شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م
Al Quds Readymix PLC

التقرير السنوي السابع عشر

المقدم إلى الهيئة العامة العادية للشركة لعام 2021

المقابلين – شارع الصخرة المشرفة هاتف (4201868) (4202575) فاكس(4203732)

ص.ب (710078) عمان 11171 الأردن

Email: info@qrm.jo

حضرة صاحب الجلالة الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

حضرة صاحب السمو الملكي الأمير الحسين بن عبدالله الثاني
ولي العهد المعظم

المحتويـات	رقم الصفحة
كلمة رئيس مجلس الإدارة	9
تقرير مجلس الإدارة	10
الخطة المستقبلية للشركة	21
فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المدرجة في سوق عمان المالي	39-26
جـــدول الأعمال	40
تقرير مدققي الحسابات المستقلين	45
بيان المركز المالي الموحد كما في 31 كانون أول 2021	48
بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021	50
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021	51
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021	52
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة .	53

مجلـس إدارة الـشركـة

السادة البنك التجاري الأُردني	– ويمثله معالي أيمن هزاع بركات المجالي رئيس مجلس الإدارة
السادة شركة جودت العلمي وأخوانه	– ويمثلها السيد جودت خليل ابراهيم العلمي نائب رئيس مجلس الإدارة
السادة شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	– ويمثلها المهندس داهود يوسف خليل كوساية عضو مجلس
السادة شركة اساس للصناعات الخرسانية	– ويمثلها المهندس هاني أنيس موسى ربيع عضو مجلس
المهندس علاء الدين علي المصري	عضو مجلس
الدكتور محمد احمد خليل عمرو	عضو مجلس
السادة شركة مسافات للنقل المتخصص	– ويمثلها المهندس منصور اكرم العلمي عضو مجلس

مدققي الحسابات السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

(عضو في مجموعة طلال ابو غزالة)

كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام،

يسعدني بالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة وبالأصالة عن نفسي أن أضع بين يدي حضرتكم التقرير السنوي السابع عشر للشركة و الذي يتضمن البيانات المالية عن السنة المنتهية في 2021/12/31 وخطة الشركة للأعوام القادمة.

طغت جائحة كورونا على كل الاخبار والاحداث على مستوى العالم اجمع حيث مازال العالم يعاني من هذه الجائحة والتي اثرت بشكل كبير على كافة القطاعات الاقتصادية وكان لارتفاع اسعار النفط واسعار نقل المواد اثره على نتائج اعمال الشركة، حيث زادت كلفة نقل المواد الاولية وكلفة نقل الباطون الجاهز اضافة الى ارتفاع اسعار المواد الاولية والتي تعتمد بشكل كبير في استخراجها على مادة الوقود، وادى ذلك الى انخفاض نتائج اعمال الشركة في النصف الأول من هذا العام ولكنه تحسن وزاد الإنتاج في النصف الثاني وتحسنت الربحية ونتأمل أن تستمر الجهود المبذولة وتستمر الشركة في الإتجاه الإيجابي الصحيح مع تعافي العالم من جائحة كورونا وتخفيف القيود في العام القادم 2022 لتستمر مسيرة البناء.

اما ما يتعلق بخطة الشركة للأعوام القادمة، فإن الشركة تعمل على زيادة حصتها السوقية وتخفيض التكاليف البيعية والتسويقية و على الإستمرار في رفع الأداء التشغيلي للشركة .

وختاماً يسر مجلس إدارة الشركة توجيه جزيل الشكر إلى جميع عملاء الشركة الكرام الذين أولونا ثقتهم وكذلك إلى جميع العاملين في الشركة الذين بذلوا مجهوداً مميزاً في عطائهم.

والله ولي التوفيق،،

رئيس مجلس الإدارة

أيمن هزاع بركات المجالي

تقرير مجلس الإدارة ومتطلبات الإفصاح الصادرة عن هيئة الأوراق المالية

أولا: أ- وصف لأنشطة الشركة الرئيسية:-

1. صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وإستعمالاتها و أشكالها.
2. صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها وأشكالها واستعمالاتها.
3. تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته.
4. صناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:-

- يقع المركز الرئيسي للشركة في المقابلين-شارع الصخرة المشرفة، ويوجد به مصنعين يبلغ عدد الموظفين الكلي (67) موظف، موظفي الإدارة (11) موظف، وموظفي مصنع المقابلين (45)
- يوجد فرع للشركة في ماركا - بجانب جسر شنلر ،يبلغ عدد الموظفين (11)

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :-

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (7,554,466) مليون دينار أردني.

ثانياً :-الشركات التابعة للشركة

أ. وجود شركات تابعه للشركة

- اسم الشركة التابعة:- شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:- ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:- إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:- 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:- 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:- المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:- لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:- لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:- يوجد قطع أراضي مسجلة باسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.م .

تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.

تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.

حققت الشركة في عام 2020 خسارة بمقدار (75,064) دينار بلغت حصتنا منها (37,532) دينار بينما حققت الشركة في عام 2021 خسارة بمقدار (2,952) دينار بلغت حصتنا منها (1,476) دينار.

ثالثاً أ:- نبذة تعريفية عن أعضاء مجلس الإدارة:-

1. معالي أيمن هزاع بركات المجالي (رئيس مجلس الإدارة) و ممثل البنك التجاري الأردني

- 1949: ولد في عمان- الاردن.
- 1955-1968: درس في مدرسة المطران وفي كلية الأمة في بيت حنينا القدس.
- 1968-1972: نال شهادة البكالوريوس في التاريخ من بيروت- لبنان.
- 1973-1974: عين ملحقاً في وزارة الخارجية.
- 1974-1975: عين ملحقاً في السفارة الأردنية بواشنطن.
- 1976-1977: عين مساعداً لمدير المراسم في وزارة الخارجية.
- 1977-1979: عين مديراً للمراسم بالوكالة.
- 1979-1989: عين للعمل في الديوان الملكي كمساعد لرئيس التشريفات.
- 1989-1993: عمل مديراً لمكتب جلالة الملكة نور الحسين.
- 1993-1999: عين رئيساً للتشريفات الملكية.
- 1999-2000: عين نائباً لرئيس الوزراء (وزير الدولة) ثم ضمت إليه وزارة الشباب و الرياضة و من ثم وزارة الإعلام.
- 2010-2012: تم انتخابه نائباً في البرلمان الأردني كما منحت له رئاسة اللجنة المالية في مجلس النواب الأردني.
- 2018-2020: عين رئيساً لمجلس إدارة المؤسسة الصحفية الاردنية جريدة الرأي.
- 2002 ولغاية تاريخه: عين نائباً لرئيس مجلس إدارة البنك التجاري الأردني.
- 2020/11 ولغاية تاريخه: نائباً في مجلس النواب الأردني.
- تم انتخابه ليشغل العديد من المناصب في إدارة مجالس الشركات التالية:

▪ 2008 ولغاية تاريخه: رئيساً لمجلس إدارة إدارة بنك الجزيرة السوادني الأردني في السودان.
▪ 2008 ولغاية تاريخه: رئيساً لمجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية.

- 2013 ولغاية تاريخه: نائب رئيس مجلس إدارة شركة سوليدرتي – الأولى للتأمين.
- 2015 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس ادارة الشركة الدولية لأعمال خدمة التواصل.
- 2018 ولغاية تاريخه: رئيس مجلس ادارة شركة الاردن الاولى للاستثمار.

---

2. السيد جودت خليل إبراهيم العلمي (نائب رئيس مجلس الإدارة) ممثل شركة جودت العلمي واخوانه

- مواليد عام 1949، بكالوريوس إدارة أعمال من جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
- عمل في الصرافة والاستثمارات والتجارة الحرة منذ تخرجه.
- عضو مجلس إدارة الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية.
- عضو مجلس إدارة شركة أساس للصناعات الخرسانية.
- عضو مجلس إدارة شركة مسافات للنقل المتخصص.

---

3. المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري (عضو مجلس الإدارة)

- مواليد عام 1949،بكالوريس هندسية مدنية من الجامعة التقنية الحكومية التركية عام 1974
- مهندس تنفيذي من 1974 ولغاية 1976، ومدير مشروع من 1976 ولغاية 1987
- مهندس رئيس مدير فني / نائب مدير مشروع من 1987ولغاية 1993
- مدير عام شركة ديران والمصري من 1993 ولغاية الان

---

4. المهندس هاني أنيس موسى ربيع (عضو مجلس الإدارة) ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية

- مواليد عام 1960، بكالوريوس هندسة مدنية من جامعة جورج واشنطن، ماجستير إدارة مشاريع من جامعة جورج واشنطن
- مهندس وباحث ومساعد مدير وزارة التخطيط والتعاون الدولي والمجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا في الاردن من 1985 ولغاية 1990
- مستشار رئيسي ديلويت وتوش للإستشارات الإدارية (MENA) من 1990 ولغاية 1995
- مدير عام شركات صناعية (مجموعة شركات الإتحاد) في الاردن من 1995 ولغاية 2000
- مستشار وإداري فني لعدة مصانع وشركات ومؤسسات مالية في الاردن وسلطنة عمان من 2000 ولغاية 2005
- مدير عام شركة المخازن العمومية (أجيليتي) في الاردن من 2005 ولغاية 2007
- نائب الرئيس التنفيذي للإستثمارات الصناعية شركة تعمير الأردنية القابضة من 2008 ولغاية 2013/06
- عدة عضويات ورئاسة مجالس إدارة شركات منذ عام 1995 ولفترات متعددة
- عضو هيئة مديرين مؤسسة لوياك للتدريب وخدمة المجتمع (شركة غير هادفة للربح) منذ عام 2013
- عضو مجلس إدارة شركة القدس الخرسانية منذ عام 2008
- رئيس هيئة مديرين للشركة التالية للطاقة المتجددة ٢٠١٨ ولتاريخه

---

5. المهندس منصور اكرم بدوي العلمي ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص

- مواليد عام 1953، بكالوريوس هندسة كيميائية جامعة نيوكاسل من بريطانيا عام 1977
- كبير المهندسين في مجال الإستكشاف والحفر والإنتاج في شركة أدكو ابو ظبي من 1977 ولغاية 1986
- رئيس قسم التخطيط والعقود والسيطرة في شركة أدكو ابو ظبي من 1986 ولغاية 1993
- مدير عام ألبواردي لخدمات حقول النفط من 1993 ولغاية 2001
- مدير عام شركة ريدا في إدجو ليبيا من 2001 ولغاية 2003
- الرئيس التنفيذي لشركة إمداد والمدير العام لمجموعة البواردي أبو ظبي من 2003 ولغاية 2017

