



ماتركس للإستشارات

تدقيق واستشارات مالية

www.matrixconsult.net

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٥-١
بيان المركز المالي الموحد	٦
بيان الدخل الموحد	٧
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	٨
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٩
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٠
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١١-٤٩



## تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين  
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة  
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وكل من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للشركة. نعتقد ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

#### أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الاجراءات المتعلقة بنطاق التدقيق للامور المشار اليها لاحقاً، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.



## (١) قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ١٦,٤٧٢,٨٤٢ دينار أردني وهي تمثل ٧٤,٦% من مجموع موجودات الشركة. إن إعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الآخر للشركة. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة الرئيسية للشركة.

## نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم إجراءات الشركة المتبعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة أسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الأوراق المالية حيث اعتمدت الإدارة في قياسها على ما يلي:

١. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية المدرجة.

٢. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة غير المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه.

إن افصاحات الموجودات المالية مفصلة في إيضاح رقم (١٢) حول البيانات المالية الموحدة، أما السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات فإنها مبينة في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.





## نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

## ٢) استبعاد استثمار في شركة حليفة

إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على ما يلي:

١. مراجعة محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للتحقق من موافقة الهيئة العامة للشركة على عملية البيع وأنها تمت بموجب محاضر اجتماع هيئة عامة أصولية ورسمية ومكتمة النصاب القانوني وبحضور مندوب مراقب عام الشركات.

إن إفصاحات الاستثمار في شركات حليفة مفصلة في إيضاح رقم (١١) حول البيانات المالية الموحدة.

٢. مراجعة مستندية لتحصيل قيمة البيع.

- بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الحليفة (شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف) كما بتاريخ الاستبعاد مبلغ ٥٩١,٢٣٥ دينار أردني والتي تمثل حصة المجموعة في الشركة الحليفة بمقدار ٨٨٢,٢٠٠ حصة ونسبة ٤٤,١١% من رأس المال والتي تم بيعها بقيمة إجمالية بلغت ٣٦٩,٢٢١ دينار أردني.

- نتيجة لعملية البيع أعلاه، حققت الشركة خسائر بقيمة ٢٢٢,٠٠٠ دينار أردني تقريباً.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. هذا ولم تسترّع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

### مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.



### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرارية.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.



- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلي التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع البيانات المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ماتركس الدولية للإستشارات  
مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
في ٧ آذار ٢٠٢٢

رائد الراميني  
إجازة مزاولة رقم ٦١٠



ماتركس الدولية للإستشارات  
تدقيق واستشارات مالية

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات المتداولة:</b>		
٢٢١,٢٣٩	٢٤,٠٤٨	٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٨٨٧,٦٤٥	١,٩٧١,٤٠٩	٦ ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
٢,٥٣٤,٩٩٥	١,٤٧٨,٧٥٥	٧ مخزون
٣٨٦,٥٢٦	٢٨٦,٩٨١	٨ حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٥,٠٣٠,٤٠٥	٣,٧٦١,١٩٣	مجموع الموجودات المتداولة
١,٥٦٢,٢٦٥	١,٥٤٢,٨٣٢	٩ ممتلكات و معدات - بالصافي
٣٠٠,٥١١	٣٠٠,٥١١	١٠ استثمارات عقارية
٦٢٠,٦١٠	-	١١ إستثمار في شركات حليفة
١٠,٤٤٦,٣٩٩	١٦,٤٧٢,٨٤٢	١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٧,٩٦٠,١٩٠	٢٢,٠٧٧,٣٧٨	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات المتداولة:</b>		
-	١,٩٩٦	١٣ بنوك دائنة
٣,٥٤١,٣٧٢	١,٧١١,٢٩٧	١٤ اقساط قروض تستحق خلال عام
٣٨٣,٤٩٥	٢٢١,٧١٠	ذمم دائنة
٣٩٣,٤٢٢	٤٨٢,١١١	١٥ حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة قصيرة الاجل
٤,٣١٨,٢٨٩	٢,٤١٧,١١٤	مجموع المطلوبات المتداولة
٨,٣٨٣,٢١٩	٦,٩٦٥,٢١٩	١٤ قروض طويلة الأجل
٢,٢٥٩,٠٠٨	٣,٣٩٢,٣٧٧	٢١ مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١٤,٩٦٠,٥١٦	١٢,٧٧٤,٧١٠	مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية:</b>		
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٦ رأس المال
١١١,٦٤١	١٣٩,٣٣٢	١٧ إحتياطي إجباري
(٨,٠٥٩,٤١٧)	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	١٢ التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣,٨٨٠,٥٥٧)	(٣,٦٣٦,٣٠٥)	خسائر متراكمة
٢,٦٧١,٦٦٧	٨,٩٧٠,٠٥٣	حقوق الملكية
٣٢٨,٠٠٧	٣٣٢,٦١٥	حقوق غير المسيطرين
٢,٩٩٩,٦٧٤	٩,٣٠٢,٦٦٨	صافي حقوق الملكية
١٧,٩٦٠,١٩٠	٢٢,٠٧٧,٣٧٨	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الدخل الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٣,٨١٧,١٣٤	٣,٤٩٨,١٦٩		المبيعات - بالصافي
(٢,٩٩٣,٤٠٤)	(٢,٨٧٣,٥٢٤)	١٨	ينزل: تكلفة المبيعات
٨٢٣,٧٣٠	٦٢٤,٦٤٥		الربح الإجمالي
(٦٥٧,٠٨١)	(٥٩٩,٠٥٣)	١٩	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
٢٧٣,٦٨٦	٩٦٤,١٧١	٢٠	يضاف: إيرادات متنوعة
(٦٠٠,٢٧٣)	(٤٦٠,٠٠١)		ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
(٥٣,٧١٥)	(٢٩,٣٧٥)	١١	ينزل: حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
-	(٢٢٢,٠١٤)		ينزل: خسارة استبعاد شركة حليفة
-	(١,٤٦٥)		ينزل: ديون معدومة
(٢١٣,٦٥٣)	٢٧٦,٩٠٨		ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
(١٦٦)	(٣٥٧)		ضريبة دخل ومساهمة وطنية
(٢١٣,٨١٩)	٢٧٦,٥٥١		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة
			وتعود الى:
(٢٣٤,٩٩١)	٢٧١,٩٤٣		مساهمي الشركة
٢١,١٧٢	٤,٦٠٨		حقوق غير المسيطرين
(٢١٣,٨١٩)	٢٧٦,٥٥١		
فلس / دينار	فلس / دينار		
(%١,٦)	%١,٩	٢٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
(٢١٣,٨١٩)	٢٧٦,٥٥١	ربح (خسارة) السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
٢٢٨,٤٦١	٦,٠٢٦,٤٤٣	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٦٥	-	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
١٤,٩٠٧	٦,٣٠٢,٩٩٤	مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للسنة
		وتعود الى:
(٦,٢٦٥)	٦,٢٩٨,٣٨٦	مساهمي الشركة
٢١,١٧٢	٤,٦٠٨	حقوق غير المسيطرين
١٤,٩٠٧	٦,٣٠٢,٩٩٤	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حقوق مساهمي الشركة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١						
٢,٩٩٩,٦٧٤	٣٢٨,٠٠٧	٢,٦٧١,٦٦٧	(٣,٨٨٠,٥٥٧)	(٨,٠٥٩,٤١٧)	١١١,٦٤١	١٤,٥٠٠,٠٠٠
٦,٣٠٢,٩٩٤	٤,٦٠٨	٦,٢٩٨,٣٨٦	٢٧١,٩٤٣	٦,٠٢٦,٤٤٣	-	-
-	-	-	(٢٧,٦٩١)	-	٢٧,٦٩١	-
٩,٣٠٢,٦٦٨	٣٣٢,٦١٥	٨,٩٧٠,٠٥٣	(٣,٦٣٦,٣٠٥)	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	١٣٩,٣٣٢	١٤,٥٠٠,٠٠٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠						
٢,٩٨٤,٧٦٧	٣٠٦,٨٣٥	٢,٦٧٧,٩٣٢	(٣,٦٤٥,٥٦٦)	(٨,٢٨٨,١٤٣)	١١١,٦٤١	١٤,٥٠٠,٠٠٠
١٤,٩٠٧	٢١,١٧٢	(٦,٢٦٥)	(٢٣٤,٩٩١)	٢٢٨,٧٢٦	-	-
٢,٩٩٩,٦٧٤	٣٢٨,٠٠٧	٢,٦٧١,٦٦٧	(٣,٨٨٠,٥٥٧)	(٨,٠٥٩,٤١٧)	١١١,٦٤١	١٤,٥٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
بيان التدفقات النقدية الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:</b>
(٢١٣,٦٥٣)	٢٧٦,٩٠٨	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٤٦,٢١٦	٣٦,٤٢٨	استهلاك الممتلكات والمعدات
٥٣,٧١٥	٢٩,٣٧٥	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
-	٢٢٢,٠١٤	خسائر استبعاد الاستثمار في شركة حليفة
٦٠٠,٢٧٣	٤٦٠,٠٠١	مصاريف تمويل - بالصافي
		<b>تغيرات رأس المال العامل:</b>
٣١٨,١٦١	١,٠٥٦,٢٤٠	المخزون
٧١٦,٠٠٨	(٨٣,٧٦٤)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
١٦,٥٧١	(٣٠,٢٧١)	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(٣٤٩,٢١٧)	(١٦١,٧٨٥)	ذمم دائنة
(١٤٦,١٩٩)	١٠٨,١١٠	حسابات دائنة متنوعة
١,٠٤١,٨٧٥	١,٩١٣,٢٥٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٩,٣٧٩)	(٢,٤٨٥)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٠٣٢,٤٩٦	١,٩١٠,٧٧١	<b>صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الإستثمارية:</b>
(١٧,٥٦٣)	(١٦,٩٩٥)	شراء ممتلكات ومعدات
-	٣٦٩,٢٢١	المحصل من استبعاد استثمار في شركة حليفة
(٢٠٥,٤٢٣)	١٣٢,٣٠١	تمويل ممنوح لأطراف ذات علاقة
(٢٢٢,٩٨٦)	٤٨٤,٥٢٧	<b>صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية:</b>
٨٧٦,٣٢٥	١,١١٣,٥٩١	ذمم أطراف ذات علاقة - دائنة
(٨٨٣,٤٦٦)	(٣,٢٤٦,٠٧٩)	بنوك دائنة وقروض
(٦٠٠,٢٧٣)	(٤٦٠,٠٠١)	فوائد مدفوعة
(٦٠٧,٤١٤)	(٢,٥٩٢,٤٨٩)	<b>صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>
٢٠٢,٠٩٦	(١٩٧,١٩١)	صافي (النقص) الزيادة في النقد
١٩,١٤٣	٢٢١,٢٣٩	نقد و ما في حكمه - بداية السنة
٢٢١,٢٣٩	٢٤,٠٤٨	نقد و ما في حكمه - نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ب. الموظفين:

يعمل لدى المجموعة (٦٥) موظف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٦٨ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠).

ج. الموافقة على البيانات المالية:

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ آذار ٢٠٢٢، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

**بيان الالتزام:**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

**أسس توحيد البيانات المالية:**

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الأم والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن البيانات المالية الموحدة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

**العملة الرئيسية وعملة العرض:**

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

**أساس القياس:**

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

**إستخدام التقديرات:**

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة إعتماًداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية إعتماًداً على إحتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية إعتماًداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
  - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية إعتماًداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**٣- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة:**

إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة سارية المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢١ وتفاصيلها كما يلي:

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الايجار" - امتيازات الايجار المتعلقة بوباء COVID\_١٩**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ ٢٨ أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) "الايجار" والتي تتعلق بامتيازات الايجار الناتجة عن وباء COVID\_١٩. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٦) حول التعديلات المحاسبية لعقود الايجار على امتيازات الايجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID\_١٩. يتعلق هذا التعديل بتخفيض دفعات الايجار المستحقة قبل ٣٠ حزيران ٢٠٢١. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار امتيازات الايجار الناتجة عن وباء COVID\_١٩ كتعديل على عقد الإيجار. كان من المفترض تطبيق التعديل حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢١، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID\_١٩، وبتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢١ قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢. تنطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من ١ نيسان ٢٠٢١. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

**المرحلة الثانية من إصلاح IBOR:**

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦). توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالإثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ل يتم التعامل مع التغييرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
- يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- ملخص لأهم السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

**تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول**

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد على اساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول، ويتم تصنيف الاصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة :

- توقع تحقق الاصل او هناك نية لبيعه او استخدامه خلال دورة العمل العادية
- محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
- توقع تحقق الاصل خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
- كونه نقدا او في حكم النقد الا إذا كان محظورا تبادل الاصل او استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهرا على الاقل من تاريخ بيان المركز المالي.

يتم تصنيف جميع الموجودات الاخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة :

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
  - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
  - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ بيان المركز المالي، أو
  - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهرا على الاقل بعد تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الاخرى كمطلوبات غير متداولة

**النقد وما في حكمه**

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

**الموجودات المالية**

تصنف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقا بالتكلفة المطفأه أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافا اليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

**موجودات مالية بالتكلفة المطفأه:**

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح او الخسائر في قائمة الدخل عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، او هبوط قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه في الشركة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:**

تشتمل هذه الموجودات على استثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي تهدف الشركة الاحتفاظ بها لفترة طويلة. تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني.

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:**

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل.

**استبعاد الموجودات المالية**

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بنحوّل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.

**التدني في قيمة الموجودات المالية**

عندما يحصل هبوط في قيمة الموجودات المالية، تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لهذه الموجودات. وتمثل الخسائر الائتمانية الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية بموجب العقود ذات العلاقة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها، مخصومه بمعدل فائده يقارب الفائده الفعليه الاصيله.

بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض.

بالنسبة للمدينين التجاريين، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

**البضاعة**

يتم قياس البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. تشتمل التكلفة على كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل وأية تكاليف اخرى تم تكبدها لايصال البضاعة لوضعها ومكانها الحالي. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال العادية ناقصا التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء عملية البيع.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**الممتلكات والمعدات**

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الاراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الات واجهزة ومعدات	٨%
سيارات	١٥%
تحسينات	٤% - ١٥%
اثاث ومعدات مكتبية	١٢% - ٣٣%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

**تدني الموجودات غير المالية**

تقوم الشركة بتاريخ بيان المركز المالي بتقييم فيما اذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب الأمر إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة باختبار التدني من خلال تقييم المبلغ الممكن استرداده من الاصل. إن المبلغ الممكن استرداده من الاصل هو القيمة العادلة للاصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمة استخدامه ايهما اعلى ويتم تحديده للاصل الفردي، إلا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن استرداده. اثناء تقييم القيمة العادلة للاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقيمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للاموال والمخاطر المحددة للاصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة، وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

**استثمار في شركات تابعة:**

- الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز ٥٠% من رأسمالها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المنفصلة والموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

**استثمارات في شركات حليفة**

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات. تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها، ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة. يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة للشركة الحليفة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

**المطلوبات المالية**

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض وذمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصافي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها. يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

**المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:**

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتكون من المطلوبات المالية المقتناة بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المدرجة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر من هذه المطلوبات في بيان الدخل الموحد.

**المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأه:**

بعد الاعتراف الأولي، تقاس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأه مثل القروض والسلف باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الدخل الموحد عند استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعال.

**استبعاد المطلوبات المالية:**

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

**الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة**

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و / أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزام محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### الإيرادات

تقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل النقدي الذي تم تحصيله أو القابل للتحويل في سياق أنشطة الشركة الاعتيادية. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، أو عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل، ولا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للبضائع. ويتم التسليم عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل البضائع وفقاً لعقد البيع أو مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع، حيث ان هذه النقطة الزمنية التي يكون فيها العوض المقابل غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن يستحق سداده.

#### ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**القيمة العادلة**

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعة لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزامات تتم من خلال الاسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. و في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام اساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة، كما تقوم بتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات و المطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد ما اذا تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال اعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الاثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات ايضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات او المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

**التقاص**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وازدهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**العملات الاجنبية**

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية إلى الدينار الاردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي، ويتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية كأرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يمثل هذا البند رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٦- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٦٦٥,٢٥٦	٢,٧١٦,٥٦٧	ذمم تجارية
١٩٨,٢٥٤	٢٥٠,٣٧٦	شيكات برسم التحصيل
٢,٨٦٣,٥١٠	٢,٩٦٦,٩٤٣	المجموع
(٩٧٥,٨٦٥)	(٩٩٥,٥٣٤)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (١)
١,٨٨٧,٦٤٥	١,٩٧١,٤٠٩	المجموع

(١) ان تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢٠	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧٣,٧٨٦	٩٧٥,٨٦٥	رصيد المخصص في بداية العام
٢,٠٧٩	١٩,٦٦٩	يضاف: التغير في المخصص خلال العام
٩٧٥,٨٦٥	٩٩٥,٥٣٤	رصيد المخصص في نهاية العام

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٧- مخزون:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
١,٦٣٤,٤٠١	١,٠١٦,٢٩٠	بضاعة جاهزة
٧٨٣,٥٥٨	٣٢٨,٦٣٣	مواد خام
٢٤,٠٤٢	٤١,١٠٤	بضاعة تحت التصنيع
٣٣٣,٥٩٥	٣٣٣,٣٢٩	قطع غيار
٢,٧٧٥,٥٩٦	١,٧١٩,٣٥٦	المجموع
(٢٤٠,٦٠١)	(٢٤٠,٦٠١)	ينزل: مخصص بضاعة
٢,٥٣٤,٩٩٥	١,٤٧٨,٧٥٥	المجموع

٨- حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤٦,٤٩٧	١١٣,٢٤١	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢١)
٢١,٨٩٦	٢١,٨٤٦	بضاعة في الطريق
٥٦,١٩٨	٥٨,٦٨٣	ضريبة الدخل
٢١,٧٤٢	٢١,٧٤٢	تأمينات مستردة
٤,٩٣٤	٧,٢١٨	ذمم موظفين
٢٢,٩٥٧	١٤,٦٠٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨,٦٩٩	٤٦,٨٥٥	دفعات مقدمة للموردين
٣,٦٠٣	٢,٧٩٢	أخرى
٣٨٦,٥٢٦	٢٨٦,٩٨١	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩ - ممتلكات ومعدات:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ هي كما يلي:

أراضي (١)	آلات وأجهزة ومعدات	سيارات	تحسينات	اثاث ومعدات مكتبية	مشاريع قيد التنفيذ	المجموع
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
<b>التكلفة:</b>						
الرصيد في بداية السنة	١,٣١٢,٥٠٠	٢,١٣٢,٧٨٨	١٣٨,٦٥٢	١٧٤,١٤٦	١٥٩,١٨٤	٣,٩٣٤,٨٣٣
إضافات	-	-	-	-	-	١٦,٩٩٥
تحويل من مشاريع قيد التنفيذ	-	٥,١٩٩	-	-	(٣٤,٥٥٨)	-
الرصيد في نهاية السنة	١,٣١٢,٥٠٠	٢,١٣٧,٩٨٧	١٣٨,٦٥٢	١٧٤,١٤٦	١٨٨,٥٤٣	٣,٩٥١,٨٢٨
<b>مجمع الإستهلاك المتراكم:</b>						
الرصيد في بداية السنة	-	١,٩٦٤,٨٤٣	١٢١,٦٧١	١٢٦,٨٧١	١٥٩,١٨٣	٢,٣٧٢,٥٦٨
إضافات	-	١٧,٧٣٣	٩,٨٥١	٣,٨٢٩	٥,٠١٥	٣٦,٤٢٨
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٩٨٢,٥٧٦	١٣١,٥٢٢	١٣٠,٧٠٠	١٦٤,١٩٨	٢,٤٠٨,٩٩٦
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	١,٣١٢,٥٠٠	١٥٥,٤١١	٧,١٣٠	٤٣,٤٤٦	٢٤,٣٤٥	١,٥٤٢,٨٣٢
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	١,٣١٢,٥٠٠	١٦٧,٩٤٥	١٦,٩٨١	٤٧,٢٧٥	١	١,٥٦٢,٢٦٥

(١) يمثل هذا البند قيمة أرض الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) المقام عليها مبنى المصنع حسب تقييم دائرة الأراضي بتاريخ نقل ملكية الأرض من السيد إيليا نقل للشركة المتميزة للطباعة خلال العام ٢٠١٠، ولم يتم اظهار قيمة المبنى لانه مستهلك بالكامل.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠ - استثمارات عقارية:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ هي كما يلي:

أراضي	آلات وأجهزة ومعدات	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			التكلفة:
٣٤,٧٢٦	١,٨٥٢,٧٥٨	١,٨٨٧,٤٨٤	الرصيد في بداية السنة
٣٤,٧٢٦	١,٨٥٢,٧٥٨	١,٨٨٧,٤٨٤	الرصيد في نهاية السنة
			مجمع الإستهلاك المتراكم:
-	١,٠٥٥,٦٧٥	١,٠٥٥,٦٧٥	الرصيد في بداية السنة
-	١,٠٥٥,٦٧٥	١,٠٥٥,٦٧٥	الرصيد في نهاية السنة
٢٦٥,٧٨٤	(٧٩٧,٠٨٢)	(٥٣١,٢٩٨)	مخصص اعادة التقييم (١)
٣٠٠,٥١٠	١	٣٠٠,٥١١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٣٠٠,٥١٠	١	٣٠٠,٥١١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠

(١) يمثل هذا البند الرصيد المتراكم للأرباح (الخسائر) الناتجة عن اعادة تقييم الممتلكات والمعدات المملوكة لشركة فاء قاف (شركة تابعة) وذلك نتيجة لتوقف الشركة عن مزاوله نشاطاتها التصنيعية خلال عام ٢٠١٢.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١- إستثمار في شركات حليفة:

يتألف هذا البند مما يلي:  
 الشركة

المنتج	نسبة الملكية	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	%	دينار أردني	دينار أردني
شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف			
شركة محدودة المسؤولية	٤٤,١١ %	-	٦٢٠,٦١٠
صناعة رولات البولي بروبيلين		-	٦٢٠,٦١٠

إن تفاصيل الحركات التي تمت على حساب إستثمار في شركات حليفة خلال العام هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٠,٦١٠	٦٧٤,٠٦٠	رصيد الإستثمار في بداية العام
(٢٩,٣٧٥)	(٥٣,٧١٥)	حصة المجموعة من الخسارة حتى تاريخ الاستبعاد
-	٢٦٥	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
(٥٩١,٢٣٥)	-	استبعاد الإستثمار في الشركة الحليفة (١)
-	٦٢٠,٦١٠	رصيد الإستثمار في نهاية العام

(١) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١، قامت المجموعة بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي ببيع كامل حصص شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) في شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف (شركة حليفة) والبالغ مجموعها ٨٨٢,٢٠٠ حصة والمتمثلة بما نسبته ٤٤,١١ % من رأسمال الشركة الحليفة مقابل مبلغ ٣٦٩,٢٢١ دينار أردني لشركة السالم للاستثمارات. هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع القانونية لدى الجهات الحكومية ذات العلاقة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة.

نشأ عن عملية الاستبعاد أعلاه تحقق خسائر بقيمة إجمالية بلغت ٢٢٢,٠١٤ دينار أردني.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٩,٦٩٦,٦٧١	١٥,٧٩٣,١٩٧	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
٥٢٨,٢٦٨	٤٥٨,١٨٥	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
٢٢١,٤٦٠	٢٢١,٤٦٠	شركات غير مدرجة
١٠,٤٤٦,٣٩٩	١٦,٤٧٢,٨٤٢	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال العام على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
(٨,٢٨٨,١٤٣)	(٨,٠٥٩,٤١٧)	الرصيد في بداية السنة
٢٢٨,٧٢٦	٦,٠٢٦,٤٤٣	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٨,٠٥٩,٤١٧)	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي باستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية العام وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١,٢٥١,٣٣١	١,٣٧٦,٤٦٤	١/١٠	١,٣٧٦,٤٦٤	-
٧,٠٠٠	١٨,٢٠٠	١/٧٠	١١,٩٠٠	(٦,٣٠٠)
٥٣,٨٨٩	١٢,٣٩٥	٠/٢١	١١,٣١٧	(١,٠٧٨)
١,٦٠٩,٦٦٦	٣,٠٥٨,٣٦٥	٢/٢١	٣,٥٥٧,٣٦٢	٤٩٨,٩٩٧
٥,٣٣٨,٠٠٧	٥,٢٣١,٢٤٧	٢/٠٣	١٠,٨٣٦,١٥٤	٥,٦٠٤,٩٠٧
	٩,٦٩٦,٦٧١		١٥,٧٩٣,١٩٧	٦,٠٩٦,٥٢٦

شركة دلتا للتأمين

شركة النور لتأجير وإدارة العقارات

المؤسسة الصحفية الاردنية

الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية

بنك المال الاردني

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام ٢٠١٦، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الاوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢، تم تداول اسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انفسست ضمن سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد إعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢١ والبالغ ٠,١٣ دينار أردني للسهم الواحد، وآخر سعر تداول لشركة أموال انفسست الذي تم بتاريخ ٣٠ كانون الأول ٢٠٢١ والبالغ ٠/١٢ دينار أردني للسهم الواحد في سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للاوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الاكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للاسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٥١٤,٧٢٧	٥٢٧,٢٠٩	٠/١٣	٤٥٦,٩١٤	(٧٠,٢٩٥)
١٠,٥٨٨	١,٠٥٩	٠/١٢	١,٢٧١	٢١٢
	٥٢٨,٢٦٨		٤٥٨,١٨٥	(٧٠,٠٨٣)

شركة أمواج العقارية م.ع.م

شركة أموال انفسست

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد آخر سعر تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤,٠٠٠	٤٣,٩٦٠	٤٣,٩٦٠
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧,٥٠٠	١٧٧,٥٠٠	١٧٧,٥٠٠
		٢٢١,٤٦٠	٢٢١,٤٦٠

هنالك ١٠١,٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠,٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥,٠٠٠	بنك المال
٥٠,٠٠٠	أمواج العقارية
٥,٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١,٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١,٥٠٠	المجموع

١٣- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الممنوحة للشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) من قبل البنك العربي بالدينار الأردني بسقف قيمته ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٧,٣٧٥% سنوياً، بلغ الجزء المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ١,٩٩٦ دينار أردني (صفر دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠)، إن هذه التسهيلات ممنوحة بكفالة المساهمين الشخصية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤ - القروض :

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك العربي، إن هذه التسهيلات تم منحها مقابل كفالات شخصية مقدمة من المساهمين، وفيما يلي ملخص بهذه القروض:

٢٠٢٠		٢٠٢١		
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	تستحق خلال عام	البنك
٨,٣٨٣,٢١٩	١,٥٢٩,٦١٥	٦,٩٦٥,٢١٩	٩٤٠,٠٤٦	البنك العربي (١)
-	١,٤١٧,٦١٥	-	٦٤٧,٨٨٥	البنك العربي (٢)
-	٥٩٤,١٤٢	-	١٢٣,٣٦٦	البنك العربي (٣)
٨,٣٨٣,٢١٩	٣,٥٤١,٣٧٢	٦,٩٦٥,٢١٩	١,٧١١,٢٩٧	المجموع

البنك العربي (١)

حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ على قرض متناقص بالعملات الأجنبية من البنك العربي بمبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة معدل لييبور ٣ شهور + ٢,٥% وبحد أدنى ٤% سنوياً لتسديد وإلغاء سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة بالعملات المختلفة والبالغة ١٧,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى القروض المتناقصة والبالغة ٦,٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وتسديد التجاوز المؤقت في الحساب الجاري مدين والمستحق من ٢٠١٣/٥/١. يسدد أصل القرض بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي و متتابع (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (١,٢٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ (٤٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي بحيث يستحق القسط الأول إعتباراً من ٢٠١٤/٣/٣٠ ولحين السداد التام وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض و/أو أية فوائد و/أو عمولات و/أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ، تم خلال العام ٢٠١٥ سداد ١٨,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن طريق جاري الشريك إيليا نقل وأولاده.

بتاريخ ٢٠١٦/٣/٩ تم زيادة رصيد القرض المتناقص البالغ رصيده (٩,٦٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (تسعة ملايين وستمائة ألف دولار أمريكي) بمبلغ (١٤,٤٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (أربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي) ليصبح رصيد القرض القائم (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (اربعة وعشرون مليون دولار أمريكي).

تستغل الزيادة البالغة اربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي حصراً كتسهيلات احوالية لتسديد التزامات العملاء لدى بنك الاتحاد وبنك الاردن وبنك الاسكان والبنك الاردني الكويتي.

يسدد كامل رصيد القرض بعد الزيادة بموجب ٢٨ قسط ربع سنوي متتالي ومتتابع ومتساوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (٨٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسون ألف دولار أمريكي) ما عدا الاخير بمبلغ (١,٠٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي (مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) وبحيث يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ توقيع ملحق الزيادة، وبحيث يكون القسط الاخير مساوياً لرصيد القرض وأية فوائد وعمولات أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ.

تم بموجب اتفاقية الزيادة تعديل سعر الفائدة على إجمالي القرض ليصبح بمعدل سعر لييبور ٣ شهور + هامش فائدة بنسبة (٢,٧٥%) وبحد أدنى لسعر الفائدة ٣,٥% سنوياً.

فترة الفائدة: تقسم مدة القرض الى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض وتحتسب الفائدة على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتُدفع في نهاية فترة الفائدة وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض. ولا تستوفي عمولة على حساب القرض.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٦ تم تعديل جدول سداد القرض المتناقص والبالغ رصيده كما بذلك التاريخ (١٣,٨٢٤,٠٠٤) دولار أمريكي (ثلاثة عشر مليوناً وثمانمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعة دولار أمريكي) وبحيث يسدد كما يلي:
- (١) مبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (مليون ومئتان ألف دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يستحق بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣٠.
- (٢) مبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانمائة ألف دولار أمريكي) بموجب ٤ أقساط ربع سنوية متساوية ومنتالية (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (٢٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (مائتا ألف دولار أمريكي) ابتداءً من ٢٠٢١/٣/٣٠ إلى ٢٠٢١/١٢/٣٠.
- (٣) مبلغ ٥,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين وأربعمائة ألف دولار أمريكي) بموجب ١٨ قسط ربع سنوي متساوي ومنتالي (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (٣٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (ثلاثمائة ألف دولار أمريكي) ابتداءً من ٢٠٢٢/٣/٣٠ إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠.
- (٤) مبلغ ٦,٤٢٤,٠٠٤ دولار أمريكي (ستة ملايين وأربعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعة دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يستحق بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٣٠.
- تم بموجب ملحق اتفاقية جدول السداد تعديل سعر الفوائد والعمولات على اجمالي رصيد القرض على النحو التالي:
- (١) تستوفي فائدة مدينة على القرض المتناقص بمعدل (ليبور ٣ شهور + هامش فائدة ٣,٥% وبتدنى لسعر الفائدة ٤,٥% سنوياً).
- (٢) فترة الفائدة: تقسم حياة القرض إلى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.
- (٣) تحسب الفائدة على أساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتُدفع في نهاية فترة الفائدة الواردة في البند أعلاه وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض.
- (٤) للبنك الحق تلقائياً (بعد إشعار العملاء قبل ٣٠ يوم من التعديل) أن يعدل هامش الفائدة المستوفاة على القرض.
- (٥) تستوفى عمولة بواقع ٠,٥% (نصف بالمائة) للسنة الأولى فقط، ويكون سعر الفائدة المستوفاة على هذا القرض عائماً ويكون الحق للبنك تلقائياً ودون حاجة لأي إشعار مسبق أن يعدل أسعار الفائدة والعمولة زيادةً وتخفيضاً وفق المعدلات المعلنة دورياً من قبله.
- إذا استحق أي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعده فإنه يحق للبنك تلقائياً ودون الحاجة الى اشعار العميل اعتبار جميع الاقساط الباقية مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الاداء فوراً ومطالبته بها.
- إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار اردني
٢٠٢٣	٨٥٠,٨٠٠
٢٠٢٤	٨٥٠,٨٠٠
٢٠٢٥	٨٥٠,٨٠٠
٢٠٢٦	٤,٤١٢,٨١٩
المجموع	٦,٩٦٥,٢١٩



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

البنك العربي (٢)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٦ على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة ٤,٥% يتم احتسابها على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتقيد شهرياً على الحساب. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداده. خلال العام ٢٠٢١، تم تحويل عملة القرض للدينار الأردني وتم تعديل نسبة الفائدة لتصبح ٧,٣٧٥%.

البنك العربي (٣)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العربي بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لتسديد السحوبات القائمة على الشركة، بمعدل فائدة سعر ليبور شهر + هامش فائدة بنسبة ٢,٧٥% سنوياً وتقيد بشكل شهري على الحساب وتدفع شهرياً مع أقساط أصل القرض، ويسدد أصل القرض بموجب ١٢ قسط شهري متساوي ومتتالي بمبلغ (١٦٦,٠٠٠) دولار أمريكي عدا القسط الاخير بمبلغ (١٧٤,٠٠٠) دولار أمريكي، بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠١٩/٨/٣٠ وحتى سداد التام.

منحت كافة القروض الواردة تفاصيلها أعلاه بكفالة المساهمين الشخصية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥- حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٠,٠٤٣	١٦٠,٢٦٥	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢١)
١٠٣,٨١٤	١١٦,٩٠٧	مصاريف مستحقة
١٠,٤٥٦	٩١,٦٩٦	أمانات ضريبة مبيعات
٥١,٠٧٧	٦٩,٤٢٧	دفعات مقدمة من العملاء
١٨,٣٦٩	٢٠,٩٨٥	أمانات عمولات مبيعات موظفين متراكمة
٢,٣٠٧	١,٩٢٢	إيرادات مقبوضة مقدماً
٧٩	٥,٧٠٩	ضمان إجتماعي
٢٧,٢٧٧	١٤,٨٤٣	أمانات ضريبة وأخرى
-	٣٥٧	مخصص مساهمة وطنية
٣٩٣,٤٢٢	٤٨٢,١١١	المجموع

١٦- رأس المال:

أصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يتكون من (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني مقسم الى (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وذلك بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم (٢٠١٢/٢٠٤) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢ على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (١٤,٠٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

١٧- إحتياطي إجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية. ويستمر هذا الإقتطاع لكل سنة حتى يصبح مجموع ما إقتطع لهذا الإحتياطي مساوي لرأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على الشركاء، كما يحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر بموجب اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها المتراكمة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناؤه.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٨- تكلفة المبيعات:		
٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٠٩,٠٨٦	١,٥٨٤,٢٠٣	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
٣١٣,١٧٧	٤٤٤,٣٧٨	تكلفة بضاعة جاهزة
		يضاف: مصاريف صناعية:
١٦٨,٠٠٠	١١٣,٧١٥	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
١٥,٦٥١	١٧,٦٤١	ضمان إجتماعي
١٨,١٠٤	٢٠,٣٧٧	مصاريف نقل عمال
٣٦,١٧٨	٢٣,٢٢٩	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١٣,٤١٧	١١,٨٠٨	صيانة عامة
٢١,٠٣٧	١٧,٨٣٥	كهرباء ومياه
٤,٠٣٨	٧٦٠	عمال مياومة
٦,٣٠٧	٥,٧٧٤	تأمين ممتلكات
١٧,٨٤٣	١٥,٢٢٦	تأمين صحي وعلاجات
٥,٦١٥	٥,٨٥٨	مواد مستهلكة ومساعدة في الانتاج
٤,٨١٣	١٠,٩٢٤	أخرى
١,٣٠٩	٧٤٧	مصاريف ملابس عمال
٣١٢,٣١٢	٢٤٣,٨٩٤	مجموع مصاريف صناعية
٦٢,٣٣٣	٢٤,٠٤٢	يضاف: بضاعة تحت التصنيع في بداية السنة
(٢٤,٠٤٢)	(٤١,١٠٤)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع في نهاية السنة
٢,٦٧٢,٨٦٦	٢,٢٥٥,٤١٣	تكلفة البضاعة المصنعة والجاهزة
١,٩٥٤,٩٣٩	١,٦٣٤,٤٠١	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(١,٦٣٤,٤٠١)	(١,٠١٦,٢٩٠)	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٢,٩٩٣,٤٠٤	٢,٨٧٣,٥٢٤	تكلفة المبيعات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٩- مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٠,٩٢٣	٢٧٠,٥٤٩	رواتب وأجور ومنافع موظفين
٥٠,٨٧٢	٣٨,٢٣٨	رسوم ورخص حكومية
٥٨,٧١٢	٤٦,٣٦٩	أتعاب مهنية وإستشارات
١٠,٠٣٨	١٣,١٩٩	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٢٦,٦٣٨	٣٥,٧١٣	ضمان إجتماعي
١٠,٦٣٣	١٠,٤٤٨	صيانة عامة
١١,٩٠٦	٨,٧٢٣	أخرى
٢,٩٠٥	٣,٢٥٤	إتصالات
٧,٨٥٢	٨,٨٣٧	تنقلات وسفر
٨,٩٨٢	٩,٧١٨	ضيافة ونظافة
٢,٠٣٩	٩٤٩	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
٢٠,٨١٧	١٩,٠٨٠	أمن وحماية
١٦,٦٧٩	١٠,٦١٨	تأمين صحي وعلاجات
٣٨,٢٥٩	٣٩,٨٣٧	مصاريف مركبات
٩,٠١٨	١٥,٨٩١	عطاءات
١٠,١٠٦	٥,٢٠٠	تأمين ممتلكات
١٤,٠٢٣	٢٥,٥٨٩	عمولات بيعية
١٣,٤٨٣	٢٥,٦٦٣	دعاية وإعلان ومعارض
٥,٣١٣	١,٥١٨	هدايا وعينات
٣,٥٥٧	٣,٦٥٠	إيجار مكتب العقبة
١,٢٦٠	٣٩٧	ملابس عمال
٣,٠٦٦	٥,٦١٣	تصميم موقع الكتروني
٦٥٧,٠٨١	٥٩٩,٠٥٣	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠- إيرادات متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٦,٥٥٣	٨٩٦,٨٨٥	أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٠,٢٧٠	١١,٢٤٥	أرباح بيع بضاعة تالفة ومواد خام بالصافي
٣٦,٦٧٦	٣٧,٢٣١	إيرادات تأجير
١٨٧	١٨,٨١٠	أخرى بالصافي
٢٧٣,٦٨٦	٩٦٤,١٧١	المجموع

٢١- معاملات مع جهات ذات علاقة:

- تعتبر الأطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الأطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة:
- بلغت قيمة الرواتب والمنافع والمزايا التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية (المدير العام والمدير المالي) في المجموعة لعام ٢٠٢١ مبلغ ١٣٠,٢٦٦ دينار أردني، (١٠٠,٥٢٠ دينار أردني لعام ٢٠٢٠).
  - قامت الشركة التابعة (الشركة المتميزة للطباعة) خلال العام ٢٠٢٠ بمنح تمويل لشركة شقيقة (شركة الاحفاد). وكان رصيد هذا التمويل كما بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، كما يلي:

رصيد التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	رصيد التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	نسبة الفائدة	قيمة التمويل دينار أردني	اسم الشركة الشقيقة
دينار أردني ٢٠٥,٤٢٣	دينار أردني ٧٣,١٢٢	٧,٥%	٢٠٠,٠٠٠	شركة الاحفاد

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- تم خلال العام الحالي تنفيذ بعض عمليات بيع وشراء لمستلزمات وإحتياجات مع جهات ذات علاقة وذلك على النحو التالي:

طبيعة التعامل	دينار أردني
عمليات بيع لشركات شقيقة خلال العام ٢٠٢١	٤١,٧٠٢
عمليات شراء من شركات شقيقة خلال العام ٢٠٢١	١٤,٤٧٢
فوائد على شركات شقيقه خلال العام ٢٠٢١	١٧,٢٦٥

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	٣٩,٦٦٣	٣٩,٦٦٣
شركة نقل للهندسة والتعهدات	٣٧٥	٨٠١
شركة نقل للسيارات	٨١	٦١٠
شركة الاحفاد	٧٣,١٢٢	٢٠٥,٤٢٣
المجموع	١١٣,٢٤١	٢٤٦,٤٩٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
١٠٩,٧٥١	٩٣,٤٠١	شقيقة	شركة النسيم التجارية
٣٦,٨٢٣	٣٨,٤٩٢	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة
١,٤١٨	٧٢٩	شقيقة	شركة المصادر للإستثمار
١٩,٨٩٠	١٤,٩٩٠	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب
٩,٢٦٦	٩,٧٨٦	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - العقبة
٥٦١	٥٦١	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي
١,١٧٠	١,٩٠٠	شقيقة	شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي
-	٤٠٦	شقيقة	الشركة المثالية للطباعة
١,١٦٤	-	حليفه	شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف
١٨٠,٠٤٣	١٦٠,٢٦٥		المجموع

أرصدة طويلة الأجل:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
٢,٢٥٩,٠٠٨	٣,٣٩٢,٣٧٧	مساهم	شركة إيليا نقل وأولاده
٢,٢٥٩,٠٠٨	٣,٣٩٢,٣٧٧		المجموع

لا تخضع الأرصدة الواردة اعلاه لفوائد ولا يوجد جنول زمني محدد لسدادها.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

**٢٢- ضريبة الدخل والمبيعات:**

نورد فيما يلي الوضع الضريبي للمجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١:

**أ. شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة:**

**ضريبة الدخل:**

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠١٨ ضمن قبول العينات.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٠.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ ضمن المهلة القانونية.

**ضريبة المبيعات:**

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١.
- لا يوجد التزامات مترتبة على الشركة لغاية اخر فترة مدققة من قبل دائرة ضريبة المبيعات.

**ب. الشركة المتميزة للطباعة:**

**ضريبة الدخل (عمان):**

- الشركة مدققة ومسددة لنهاية عام ٢٠١٦.
- الأعوام ٢٠١٧ - ٢٠٢٠ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ ضمن المهلة القانونية.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢١ وذلك لوجود خسائر مقبولة ضريبياً.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

**ضريبة الدخل (العقبة):**

- الشركة مدققة لنهاية عام ٢٠١٩، ضمن قبول العينات.
- عام ٢٠٢٠ غير مدقق من قبل دائرة ضريبة دخل والمبيعات.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ ضمن المهلة القانونية.
- لا يوجد أرصدة مستحقة على الشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

---

**ضريبة المبيعات (عمان):**

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١
- لا يوجد على الشركة مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات حتى تاريخ آخر فترة مدققة.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٢٠٢١/١٢/٣١.

**ج. شركة فاء قاف:**

**ضريبة الدخل:**

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠١٨.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢٠.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ ضمن المهلة القانونية.

**ضريبة المبيعات:**

- تم الغاء تسجيل الشركة اعتباراً من ٢٠١٥/٦/٣٠ وتم تقديم اقرار نهائي معدل وتم دفع الضريبة المستحقة.

**د . شركة أوران للاستثمار:**

**ضريبة الدخل:**

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠٢٠.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ ضمن المهلة القانونية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**٢٣- الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة:**

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
		<b>الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة</b>
(٢٣٤,٩٩١)	٢٧١,٩٤٣	ربح (خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس / دينار	فلس / دينار	
(%١,٦)	%١,٩	<b>الحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة</b>

**٢٤- الشركات التابعة:**

أ. فيما يلي الشركات التابعة المسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية ورأسمالها ونشاطها الرئيسي ونسبة المساهمة الفعلية في رأسمال هذه الشركات:

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال		إسم الشركة
٢٠٢٠	٢٠٢١		دينار أردني		
٢٠٢٠	٢٠٢١		٢٠٢٠	٢٠٢١	
		الاستشارات الادارية			
%٩٨,٢	%٩٨,٢	والصناعية والتجارية،	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
		تأجير عقارات			
%٨٢,٥٩	%٨٢,٥٩	قرطاسية ولوازم مكتبية	٣,١٦٠,٠٠٠	٣,١٦٠,٠٠٠	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%١٠٠	%١٠٠	إستثمارات	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شركة أوران للاستثمار محدودة المسؤولية

ب. بلغ رصيد حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المملوكة لشركة اوران للاستثمار محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ١,٦٢٩,٨٨٨ دينار أردني (خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم) والذي يزيد بصورة جوهرية عن رأسمالها.

ان هذه الخسائر قد أدت الى ظهور رصيد صافي حقوق الملكية في ذلك التاريخ بالسالب بقيمة ١,٦٢٣,٠٧٦ دينار أردني، مما يثير الشك حول قدرة الشركة التابعة (شركة اوران للاستثمار) عن الاستمرارية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

-٢٥

القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميز للطباعة	فء قاف للاستشارات	الاستثمارات	
					عام ٢٠٢١
					الإيرادات
٣,٤٩٨,١٦٩	-	٣,٤٩٨,١٦٩	-	-	الإيرادات
					نتائج الأعمال
(٤٦٠,٠٠١)	-	(٥٩,٨١٣)	(١٦)	(٤٠٠,١٧٢)	صافي المصاريف التمويلية
٢٧٦,٥٥١	-	٢٣,٦٣١	٢٧,٠١٨	٢٢٥,٩٠٢	ربح السنة بعد الضريبة
(٢٩,٣٧٥)	-	-	-	(٢٩,٣٧٥)	حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة
					الموجودات والمطلوبات
٢٢,٠٧٧,٣٧٨	(٨,٩٢٤,٤٠٥)	٥,٢٢٥,٦٧٠	٣,٣٣٩,٢٠٨	٢٢,٤٣٦,٩٠٥	الموجودات
١٢,٧٧٤,٧١٠	(٦,٠١٣,٣١٤)	٣,٦٦٢,٤٧٩	٣٥,٧٢٨	١٥,٠٨٩,٨١٧	المطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٦- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق القياس، وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوع.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى والإستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر الائتمان:

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢١,٢٣٩	٢٤,٠٤٨	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٨٢٩,٤٢٠	١,٨٩٤,٧٧٣	مدينون و أرصدة مدينة أخرى- بالصافي
١٩٨,٢٥٤	٢٥٠,٣٧٦	شيكات برسم التحصيل
٢٤٦,٤٩٧	١١٣,٢٤١	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٤٩٥,٤١٠	٢,٢٨٢,٤٣٨	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السيولة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

**للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٥٤٣,٥٥٦	٥٤٣,٥٥٦	-
ذمم أطراف ذات علاقة	٣,٥٥٢,٦٤٢	١٦٠,٢٦٥	٣,٣٩٢,٣٧٧
قروض بنكية	٨,٦٧٦,٥١٦	١,٧١١,٢٩٧	٦,٩٦٥,٢١٩
المجموع	١٢,٧٧٢,٧١٤	٢,٤١٥,١١٨	١٠,٣٥٧,٥٩٦

- مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الموجودات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السوق كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

**المبالغ مترجمة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار صرف العملات الأجنبية إلى الدينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١**

الدينار الأردني	دولار أمريكي	المجموع
النقد وما في حكمه	٢٤,٠٤٨	٢٤,٠٤٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى - بالصادفي	١,٨٩٤,٧٧٣	١,٨٩٤,٧٧٣
ذمم أطراف ذات علاقة - بالصادفي	(٣,٤٣٩,٤٠١)	(٣,٤٣٩,٤٠١)
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٦,٤٧٢,٨٤٢	١٦,٤٧٢,٨٤٢
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٥٤٣,٥٥٦)	(٥٤٣,٥٥٦)
قروض بنكية	(٦٤٧,٨٨٥)	(٨,٦٧٦,٥١٦)
المجموع	١٣,٧٦٠,٨٢١	(٨,٠٢٨,٦٣١)
	(٨,٠٢٨,٦٣١)	٥,٧٣٢,١٩٠

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر العملات:

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات البيع والشراء والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وان العملات الرئيسية التي تواجه المجموعة مخاطر بالتعامل معها بشكل رئيسي هي بالدولار الأمريكي. لم تقم المجموعة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر تقلب أسعار العملات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة، علماً بأن سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني كما في ٣١ كانون الأول هو ٠,٧١٠ دينار أردني لكل دولار أمريكي.

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
(١,١٩٢,٤٥٩)	(٨٠٢,٨٦٣)	دولار أمريكي
(١,١٩٢,٤٥٩)	(٨٠٢,٨٦٣)	المجموع

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٩٢,٤٥٩	٨٠٢,٨٦٣	دولار أمريكي
١,١٩٢,٤٥٩	٨٠٢,٨٦٣	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر نسبة الفائدة:  
إن مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بإحتمال تقلب الأداء المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر.  
علماً بأن القروض والتسهيلات البنكية التي حصلت عليها المجموعة بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة.

- إدارة رأس المال:  
يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.  
تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.  
ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والبالغ مجموعها ٨,٩٧٠,٠٥٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ (٢,٦٧١,٦٦٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠).

٢٧- التزامات من الممكن أن تطرأ:

يشتمل هذا البند على ما يلي:

- كفالات بنكية بقيمة ١٩١,٢٨١ دينار أردني.
- قضايا مقامة من الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضد الغير متعلقة بزمم عملاء محددة القيمة والتي بلغت ١,٩٤١,٨٤٣ دينار أردني، وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني بأن وضع هذه القضايا جيد وأن المخصصات المكونة لمقابلة هذه الذمم كافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٨- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة:

فيما يلي ملخص بالمعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ البيانات المالية، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين:**

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧). من غير المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أثر على البيانات المالية الموحدة للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة:**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. وتوضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية.
  - الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد البيانات المالية،
  - ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
  - وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.
- سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

**إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣):**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض البيانات المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في اذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما اضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لم تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض البيانات المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.



## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

### عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### **الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦):**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات تتعلق بمعالجة المبالغ المحصلة من البيع قبل الاستخدام المعني للممتلكات والآلات والمعدات بحيث يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في بيان الدخل.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

#### **العقود الخاسرة – كلفة التزامات العقود – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧):**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد خاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر.

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ وتطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

#### **معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية – اختبار "١٠%" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية:**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨ - ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح هذا التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

### عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

## إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) بقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢، مع السماح بالتطبيق المبكر.

### **تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية. سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك. من غير المتوقع أن تكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

### **الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)**

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وامثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

### **٢٩- الآثار الناجمة عن فيروس كورونا (COVID-١٩):**

إن انتشار كورونا فيروس (COVID-١٩) مستمر ومازال يتطور، مما يصعب من توقع مدى وفترة تأثيراته الاقتصادية وتأثيراته على قطاعات الأعمال المختلفة، حيث ان مدى وفترة هذه التأثيرات مازالت غير مؤكدة، وتعتمد على التطورات المستقبلية والتي يصعب توقعها في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الإجراءات الوقائية وإجراءات احتواء الفيروس التي يتم اتخاذها. في رأي الاداره، وبخلاف ما ذكر اعلاه، لم يقع اية أحداث لاحقه لتاريخ البيانات الماليه وقبل تاريخ اصدارها، تتطلب التعديل او الافصاح عنها في البيانات الماليه الموحده.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق