



شركة الركائز للإستثمار المساهمة العامة المحدودة



التقرير السنوي  
2021



**شركة الركائز للإستثمار المساهمة العامة المحدودة**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير مجلس الإدارة الخامس عشر  
والبيانات المالية 2021**



صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين  
حفظه الله ورعاه



صاحب السمو الملكي  
الأمير الحسين بن عبدالله الثاني  
ولي العهد

# رؤيتنا ورسالتنا

## رؤيتنا:

عمل متواصل طموح للمحافظة على اسم الشركة وسمعتها وذلك بتقديم أفضل الخدمات لنكون المكان الأفضل لضيوفنا في سوق الشرق الأوسط بحيث يتمتعون بإقامة مريحة وكأنهم في منازلهم .

## رسالتنا:

نسعى أن نكون من الشركات الرائدة وإسعاد ضيوفنا في كل مرة بتقديم أرقى مستويات الخدمة والضيافة و المحافظة على الطابع المنزلي من خلال فريق عملنا المحترف, وان تكون ذكريات جميلة لا تنسى .

# أعضاء مجلس الإدارة

---



## ● رئيس مجلس الإدارة

المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي

## ● ممثل شركة الجزيرة للتجارة / نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد مازن خيري كامل أياس

## ● ممثل شركة عبدالهادي الميلم التجاريّة

المهندس محمد مازن خيري أياس

## ● عضو مجلس الإدارة

المهندس رضا حازم رضا هاشم

## ● عضو مجلس الإدارة

المهندس واثق بهاء الدين عبدالرحمن السفاريني

## ● عضو مجلس الإدارة

السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم

## ● عضو مجلس الإدارة

السيد محمد راسم عبد حافظ خفش

## ● المدير العام

السيد مازن خيري كامل أياس

## ● مدقق الحسابات الخارجي

السادة طلال أبو غزالة وشركاه الدولية

# رسالة إلى المساهمين ...

حضرات السيدات والسادة مساهمي شركة الركائز للإستثمار – المساهمه العامة المحدودة  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

في البداية أرحب بكم في الإجتماع السنوي السادس عشر للهيئة العامة العادية لمساهمي شركة الركائز للإستثمار ، والذي سيتم خلاله إطلاعكم على أعمال الشركة ونشاطاتها لعام 2021 وعلى قوائمها المالية للسنة المالية المنتهية في 31 / 12 / 2021 وكذلك على تطلعاتها وخطتها المستقبلية لعام 2022 .

## حضرة المساهمين الكرام

لقد كان ولا زالت لجائحة كورونا كوفيد 19 أثراً سلبياً على الإقتصادات العالمية ومنها الإقتصاد الأردني وبوجه الخصوص القطاع السياحي خلال عام 2021 والتي ما زالت تشكل تحدياً كبيراً إلى الآن والذي يُعد القطاع الأكثر تضرراً من بين القطاعات الإقتصادية الأخرى

إن تفشي فايروس كورونا دفع الجهات الحكومية إلى إتخاذ التدابير اللازمة لضمان سلامة المواطنين والمقيمين على أرض أردنا الحبيب والذي أدى إلى تقييد حركة المسافرين وكذلك إلغاء المناسبات بكافة أشكالها والمؤتمرات والتجمعات العامة والخاصة وهذا إنعكس سلبياً إلى تراجع حاد في الحجوزات والعمليات الفندقية الأخرى التابعة للفندق والذي ان له الأثر السلبى الكبير على الإيرادات وعلى نتائج الفندق .

## حضرة المساهمين الأفاضل ...

لقد حافظت الشركة وبحمد الله على دفع رواتب جميع الموظفين لديها وسعت للحفاظ على كافة حقوقهم حسب القوانين السائدة والمتمثلة بالإلتزام بأوامر الدفاع الصادره بهذا الشأن من خلال التسهيلات المقدمة من المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي ، وسنسعى دائماً وسنستمر للوصول إلى نظرتنا وخطتنا المستقبلية للشركة لعام 2022 نظرة إيجابية تتمثل في تعزيز كفاءة التشغيل والمحافظة على موقعنا بما يضمن أفضل المستوى المقدم لضيوفنا وضيوف الأردن الحبيب من خلال تذليل كافة الصعوبات والإستمرار في المحافظة على الإنجازات والسير قدماً نحو مستقبل سياحي أفضل ومشرق إن شاء الله .

وسنسعى دائماً وسنستمر للوصول إلى نظرتنا وخطتنا المستقبلية للشركة لعام 2022 ، وسعياً لربط مواردنا البشرية مع التكنولوجيا وطبيعة عملنا بما يراعي التغيير في سلوك الزائر بعد الجائحة .

إن نظرتنا الإيجابية تتمثل في تعزيز كفاءة التشغيل والمحافظة على موقعنا بما يضمن أفضل المستوى المقدم لضيوفنا وضيوف أردنا الحبيب من خلال تذليل كافة الصعوبات والإستمرار في المحافظة على الإنجازات والسير قدماً نحو مستقبل سياحي أفضل ومشرق إن شاء الله .

## حضرة المساهمين ...

باسمي ونيابة عن مجلس الإدارة أتقدم بجزيل الشكر والعرفان للمساهمين والشركاء على ثقتهم ودعمهم المستمر والمتواصل للشركة ولكافة العاملين في الشركة والفندق لكفاءتهم العالية في العمل وتكاتفهم الدائم في جميع الظروف ، إذ أثبتوا دوماً أنهم ما زالوا الشركاء حولنا . وكذلك نتوجه بعميق الشكر والتقدير لنزلتنا وضيوفنا " ضيوف الأردن العزيز " على ثقتهم التي نفتخر ونعتز بها .

وأخيراً وليس آخراً ندعو الله عز وجل أن يكشف عنا هذه الشدة وأن يحفظ الله أردنا الحبيب في ظل قيادة حضرة صاحب الجلالة الهاشمية عبدالله الثاني بن الحسين المعظم .

والسلام عليكم ورحمة الله تعالى وبركاته

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس فلاح القاضي

# تقرير مجلس الإدارة



# أولاً :

## أ . أنشطة الشركة الرئيسية :

يكمُن نشاط الشركة الرئيسي في امتلاكها لفندق أربع نجوم في عَمّان بالإضافة إلى شراء و بيع الأراضي و العقارات بمختلف أنواعها داخل و خارج المملكة و بناء الوحدات السكنية و المباني و المجمعات التجارية و الأبراج و المنتجات السياحية و استثمارها على أحسن وجه بما يحقق غايات و مصالح الشركة .بالإضافة إلى تطوير و تعميق و توطين الاستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الاستثمار في جميع القطاعات الاقتصادية من مالية و صناعية و زراعية و خدمية و سياحية و تجارية و غيرها داخل المملكة و خارجها و في المناطق الحرة و المناطق الصناعية المؤهلة، بما في ذلك تأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات و المشاريع بأنواعها المختلفة و في مختلف القطاعات، و الترويج للاستثمار في المملكة و جذب المستثمرين من داخل المملكة و خارجها و تقديم الخدمات الاستثمارية و الاستشارية لهم وفق ما تسمح به التشريعات المعمول بها في المملكة و شراء و بيع العقارات من محافظ البنوك بما يخدم مصلحة الشركة، و شراء قطع أراضي بمساحات مختلفة و خاصة تلك ذات المساحات الكبيرة و تنظيفها و إفرازها بمساحات اصغر و رضا للاستثمار أو للبيع .

و إنشاء مشاريع استثمارية بمختلف القطاعات مباشرة أو بالمشاركة مع الغير، و القيام بأعمال تقييم الشركات و إعادة هيكلتها و رفع رؤوس أموالها ودمجها وحيازتها و تشغيلها والاستثمار بها و بيعها بعد ترتيب أوضاعها .

## ج . حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

– يبلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة لعام 2021 مبلغ 11,942,806 دينار

## ب. أماكن الشركة الجغرافية و عدد الموظفين في كل منها

– تقع مكاتب الإدارة لشركة الركائز للإستثمار المالكة وفندق اياس - الأردن في العاصمة عمان شارع المدينة المنورة

– عدد موظفي الشركة : 70 موظف

– لا يوجد لشركة الركائز للإستثمار أية فروع داخل المملكة أو خارجها

## ثانياً : الشركات التابعة للشركة :

لا يوجد شركات تابعة للشركة .

# ثالثاً :

أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم :

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
المهندس فلاح عدنان وهبي خضر القاضي	رئيس مجلس الإدارة 29/03/2021	27/09 /1949	بكالوريوس هندسة مدنية جامعة بغداد - 1969	<ul style="list-style-type: none"><li>- مدير عام شركة International Drilling Group 2004 - حالياً</li><li>- رئيس مجلس إدارة مجموعة Venture Group 2004 - حالياً</li><li>- رئيس مجلس إدارة المجموعة الدولية للخدمات 2004 - حالياً</li><li>- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة شركات دغمش 1995 - 2004</li><li>- شريك و مدير عام شركة الحفر الدولية - مصر 1990-1995</li><li>- شريك و مدير عام شركة الهدى للتجارة- مصر 1990-1995</li><li>- مدير عام المكتب الاستشاري للخدمات في أبو ظبي 1983-1990</li><li>- تطوير منطقة مصفح البترولية 1973-1983</li><li>- تأسيس و متابعة شركتي ADDCAP &amp; ADPOC 1973-1983</li><li>- مدير مشروع مصفاة أم النار - شركة بترول أبو ظبي الوطنية 1973-1983</li></ul>
السيد مازن خيرى كامل أياس ممثل شركة الجزيرة للتجارة	نائب رئيس مجلس الإدارة 29/03/2021	24/08 /1956	بكالوريوس لغة انجليزية الجامعة المستنصرية - 1978	<ul style="list-style-type: none"><li>- رئيس مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات 2006</li><li>- رئيس مجلس إدارة - شركة إثمار للنقل 2009 - 2012</li><li>- مدير عام - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح 2001</li><li>- مدير عام - شركة البوادي للتجارة 1996 - 2001</li><li>- مدير عام - شركة الخليج العربي للتجارة 1988 - 1996</li></ul>

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم ممثل شركة الجزيرة للتجارة	نائب رئيس مجلس الإدارة لغاية 27/03/2021	06/11 /1982	- بكالوريوس إدارة أعمال الجامعة الهاشمية - 2003 - شهادة المحاسبة CMA 2007	- مدير الموازنة العامة والمحاسبة الادارية شركة أمنية للهواتف المتنقلة 2015- حالياً - مدير الاستراتيجية والادارة المالية - شركة داماماكس 2011-2015 - مدير مالي - شركة دارات الاردنية القابضة 2008-2011 - محلل مالي رئيسي - شركة أمنية للهواتف المتنقلة 2005-2008 - محاسب رئيسي - شركة الجزيرة للتجارة والاستثمار - عضو جمعية المحاسبين الادارية 2004-2005
المهندس محمد مازن خيري أياس ممثل شركة عبد الهادي الميلم التجارية	عضو مجلس الإدارة منذ 28/03/2021	14/12/1983	- بكالوريوس هندسة كهرباء جامعة ماجيل-كندا 2005 - ماجستير إدارة أعمال الأردن 2010	- ممثل شركة الجزيرة للتجارة عضو مجلس إدارة في شركة الفاتحون العرب للصناعة و التجارة 2009 - 2012 - مدير التخطيط و المتابعة - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح. 2009 - عضو مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات 2007 - مدير التخطيط و المتابعة - شركة إياس لصناعة السيارات 2007 - 2008 - مهندس البحث و التطوير - شركة إياس لصناعة السيارات 2006 - 2007 - مسؤول قسم الكمبيوتر- جامعة ماجيل 2003
السيدة نهى خليل إسماعيل البستاني ممثل شركة عبد الهادي الميلم التجارية	عضو مجلس الإدارة لغاية 27/03/2021	23/07/1944	- بكالوريوس تجارة وإدارة أعمال جامعة بيروت العربية 1967 - ماجستير إدارة أعمال الجامعة الأمريكية - بيروت 1970	- مؤسس شركة الجزيرة/مناطق حرة- جبل علي/دبي- الامارات 2001 - حالياً - مستشار ادارة اعمال - شركة الخليج للتجارة- بغداد/العراق 1990 - 2000 - مدير تنفيذي/مكتب المنظمات الشعبية-بغداد/العراق 1978 - 1989 - مدير تسويق-شركات خاصة في بيروت ودمشق 1975 - 1977 - مدرس/جامعة بغداد وجامعة المستنصرية 1973 - 1974 - سكرتير ثالث-وزارة الخارجية بغداد/العراق 1971 - 1972

الخبرات العملية	الشهادة العلمية	تاريخ الميلاد	المنصب وتاريخ العضوية	الإسم
<ul style="list-style-type: none"> <li>— مدير عام - Jordanian Holiday Center 2/1995-2/2020</li> <li>— مدير جمعية الفنادق الاردنية 2018/3-2016/2</li> <li>— مستشار تقني - جمعية الفنادق الاردنية 2016/2-2008/6</li> <li>— مدير موقع و خدمات - شركة العرب للتطوير- مسقط 1995/1-1994/6</li> <li>— مساعد مدير خدمات - General Engineering Services مسقط 1994/5-1992/12</li> <li>— مهندس ثالث- United Arab Shipping دبي 1991/12-1989/12</li> <li>— مهندس رابع Athon Shipping Limited - بريطانيا 1989/8-1988/8</li> </ul>	<p>بكالوريوس هندسة بحرية</p> <p>الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري 1988</p>	29/06 /1966	عضو مجلس إدارة 28/03/2021	المهندس رضا حازم رضا هاشم
<ul style="list-style-type: none"> <li>— مستشار اداري -مجموعة فيلادلفيا للاستشارات - 2005/7-2004/2</li> <li>— مدير تخطيط اعلاني - Media Edge 8/2005-12/2008</li> <li>— مدير قيادة عملاء - MindShare 1/2009- 10/2014</li> <li>— مدير اقليمي للمحترة الرقمي Cheil Worldwide 03/2015-12/2017</li> <li>— مدير تسويق مجموعات - مجموعة اماكن الدولية- 2017/12-2018/1</li> <li>— مؤسس fitticoi 6/2018 ولغاية تاريخه</li> </ul>	<p>بكالوريوس هندسة صناعية</p> <p>الجامعة الهاشمية 2004</p>	04/08 /1980	عضو مجلس إدارة 28/03/2021	المهندس واثق بهاء الدين عبدالرحمن السفاريني
<ul style="list-style-type: none"> <li>— مؤسس - مطاعم المنقل 2003/11 لغاية تاريخه</li> <li>— مدير التكاليف - شركة الامل القابضة 2013/11 لغاية 2015/2</li> <li>— مؤسس- مطاعم شيكوزال 2007/6 لغاية 2012/6</li> </ul>	<p>بكالوريوس إدارة فنادق</p> <p>جامعة العلوم التطبيقية 2003</p>	19/10/1981	عضو مجلس إدارة 28/03/2021	السيد محمد راسم عبد حافظ خفش

ب. اسماء اشخاص الإدارة العليا ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الإسم	المنصب وتاريخ العضوية - التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد مازن خيري كامل إياس	نائب رئيس مجلس الإدارة 28/03/2021  المدير العام 19/04/2007	24/8/1956	بكالوريوس لغة انجليزية الجامعة المستنصرية بغداد 1978	<ul style="list-style-type: none"> <li>رئيس مجلس إدارة - شركة إياس لصناعة السيارات 2006</li> <li>رئيس مجلس إدارة - شركة إثمار للنقل 2009 - 2012</li> <li>مدير عام - شركة الجزيرة للتجارة ش.م.ح. 2001</li> <li>مدير عام - شركة البوادي للتجارة 1996 - 2001</li> <li>مدير عام - شركة الخليج العربي للتجارة 1988 - 1996</li> </ul>
السيدة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام 17/4/2011	17/4/1983	بكالوريوس هندسة كهرباء (تخصص فرعي ادارة أعمال) جامعة ماجيل - كندا - 2006  ماجستير ادارة أعمال جامعة لانكاستر - بريطانيا 2016	<ul style="list-style-type: none"> <li>نائب مدير عام شركة الفاتحون العرب 2008-2011</li> <li>مساعد لجنة مؤسسين في شركة الفاتحون العرب 2007-2008</li> <li>نائب مديرعام لشؤون المساهمين في شركة الركائز للاستثمار 2007</li> <li>مسؤول تنسيق اكتتاب و اصدار شركة الركائز للاستثمار 2006-2007</li> <li>عضو نقابة المهندسين الأردنيين</li> </ul>
السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم بأعمال المدير المالي (مستشار مالي) 2/4/2011	14/7/1961	دبلوم محاسبة 1985	<ul style="list-style-type: none"> <li>محاسب رئيسي في الاقبال للطباعة و التغليف - عّان 1996-2010</li> <li>محاسب في الاتحاد للصناعات الفنية مادبا 1991-1996</li> <li>محاسب في شركة الخليج لتوزيع الصحف الكويت 1987-1990</li> <li>محاسب في مجموعة الريّس التجارية الكويت 1985-1987</li> </ul>

# رابعاً :

أسماء كبار مالكي الأسهم و عدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الإسم	عدد الأسهم كما في 31/12/2020	النسبة %	عدد الأسهم كما في 31/12/2021	النسبة %
1	شركة الجزيرة للتجارة	6,400,010	51.2	6,360,010	50.88
2	شركة عبد العادي الميلم التجارية	2,131,250	17.1	2,131,250	17.1

# خامساً :

الوضع التنافسي للشركة ضمن القطاع الفندقى

ما زال تأثير جائحة كورونا واضحا و جليا على القطاع السياحي في المملكة و في العالم منذ بداية عام 2020 و لغاية الان، الامر الذي انعكس سلبا على الحركة السياحية و حجوزات الغرف و الحفلات بسبب قرارات الازلاق و التعليمات الصادرة للحد من انتشار الوباء. و بسبب عدم وجود إيرادات و سيولة نقدية كافية لتسيير اعمال الشركة التشغيلية خلال الفترة، قررت ادارة الشركة الازلاق من شهر كانون الاول 2020 و لغاية نهاية شهر ايار 2021 بموجب موافقة وزارة العمل الرسمية. في هذه الاشهر، قامت الشركة بعمل صيانة لمبنى الفندق و مرفقاته استعدادا و أملا بما يحمله مستقبل السياحة في النصف الثاني من العام . و بالرغم من ان الوضع العام للسياحة غير مستقر، و آلية العمل فيه متغيرة باستمرار و مرتبطة بالوضع الراهن للتفشي، الا ان الشركة حاولت جاهدة انعاش ما تبقى من عام 2021 و اتخاذ التدابير من كافة النواحي و دراسة التغير السلوكي للسائح في ظل الجائحة لاستقطاب الزوارو تلبية احتياجاتهم و ضمان استمرارية تواجدها في قطاع السياحة و الفنادق، و استدامة العمل و تقليل الخسائر

# سادساً :

درجة الإعتماد على موردين محددین او عملاء رئيسيين محلياً او خارجياً

لا يوجد اعتماد على موردين محددین أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً يشكلون 10 % فأكثر من إجمالي المشتريات و / أو المبيعات .

# سابعاً :

## 1. الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

■ يوجد اعفاء بنسبة 25% من ضريبي الدخل و الخدمات الاجتماعية لمدة 10 سنوات بدأت من تاريخ 2011/6/1 .

■ منح الشركة الاعفاءات من الرسوم الجمركية لكميات السلع اللازمة لممارسة نشاطها الاقتصادي لغايات التحديث والتطوير و اخضاعها لضريبة المبيعات بنسبة الصفر لبعض الموجودات الثابتة و ضمن الاحكام و الشروط وذلك خلال ثلاثة سنوات من تاريخ قرار اللجنة .

## 2. وصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها من قبل الشركة.

لا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة .

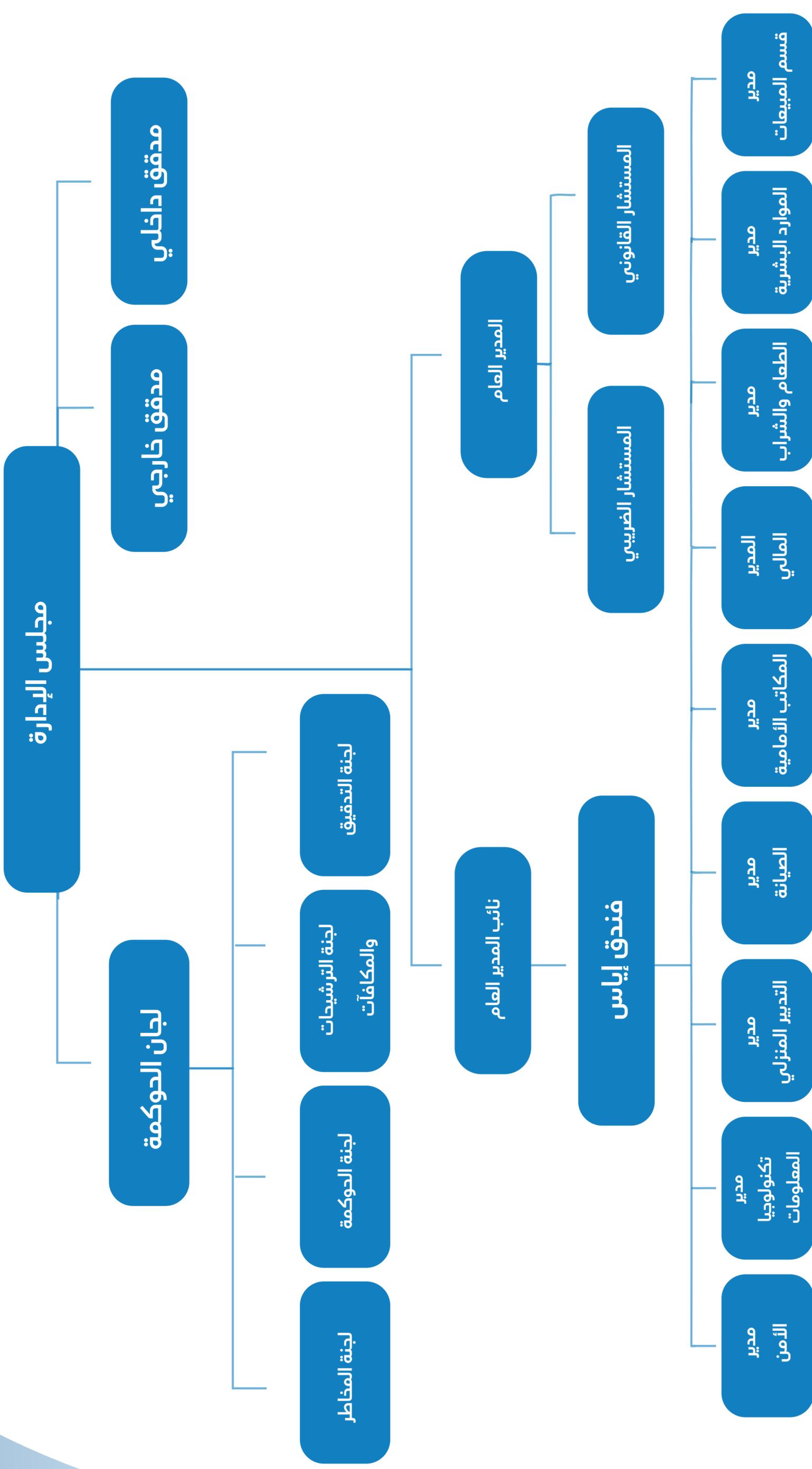
# ثامناً :

## القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية، و الافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية.

- قرار الحكومة بتخفيض ضريبة الخدمات في الفنادق و المطاعم السياحية الى 5% بعد ان كانت 10%
- حصلت الشركة على شهادة HACCP في السلامة الغذائية .
- تقوم الشركة باتباع معايير جمعية الفنادق الاردنية .
- قرارات الحكومة الصادرة فيما يتعلق بجائحة كورونا و القرارات الصادرة بالقطاعات الاكثر تضررا .
- قرار تخفيض الضريبة العامة على المبيعات في الفنادق و المطاعم السياحية من 16% الى 8%.

# تاسعاً:

## أ. الهيكل التنظيمي



## ب. عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

يبلغ عدد موظفي الشركة ما مجموعه 70 موظف يتوزعون حسب مؤهلاتهم على النحو التالي :-

البيان	ماجستير	بكالوريوس	دبلوم	ثانوية عامة وما دون
عدد الموظفين	2	10	4	54
النسبة %	%0.03	%0.14	%0.06	%0.77



### مؤهلات موظفي الشركة



## ج. برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة 2021

الرقم	برامج التدريب والتأهيل
1	الإسعافات الأولية
2	صناعة المحتوى الرقمي
3	الممارسات الاحترافية لإدارة الموارد البشرية والتطوي
4	ترويج وإدارة المواقع الالكترونية وشبكات التواصل الاجتماعي
5	Guest Service
6	Selecting Online Travel Agents (OTAs) and Selling Experiences Online

# عاشراً :

## المخاطر التي تتعرض لها الشركة

ان المخاطر الحالية التي سببتها الجائحة والمستقبلية التي سيواجهها القطاع السياحي ليست بهينة. ان لدى الشركة العديد من الالتزامات المالية و تعمل على توفير السيولة اللازمة لاعادة نشاطها و الحفاظ على العمالة لديها و تسديد التزاماتها. الا ان القطاع السياحي من اكثر القطاعات تضررا و آخرها تعافيا ، و بحسب تقارير منظمة السياحة العالمية، فان هذا القطاع يحتاج الى قرابة ثلاثة اعوام للعودة الى مستوى ما قبل جائحة كورونا. تعمل ادارة الشركة جاهدة على اتخاذ قراراتها بحذر للمحافظة على عمل الشركة تحت وطأة الركود والخسائر الكبيرة .

ان اكثر المخاطر تأثيرا هي صدور قرارات تحفظية جديدة تحكم عمل القطاع السياحي و الفندقية في المملكة من اجل احتواء الوباء، و التي قد توقف او تبطئ عمل الشركة .

و يمكن الاطلاع على المخاطر كما وردت في تقرير مدقق حسابات الشركة بند المخاطر صفحة 61 .

# حادي عشر :

## الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

حصلت الشركة على تسهيلات بنكية لأغراض الصيانة و التجديد مدعومة من البنك المركزي الاردني، قامت من خلالها بتجديد مرافق الفندق و بالاضع المدخل و الردهة و صيانة غرف الفندق بالكامل، أخذة بعين الاعتبار التغيير في سلوك السائح و ما تبعه من متطلبات للحد من التفشي و التعقيم و ذلك خلال فترة الاغلاق التشغيلي في بداية العام .

و تم تشكيل لجان معنية بمتابعة الاجراءات و البروتوكولات الخاصة بكورونا و لجان متابعة مستوى الجودة المقدمة في الفندق. كما تم تحقيق الشروط لتجديد شهادة HACCP في السلامة الغذائية و هو نظام دولي معترف به عالميا، يمنح المستهلك ثقة اكبر في الخدمات الغذائية المقدمة في المنشأة .

ما زال الشركة تعاني من قلة أعمال الفندق من حجوزات النزلاء و توقف حجوزات قاعات الافراح والاجتماعات وغيرها من الخدمات الاخرى التي يقدمها الفندق الا ان الادارة تسعى للتوفيق بين اليرادات و المصاريف التشغيلية لضمان استمرارية العمل و التواجد في السوق الاردني .

# ثاني عشر :

الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية و لا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

حققت الشركة صافي إيرادات بلغت 87,975 دينار عن تأجير اللوحة الإعلانية الموجودة على مبنى مشروع الشركة (الفندق) .

# ثالث عشر :

السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الأرباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين و أسعار الأوراق المالية

الوصف	السنوات	2017	2018	2019	2020	2021
مجموع الدخل الشامل		(191,234)	(228,513)	(75,185)	(733,694)	(73,301)
الأرباح الموزعة		**	**	**	**	**
صافي حقوق المساهمين		11,695,049	11,428,550	11,503,735	10,703,772	10,630,471
أسعار الأوراق المالية		0.37 دينار	0.35 دينار	0.35 دينار	0.30 دينار	0.30 دينار

# رابع عشر :

تحليل المركز المالي للشركة و نتائج أعمالها خلال السنة المالية

الرقم	النسبة	2020	2021
1	نسبة الملكية	86.57%	87.97%
2	الموجودات الثابتة إلى حقوق المساهمين	1.142	1.123
3	معدل المديونية	13.43%	12.03%
4	المطلوبات المتداولة إلى حقوق المساهمين	0.088	0.051
5	الإيرادات إلى الموجودات	0.054	0.085
6	نسبة التداول	0.149	0.262
7	رأس المال العامل	(805,082.00)	(398,286.00)
8	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)	-0.0587	-0.0059
9	العائد على الاستثمار	-0.0593	-0.0061

# خامس عشر :

## التطورات المستقبلية العامة و الخطة المستقبلية للشركة

تهدف ادارة الشركة الى اعادة تقييم الهيكل التنظيمي للشركة و اعادة النظر في الخدمات المقدمة بغرض التخفيف من الاضرار التي لحقت به اثر جائحة كورونا و بشكل يتناسب مع العائدات المتوقعة خلال الفترة القادمة. و تطمح الشركة الى تطوير العمل و رفع مستواه التنافسي في السوق و زيادة الكفاءة من خلال ربط تكنولوجيا المعلومات بالموارد البشرية و الموارد الاخرى و بما يتناسب مع الاستراتيجية الموضوعة للشركة بشكل خاص و استراتيجية السياحة للمملكة بشكل عام، بهدف خدمة السائح بشكل اسرع و افضل .

# سادس عشر :

بلغت أتعاب التدقيق للشركة عند السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 مبلغ ( 4000 ) أربعة آلاف دينار يضاف اليها ضريبة مبيعات 16 % بعد التخفيض الذي تم منحه للشركة بسبب الظروف السائدة .

# سابع عشر :

## أعدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 31 / 12 / 2020	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31 / 12 / 2021	النسبة %
1	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الإدارة	العراقية	125,000	1	125,000	1
2	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد مازن خيري كامل أياس	نائب رئيس مجلس الإدارة	الإماراتية	6.400.010	51.2	6.360.010	50.88
3	المهندس رضا حازم رضا هاشم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	40,000	0.32	40,000	0.32
4	المهندس واثق بهاء الدين عبدالرحمن السفاريني	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	0	0	10000	0.08
5	السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0	10000	0.08
6	السيد محمد راسم عبد حافظ خفش	عضو مجلس إدارة	الأردنية	0	0	10000	0.08
7	شركة عبد الهادي الميلم التجارية يمثلها المهندس محمد مازن خيري أياس	عضو مجلس إدارة	الكويتية	2,131,250	17.05	2,131,250	17.05
			الأردنية	19000	0.15	19000	0.15

## ب. الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الشركة	الجنسية	الصفة القانونية	عدد الأسهم كما في 31 / 12 / 2020	النسبة %	عدد الاسهم كما في 31/12/2021	النسبة %
1	السيد مازن خيري كامل إياس	نائب رئيس مجلس الادارة و المدير العام	شركة الجزيرة للتجارة	الإماراتية	شركة مناطق حرة	6,400,010	51.2	6,360,010	50.88

## ج. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية و الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة %
1	السيد مازن خيري كامل إياس	نائب رئيس مجلس الادارة و المدير العام	الأردنية	40,000	0.32	40,000	0.32
2	السيدة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام	الأردنية	**	**	**	**
3	السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم باعمال المدير المالي	الأردنية	**	**	**	**

## د. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا

الرقم	الاسم	المنصب	الشركات المسيطر عليها	الصفة القانونية	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة %
1	السيد مازن خيري كامل إياس	نائب رئيس مجلس الادارة و المدير العام	شركة الجزيرة للتجارة	شركة مناطق حرة	6,400,010	51.2	6,360,010	50.88
2	السيدة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام	**	**	**	**	**	**
3	السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم باعمال المدير المالي	**	**	**	**	**	**

## هـ. عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة و أقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	النسبة %	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	النسبة %
*	أقارب ممثل شركة الجزيرة للتجارة السيد مازن خيري كامل أياس	**	**	**	**	**	**
1	نهى خليل إسماعيل البستاني	الزوجة	الأردنية	60000	0.48	60000	0.48
*	أقارب ممثل شركة عبدالهادي الميلم التجاري السيد محمد مازن خيري أياس	**	**	**	**	**	**
2	Mazin Khairy	الإبن	الأردنية	11.057	0.088	11.057	0.088
3	Bassel Khairy	الإبن	الأردنية	11.057	0.088	11.057	0.088

● لا يوجد أوراق مالية مملوكة لباقي أقارب أعضاء مجلس الإدارة و اقارب أشخاص الإدارة العليا

● لا يوجد شركات مسيطر عليها و تمتلك أوراق مالية في شركة الركائز للاستثمار من قبل أقارب أعضاء مجلس الادارة و أقارب أشخاص الادارة العليا

# ثامن عشر :

## أ. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس و أعضاء مجلس الإدارة

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الإدارة	00	00	00	00	00
2	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد ← مازن خيري كامل أياس ← جوزيف موسى الأشرم منذ 2021/03/28 لغاية 2021-03-27	نائب رئيس مجلس الإدارة	00	00	00	00	00
3	شركة عبد الهادي الميلم التجارية يمثلها المهندس ← محمد مازن خيري أياس ← نهى خليل البستاني منذ 2021/03/28 لغاية 2021-03-27	عضو مجلس إدارة	00	00	00	00	00
4	المهندس رضا حازم رضا هاشم	عضو مجلس إدارة	00	00	00	00	00
5	المهندس وائق بهاء الدين عبد الرحمن السفاريني	عضو مجلس إدارة	00	00	00	00	00
6	السيد محمد راسم عبد حافظ خفش	عضو مجلس إدارة	00	00	00	00	00
7	يمثلها المهندس محمد مازن خيري أياس	عضو مجلس إدارة	00	00	00	00	00

● قرر أعضاء مجلس الإدارة بايقاف بدل التنقلات السنوية و مكافأة امين السر اعتبارا من 2021/01/01 بسبب ظروف الشركة خلال جائحة كورونا

● بلغ عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام (2021) تسعة اجتماعات

## ب. المزايا و المكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت / أخرى	إجمالي المزايا دينار اردني
1	السيد مازن خيري كامل إياس	المدير العام	10787.159	00	00	10787.159
2	السيدة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام أمين سر المجلس	16013.193	00	00	16013.193
3	السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم بأعمال المدير المالي	8535.330	00	00	8535.330
		المجموع الكلي	35335.682	00	00	35335.682

# تاسع عشر:

العقود و المشاريع و الارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم .

# عشرون :

التبرعات و المنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية و مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي .

- دعم موظفين - صندوق اللجنة الاجتماعية 350 دينار
- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة و خدمة المجتمع المحلي



# القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول

## 2021



# واحد و عشرون :

105180754

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين  
شركة الركائز للإستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تقرير حول تدقيق القوائم المالية

### الرأي

لقد دققنا القوائم المالية لشركة الركائز للإستثمار (شركة مساهمة عامة)، والمكونة من قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021، وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية وملخصاً للسياسات المحاسبية العامة. برأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2021، وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

### أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. في إعتقادنا ان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا

## أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق العامة هي الأمور التي وفقاً لحكمتنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الإعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور

### مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (9) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره 118,087 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021

### نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية اعداد النماذج

## أمر آخر

بناءً على قرار مجلس الإدارة الطارئ رقم 116 بتاريخ 11 نيسان 2021 والذي تضمن بتعذر إستمرار العمل للفترة من 1 نيسان 2021 ولفترة زمنية لاحقة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ إنتهاء الأزمة وحيث أن الفنادق فقدت عملها للموسم السياحي القادم، فقد قرر مجلس الإدارة في جلسته الطارئة بالإجماع بتقديم طلب رسمي لغرض إغلاق المنشأة وتفويض مجلس الإدارة العليا للقيام بالإجراءات المطلوبة لتنفيذ قرار المجلس، حيث تم وقف النشاط التشغيلي للشركة وذلك لتوقف النشاط السياحي لحين عودة النشاط في المملكة وذلك لتوفير النفقات الخاصة بذلك النشاط، وقد صدر قرار رقم 3645 بتاريخ 8 تشرين الثاني 2021 بالموافقة على إيقاف العمل في الشركة بشكل كلي ووقف العقود لجميع العمال إعتباراً من 1 كانون الأول 2021 ولغاية 1 شباط 2021، كما تم الموافقة على إيقاف العمل في الشركة ووقف عقود العمل إعتباراً من تاريخ 1 شباط 2021 ولغاية 1 نيسان 2021

## معلومات أخرى

إن أمور التدقيق العامة هي الأمور التي وفقاً لحكمتنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية وتقريرنا حولها. إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال إستنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء، الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ. عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواءاً كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواءً كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق العامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



عزيز عبد القادر

(إجازة رقم 867)

عقّان في 12 شباط 2022



## قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021

١ كانون الثاني ٢٠٢٠ (بعد التعديل)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (بعد التعديل)	٢٠٢١	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		الموجودات
				الموجودات غير المتداولة
١٢,٢٨٥,٨٥٧	١٢,٢٢٢,٣١٧	١١,٩٤٢,٨٠٦	٣	ممتلكات ومعدات
				الموجودات المتداولة
٦٤,١٩٤	٤٥,٦٩١	٤١,٦٠٧		مخزون
٢٦٣,٩١٩	٩٢,٩٣١	١٢١,٣٤٢	٤	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٢٦,٥٨٠	٢,٨٠٢	١٨,٨٧٠	٥	نقد ونقد معادل
٣٥٤,٦٩٣	١٤١,٤٢٤	١٨١,٨١٩		مجموع الموجودات المتداولة
١٢,٦٤٠,٥٥٠	١٢,٣٦٣,٧٤١	١٢,١٢٤,٦٢٥		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المصرح به والمدفوع
٩٣,٧٠٦	٩٣,٧٠٦	٩٣,٧٠٦	٦	إحتياطي إجباري
(١,١٥٦,٢٤٠)	(١,٨٨٩,٩٣٤)	(١,٩٦٣,٣١٧)	١٤	خسائر متراكمة
١١,٤٣٧,٤٦٦	١٠,٧٠٣,٧٧٢	١٠,٦٣٠,٣٨٩		صافي حقوق الملكية
				المطلوبات
				المطلوبات غير المتداولة
٤٢٥,٠٠٠	٧٠٠,٥١٣	٨٩٤,٦٦٩	٧	قروض - الجزء غير المتداول
-	١٢,٩٥٠	-		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء غير المتداول مجموع
٤٢٥,٠٠٠	٧١٣,٤٦٣	٨٩٤,٦٦٩		المطلوبات غير المتداولة
				المطلوبات المتداولة
٤٨١,٦٤٧	٦٣٨,٧٤٤	٤٥٧,٠٥٧	١٤ و ٨	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
٢١٢,٥٠٠	١٠٦,٢٥٠	١٢٥,٦٣٠	٧	قروض - الجزء المتداول
٨٣,٩٣٧	٢٠١,٥١٢	١٦,٨٨٠	٩	بنك دائن
٧٧٨,٠٨٤	٩٤٦,٥٠٦	٥٩٩,٥٦٧		مجموع المطلوبات المتداولة
١,٢٠٣,٠٨٤	١,٦٥٩,٩٦٩	١,٤٩٤,٢٣٦		مجموع المطلوبات
١٢,٦٤٠,٥٥٠	١٢,٣٦٣,٧٤١	١٢,١٢٤,٦٢٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2018

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		الإيرادات
٥١٨,٠٣١	٨٥٨,٩٤٨	١٠	إيرادات الفندق
١٤٥,٥١٢	١٧١,٤٣٠		إيجارات
٦٦٣,٥٤٣	١,٠٣٠,٣٧٨		مجموع الإيرادات
			المصاريف
(٧٦٤,٠٨٣)	(٥٧٦,٧٥٣)	١١	مصاريف تشغيلية
(١٨,٨٨١)	(١٥,٠٣٠)		مصاريف تشغيلية أخرى - ضريبة مسقفات
(١٤٧,٧٠٤)	(٩٢,٥٦٤)	١٢	مصاريف إدارية
(٤٦٤,٩٩٧)	(٤١٩,٣٧٣)	٣	إستهلاكات
(١,٣٩٥,٦٦٥)	(١,١٠٣,٧٢٠)		مجموع المصاريف
(٧٣٢,١٢٢)	(٧٣,٣٤٢)		الخسارة من التشغيل
٧٦,٩٦٤	٥٢,٤٣٧	١٣	إيرادات أخرى بالصافي
(٧٨,٥٣٦)	(٥٢,٤٧٨)		تكاليف تمويل
(٧٣٣,٦٩٤)	(٧٣,٣٨٣)		الخسارة
١٢,٥٠٠,٠٠٠	١٢,٥٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(-/٠٥٨) دينار أردني	(-/٠٠٤) دينار أردني		حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

الاجمالي	خسائر متراكمة	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١١,٥٠٣,٧٣٥	(١,٠٨٩,٩٧١)	٩٣,٧٠٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد 1 كانون الثاني 2020 - قبل التعديل
(٦٦,٢٦٩)	(٦٦,٢٦٩)	-	-	تعديل سنوات سابقة - إيضاح رقم (14)
١١,٤٣٧,٤٦٦	(١,١٥٦,٢٤٠)	٩٣,٧٠٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد 1 كانون الثاني 2020 - بعد التعديل
(٧٣٣,٦٩٤)	(٧٣٣,٦٩٤)	-	-	الخسارة
١٠,٧٠٣,٧٧٢	(١,٨٨٩,٩٣٤)	٩٣,٧٠٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد 31 كانون الأول 2020
(٧٣,٣٨٣)	(٧٣,٣٨٣)	-	-	الخسارة
١٠,٦٣٠,٣٨٩	(١,٩٦٣,٣١٧)	٩٣,٧٠٦	١٢,٥٠٠,٠٠٠	رصيد 31 كانون الأول 2021

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٧٣٣,٦٩٤)	(٧٣,٣٨٣)	الخسارة
		تعديلات لـ :
٤٦٤,٩٩٧	٤١٩,٣٧٣	إستهلاكات ممتلكات ومعدات
٨٥٠	١٥٥,٣٠٤	المحول من الممتلكات والمعدات إلى مصاريف
١٣,٢٤٤	٣٤٠	خسائر إئتمانية متوقعة
(٦٧,٠٦٨)	٦,٢٣٨	(أرباح) خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
١٨,٥٠٣	٤,٠٨٤	مخزون
١٥٧,٧٤٤	(٢٨,٠٧١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٥٧,٠٩٧	(١٨٢,٣٦٧)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١١,٦٧٣	٣٠١,٥١٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٣٣٥,٢٣٩)	(٣٠١,٤٠٤)	شراء ممتلكات ومعدات
(٣٣٥,٢٣٩)	(٣٠١,٤٠٤)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٦٩,٢٦٣	٢١٣,٥٣٦	قروض
١١٧,٥٧٥	(١٨٤,٦٣٢)	بنك دائن
١٢,٩٥٠	(١٢,٩٥٠)	شيكات مؤجلة الدفع
٢٩٩,٧٨٨	١٥,٩٥٤	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٢٣,٧٧٨)	١٦,٠٦٨	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٦,٥٨٠	٢,٨٠٢	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٢,٨٠٢	١٨,٨٧٠	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### أ. الوضع القانوني والنشاط

تأسست شركة الركائز للإستثمار كشركة مساهمة عامة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (418) بتاريخ 27 أيلول 2006 .

الاسم القانوني	رقم التسجيل	تاريخ التأسيس	الموقع	النشاط
شركة الركائز للإستثمار	418	27 أيلول 2006	عمان - شارع المدينة المنورة	خدمات سياحية

– تتمثل غايات وأغراض الشركة في :

- شراء وبيع الأراضي والعقارات بمختلف أنواعها داخل وخارج المملكة وبناء الوحدات السكنية والمجمعات التجارية والأبراج والمنتجعات السياحية.
- تطوير وتعميق وتوطين الإستثمارات المختلفة في المملكة من خلال الإستثمارات في جميع القطاعات الاقتصادية داخل المملكة وخارجها وتأسيس أو تملك أو المساهمة في الشركات أو المشاريع المختلفة.
- استثمار السيولة النقدية المتاحة لها في الودائع والأسهم والمحافظ الإستثمارية.
- الحصول على الوكالات التجارية والقيام بأعمال الوساطة التجارية والتمثيل التجاري.

– بتاريخ 24 نيسان 2008 قررت لجنة الحوافز الإستثمارية منح الشركة اعفاء من الرسوم والضرائب بمقتضى احكام قانون تشجيع الإستثمار رقم (16) لسنة 1995, ويشمل هذا القانون اعفاء الشركة من ضريبة الدخل عن 25% من الدخل الخاضع للضريبة لمدة عشر سنوات اعتباراً من بدء التشغيل في 1 حزيران 2011، إستناداً لأحكام المادة رقم 6 من قانون الإستثمار رقم 30 لسنة 2014 قررت اللجنة الفنية في جلستها رقم 191/30/7/2021 المنعقدة بتاريخ 9 تموز 2021 الموافقة على منح الشركة الإعفاءات من الرسوم الجمركية لكميات السلع اللازمة لممارسة النشاط وإخضاعها لضريبة عامة على المبيعات بنسبة الصفر في حال تم إستيرادها أو شراؤها محلياً خلال 3 سنوات من تاريخ قرار اللجنة بالموافقة على كميات السلع المعفاة شريطة ان تكون الشركة مسجلة لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات وذلك إستناداً لأحكام المادة رقم 3 الفقرة ج من نظام الحوافز الإستثمارية رقم 33 لسنة 2015.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 12 شباط 2022، وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

## ٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية العامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

### – الإطار العام لإعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

### – أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية

تم إعداد هذه القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

### – العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة .

### ٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراضات على نحو مستمر. يتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## ٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) كوفيد-19 - المتعلق بامتيازات الإيجار.	<p>نتيجة لوباء كوفيد-19، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة اشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار .</p> <p>وفي أيار 2020، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها .</p> <p><b>التعديلات الرئيسية :</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>● السماح للمستأجر بتطبيق الوسيلة العملية فيما يتعلق بامتيازات الإيجار ذات الصلة بكوفيد-19 لتأجير الامتيازات التي يؤثر أي تخفيض في مدفوعات الإيجار فيها فقط على المدفوعات المستحقة اصلا في او قبل 30 حزيران 2022 (بدلا من المدفوعات المستحقة اصلا في او قبل 30 حزيران 2021) .</li><li>● مطالبة المستأجر بتطبيق التعديل بأثر رجعي، مع الاعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديل مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المحتجزة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، اذا كان ذلك ممكن) في بداية فترة التقرير السنوي الذي يطبق فيه المستأجر التعديل أولاً .</li></ul>	1 حزيران 2020 1 نيسان 2021

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المقارنة المعيارية لسعر الفائدة -المرحلة الثانية على كل من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (4)، (7)، (9) و(16)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39	<p>وفي آب 2020، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية أرقام (4)، (7)، (9) و(16)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39) لمعالجة المسائل التي تنشأ أثناء إصلاح المقارنة المعيارية لسعر الفائدة. بما في ذلك استبدال معيار معياري بمعيار بديل .</p> <p>وتوفر تعديلات على المرحلة الثانية الإعفاءات التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>● عند تغيير أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للأصول والخصوم المالية (بما في ذلك التزامات الإيجار)، فإن الإعفاءات لها أثر أن التغييرات التي هي ضرورية كنتيجة مباشرة لنسبة الفائدة المعروض بين البنوك والتي تعتبر مكافئ اقتصاديا، والتي لن ينتج عنها أي ربح أو خسارة في قائمة الدخل .</li><li>● ستسمح إعفاءات محاسبة التحوط في معظم معيار المحاسبة الدولي رقم (39) أو المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) باستمرار معظم علاقات التحوط التي تتأثر مباشرة بإصلاح نسبة الفائدة المعروض بين البنوك ومع ذلك، قد يلزم تسجيل عدم فعالية إضافية .</li></ul>	1 كانون ثاني 2021

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختبار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك .	1 كانون ثاني 2022
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (17) بشهر أيار 2017 ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) عقود التأمين . يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير . يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية : <ul style="list-style-type: none"><li>● التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة</li><li>● تعديل صريح للمخاطر، و</li><li>● هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية .</li></ul> يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية (17) أن يتم قياس مطلوبات التأمين بالقيمة الحالية للوفاء ويوفر منهج قياس وعرض موحد لجميع عقود التأمين. تم تصميم هذه المتطلبات لتحقيق هدف المحاسبة المتسقة القائمة على المبادئ لعقود التأمين .	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2021)

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للإستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل .	1 كانون ثاني 2022
إشارة إلى الإطار المفاهيمي تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) دمج الأعمال	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (3) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة . التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ .	1 كانون ثاني 2022
العقود المثقلة - تكلفة تنفيذ العقد تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة	تحدد التعديلات أن "تكلفة تنفيذ" العقد تشمل "التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد". يمكن أن تكون التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد إما تكاليف إضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة والمواد) أو تخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الإستهلاك لبند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد) .	1 كانون ثاني 2022

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للسنوات من 2018 الى 2020	هنالك تحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية التالية (9)، (16) و(1)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (41) .	1 كانون ثاني 2022
تصنيف المطلوبات كمتداولة وغير متداولة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1)	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير . التعديلات في تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في بيان المركز المالي - وليس مبلغ أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيراد أو مصروفات أو على المعلومات التي تفصح عنها المنشآت حول تلك البنود .	1 كانون ثاني 2023 (تأجل من 1 كانون الثاني 2022)
الافصاح عن السياسات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) بيان ممارسة رقم (2)	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. مزيد من التعديلات تشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم إضافة أمثلة عند احتمالية أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. لدعم التعديل ، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) أيضاً بتطوير إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 2. وبمجرد تطبيق المنشأة للتعديلات على معيار المحاسبة الدولي (1)، يُسمح أيضاً بتطبيق التعديلات على بيان ممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (2). سيتم تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي .	1 كانون ثاني 2023

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعريف التقديرات المحاسبية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)	<p>التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والخطاء .</p> <p>تستبدل التعديلات تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية بتعريف التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد ، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في البيانات المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس". تقوم المنشآت بتطوير تقديرات محاسبية إذا كانت السياسات المحاسبية تتطلب أن يتم قياس بنود في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس. توضح التعديلات أن التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة لا يعد تصحيحاً لخطأ .</p>	1 كانون ثاني 2022
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والخصوم الناشئة عن معاملة واحدة تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ضرائب الدخل	<p>تتطلب التعديلات من الشركات الاعتراف بالضريبة المؤجلة على المعاملات التي تؤدي ، عند الاعتراف الأولي ، إلى نشوء مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والخصم. ستنطبق عادةً على المعاملات مثل عقود إيجار المستأجرين والتزامات إنهاء الخدمة وستتطلب الشركات المتأثرة الاعتراف بموجودات ومطلوبات ضريبية مؤجلة إضافية .</p> <p>وهذا يعني أن الإعفاء من الاعتراف الأولي لا ينطبق على المعاملات التي تنشأ فيها مبالغ متساوية من الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي .</p>	1 كانون ثاني 2023

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## ٤-٢ ملخص للسياسات المحاسبية العامة

### الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة .
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك .
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية :

نسبة الإستهلاك %	الفئة
2	مبنى الفندق
2	شقة سكنية
10	بركة سباحة
7	مصاعد
7	تدفئة وتبريد ومضخات
15	مركبات
10	أثاث
10	أجهزة كهربائية وكمبيوتر

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة .
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد . في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات .
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة .
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات .

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## – تدني قيمة الموجودات غير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات .
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود .
- لغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية .
- يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر .
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الإعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الإعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح .

## – المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل .
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحالتي .
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع .
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح .

## – الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى .

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## – الموجودات المالية

– الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن :

أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة .

– يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي . أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل .

– تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي :

● موجودات مالية بالتكلفة المطفأة .

● موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر .

● موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة .

– يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان :

● تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية .

● ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

– يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان :

● تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية .

● ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم .

– يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة .

– عند الإعراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها .

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## - القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الإستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة. باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الإستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## إستبعاد الموجودات المالية

يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:

- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

## المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:  
أ. إلتزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو  
ب. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الإعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الإعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة بإستخدام طريقة الفائدة الفعالة، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الإعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الإعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

## الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإلتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

## مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## – الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

## – النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

## – تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه ل:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من 360 يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الإعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند استخدام الخصم يتم الإعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

## حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

## الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

## عقود التأجير

- تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.
- يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## - تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

## - العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

## - الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## ٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة كهربائية				تدفئة وتبريد				أرض	
	مشروع تحت التنفيذ	مشتريات	أثاث	مركبات	مختبرات	مصاعد	بركة سباحة	شقة سكنية		مبنى الفندق
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٦,١١٣,٧٨٢	٢٨٩,٤٦٤	١,١٩٤,٧٩٩	١,٣٨٦,٦٤٨	١٩,٠٠٠	١٤١,٨٥٢	٢٠٠,١٠٥	١٦,٢٨١	١٠٠,٤٦٦	٩,٥٨٢,٧٣٠	٣,١٧٧,٧٤٧
٣٠,١,٤٠٤	١٢٨,٨٢٤	٨,٤٤٩	١١٣,٥٧٠	-	٤,٩٤٥	-	-	-	٤٥,٦١٦	-
(١٥٥,٣٠٤)	(١٥٥,٣٠٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(٦٨,٦١٦)	-	(٢٢,٨٨١)	(٤٥,٧٣٥)	-	-	-	-	-	-	-
١٦,١٩١,٢٦٦	٢٦٢,٩٨٤	١,١٨٠,٣٦٧	١,٤٥٤,٤٨٣	١٩,٠٠٠	١٤٦,٧٩٧	٢٠٠,١٠٥	١٦,٢٨١	١٠٠,٤٦٦	٩,٦٢٨,٣٤٦	٣,١٧٧,٧٤٧
٣,٨٩١,٤٦٥	-	٨٤٨,٧٠٦	١,١٥٩,٥٧٣	١٢,٤٠٠	٤٧,٦١٢	١٢٣,٦٦٦	١٤,٦٥٣	١٦,٨٣٩	١,٦٦٨,٠٠٦	-
٤١٩,٣٧٣	-	١١٧,٤١٣	٨٠,٨٣٥	١,٨٠٠	٩,٩٣٨	١٤,٠٠١	١,٦٢٧	-	١٩٣,٧٥٩	-
(٦٢,٣٧٨)	-	(٢٠,٢٠٧)	(٤٢,١٧١)	-	-	-	-	-	-	-
٤,٢٤٨,٤٦٠	-	٩٤٥,٩١٢	١,١٩٨,٢٣٧	١٤,٢٠٠	٥٧,٥٥٠	١٣٧,٦٧٧	١٦,٢٨٠	١٦,٨٣٩	١,٨٦١,٧٦٥	-
١١,٩٤٢,٨٠٦	٢٦٢,٩٨٤	٢٣٤,٤٥٥	٢٥٦,٢٤٦	٤,٨٠٠	٨٩,٢٤٧	٦٢,٣٣٨	١	٨٨,٤٠٧	٧,٧٦٦,٥٨١	٣,١٧٧,٧٤٧
١٥,٩٠٧,٧١٠	٢٠٧,٦٠٠	١,١٦٧,٩٠٤	١,٤٤٨,٥٧٢	١٩,٠٠٠	١٣٦,٧١٦	٢٠٠,١٠٥	١٦,٧٣١	١٠٠,٢٤٦	٩,٤٢٨,١٧٩	٣,١٧٧,٧٤٧
٣٣٥,٢٣٩	٢٩٣,٣٧٢	١٧,٨٠٥	٧,٧٦٥	-	٢,٩٢٦	-	-	-	١٣,٣٦٣	-
-	(٢١,٦٦٨)	٣١,٨٣٢	٢٤,٤٠٠	-	٤,٣٥٠	-	-	-	١٥٠,٠٨٦	-
(٨٥٠)	(٨٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(١٢٨,٣١٧)	-	(٢٢,٧٤٢)	(٩٤,٠٨٩)	-	(٢,١٤٠)	-	(٤٥٠)	-	(٨,٨٩٦)	-
١٦,١١٣,٧٨٢	٢٨٩,٤٦٤	١,١٩٤,٧٩٩	١,٣٨٦,٦٤٨	١٩,٠٠٠	١٤١,٨٥٢	٢٠٠,١٠٥	١٦,٢٨١	١٠٠,٢٤٦	٩,٥٨٢,٧٣٠	٣,١٧٧,٧٤٧
٣,٢٦,٨٥٣	-	٨٢٤,١٣٧	١,١١٠,٦٣٣	١٠,٧٥٠	٤٨,٣٣١	١٠٤,٧٦٩	١٣,٥١٤	١٢,٦٢٣	١,٤٩٧,٠٥٦	-
٤٦٤,٩٩٧	-	١٠٤,١١٩	١٣٦,٣٥٠	١,٦٥٠	٩,٤٦٤	١٨,٩٠٧	١,٦٢٨	٤,٦١٦	١٨٨,٦٦٣	-
(١٩٥,٣٨٥)	-	(٧٩,٥٥٠)	(٨٧,٤٥٠)	-	(١٠,١٨٣)	-	(٤٨٩)	-	(١٧,٧١٣)	-
٣,٨٩١,٤٦٥	-	٨٤٨,٧٠٦	١,١٥٩,٥٧٣	١٢,٤٠٠	٤٧,٦١٢	١٢٣,٦٦٦	١٤,٦٥٣	١٦,٨٣٩	١,٦٦٨,٠٠٦	-
١٢,٢٢٢,٣١٧	٢٨٩,٤٦٤	٣٤٦,٠٩٣	٢٢٧,٠٧٥	٦,٦٠٠	٩٤,٢٤٠	٧٦,٣٣٩	١,٦٢٨	٨٨,٤٠٧	٧,٩١٤,٧٢٤	٣,١٧٧,٧٤٧

٣٩,٨٤٢

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### ٤. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٢,٩٢٤	٢٢٥,٣٨٢	ذمم تجارية (*)
٤,٢٦٤	١,٧٠٠	شيكات برسم التحصيل وفي الصندوق
٢,٥٥٢	١,٠٠٠	ذمم موظفين مدينة
(١٣٨,٤٥٠)	١١٨,٠٨٧	يطرح : مخصص الخسائر الإنمائية المتوقعة (**)
<b>٧١,٢٩٠</b>	<b>١٠٩,٩٩٥</b>	<b>الصافي</b>
١٥,٧٨٧	٦,٦٨٨	مصاريف مدفوعة مقدما
-	١,٧٦٩	ذمة شركة الجزيرة التجارة - طرف ذو علاقة
-	١,٧٣٣	أمانات ضريبية دخل
-	٥٨٦	طوابع
-	٣١٢	أخرى
٢٨٨	٢٥٩	سلفة نثرية
٥,١٢٧	-	امانات ضريبة المبيعات
٣٦٠	-	تأمينات مستردة
٧٩	-	مطالبات ضمان إجتماعي - تعويض اصابات عمل
<b>٩٢,٩٣١</b>	<b>١٢١,٣٤٢</b>	<b>المجموع</b>

(\*) تتركز الذمم التجارية بذمة واحدة وتشكل ما نسبته ٤٦% من رصيد الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(\*\*) كانت الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كالتالي :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٥,٢٠٦	١٣٨,٤٥٠	رصيد بداية السنة
١٣,٢٤٤	٣٤٠	المكون
-	(٧٠٧)	الخسائر المتكبدة
-	(١٩,٩٩٦)	رد مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
<u>١٣٨,٤٥٠</u>	<u>١١٨,٠٨٧</u>	المجموع

- فيما يلي أعمار الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ :

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٦٧١	٣٧,٠١٠	٣٠ - ١
١٠,٥٤٠	١٦,١٣٤	٦٠ - ٣١
٦,٤٢٧	١٠,٩٢٧	٩٠ - ٦١
٦,٩٩٤	٢٠,٤٨٥	١٢٠ - ٩١
٩,٠٦٠	٥,٦٠٨	١٨٠ - ١٢١
١٦٠,٢٣٢	١٣٥,٢١٨	١٨١ فما فوق
<u>٢٠٢,٩٢٤</u>	<u>٢٢٥,٣٨٢</u>	المجموع

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### ٥. نقد ونقد معادل

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٢	١٠,٧١٤	نقد في الصندوق
٢,٧٥٠	٨,١٥٦	حسابات جارية لدى البنوك
<u>٢,٨٠٢</u>	<u>١٨,٨٧٠</u>	المجموع

### ٦. الإحتياط الإجمالي

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### 7. قروض

2020		2021							
المجموع	دينار أردني	المجموع	دينار أردني	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول	الجزء المتداول	معدل الفائدة	مبلغ القرض
الجهة المقرضة	غايات القرض	مدة القرض	الضمانات	مبلغ القرض	معدل الفائدة	الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	معدل الفائدة	مبلغ القرض
البنك التجاري الأردني	المساهمة في تمويل عملية تحديث الفندق	تم تأجيل إستحقاق القسط الأول ليصبح بتاريخ 30 حزيران 2021 وتستحق الأقساط الأخرى كل ستة أشهر (بموجب أقساط نصف سنوية عدد 8 أقساط بقيمة 87,500 دينار أردني لكل قسط).	كفالة الشخصية للمساهم مازن خيري ياس	7٠٠,٠٠٠	٨,٧0	٨٧,0٠٠	٤٢,٢٩٩	%	دينار أردني
البنك التجاري الأردني	المساهمة في تمويل عملية تحديث قاعات الفندق	تم تأجيل إستحقاق القسط الأول ليصبح في تاريخ 30 حزيران 2021 وتستحق الأقساط الأخرى كل ستة أشهر (بموجب أقساط نصف سنوية عدد 8 أقساط بقيمة 18,750 دينار أردني لكل قسط).	كفالة الشخصية للمساهم مازن خيري ياس	10٠,٠٠٠	٨,٧0	1٨,٧0٠	٩٣,٧0٠	%	دينار أردني
البنك التجاري الأردني	المساهمة في تمويل عملية صيانة الفندق	يسدد القرض بموجب 97 قسط شهري بقيمة 4,845 دينار أردني لكل قسط يستحق القسط الأول في تاريخ 29 أيلول 2022.	كفالة الشخصية للمساهم مازن خيري ياس	٤٠٠,٠٠٠	٤	1٩,٣٨٠	٣٨٠,٦٢٠	%	دينار أردني
<b>المجموع</b>				<b>1٨٦,٤٦٤</b>		<b>1٢٥,٦٦٩</b>	<b>١,٠٢٠,٢٩٩</b>		
				<b>1١٢,0٠٠</b>		<b>1٨,٧0٠</b>	<b>٩٣,٧0٠</b>		

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠,٤١٩	١٣١,٨٤٨	مصاريف مستحقة
٣٠٣,٠٣٧	١٠١,٨٢٦	ذمم تجارية (*)
٧٥,٢٤٨	٨٣,٥٦٣	مخصصات (***)
٤٦,٩٣٤	٤٦,٨٣٠	شيكات غير مقدمة للصرف
٧٠,٥٣٣	٣٥,٠١٤	إيرادات مقبوضة مقدما
-	٣٠,٧٢٤	أمانات مستردة
٦٠,٧٣٧	١٢,٢٤١	أمانات
١٨,٣٢٠	٥,٦٨٤	ذمم موظفين
-	٤,١٥٧	أمانات ضريبة المبيعات
٢,١٣٣	٢,٥٢٤	أمانات بدل خدمات
٦٦	٢,٢٥٧	أخرى
٣٨٩	٣٨٩	أمانات مساهمين
٥,٨٠٦	-	ذمة شركة الجزيرة للتجارة - طرف ذو علاقة (**)
٤,٥٢٧	-	فوائد أقساط قروض مستحقة
<b>٦٣٨,٧٤٤</b>	<b>٤٥٧,٠٥٧</b>	<b>المجموع</b>

(\*) تتركز الذمم التجارية بذمة واحدة وتشكل ما نسبته ٢٤% من إجمالي الذمم التجارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(\*\*) تتألف المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تمويلية.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

(\*\*\*) إن بند المخصصات يتكون مما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧١,٤٤٩	٧١,٤٤٩	مخصص غرامات ضريبة دخل
٣,٧٩٩	١٠,٧١٤	مخصص إجازات
-	١,٤٠٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
<b>٧٥,٢٤٨</b>	<b>٨٣,٥٦٣</b>	<b>المجموع</b>

### ٩. بنك دائن

يمثل هذا البنك قيمة التسهيلات الممنوحة للشركة من البنك التجاري الأردني بسقف ٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ومعدل فائدة ٨,٧٥% قد تم منح التسهيلات بكفالة المساهم مازن خيرى إياس.

### ١٠. إيرادات الفندق

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٠,٤٣٧	٤٨٩,٦٧٦	غرف
١٤٤,٦٩٠	٢٠٩,٧٤٢	طعام وشراب
٤٢,٩٠٤	١٥٩,٥٣٠	أخرى
<b>٥١٨,٠٣١</b>	<b>٨٥٨,٩٤٨</b>	<b>المجموع</b>

# إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

## II. مصاريف تشغيلية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣٢,٤٢٨	١٦٣,٥٢٧	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
١١١,٩٠٧	١٥٨,٦١١	كهرباء ومياه ومحروقات
٣٩,٢٦٦	٨١,٠٦٢	طعام وشراب
٣٣,٠١٤	٣٠,٦٤٤	صيانة
١٣,٣٦٢	٢٠,٦٤٦	رسوم حكومية
٢٠,١٧١	١٩,٥٦٩	عمولات بطاقات ائتمان وحجز عبر الإنترنت
٨,٩٤٥	١٥,٧٨٣	مواد مستهلكة
٧,٢٨٩	١٣,٤٦٤	خدمات نزلاء
٤,١٢٥	١٠,٩٢٨	قرطاسية
١٧,٥٠٠	٩,٠٨٣	إيجار
١١,٢١٣	٩,٠٠٢	أتعاب مهنية
١٨,١٧٩	٨,٨٢٨	متفرقة
٨,٤٩٧	٨,٢٠١	إتصالات
٥,٤٦٦	٦,٣٤١	تأمين
٦,٥١٥	٤,٧٣٠	نظافة
١٠,٩٤٣	٤,١٢٠	دعاية واعلان
٤,٧٣٦	٣,٧٥٦	إشتراكات
٩٥	٢,٩٥٧	ملابس مهنية
٤,٩٦٠	٢,٢٩٨	إقامة وتنقلات
٩١٥	١,٢٩٥	تدريب
٣٤٧	١,٠٣١	طوابع
١,٧٥٢	٦٨٤	عمولات بنكية
٢٩٥	١٦٠	عمولات شركات سياحة
٢,١٦٣	٣٣	ضيافة
<b>٧٦٤,٠٨٣</b>	<b>٥٧٦,٧٥٣</b>	<b>المجموع</b>

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### ١٢. مصاريف إدارية

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٥,٠٨١	٥٢,٨٠٠	رواتب وأجور ومنافع الموظفين (*)
١٣,٢١٩	١٣,٨٨٧	رسوم حكومية
١٠,٧٧٥	١١,٢٩٣	دعاية وإعلان
١٠,١٢٥	٤,٣٧٥	أتعاب مهنية
١,٨٢٩	٢,٨١٣	أمن وحماية
١,٢١٤	٢,٢٦٣	إتصالات
-	١,٤٠٠	مصاريف مكافأة نهاية الخدمة
٦,٢١٥	١,٠٤٠	إجتماع الهيئة العامة
٣٨	٨٥٦	متفرقة
٩٣٥	٦٥٦	طوابع
٨٥٠	٤٢٥	صيانة
١٣,٢٤٤	٣٤٠	خسائر إئتمانية متوقعة
٢١١	٢٧٠	قرطاسية
٦٤٢	١١٦	عمولات بنكية
١٩٠	٣٠	ضيافة
٥,١٨٠	-	غرامات
٣,٥٠٠	-	تقلات أعضاء مجلس الإدارة
٢,٥٦٧	-	تأمين
١,٥٤٨	-	ديون معدومة
٣٤١	-	سفر
<b>١٤٧,٧٠٤</b>	<b>٩٢,٥٦٤</b>	<b>المجموع</b>

(\*) يتضمن بند الرواتب والأجور رواتب الإدارة التنفيذية والبالغة ١٠,٢٢٥ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٤٠,٥٧٣ دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### ١٣. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٤٥,٠٤٢	وقود ومحروقات
٩,٨٩٦	٧,٣٩٥	اخرى بالصافي
٦٧,٠٦٨	-	أرباح استبعاد ممتلكات ومعدات
<b>٧٦,٩٦٤</b>	<b>٥٢,٤٣٧</b>	<b>المجموع</b>

### ١٤. تعديل سنوات سابقة

تم تعديل القوائم المالية للسنوات السابقة لتتماشى مع المعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) والذي يتيح تعديل القوائم المالية في حال إكتشاف أخطاء من الفترات السابقة نتيجة عدم توفر معلومات لدى ادارة الشركة في ذلك الوقت و التي تخص ضريبة مبيعات بواقع ٦% وضريبة دخل بواقع ١٠% والمساهمة الوطنية ١% على الخدمات المستوردة:

فيما يلي أثر التعديل على القوائم المالية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠:

١ كانون ثاني ٢٠٢٠	تعديل	١ كانون ثاني ٢٠٢٠	البيان
(بعد التعديل)		(قبل التعديل)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٤٧,٧٠٤	٥,١٨٠	١٤٢,٥٢٤	مصاريف إدارية
٦٣٨,٧٤٤	(٥,١٨٠)	(٦٣٣,٥٦٤)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

فيما يلي أثر التعديل على القوائم المالية كما في ١ كانون اثاني ٢٠٢٠:

١ كانون ثاني ٢٠٢٠	تعديل	١ كانون ثاني ٢٠٢٠	البيان
(بعد التعديل)		(قبل التعديل)	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١,١٥٦,٢٤٠	٦٦,٢٦٩	١,٠٨٩,٩٧١	خسائر متراكمة
(٤٨١,٦٤٧)	(٦٦,٢٦٩)	(٤١٥,٣٧٨)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### ١٥. الوضع الضريبي

- قامت الشركة بإنهاء ضريبة الدخل لسنة ٢٠١٧
- تم تقديم الإقرارات الضريبية للسنوات ٢٠١٨ و ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية.
- برأي الإدارة فإنه لا داعي لعمل مخصص لضريبة الدخل عن سنة ٢٠٢١ كونه لا يوجد دخل خاضع للضريبة ووجود خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً.

### ١٦. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي هناك قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٣,٥٣٨ دينار أردني، كما يوجد قضية عمالية مرفوعة من الغير على الشركة بقيمة ٧,١٢٠ دينار أردني، وما زالت تلك القضايا منظورة أمام المحاكم.

### ١٧. إدارة المخاطر

#### أ.مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

#### ب.مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر سعر الصرف.

#### ج.مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقترضها من البنك:

الأثر على حقوق الملكية	التغير في الفائدة	31 كانون الأول 2021
دينار أردني	%	
± 1,008	0,5	بنك دائن
± 4,034	0,5	قروض

### د مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق .
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية .
- إن المنشأة غير معرضة لمخاطر السعر الأخرى .

### هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته .
- تم وضع سياسات ائتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون .
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة .
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها .

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
-	-	٧٧,١٤٤	١١٤,٦٥٤	<b>الموجودات المالية:</b>
-	-	٢,٨٠٢	١٨,٨٧٠	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
-	-	٧٩,٩٤٦	١٣٣,٥٢٤	نقد ونقد معادل
-	-	٧٩,٩٤٦	١٣٣,٥٢٤	المجموع
٧٠٠,٥١٣	٨٩٤,٦٦٩	١٠٦,٢٥٠	١٢٥,٦٣٠	<b>المطلوبات المالية:</b>
-	-	-	-	قروض
-	-	-	-	شيكات مؤجلة
-	-	٣٣٣,٥٧١	٣٥٢,٧٠٧	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
-	-	٢٠١,٥١٢	١٦,٨٨٠	بنك دائن
٧٠٠,٥١٣	٨٩٤,٦٦٩	٦٤١,٣٣٦	٤٩٥,٢١٧	المجموع

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

### ١٨. أثار كوفيد-١٩

نتيجةً لانتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢١ وتفشيته في عدة مناطق جغرافية حول العالم بما في ذلك المملكة الأردنية الهاشمية وأثره على الإقتصاد العالمي وبناءً على قرار مجلس الوزراء الأردني بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢١ تم فرض قانون حظر التجول وتعليق كافة أنشطة الأعمال التجارية والإقتصادية بشكل كلي أو جزئي حتى إشعار آخر وهو جزء من الإجراءات الإحترازية التي إتبعتها الحكومة لمكافحة إنتشار فيروس كورونا وبالتالي نجم عن هذا القرار تأثير غالبية أنشطة الأعمال في المملكة الأردنية الهاشمية. وحيث نجم عن (كوفيد-١٩) حدوث حالة من عدم التيقن في بيئة الإقتصاد العالمي.

فقد قامت الإدارة عند إعداد القوائم المالية بإجراء تقييم لقدرة الشركة على البقاء كمنشأة مستمرة وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الإضطرابات المحتملة على أعمال المنشأة وعملياتها وأدائها المالي التي قد تسبب فيها تفشي (كوفيد-١٩) من خلال تقييم الآثار المترتبة على أعمال المنشأة، توصلت إدارة المنشأة إلى إستنتاج أن المحاسبة وفقاً لأساس الاستمرارية تُعد مناسبة. ونتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشر شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها في حال عودة الأمور إلى طبيعتها خلال فترة زمنية معقولة.

درست المنشأة الآثار المحتملة للتقلبات الإقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة استناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

لتحديد أثر أزمة كوفيد ١٩ على نتائج أعمال الشركة وتحديد مدى كفاية المخصص أو مدى الحاجة إلى مخصصات إضافية فقد تم إعتداد مجموعة من المدخلات والفرضيات الخاصة بقياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في ضوء المعلومات المتاحة التي إستخدمت في تقييم الأثر والتي أستندت على مرتكز أساسي يعد مزيجاً يمكن الشركة من رصد أثر الأزمة على أعماله من خلال الممارسات العالمية الخاصة بإحتساب الخسائر الإئتمانية المتوقعة بالإستناد إلى المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ وتعديل نماذج الإحتساب المطورة لهذه الغاية بالشكل الذي يساعد في أخذ الأزمة الحالية بعين الإعتبار والوصول إلى توقعات منطقية لمخرجات الأزمة.

بناءً على قرار مجلس الإدارة الطارئ رقم ١١٦ بتاريخ ١١ نيسان ٢٠٢١ والذي تضمن بتعذر إستمرار العمل للفترة من ١ نيسان ٢٠٢١ ولفترة زمنية لاحقة لا تقل عن ستة أشهر من تاريخ إنتهاء الأزمة وحيث أن الفنادق فقدت عملها للموسم السياحي القادم، فقد قرر مجلس الإدارة في جلسته الطارئة بالإجماع بتقديم طلب رسمي لغرض إغلاق المنشأة وتفويض مجلس الإدارة العليا للقيام بالإجراءات المطلوبة لتنفيذ قرار المجلس.

## إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021

تم وقف النشاط التشغيلي للشركة وذلك لتوقف النشاط السياحي لحين عودة النشاط في المملكة وذلك لتوفير النفقات الخاصة بذلك النشاط، وقد صدر قرار رقم ٣٦٤٥ بتاريخ ٨ تشرين الثاني ٢٠٢١ بالموافقة على إيقاف العمل في الشركة بشكل كلي ووقف العقود لجميع العمال إعتباراً من ١ كانون الأول ٢٠٢١ ولغاية ١ شباط ٢٠٢١ شريطة ما يلي:

- دفع الأجور كالمعتاد لكافة العاملين لدى الشركة لشهر آذار من عام ٢٠٢١ حسب أمر الدفاع رقم ٦ لعام ٢٠٢١.
- دفع أجور العمال المعتادة من تاريخ ١ نيسان ٢٠٢١ ولغاية تاريخ الموافقة على الطلب علماً بأنه سيترتب على الموافقة ما يلي:

- لا يجوز لصاحب العمل الذي أوقف العمل بمنشأته بصورة كلية مزاولة أي عمل أو أي نشاط خلال فترة الإيقاف.
- عدم إنقطاع العلاقة التعاقدية بين صاحب العمل والعامل خلال فترة الإيقاف ولا يلزم صاحب العمل بدفع أجر العامل خلال هذه الفترة.
- لا تحتسب فترة وقف العمل من مدة عقد العمل.
- تبقى كافة الإلتزامات التعاقدية المترتبة على صاحب العمل قائمة خلال فترة الإيقاف بإستثناء أجور العاملين.
- لا يستفيد صاحب العمل بالعمل من أي برامج للحماية الإقتصادية من تاريخ التوقف.
- يتم وضع إشارة منع التصرف على الأموال المنقولة والغير منقولة العائدة للشركة خلال فترة الإيقاف.

كما تم الموافقة على إيقاف العمل في الشركة ووقف عقود العمل إعتباراً من تاريخ ١ شباط ٢٠٢١ ولغاية ١ نيسان ٢٠٢١ شريطة ما يلي :

- دفع الأجور كالمعتاد لكافة العاملين لشهر آذار من عام ٢٠٢١ حسب أمر الدفاع رقم ٦ لعام ٢٠٢١ .
- دفع أجور العمال المعتادة من تاريخ ١ نيسان ٢٠٢١ ولغاية تاريخ ١ شباط ٢٠٢١ علماً بأنه سيترتب على هذه الموافقة ما ورد في أمر الدفاع رقم ٦ لعام ٢٠٢١ في البند ما يلي :
- لا يجوز لصاحب العمل الذي أوقف العمل بمنشأته بصورة كلية مزاولة أي عمل أو أي نشاط خلال فترة الإيقاف.
- عدم إنقطاع العلاقة التعاقدية بين صاحب العمل والعامل خلال فترة الإيقاف ولا يلزم صاحب العمل بدفع أجر العامل خلال هذه الفترة.
- لا تحتسب فترة وقف العمل من مدة عقد العمل.
- تبقى كافة الإلتزامات التعاقدية المترتبة على صاحب العمل قائمة خلال فترة الإيقاف بإستثناء أجور العاملين.
- لا يستفيد صاحب العمل بالعمل من أي برامج للحماية الإقتصادية من تاريخ التوقف.
- يتم وضع إشارة منع التصرف على الأموال المنقولة والغير منقولة العائدة للشركة خلال فترة الإيقاف.

تم إعادة جدولة القروض الواردة في إيضاح رقم (٧) كنتيجة لإنتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩) في مطلع عام ٢٠٢١، حيث تم تأجيل سداد أقساط القروض لتصبح اعتباراً من ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مع بقاء كافة الشروط والضمانات كما هي .



## تقرير الحوكمة

تطبيقاً لتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة ٢٠١٧ والصادرة بالسنتاد الحكام المادتين (١٢/ن) و(١١٨/ب) من قانون الأوراق المالية رقم (١٨) لسنة ٢٠١٧ والمقرة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٢٠١٧/١٤٦) تاريخ ٢٠١٧/٥/٢٢ حيث اصبت هذه التعليمات الزامية ويعمل بها من تاريخ اقرارها من قبل مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية وفق افضل الممارسات.

### ١. تشكيل مجلس الادارة:

- i. يتولى ادارة الشركة مجلس ادارة مكون من سبعة اعضاء حسب نظام الشركة يتم انتخابهم من قبل الهيئة العامة.
- ii. أغلبية أعضاء مجلس الادارة من الاعضاء غير التنفيذيين.
- iii. لغ عدد اعضاء مجلس الادارة المستقلين (٥) من اصل (٧) .
- iv. يتولى مجلس الادارة مهام ادارة الشركة لمدة اربع سنوات تبدأ من تاريخ انتخابه.
- v. يسمى عضو مجلس الادارة الاعتباري شخصا طبيعيا لتمثيله طيلة فترة المجلس.
- vi. لا يتم الجمع بين منصب رئيس مجلس الادارة و أي منصب تنفيذي آخر في الشركة.
- vii. ان جميع اعضاء مجلس الادارة مؤهلين و يتمتعون بقدر كاف من المعرفة بالامور الادارية و الخبرة و ملمين بالتشريعات ذات العلاقة بحقوق و واجبات مجلس الادارة.
- viii. يعمل المجلس الى التأكد من توفير كافة المعلومات و البيانات الخاصة بالشركة لأعضاء المجلس مما يمكنهم من القيام بعملهم و الالمام بكافة الجوانب المتعلقة بعمل الشركة.
- ix. يستعين مجلس الادارة برأي أي مستشار خارجي على نفقة الشركة شريطة موافقة أغلبية أعضاء مجلس الادارة و تجنب تضارب المصالح.
- x. يضع مجلس الادارة نظاما داخليا يتم مراجعته بشكل سنوي تحدد بموجبه بشكل مفصل مهام صلاحيات المجلس و مسؤوليته و يتضمن وضع الاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات التي من شأنها تحقيق مصلحة الشركة و اهدافها و تعظيم حقوق المساهمين و خدمة المجتمع المحلي.
- xi. تقوم لجنة المخاطر بادارة سياسة المخاطر التي قد تواجه الشركة.
- xii. يتم الاعلان مسبقا عن موعد الافصاح عن البيانات المالية بما لا يقل عن ٣ ايام عمل .
- xiii. يوجد سياسة افصاح و شفافية خاصة بالشركة و تقوم لجنة الحوكمة بمتابعة تطبيقها وفقا لمتطلبات الجهات الرقابية و التشريعات النافذة.
- xiv. توجد اجراءات تمنع الاشخاص المطلعين في الشركة من استغلال معلومات داخلية سرية لتحقيق مكاسب مادية أو معنوية.

## تقرير الحوكمة

- xvi. يوجد آلية لاستقبال الشكاوي و الاقتراحات المقدمة من قبل المساهمين.
- xvii. يدرج اقتراحات المساهمين الخاصة بمواضيع معينة على جدول أعمال الهيئة العامة بشكل يضمن دراستها و اتخاذ القرار المناسب بشأنها خلال فترة زمنية محددة.
- xviii. يوجد سياسة تنظم العلاقة مع الاطراف ذوي المصالح.
- xix. يوجد اسس لمنح الحوافز و المكافآت و المزايا الخاصة بأعضاء مجلس الادارة و الادارة التنفيذية.
- xx. يوجد اجراءات لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة و مراجعتها و تقييم ادائها من خلال لجنة الحوكمة.
- xxi. يتم تقييم و مراجعة اداء الادارة التنفيذية في الشركة و مدى تطبيقها للاستراتيجيات و السياسات و الخطط و الاجراءات الموضوعية.
- xxii. تم انشاء وحدة رقابة داخلية من خلال تعيين مدقق داخلي تكون مهمتها الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة و متطلبات الجهات الرقابية و الانظمة الداخلية و السياسات و الخطط و الاجراءات التي يضعها مجلس الادارة و سيتم اتخاذ خطوات كفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية على سير العمل في الشركة.
- xxiii. تم تشكيل اربع لجان من اعضاء المجلس لكي يتمكن مجلس الادارة من تأدية مهماته بشكل فعال.
- xxiv. يوجه المجلس دعوة الى كل مساهم لحضور اجتماع الهيئة العامة يتواجد لديه بريد الكتروني خاص قبل ٢١ يوم من التاريخ المقرر لعقد الاجتماع.
- xxv. تم الاعلان عن موعد و مكان عقد اجتماع الهيئة العامة في صحيفتين يوميتين محليتين و على الموقع الالكتروني و موقع دائرة الشركات الالكتروني.
- xxvi. يتمتع المساهمين بالحقوق العامة التالية:
- i. اولوية الاكتتاب في اية اصدارات جديدة من الاسهم للشركة قبل طرحها للمستثمرين الاخرين.
  - ii. في حال وجود ارباح سنوية للتوزيع على المساهمين، سيتم توزيعها خلال ٣٠ يوم من صدور قرار الهيئة العامة بتوزيعها.
  - iii. اللجوء الى وسائل حل النزاعات بالطرق البديلة بما في ذلك الوساطة و التحكيم نتيجة مخالفة التشريعات النافذة أو النظام الاساسي للشركة او الخطأ أو التقصير أو الالهمال في ادارة الشركة أو افشاء المعلومات ذات الطبيعة السرية للشركة.
  - iv. تتمتع الهيئة العامة بصلاحيات واسعة و خصوصا صلاحية اتخاذ القرارات التي تؤثر على مستقبل الشركة بشكل مباشر و من ضمنها بيع كامل أصول الشركة أو جزء مهم قد يؤثر على تحقيق اهداف و غايات الشركة.

## تقرير الحوكمة

xxvi . يوجد لدى الشركة اجراءات عمل خطية وفقا لسياسة الافصاح المعتمدة من قبل مجلس الادارة.

xxviii . توفر الشركة المعلومات الافصاحية للمساهمين و المستثمرين بما في ذلك الافصاحات المتعلقة بتعاملات الاطراف ذوي العلاقة مع الشركة.

xxix . يوجد لدى الشركة موقع الكتروني على شبكة الانترنت.

xxx . تقوم الشركة بالافصاح عن سياستها و برامج تجاه المجتمع المحلي و البيئة.

xxxi . يمارس مدقق الحسابات الخارجي واجباته لمدة سنة واحدة قابلة للتجديد على ان يتولى الشريك المسؤول في مدقق الحسابات الخارجي تدقيق حسابات الشركة لأكثر من أربع سنوات متتالية و يجوز اعادة تكليفه بتدقيق حسابات الشركة بعد مرور سنتين على الاقل.

xxxii . تلتزم الشركة بان لا يقوم مدقق الحسابات الخارجي بأية أعمال اضافية اخرى لصالح الشركة كتقديم الاستشارات الادارية و الفنية.

xxxiii . تلتزم الشركة بعدم تعيين أي من موظفي مكتب مدقق الحسابات الخارجي في الادارة العليا للشركة الا بعد مرور سنة على الاقل من تركه تدقيق حسابات الشركة.

تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات (المادة ١٧١/أ٩)، و القاضي بإلزام الهيئة العامة بمناقشة أي أمر ضمن اختصاص الهيئة العامة يروم مساهمي الشركة مناقشته و يؤيد هذا الاقتراح مساهمين يملكون ١٠% من الأسهم الممثلة في الاجتماع.

اجتماعات الهيئة العامة (٣-٣-٤) يتم الالتزام بعدم إدراج أية مواضيع جديدة في الاجتماع غير مدرجة على جدول أعمال الهيئة العامة المرسل سابقا للمساهمين.

حيث لا سلطة للشركة على المساهمين الذين تنطبق عليهم مؤهلات العضوية، إذ يحق لأي منهم الترشح في الاجتماع دون إعلام الشركة بذلك مسبقا أو إرسال سيرة ذاتية.

اجتماعات الهيئة العامة (٣-٤-٥) يقوم المساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بإرسال نبذة تعريفية عنه قبل انتهاء السنة المالية للشركة و التي تسبق السنة التي سيعقد فيها اجتماع الهيئة العامة لانتخاب مجلس الإدارة.

بسبب ما ذكر سابقا.

اجتماعات الهيئة العامة (٣-٥-٥) يقوم مجلس إدارة الشركة بإرفاق النبذة التعريفية للمساهم الراغب بالترشح لعضوية مجلس الإدارة بالدعوة الموجهة للمساهمين لحضور اجتماع الهيئة العامة.

تلتزم الشركة بأحكام قانون الشركات و القاضي في المادة (١٦٥-أ) بأنه: "يحق للهيئة العامة للشركة المساهمة العامة في اجتماع غير عادي تعقده إقالة رئيس مجلس الإدارة أو أي عضو من أعضائه باستثناء الأعضاء الممثلين لأسهم الحكومة أو أي شخص اعتباري عام و ذلك بناء على طلب موقع من مساهمين يملكون ما لا يقل عن ٣٠% من أسهم الشركة."

حقوق المساهمين (٤-أ-١١) طلب عقد اجتماع هيئة عامة غير عادي و ذلك للمطالبة بإقالة مجلس إدارة الشركة أو أي عضو فيه، للمساهمين الذين يملكون ٢٠% من أسهم الشركة.

حيث أن قانون الشركات في نص المادة (٢٧٥-أ) ينص على أنه يجوز للمساهمين الذين يملكون ما لا يقل عن ١٥% من رأسمال الشركة المساهمة العامة الطلب من المراقب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها.

حقوق المساهمين (٤-أ-١٢) طلب إجراء تدقيق على أعمال الشركة و دفاتها، للمساهمين الذين يملكون ١٠% من أسهم الشركة.

## تقرير الحوكمة

٣. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وفيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل

### ● مجلس الإدارة الحالي والمنتخب بتاريخ ٢٠٢١/٣/٢٨

الرقم	الاسم	المنصب	الإستقلالية	العضوية
1	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	عضو أصيل
2	شركة الجزيرة للتجارة يمثلها السيد مازن خيري كامل أياس	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	عضو إعتباري
3	المهندس رضا حازم رضا هاشم	عضو مجلس الإدارة	مستقل	عضو أصيل
4	المهندس واثق بهاء الدين عبدالرحمن السفاريني	عضو مجلس الإدارة	مستقل	عضو أصيل
5	السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم	عضو مجلس إدارة	مستقل	عضو أصيل
6	السيد محمد راسم عبد حافظ خفش	عضو مجلس إدارة	مستقل	عضو أصيل
7	شركة عبد الهادي الميلم التجارية يمثلها المهندس محمد مازن خيري أياس	عضو مجلس إدارة	غير مستقل	عضو إعتباري

### ● مجلس الإدارة السابق

الرقم	الاسم	المنصب	الإستقلالية	العضوية
1	الدكتور باسل خليل البستاني	رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	عضو أصيل
2	السيد مازن خيري كامل أياس	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	عضو أصيل
3	السيد داوود سلمان العبيدي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	عضو أصيل
4	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	عضو مجلس الإدارة	مستقل	عضو أصيل
5	المهندس محمد مازن خيري أياس	عضو مجلس إدارة	غير مستقل	عضو أصيل
6	شركة الجزيرة للتجارة	عضو مجلس إدارة	غير مستقل	عضو إعتباري
7	شركة عبد الهادي الميلم التجارية	عضو مجلس إدارة	غير مستقل	عضو إعتباري

## تقرير الحوكمة

٤. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين و تحديد فيما اذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي و مستقل أو غير مستقل.

الرقم	الإسم	المساهم	الإستقلالية	
1	السيد مازن خيرى كامل أياس	ممثل شركة الجزيرة للتجارة	تنفيذي	غير مستقل
2	المهندس محمد مازن خيرى أياس	ممثل شركة عبد الهادي الميلم التجارية	غير تنفيذي	غير مستقل

٥. المناصب التنفيذية في الشركة و أسماء الاشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الإسم	المنصب
1	السيد مازن خيرى كامل أياس	المدير العام
2	المهندسة مي محمود محمد سمور	نائب المدير العام

### ٧. ضابط ارتباط الحوكمة:

وحيث أن تعيين ضابط ارتباط للحوكمة من مهام ومسؤوليات مجلس إدارة الشركة، فقد تم تعيين المهندسة مي محمود محمد سمور كضابط ارتباط لحوكمة الشركات ، لمتابعة الامور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية .

### ٨. أمين سر مجلس الإدارة:

تم تعيين المهندسة مي محمود محمد سمور امين سر مجلس الإدارة لتدوين محاضر اجتماعات المجلس وقراراته في سجل خاص مرقم بالتسلسل ويبين الأعضاء الحاضرين

## تقرير الحوكمة

### ٩. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

أ- لجنة التدقيق .

- اعضاء لجنة التدقيق التي تم تشكيلها بتاريخ 07/04/2021

#### ● السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم / رئيس اللجنة

بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الهاشمية - 2003 شهادة المحاسبة CMA 2007

2015- حالياً	مدير الموازنة العامة والمحاسبة الادارية شركة أمنية للهواتف المتنقلة
2015-2011	مدير الاستراتيجية والادارة المالية - شركة داماماكس
2011-2008	مدير مالي - شركة دارات الاردنية القابضة
2008-2005	محلل مالي رئيسي - شركة أمنية للهواتف المتنقلة
2005-2004	محاسب رئيسي - شركة الجزيرة للتجارة والاستثمار
	عضو جمعية المحاسبين الادارية

#### ● السيد محمد راسم خفش / عضو لجنة

بكالوريوس إدارة فنادق - جامعة العلوم التطبيقية - 2003

- مؤسس - مطاعم المنقل 2003/11 لغاية تاريخه
- مدير التكاليف - شركة الامل القابضة 2013/11 لغاية 2015/2
- مؤسس- مطاعم شيكوزال 2007/6 لغاية 2012/6

#### -المهندس محمد مازن خيرى اياس/ عضو لجنة

- حاصل على بكالوريوس في هندسة الاتصالات و الطاقة - جامعة McGill الكندية
- حاصل على درجة الماجستير في إدارة الأعمال من الجامعة الألمانية الأردنية كلية طلال أبو غزالة.
- تضمنت مسيرته العلمية العديد من المواد المختصة بالمحاسبة و التمويل و التي يذكر منها على سبيل المثال لا الحصر:

Financial Accounting o

Managerial and Cost Accounting o

Corporate Finance o

Statistics o

- كما تتضمن خبرته العملية عضوية مجلس إدارة و/أو لجنة تدقيق في شركات اردنية خاصة و عامة يذكر منها شركة اياس لصناعة السيارات م خ م، و شركة الفاتحون العرب ش م ع.

## تقرير الحوكمة

ب- لجنة الترشيحات و المكافآت  
- اعضاء لجنة الترشيحات و المكافآت التي تم تشكيلها بتاريخ 07/04/2021

- السيد محمد راسم خفش / رئيس اللجنة
- السيد مازن اياس ممثل شركة الجزيرة للتجارة/ عضو
- المهندس رضا هاشم / عضو

ج- لجنة الحوكمة  
- اعضاء لجنة الحوكمة التي تم تشكيلها بتاريخ 07/04/2021

- المهندس واثق سفاريني - رئيس اللجنة
- المهندس فلاح القاضي - عضو اللجنة
- المهندس محمد اياس ممثل شركة عبد الهادي الميلم التجارية - عضو اللجنة

د - لجنة المخاطر  
- اعضاء لجنة المخاطر التي تم تشكيلها بتاريخ 07/04/2021

- المهندس رضا هاشم -رئيس اللجنة
- المهندس واثق سفاريني - عضو اللجنة
- السيد جوزيف الاشرم - عضو اللجنة

١٠. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

من ٢٠٢١/١/١ لغاية ٢٠٢١/٣/٢٧				
اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	رئيس اللجنة	عضو	عضو
لجنة التدقيق	١	السيد داود العبيدي / ا	المهندس فلاح القاضي/ا	المهندس محمد اياس/ا

١١. عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة (١).

## تقرير الحوكمة

١٢. عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

من ٢٠٢١/٣/٢٨ لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١				
اسم اللجنة	عدد الاجتماعات	رئيس اللجنة	عضو	عضو
لجنة التدقيق	٣	السيد جوزيف الاشرم /٣/	المهندس محمد اياس /٣/	السيد محمد خفش /٢/
لجنة الترشيحات و المكافآت	٣	السيد محمد خفش /٣/	السيد مازن اياس /٣/	المهندس رضا هاشم /٣/
لجنة الحوكمة	١	المهندس واثق سفاريني /١/	المهندس فلاح القاضي /١/	المهندس محمد اياس /٠/
لجنة المخاطر	١	المهندس رضا هاشم /١/	المهندس واثق سفاريني /١/	السيد جوزيف الاشرم /١/

١٣. عدد اجتماعات مجلس الادارة خلال السنة مع بيان الاعضاء الحاضرين.

رقم الاجتماع	١٢٣	١٢٤	١٢٥	١٢٦	١٢٧	١٢٨	١٢٩	١٣٠	١٣١	الإسم
الدكتور باسل البستاني	ح	-	-	-	-	-	-	-	-	
السيد مازن اياس	ح	ح	ح	ح	غ	ح	ح	ح	ح	
السيد داود العبيدي	ح	-	-	-	-	-	-	-	-	
السيدة نهى البستاني	ح	-	-	-	-	-	-	-	-	
المهندس فلاح القاضي	ح	ح	ح	ح	غ	ح	غ	غ	ح	
السيد جوزيف الاشرم	ح	ح	ح	ح	غ	غ	ح	غ	غ	
المهندس محمد اياس	ح	ح	ح	ح	ح	ح	ح	ح	ح	
المهندس واثق سفاريني	-	ح	ح	ح	ح	ح	غ	ح	ح	
المهندس رضا هاشم	-	ح	ح	ح	ح	ح	ح	ح	ح	
السيد محمد خفش	-	ح	ح	ح	ح	ح	ح	ح	ح	

غ=غياب

— = عضو سابق قبل ٢٠٢١/٣/٢٨

ح=حضور

رئيس مجلس الإدارة  
المهندس فلاح القاضي

## تقرير الحوكمة

### ١٤. الإقرارات المطلوبة

١٤/١ - يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .  
١٤/٢ - يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة .

الرقم	الإسم	المنصب	الصفة	التوقيع
١	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الإدارة	عضو أصيل	
٢	السيد مازن خيري كامل إياس	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة الجزيرة للتجارة عضو إعتباري	
٣	المهندس محمد مازن خيري إياس	عضو مجلس الإدارة	شركة عبدالهادي الميلم التجارية - عضو إعتباري	
٤	المهندس رضا حازم رضا هاشم	عضو مجلس الإدارة	عضو أصيل	
٥	السيد جوزيف موسى جوزيف الأشرم	عضو مجلس الإدارة	عضو أصيل	
٦	السيد محمد راسم خفش	عضو مجلس الإدارة	عضو أصيل	
٧	المهندس واثق بهاء الدين السفاريني	عضو مجلس الإدارة	عضو أصيل	

١٤/٣ - نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة وإكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

الرقم	الإسم	المنصب	التوقيع
١	المهندس فلاح عدنان وهبي القاضي	رئيس مجلس الإدارة	
٢	السيد مازن خيري كامل إياس	نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام	
٣	السيد عزيز محمد عزيز الحاج نصار	قائم بأعمال المدير المالي	

R  
I  
C



الركائز للإستثمار

شارع المدينة المنورة - مبنى فندق إياس رقم ( 151 )

ص . ب 928482

عمان - الأردن 11190

هاتف 0096265548961

فاكس 0096265548960

info@alrakaetz.com