



مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة)
٣٠ أيلول ٢٠٢١

صفحة

٣

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

٤

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

٥

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

٦

قائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

٧

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

٨

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

١٤ - ٩

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لمجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ، إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة القوائم المالية المرحلية التي يؤديها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، تتضمن مراجعة القوائم المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل بشكل جوهري عن نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

فقرة توكيدية

- كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري، والبالغة قيمتها ٤٢١ ٦٣٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٢٠٠ ٧٣٣ دينار).
- كما هو وارد في إيضاح رقم (٣) قامت شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية لبيع شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية (شركة تابعة ٧٦٪).
- كما هو وارد في إيضاح رقم (٦) تم بيع أربع قطع أراضي وشقتين خلال السنوات ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٨ بموجب وكالات غير قابلة للعزل موثقة لدى وزارة العدل بقيمة ٧٢٣ ١٠٧٥ دينار، قامت الإدارة بالاعتراف بالايراد الناتج عن عملية البيع بسبب قناعة الإدارة بانتقال جميع المخاطر الجوهرية الى المشتري وقبض كامل الثمن وعدم قابلية استرجاع الثمن المدفوع لاحقا بأي حال من الأحوال.

المجموعة المهنية العربية

نسليم شاهين

إجازة رقم ٨١٢



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

في ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢١

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

Lead sponsors



| للتسعة أشهر المنتهية في | | لثلاثة أشهر المنتهية في | | إيضاحات | |
|-------------------------|-------------|-------------------------|-------------|---------|---|
| ٢٠٢٠ ٩ ٣٠ | ٢٠٢١ ٩ ٣٠ | ٢٠٢٠ ٩ ٣٠ | ٢٠٢١ ٩ ٣٠ | | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | | |
| ٣ ١٥٩ ١٥٠ | ٤ ٤٦٩ ١٠٥ | ١ ٧٣٩ ٥٣٣ | ٢ ٧٢٠ ٣٥٨ | ٦ | إيرادات تشغيلية |
| (٣ ٢١٩ ٢٢٣) | (٤ ٥٨٥ ٩٦١) | (١ ٥٩٢ ١٠٢) | (٢ ٤٤١ ٠٤٩) | | كلفة الإيرادات |
| (٦٠ ٠٧٣) | (١١٦ ٨٥٦) | ١٤٧ ٤٣١ | ٢٧٩ ٣٠٩ | | مجمل الربح (الخسارة) |
| (٧٧٢ ٤١٥) | (٧٩٦ ٤٦٦) | (٢٤٦ ٤١٨) | (٢٧٥ ٤٥٠) | | مصاريف إدارية |
| (٣٧ ٦٩٥) | (٣١ ٣٣٣) | (٢ ٨٠١) | (١٧ ٨٢٤) | | مصاريف بيعية وتسويق |
| (٧٧٧ ٧٥٧) | (٧٢٤ ١٦٣) | (٤٣٦ ٢٨٦) | (٢٦٤ ٩٦٦) | | مصاريف تمويل |
| (١١ ٩١٨) | (٧ ٩٤٦) | (٣ ٩٧٣) | ٠٠٠ | | استهلاك حق استخدام الأصل |
| (١ ٥٤٩) | (٣٣٠) | ٠٠٠ | ٠٠٠ | | فوائد التزامات تأجير |
| (١٥ ١٨١) | (٦ ١٥١) | (٤ ٨٩١) | ٠٠٠ | | حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة |
| (٢٦ ٤٠١) | ٣ ٥٧٨ | (٣٢ ٤٦٤) | ٨ ١٦٦ | | إيرادات ومصاريف أخرى |
| ٠٠٠ | (٦٦١ ٤٤٦) | ٠٠٠ | (٦٦١ ٤٤٦) | ٧ | صافي خسائر مبادلة أصول |
| (١ ٧٠٢ ٩٨٩) | (٢ ٣٤١ ١١٣) | (٥٧٩ ٤٠٢) | (٩٣٢ ٢١١) | | خسارة الفترة قبل الضريبة |
| (١١ ٢٢٨) | (١٦٤ ٦٩٣) | (١١ ٢٢٨) | ٢٩٦ | | ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية |
| (١ ٧١٤ ٢١٧) | (٢ ٥٠٥ ٨٠٦) | (٥٩٠ ٦٣٠) | (٩٣١ ٩١٥) | | خسارة الفترة والدخل شامل |
| | | | | | تعود خسارة الفترة إلى |
| (١ ٥١٢ ١١٥) | (٢ ٤١٩ ٦٧٢) | (٥٢٨ ٢٣٠) | (٩٨٢ ٦٥٢) | | مساهمي المجموعة |
| (٢٠٢ ١٠٢) | (٨٦ ١٣٤) | (٦٢ ٤٠٠) | ٥٠ ٧٣٧ | | حقوق غير المسيطرين |
| (١ ٧١٤ ٢١٧) | (٢ ٥٠٥ ٨٠٦) | (٥٩٠ ٦٣٠) | (٩٣١ ٩١٥) | | |
| | | | | | الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة |
| (٠,٠٣٨) | (٠,٠٦٠) | (٠,٠١٣) | (٠,٠٢٤) | | |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

| للتسعة أشهر المنتهية في | | لثلاثة أشهر المنتهية في | | |
|-------------------------|------------|-------------------------|------------|--|
| ٢٠٢٠\١٩\٣٠ | ٢٠٢١\١٩\٣٠ | ٢٠٢٠\١٩\٣٠ | ٢٠٢١\١٩\٣٠ | |
| دينار | دينار | دينار | دينار | |
| (١٧١٤٢١٧) | (٢٥٥٥٨٠٦) | (٥٩٠٦٣٠) | (٩٣١٩١٥) | خسارة الفترة والدخل الشامل |
| ٣٩٣٤ | ٧٦٠٩٩ | (١١٨٠٠) | ٧٢٠١٩ | الدخل الشامل الآخر |
| (١١٣٩٥٨) | ... | ... | ... | التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية |
| (١٨٢٤٢٤١) | (٢٤٢٩٧٠٧) | (٦٠٢٤٣٠) | (٨٥٩٨٩٦) | خسائر بيع موجودات مالية |
| | | | | الخسارة والدخل الشامل الآخر للفترة |
| (١٦٢٢١٣٩) | (٢٣٤٣٥٧٣) | (٥٤٠٠٣٠) | (٩١٠٦٣٣) | يعود الدخل الشامل الآخر إلى |
| (٢٠٢١٠٢) | (٨٦١٣٤) | (٦٢٤٠٠) | ٥٠٧٣٧ | مساهمي المجموعة |
| (١٨٢٤٢٤١) | (٢٤٢٩٧٠٧) | (٦٠٢٤٣٠) | (٨٥٩٨٩٦) | حقوق غير المسيطرين |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

