

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	٢-١
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز	٣
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز	٤
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز	٥
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز	٦
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة	١٩-٧

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة فينيكس العربية القابضة (شركة مساهمة عامة محدودة - شركة قابضة) وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استنادا لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

باستثناء ما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أدناه، فقد قمنا بمراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراءات استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبيد رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١. تتضمن بنود ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى، وذمم دائنة تجارية وأرصدة دائنة أخرى، ودفعات مقدمة على حساب المبيعات في المعلومات المالية المرحلية الموحدة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ أرصدة بلغت قيمتها التقريبية ٢٧٨ ألف دينار أردني و ١,٤٤ مليون دينار أردني و ٤٥٧ ألف دينار أردني، على التوالي. لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة للتحقق من مدى صحة وتصنيف البنود المشار إليها وقابلية استرداد مبالغ الذمم المدينة التجارية والأرصدة المدينة الأخرى، وقد بلغتنا إدارة المجموعة بعدم توفر المعلومات الكاملة حتى تاريخه ولا يزال العمل جاري على توفيرها، وعليه لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة للمجموعة.

٢. لم تقم إدارة الشركة بتسجيل المخصصات اللازمة وفقا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٧) "المخصصات، المطلوبات المحتملة والموجودات المحتملة" مقابل رسوم طوابع وغرامات تأخير بقيمة ٨٣٠ ألف دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ الناتجة عن قيام وزارة المالية بمطالبة إحدى الشركات التابعة للمجموعة (شركة تعمير للاستثمارات) بهذه الرسوم والغرامات والمتعلقة باتفاقية الشراكة الموقعة بين الشركة والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري والخاص بإنشاء مدينة سكنية متكاملة الخدمات في منطقة الجيزة (مشروع أهل العزم) المشار إليه في إيضاح رقم (٧) كون الموضوع لا زال قيد الدراسة والمتابعة مع الجهات المعنية. هذا ولو قامت إدارة المجموعة بتسجيل هذا المخصص فإن الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة ومخصص رسوم الطوابع وغراماتها ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى سوف تزداد بهذا المبلغ.

٣. تتضمن الاتفاقيات المبرمة بين شركة منتجج البحر الأحمر للتطوير العقاري (شركة تابعة) وسلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة فيما يخص إنشاء مشروع منتجج البحر الأحمر المشار إليه في إيضاح رقم (٧) شروط جزائية والتي تنص أنه في حال عدم انجاز المشروع في المواعيد المحددة له بموجب الاتفاقية فيتوجب على الشركة تعويض السلطة عن العطل والضرر الناشئ عن هذا التأخير. لم تتمكن الشركة سابقا من استكمال المشروع في المواعيد المحددة له ولم يتم تزويدنا بما يفيد إعفاء الشركة من أية غرامات أو فوائد تأخير على المجموعة فيما يخص العطل والضرر الناشئ خلال فترة التأخير السابقة ان وجدت، كما لم يتم تزويدنا بالقيمة المتوقعة لهذا الأثر كون أن الشروط الجزائية والغرامات ما زالت قيد الدراسة إلا ان الشركة قد حصلت على موافقة من سلطة منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة بتمديد مدة تنفيذ المشروع حتى تاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٣. وبسبب حالة عدم التيقن بقدرة الشركة على إنجاز المشروع حتى تاريخ التمديد لم نتمكن من تحديد ما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أي تعديلات على أرقام الفترة الحالية وسنة المقارنة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

٤. يتضمن رصيد الخسائر المتراكمة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ رصيد دائن بقيمة ٨١٠,٠٠٠ دينار اردني والذي يمثل مصاريف مستحقة تم عكسها على الإيرادات الأخرى خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والتي كانت قد سجلت في سنوات سابقة ضمن بند ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى. قام المدقق السابق بالتحفظ على هذه المبالغ لعدم التمكن من الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة حول صحتها خلال الأعوام السابقة. بخصوص هذا الأمر لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هناك ضرورة لإجراء أي تعديلات على الرصيد الافتتاحي للخسائر المتراكمة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

الاستنتاج المتحفظ

استنادا الى مراجعتنا، وباستثناء الاثار والآثار الممكنة لما هو وارد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم اعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه لما يلي:

- كما يرد في الإيضاح (١٨) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة، يوجد قرارات محاكم اردنية للحجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة بالإضافة لخسائر في المجموعة والشركات التابعة لها والعجز براس المال العامل للمجموعة تقريبا بمبلغ ٥,٩ مليون دينار اردني كما هو مبين في الايضاح المذكور أعلاه. إن هذه الأمور بالإضافة الى اية آثار متوقعة من جراء تفشي وباء كورونا (كوفيد -١٩) على أنشطة المجموعة ومركزها المالي وحسب معايير التدقيق الدولية فإن هذه المعطيات قد تشير الى وجود شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وبالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وينسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في اعمالها. كما أعدت إدارة المجموعة خطة عمل حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لمواجهة هذه الظروف وضمان الاستمرار وبناء عليه تم المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة على مبدأ الاستمرارية.

- قامت المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري بإقامة دعوى قضائية ضد المجموعة لمنع معارضة منفعة عقار وإزالة المنشآت والتعويض بالمصاريف المرتبطة بها عن مشروع "أهل العزم" البالغ صافي قيمته كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مبلغ ٥,٤ مليون دينار. إلا أنه وبرأي المستشار القانوني الذي استندت عليه إدارة المجموعة فإن الإتفاقية تنص على تعويض المجموعة بالأعمال المنجزة إذا قررت المؤسسة فسخ الإتفاقية من طرفها عدا تلك غير المطابقة للمواصفات. اما بالنسبة للمطالبة بتأعاب تقييم الأعمال المنجزة من المشروع حتى الآن فقد تم أخذ المخصص الخاص بها وبالنسبة لإزالة الأعمال دون المواصفات تعتبر غير جوهرية برأي الإدارة ومع ذلك فإنه قد تم تثبيت التدني والمخصصات الخاصة بها وفقاً لتقييم المخمينين العقاريين. وعليه فإنه لا تتوقع إدارة المجموعة خسائر إضافية عن ما تم إثباته في المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة لغاية الآن. هذا وبرأي إدارة المجموعة فإن الخيارات المطروحة ما زالت قيد النقاش مع الجهات المعنية بما في ذلك الاستمرار بالمشروع.

- بند أراضي برسم الإستغلال والتطوير تمثل أراضي مملوكة للمجموعة بموجب الإتفاقيات الموقعة مع مؤسسة استثمار الموارد الطبيعية وتنميتها (موارد) لم يتم تسجيلها باسم شركات المجموعة، حيث أن إستكمال إجراءات تسجيل هذه الأراضي باسم المجموعة يعتمد بشكل أساسي على إستكمال تنفيذ المشاريع المتفق عليها بموجب هذه الإتفاقيات. كما يتضمن إيضاح رقم (٧) - الأراضي تحت التطوير والمشاريع الإسكانية قيد التنفيذ - مشروع أهل العزم المقام على أراضي غير مملوكة للمجموعة بموجب إتفاقية الشراكة الموقعة فيما بين إحدى الشركات التابعة للمجموعة والمؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري.

المدققون المعتمدون

إبراهيم الخطيب
إجازة رقم (٦٨٤)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة) دينار	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة) دينار	إيضاح
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
٨,٦٤٨,٤٦٤	٨,٦٤٨,٤٦٤	٦ استثمارات عقارية
٤١,٨٨٣,٣٥٥	٤٠,٥٢٢,١٦٩	٧ أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ
٣,٤٤٥,٦٩٤	٣,٤٤٥,٦٩٤	أراضي برسم الإستغلال والتطوير
٩,٥٨٥,١٩٢	٩,٥٨٥,١٩٢	مخزون الأراضي
٧,٤٠٠	٥,٩٢٥	٨ ممتلكات ومعدات
٢٩,١٥٣	٢,٥٠٣	٩ استثمار في شركة حليفة
١,٥٤٨	١,٨٦٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٣,٦٠٠,٨٠٦	٦٢,٢١١,٨١٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة		
٤,٥٨٧,٢٤٦	٣,١٤٠,٥٩٠	١٠ مخزون فلل معدة للبيع
٢,٧٣٩,١٧١	٢,٧٣٥,٢٣٢	١١ مخزون مواد بناء
٢,٠٨٣,٣٧٨	١,٩٤١,١٩٩	١٢ ذمم مدينة تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٦٨,٧٨٤	٧٢,٣٨٦	شيكات برسم التحصيل - تستحق خلال اقل من سنة
٤٩,٣٩٠	٦٥,٦٥٨	النقد وما في حكمه
٩,٥٢٧,٩٦٩	٧,٩٥٥,٠٦٥	موجودات محتفظ بها بنية البيع
١٥٤,٦٦٨	١٤٤,٨٢٥	مجموع الموجودات المتداولة
٩,٦٨٢,٦٣٧	٨,٠٩٩,٨٩٠	مجموع الموجودات
٧٣,٢٨٣,٤٤٣	٧٠,٣١١,٧٠٥	مجموع الموجودات
حقوق المساهمين والمطلوبات		
حقوق المساهمين		
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	٨٦,٨٤٠,٢٩٢	رأس المال المدفوع
(٢٨٦,٥١٩)	(٢٨٦,١٩٩)	احتياطي القيمة العادلة
١٨٣,٤٤٤	١٨٣,٤٤٤	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة
(٤٠,١٤٦,٢٠٦)	(٤٠,٩٠٨,٦٩١)	خسائر متراكمة
٤٦,٥٩١,٠١١	٤٥,٨٢٨,٨٤٦	صافي حقوق المساهمين
المطلوبات الغير متداولة		
١١,١٦٠,٤٣٤	١٠,٤٩٩,٥٩٢	دفعات مقدمة على حساب مبيعات - طويلة الأجل
١١,١٦٠,٤٣٤	١٠,٤٩٩,٥٩٢	مجموع المطلوبات الغير متداولة
المطلوبات المتداولة		
٤,٠٤١,٨٧٠	٣,٣٧٣,٧٨١	دفعات مقدمة على حساب مبيعات - قصيرة الأجل
٧,٣٣١,٩٢٣	٦,٩٢٣,٢٩٩	ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
٩٣٥,٥٦٣	٥٦٩,٣٢٩	١٤ مخصص ضريبة الدخل
٣,٢٢٢,٦٤٢	٣,١١٦,٨٥٨	١٥ مخصص قضايا
١٥,٥٣١,٩٩٨	١٣,٩٨٣,٢٦٧	مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٦٩٢,٤٣٢	٢٤,٤٨٢,٨٥٩	مجموع المطلوبات
٧٣,٢٨٣,٤٤٣	٧٠,٣١١,٧٠٥	مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز

رأس المال المدفوع	احتياطي القيمة العادلة	زيادة تكلفة الشراء عن القيمة الدفترية لحصص في شركة تابعة*	خسائر متراكمة	صافي حقوق المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٦,٥١٩)	١٨٣,٤٤٤	(٤٠,١٤٦,٢٠٦)	٤٦,٥٩١,٠١١
-	-	-	(٧٦٢,٤٨٥)	(٧٦٢,٤٨٥)
-	٣٢٠	-	-	٣٢٠
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٢١				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٦,١٩٩)	١٨٣,٤٤٤	(٤٠,٩٠٨,٦٩١)	٤٥,٨٢٨,٨٤٦
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٦,٥١٩)	١٨٣,٤٤٤	(٣٦,٦٦٢,٦٤٤)	٥٠,٠٧٤,٥٧٣
-	-	-	(٧٠٢,٩١٨)	(٧٠٢,٩١٨)
-	(٥٣)	-	-	(٥٣)
الرصيد في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠				
٨٦,٨٤٠,٢٩٢	(٢٨٦,٥٧٢)	١٨٣,٤٤٤	(٣٧,٣٦٥,٥٦٢)	٤٩,٣٧١,٦٠٢

وفقا لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة السالبة لرصيد فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية على المساهمين.