- عضو في مجلس إدارة مجموعة الجابر– الإمارات من 2017 ولغاية 2018
- مستشار لجهاز نيوزيلاند للتجارة و المشاريع من 2017 ولغاية 2021
- رئيس مجلس الإدارة و الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للملاحة، (ش.م.ع)، لندن من 2021 ولغاية الان
- عضو مجلس في شركة المعاصرون (COHO)
- عضو مجلس البطاقات العالمية (CARD)
- عضو مجلس في شركة مسافات للنقل المتخصص (MSFT)
- عضو مجلس الشركة العالمية للوساطة والاسواق المالية (IBFM)

---

6. الدكتور محمد احمد خليل عمرو (عضو مجلس إدارة)

- مواليد عام 1953، دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982.
- باحث في الجمعية العلمية الملكية.
- نائب مدير دائرة الطاقة المتجددة في وزارة الطاقة والثروة المعدنية.
- باحث رئيسي في الجمعية العلمية الملكية.
- رئيس قسم طاقة الرياح في مركز بحوث الطاقة.
- نائب رئيس المركز الوطني لبحوث الطاقة/ المجلس الأعلى للعلوم والتكنولوجيا.
- نائب مدير عام شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- عضو مجلس إدارة في شركة البطاقات العالمية.
- عضو مجلس إدارة في شركة القدس للصناعات الخرسانية

---

7. المهندس داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية

- بكالوريوس في الهندسة المدنية من جامعة تكساس، الولايات المتحدة الأمريكية عام 1985.
- رئيس قسم فحوصات المواد الانشائية لدى المركز العربي للدراسات الهندسية من 1988 ولغاية 1992.
- شريك ومدير مبيعات في الشركة العالمية للتجارة ومعالجة الخرسانة من تاريخ 1992 ولغاية 1993.
- شريك ومدير انشائي في الشركة الاهلية للهندسة والمقاولات من 1994 ولغاية 1998.
- مدير الفحوصات الانشائية دالاس– تكساس من 1999 ولغاية 2000.
- مدير ضبط الجودة مشروع تحلية مياه جدة – الطائف من 2000 ولغاية 2002.
- مدير فني في مختبرات شركة الباطون الجاهز من 2002 ولغاية 2004.
- مدير انتاج الشركة النمساوية للباطون الجاهز في دبي من 2004 ولغاية 2005.
- مساعد الرئيس التنفيذي / مدير العمليات لشركة الباطون الجاهز من 2005 حتى الان.

ب – نبذة تعريفية عن موظفي الإدارة التنفيذية :–

يتم إدارة الشركة من قبل الإدارة التنفيذية التي تتمتع بالكفاءة المهنية والخبرات العملية المميزة وهم كما يلي:–

المهندس جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام

- مواليد عام 1962، بكالوريوس هندسة مدنية / جامعة الكويت عام 1985
- حاصل على شهادة CMA و CFM في عام 2007 وعام 2005
- مهندس موقع شركات مقاولات / الكويت
- مهندس مبيعات ومدير قسم / مؤسسة المعماري للتجارة والصناعة
- مدير فروع / شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
- مدير المشاريع / الشركة المتحدة للباطون الجاهز / العبدلي
- المدير العام / شركة القدس للصناعات الخرسانية

مهند محمد اسعد الحلو / المدير المالي والاداري

- مواليد عام 1975،بكالوريس محاسبة من جامعة مؤته الجناح المدني عام 1998.
- (2) سنة محاسب في الشركة العربية للصناعات الكهربائية م.ع.م
- (9) سنوات رئيس حسابات في شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية م.ع.م
- المدير المالي والإداري في شركة القدس للصناعات الخرسانية منذ عام 2009.

رابعاً:– كبار مالكي أسهم الشركة (5% فأكثر) وعدد الأسهم المملوكة كما في 2021/12/31 كما يلي:–

	2021/12/31		2020/12/31	
	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية	2,634,858	%35.320	2,634,858	%35.320
شركة اساس للصناعات الخرسانية	906,041	%12.145	906,041	%12.145
شركة مسافات للنقل المتخصص	532,965	%7.144	532,965	%7.144

خامساً :- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:-

توجد عدة شركات كبيره ومنافسة في السوق المحلي وعلى الرغم من عدم توفر إحصاءات دقيقة تتعلق بكميات الخرسانة في السوق الأُردني الإ أن حصتنا من السوق تلاحظ من خلال كميات الخرسانة التي قامت الشركة بإنتاجها وبيعها. وحاليا لا يوجد أية اسواق خارجية للشركة.

سادساً :- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً:-

تعتمد الشركة على العملاء التاليين الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات

#	اسم العميل	نسبة التعامل من اجمالي المبيعات خلال عام 2021
1	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية م.ع.م	%33.15

تعتمد الشركة على عدة موردين رئيسين للحصول على المواد الأولية المستخدمة في عملية التصنيع يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات فقط

#	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات خلال عام 2021
1	مؤسسة ربوع الطيبة للتعدين	%21.21
2	شركة إسمنت القطرانة	%27.68

سابعاً :- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها:-

لا تتمتع الشركة بأية حماية حكومية أو امتيازات أو براءة اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

ثامناً :- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:-

لا توجد أية قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

الإفصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية :-

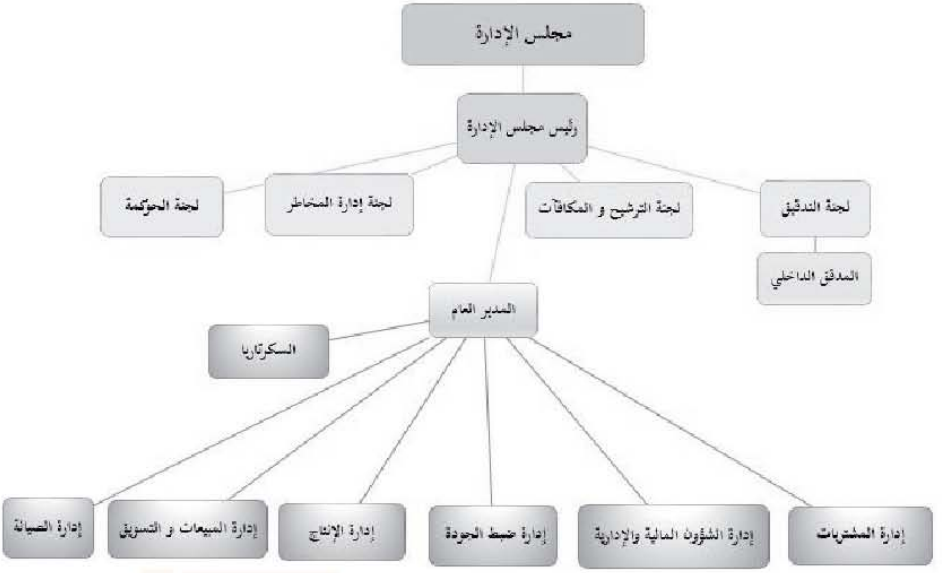
إن الشركة تطبق المواصفات والمقاييس الدولية سواء بإتباعها المواصفات الأردنية ذات الصلة بالمعايير الدولية أو المواصفات الأخرى العالمية المعتمدة. ويوجد لدى شركة القدس مختبر حديث مزود بالأجهزة والأدوات الضرورية التي نصت عليها المواصفات الأردنية والدولية حيث يقوم الطاقم الفني المتخصص لشركة القدس بمعايره الأجهزة والأدوات دورياً من قبل مراكز معتمدة ووفق المعايير الدولية والتي تعتمدها الجمعية العلمية الملكية.

تقوم الشركة بعمل فحص جودة للمواد بشكل دوري في مختبرات الشركة والمختبرات المعتمدة في الاردن.

هذا وتقوم مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية وبالتعاون مع الجمعية العلمية الملكية بالتحقق عشوائيا من جودة مواد شركة القدس وخرسانتها ومطابقتها للمعايير الدولية.

تاسعاً أ :- الهيكل التنظيمي للشركة

تقع الإدارة التنفيذية في المقابلين وان الهيكل التنظيمي للشركة والشركة التابعة هو كما يلي:-



الهيكل التنظيمي لشركة قناة الطواحين (شركة تابعة)

ب- العاملين في الشركة:-

- **يعمل في شركة القدس للصناعات الخرسانية (67) موظفاً كما في 2021/12/31 بالمؤهلات التالية:-**

السنة	بكالوريوس	دبلوم	توجيهي	دون توجيهي	المجموع
2021	8	6	14	39	67

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفين الشركة:-

يتم إجراء الدورات التدريبية للموظفين على أعمال الشركة ودورات تدريبية خاصة لمضخات الباطون و الصيانة العامة للآلآت و المعدات ذاتياً.

عاشراً :-

وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:-

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها الشركة خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

الحادي عشر:-

الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية :-

التكيف مع الأوضاع السائدة خلال عام 2021 بسبب تأثيرات جائحة فايروس كورونا المستجد، والتركيز على الإنتشار وتأمين احتياجات عملائها بسرعة وكفاءة عالية والمحافظة على الحصة السوقية و البيع بأسعار منافسة وتخفيض الكلف.

الثاني عشر:-

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة:-

تم بيع موجودات صافي القيمة مبلغ 5,525 دينار بربح مقداره 346,941 دينار وهي ذات طبيعة غير متكررة.

الثالث عشر:- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:-

حققت الشركة منذ تحويلها إلى شركة مساهمة في مطلع العام 2007 النتائج التالية:-

البيان	2017	2018	2019	2020	2021
الأرباح أو الخسائر المحققة	319,151	343,638	162,782	(514,947)	181,541
الأرباح الموزعة	298,401	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	7,907,758	7,659,777	7,748,120	7,213,315	7,473,515
أسعار الأوراق المالية	0.47	0.39	0.29	0.29	0.79

يبين الجدول التالي أعلى وأدنى سعر تداول للسنوات (2017- إلى 2021):-

السنة	2017	2018	2019	2020	2021
أدنى سعر	0.46	0.37	0.28	0.28	0.76
أعلى سعر	0.59	0.54	0.40	0.34	0.79

الرابع عشر:- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

❖ بيان الدخل الشامل:-

حققت شركة القدس ربح بواقع 181,541 دينار في عام 2021 بالمقارنة مع خسارة 514,947 دينار في عام 2020.

المبيعات وتكلفتها :-

بلغت المبيعات الإجمالية (6,908,956) دينار لعام 2021 بالمقارنة مع (4,353,131) دينار للعام 2020 بنسبة إرتفاع (58%).

بينما بلغت تكلفة المبيعات الإجمالية لعام 2021 ما مقداره (6,403,569) دينار بالمقارنة مع (4,303,652) دينار لعام 2020، حيث كان معدل نسبة تكلفة المبيعات إلى المبيعات خلال العام 2020 عند مستوى 98.86% مقارنة بنسبة 92.685% لعام 2021.

