



شركة الإحداثيات العقارية م.ع.م

IHDATHIAT REALSTATE Co.Ltd

الإحداثيات العقارية  
IHDATHIAT

To: Jordan Securities Commission  
Amman Stock Exchange

السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين  
السادة بورصة عمان المحترمين

Date: ٢٩/٦/٢٠٢١

التاريخ: ٢٩/٦/٢٠٢١

Subject: semiannual financial statements as of  
June 30, 2021

الموضوع : البيانات المالية نصف السنوية كما هو في  
2021/06/30

Attached the company's semiannual financial  
statements of (Ihdathiat Real Estate CO) as of June 30,  
2021.

مرفق طيه نسخة من البيانات المالية نصف السنوية لشركة  
الإحداثيات العقارية كما هو بتاريخ 2021/06/30 .

Kindly accept our highly appreciation and  
respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Ihdathiat Real Estate CO

Ala'a Al Masri Nadeen Al Qutieshat  
Chairman Vice chairman

شركة الإحداثيات العقارية

رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة  
الاء المصري نادين القطيشات

- To Securities depository center

- نسخة السادة مركز إيداع الأوراق المالية

شركة الإحداثيات العقارية  
المساهمة العامة المحدودة  
عمان - الأردن

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢١

ارنست ويونغ الاردن  
محاسبون قانونيون  
صندوق بريد ١١٤٠  
عمان ١١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧  
فاكس ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧ ٠٧٧٧  
www.ey.com/me



## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة إلى مجلس ادارة شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لشركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وقائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً الى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". ان عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

ارنست ويونغ/الأردن  
مخاضح عصام برقاي  
ترخيص رقم ٥٩١

ارنست ويونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الاردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٧ تموز ٢٠٢١

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
(مدققة)	(غير مدققة)		عقارات تحت التطوير
٣,٢٩٨,٧٣٤	٣,٢٩٧,٠٨٠	٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢,٨٩٣	٣,٧٢٨		موجودات متداولة -
٣,٣٠١,٦٢٧	٣,٣٠٠,٨٠٨		أرصدة مدينة أخرى
١٠,٠٧٤	٩,١٦٣		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٣٩	٨٣٤		مجموع الموجودات
١٠,٨١٣	٩,٩٩٧		حقوق الملكية والمطلوبات
٣,٣١٢,٤٤٠	٣,٣١٠,٨٠٥		حقوق الملكية -
			حقوق ملكية حملة الأسهم
٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	١	رأس المال المدفوع
(٥٨٩,٦٥٩)	(٥٨٩,٦٥٩)		خصم الإصدار
٦٥,٩٤٠	٦٥,٩٤٠		إحتياطي إجباري
٦٨,٩٤٦	٦٨,٩٤٦		إحتياطي اختياري
(٣,٤٤٣)	(٢,٦٠٨)		إحتياطي القيمة العادلة
(٧٠٣,٤٣٠)	(٨٣٢,١٦٨)		خسائر متركمة
(١٢٨,٧٣٨)	(٩,٩٧٧)		خسارة الفترة
٣,١٩٦,٢٤٣	٣,١٨٧,١٠١		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات متداولة
٤٤,٣٠٤	٦٠,٦١٢	٤	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
٧١,٨٩٣	٦٣,٠٩٢		أرصدة دائنة أخرى
١١٦,١٩٧	١٢٣,٧٠٤		مجموع المطلوبات
٣,٣١٢,٤٤٠	٣,٣١٠,٨٠٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية المختصرة الموحدة

للتلاثة أشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٦	-	-	-	فوائد مقبوضة
١٤٨٩	١٨٧٩	٤٩٤	٩٨٤	إيرادات أخرى
(١٥٠٦٦)	(١١٦٢٢)	(٥٦٧٢)	(٧٧٠٧)	مصاريف إدارية
(١٣٥)	(٢١٥)	-	(٨٠)	مصاريف تسويق
(١٠)	(١٩)	-	(٨)	مصاريف بنكية
(١٣٦٩٦)	(٩٩٧٧)	(٥١٧٨)	(٦٨١١)	خسارة الفترة
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(١٠٠٣)	(١٠٠٢)	(١٠٠١٢)	(١٠٠١٥)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة هـ

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة  
للتلاثة أشهر وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٣,٦٩٦)	(٩,٩٧٧)	(٥,١٧٨)	(٦,٨١١)	خسارة الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة بعد الضريبة:				
٨٣٥	(١,١٣٧)	٩١٩	(٤٠٧)	صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٨٣٥	(١,١٣٧)	٩١٩	(٤٠٧)	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد الضريبة
(٩,١٤٢)	(١٤,٨٣٣)	(٥,٥٨٥)	(٥,٨٩٢)	مجموع الدخل الشامل للفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

المجموع	خسائر مقراكمة	خسارة الفترة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	خصم الإصدار	رأس المال المدفوع
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣,٣٢٦,١٢٥ (١٤,٨٣٣)	(٧,٣٤٣,٠)	-	(٧,٣٧٩)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧
٣,٣١١,٢٩٢	(٧,٣٤٣,٠)	(١٣,٦٩٦)	(٣,٤٣٦)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧
٣,٣٢٦,١٢٥ (١٤,٨٣٣)	(٧,٣٤٣,٠)	-	(٧,٣٧٩)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧
٣,٣١١,٢٩٢	(٧,٣٤٣,٠)	(١٣,٦٩٦)	(٣,٤٣٦)	٦٨,٩٤٦	٦٥,٩٤٠	(٥٨٩,٦٥٩)	٤,٤٨٦,٦٢٧

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ -  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ -  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠  
مجموع الدخل الشامل للفترة  
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	الأنشطة التشغيلية
(١٣,٦٩٦)	(٩,٩٧٧)	خسارة الفترة
١,٦٥٧	١,٦٥٤	تعديلات -
(٢٦)	-	استهلاكات
		فوائد دائنة
		تغيرات رأس المال العامل -
١,٣٦٩	١٦,٣٠٨	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
(٢,٤٤٤)	٩١١	أرصدة مدينة أخرى
١,٢٤٤	(٨,٨٠١)	أرصدة دائنة أخرى
(١١,٨٩٦)	٩٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
٢٦	-	فوائد مقبوضة
٢٦	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١١,٨٧٠)	٩٥	صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه
١٣,٣٢٤	٧٣٩	النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١,٤٥٤	٨٣٤	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٨ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



**شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**  
**كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠**

**(١) عام**

تأسست شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ١٨ أيلول ٢٠٠٥ برأسمال قدره ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. قررت الهيئة العامة في إجتماعها غير العادي الذي عقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٥ زيادة رأسمال الشركة من ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار ليصبح ٤,٠٧٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٥ وذلك عن طريق إصدار ١,٠٧٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار واحد وبخصم إصداره ٤٠٠ فلس. وقد تم إكمال إجراءات زيادة رأس المال في ٢٠ آب ٢٠١٥. هذا وقد وافقت هيئة الأوراق المالية بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ على تخصيص ٤١٦,٠٠٠ سهم من أسهم المجموعة غير المكتتب بها البالغة ٩٢٩,٣٧٣ سهم لشركة الثقة للإستثمارات الأردنية حيث قامت شركة الثقة للإستثمارات الأردنية بتسديد مبلغ ٢٥٤,٥٩٤ دينار (بقيمة ٢٦٢ دينار للسهم) نقدا ليصبح رأس المال المدفوع والمكتتب به ٤,٨٦,٦٢٧ دينار.

من غايات الشركة القيام بأعمال إدارة العقارات وتطويرها وتقديم كافة الخدمات المرتبطة بذلك وإقامة الشقق السكنية وشراء الأراضي والعقارات والاستيراد والتصدير وما يلزم لتحقيق غايات الشركة والإستثمار في الأوراق المالية لحسابها الخاص.

يتم توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة مع القوائم المالية لشركة جوردانفست (الشركة الأم).

تم إقرار هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة الشركة بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢١.

يقع المقر الرئيسي للشركة في جبل عمان، عمان – المملكة الأردنية الهاشمية.

**(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية**

**(١-٢) أسس الإعداد**

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة .

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

**(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر الفوائد المعروضة بين البنوك): - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالآثار على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليطم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغييرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة. سوف تقوم الشركة باستخدام هذه التطبيقات العملية في الفترات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

**(٣-٢) أسس توحيد القوائم المالية**

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة والشركة التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١. إن الشركات التابعة المتضمنة في القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي كما يلي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	طبيعة النشاط	نسبة الملكية		نوع الشركة
			٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
شركة سيل حسيان العقارية	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة حجرة الشمالي العقاري	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية
شركة خربة سكا العقارية	١,٠٠٠	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	محدودة المسؤولية

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين.
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة.
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة.
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة.
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

(٣) عقارات تحت التطوير

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١٧٦ر١٢٣٠	١٧٦ر١٢٣٠
٧٩٧ر٢٢٤	٤٥١ر٢٢٦
١٠٧ر١٩٤٢	١٠٧ر١٩٤٢
(١٠٠ر١٠٠)	(١٠٠ر١٠٠)
٨٠ر٢٩٧	٣٤ر٢٩٨

أراضي (بالقيمة الدفترية أو القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل)

وحدات سكنية\* (بالكلفة)

مشاريع تحت التنفيذ\*\* (بالكلفة)

ينزل: مخصص تدني استثمارات عقارية\*

\* يتضمن هذا البند وحدات سكنية بقيمة دفترية تبلغ ١٦١ر٩٣٢ دينار تتمثل في ثلاث شقق بمساحة اجمالية تبلغ تقريباً ٢٢٠ متر مربع، تم تسجيل وعد البيع لهذه الشقق باسم المجموعة بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١١ ولم يتم نقل ملكية هذه الشقق للمجموعة حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. تم خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ احتساب مخصص تدني على قيمة الاستثمارات العقارية بقيمة ١٠٠ر١٠٠ دينار.

\*\* يمثل هذا المشروع مبنى قيد الإنشاء في جبل عمان. توقفت الأعمال القائمة على هذا المشروع عند بدء الجائحة مما أدى الى تأجيل موعد انتهاء. هذا ولم تقم الإدارة بتحديد تاريخ انتهاء المشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

(٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات التي هم فيها مساهمين. رئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للمجموعة. هذا ويتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة المجموعة.

إن تفاصيل الأرصدة مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٧,٧٥٦	١٨,٠٤٢	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة:
٢٦,٥٤٨	٤٢,٥٧٠	شركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي) *
٤٤,٣٠٤	٦٠,٦١٢	شركة جوردانفست (الشركة الأم)

\* تقوم المجموعة باستئجار مكاتبها من شركة التعاون لإدارة العقارات.

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٩٩٧	٩٩٢	مصرف إيجار مدفوع لشركة التعاون لإدارة العقارات (شركة مسيطر عليها من قبل مساهم رئيسي)

لم تقم المجموعة بدفع رواتب ومكافآت للإدارة التنفيذية خلال الفترات المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

شركة الإحداثيات العقارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

(٥) الحصنة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	٤,٤٨٦,٦٢٧	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
(١٣,٦٩٦)	(٩,٩٧٧)	(٥,١٧٨)	(٦,٨١١)	خسارة الفترة (دينار)
فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	فلس/دينار	
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠١٢)	(٠,٠٠١٥)	الحصنة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة

(٦) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ وذلك بسبب زيادة المصاريف المقبولة ضريبياً على الإيرادات الخاضعة للضريبة. أن نسبة ضريبة الدخل القانونية للمجموعة هي ٢٠٪ بالإضافة إلى ١٪ تستحق كضريبة مساهمة وطنية بحسب قانون الضريبة رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

قامت المجموعة بالحصول على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية السنة المالية ٢٠١٨.

قامت المجموعة بتقديم الكشفات الضريبية لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام ٢٠٢٠ ولم تقم الدائرة بمراجعة السجلات المحاسبية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٧) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بنفسي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع الاستثمارات العقارية الذي تأثر بتعليق أنشطة الأعمال بما فيها المشاريع تحت التنفيذ والحجر الصحي الموسع الذي تم فرضه بالإضافة إلى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس، تأثرت بعض أنشطة المجموعة التشغيلية بالظروف الراهنة والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و ٢٠٢٠.

مشاريع تحت التنفيذ

توقفت الأعمال القائمة على مشروع جبل عمان عند بدء الجائحة مما أدى إلى تأجيل موعد انتهاء هذا المشروع. هذا ولم تقم الإدارة بتحديد تاريخ انتهاء المشروع حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

(٨) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لعام ٢٠٢٠ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على الخسارة أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.