

# RUM GROUP



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
مساهمة عامة محدودة  
المملكة الأردنية الهاشمية  
عمان

## التقرير السنوي السادس عشر ٢٠٢١

[www.rumgroup.com.jo](http://www.rumgroup.com.jo)





جلالة الملك عبدالله الثاني ابن الحسين المعظم







ولي العهد الامير الحسين ابن عبد الله الثاني المعظم





الحائزة على أفضل شركة عاملة في مجال النقل السياحي المتخصص



تطبق الشركة معايير الجودة الدولية من خلال حصولها على شهادة ISO 9001 - 2015

P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan  
Tel : + 962 6 4290333 Fax: + 962 6 4290548  
[www.rumtrans.com](http://www.rumtrans.com)

# RUM



*Boutique Art Hotel*



P.O.Box 921513 Amman 11192 Jordan  
Tel : + 962 6 5864475 Fax: + 962 6 5864476  
[www.rumhotels.com](http://www.rumhotels.com)

## أعضاء مجلس الإدارة

١	شركة رسمله للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة
٢	شركة العربية للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة
٣	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو
٤	مؤسسة الحق التجارية ويمثلها د.سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو
٥	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو
٦	البنك التجاري الاردني ويمثله السيد محمد احمد محمد عبيدات	عضو
٧	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري	عضو

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

باسمي وبالنسبة عن السادة أعضاء مجلس الإدارة يطيب لي أن أرحب بكم أجمل ترحيب شاكرين تفضلكم بحضور اجتماع الهيئة العامة العادي السادس عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة ويسرنا أن نعرض على هيئتك الموقرة التقرير السنوي السادس عشر لمجلس الإدارة المتضمن خلاصة نتائج أعمال الشركة وقائمة المركز المالي الموحد وقائمة الدخل للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١ عملاً بأحكام المادة (١٧١) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته والمادة (٦٠) من النظام الأساسي للشركة .

ما زالت الظروف والآثار الاقتصادية التي نتجت عن الاغلاقات والتباطؤ الاقتصادي تفرض واقعاً اقتصادياً صعباً وازمات مركبة الابعاد نتج عنها ضعف في القوة الشرائية وتغيير في النمط الاستهلاكي بالإضافة الى تحول في الانشطة الاستثمارية بما يتناسب مع الواقع الجديد الذي مازال غير واضح المعالم بشكل ثابت وان بدأت ملامحه تلقى بظلالها على الاسواق .

واستمراراً لمنهجية الشركة في احتواء الازمات والتكيف مع الواقع الجديد لأستعادة التوازن والزيادة التدريجية للإيرادات وتنويعها بالإضافة الى خفض النفقات التشغيلية والإدارية والاستهلاكية ما امكن فقد اظهرت النفقات الجارية انخفاضاً ملحوظاً وازدهرت الإيرادات التشغيلية ازدياد جيد وتوجه لأستعادة مستويات ما قبل الجائحة بأذن الله رغم ان قطاع السياحة مازال شبه متوقف وانه يعتبر من القطاعات الأكثر تضرراً .

وحيث ان الشركة وزعت استثماراتها لتشمل قطاع النقل و الفنادق بالاضافة الى الاستثمار في شركات حليفة في القطاع المالي والتأمين والعقاري فإنها تتطلع الى نجاح تلك الشركات و تحقيق اهدافها وبما يعود بالنتائج الايجابية على الشركة ويحقق لها عوائد على الاستثمار .

اننا نامل في هذا العام ان تتحسن اليرادات المباشرة وغير المباشرة مع استمرار خفض المصاريف و بما يحقق نتائج ايجابية كما نأمل ان يتم تحسين الوضع الاقتصادي بشكل عام بما يدعم تحسن الاستثمار وتحقيق معدلات نمو مناسبة .

وفي الختام نتقدم بالشكر الجزيل لكم على مساندتكم للشركة و ثقتكم بها و نأمل في عام جديد مزدهر .

والله ولي التوفيق .

واقبلوا الاحترام

رياض الخشمان  
رئيس مجلس الإدارة



## التقرير السنوي السادس عشر لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م لعام ٢٠٢١

تقرير مجلس الإدارة السنوي السادس عشر عن أعمال الشركة لعام ٢٠٢١ والخطة  
المستقبلية لعملها لعام ٢٠٢٢ .

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،

تحية طيبة وبعد ،،،

يسر مجلس الإدارة ان يرحب بكم في الاجتماع السنوي السادس عشر للهيئة العامة العادي وان  
يقدم لكم تقريره السنوي التالي عن اعمال الشركة لعام ٢٠٢١ ، وذلك استناداً لأحكام المادة (٤)  
من تعليمات افصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة ٢٠٠٤ .

### أولاً: (أ) أنشطة الشركة الرئيسية:-

#### ١- النقل السياحي المتخصص:

تتركز نشاطات الشركة على توفير وتشغيل وسائل النقل الصغيرة والمتوسطة والكبيرة للسياح  
القادمين للأردن من وإلى المواقع السياحية والأثرية في الأردن بالإضافة الى ذلك تعمل الشركة على  
نقل الوفود أثناء المؤتمرات والمعارض والمهرجانات، بالإضافة إلى نقل الحجاج والمعتمرين للديار  
المقدسة في المملكة العربية السعودية .

#### (٢) الخدمات الفندقية:

تقدم الشركة من خلال فندق رم ( شركة فنادق رم الدولية م.خ ) والمملوك من قبل الشركة  
خدمات الايواء الفندقي وتقديم الطعام والشراب .

#### أ- خدمات الصيانة ( مركز رم الاردن لصيانة الحافلات ) :

قامت الشركة بتأسيس وانشاء مركز صيانة مركبات في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكماً  
لنشاطات المجموعة كما يقدم خدمات الصيانة للآخرين .



## ب- مواقع الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

تمارس الشركة عملها من خلال موقعها الكائن في عمان قرب جسر مأدبا / طريق المطار وموقع تشغيلي في العقبة ، هذا بالإضافة الى موقع ادارة الفندق / الصويفية وكذلك في منطقة البيادر - المنطقة الصناعية للقيام بأعمال الصيانة لمركز رم الاردن لصيانة الحافلات ولا يوجد للشركة فروع ويبلغ عدد موظفي الشركة (٥١) موظف.

## ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة حوالي (٥,٨٩٩,٩٤٩) دينار خمسة مليون وثمانمائة وتسعة وتسعون الف وتسعمائة وتسعة واربعون ديناراً .

## ثانياً:- الشركات التابعة للشركة :-

### ١- شركة فنادق رم الدولية م .خ

سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت رقم (٢٠٧) بتاريخ ٢٠٠٦/٨/٢ برأسمال مصرح به ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبتاريخ ٢٠٠٨/٦/٣ قامت الشركة برفع رأس مالها الى ٣٥٠,٠٠٠ دينار أردني ثم قامت ايضاً بتاريخ ٢٠١٧/٠٩/١٤ برفع راس مالها الى ٧٠٠,٠٠٠ دينار اردني وتشمل أهم غايات الشركة على إنشاء وتشغيل وإدارة المطاعم وإدارة وتشغيل وتملك واستئجار الفنادق بأنواعها .

وتمارس الشركة عملها من خلال موقع الفندق الكائن في عمان / الصويفية ويبلغ عدد موظفيها ١١ موظف وهي مملوكة بنسبة ٩٨,٦ % للشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي م.ع.م ونسبة ١,٤ % لشركة رم الدولية للسياحة والسفر ذ.م.م.

### ٢ - شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات م .خ

قامت الشركة بتأسيس وإنشاء مركز صيانة مركبات في منطقة البيادر الصناعية ليكون مكملاً لنشاطات المجموعة كما يقدم خدمات الصيانة للآخرين .

حيث بدأت الشركة بممارسة نشاطها اعتباراً من بداية عام ٢٠٢٠ حيث سجلت في سجل الشركات المساهمة الخاصة تحت الرقم ( ٩٧٩ ) بتاريخ ٢٠١٣/١٢/٣ برأس مال مصرح به ( ٥٠,٠٠٠ ) دينار اردني وبرأس مال مكتتب به مدفوع ( ٥٠,٠٠٠ ) دينار اردني ويبلغ عدد موظفيها ١٩ موظف .

ثالثاً:- اعضاء مجلس الإدارة وموظفو الاداره العليا :-  
(أ) اعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :-

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة رسملة للاستثمار ومثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الاداره	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس حقوق ١٩٩١	- عضو مجلس ادارة هيئة تنشيط السياحة ( سابقاً ) . - عضو مجلس ادارة الاتحاد العربي للنقل البري ( سابقاً ) . - عضو المجلس الأعلى للسياحة ( سابقاً ) . - ( ١٩٩١ - ١٩٩٤ ) موظف حكومي . - ( ١٩٩٤ - ١٩٩٩ ) محامي مزاول . - ( ١٩٩٩ - ٢٠٠٢ ) رئيس تنفيذي للشركة الاردنية للطيران . - ( ٢٠٠٢ - ٢٠٠٦ ) رئيس هيئة مديرين شركة رم للنقل السياحي المتخصص . - رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ . - رئيس هيئة مديرين شركة العربية للطيران الاردن سابقا . - رئيس مجلس ادارة مجموعة العصر للاستثمار سابقا . - رئيس مجلس ادارة شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة سابقا .
شركة العربية للتجارة والاستثمار ومثلها السيد علاء شاکر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الادارة	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٠	بكالوريوس إدارة أعمال ١٩٩٢ ماجستير تسويق ٢٠٠٧	- ( ١٩٩٠ - لتاريخه ) مدير عام شركة شاکر حداد واولاده (تأجير عقارات) . - ( ١٩٩٤ - لتاريخه ) مدير عام شركة علاء ویشار حداد "تأجير و تجارة سيارات" . - ( ٢٠١٠ - لتاريخه ) مدير عام شركة العربية للتجارة والاستثمار (تجارة عامة) . - ( ٢٠١٧ - لتاريخه ) نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية . - ( ٢٠١٧ - لتاريخه ) نائب رئيس مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين . - ( ٢٠١٨ - لتاريخه ) نائب رئيس هيئة المديرين شركة مدارس العروبة .
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو	٢٠١٩/١٠/٢٥	١٩٦٩	بكالوريوس علوم طبية ماجستير ١٩٩٣ إدارة اعمال وتسويق ٢٠٠٠	- ١٩٩٦ مدير مبيعات شركة دار الدواء السعودية . - ٢٠٠٠ مدير المناقصات و مدير مكتب دار الدواء السعودية . - ٢٠٠٥ مدير تطوير شركة دار الدواء السعودية . - ٢٠٠٧ مدير لمجموعة صيدليات في الأردن . - ٢٠١٣ امتلاك شركة إسكان عام ٢٠١٣ . - ٢٠١٩ امتلاك شركة مستحضرات طبية .

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
مؤسسة الحق التجارية ومثلها د. سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٣	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية ٢٠٠٧	- (٢٠١٧ - لتاريخه ) مديرو عام مؤسسة الحق التجارية . - (٢٠٠٨ - ٢٠١٠ ) مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة . - (١٩٩٤ - ١٩٩٥ ) مدير النفقات الموازنة العامة / القوات المسلحة . - (١٩٨٧ - ١٩٩٤ ) محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية / القوات المسلحة . - ٢٠١٧ عضو مجلس ادارة شركة البشائر . - ٢٠١٦ عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية .
الشركة الاهلية للتطوير العقاري ومثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير اعتباراً من تاريخ ٢٠٢٠/٧/١٥	عضو	٢٠٢٠/٧/١٠	١٩٦٠	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	- (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣ ) مدير عام مؤسسة تنمية اموال اليتام . - (٢٠١٧ - ٢٠٢٠/٣ ) عضو مجلس ادارة بنك صفوه الاسلامي . - (٢٠٠٨ - ٢٠١٧ ) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية اموال اليتام . - (١٩٨٨ - ٢٠٠٨ ) عدة وظائف في ديوان المحاسبة . - (١٩٨٥ - ١٩٨٨ ) اعمال حره - قطاع خاص . - (٢٠١٢ - ٢٠١٤ ) عضو مجلس ادارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية . - (٢٠١٠ - ٢٠١٢ ) عضو مجلس ادارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات .
السادة البنك التجاري الاردني ومثلها السيد محمد احمد محمد عبيدات اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/١/١٧	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٧٣	بكالوريوس اقتصاد وعلوم مالية ومصرفية من جامعة اليرموك ١٩٩٥ ماجستير ادارة اعمال من الجامعة الاردنية (MBA) ٢٠٠٣	- مدير دائرة التحليل الائتماني والمراجعة (من عام ٢٠١٥ - لغاية تاريخه /البنك التجاري الاردني) . - مدير دائرة تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٥-٢٠١٥ ، البنك التجاري الاردني) . - مدير تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (٢٠١٠-٢٠١٠ ، بنك المال الاردني /كابيتال بنك) - مدير علاقات عملاء تسهيلات الشركات المتوسطة والصغيرة (١٩٩٥- ٢٠٠٧ ، بنك الاسكان للتجارة والتمويل) . - عضو مجلس ادارة شركة مجموعة العصر للاستثمار . - عضو مجلس ادارة شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي .

اسم العضو	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري اعتباراً من تاريخ ٢٠٢١/٣/١٠	عضو	٢٠٢١/٣/١٠	١٩٧٣	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٩٦	- حالياً رئيس هيئة المديرين للشركة العربية للطيران- الاردن . - خبره لمدة تزيد عن ٢٠ عام في مجال شركات الطيران . - رئيس مجلس ادارة شركة فنادق رم الدولية . - رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية .
السيد وائل صبري راغب شموط	عضو	٢٠١٨/٤/١٩ لغاية ٢٠٢١/٢/٤	١٩٦٣	بكالوريوس ادارة اعمال ١٩٨٧ ماجستير إدارة عامه ٢٠١٨	- مدير عام شركة الاوائل للتجهيزات الطبية (٢٠١٦) . - رئيس ومدير في وزارة الصحة ( ١٩٩٠ - ٢٠١٥ ) . - رئيس مجلس الادارة لشركة المتكاملة للمشاريع المتعددة ( سابقاً ) خلال عام ( ٢٠١٧ ) . - عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار ( ٢٠١٨ - لتاريخه ) .
السادة البنك التجاري الاردني ويمثله السيد رامي "محمد جواد" فؤاد حديد لغاية ٢٠٢١/١/١٦	عضو	٢٠١٨/٤/١٩	١٩٦٩	بكالوريوس محاسبة ١٩٩٢ ماجستير إدارة أعمال ١٩٩٨	- (١٩٩٣ - ٢٠١٤) كما يلي : - تدقيق الحسابات حيث عمل لدى مدققي حسابات Ernst & Young / عمان . - العمل المصرفي حيث عمل في تسهيلات الشركات لدى بنك المؤسسة العربية المصرفية / نيويورك وبنك BNP Paribas / البحرين وساهم في تأسيس فرع تجاري لبنك الاسكان / البحرين وعمل كمساعد المدير العام لتسهيلات الشركات لدى بنك المال الاردني . - عضو مجلس ادارة شركة المجموعة العربية الاردنية للتأمين . - نائب المدير العام لشؤون الاعمال المصرفية للشركات لدى البنك التجاري الاردني حالياً . - عضو مجلس ادارة في شركة مجموعة العصر للاستثمار ( ٢٠١٦ - لتاريخه ) . - عضو مجلس ادارة في شركة المنارة للتأمين حالياً .

(ب)- الإدارة العليا:-  
اسماء و رتب اشخاص الاداره العليا ونبذه تعريفية عن كل واحد منهم:-

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
المهندس نافذ أنيس محمد حمد	مدير عام بالإقامة	٢٠٠٦/٣/١٨ لغاية ٢٠٢١/٥/٣١	١٩٦١	بكالوريوس هندسة ميكانيك ١٩٨٤	- عقيد متقاعد "القوات المسلحة" من عام ١٩٨٤ و لغاية ٢٠٠٦/٣/١٦ - نائب رئيس جمعية النقل السياحي ( سابقاً )
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٠٠٣/١٢/١٠	١٩٧٧	بكالوريوس محاسبة ٢٠٠٠	- الشركة السريعة لتراسل المعطيات ( ٢٠٠١ - ٢٠٠٢ ) - المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (٢٠٠٣)
السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	٢٠٠٣/١/١	١٩٦٨	ثانوية عامة ١٩٨٦	( ١٩٨٤ - ١٩٨٨ ) القوات المسلحة ( ١٩٨٩ - ١٩٩١ / ١٩٩٤ - ٢٠٠٢ ) عمل خاص
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	٢٠١٤/٤/٢٢	١٩٨٩	بكالوريوس محاسبة ٢٠١٢	- شركة البتراء للطيران (٢٠١٣ - ٢٠١٤)

رابعاً:- كبار مالكي الاسهم والتي تزيد نسبة مساهمتهم عن ٥% من رأس المال:-

ت	الاسم	عدد الاسهم كما في ٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %	عدد الاسهم كما في ٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة %
١	السيد رياض زهير محمد الخشمان	١,٩١٠,٩٧٥	٩,١٠%	١,٥١٠,٥٠٥	٧,٢٠%
٢	شركة مجموعة العصر للإستثمار قابضة	٢,٩٧٥,٢٣٨	١٤,١٧%	٢,٠٧٧,٢٨٥	٩,٩٠%
المجموع		٤,٨٨٦,٢١٣	٢٣,٢٨%	٣,٥٨٧,٧٩٠	١٧,١٠%

## خامساً:- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

- بسبب استمرار انتشار فايروس كورونا وظهور سلالات متحوره جديده فقد استمر تأثير ذلك على قطاع السياحه بتوقف العمل بنشاط النقل السياحي بشكل كامل وكذلك توقف تقديم خدمات الايواء الفندقية من خلال فندق رم التابع للشركة وبشكل كامل وبالتالي انخفاض كبير جدا بالايادات التشغيلية المتأتية من السياحه الوافده من كل منها (النقل ، الفندق ) .