*نتج هذا البند من قيام المجموعة بشراء ما نسبته ٤٩ % وبالتالي تملك كامل حصص شركة تنفيذ للمقاولات (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٥.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح	
٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)		
دينار	دينار		
(٦٧٧,٤١٠)	(٧٥٨,٦٤٩)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			(الخسارة) الربح للفترة قبل الضريبة
			التعديلات :-
٣,٠٤٦	١,٨٦٥	٨	الاستهلاكات
(٦٥٠)	(٣,٥٠٠)		أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٣,٣٤٢	١,٣١٤	٩	حصة الشركة من نتائج أعمال شركة حليفة
٨,٥٠٧	(١٥١,٢٦٦)		(مسترد) مصروف مخصص غرامات ضريبية
٢٢٤,٤٦٣	٢٦٨,٧٠٣	١٥	مصروف مخصص قضايا
-	(٢,٦٥٧)		أرباح بيع موجودات محتفظ بها بنية البيع
(٢٥٠)	(٥,١٠٥)		(المسترد) مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٨٧,٩٠٨	-		مصروف مخصص صيانة فلل مباعه
(٣٥,٣٣١)	-		أرباح بيع مخزون أراضي
(٣٨٦,٣٧٥)	(٦٤٩,٢٩٥)		الخسارة التشغيلية قبل التغير في بنود رأس المال العامل
			التغير في:
١٤,٩٦١	٣,٩٣٩		مخزون مواد بناء
(٦,٧٥٤)	١٤٧,٢٨٤		ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
٢٧٣,٢٦٧	(٣,٦٠٢)		شيكات برسم التحصيل
(٧٩,٤٦٨)	٤١,٨٩١		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(١٧٠,٣٤٢)	٢٥,٣٣٦		التغير في استثمار شركة حليفة
١٤٤,٠٠٠	٢٤٧,٤٨٩		دفعات مقدمة على حساب مبيعات
٦٦٨,٣٥٦	٦٠٨,٧٧٠		المتحصل من مخزون فلل معدة للبيع
(٢٦٩,٠٦٩)	(١٨٩,٨٤٥)		اراضي تحت التطوير ومشاريع قيد التنفيذ
(٥٨,١٧٠)	(٥,٣١٣)		التغير في مخزون فلل معدة للبيع
١٣٠,٤٠٦	٢٢٦,٦٥٤		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(١٠٤,٠٤٤)	(٢١٨,٨٠٤)	١٤	ضريبة دخل مدفوعة
(٢١,٨٨٩)	(٧,١٩٢)	١٥	مخصص قضايا مدفوع
٤,٤٧٣	٦٥٨		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧٩٢)	(٣٩٠)	٨	شراء ممتلكات ومعدات
٦٥٠	٣,٥٠٠		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	١٢,٥٠٠		المتحصل من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
(١٤٢)	١٥,٦١٠		صافي النقد من (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية
٤,٣٣١	١٦,٢٦٨		صافي التغير في النقد وما في حكمه خلال الفترة
٥١,٥٦٢	٤٩,٣٩٠		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٥٥,٨٩٣	٦٥,٦٥٨		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
			معاملات غير نقدية
١,٤٨٥,٩٨٩	١,٥٥١,٠٣١		تحويل أراضي تحت التطوير لمخزون الفلل
٣,٥٥٣,١١٠	٢,٤١٠,٧٩٩		التنازل عن مخزون فلل وأراضي مقابل دفعات مقدمة وقضايا
			وذمم دائنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من (١) إلى (٢٠) جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
تمت المصادقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

(١) تأسيس وغايات الشركة

تأسست شركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) المساهمة العامة المحدودة (الشركة) وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٧٨) بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٠٥ برأسمال مصرح ٢١٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم وبلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٠٧ الموافقة على تغيير الصفة القانونية للشركة لتصبح الشركة الأردنية للتعمير المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة).

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٨ نيسان ٢٠١٥ تخفيض رأس مال الشركة من خلال إطفاء الخسائر المتراكمة والبالغة ١٢٥,١٤٢,٢٨١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤ من رأسمالها البالغ ٢١١,٩٨٢,٥٧٣ دينار/ للسهم ليصبح رأس المال بعد التخفيض ٨٦,٨٤٠,٢٩٢ دينار / سهم، هذا وقد تم إستكمال الإجراءات القانونية من قبل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة والتموين خلال العام ٢٠١٥.

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ نيسان ٢٠١٧ تغيير اسم الشركة، حيث قام مجلس الإدارة بإستكمال الاجراءات لدى هيئة مراقبة الشركات ليصبح اسم الشركة (شركة فينيكس العربية القابضة) بدلاً من الشركة الأردنية للتعمير القابضة.

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ٢٦ تشرين الأول ٢٠٢١.

- تتضمن غايات الشركة ما يلي:

- علامات تجارية.
- وكالات عامه.
- الدخول في عقود استثماريه وعقود مشاركته.
- وكالات براءات الاختراع.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لقيام الشركة بأعمالها.
- تمثيل الشركات المحلية والأجنبية.
- استئجار الاموال المنقولة وغير منقولة لتنفيذ غايات الشركة.
- ممارسه كافة الاعمال التجارية.
- عقد الاتفاقيات التي تري فيها تحقيق لغايات الشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك.
- تاجير تمويلي للعقارات.

- إن عنوان الشركة الرئيسي هو أم أذينة - عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(أ) بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

(ب) أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة فينيكس العربية القابضة (الشركة الأردنية للتعمير سابقاً) (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة

شركة فينيكس العربية قابضة
شركة مساهمة عامة محدودة – (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة الموحدة للمجموعة المتنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ الشركات التابعة والحايفة التالية:

مكان عملها	النشاط الرئيسي	نسبة ملكية الشركة	رأس المال المدفوع	رأس المال المصرح به	دينار	دينار	الشركة الاندلسية للمنتجات السياحية و المشاريع الاسكانية
عمان-الاردن	إقامة وإدارة وتملك الفنادق والمنتجعات السياحية وشراء الأراضي وإقامة المشاريع عليها وبيعها.	٪١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة القبس للتطوير العقاري
عمان-الاردن	شراء العقارات الأرضية وتطويرها وبناء المشاريع الاسكانية وبيعها أو تأجيرها.	٪١٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
عمان-الاردن	تنفيذ كافة المشاريع التابعة لشركة فينيكس العربية القابضة وإدارة المقاولات الخاصة بتلك المشاريع.	٪١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
عمان-الاردن	اعداد وتجهيز القوالب الخرسانية مسبقة الصنع والصناعات الخرسانية.	٪١٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
عمان-الاردن	تصنيع وتشكيل الاخشاب لصناعة الأبواب والاثاث تشكيل وتصنيع وسحب نوافذ البلاستيك والالمنيوم.	٪١٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	شركة تعصير للاستثمارات
عمان-الاردن	إقامة وإنشاء مشاريع تجارية وتأجيرها وشراء وكافة أنواعها وغاياتها إقامة وإدارة وتملك استثمار الفنادق والمنتجعات السياحية.	٪١٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
عمان-الاردن	إقامة المشاريع السكنية والمجمعات التجارية وشراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وفرزها وإقامة وتملك المنتجعات السياحية.	٪١٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
عمان-الاردن	تنفيذ أعمال المقاولات ومتخصصة بأعمال الإنشاءات ميكانيك.	٪١٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ المقاولات
عمان-الاردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها	٪١٠٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	١,١٩٤,٤٦٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
عمان-الاردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها	٪١٠٠	٢,٠٠٤,٩٤٦	٢,٠٠٤,٩٤٦	٢,٠٠٤,٩٤٦	٢,٠٠٤,٩٤٦	شركة القبس الأردني للتطوير العقاري
عمان-الاردن	شراء وتقسيم العقارات والأراضي بقصد بيعها	٪١٠٠	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	٣٩٤,٩١٦	شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري
عمان-الاردن	تطوير عقاري.	٪٣٣,٣٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة المها للتطوير العقاري (شركة حليفة)

* هناك قيد حجز على حصص الشركة الأم في شركاتها التابعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعه كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.
* يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في للفترة المنتهية ٣٠ أيلول ٢٠٢١ :

الربح (الخسارة) للفترة	مجموع الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات	مجموع الموجودات
٣٧,٤٢٣	-	٦,٤٥٢,٦٤٤	٢٦,٦١٢,٢٤١	٢٦,٦١٢,٢٤١	٢٦,٦١٢,٢٤١	٢٦,٦١٢,٢٤١	شركة الاندلسية للمنتجات السياحية والمشاريع الاسكانية
(٤٩,٣٨٢)	١,٧٠٤,٦٢٩	١٩,٥٨٣,٦٧١	٢٣,٠٨٧,٢٤٨	٢٣,٠٨٧,٢٤٨	٢٣,٠٨٧,٢٤٨	٢٣,٠٨٧,٢٤٨	شركة القبس للتطوير العقاري
(٤,٩٥٩)	-	١٩٠,٣٦٩	٣,٥٩٩,١٦٣	٣,٥٩٩,١٦٣	٣,٥٩٩,١٦٣	٣,٥٩٩,١٦٣	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
(٨١,٦٧٥)	-	٧,٨٤٣,٧٠١	٦,٤٠٨,١٩٠	٦,٤٠٨,١٩٠	٦,٤٠٨,١٩٠	٦,٤٠٨,١٩٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(١٥٠,٤٢٧)	-	٣,١١٧,٠٨٢	٢,٦٤٣,٧٣٦	٢,٦٤٣,٧٣٦	٢,٦٤٣,٧٣٦	٢,٦٤٣,٧٣٦	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٣٢٠,٣٣٩)	-	٦,٠٩٩,١٤٨	٥,٤٣٤,٨٥١	٥,٤٣٤,٨٥١	٥,٤٣٤,٨٥١	٥,٤٣٤,٨٥١	شركة تعصير للاستثمارات
(٧٦٥)	-	٣١,٢٨٦	-	-	-	-	شركة روابط للتطوير العقاري
١٦٧,٦٠٩	١,٣١٤,٩٤٠	١٨,٨٤٦,٠٢٤	٢٠,٨٦٠,٥٢٥	٢٠,٨٦٠,٥٢٥	٢٠,٨٦٠,٥٢٥	٢٠,٨٦٠,٥٢٥	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
(٥,٤٢٩)	-	٢٩٣,٤٣٥	٥	٥	٥	٥	شركة تنفيذ للمقاولات
(٣٨٥)	-	١,٠٦٥	١,١٣٦,٥٢٠	١,١٣٦,٥٢٠	١,١٣٦,٥٢٠	١,١٣٦,٥٢٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
(٣٣٥)	-	١,٠١٥	١,٩٤٤,٨٠٠	١,٩٤٤,٨٠٠	١,٩٤٤,٨٠٠	١,٩٤٤,٨٠٠	شركة القبس الأردني للتطوير العقاري
(٣٨٥)	-	١,٠٧٥	٣٦٤,٣٧٣	٣٦٤,٣٧٣	٣٦٤,٣٧٣	٣٦٤,٣٧٣	شركة أرض المها للإستثمار والتطوير العقاري

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

* يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.
يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:
١- سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،

٢- تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها،

٣- قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر.

يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الأرباح والخسائر وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية للموجودات التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات. وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١- تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.

٢- الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

٣- تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.
يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ج) استخدام التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

٣) التغيرات في السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتماثل مع السياسات التي اتبعت في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

المعايير أو التعديلات الجديدة لعام ٢٠٢١ والمتطلبات للفترة القادمة

- للتقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ، فإن ما يلي هو متطلبات سارية حديداً (باستثناء التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ ؛ انظر لملاحظة حول تاريخ السريان أدناه).
- المتطلبات للفترة القادمة: يتضمن هذا الجدول أحدث التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ، والتي يجب تقديمها للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٠ والمتاحة للتطبيق المبكر للفترة السنوية التي تبدأ في ١ يناير لعام ٢٠١٩.

- المتطلبات الجديدة والفعالة حالياً

تاريخ بدء السريان	المعايير الجديدة أو التعديلات
الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠	معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء (تعديل - مبادرة الإفصاح - تعريف الأهمية النسبية).
الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) دمج الأعمال (تعديل - تعريف الأعمال)
الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠	الإطار المفاهيمي للتقارير المالية (مراجع).
الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠	معدل الفائدة وتأثيره على التقارير المالية - المرحلة (١) إعادة تشكيل.
الأول من حزيران ٢٠٢٠	كوفيد ١٩- امتيازات الإيجار ذات الصلة - تعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة لم تصبح سارية المفعول بعد

هناك عدد من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي أصدرها مجلس معايير المحاسبة الدولية والتي تعتبر سارية المفعول في الفترات المحاسبية المستقبلية التي قررت الشركة عدم اعتمادها في وقت مبكر.

التعديلات التالية سارية المفعول للفترة التي تبدأ في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢:

تاريخ بدء السريان	المعايير الجديدة أو التعديلات
الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢	معيار المحاسبة الدولي (٣٧) - تكلفة تنفيذ العقد.
الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والألات والمعدات: العائدات قبل الاستخدام المقصود.
الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢	التحسينات السنوية على المعايير الدولية لإعداد التقارير السنوية ٢٠١٨-٢٠٢٠ (المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٤١)).
الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢	المعايير الدولية لإعداد التقارير السنوية رقم (٣) بالإشارة إلى الإطار المفاهيمي.

معايير وتفسيرات جديدة غير مطبقة

إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية:

المعايير الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠٢١ مع السماح بالتطبيق المبكر فقط للشركات التي قامت بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)).

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات المجموعة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقارير السنوية للمجموعة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٧. لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

(٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تتفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي. عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

أ- القطاع التشغيلي

وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:

- الصناعات.
- العقارات.
- أعمال المقاولات.

الصناعات	العقارات	المقاولات	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)			
-	(٦٩,٨٠٠)	-	(٦٩,٨٠٠)
(٤٢,٤٩٥)	(٢٢٣,٧٦٥)	(٢,٤٤٣)	(٢٦٨,٧٠٣)
-	١٥١,٠٠٣	٢٦٣	١٥١,٢٦٦
(٥٤,٢٢٧)	(٥٠٨,٩٧٧)	(٨,٢٠٨)	(٥٧١,٤١٢)
(٩٦,٧٢٢)	(٦٥١,٥٣٩)	(١٠,٣٨٨)	(٧٥٨,٦٤٩)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١			
٨,٩٣٨,١٦٥	٦١,٣٧٣,٤٤٧	٩٣	٧٠,٣١١,٧٠٥
٣١٥,٣٤٦	٢٣,٧٦٢,٠٨٩	٤٠٥,٤٢٤	٢٤,٤٨٢,٨٥٩
الصناعات	العقارات	المقاولات	المجموع
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (مراجعة غير مدققة)			
-	١٠١,٦٤٣	-	١٠١,٦٤٣
(٩٣)	(٢٢١,٩٢٦)	(٢,٤٤٤)	(٢٢٤,٤٦٣)
-	(٨,٠٩٨)	(٤٠٩)	(٨,٥٠٧)
(٣٨,٢٣٥)	(٥٠٤,١٤٨)	(٣,٧٠٠)	(٥٤٦,٠٨٣)
(٣٨,٣٢٨)	(٦٣٢,٥٢٩)	(٦,٥٥٣)	(٦٧٧,٤١٠)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠			
٩,٣٨٦,٧٦٢	٦٧,٠٩٩,٤٨٠	١٧٧	٧٦,٤٨٦,٤١٩
٢١٧,٦٨٧	٢٦,٥١٥,٥١٤	٣٨١,٦١٦	٢٧,١١٤,٨١٧

ب- القطاع الجغرافي

تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

(٦) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي وهناجر مسجلة لدى شركة المداريون للصناعات الخرسانية وشركة المداريون للصناعات التشكيلية، حيث إن خطة الإدارة بالنسبة لهذا البند تتمثل في دراسة خيارات بيع أو تضمين أو تأجير المشاريع. تمثل الاستثمارات العقارية أراض ومباني وهناجر بلغت صافي قيمتهما الدفترية ٨,٦٤٨,٤٦٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة وقد بلغ معدل القيمة العادلة لهذه الاستثمارات حسب تقدير ثلاثة مخمين عقاريين ما قيمته ٨,٦٤٨,٤٦٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

(٧) أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ

يتضمن بند أراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ مشاريع بلغت صافي قيمتها الدفترية ٤٠,٥٢٢,١٦٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٤١,٨٨٣,٣٥٥) محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.
بلغت قيمة الإضافات على الأراضي تحت التطوير ومشاريع إسكانية قيد التنفيذ ١٨٩,٨٤٥ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.

(٨) ممتلكات ومعدات

بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مبلغ ٣٩٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٧٩٢ دينار) ومصروف الاستهلاك خلال الفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مبلغ ١,٨٦٥ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٣,٠٤٦ دينار) كما بلغت الاستبعادات بالتكلفة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مبلغ ١٦,٥٢٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٢,٦٢٠ دينار) واستبعادات مجمع الاستهلاك كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مبلغ ١٦,٥٢٠ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٢,٦٢٠ دينار).

يتضمن بند الممتلكات والمعدات سيارات بلغت صافي قيمتها الدفترية ٩ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ محجوز عليها مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة.

(٩) استثمار في شركة حليفة

كما في	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)
دينار	دينار	دينار
٣٣,٣٣%	٣٣,٣٣%	٣٣,٣٣%
٨	٨	٨
١١,٩٢٢,٠٣١	١١,٩٦٠,٧١٦	١١,٩٦٠,٧١٦
(١٢٥)	(٣٤,٨٦٨)	(٣٤,٨٦٨)
١١,٩٢١,٩١٤	١١,٩٢٥,٨٥٦	١١,٩٢٥,٨٥٦
-	-	-
-	-	-
(٣,٩٤٢)	(١٦,٥٩٥)	(١٦,٥٩٥)
(٣,٩٤٢)	(١٦,٥٩٥)	(١٦,٥٩٥)
(١,٣١٤)	(٥,٥٣٢)	(٥,٥٣٢)

نسبة الاستثمار
الموجودات غير المتداولة
الموجودات المتداولة
المطلوبات المتداولة
صافي الأصول
الإيرادات
كلفة الإيرادات
المصاريف الإدارية
الخسارة الشاملة للفترة / للسنة
حصة المجموعة من الخسارة الشاملة للفترة / للسنة
يتضمن بند الاستثمار في شركة حليفة ما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار
٣,٩٨٠,٨١٨	٣,٩٧٥,٢٨٦
(٥,٥٣٢)	(١,٣١٤)
(٣,٩٤٦,١٣٣)	(٣,٩٧١,٤٦٩)
٢٩,١٥٣	٢,٥٠٣

رصيد الاستثمار
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة
المحول من مطلوب لطرف ذو علاقة *
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

*يمثل هذا البند الرصيد المستحق على المجموعة لصالح الشركة الحليفة الناتج عن عملية توزيع الأراضي.
تمتلك شركة المها للتطوير العقاري أراضي بلغت قيمتها العادلة ١٢,٥٥٣,٦٨٨ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨، حيث قررت هيئة المديرين في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٠ توزيع هذه الأراضي على مالكي المجموعة، هذا وقد قامت شركة المها خلال الربع الأخير من عام ٢٠١٨ بالبدء بإجراءات توزيع الأراضي (شركاتها التابعة) على مالكي المجموعة وفقاً لإجتماع الهيئة العامة غير العادي بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٨ علماً أنه تم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية خلال شهر نيسان ٢٠١٩.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

(١٠) مخزون فلل معدة للبيع

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٥,٨٣٧,٤١٧	٤,١٢٠,١٨٢	مخزون فلل معدة للبيع *
(١,٢٥٠,١٧١)	(٩٧٩,٥٩٢)	مخصص تدني فلل معدة للبيع **
٤,٥٨٧,٢٤٦	٣,١٤٠,٥٩٠	

* إن الحركة الحاصلة على مخزون فلل معدة للبيع خلال الفترة / السنة كانت كما يلي :

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٦,٩١٧,٥٨٥	٥,٨٣٧,٤١٧	رصيد بداية الفترة / السنة
٤,٢٥٥,٧٩٨	١,٧٧١,٣١٢	المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ
(٧٣,٠٩٦)	-	المحول لاراضي تحت التطوير و مشاريع اسكانية قيد التنفيذ
١٩٠,٠٥٧	٥,٣١٣	تعديلات على كلفة الفلل خلال الفترة / السنة
(٥,٤٥٢,٩٢٧)	(٣,٤٩٣,٨٦٠)	بيع وحدات سكنية
٥,٨٣٧,٤١٧	٤,١٢٠,١٨٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

** إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٩٧٦,٥٣٣	١,٢٥٠,١٧١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢٢٧,١٥٥	-	إضافات
٦١٨,٨٢٣	٢٢٠,٢٨١	المحول من أراضي تحت التطوير ومشاريع اسكانية قيد التنفيذ
(٥٧٢,٣٤٠)	(٤٩٠,٨٦٠)	المستخدم خلال الفترة / السنة - فلل مباعه
١,٢٥٠,١٧١	٩٧٩,٥٩٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١١) مخزون مواد بناء

كما في		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠٢١	
(مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دينار	دينار	
٢,٩٢١,٢٧٦	٢,٩١٧,٣٣٧	مواد خام
(١٨٢,١٠٥)	(١٨٢,١٠٥)	يطرح: مخصص تدني مخزون مواد بناء *
٢,٧٣٩,١٧١	٢,٧٣٥,٢٣٢	

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

** إن الحركة الحاصلة على المخصص خلال الفترة / السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٨٠,٠٩٩	١٨٢,١٠٥	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٢,٠٠٦	-	إضافات خلال الفترة / السنة
١٨٢,١٠٥	١٨٢,١٠٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٢) ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى

كما في	٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	دينار	
٢,٢٥٤,٤٤٨	٢,٢٥٤,٠٠٥	٢,٢٥٤,٠٠٥	ذمم مدينة *
٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	٤,٥٠٣,٣٧٠	شيكات برسم التحصيل **
٦,٧٥٧,٨١٨	٦,٧٥٧,٣٧٥	٦,٧٥٧,٣٧٥	
٨٥٤,٧٣٦	٨٤٥,٣٩٢	٨٤٥,٣٩٢	دفعات مقدمة للموردين والمقاولين
٣١,٨٩٠	٣٩,٨٦٨	٣٩,٨٦٨	مصاريف مدفوعة مقدما
٢٠٣,٩٤٤	٣٥٤,١٢٥	٣٥٤,١٢٥	تأمينات مستردة
٥٩,٨٢٩	٥٩,٨٢٩	٥٩,٨٢٩	امانات ضريبة المبيعات
٥٦,٤٧٢	٥٦,٤٧٢	٥٦,٤٧٢	امانات ضريبة دخل مستخدمين وأخرى
٢,٨٩٦	١,٨٠٨	١,٨٠٨	أخرى
٧,٩٦٧,٥٨٥	٨,١١٤,٨٦٩	٨,١١٤,٨٦٩	مجموع ذمم مدينة تجارية وارصدة مدينة أخرى
(٦,٠٢٦,٣٨٦)	(٦,٠٣١,٤٩١)	(٦,٠٣١,٤٩١)	يطرح: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة ***
١,٩٤١,١٩٩	٢,٠٨٣,٣٧٨	٢,٠٨٣,٣٧٨	

* يتضمن هذا البند ما قيمته ١,٤٤٤,٥٨٧ دينار اردني يمثل ذمة سابقة قامت المجموعة باتخاذ إجراءات قانونية للمطالبة بتحصيلها، نجم عن هذه الإجراءات قرار محكمة التمييز رقم (٢٢٣٤) للعام ٢٠١١ بالزام الأطراف المدعى عليها بدفع المبالغ المطالب بها للمجموعة. بموجب اتفاقية المصالحة الموقعة بتاريخ ٢٩ كانون الاول ٢٠١٣ تم الاتفاق مع المدعى عليهم بالزامهم بالتنازل عن جزء من حصصهم في قطعة أرض (البن) بما يساوي المبلغ المحكوم به لصالح المجموعة، علما انه لم يتم استكمال إجراءات التنازل لدى الدوائر الرسمية المعنية حتى تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة الموجزة. بلغت حصة المجموعة من القيمة العادلة لهذه الأرض كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ما قيمته ١,٥٨٤,١٠٣ دينار، هذا وقد استخدمت المجموعة طريقة التقييم الفعلي للأرض من خلال ثلاث مقيمين معتمدين وتم اعتماد معدل القيمة العادلة.

** هنالك دعوى مقامة من المجموعة ضد شركة المستثمرون الصناعية والعقارية للمطالبة بهذه الشيكات بالإضافة للفائدة القانونية ، وقد صدر قرار بتاريخ ١٨ شباط ٢٠١٣ يتضمن إلزام الشركة المدعى عليها بدفع المبلغ والرسوم والمصاريف والالتعاب والفائدة القانونية ، تم وقف تنفيذ القرار حيث قامت شركة المستثمرون الصناعية والعقارية باستئناف القرار.

*** إن تفاصيل الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٦,٠٥٩,٢٤١	٦,٠٣١,٤٩١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢٥,٢٦٢)	(٥,١٠٥)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة / السنة
(٢,٤٨٨)	-	المستخدم خلال الفترة / السنة
٦,٠٣١,٤٩١	٦,٠٢٦,٣٨٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

(١٣) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة تتمثل بالشركات الحليفة والشركات الشقيقة، الشركات المملوكة من الملاك الرئيسيين وكبار موظفي الإدارة للشركة. إن إدارة الشركة موافقة على سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات.

للشركة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	(١٣-أ) التعاملات مع أطراف ذات علاقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	
٢٠٢٠	٢٠٢١			٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار				
(٣,٣٤٢)	(١,٣١٤)	شركة حليفة	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة حليفة	شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة	
(٣,٣٤٢)	(١,٣١٤)				
للشركة أشهر المنتهية كما في ٣٠ أيلول		طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	(١٣-ب) التعاملات مع أطراف ذات علاقة من خلال بيان المركز المالي	
٢٠٢٠	٢٠٢١			٢٠٢٠	٢٠٢١
دينار	دينار				
-	٢٥,٣٣٦	شركة حليفة	دفعات نقدية	شركة المها للتطوير العقاري - مساهمة خاصة	

(١٣-ج) رواتب الإدارة العليا

بلغت رواتب وتنقلات الإدارة التنفيذية قصيرة الأجل ٨٦,٨٥٠ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ : ١٢٦,٦٠٠ دينار).

(١٤) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

كما في		الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٠ أيلول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
(مراجعة غير مدققة)	(مدققة)	
دينار	دينار	
٩٣٥,٥٦٣	١,٠١٤,٤٣٢	غرامات ضريبية
٣,٩٨١	١٣,٠٩٨	ضريبة دخل سنوات سابقة
-	٤٩٨	الضريبة المستحقة عن أرباح الفترة / السنة
٣,٨٣٦	٢٧,٦٨٢	مصرف المساهمة الوطنية للفترة / السنة
-	١,٣٨٤	ضريبة دخل مدفوعة
(٢١٨,٨٠٤)	(١٢٠,٤٤٨)	مخصص انتفت الحاجة إليه
(١٥٥,٢٤٧)	(١,٠٨٣)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٥٦٩,٣٢٩	٩٣٥,٥٦٣	

تحتسب الضرائب الحالية المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٨ والذي بدء العمل به اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩. وبموجب هذا القانون فإن نسبة الضريبة القانونية على الشركة ٢٠ ٪ بالإضافة إلى المساهمة الوطنية بنسبة ١ ٪ (٢٠ ٪ ، ١ ٪). صدر حجز تحفظي على أموال المجموعة لصالح دائرة ضريبة الدخل والمبيعات لسداد مطالبات هي حق للدائرة، إلا أن المجموعة استدركت المخصصات اللازمة لمواجهة تلك المطالبات.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

(١٥) مخصص قضايا

إن الحركة الحاصلة على مخصص القضايا خلال الفترة / السنة كانت على النحو التالي:

كما في		
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
٣,٢٢٢,٦٤٢	٣,٧٦٨,٢٤١	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٤٦٣,٠٦١	٥٤١,٥١٢	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٩٤,٣٥٨)	(١٤٨,٠٦٨)	مخصص انتفت الحاجة اليه خلال الفترة / السنة
(٧,١٩٢)	(٢١,٨٨٩)	المدفوع خلال الفترة / السنة
(٣٦٧,٢٩٥)	(٩١٧,١٥٤)	المحول إلى ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣,١١٦,٨٥٨	٣,٢٢٢,٦٤٢	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(١٦) الارتباطات والالتزامات المحتملة

كما في		
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)	
دينار	دينار	
٦٦٨,١٩٨	٦٦٨,١٩٨	كفالات بنكية
١٧,٩٥٧	١٨,١٣٨	يقابلها تأمينات نقدية

- القضايا المقامة ضد المجموعة

بلغت قيمة القضايا المقامة على المجموعة ٥,٥٥٨,٦٩٤ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٦,٢١٨,٢٤٧ دينار) وعليه قامت المجموعة بأخذ مخصصات بقيمة ٣,١١٦,٨٥٨ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، يتضمن مبلغ ٢,٦٢٥,٨٤٦ دينار مخصص للالتزامات ذات العلاقة بالمطالبات القضائية، حيث ترى الإدارة والمستشار القانوني للمجموعة بأن قيمة المخصصات المستدركة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافية لمواجهة أية التزامات حالية ومستقبلية.

(١٧) إيرادات وكلفة بيع القفل

تشمل الإيرادات والتكاليف المرتبطة بالقفل التي تم التنازل عنها مقابل (عقود بيع للعملاء) أو (بيع وتنازل) لتسديد وتسوية التزامات الذمم دائنة والقضايا المرفوعة على المجموعة. خلال عام ٢٠٢١ تم تنفيذ الحجز التحفظي وبيع بالمزاد العلني ٢ قفل نتج عنها خسائر بقيمة (٧٩,٢٢٥) دينار.

(١٨) الإستثمارية

تظهر هذه المعلومات المالية الموحدة للمجموعة وجود بعض الأحداث وأمر تشكل تحديا كبيرا على أداء المجموعة في المستقبل وتشمل هذه الأمور ما يلي:

- يوجد حجز على الأموال المنقولة وغير المنقولة للمجموعة مقابل قضايا مرفوعة ضد المجموعة لصالح جهات مختلفة.
- بلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة مبلغ (٤٠,٩٠٨,٦٩١) دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ أي ما يعادل ٤٧% من رأس مال المجموعة.
- وجود عجز في رأس المال العامل يبلغ ٥,٩ مليون دينار.
- تكبدت المجموعة خسارة للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بلغت (٧٦٢,٤٨٥) دينار. كما تواجه المجموعة نسبة عالية للمديونية تبلغ ٥٣% كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠: ٥٨%) نتيجة للانخفاض في حقوق الملكية بسبب الخسائر المتراكمة للمجموعة.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١
تجاوزت الخسائر المتراكمة لدى بعض الشركات التابعة نصف رأسمالها المدفوع كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بالإضافة
إلى عجز في رأس مالها العامل وهي كالتالي:

٣٠ أيلول ٢٠٢١ (مراجعة غير مدققة)

عجز رأس المال العامل على مستوى الشركات التابعة قبل قيود التوحيد	(الخسائر المتراكمة)/ الأرباح المدورة	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	
-	١١,٣٦٥,٠٧٢	٦,٠٠٠,٠٠٠	الشركة الاندلسية للمنتجعات السياحية والمشاريع الاسكانية
(١٥,١٤٠,٧٧١)	٥٣٠,١٠٥	٢,٠٠٠,٠٠٠	شركة القبس للتطوير العقاري
-	٣,٢٠٨,٧٩٤	١٠٠,٠٠٠	شركة الطراز للمقاولات الانشائية
(٧,٦٦٠,٣١٨)	(١٢,٣٨٨,٩٧٣)	١٠٠,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات الخرسانية
(٢,٨٩٧,٠٣١)	(٢,٩٩٥,٧٧٩)	١٥,٠٠٠	شركة المداريون للصناعات التشكيلية
(٥,٩٩١,٥٥٢)	(١٣,٨٩٣,١٧٢)	١٥,٠٠٠	شركة تعمير للاستثمارات
(٣١,٢٨٦)	(٢٢٣,٥٨٤)	١٥,٠٠٠	شركة روابط للتطوير العقاري
(٨,٤٧٠,٤٨٩)	١,٩٨٤,٥٠١	١٥,٠٠٠	شركة منتجع البحر الأحمر للتطوير العقاري
(٢٩٣,٤٣٠)	(٩٦٧,٠٧٥)	٣٠٠,٠٠٠	شركة تنفيذ للمقاولات
(١,٠٦٥)	(٥٩,٠٠٥)	١,١٩٤,٤٦٠	شركة الجمل العربي للتطوير العقاري
(١,٠١٥)	(١٠٠,١٦١)	٢,٠٤٣,٩٤٦	شركة القبس الأردني للتطوير العقاري
(١,٠٧٥)	(٣١,٦١٨)	٣٩٤,٩١٦	شركة أرض المها للاستثمار والتطوير العقاري

هذا وتنص المادة (٧٥- أ) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه "إذا زادت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة على نصف رأسمالها فيترتب على مديرها أو هيئة المديرين فيها دعوة الهيئة العامة للشركة إلى اجتماع غير عادي لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو باستمرار قيامها بما يحقق تصحيح أوضاعها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار بهذا الشأن خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مدة لا تزيد على شهر لاتخاذ القرار وإذا لم تتمكن من ذلك فنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقا لأحكام القانون"، وحسب نص المادة (٨٦) مكرر من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧. وتعديلاته على أنه "إذا تعرضت الشركة المساهمة الخاصة لخسائر جسيمة بحيث أصبحت غير قادرة على الوفاء بالتزاماتها تجاه دائنيها فيترتب على مجلس الإدارة فيها دعوة الهيئة العامة غير العادية للشركة إلى اجتماع لتصدر قرارها إما بتصفية الشركة أو بزيادة رأسمال الشركة أو بأي قرار آخر يكفل قدرتها على الوفاء بالتزاماتها، وإذا لم تتمكن الهيئة العامة من اتخاذ قرار واضح بذلك خلال اجتماعين متتاليين فيمنح المراقب الشركة مهلة لاتخاذ القرار المطلوب وإذا لم تتمكن من ذلك فنتم إحالة الشركة للمحكمة لغايات تصفيته تصفية إجبارية وفقا لأحكام هذا القانون".

بالرغم من وجود المؤشرات المذكورة أعلاه منذ عدة سنوات وبنسب ومبالغ مختلفة فقد تمكنت المجموعة من الاستمرار في اعمالها وفقاً لخطة الإدارة المبينة أدناه:

إن خطة إدارة المجموعة لمواجهة مؤشرات عدم الإستمرارية تتلخص فيما يلي:

استطاعت الشركة وبالرغم من صعوبات الأوضاع الاقتصادية بشكل عام والتراجع الواضح في القطاع العقاري بشكل خاص من المحافظة على وضع مستقر بل احرز تقدم في مختلف المجالات من حيث زيادة نسب الإنجاز في المشاريع والمحافظة على مصادر تدفق نقدي متنوعة وانجاز العديد من التسويات القانونية والمالية وتسديد جزء من الارصدة المستحقة ورفع الحجوزات القائمة على موجوداتها، اضافة الى اغلاق ملفات عالقة مع جهات مختلفة. وبالتالي فإن النجاح في تحقيق هذه الانجازات في هذه الظروف الصعبة اكبر دليل على صحة النهج المتبع و على قدرة الشركة على الاستمرارية حتى في أصعب الظروف.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

وعالية فإن المجموعة ستستمر في اتباع نفس النهج خلال عام ٢٠٢١ من حيث تسخير الموارد المتاحة بأفضل صورة لتحقيق التوازن فيما بين:

- ١- استكمال المشاريع القائمة.
- ٢- العمل على اتمام تسويات قانونية.
- ٣- تسديد الذمم المالية لمختلف الجهات.
- ٤- تسديد الالتزامات و المصاريف الادارية الشهرية.

وقد قامت الادارة التنفيذية بوضع الافتراضات فيما يخص مصادر التدفق النقدي بالحد الأدنى نظرا للظروف الاقتصادية العامة، و الذي من المفهوم أنها لن تصل بالشركة الى مستويات معينة من الربح، و لكن ستكون كافية لتغطية النقاط المذكورة أعلاه (١-٤) في الحد الأدنى و بالتالي ضمان استمراريتها، و في حال استطاعت الشركة رفع الافتراضات لتحقيق تدفق أكبر من الحد الأدنى فسيؤدي ذلك الى خط تصاعدي باتجاه تحقيق الأرباح، بل و يتناسب معه تناسب طردي.

١٩ إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئيا من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم ادارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم ادارة الاستثمارات المادية في المحفظة على اساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

تحليل الحساسية لمخاطر أسعار الأسهم

إن التغير في القيمة العادلة للأوراق المالية بنسبة ٥ ٪ بتاريخ المعلومات المالية سيؤدي إلى زيادة (نقص) في الملكية والربح أو الخسارة من خلال المبالغ المبينة أدناه. ويفترض هذا التحليل أن كافة المتغيرات الأخرى، وبالأخص أسعار صرف العملات الأجنبية، تبقى ثابتة.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على:
- الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

شركة فينيكس العربية القابضة
شركة مساهمة عامة محدودة - (شركة قابضة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

القيمة الدفترية			القيمة العادلة	
٣٠ أيلول ٢٠٢١		المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
النقد وما في حكمه	٦٥,٦٥٨	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٨٦٨	١,٨٦٨	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	١,٩٤١,١٩٩	-	-	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	(٦,٩٢٣,٢٩٩)	-	-	-
دفعات مقدمة على حساب المبيعات	(١٣,٨٧٣,٣٧٣)	-	-	-
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠				
النقد وما في حكمه	٤٩,٣٩٠	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١,٥٤٨	١,٥٤٨	-	-
ذمم مدينة تجارية وأخرى	٢,٠٨٣,٣٧٨	-	-	-
ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى	(٧,٣٣١,٩٢٣)	-	-	-
دفعات مقدمة على حساب المبيعات	(١٥,٢٠٢,٣٠٤)	-	-	-

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في المعلومات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(٢٠) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ ، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الاخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ .

**Arab Phoenix Holdings Company
Public Shareholding Company - (Holding Company)
And Its Subsidiaries (The Group)
Amman - Jordan**

**Condensed Consolidated Interim Financial Information
for The Nine Months Ended September 30, 2021**

**Together with The Independent Auditor's Report
On the Review of
The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

Arab Phoenix Holdings Company
Public Shareholding Company – (Holding Company)
And It's Subsidiaries (The Group)
Amman-Jordan
For the Nine Months Ended September 30, 2021

Contents	Page
Independent auditor's report on the review of the condensed consolidated interim financial information	1-2
Condensed consolidated interim statement of financial position	3
Condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income	4
Condensed consolidated interim statement of changes in shareholders' equity	5
Condensed consolidated interim statement of cash flows	6
Notes to the condensed consolidated interim financial information	7-19

**Independent Auditor's Report on the Review of the Condensed Consolidated
Interim Financial Information**

**To the Chairman and Members of Board of Directors
Arab Phoenix Holdings Company
Public Shareholding Company – (Holding Company)
And its subsidiaries (the Group)**

Amman -Jordan

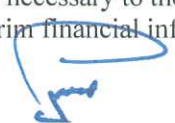
We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of **Arab Phoenix Holdings Company (Public Shareholding Company –Holding Company) and its subsidiaries “the Group”** as at September 30, 2021 and the related condensed consolidated interim statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the nine months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial information in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial information based on our review.

Scope of Review

Except for what is described in the below basis for qualified conclusion paragraphs, we conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of condensed consolidated interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Basis for Qualified Conclusion

1. Trade receivables and other debit balances, trade payables and other credit balances and advance payments received against sales in the consolidated interim financial information as of September 30, 2021 includes balances with approximate amounts of JOD 278 thousand, JOD 1,44 million, and JOD 457 thousand, respectively. We were unable to obtain sufficient and appropriate audit evidences to verify the validity and classification of these referred items and the recoverability of trade receivables and other debit balances, knowing that the Group's management have been informed us that there is no sufficient information available in relation to these balances up to date, however, the management is in the process to secure this information. Therefore, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the accompanying Group's condensed consolidated interim financial information.
2. The company's management has not recorded the necessary provisions in accordance with IAS (37) "Provisions, contingent liabilities and contingent assets" against stamp fees and related delay fines amounted to JOD 830 thousand for the period ended September 30, 2021 which resulted from a claim raised by the Ministry of Finance against one of the group's subsidiaries (Tameer for Investments) regarding these stamp fees and related delay fines in relation to the partnership agreement signed between the company and Housing and Urban Development Corporation HUDC for the construction of integrated services residential city in Giza Area (Ahl Al-Azem Project) referred to in note (7) as the subject matter still under study and follow-up with relevant parties. In case the Group's management recorded this provision, the opening balance of accumulated losses and stamp fees provision and its related fines included in the other credit balances will increase by the same amount.
3. The agreements signed between Red Sea Resort for Real Estate Development Company (Subsidiary Company) and Aqaba Special Economic Zone Authority related to the construction of the Red Sea Resort Project referred to note (7) includes penalty clauses which states that in the event the project is not completed on the dates specified under the agreement, the company must compensate the authority for the breakdown and damage penalties arising from this delay. The company was previously unable to complete the project on its specified dates and we were not provided with exemption evidence from any fines or delay penalties during the previous delay period, if any, and we were not provided with the expected value of this impact as the penalties clauses and fines still under study, however, the company had obtained approval from Aqaba Special Economic Zone Authority to extend the project execution period till March 31, 2023. Due to the uncertainty status about the company's ability to complete the project by the extension date, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the current period and comparative year figures in the accompanying condensed consolidated interim financial information.



4. The accumulated losses balance as of September 30, 2021 includes a credit balance amounted to JOD 810,000 which represents accrued expenses reversed to the other income during the year ended December 31, 2017. This credit balance had been recorded in previous years under trade payables and other credit balances. The previous auditor has been issued a qualified opinion for not being able to obtain sufficient and appropriate audit evidence about the accuracy of these amounts during previous years. Accordingly, we were unable to determine whether any adjustments were necessary to the accumulated losses opening balance in the accompanying Group's condensed consolidated interim financial information.

Qualified Conclusion

Based on our review and except for the effects and the possible effects of what is mentioned in the basis for qualified conclusion paragraphs above, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial information are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

Emphasis paragraph

Without further qualifications in our conclusion, we would draw your attention to the following:

- As indicated in note no. (18) which states that there are restrictions over the Group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the Group by the local Jordanian Courts for the benefit of different parties, in addition to accumulated losses in the group and its subsidiaries and the deficit in the groups' working capital with approximate amount of JOD 5.9 million as described in the note referred above. These conditions, in addition to any expected effects of the Corona Virus Pandemic Outbreak (COVID-19) on the groups' activities and its financial position, indicate the existence of a material doubts there are substantial doubts about the group's ability to continue as a going concern According to international standards on auditing. Despite of the existence of the above-mentioned indicators for several years with different percentages and amounts, the group was able to continue its business. Our conclusion is not qualified regarding this matter, and the Group management has prepared a plan of action till 31 December 2021 to address these conditions. and to ensure the business continuity. Accordingly, this condensed consolidated interim financial information have been prepared on going concern basis.
- Housing and Urban Development Corporation HUDC has raised a lawsuit against the Group to prevent opposition to benefit of real estate, removing facilities and compensating expenses related to "Ahl Alazem Project" which its net value amounted to JOD 5.4 million as at September 30, 2021. However, and based on the group's lawyer consultation that management relied on, the agreement states that the group should be compensated for all executed works if the HUDC has decided to terminate the agreement except for any off-specifications works. Regarding the claim for the expenses of assessing the executed works till now, the required provision was recorded and regarding the cost of removing any off-specifications executed works the management has considered it as immaterial although the related impairment and provisions have been recognized based on the real estate's assessors. Accordingly, the management does not expect additional losses from what has been recognized in the condensed consolidated interim financial information so far. In the opinion of the group's management, the options presented are still under discussion with the concerned authorities, including the continuation of the project.
- Lands under exploitation and development, which represents lands owned by the group under agreements signed with Natural Resources Investment and Development Corporation (Mawared) not registered in the name of the groups' subsidiaries, as the completion of procedures for registering these lands in the name of the group depends mainly on the completion of the projects agreed under these agreements. Also note (7) lands under development and residential projects under construction, includes Ahl Al Azm Project which is constructed over lands not owned by the Group under the partnership agreement signed between one of the group's subsidiaries and the Public Housing and Urban Development corporation HUDC.

Other matters

The accompanying condensed consolidated interim financial information are a translation of the condensed consolidated interim financial information in the Arabic language to which reference should be made.

Certified Auditors
Ibrahim Al Khateeb
License No. 684



Amman-Jordan
October 26th, 2021

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Condensed Consolidated Interim Statement of Financial Position

	Note	As of	
		September 30, 2021 (Reviewed not Audited)	December 31, 2020 (Audited)
		JD	JD
Assets			
Non-Current - assets			
Investments property	6	8,648,464	8,648,464
Lands under development and residential projects under construction	7	40,522,169	41,883,355
Lands under exploitation and development		3,445,694	3,445,694
Lands inventory		9,585,192	9,585,192
Property and equipment	8	5,925	7,400
Investment in associate company	9	2,503	29,153
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,868	1,548
Total Non-current assets		62,211,815	63,600,806
Current assets			
Villas inventory available for sale	10	3,140,590	4,587,246
Construction materials inventory	11	2,735,232	2,739,171
Trade receivables and other debit balances	12	1,941,199	2,083,378
Checks under collection-due within less than a year		72,386	68,784
Cash and cash equivalents		65,658	49,390
		7,955,065	9,527,969
Held for sale assets		144,825	154,668
Total current assets		8,099,890	9,682,637
Total Assets		70,311,705	73,283,443
Liabilities and shareholders' equity			
Shareholders' equity			
Paid up Capital		86,840,292	86,840,292
Fair value reserve		(286,199)	(286,519)
Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary		183,444	183,444
Accumulated losses		(40,908,691)	(40,146,206)
Net shareholders' equity		45,828,846	46,591,011
Non-current liabilities			
Advance payments received against sales - long term		10,499,592	11,160,434
Total non-current liabilities		10,499,592	11,160,434
Current liabilities			
Advance payments received against sales - short term		3,373,781	4,041,870
Trade payables and other credit balances		6,923,299	7,331,923
Income tax provision	14	569,329	935,563
Lawsuits provision	15	3,116,858	3,222,642
Total current liabilities		13,983,267	15,531,998
Total liabilities		24,482,859	26,692,432
Total liabilities and shareholders ' equity		70,311,705	73,283,443

The accompanying notes from (1) to (20) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on October 26th, 2021.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)

Condensed Consolidated Interim Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

	Note	For the Three months ended on September 30,		For the Nine months ended on September 30,	
		2021 (Reviewed not audited) JD	2020 (Reviewed not audited) JD	2021 (Reviewed not audited) JD	2020 (Reviewed not audited) JD
Sales of villas	17	319,129	841,013	3,019,569	4,079,683
Cost of sales villas	17	(412,625)	(841,078)	(3,089,369)	(3,978,040)
Net (losses) profits from selling villas		(93,496)	(65)	(69,800)	101,643
Revenue from sale of land's inventory		-	-	-	35,331
Administrative expenses		(156,984)	(204,726)	(598,437)	(627,290)
Company's share from associate company operating results	9	(1,197)	-	(1,314)	(3,342)
Reversal (expense) of income tax penalties provision	14	122,980	(1,460)	151,266	(8,507)
(Expense) reversal from lawsuits provision	15	(110,146)	6,927	(268,703)	(224,463)
Revenue from sale of assets held for sale		-	-	2,657	-
Other revenues		(849)	572	20,577	48,968
Reversal of expected credit loss provision	12	5,105	-	5,105	250
Loss for the period before income tax		(234,587)	(198,752)	(758,649)	(677,410)
Income tax expense for the period	14	(1,498)	(8,915)	(3,836)	(24,489)
National contribution expense for the period	14	-	(466)	-	(1,019)
Total loss for the period		(236,085)	(208,133)	(762,485)	(702,918)
Other comprehensive income items that will never be reclassified to profit or loss statement:					
Change in fair value for financial assets at fair value through other comprehensive income		(267)	(107)	320	(53)
Total comprehensive loss for the period		(236,352)	(208,240)	(762,165)	(702,971)
Basic and diluted loss per share for the period		(0.0027)	(0.00240)	(0.0088)	(0.0081)

The accompanying notes from (1) to (20) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on October 26th, 2021.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**

Condensed Consolidated Interim Statement of Changes in Shareholders' Equity

	Paid up capital	Fair value reserve	Excess of purchase cost over the book value of the owned shares in subsidiary*	Accumulated losses	Net Shareholders' Equity
	JD	JD	JD	JD	JD
Changes for the Nine months ended September 30, 2020 (Reviewed not audited)					
Balance as at January 1, 2021	86,840,292	(286,519)	183,444	(40,146,206)	46,591,011
Losses for the period	-	-	-	(762,485)	(762,485)
Other comprehensive income items	-	320	-	-	320
Balance as of September 30, 2021	86,840,292	(286,199)	183,444	(40,908,691)	45,828,846
Changes for the Nine months ended September 30, 2020 (Reviewed not audited)					
Balance as at January 1, 2020	86,840,292	(286,519)	183,444	(36,662,644)	50,074,573
Losses for the period	-	-	-	(702,918)	(702,918)
Other comprehensive income items	-	(53)	-	-	(53)
Balance as of September 30, 2020	86,840,292	(286,572)	183,444	(37,365,562)	49,371,602

According to the Jordanian Securities Commission instructions the negative value of the cumulative change in fair value included in the retained earnings is prohibited from distribution to shareholders.

*This item resulted from the group acquisition of the remaining 49% shares in Tanfeeth for Construction Company (accordingly becoming fully owned subsidiary) during the year 2015.

The accompanying notes from (1) to (20) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information.
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on October 26th, 2021.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Condensed Consolidated Interim Statement of Cash Flow

		For the Nine Months Ended September 30,	
		2021	2020
		(Reviewed not audited)	(Reviewed not audited)
		JD	JD
Note			
Cash flows from operating activities			
	(Loss) profit for the period	(758,649)	(677,410)
Adjustments:-			
	Depreciation	8 1,865	3,046
	Gain from sale of property and equipment	(3,500)	(650)
	Company's share from associate company operating results	9 1,314	3,342
	(Reversal) expense of income tax penalties provision	(151,266)	8,507
	Lawsuits provision expense	15 268,703	224,463
	Revenue from sale of Assets held for sale	(2,657)	-
	(Reversal) of expected credit losses provision	(5,105)	(250)
	Provision for maintenance of sold villas	-	87,908
	Gain from sale of lands inventory	-	(35,331)
	Operating loss before the change in working capital items	(649,295)	(386,375)
changes in:			
	Construction materials inventory	3,939	14,961
	Trade receivables and other debit balances	147,284	(6,754)
	Checks under collection	(3,602)	273,267
	Trade payables and other credit balances	41,891	(79,468)
	Investment in associate	25,336	(170,342)
	Advance payments received against sales	247,489	144,000
	Proceeds from Villas inventory available for sale	608,770	668,356
	Lands under development and projects under construction	(189,845)	(269,069)
	changes in Villas inventory available for sale	(5,313)	(58,170)
	Cash flows from the operating activities	226,654	130,406
	Income tax paid	14 (218,804)	(104,044)
	Lawsuits provision paid	15 (7,192)	(21,889)
	Net Cash flows from the operating activities	658	4,473
Cash flows from investing activities			
	Purchase of property and equipment	8 (390)	(792)
	Proceeds from sale of property and equipment	3,500	650
	Proceeds from sale of held for sale assets	12,500	-
	Net cash flows from (used in) investing activities	15,610	(142)
	Net change in cash and cash equivalents	16,268	4,331
	Cash and cash equivalents at the beginning of the period	49,390	51,562
	Cash and cash equivalents at the end of the period	65,658	55,893
Non – Cash Transaction:			
	Transfer lands under development to villas inventory	1,551,031	1,485,989
	Transfer the ownership of villas and lands inventory against lawsuits advance payments and Trade payables	2,410,799	3,553,110

The accompanying notes from (1) to (20) are an integral part of these condensed consolidated interim financial information
The accompanying condensed consolidated interim financial information were approved by the board of directors on October 26th, 2021.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company-Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

1) General

Arab Phoenix Holdings Company (Previously Taameer Jordan Holdings) public shareholding company "The Company" was established and registered in the ministry of industry and trade of Jordan under no. (378) on December 19, 2005. The authorized paid up capital amounted 212 million shares (1JOD /share) and paid up capital amounted to JOD 211,982,573 as of December 31, 2014.

The General Assembly decided in its extraordinary meeting held on April 30, 2007 to change the company's legal status to become Taameer Jordan Holdings public shareholding company (holding company).

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 18, 2015 to decrease the company's capital through amortizing the accumulated losses amounted to JOD 125,142,281 as of December 31, 2014 from its paid up capital 211,982,573 JOD/Share, accordingly paid up capital after decrease is now amounted to 86,840,292 JOD/Shares, The Company completed the capital decrease procedures in the ministry of industry and trade of Jordan during 2015.

The general assembly decided in its extraordinary meeting held on April 12, 2017 to change the Company's name, the board of directors completed the related procedures at the Companies Control Department to change the Company's name to be (Arab Phoenix Holdings Company) previously Taameer Jordan Holdings.

The condensed consolidated interim financial information was approved by the Board of Directors on its meeting held on October 26th, 2021.

- The main objectives of the Company are:

- Trademarks and public agencies.
- Entering into investment contracts and partnership.
- Patents Agents.
- Ownership of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives.
- Representation of local and foreign companies.
- Rental of movable and immovable funds, for achieving the company's objectives. Contracting with any party to achieve the company's objectives.
- Pursuit all businesses.
- Borrowing the required funds from banks.
- Properties finance leasing.
- The main address of the company is - Um Uthaina - The Hashemite Kingdom of Jordan

2) Basis of Preparation of Condensed Consolidated Interim Financial Information

(a) Statement of compliance

- The condensed consolidated interim financial information for the nine months ended on September 30, 2021 have been prepared in accordance with IAS 34 "Interim Financial Reporting".
- This condensed consolidated interim financial information should be read with the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2020. As well as the financial performance for the condensed consolidated interim financial period ended September 30, 2021 does not necessarily give an indication for the expected financial performance for the period that will be ending on December 31, 2021.
- The considerations of measurement and recognition were applied in the condensed interim financial statements as of December 31, 2020, moreover, the Company did not have transactions effected by seasonality events during the year.

(b) Basis of condensed consolidated interim financial information consolidation

The condensed consolidated interim financial information comprises the condensed consolidated interim financial information of Arab phoenix Holdings (Taameer Jordan Holding Previously) (the parent company) and its subsidiaries, which are subject to its control. Subsidiaries are entities controlled by the Group. the Group controls an entity when it is exposed to, or has rights to, variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity. The financial information of the subsidiaries are included in the consolidated financial information from the date on which controls commences until the date on which control ceases.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)**
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

The Group owns the following subsidiaries and associate as of September 30, 2021:

	Authorized Capital	Paid up capital	Ownership	Nature of Operation	Country of operation
	JD	JD			
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	6,000,000	%100	Construction, management and ownership of hotels and resorts, buying lands and construction of projects activities.	Amman-Jordan
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	2,000,000	%100	Purchase and development of lands, construction of housing projects for re-sale and rent activities.	Amman-Jordan
Tiraz for Construction	200,000	100,000	%100	Implementation all Arab Phoenix Holding company projects and manage the construction of these projects.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Concrete Industries.	200,000	100,000	%100	Preparation and processing of concrete molds and prefabricated concrete industries.	Amman-Jordan
Al Madariyoun Fabrication Industries	30,000	15,000	%100	Manufacturing and forming a timber to manufacture doors and furniture, and manufacturing and pulling aluminum and plastic windows.	Amman-Jordan
Taameer for investment	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects of all types, construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Al- Rawabet for real estate development	30,000	15,000	%100	Construction of trading complexes and renting, buying and selling of real estates and lands.	Amman-Jordan
Red Sea Resort for real estate Development	30,000	15,000	%100	Construction of housing projects and trading complexes, buying and selling of real estates and lands after development, Construction, management and ownership of hotels and resorts.	Amman-Jordan
Tanfeeth for construction	300,000	300,000	%100	Implementation of construction contract and specializing in Electro mechanic business.	Amman-Jordan
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,194,460	1,194,460	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Jordanian Qabas for real estate development company	2,043,946	2,043,946	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Al Maha Land Investment & real estate development company	394,916	394,916	%100	Buying and splitting real estate and land with the intention of selling it.	Amman-Jordan
Al Maha Real Estate Investment Company (Associate Company)	12,000,000	12,000,000	%33.33	Real estate development.	Amman-Jordan

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

*There is a restriction on the parent company's shares in its subsidiaries against litigations raised against the group as of September 30, 2021 and December 31, 2020.

The following table represents the financial position and financial performance of the subsidiaries as of and for the period ended September 30, 2021:

	Total Assets JD	Total Liabilities JD	Total Revenue JD	Profit (Loss) for the period JD
Al-Andalusia Company for Tourist Resorts and housing projects	26,612,241	6,452,644	-	37,423
Al- Qabas real estate development company	23,087,248	19,583,671	1,704,629	(49,382)
Al Tiraz for Construction	3,599,163	190,369	-	(4,959)
Al Madariyoun Concrete Industries	6,408,190	7,843,701	-	(81,675)
Al Madariyoun Fabrication Industries	2,643,736	3,117,082	-	(15,047)
Taameer for investment	5,434,851	6,099,148	-	(32,039)
Al- Rawabet for real estate development	-	31,286	-	(765)
Red Sea Resort for real estate Development	20,860,525	18,846,024	1,314,940	167,609
Tanfeeth for construction	5	293,435	-	(5,429)
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,136,520	1,065	-	(385)
Jordanian Qabas for real estate development company	1,944,800	1,015	-	(335)
Al Maha Land Investment & real estate development company	364,373	1,075	-	(385)

The results of the subsidiary are consolidated in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income at the date of acquisition, which is the date that actual control is obtained over the subsidiary.

The parent company controls subsidiaries when it is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement with these subsidiaries and has the ability to affect those returns through its power over these subsidiaries.

Thus, the principle of control sets out the following three elements of control:

- 1- Power over the investee.
- 2- Exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investee; and
- 3- The ability to use power over the investee to affect the amount of the investor's returns.

The parent company should reassess whether it controls an investee if facts and circumstances indicate that there are changes to one or more of the three elements of control.

The consideration transferred in the acquisition is generally measured at fair value, as are the identifiable net assets acquired. Any goodwill that arises is tested annually for impairment.

Any gain on bargain purchases is recognized in statement of profit or loss and other comprehensive income immediately. Transactions costs are expensed as incurred, except if related to the issue of debt or securities.

The consideration transferred does not include amounts related to the settlement of pre-existing relationship. Such amounts are generally recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any contingent consideration payable is measured at fair value at the acquisition date. If the contingent consideration is classified as equity, then it is not re-measured and settlement is accounted for within equity. Otherwise, subsequent changes in the fair value of the contingent consideration are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

A change in the ownership interest of a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction. This means that no gain or loss from these changes should be recognized in profit or loss. It also means that no change in the carrying amounts of the subsidiary's assets (including goodwill) or liabilities should be recognized as a result of such transactions

On loss of control, the parent-subsidiary relationship ceases to exist. The parent no longer controls the subsidiary's individual assets and liabilities. Therefore, the parent company:

- 1- Derecognizes the assets and liabilities of the former subsidiary from the consolidated statement of financial position.

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company -Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

- 2- Recognizes any investment retained in the former subsidiary at its fair value when control is lost subsequently accounts for it and for any amounts owed by or to the former subsidiary in accordance with relevant IFRS.

- 3- Recognizes the gain or loss associated with the non-controlling interest.

Consolidated financial statements are prepared for the subsidiaries to the same financial year of the parent company and using the same accounting policies adopted by the parent company. If one of the subsidiary use accounting policies other than those adopted in the consolidated financial statements for similar transactions and events in similar circumstances, appropriate adjustments are made to that Group subsidiary's financial statements, in preparing the consolidated financial statements to ensure conformity with the International Financial Reporting Standards.

Non-controlling interest are measured at their proportionate share of the acquirer's identifiable net assets at the acquisition date.

Balances, transactions and unrealized profits and expenses resulted from transactions within the group are eliminated when preparing these consolidated financial statements.

(c) Use of estimates

This condensed consolidated interim financial information have been prepared in accordance with IAS 34, "interim financial reporting" which requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expense. Actual results may differ from these estimates.

In preparing this condensed consolidated interim financial information for the nine months ended on September 30, 2021, significant judgments made by management in applying the Company's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2020.

3) Changes in significant Accounting Policies

The accounting policies adopted in the consolidated condensed interim financial statement are consistent with those adopted for the year ended December 31, 2020.

New standards and interpretations not adopted

-For annual reports beginning on or after 1 January 2020, the following are newly effective requirements (excluding amendments to IFRS 16; see effective dates below).

-Requirements for upcoming periods: This schedule includes the most recent amendments to IFRSs, which must be submitted for the annual period beginning after January 1, 2020 and available for early application for annual periods beginning on January 1, 2019.

New and effective amendments

<u>Effective date</u>	<u>The New standards or amendments</u>
January 1, 2020	International Accounting Standard No. (1) Presentation of Financial Statements and International Accounting Standard No. (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors (Disclosures Initiative-Definition of Material)
January 1, 2020	International Financial Reporting Standards No. (3) Business Combinations (amendment - Definition of A Business)
January 1, 2020	Conceptual framework for financial reporting.
January 1, 2020	Interest Rate and Its Impact on Financial Reports - Phase (1) Reform.
June 1, 2020	Covid 19 - Related Rental Concessions - Amendment to IFRS 16.

New standards, interpretations and amendments that have not yet become effective.

There are a number of standards and amendments to standards and interpretations issued by the International Accounting Standards Board that are considered in effect in future accounting periods that the company decided not to adopt early.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company-Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

The following amendments are valid for the period beginning on January 1, 2022

<u>Effective date</u>	<u>The New standards or amendments</u>
January 1, 2022	International Accounting Standard No. (37) Cost of Fulfilling a Contract
January 1, 2022	International Accounting Standard No. (16) Property, Plant and Equipment — Proceeds before Intended Use
January 1, 2022	Annual improvements to international standards for the preparation of annual reports 2018-2020 (IFRS 1, IFRS 9), IFRS 16 and IAS 41.
January 1, 2022	International Standards for the Preparation of Annual Reports No. (3) to refer to the Conceptual Framework.

4) Financial Risk Management and Capital Management

The Group generally exposed to the financial risks of credit risk, liquidity risk, market risk and capital management risk. In general, the Group's financial risk management objectives and policies are similar to those disclosed in the consolidated financial statements and the Group's annual report for the year ended December 31, 2020.

Financial assets fair value hierarchy representing equity instruments disclosed in note 18.

The Group did not have any change in its capital management during the current interim period and the Group is not subject to any external capital requirements.

5) Segment Reporting

An operating segment is a group of components of the Company affected by risks and returns that distinguish it from others and engages in producing products or services that is known as operating segments or engages in producing products or services within economic environments that is known as geographical segments.

When providing information on a geographical basis, segment revenue is based on the geographical location of the customers and the segment's assets are based on the geographical location of the asset.

A. Operating Segment

The group include the following major operating segments:

- Manufacturing.
- Property investment.
- Contracting business.

	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
For the Nine months ended September 30, 2021 (Reviewed not audited)				
Segment net revenues	-	(69,800)	-	(69,800)
Lawsuits provision	(42,495)	(223,765)	(2,443)	(268,703)
Income tax provision penalties	-	151,003	263	151,266
Administrative and other expenses	(54,227)	(508,977)	(8,208)	(571,412)
Segment Gain (loss) before tax	(96,722)	(651,539)	(10,388)	(758,649)
As of September 30, 2021				
Segment total assets	8,938,165	61,373,447	93	70,311,705
Segment total liabilities	315,346	23,762,089	405,424	24,482,859
	<u>Manufacturing</u>	<u>Real estate</u>	<u>Construction</u>	<u>Total</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
For the Nine months ended September 30, 2020 (Reviewed not audited)				
Segment net revenues	-	101,643	-	101,643
Lawsuits provision	(93)	(221,926)	(2,444)	(224,463)
Income tax provision penalties	-	(8,098)	(409)	(8,507)
Administrative and other expenses	(38,235)	(504,148)	(3,700)	(546,083)
Segment Gain (loss) before tax	(38,328)	(632,529)	(6,553)	(677,410)
As of September 30, 2020				
Segment total assets	9,386,762	67,099,480	177	76,486,419
Segment total liabilities	217,687	26,515,514	381,616	27,114,817

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

B. Geographical Segment

The Group carries out all its activities within the Hashemite Kingdom of Jordan.

6) Investments property

Investments property include a land and building registered at Almadariyoun Concrete industries and Al Madariyoun Fabrication Industries, the management plan for this item is to study options for selling, or leasing the projects.

Investment property includes a land and building at net book value amounted to JOD 8,648,464 as of September 30, 2021 reserved for lawsuits raised against the Group, the fair value of these investments has been estimated based on an opinion of three real estate vaulters at a value of JOD 8,648,464 as of 31 December 2020.

7) Lands under development and residential projects under construction

Lands under development and housing projects under construction includes projects at net book value amounted to JOD 40,522,169 as of September 30, 2021 (December 31, 2020: JOD 41,883,355) reserved for lawsuits raised against the Group.

The value of additions to land under development and housing projects under construction amounted to 189,845 JD for the period ended September 30, 2021.

8) Property and equipment

The additions over property and equipment during the period ended September 30, 2021 amounted to JOD 390 (September 30, 2020: JOD 792). The depreciation expense on property and equipment during the period ended September 30, 2021 amounted to JOD 1,865 (September 30, 2020: JOD 3,046). The disposals of property and equipment at cost during the period ended September 30, 2021 were amounted to JOD 16,520 (September 30, 2020: JOD 2,620), and disposals of accumulated depreciation during the period ended September 30, 2021 amounted to JOD 16,520 (September 30, 2020: JOD 2,620).

Property and equipment include vehicles at net book value amounted to JOD 9 as of September 30, 2021 reserved against lawsuits raised against the group.

9) Investment in Associate Company

	As of	
	September 30, 2021 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Investment percentage	%33.33	%33.33
Non-Current assets	8	8
Current assets	111,922,031	11,960,716
Current liability	(125)	(34,868)
Net assets	11,921,914	11,925,856
Revenue	-	-
Cost of revenue	-	-
Administrative expenses	(3,942)	(16,595)
Total comprehensive loss for the period / year	(3,942)	(16,595)
Share of comprehensive loss for the period / year	(1,314)	(5,532)

The movement on the investment in associate company balance during the year was as follows:

	2021 JD	2020 JD
Balance of investment	3,975,286	3,980,818
Company's share from associate company operating results	(1,314)	(5,532)
Transferred from due to related party*	(3,971,469)	(3,946,133)
Ending balance of the period / year	2,503	29,153

* This item represents part of the balance due on the Group in favor of the associate company resulting from lands distribution.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

Al-Maha for Real Estate Development Company owns lands with a net book value amounted to JOD 12,553,688 as of December 31, 2018. The company's general assembly decided in its meeting conducted on 22 September 2010 to distribute these lands over the group's owners, and during the last quarter of 2018, Al Maha commenced the process of distributing the land to the owners of the Group in accordance with the Extraordinary General Assembly Meeting held on November 5, 2018. The procedures of ownership transfer were completed at the related departments during April 2019.

10) Villas Inventory available for Sale

	As of	
	September 30, 2021 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Villas inventory available for sale*	4,120,182	5,837,417
Provision for impairments of villas available for sale**	(979,592)	(1,250,171)
	3,140,590	4,587,246

*The movement of villas inventory available for sale during the period / year was as follows:

	As of	
	September 30, 2021 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Balance at the beginning of the period / year	5,837,417	6,917,585
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	1,771,312	4,255,798
Transfer to Lands under development and housing projects under construction	-	(73,096)
Adjustments to the cost of villas during the period / year	5,313	190,057
Sale of residential units	(3,493,860)	(5,452,927)
Balance at the end of the period / year	4,120,182	5,837,417

** The movement on the provision during the period / year was as follows:

	September 30, 2021 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Balance at the beginning of the period / year	1,250,171	976,533
Additions	-	227,155
Transfer from Lands under development and housing projects under construction	220,281	618,823
Released during the year - villas sold	(490,860)	(572,340)
Balance at the end of the period / year	979,592	1,250,171

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

11) Construction Materials Inventory

	As of	
	September 30, 2021 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Raw materials	2,917,337	2,921,276
Less: Construction materials impairment provision*	(182,105)	(182,105)
	2,735,232	2,739,171

*The movement on the provision during the period / year was as follows:

	2021 JD	2020 JD
Balance at the beginning of the period / year	182,105	180,099
Additions during the period / year	-	2,006
Balance at the end of the period / year	182,105	182,105

12) Trade receivables and other debit balances

	As of	
	September 30, 2021 (Reviewed not Audited) JD	December 31, 2020 (Audited) JD
Account receivables*	2,254,448	2,254,005
Cheques under collection**	4,503,370	4,503,370
	6,757,818	6,757,375
Advance payments to suppliers and contractors	854,736	845,392
Prepaid expenses	31,890	39,868
Refundable deposits	203,944	354,125
Sales tax deposits	59,829	59,829
Income tax deposits	56,472	56,472
Others	2,896	1,808
Total trade receivables and other debit balances	7,967,585	8,114,869
Less: Expected credit loss provision***	(6,026,386)	(6,031,491)
	1,941,199	2,083,378

*This item includes a balance of JOD 1,444,587 representing a previous receivable that the Group has taken legal action to claim its collection, as a result of these legal procedures court decision number (2234) issued during the year 2011 requiring the second parties to pay the due balances to the group. As per the agreement signed with the second parties dated 29 of December 2013 it was agreed that they would wave a portion of their share in (Alluban) land with amount that equals the due balance to the group. Required registration procedures still have not been completed by the relevant official department up to the date of the financial condensed consolidated statements.

The group share of the fair value of the land as of December 31, 2020 equals JOD 1,584,103, the group used the method of actual assessment for the lands through using three dependent evaluation experts and using the average fair value.

** There is a lawsuit filed by the group against the Industrial and Real Estate Investors Company to claim these checks, and a decision was issued on February 18, 2013 that obligates the defendant company to pay the amount, expenses, fees and legal interest, the implementation of the decision was suspended as the Industrial and Real Estate Investors Company appealed the decision.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

*The movement on the expected credit loss provision was as follows:

	2021 JD	2020 JD
Balance at the beginning of the period / year	6,031,491	6,059,241
Provision Reversed	(5,105)	(25,262)
Additions	-	-
Reversal of provision	-	(2,488)
Balance at the end of the period / year	<u>6,026,386</u>	<u>6,031,491</u>

13) Related Parties Balances and Transactions

Related parties are sister and associate companies, and the companies owned by the principal owners and senior management personnel of the company. The company's management approves the pricing policies and terms of these transactions.

<u>(13-A) Transactions with related parties through the statement of profit or loss and other comprehensive income</u>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>For the Nine months ended on September, 30</u>	
			<u>2021</u>	<u>2020</u>
			<u>JD</u>	<u>JD</u>
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	Company's share from associate company operating results	(1,314)	(3,342)
			<u>(1,314)</u>	<u>(3,342)</u>
<u>(13-B) Transactions with related parties through the statement of financial position</u>	<u>Nature of relationship</u>	<u>Nature of transaction</u>	<u>For the Nine months ended on September, 30</u>	
			<u>2021</u>	<u>2020</u>
			<u>JD</u>	<u>JD</u>
Al-Maha for Real Estate development	Associate Company	Cash payments	25,336	-

13-C) Key and executive management salaries

The short-term key and executive management 's salaries for the period ended September 30, 2021 amounted to JOD 86,850 (Against JOD 126,600 for the period ended September 30, 2020).

14) Income tax provision

The movement on income tax provision during the period / year was as follows:

	<u>As of</u>	
	<u>September 30, 2021 (Reviewed not audited)</u>	<u>December 31, 2020 (Audited)</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Balance at the beginning of the period / year	935,563	1,014,432
Tax penalties	3,981	13,098
Income tax due on previous year profits	-	498
Income tax due on current period / year profits	3,836	27,682
National contribution expense of the period / year	-	1,384
Income tax paid	(218,804)	(120,448)
Provision Reversed	(155,247)	(1,083)
Balance at the end of the period / year	<u>569,329</u>	<u>935,563</u>

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company-Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

The current tax payable for the period ended September 30, 2021 is calculated in accordance with the Income Tax Law (No. 34) of 2018, which effective on January 1, 2019. Under this law, the company's legal tax rate is 20%, in addition to the national contribution of 1% (2020:1%, 20%).

There are reservations over the Group's movable and immovable funds for the benefit of the Income and sales tax department to settle claims which is the right of the department, the group recognized the sufficient provisions to meet these claims.

15) Lawsuits provision

The movement on lawsuits provision during the period/ year was as follows:

	As of	
	September 30, 2021 (Reviewed not audited)	December 31, 2020 (Audited)
	JD	JD
Balance at the beginning of the period / year	3,222,642	3,768,241
Additions during the period / year	463,061	541,512
Reversal of provision during the period / year	(194,358)	(148,068)
Paid during the period / year	(7,192)	(21,889)
Transferred to trade payables and other credit balances	(367,295)	(917,154)
Balance at the end of the period / year	3,116,858	3,222,642

16) Contingent Liabilities

	As of	
	September 30, 2021 (Reviewed not audited)	December 31, 2020 (Audited)
	JD	JD
Bank guarantees	668,198	668,198
Against cash deposits	17,957	18,138

- Lawsuits raised against the group:

Total amount of legal cases raised against the group amounted to 5,558,694 JOD during the period ended September 30, 2021 (December 31, 2020: JOD 6,218,247), accordingly the group recognized lawsuits provision amounted to 3,116,858 JOD during the period ended September 30, 2021 where this provision includes and taking into account the related legal liabilities amounted to 2,625,846 JOD. The management and its legal counsel believe that the recorded provisions in the condensed consolidated financial information are sufficient to cover any current and future obligations.

17) Revenue and cost of selling villas

Revenues and costs related to villas represents the ownership transfer against (sales contracts to customers) or (sales and ownership transfer) to settle or pay the accounts payable obligations and the lawsuits against the group.

During the year 2021, a preventive restriction on 2 villas was executed and were publicly auctioned resulting losses amounted to JOD (79,225).

18) Going concern

This condensed consolidated interim financial information of the Group shows that there are some events and issues which constitute a major challenge on the performance of the group in the future and these issues include the following:

- There are restrictions over the group's movable and immovable funds due to lawsuits raised against the group for the benefit of different entities.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company-Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

- The group accumulated losses amounted to JOD (40,908,691) as of September 30, 2021 representing 47% of the group capital.
- A deficit in the working capital amounted to JOD 5.9 Million.
- The Group incurred a loss for the period ended September 30, 2021 amounted to JD (762,485). The group faces a high debt - to - equity ratio amounted to 53% as of September 30, 2021 (December 31, 2020: 58%) as a result of the decrease in the owners' equity due to the accumulated losses of the group.
- The accumulated losses for number of the subsidiary's companies exceeded half of its capital as of September 30, 2021 in addition to deficit in its working capital as follows:

	September 30, 2021 (Reviewed not audited)		
	Paid up capital	(Accumulated losses) / retained earnings	Deficit in working capital on the subsidiary company's level before consolidation entries
	JD	JD	JD
Al- Andalusia company for Tourist Resorts and Housing projects	6,000,000	11,365,072	-
Al- Qabas real estate development Company	2,000,000	530,105	(15,140,771)
Al Tiraz for Construction	100,000	3,208,794	-
Al Madariyoun Concrete Industries	100,000	(12,388,973)	(7,660,318)
Al Madariyoun Fabrication Industries	15,000	(2,995,779)	(2,897,031)
Taameer for investment	15,000	(13,893,172)	(5,991,552)
Al- Rawabet for real estate development	15,000	(223,584)	(31,286)
Red Sea Resort for real estate Development	15,000	1,984,501	(8,470,489)
Tanfeeth for construction	300,000	(967,075)	(293,430)
Al Jamal Al-Arabi for real estate development company	1,194,460	(59,005)	(1,065)
Jordanian Qabas for real estate development company	2,043,946	(100,161)	(1,015)
Al Maha Land Investment & real estate development company	394,916	(31,618)	(1,075)

- According to the text of Article (75 - A) of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments" should the losses of the limited liability company exceed half of its capital, the company's manager or its management committees shall invite the company's general assembly to an extraordinary meeting in order to decide whether the company should be liquidated or continue to exist in a manner that would rectify its position.

If the general assembly fails to reach a decision in this respect within two consecutive meetings, the controller shall grant the company a grace period of not more than a month to reach the decision. If it fails in reaching a decision, the company shall be referred to court for the purposes of compulsory liquidation in accordance with the provisions of the law". And According to the text of Article (86) bis of the Companies Law No. (22) for the year 1997 and its amendments "If a private shareholding company is exposed to gross losses so that it becomes unable to meet its obligations towards its creditors, the board of directors shall invite the company's extraordinary General Assembly to a meeting to issue a decision, either to liquidate the company, or issue new shares, or any other decision which would guarantee its ability to fulfill its obligations. If the general assembly is unable to take a definite decision in this respect during two consecutive meetings, the controller shall give the company a one-month grace period to take the required decision. In the event the company fails to do so, it shall be referred to the court for compulsory liquidation in accordance with the provisions of this law".

**Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company-Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information**

Despite the existence of the conditions mentioned above from several years ago with different percentages and amounts, the Group has been able to continue its operations according to the management plan illustrated below:

The Group's management plan to address the going concern indicators are summarized as follows:

The company was able despite the difficulties of the economic situation in general and the apparent decline in the real estate sector in particular from maintaining a stable situation. The company was even able to increase the percentage of completion in projects, maintain varied sources of cash flow, complete many legal and financial settlements and remove many legal bookings on their assets, in addition to the closure of files stuck with different parties.

Success in achieving these achievements in these difficult circumstances is a solid evidence of the correct approach and the company's ability to continue even in the most difficult circumstances.

The Group will therefore continue to follow the same approach in 2021 in terms of utilizing the available resources best to achieve a balance between:

- 1- Complete existing projects.
- 2- Achieving legal settlements.
- 3- Settlement of the Group's payables.
- 4- Covering the monthly obligations and administrative expenses.

The executive management has made assumptions regarding the sources of cash flow at a minimum, given the general economic conditions, which are understood to not reach the company to certain levels of profit, but will be sufficient to cover the points mentioned above (1-4) At the minimum and thus ensuring its continuity, and in the event that the company can raise the assumptions to achieve a flow greater than the minimum, this will lead to an ascending line towards achieving profits, and even a proportional fit is proportional to it.

19) Financial Risk Management

Market price risk

Equity price risk arises from financial assets at fair value through other comprehensive income that is held to meet the partially unfunded portion of the Group's liabilities as well as investments at fair value through statement of income. The group's management monitors the debt and securities portfolio in its market-based investment portfolio. Material investments are managed in the portfolio on an individual basis and the Risk Management Committee approves all purchases and sale decisions.

Fair value hierarchy

The table below analyses financial instruments carried at fair value, by valuation method. The different levels have been defined as follows:

Level I: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities

Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e., as prices) or indirectly (i.e., derived from prices)

Prices quoted in active markets for similar instruments or through the use of valuation model that includes inputs that can be traced to markets, these inputs good be defend directly or indirectly.

Arab Phoenix Holdings Company
(Public Shareholding Company - Holding Company) and Its Subsidiaries (The Group)
Notes to The Condensed Consolidated Interim Financial Information

Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

	Book Value	Fair Value		
September 30, 2021		Level 1	Level 2	Level 3
Cash and cash equivalents	65,658	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,868	1,868	-	-
Trade receivables and other debit balances	1,941,199	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(6,923,299)	-	-	-
Advance payments received against sales	(13,873,373)	-	-	-
December 31, 2020				
Cash and cash equivalents	49,390	-	-	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income	1,548	1,548	-	-
Trade receivables and other debit balances	2,083,378	-	-	-
Trade payables and other credit balances	(7,331,923)	-	-	-
Advance payments received against sales	(15,202,304)	-	-	-

Management believes that the carrying amount of these financial assets and liabilities approximate their fair value. There were no transfers between level 1 and level 2.

20) Comparative Figures

The comparative figures represent the consolidated statement of financial position as of December 31, 2020 in addition to the condensed consolidated interim statement of profit or loss and other comprehensive income and condensed consolidated interim statement of changes in shareholders' equity and the condensed consolidated interim statement of cash flow for the period ended September 30, 2020.