❖ **مصاريف البيع والتوزيع:-**

بلغت مصـــاريف البيع والتوزيع الإجمالية في عام 2021 ما مقداره (61,404) دينار بينما بلغت في عام 2020 مبلغ (53,219) دينار، حيث كان معدل نسبة مصاريف البيع والتوزيع إلى المبيعات خلال عام 2020 و 2021 عند مستوى 1.22% - 0.888%.

❖ **مصاريف إدارية وعمومية:-**

بلغت المصاريف الإدارية والعمومية الإجمالية (338,840) دينار لعام 2020 بالمقارنة مع (385,415) دينار للعام 2021.

❖ **الفوائد والعمولات البنكية :-**

بلغت التكاليف المترتبة على القروض والتسهيلات البنكية التي تحصل عليها الشركة (186,728) دينار في عام 2020 بالمقارنة مع (194,197) دينار في عام 2021 .

❖ **الذمم المدينة والشيكات برسم التحصيل:-**

بلغت قيمة الذمم المدينة في عام 2021 مبلغ 2,970,441 دينار مقارنة بعام 2020 حيث بلغت الذمم المدينة 2,555,466 دينار في حين بلغ مخصـــص الذمم المشـــكوك في تحصـــيلها 1,397,435 لعام 2020 مقابل 1,427,435 لعام 2021.

❖ **القضايا المرفوعة للشركة على العملاء:-**

بلغت قيمة القضايا المرفوعة ضد العملاء مبلغ وقدره 1,904,791 دينار حتى تاريخ 2021/12/31.

❖ **الذمم الدائنة:-**

وصلت قيمة الذمم الدائنة في نهاية عام 2021 مبلغ وقدرة (997,457) دينار بينما كانت خلال عام 2020 مبلغ (502,436) دينار.

❖ حقوق الملكية:-

بلغت حقوق الملكية (7,5) مليون دينار في عام 2021 و (7.2) في عام 2020.

النسب الماليـة	2021	2020	2019	2018
معدل دوران السهم (%)	144.050	11.82	35.80	31.27
القيمة الدفترية للسهم الواحد دينار	1.002	0.97	1.040	1.030
نسبة القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية(مره)	0.269	0.30	0.28	0.38
نسبة التداول	0.68	0.63	1.16	1.34
نسبة المبيعات إلى الموجودات (%)	51.190	32.86	55.203	51.26
حصة السهم (الخسارة) الربح	0.024	(0.069)	0.022	0.046
نسبة المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	%80.61	%83.63	%75.55	%38.93

الخامس عشر :- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة

- العمل على تخفيض مصاريف وكلف الإنتاج بما ينعكس ايجابياً على أرباح الشركة في السنوات القادمة.
- الاستمرار في تطوير وزيادة كفاءة المبيعات و تحديث الأسطول العامل بالشركة.
- الريادة في مجال ضبط الجودة والارتقاء بمستوى توكيد الجودة لتكون منتجاتنا رائدة نوعياً.
- الاستمرار في رفع مستوى الأداء عن طريق التدريب والتقييم لأداء الموظفين وربطه بالأهداف العامة للشركة.
- العمل على زيادة إنتاج الشركة من خلال وضع الخطط التسويقية والبيعية الناجحة و استقطاب المشاريع الكبيرة.

السادس عشر:-

❖ مقدار أتعاب التدقيق للشركة:-

يتولى تدقيق بيانات الشركة المالية وشركتها التابعة السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية حيث بلغت أتعابهم لعام 2021 مبلغ (9,750) دينار عن الشركة يضاف لها ضريبة مبيعات.

❖ اتفاقية الإستشارات الخارجية:-

1. يتولى المستشار القانوني وائل قراعين الاستشارات القانونية للشركة
2. يتولى السادة طلال ابو غزالة الاستشارات لضريبة المبيعات للشركة
3. يتولى محمود الزغول الإستشارات لضريبة الدخل للشركة

السابع عشر أ:- رأسمال الشركة وعدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به والمكتتب به والمدفوع (7,460,026) سهماً بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد، وان عدد الأسهم التي يمتلكها أعضاء مجلس الإدارة و أقاربهم كما في 2021/12/31 مقارنة بعام 2020 هي كما يلي:

مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	الرصيد كما في 2021/12/31	الرصيد كما في 2020/12/31
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس	الأردنية	102,009	102,009
معالي أيمن هزاع بركات المجالي	ممثل	الأردنية	58,626	58,626
شركة الروشة للاستثمار و التجارة	نائب رئيس	الأردنية	10,000	10,029
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي (حتى تاريخ 2020/12/20)	ممثل	الأردنية	500	–
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	عضو	الأردنية	2,634,858	2,634,858
داهود يوسف خليل كوساية	ممثل	الاردنية	–	–
شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو	الأردنية	906,041	906,041
المهندس هاني أنيس موسى ربيع	ممثل	الأردنية	–	–
المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	الأردنية	11,500	11,500
السيد محمد أحمد خليل عمرو	عضو	الأردنية	10,029	10,029
شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو	الاردنية	532,965	532,965
م. منصور أكرم بدوي العلمي	ممثل	الأردنية	–	–
شركة جودت العلمي واخوانه	نائب رئيس	الاردنية	10,000	–
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي (من تاريخ 2021/04/22)	ممثل	الأردنية	500	–

- **لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.**

- الاسهم المملوكة من قبل أقارب رئيس المجلس وأعضاء مجلس الإدارة:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الاسهم كما في 2021/12/31
معالي أيمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الأردني	رئيس المجلس	ابنته	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	2,664
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة جودت العلمي واخوانه	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل العلمي	799
		ابن اخيه	ابراهيم رجاء خليل العلمي	800
		اخيه	مكرم خليل ابراهيم العلمي	100
المهندس منصور اكرم بدوي العلمي ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو مجلس	ابنته	مريم منصور اكرم العلمي	2,000

ب/ج – الأسهم المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم :–

- لا يوجد أسهم مملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية و أقاربهم.
- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا وأقاربهم .

الثامن عشر أ:-

المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2021:-

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تنقلات	أتعاب لجنة تدقيق/مخاطر/الحوكمة	مكافآت	الاجمالي
البنك التجاري الأردني الممثل معالي أيمن هزاع بركات المجالي	رئيس مجلس الإدارة	3,600	-	-	3,600
شركة جودت العلمي واخوانه الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي	نائب رئيس مجلس الإدارة	3,600	200	-	3,800
شركة اساس للصناعات الخرسانية الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع	عضو	3,600	400	-	4,000
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل داهود يوسف خليل كوساية	عضو	3,600	-	-	3,600
علا ء الدين علي عبدالرحيم المصري	عضو	3,600	100	-	3,700
محمد احمد خليل عمرو	عضو	3,600	200	-	3,800
شركة مسافات للنقل المتخصص الممثل منصور اكرم بدوي العلمي	عضو	3,600	-	-	3,600

ب – المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-

الإدارة التنفيذية	الرواتب والأجور	مكافآت	المجموع
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام	62,160	-	62,160
مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري	41,340	-	41,340

توفر الشركة سيارة للتنقل لكل من (المدير العام ، المدير المالي والإداري ، مندوبي المبيعات والتسويق، مدير الصيانة ، المختبرات ، مسؤول العلاقات العامة) . كما وتدفع بدل مواصلات لمن لا تتوفر لهم وسيلة نقل.

التاسع عشر:- بيـان بالتبرعـات التـي دفعتـها الشركة خلال عام 2021:-

#	المبلغ بالدينار	الجهة المتبرع لها
.1	250	مؤسسة خير الاردن للتنميه

العشرون :-

العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:-

قامت الشركة بتوريد باطون لشركة الباطون الجاهز وذلك في إطار التعاون بين الشركتين، كما قامت شركة مسافات للنقل المتخصص بنقل مواد الباطون الجاهز والمواد الأولية للشركة بالسعر التجاري، فيما عدا ذلك لا توجد أية ارتباطات وتعاملات عقدتها الشركة مع الشركات الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

واحد وعشرون:-

أ - مساهمة الشركة في حماية البيئة

تلتزم الشركة بالمعايير البيئية الصارمة بما يتعلق بالإسمنت ومناولته حيث توجد فلاتر على جميع سايلوهات الاسمنت بالشركة بالإضافة الى إتباع الشركة لنظام إعادة تدوير المياه.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

تم تدريب بعض الخريجيين على أداء طبيعة العمل لدى الشركة وعدا ذلك لا يوجد مساهمه أخرى .

اثنان وعشرون:-

عدد مرات اجتماع مجلس الادارة لعام 2021:-

- بلغت عدد دورات إجتماع المجلس لعام 2021 (6 مرات)
-بلغت عدد اجتماعات لجنة التدقيق لعام 2021 (4 اجتماعات)

ثلاثة وعشرون:-

فصل خاص بقواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان:

المادة رقم (17): تقرير الحوكمة:-

أ. **المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة:**

ان شركة القدس هي شركة مساهمة عامة اعتباراً من تاريخ 1 كانون الثاني 2005 ، حيث سجلت تحت الرقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005 .

تستند الشركة على ما ورد من نصوص وطنية في قانون " الشركات المعدل رقم 34 لعام 2017 وبنود تعليمات الحوكمة الصادرة عن هيئة الاوراق المالية لعام 2017 والى النظام الاساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية في تطوير حوكمتها الداخلية .

- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ولمدة أربع سنوات.
- جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأعضاء غير التنفيذيين.
- ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل أعضاء مستقلين.
- يتم أنتخاب مجلس الإدارة وفق أسلوب التصويت التراكمي.

❖ **تسعى شركة القدس من خلال الحوكمة الى تحقيق الاهداف التالية:**

1- توثيق سياسيات وإجراءات حوكمة الشركات لدى الشركة (شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م)

2- يستخدم كوسيلة لتعريف وتوضيح المسؤوليات المخولة لكافة الموظفين المسؤولين عن إعداد الوثائق والتقارير التي يتم رفعها الى مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عنه والمدير العام.

3- يستخدم كوسيلة للإمتثال الى القوانين المحلية والنظام الأساسي للشركة.

4- تحديد وتوضيح العلاقات بين الإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة والمساهمين واللجان التابعة له والجهات الخارجية.

5- يتم تطبيق النظام بما يتوافق مع القوانين والتعليمات والإنظمة ذات العلاقة بأعمال الشركة.

❖ **من خلال استعراض مفهوم وتعريف حوكمة الشركات فأن شركة القدس تسعى الى تحقيق:**

1- **الانضباط:** وهو يتمثل في ضبط السلوك الأخلاقي المهني لممارسات الأفراد في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركة سواء في مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية.

2- **الشفافية و الإفصاح:** أي الإعلان عن المعلومات و التقارير المتعلقة بنشاط الشركات بوضوح دون طمسها منعاً لحالات التلاعب والغش فيها بما يخدم المصالح الشخصية لبعض أصحاب المصالح بالشركة.