ولم تعمل الشركة سوى من خلال السياحه الداخليه خلال هذا العام وبدعم من وزارة السياحه تحت مسمى ( اردننا جنة ) والذي انطلق من تاريخ ١٠ / ٦ / ٢٠٢١ ومازال مستمراً حتى هذه اللحظه مع العلم بأنه كان أفضل خلال العام الماضي ، وبالنسبه للفندق فقد عمل لمدة ثلاث شهور خلال العام ٢٠٢١ على ايواء بعض الاعداد من اخواننا العرب من الجنسيه المصريه ولفترات معينه خلال رحله توجههم للمملكه العربيه السعوديه.

ويبين الجدول التالي اجمالي ايرادات النقل وتكلفة النقل ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الاخيره:

السنة	ايرادات النقل	كلفة النقل	نسبة التشغيل
٢٠١٧	٢,٧٤٥,٣٥٥	١,٤٥٣,٣٢٢	٨٧%
٢٠١٨	٢,٧٦٩,٥٢٤	١,٥٢٧,٥٦١	٨٨%
٢٠١٩	٣,٠٣٠,٦٢٤	١,٦٦٤,٦٢٦	٨٨%
٢٠٢٠	٥٨٤,٥٧٧	٤٩٦,٢٣٨	١٧%
٢٠٢١	٢٩٢,٣٣٥	١٥٨,٩٧٦	٩%

كما يبين الكشف ادانة اجمالي ايرادات والتكاليف ونسبة التشغيل للسنوات الخمس الماضية للشركة التابعة فنادق رم الدولية ( فندق رم ) :

السنة	الايادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠١٧	٣٦٦,٢٠٤	٣٠٧,٩٢٥	٥٨%
٢٠١٨	٢٩٣,٧٦١	٢٨٦,٨٦٤	٤١%
٢٠١٩	٢٧٠,٢٩٩	٢٧٥,٢٧١	٣٧%
٢٠٢٠	١٢١,٥٣٩	١٠٢,٨٠٦	١٧%
٢٠٢١	١٩١,٧٢٦	١٠٦,٠٩٥	٩%

وكذلك يبين الكشف ادانة اجمالي الايرادات والتكاليف للسنتين الماضيتين للشركة التابعة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات :

السنة	الإيرادات	الكلفة	نسبة التشغيل
٢٠٢٠	٥٠٢,٢٢٧	٤٤٢,٧١٤	-
٢٠٢١	٦٣١,٦٥٠	٥٤٠,٣٣٠	-

#### سادساً:- درجة الاعتماد على عملاء رئيسيين أو موردين محددين محلياً و خارجياً .

- لا يوجد هذا العام اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون ١٠٪ فأكثر من اجمالي المشتريات و/أو المبيعات .

#### سابعاً:-

- لا يوجد اي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو اي من منتجاتها بموجب القوانين أو الانظمة وغيرها.

- لا يوجد اي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها .

#### ثامناً:-

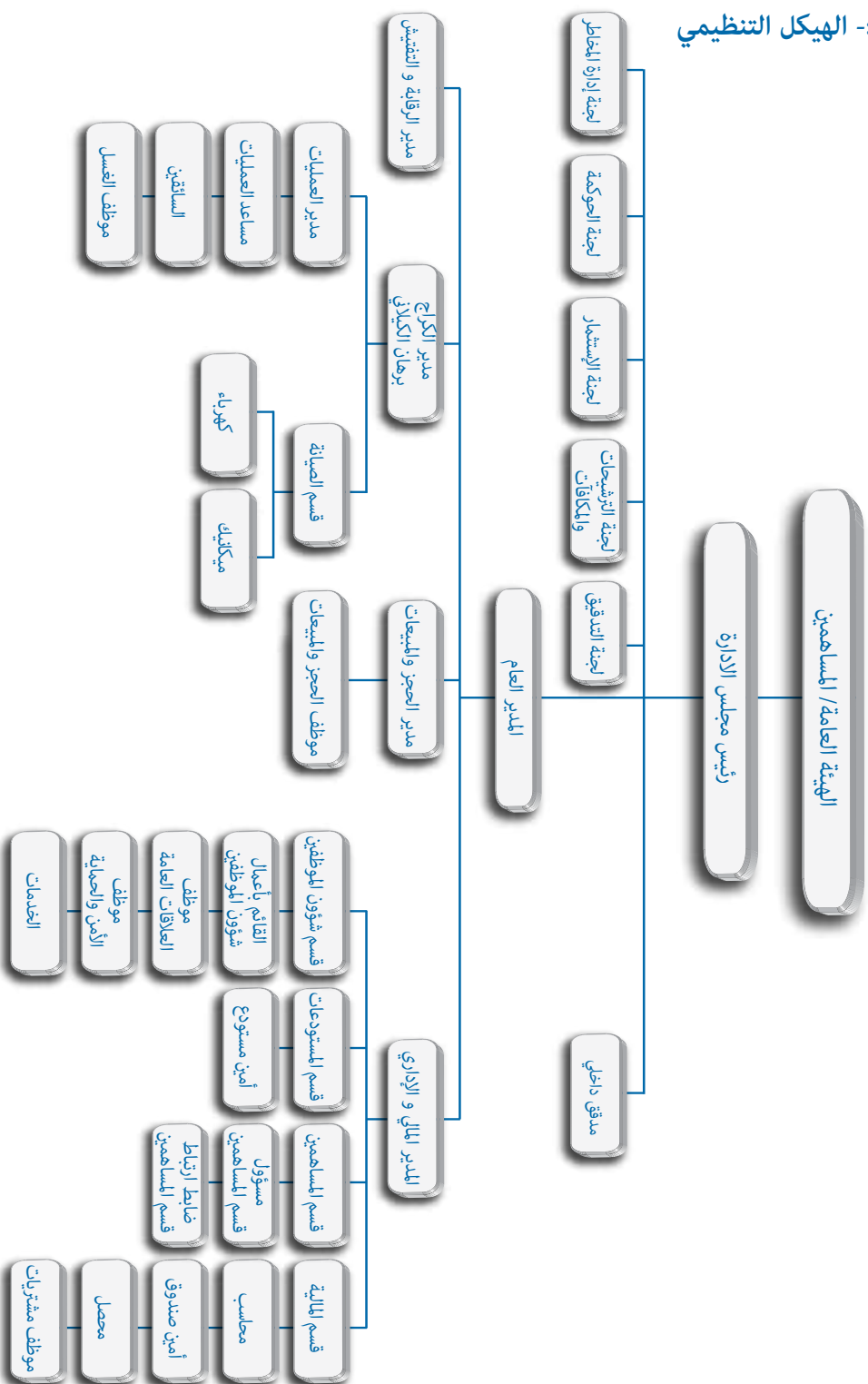
لا يوجد أي قرارات صادره عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

تطبق الشركة معايير الجوده الدولية من خلال حصولها على شهادة الجوده (ISO 9001 - 2015) .

## الهيكل التنظيمي

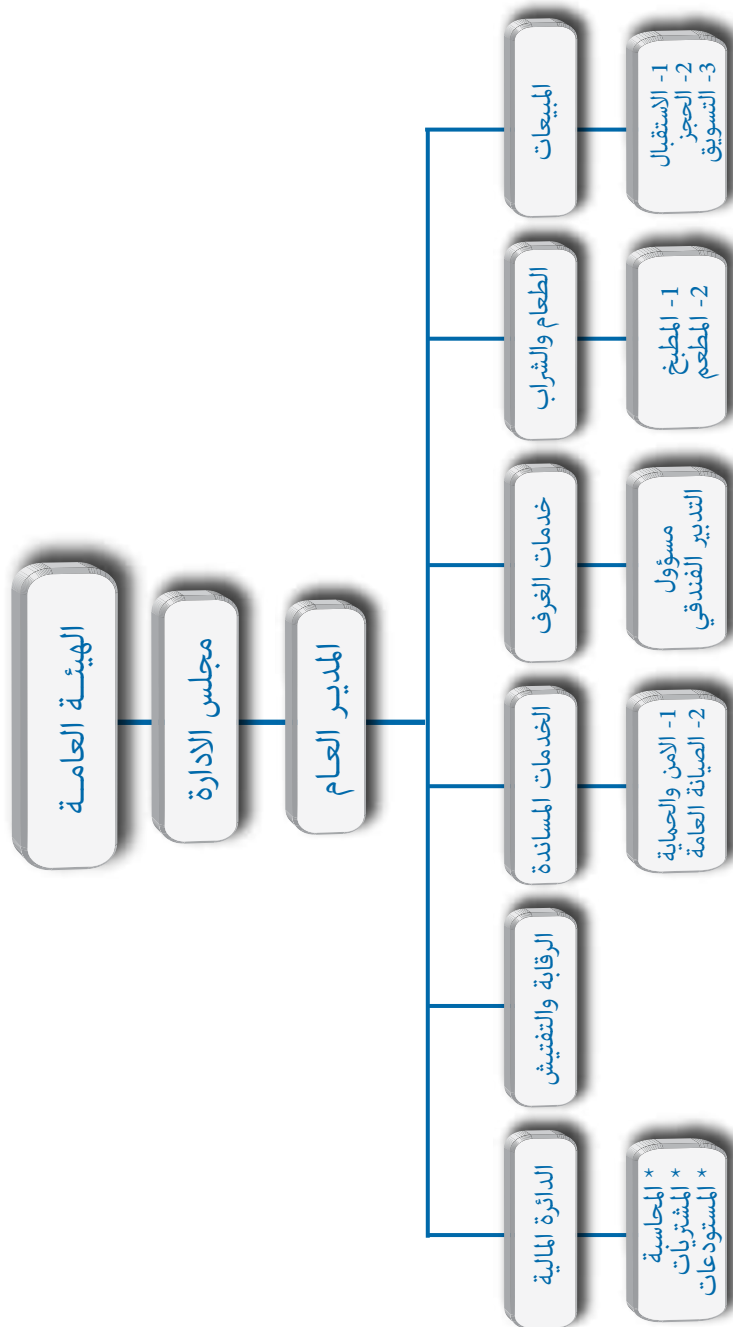
شركة مجموعة رم للاستثمار السياحي م.ع.م

تاسعاً:- الهيكل التنظيمي

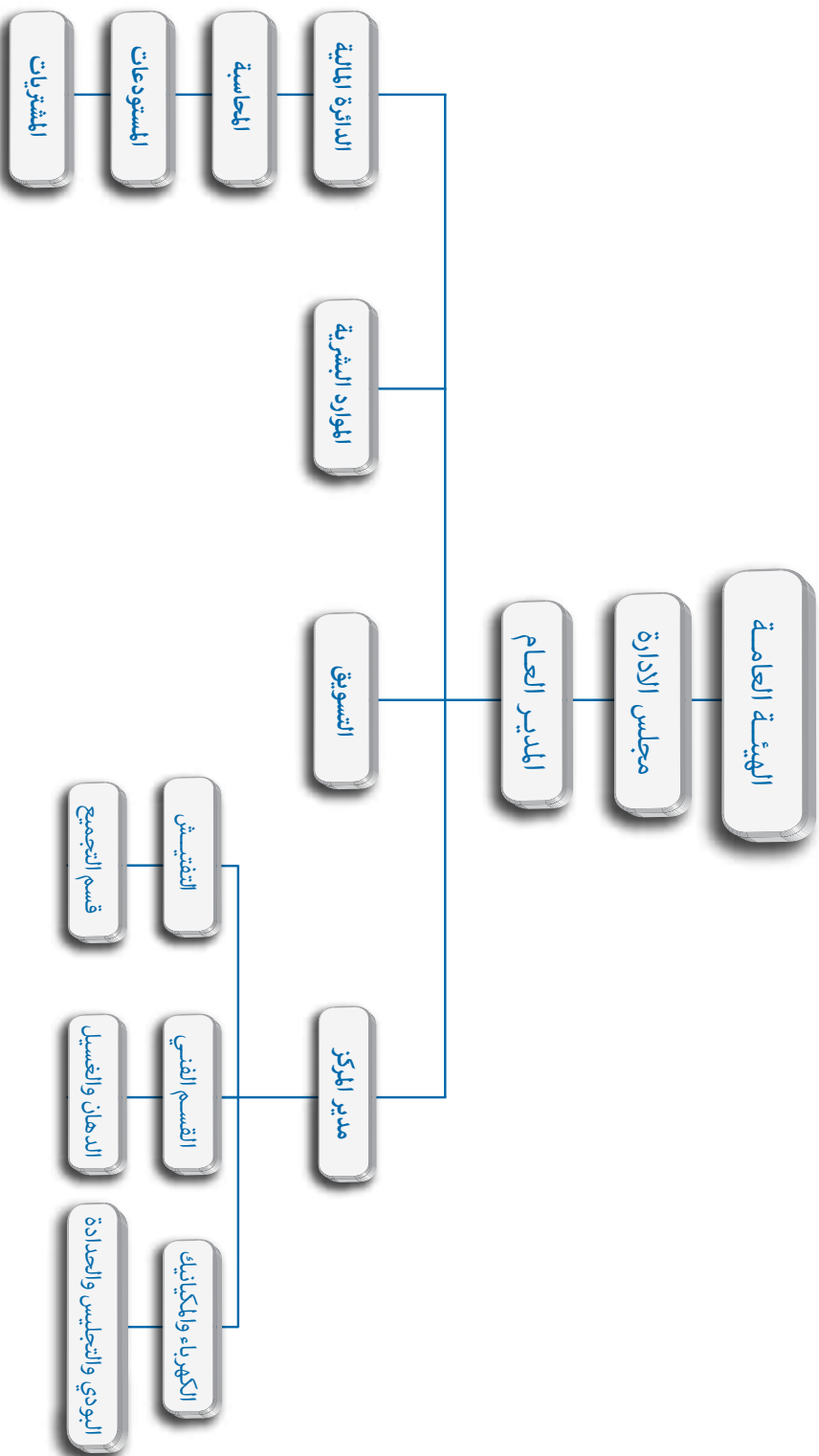




## الهيكل التنظيمي لشركة فنادق رم الدولية م.خ ( شركة تابعة )



## الهيكل التنظيمي لشركة مركز دم الأردن لصيانة الحافلات المساهمة الخاصة



ب- عدد موظفي الشركة من مختلف التخصصات ولغاية ٢٠٢١/١٢/٣١ (٥١) موظفاً مصنفين حسب مؤهلاتهم العلمية كما يلي:-

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة وعدد الموظفين		
		شركة فنادق رم الدولية	شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات	المجموع
دكتوراه	-	-	-	-
ماجستير	-	-	-	-
بكالوريوس	٣	١	٣	٧
دبلوم	٢	٢	١	٥
ثانوية عامة وأقل	١٦	٨	١٥	٣٩
اجمالي عدد الموظفين	٢١	١١	١٩	٥١

#### ج- التدريب والتأهيل :-

لم تقوم الشركة باجراء أي برامج تاهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنه الماليه وذلك بسبب ظروف كورونا .

#### عاشراً:- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يعتبر الاردن من الدول التي تتعرض لمخاطر التغيرات السياسييه والاقتصادييه الطارئة التي يمكن أن تؤثر على قيمة اصول الشركات ، ولذلك يجب على المساهم ان يدرك مدى ارتباط أداء الشركة بتطورات المنطقة السياسية والاحداث الاقتصادية، كما تواجه الشركة ايضاً منافسة في مجال تقديم الخدمات السياحية وخصوصاً بعد قرار مجلس الوزراء بتعديل قانون النقل السياحي والذي سمح بفتح شركات اخرى اضافية منافسة بالاضافة الى أن السياحة من الخدمات الموسمية حيث تتأثر بارتفاع أو انخفاض حجم المبيعات بحسب المواسم بالاضافة الى خطر انتشار وتفشي الاوبئة .