| مجموع حقوق الملكية | حقوق غير المسيطرين | مجموع حقوق المساهمين | خسائر متراكمة | احتياطي القيمة العادلة | احتياطي اختياري | احتياطي إجباري | علاوة إصدار | رأس المال | |
|--------------------|--------------------|----------------------|---------------|------------------------|-----------------|----------------|-------------|------------|----------------------------------|
| دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | دينار | |
| ٥٦ ٨٣٠ ٥٣٨ | ١ ١٠٠ ٨٨٩ | ٥٥ ٧٢٩ ٦٤٩ | (٢ ٩٤٦ ٩٩٠) | (٦١٢ ١٦١) | ١٧٥ ١٥٧ | ٢ ٧١٣ ٦٤٣ | ١٦ ٤٠٠ ٠٠٠ | ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ |
| (٢ ٥٠٥ ٨٠٦) | (٨٦ ١٣٤) | (٢ ٤١٩ ٦٧٢) | (٢ ٤١٩ ٦٧٢) | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | الخسارة والدخل الشامل للفترة |
| ٧٦ ٠٩٩ | ٠٠٠ | ٧٦ ٠٩٩ | ٠٠٠ | ٧٦ ٠٩٩ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | التغير في القيمة العادلة |
| ٥٤ ٤٠٠ ٨٣١ | ١ ٠١٤ ٧٥٥ | ٥٣ ٣٨٦ ٠٧٦ | (٥ ٣٦٦ ٦٦٢) | (٥٣٦ ٠٦٢) | ١٧٥ ١٥٧ | ٢ ٧١٣ ٦٤٣ | ١٦ ٤٠٠ ٠٠٠ | ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٣٠ أيلول ٢٠٢١ |
| ٥٩ ٥٧١ ٧٥٣ | ١ ٤١٧ ٠٩٧ | ٥٨ ١٥٤ ٦٥٦ | (٦٠٨ ٦٤٩) | (٥٢٥ ٤٩٥) | ١٧٥ ١٥٧ | ٢ ٧١٣ ٦٤٣ | ١٦ ٤٠٠ ٠٠٠ | ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ |
| (١ ٧١٤ ٢١٧) | (٢٠٢ ١٠٢) | (١ ٥١٢ ١١٥) | (١ ٥١٢ ١١٥) | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | الخسارة والدخل الشامل للفترة |
| ٣ ٩٣٤ | ٠٠٠ | ٣ ٩٣٤ | ٠٠٠ | ٣ ٩٣٤ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | التغير في القيمة العادلة |
| (١١٣ ٩٥٨) | ٠٠٠ | (١١٣ ٩٥٨) | (١١٣ ٩٥٨) | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | خسائر بيع موجودات مالية |
| ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ١٢٢ ٢٢٥ | (١٢٢ ٢٢٥) | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | ٠٠٠ | المحول من احتياطي القيمة العادلة |
| ٥٧ ٧٤٧ ٥١٢ | ١ ٢١٤ ٩٩٥ | ٥٦ ٥٣٢ ٥١٧ | (٢ ١١٢ ٤٩٧) | (٦٤٣ ٧٨٦) | ١٧٥ ١٥٧ | ٢ ٧١٣ ٦٤٣ | ١٦ ٤٠٠ ٠٠٠ | ٤٠ ٠٠٠ ٠٠٠ | ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ |

بموجب تعليمات السلطات الرقابية

يحظر التصرف بالمتغير المتراكم في القيمة العادلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع استناداً إلى تعليمات هيئة الأوراق المالية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

| ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ دينار | ٣٠ أيلول ٢٠٢١ دينار | |
|---------------------------|---------------------------|--|
| (١ ٧٠٢ ٩٨٩) | (٢ ٣٤١ ١١٣) | الأنشطة التشغيلية |
| | | خسارة الفترة قبل الضريبة |
| | | تعديلات |
| ٤٦٢ ١٥٣ | ٤٦٠ ٢٨٣ | استهلاكات وإطفاءات |
| ... | ١٧٩ | خسائر بيع أصول ثابتة |
| ١٥ ١٨١ | ٦ ١٥١ | حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة |
| ٧٧٧ ٧٥٧ | ٧٢٤ ١٦٣ | مصاريف تمويل |
| ١١ ٩١٨ | ٧ ٩٤٦ | استهلاك حق استخدام الأصل |
| ١ ٥٤٩ | ٣٣٠ | فوائد التزامات تأجير |
| ... | ٦٦١ ٤٤٦ | خسائر مبادلة أصول |
| (٥٩٩ ٨٢٢) | ١٠٨ ٨٧٥ | التغير في الموجودات والمطلوبات |
| ٢٠ ١٠٥ | ١٩ ٩٦٢ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٧٣١ ٠٧٦ | ١ ٨٧٢ ٩٩٧ | مخزون |
| ١٨ ٠٤٨ | (٣٠٠ ٠٨٤) | أراضي معدة للبيع |
| ٤٣٨ ١٦٨ | ١٦٣ ١٢٦ | ذمم مدينة |
| ٢٤٣ ٨٧٦ | (٦١٦ ٥٠٧) | شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض |
| ٥٣ ١٧٣ | (١٧٥) | أرصدة دائنة أخرى |
| (٨٧ ٧٤٤) | ٢٧٥ ٠٤١ | ذمم دائنة |
| ٢٠٣ ٧٥٨ | ... | دفعات مقدمة على حساب بيع أراضي |
| ٥٨٦ ٢٠٧ | ١ ٠٤٢ ٦٢٠ | ذمم جهات ذات علاقة |
| | | صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل |
| ... | ٢ ٣١٥ ٩٠٦ | الأنشطة الاستثمارية |
| ٤٢٢ ٤٤٣ | ... | استثمار في شركات حليفة |
| (٥٥ ٠٨١) | (٣٦٢ ٥٨٣) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل |
| (١٥ ٦٠٤) | (٨٦ ٧٨٠) | ممتلكات ومعدات |
| ١ ٧٢٦ | (٣٦٢ ٣٨٧) | مشاريع تحت التنفيذ |
| ٣٥٣ ٤٨٤ | ١ ٥٠٤ ١٥٦ | ممتلكات بموجب عقد استئجار تمويلي |
| | | صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار |
| | | الأنشطة التمويلية |
| (٧٤ ٢٢٣) | ٧ ٥٤٥ | بنك دائن |
| ٢٠٠ ٢٧٠ | ٥٢٤ ٢٨٩ | شيكات آجلة |
| ٢٥١ ٩٢٠ | ١ ٢٧٧ ٤٢١ | قرض |
| (٢٧٠ ٢٧٥) | (٦٤٥ ٠١٠) | تسهيلات ائتمانية بالمرابحة |
| (١٣٣ ٧٨٢) | ١ ٤٥٨ ٧١٢ | التزامات عقد استئجار تمويلي |
| (١٤ ٠٤٠) | (٩ ٢٢١) | دفعات التزام التأجير |
| (٧٧٧ ٧٥٧) | (٧٢٤ ١٦٣) | مصاريف تمويل مدفوعة |
| ... | (٢ ٤٣١ ١٢٨) | مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة |
| (٨١٧ ٨٨٧) | (٥٤١ ٥٥٥) | صافي التدفق النقدي المستخدم في عمليات التمويل |
| ١٢١ ٨٠٤ | ٢ ٠٠٥ ٢٢١ | صافي التغير في النقد وما في حكمه |
| ٣٨ ٢١٦ | ٢٦٥ ٩٠٣ | النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني |
| ١٦٠ ٠٢٠ | ٢ ٢٧١ ١٢٤ | النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٨ حزيران ٢٠٠٦ وسجلت كشركة مساهمة عامة لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤١٠) برأسمال قدره ٤٠.٠٠٠.٠٠٠ دينار.

