

عمان في 2021/03/08:

الرقم: 2021/03/38

السادة / هيئة الأوراق المالية المحترمين،،

الموضوع: البيانات المالية للفترة المنتهية بتاريخ 2020-12-31

تحية طيبة وبعد ،،

نرفق لكم البيانات المالية للفترة المدققة كما بتاريخ 2020/12/31 والتقارير السنوي الخاص بشركة الحكمة للخدمات المالية والنظام الداخلي لمكافحة غسل الأموال وتمويل الارهاب وتقرير مدقق الحسابات بهذا الخصوص .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

شركة الحكمة للخدمات المالية

المدير التنفيذي

سائد يعقوب




*نسخة بورصة عمان

عمان في: 2021/03/08

الرقم: 2021/03/37

تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2020 .

السادة /هيئة الاوراق المالية المحترمين ،،،

تحية طيبة وبعد،،،،،

بالإشارة الى احكام المادة 71 من تعليمات الترخيص والاعتماد للخدمات المالية وتنظيمها لسنة 2005 نرفق لكم طيه تقرير هيئة مديري شركة الحكمة للخدمات المالية السنوي لعام 2020 .

مقدمة

أثرت جائحة كورونا بشكل واضح على اداء بورصة عمان وعلى الشركات المدرجة فيها كباقي البورصات العربية والعالمية والتي تأثرت بشكل متفاوت، كما أن تداعيات انتشار الفايروس واغلاق القطاعات الإقتصادية والإجراءات التي تم اتخاذها للحد من انتشار الوباء شكل ظرفاً ضاغطاً على اقتصادات العالم وعلى نشاط الشركات، كذلك الحال بالنسبة للإقتصاد الوطني والشركات الأردنية، وقد اظهرت النشرة الاحصائية الصادرة عن السادة/ بورصة عمان بأن حجم التداول عن العام 2020 بلغ (1.09) مليار دينار مقارنة مع العام السابق الذي بلغ حجم التداول فيه (1.6) مليار دينار اي بإنخفاض قدره 33.9% واما بالنسبة الى الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة لبورصة عمان فقد انخفض ليصل إلى (1657.2) نقطة بنهاية العام 2020 مقارنة مع (1815.2) نقطة بنهاية العام 2019، أي بانخفاض نسبته (8.7)%. هذا وانخفضت القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان بنهاية العام 2020 الى (12.9) مليار دينار أي بانخفاض نسبته (13.5%) مقارنة مع إغلاق العام الماضي 2019 مشكلة بذلك ما نسبته (41.5%) من الناتج المحلي الإجمالي.

اما بالنسبة للاستثمارات غير الأردنية في بورصة عمان، فقد أظهرت الاحصائيات بأن قيمة الاسهم المشتراة من قبل المستثمرين غير الاردنيين خلال العام 2020 بلغت 96.9 مليون دينار مشكلة ما نسبته 8.9% من حجم التداول الكلي، في حين بلغت قيمة الاسهم المباعة من قبلهم 164.4 مليون دينار، وبذلك يكون صافي الاستثمار غير الأردني ما قدره 67.5 مليون دينار بالسالب. بينما بلغت قيمة صافي الاستثمار غير الاردني 114.1 مليون دينار بالموجب لنفس الفترة من العام 2019. وعليه تصبح نسبة مساهمة غير الاردنيين في الشركات المدرجة في البورصة في نهاية شهر كانون الاول 2020 حوالي 51.1% من اجمالي القيمة السوقية، حيث شكلت مساهمة العرب 32.2%، في حين شكلت مساهمة غير العرب 18.6% من اجمالي القيمة السوقية للبورصة.

1- الوضع القانوني للشركة ووصف لانشطتها الرئيسية:

1. شركة الحكمة للخدمات المالية شركة مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة بسجل الشركات تحت رقم (9864) بتاريخ 2005/3/22 وبرأسمال قدره (2280000) اثنان مليون ومائتان وثمانون الف دينار علماً بأنه قد طرأ على رأسمال الشركة عدة تغييرات منذ التأسيس ولغاية تاريخه كان آخرها تخفيض رأسمال الشركة بمقدار 400000 دينار/حصّة. ويقع مقر الشركة في مجمع بنك الإسكان حيث تتواجد الإدارة العليا والإدارة المالية ودائرة الوساطة وباقي اقسام الشركة.

2. على الرغم من انخفاض احجام التداولات في السوق ألا ان حجم التداول لدينا عن العام 2020 بلغ 51.5 مليون دينار مقارنة مع 43.5 مليون دينار مع العام 2019 أي بارتفاع يقدر بحوالي 18.3%، وقد بلغت حصة الشركة من التداولات خلال العام 2.37%، مع أن هناك العديد من الصفقات والتحويلات التي تمت عن طريق شركات وساطة معينة دون أن تحظى باقي الشركات بفرصتها في المنافسة لاجراء تلك التحويلات والصفقات .

3. حققت الشركة ايرادات من عمولات الوساطة قدرها 164441 دينار وبلغ اجمالي الدخل الشامل (49055) دينار خسائر.

وبلغت الخسائر التي تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية للمتاجرة (48,165) دينار.

هذا ولم يستحق على الشركة ضريبة دخل عن العام 2020 .

3-تطور رأسمال الشركة وحقوق الملكية

اما بالنسبة لتطور رأس المال بالشركة وحقوق الملكية فيبينه الجدول التالي:

السنة	رأس المال	حقوق المساهمين	نسبة الحقوق إلى رأس المال
2016	2280000	2688386	%118
2017	2280000	2700189	%118.42
2018	2280000	2378647	%104.32
2019	2280000	2356796	% 103.36
2020	2280000	2307741	%101.21

4- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة وصافي حقوق الملكية للسنوات الخمس الأخيرة

السنة	الأرباح	حقوق المساهمين	الأرباح الموزعة
2016	88971	2688386	-
2017	11803	2700189	-
2018	(321542)	2378647	-
2019	(21851)	2356796	-
2020	(49055)	2307741	-

5- ان مساهمي الشركة وحصة كل منهم ندرجه بالجدول التالي :

الرقم	اسم المساهم	الجنسية	الحصة(دينار)
1	احمد عبدالله الطعيمه الحياي	اردني	7296
2	احمد محمد احمد مشعل	اردني	7296
3	اسماعيل سعيد زين الزغلول	اردني	8576
4	اشرف سعيد محمد تايه	اردني	28112

5



100	اردني	فاروق يزيد عدنان المفتي	29
620323	اردنية	لينا محمد فاروق عبد الحميد المفتي	30
7296	اردني	محمد كامل ينال كامل البسطامي	31
21440	اردني	محمد محمود احمد صقر	32
7296	اردني	محمود علي اسماعيل اللحام	33
25728	اردني	ناصر يعقوب محمد تايه	34
8440	اردني	وليد محمد حسين مكاحله	35
719300	اردني	يزيد عدنان مصطفى المفتي	36
13000	اردني	يوسف محمد حسين مكاحله	37
2280000		المجموع	

6- هيئة مديري الشركة والمفوضين بالتوقيع عن الشركة :

تم انتخاب هيئة مديري الشركة في اجتماع الهيئة العامة العادي الذي تم عقده بتاريخ 2019/07/02 .

تتألف هيئة مديري الشركة من السادة التالية اسماؤهم :

1. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها كمال دافيد كمال سعد - رئيس هيئة مديريين.
2. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها مازن عبد القادر خليل عليان-نائب رئيس هيئة مديريين.
3. شركة السبيل للاستثمارات المالية ويمثلها فاروق يزيد عدنان المفتي-عضو .
4. احمد صالح يعقوب حسين - عضو.

علما بأن المفوضين بالتوقيع عن الشركة هم :

- السيد سائد يعقوب محمد تايه .
- السيد احمد صالح يعقوب حسين.
- فاروق يزيد عدنان المفتي.

7- لقد بلغ عدد موظفي الشركة خلال عام 2020 ستة موظفين كما هو مدرج بالجدول

التالي:

الرقم	الإسم	الوظيفة	المؤهل العلمي
1	سائد يعقوب محمد تايه	المدير التنفيذي	بكالوريوس محاسبة
2	محمد راجح عبدالرحيم الخطيب	وسيط / ضابط امتثال	بكالوريوس محاسبة
3	أحمد صالح يعقوب حسين	وسيط	بكالوريوس إدارة أعمال
4	إبراهيم سليمان حسن الرفاعي	وسيط	بكالوريوس محاسبة
5	ميسون فتحي خيري ابدير	محاسب / قائم بأعمال المدير المالي	بكالوريوس محاسبة
6	باسم أحمد سعيد دار حمدان	سائق	توجيهي

تحليل الوضع المالي للشركة :

على الرغم من خسائر العام استطاعت الشركة العام الماضي ادارة الامور بالشكل الذي اعطى الشركة المحافظة نوعا ما على حصتها السوقية من التداول العام بل وارتفاعها وادى اتباع سياسة متحفظة متوازنة في منح التمويلات للعملاء الى نتائج أفضل وذلك عن طريق دراسة وضع العمل ونشاطه في السوق ومن حيث نوعية الأسهم المملوكة أو المراد شراؤها ونسبة سيولتها ومعدل دورانها وقيمتها الدفترية وغيرها من المعايير التي تعتبر اساس لاتخاذ القرار مما كان له الاثر الايجابي في المحافظة على اموال الشركة وعدم الحاجة الى رصد مخصصات جديدة لمواجهة الذمم المشكوك في تحصيلها .

وفيما يلي أبرز النسب المالية

1. العائد على حقوق المساهمين (2.12) %.

2. العائد على الاستثمار (1.69) %.

بلغت القيمة الدفترية للسهم كما بنهاية 2020 / 1.012 دينار مع العلم أن رسوم ترخيص بورصة عمان البالغة 200000 دينار مطفاة بالكامل، كما بلغت الخسارة (49055) دينار منها (48165) دينار تعبر عن التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية متاحة للمتاجرة -أي خسائر غير متحققة- .

اتعاب التدقيق :

بلغت اتعاب تدقيق حسابات الشركة لعام 2020 مبلغ (1,450) دينار شاملة ضريبة المبيعات والخدمات ولم يتقاضى السادة/المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات اية اتعاب عن اية خدمات اخرى عن العام 2020 باستثناء مبلغ 300 دينار تم صرفها في العام 2021 وذلك بذل الجهد الإضافي المبذول لإصدار تقرير عن مدى التزام الشركة بتعليمات غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

تتعرض الشركة للمخاطر العامة التي تواجه شركات الوساطة المالية العاملة في بورصة عمان ولا توجد مخاطر خاصة بالشركة تؤثر في استمرارها.

الخطة المستقبلية :

1. عمل برامج تسويقية هادفة تقوم على اساس متين من المعرفة .
2. الاستمرار في تحديث قاعدة البيانات التي تزود عملاء الشركة بالمعلومات الخاصة بالشركات المساهمة العامة و اللازمة لادارة استثماراتهم باستخدام وسائل الاتصال المتاحة كالبريد الالكتروني وموقع الشركة على الشبكة العنكبوتية .
3. الاستمرار في السياسة المتحفظة في منح التسهيلات لغايات الاتجار بالاسهم بما يتلائم مع قوانين وتعليمات السادة هيئة الاوراق المالية حيث تم تخفيض الذمم المدينة عملاء نقدي الى ما دون 50% من صافي حقوق الملكية وكذلك تم الاحتفاظ بحساب منفصل لدى البنك يغطي مجموع ذمم العملاء الدائنة نقدي وهامش .
4. الاستمرار في تطوير موقع الشركة الالكتروني بما يحقق الأهداف المرجوه منه.
5. المساهمة في خدمة المجتمع المحلي من خلال اعداد برامج تعليمية تهدف الى تعزيز فهم حركة الإستثمار في الاسواق المالية .
6. الاتصال مع عدد من الشركات المساهمة العامة التي تعنى بالاستثمار في سوق عمان المالي كشركات التأمين والبنوك التي ليست لها شركات وساطة مالية في محاولة لاستقطابها .
7. الحاق بعض موظفي الشركة بدورات تدريبية لتطوير الأداء وزيادة المعرفة.
8. تحويل ما أمكن من الحسابات النقدية (الوساطة) الى حسابات من نوع هامش وذلك بعد قرار هيئة الأوراق المالية في مطلع 2014 السماح لكافة الأوراق المالية المدرجة في السوق الأول والثاني بأن تكون مهمشة (تمويل على الهامش).
9. بناء قاعدة بيانات متكاملة عن الشركات المدرجة في الأسواق الإقليمية العربية.
10. تقديم خدمة بيع وشراء الأسهم في الأسواق العربية المجاورة بعد اقرار التعليمات الخاصة بذلك من قبل هيئة الأوراق المالية .
11. محاولة الحصول على رخص بأعمال اضافية وبما ينسجم مع تعليمات ترخيص الخدمات المالية .

12. تم نقل موقع الشركة بنهاية العام 2019 في مجمع بنك الاسكان الى الطابق الثاني بدلا من الطابق الرابع الى موقع مميز وحيوي واكثر ملائمة من الموقع السابق.

13. مع بداية شهر 11 من العام 2019 وقعت الشركة اتفاقية لشراء برنامج التداول الالكتروني مع السادة/ شركة مناف للبرمجيات ، كما قامت بشراء الاجهزة والسيرفرات المطلوبة وأنظمة الحماية وغيرها للحصول على موافقة السادة / بورصة عمان لإطلاق هذه الخدمة للعملاء - وتم فعليا اطلاق هذه الخدمة (التداول الالكتروني) في بدايات العام 2020.

مكافحة غسل الأموال :

تتبع الشركة تعليمات مكافحة غسل الأموال الخاصة بها والمرفق صورة عنها والصادرة بموجب تعليمات السادة هيئة الأوراق المالية (نسخة معدلة حسب تعليمات هيئة الأوراق المالية) . كما ونرفق لكم تقرير مدقق الحسابات بخصوص مدى التزام الشركة بإتباع تعليمات مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب .

اقرار

نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في
2020/12/31 .

رئيس هيئة المديرين
كمال دافيد كمال سعد

المدير التنفيذي
سائد يعقوب تايه

قائم بأعمال المدير المالي
ميسون فتحي ابيدير



وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

السادة/ هيئة الأوراق المالية المحترمين ،،،

نرفق لكم إقرار شركة الحكمة للخدمات المالية بما يلي :

إقرار

1. نقر بعدم وجود اي امور قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .
2. نقر بمسؤوليتنا عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.

رئيس هيئة المديرين
كمال دافيد كمال سعد



المدير التنفيذي
سائد يعقوب تايه

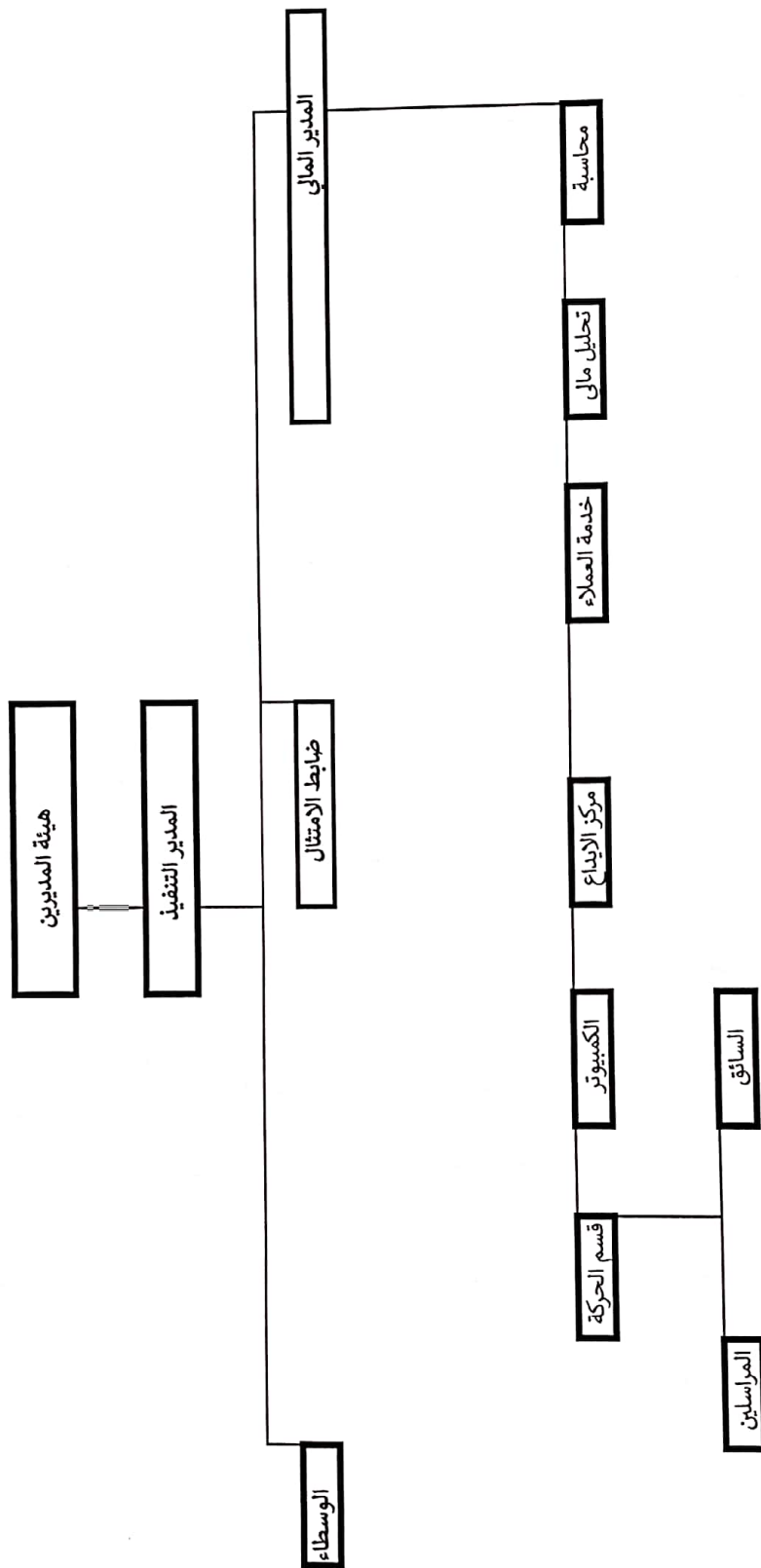


قائم بأعمال المدير المالي
ميسون فتحي ابيدير



وتفضلوا بقبول الاحترام ،،،

الهيكل التنظيمي للشركة:



بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم : 2021/142

عمان في : 2021/03/09

السادة / رئيس واعضاء هيئة المديرين المحترمين
شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد ،

لقد قمنا باجراءات التأكد من مدى تطبيق شركة الحكمة للخدمات المالية ذات المسؤولية المحدودة لاحكام تعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في انشطة الاوراق المالية الصادرة بمقتضى احكام قانون هيئة الاوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وقانون مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب رقم 46 لسنة 2007 للفترة من 1 كانون ثاني 2020 وحتى 31 كانون أول 2020

ان تطبيق احكام التعليمات المشار اليها اعلاه هي مسؤولية هيئة مديري الشركة وان مسؤوليتنا هي مراجعة مدى التزام الشركة بتطبيق تلك الاحكام استناداً الى الاجراءات التي قمنا بها.

ان هذه الاجراءات لا تشكل اجراءات للتدقيق ولا للمراجعة وفقاً لمعايير التدقيق والمراجعة الدولية لذا فاننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

استناداً للاجراءات التي قمنا بها نبين لكم ما يلي:-

- تم اعداد نظام داخلي لمكافحة غسل الاموال وتقوم ادارة الشركة بالعمل على تعديل هذا النظام ليصبح نظاماً متكاملًا حسب متطلبات وتعليمات مكافحة غسل الاموال.

- قامت الشركة بتطبيق المتطلبات الرئيسية في التعليمات المشار اليها حيث ان اجراءات العمل المعتمدة من قبل هيئة الاوراق المالية والتي تتبعها الشركة في معاملاتها تحقق تلك المتطلبات كما قامت ادارة الشركة باخطار عن عملية يشتبه بانها مرتبطة بغسل الاموال او تمويل الارهاب وفقاً لاحكام تعليمات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب في انشطة الاوراق المالية.

- يوجد لدى الشركة سجل خاص لقيد عمليات القبض النقدية التي يزيد مبلغها عن 10000 دينار اردني علماً بأنه توجد بعض العمليات التي تمت مع عملاء معروفين لدى الشركة.

هذا التقرير معد لاغراض ادارية ولا يجوز استخدامه في غير هذا الغرض.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محمد فلاح

mg

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المالية

المنتهية في 31 كانون أول 2020

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفرص	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	3 - 4
قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2020	5
قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	6
قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	7
قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020	8
اهم السياسات المحاسبية المتبعة	9 - 11
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020	12 - 22

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 174/2021/50267

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الشركاء

في شركة / الحكمة للخدمات المالية المحترمين

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية للسادة شركة الحكمة للخدمات المالية " ذات مسؤولية محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2020، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الشركاء وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2020، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

إسناد الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير .

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا .

الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

فقرة توكيدية

- إشارة الى إيضاح رقم (17) في القوائم المالية (اثر تفشي وباء فيروس كورونا) فقد اثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر و الحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة زمن.

مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينا من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للبائانات المالية لشركة الحكمة للخدمات المالية لعام 2020

مسؤولية المدقق حول تدقيق البائانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البائانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد.

يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البائانات المالية الاقتصادية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، نقوم بممارسة الحكم المهني و المحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق ، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البائانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلي من النتائج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البائانات المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبائانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البائانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة (بالإضافة إلى أمور أخرى) ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية تم تحديدها خلال تدقيقنا .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال مجاهد فلاح
إجازة رقم " 285 "

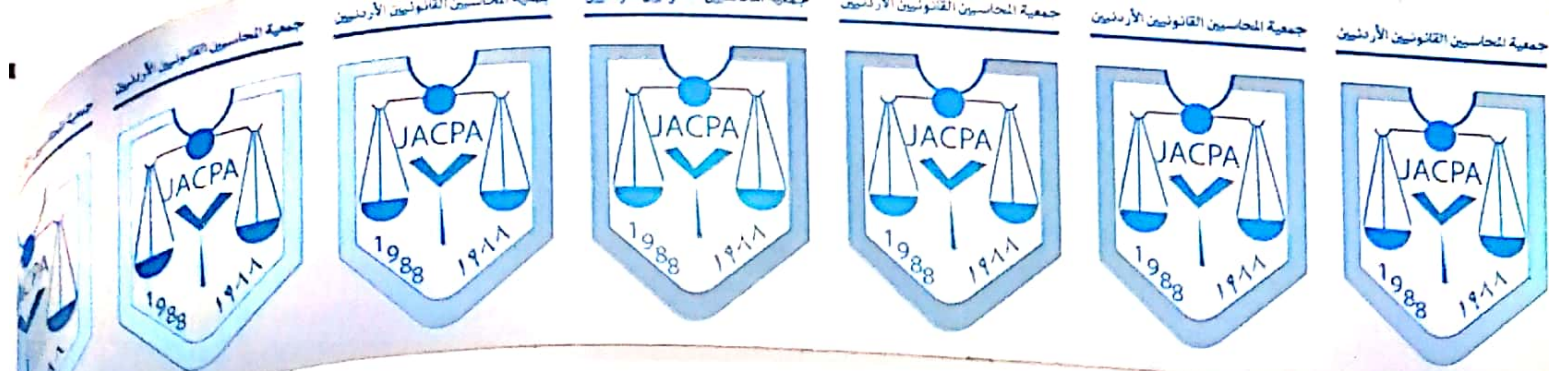
mgj

المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

2021/02/25



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين



جمعية المحاسبين القانونيين الأردنيين

تصادق على صحة توقيع عضو الجمعية

جمال محمد فلاح مسعود

وانه مزاوول لمهنة تدقيق الحسابات بتاريخ توقيعه ورقم اجازته

٢٨٥

ودون أية مسؤولية علينا عن محتويات هذه الوثيقة التي تخص
الحكمة للخدمات المالية

عمران التلاوي
رئيس مجلس الإدارة

التاريخ: ٢٠٢١/٠٣/١٠

1020.01056895900986400100476160010217292020-0-1002



شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

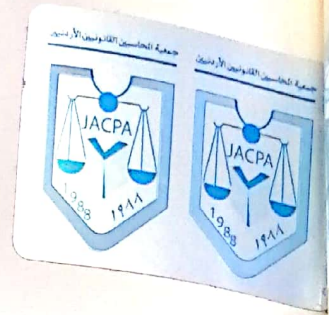
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2020

2019 دينار	2020 دينار	إيضاح	
6,109	53,467	2	الموجودات
319,526	321,605	2	الموجودات المتداولة
1,445,175	1,508,030	3	نقد لدى البنوك / حسابات جارية
1,450,405	710,725	4	النقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة
126,000	114,000	5	صافي قيمة الذمم المدينة
-	1,949		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل / محلية
145,245	144,994	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل/ خارجية
3,492,460	2,854,770		ذمة مركز الأيداع
			موجودات متداولة أخرى
			مجموع الموجودات المتداولة
11,482	13,399	7	الموجودات غير المتداولة
24,869	21,133	8	الأصول غير الملموسة
1	1		الممتلكات والمعدات بالصافي
36,352	34,533		نفقات على تصميم موقع الكتروني بالصافي
3,528,812	2,889,303		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
924,191	333,308	9	النوك الدائنة
189,894	241,086	10	الذمم الدائنة
45,509	-		ذمة مركز الأيداع
12,422	7,168	11	مطلوبات متداولة أخرى
1,172,016	581,562		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق الشركاء
2,280,000	2,280,000		رأس المال المصرح به والمدفوع
203,094	203,094		الاحتياطي الإجمالي
38,094	38,094		الاحتياطي الاختياري
(164,392)	(213,447)		الخسائر المدورة
2,356,796	2,307,741	12	صافي حقوق الشركاء
3,528,812	2,889,303		مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 5)



شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

البيان	إيضاح	2020 دينار	2019 دينار
الإيرادات			
إيرادات عمولات الوساطة		164,441	155,584
التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية (غير متحقق)		(48,165)	(66,706)
أرباح المتاجرة بالأوراق المالية		27,785	43,155
أرباح شركات موزعة		11,995	101,546
فوائد بنكية دائنة و إيرادات اخرى		12,335	23,673
إيرادات فوائد مقبوضة		40,830	31,043
إجمالي الإيرادات التشغيلية		<u>209,221</u>	<u>288,295</u>
ب طرح المصاريف			
مناقص الموظفين	13	(96,630)	(146,732)
مصاريف إدارية وعمومية	14	(83,641)	(102,624)
فوائد مدينة مدفوعة		(71,925)	(55,880)
استهلاك الممتلكات والمعدات والاطفاءات		(6,080)	(4,365)
خسائر بيع موجودات ثابتة		-	(545)
مجموع المصاريف		<u>(258,276)</u>	<u>(310,146)</u>
خسارة السنة قبل ضريبة الدخل		(49,055)	(21,851)
ضريبة الدخل	15	-	-
خسارة السنة بعد الضريبة		(49,055)	(21,851)
يضاف الدخل الشامل الاخر		-	-
الدخل الشامل الاخر		<u>(49,055)</u>	<u>(21,851)</u>
مجموع الدخل الشامل		<u>(49,055)</u>	<u>(21,851)</u>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 6)

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الشركاء للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

البيان	رأس المال	احتياطي إجباري	احتياطي اختياري	الخسائر المدورة	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2018	2,280,000	203,094	38,094	(142,541)	2,378,647
خسارة السنة	-	-	-	(21,851)	(21,851)
الرصيد في 31 كانون أول 2019	2,280,000	203,094	38,094	(164,392)	2,356,796
خسارة السنة	-	-	-	(49,055)	(49,055)
الرصيد في 31 كانون أول 2020	2,280,000	203,094	38,094	(213,447)	2,307,741

* تتضمن الخسائر المدورة في نهاية العام ما قيمته (48,165) دينار كخسائر غير متحققة من استثمارات مالية من خلال بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(22 / 7)

المكتب العلمي
mgj للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2020

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
34,029	22,870	ربح السنة قبل الفوائد والضرائب
4,365	6,080	استهلاك الممتلكات والمعدات و الاطفاءات
545	-	خسائر بيع ممتلكات ومعدات
66,706	48,165	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات الماليه
<u>105,645</u>	<u>77,115</u>	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>
(396,962)	(62,855)	الذمم المدينة
(120,990)	703,515	موجودات ماليه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
66,993	(47,458)	ذمم مشتريات ومبيعات التسوية
15,027	251	موجودات متداولة اخرى
(73,119)	51,192	الذمم الدائنة
576	(5,254)	مطلوبات متداولة أخرى
<u>(402,830)</u>	<u>716,506</u>	صافي النقد من الانشطة التشغيلية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</u>
(15,104)	(4,261)	شراء ممتلكات ومعدات وأصول غير ملموسه
50	-	متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات
<u>(15,054)</u>	<u>(4,261)</u>	صافي النقد من الانشطة الاستثمارية
		<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
479,703	(590,883)	البنوك الدائنة
(55,880)	(71,925)	مصاريف تمويل مدفوعة
<u>423,823</u>	<u>(662,808)</u>	صافي النقد من الانشطة التمويلية
5,939	49,437	التغير في رصيد النقد
319,696	325,635	النقد بداية المدة
<u>325,635</u>	<u>375,072</u>	النقد نهاية المدة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22 / 8)

شركة الحكمة للخدمات المالية

" ذات المسؤولية المحدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

أساس اعداد القوائم المالية:-

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة والتي تظهر بالقيمة العادلة .
- تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية .
- ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية (الوظيفية) للشركة وتقرب المبالغ لأقرب دينار .

التغيرات في السياسات المحاسبية :-

- ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة السابقة .

استخدام التقديرات :-

- ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والافصاح عن الالتزامات المحتملة .
- ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر ايضا على الايرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ واوقات التدفقات النقدية المستقبلية واوقاتها الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .
- ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات .

النقد والنقد المعادل :-

- يمثل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتحويل الى نقد سائل محدد وتستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور بحيث لا تتضمن مخاطر في التغير في القيمة.

الذمم المدينة :-

- تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل المتراكم المقطوع لمقابلة ارصدة الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الديون في حال التأكد من عدم امكانية تحصيلها بخصمها من المتراكم لمقطوع لمقابلتها وتضاف المبالغ المحصلة من الديون المشطوبة الى الايرادات .

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

- يتم تقييم الاستثمارات في اسهم الشركات المساهمة بالقيمة العادلة ، ويؤخذ فرق التقييم بين الكلفة والقيمة العادلة الى قائمة الدخل الشامل .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

محاسبون قانونيون

(22/ 9)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المتراكمة وأي خسائر ناتجة عن التذني في القيمة . تشمل التكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الانشاء أو الانتاج وتقيّد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من اجل تخفيض تكلفة ممتلكات ومعدات على مدار اعمارها الانتاجية في قائمة الدخل باستثناء الممتلكات قيد الانشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 10% - 25% .

يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فانه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامه او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع :-

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند الاستفادة من الخدمة من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل مؤدي الخدمة أو لم تتم .

تحقق الإيرادات :-

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم (15) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند اصدار الفاتورة .
يتم اثبات إيرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

عقود الايجار :-

بالنسبة للمؤجر :

يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) الايجارات بدلاً من معيار المحاسبة الدولي رقم (17) عقود الايجار حيث يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاعتراف والقياس والعرض والافصاح للايجارات، ويتطلب المعيار من المستأجرين الاعتراف بمعظم عقود الايجار وفقاً لنموذج موحد يؤثر على قائمة المركز المالي .

إن الاعتراف بعقود الايجار للمؤجرين بموجب معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) لم يتغير إلى حد كبير بالمقارنة مع متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (17) . سيستمر المؤجر في تصنيف عقود الايجار اما كعقود تشغيلية او تمويلية باستخدام مبادئ مماثلة لتلك المبادئ في معيار المحاسبة الدولي رقم (17) وبالتالي لم يؤثر تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) على عقود الايجار التي تكون فيها الشركة هي المؤجر .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(22/ 10)

شركة الحكمة للخدمات المالية

"ذات المسؤولية المحدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

بالنسبة للمستأجر:

قامت الشركة بتطبيق الاعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الايجارات قصيرة الاجل على بعض عقود الايجارات قصيرة الاجل اي العقود التي تبلغ مدتها 12 شهر أو أقل من تاريخ بدء عقد الايجار ولا تتضمن خيار شراء الاصل كما تقوم الشركة ايضا بتطبيق الاعفاء المتعلق بعقود الايجار للموجودات منخفضة القيمة على بعض عقود الايجار للموجودات التي تعتبر منخفضة القيمة اي أقل من 5,000 دولار اي ما يعادل 3,500 دينار سنويا ، يتم الاعتراف بدفعات الايجار لعقود الايجار قصيرة الاجل وعقود ايجار الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على اساس القسط الثابت على مدة الايجار .

ضريبة الدخل :-

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل وتعديلاته اللاحقة والتعليمات الصادرة عن دائرة ضريبة الدخل في المملكة الاردنية الهاشمية ، ويتم الاستدراك وفقاً لمبدأ الاستحقاق حيث يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل على اساس الربح المعدل .

تحويل العملات الاجنبية :-

تم تحويل العمليات بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الاجنبية الى الدينار الاردني حسب اسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل الشامل .

الاعتراف بالايراد :-

يتم اثبات ايرادات الوساطة وفق الاستحقاق .
يتم تحقق ايرادات الفوائد على اساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .
يتم تحقق توزيعات ارباح الاستثمارات عند اقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .
يتم تحقق الايرادات الاخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

القيمة العادلة :-

تمثل اسعار الاغلاق في اسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر اسعار معلنة او عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة او من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم اظهارها بالتكلفة بعد تنزيل اي تدني في قيمتها . ان اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية في اسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للموجودات المالية التي لها اسعار سوقية .

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية :-

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع او شراء الموجودات المالية) .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم (1) الى رقم (22) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان
(22/ 11)

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

-1- إيضاح عام:

- تم تسجيل شركة الحكمة للخدمات المالية كشركة ذات مسؤولية محدودة لدى عطفة مراقب الشركات في وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 2005/03/22 تحت الرقم " 9864 " وبرأس مال أصبح في عام 2013 ما قيمته " 2,280,000 دينار / حصة وقد حصلت الشركة بتاريخ 29 حزيران 2005 على حق الشروع بالعمل في سوق عمان المالي .

- أهم غايات الشركة :

من غايات الشركة تقديم خدمات الاستشارات المالية والقيام بأعمال بيع وشراء الأوراق المالية لصالح العملاء ولمحفظة الشركة ، والتمويل على الهامش وتشتري وتتملك وتبيع وتؤجر وتستأجر وترهن الاموال المنقولة لتنفيذ غاياتها ، واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

- المفوضين بالتوقيع :

يكون المفوضين بالتوقيع عن الشركة في كافة الامور المالية والبنكية والادارية والقانونية والقضائية وتوكيل المحامين واية امور اخرى اي توقيعين مجتمعين من السادة التالية اسماؤهم ويحق لاي اثنين منهم مجتمعين تفويض الغير بما فوضو به بعضه او كله سائد يعقوب محمد تايه احمد صالح يعقوب حسين فاروق يزيد عدنان المفتي .

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

2- النقد لدى البنوك :

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
6,109	53,467	نقد لدى البنوك / حسابات جارية
319,526	321,605	النقد لدى البنوك / لتغطية ذمم العملاء الدائنة / تغطي 133 % من ذمم العملاء الدائنة لعام 2020 وكانت النسبة 168 % لعام 2019
<u>325,635</u>	<u>375,072</u>	المجموع

3- صافي قيمة الذمم المدينة :

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
855,153	775,449	ذمم عملاء الوساطة
1,070,457	1,204,954	ذمم التمويل على الهامش
104,913	113,487	ذمم الشركاء / وساطة
13,587	13,075	ذمم الشركاء / أخرى
<u>2,044,110</u>	<u>2,106,965</u>	مجموع الذمم المدينة
(598,935)	(598,935)	يطرح مخصص تدني الذمم المدينة / عملاء وساطة
<u>1,445,175</u>	<u>1,508,030</u>	صافي قيمة الذمم المدينة

- ذمم الشركاء :-

حسب تعليمات معايير الملاءة المالية لشركات الوساطة العاملة في السوق الصادرة استناداً لقرار لجنة الإدارة رقم (2/95) بتاريخ 4 كانون الأول 1995 ، يجب ان لا يتجاوز مجموع مسحوبات الشركاء المدينة ما نسبته (20%) من رأس المال المدفوع للشركة ، وبالتالي فإن رصيد ذمم الشركاء في 31 كانون أول 2020 مبلغ "126,562" دينار اي ما نسبته 5.55% من رأس مال الشركة المدفوع.

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل / محلبة :-

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,513,510	746,890	* موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(63,105)	(36,165)	تعديلات القيمة العادلة
<u>1,450,405</u>	<u>710,725</u>	القيمة السوقية للموجودات المالية

* هناك أسهم مرهونة لصالح البنك التجاري الأردني بقيمة " 500,000 " دينار وذلك كضمانة مقابل تسهيلات بنكية حصلت عليها الشركة .

5- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل / خارجية :-

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
129,600	126,000	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(3,600)	(12,000)	تعديلات القيمة العادلة
<u>126,000</u>	<u>114,000</u>	القيمة السوقية للموجودات المالية

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

6- موجودات متداولة أخرى :-

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
65,000	65,000	صندوق ضمان التسوية
50,000	50,000	تأمينات كفالات بنكية
12,481	13,661	مصاريف مدفوعة مقدماً
8,372	7,945	ذمم موظفين بالصافي
5,688	5,688	ذمم مدينة أخرى
3,704	2,700	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
<u>145,245</u>	<u>144,994</u>	المجموع

7- الأصول غير الملموسة :-

<u>2020</u>	<u>البيان</u>
دينار	<u>التكلفة</u>
34,714	الرصيد في 2019/12/31
3,925	الإضافات
<u>38,639</u>	الرصيد في 2020/12/31
	<u>الإطفاء المتراكم</u>
23,232	الرصيد في 2019/12/31
2,008	الإضافات
<u>25,240</u>	الرصيد في 2020/12/31
<u>13,399</u>	صافي القيمة الدفترية في 2020/12/31
<u>11,482</u>	صافي القيمة الدفترية في 2019/12/31

شركة الحكمة للخدمات المالية
 "ذات المسؤولية المحدودة"
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

8- صافي قيمة الممتلكات والمعدات:-

المجموع	سيارات	أجهزة مكتبية وكمبيوتر	ديكورات وتجهيزات	الأثاث والمفروشات	الكلية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
216,478	12,019	99,805	85,520	19,134	الرصيد في 2019/12/31
336	-	336	-	-	إضافات عام 2020
216,814	12,019	100,141	85,520	19,134	الرصيد في 2020/12/31
مخصص الاستهلاك المتراكم					
191,609	12,018	95,542	66,554	17,495	الرصيد في 2019/12/31
4,072	-	1,783	2,107	182	إضافات عام 2020
195,681	12,018	97,325	68,661	17,677	الرصيد في 2020/12/31
صافي القيمة الدفترية في 2020/12/31					
21,133	1	2,816	16,859	1,457	
صافي القيمة الدفترية في 2019/12/31					
24,869	1	4,263	18,966	1,639	

تتبع الشركة في استهلاك الممتلكات والمعدات طريقة القسط الثابت وينسب من 10 % إلى 25 %

(22 / 16)

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

9- البنوك الدائنة :-

حصلت الشركة على تسهيلات من البنك التجاري الاردني بقيمة " 1,250,000 " دينار بفائدة سنوية (8.75%) وبدون عمولة . و ذلك بضمان رهن اسهم بقيمة اجماليه "500,000" دينار و كفالة شخصيه لبعض الشركاء .

10- الذمم الدائنة :-

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
174,730	233,954	ذمم عملاء الوساطة
15,164	7,132	ذمم التمويل على الهامش
<u>189,894</u>	<u>241,086</u>	المجموع

11- المطلوبات المتداولة الأخرى:-

<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
10,256	4,936	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
1,291	1,357	أمانات أخرى
875	875	الذمم الأخرى
<u>12,422</u>	<u>7,168</u>	المجموع

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

12- حقوق الشركاء :-

- رأس المال :-

يبلغ رأس المال المصرح به والمكتتب به والمدفوع " 2,280,000 دينار اردني مقسم الى "2,280,000" حصة .

- احتياطي إجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

- احتياطي اختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

13- منافع الموظفين :-

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
122,443	76,510	الرواتب والأجور وملحقاتها
12,219	9,050	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
10,090	9,390	مصاريف طبية
1,980	1,680	بدل تنقلات
<u>146,732</u>	<u>96,630</u>	المجموع

شركة الخدمات المالية
 ذات المسؤولية المحدودة
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
 إحصائيات حوالى المبالغ المالية المختصرة لعام 2020

14 - المصاريف الإدارية والمعمولة :-

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
23,281	20,194	الإيجارات
21,489	8,597	ر عموم ورق شخصي و دفتر مكات
11,600	19,200	مكافآت عمدة متصرفين
9,086	8,265	مصاريف بنكية و مكالات و مكاتر شيكات
6,450	3,257	مكافأة
6,100	4,250	الاعمال المهنية
6,052	4,783	مكاف و فداء و تكويرات
5,102	3,629	مصاريف صيانة
4,462	3,709	صيانة و نظافة
3,335	2,925	مصاريف السيارات
1,536	2,077	الفرشامية و التطويرات
2,294	1,320	اجور و مراسلات
861	646	أخطاء تداول
1,006	789	عمولات تسمية مع مركز الاتماع
<u>102,624</u>	<u>83,641</u>	المجموع

15 - ضريبة الدخل :-

2019	2020	البيان
دينار	دينار	
(21,851)	(49,055)	الدخل المعدل (خسارة)
66,706	48,165	خسائر غير منقطعة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
(101,546)	(11,995)	بازل أرباح شركات موزعة
25,387	2,999	يضاف أرباح شركات موزعة ما نسبته 25 %
<u>(31,304)</u>	<u>(9,886)</u>	الدخل المعدل (خسارة)
لا شيء	لا شيء	ضريبة الدخل

(22 / 19)

شركة الحكمة للخدمات المالية
"ذات المسؤولية المحدودة"
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

16- التزامات محتملة:-

على الشركة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة التالية :

- كفالات بنكية صادرة لصالح لهيئة الاوراق المالية و قيمتها 400,000 دينار و تاميناتها النقدية 40,000 دينار .
- كفالات بنكية صادرة لصالح مركز ايداع الاوراق المالية الاوراق المالية و قيمتها 100,000 دينار و تاميناتها النقدية 10,000 دينار .

17- أثر تفشي وباء فيروس كورونا (COVID 19)

- لقد اثر تفشي فايروس كورونا حول العالم بشدة على الاقتصاد العالمي ، ومن المتوقع أن يكون له تأثير كبير على الاقتصاد المحلي أيضاً بسبب التدابير المختلفة المتخذة لاحتواء انتشار الفيروس ، بما في ذلك حظر السفر والحجر الصحي والمسافة الاجتماعية ، وإغلاق الخدمات غير الأساسية والخدمات الاجتماعية وقد تسبب ذلك باضطرابات كبيرة للأعمال التجارية في جميع أنحاء العالم مما أدى إلى التباطؤ الاقتصادي. وقد تجبر هذه الظروف الشركة على وقف العمليات أو الحد منها لفترات طويلة أو غير محددة الزمن.
- وقد استجابت الحكومة و البنك المركزي لمواجهة اثر هذه الجائحة للتخفيف من الاثار الاقتصادية والاعباء المالية المترتبة على اغلاق القطاعات و حظر التنقل للأفراد وذلك بموجب مجموعة قرارات اقتصادية.
- حيث قامت الشركة بوضع مجموعة التدابير اللازمة واتخاذ اجراءات وترتيبات العمل بما يتماشى مع التوجيهات الحكومية حيث تقوم الادارة بجمع وتحليل افضل المعلومات الممكنة لتقييم هذه المخاطر للحد قدر الامكان من المخاطر الاقتصادية الناتجة بسبب الجائحة. وضمان قدرة الشركة على الاستمرارية كالاستفادة من البرامج الحكومية وبرامج البنك المركزي لتخفيف اعباء الجائحة .

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

18 - الأدوات المالية:-

تتألف الادوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية . تتضمن الموجودات المالية الارصدة لدى البنوك والنقد في الصندوق والذمم المدينة والاوراق المالية . وتتضمن المطلوبات المالية التسهيلات الممنوحة من البنوك والذمم الدائنة .

- القيمة العادلة:-

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الادوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم اعادة تسعيرها باستمرار .

- مخاطر الائتمان:-

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن عدم قدرة او عجز الطرف الآخر للدابة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي الى حدوث خسائر . تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل اساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة التجارية ، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة . يتمثل الحد الاقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات .

- مخاطر السيولة:-

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتنويع مصادر التمويل وادارة الموجودات والمطلوبات وموانمة اجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه والاوراق المالية القابلة للتداول .

- مخاطر اسعار الفائدة:-

تنتج مخاطر اسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في اسعار الفائدة على ربح الشركة او القيمة العادلة للادوات المالية وحيث ان معظم الادوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة ، فإن حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار الفائدة يعتبر غير جوهري .

شركة الحكمة للخدمات المالية
" ذات المسؤولية المحدودة "
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2020

مخاطر اسعار العملات الاجنبية:-

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الادوات المالية بسبب تقلبات اسعار العملات الاجنبية حيث ان معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الاردني والدولار الامريكي وحيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي فإن الارصدة في الدولار الامريكي لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الاجنبية وان حساسية ارباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في اسعار صرف العملات الاجنبية يعتبر غير جوهري .

19- إدارة رأس المال:-

تقوم ادارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق الشركاء والمودعين وضمان استمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول للشركة .

20- كفاية مخصص الديون المشكوك في تحصيلها :-

تحتفظ الشركة بمخصص ديون مشكوك في تحصيلها يغطي الديون غير المغطاه والتي مضى على نشونها اكثر من ثلاثة اشهر للحسابات النقدية وحسابات الهامش حسب تعليمات هيئة الاوراق المالية .

21- الوضع الضريبي :-

ملف الشركة منتهى مع السادة دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لعام 2016 وقامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل عن الاعوام 2017 ، 2018 ، 2019 ضمن المهلة القانونية ولم يتم استدعاء الشركة لمناقشة الملف من قبل مقدر ضريبة الدخل لتاريخه .

22- الوضع القانوني:

- يوجد قضايا مقامة على الغير من قبل الشركة وهي لا زالت قيد البحث ، وكذلك يوجد قضايا مقامة من الغير بقيمة "10,000" دينار على الشركة لا زالت منظورة امام المحاكم وذلك كما ورد في كتب محامي الشركة .