#### حادي عشر :-الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية ٢٠٢١ .

حرصت الشركة على الاستمرار بما بدأت به منذ بداية الجائحه وبحسب الامكانيات والظروف المتاحة من خلال الاستمرار باتخاذ التدابير والاجراءات اللازمه وتدعيمها للمساعدته على تجاوز هذه المرحله الصعبه والقاسيه في ظل استمرار هذه الجائحه ولعامها الثاني على التوالي حيث حرصت الشركة على الاستمرار بخفض النفقات التشغيليه والاداريه قدر الامكان وبالمقابل تعزيز

عمل الشركات خاصةً شركة الصيانة والتي تم انشاؤها خلال جائحة كورونا والتي بدورها ساهمت في تعويض جزء من ايرادات الحافلات و الفندق والتي توقفت بعد ان تحركت قليلاً. خلال عام ٢٠٢١ بسبب الاغلاقات العالمي لمطاراتها بسبب ظهور سلالات متحوره جديده من فايروس كورونا والتي كان لها اثراً مباشراً على قطاع السياحة وبالتالي الغاء الحجوزات التي كانت مقرره خلال العام .

## ثاني عشر:- الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكرره حدث خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

• حققت الشركة ارباح بيع ممتلكات ومعدات بقيمة ( ٢٣٦,٦٥٥ ) دينار مائتان وستة وثلاثون الف وستمئة وخمسة وخمسون دينار ناتجة عن بيع ١٤ حافلة موديل ٢٠١٣ و حافلة واحدة موديل ٢٠١٢ .

## ثالث عشر :- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة و الارباح الموزعة و صافي حقوق المساهمين :

لقد بلغت الارباح والخسائر المحققة وصافي حقوق المساهمين خلال السنة المالية ٢٠٢٠، ٢٠٢١ مقارنة بالاعوام السابقة كما يلي :

سنة ٢٠٢١	سنة ٢٠٢٠	سنة ٢٠١٩	سنة ٢٠١٨	سنة ٢٠١٧	البيان
(٩٣٢,٧٨٦)	(١,٣٢٣,٥٥٠)	(١٨٠,٥٧٤)	(١,٠٢٤,٠٩١)	(٧٨٧,٧٣١)	الارباح المحققة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	-	ارباح مقترح توزيعها (اسهم مجانية)
-	-	-	-	-	الارباح النقدية المقترح توزيعها
-	-	-	-	-	الارباح النقدية الموزعة
١٦,٦٨٣,٤١٢	٢٠,٥١٣,٧٠٠	٢٢,٥٥٩,٤٥٦	٢٢,٥٠٨,٤٥٥	٢٣,٦٧٦,٦٩٠	صافي حقوق المساهمين
٠,٣٧	٠,٤١	٠,٤٩	٠,٥٩	٠,٧٣	اسعار الاوراق المالية

- تم تسجيل الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم ٤٠٨ بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٢٩ .
- تقرر الموافقة على ادراج اسهم شركتنا في البورصة (السوق الثاني) اعتباراً من تاريخ ٢٠٠٨/٤/٦ .
- تقرر الموافقة على نقل اسهم شركتنا من السوق الثاني الى السوق الاول للبورصة اعتباراً من تاريخ ٢٠١٠/٥/١٠ .
- بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم ( ٢٩٥/٢٠١٢ ) تاريخ ٢٠١٢/٧/٤ فقد تقرر نقل اسهم شركتنا من السوق الاول الى السوق الثاني اعتباراً من ٢٠١٢/١٠/١ وذلك حسب تعليمات ادراج الاوراق المالية الجديد .

- تقرر نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الثاني الى السوق الاول اعتباراً من تاريخ ٢٠١٥/٤/٧ وبعد تحقيق شروط الادراج في السوق الاول .
- تم نقل ادراج اسهم الشركة من السوق الاول الى السوق الثاني خلال عام ٢٠١٧.

#### رابع عشر :- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة المالية :-

\* تحليل لبعض بنود المركز المالي الموحده :

##### الممتلكات والمعدات :

بلغ صافي قيمة الممتلكات والمعدات لعام ٢٠٢١ بقيمة ٤,٣٠٣,٨٣٧ دينار اربعة ملايين وثلاثمائة وثلاثة الاف وثمانمائة وسبعة وثلاثون ديناراً وبانخفاض قيمته ١,١٤٤,٦٩٣ مليون ومائة واربعه واربعون الف وستمائة وثلاثة وتسعون ديناراً عن عام ٢٠٢٠ والذي بلغ قيمتها في حينه ٥,٤٤٨,٥٣٠ دينار خمسة ملايين واربعمائة وثمانية واربعون الف وخمسمائة وثلاثون ديناراً وسبب هذا الانخفاض يعود لبيع ١٥ حافلة ذوات الموديل ( ٢٠١٢ - ٢٠١٣ ) كبيرة الحجم .

##### الاستثمارات :-

##### ١- استثمارات في شركات زميلة :-

وتمثل استثمارات الشركة في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي المساهمه الخاصه بقيمة ٢,٧٧٩,٠٠٥ دينار مليونان وسبعمائة وتسعه وسبعون الف و خمسة دنانير وبنسبة ٤٠,٤ ٪ ، وشركة اكاديمية رم للتدريب السياحي بنسبة ٥٠ ٪ بقيمة دينار واحد فقط ليصبح مجموع قيمة الاستثمارات ٢,٧٧٩,٠٠٦ دينار دينارمليونان وسبعمائة وتسعه وسبعون الف و ستة دنانير ، وبانخفاض قيمته ٣٣٣,٢٣٥ ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون الف و مائتان وخمسة وثلاثون دينار عن عام ٢٠٢٠ والتي بلغت في حينه بقيمة ٣,١١٢,٢٤١ دينار ثلاثة مليون ومائة واثنى عشر الف ومائتان و واحد واربعون دينار ناتج عن حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة شركة رم للاستثمار في النقل الجوي .

##### ٢- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر :-

وتمثل استثمارات الشركة في اسهم شركات :

اولاً : شركات مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة ١٧,٨٦٠,٥٧٦ دينارسبعة عشر مليون وثمانمائة وستون الف وخمسمائة وستة وسبعون دينار كما يلي :

١- استثمارات في الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية بعدد ٢,٦٨٤,٠٤٦ سهم وبقيمة ٨,٧٧٦,٨٣٠ دينار .

٢- اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمار بعدد ٤,٢٧١,٤٥٤ سهم وبقيمة ٧,٨٥٩,٤٧٥ دينار.

٣- اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين بعدد ١٨٥,٩١٠ سهم وبقيمة ٢٨٦,٣٠١ دينار.

٤- اسهم شركة رم للوساطة المالية بعدد ٥٩٧,٤٣٣ سهم وبقيمة ٩٣٧,٩٧٠ دينار .

ثانياً: شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي بقيمة واحد دينار :

١ ) استثمارات في شركة اركان للاستشارات المالية ذ.م.م بنسبة تملك ٤٪ وبقيمة ١ دينار .  
الموجودات المتداولة :-

بلغت قيمة الموجودات المتداولة لعام ٢٠٢١ مبلغ ١,٢٣٨,٢٩٥ دينار مليون ومائتان وثمانية وثلاثون الف ومائتان وخمسة وتسعون ديناراً مقارنة مع مبلغ ٤١٣,٤٩١ دينار اربعمائة وثلاثة عشر الف واربعمائة و واحد وتسعون ديناراً لعام ٢٠٢٠ وبارتفاع قيمة ٨٢٤,٨٠٤ دينار ثمانمائة واربع وعشرون الف وثمانمائة واربعة دنانير وذلك بسبب ايداع شيكات برسم التحصيل حصيلة بيع الحافلات المذكورة في البند اعلاه .

صافي حقوق المساهمين :-

بلغ صافي حقوق المساهمين لعام ٢٠٢١ مبلغ ١٦,٦٨٣,٤١٢ دينار ستة عشر مليون وستمائة وثلاثة وثمانون الف واربعمائة واثنى عشر دينار مقارنة مع عام ٢٠٢٠ حيث بلغت في حينة بقيمة ٢٠,٥١٣,٧٠٠ دينار عشرون مليون وخمسمائة وثلاثة عشر الف وسبعمائة دينار وبانخفاض مقداره ٣,٨٣٠,٢٨٨ دينار وذلك بسبب زيادة قيمة الخسائر المدورة وانخفاض قيمة احتياطي القيمة العادله بسبب انخفاض القيمة السوقية للسهم لكل من شركة العصر للاستثمار والشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية .

مطلوبات طويلة الأجل والالتزامات قصيرة الأجل ( المديونية ) :-

١ ) مطلوبات طويلة الأجل :-

بلغت المطلوبات طويلة الأجل لعام ٢٠٢١ بقيمة ٤,٢٥,٩٨٣ دينار اربعة مليون ومائتان وخمسة الاف وتسعمائة وثلاثة وثمانون دينار مقارنة مع مبلغ ٣,٩٨٥,٣٥٧ دينار ثلاثه مليون وتسعمائة وخمسه وثمانون الف وثلاثمائة وسبعه وخمسون دينار لعام ٢٠٢٠ وبارتفاع مقداره ٢٢٠,٦٢٦ دينار مائتان وعشرون الف وستمائة وستة وعشرون دينار وذلك بسبب تاجيل تسديد اقساط القروض التي استحققت خلال عام ٢٠٢١ وبحسب تعليمات البنك المركزي بسبب استمرار انتشار فايروس كورونا وظهور سلالات متحوره جديده منه حيث نتجت الزيادة بسبب اضافة الفوائد الى اصل القروض بالاضافة الى هيكله رصيد الجاري مدين وتحويله الى قرض متناقص ولمدة ستة وثلاثون قسط شهري .

٢ ) الالتزامات قصيرة الأجل :-

بلغت الالتزامات قصيرة الأجل لعام ٢٠٢١ مبلغ ٥,٤٣٨,٠٠٨ دينار خمسة ملايين واربعمائة وثمانية وثلاثون الف وثمانية دنانير مقارنة مع مبلغ ٤,٣١٢,١٢٧ دينار اربعة ملايين وثلاثمائة واثنى عشر الف ومائة وسبعه وعشرون دينار لعام ٢٠٢٠ وبارتفاع مقداره ١,١٢٥,٨٨١ دينار مليون ومائة وخمسة وعشرون الف وثمانمائة و واحد وثمانون دينار وذلك بسبب ارتفاع ذمم شركات الوساطة المالية .

## \* تحليل لبعض بنود بيان الدخل الشامل الموحد :

### الإيرادات :

بلغت الإيرادات لعام ٢٠٢١ بقيمة ١,١١٥,٧١١ دينار مليون ومائة وخمسة عشر ألف وسبع مائة وأحدى عشر ديناراً وبانخفاض بلغ قيمته ٩٢,٦٣٢ دينار اثنان وتسعون ألف وست مائة واثنان وثلاثون دينار عن العام السابق ٢٠٢٠ حيث بلغت الإيرادات في حينة بقيمة ١,٢٠٨,٣٤٣ دينار مليون ومائتان وثمانية آلاف وثلاث مائة وثلاثة واربعون دينار وكما هو مبين ادناه:-

١- انخفاض إيرادات الشركة الأم شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي لعام ٢٠٢١ بقيمة ٢٩٢,٢٤٢ دينار مائتان واثنان وتسعون ألف ومائتان واثنان واربعون دينار لتصل ٢٩٢,٣٣٥ دينار مائتان واثنان وتسعون ألف وثلاث مائة وخمسة وثلاثون دينار مقارنة مع ٥٨٤,٥٧٧ دينار خمسمائة واربعه وثمانون ألف وخمسمائة وسبعه وسبعون دينار وبنسبة ٥٠٪ وذلك بسبب استمرار انتشار تفشي فايروس كورونا وظهور سلالات متحوره جديده منه والذي أثر بشكل مباشر على قطاع السياحة بشكل عام وقطاع النقل السياحي بشكل خاص .

٢- ارتفاع إيرادات الشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية ( فندق رم ) لعام ٢٠٢١ بقيمة ٧٠,١٨٧ دينار سبعون ألف ومائة وسبعه وثمانون ديناراً وبنسبة ٥٨ ٪ لتصبح ١٩١,٧٢٦ دينار مائة و واحد وتسعون ألف وسبع مائة وستة وعشرون دينار مقارنة مع ١٢١,٥٣٩ دينار مائة و واحد وعشرون ألف وخمسمائة وتسعة وثلاثون دينار لعام ٢٠٢٠ وذلك بسبب الاستفادة من ايواء بعض الاعداد من اخواننا العرب من الجنسيه المصريه ولفترات معينه خلال رحله توجههم للمملكه العربيه السعوديه.

٣- ارتفاع إيرادات الشركة التابعه شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات لعام ٢٠٢١ بقيمة ١٢٩,٤٢٣ دينار مائة وتسعة وعشرون ألف واربع مائة وثلاثة وعشرون دينار وبنسبة ٢٦٪ لتصبح بقيمة ٦٣١,٦٥٠ دينار ستمائة و واحد وثلاثون ألف وست مائة وخمسون ديناراً مقارنة مع مبلغ ٥٠٢,٢٢٧ دينار خمسمائة واثنان ألف ومائتان وسبعه وعشرون دينار لعام ٢٠٢٠ .

### التكلفة المباشرة للإيرادات ( المصاريف التشغيلية ) :-

بلغت المصاريف التشغيلية لعام ٢٠٢١ مبلغ ٨٠٥,٤٠١ دينار ثمان مائة وخمسة آلاف واربع مائة و واحد دينار ونسبتها للإيراد ٧٢ ٪ مقارنة مع مبلغ ١,٠٤١,٧٥٨ دينار مليون و واحد واربعون ألف وسبع مائة وثمانية وخمسون دينار ونسبتها للإيراد بمقدار ٨٦ ٪ لعام ٢٠٢٠ وذلك كما هو مبين تالياً :

١- انخفاض نسبة التكلفة التشغيلية للإيراد للشركة الأم الى ٥٤ ٪ لتبلغ بقيمة ١٥٨,٩٧٦ دينار مائة وثمانية وخمسون ألف وتسعمائة وستة وسبعون دينار وذلك بسبب خفض جزء كبير من

النفقات التشغيلية بسبب بيع الحافلات القديمة مقارنة مع عام ٢٠٢٠ والتي بلغت تكاليف التشغيل الاجمالية في حينة بقيمة ٤٩٦,٢٣٨ دينار اربعمائة وستة وتسعون الف ومائتان وثمانية وثلاثون دينار ونسبتها للايراد بنسبة ٨٥ %.

٢- بلغت التكلفة التشغيلية للشركة التابعة شركة فنادق رم الدولية خلال عام ٢٠٢١ بقيمة ١٠٦,٠٩٥ دينار مائة وستة الاف وخمسة وتسعون ديناراً وبنسبة ٥٥ % للايراد مقارنة مع تكاليف عام ٢٠٢٠ بقيمة ١٠٢,٨٠٦ دينار مائة واثنان الف وثمانمائة وستة دنانير وبنسبة ٨٥ % حيث انخفضت النسبة بمقدار ٣٠% بسبب خفض النفقات التشغيلية المباشرة المتعلقة بنزلاء الفندق لاختلاف نوع النزيل المستفيد من الخدمة .

٣- بلغت التكلفة التشغيلية للشركة التابعة شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات خلال عام ٢٠٢١ بقيمة ٥٤٠,٣٣٠ دينار خمسمائة واربعون الف وثلاثمائة وثلاثون دينار وبنسبتها للايراد ٨٦ % مقارنة مع مبلغ ٤٤٢,٧١٤ دينار اربعمائة واثنان واربعون الف وسبعمائة واربعة عشر دينار وبنسبتها للايراد ٨٨ % .

### مصاريف التمويل :-

بلغت مصاريف التمويل لعام ٢٠٢١ مبلغ ٤٠٢,٨٢٤ دينار اربعمائة واثنان الف و ثمانمائة واربعة وعشرون ديناراً مقارنة مع مبلغ ٣٢٣,٣٥٨ دينار ثلاثمائة وثلاثة وعشرون الف وثلاثمائة وثمانية وخمسون دينار لعام ٢٠٢٠ اي بارتفاع مقداره ٧٩,٤٦٦ دينار تسعة وسبعون الف واربعمائة وستة وستون دينار وبنسبة ٢٥ % ويعود ذلك الى زيادة الفوائد المحتسبة على الجاري مدين بسبب زيادة الفترة التي تم فيها استغلال كامل السقف البالغ ٥٠٠ الف دينار ومن ثم تم هيكلته خلال الربع الاخير من عام ٢٠٢١ وتحويله الى قرض متناقص بالاضافة الى سبب آخر وهو ارتفاع قيمة القروض بسبب اضافة الفوائد الى اصل القروض وكما تم بيان ذلك من خلال البند رقم ١ أعلاه (مطلوبات طويلة الأجل) .