3- **الاستقلالية:** منع حدوث أي تأثيرات عاطفية أو ضغوط قد تؤدي إلى إضعاف دور أيٍ من المسؤولين في أي مستوى من مستويات الإدارة بالشركات.

4- **المسؤولية:** تعزيز روح المسؤولية لدى العاملين تحقيقاً لمبدأ المحاسبة و المساءلة عن أوجه القصور في الواجبات و المسؤوليات الموكلة لأي مسؤول وفي أي مستوى من مستويات الإدارة.

5- **العدالة و المساواة:** تحقيق مبدأ العدالة لجميع الأطراف أصحاب المصلحة بما يحقق احترام حقوق الاخر. و المساواة بين كبار و صغار المستثمرين دون هضم حقوق الآخر.

6- **المسؤولية الإجتماعية:** اي النظر إلى الشركة كشركة وطنية مجتمعية تعمل على تحقيق المصالح الوطنية القومية ومصالح المجتمع. كما يعني هذا المفهوم ضرورة الاستخدام العادل للموارد الطبيعية للمنتفعين كافة حتى وإن كانت محدودة.

❖ **القضايا:-**

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 1,904,791 ديناراً أردنياً ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

❖ **هيكل الملكية:-**

- **جدول الاشخاص الطبيعيين والاعتباريين من كبار المساهمين :**

المساهم	عدد الأسهم	النسبة
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الإنشائية	2,634,858	%35.320
شركة اساس للصناعات الخرسانية	906,041	%12.145
شركة مسافات للنقل المتخصص	532,965	%7.144

– مساهمة الاقارب من الدرجة الاولى في الشركة:–

عضو مجلس الإدارة	المنصب	صلة القرابة	الاسم	رصيد الاسهم كما في 2021/12/31
معالي أيمن هزاع بركات المجالي	رئيس المجلس	ابنته	زينة أيمن هزاع بركات المجالي	2,664
ممثل البنك التجاري الأردني				
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي	نائب رئيس المجلس	ابنته	هيفاء جودت خليل العلمي	799
ممثل شركة جودت العلمي واخوانه		ابن اخيه	ابراهيم رجاء خليل العلمي	800
		اخيه	مكرم خليل ابراهيم العلمي	100
المهندس منصور اكرم بدوي العلمي	عضو مجلس	ابنته	مريم منصور اكرم العلمي	2,000
ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص				

– الافصاح عن مساهمة كل عضو من اعضاء مجلس الادارة:–

مجلس الإدارة	المنصب	الجنسية	الرصيد كما في 2021/12/31	الرصيد كما في 2020/12/31
البنك التجاري الأردني	رئيس مجلس	الأردنية	102,009	102,009
معالي أيمن هزاع بركات المجالي	ممثل	الأردنية	58,626	58,626
شركة الروشة للاستثمار و التجارة	نائب رئيس	الأردنية	10,000	10,029
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي (حتى تاريخ 2020/12/20)	ممثل	الأردنية	500	–
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	عضو	الأردنية	2,634,858	2,634,858
داهود يوسف خليل كوساية	ممثل	الاردنية	–	–
شركة اساس للصناعات الخرسانية	عضو	الأردنية	906,041	906,041
المهندس هاني أنيس موسى ربيع	ممثل	الأردنية	–	–
المهندس علاء الدين علي عبد الرحيم المصري	عضو	الأردنية	11,500	11,500
السيد محمد أحمد خليل عمرو	عضو	الأردنية	10,029	10,029
شركة مسافات للنقل المتخصص	عضو	الاردنية	532,965	532,965
م. منصور أكرم بدوي العلمي	ممثل	الأردنية	–	–
شركة جودت العلمي واخوانه	عضو	الاردنية	10,000	–
السيد جودت خليل ابراهيم العلمي (من تاريخ 2021/04/22)	ممثل	الأردنية	500	–

– **الافصاح عن اسماء اعضاء الادارة التنفيذية وعدد الاسهم المالكين لها**

الإدارة التنفيذية	المنصب	الأسهم المملوكة
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام	المدير العام	لا يوجد
مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري	المدير المالي والإداري	لا يوجد

– **ملكية الشركات التابعة والحليفة:–**

أ. معلومات الشركة التابعة:

- اسم الشركة التابعة:– شركة قناة الطواحين العقارية
- نوع الشركة التابعة:– ذات مسؤولية محدودة.
- النشاط الرئيس للشركة التابعة:– إقامة المشاريع الاسكانية والمجمعات التجارية
- رأسمال الشركة:– 30,000 دينار
- نسبة ملكية الشركة الأم بالشركة التابعة:– 100%
- عنوان الشركة التابعة وعدد موظفيها:– المقابلين / 3 موظفين
- عنوان فروع الشركة التابعة وعدد موظفي كل فروع:– لا يوجد فروع للشركة التابعة
- المشاريع المملوكة من قبل الشركة التابعة ورؤوس أموالها:– لا يوجد
- أي معلومات أخرى تخص الشركة التابعة:– يوجد قطع أرضي مسجلة بإسم الشركة بمبلغ 2,418,927 دينار.

ب. وصف الشركات الحليفة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها:

- تمتلك الشركة 50% من شركة كسارات ومقالع القدس التي يقع مبنى إدارتها في البيادر وهي شركة كسارات ومقالع القدس ذ.م.م.
- تأسست شركة كسارات ومقالع القدس كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2004/4/8 ومن غايات الشركة الرئيسية مقلع ركام (كسارة) وبيع منتجات مقلع ركام.
- تقع الكسارة في منطقة الكرامة حيث تم شراء أرض مساحتها (70) دونماً وتم إنشاء الكسارة عليها.
- حققت الشركة في عام 2021 خسارة بمقدار (2,952) دينار بلغت حصتنا منها مبلغ (1,476) دينار بينما حققت الشركة في عام 2020 خسارة بمقدار (75,064) دينار بلغت حصتنا منها (37,532) دينار.

– التعامل مع الجهات ذات العلاقة لعام 2021:–

اسم الجهة	طبيعة العلاقة	حجم التعامل		طبيعة التعامل	الرصيد القائم	
		مدين	دائن		مدين	دائن
شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية م.ع.م	مساهم رئيسي	2,284,338	237,493	شراء باطون و تاجير معدات	122,236	-
شركة مسافات للنقل المتخصص م.ع.م	مساهم رئيسي	-	-	نقل مواد خام و محروقات	-	584,973
شركة تكنولوجيا الباطون ذ.م.م	شركة تابعة لمساهم رئيسي	-	432,375	شراء مواد خام	-	150,228
الشركة العالمية للوساطة و الأسواق المالية	مساهم	-	-	شراء أسهم	1,165	-
شركة كسارات و مقالع القدس ذ.م.م	شركة زميلة	-	767	شراء مواد خام و تمويل	222,189	-
شركة اسمنت القطرانة	شركة زميلة للشركة التابعة	-	1,870,961	شراء مواد أولية (اسمنت سائب)	-	437,658
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	شركة تابعة لمساهم رئيسي	14,813	5,045	شراء باطون جاهز	8,546	-
الاجمالي		**2,299,151**	**2,546,641**		**354,136**	**1,172,859**

- **المدقق الخارجي:-**
  - تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بأعمال التدقيق الخارجي على الشركة.
  - تم انتخاب شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية لأعمال التدقيق الخارجي بتاريخ 2021/04/27.
  - تقوم شركة طلال ابو غزالة وشركاه الدولية بتدقيق اعمال الشركة بالإضافة لتقديم استشارات ضريبة المبيعات.
  - تبلغ أتعاب التدقيق 9,750 دينار سنوياً، و بدل أتعاب استشارات ضريبة المبيعات 2,000 سنوياً.
- **المزايا والمكافآت التي حصل عليها أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2021:-**

أعضاء مجلس الإدارة	المنصب	تنقلات	أتعاب لجنة تدقيق/مخاطر/الحوكمة	مكافآت	الاجمالي
البنك التجاري الأردني الممثل معالي أيمن هزاع بركات المجالي	رئيس مجلس الإدارة	3,600	-	-	3,600
شركة جودت العلمي واخوانه الممثل السيد جودت إبراهيم العلمي	نائب رئيس مجلس الإدارة	3,600	200	-	3,800
شركة اساس للصناعات الخرسانية الممثل المهندس هاني أنيس موسى ربيع	عضو	3,600	400	-	4,000
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الممثل داهود يوسف خليل كوساية	عضو	3,600	-	-	3,600
علا ء الدين علي عبدالرحيم المصري	عضو	3,600	100	-	3,700
محمد احمد خليل عمرو	عضو	3,600	200	-	3,800
شركة مسافات للنقل المتخصص الممثل منصور اكرم بدوي العلمي	عضو	3,600	-	-	3,600

- **المزايا والمكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة التنفيذية:-**

الإدارة التنفيذية	الرواتب والأجور	مكافآت	المجموع
م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح المدير العام	62,160	-	62,160
مهند محمد أسعد الحلو/المدير المالي والاداري	41,340	-	41,340

ب/ج. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين و تحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	تنفيذي/ غير تنفيذي	تاريخ العضوية	
.1	ايمن هزاع بركات المجالي ممثل البنك التجاري الاردني	غير تنفيذي	2019/11/18	الاعضاء المستقلين
.2	علاء الدين علي المصري	غير تنفيذي	2019/11/18	
.3	محمد احمد خليل عمرو	غير تنفيذي	2019/11/18	
.4	منصور أكرم بدوي العلمي ممثل شركة مسافات للنقل المتخصص	غير تنفيذي	2019/11/18	الاعضاء غير المستقلين
.5	جودت خليل ابراهيم العلمي ممثل شركة جودت العلمي واخوانه	غير تنفيذي	2019/11/18	
.6	هاني أنيس موسى ربيع ممثل شركة أساس للصناعات الخرسانية	غير تنفيذي	2019/11/18	
.7	داهود يوسف خليل كوساية ممثل شركة الباطون الجاهز و التوريدات الانشائية	غير تنفيذي	2019/11/18	

❖ لا يوجد عضو استقال خلال عام 2021.

د. المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الأشخاص الذين يشغلونها:

#	المنصب التنفيذي	اسم الموظف
1.	المدير العام	جمال عبد الوهاب ابو فرح
2.	المدير المالي و الإداري	مهند محمد اسعد الحلو

هـ. جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت:

#	أسماء أعضاء مجلس الإدارة	العضوية في الشركات المساهمة العامة
1.	ايمن هزاع بركات المجالي	– شركة القدس للصناعات الخرسانية – البنك التجاري الاردني – بنك الجزيرة السوداني الاردني – شركة سوليدرتي- الأولى للتأمين – شركة الأردن الأولى للإستثمار – الشركة الدولية لأعمال خدمة التوصيل
2.	جودت خليل ابراهيم العلمي	– شركة القدس للصناعات الخرسانية – العالمية للوساطة والأسواق المالية – مسافات للنقل المتخصص – شركة اساس للصناعات الخرسانية
3.	هاني أنيس موسى ربيع	– شركة القدس للصناعات الخرسانية
4.	منصور أكرم بدوي العلمي	– شركة القدس للصناعات الخرسانية – المعاصرون للمشاريع الإسكانية – مسافات للنقل المتخصص البطاقات العالمية
5.	علاء الدين علي المصري	– شركة القدس للصناعات الخرسانية – شركة اساس للصناعات الخرسانية
6.	محمد احمد خليل عمرو	– شركة القدس للصناعات الخرسانية – البطاقات العالمية
7.	داهود يوسف خليل كوساية	– شركة القدس للصناعات الخرسانية – البطاقات العالمية – العالمية للوساطة والأسواق المالية – شركة اساس للصناعات الخرسانية

❖ يؤكد مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية سلامة أتباع الإجراءات و الآليات الخاصة بالتعامل مع الأطراف ذوي العلاقة لحماية حقوق المساهمين.

و. اسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة:

اسم ضابط الارتباط	المنصب
مهند محمد اسعد الحلو	المدير المالي و الإداري أمين سر المجلس

ز. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

1) لجنة التدقيق:

لقد حظيت لجنة التدقيق في الوقت الحاضر بإهتمام بالغ من قبل الهيئات العلمية الدولية، والمحلية المتخصصة والباحثين، وبخاصة بعد الإخفاقات و الاضطرابات المالية التي حصلت في الشركات العالمية. ويرجع هذا الاهتمام للدور الذي يمكن أن تؤديه لجنة التدقيق كأداة من أدوات حوكمة الشركات في زيادة الثقة والشفافية في المعلومات المالية التي تفصح عنها الشركات، وذلك من خلال دورها في إعداد التقارير المالية وإشرافها على وظيفة التدقيق الداخلي في الشركات، وكذلك دروها في دعم هيئات التدقيق الخارجي و زيادة استقلاليتها، فضلاً عن دورها في التأكيد على الالتزام بمبادئ حوكمة الشركات.

حيث عرفت لجنة التدقيق بأنها "لجنة مكونة من أعضاء مجلس إدارة الشركة الذين تتركز مسؤولياتهم في مراجعة القوائم المالية السنوية قبل تسليمها إلى مجلس الادارة، وتتلخص نشاطاتها في ترشيح المدقق الخارجي ومناقشة نطاق و نتائج التدقيق معه، و كذلك مراجعة نظام الرقابة الداخلية للشركة و التأكد من فاعليته، وكذلك التأكد من تطبيق قواعد حوكمة الشركات. كما يمكن تعريفها بأنها لجنة منبثقة عن مجلس الإدارة، تتكون من عدد من الأعضاء غير التنفيذيين، ويحضر اجتماعات هذه اللجنة المدققين الداخليون والخارجيون إذا اقتضى الأمر ذلك، وتفوض هذه اللجنة صلاحيات العمل طبقاً للأحكام التي يقررها مجلس الإدارة، وترفع تقاريرها الدورية إلى رئيس مجلس الإدارة.

❖ **صلاحيات لجنة التدقيق:**

1) طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
2) طلب المشورة القانونية أو المالية او الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي.
3) طلب حضور اي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية.
4) طلب حضور مدقق الحسابات الخارجي اذا رأت اللجنة ضرورة مناقشته بأي أمور تتعلق بعمله في الشركة ولها كذلك ان تستوضح منه او تطلب رأيه خطياً.
5) التوصية لمجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي للانتخاب من قبل الهيئة العامة.
6) ترشيح تعيين المدقق الداخلي للشركة.
7) تقدم اللجنة قرارتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

2) لجنة الترشيح و المكافآت:-

تشكل لجان المكافآت من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وذلك لضمان تعزيز مصالح الشركة في الأمد البعيد من خلال جذب المهنيين من ذوي الكفاءات العالية. وتتركز وظائف لجنة المكافآت و واجباتها في تحديد الرواتب والمكافآت و المزايا الخاصة بالشركة:

أ- تحديد المكافآت و الحوافز و المزايا الأخرى للإدارة العليا و مراجعتها و التوصية بها لمجلس الإدارة بالمصادقة عليها.

ب- وضع سياسات لإدارة برامج المكافأة و الحوافز للإدارة العليا و جميع موظفي الشركة و مراجعة هذه السياسات بشكل دوري.

❖ مسؤولية اللجنة:

تكون اللجنة مسؤولة عن مراجعة اطار الموارد البشرية لدى الشركة وبرامج المكافآت من حيث انظمة وحوافز وتشجيع لكافة العاملين بالشركة لينالوا الاستحقاقات العادلة مقابل مساهمتهم الفردية في الشركة ومسؤولية الشركة الاجتماعية.

وتكون مهامها بشكل رئيسي ما يلي:

1. التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
2. إقرار السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب ودراسة المشاريع والنشاطات الخاصة بالمسؤولية الإجتماعية في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
3. اعتماد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.

❖ أهداف اللجنة:

إن الهدف من لجنة المتابعة والمكافآت والمسؤولية الإجتماعية هو مساعدة المجلس في تنفيذ مسؤولياته المتعلقة بما يلي:

- تقديم التوصيات حول سياسة مكافآت الرئيس التنفيذي والإدارة العليا.
- بند المكافآت في سياسة الموارد البشرية.
- مراجعة الإطار العام لسياسات واجراءات الموارد البشرية واية مبادرات جديدة في هذا المجال.
- التعيين والفصل وخطط البدلاء للمدير العام والإدارة العليا.
- تحديد برامج ونشاطات لتحقيق مسؤولية الشركة الإجتماعية.
- أية أمور أخرى يتم تحويلها الى اللجنة عن طريق المجلس.

❖ **مصادر المعلومات من داخل الشركة أو جهات الخارجية:**

- اللجنة لديها الصلاحية لطلب المعلومات التي تحتاجها من أي موظف من موظفي الشركة و علي جميع الموظفين التعاون والاستجابة لهذه الطلبات بتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق.
- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على اي إيضاحات ضرورية.
- اللجنة لديها الصلاحية للحصول على طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي أو نصائح متعلقة بالمكافآت أو غيرها من الإستشارات من جهات مستقلة حسب ما تراه ضرورياً.
- اللجنة لديها الصلاحية في ان تحصل على المعلومات من الأشخاص حول سياسات المكافآت ولكن لا يجوز ان يتم اشتراك احد هؤلاء الأشخاص بشكل مباشر في تحديد مكافأته.

❖ **سياسة التقارير:**

تقدم اللجنة قرارتها وتوصياتها إلى مجلس الإدارة وتقريراً حول أعمالها إلى اجتماع الهيئة العامة العادي السنوي للشركة.

على اللجنة اصدار تقارير باجتماعاتها الى المجلس:

- يقوم امين سر مجلس الإدارة بتمرير محاضر اجتماعات اللجنة الى جميع أعضاء المجلس و على رئيس اللجنة تزويد اعضاء المجلس بالأمور المتضمنة في لائحة المجلس بشكل دوري.
- الإفصاح عن مهام أو أنشطة اللجنة من خلال التقرير السنوي للشركة.

❖ **اجراءات اصدار التقارير:**

- على امين سر مجلس الإدارة تمرير محاضر اجتماع اللجنة الى جميع أعضاء المجلس.
- على رئيس اللجنة اطلاع أعضاء المجلس على القرارات المتعلقة بالقضايا المطروحة في اجتماعات اللجنة السابقة وكما يراه ضرورياً.
- على أعضاء اللجنة القيام بمراجعة سنوية للائحة اللجنة وعمل توصيات للمجلس بأية تعديلات مقترحة.

3) لجنة الحوكمة

4) لجنة إدارة المخاطر

ح. اسم رئيس و أعضاء لجنة التدقيق و نبذة عن مؤهلاتهم و خبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية:

أعضاء لجنة التدقيق		
رئيس اللجنة	الإسم	جودت خليل ابراهيم العلمي
	المؤهل العلمي	بكالوريوس إدارة أعمال – جامعة إيداهو الولايات المتحدة الأمريكية عام 1973
عضو لجنة	الإسم	محمد احمد خليل عمرو
	المؤهل العلمي	دكتوراه في الهندسة الميكانيكية عام 1982
عضو لجنة	الإسم	هاني انيس موسى ربيع
	المؤهل العلمي	بكالوريوس هندسة مدنية – جامعة جورج واشنطن ماجستير إدارة مشاريع – جامعة جورج واشنطن

ط. اسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت، ولجنة الحوكمة، ولجنة إدارة المخاطر:

#	إسم اللجنة	المنصب	اسم العضو
.1	لجنة التدقيق	رئيس اللجنة	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع
.2	لجنة الترشيح و المكافآت	رئيس اللجنة	جودت خليل ابراهيم العلمي
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
.3	لجنة الحوكمة	رئيس اللجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع
.4	لجنة إدارة المخاطر	رئيس اللجنة	علاء الدين علي عبد الرحيم المصري
		عضو لجنة	محمد احمد خليل عمرو
		عضو لجنة	هاني انيس موسى ربيع

ي. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

أسماء أعضاء اللجان	اجتماعات لجنة الترشيح و المكافآت		اجتماعات لجنة الحوكمة		اجتماعات لجنة إدارة المخاطر	
	عدد المنعقدة	عدد الحضور	عدد المنعقدة	عدد الحضور	عدد المنعقدة	عدد الحضور
جودت خليل ابراهيم العلمي	2	2				
محمد أحمد خليل عمرو	2	2	2	2	2	2
علاء الدين علي المصري	2	2	2	2	2	2
هاني أنيس موسى ربيع			2	2	2	2

ك. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة:

أسماء أعضاء لجنة التدقيق	اجتماعات لجنة التدقيق	
	عدد المنعقدة	عدد الحضور
جودت خليل ابراهيم العلمي	4	3
محمد أحمد خليل عمرو	4	4
هاني أنيس موسى ربيع	4	4

❖ تم عقد اجتماع من أصل أربعة اجتماعات بحضور مدقق الحسابات الخارجي.

ل. عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين:

أسماء أعضاء مجلس الإدارة	اجتماعات المجلس	
	عدد المنعقدة	عدد الحضور
ايمن هزاع بركات المجالي	6	6
جودت خليل ابراهيم العلمي	6	4
هاني أنيس موسى ربيع	6	6
منصور أكرم بدوي العلمي	6	6
علاء الدين علي المصري	6	6
محمد أحمد خليل عمرو	6	6
داهود يوسف خليل كوساية	6	6

رئيس مجلس الإدارة

أيمن هزاع المجالي

جدول اجتماع الهيئة العامة العادي

يرجو مجلس الإدارة من الهيئة العامة النظر في جدول الأعمال واتخاذ القرار المناسب.

أولاً : **تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2021/04/27.**

ثانياً : **سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية لعام 2021 وخطة عمل الشركة لعام 2022 والمصادقة عليها.**

ثالثاً : **سماع تقرير مدققي حسابات الشركة عن العام 2021 .**

رابعاً : **مناقشة الحسابات الختامية والميزانية العامة وبيان الدخل الشامل للشركة للعام 2021 والمصادقة عليها.**

خامساً : **انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2022 وتحديد أتعابهم .**

سادساً : **إبراء ذمة رئيس و أعضاء مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في 2021/12/31 وفقاً لإحكام القانون.**

سابعاً : **أية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال وتدخل في نطاق أعمالها.**

****

ينتهز مجلس الإدارة هذه المناسبة ليسجل بإسمكم الشكر والتقدير للمساهمين الكرام وكافة عملاء الشركة.

كما ويتقدم بالشكر الخاص لموظفي الشركة على جهودهم المخلصة في خدمة الشركة وإذ نتطلع إلى المستقبل بثقة وتصميم نأمل أن تستمر هذه المؤسسة في السير إلى الأمام لتحقيق رسالتها في خدمة اقتصادنا الوطني في ظل حضرة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين المعظم .

****

اقـــرار

*** يُقـــــر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أُمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

*** يُقـــر مجلس الإدارة بمسؤولية عن إعداد البيانات المالية، وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

البنك التجاري الأردني
ويمثله
أمين م. هزاع بركات المجالي

شركة جودت العلمي واخوانه
ويمثلها
جودت خليل ابراهيم العلمي

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية
ويمثلها
م. داهود يوسف خليل كوساية

شركة اساس للصناعات الخرسانية ويمثلها
م. هاني أنيس موسى ربيع

شركة مسافات للنقل المتخصص ويمثلها
م. منصور اكرم العلمي

م. علاء الدين علي المصري
عضو

د . محمد احمد خليل عمرو
عضو

نُقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في هذا التقرير.

المدير المالي والإداري	المدير العام	رئيس مجلس الإدارة
مهند محمد اسعد الحلو	م. جمال عبد الوهاب محمد ابو فرح	أيمن هزاع بركات الجالي

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	-
قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021	2-1
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021	3
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021	4
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021	5
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021	29-6

105181158

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة القدس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الاردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة القدس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في 31 كانون الأول 2021، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقا لهذه المعايير موضحة لاحقا في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقا لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقا لهذه المتطلبات.

في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساسا نعتمد علية عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقا لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأيا منفصلا حول هذه الأمور.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمانية المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبلغ وقدره 1,427,435 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021.

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

تدني الممتلكات الاستثمارية

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئيا بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر ان هذه القيمة غير قابلة للاسترداد وفي حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقيم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فانه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الادارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذة القوائم المالية الموحدة وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال او الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءا كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضمانة بأن التدقيق الذي قمنا به وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائما أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذة القوئم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءا كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساسا لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستنادا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافيا، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.

لقد زودنا أيضا الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الاخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

طلال ابوغزاله وشركاه الدولية
Talal Abu-Ghazaleh & Co. Intl.

عزيز عبدالقادر
(اجازة رقم 867)

عمان في 11شباط 2022

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021

	إيضاحات	2021	2020
الموجودات		دينار أردني	دينار أردني
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات وآلات ومعدات	3	3,612,805	3,726,575
ممتلكات إستثمارية - أراضي	4	2,439,549	2,439,549
إستثمار في شركة زميلة	5	1	1
الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	6	3,211,819	168,792
دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة	7	-	2,954,524
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة - الجزء الغير متداول	11	153,858	155,754
مجموع الموجودات غير المتداولة		**9,418,032**	**9,445,195**
الموجودات المتداولة			
مخزون	8	322,422	311,905
أرصدة مدينة أخرى	9	84,842	54,830
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق	10	1,903,609	2,265,576
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	11	134,219	3,283
ذمم تجارية مدينة	12	1,543,006	1,158,031
نقد ونقد معادل	13	91,620	7,495
مجموع الموجودات المتداولة		**4,079,718**	**3,801,120**
مجموع الموجودات		**13,497,750**	**13,246,315**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2021

	إيضاحات	2021	2020
حقوق الملكية والمطلوبات		**دينار أردني**	**دينار أردني**
حقوق الملكية			
رأس المال		7,460,026	7,460,026
إحتياطي إجباري	14	245,113	225,747
التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية			
بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر		(276,765)	(355,424)
أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)		45,141	(117,034)
صافي حقوق الملكية		**7,473,515**	**7,213,315**
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
شيكات مؤجلة الدفع		15,924	14,175
شيكات مؤجلة الدفع – اطراف ذات علاقة	11	757,683	1,546,300
أرصدة دائنة أخرى	15	249,253	166,117
بنوك دائنة	16	2,831,059	1,866,418
ذمم تجارية دائنة	17	997,457	502,436
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	11	1,172,859	1,937,554
مجموع المطلوبات المتداولة		**6,024,235**	**6,033,000**
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**13,497,750**	**13,246,315**

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

	إيضاحات	2021	2020
		دينار أردني	دينار أردني
صافي المبيعات		6,908,956	4,353,131
تكلفة المبيعات	18	(6,403,569)	(4,303,652)
مجمل الربح		**505,387**	**49,479**
إيرادات أخرى		1,705	1,462
أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات		346,941	431
رد مخصص إنتفت الحاجة إليه		-	50,000
حصة الشركة من نتائج أعمال شركة زميلة	5	(1,476)	(37,532)
مصاريف بيع وتوزيع	19	(61,404)	(53,219)
مصاريف إدارية	20	(385,415)	(338,840)
مصاريف فوائد وعمولات بنكية		(194,197)	(186,728)
خسائر إئتمانية متوقعة		(30,000)	-
الربح (الخسارة)		**181,541**	**(514,947)**
دخل شامل آخر			
التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		78,659	(19,858)
مجموع الدخل الشامل		**260,200**	**(534,805)**
حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)	21	0/024 دينار أردني	(0/069) دينار أردني

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

	رأس المال	إحتياطي إجباري	التغير في القيمة العادلة لاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	أرباح محتفظ بها (خسائر متراكمة)	مجموع حقوق الملكية
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
رصيد 1 كانون الثاني 2020	7,460,026	225,747	(335,566)	397,913	7,748,120
الدخل الشامل	-	-	(19,858)	(514,947)	(534,805)
رصيد 31 كانون الأول 2020	**7,460,026**	**225,747**	**(355,424)**	**(117,034)**	**7,213,315**
الدخل الشامل	-	-	78,659	181,541	260,200
إحتياطي إجباري	-	19,366	-	(19,366)	-
رصيد 31 كانون الأول 2021	**7,460,026**	**245,113**	**(276,765)**	**45,141**	**7,473,515**

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح (الخسارة)	181,541	(514,947)
تعديلات لـ :		
استهلاكات	279,265	301,682
أرباح استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	(346,941)	(431)
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة	1,476	37,532
خسائر ائتمانية متوقعة	30,000	–
رد مخصص انتفت الحاجة له	–	(50,000)
التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مخزون	(10,517)	29,235
أرصدة مدينة أخرى	(30,012)	83,889
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق	361,967	1,722,861
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	(130,516)	884,673
ذمم تجارية مدينة	(414,975)	330,104
شيكات مؤجلة الدفع	(786,868)	(1,086,996)
أرصدة دائنة اخرى	83,136	(48,753)
ذمم تجارية دائنة	495,021	17,770
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	(764,695)	960,844
صافي النقد من الأنشطة التشغيلية	**(1,052,118)**	**2,667,463**
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
شراء ممتلكات وآلات ومعدات	(171,016)	(53,171)
المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات	352,463	431
الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	(9,845)	–
دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة	–	(2,954,524)
صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية	**171,602**	**(3,007,264)**
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
بنوك دائنة	964,641	336,124
صافي النقد من الأنشطة التمويلية	**964,641**	**336,124**
صافي التغير في النقد والنقد المعادل	**84,125**	**(3,677)**
النقد والنقد المعادل في بداية السنة	7,495	11,172
النقد والنقد المعادل في نهاية السنة	**91,620**	**7,495**
معلومات عن أنشطة غير نقدية		
الاستحواذ على كامل حصص شركة تابعة	2,954,524	–

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

1. معلومات عامة

- سجلت الشركة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (4321) بتاريخ 27 شباط 1996 تحت اسم شركة الرمز للصناعات الخرسانية (أر.إم.سي الأردن). قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 10 آذار 2003 تعديل اسم الشركة ليصبح شركة القدس للصناعات الخرسانية، وتم تحويل الشركة إلى شركة مساهمة عامة اعتبارا من ا كانون الثاني 2005، حيث سجلت تحت رقم (362) بتاريخ 28 نيسان 2005، أهم غايات الشركة القيام بتصنيع الخلطات الخرسانية الجاهزة والاستثمار في العقارات.
- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 10 شباط 2022، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

2. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

2-1 أسس إعداد القوائم المالية

- **الإطار العام لاعداد القوائم المالية**

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

- **أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية**

تم إعداد القوائم المالية إستنادا إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

- **العملة الوظيفية وعملة العرض**

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

2-2 إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقه التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

3-2 معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيـان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كوفيد-19 – المتعلق بإمتيازات الايجار.	نتيجة لوباء كوفيد-19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الايجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الايجار. وفي أيار 2020، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. التعديلات الرئيسية: – السماح للمستاجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الايجار ذات الصلة بكوفيد-19 لتاجير الامتيازات التي يؤثر اي تخفيض في مدفوعات الايجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة اصلا في او قبل 30 حزيران 2022 (بدلا من المدفوعات المستحقة اصلا في اوقبل 30حزيران 2021); – مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، اذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فية المستأجر التعديل أولا.	1 حزيران 2020 1 نيسان 2021.
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة - المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (4)، (7)، (9) و(16)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39	وفي آب 2020، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (4)، (7)، (9) و(16)،ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة، بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل. وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية: • عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الاعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئ اقتصاديا، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل. • ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (39) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية.	1 كانون ثاني 2021.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيـــان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرو في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الإختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	1 كانون ثاني 2022.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التامين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية. يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (17) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021).
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16). الممتلكات والالات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والالات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	1 كانون ثاني 2022.
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) – المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	1 كانون ثاني 2022.
العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والالات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).	1 كانون ثاني 2022.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

رقم المعيار أو التفسير	البيـــان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من 2018 الى 2020.	هنالك تحسينات على المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية التالية (9)، (16) و(1)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41).	1 كانون ثاني 2022.
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتمادا على الحقوق الموجود في نهاية فترة التقرير. التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل او التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود.	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022).
الافصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة.مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشاة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضًا بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2. وبمجرد تطبيق المنشاة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1)، يُسمح أيضًا بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (2). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي.	1 كانون ثاني 2023.
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاخطاء. تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحًا لخطأ.	1 كانون ثاني 2023.
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل.	تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي ، عند الاعتراف الأولي ، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والخصم. ستنطبق عادة على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية. وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي.	1 كانون ثاني 2023.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

4-2 ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

– **أسس توحيد القوائم المالية**

– تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة القدس للصناعات الخرسانية) والمنشأة التابعة التالية التي تسيطر عليها:

إسم الشركة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية
		دينار أردني	%
شركة الروشة للإستثمار والتجارة	وكالات تجارية وتجارة عامة	147.000	100
شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م	إستثمارات عقارية	30.000	100

– يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناتجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، بإستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.

– يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.

– **إندماج الأعمال**

– على المنشأة المشترية إعتبارا من تاريخ الإستملاك الإعتراف بالموجودات المستملكة القابلة للتحديد والمطلوبات التي تم تحملها وأية حصة غير مسيطرة في المنشأة المشتراه بشكل منفصل عن الشهرة. وعلى المنشأة المشترية قياس الموجودات المستملكة القابلة للتحديد والإلتزامات التي تم تحملها بقيمتها العادلة في تاريخ الإستملاك، بإستثناء بعض المحددات لمبادئ الإعتراف والقياس وفقا للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (3). يتم تسجيل التكاليف المتعلقة بالإستملاك كمصاريف عند تحققها.

– يتم الإعترا ف بالشهرة الناتجة من عملية الإمتلاك كموجود وتقاس مبدئيا بالتكلفة وهي الزيادة في تكاليف الإندماج عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والإلتزامات الطارئة القابلة للتحديد والمعترف بها.

– في حالة الموجودات وبعد إعادة التقييم، وفي حال تجاوزت حصة المنشأة من صافي القيمة العادلة من الموجودات القابلة للتحديد للجهة المكتسبة أو مطلوباتها أو إلتزاماتها الطارئة عن تكلفة الإندماج، عندها يتم الإعتراف بالزيادة فورا في الربح أو الخسارة.

– ينبغي على المنشأة المشترية قياس أي حقوق غير مسيطرة في المنشأة المشتراه إما حسب القيمة العادلة أو حسب نسبة الحقوق غير المسيطرة من صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المشتراه.

– **الممتلكات والآلات والمعدات**

– يتم الإعتراف مبدئيا بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافا إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والالات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.

– بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحا منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

– يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الانتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
	%
مباني	2
مضخات	15-7
آلات ومعدات	10-3
مركبات	15-10
أخرى	20-10

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- **الممتلكات الإستثمارية**

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
  - محتفظ بها من المنشأة لإكتساب إيرادات إيجارية، أو
  - إرتفاع قيمتها الرأسمالية،

  أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئيا بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحا منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الإعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعا لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فانه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- **الاستثمار في المنشآت الزميلة**

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيرا هاما عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة من 20% إلى 50% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشآتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف أوليا بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة.

- **تدني قيمة الموجودات الغير المالية**

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني،

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.

- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- **الأدوات المالية**

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً ماليا لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- **الموجودات المالية**

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
  أ. نقد، أو
  ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
  ج. حق تعاقدي لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
  د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئيا (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
  - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.
  - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
  - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
  - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر) لاحقا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعّالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الإعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الإعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الإعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبدا إعادة تصنيفها الى الربح أو الخسارة، بإستثناء توزيعات الأرباح فيتم الإعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الإعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الاخر. يتم الإعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانيا. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانيا عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
  - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
  - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
  - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائما بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الإعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
  - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
  - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- **المطلوبات المالية**

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
  أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة؛ أو
  ب. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئيا بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئيا بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعّالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواءً تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسميا بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- **المخزون**

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعه الحالي.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- **الأطراف ذات العلاقة**

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- **المخصصات**

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعليا مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود ماديا، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- **الاعتراف بالإيرادات**

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامة وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها.ويتم الاعتراف بالايراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كليا أو جزيئا ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات وإلتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- **تكاليف الإقتراض**

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- **ضريبة الدخل**

تحتسب ضريبة الدخل وفقا للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- **حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر**

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- **العملات الأجنبية**

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها بإستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- **الإلتزامات الطارئة**

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

3. ممتلكات وآلات ومعدات

	أراضي (*)	مباني	مضخات	آلات ومعدات	مركبات (**)	أخرى	دفعات على شراء مضخات	المجموع
2021	دينـــار أردني	دينـــار أردني	دينـــار أردني	دينـــار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينـــار أردني
الكلفة								
الرصيد في بداية السنة	1,161,533	650,962	4,578,213	1,679,954	267,772	978,403	-	**9,316,837**
إضافات	-	-	-	22,238	58,643	-	90,135	**171,016**
إستبعادات	-	-	(1,790,869)	-	(27,600)	(114,918)	-	**(1,933,387)**
الرصيد في نهاية السنة	**1,161,533**	**650,962**	**2,787,344**	**1,702,192**	**298,815**	**863,485**	**90,135**	**7,554,466**
الاستهلاك والتدني المتراكم								
الرصيد في بداية السنة	-	196,280	3,317,846	1,076,570	188,350	811,216	-	**5,590,262**
إستهلاكات (***)	-	13,019	152,089	58,360	16,857	38,940	-	**279,265**
إستبعادات	-	-	(1,790,869)	-	(22,080)	(114,917)	-	**(1,927,866)**
الرصيد في نهاية السنة	-	**209,299**	**1,679,066**	**1,134,930**	**183,127**	**735,239**	-	**3,941,661**
الصافي	**1,161,533**	**441,663**	**1,108,278**	**567,262**	**115,688**	**128,246**	**90,135**	**3,612,805**
2020								
الكلفة								
الرصيد في بداية السنة	1,161,533	650,962	4,526,382	1,687,306	267,772	978,403	-	**9,272,358**
إضافات	-	-	51,831	1,340	-	-	-	**53,171**
إستبعادات	-	-	-	(8,692)	-	-	-	**(8,692)**
الرصيد في نهاية السنة	**1,161,533**	**650,962**	**4,578,213**	**1,679,954**	**267,772**	**978,403**	-	**9,316,837**
الاستهلاك والتدني المتراكم								
الرصيد في بداية السنة	-	183,261	3,150,486	1,024,249	171,926	767,350	-	**5,297,272**
إستهلاكات (***)	-	13,019	167,360	61,013	16,424	43,866	-	**301,682**
إستبعادات	-	-	-	(8,692)	-	-	-	**(8,692)**
الرصيد في نهاية السنة	-	**196,280**	**3,317,846**	**1,076,570**	**188,350**	**811,216**	-	**5,590,262**
الصافي	**1,161,533**	**454,682**	**1,260,367**	**603,384**	**79,422**	**167,187**	-	**3,726,575**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

(*) من ضمن بند الأراضي المذكور أعلاه أراضي بمبلغ 966,502 دينار أردني مرهونة مقابل تسهيلات بنكية كما هو وارد في إيضاح (16).

(**) من ضمن بند مركبات المذكورة أعلاه يوجد رافعة بمبلغ 91,338 دينار أردني مسجلة باسم طرف ذو علاقة.

(***)فيما يلي توزيع الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف صناعية	254,204	273,047
مصاريف ادارية	23,012	26,847
مصاريف بيع وتوزيع	2,049	1,788
المجموع	**279,265**	**301,682**

4. ممتلكات استثمارية – أراضي

- من ضمن بند ممتلكات استثمارية أراضي بمبلغ 1.839.921 دينار أردني يمثل كلفة أراضي تم الحصول عليها من أحد عملاء الشركة مقابل تسوية الذمة المستحقة عليه، وقد تم إثباتها في سجلات الشركة بإعتماد متوسط سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل ثلاثة خبراء تقييم عقارات مرخصيين وفقا لقرار مجلس الإدارة.
- بلغت القيمة العادلة المقدرة للإستثمارات العقارية (أراضي) كما 27 كانون الثاني 2019 مبلغ 2.535.500 دينار أردني، بناءا على سعر التقييم الذي تم الحصول عليه من قبل خبير التقييم.

5. إستثمار في شركة زميلة

–فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

	2021	2020
	دينار أردني	دنيار أردني
الرصيد بداية السنة	1	1
حصة الشركة في نتائج أعمال شركة الزميلة	(1,476)	(37,532)
اقفال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة للشركة	1,476	37,532
الرصيد في نهاية السنة	**1**	**1**

–فيما يلي ملخص للمعلومات المتعلقة بالشركة الزميلة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021:

إسم الشركة	النشاط	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	خسارة السنة
		%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
كسارات ومقالع القدس ذ.م.م	صناعي	50	319,554	495,240	205,443	(3,069)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

6. استثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	168,792	188,650
اضافات خلال السنة	2,964,368	-
التغير في القيمة العادلة	78,659	(19,858)
الرصيد في نهاية السنة	**3,211,819**	**168,792**

7. دفعات على شراء استثمار في شركة تابعة

- بتاريخ 24 كانون الأول 2020 تم الموافقة من قبل مجلس إدارة شركة القدس للصناعات الخرسانية م.ع.م بتملك حصص في شركة الروشة للاستثمار والتجارة ذ.م.م من خلال شركتها التابعة شركة قناة الطواحين العقارية ذ.م.م حيث تم توقيع مذكرة تفاهم بين شركة قناة الطواحين العقارية وشركة الروشة للاستثمار والتجارة بهدف شراء كامل الحصص في شركة الروشة للاستثمار والتجارة، وكما هو وارد في قائمة المركز المالي المدققة لسنة 2020 يوجد استثمار في اسهم شركة اسمنت القطرانة بلغت كلفتها 2,502,500 دينار أردني حيث يشكل ما نسبته 99,7% من اجمالي موجودات شركة الروشة للإستثمار والتجارة، وبالتالي قررت إدارة شركة قناة طواحين العقارية بتقييم شركة اسمنت القطرانة من قبل مقيمين مؤهلين عدد 2 وحيث بلغت القيمة العادلة 2,931,818 دينار أردني حسب تقرير المقيم المقدم بتاريخ شباط 2021 ومبلغ 3,204,045 دينار أردني حسب تقرير مقيم آخر المقدم بتاريخ 31 كانون الثاني 2021، وتم استكمال إجراءات نقل الملكية لشركة قناة الطواحين العقارية لدى الجهات المختصة بتاريخ 24 اذار 2021.
- قامت الشركة بتاريخ 24 كانون الأول 2020 بتملك ما نسبته 100% من رأس مال شركة الروشة للإستثمار والتجارة وكانت القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات الشركة بتاريخ التملك والقيمة الدفترية قبل التملك مباشرة كما يلي:

	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار أردني	دينار أردني
الاستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	2,511,262	2,954,524
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	(2,442,279)	-
صافي الموجودات	**68,983**	**2,954,524**
النقد المدفوع لتملك الشركة		2,954,524
الموجودات المستملكة		(2,511,262)
صافي الموجودات		68,983
الصافي الاستثمار		**512,245**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

8. مخزون

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
قطع غيار	309,123	313,949
مواد أولية	169,496	154,153
مخصص قطع غيار بطيئة الحركة (*)	(156,197)	(156,197)
المجموع	**322,422**	**311,905**

(*) فيما يلي بيان حركة مخصص مخزون قطع غيار بطيئة الحركة خلال السنة:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	156,197	206,197
رد مخصص انتفت الحاجة اليه	-	(50,000)
الرصيد في نهاية السنة	**156,197**	**156,197**

9. أرصدة مدينة أخرى

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
مصاريف مدفوعة مقدما	57,532	28,007
تأمينات مستردة	24,345	24,345
سلف موظفين	2,965	2,478
المجموع	**84,842**	**54,830**

10. شيكات برسم التحصيل وبالصندوق

من ضمن شيكات برسم التحصيل وبالصندوق شيكات بمبلغ 10,000 دينار أردني لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية – طرف ذو علاقة.

11. ذمم الأطراف ذات العلاقة

– تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع الشركة الزميلة وكبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
– يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء غير متداول مما يلي:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
شركة كسارات ومقالع القدس – شركة زميلة	153,858	224,085
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	-	(68,331)
الصافي	**153,858**	**155,754**

– يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة الجزء المتداول مما يلي:

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	122,235	-
الشركة المتحدة للباطون	8,546	-
الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية	3,438	3,283
المجموع	**134,219**	**3,283**

– يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات للنقل المتخصص	584,973	187,921
شركة اسمنت القطرانة	437,658	271,978
شركة تكنولوجيا الباطون	150,228	121,903
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الانشائية	-	1,352,447
المتحدة للباطون الجاهز	-	2,785
اساس للصناعات الخرسانية	-	520
المجموع	**1,172,859**	**1,937,554**

– يتألف بند ذمم شيكات مؤجلة الدفع أطراف ذات علاقة مما يلي:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
شركة اسمنت القطرانة	687,683	1,330,300
مسافات للنقل المتخصص	70,000	216,000
المجموع	**757,683**	**1,546,300**

– ان تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
مشتريات	2,546,641	3,004,267
مبيعات باطون جاهز	2,299,151	1,073,418

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

12. ذمم تجارية مدينة

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
ذمم تجارية (*)	2,970,441	2,555,466
يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)	(1,427,435)	(1,397,435)
الصافي	**1,543,006**	**1,158,031**

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب فواتير البيع المصدرة:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
1 – 60 يوم	884,720	420,744
61 – 90 يوم	56,555	97,577
91 – 180 يوم	68,477	29,615
181 -365 يوم	49,619	71,184
365 – فما فوق	1,911,070	1,936,346
المجموع	**2,970,441**	**2,555,466**

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال السنة:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	1,397,435	1,458,437
المكون خلال السنة	30,000	–
خسائر متحققة	–	(61,002)
الرصيد في نهاية السنة	**1,427,435**	**1,397,435**

13. نقد ونقد معادل

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
نقد في الصندوق	90,197	4,824
حسابات جارية لدى البنوك	1,423	2,671
المجموع	**91,620**	**7,495**

14. الاحتياطي الإجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة 10% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

15. أرصدة دائنة أخرى

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
أمانات مساهمين	76,895	79,175
أخرى	67,638	22,728
أمانات ضريبة المبيعات	49,077	38,855
مصاريف مستحقة	44,615	15,437
أمانات الضمان الاجتماعي	9,167	9,334
مخصص اجازات الموظفين	1,861	588
المجموع	**249,253**	**166,117**

16. بنوك دائنة

البنك	سقف التسهيلات	نسبة الفائدة	2021	2020
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني
بنك القاهرة عمان (*)	500,000	9	558,575	281,352
البنك التجاري الأردني (**)	1,750,000	8.75	1,572,543	1,585,066
البنك الأردني الكويتي (***)	700,000	8.5	699,941	-
المجموع			**2,831,059**	**1,866,418**

(*) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن العقاري من الدرجة الأولى على قطعة الأرض رقم (715) حوض الحمرانيه رقم (45) كما هو وراد في إيضاح رقم (3).
(**) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان الرهن من الدرجة الأولى على قطعة ارض رقم رقم (474) حوض الحمرانيه رقم (45) كما هو وراد في إيضاح رقم (3).
(***) إن التسهيلات البنكية المذكورة أعلاه الممنوحة للشركة وبضمان رهن عقاري على قطعة رقم (690 و 691) حوض الحمرانية رقم (45) كما هو وارد في إيضاح رقم (3).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

17. ذمم التجارية الدائنة

تتركز الذمم الدائنة بذمة واحدة حيث تشكل ما نسبته 45% من إجمالي الذمم.

18. تكلفة المبيعات

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج	5,305,125	3,354,279
مصاريف صناعية (*)	1,098,444	949,373
المجموع	**6,403,569**	**4,303,652**

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	504,149	408,190
إستهلاكات	254,204	273,047
محروقات	169,086	118,938
صيانة	63,012	48,510
أمن وحماية	33,600	29,160
تأمينات	28,780	34,327
كهرباء ومياه	22,395	21,081
سيارات	15,936	11,745
فحص	3,175	1,516
إتصالات	2,349	2,859
متفرقة	1,758	-
المجموع	**1,098,444**	**949,373**

19. مصاريف بيع وتوزيع

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها	28,732	27,524
عمولات مبيعات	27,750	21,478
سيارات	2,873	2,119
إستهلاكات	2,049	1,788
تأمين	-	310
المجموع	**61,404**	**53,219**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

20. مصاريف إدارية

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
رواتب وأجور وملحقاتها (*)	243,062	206,097
أتعاب مهنية	28,656	19,449
تنقلات اعضاء مجلس الادراة ولجنة التدقيق	26,100	27,000
إستهلاكات	23,012	26,847
رسوم ورخص وإشتراكات	19,641	18,347
سيارات	13,411	10,356
تأمين	11,850	13,443
أدوات وصيانة كمبيوتر	8,603	7,110
إتصالات	5,348	4,523
ضيافة ووجبات موظفين	3,294	2,722
قرطاسية ومطبوعات	1,893	2,695
متفرقة	545	251
المجموع	**385,415**	**338,840**

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ 103,500 دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

21. حصة السهم الأساسية من الربح والخسارة

	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني
ربح (خسارة) السنة	181,541	(514,947)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	7,460,026	7,460,026
حصة السهم من الربح (الخسارة)	**0/024 دينار أردني**	**(0/069) دينار أردني**

22. القضايا

كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ 1,904,791 دينارا أردنيا ولا زالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة.

23. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي التزامات طارئة عن كفالات بمبلغ 453,270 دينار أردني وبتأمين نقدي 90,445 دينار أردني.

24. حسابات لها مقابل

هناك شيكات تأمين كفالات بمبلغ 20,350 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021 (20,350 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2019).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

25. الوضع الضريبي

الشركة الام

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2018.

الشركة التابعة

تم الانتهاء من تسوية ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام 2020.

26. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعا من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في 31 كانون الأول 2021		التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
		%	دينار أردني
بنوك دائنة	±	0.5	(14,155)

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

ه. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الالتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

الوصف	أقل من سنة		سنة واحدة فأكثر	
	2021	2020	2021	2020
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الموجودات المالية:				
الإستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	-	-	3,211,819	168,797
دفعات على شراء إستثمار في شركة تابعة	-	-	-	2,954,524
الإستثمار في شركة زميلة	-	-	1	1
أرصدة مدينة أخرى	27,310	26,823	-	-
شيكات برسم التحصيل وبالصندوق	1,903,609	2,265,576	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة مدينة	134,219	3,283	153,858	155,754
ذمم تجارية مدينة	1,543,006	1,158,031	-	-
نقد ونقد معادل	91,620	7,495	-	-
المجموع	**3,699,764**	**3,461,208**	**3,365,678**	**3,279,076**
المطلوبات المالية:				
شيكات مؤجلة الدفع	15,924	14,175	-	-
شيكات مؤجلة الدفع - اطراف ذات علاقة	757,683	1,546,300	-	-
أرصدة دائنة أخرى	249,253	166,117	-	-
ذمم تجارية دائنة	997,457	502,436	-	-
بنوك دائنة	2,831,059	1,866,418	-	-
ذمم أطراف ذات علاقة دائنة	1,172,859	1,937,554	-	-
المجموع	**6,024,235**	**6,033,000**	**-**	**-**

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2021

27. القيمة العادلة للأدوات المالية

– تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (1): أسعار معلنة (غير معدّلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (2): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (1) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (3): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

31 كانون الأول 2021	المستويات		
الموجودات المالية	1	2	المجموع
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	116,936	3.094.883	**3.211.819**

31 كانون الأول 2020	المستويات		
الموجودات المالية	1	2	المجموع
موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر	168,792	-	**168,792**

28. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة التابعة كما في 31 كانون الأول 2021 وهي على النحو التالي:

إسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الخسائر المتراكمة
		دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة قداد طراحين العقارية	ذ.م.م	30,000	100	5,510,831	5,617,685	(15,109)

29. أثار كوفيد -19

نتيجة لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد – 19) في مطلع عام 2020 وتفشيه في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ 17 آذار 2020 تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار أخر وهو جزء من الإجراءات الإحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كرونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثر غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-19) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأداؤها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-19) من خلال تقييم الأثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقا لأساس الاستمرارية تعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهرا التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الاثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استنادا إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

أجرت الشركة تقييما نوعيا لإستثمارها في وحدات منتجة للنقد، مع الأخذ بعين الأعتبار الحد الأدنى لتأثير (كوفيد-19) على المنشآت العاملة في مجال صناعة الباطون الجاهز، وقامت بمقارنة النتائج الفعلية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 مقابل الموازنة ومعايير الصناعة، وقد استنتجت أن تقييم الانخفاض في القيمة لا يتطلب أي تغيير، وكما قامت الشركة بدراسة أي مؤشرات للانخفاض في القيمة وأي شكوك جوهرية تؤثر على موجوداتها الثابتة واستنتجت أنه لا يوجد تأثير جوهري لكوفيد-19.

30. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة 2020 لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في 2021.