

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية - الأردن

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

إرنست ويونغ الأردن

محاسبون قانونيون

صندوق بريد ١١٤٠

عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية

هاتف: ٠٠٩٦٢٦٥٨٠٠٧٧٧ / ٠٠٩٦٢٦٥٥٢٦١١١

فاكس: ٠٠٩٦٢٦٥٥٣٨٣٠٠

[www.ey.com/me](http://www.ey.com/me)



Building a better  
working world

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى شريك شركة بيت الاستثمار العالمي -الأردن عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة بيت الاستثمار العالمي -الأردن محدودة المسؤولية ("الشركة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استنادا إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن

شروق نواف الخطيب

ترخيص رقم ١٠٣٨

إرنست وَيُونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ تموز ٢٠٢١

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية-الأردن  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاحات	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
<b>الموجودات</b>			
٤٠٧٨٠٦٨	٣٢٧٥٨٤٥	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٦١٠٠	١٦١٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧١١٥٠٢٣	١٨١٩٨٤٣٢		ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٥٠١١٥٨	١٤٨٦٨٧١		استثمارات عقارية
١٨٥٦٦١٨	١٨٤٢٠٨١		ممتلكات ومعدات
٢٦٣٠	٢٠٩٩		موجودات غير ملموسة
٢٤٥٦٩٥٩٧	٢٤٨٢١٤٢٨		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>المطلوبات</b>			
١٩٠٥٩٦	٧٨٨٨١		تسوية التداول
٢٧٩٣٨٣	٤١٥٥٢٤		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١٥٦١٠٢	١٧٢٩٣٠	٤	مخصص ضريبة الدخل
٦٢٦٠٨١	٦٦٧٣٣٥		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية -</b>			
٢٠٠٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١١٣٩٠٤٨	١١٣٩٠٤٨		احتياطي اجباري
٨٦١٧٦٥	٨٦١٧٦٥		احتياطي اختياري
١٩٤٢٧٠٣	٢١٥٣٢٨٠		أرباح مدورة
٢٣٩٤٣٥١٦	٢٤١٥٤٠٩٣		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٢٥٥٦٩٥٩٧	٢٤٨٢١٤٢٨		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاح
دينار	دينار	
		<b>الإيرادات-</b>
٨٣ر٦٨٨	٢١٣ر٣٤٣	عمولات وساطة
٢٨٣ر٢٨٨	٤٨٦ر٥٣٧	فوائد تمويل على الهامش
١٤١ر٧٢٣	٩٠ر٢٠٩	إيرادات الفوائد
٣٤٣	-	صافي ربح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٥ر١٠٣	٦٨ر٤٦١	إيرادات إيجارات
(٢ر٧٣٢)	٢ر٧٥٥	إيرادات (مصاريف) أخرى
٥٨١ر٤١٣	٨٦١ر٣٠٥	<b>مجموع الإيرادات</b>
(٣٢٤ر٦٦١)	(٣٧٨ر٩٣٨)	مصاريف إدارية
(٣٤ر٨١٩)	(٣٦ر٢١٦)	استهلاكات وإطفاءات
(١٠٦ر٩٧٦)	(١١٠ر٥٥٨)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١١٤ر٩٥٧	٣٣٥ر٥٩٣	<b>ربح الفترة قبل الضريبة</b>
(٦٢ر١٤١)	(١٢٥ر٠١٦)	٤ مخصص ضريبة الدخل
٥٢ر٨١٦	٢١٠ر٥٧٧	<b>ربح الفترة</b>
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٥٢ر٨١٦	٢١٠ر٥٧٧	<b>مجموع الدخل الشامل للفترة</b>

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١				
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	١.١٣٩.٠٤٨	٨٦١.٧٦٥	١.٩٤٢.٧٠٣	٢٣.٩٤٣.٥١٦
-	-	-	٢١٠.٥٧٧	٢١٠.٥٧٧
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	١.١٣٩.٠٤٨	٨٦١.٧٦٥	٢.١٥٣.٢٨٠	٢٤.١٥٤.٠٩٣
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١				
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠				
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	١.١٠٨.٨٥٣	٨٦١.٧٦٥	١.٨١٢.١٥٣	٢٣.٧٨٢.٧٧١
-	-	-	٥٢.٨١٦	٥٢.٨١٦
٢٠.٠٠٠.٠٠٠	١.١٠٨.٨٥٣	٨٦١.٧٦٥	١.٨٦٤.٩٦٩	٢٣.٨٣٥.٥٨٧
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠				

شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار	إيضاحات
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
١١٤,٩٥٧	٣٣٥,٥٩٣	ربح الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات -</b>		
٣٤,٨١٩	٣٦,٢١٦	استهلاكات واطفاءات
(٣٤٣)	-	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٠٦,٩٧٦	١١٠,٥٥٨	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(١٤١,٧٢٣)	(٩٠,٢٠٩)	ايرادات الفوائد
<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>		
٦٩٢,٠٦٢	(١,١٨٥,٢٤٩)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١١٦,١٤٢)	(١١١,٧١٥)	تسوية التداول
(٣٠,١٣٤)	١٣٦,١٤١	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٢٢,٨٨٥)	(١٠٨,١٨٨)	ضريبة دخل مدفوعة
٢٦٦,٣٨٧	(٨٧٦,٨٥٣)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
٢٠٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
-	(٦,٨٦١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٢٣٢,٩٨٦)	٥٥٠,٠٠٠	ودائع لدى البنوك
١١٠,٩٣٤	٨١,٤٩١	فوائد مقبوضة
(٢٠,١٨٩)	٦٢,٤٦٣	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
(١,٧٥٢,٣٣٩)	(٢,٥٢,٢٢٣)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
٢,٥١٨,٥٩١	٢,٥٢٨,٠٦٨	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٧٦٦,٠٥٢	٢,٢٧٥,٨٤٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

## (١) عام

تأسست شركة بيت الاستثمار العالمي محدودة المسؤولية -الأردن بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠٠٥ برأسمال مصرح به ومدفوع قدره ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٠٠٠٠٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة. تمت زيادته خلال السنوات ليصبح ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

من أهم غايات الشركة الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والتعامل في الأوراق المالية المدرجة في بورصة عمان والأسواق المالية العربية والدولية بما في ذلك شراء وبيع الأوراق المالية، وإدارة المحافظ المالية والاستثمارية من أسهم وسندات وأوراق مالية مشابهة داخل المملكة وخارجها، والوساطة المالية والوسيط لحسابه وتأسيس صناديق الاستثمار المشترك وممارسة أعمال الحافظ الأمين والتمويل على الهامش وأمانة الاستثمار وإدارة الاستثمارات المالية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في الشميساني - عمان، المملكة الاردنية الهاشمية.

## (١-٢) أسس إعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

## (٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

### **تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣): تعريف "الأعمال"**

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) - اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨): تعريف "الجوهري"**

أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض القوائم المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨)- السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية لتوحيد تعريف ما هو "جوهري" ضمن المعايير كافة وتوضيح جوانب معينة من التعريف. ينص التعريف الجديد على أن "المعلومات تعتبر جوهريّة إذا نتج عن حذفها أو إغفالها أو إخفاءها، تأثير بشكل معقول على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية، والتي توفر معلومات مالية محددة حول المنشأة". لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**تعديل معدلات الفائدة على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (٧)**

إن تعديلات معايير معدلات الفائدة لمعيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ تشمل عدد من عمليات الإعفاءات التي تنطبق على جميع علاقات التحوط التي تتأثر بشكل مباشر بتعديل معايير معدلات الفائدة. تتأثر علاقة التحوط إذا أدى التعديل إلى حالة عدم تيقن بشأن توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط. نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط، خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR). قد يؤدي ذلك إلى عدم التيقن فيما إذا كانت الصفقة المتوقعة مرجحة وما إذا كانت علاقة التحوط مستقبلاً فعالة أم لا.

نتيجة لهذا التعديل، قد يكون هناك عدم تيقن حول توقيت و / أو حجم التدفقات النقدية المستندة إلى المعيار، لبند التحوط أو أداة التحوط خلال الفترة السابقة لاستبدال معيار معدل الفائدة الحالي بديل يخلو من المخاطر (RFR).

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٠٠	٣٠٠
٣٣٥ر٤٠٧	١ر٠١٤ر٥٩٥
١٩٢ر٣٦١	٢١٠ر٩٥٠
٣ر٥٥٠ر٠٠٠	٢ر٠٥٠ر٠٠٠
٤ر٠٧٨ر٠٦٨	٣ر٢٧٥ر٨٤٥

نقد في الصندوق

أرصدة لدى البنوك - محلي\*

أرصدة لدى البنوك - إقليمي

ودائع لدى البنوك\*\*

\* يتضمن هذا البند مبلغ ٧٩٨ر٩٩٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والذي يمثل حسابات جارية مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية المحليين والمحسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية الأردنية (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٢١٤ر٧٥٠ دينار).

\*\* يتم ربط الودائع لدى البنوك لفترات تتراوح ما بين ثلاثة أشهر الى سنة. بلغ معدل الفائدة السنوية على ودائع الشركة ٤ر٣٢٪ خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (٢٠٢٠: ٤ر٧٤٪).

يتكون النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة من المبالغ المبينة في قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة وذلك كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤٠٧٨٠٠٦٨	٣٢٧٥٨٤٥
(١٥٥٠٠٠٠)	(١٠٠٠٠٠٠)
٢٥٢٨٠٠٦٨	٢٢٧٥٨٤٥

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك  
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق خلال أكثر من ثلاثة أشهر و حتى سنة  
النقد وما في حكمه

#### (٤) ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٦٤٨٥٤	١٥٦١٠٢
(١٤٩٩٥٥)	(١٠٨١٨٨)
١٤١٢٠٣	١٢٥٠١٦
١٥٦١٠٢	١٧٢٩٣٠

رصيد بداية الفترة / السنة  
ضريبة دخل مدفوعة  
ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة / السنة  
رصيد نهاية الفترة / السنة

تم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨. حيث ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة هي ٢٤٪ بالإضافة الى ٤٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٩.

