

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2021
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
13-6	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

002 21 02

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الدولية للاستثمارات الطبية - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2021 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الستة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

فقرة توكيدية:

دون التحفظ في رأينا ، نود ان نلفت الانتباه الى ايضاح رقم (12 ب) والذي يتعلق بالالتزامات المحتملة التي تخص مشاريع العراق .

أمور أخرى:

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية ولأغراض الإدارة.
- قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 25 نيسان 2021 تحويل صفة الشركة من شركة مساهمة عامة الى شركة ذات مسؤولية محدودة ولم تستكمل الاجراءات القانونية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم .
تم تدقيق القوائم المالية كما في 31 كانون الاول 2020 و مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2020 من مدقق حسابات آخر، والذي أصدر تقرير تدقيق غير متحفظ بتاريخ 28 شباط 2021 و تقرير مراجعة غير متحفظ بتاريخ 5 آب 2020 على التوالي .



عن عبيدات والصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 14 تموز 2021

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2020 دينار اردني (مدققة)	30 حزيران 2021 دينار اردني (مراجعة)	ايضاح	
الموجودات			
الموجودات المتداولة			
132,867	146,880		النقد في الصندوق ولدى البنوك
768,247	707,870	5	الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصادفي
651	651	14 أ	نمم من أطراف ذات علاقة
13,759	33,565		موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
18,383	-		البضاعة في المستودعات - بالصادفي
247,641	224,723	6	الحسابات المدينة المتنوعة
1,181,548	1,113,689		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة			
1,648,628	1,522,716	7	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
14,756	3,501		الممتلكات والمعدات - بالصادفي
1,663,384	1,526,217		مجموع الموجودات غير المتداولة
2,844,932	2,639,906		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
39,232	35,759		الذمم الدائنة
173,985	181,672	14 ب	نمم لأطراف ذات علاقة
431,011	431,561	8	الحسابات الدائنة المتنوعة
644,228	648,992		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق الملكية			
2,340,000	2,340,000		رأس المال
276,889	276,889		الاحتياطي الاجباري
82,164	82,164		الاحتياطي الاختياري
(322,599)	(448,511)		احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية
(175,750)	(175,750)	9	(الخسائر) المتراكمة
-	(83,878)		(خسارة) الفترة
2,200,704	1,990,914		صافي حقوق الملكية
2,844,932	2,639,906		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (17) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران		للسهور الثلاثة المنتهية في 30 حزيران		ايضاح	
2021	2020	2021	2020		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني		
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)		
-	2,234	-	3,635		ارباح غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	(2,428)	-	651		ارباح محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
-	916	200	1,206		ايرادات أخرى
-	722	200	5,492		مجموع الايرادات
(10,987)	(36,643)	(26,510)	(49,998)	11	المصاريف الادارية والعمومية
(651)	(4,808)	(2,138)	(5,694)		مصاريف تمويلية
(1,252)	(907)	(2,491)	(2,042)		الاستهلاكات
-	(18,384)	-	(18,384)		بضاعة تالفة وراكدة
-	(9,213)	-	(9,213)		خسائر شطب ممتلكات ومعدات
-	(4,039)	-	(4,039)	5-ب	تدني ذمم مدينة
(12,890)	(73,272)	(30,939)	(83,878)		(خسارة) الفترة

يضاف : بنود الدخل الشامل الآخر:

صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل

(22,540)	(175,605)	(151,823)	(125,912)		
(35,430)	(248,877)	(182,762)	(209,790)		مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة

فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار		
(0.006)	(0.031)	(0.013)	(0.036)	10	حصة السهم الأساسية و المخفضة من ربح الفترة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (17) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي الاختياري	احتياطي القيمة العادلة		(الخسائر) المتراكمة	(خسارة) الفترة	الصافي
				للموجودات المالية	للقيمة العادلة			
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2021 (مدققة)	2,340,000	276,889	82,164	(322,599)	(175,750)	-	2,200,704	
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(83,878)	(83,878)	
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(125,912)	-	-	(125,912)	
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(125,912)	-	(83,878)	(209,790)	
الرصيد في 30 حزيران 2021 (مراجعة)	2,340,000	276,889	82,164	(448,511)	(175,750)	(83,878)	1,990,914	
للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2020								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2020 (مدققة)	2,340,000	276,889	82,164	(507,347)	(62,918)	-	2,128,788	
تعديلات سنوات سابقة	-	-	-	-	(41,137)	-	(41,137)	
الرصيد الافتتاحي المعدل	2,340,000	276,889	82,164	(507,347)	(104,055)	-	2,087,651	
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(30,939)	(30,939)	
احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	-	-	-	(151,823)	-	-	(151,823)	
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(151,823)	(30,939)	(182,762)	(182,762)	
الرصيد في 30 حزيران 2020 (مراجعة)	2,340,000	276,889	82,164	(659,170)	(104,055)	(30,939)	1,904,889	

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (17) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهور الستة المنتهية في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)

30 حزيران 2020 (مراجعة)	30 حزيران 2021 (مراجعة)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(30,939)	(83,878)	(خسارة) الفترة
(41,137)	-	تعديلات سنوات سابقة
2,491	2,042	الاستهلاكات
-	3,635	(ارباح) غير محققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
2,138	5,694	مصاريف تمويلية
-	9,213	خسائر شطب ممتلكات ومعدات
-	(4,039)	تدني ذمم مدينة
(67,447)	(67,333)	(الخسارة) التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل
		(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة
91,530	64,416	الذمم المدينة وأوراق القبض
4,401	22,918	الحسابات المدينة المتنوعة
(1)	18,383	البضاعة في المستودعات
		الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة
54	7,687	ذمم لأطراف ذات علاقة
1,192	(3,473)	الذمم الدائنة
(580)	550	الحسابات الدائنة المتنوعة
29,149	43,148	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
-	(23,441)	المدفوع لشراء موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
-	(23,441)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(27,015)	-	بنوك دائنة
(2,138)	(5,694)	مصاريف تمويلية
(29,153)	(5,694)	صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التمويلية
(4)	14,013	صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد
38,828	132,867	النقد لدى البنوك في بداية الفترة
38,824	146,880	النقد لدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) الى (17) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الدولية للاستثمارات الطبية المساهمة العامة المحدودة بموجب قانون الشركات الاردني رقم (31) لسنة 1964 برأس مال قدره (6,000,000) دينار , ستة ملايين دينار اردني مقسم الى (6,000,000) سهم قيمة السهم الاسمية دينار اردني واحد , وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الاردنية الهاشمية تحت رقم (282) بتاريخ 1995/6/5 ومن غايات الشركة شراء وبيع اللوازم الطبية والحصول على وكالات لها , وإنشاء المستشفيات والعيادات الطبية ومراكز الطوارئ.

قامت كل من وكالة اجهزة كارل زايس ووكالة ميديكا بتاريخ 24 تشرين الاول 2016 بسحب وكالاتها من الشركة مع العلم بأن النشاط المتعلق بهاتين الوكالتين قد تم التوقف عنه في النصف الثاني لسنة 2016 وذلك من خلال توقيع اتفاقية نقل الوكالة حسب المعايير الخاصة بهم , والتي تتضمن ان يتم متابعة مبيعات وتسويق وصيانة هذه الاجهزة والمعدات ولوازمها من خلال الوكيل الجديد , مما تترتب قيام كل من الشركة الدولية للاستثمارات الطبية والوكيل الجديد والتزام الوكيل الجديد بعقود الصيانة التي لم تنتهي بعد مقابل مبلغ متفق عليه .

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 8 ايلول 2004 تخفيض رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 6,000,000 دينار اردني ليصبح 4,500,000 دينار اردني وذلك بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة في رأس المال.

كما قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 7 آذار 2019 تخفيض رأس مال الشركة من 4,500,000 دينار اردني ليصبح 2,340,000 دينار اردني وذلك بإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 31 كانون الاول 2018 في رأس المال.

قررت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ 25 نيسان 2021 تحويل صفة الشركة من شركة مساهمة عامة الى شركة ذات مسؤولية محدودة ولم تستكمل الاجراءات القانونية حتى تاريخ اعداد هذه القوائم .

تم اقرار القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 14 تموز 2021، و لا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة لمساهمي الشركة .

2- السياسات المحاسبية الهامة

أ. أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2020. كما ان نتائج اعمال الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021.

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :
يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتمادا على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.
يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقا للأنظمة والقوانين .
تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .
يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتمادا على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .
تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للفترة .

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 باستثناء تطبيق الشركة المعايير المعدلة التالية والتي اصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في او بعد اول كانون الثاني 2021 .

الإصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات المرحلة الثانية

تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه اصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات او المطلوبات المالية . بالإضافة الى ذلك ، فانه يوفر استثناءات محددة لمتطلبات محاسبة التحوط .

فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام 2021 تبين انه لا يوجد اثر جوهري لاصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

5- الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
1,191,001	1,086,784	ذمم تجارية - مدينة **
253,538	301,417	ذمم أخرى
26,873	26,873	أوراق القبض
1,471,412	1,415,074	المجموع
(703,165)	(707,204)	ينزل : تدنى الذمم المدينة (ايضاح 5 ب)
768,247	707,870	الصافي

** تتضمن الذمم المدينة ذمة مدينة لشركة الشامي للعيون بقيمة (584,290) دينار كما في 30 حزيران 2021 ماتشكل نسبة 54% من مجموع الذمم المدينة التجارية ، حيث يتم قبض مبلغ 15,000 دينار بشكل شهري بموجب حولات بنكية ، والشركة ملتزمة بالتسديد حتى تاريخ اعداد القوائم المالية كما في 30 حزيران 2021 .

ب. تتلخص الحركة التي تمت على تدنى الذمم المدينة فيما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
703,165	703,165	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	4,039	إضافات الفترة / السنة
703,165	707,204	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

6- الحسابات المدينة المتنوعة

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
145,930	122,321	تأمينات كفالات مستردة
43,595	43,595	أمانات أخرى
37,480	37,745	أمانات ضريبة المبيعات
14,920	14,920	أمانات ضريبة دخل بيانات جمركية
1,665	1,765	سلف متفرقة
3,135	3,135	ذمم مساهمين
916	903	ذمم موظفين
-	339	مصاريف مدفوعة مقدما
247,641	224,723	المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2021 دينار اردني (مراجعة)	31 كانون الاول 2020 دينار اردني (مدققة)
1,971,227	1,971,227
(448,511)	(322,599)
1,522,716	1,648,628

داخل الاردن
المساهمة العامة
(مدرجة)
تكلفة محفظة الموجودات المالية
احتياطي القيمة العادلة
القيمة العادلة

ب. لأغراض عضوية الشركة في مجالس إدارات الشركات المستثمر بها و لأغراض أخرى لدى مركز ايداع الاوراق المالية فان الاسهم المحجوزة والمرهونة لصالح البنوك مقابل تسهيلات بنكية من الاسهم المملوكة في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل كما يلي :

عدد الاسهم سهم	30 حزيران 2021 دينار اردني (مراجعة)	31 كانون الاول 2020 دينار اردني (مدققة)
5,000	2,000	1,800
10,000	9,700	11,700
100,000	269,000	271,000
	280,700	284,500

الشركة العقارية الاردنية للتنمية
شركة مستشفى ابن الهيثم
الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار
المجموع

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- الحسابات الدائنة المتنوعة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
29,691	29,691	أمانات الأطباء
33,266	33,266	أمانات المساهمين
12,612	13,162	أمانات للغير
893	893	مصاريف مستحقة
6,068	6,068	امانات صندوق دعم البحث العلمي والتدريب المهني
341,747	341,747	مخصص كفالات
6,734	6,734	مخصص اجازات
431,011	431,561	المجموع

9- (الخسائر) المتراكمة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
(62,918)	(175,750)	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(41,137)	-	(مصاريف) سنوات سابقة
(104,055)	(175,750)	الرصيد الافتتاحي المعدل
(71,695)	-	(خسارة) السنة
(175,750)	(175,750)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

10- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

30 حزيران 2020	30 حزيران 2021	
دينار اردني	دينار اردني	
(30,939)	(83,878)	(خسارة) الفترة
2,340,000	2,340,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.013)	(0.036)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

11- <u>المصاريف الادارية والعمومية</u>		
30 حزيران 2020	30 حزيران 2021	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
9,097	9,247	نفقات الموظفين
-	22,406	مصاريف تأمين كفالات
1,404	1,404	عمولة ادراج السوق المالي
1,250	1,250	عضوية مركز الايداع
1,389	1,454	رسوم ورخص وطوابع
2,525	1,300	مكافآت
7,500	7,500	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
446	3,244	مصاريف متفرقة
55	-	مصاريف تأمين صحي
92	93	بريد وهاتف
2,500	-	اتعاب مهنية
-	1,500	استشارات ضريبية
252	600	رسوم قضايا واتعاب محاماه
26,510	49,998	المجموع

12- الالتزامات المحتملة
أ. على الشركة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل فيما يلي :

31 كانون الاول 2020	30 حزيران 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
(مدققة)	(مراجعة)	
470,190	768,940	كفالات بنكية
470,190	768,940	المجموع

ب. يتضمن هذا البند المبالغ التي تكبدتها الشركة عن مشاريعها في جمهورية العراق ، حيث قامت الشركة في السنوات السابقة بالتعامل مع شركة أف دي أس بريت في جمهورية العراق . كما قامت الشركة بتقديم كفالات دفع و كفالات حسن تنفيذ بنكية لدى البنوك الاردنية و ذلك لضمان شركة أف دي أس بريت مع عملائها في جمهورية العراق . خلال عام 2016 تم تسهيل احدى الكفالات الممنوحة باسم وزارة الصحة العراقية بسبب اخلال شركة أف دي أس بريت بأحد شروط الاتفاق حيث تكبدت الشركة خسائر من جراء تسهيل هذه الكفالة و البالغ قيمتها 532,500 دينار اردني ، هذا و تحتفظ الشركة بكفالات أخرى بقيمة 590,712 دينار اردني و قامت باحتساب مخصص لمواجهة المخاطر التي قد تنتج عنها بقيمة 341,747 دينار اردني بالاضافة الى المصاريف المتعلقة بهذا المشروع . كما و قامت الشركة باحتساب مخصص ديون مشكوك في تحصيلها مقابل رصيد الذمم المستحقة من هذا العميل بقيمة 250,788 دينار اردني خلال عام 2016 ، و برأي الادارة فان الشركة قادرة على الالتزام بشروط الكفالات التي قد تم تكوين مخصص لها .

الشركة الدولية للاستثمارات الطبية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة - مراجعة غير مدققة

13- القضايا

يوجد قضية مقامة من الشركة بمواجهة الغير بقيمة **1,175,676** دينار تم الحكم بها لصالح الشركة حيث انها مطروحة للتنفيذ لدى دائرة التنفيذ ويتم قبض الاقساط المستحقة شهرياً بواقع **15,000** شهرياً وتم تحصيل مبلغ **591,386** حتى تاريخ 30 حزيران 2021 .

14- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة من اطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

نوع العلاقة	طبيعة التعامل	30 حزيران دينار اردني (مراجعة)	31 كانون الاول 2020 دينار اردني (مدققة)
شركة مستشفى ابن الهيثم	شقيقة	مبيعات	651

ب. فيما يلي ملخص الارصدة لاطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار	شقيقة	تمويل	30 حزيران دينار اردني (مراجعة)	31 كانون الاول 2020 دينار اردني (مدققة)
			181,672	173,985

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب , مكافآت , منافع أخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

رواتب ومنافع اخرى	30 حزيران دينار اردني	30 حزيران 2020 دينار اردني
	7,300	7,800

15- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2020.

16- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

17- أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن إعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.