



شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة
JORDAN CHEMICAL INDUSTRIES CO . LTD



التاريخ : 2021/07/25
الرقم : ش ص ك/280/2021

السادة / هيئة الاوراق المالية المحترمين ، ،
السادة / بورصة عمان المحترمين ، ،
عمان - الاردن

تحية وبعد،

نرسل لكم التقرير السنوي والبيانات المنتهية في 2019/12/31 .
يرجى التلطف بالاطلاع ،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة
مشرفة وحدة المساهمين
روان الصفدي



أعضاء مجلس ادارة شركة الصناعات الكيماوية الاردنية (الحالي) اعتبارا من
2019/06/25 ولغاية الان

تسلم مهامه بتاريخ 2019/06/25

رئيس مجلس الادارة من 2019/06/25 ولغاية 2020/12/3	عيسى اسحق عبد اللطيف ثلجي الشروف
رئيس مجلس الادارة من 2020/12/3	نضال رشيد عوض عوض
المدير العام /نائب رئيس مجلس الإدارة	رسمي خضر محمد الملاح
عضو مجلس الادارة لغاية 2020/12/03	خالد احمد محمد الطاهر
عضو مجلس الادارة لغاية 2020/12/03	بشير محمد بشير قدورة
عضو مجلس الإدارة	د. لؤي صبحي حمران
عضو/ممثل شركة مدارس الافاق المضيئة من 2020/12/3	أيمن فهد الدين رمضان
عضو/ممثل شركة مدارس الافاق المضيئة للتجارة والتجهيزات 2020/12/3	وليد خضر محمد الملاح

أ - كلمة السيد/ رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الأفاضل

يسرني ومجلس الإدارة أن نرحب بكم ونشكركم على حضوركم اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي التاسع والثلاثون لشركتكم واننا نرحب بالسيد/ مراقب عام الشركات ومدققي حسابات الشركة الأفاضل.

السادة المساهمين الحضور الكريم نحيطكم علماً بأن مجلس الادارة الحالي قد تم انتخابه بتاريخ 2019/06/25 .

السادة المساهمين الحضور الكريم تبين ارقام الميزانية بأن الشركة قد تعرضت لخسائر كبيرة في عام 2018 ، كما تبين أرقام الميزانية بأن الشركة لا تزال تحت تأثير الاوضاع الاقتصادية الصعبة المتمثلة بالارتفاع الكبير لأسعار مواد الخام والمستلزمات اللازمة لصناعتها كما انها تأثرت بالاتجاه السلبي للطلب في الاسواق وانخفاض المبيعات ورغم ذلك عملت الادارة جاهدة على استحداث اصناف جديد مثل مسحوق الغسيل وسائل الايدي ومعطر الارضيات والتي من المتوقع أن يكون تأثيرها على زيادة المبيعات خلال السنة الحالية 2019 ملحوظ ان شاء الله

نسأل الله ان نحقق نتائج افضل في الاعوام القادمة بإذن الله .

رئيس مجلس الإدارة
نضال رشيد عوض

نبذة عن الشركة

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة المحدودة عام 1980 ، مسجلة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (147)، نصنع المنظفات من اجود انواع المواد الاولية والطبيعية للاستعمالات المنزلية والصناعية .
تنتج الشركة مادة الصوديوم هايپوكلورات بصورة خاصة والمواد الكيماوية بصورة عامة وتقوم الشركة بشراء المواد الاولية والالات لتحقيق غاياتها .
تقوم الشركة بصنع و انتاج مادة الصوديوم هايپوكلورات ومشتقاتها واية مواد كيماوية اخرى كما تقوم ايضاً بصناعة مواد التنظيف كسائل الجلي ومزيل التكلس والمبيض ومتعدد الاستعمالات وغيرها من المنتجات وتقوم ببيعها وتسويقها محلياً والتصدير للخارج .
استراتيجيتنا هي تقديم منتجات عالية الجودة ولنتأكد من الحفاظ على مقاييس الجودة العالمية للمنتج النهائي يقوم فريق من ادارة التطوير والباحثين والخبراء بدراسات وافية في معامل ومختبرات هايبيكس لتراكيبات اكثر ملائمة للاحتياجات المحلية واحتياجات المستهلك المتجددة

رؤيتنا :

نهدف لبيئة عمل مميّزة تشجع العاملين لتقديم أفضل ما لديهم ، نمتلك واحدة من أقوى و أعرق العلامات التجارية البارزة في قطاع المنظفات منذ ٤٠ عام والتي تتمتع بجودة عالية وتتناسب مع مختلف الاستخدامات والمتطلبات و نسعى لإضافة العديد من المنتجات لتبقى الأفضل في قطاعها .
نسعى لخدمة شبكة واسعة من العملاء والمستوردين ، من أجل تحقيق المنفعة المتبادلة والقيمة المشتركة المستدامة.

نهدف إلى أن نكون شركة مسؤولة خلال المساعدة في بناء ودعم المجتمع المحلي.
نسعى للمحافظة على مكانتنا كشركة عالية الكفاءة والقادرة على الاستجابة لمتطلبات السوق المحلي و الإقليمي.

تقرير مجلس الإدارة لعام 2019: -

حضرات السادة المساهمين الكرام .

يسر مجلس ادارة الشركة أن يقدم لكم تقريره السنوي عن نتائج أعمال الشركة والذي يتضمن نشاطات الشركة لعام 2019 والميزانية العمومية والبيانات الختامية للسنة المنتهية في 2019/12/31 والخطة المستقبلية لسنة 2019 وكذلك المتطلبات الواردة في المادة (4) من قانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 من تعليمات الأفصاح .

1- أ – أنشطة الشركة الرئيسية :

تقوم الشركة بإنتاج وتصنيع مواد التنظيف المنزلية بمختلف أنواعها وتصنع العبوات البلاستيكية اللازمة لها .

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين فيها لعام 2019 :

* تمارس الشركة نشاطها من خلال مكاتبها في جبل الحسين – عمان حيث يبلغ عدد موظفي الإدارة (7) موظف .

* المصنع الكائن في مدينة الزرقاء- حي الجندي ويبلغ عدد الموظفين داخل المصنع (60) موظف .

* لا يوجد أية فروع للشركة داخل المملكة أو خارجها .

ج- يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي (2,298,552) دينار .

2- لا يوجد للشركة شركات تابعة .

3- أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل منهم من 2019/1/1 ولغاية 2019/12/31

1- السيد/ حسن صبحي حسن الحاج حسن

رئيس مجلس الادارة من عام 2018/04/30 ولغاية 2019/04/17 .

تاريخ الميلاد : 1937

المؤهل العلمي : مهندس بترول وكيمياء خريج 1958

الخبرات العملية :

نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1991 .

نائب رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم من عام 1996 ولغاية

2009/6/19

رئيس مجلس ادارة الشركة الوطنية لصناعة الألمنيوم من 2009/6/20 ولغاية الآن .

2- السيد رسمي خضر محمد الملاح

عضو مجلس ادارة من 2018-12-17 ولغاية 2019/06/25

نائب رئيس مجلس الادارة من 2019/06/25 ولغاية الان

تاريخ الميلاد : 1958

المؤهل العلمي : ماجستير ادارة اعمال – جامعة تكساس – دلاس الولايات المتحدة الامريكية عام

1996

الخبرات العملية :

• نائب سابق في البرلمان الاردني

• رئيس هيئة مديرين في عدة شركات ومطاعم ومصانع في الولايات المتحدة الامريكية من

عام (1982-2005)

• رئيس هيئة مديرين في كل من :

- شركة سين كاف ميم للتمثيل التجاري

- شركة مدارس الافاق المضيئة

- شركة باب المغاربه التعليميه

- شركة مطاعم سلمى

- شركة الواعدون للاستثمارات التعليميه

- 3- السيد محمد رشيد محمود الطاهر
نائب رئيس مجلس الإدارة من عام 2018/04/30 ولغاية 2019/04/17 .
تاريخ الميلاد : 1936
المؤهل العلمي : دكتور في الطب - جامعة دمشق
الخبرات العملية : حاصل على البورد الاردني امراض دم اطفال ، وعمل في الطب في كل من الاردن والمملكة العربية السعودية .
- 4- السيد/ محمد يوسف إبراهيم الطاهر
عضو مجلس الإدارة من 2018/05/01 ولغاية 2019/06/25
رئيس مجلس الإدارة من عام 1980 ولغاية 2018-4-30
تاريخ الميلاد : 1924
المؤهل العلمي : مترك لندن 1942
الخبرات العملية :
رئيس مجلس إدارة الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1992.
رئيس هيئة المديرين إدارة الشركة الأردنية لصناعة الحديد والصلب من عام 2000 ولغاية الآن .
نائب مدير عام إدارة الشركة الاردنية لصناعة الحديد والصلب الاردنية من عام 1967
- 5- شركة طاهر التجارية ممثلة بالسيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر
عضو مجلس إدارة والمدير العام لغاية 2019/04/17
تاريخ الميلاد : 1954
المؤهل العلمي : إدارة أعمال .
الخبرات العملية :
عضو مجلس إدارة بالشركة من عام 1989 ولغاية 2019 .
مدير عام الشركة من عام 1991 ولغاية الآن .
عضو هيئة المديرين في الشركة العالمية لصناعة الحديد والصلب من عام 2002
ممثلة بالسيد محمد جمال محمد الطاهر من 2019/06/25 ولغاية 2019/08/31
ممثلة بالسيد زياد عبد اللطيف الصباغ من 2019/08/31 ولغاية 2020/12/03
- 6- بشير محمد بشير قدورة
عضو مجلس الإدارة من عام 2018/05/01 ولغاية 2020/12/3
تاريخ الميلاد : 1947
المؤهل العلمي : بكالوريوس إدارة أعمال وماجستير إدارة إنتاج .
الخبرات العملية :
نائب رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات الكيماوية الاردنية من عام 1997 ولغاية 2018/05/30
عضو مجلس إدارة في الشركة الوطنية لصناعة الكلورين من عام 1991 ولغاية الآن
عضو مجلس الإدارة من عام 1989 ولغاية 1997 .
- 6- شركة السماح للتمويل والاستثمار
ممثلة بالسيد / محمود محمد محمود جروان من من 2018/12/10 ولغاية 25/06/2019.
تاريخ الميلاد : 1953
المؤهل العلمي : بكالوريوس نظم معلومات/جامعة النيلين سنة التخرج 1973 .
: ماجستير أعمال مصرفية (إدارة الديون) .
الخبرات العملية : مدير تنفيذي في الإدارة العامة للبنك الاسلامي من عام 1983-2013
: نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة السماح للتمويل والاستثمار شركة تابعة للبنك الاسلامي الاردني

7- السيد عيسى اسحق عبد اللطيف ثلجي الشروف
نائب رئيس مجلس الادارة من 2019/04/48 ولغاية 2019/06/25
رئيس مجلس الادارة من 2019/06/25 ولغاية 2020/12/3

8- السادة شركة دلتا للاستثمارات المالية
ممثلة بالسيد / لؤي صبحي ناجي حمران من 2019/04/28 ولغاية 2019/06/25

9- السادة شركة مدارس الافاق المضيفة
ممثلة بالسيد / هاني عزت عوف زاهد من 2019/06/25 ولغاية 2019/08/31
ممثلة بالسيد / نضال رشيد عوض عوض من 2019/08/31 ولغاية 2020/12/3

10- السيد خالد أحمد محمد الطاهر من 2019/06/25 ولغاية 2020/12/3
11- د.لؤي صبحي ناجي حمران من 2019/6/25 ولغاية الان

- ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ونبذه تعريفه عن كل منهم للعام 2019:-
1- السيد/ أحمد محمد يوسف الطاهر (المدير العام) من عام 1989 ولغاية 2019/04/17
2- السيد / رسمي خضر محمد الملاح (المدير العام) من 2019/04/17 ولغاية الان
3- السيد/ حسام سعيد عبد الهادي أبو صايمة (المدير المالي والإداري) أمين سر مجلس الادارة من عام 2014/03/10 ولغاية 2019/07/6
* تاريخ الميلاد : عام 1975.
* المؤهل العلمي : بكالوريوس محاسبة جامعة حلب – خريج عام 1999.
* الخبرات العملية : عمل في الامارات العربية المتحدة مدير مالي من 2003 - 2010 ، مدير مالي في مجموعة الطاهر من 2010 - 2012 .

4-بيان بأسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم والذي تشكل 5% فأكثر للعام 2019 .

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	النسبة
1	السيد / رسمي محمد خضر الملاح	الأردنية	326,310	18ر132%	238,182	13ر234%
2	السيد/ محمد يوسف ابراهيم الطاهر	الأردنية	476,389	21ر642%	382,026	21ر228%
3	السيد/ رياض خضر محمد الملاح	الأردنية	530,844	29ر497%	441,694	24ر543%
5-	د.محمد رشيد محمود الطاهر	الاردنية	121,858	6ر771%	121,858	6ر771%

5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها في السوق المحلي وكذلك حصتها في الأسواق الخارجية .

إن الشركة تملك الاسم التجاري (هايكس) والذي يتمتع بالشهرة العالية بالسوق المحلي رغم التنافس الشديد نتيجة تزايد الشركات التي يرخص لها بإنتاج المنظفات المنزلية بالإضافة الى المستورد منها إلا أن الشركة قد حافظت على حصتها من السوق المحلي وعلى وضعها التنافسي بجهود العاملين بها وتعمل جاهدة على استحداث أصناف جديدة لزيادة حصتها في الاسواق وتنوع منتجاتها لما يلاقي رغبة المستهلكين وأيضاً زيادة حصتها من التصدير بفتح أسواق خارجية. وكذلك لا يسعها الا أن نتقدم بالشكر الجزيل لعملائها الكرام وتتعهد بالحفاظ على هذه العلاقة المميزة وتنميتها باستمرار لما فيه مصلحة الفريقين .

6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً في حال كون ذلك يشكل 10% فأكثر من إجمالي المشتريات أو المبيعات أو الإيرادات على التوالي للعام 2019 : -

المشتريات :-

إن الشركة تقوم بشراء المواد الأولية لصناعتها من العديد من الشركات المحلية والخارجية التالية

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل
المشتريات		
1	الشركة الوطنية لصناعة الكلورين (الأردن)	18.2%
2	المتحدة لصناعة السلفوكيماويات (الأردن)	10.1%
3	شركة كيماويات الأردن	10.1%
المبيعات		
1	الشركة الحديثة الرسمية للتجارة والتموين	86%
2	المؤسسة الاستهلاكية العسكرية	13.3%

7- * لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة .

* لا تمتلك الشركة أي براءة اختراع أو حقوق امتياز وتخضع منتجاتها للأنظمة والقوانين النافذة في الأردن وتمتلك الشركة الاسم التجاري (هايكس) .

8- * لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

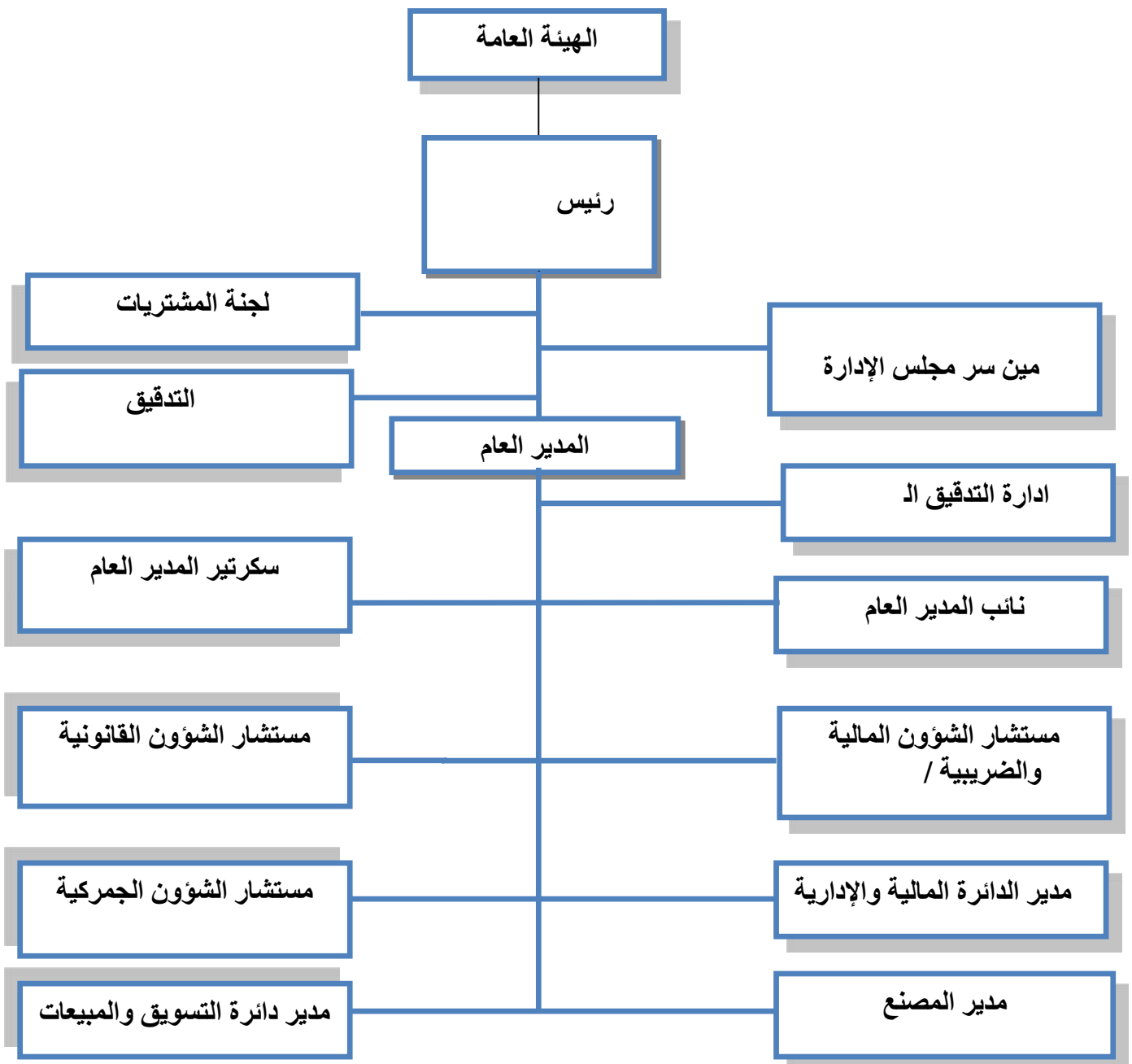
* ان الشركة تطبق معايير الجودة الدولية وحاصلة على شهادة الايزو 9001/2008 عن العام 2019 والذي

يتضمن :-

- 1- الالتزام بمراجعة نظام الجودة من قبل الإدارة .
- 2- الالتزام بقياس رضى الزبائن المستمر ومراقبة أية شكاوي منهم .
- 3- ضبط السجلات والنماذج حسب المواصفات المطلوبة أعلاه .
- 4- الالتزام بعمل الإجراءات التصحيحية والوقائية للنظام .
- 5- الالتزام بالتوقيع على النظام (تدقيق داخلي) .
- 6- الالتزام بقياس الأداء لجميع الأقسام في الشركة والتطوير المستمر له

9 - أ الهيكل التنظيمي

الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة ١



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم للعام 2019:-

المؤهل العلمي	عدد الموظفين
ماجستير	0
بكالوريوس	10
دبلوم كلية مجتمع	10
ثانوية عامه	15
دون الثانوية العامة	32
	67

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

* تتبنى الشركة العديد من البرامج التدريبية المتكاملة التي ترمي إلى تدريب وتأهيل موظفيها والعاملين فيها بشكل فعال وتعتبر الشركة التأهيل والتدريب عنصرا أساسيا لمدى نجاح الشركة في تحقيق جميع أهدافها ونذكر منها على سبيل المثال لا الحصر :

- دورة السلامة والصحة المهنية .
 - دورة الايزو والتدقيق الداخلي ISO 9001:2008
 - دورة المحاسبة المالية
 - دورة في مهارات استخدام الحاسوب .
- 10- تعرضت الشركة إلى مخاطر أدت إلى تأثر الشركة للعام 2019 نتيجة الخسارة مما كان له تأثيرا مادياً عليها .

11- الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية 2019

تشير أرقام البيانات المالية كما في 2019/12/31 إن الشركة حققت مبيعات صافية (2465822) بها الشركة من توقف لغاية شهر حزيران كما أثرت الظروف الاقتصادية وتأثيرها السلبي على قدرة المستهلك وعلى قطاع الصناعة بشكل عام .

12- حققت الشركة (866121) دينار خسائر و استثمارات و (16936) دينار بيع توالف وبخلاف ذلك لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيس للشركة .

13- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر وتحليل المركز المالي :-

البيان	2019	2018	2017	2016	2015
الأرباح المحققة قبل الضريبة	866121-	1,966,871-	283,143	324,192	292,692
الأرباح الموزعة	صفر	صفر	179,962	179,962	179,962
النسبة	صفر	صفر	%10	%10	%10
صافي حقوق المساهمين	13477	987,374	3,134,212	3,098,407	2,995,961
أسعار الأوراق المالية	0.92	1.99	1.50	1.40	1.42

14- تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

البيان	2019	2018
نسبة التداول	%79	1:0,79
نسبة السيولة السريعة	%64	1:0,88

معدل دوران المخزون	6.65	2.48
مدة بقاء البضاعة في المخازن	54.8 يوم	147 يوم
عائد السهم الواحد	-0.48%	-1.089
العائد على حقوق الملكية	-666%	-198.4%
صافي الربح قبل الضرائب الى المبيعات	-35.1%	-52.3%

- 15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل .
- * الاستمرار في تطوير الكادر الفني بالشركة ورفده بالخبرات والمؤهلات المناسبة لعملية تطوير خطوط الانتاج المذكوره اعلاه.
 - * عمل صيانة للمصنع والآلات .
 - * الالتزام بتدريب العاملين ورفع كفاءتهم بموجب برنامج تدريب معد مسبقاً.
 - * الاستمرار في العمل على فتح اسواق جديده في الخارج عن طريق تطوير قسم المبيعات الخارجية ، والمشاركة بالمعارض الداخلية والخارجية .
- 16-بلغت أتعاب مدققي حسابات الشركة المكتب الدولي المهني للاستشارات والتدقيق (-5000) دينار فقط خمسة آلاف لا غير .
- 17-أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وزوجاتهم وأولادهم القصر عن عام 2019 :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2019/12/31	عدد الأسهم كما في 2018/12/31	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	السيد/ عيسى اسحق عبد اللطيف ثلجي الشرف	رئيس المجلس	الأردنية	19,021	19,021	لا يوجد
2	السيد/ رسمي خضر محمد الملاح	نائب الرئيس	الأردنية	326,310	238,182	لا يوجد
3	السيد/بشير محمد بشير قدورة زوجته السيدة/لمى حسني فريز	عضو -	الأردنية الأردنية	15,413 95	16,486 3,695	لا يوجد لا يوجد
4	شركة طاهر التجارية ممثلة بالسيد/ زياد عبد اللطيف الصباغ	عضو عضو	الأردنية الأردنية	1,319 لا يملك	1,319 لا يملك	لا يوجد لا يوجد
5	السيد / خالد احمد محمد الطاهر	عضو	الأردنية	2385	2385	لا يوجد
6	شركة مدارس الافاق المضيئة ممثلة بالسيد/ نضال رشيد عوض عوض	عضو عضو	الأردنية الأردنية	1,000 1000	1,000 1000	لا يوجد لا يوجد
7	د. لؤي صبحي ناجي حمران	عضو	الأردنية	1000	1000	لا يوجد

- الأولاد القصر لأعضاء مجلس الإدارة لا يملكون أسهم لدى الشركة .
- لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من الموردين الرئيسيين من قبل من الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2019
- ب- عدد الأوراق المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم للعام 2019 :

الرقم	الاسم	المنصب	عدد الأسهم لعام 2019	عدد الأسهم لعام 2018	الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
1	أحمد محمد يوسف الطاهر	المدير العام حتى 2019/04/17	لا يملك	لا يملك	لا يوجد
2	رسمي خضر محمد الملاح	المدير العام من 2019/04/17 ولغاية الان	326,310	لا يملك	لا يوجد

<p>عضو مجلس الإدارة شركة مدارس الافاق المضينة ممثلة بالسيد/ أيمن فهد الدين رمضان</p>	<p>نائب رئيس مجلس الإدارة السيد رسمي خضر محمد الملاح</p>	<p>رئيس مجلس الإدارة السيد نضال رشيد عوض عوض</p>
<p>شركة الافاق المضينة للتجارة والتجهيزات ممثلة بالسيد/ وليد خضر الملاح</p>		<p>عضو مجلس الإدارة الدكتور لؤي صبحي حمران</p>

3- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي عن العام 2019 حسب ما ورد في سجلات الشركة.

4- نقر بان مجلس الإدارة عقد عشر جلسات خلال عام 2019 حسب سجلات الشركة .

<p>القائم بأعمال المدير المالي والإداري فادي يوسف الشحاتيت</p>	<p>المدير العام رسمي خضر الملاح</p>	<p>رئيس مجلس الإدارة نضال رشيد عوض</p>
--	---	--

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية
(شركة مساهمة عامة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المحتويات

البيان	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	1
قائمة المركز المالي.....	5
قائمة الأرباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر.....	6
قائمة التغيرات في حقوق الملكية.....	7
قائمة التدفقات النقدية.....	9

تقرير مدقق الحسابات المستقل

الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة الصناعات الكيماوية الاردنية (م.ع)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي المتحفظ

لقد دققنا القوائم المالية المرفقة لشركة الصناعات الكيماوية الاردنية (المساهمة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2019 وقائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى. في رأينا، وباستثناء أثر ماتم الاشاره اليه في أساس الرأي، المتحفظ، فإن القوائم المالية تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي لشركة الصناعات الكيماوية الاردنية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2019 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ

• تعاني الشركة من ضعف في السيولة النقدية حيث، تزيد مطلوباتها المتداولة عن موجوداتها المتداولة بقيمة (1,063,188) دينار أردني .

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا.

نحن «مستقلون» عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق التبتوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور أخرى

- تجاوزت خسائر الشركة رأس مالها وبالتالي فإنه يجب تصفيتها الا اذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو اطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية عن نصف رأس المال وفقاً لقانون الشركات الأردني.
- قامت ادارة الشركة بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي المدعقد بتاريخ 2020/8/24 بتوقيع اتفاقية تسوية مع المدير العام السابق ورئيس مجلس ادارة الشركة السابق لمعالجة النقص في موجودات الشركة بما فيها الصندوق العام والمستودعات و تمت معالجة كافة الفروقات المالية المشار اليه في الاتفاقية الموقعة.

أمور التدقيق المهمة

ان امور التدقيق المهمة هي تلك الامور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الامور ضمن الاطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لبدء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الامور ولم نجد اي امور تدقيق هامة للاشارة اليها في تقريرنا .

المعلومات الأخرى

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات.

فيما يخص تدقيقنا للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا قراءة المعلومات الأخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متفقة من ناحية جوهرية مع القوائم المالية أو مرفقتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا أو التي من ناحية أخرى تم بيانها جوهرياً بشكل خاطئ.

اعتماداً على الإجراءات التي قمنا بها، إذا توصلنا إلى أن هناك خطأ جوهرياً في المعلومات الأخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة. لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الأمور الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ.

خلال إعدادها للقوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح، كما نراه ملائماً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا نوت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك.

إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن إحتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري إن وجد. إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لبيئة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لغرض ابداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة بناءً على ادلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، واذا كان هناك شك حرجي ما يتعلق بأحداث أو ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية فعلينا الإشارة في تقرير التدقيق الى الايضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا ان كانت هذه الايضاحات غير كافية. ان استنتاجاتنا مبنية على ادلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فان الاحداث او الظروف المستقبلية قد تؤدي الى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.
 - تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات، وفيما اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
 - التواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.
 - تزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المقبول ان تؤخذ بالحسبان كمظاهر تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الاجراءات الوقائية ذات العلاقة حيث امكن.
 - تحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي اسور التدقيق المهمة. حيث نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جداً والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.
- تقرير حول المتطلبات القانونية**
- تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متقنة معها ونوصي بالمصادقة عليها بعد اخذ اثر التحفظات الواردة في هذا التقرير بعين الاعتبار.

عن IPB
د. ريم الأعرج
اجازة رقم (820)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
23 كانون الاول 2021

Ree



شركة الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة)
قائمة المركز المالي (بالدينار الأردني)

كما في 31 كانون الاول			
2018	2019	إيضاح	
الموجودات			
325,767	50	5	نقد ونقد معادل
615,000	240,000	6	شيكات برسم التحصيل
583,710	503,870	7	الذمم المدينة (بالصافي)
910,045	887,040	8	مطلوب من اطراف ذات علاقة
377,510	405,560	9	بضاعة بالمستودعات
66,954	9,833	10	أرصدة مدينة أخرى
2,878,986	2,046,353		
الموجودات غير المتداولة			
842,097	114,079	11	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
2,137,448	1,892,992	12	ممتلكات ومعدات (بالصافي)
2,979,545	2,006,071		
5,858,561	4,053,424		
مجموع الموجودات			
المطلوبات			
1,272,420	1,255,076	13	بنوك دائنة
461,067	503,788		أوراق دفع وشيكات اجله
661,779	621,249		ذمم دائنة تجارية
229,802	182,226		أمانات مساهمين
86,443	-	14	مطلوب لاطراف ذات علاقة
-	256,980	16	قرض قصير الاجل
908,045	290,222	15	أرصدة دائنة أخرى
3,619,556	3,109,541		
المطلوبات غير المتداولة			
1,251,631	930,406	16	قرض طويل الاجل
1,251,631	930,406		
4,871,187	4,039,947		
مجموع المطلوبات			
حقوق الملكية			
1,799,624	1,799,624		رأس المال المكتتب به والمدفوع
804,474	804,474		إحتياطي إجباري
100,000	100,000		احتياطي خاص
30,202	32,244		حقوق الملكية الاخرى
(1,746,926)	(2,722,865)		(خسائر) مدورة
987,374	13,477		
5,858,561	4,053,424		
مجموع المطلوبات وحقوق الملكية			

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 9 الى 17 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية
(شركة مساهمة عامة)
قائمة الارباح أو الخسائر والدخل الشامل الاخر (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول			
2018	2019	ايضاح	
			العمليات المستمرة
3,758,347	2,465,822	17	مبيعات
(4,783,487)	(2,699,274)	18	تكلفة المبيعات
(1,025,140)	(233,452)		اجمالي (الخسارة)
(75,961)	(52,107)	19	مصاريف بيع وتوزيع
(716,984)	(381,404)	20	مصاريف ادارية وعمومية
(1,818,085)	(666,963)		(الخسارة) التشغيلية
(162,627)	(216,094)		مصاريف تمويلية
21,296	16,936	21	ايرادات ومصاريف اخرى
(1,959,416)	(866,121)		(الخسارة) من العمليات المستمرة
-	-		مصروف ضريبة الدخل
(1,959,416)	(866,121)		(خسارة) السنة
			بنود الدخل الشامل الأخرى
(7,460)	2,042		اصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
(1,966,876)	(864,079)		مجموع الدخل الشامل
1,799,624	1,799,624		المعدل المرجح للأسهم
(1,089)	(0.481)		عائد السهم الأساسي والمخفض

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 9 الى 17 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

الصناعات الكيماوية الأردنية
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التغيرات في حقوق الملكية (بالدينار الأردني)

مجموع حقوق الملكية	محدورة (خسائر)	حقوق الملكية الاخرى	احتياطي خاص	احتياطي اجباري	رأس المال	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019
987,374	(1,746,929)	30,202	100,000	804,474	1,799,624	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
(109,815)	(109,815)	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة
877,556	(1,856,744)	30,202	100,000	804,474	1,799,624	الرصيد المعدل كما في 1 كانون الثاني 2019
(866,121)	(866,121)	-	-	-	-	(خسارة) السنة
2,042	-	2,042	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
(864,079)	(866,121)	2,042	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
13,477	(2,722,865)	32,244	100,000	804,474	1,799,624	الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019
مجموع حقوق الملكية	محدورة (خسائر)	حقوق الملكية الاخرى	احتياطي خاص	احتياطي اجباري	رأس المال	للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018
3,134,212	392,452	37,662	100,000	804,474	1,799,624	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
(1,959,416)	(1,959,416)	-	-	-	-	(خسارة) السنة
(7,460)	-	(7,460)	-	-	-	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
(1,966,876)	(1,959,416)	(7,460)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للسنة
(179,962)	(179,962)	-	-	-	-	التعاملات مع الملاك
(179,962)	(179,962)	-	-	-	-	توزيعات الارباح
987,374	(1,746,929)	30,202	100,000	804,474	1,799,624	مجموع التعاملات مع الملاك
						الرصيد كما في 31 كانون الأول 2018

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 9 الى 17 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية
(شركة مساهمة عامة)
قائمة التدفقات النقدية (بالدينار الأردني)

للسنة المنتهية في 31 كانون الأول		
2018	2019	التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
(1,993,853)	(866,121)	(خسارة) السنة
		تعديلات:
267,010	163,885	استهلاكات
150,000	112,000	مخصص تدني الذمم المدينة
-	78,537	تعديلات سنوات سابقة
	730,060	موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر
(4,311)	-	ارباح بيع ممتلكات ومعدات
		التغيرات في:
185,928	375,000	شيكات برسم التحصيل
(552,035)	(18,526)	ذمم مدينة تجارية واطراف ذات علاقة
1,664,016	(28,050)	البضاعة بالمستودعات
14,790	-	اعتمادات مستندية
117,779	66,222	أرصدة مدينة اخرى
137,015	42,721	اوراق الدفع والشيكات الاجلة
57,400	(65,208)	ذمم دائنة تجارية
24,787	(47,016)	امانات المساهمين
422,098	(631,456)	الارصدة الدائنة الاخرى
(39,640)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
450,984	(87,952)	صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي
		التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
(15,075)	(69,733)	شراء ممتلكات ومعدات
13,457	-	المتحصل النقدي من بيع ممتلكات ومعدات
(1,618)	(69,733)	صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري
		التدفق النقدي من النشاط التمويلي
(179,962)	-	ارباح موزعة على المساهمين
(232,542)	(64,245)	قروض
(30,253)	(17,344)	بنوك دائنة
86,443	(86,443)	مطلوب لاطراف ذات علاقة
(356,314)	(168,032)	صافي التدفق النقدي من النشاط التمويلي
93,052	(325,717)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
232,715	325,767	النقد والنقد المعادل 1 كانون الثاني
325,767	50	النقد والنقد المعادل 31 كانون الاول

ان الإيضاحات المرفقة من صفحة 10 الى 29 تشكل جزءاً لا يتجزء من هذه القوائم المالية و تقرأ معها

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية
(شركة مساهمة عامة)
إيضاحات حول البيانات المالية

1- معلومات عن الشركة

تأسست شركة الصناعات الكيماوية الأردنية المساهمة العامة وسجلت بتاريخ 13 تشرين الأول 1980 تحت الرقم (147) وبرأس مال مقداره (1,799,624) وان مركز تسجيل الشركة هو عمان - جبل الحسين ومن اهم غايات الشركة التي تأسست من اجلها هي : إنشاء مصنع أو مصانع لإنتاج مادة الصوديوم هايبوكلورايت بصورة خاصة وإنتاج المواد الكيماوية الأخرى بصورة عامة , إنشاء الصناعات والمشاريع التي لها علاقة بصناعة المواد الكيماوية والقيام بالعمليات المرتبطة بها , صناعة عبوات بلاستيكية , صناعة مواد التنظيف , الحصول على الحقوق والإمتيازات التي تراها الشركة مناسبة لتحقيق هذه الغايات

2- السياسات المحاسبية الهامة

2.1- أسس اعداد القوائم المالية

- أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).
- ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود اخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية).
- ت- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الاردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.
- ث- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

3-السياسات المحاسبية الاساسية

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

أ- الاستثمار في شركات تابعة

إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

ب- تصنيف الاصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة اصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتمادا على تصنيف الاصول والالتزامات الى متداولة وغير متداولة.

يكون الاصل متداولاً عندما:

- من المتوقع ان يتم تحققة او متوقع بيعه او استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
 - يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لاغراض المتاجرة.
 - من المتوقع تحققة خلال 12 شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الاصل نقداً او معادل للنقد الا اذا كان هناك قيود على استبداله او استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهراً على الاقل بعد فترة اعداد التقارير.
- جميع الاصول الاخرى يتم تصنيفها على انها اصول غير متداولة.

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأة.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل اساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرا بعد فترة اعداد التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهر على الاقل بعد فترة اعداد التقرير.

جميع الالتزامات الاخرى يتم تصنيفها على انها التزامات غير متداولة.

د-قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عيه لبيع اصل او الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بافتراض ان معامل بيع الاصل ونقل الالتزام يتم في السوق الاصلي للاصول و الالتزام، او في غياب السوق الاصلي في السوق الاكثر ربحا او التزاما.
- جميع الاصول والالتزامات التي تقاس او يتم الافصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح ادناه ، استنادا الى الحد الادنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:
 - المستوى الاول- اسعار معلنه (غير معدلة) في السوق النشط للاصول او الالتزامات المماثلة.
 - المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الادنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
 - المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الادنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

ج- الايرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالايرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات الى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي للمنشأة المرتبط بتبادل تلك البضائع او الخدمات.
- تقوم المنشأة بالمحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:
 - ان يوافق اطراف العقد على العقد (خطيا او شفويا او وفقا للممارسات التجارية الاعتيادية الاخرى) وان يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.
 - ان يكون بإمكان المنشأة ان تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
 - ان يكون بإمكان المنشأة ان تحدد شروط الدفع للسلع او الخدمات التي سيتم نقلها
 - ان يكون العقد ذو جوهر تجاري (اي يتوقع بأن تتغير مخاطر او توقيت او مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
 - ان يكون من المرجح ان تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع او الخدمات التي سيتم نقلها الى العميل. وعند تقييم ما اذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو امر ممكن، يجب على المنشأة ان تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن ان يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه اقل من السعر المذكور في العقد اذا كان العوض النقدي متغيرا لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضا على السعر المتفق عليه.
- عندما يتم استيفاء التزام الاداء، ينبغي ان تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كاييرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

د- الضرائب

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية ويحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً.
- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.
- يتم اقتطاع ما نسبته 1% من الدخل الخاضع للضريبة كضريبة مساهمة وطنية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف والأصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:
- عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراه أو الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم.
- يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته أو دفعه لدائرة الضريبة و تقيد جزء من الذمم المدينة أو الدائنة في المركز المالي.

هـ- العملات الأجنبية

■ المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها الى العملة الوظيفية للشركة باستخدام اسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية الى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.
- ✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناجمة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الأرباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.
- ✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام اسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الأرباح أو الخسائر الناجمة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنباً الى جنب مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبنود.

و-توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الأرباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الأرباح وان قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقاً لقانون الشركات الاردني فان قرار توزيعات الأرباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. اما المتبقي من الأرباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

ز- الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل تكلفة اجزاء من الأصل وتكاليف الاقتراض بالإضافة الى بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالإضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحا منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدني في القيمة.
- ✓ اذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فانه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.

✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الارباح او الخسائر

✓ المصاريف اللاحقة يتم رسملتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها الى الشركة وجميع مصاريف الاصلاح والصيانة الاخرى يتم الاعتراف في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم تكبدها.

✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحا منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الانتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الارباح او الخسائر.

✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.

ح- عقود الايجار

المستأجر

▪ يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 على عقود الايجار التي تنقل كليا او جزئيا الحق في السيطرة على استخدام اصل محدد لمدة زمنية محددة مقابل بدل محدد. وتتم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الايجار والاعتراف باصول والتزامات مقابلها ويستثنى من ذلك عقود الايجار قصيرة الاجل وعقود الايجار ذات القيمة المنخفضة حيث يتم اثبات دفعات الايجار المرتبطة بتلك العقود كمصروف اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر.

▪ يجب على المستأجر في تاريخ بداية العقد اثبات اصل مقابل حق الاستخدام والتزام عقد الايجار.

▪ في تاريخ بداية العقد يجب على المستأجر قياس اصل حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتضمن:

- مبلغ القياس الاولي للالتزام عقد الايجار.

- اي دفعات لعقد الايجار تمت في او قبل تاريخ بداية عقد الايجار ناقصاً اي حوافز ايجار مستلمة.

- اي تكاليف مباشرة اولية متكبدة بواسطة المستأجر.

- تقدير للتكاليف التي سيتكبدتها المستأجر في تفكيك وازالة الاصل محل العقد، واعادة الموقع الذي يوجد فيه الاصل الى الحالة الاصلية او اعادة الاصل نفسه الى الحالة المطلوبة وفقاً لاحكام وشروط عقد الايجار.

▪ يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الايجار قياس التزام عقد الايجار بالقيمة الحالية لدفعات الايجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويجب خصم دفعات الايجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الايجار اذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. واذا لم يكن في الامكان تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب ان يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الاضافي للمستأجر.

▪ يتم استهلاك اصل حق الاستخدام على مدى الفترة الاقصر بين كل من مدة العقد والعمر الانتاجي للاصل المحدد.

▪ اذا كان عقد الايجار ينقل ملكية الاصل الاساسي او تكلفة حق الاستخدام تعكس ان المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فانه يتم استهلاك قيمة الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للاصل الاساسي ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الايجار.

▪ تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما اذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب اي خسارة تدني في القيمة المحددة.

المؤجر

- يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود ايجاراته اما على أنه عقد ايجار تشغيلي او انه عقد ايجار تمويلي.
- يصنف عقد الايجار على انه عقد ايجار تمويلي اذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الايجار على انه عقد ايجار تشغيلي اذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الاصل محل العقد.
- في تاريخ بداية عقد الايجار يجب على المؤجر اثبات الاصول المحتفظ بها بموجب عقد ايجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على انها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد الايجار.

يجب على المؤجر اثبات دفعات عقود الايجار من عقود الايجارات التشغيلية على انها دخل اما بطريقة القسط الثابت او اي اساس منتظم اخر. ويجب على المؤجر تطبيق اساس منتظم اخر اذا كان ذلك الاساس اكثر تعبير عن النمط الذي تتناقص فيه الفوائد من استخدام الاصل محل العقد .

ط-تكاليف الاقتراض

- ✓ مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة الى استملاك او انشاء او انتاج اصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهرى ليصبح جاهز للاستخدام او للبيع يتم رسملتها كجزء من تكلفة الاصل.
- ✓ تكاليف الاقتراض الاخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الاخرى التي تتكبدتها الشركة والمرتبطة باقتراض الاموال اللازمة للأصل.

ي-الادوات المالية - الاعتراف المبدئي والقياس اللاحق

الاداة المالية هي اي عقد ينتج عنه اصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي او اداة حقوق ملكية لمنشأة اخرى.

1. الموجودات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئيا وبالقياس اللاحق الى موجودات مالية بالتكلفة المطفأه، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر و بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر. ان تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالية و نموذج اعمال المنشأة لأدارة الاصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الاصل المالي بالتكلفة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر فيجب ان يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصريا بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الاساسي والفائدة على رصيد المبلغ الاساسي غير المسدد لغرض القياس اللاحق فان الموجودات المالية تصنف كالتالي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقا باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم اجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الاصل او تعديله او تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة تشمل الذمم المدينة التجارية، القروض الممنوحة للغير.

- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر مبدئيا بالتكلفة بالإضافة الى كلفة العملية ولاحقا يتم قياسها بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتغيرات القيمة العادلة في الدخل الشامل الاخر. يتم الاعتراف بالتوزيعات الناجمة عنها كدخل اخر في قائمة الارباح والخسائر عندما يصبح هناك حقا لشركة باستلامها. ادوات الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر لا يتم اخضاعها لاختبار تدني القيمة.

تدني الموجودات المالية

✓ اصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ اعداد القوائم المالية لتحديد فيما اذا كان هناك اي ادله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين او اختفاء السوق النشط للاصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

2. المطلوبات المالية

✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئيا الى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الارباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الاخرى.

✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدئيا بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الاخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة

✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية والاخرى، القروض بما فيها التسهيلات البنكية.....الخ.

✓ القياس الاحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقا بتكلفتها المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالارباح والخسائر في قائمة الارباح او الخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء

✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم او العلاوة او العمولات او الكلف التي تعتبر جزءا من الفائدة الفعالة بعين الاعتراف. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الاطفاء يتم دمجها الى كلف التمويل في قائمة الارباح او الخسائر

ك- البضاعة

✓ يتم تقييم البضاعة بالتكلفة او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل.

✓ تشمل تكلفة البضاعة كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل والتكاليف الاخرى المتكبدة في سبيل جلبه و وضعه في حالته ومكانه الحاليين باستثناء تكاليف الاقتراض.

✓ القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر للبيع مطروحا منه التكاليف المقدرة للاكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع.

ل- خسائر التدني للأصول غير المالية

■ تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لاصولها الغير متداولة لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها. اذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كلفة الاصل او الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الاصل ايهما اعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل اصل الا اذا كانت قدرة الاصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على اصول اخرى او مجموعات من الاصول الاخرى. اذا زادت القيمة المرحلة للاصل او الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الاصل الى القابلة للتحقق.

✓ خسائر التدني المعترف بها مسبقا يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسارة القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحا منه الاطفاء او الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الاصل في السنوات السابقة. واي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الارباح او الخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الاصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في اعادة التقييم.

م- النقد والنقد المعادل

يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر او اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

ن- المخصصات

✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استتاجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.

✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن أن تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.

✓ المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الارباح او الخسائر.

✓ اذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقد يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

س- منافع الموظفين

منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون ويتم الاعتراف بالتزام للقيمة المتوقعة ان تتكبدها الشركة اذا كان هناك اي التزام قانوني حالي او استتاجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدمها الموظفون ويكون الالتزام قابل للتقدير

4- المعلومات الاخرى

4.1 معايير التقارير الدولية الجديدة والمعدلة سارية المفعول اعتبارا من 1/1/2019

1- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (16) عقود الايجار

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 في كانون الثاني 2016، وهو يحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 ومحل تفسير لجنة معايير التقارير رقم 40.

وضع المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والأفصاح لعقود الأيجار وهي تتطلب من المستأجرين المحاسبة عن عقود ايجارهم باستخدام النموذج الفردي في الميزانية والذي يتشابه في المعاملة المحاسبية مع المحاسبة عن عقود الايجار التمويلي في المعيار المحاسبة الدولي رقم 17 مع وجود باستثناء الحالات التي تكون فيها الاصول منخفضة القيمة او يكون الايجار قصير الاجل وعند بداية الايجار يعترف المستأجر بالتزام مقابل دفعات الايجار وبأصل يمثل حق استخدام الاصل المستأجر خلال فترة الايجار كما يطلب من المستأجرين الاعتراف بتكلفة الفائدة على التزام الايجار والاعتراف بمصروف الاستهلاك الناجم عن حق استخدام الاصل.

لا تختلف محاسبة المؤجر بموجب المعيار المحاسبة الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 16 بشكل جوهري عن المعالجة المحاسبية في ظل معيار المحاسبة الدولي رقم 17 حيث يستمر المؤجر بالتمييز بين الايجار التشغيلي والايجار التمويلي. يتطلب المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية المؤجر والمستأجر بعمل افصاحات مكثفة حول عقود الايجار وتكون سارية المفعول بتاريخ 2019/01/01

2- المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 (عقود التأمين)

صدر المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 في شهر ايار 2017 وهو يحل محل المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 4. يطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 على جميع عقود التأمين بغض النظر عن الجهات المصدرة لها وبغض النظر عن الضمانات والأدوات المالية التي يتوفر بها صفات المشاركة يهدف المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 17 الى تقديم نموذج محاسبي لعقود التأمين والتي يعتبر مفيداً بما يتفق مع متطلبات التأمين ويكون ساري المفعول اعتباراً من 2019/01/01

3- تفسير لجنة معايير التقارير الدولية رقم 23 (عدم التأكد من معالجة ضريبة الدخل)

يتعلق التفسير رقم 23 للجنة معايير التقارير الدولية بمحاسبة ضريبة الدخل عند عدم التأكد من المعالجة الضريبية والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 ولا يتم تطبيق هذا التفسير على الضرائب خارج نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم 12 وعلى المنشأة ان تقرر فيما اذا كانت ستعامل مع المعالجة الضريبية غير المؤثقة بشكل منفصل او مجتمعة مع المعالجات الضريبية الاخرى غير المؤثقة ويصبح هذا التفسير ساري المفعول من 2019/01/01

4- التعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 (خصائص العوض المسبق للتعويضات السالبة)

توضح تعديلات المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 بأن الأصل المالي يحتوي على دفعات مفردة على المبلغ الاساسي والفائدة على المبلغ رصيد المبلغ الاساسي المتبقي بغض النظر عن الاسباب والظروف التي ادت الى الاستبعاد المبكر للعقد

وبغض النظر عن الجهة المستلمة او الدافعة لتعويضات الاستبعاد المبكر للعقد وتكون هذه التعديلات سارية المفعول وبأثر رجعي اعتباراً من 2019/01/01.

5- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 19 (تعديلات خطط التقليس او التسوية)

تعالج تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم 19 المعالجات المحاسبية لتعديلات خطط التسوية التي تحدث خلال فترة التقرير. هذه التعديلات تحدد بأنه على المنشأة تحديد كلفة الخدمة الحالية للفترة المتبقية بعد خطة التعديل او التسوية وتحديد صافي الفائدة للفترة المتبقية وما هو معامل الخصم المستخدم وتكون هذه التعديلات سارية المفعول من 2019/01/01

6- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 28 (الفوائد طويلة الأجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة التي تطبق المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 على الفوائد طويلة الاجل في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة والتي لا تطبق عليها طريقة حقوق الملكية ولكن تعتبر بالجواهر جزء من صافي الاستثمار في الشركة الحليفة او المشروع المشترك. تعتبر هذه التفسيرات ذات صلة لأنها تدل على ان نموذج خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 9 قابل للتطبيق على الفوائد طويلة الاجل ويتم تطبيق هذه التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 2019/01/01

تتضمن التحسينات مايلي:

(أ) المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 3 (اندماج الأعمال)

توضح هذه التعديلات بأن على المنشأة التي تمتلك السيطرة على الاعمال في مشروع مشترك تطبيق متطلبات دمج الاعمال المستحوذ عليها على مراحل. وللقيام بذلك يقوم المستحوذ باعادة قياس الفائدة المتوخاة من الاعمال المشتركة وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019/01/01.

(ب) المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 11 (الترتيبات المشتركة)

توضح التعديلات على هذا المعيار بأن المصالح التي تم الحصول عليها مسبقا من خلال عمليات مشتركة غير خاضعة لاعادة القياس وعلى المنشأة تطبيق هذه التعديلات على المعاملات التي تحتوي على سيطرة مشتركة اعتبارا من 2019/01/01.

(ج) معيار المحاسبة الدولي رقم 12 (ضرائب الدخل)

توضح هذه التعديلات بأن آثار ضريبة الدخل المتعلقة بتوزيعات الارباح ترتبط بشكل مباشر مع عمليات او احداث سابقة ادت الى توليد ارباح قابلة للتوزيع اكثر من ارتباطها مع التوزيعات على المالكين. وعليه فان على المنشأة الاعتراف بأثر ضريبة الدخل على توزيعات الارباح من خلال قائمة الارباح او الخسائر والدخل الشامل الاخر، او حقوق الملكية اعتمادا على الاعتراف الاصلي لهذه العمليات او الاحداث وتصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019/01/01.

(د) معيار المحاسبة الدولي رقم 23 (تكاليف الاقتراض)

توضح هذه التعديلات بأنه على المنشأة معاملة، كجزء من الاقتراض، اي مبالغ مقترضة تم استخدامها لتطوير اصل مؤهل عندما يتم استكمال جميع النشاطات الاساسية لجعل الاصل جاهز للاستخدام بشكل جوهري و تصبح هذه التعديلات سارية المفعول اعتبارا من 2019/01/01.

4.2- الاحداث بعد فترة اعداد التقارير

الاحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الاحداث المرغوبة او غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من احداث بعد فترة اعداد التقارير :

✓ تلك الاحداث التي توفر دليلا في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر احداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.

✓ تلك الاحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر احداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الاحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الافصاح عنها.

لايوجد اي احداث لاحقة معدلة او غير معدلة يمكن الاشارة اليها والتي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

4.3- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن احداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع او عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة ولا يتم الاعتراف به في السجلات لانه ليس من المحتمل تدفق صادر للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تتحمل الشركة التزامات محتملة كما يلي:

4.4- استخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام باجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادرا ما تتطابق مع النتائج الحقيقية، كما ان الادارة تحتاج الى القيام لبعض الاحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم اعادة تقييم التقديرات والاحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الاخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها اثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المحيطة.
- ✓ اهم التقديرات والاحكام التي قامت بها الادارة:

4.5- ادارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لانواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الادارة وادارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار ادارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات ادارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام ادارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح.

ان المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الادارة والاجراءات الموضوعة تهدف الى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح يمكن ان تتعرض الشركة للمخاطر التالية

أ- مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية للادوات المالية بسبب التقلبات في اسعار السوقية وتتضمن ثلاثة انواع من المخاطر.

• مخاطر سعر الفائدة

تتمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية للادوات المالية بسبب التغيرات في اسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في اسعار الفائدة السوقية بشكل اساسي نتيجة الالتزامات طويلة الاجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة.

تقوم الشركة بادارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغييرات في اسعار الفائدة على ان لا تتجاوز حدود معينة.

• مخاطر العملة الاجنبية

تمثل مخاطر العملة الاجنبية مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية بسبب التغيرات في اسعار صرف العملات. تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها ايرادات او مصاريف بالعملة الاجنبية او استثمارات اجنبية.

تقوم الشركة بادارة مخاطر العملة الاجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في اسعار الصرف وتعتقد ان مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الامريكي محدودة جدا كون سعر الدولار الامريكي محدد امام سعر الدينار الاردني.

أ- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الاطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالادوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي الى تعرض الشركة الى الخسائر المالية.

تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية (بشكل اساسي الذمم التجارية) و نشاطاتها الاخرى بما فيها ودائعها لدى البنوك.

تمثل القيمة الدفترية للاصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الاقصى للتعرض الى مخاطر الائتمان. تقوم الشركة بإدارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات واجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم باجراء اختبار التدني في تاريخ اعداد التقارير المالية من اجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة .

ج- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل اموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة عن بيع اصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الاخرى الواردة في قائمة المركز المالي. تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الاموال الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية.

5- نقد ونقد معادل

البيان	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الصندوق العام	50	325,353
بنك المؤسسة العربية المصرفية	-	414
المجموع	50	325,767

6- شيكات برسم التحصيل

البيان	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
البنك الاهلي	240,000	-
البنك العربي	-	615,000
المجموع	240,000	615,000

7- صافي الذمم المدينة التجارية

البيان	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
ذمم مدينة تجارية	1,039,870	1,007,710
مخصص تدني الذمم المدينة	(536,000)	(424,000)
المجموع	503,870	583,710

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية
8- مطلوب من اطراف ذات علاقة

البيان	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني	نوع المعاملة
الشركة الحديثة الرسمية	559,921	752,836	تجارية
شركة شيخ الزيت	-	74,755	عضو مجلس الادارة
احمد محمد الطاهر	-	82,454	مدير عام سابق
رسمي الملاح	327,119	-	مدير عام الشركة
المجموع	887,040	910,045	

9 - بضاعة بالمستودعات

البيان	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
مواد أولية وتعبئة وتغليف	293,085	338,243
بضاعة تامة الصنع	112,475	39,267
المجموع	405,560	377,510

10- أرصدة مدينة أخرى

البيان	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
مصاريف مدفوعة مقدما	980	2,547
تأمينات مستردة	4,045	4,045
تأمين اعتمادات	-	13,053
أمانات ضريبة دخل بيانات جمركية	-	12,394
ذمم موظفين	4,808	22,580
تأمينات إصابات عمل	-	11,657
امانات اخرى	-	678
المجموع	9,833	66,954

11- موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر

البيان		2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر / مدرجة	11-1	114,079	112,037
موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر / غير مدرجة	11-2	-	730,060
المجموع		114,079	842,097

11-1- موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر / مدرجة

البيان	2018 عدد الأسهم	2019 عدد الأسهم	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
بنك القاهرة عمان (م.ع)	12,589	13,288	13,687	16,743
المجموعة الإستشارية الإستثمارية (م.ع)	4,778	4,778	10,034	7,884
شركة الأردن الأولى للإستثمارات (م.ع)	5,000	5,000	1,200	1,650
البنك الأردني للإستثمار والتمويل (م.ع)	30,299	30,299	39,086	39,995
شركة مصانع الإسمنت الأردنية (م.ع)	1,000	1,000	400	620
الشركة العقارية الاردنية (م.ع)	16,208	16,208	5,672	6,645
الشركة الوطنية لصناعة الكلورين (م.ع)	55,000	55,000	44,000	38,500
المجموع			114,079	112,037

11-2 موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الاخر / غير مدرجة

البيان	2018 حصة	2019 حصة	2019 دينار اردني	2018 دينار اردني
الشركة العالمية لصناعة الحديد (ذ.م.م) *	462,000	462,000	-	730,060
المجموع			-	730,060

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية (م.ع)
إيضاحات حول القوائم المالية

12- ممتلكات ومعدات (بالصافي)						
المجموع	قطع الغيار	ابراج وتنتكات وماكينات والات	سيارات	مباني	الأراضي	2019
6,418,305	128,667	4,475,778	401,427	1,391,149	21,284	في 1 كانون الثاني 2018
15,075	-	8,025	5,165	1,885	-	إضافات
(88,050)	-	-	(88,050)	-	-	استيعادات
6,345,330	128,667	4,483,803	318,542	1,393,034	21,284	في 31 كانون الاول 2018
69,762	-	28,299	-	41,463	-	إضافات
(200,000)	-	(150,000)	-	(50,000)	-	استيعادات
6,215,092	128,667	4,362,102	318,542	1,384,497	21,284	في 31 كانون الاول 2019
4,015,007	-	3,182,356	365,226	467,425	-	استهلاكات
267,010	64,333	161,865	12,977	27,835	-	في 1 كانون الثاني 2018
(77,391)	-	-	(77,391)	-	-	إضافات
4,204,626	64,333	3,344,221	300,812	495,260	-	في 31 كانون الاول 2018
163,556	64,334	58,797	12,564	27,861	-	إضافات
(46,082)	-	(43,384)	-	(2,698)	-	استيعادات
4,322,100	128,667	3,359,634	313,376	520,423	-	في 31 كانون الاول 2019
2,137,448	64,334	1,144,747	12,565	897,774	21,284	صافي القيمة الدفترية
1,892,992	-	1,002,468	5,166	864,074	21,284	في 31 كانون الاول 2018
						في 31 كانون الاول 2019

13 - بنوك دائنة

2018	2019	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
672,321	517,083	البنك العربي- جاري مدين
600,085	512,993	البنك العربي- قرض قطاع خاص
14	-	البنك الاهلي الاردني -دينار
-	225,000	البنك العربي- قرض 106
1,272,420	1,255,076	المجموع

14- مطلوب لاطراف ذات علاقة

2018	2019	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
86,443	-	الشركة العالمية لصناعة الحديد (ذ.م.م)
86,443	-	المجموع

15 - أرصدة دائنة أخرى

2018	2019	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
167,786	97,786	مصاريف مستحقة الدفع
273,912	45,806	أمانات ضريبة الدخل والضمان الاجتماعي
316,347	136,930	أمانات ضريبة المبيعات
-	9,700	ذمم موظفين
150,000	-	أمانات شيكات للغير
908,045	290,222	المجموع

16 - القروض

طويل الاجل	قصير الاجل	2019	البيان
		دينار اردني	
930,406	256,980	1,187,386	البنك الاهلي الاردني
930,406	256,980	1,187,386	المجموع

17 - مبيعات

2018	2019	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
26,130	-	مبيعات خارجية
4,177,212	2,699,100	مبيعات محلية
4,203,342	2,699,100	المجموع
(5,703)	(32,883)	مردودات مبيعات
(439,292)	(200,395)	خصم مسموح به
3,758,347	2,465,822	المجموع

18 - تكلفة المبيعات

2018	2019	ايضاح	البيان
دينار اردني	دينار اردني		
3,064,114	1,499,644		المشتريات المستخدمة في الإنتاج
1,332,846	1,272,838	18 - 1	مصارييف صناعية
4,396,960	2,772,482		تكلفة الإنتاج
425,794	39,267		بضاعة تامة الصنع اول المدة
4,822,754	2,811,749		البضاعة المعدة للبيع
(39,267)	(112,475)		بضاعة تامة الصنع آخر المدة
4,783,487	2,699,274		المجموع

1- 18 مصاريف صناعية

2018	2019	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
717,940	737,044	رواتب و أجور ومكافآت
90,272	76,727	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
138,473	147,843	ماء وكهرباء و هاتف
13,580	60,546	صيانة و إصلاحات
7,947	5,417	زيوت ومحروقات
1,640	1,250	مصاريف تأمين
1,067	454	قرطاسية ومطبوعات
4,133	5,982	مصاريف سيارات
237	2,348	مختبر وأبحاث وتحاليل
36,442	25,457	تأمين طبي
14,772	6,310	متفرقة
1,682	1,055	سلامة عامة و مواد نالفة
4,053	4,706	مسققات و رسوم عوائد و ابنية
2,898	366	ضيافة
30,700	33,777	نقل عمال وتحميل
267,010	163,556	استهلاكات
1,332,846	1,272,838	المجموع

19- مصاريف بيع و توزيع

2018	2019	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
53,770	38,843	رواتب و أجور ومكافآت
4,807	1,954	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
305	2,265	عمولة مبيعات
12,115	4,522	مصاريف بيعيه و عطاءات
623	-	تأمين طبي
709	-	مصاريف السيارات
3,632	4,523	دعاية واعلان
75,961	52,107	المجموع

شركة الصناعات الكيماوية الاردنية (م.ع)
ايضاحات حول القوائم المالية

20- مصاريف ادارية وعمومية

البيان	2019	2018
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
رواتب و أجور ومكافآت	173,040	433,147
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	13,092	19,335
بريد وهاتف	2,258	6,868
إيجارات	10,000	10,000
أتعاب مهنية واستشارات	6,500	14,885
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة	2,100	25,200
ماء وكهرباء	2,995	5,477
قرطاسية ومطبوعات	1,451	1,127
صيانة	1,491	4,602
رسوم ورخص واشتراكات	3,830	5,269
مصاريف سيارات	-	4,855
مخصص تدني الذمم المدينة	112,000	150,000
غرامات حكومية	40,526	24,568
تأمين طبي	4,120	4,185
مكافآت	-	2,000
مصاريف قضايا	4,721	324
ضيافة	958	5,142
متفرقة	2,322	-
المجموع	381,404	716,984

21- إيرادات و مصاريف اخرى

البيان	2019	2018
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
أرباح بيع اسهم	3,326	3,024
إيرادات متنوعة	13,610	13,961
ارباح بيع ممتلكات ومعدات	-	4,311
المجموع	16,936	21,296