### خسائر استثمارات في شركات زميلة :

تمثل حصتنا من نتائج اعمال شركة رم للاستثمار في النقل الجوي عن عام ٢٠٢١ والتي بلغت بقيمة ٣٣٣,٢٣٥ دينار ثلاثمائة وثلاثة وثلاثون الف ومائتان وخمسة وثلاثون ديناراً مقارنة مع مبلغ ٢٧٤,٩٢٨ دينار مائتان واربعه وسبعون الف وتسعمائة وثمانية وعشرون دينار عن عام ٢٠٢٠ . حيث ان الشركة تمتلك حصصاً في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ بنسبة ٤٠% وبقيمة ٥,٦٦٠,٠٠٠ دينار من اصل ١٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار .



## اجمالي الدخل الشامل للسنة :-

انخفضت الخسائر لهذا العام بقيمة ٣٤٦,٣٨٩ دينار ثلاثمائة وستة واربعون الف وثلاثمائة وتسعة وثمانون دينار وبنسبة ٢٧ % وذلك بسبب تحقيق ارباح بيع اصول ناتج عن بيع خمسة عشر حافلة قديمه بالاضافة الى تحسن في اداء الشركات التابعة لتصبح قيمة الخسائر بعام ٢٠٢١ بمبلغ ٩٤٥,١٦١ دينار تسعمائة وخمسة واربعون الف ومائة و واحد وستون دينار مقارنة مع خسائر بقيمة ١,٢٩١,٥٥٠ دينار مليون ومائتان و واحد وتسعون الف وخمسمائة وخمسون دينار لعام ٢٠٢٠ .

و فيما يلي بيان مجموعة من النسب المالية التي تبين المركز المالي للشركة بشكل مقارن في نهاية السنة المالية كما يلي:-

الرقم	النسب المالية	٢٠٢٠	٢٠٢١
١	نسبة التداول	%٩,٥٩	%٢٢,٧٧
٢	نسبة السيولة السريعة	%٥,٨٣	%١٧,٣٤
٣	نسبة المديونية (اجمالي المطلوبات ÷ صافي حقوق المساهمين)	%٣٨,٩٤	%٥٥,٩٩
٤	نسبة المديونية (صافي القروض والبنوك ÷ صافي حقوق المساهمين)	%٢٤,٨٥	%٣٢,٦٤
٥	نسبة الخصوم المتداولة الى حقوق الملكية	%٢١,٠٢	%٣٢,٦٠
٦	نسبة مجمل الربح	%١٣,٧٩	%٢٧,٨١
٧	نسبة صافي ربح العمليات من التشغيل	%٣٨٥,٦٤-	%٩٥,٤٠-
٨	معدل العائد على حقوق الملكية (ROE)	٠,٠٦٣-	٠,٠٥٧-
٩	معدل عائد السهم (EPS)	٠,٠٦١-	٠,٠٤٥-
١٠	صافي رأس المال العامل	٣,٨٩٨,٦٣٦-	٤,١٩٩,٧١٣-

## خامس عشر:- التطورات والخطة المستقبلية للشركة:-

ستستمر الشركة في توزيع استثماراتها بهدف تحقيق النمو من خلال الاستثمار في الشركات الحليفة والتي تعمل في قطاعات اخرى ( العقارات ،الخدمات، التأمين) وبهدف زيادة حصصها لتحقيق نسب السيطرة و اظهار النتائج المالية كوحدة واحدة.

على ضوء ذلك فإن نشاط الشركة وإستثماراتها تكون موزعة فيما بين النشاط التشغيلي المباشر من خلال الشركات المملوكة لها بالكامل بالاضافة الى النشاط الإستثماري من خلال الإستحواذ على حصص مؤثره ومسيطره في الشركات الحليفة ومما يؤدي ذلك الى توزيع مصادر الدخل وتوزيع

الموجودات بما يضمن تحقيق النمو والاستقرار والاستمرار وتجاوز الآثار السلبية للجائحة على قطاع النقل السياحي .  
وستقوم ادارة الشركة بالاستمرار باتخاذ كافة الاجراءات التحوطية للتكيف مع الواقع الجديد بما يضمن تعزيز ايرادات الشركة وتنويعها واعادة التوازن المالي وتحقيق النمو المستهدف.

#### **سادس عشر :- مقدار اتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة:-**

بلغت أتعاب تدقيق الحسابات لعام ٢٠٢١ مبلغ (٦٩٦٠) دينار بالنسبة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي الام في حين بلغت الاتعاب في شركة فنادق رم الدولية المساهمة الخاصة بقيمة ( ٢٠٠٠ ) دينار ومبلغ ( ٢٠٠٠ ) دينار لشركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات .

سابع عشر :- عدد الاوراق المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره والاداره العليا التنفيذية:-  
أ- عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اعضاء مجلس الاداره:-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم			
				٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %	٢٠٢١/١٢/٣١	النسبة %
١	شركة رسملة للاستثمار ويمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	رئيس مجلس الإدارة	أردني	١١,٢٢١	%٠,٠٥	١٠,٠١٠	%٠,٠٥
				١,٩١٠,٩٧٥	%٩,١٠	١,٥١٠,٥٠٥	%٩,١٠
٢	شركة العربيه للتجارة والاستثمار ويمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	٥١٧,٩٥٢	%٢,٤٧	٥١٧,٩٥٢	%٢,٤٧
				٨٠٠,٠٠٠	%٣,٨٠	٨٠٠,٠٠٠	%٣,٨٠
٣	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو	أردني	٤٨٥,٠٢٤	%٢,٣١	١٠,٠٠٠	%٠,٠٥
٤	مؤسسة الحق التجاريه ويمثلها السيد سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	عضو	أردني	٤٨٩,٣٧٥	%٢,٣٣	٤٨٩,٣٧٥	%٢,٣٣
				-	-	-	-
٥	الشركة الاهلية للتطوير العقاري ويمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو	أردني	٥٥٢,٣٧٢	%٢,٦٣	٥٥٠,٣٨٤	%٢,٦١
				-	-	-	-
٦	البنك التجاري الاردني ومثله السيد محمد احمد محمد عبيدات	عضو	أردني	٣٩٥,٠٠٠	%١,٨٩	٣٩٥,٠٠٠	%١,٨٩
				-	-	-	-
٧	شركة مجموعة العصر للاستثمار ويمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري	عضو	أردني	٢,٩٧٥,٢٣٨	%١٤,١٧	٢,٠٧٧,٢٨٥	%٩,٩٠
				-	-	-	-

- عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها من قبل رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

اسم العضو المسيطر ومنصبه	اسم الشركة المسيطر عليها	الصفة	الجنسية	عدد الاسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها	
				٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة نوبا للاستثمارات ذ.م.م.	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	-	-
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة الخشمان للاستثمار في النقل الجوي م.خ.	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	١٩,٥٧١	١,١٣٧
السيد رياض زهير محمد الخشمان	شركة مجموعة العصر للاستثمار م.ع	رئيس مجلس الإدارة (لغاية ٢٠١٨/٤/٢٣) عضو مجلس الإدارة (من تاريخ ٢٠١٨/٤/٢٤)	الأردنية	٢,٩٧٥,٢٣٨	٢,٠٧٧,٢٨٥

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة .

#### ب - عدد الاوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا التنفيذية :-

ت	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الاسهم		
				٢٠٢٠/١٢/٣١	النسبة %	٢٠٢١/١٢/٣١
١	السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالانابة لغاية ٢٠٢١/٥/٣١	أردني	-	-	-
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	أردني	-	-	-
٣	السيد برهان حسن زيد الكيلاني	مدير الكراج	أردني	٧٣	-	٧٣
٥	السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين	أردني	-	-	-

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا .

ج - عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:-

ت	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الاسهم	
				٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
١	السيدة روز احمد سلامه اللوزي	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٥٥,٣٠٩	٢٧,٦٧٢
٢	راكان رياض زهير الخشمان	ابن رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٤٧,١٨٦	٣٤,٢٣٧
٣	لارا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	٣,٦٠٣
٤	فرح رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤,٦١٤	٤,٦١٤
٥	روزانا رياض زهير الخشمان	ابنة رئيس مجلس الإدارة	أردنية	١,٠٠٠	٥٣,٧٣٥
٦	السيدة ميرفت هاني خليل صويس	زوجة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٤٢,٩٧٢	٤٢,٩٧٢
٧	ساره علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	٧٠٥
٨	سلمى علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٧٠٥	٧٠٥
٩	نور علاء شاكر حداد	ابنة نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٧٧	٢٧٧
١٠	شاكر علاء شاكر حداد	ابن نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	٢٢٧	٢٢٧

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب اعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية.

## ثامن عشر :- المزايا والمكافآت

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها رئيس واعضاء مجلس الاداره والتي تم دفعها خلال سنة

٢٠٢١ :-

بناءً على رغبة مجلس الادارة الموقر لم يحصل اي عضو من أعضاء مجلس الادارة على أي مبالغ كمزايا او مكافآت خلال هذا العام ٢٠٢١ وذلك بسبب تفشي جائحة كورونا وبهدف خفض النفقات .

## (ب) المزايا والمكافآت التي يتمتع بها اشخاص الاداره العليا التنفيذية:

ت	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل التنقلات السنوية	نفقات السفر السنوية	المكافآت السنوية	اجمالي المزايا السنوية
١	السيد نافز انيس محمد حمد ( لمدة خمس شهور )	مدير عام بالانابة	٦,٢٨١	-	-	٠	٦,٢٨١
٢	السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي	٢٢,٢٩٠	-	-	٠	٢٢,٢٩٠
٣	السيد برهان حسن ابراهيم زيد الكيلاني	مدير الكراج	١٩,٤٤٠	-	-	-	١٩,٤٤٠
٤	السيد احمد فيصل مسعود خليل	قسم المساهمين	٤,١٤٠	-	-	٠	٤,١٤٠
	المجموع		٥٢,١٥١	-	-	-	٥٢,١٥١

## تاسع عشر:- التبرعات والمنح المدفوعة والعينية :

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة خلال السنة المالية .

## عشرون:- بيان بالعقود والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة والحليفة .

لا يوجد اي عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة او الشقيقة أو الحليفة او رئيس مجلس الاداره أو اعضاء المجلس أو المدير العام أو اي موظف في الشركة أو اقاربهم .

## واحد وعشرون:- مساهمة الشركة في حماية البيئة والمجتمع المحلي .

### أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة :

ان مساهمة الشركة في حماية البيئة و المجتمع المحلي تكمن من خلال حرص الشركة واهتمامها بالاعتبارات البيئية قبل اتخاذ اي قرارات استراتيجية و التزامها بأعلى المقاييس البيئية و ذلك من خلال بيع الحافلات القديمة وشراء الحافلات الحديثة و الاستمرار بأعمال الصيانة اللازمة لحافلاتها وذلك لمراعاة القوانين والانظمة البيئية في خدمات النقل والسياحة المقدمة .

### ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

لا يوجد مساهمه للشركة في خدمة المجتمع المحلي لهذا العام .

## تقرير الحوكمة لشركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي م.ع.م

تولي شركة مجموعة رم للنقل و الاستثمار السياحي اهتماما كبيرا لممارسات الحوكمة السليمة كما يلتزم مجلس إدارة الشركة بتطبيق أعلى معايير الأداء المهنية على جميع نشاطات الشركة وتتبع الشركة في مجال ذلك تعليمات الحوكمة.

وقد تم إعداد هذا التقرير اعتمادا على تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه لعام ٢٠١٧ و الصادر عن هيئة الاوراق الماليه بعد ملائمتها مع قانون الشركات وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وستقوم الشركة بمراجعة هذا التقرير وتطويره من وقت لآخر وكلما اقتضت الحاجة وذلك بهدف مواكبة التغيرات في احتياجاته وتوقعاته.

تقوم الشركة بتضمين تقريرها السنوي تقرير الحوكمة للجمهور عن مدى التزام إدارة الشركة بنود تقرير الحوكمة مع بيان مدى إلتزام إدارة الشركة بتطبيق كل بند من بنوده مع ذكر أسباب عدم الإلتزام بأي بند لم يتم تطبيقه.

كما و توفر المعلومات للمساهمين و المستثمرين بشفافيه حسب تعليمات الافصاح و بصوره دقيقه و واضحه وفي الاوقات المحدده لتمكينهم من اتخاذ قرارهم الاستثماري .

### أ- المعلومات و التفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام ٢٠١٧ وقواعد حوكمة الشركات في الشركة .

- قامت الشركة بالتحقق من استقلالية اعضاء مجلس ادارتها.
- قامت الشركة بالتحقق من مجلس الادارة من حيث استيفاءه لنسبة الاعضاء المستقلين به.
- تم اضافة تقرير الحوكمة الى التقرير السنوي كما هو في تعليمات الحوكمة ٢٠١٧.
- تم اضافة جميع اللجان وعقد اجتماعاتها كما هو في تعليمات الحوكمة ٢٠١٧ .



## ب- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين و المستقلين خلال عام ٢٠٢١:

اسم عضو مجلس الإدارة	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي	حالة العضوية
شركة رسملة للاستثمار و يمثلها السيد رياض زهير محمد الخشمان	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
شركة العربية للتجارة و الاستثمار و يمثلها السيد علاء شاكر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال
مؤسسة الحق التجارية و يمثلها د. سفيان خليل عقل المناصير	مستقل	غير تنفيذي	فعال
الشركة الاهلية للتطوير العقاري و يمثلها السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	مستقل	غير تنفيذي	فعال
البنك التجاري الاردني و يمثلها السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد لغاية تاريخ ٢٠٢١/٠١/١٦ السيد محمد احمد محمد عبيدات من تاريخ ٢٠٢١/٠١/١٧ مستقل غير تنفيذي	مستقل	غير تنفيذي	فعال
شركة مجموعة العصر للاستثمار و يمثلها السيد عامر جمال زواد الفاخوري	غير مستقل	غير تنفيذي	فعال لغاية تاريخ ٢٠٢١/٣/١٠
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	مستقل	غير تنفيذي	فعال
السيد وائل صبري راغب شموط	مستقل	غير تنفيذي	فعال لغاية تاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٤

- تنتهي الدورة الحالية لمجلس الإدارة و مدتها أربعة سنوات في ٢٠٢٢/٤/١٩ .  
و خلال عام ٢٠٢١ تم استقالة و انتخاب كل من :

- بتاريخ ٢٠٢١/٢/٤ تمت استقالة السيد وائل صبري راغب شموط (عضو مستقل غير تنفيذي)  
و انتخاب شركة مجموعة العصر للاستثمار بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٠ و يمثلها السيد عامر جمال  
زواد الفاخوري .

- بتاريخ ٢٠٢١/٠١/١٦ تمت استقالة ممثل البنك التجاري الاردني السيد رامي "محمد جواد"  
فؤاد حديد و تعين السيد محمد احمد محمد عبيدات بتاريخ ٢٠٢١/٠١/١٧ ممثل عنه .

#### ج- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين :

اسم عضو مجلس الإدارة الإعتباري	اسم الممثل	مستقل / غير مستقل	تنفيذي / غير تنفيذي
شركة رسملة للاستثمار	السيد رياض زهير محمد الخشمان	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة العربية للتجارة و الاستثمار	السيد علاء شاكر حنا حداد	غير مستقل	غير تنفيذي
مؤسسة الحق التجارية	د. سفيان خليل عقل المناصير	مستقل	غير تنفيذي
الشركة الاهلية للتطوير العقاري	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	مستقل	غير تنفيذي
البنك التجاري الاردني	السيد رامي «محمد جواد» فؤاد حديد لغاية تاريخ ٢٠٢١/٠١/١٦ السيد محمد احمد محمد عبيدات من تاريخ ٢٠٢١/٠١/١٧	مستقل	غير تنفيذي
شركة مجموعة العصر للاستثمار من تاريخ ٢٠٢١/٠٣/١٠	السيد عامر جمال زواد الفاخوري	غير مستقل	غير تنفيذي

#### د- المناصب التنفيذية في الشركة و اسماء الاشخاص الذين يشغلونها :

الاسم	المنصب
السيد نافز انيس محمد حمد	مدير عام بالإنباه لغاية تاريخ ٢٠٢١/٠٥/٣١
السيد علي سليمان سعد هياجنة	مدير مالي
السيد برهان حسن ابراهيم «زيد الكيلاني»	مدير الكراج
السيد احمد فيصل مسعود خليل	مسؤول قسم المساهمين

## هـ - جميع عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة :

الإسم	عضويات مجالس الإدارة في الشركات المساهمة العامة
السيد رياض زهير محمد الخشمان	عضو مجلس ادارة شركة مجموعة العصر للاستثمار عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
السيد علاء شاكر حنا حداد	نائب رئيس مجلس ادارة شركة رم للوساطة المالية عضو مجلس ادارة شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين
د. سفيان خليل عقل المناصير	لا يوجد اي عضويات اخرى
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	لا يوجد اي عضويات اخرى
السيد محمد احمد محمد عبيدات	عضو مجلس ادارة شركة مجموعة العصر للاستثمار
السيد عامر جمال زواد الفاخوري	رئيس مجلس ادارة الشركة الاردنية لادارة الصناديق الاستثمارية
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	لا يوجد اي عضويات اخرى

## و- إسم ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة :

الإسم	الصفة
السيد احمد فيصل مسعود خليل	ضابط ارتباط الحوكمة

## ز-أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة :

- ١- لجنة التدقيق.
- ٢- لجنة الترشيحات و المكافآت .
- ٣- لجنة الحوكمة .
- ٤- لجنة إدارة المخاطر .
- ٥- لجنة الاستثمار.

## ح - أعضاء لجنة التدقيق و مؤهلاتهم و خبراتهم :

الإسم	المنصب	المؤهلات العلمية	الخبرات
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	رئيس لجنة	بكالوريوس حقوق ١٩٨٥	<ul style="list-style-type: none"> <li>- (٢٠١٧ - ٣/٢٠٢٠) مدير عام مؤسسة تنمية أموال الائتام</li> <li>- (٢٠١٧ - ٣/٢٠٢٠) عضو مجلس إدارة بنك صفوة الاسلامي</li> <li>- (٢٠٠٨ - ٢٠١٧) مساعد المدير العام مؤسسة تنمية أموال الائتام</li> <li>- (٢٠١٢ - ٢٠١٤) عضو مجلس إدارة شركة المحفظة العقارية الاستثمارية</li> <li>- (٢٠١٠ - ٢٠١٢) عضو مجلس إدارة شركة عقاري للصناعات والاستثمارات</li> <li>- (١٩٨٨ - ٢٠٠٨) عدة وظائف في ديوان المحاسبة</li> <li>- (١٩٨٥ - ١٩٨٨) اعمال حره - قطاع خاص</li> </ul>
د. سفيان خليل عقل ابو سميحه المناصير	عضو لجنة	بكالوريوس محاسبة ١٩٨٧ ماجستير ادارة مالية ٢٠٠٢ دكتوراة ادارة مالية ٢٠٠٧	<ul style="list-style-type: none"> <li>- مدير عام مؤسسة الحق التجارية (٢٠١٧ - لتاريخه)</li> <li>- مدير تنفيذي لشركة فينان للتجارة (٢٠٠٨ - ٢٠١٠)</li> <li>- مدير النفقات الموازنة العامة /القوات المسلحة (١٩٩٤ - ١٩٩٥)</li> <li>- محاسب رئيسي المدفوعات المحلية والخارجية /القوات المسلحة (١٩٨٧ - ١٩٩٤)</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة البشائر ٢٠١٧</li> <li>- عضو مجلس إدارة شركة الحق التجارية ٢٠١٦</li> </ul>
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	عضو لجنة	بكالوريوس علوم ١٩٩٣ طبية ماجستير إدارة اعمال وتسويق ٢٠٠٠	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ١٩٩٦ مدير مبيعات شركة دار الدواء السعودية.</li> <li>- ٢٠٠٠ مدير المناقصات و مدير مكتب دار الدواء السعودية.</li> <li>- ٢٠٠٥ مدير تطوير شركة دار الدواء السعودية.</li> <li>- ٢٠٠٧ مدير لمجموعة صيدليات في الأردن.</li> <li>- ٢٠١٣ امتلاك شركة إسكان عام ٢٠١٣.</li> <li>- ٢٠١٩ امتلاك شركة مستحضرات طبية.</li> </ul>

## ط - إسم رئيس و أعضاء كل من لجنة الترشيحات و المكافآت و لجنة الحوكمة و لجنة إدارة المخاطر و لجنة الاستثمار :

### لجنة الترشيحات و المكافآت :

الإسم	المنصب
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	رئيس لجنة
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	عضو لجنة
السيد علاء شاكر حنا حداد	عضو لجنة

### لجنة الحوكمة :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد علاء شاكر حنا حداد
عضو لجنة	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
عضو لجنة	السيد عامر جمال زواد الفاخوري

### لجنة إدارة المخاطر :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد محمد احمد محمد عبيدات
عضو لجنة	السيد رياض زهير محمد الخشمان
عضو لجنة	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني

### لجنة الإستثمار :

المنصب	الإسم
رئيس لجنة	السيد رياض زهير محمد الخشمان
عضو لجنة	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
عضو لجنة	السيد علي سليمان سعد هياجنة

### ي - عدد اجتماعات كل من اللجان خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين :

لجنة التدقيق : تم عقد أربعة إجتماعات خلال عام ٢٠٢١ :

إسم عضو اللجنة	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓	✓	✓
د. سفيان خليل عقل ابو سميحة المناصير	✓	✓	✓	✓
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	✓	✓	✓	✓

لجنة الترشيحات و المكافآت : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢١ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني
✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد

لجنة الحوكمة : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢١ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد علاء شاكر حنا حداد
✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	السيد عامر جمال زواد الفاخوري

لجنة ادارة المخاطر : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢١ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد محمد احمد محمد عبيدات
✓	✓	السيد رياض زهير محمد الخشمان
✓	✓	السيد ياسر محمد سليمان الدجاني

لجنة الاستثمار : تم عقد اجتماعين خلال عام ٢٠٢١ :

الإجتماع الثاني	الإجتماع الاول	إسم عضو اللجنة
✓	✓	السيد محمد احمد محمد عبيدات
✓	✓	السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير
✓	✓	السيد علي سليمان سعد هياجنة

### ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة :

تم عقد اربعة إجتماعات مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام ٢٠٢١ للإطلاع ومناقشة كل ما يتعلق بملاحظاته ومقترحاته حول أعمال الشركة ونتائجها المالية ومدى إستجابة إدارة الشركة لأية ملاحظات أو مقترحات إن وجد .

### ل - عدد اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢١ :

بلغت عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢١ ستة إجتماعات .

اسم العضو	الإجتماع الاول	الإجتماع الثاني	الإجتماع الثالث	الإجتماع الرابع	الإجتماع الخامس	الإجتماع السادس
السيد رياض زهير محمد الخشمان	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد علاء شاکر حنا حداد	✓	✓	✓	✓	✓	✓
د.سفيان خليل عقل المناصير	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد حمدان مصطفى فياض الفواعير	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد محمد احمد محمد عبيدات	✓	×	✓	✓	✓	✓
السيد عامر جمال زواد الفاخوري	×	×	✓	✓	✓	✓
السيد ياسر محمد سليمان الدجاني	✓	✓	✓	✓	✓	✓
السيد وائل صبري راغب شموط	×	×	×	×	×	×

وختاماً نتقدم بالشكر الجزيل الى مساهمينا الكرام لاستمرار دعمهم ومسانداتهم لنا ، ويتقدم مجلس الاداره بالتوصيات التالية حسب ورودها في جدول الاعمال الذي أرسل اليكم:

**\* جدول اعمال الهيئة العامة العادي السنوي السادس عشر:**

- ١- قراءة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادي الخامس عشر.
  - ٢- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢١ وخطة عمل الشركة المستقبلية و المصادقة عليها.
  - ٣- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١.
  - ٤- التصويت على حسابات وميزانية الشركة عن السنة المالية ٢٠٢١ و المصادقة عليها.
  - ٥- ابراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية ٢٠٢١.
  - ٦- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٢ وتحديد اتعابهم.
- \* جدول اعمال الهيئة العامة غير العادي:**

- ١- بحث تخفيض عدد اعضاء مجلس ادارة الشركة ليصبح (٥) أعضاء بدلا من (٧) أعضاء و تعديل المادة (٤٨/أ) من النظام الأساسي للشركة و المادة (٥) من عقد تأسيس الشركة بما يتوافق مع القرار المتخذ.

**بحيث يصبح نص المادة (٤٨) كالتالي :**

« أ - يتولى ادارة الشركة والاشراف على شؤونها مجلس ادارة يتألف من خمسة أعضاء ، يتم انتخابهم واختيارهم لمدة أربع سنوات وفقاً لعقد التأسيس والنظام الاساسي للشركة . »

**والمادة (٥) من عقد التأسيس لتصبح كما يلي :**

- «يتولى إدارة الشركة والاشراف على شؤونها مجلس إدارة يتألف من خمسة أعضاء، يتم انتخابهم واختيارهم لمدة أربع سنوات وفقاً للنظام الأساسي للشركة»
- ٢- بحث استقالة اعضاء مجلس الادارة الحالي على ضوء ما جاء بالبند اعلاه.
  - ٣- انتخاب أعضاء مجلس الادارة الجديد للشركة للدورة القادمة ولمدة أربع سنوات تبدأ من تاريخ الانتخاب .



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	3 - 6
قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2021	7
قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021	8 - 9
قائمة التغيرات الموحدة في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021	10
قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021	11
ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة	12 - 15
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021	16 - 30

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 125/2022/60001

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" شركة مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي "مساهمة عامة محدودة"، والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون الأول 2021، وكل من قائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2021، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة "مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "لدليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة وإتينا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات.

تأريخ تقرير منقح الحسابات المستقلة

إلى معاهدي شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2021

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي ، وفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للفترة الحالية . إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأيها حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وهي :

**1 - استثمارات في الشركات الزميلة:-**

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم ( 3 ) استثمارات في الشركات الزميلة والوارد في البيانات المالية الموحدة للشركة . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2021 ما قيمته " 2,779,006 " ديناراً مقارنـة مع " 3,112,241 " دينار في نهاية عام 2020 . تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية ، وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات . و يتم قياس حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركات الحليفة على أساس طريقة حقوق الملكية . وبناءً على ما سبق فإننا نعتقد بأن بند استثمارات في شركات زميلة تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ( الاستثمارات في الشركات الزميلة ) بالأمور التالية : - التحقق من ملكية الشركة لهذه الموجودات من خلال الاطلاع شهادة ملكيتها . - التحقق من وجود أي ججوزات أو رهونات تحول دون قدرة الشركة على التصرف بهذه الموجودات . - تم التحقق من صحة اتباع الشركة لطريقة حقوق الملكية في الثبات حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالاستثمارات في الشركات الزميلة وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية

**2 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :-**

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم ( 4 ) في القوائم المالية الموحدة ( موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ) . فقد بلغت قيمة هذه الموجودات في نهاية عام 2021 ما قيمته " 17,860,577 " ديناراً مقارنـة مع " 19,689,637 " دينار في نهاية عام 2020 . وقد احتفظت الشركة بهذه الاستثمارات لأغراض استثمارية طويلة الأجل وليس لأغراض المتاجرة وتحقق الأرباح من خلال تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل . وتشمل هذه الاستثمارات الاستثمار في أسهم شركات مدرجة في أسواق نشطة وأسهم شركات غير مدرجة في أسواق نشطة . وطبقه فإننا نعتقد بأن بند الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وما نتج عن الاحتفاظ بها من احتياطي قيمة عادلة في نهاية السنة الحالية تعرض كأمور التدقيق الرئيسية نظراً لحجمها وأهميتها .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند ( الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر ) بالأمور التالية : - تتضمن إجراءات التدقيق تقييم الإجراءات التي اتخذتها الإدارة حول تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية وفحص مدى فاعليتها وكذلك تقييم معقولية التقديرات المتبعة من قبل إدارة الشركة لتحديد القيمة العادلة . وكما تضمنت إجراءات التدقيق تقييم المنهجية المستخدمة ومدى ملائمة نماذج التقييم للموجودات المالية ، ومراجعة معقولية أهم المدخلات في عملية التقييم من خلال مراجعة القوائم المالية الصادرة عن الشركات المستثمر بها ( في حال الشركات غير المدرجة ) والحصول على أسعار السوق النشطة ( في حال الشركات المدرجة ) . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

#### تأثير تقرير منقح الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السيلحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2021

#### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2021 باستثناء القوائم المالية الموحدة وتقرير منقح الحسابات. لم يتم تزويدنا بالمعلومات الأخرى حتى تاريخ تقريرنا، حيث من المتوقع أن يتم تزويدنا بها بعد هذا التاريخ. إن رايانا حول القوائم المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نلزم أي استنتاج توحيدي حولها. في سياق تنفيذنا للقوائم المالية الموحدة، نتمثل في مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، ومن خلال ذلك، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهريّة. عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم يتم تزويدنا بها بعد وفي حال استنتاجنا وجود أخطاء جوهريّة فله يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك لأولئك المكلفين بالحكمة.

#### مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ. كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية الموحدة تقييم لندرة الشركة على الاستمرارية، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك. إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

غايتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رايانا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعيار الدولي للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمين البيانات المالية الموحدة الاقتصادية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لراينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناجمة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المدة من قبل الإدارة.

تابع تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار السياحي المساهمة العامة المحدودة لعام 2021

- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي ، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم ثبوت جوهرية ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمُنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم ثبوت جوهرية ، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمُنشأة مستمرة.
- تقديم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة . نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة . نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق .
- لقد توصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إبصارها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، فمننا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة ببيانات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية الموحدة متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة للشركة بالمصادقة عليها.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
2022/03/01

المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"ساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما هي في 31 كانون أول 2021

31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2021	إيضاح
دينار	دينار	
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات غير المتداولة</b>		
5,448,530	4,303,837	2 صافي قيمة الممتلكات والمعدات
3,112,241	2,779,006	3 استثمارات في شركات زميلة
19,689,637	17,860,577	4 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
147,285	145,688	5 دعم شركات زميلة مدينة
<b>28,397,693</b>	<b>25,089,108</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>الموجودات المتداولة</b>		
18,728	7,731	6 النقد بالصدوق ولدى البنوك
4,000	834,750	شيكات برسم التحصيل
160,390	38,660	7 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
68,426	61,892	8 صافي قيمة الذمم المدينة
161,947	295,262	9 موجودات متداولة أخرى
<b>413,491</b>	<b>1,238,295</b>	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>28,811,184</b>	<b>26,327,403</b>	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>		
<b>حقوق المساهمين</b>		
21,000,000	21,000,000	رأس المال المصرح به والمنفوع
(1,750,000)	(1,750,000)	خصم الاسعار
557,207	559,829	الاحتياطي الإجمالي
2,920,621	57,924	احتياطي القيمة العادلة
(2,217,861)	(3,187,212)	خسائر متدورة
<b>20,509,967</b>	<b>16,680,541</b>	<b>صافي حقوق المساهمين في الشركة الام</b>
3,733	2,871	حقوق غير المسيطرين
<b>20,513,700</b>	<b>16,683,412</b>	<b>صافي حقوق المساهمين</b>
<b>مطلوبات طويلة الأجل</b>		
3,676,862	3,902,645	11 فروض طويلة الأجل
308,495	303,338	شيكات آجلة طويلة الأجل
<b>3,985,357</b>	<b>4,205,983</b>	<b>مجموع المطلوبات طويلة الأجل</b>
<b>المطلوبات المتداولة</b>		
503,907	7,349	الدفوع الدائنة
916,152	1,535,496	11 اقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
2,207,536	3,142,055	12 الذمم الدائنة
203,277	273,531	شيكات آجلة تستحق خلال عام
86,446	56,780	13 ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة
394,609	422,797	14 مطلوبات متداولة أخرى
<b>4,312,127</b>	<b>5,438,008</b>	<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>8,297,484</b>	<b>9,643,991</b>	<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>28,811,184</b>	<b>26,327,403</b>	<b>مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 30 / 7 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2021	إيضاح	
1,208,343	1,115,711	15	الإيرادات
(1,041,758)	(805,401)	16	التكلفة المباشرة للإيرادات
<b>166,585</b>	<b>310,310</b>		مجمل الربح التشغيلي
(459,792)	(405,787)	17	المصاريف الإدارية والعمومية
(667,924)	(378,206)		استهلاك الممتلكات والمعدات
(323,358)	(402,824)		مصاريف التمويل
12,500	63,996		إيرادات أخرى
18,205	5,770		أرباح متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
34,611	(6,869)		أرباح (خسائر) غير متحققة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
(92,167)	(9,694)		مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
(274,926)	(333,235)		حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
(18,758)	236,655		أرباح (خسائر) بيع ممتلكات و معدات
-	(19,771)		مصاريف ديون معنومة
316,087	-		يضاف مخصصات التفت الحاجة لها
<b>(1,288,939)</b>	<b>(939,655)</b>		ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
(2,487)	(5,244)		ضريبة الدخل
(124)	(262)		صندوق المساهمة الوطنية
<b>(1,291,550)</b>	<b>(945,161)</b>		ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة توزع كما يلي :
(1,290,404)	(944,299)		حصة حملة أسهم الشركة الأم
(1,146)	(862)		حقوق غير المسيطرين
<b>(1,291,550)</b>	<b>(945,161)</b>		المجموع
<b>دينار / سهم</b>	<b>دينار / سهم</b>		
(0.061)	(0.045)		حصة السهم الاساسية و المنخفضة من (خسارة) ربح السنة
<b>21,000,000</b>	<b>21,000,000</b>		المتوسط المرجح لعدد الاسهم خلال السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 30 / 8 )



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

<u>31 كانون أول</u> <u>2020</u>	<u>31 كانون أول</u> <u>2021</u>	
(1,291,550)	(945,161)	خسارة السنة
		<u>يضاف الدخل الشامل الآخر</u>
(754,206)	(2,862,697)	إحتياطي القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>(2,045,756)</u>	<u>(3,807,858)</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة وبوزع كما يلي :-
(2,044,610)	(3,806,996)	حصة حملة أسهم الشركة الأم
(1,146)	(862)	حقوق غير المسيطرين
<u>(2,045,756)</u>	<u>(3,807,858)</u>	اجمالي الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

( 30 / 9 )

Handwritten: 2002-03-21

[illegible][illegible]

تتمتع من استثمارات مالية بقيمة "6,869 دينار في المائة" خلال 2021 وهي قدر قليلة للتوزيع أو الرسالة.