من أهم الغايات المساهمة بشركات أخرى والمشاركة مع الغير، بناء المجمعات التجارية والسكنية والصناعية وبيعها، إدارة واستثمار وتملك وإيجار وتأجير المجمعات السكنية والتجارية، تمويل الشركات الحليفة والتابعة، رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديون الشركات الحليفة والتابعة حسب القوانين والأنظمة، كفالة ديون الشركات الحليفة والتابعة بما يحقق المصلحة، تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة، وشراء وتملك الأسهم والسندات والأوراق المالية.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢١.

(٢) أهم السياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية غير المختصرة المعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية الموحدة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، كما أن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تمثل بالضرورة مؤشراً للنتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧).

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد القوائم المالية
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.

إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهرى على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الأرباح أو الخسائر.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية اول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". أن التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الإدارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر، ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢. تطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهرى على القوائم المالية للمجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠٢٠-٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات التي يتم تعديلها أو تبادلها أو بعد بداية السنة المالية التي يطبق فيها الشركة التعديل. سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للمجموعة.

المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR

هذه المرحلة ستصبح سارية المفعول في ١ كانون الثاني ٢٠٢١، تتضمن عدداً من الإعفاءات والإفصاحات الإضافية. تطبق الإعفاءات عند انتقال الأداة المالية من IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر. التغييرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغيير سعر الفائدة المرجعي، تطلب التعديل على المعيار كخيار عملي وللتسهيل أن يتم اعتبار هذه التغييرات كأنها ناتجة عن تغييرات في سعر الفائدة المتغيرة. بشرط أنه، بالنسبة للأداة المالية، يتم الانتقال من السعر القياسي IBOR إلى معدل العائد الخالي من المخاطر على أساس معادل اقتصادياً. توفر المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR إعفاءات مؤقتة تسمح لعلاقات التحوط للشركة بالاستمرار عند استبدال معيار سعر الفائدة الحالي بمعدل العائد الخالي من المخاطر. تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل تعيينات التحوط ووثائق التحوط.

يتضمن ذلك إعادة تعريف المخاطر المحوطة للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر، وإعادة تعريف وصف أداة التحوط و / أو البند المحوط عليه للإشارة إلى معدل العائد الخالي من المخاطر وتعديل طريقة تقييم فعالية التحوط. يجب إجراء تحديثات على وثائق التحوط بحلول نهاية السنة المالية التي يتم فيها إعادة التشكيل. بالنسبة لتقييم فعالية التحوط باثر رجعي، يجوز للشركة أن يختار على أساس كل تحوط على حدا لإعادة تغيير القيمة العادلة التراكمية إلى الصفر.

يجوز للشركة تحديد سعر فائدة كعنصر مخاطر محوط غير محدد تعاقدياً للتغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المحوط عليه، بشرط أن يكون عنصر مخاطر سعر الفائدة قابلاً للتحديد بشكل منفصل، على سبيل المثال، هو معيار محدد يتم استخدامه على نطاق واسع في السوق لتسعير القروض والمشتقات المالية. تضمنت الإعفاءات المعدلات الخالية من المخاطر الجوهرية والتي لم يتم تحديدها كمقياس من قبل، بشرط أن تتوقع الشركة بشكل معقول أن يصبح المعدل الخالي من المخاطر قابلاً للتحديد بشكل منفصل خلال ٢٤ شهراً.

بالنسبة لعمليات التحوط الخاصة بمجموعة البنود، يجب على الشركة أن تقوم بتحويل هذه الأدوات إلى مجموعات فرعية تشير إلى المعدل الخالية من المخاطر. أي علاقات تحوط تم إيقافها قبل تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR فقط بسبب إعادة التشكيل ولتلبية المعايير المؤهلة لمحاسبة التحوط عند تطبيق المرحلة الثانية من إعادة تشكيل IBOR، يجب إعادة تطبيق التطبيق الأولي.

(٣) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم والقوائم المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركات التابعة في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل الشركة في حقوق ملكية الشركة التابعة.

لغرض توحيد القوائم المالية المرحلية المختصرة يتم إلغاء أرباح وخسائر الشركات الحليفة المحاسب عنها بطريقة الملكية والناجئة عن التعامل مع الشركات التابعة مقابل حساب استثمار في شركات حليفة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع الشركة الأم:

| نسبة التملك ٢٠٢٠/١٢/٣١ | نسبة التملك ٢٠٢١/٩/٣٠ | النشاط الرئيسي | رأس المال دينار | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------|--|
| ٪٧٦ | ٪٧٦ | سياحية | ٧ ٣٢٩ ١٤٦ | شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية* |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | عقارية | ٥ ٣٤٨ ٢٣٨ | شركة الإطلاة للاستثمار والتطوير العقاري |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | عقارية | ٥ ٣٤٠ ٣٨٤ | شركة برج الديرة للاستثمار والتطوير العقاري |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | مقاولات | ٣٢٥ ٠٠٠ | شركة أوتاد للمقاولات الإنشائية |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | عقارية | ١٠٠ ٠٠٠ | شركة القوس للإلكترونيات والاستثمار العقاري |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | عقارية | ١٠ ٠٠٠ | شركة الزنبق للاستثمار والتطوير العقاري |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | عقارية | ١٠ ٠٠٠ | شركة السامق للاستثمار والتطوير العقاري |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | عقارية | ١٠ ٠٠٠ | شركة الساقى للاستثمار والتطوير العقاري |
| ٪١٠٠ | ٪١٠٠ | عقارية | ١٠ ٠٠٠ | شركة النسائم للاستثمار والتطوير العقاري |

*تم تحويل الفوائد البنكية الخاصة بشركة عمان المتطورة الى شركة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري والبالغة قيمتها ٤٢١ ٦٣٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٧٣٣ ٢٠٠ دينار).

بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢١ قامت شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتوقيع اتفاقية لبيع شركة عمان المتطورة للاستثمارات السياحية والصناعية (شركة تابعة ٪٧٦) بسعر ٤٥ مليون دولار أمريكي، شاملاً كافة الموجودات والالتزامات، على أن يتم تنفيذ بنود تلك الاتفاقية خلال ٦٠ يوم، بتاريخ ٢٣ حزيران ٢٠٢١ تم تمديد فترة تنفيذ الاتفاقية لمدة ٣٠ - ٦٠ يوم، ولم تلتزم الشركة المشتريّة بنود الاتفاقية وعليه تعتبر الاتفاقية لاغية بموجب قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢١/٤/٤.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مجموعة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري
المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

٤) استثمار في شركات حليفة

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٩/٣٠ | نسبة الملكية | | طبيعة النشاط | |
|------------|-----------|--------------|------|--------------|--|
| | | ٢٠٢٠ | ٢٠٢١ | | |
| دينار | دينار | %٤٩ | - | عقارية | شركة لؤلؤة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري |
| ٩ ٢٠٠ ٠٩٣ | ... | %٤٩ | - | عقارية | شركة روابي الديرة للإستثمار والتطوير العقاري |
| ٦ ١٤٦ ٩٠٠ | ... | | | | |
| ١٥ ٣٤٦ ٩٩٣ | ... | | | | |

قامت شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري بتاريخ ٧ كانون الأول ٢٠٢٠ بتوقيع اتفاقية مبادلة أصول والتنازل عن حصتها البالغة ٤٩٪ في الشركات الحليفة لصالح شركة بيت التمويل الكويتي / الأردن التي تملك ما نسبته ٥١٪ من تلك الشركات، مقابل حصولها على قطع أراضي من شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات، تم السير بتنفيذ بنود الاتفاقية خلال الربع الثالث من سنة ٢٠٢١ وعلى أن يتم استكمال نقل ملكية الأراضي خلال السنة، حيث قامت شركة الديرة بتاريخ ٣ آب ٢٠٢١ بالتنازل عن كامل حصة ملكيتها بالشركات الحليفة. ان الحركة التي تمت على الاستثمار في الشركات الحليفة كما يلي:

| ٢٠٢١/٩/٣٠ |
|--------------|
| دينار |
| ١٥ ٣٤٦ ٩٩٣ |
| (٦ ١٥١) |
| (١ ٨٨٦ ٥٠٠) |
| ١٣ ٤٥٤ ٣٤٢ |
| (١٣ ٤٥٤ ٣٤٢) |
| ... |

الرصيد كما في بداية الفترة
حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة
حصة المجموعة من تخفيض رأس مال شركة لؤلؤة الديرة
قيمة الاستثمار في تاريخ التنازل
التنازل عن الاستثمار في الشركات الحليفة
الرصيد كما في نهاية الفترة

٥) دفعات مقدمة على حساب شراء أراضي

يمثل هذا البند القيمة العادلة للأراضي التي ستملكها شركة الديرة للاستثمار والتطوير العقاري من شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات، بموجب تنفيذ بنود الاتفاقية المشار إليها أعلاه (إيضاح رقم ٤).

٦) إيرادات تشغيلية

| ٢٠٢٠/٩/٣٠ | ٢٠٢١/٩/٣٠ |
|-----------|-----------|
| دينار | دينار |
| ١ ١٩٧ ٢١١ | ٢ ٠٦٥ ٠٠٢ |
| ١ ٢٦١ ٢٢٢ | ١ ٦١١ ٨٢٠ |
| ٧٠٠ ٧١٧ | ٧٩٢ ٢٨٣ |
| ٣ ١٥٩ ١٥٠ | ٤ ٤٦٩ ١٠٥ |

مبيعات اراضي*
مشاريع تطوير عقاري
أعمال شركة عمان المتطورة (نادي ديونز السياحي)

*تم بيع أربع قطع أراضي وشقتين خلال الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٨ بموجب وكالات غير قابلة للعزل موقفة لدى وزارة العدل بقيمة ٧٢٣ ٠٧٥ دينار، قامت الإدارة بالاعتراف بالإيراد الناتج عن عملية البيع بسبب قناعة الإدارة بإنقال جميع المخاطر الجوهرية الى المشتري.

٧) صافي خسائر مبادلة اصول

بلغت صافي الخسائر المتحققة نتيجة مبادلة الأصول ما قيمته ٤٤٦ ٤٤٦ دينار.

| ٢٠٢١/٩/٣٠ |
|--------------|
| دينار |
| (١٣ ٤٥٤ ٣٤٢) |
| ١١ ٥٢٧ ٣٦٠ |
| ١ ٢٦٥ ٥٣٦ |
| (٦٦١ ٤٤٦) |

قيمة الاستثمار بالشركات الحليفة المتنازل عنها
القيمة العادلة للأراضي التي حصلت عليها المجموعة
صافي أثر التسويات لإتمام عملية التبادل

٨) معاملات مع جهات ذات علاقة

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٩/٣٠ | طبيعية العلاقة | |
|------------|-----------|-------------------|--|
| دينار | دينار | مساهم رئيسي | شركة الشراع للتطوير العقاري والاستثمارات |
| ٥ ٠٠٠ | ٥ ٠٠٠ | | |

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال أكثر من سنة

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٩/٣٠ | طبيعية العلاقة | |
|------------|-----------|-------------------|--------------------------------|
| دينار | دينار | شركة شقيقة | شركة أنتاركتيكا للتجارة العامة |
| ٦ ٠٢٦ ٢٥١ | ٦ ٠٢٦ ٢٥١ | | |

مبالغ مستحقة إلى جهات ذات علاقة تستحق خلال السنة

| ٢٠٢٠/١٢/٣١ | ٢٠٢١/٩/٣٠ | طبيعية العلاقة | |
|------------|-----------|-------------------|--|
| دينار | دينار | شركة حليفة | شركة روابي الديرة للإستثمار والتطوير العقاري |
| ٥٣٢ ٩٠١ | ٠٠٠ | شركة حليفة | شركة لؤلؤة الديرة للإستثمار والتطوير العقاري |
| ١ ٨٥٢ ٩٤٤ | ٠٠٠ | | |
| ٢ ٣٨٥ ٨٤٥ | ٠٠٠ | | |

بلغ رصيد الذمم المستحقة على الشركات اعلاه ٢٨٣ ٤٥ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، قامت الإدارة بتصنيف هذه الأرصدة ضمن الذمم المدينة بعد الإنتهاء من استكمال اجراءات تنازل شركة الديرة عن حصتها في تلك الشركات.

٩) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشارك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيئات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

١٠) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة قائمة المركز المالي الموحدة المدققة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الآخر المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠. تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية الموحدة المقارنة لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير المدققة) للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على خسارة الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وحقوق الملكية لعام ٢٠٢٠.



**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2021**

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONTENTS

| | Page |
|--|-------------|
| Review report on condensed consolidated interim financial statements | 3 |
| Condensed consolidated interim statement of financial position (unaudited) | 4 |
| Condensed consolidated interim statement of comprehensive income (unaudited) | 5 |
| Condensed consolidated interim statement of other comprehensive income (unaudited) | 6 |
| Condensed consolidated interim statement of changes in equity (unaudited) | 7 |
| Condensed consolidated interim statement of cash flows (unaudited) | 8 |
| Notes to the condensed consolidated interim financial statements (unaudited) | 9-13 |

REVIEW REPORT ON CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENTS**TO THE CHAIRMAN AND MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS
DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
AMMAN - JORDAN****Introduction**

We have reviewed the accompanying condensed consolidated interim statement of financial position of Deera Investment and Real Estate Development Group as at 30 September 2021, and the related condensed consolidated interim statements of comprehensive income, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this condensed consolidated interim financial statements in accordance with International Accounting Standard IAS (34) relating to Interim Financial Reporting. Our responsibility is to express a conclusion on this condensed consolidated interim financial statement based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement (2410) "Review of Interim Financial Statements Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed consolidated interim financial statements is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard (34) relating to interim financial reporting.

Emphasis of a matter

As stated in note 3 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, the bank interest of Amman Development Company transferred to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 637 421 JD as of 30 September 2021 (30 September 2020: 733 200 JD).

As stated in note 3 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, on March 25, 2021, Deera Investment and Real Estate Development Company signed an agreement to sell the subsidiary company "Amman Development for Tourism and Industrial Investment" (subsidiary company 76%).

As stated in note 6 of accompanying condensed consolidated interim financial statements, there are four Lands and 2 apartments were sold during 2021, 2020 and 2018 under a legal authorization documented to Ministry of Justice, amounted 1 075 723 JD. The management realized the revenue due to the management's conviction that all significant risks are transferred to the buyer.

**Amman – Jordan
27 October 2021**

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

| | | 30 September 2021 | 31 December 2020 | | 30 September 2021 | 31 December 2020 |
|--|-------------|------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------|-----------------------------|
| Assets | note | JD | JD | | note | JD |
| Non - Current Assets | | | AUDITED | Equity and Liabilities | | AUDITED |
| Property, plant and equipment | | 20 753 785 | 20 429 664 | Equity | | |
| Intangible assets | | 82 500 | 82 500 | Share capital | | 40 000 000 |
| Projects under construction | | 16 994 516 | 17 329 736 | Share premium | | 16 400 000 |
| Investment in associates | 4 | - | 15 346 993 | Statutory reserve | | 2 713 643 |
| Investment properties | | 8 254 400 | 8 254 400 | Voluntary reserve | | 175 157 |
| Assets held under capital lease | | 6 450 195 | 6 087 808 | Fair value reserve | | (536 062) |
| Right of use assets | | - | 23 836 | Accumulated losses | | (5 366 662) |
| Financial assets at fair value through other omprehensive Income | | 453 475 | 377 376 | Total Group shareholders | | 53 386 076 |
| Long-term notes receivable | | 279 533 | 576 473 | Non-controlling interest | | 1 014 755 |
| Long-term checks under collection | | 36 000 | 20 240 | Total Equity | | 54 400 831 |
| Total Non - Current Assets | | 53 304 404 | 68 529 026 | Non - Current Liabilities | | |
| Current Assets | | | | Long-term loan | | 13 444 826 |
| Lands held for sale | | 14 967 968 | 16 840 965 | Long-term murabaha financing facility | | 693 858 |
| Advance payments for purchase of Lands | 5 | 11 527 360 | - | Long-term capital lease obligations | | 1 077 308 |
| Inventory | | 224 678 | 244 640 | Long-term due to related parties | 8 | 6 026 251 |
| Other debit balances | | 2 145 080 | 1 417 825 | Long -term postdated checks | | 184 985 |
| Due from related parties | 8 | 5 000 | 5 000 | Long-term lease liability | | - |
| Accounts receivable | | 670 189 | 324 822 | Total Non - Current Liabilities | | 21 427 228 |
| Short-term notes receivable | | 261 217 | 318 930 | Current Liabilities | | |
| Short-term checks under collection | | 221 186 | 45 419 | Short-term loan | | 1 703 318 |
| Cash and cash equivalentents | | 2 271 124 | 265 903 | Short-term murabaha financing facility | | 942 565 |
| Total Current Assets | | 32 293 802 | 19 463 504 | Short-term capital lease obligations | | 1 344 176 |
| Total Assets | | 85 598 206 | 87 992 530 | Short-term due to related parties | 8 | - |
| | | | | Provision for income tax | | 168 331 |
| | | | | Other credit balances | | 1 395 195 |
| | | | | Accounts payable | | 2 106 075 |
| | | | | Advance payments in land held for sale | | 277 050 |
| | | | | Short-term lease liability | | - |
| | | | | Bank overdraft | | 909 331 |
| | | | | Short-term postdated checks | | 924 106 |
| | | | | Total Current Liabilities | | 9 770 147 |
| | | | | Total Liabilities | | 31 197 375 |
| | | | | Total Equity and Liabilities | | 85 598 206 |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements(unaudited)

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

| | note | For the three-months period ended | | For the nine-months period ended | |
|--|-------------|--|------------------------------|---|------------------------------|
| | | 30 September 2021 | 30 September 2020 | 30 September 2021 | 30 September 2020 |
| | | JD | JD | JD | JD |
| Operating revenue | 6 | 2 720 358 | 1 739 533 | 4 469 105 | 3 159 150 |
| Cost of sales | | (2 441 049) | (1 592 102) | (4 585 961) | (3 219 223) |
| Gross profit (loss) | | 279 309 | 147 431 | (116 856) | (60 073) |
| Administrative expenses | | (275 450) | (246 418) | (796 466) | (772 415) |
| Selling and marketing expenses | | (17 824) | (2 801) | (31 333) | (37 695) |
| Financing expenses | | (264 966) | (436 286) | (724 163) | (777 757) |
| Right of use asset depreciation | | - | (3 973) | (7 946) | (11 918) |
| Lease liability interests | | - | - | (330) | (1 549) |
| Group's share of associates | | - | (4 891) | (6 151) | (15 181) |
| Other revenues and expenses | | 8 166 | (32 464) | 3 578 | (26 401) |
| Assets exchanged losses, net | 7 | (661 446) | - | (661 446) | - |
| Loss for the Period before income tax | | (932 211) | (579 402) | (2 341 113) | (1 702 989) |
| Income tax and National Cotribution | | 296 | (11 228) | (164 693) | (11 228) |
| Loss for the Period | | (931 915) | (590 630) | (2 505 806) | (1 714 217) |
| Attributable to: | | | | | |
| Group's shareholders | | (982 652) | (528 230) | (2 419 672) | (1 512 115) |
| Non-controlling interest | | 50 737 | (62 400) | (86 134) | (202 102) |
| | | (931 915) | (590 630) | (2 505 806) | (1 714 217) |
| Basic and diluted loss per share | | (0.024) | (0.013) | (0.060) | (0.038) |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements(unaudited)

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

| | For the three-months period ended | | For the nine-months period ended | |
|--|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| | 30 September 2021 JD | 30 September 2020 JD | 30 September 2021 JD | 30 September 2020 JD |
| Loss for the Period | (931 915) | (590 630) | (2 505 806) | (1 714 217) |
| Other comprehensive income items: | | | | |
| Change in fair value of financial assets at fair value | 72 019 | (11 800) | 76 099 | 3 934 |
| Loss from sale of financial assets | - | - | - | (113 958) |
| Total comprehensive loss for the period | (859 896) | (602 430) | (2 429 707) | (1 824 241) |
| Attributable to: | | | | |
| Group's shareholders | (910 633) | (540 030) | (2 343 573) | (1 622 139) |
| Non-controlling interest | 50 737 | (62 400) | (86 134) | (202 102) |
| | (859 896) | (602 430) | (2 429 707) | (1 824 241) |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements(unaudited)

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

| | Share Capital JD | Share premium JD | Statutory reserve JD | Voluntary reserve JD | Fair value reserve JD | Accumulated losses JD | Shareholders' shareholders JD | Non-controlling interest JD | Total Equity JD |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 31 December 2020 | 40 000 000 | 16 400 000 | 2 713 643 | 175 157 | (612 161) | (2 946 990) | 55 729 649 | 1 100 889 | 56 830 538 |
| comprehensive loss for the period | - | - | - | - | - | (2 419 672) | (2 419 672) | (86 134) | (2 505 806) |
| Change in fair value | - | - | - | - | 76 099 | - | 76 099 | - | 76 099 |
| 30 September 2021 | 40 000 000 | 16 400 000 | 2 713 643 | 175 157 | (536 062) | (5 366 662) | 53 386 076 | 1 014 755 | 54 400 831 |
| 31 December 2019 | 40 000 000 | 16 400 000 | 2 713 643 | 175 157 | (525 495) | (608 649) | 58 154 656 | 1 417 097 | 59 571 753 |
| comprehensive loss for the period | - | - | - | - | - | (1 512 115) | (1 512 115) | (202 102) | (1 714 217) |
| Change in fair value | - | - | - | - | 3 934 | - | 3 934 | - | 3 934 |
| Loss from sale of financial assets | - | - | - | - | - | (113 958) | (113 958) | - | (113 958) |
| Transfer from fair value reserve | - | - | - | - | (122 225) | 122 225 | - | - | - |
| 30 September 2020 | 40 000 000 | 16 400 000 | 2 713 643 | 175 157 | (643 786) | (2 112 497) | 56 532 517 | 1 214 995 | 57 747 512 |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements (unaudited)

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM STATEMENT OF CASH FLOWS
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

| | 30 September 2021 JD | 30 September 2020 JD |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Operating activities | | |
| Loss for the Period before income tax | (2 341 113) | (1 702 989) |
| Adjustments for: | | |
| Depreciation and amortization | 460 283 | 462 153 |
| loss from sale of property, plant and equipment | 179 | - |
| Group's share of associates | 6 151 | 15 181 |
| Finance interests | 724 163 | 777 757 |
| Right of use asset depreciation | 7 946 | 11 918 |
| Lease liability interests | 330 | 1 549 |
| Assets exchanged losses, net | 661 446 | - |
| Changes in assets and liabilities | | |
| Other debit balances | 108 875 | (599 822) |
| Inventory | 19 962 | 20 105 |
| Lands held for sale | 1 872 997 | 731 076 |
| Account receivables | (300 084) | 18 048 |
| Cheques under collection and notes receivable | 163 126 | 438 168 |
| Other credit balances | (616 507) | 243 876 |
| Accounts payable | (175) | 53 173 |
| Advance payments in assets held for sale due to related parties | 275 041 | (87 744) |
| | - | 203 758 |
| Net cash from operating activities | 1 042 620 | 586 207 |
| Investing activities | | |
| Investment in associates | 2 315 906 | - |
| Financial assets at fair value through other comprehensive Income | - | 422 443 |
| Purchase of property, plant and equipment | (362 583) | (55 081) |
| Projects under constructions | (86 780) | (15 604) |
| Proceeds from interest's revenue | (362 387) | 1 726 |
| Net cash from investing activities | 1 504 156 | 353 484 |
| Financing activities | | |
| Bank overdraft | 7 545 | (74 223) |
| Postdated checks | 524 289 | 200 270 |
| Loan | 1 277 421 | 251 920 |
| Murabaha financing facility | (645 010) | (270 275) |
| Financing lease obligations | 1 458 712 | (133 782) |
| Paid financing interests | (9 221) | (14 040) |
| Paid Financing expenses due to related parties | (724 163) | (777 757) |
| | (2 431 128) | - |
| Net cash used in financing activities | (541 555) | (817 887) |
| Net change in cash and cash equivalents | 2 005 221 | 121 804 |
| Cash and cash equivalents at 1 January | 265 903 | 38 216 |
| Cash and cash equivalents at 30 September | 2 271 124 | 160 020 |

The accompanying notes are an integral part of these condensed consolidated interim financial statements

1) General

The Company was registered at the Ministry of Industry and Trade as a Jordanian public shareholding company under No. (410) on 8 June 2006. The company's share capital is JD 40 000 000.

The Company's main activities are acquired and sell properties, Land development, construction of commercial and residential buildings, and other related activities.

The accompanying condensed consolidated interim financial statement was approved by the Board of Directors in its meeting on 27 October 2021.

2) Basis of preparation

The accompanying condensed consolidated interim financial statements have been prepared in accordance with the International Accounting Standard (IAS) 34 "Interim Financial Reporting".

The accompanying condensed consolidated interim financial information do not include all the information and disclosures required for the annual financial statements, which are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and must be read with the consolidated financial statements of the Group as of 31 December 2020. In addition, the results of the Group's operations for the nine months ended 30 September 2021 do not necessarily represent indications of the expected results for the year ending 31 December 2021, and do not contain the appropriation of the profit of the current period, which is usually performed at year end.

The condensed consolidated interim financial statements are presented in Jordanian Dinar, which is the functional currency of the group.

IFRS 17 Insurance Contracts

IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts covering the recognition and measurement and presentation and disclosure of insurance contracts and replaces IFRS 4 - Insurance Contracts. The standard applies to all types of insurance contracts (i.e. life, non-life, direct insurance and re-insurance), regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features. The standard general model is supplemented by the variable fee approach and the premium allocation approach.

The new standard will be effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023 with comparative figures required. Early application is permitted provided that the entity also applies IFRS 9 and IFRS 15 on or before the date it first applies IFRS 17.

Amendments to IAS 1: Classification of Liabilities as Current or Non-current

In January 2020, the IASB issued amendments to paragraphs 69 to 76 of IAS 1 to specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current. The amendments clarify:

- what is meant by a right to defer settlement,
- the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- that classification is unaffected by the likelihood,
- that an entity will exercise its deferral right,
- and that only if an embedded derivative in a convertible liability is itself an equity instrument would the terms of a liability not impact its classification.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2023 and must be applied retrospectively.

Reference to the Conceptual Framework - Amendments to IFRS 3

In May 2020, the IASB issued Amendments to IFRS 3 Business Combinations Reference to the Conceptual Framework. The amendments are intended to replace a reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements, issued in 1989, with a reference to the Conceptual Framework for Financial Reporting issued in March 2018 without significantly changing its requirements.

The Board also added an exception to the recognition principle of IFRS 3 to avoid the issue of potential 'day 2' gains or losses arising for liabilities and contingent liabilities that would be within the scope of IAS 37 or IFRIC 21 Levies, if incurred separately.

At the same time, the Board decided to clarify existing guidance in IFRS 3 for contingent assets that would not be affected by replacing the reference to the Framework for the Preparation and Presentation of Financial Statements.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and apply prospectively.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

Property, Plant and Equipment: Proceeds before Intended Use Amendments to IAS 16

In May 2020, the IASB issued Property, Plant and Equipment Proceeds before Intended Use, which prohibits entities from deducting from the cost of an item of property, plant and equipment, any proceeds from selling items produced while bringing that asset to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by management. Instead, an entity recognizes the proceeds from selling such items, and the costs of producing those items, in profit or loss.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 and must be applied retrospectively to items of property, plant and equipment made available for use on or after the beginning of the earliest period presented when the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

Onerous Contracts Costs of Fulfilling a Contract Amendments to IAS 37

In May 2020, the IASB issued amendments to IAS 37 to specify which costs an entity needs to include when assessing whether a contract is onerous or loss-making.

The amendments apply a "directly related cost approach". The costs that relate directly to a contract to provide goods or services include both incremental costs and an allocation of costs directly related to contract activities.

General and administrative costs do not relate directly to a contract and are excluded unless they are explicitly chargeable to the counterparty under the contract.

The amendments are effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022. The Company will apply these amendments to contracts for which it has not yet fulfilled all its obligations at the beginning of the annual reporting period in which it first applies the amendments. The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

IFRS 9 Financial Instruments Fees in the '10%' test for derecognition of financial liabilities

As part of its 2018-2020 annual improvements to IFRS standards process the IASB issued amendment to IFRS 9. The amendment clarifies the fees that an entity includes when assessing whether the terms of a new or modified financial liability are substantially different from the terms of the original financial liability. These fees include only those paid or received by the borrower and the lender, including fees paid or received by either the borrower or lender on the other's behalf. An entity applies the amendment to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendment is effective for annual reporting periods beginning on or after 1 January 2022 with earlier adoption permitted. The Company will apply the amendments to financial liabilities that are modified or exchanged on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies the amendment.

The amendments are not expected to have a material impact on the Group.

IBOR reform Phase 2

which will be effective on 1 January 2021, includes a number of reliefs and additional disclosures. The reliefs apply upon the transition of a financial instrument from an IBOR to a risk-free-rate (RFR).

Changes to the basis for determining contractual cash flows as a result of interest rate benchmark reform are required as a practical expedient to be treated as changes to a floating interest rate, provided that, for the financial instrument, the transition from the IBOR benchmark rate to RFR takes place on an economically equivalent basis.

IBOR reform Phase 2 provides temporary reliefs that allow the Company's hedging relationships to continue upon the replacement of an existing interest, rate benchmark with an RFR. The reliefs require the Company to amend hedge designations and hedge documentation. This includes redefining the hedged risk to reference an RFR, redefining the description of the hedging instrument and / or the hedged item to reference the RFR and amending the method for assessing hedge effectiveness. Updates to, the hedging documentation must be made by the end of the reporting period in which a replacement takes place. For the retrospective assessment of hedge effectiveness, the Company may elect on a hedge by hedge basis to reset the cumulative fair value change to zero. The Company may designate an interest rate as a non-contractually specified, hedged risk component of changes in the fair value or cash flows of a hedged item, provided the interest rate risk component is separately identifiable, e.g., it is an established benchmark that is widely used in the market to price loans and derivatives. For new RFRs that are not yet an established benchmark, relief is provided from this requirement provided the Company reasonably expects the RFR to become separately identifiable within 24 months. For hedges of groups of items, the Company is required to transfer to subgroups those instruments that reference RFRs. Any hedging relationships that prior to application of IBOR reform Phase 2, have been discontinued solely due to IBOR reform and meet the qualifying criteria for hedge accounting when IBOR reform Phase 2 is applied, must be reinstated upon initial application

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

3) Principles of consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the income statements from the acquisition date, which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the income statement to the disposal date, which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries

The following subsidiaries have been consolidated:

| | Share capital | Nature of Activity | Ownership percentage | |
|--|---------------|----------------------|----------------------|------------|
| | JD | | 30/9/2021 | 31/12/2020 |
| Amman Development for Tourism and Industrial Investment* | 7 329 146 | Tourism & industrial | 76% | 76% |
| Al Itlalah Investment and Real Estate Development | 5 348 238 | Real estate | 100% | 100% |
| Al Deera Tower Investment and Real Estate Development | 5 340 384 | Real estate | 100% | 100% |
| Awtad For Contracting Construction | 325 000 | Constructions | 100% | 100% |
| Al Qaws Electronics and Real Estate Investment | 100 000 | Real estate | 100% | 100% |
| Al Zانبق Investment and Real Estate Development | 10 000 | Real estate | 100% | 100% |
| Al Samiq Investment and Real Estate Development | 10 000 | Real estate | 100% | 100% |
| Al Saqi Investement and Real Estate Development | 10 000 | Real estate | 100% | 100% |
| Al Nasaem Investment and Real Estate Development | 10 000 | Real estate | 100% | 100% |

* The bank interest of Amman Development Company transferd to Al Deera Investment and Real Estate Development Company which amounted 637 421 JD as of 30 September 2021 (30 September 2020: 733 200 JD).

On March 25, 2021, Deera Investment and Real Estate Development Company signed an agreement to sell the subsidiary company "Amman Development for Tourism and Industrial Investment" (subsidiary company 76%) with a price of 45 million US dollar including all assets and liabilities, the terms of this agreement will be implemented within 60 days. On 23 June 2021 the agreement was extended for a period of 30 to 60 days, the buyer of the company did not comply with the terms of the agreement, accordingly, the agreement is canceled according to the Board of Director decision No. 4/4/2021.

Accounting estimates

Preparation of the financial statements and the application of the accounting policies require the management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets, financial liabilities, and fair value reserve and to disclose contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown in the statement of other comprehensive income and owners' equity. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the said assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to the changes resulting from the conditions and circumstances of those assessments in the future.

DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)

4) Investment in associates

| | Nature of Activity | Percentage of ownership | | 30/9/2021 | 31/12/2020 |
|----------------|--------------------|-------------------------|------|-----------|-------------------|
| | | 2021 | 2020 | JD | JD |
| Al Deera Pearl | Real state | - | %49 | - | 9 200 093 |
| Rawabi Deera | Real state | - | %49 | - | 6 146 900 |
| | | | | - | 15 346 993 |

On 7 December 2020, Al-Deera Real Estate Investment and Development Company signed an agreement to exchange assets and concede its shares 49% of associate companies to Al-Kuwait Finance House Company / Jordan which own 51% of those companies, and acquisition plots of lands from Al Sheraa Real Estate Development and Investments, the agreement terms have been implemented during the third quarter of 2021, the transfer of land ownership will be completed during the year, On August 3, 2021, Al-Deera conceded its share of associate companies. The following table shows the movements on the investments in associates:

| | 2021/9/30 JD |
|--|-------------------|
| Beginning balance | 15 346 993 |
| Group's share of associates | (6 151) |
| Group's share of Al Deera Pearl capital decrease | (1 886 500) |
| Investment value at the date of conceding | 13 454 342 |
| Conceding of investment in associates | (13 454 342) |
| Ending balance | - |

5) Advance payments for purchase Lands

This item represents the fair value of the lands that will be owned by Al-Deera Investment and Real Estate Development Company from Al-Sheraa Real Estate Development and Investments, according to the implementation of the terms of the above agreement (Note No. 4).

6) Operating revenue

| | 30/9/2021 JD | 30/9/2020 JD |
|--|------------------|------------------|
| Land sales* | 2 065 002 | 1 197 211 |
| Real estate development projects | 1 611 820 | 1 261 222 |
| Amman Development company (Dunes Club) | 792 283 | 700 717 |
| | 4 469 105 | 3 159 150 |

*There are four Lands and 2 apartments were sold during 2021, 2020 and 2018 under a legal authorization documented to Ministry of Justice, amounted 1 075 723 JD. The management realized the revenue due to the management's conviction that all significant risks are transferred to the buyer.

7) Assets exchange losses, net

The net losses realized from assets exchange amounted to 661 446 JD.

| | 30/9/2021 JD |
|---|------------------|
| Conceding of investment in associates | (13 454 342) |
| The fair value of the land acquired by the group | 11 527 360 |
| The net impact of settlements to complete the conceding | 1 265 536 |
| | (661 446) |

**DEERA INVESTMENT AND REAL ESTATE DEVELOPMENT GROUP
PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY
NOTES TO THE CONDENSED CONSOLIDATED INTERIM FINANCIAL STATEMENT
30 SEPTEMBER 2021 (UNAUDITED)**

8) Related party transactions

Due from related parties

| | Nature of the relationship | 30/9/2021 JD | 31/12/2020 JD |
|--|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Al-Sheraa Real Estate Development and Investment | Shareholder | 5 000 | 5 000 |

Long-term due to related parties

| | Nature of the relationship | 30/9/2021 JD | 31/12/2020 JD |
|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Antarketeka General Trading Company* | Sister company | 6 026 251 | 6 026 251 |

Short-term due to related parties

| | Nature of the relationship | 30/9/2021 JD | 31/12/2020 JD |
|--|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Al Rawabi Deera Investment and Real Estate Development | Associate | - | 532 901 |
| Al Deera Pearl Investment and Real Estate Development* | Associate | - | 1 852 944 |
| | | - | 2 385 845 |

The balance due from the above companies amounted to 45 283 JD as on 30 September 2021, the management reclassified these balances within the accounts receivables after the Deera completed the procedures of conceding its share in those companies.

9) Segmental Information

Segmental information for the basic sectors:

For management purposes, the Group is organized into one major business segment:

Investment properties: Principally trading and renting properties and land owned by the Group.

Information on Geographical Distribution:

This note represents the geographical distribution of the Group operations. Moreover, the Group conducts its operations mainly in the Hashemite Kingdom of Jordan, representing local operations.

10) Comparative figures

Some of the comparative figures for the year 2020 have been reclassified to correspond with the period ended 30 September 2021 presentation and it did not result in any change to the last period's operating results.