قامت الشركة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن عام ٢٠٢٠ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات المحاسبية للشركة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

#### (٥) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركاء والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين، بالإضافة الى اعضاء الادارة التنفيذية العليا للشركة. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات العلاقة التي تضمنتها قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة:

#### رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية -

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا ٤٣ر٨١٣ دينار للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مقابل ٥٤ر٦٩٧ دينار للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

#### (٦) التزامات محتملة

- كفالات بنكية بمبلغ ١ر٥٦٣ر٠٠٠ دينار، بلغت تأميناتها النقدية ١ر٥٦٣ر٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ تتمثل بكفالة قيمتها ١ر١٧٥ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر هيئة الأوراق المالية، وكفالة قيمتها ١٥ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر رئيس بداية حقوق غرب عمان، وكفالة قيمتها ٣٠١ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر مركز إيداع الأوراق النقدية وكفالة قيمتها ٢ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر محكمة صلح جزاء عمان وكفالة قيمتها ٢٠ر٠٠٠ دينار صادرة لأمر رئيس محكمة بداية حقوق عمان و كفالة قيمتها ٥٠ر٠٠٠ صادرة لأمر محكمة بداية حقوق عمان (٣١ كانون الاول ٢٠٢٠: كفالات بنكية بمبلغ ١ر٥١٣ر٠٠٠ دينار بلغت تأميناتها النقدية ١ر٥١٣ر٠٠٠ دينار).

- هنالك قضية عمالية مقامة على الشركة من قبل موظف سابق وموضوعها مطالبة مالية بقيمة ١٣٠ر٠٠٠ دينار، وفي رأي الشركة ومستشارها القانوني ان مخصص الماخوذ والبالغ ١٤٦ر٠٤٠ دينار كافى لقاء الالتزام المتوقع جراء هذه القضية.

- هنالك قضية مقامة على الشركة متعلقة بنشاطاتها بقيمة ٢٤٠ر٠٠٠ دينار هذا وقد أصدرت المحكمة حكمها في القضية المقامة من قبل العميل. حيث قضت المحكمة برد الدعوى لكون القضية مقضية. قام المدعي باستئناف على قرار المحكمة والدعوى في مرحلة المرافعات حيث قدم المدعي مرافعته الخطية والشركة بانتظار التبليغ لتقديم مرافعتها الخطية. و في رأي محامي الشركة لا داعي بأخذ مخصص لهذه القضية في هذه المرحلة لحين اتضاح الأمور حيث أن الشركة ما زالت في مرحلة المرافعات.

#### (٧) الاحتياطات القانونية

لم تقم الشركة باقتطاع الاحتياطات القانونية حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

#### (٨) انتشار فايروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على الشركة

نتيجة استمرار تأثير فيروس كورونا (كوفيد-١٩) على الاقتصاد العالمي وقطاعات الأعمال المختلفة وما رافق ذلك من قيود وإجراءات فرضتها الحكومة الأردنية ودول الجوار وبقية دول العالم، فقد تأثر قطاع الوساطة المالية والتي تعمل فيه الشركة نتيجة الأثر السلبي لجائحة فيروس كورونا على الاقتصاد المحلي والعالمي.

وفقاً للمعلومات المتاحة حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. لا ترى الإدارة لتقضي هذا الوباء أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة كما هو مبين في تقييم تحليل المخاطر المعرضة لها الشركة ادناه:

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينين والجهات الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. تم تسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة بمبلغ ٥٨ر ١١٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها تقوم بمراقبة الذمم القائمة ومحافظ الاستثمارية للعملاء مقابل هذه الذمم بشكل مستمر. ان في رأي الإدارة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كافي وإن رصيد الذمم المستحقة وغير متدنية القيمة مغطاة بالمحافظ الاستثمارية للعملاء.

#### مخاطر التغير بأسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الأسهم. إن استثمارات الأسهم ضمن القوائم المالية المختصرة مدرجة بشكل رئيسي في بورصة عمان بقيمة ١٠٠ر ١٦ دينار. ترى الإدارة ان أثر مخاطر التغير بأسعار الأسهم نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.

#### مخاطر السيولة

ترى الشركة بأنها ليست معرضة لمخاطر سيولة نتيجة للأحداث الراهنة حيث انها لم تؤثر على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال ويمكن لها الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار)، وبالتالي فإن أثر مخاطر التغير في أسعار العملات نتيجة للأحداث الراهنة غير جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة.