

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
30 حزيران 2021

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
30 حزيران 2021

فهرس المحتويات

صفحة

2	فهرس المحتويات
3	تقرير المراجعة
4	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
5	بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
7	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
22 - 8	ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير المراجعة

السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد المرفق لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة كما في 30 حزيران 2021 ، و كذلك بيان الدخل المرحلي الموحد وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للفترة المالية المنتهية بالتاريخ المذكور ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة و إيضاحات تفسيرية أخرى.

إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية المتبعة (معيار المحاسبة الدولي رقم 34).
إن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعايير الدولية لعمليات المراجعة 2410 التي تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية و القيام بالاستفسارات بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية، واتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى.
إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الامور الهامة التي يمكن ان يبينها التدقيق لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء اثر ما ذكر اعلاه لم يتبين لنا ما يدعو الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعايير الدولية للمحاسبة .

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

2021/ 07/15

القبيج لتدقيق الحسابات
جواد رفيق القبيج
مدقق حسابات قانوني
إجازة رقم (647)



بيان أ

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة
المركز المالي المرحلي الموحد
كما في 30 حزيران 2021 (غير مدقق)

31 كانون اول 2020 دينار (مدققة)	30 حزيران 2021 دينار	الايضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
1,495,862	1,555,963	8	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
52,005	40,115	12	ممتلكات ومعدات - بالصافي
732,738	730,425	13	استثمارات عقارية
124,600	103,840		حق استخدام موجودات
2,434,167	2,495,874	11	استثمار في شركة خليفة
1,742	1,071		موجودات غير ملموسة
1	1		رخصة مزاولة اعمال الوساطة
1,165,098	1,165,098		موجودات ضريبية مؤجلة
6,006,213	6,092,387		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
280,843	429,775	7	النقد وما حكمه
353,119	349,759	10	ارصدة مدينة اخرى
2,706,886	2,692,531	9	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
3,340,848	3,472,065		مجموع الموجودات المتداولة
9,347,061	9,564,452		اجمالي الموجودات
			المطلوبات و حقوق الملكية
			حقوق الملكية
10,000,000	10,000,000		راس المال المدفوع
516,729	516,729		احتياطي اجباري
(1,464,044)	(1,524,784)		الخسائر المتراكمة
(1,430,307)	(1,359,246)		التغير المتراكم في القيمة العادلة
7,622,378	7,632,699		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة
96,206	58,184	18	التزام تأجير تمويلي طويل الاجل
			المطلوبات المتداولة
288,428	474,335	17	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
222,999	251,978	19	ارصدة دائنة اخرى
41,228	41,104	18	التزام تأجير تمويلي قصير الاجل
1,075,822	1,106,152		بنوك دائنة
1,628,477	1,873,569		مجموع المطلوبات المتداولة
1,724,683	1,931,753		مجموع المطلوبات
9,347,061	9,564,452		مجموع المطلوبات و حقوق الملكية

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان ب

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 (غير مدقق)

للسنة اشهر المنتهية في 30/06/2020 دينار أردني	للسنة اشهر المنتهية في 30/06/2021 دينار أردني	الايضاحات	الايرادات
43,050	128,097		عمولات الوساطة
394	2,115		عمولات الهامش
37,994	34,617		فوائد مقبوضة على الهامش
632	0		الفوائد البنكية الدائنة
201,956	48,680		حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
2,985	1,638	22	الايرادات الاخرى
287,011	215,147		مجمل الربح
(163,381)	(185,709)	20	المصاريف الادارية والعمومية
(55,965)	(51,476)	21	مصاريف تمويل
(36,842)	(35,941)		استهلاكات واطفاءات
(500,000)	0		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
140,000	0		وفر ضريبة دخل
(329,177)	(57,979)		صافي ربح (خسارة) الفترة
			الدخل الشامل الاخر
(107,565)	67,809		صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
0	491		ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية
(436,742)	10,321		صافي الدخل الشامل للفترة
			خسارة السهم :
(0.033)	(0.006)		خسارة السهم - دينار/سهم
10,000,000	10,000,000		المتوسط المرجح لعدد الاسهم - سهم

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 (غير مدقق)

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 دينار اردني	للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 دينار اردني	
(469,177)	(57,979)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
		ربح (خسارة) الفترة
36,842	35,941	<u>التعديلات</u>
55,965	51,476	استهلاكات واطفاءات
(201,956)	(48,680)	مصاريف تمويل
500,000	0	حصة الشركة من ارباح الشركة الحليفة
(78,326)	(19,242)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
13,048	14,355	<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
(6,901)	3,360	ذمم عملاء الوساطة المدينة
60,865	185,907	ارصدة مدينة اخرى
5,631	28,979	ذمم عملاء وساطة دائنة
(5,683)	213,359	ارصدة دائنة اخرى
(50,313)	(47,448)	<u>التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية</u>
(55,996)	165,911	فوائد وعمولات بنكية مدفوعة
		<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</u>
0	(305)	<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
0	(13,027)	شراء ممتلكات ومعدات
(1,451)	8,197	شراء استثمارات في شركة حليفة
(1,451)	(5,135)	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
		<u>صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية في عمليات الاستثمار</u>
0	(42,174)	<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
119,411	30,330	الزيادة (النقص) في التزامات عقد ايجار تمويلي
119,411	(11,844)	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة
61,964	148,932	<u>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
178,524	280,843	صافي التغير في رصيد النقد
240,488	429,775	النقد وما في حكمه في بداية السنة
		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

بيان د

شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 (غير مدقق)

المجموع دينار أردني	الخسائر المتراكمة دينار أردني	احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية	احتياطي اجباري دينار أردني	رأس المال المدفوع دينار أردني	
7,622,378	(1,464,044)	(1,430,307)	516,729	10,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2021
(57,979)	(57,979)	0	0	0	مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة
491	491	0	0	0	ارباح بيع موجودات مالية
0	(3,252)	3,252	0	0	المحول من احتياطي القيمة العادلة
67,809	0	67,809	0	0	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
7,632,699	(1,524,784)	(1,359,246)	516,729	10,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2021
8,354,610	(905,247)	(1,256,872)	516,729	10,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
(329,177)	(329,177)	0	0	0	مجموع الخسائر والدخل الشامل للفترة
(107,565)	0	(107,565)	0	0	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
7,917,868	(1,234,424)	(1,364,437)	516,729	10,000,000	الرصيد كما في 30 حزيران 2020

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذا البيان

شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار

المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

30 حزيران 2021

1- عام

تأسست شركة البلاد للأوراق المالية والاستثمار كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 22 آذار 2006 وسجلت تحت الرقم 397 كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية مركزها الرئيسي في عمان - المملكة الاردنية الهاشمية براسمال مصرح به مقداره 10 مليون دينار. ومن غايات الشركة العمل كوسيط في سوق عمان المالي وفقاً لقانون السوق ونظامه وتعليماته.

تم زيادة رأس المال من 10 مليون دينار اردني الى 11.5 مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة بتاريخ 16 نيسان 2009. ثم تم زيادة راس المال من 11.5 مليون دينار اردني الى 12 مليون دينار عن طريق رسملة جزء من الارباح المدورة بتاريخ 5 ايار 2010 .

تم تخفيض رأس المال من 12 مليون دينار اردني الى 10 ملايين دينار اردني عن طريق اطفاء كامل الخسائر المتراكمة بتاريخ 18 حزيران 2013 ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية. تمت الموافقة على البيانات المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الادارة بتاريخ 2021/7/29

2- اسس الاعداد والسياسات المحاسبية:

أ- بيان الالتزام

تم اعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في 30 حزيران 2021 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (التقارير المالية المرحلية). ان الدينار الاردني هو عملة اظهرت البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة . تتضمن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة كافة الايضاحات التفسيرية التي تتضمن شرح الاحداث والمعاملات التي تعتبر هامة في فهم التغيرات التي حدثت في المركز المالي والاداء المالي للمجموعة منذ تاريخ البيانات المالية الموحدة السنوية كما في والسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 .

ان البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للبيانات المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في 31 كانون اول 2020 ، كما ان نتائج الاعمال للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 لا تعكس بالضرورة نتائج الاعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون اول 2021.

ب- اسس توحيد البيانات المالية:

مبدأ توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة البيانات المالية لشركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار المساهمة العامة المحدودة والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وهي شركة سوار الشرق للتجارة ذ.م.م بالكامل للشركة الام والبالغ رأسمالها 1000 دينار اردني ومن غاياتها تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة

وفيما يلي اهم المعلومات حول الشركة التابعة كما في 30 حزيران 2021 كما يلي:

<u>30 حزيران 2021</u>			
<u>الموجودات</u>	<u>المطلوبات</u>	<u>الايرادات</u>	<u>المصاريف</u>
159000	158500	0	0

شركة سوار الشرق للتجارة

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز اعتبارا من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فعليا انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة .

تقوم المجموعة بالاعتراف بتوحيد الاعمال باستخدام طريقة الاندماج وذلك عندما تنتقل السيطرة الى المجموعة ويتم قياس المنافع المنقولة من عملية الاندماج بالقيمة العادلة ويتم تحديدها بصافي قيمة الموجودات وفي حالة وجود شهرة ناتجة يتم عمل اختبار للتدني سنوياً.

يتم الاعتراف باية ارباح ناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر الموحد المرحلي الموجز مباشرة ، ويتم تسجيل التكاليف المتكبدة الناتجة عن عملية الشراء في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز ايضاً الا اذا كانت تتعلق باوراق دين او اوراق مالية.

المنافع الناتجة عن عملي الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات التي كانت قائمة قبل عملية الاندماج ويتم ادراج هذه المبالغ في بيان الربح والخسارة الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ اذا تم تصنيفها كحقوق مساهمين ويتم معالجة اية معاملات ضمن حقوق المساهمين ، ويتم الاعتراف اللاحق على خلاف ذلك في القيمة العادلة للبدل المحتمل في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

عند فقدان السيطرة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة واي حقوق لغير المسيطرين والعناصر الاخرى لحقوق الملكية المتعلقة بالشركة التابعة ويتم استبعادها من المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، ويتم الاعتراف باي فائض او عجز ينتج عن فقدان السيطرة في بيان الربح او الخسارة الموحد المرحلي الموجز ويتم استبعاد الارصدة والمعاملات والارباح

المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

ج- التقديرات والاجتهادات:

ان اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الادارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والايرادات والمصاريف وان النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

ان التقديرات المحاسبية والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المتبعة في اعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للسنة المنتهية في 30 حزيران 2021 تتماثل مع التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2020 مع الاشارة الى ما يلي :

انتشرت جائحة فيروس كورونا (كوفيد19) عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما ادى الى تعطيل الاعمال والانشطة الاقتصادية، وتسببت جائحة فيروس كورونا في شكوك على الصعيد العالمي واعلنت السلطات المالية والنقدية، المحلية والدولية على السواء عن تدابير دعم مختلفة في جميع انحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، حيث انه في الوقت الحالي هناك زيادة كبيرة من عدم التيقن في تحديد الاثر الاقتصادي الذي يتجلى على سبيل المثال، في حجم السيولة وتقلب اسعار الموجودات واسعار صرف العملات الاجنبية وانخفاض ملحوظ في اسعار الفائدة طويلة الاجل وتقييم الزيادة الجوهرية في المخاطر الائتمانية واختلاف عوامل الاقتصاد الكلي، وبناء على ذلك قامت ادارة المجموعة بمراقبة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الاعمال وممارسة ادارة المخاطر الاخرى لادارة اي اضطرابات محتملة التي قد تتسبب فيها تفشي فيروس كورونا على اعمال المجموعة وعملياتها وادائها المالي.

كما قامت ادارة المجموعة بدراسة الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعترف بها للموجودات المالية وغير المالية للمجموعة والتي تمثل افضل تقديرات الادارة استنادا الى المعلومات التي يمكن ملاحظتها، علما انه نظرا للوضع الحالي فان الاسواق تبقى متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات نتيجة ذلك.

- قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يتم به تبادل اصل او تسديد التزام بين اطراف مطلعة وراغبة في التعامل وبنفس شروط التعامل مع الغير، ويعتمد قياس القيمة العادلة على تقدير السعر الذي سيتم به المعاملة المنظمة التي تقوم ببيع الاصل او نقل الالتزام بين المشتركين في السوق في تاريخ القياس بموجب احدى الشروط التالية :

- 1- في السوق الرئيسية للموجودات او المطلوبات
- 2- في السوق الاكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود اسواق رئيسية يجب على الشركة ان تكون قادرة على دخول الاسواق الاساسية والاكثر فائدة وقد تقتزن الموجودات والمطلوبات بالقيمة العادلة في الحالتين التاليتين:

- أ- عندما تكون الموجودات او المطلوبات قائمة بحد ذاتها.
- ب - عندما يكون هناك مجموعة من الموجودات او مجموعة من المطلوبات او مجموعة من الموجودات والمطلوبات (على سبيل المثال وحدة مولدة للنقد او للاعمال التجارية)، يتطلب عدد من السياسات والافصاحات المحاسبية للشركة قياس القيمة العادلة للموجودات ومطلوبات مالية وغير مالية على حد سواء.

لدى الشركة شبكة رقابية منظمة فيما يتعلق بقياس القيمة العادلة وهذا يتضمن فريق تقييم يتحمل المسؤولية الكاملة عن اشراف جميع قياسات القيمة العادلة المهمة وما يتضمنه المستوى الثالث من القيمة العادلة والتقارير المباشرة للمدير المالي ويقوم فريق التقييم بمراجعة المدخلات المهمة التي لا يمكن تتبعها في تقييم التعديلات.

اذا تم استخدام معلومات من طرف ثالث لقياس القيمة العادلة كنقل وسائط او خدمات تسعير، يقوم فريق التقييم بتقييم الادلة التي تم الحصول عليها من الطرف الثالث لدعم استنتاجات مفادها ان مثل هذه التقييمات تلبي متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية بما في ذلك التسلسل الهرمي للقيمة العادلة التي ينبغي ان تصنف مثل هذه التقييمات ويتم تبليغ لجنة التدقيق عن قضايا التقييم الهامة

تعتقد الادارة بان تقديراتها وافترضاها معقولة وكافية.

3- التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة تتمثل مع السياسات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المالية المنتهية بتاريخ 31 كانون الاول 2020.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة

- تعديل معيار اسعار الفائدة – المرحلة الثانية (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 ، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 7 ، المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 4 والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 16). (يطبق في 2021/1/1).

ان اتباع المعايير المعدلة اعلاه لم يؤثر بشكل جوهري على المبالغ او الافصاحات الواردة في هذه البيانات المالية.

المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت ولم يتم تطبيقها من قبل الشركة

المعايير الجديدة والتعديلات المصدرة ولكنها لم تصبح سارية المفعول ، هنالك عدد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي لم تصبح سارية المفعول ، ولم يتم تطبيقها عند اعداد البيانات ان هذه المعايير وتعديلاتها وتاريخ بدء سريان تطبيقها كما يلي:

المعايير الجديدة :

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (17) عقود التأمين مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي رقم (9) يطبق في 2023/1/1.

التعديلات :

• العقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الاجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد اعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه)

• تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 37) يطبق في 2022/1/1 .

• التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية 2018-2020 يطبق في 2022/1/1.

• الممتلكات والمعدات : المتحصل قبل الاستخدام المطلوب او المقصود من الممتلكات والمعدات

(تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 16) يطبق في 2022/1/1.

- التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (3) "المرجع الى الاطار المفاهيمي" 2022/1/1.
- التعديلات على المعيار المحاسبي رقم (1) "تصنيف الالتزامات الى متداولة وغير متداولة" 2023/1/1.

لا تتوقع الادارة بان يكون هناك اثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

5- ادارة المخاطر المالية ورأس المال
بوجه عام فان اهداف وسياسات المجموعة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية للشركة كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020.
لم يكن لدى الشركة اي تغيير في ادارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع الشركة لاي متطلبات خارجية لرأس المال.

6- موسمية الأنشطة
تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة المرحلية كما في وللسنة المالية المنتهية في 31 كانون الاول 2020 ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

7- النقد وما في حكمه

كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)
نقدا لدى البنوك-حسابات جارية	5666
نقدا لدى البنوك -حسابات جارية عملاء	422270
نقد في الصندوق	1839
المجموع	429775
	6365
	274081
	397
	280843

8- الموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الاخر

اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية	كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)
محفظة الموجودات المالية	2262279	2273238
احتياطي القيمة العادلة	(750801)	(821861)
	1511478	1451377

اسهم شركات غير مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية

616578
(572093)
44485
1495862

شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري 616578
احتياطي القيمة العادلة (572093)
44485
المجموع 1555963

- تتضمن الموجودات المالية اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة 988785 دينار مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني مقابل تسهيلات بنكية. كما ان هناك اسهم شركات مدرجة في بورصة عمان للاوراق المالية قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية المرحلية الموحدة 12700 دينار محجوزة مقابل عضوية مجالس الادارة.
- قامت الادارة بتقييم استثمارات في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري بناء على صافي القيمة الدفترية للاصول المجموعة مطروحا منها الاسهم الممتازة ونسبة التدني المتوقعة على اصول المجموعة كونها غير مدرجة في السوق المالي للاوراق المالية، اضافة الى ذلك ان لدى المجموعة مشروع عقاري متوقع انجازه خلال عام 2022 يعتمد استرداد كلفته على الانتهاء من تنفيذه وتحقيق التدفقات النقدية وفقا لافتراضات هذا المشروع النقدية.

9- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يمثل هذا البند ذمم عملاء الوساطة المدينة وهي كما يلي :

كما في 31 كانون الاول 2020

(مدققة)
3773907
3045807
2926
6822640
(4115754)
2706886

كما في 30 حزيران 2021

(مراجعة غير مدققة)
3835025
2973260
-
6808285
(4115754)
2692531

بالدينار الاردني

ذمم عملاء الوساطة

ذمم عملاء التمويل على الهامش

ذمم اطراف ذات علاقة

ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة

ان الحركة على مخصص خسائر انتمائية متوقعة هي كما يلي :

كما في 31 كانون الاول 2020

(مدققة)
3612735
503019
-
4115754

كما في 30 حزيران 2021

(مراجعة غير مدققة)
4115754
-
-
4115754

بالدينار الاردني

الرصيد بداية السنة

اضافات خلال الفترة/السنة

المستبعد خلال الفترة/السنة

الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

*فيما يلي اعمار ذمم عملاء الوساطة:

ا- الجدول التالي يبين اعمار ذمم عملاء الوساطة :

بالدینار الاردني	كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)
اقل من 30 يوم	1011382	1566639
من 31 يوم الى 60 يوم	96567	158440
من 61 يوم الى 90 يوم	196582	18971
من 91 يوم الى 180 يوم	146099	-
اكثر من 180 يوم	2384395	2029857
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (أ)	3835025	3773907

ب- الجدول الذي يبين اعمار ذمم عملاء الهامش :

بالدینار الاردني	كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)
اقل من 30 يوم	5587	6600
من 31 يوم الى 90 يوم	5733	8641
من 61 يوم الى 90 يوم	11706	7626
من 91 يوم الى 180 يوم	17246	22173
اكثر من 180 يوم	2932988	3003693
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (ب)	2973260	3048733
مجموع (أ) + (ب)	6808285	6822640

تتضمن ذمم عملاء الوساطة المدينة وذمم عملاء التمويل على الهامش ذمم معمرة لاكثر من 90 يوم غير مغطاة باسهم بلغت 722652 دينار اردني للفترة المنتهية 30 حزيران 2021 (2020 : 722652 دينار) مضمونة بعقارات بلغت قيمتها العادلة 4962125 دينار اردني (2020 : 4962125 دينار) مقيمة من قبل مقيم عقاري مستقل باستخدام مدخلات تقييم من الدرجة الاولى وقد قامت المجموعة برفع قضية تنفيذية موضوعها سند رهن اموال غير منقولة مقابل مديونية بقيمة 900 ألف دينار ولا زالت القضية ضمن الاجراءات التنفيذية. تم خلال السنة المنتهية في 2018/12/31 توقيع اتفاقية تسوية ذمة مدينة لدى دائرة الوساطة المالية في المجموعة والبالغة 132502 دينار اردني وذلك من خلال قيام الشركاء في شركة سوار الشرق للتجارة والمسجلة لدى مراقب عام الشركات في سجل الشركات ذات المسؤولية المحدودة تحت الرقم (30101) بالتنازل عن مقدار حصصهم في المجموعة المذكورة لصالح شركة البلاد للاوراق المالية والاستثمار وبقيمة اجمالية بلغت 165560 دينار مقابل تسوية ذمة متعثرة ونتج عنه تخفيض قيمة الذمة كاملة وتسجيل المبلغ المستحق دفعه مقابل هذا الاستثمار والبالغ 30057 دينار اردني ضمن الارصدة الدائنة الاخرى علما بانه وفقا لتعليمات هيئة الاوراق المالية يتوجب التخلص من الاستثمارات العقارية الناتجة عن هذا الاستحواذ والبالغة 159000 دينار اردني خلال فترة اقصاها اربع سنوات من تاريخ التملك

10- ارصدة مدينة اخرى

بالدینار الاردني	كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)
تأمينات كفالات بنكية	119075	119075
صندوق ضمان التسوية	25000	25000
مصاريف مدفوعة مقدما	29697	25478
ايرادات مستحقة	7945	7945

4325	14076	ذمم موظفين
27511	5584	ذمة مركز ايداع الاوراق المالية
3130	3130	تأمينات مستردة
406	406	امانات ضريبة دخل عن فوائد بنكية
185415	190012	ذمم اخرى
(45166)	(45166)	ينزل :مخصص خسائر انتمائية متوقعة
<u>353119</u>	<u>349759</u>	

*يتضمن هذا البند ذمة لشركة الانماء العربية للتجارة والاستثمارات العالمية-شركة مساهمة عامة- بمبلغ 144403 دينار كما في 30 حزيران 2021 (31 كانون الاول 2020 : 140249 دينار) مضمونة برهن عقاري من الدرجة الاولى لصالح المجموعة بمبلغ 900000 دينار

11- استثمار في شركة حليفة

يتضمن هذا البند ما يلي:

كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)	كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
1862289	1858510	القيمة العادلة المقدمة لامتلاك حصة في شركة حليفة
(3779)	13027	اضافات (استبعادات) خلال السنة
<u>1858510</u>	<u>1871537</u>	كلفة شراء / استثمار في شركة حليفة

حصة المجموعة من صافي اصول الشركة الحليفة (27.775%) و (27.595%)

الرصيد الافتتاحي كما في 1 كانون الثاني 2020,2021	2434167	2245266
اضافات (استبعادات) خلال السنة	13027	(3779)
الحصة من الارباح خلال السنة	48680	218716
التغير في القيمة العادلة	-	(36353)
ارباح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة	-	10317
من خلال الدخل الشامل الاخر	-	
المجموع	<u>2495874</u>	<u>2434167</u>
حصة المجموعة من ارباح المجموعة الحليفة	<u>48680</u>	<u>192680</u>

*ان بعض اسهم الشركة الحليفة مرهونة لصالح البنك التجاري الاردني هذا وقد بلغت قيمتها العادلة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة المرحلية الموجزة 919410 دينار.

تم احتساب حصة المجموعة من ارباح الشركة الحليفة بناء على المعلومات المرحلية الغير مدققة للفترة المنتهية كما في 30 حزيران 2021 .

12- ممتلكات ومعدات

بلغت الاضافات للممتلكات والمعدات كما في 30 حزيران 2021: 305 دينار (31 كانون الاول 2020: 2478 دينار)
بلغ مصروف الاستهلاك للممتلكات والمعدات كما في 30 حزيران 2021 : 12197 دينار (30 حزيران 2020 : 12611 دينار) .

13- استثمارات عقارية

تتمثل الاستثمارات العقارية بما يلي:

- اراضي بقيمة دفترية مقدارها 531549 دينار يبلغ متوسط القيمة العادلة لها 548885 دينار باستخدام مدخلات من المستوى الثاني وفقا لتقدير خبراء عقاريين مرخصيين.
- شقق سكنية بكلفة مقدارها 231251 دينار يبلغ متوسط القيمة العادلة لها 247050 دينار باستخدام مدخلات من المستوى الثاني وفقا لتقدير خبراء عقاريين مرخصيين، وقد بلغ مصروف الاستهلاك للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 (2313 دينار) مقابل (2313 دينار) للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 .

14- حق استخدام الاصول

قامت الشركة بتسجيل حق استخدام الاصول الناتجة عن عقود ايجار بمبلغ 124600 دينار خلال الفترة المنتهية في 30 حزيران 2021 مقابل (2020: 166120 دينار)، ان قيمة الاطفاء خلال السنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2021 بلغت 20760 دينار مقابل (30 حزيران 2020 مبلغ 20760 دينار).

15- موجودات غير ملموسة

بلغت قيمة الاضافات للموجودات غير الملموسة خلال الفترة صفر دينار ومصروف الاطفاء خلال الفترة 671 دينار مقابل (1158 دينار : 30 حزيران 2020)

16- رخصة مزاوله اعمال الوساطة

كما في 31 كانون الاول 2020

(مدققة)
200000
(199000)
1

كما في 30 حزيران 2021

(مراجعة غير مدققة)
200000
(199000)
1

بالدينار الاردني
رخصة مزاوله اعمال الوساطة
اطفاء متراكم

17- ذمم عملاء الوساطة الدائنة

كما في 31 كانون الاول 2020

(مدققة)
248689
37818
1921
288428

كما في 30 حزيران 2021

(مراجعة غير مدققة)
431406
39229
3700
474335

بالدينار الاردني
ذمم عملاء الوساطة
ذمم اطراف ذات علاقة
ذمم عملاء التمويل على الهامش

18- التزام عقود تأجير تمويلي

كما في 31 كانون الاول 2020

(مدققة)
41228
96206
137434

كما في 30 حزيران 2021

(مراجعة غير مدققة)
41104
58184
99288

بالدينار الاردني
الالتزامات عقود تأجير قصير الاجل
الالتزامات عقود تأجير طويل الاجل

قامت الشركة بتسجيل القيمة الحالية للالتزامات عقود تأجير تمويلي باستخدام نسبة الفوائد على القروض بمعدل 8.75%.

19- أرصدة دائنة أخرى

كما في 31 كانون الاول 2020 (مدققة)	كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
60425	70012	المصاريف المستحقة
57907	57891	امانات المساهمين
49999	49602	مخصص اجازات الموظفين وتعويض نهاية الخدمة
36647	36647	امانات للغير رديات /اكتتابات
2186	6707	امانات ضريبة الدخل
1864	1812	امانات الضمان الاجتماعي
13971	29307	اخرى
<u>222999</u>	<u>251978</u>	

20- مصاريف ادارية

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2020 (مراجعة غير مدققة)	2021 (مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
101755	115961	رواتب واجور
4438	7324	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
16800	16800	تنقلات
16247	13637	رسوم ورخص واشتراكات
450	450	اجارات
5692	5431	تأمين صحي
2917	2324	بريد وهاتف وانترنت
2500	5480	اتعاب مهنية
2255	2227	مصاريف فرع الزرقاء
2338	368	مياه وكهرباء
1620	1865	ضيافة ونظافة
314	1191	قرطاسية ومطبوعات
106	94	اخطاء تداول
-	5500	مصاريف قضائية
1102	1663	مصاريف سيارات
1609	1527	مصاريف صيانة
1500	-	تبرعات
1736	3867	متفرقة
<u>163379</u>	<u>185709</u>	

21- مصاريف تمويل

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		
2020	2021	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
43465	40942	فوائد بنكية
6848	6506	عمولات بنكية
5652	4028	فوائد التزام تأجير تمويلي
55965	51476	

22- إيرادات اخرى

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران		
2020	2021	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	بالدينار الاردني
2851	1320	ايرادات صندوق ضمان التسوية
134	318	ايرادات اخرى
2985	1638	المجموع

23- التزامات محتملة

ان على المجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد الموجز التزامات محتملة تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ 650500 دينار (مقابل 650500 دينار: 31 كانون الاول 2020)

24- الارصدة والمعاملات مع اطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والاداريين الرئيسيين في المجموعة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي او جزئي او تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات وقد اقرت ادارة المجموعة سياسة وشروط المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة.

أ- المطلوب من اطراف ذات علاقة

بالدينار الاردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 30 حزيران 2021	كما في 31 كانون الاول 2020
شريف توفيق الرواشدة	تداول اسهم	عضو مجلس ادارة	-	2926

ب- المطلوب لاطراف ذات علاقة

بالدينار الاردني	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	كما في 30 حزيران 2021	كما في 31 كانون الاول 2020
شركة صدف البحر للتطوير العقاري	تداول اسهم	نائب رئيس مجلس ادارة	21592	21592
شريف توفيق حمد الرواشدة	تداول اسهم	عضو مجلس ادارة	1411	-
فهد بن عبدالرحمن بن عبدالعزيز ثنيان	تداول اسهم	مساهم	16226	16226
			39229	37818

ج- هذا وقد بلغ حجم التعامل مع الاطراف ذات العلاقة خلال الفترة كما يلي :

للسنة اشهر المنتهية في 30 حزيران

2020	2021	طبيعة التعامل	بالدينار الاردني
-	860	عمولات وساطة	شريف توفيق الرواشدة

د- رواتب ومنافع الادارة التنفيذية العليا

بلغت رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية العليا قصيرة الاجل مبلغ 86625 دينار للفترة المنتهية في 30 حزيران 2021 مقابل 75907 دينار للفترة المنتهية في 30 حزيران 2020.

25- ادارة المخاطر المالية

- مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية جراء عدم وفاء العميل او الطرف المتعامل مع المجموعة باداء مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من النقد وما في حكمه وذمم عملاء الوساطة المدينة وارصدة مدينة اخرى.

تمثل القيمة المدرجة القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن ان تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة المدرجة

كما في 30 حزيران 2021 (مراجعة غير مدققة)	كما في 31 كانون الاول 2020 (مراجعة غير مدققة)	النقد بالبنوك
429775	280843	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
2692531	2706886	ارصدة مدينة اخرى
349759	353119	
3472065	3340848	

- مخاطر السيولة

ان مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد او موجودات مالية اخرى. ان ادارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الامكان من ان المجموعة تحتفظ دائما بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة او مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة.

تحرص المجموعة على ان يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون ان يتضمن ذلك اي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالاضافة الى ذلك فان المجموعة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة اي احتياجات نقدية مفاجئة .

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفوائد المقدرة:

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	اقل من سنة	اكثر من سنة	بالدينار الاردني
1106152	(1106152)	(1106152)	-	بنوك داننة
30 حزيران 2021				

474335	(474335)	(474335)	-	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
251978	(251978)	(251978)	-	ارصدة دائنة اخرى
93593	(99288)	(41104)	(58184)	التزام تأجير تمويلي
1926058	(1931753)	(1873569)	(58184)	

بالدينار الاردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	اقل من سنة	اكثر من سنة
31 كانون الاول 2020				
بنوك دائنة	1075822	(1075822)	(1075822)	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	288428	(288428)	(288428)	-
ارصدة دائنة اخرى	222999	(222999)	(222999)	-
التزام تأجير تمويلي	137434	(147300)	(49100)	(98200)
	1724683	(1734549)	(1636349)	(98200)

- مخاطر اسعار السوق

ان مخاطر اسعار السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في اسعار السوق كأسعار صرف العملات الاجنبية واسعار الفوائد واسعار ادوات الملكية والتي تؤثر في ارباح المجموعة او في قيمة الادوات المالية لدى المجموعة.

- مخاطر العملات

معظم الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تتم بالدينار الاردني والدولار الامريكي، هذا ويعتبر سعر صرف الدينار مقابل الدولار الامريكي ثابت. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الاجنبي حيث تعتبر المجموعة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير

- مخاطر اسعار السوق الاخرى

تنتج مخاطر اسعار الاسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئيا من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والاوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة ادارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

- مخاطر اسعار الاسهم

ان التغير في القيمة العادلة للاوراق المالية بنسبة 5% بتاريخ البيانات المالية الموحدة سيؤدي الى زيادة (نقص) في الملكية والربح او الخسارة ويفترض هذا التحليل ان كافة المتغيرات الاخرى، وبالاخص اسعار صرف العملات الاجنبية، تبقى ثابتة.

- القيمة العادلة

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لها في بيان المركز المالي الموحد المرحلي الموجز.

- هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول ادناه الادوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى 1 : اسعار مدرجة (غير المعدلة) في سوق نشط لموجودات او مطلوبات مماثلة.

المستوى 2: مدخلات غير الاسعار المدرجة المتضمنة في المستوى 1 وقابلة للملاحظة للموجودات او المطلوبات، اما بشكل مباشر مثل (الاسعار) وبشكل غير مباشر (مشتقة من الاسعار).
المستوى 3: مدخلات للموجودات او للمطلوبات ليست على اساس بيانات السوق القابلة للملاحظة (مدخلات غير قابلة للملاحظة).

ت- الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على اساس متكرر:

بالدینار الاردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
<u>30 حزيران 2021</u>				
موجودات مالية بالقيمة العادلة	1511478	44485	-	1555963
من خلال الدخل الشامل الاخر				

بالدینار الاردني	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	المجموع
<u>31 كانون الاول 2020</u>				
موجودات مالية بالقيمة العادلة	1451377	44485	-	1495862
من خلال الدخل الشامل الاخر الموحد				

ث- الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

باستثناء الجدول ادناه تعتقد ادارة المجموعة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية الموحدة الملحقية الموجزة تقارب قيمتها القيمة العادلة نتيجة لاستحقاق هذه السندات على المدى القصير او اعادة تسعير اسعار الفائدة خلال العام:

بالدینار الاردني	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3
<u>30 حزيران 2021</u>					
النقد وما حكمه	429775	-	-	-	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	2692531	-	-	-	-
بنوك دائنة	(1106152)	-	-	-	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	(474335)	-	-	-	-
التزام تأجير تمويلي	(99288)	-	-	-	-
<u>31 كانون الاول 2020</u>					
النقد وما حكمه	280843	-	-	-	-
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	2706886	-	-	-	-
بنوك دائنة	(1075822)	-	-	-	-
ذمم عملاء الوساطة الدائنة	(288428)	-	-	-	-
التزام تأجير تمويلي	(137434)	-	-	-	-

للبند الموضحة اعلاه، تم تحديد المستوى الثاني للقيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية على اساس نماذج تسعير متفق عليها لتعكس المخاطر الائتمانية للاطراف التي تتعامل مع المجموعة/ السعر المعروض للموجودات المتشابهة، في سوق غير نشط/ اسعار الفائدة، معدل العائد، والتقلبات الضمنية وهوامش الائتمان/مدخلات متعلقة في السوق (مرتبطة ببيانات السوق).

ج - الموجودات والمطلوبات غير المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة والتي تكشف عنها القيمة العادلة في البيانات المالية الموحدة:

الدينار الاردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
30 حزيران 2021	المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	
استثمارات عقارية	-	795935	-	-
	730425			
31 كانون الاول 2020	-	795935	-	-
استثمارات عقارية	732738			

توضح البنود اعلاه القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات غير المالية التي يتم تحديدها على اساس (وصف لطريقة التقييم المستخدمة في قياس القسمة العادلة) اذا كان الاستخدام الافضل يختلف عن الاستخدام الحالي، يتم الافصاح عن سبب استخدامها بطريقة تختلف عن افضل استخدام.

26- ارقام المقارنة

تمثل ارقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون الاول 2020 بالاضافة الى بيان الربح او الخسارة والدخل الشاملة الاخر الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي الموجز وبيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي الموجز للستة اشهر المنتهية في 30 حزيران 2020