ان الإيضاحات المرتبطة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(30 / 10)

شركة مجموعة ريم للتعليل والاستثمار الساجي

"ساجية عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للمدة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2021

31 كانون أول 2020 دينار	31 كانون أول 2021 دينار	
(965,581)	(536,831)	<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
		خسارة الصلة قبل الفوائد والضرائب
		<b>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية:-</b>
667,924	378,206	استهلاك الممتلكات والمعدات
(34,611)	6,869	خسائر غير متوقعة لاستثمارات مالية بالقيمة العادلة
92,167	9,694	مصاريف تدني قيمة الذمم المدينة
274,928	333,235	حصة من نتائج أعمال الشركات الزميلة
18,758	(236,655)	(ارباح) خسائر بيع ممتلكات ومعدات
(316,087)	-	مخصصات التفتت الحاجه لها
-	(22,430)	تعديلات سنوات سابقة
<b>(262,502)</b>	<b>(67,912)</b>	<b>الربح (الخسارة) التشغيلي النقدي</b>
		<b>التغير في بنود رأس المال العاليل:-</b>
163,854	(3,160)	الذمم المدينة
-	(830,750)	دفعات مقدمة لموردين
7,153	114,861	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
109,682	(133,315)	موجودات متداولة أخرى
74,513	934,519	ذمم دائنة
(122,402)	22,482	مطلوبات متداولة أخرى
<b>(29,702)</b>	<b>36,725</b>	<b>صافي النقد من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
(454,012)	(1,033,637)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
(7,109)	(28,069)	ذمم شركات تابعة وزميلة
(29,775)	(36,376)	شراء الممتلكات والمعدات
502,099	1,039,518	مخصصات بيع ممتلكات ومعدات
<b>11,203</b>	<b>(58,564)</b>	<b>صافي النقد من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفقات النقدي من عمليات التمويل</b>
111,740	845,127	قروض طويلة وقسيرة الأجل
(194,831)	(431,461)	البنوك الدائنة وشركات ائحة
(323,358)	(402,824)	مصاريف تمويل متفوعة
<b>(406,449)</b>	<b>10,842</b>	<b>صافي النقد من عمليات التمويل</b>
<b>(424,948)</b>	<b>(10,997)</b>	<b>التدفق النقدي من العمليات</b>
443,676	18,728	نقد أول المدة
<b>18,728</b>	<b>7,731</b>	<b>نقد آخر المدة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان  
( 30 / 11 )

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية المتبعة

### أسس إعداد القوائم المالية الموحدة :

- تم اعداد البيانات المالية للشركة وفقا للمعايير الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية و التفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية المتبقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
- الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والتي تمثل العملة الرئيسية للشركة .
- ان السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

### أسس توحيد القوائم المالية :

- تشمل القوائم المالية الموحدة المرفقة موجودات ومطلوبات ونتائج اعمال شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي (م.ع.م) وشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) والمملوكة بنسبة 98.6% للشركة الام ، وشركة مركز رم الاردن لسيارات الحافلات ( شركة رم لتطوير الاعمال - سابقا ) والمملوكة بنسبة 90% للشركة الام وبنسبة 10% لشركة فنادق رم الدولية (فندق الوليد م.خ) .
- يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة و حتى تتوقف هذه السيطرة .
- يتم اعداد القوائم المالية للشركة و الشركات التابعة لنفس الفترة المالية و باستخدام نفس السياسات المحاسبية و يتم استبعاد المعاملات و الارصدة و الايرادات و المصروفات و الارباح و الخسائر غير المتحققة من المعاملات فيما بين الشركة الام و الشركات التابعة .
- يتم تسجيل الاثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في شركة تابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية . و عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة تقوم المجموعة بما يلي :
  - الغاء الاعتراف بموجودات ( بما فيها الشهرة ) و مطلوبات الشركة التابعة .
  - الغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين .
  - الغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الاجنبية .
  - الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركات التابعة .
  - الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة .
  - اعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقا في بنود الدخل الشامل الاخرى الى الارباح و الخسائر او الارباح غير الموزعة . كما هو ملانم

و فيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها مع الشركة الام :

اسم الشركة	نسبة التملك	راس المال المدفوع	النشاط
شركة فنادق رم الدولية م.خ	98.6%	700,000	ادارة الفنادق و المطاعم
شركة مركز رم الاردن لسيارات الحافلات م.خ	100%	50,000	صيانة و تصليح المركبات

mgj

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبون قانونيون

( 30 / 12 )

## شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص أهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### استخدام التقديرات :

- إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن ، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعصار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعصار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدني ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص تدني الذمم المدينة بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص البضاعة بطبينة الحركة بحيث يكون هذا التقدير بناء على اعصار البضاعة في المخازن .

#### المتكاثات والمعدات :-

تظهر المتكاثات والمعدات بالكلفة التاريخية مطروحاً منها الاستهلاكات المترتبة وأي خسائر ناتجة عن التدني في القيمة . تشمل الكلفة على جميع التكاليف المتعلقة مباشرة بالاقتناء أو الإنشاء أو الإنتاج وتفيد الاستهلاكات باستخدام طريقة القسط الثابت من أجل تخفيض كلفة متكاثات ومعدات على مدار اعصارها الإنتاجية في قائمة الدخل باستثناء المتكاثات قيد الإنشاء ويتم الاستهلاك بنسب مئوية تتراوح بين 4% - 25% .

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للمتكاثات والمعدات في نهاية كل عام ، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة مسبقاً ، فإنه يتم تسجيل التغير في التقدير في قائمة الدخل باعتباره تغير في التقديرات .

يتم استبعاد المتكاثات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا تكون هناك منافع اقتصادية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها .

#### الاستثمار في الشركات الزميلة :-

تظهر الاستثمارات في الشركات الزميلة والتي تمتلك الشركة نسبة مؤثرة من حق التصويت فيها وتمارس تأثيراً فعالاً على سياساتها المالية والتشغيلية و ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات بموجب طريقة حقوق الملكية ، تظهر الاستثمارات بموجب طريقة حقوق الملكية بالكلفة مضافاً إليها حصة الشركة من أية تغيرات في صافي موجودات الشركة الزميلة يعكس بيان الدخل الشامل حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة ، إذا كان هناك تغيرات على حقوق ملكية الشركة الحليفة يتم الاعتراف بها بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، تقوم الشركة بتأجيل حصتها من تلك التغيرات بشكل مباشر ضمن حقوق الملكية ، لا يتم إثبات أية خسائر تزيد عن حصة الشركة في رأسمال الشركة الزميلة باستثناء حصتها في التزامات الشركة الزميلة .



المكتب العلمي

للتدقيق والمحاسبة والاستشارات

محاسبين قانونيون

( 30 / 13 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"ماهية عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص أهم النقاط المحاسبية المتبعة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:-

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل و ليس بهدف المتاجرة . يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافا إليها مصاريف الاقتناء و يعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة و يظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية الموحد بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المبيعة الى الارباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

النقد بالصندوق ولدى البنوك :-

يمثل هذا البند النقد بال صندوق ولدى البنوك بالحسابات الجارية للشركة حيث أنه لا يتضمن مخاطر التغير بالقيمة.

### شکات برسم التحصيل:-

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

### الذمم المدينة :-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصصاً منها المبالغ المقدّر عدم تحصيلها ، ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تُحسب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

البضاعة بمستودعات قطع الغيار:-

يتم تسعير المواد بمستودعات قطع الغيار بسعر التكلفة أو صافي القيمة المتحققة أيهما أقل وتحدد التكلفة على أساس الوارد أولاً وأولاً وعند انخفاض المخزون عن مبلغ التكلفة يتم الاعتراف بالفرق كمصرف هبوط أسعار المخزون ويعترف به في بيان الدخل .

الحصص غير المسيطر عليها :-

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية مفصلة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزا إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد مبالغ للحقوق غير المسيطر عليها.

ذمیم وارصدة دائنة اخرى :-



## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

### " مساهمة عامة محدودة "

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### قروض وبنوك دائنة:-

تظهر القروض والبنوك الدائنة برصيد المبالغ المستغلة ويتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على حساب الدخل في الفترة التي يتم فيها تحمل هذه الفوائد .

#### ضريبة الدخل:-

تخصب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزويل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتزويل لأغراض ضريبية .

#### تحقق الإيراد:

تقوم الشركة بالاعتراف بالإيراد حسب معيار الإبلاغ المالي الدولي رقم ( 15 ) بالقيمة العادلة للمقابل المستلم عند إصدار الفاتورة .  
يتم اثبات إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .

#### تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

#### المخصصات :-

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام ( قانوني أو متوقع ) نابع عن حدث سابق وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

#### مصاريف التمويل :-

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

#### العملات الأجنبية :-

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

( 30 / 15 )

## شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

### 1- عام:-

- تأسست شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي ( المساهمة العامة المحدودة ) كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت اسم شركة (رم للنقل السياحي المتخصص) بتاريخ 20/2/2000 وبرأسمال مقداره ( 10 مليون دينار / سهم ) وبتاريخ 29/05/2006 تم تحويلها إلى شركة مساهمة عامة وبرأسمال أصبح بعام 2017 ( 21 مليون دينار / سهم ) و ذلك وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته، و قد سجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة تحت الرقم ( 408 ) .

- تم إقرار البيانات المالية المرحلية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ 2022/03/01

### 2- الممتلكات والمعدات:-

المجموع	معدات وأدوات	أثاث ومعدات مكتبية	وسائط النقل	الأراضي والمباني	إجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
8,098,773	416,831	532,178	3,445,071	3,704,693	الرصيد في 31 كانون أول 2020
36,378	22,240	7,085	-	7,051	إضافات السنة
(2,267,196)	-	(3,926)	(2,154,890)	(108,380)	تعديلات واستبعادات السنة
5,867,953	439,071	535,337	1,290,181	3,603,364	الرصيد في 31 كانون أول 2021
مخصص الاستهلاك المتراكم					
2,650,243	207,587	429,924	1,539,305	473,427	الرصيد في 31 كانون أول 2020
378,206	24,544	25,445	265,206	63,011	إضافات السنة
(1,464,333)	-	(3,534)	(1,352,419)	(108,380)	تعديلات واستبعادات السنة
1,564,116	232,131	451,835	452,092	428,058	الرصيد في 31 كانون أول 2021
4,303,837	206,940	83,502	838,089	3,175,306	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2021
5,448,530	209,244	102,254	1,905,766	3,231,266	صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2020

- قامت الشركة خلال الربع الثاني لعام 2021 ببيع (15) حافلة كبيرة من اسطول حافلاتها و تم تحويل ارباح البيع الى قائمة الدخل.

- يشمل بند الاراضي والمباني اربعة الارض المقام عليها الفندق و ارض الشركة في البادية و المستخمة من قبل شركة النقل حيث قدرت القيمة السوقية المعادلة لارض وما عليها من بناء بمبلغ " 4,200,000 " دينار علماً بأن صافي القيمة الدفترية هي " 3,175,306 " دينار .

" يوجد اراضي و حافلات مرهونة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة .

- تتبع الشركة في استهلاك ممتلكاتها ومعداتها طريقة القسط الثابت وحسب الحياة العملية المقررة لهذه الممتلكات والمعدات وينسب متبوة تتراوح من ( 2 % - 25 % ) .

( 30 / 16 )



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السحابي  
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

١- استثمارات في شركات زميلة :-

- وتمثل استثمارات الشركة في شركات أخرى بنسبة مساهمة لا تقل عن 20% و لا تزيد عن 50% من مجموع حقوق التصويت في هذه الشركات.

البيانات	نسبة التملك	31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2021
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي م.خ	40%	دينار 3,111,741	دينار 2,779,005
استثمارات في شركة أكاديمية رم للتدريب السحابي والطيران ذ.م.م	50%	500	1
المجموع		3,112,241	2,779,006

- وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	التكلفة بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	تدعي	التكلفة نهاية السنة
استثمارات في شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	دينار 3,111,741	دينار (332,736)	دينار 0	دينار 2,779,005
استثمارات في أكاديمية رم للتدريب السحابي والطيران	500	-	(499)	1
	3,112,241	(332,736)	(499)	2,779,006

- وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات الزميلة :

اسم الشركة	رأس المال المسجل / سهم / دينار	حصة مجموعة رم سهم / دينار	تاريخ التأسيس	أهم البيانات	الصفة القانونية
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	14,000,000	5,660,000	23/5/2010	الاستثمار في الشركات المتخصصة بنقل الجوي	م.خ
شركة أكاديمية رم للتدريب السحابي والطيران *	1,000	500	2010/08/31	التدريب على الطيران والتدريب السحابي	ذ.م.م

\* لم تمارس شركة أكاديمية رم للتدريب السحابي والطيران أي نشاط منذ تاريخ التأسيس.

شركة مجموعة رم للتطوير والاستثمار العقاري  
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

4- موجودات مالية بالقسمة العادلة من خلال الإدخال الشامل الآخر:-

البيان	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2020
دينار	دينار	دينار
استثمارات في أسهم شركات مدرجة في سوق عمان المالي *	17,860,576	19,689,636
استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة في سوق عمان المالي **	1	1
المجموع	17,860,577	19,689,637

\* تتألف الاستثمارات في الشركات المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي:

عدد الاسهم	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2020	عدد الاسهم	31 كانون أول 2021
2021	دينار	دينار	2020	دينار
استثمارات في الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية (م.ع.م)	2,684,046	8,776,830	2,757,787	9,486,787
اسهم شركة مجموعة العصر للاستثمارات (م.ع.م)	4,271,454	7,859,475	3,776,383	9,214,375
اسهم شركة رم للوساطة المالية (م.ع.م)	597,433	937,970	434,218	681,722
اسهم شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين (م.ع.م)	185,910	286,301	185,910	306,752
المجموع	7,739,443	17,860,576	7,154,298	19,689,636

- يوجد مليون منهم من اسهم الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية مرهونه لصالح بنك الاتحاد مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة.

- يوجد 500 منهم من اسهم الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية محجوزة كاسهم عضوية في مجالس إدارتها.

- تم تقييم هذه الاستثمارات من خلال القيمة العادلة لسعر إغلاق السهم في سوق عمان المالي في نهاية السنة حيث ظهرت نتائج هذا التقييم في بنود بيان الدخل الشامل الآخر ورحلت إلى بند احتياطي القيمة العادلة ضمن حقوق المساهمين.



الكتب العلمي  
التدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

( 30 / 18 )

شركة مجموعة رم للتعلل والاستثمار الساحب  
 " مساهمة عامة محدودة " عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة القشامية لعام 2021

موجودات مالية بالقائمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر... (تابع) :-

\*\* تتألف الاستثمارات في الشركات الغير المدرجة في سوق عمان المالي مما يلي :

البيان	نسبة التملك	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2020
	2021	دينار	دينار
استثمارات في شركة اركان للاستثمارات المالية ذ م م	4%	1	1
المجموع		1	1

وفيما يلي التعديلات التي تمت على حساب الاستثمار خلال السنة :

اسم الشركة	التكلفة بداية السنة	الحصة من نتائج الاعمال	التكلفة نهاية السنة
	دينار	دينار	دينار
استثمارات في شركة اركان للاستثمارات المالية ذ م م	1	-	1
	1	-	1

وفيما يلي أهم المعلومات عن الشركات المستثمر بها و الغير مدرجة في سوق عمان المالي :

اسم الشركة	رأس المال	حصة مجموعة رم	تاريخ التأسيس	أهم الغامات	الصفحة القانونية
	دينار / سهم	دينار / سهم			
شركة اركان للاستثمارات المالية ذ م م *	2,500,000	100,000	2016/12/20	استثمارات مالية	ذ م م

إ- ذمم شركات زميلة بمدينة :-

البيان	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2020
	دينار	دينار
الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية م . ع . م	142,588	142,588
شركة اركان للاستثمارات المالية ذ م م	3,100	2,700
الشركة العربية للطيران - الأردن	-	1,997
المجموع	145,688	147,285
طرح مخصص تكلي الذمم المدينة	-	-
المجموع	145,688	147,285

- وفيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تكلي الذمم المدينة خلال السنة :

البيان	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2020
	دينار	دينار
الرصيد في بداية العام	-	229,882
الإضافات خلال العام	-	86,205
مخصصات انتقت الحاجة لها	-	(316,087)
الرصيد في نهاية العام	-	-

( 30 / 19 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

6- النقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	31 كانون أول 2021 دينار	31 كانون أول 2020 دينار
نقد وشيكات بالصندوق	1,590	2,173
نقد لدى البنوك	6,141	16,555
المجموع	7,731	18,728

7- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

البيان	عدد الأسهم 2021 دينار	عدد الأسهم 2020 دينار	31 كانون أول 2021 دينار	31 كانون أول 2020 دينار
أسهم شركة الاتحاد العربي للتأمين (م.ع.م) -	25,104	97,206	38,660	160,390
المجموع	38,660	160,390		

- تم إعادة تصنيف الاستثمارات في شركة العصر للاستثمار من ( استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل ) الى (استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) .

8- الدعم المدينة :-

البيان	31 كانون أول 2021 دينار	31 كانون أول 2020 دينار
دعم مكاتب السياحة و صلاء و اخرى	288,720	295,254
يدلرح مخصص تدني الدعم المدينة	(226,828)	(226,828)
صافي قيمة الدعم المدينة	61,892	68,426

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تدني الدعم المدينة خلال السنة :-

البيان	31 كانون أول 2021 دينار	31 كانون أول 2020 دينار
الرصيد بداية العام	226,828	222,613
الاضافات خلال السنة	-	4,215
الرصيد نهاية العام	226,828	226,828

( 30 / 20 )



المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة مجموعة ريم للنقل والاستثمار الساحي  
" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

9- الموجودات المتداولة الأخرى:-

31 كانون أول	31 كانون أول	البيان
2020	2021	
دينار	دينار	
39,945	148,015	مصاريف مدفوعة مقدماً
66,774	77,181	دعم مدينة أخرى
30,681	38,892	دعم موظفين
37,005	31,996	مستودعات قطع الغيار
-	20,248	دفوعات مقدمة لموردين
15,188	16,270	امانات ضريبة دخل
7,484	7,484	تأمينات كدالات
6,495	6,495	تأمينات مستردة و امانات
203,572	346,581	المجموع
(41,625)	(51,319)	ي طرح مخصص تكلي الذمم المدينة ومخصص تكلي البضاعة
161,947	295,262	المجموع

- و فيما يلي الحركات التي تمت على مخصص تكلي الذمم المدينة ومخصص تكلي البضاعة خلال السنة :-

31 كانون أول	31 كانون أول	البيان
2020	2021	
دينار	دينار	
39,215	41,625	الرصيد بداية العام
2,410	9,694	إضافات خلال العام
41,625	51,319	الرصيد نهاية العام

( 30 / 21 )

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

**10- حقوق المساهمين:-**

**- رأس المال:-**

يبلغ رأسمال الشركة المصرح به و المكتتب به ( 21 مليون دينار / سهم ) و بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

**- خصم الإصدار:-**

يمثل خصم الإصدار الفرق بين القيمة الاسمية للسهم و قيمة الاكتتاب و ذلك في حال قررت الشركة إصدار أسهم بأقل من القيمة الاسمية للسهم ، حيث قررت الهيئة العامة للشركة إصدار أسهم زيادة في رأسمال الشركة و بخصم إصدار مقداره 25 % من القيمة الاسمية للسهم و البالغة دينار واحد .

**- الاحتياطي الإجمالي:-**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الأردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

**- الحصص غير المسيطر عليها:-**

هي الحقوق في الشركة التابعة التي لا تعود للشركة الأم مباشرة أو غير مباشرة ، وتعرض في البيانات المالية المجمعة في بيان المركز المالي ضمن حقوق الملكية منفصلة عن حقوق الملكية لمالكي الشركة الأم .

ويجب أن يعزأ إجمالي الدخل الشامل إلى مالكي الشركة الأم والحقوق غير المسيطر عليها حتى ولو نتج عن ذلك ظهور رصيد سالب للحقوق غير المسيطر عليها .

شركة مجموعة دم للنقل والاستثمار الساحي  
"مساهمة عامة محدودة"

صناعات - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

توضيح طويلة وقصيرة الأجل :-

على الشركة القروض البنكية للتالية بتاريخ البيانات المالية:

حصة الممولة	الرصيد القائم	الجزء المتداول	الجزء الغير متداول	الفائدة السنوية	الضمانات
مقابل القرض					
بنك الاتحاد	4,260,165	1,535,496	2,724,669	3.75%-9%	رهن حافلات و رهن عقاري
بنك التجاري الأردني	1,177,976	-	1,177,976	9.0%	رهن عقاري
مجموع	5,438,141	1,535,496	3,902,645		

وجد أراضي و مباني و حافلات و اسهم مالية مرفوعة للبنوك كضمان للقروض الممنوحة للشركة من البنوك و المؤسسات المالية .

تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر آذار 2019 بقيمة " 300 " ألف دينار بفائدة سنوية ( 10%) وبعدد القساط (48) لقساط تكون قيمة كل قسط " 6,25 " دينار تدفع اعتباراً من تاريخ 2019/07/30 وحتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض ويستحق بتاريخ 2023/06/30

تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 1.51 " مليون دينار بفائدة سنوية ( 10%) وبعدد القساط (16) قسط ربع سنوي تكون قيمة كل قسط " 100 " ألف دينار شامل الفوائد تدفع اعتباراً من تاريخ 2020/04/10 وحتى السداد التام

تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد خلال شهر تموز 2019 بقيمة " 165 " ألف دينار بفائدة سنوية ( 10%) وبعدد القساط (36) قسط تكون قيمة كل قسط " 5.3 " ألف دينار شامل الفوائد تدفع اعتباراً من تاريخ 2020/11/30 وحتى السداد التام .

تم الحصول على قرض من بنك الاتحاد لشراء حافلات جديدة لاسطول الشركة موديل 2020 عدد ( 13 ) حافلة حيث بلغت قيمة القرض " 1,070 " مليون دينار (قرض برنامج البنك المركزي للسلف ) بفائدة سنوية 4.5 % وبعدد القساط ( 48 ) قسط قيمة كل قسط " 22.250 " دينار غير شامل الفوائد اعتباراً من تاريخ 2020/01/3

حتى السداد التام باستثناء القسط الأخير الذي تمثل قيمته باقي رصيد القرض بتاريخ 2023/12/31 نال الربع الأخير من عام 2021 تم تحويل حسم الجاري مدين - بنك الاتحاد الى قرض مجنون بواقع 36 قسط شهري بفائدة سنوية (9%).

سبب ظروف جائحة كورونا تم تأجيل تسديد القساط للقروض بموجب ترتيبات مع البنوك المقرضة لدينا خلال عام 2022.

لديهم الدائنة :-

ليسان	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2020
دينار	دينار	دينار
معم وسطاء ماليين	2,760,732	1,789,378
معم موردين و اخرى	381,323	418,158
المجموع	3,142,055	2,207,536

ذمم شركات شقيقة وذات علاقة دائنة :

ليسان	31 كانون أول 2021	31 كانون أول 2020
دينار	دينار	دينار
شركة دم للاستثمار في النقل الجوي م. ع.	44,068	75,685
شركة مجموعة العصر للاستثمار م. ع. م.	10,461	10,761
الشركة العربية للطيران - الاردن	2,251	-
المجموع	56,780	86,446

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
 إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

14- مطلوبات متداولة أخرى:-

31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2021	البيان
دينار	دينار	
115,212	115,212	امانات مساهمين - توزيعات ارباح نقدية
15,050	110,045	امانات الضمان الاجتماعي
117,435	91,184	دفعات مقدمة من صلاء
66,417	66,522	امانات مساهمين - حقوق الاكتتاب
2,641	5,506	مخصصات و امانات حكومية
36,876	24,302	امانات ضريبة المبيعات
6,935	10,026	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
33,718	-	دفعات مقدمة مقابل بيع حافلات
525	-	امانات موظفين ولغير
394,809	422,797	المجموع



شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي  
"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

15- الإيرادات:

31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2021	البيان
دينار	دينار	
584,577	292,335	إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
121,539	191,726	إيرادات شركة فنادق رم الدولية
502,227	631,650	إيرادات شركة رم الأردن لصيانة الحافلات
<b>1,208,343</b>	<b>1,115,711</b>	<b>المجموع</b>

16- تكلفة الإيرادات:-

31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2021	البيان
دينار	دينار	
496,238	158,976	تكلفة إيرادات شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار السياحي
102,806	106,095	تكلفة إيرادات شركة فنادق رم الدولية
442,714	540,330	تكلفة إيرادات شركة رم الأردن لصيانة الحافلات
<b>1,041,758</b>	<b>805,401</b>	<b>المجموع</b>

17- المصاريف الإدارية والمعمارية:-

31 كانون أول 2020	31 كانون أول 2021	البيان
دينار	دينار	
125,273	89,055	الرواتب والأجور
6,909	10,475	مصاريف الشركة بالضمائم الاحتياطي
10,058	2,588	الاجارات
190,011	210,220	فوائد تمويل على التهامش و عمولات شراء اسهم
41,178	23,412	متفرقة
24,684	17,823	اتعاب مهنية
15,000	15,000	هيئة الأوراق المالية
9,584	9,483	رسوم و رخص و نشرات
15,482	6,054	هاتف و انترنت
-	5,200	اتعاب مجلس الإدارة
3,626	4,498	طوابع مالية
-	4,140	دعاية و اعلان
3,553	3,699	قرطاسية
5,168	2,358	مسواة عامة
3,358	1,019	اجتماعات الهيئة العامة
1,190	650	مصاريف رهن
4,718	113	كهرباء و مياه
<b>459,792</b>	<b>405,787</b>	<b>المجموع</b>

( 30 / 25 )

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021**

**18- حصة السهم عن أرباح (خسائر) السنة (الأساسي والمخفض) :**

2020	2021	البيان
دينار	دينار	
(1,290,404)	(944,299)	حصة حملة أسهم الشركة الأم من ربح (خسارة) السنة - قائمة الدخل
سهم	سهم	
21,000,000	21,000,000	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	
(0.061)	(0.045)	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة (أساسي ومخفض)

**19- الوضع الضريبي:**

- أ- **مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي ( الشركة الأم ) :**
- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الشركة حتى نهاية عام 2017 مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
  - تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام 2018 و 2019 و 2020 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- ب- **شركة فنادق رم الدولية ( شركة تابعة ) :**
- تم مناقشة وتسوية نتائج أعمال الفندق حتى نهاية عام 2019 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
  - قام الفندق بتقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2020 ضمن المهلة القانونية المحددة لذلك ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.
- ج- **شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات ( شركة تابعة ) :**
- تم تسوية الملف الضريبي للشركة حتى نهاية عام 2020 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.

شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

**20- الوضع القانوني :-**

**- شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية
- يوجد قضايا عمالية مرفوعة ضد الشركة ما زالت في المراحل القانونية عددها ( 4 ) قضايا .
- اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي مجموعة قضايا للمطالبة بمبالغ مالية وحسب رأي المستشار القانوني وإدارة الشركة فإنه سيتم صدور قرارات محكمة لصالح الشركة .

**- شركة فنادق رم الدولية**

- بموجب كتاب محامي الشركة تظهر الشركة كمدعى عليها في القضايا التالية :
- القضية البدائية الحقوقية للمطالبة بمبلغ نفدي تعويضي عن التعدي على علامة تجارية وما زالت القضية منظورة .
- اما القضايا المقامة من الشركة على الغير فهي قضية واحدة مقامة ضد أحد العملاء بمبلغ " 3,275 " دينار وقد صدر قرار لصالح الشركة بالمبلغ وكذلك منع سفر وقد تم تنفيذ القرار والحصول على قرار حبس للمدين ولا تزال القضية قيد التنفيذ.

**- شركة مكنوزم الاردن لصيانة الحافلات**

- لا يوجد أية قضايا مقامة على الشركة من الغير أو مقامة من الغير في مواجهة الشركة .

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**  
**"مساهمة عامة محدودة"**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021**

**21- المعاملات مع جهات ذات علاقة**

تمثل الجهات ذات العلاقة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات الحليفة ويتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل مجلس إدارة الشركة وفيما يلي التعاملات التي قامت بها الشركة مع الجهات ذات العلاقة خلال عام 2021 :-

الجهة	طبيعة العلاقة	الرصيد القائم	طبيعة التعامل
شركة فنانق رم الدولية	شركة تابعة	297,559 مدين	تمويل
شركة مركز رم الأردن لصيانة الحافلات	شركة تابعة	142,588 دائن	تمويل
شركة العربية للتجارة والاستثمار	عضو مجلس إدارة	1,895 مدين	تأجير حافلات
شركة أركان للاستثمارات المالية	شركة زميلة	3,100 مدين	تمويل
البنك التجاري الأردني	عضو مجلس إدارة	1,177,976 دائن	قرض بنكي
شركة رم للاستثمار في النقل الجوي	شركة زميلة	44,068 دائن	تمويل
الشركة الأردنية لإدارة الصناديق الاستثمارية	شركة زميلة	142,588 مدين	تمويل
شركة مجموعة العصر للاستثمار	شركة زميلة	10,461 دائن	تمويل
شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين	شركة تأمين	10,539 دائن	تأمين

**22- التحليل القطاعي :-**

إن نشاط الشركة منظم بشكل منفصل حسب طبيعة الخدمات المقدمة من خلال قطاعات تمثل وحدة نشاط استراتيجي كما يلي :-

- قطاع النقل السياحي : يمارس هذه القطاع نشاط نقل السياح والمعمرين والحجاج وغيرهم.
- قطاع الفنادق : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات الإيواء الفندقي وكافة الأنشطة الأخرى المتعلقة بذلك
- قطاع صيانة المركبات : يمارس هذا القطاع تقديم خدمات صيانه المركبات

و فيما يلي معلومات عن إيرادات ونتائج أعمال وبعض الموجودات والمطلوبات لهذه القطاعات :-

الإيرادات	النقل السياحي		الخدمات الفندقية		خدمات صيانه المركبات	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021
الإيرادات	584,577	292,335	121,539	191,726	502,227	631,650
ربح ( خسارة ) القطاع	(1,287,793)	(964,340)	(37,903)	(80,221)	10,753	26,219
موجودات القطاع	28,706,114	26,206,879	609,319	674,894	26,657	52,102
مطلوبات القطاع	8,193,536	9,521,338	408,394	413,636	151,770	123,451
الاستهلاكات	605,598	312,568	63,999	60,230	2,096	1,639
مصاريف رأسمالية	6,850	-	25,784	15,680	7,245	10,592

( 30 / 28 )

**شركة مجموعة رم للنقل والاستثمار الساحي**  
**"مساهمة عامة محدودة"**

**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021**

**23- القوائم المالية للشركات التابعة :**

الشركات التابعة	نسبة التملك	نوع تقرير المدقق	امور اخرى في تقرير المدقق
شركة فنادق رم الدولية	98.6%	غير متحفظ	فقرة حول الخسائر المدورة
شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات	100%	غير متحفظ	-

**شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد (م.خ) :-**

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة ( شركة فنادق رم الدولية - فندق الوليد ) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 700,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها "609,319" دينار ومجموع مطلوباتها " 408,394 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 200,925 " دينار وخسائرهما المتراكمة في نهاية السنة المالية 2021 " 510,026 " دينار .

**شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات (م.خ) :-**

إن القوائم المالية للشركة مدققة من قبل المكتب العلمي للتدقيق والاستشارات حيث صدر تقرير غير متحفظ حولها ، وتشمل القوائم المالية الموحدة قوائم الشركة التابعة ( شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات ) شركة مساهمة خاصة محدودة والبالغ رأسمالها " 50,000 " دينار / سهم والبالغ مجموع موجوداتها " 52,102 " دينار ومجموع مطلوباتها " 123,451 " دينار وصافي حقوق المساهمين " 58,284 " دينار وأرباحها المتراكمة في نهاية السنة المالية 2021 " 4,572 " دينار .

خلال عام 2019 تم تعديل اسم الشركة من ( شركة رم الاردن لتطوير الاعمال ) ليصبح ( شركة مركز رم الاردن لصيانة الحافلات ) و تم اضافة غاية ( مركز صيانه ) الى شيايت الشركة و قد قامت الشركة في بداية عام 2020 بتجهيز مركز صيانه مركبات .

## شركة مجموعة روم للنقل والاستثمار الساحي

### "مساهمة عامة محدودة"

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة الختامية لعام 2021

#### 24- الأدوات المالية:-

##### أ- القيمة العادلة:-

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32)..

##### ب- مخاطر تقلبات الأسعار:-

##### 1- تقلبات أسعار العملات:-

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

##### 2- مخاطر أسعار الفائدة:-

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

##### ج- مخاطر الائتمان والسيولة:-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الزم المدين بالقيمة العادلة

#### 25- أرقام المقارنة:-

تم تعديل بعض أرقام المقارنة لتتناسب وأرقام السنة الحالية دون التأثير على المركز المالي ونتائج أعمال الشركة.

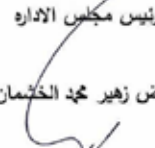
إستناداً لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة (6) وتعليمات  
إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة  
(3 هـ) فإننا نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير  
السنوي للشركة عن السنة المالية المنتهية في 2021/12/31 .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المدير المالي  
علي سليمان سيد هياجنة



رئيس مجلس الادارة  
رياض زهير محمد الخثمان



إستنادا لمتطلبات قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 مادة ( 6 ) وتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004 المادة (4) الفقرة ( 1 هـ ، 2 هـ ) فإن مجلس الاداره يقر بما يلي:-

- 1- يقر مجلس الاداره بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2021 .
- 2- يقر مجلس الاداره بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة  
السيد رياض الكشمان  
ممثل شركة رسملة للاستثمار

عضو  
السيد حمدان الفواعير  
ممثل الشركة الاهلية للتطوير العقاري

نائب رئيس مجلس الإدارة

السيد علاء حداد  
ممثل شركة العربية للتجارة والاستثمار

عضو  
الدكتور سفيان المناصير  
ممثل مؤسسة الحق التجارية

عضو  
السيد ياسر الدجاني

عضو  
السيد محمد عبيدات  
ممثل البنك التجاري الاووني

عضو  
السيد عامر الفاخوري  
ممثل شركة مجموعة العصر للاستثمار



**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**24- Financial Instruments:**

**a- Fair value**

The company practices its activities using a number of financial instruments. The book value of these instruments is similar to its fair value as per the Accounting Standard No. (32).

**b- Risks of Fluctuations in Price:**

**1- Currency Risks:**

The majority of company transactions are in JD or US Dollars. The USD to JD exchange rate is fixed at 0.71 JD.

**2- Interest Rate Risk:**

Most of the financial instruments appearing in the balance sheet are not subject to any interest rate risk, with the exception of banking facilities, loans and current accounts.


**C- Risk of Credit and Liquidity:**

The company deals with banking institutions of good liquidity and those that have a good standing reputation. It also keeps cash balances represented in the accounts receivables at fair value.

**25- Comparison Numbers:**

Some numbers have been adjusted to correspond to the numbers of the current year without impacting the financial position and the results of the company's business results.

(29/29)

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**23- Subsidiaries' Financial Statements:**

<u>Description</u>	<u>Ownership Percentage</u>	<u>Type of the Auditor's Report</u>
Rum International Hotels	98.6%	Unqualified
Rum Academy For Tourism And Aviation Training.	100%	Unqualified


**Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel).**

The financial statements of the company was audited by the Scientific Office for Auditing, Accounting and Consulting (SOAAC) where an unqualified report has been issued. The consolidated financial statements include the subsidiaries' (Rum International Hotels Company - Al Waleed Hotel) a limited private joint stock company with the capital of "700,000" JD/share and total assets of "609,319" JD, total liabilities of "408,394" JD and net shareholders' equity "200,925" JD and the returned losses at the end of 2021 were "510,026" JD.

**Rum Jordan Center for Bus Maintenance**

- The financial statements of the company was audited by the Scientific Office for Auditing, Accounting and Consulting (SOAAC) where an unqualified report has been issued, and the consolidated financial statements include the subsidiary company (Rum Jordan Center for Bus Maintenance) a limited private joint stock company with a capital of 50,000 JD/share and total assets of 52,102 JD and the total liabilities, "123,451" JD, and the net equity was "58,284" JD and the returned earning at the end of 2021, "4,572" JD.
- During the year of 2019, the company name was changed from (Rum Jordan Company for Business Development) to (Rum Jordan Center for Bus Maintenance) and the objective of (Maintenance Center) was added to the list of the company's objectives, and the company at the beginning of 2020 had prepared the center of vehicles maintenance.

(28/29)

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**21- Transactions with Related Parties:**

The related parties represent the members of the Board of Directors and Senior Executive Management and Associate companies. Prices and conditions of transactions are approved by the Board of Directors of the company.

Below is a list of the transactions made by the company with related parties during 2021:

<b>Description</b>	<b>The Nature of the Relation</b>	<b>Balance</b>	<b>Type of Transaction</b>
Rum International Hotels	Subsidiary	297,559 Dr	Finance
Rum Jordan Business Development	Subsidiary	142,588 Cr	Finance
Al Araba for Trade and Investment	Member of the Board	1,895 Dr	Bus rentals
Arkan Financial Consultancy	Associated Company	3,100 Dr	Finance
Jordan Commercial Bank	Member of the Board	1,177,976 Cr	Bank Loans
Rum for Aviation Investment.	Associated Company	44,068 Cr	Finance
Jordanian Mutual Funds Management Company	Financial Investment	142,588 Dr	Finance
Century Investment Group Company	Financial Investment	10,461 Cr	Finance
Arab Union International Insurance	Insurance Co.	10,539 Dr	Insurance


**22- Sector Analysis:**

The company's activity is organized separately according to the nature of the provided services through sectors that represent a strategic activity unit as the following:

- Tourism transportation sector: This sector carries out the activity of transporting tourists, pilgrims, and others.
  - Hotels sector: This sector provides accommodation services and all other activities related to it.
- Below are some information about the revenues profit (losses), assets, and liabilities for these sectors:

<b>Description</b>	<b>Tourist Transportation</b>		<b>Hotel Services</b>		<b>Bus Maintenance</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revenues	292,335	584,577	191,726	121,539	631,650	502,227
Sector's profit (losses )	( 964,340 )	( 1,287,793 )	( 37,903 )	( 80,221 )	26,219	10,753
Sector's assets	26,206,879	28,706,114	609,319	674,894	52,102	26,657
Sector's liabilities	9,521,338	8,193,536	408,394	413,636	123,451	151,770
Depreciation	312,568	605,598	63,999	60,230	1,639	2,096
Capital expenses	-	6,850	25,784	15,860	10,592	7,245

( 27/29 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**20- The Legal Situation**

**-Rum Company for Transportation and Tourism Investment**

According to the company's attorney's letter, the company appears as a defendant in the following cases:

- There are (4) labors cases filed against the company that are still in legal process.
- As for the cases filed by the company against others, there are a number of cases for claiming financial amounts. According to the opinion of the legal advisor and the management of the company, court decisions will be issued for the benefit of the company.


**-Rum International Hotels**

According to the company's attorney's letter, the company appears as a defendant in the following cases

- claim a compensatory cash amount for trademark infringement and the case is still in the process of hearing witnesses.
- As for the cases filed by the company against others, there is one case that was filed against one of the clients that has the amount of "3,275" JD. the decision was issued in favor of the company with that amount, as well as a travel ban and imprisonment for the debtor. The case is still in progress.

**- Rum Jordan Center for Bus Maintenance**

- There are no cases filed against the company. And there are no filed cases by the company against others.

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

( 26/29 )

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**18- Earnings Per Share (Basic & Diluted)**

<u>Description</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Shareholders' of the holding company profit (losses) - income statement.	( 944,299 )	( 1,290,404 )
	<u>Share</u>	<u>Share</u>
Weighted average per share	21,000,000	21,000,000
	<u>Share / JD</u>	<u>Share / JD</u>
Losses per share (basic and diluted)	( 0.045 )	( 0.061 )

**19- Taxes:**

**A- Rum Group for Transportation and Tourism Investment (Parent Company):**

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2017 with the Income and Sales Tax Department.
- Tax declaration statement for the year 2018,2019,2020 was presented within the given legal period. The Income and Sales Tax Department did not review the company's records yet.

**B- Rum International Hotels Company (Subsidiary Company):**

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2019 with the Income and Sales Tax Department.
- Tax declaration statement for the company's business results for the year 2020 within its legal period The Income and Sales Tax Department did not review the company's records until this date.

**C-Rum Jordan Center for Bus Maintenance (Subsidiary Company):**

- The company's tax file was discussed and settled until the end of 2020 with the Income and Sales Tax Department.

( 25/29 )

**Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**15- Revenues:**

<u>Description</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Transportation & Tourism Investment Revenues	292,335	584,577
Rum International Hotels Revenues	191,726	121,539
Rum Jordan For bus maintenance Revenues	631,650	502,227
<b>Total</b>	<b>1,115,711</b>	<b>1,208,343</b>


**16- Cost of Revenues:**

<u>Description</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Cost of Revenues-Rum for Transportation & Tourism Investment	158,976	496,238
Cost of Revenues - Rum International Hotels	106,095	102,806
Cost of Revenues - Rum Jordan For bus maintenance	540,330	442,714
<b>Total</b>	<b>805,401</b>	<b>1,041,758</b>

**17- General & Administrative Expenses :**

<u>Description</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Salaries, wages	89,055	125,273
Social security contributions	10,475	6,909
Rent exp.	2,588	10,058
Margin financing interest and shares sale commission	210,220	190,011
Miscellaneous	23,412	41,178
Professional fees	17,823	24,684
Securities Commission expenses	15,000	15,000
Fees, licenses and subscriptions	9,483	9,584
Phone & Internet	6,054	15,482
Board of Directors' fees	5,200	-
Financial Stamps	4,498	3,626
Advertising	4,140	-
Stationary	3,699	3,553
Maintenance	2,358	5,168
General assembly meeting expenses	1,019	3,358
Mortgage expenses	650	1,190
Electricity and water	113	4,718
<b>Total</b>	<b>405,787</b>	<b>459,792</b>

( 24 / 29 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**11- Long and Short-term Loans :**

<u>Description</u>	<u>Outstanding Balance</u>	<u>Current Portion</u>	<u>Long term portion</u>	<u>Intrest rate</u>	<u>Guarantees</u>
Etihad Bank	4,260,165	1,535,496	2,724,669	3.75%-9%	Bus & land mortgage
Commercial Bank	1,177,976	-	1,177,976	9.0%	land mortgage
<b>Total</b>	<b>5,438,141</b>	<b>1,535,496</b>	<b>3,902,645</b>		

- There are mortgaged buses, lands, buildings and financial stocks in favor of banks and financial institutions for granted loans .

- In March 2019, the company granted a loan from Etihad Bank of a (300,000) JD with (10%) anual intrest, and the payment was divided to (48) installments; each instalment is (6,250) JD that must be paid on the date of 30/7/2019 until it is fully paid. Except for the last installment its accrual date is on 30/6/2023.

- A loan was granted from Etihad Bank in July 2019 with the amount of "1.51" million JD with an annual interest of (10%) and with a (16) quarterly installments, the value of each installment is "100" thousand JD, including interest paid from the date of 10/04/2020 until full payment.

- A loan was granted from Etihad Bankin in July 2019 , with the amount of "165" thousand JD with an annual interest of (10%). With a (36) installments, the value of each installment is "5.3" thousand JD, including interest paid from the date of 30/11/2020. Until full payment.

- A loan was granted from Etihad Bank to buy new (13) 2020 model busses for the company. The amount of the loan was (1,070) million of the (Central Bank of Jordan Financing Programs) with an annual interest of (4.5%) with (48) installmens the value of each installment is "22,250" JD not including interest starting from the date of 31/01/2020 until full payment,except for the last installment that its value represents the rest of the loan balance on 31/12/2023.

- During the last quarter of 2021, the current debit account - Union Bank was converted into a scheduled loan in 36 monthly installments at an annual interest rate of (9%).

- Due to the circumstances of the Corona pandemic, the payment of loan installments under arrangements with lending banks has been postponed to start during 2022.

**12- Accounts Payable :**

<u>Description</u>	<u>2021 JD</u>	<u>2020 JD</u>
Financial broker acc.	2,760,732	1,789,378
Suppliers acc and other	381,323	418,158
<b>Total</b>	<b>3,142,055</b>	<b>2,207,536</b>

**13- Associates and Related Companies acc.**

<u>Description</u>	<u>2021 JD</u>	<u>2020 JD</u>
Rum for Aviation Investment Co.	44,068	75,685
Century Investment Group Co.	10,461	10,761
Air Arabia - Jordan	2,251	-
<b>Total</b>	<b>56,780</b>	<b>86,446</b>

**14- Other Current Liabilities :**

<u>Description</u>	<u>2021 JD</u>	<u>2020 JD</u>
Dividends payable	115,212	115,212
Social security acc.	110,045	15,050
Advanced payment from clients	91,184	117,435
Deposit - Subscription rights	66,522	66,417
Governmental provisions	5,506	2,641
Sales tax acc.	24,302	36,876
Accrued expenses	10,026	6,935
Advanced payment for buses sales	-	33,718
Other's deposit	-	525
<b>Total</b>	<b>422,797</b>	<b>394,809</b>

( 23 / 29 )

**mgj** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountant<sup>re</sup>

Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021

10- Shareholders' Equity

- Capital

The Authorized and paid capital is (21 million JD / Share), each share par value is one JD / per share.

- Share discount / Ordinary


The difference between the par value of the share and the value of the subscription, in the company the company decides to issue shares less its par value, as the General Assembly of the company decided to issue additional shares to the company's capital with a 25% issue discount par value for share which is 1JD.

- Compulsory Reserve

The accumulate amounts in this account represent the transferred annual profits before tax within 10% during this year and the previous years and they are in-distributable to Shareholders.

- Non-Controlling Shares

The rights belonging to the subsidiary company, and do not fall within the scope of the parent company either directly or indirectly, and is outlined separately from the equity of the parent company under the consolidated statement of financial position. The comprehensive income should be accredited to the stakeholders of the parent company and to the non-controlling shares. even if they demonstrate a negative balance for the non-controlling shares.

 Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

( 22/29 )




**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**9- Other Current Assets:**

<u>Description</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Prepaid expenses	148,015	39,945
Other receivables	77,181	66,774
Employee's acc.	38,892	30,681
Spare parts warehouse	31,996	37,005
Advance Payments to Suppliers	20,248	-
Income Tax acc.	16,270	15,188
Guarantees insurance	7,484	7,484
Refundable deposits	6,495	6,495
<b>Total</b>	<b>346,581</b>	<b>203,572</b>
Less impairment of slow moving spare parts and accounts receivable	(51,319)	(41,625)
<b>Total after provision</b>	<b>295,262</b>	<b>161,947</b>

- The movements of the impairment of slow moving spare parts & of impairment of accounts receivable during the period are as follows:

<u>Description</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Beginning balance	41,625	39,215
Additions	9,694	2,410
<b>Balance in Ending</b>	<b>51,319</b>	<b>41,625</b>

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountant

( 21 / 29 )

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**7- Financial Assets at Fair Value Through Income Statements :**

<u>Description</u>	<u>Shares</u>	<u>2021</u>	<u>Shares</u>	<u>2020</u>
	<u>2021</u>	<u>JD</u>	<u>2020</u>	<u>JD</u>
Arab Union International Insurance Company	25,104	38,660	97,206	160,390
<b>Total</b>		<b>38,660</b>		<b>160,390</b>

- The investments in (Century Investment Group Co.) were transferred from (Financial Assets at Fair Value Through Income Statements) to (Financial Assets at Fair Value Through other Comprehensive Income ).


**8- Accounts Receivable**

<u>Description</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Trading Receivables and other	288,720	295,254
Less provision for impairment of accounts revievable	(226,828)	(226,828)
<b>Total</b>	<b>61,892</b>	<b>68,426</b>

- The movements in provision for impairment of accounts revievable during the period are as follows:

<u>Description</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Opening balance	226,828	222,613
Additions	-	4,215
<b>Ending balance</b>	<b>226,828</b>	<b>226,828</b>

( 20 / 29 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income .... (follow up):-**

\*\* investment in companies unlisted in Amman Stock Exchange consist of the following :

<u>Description</u>	<u>Percentage</u> <u>2021</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Arkan for financial consulting	4%	1	1
<b>Total</b>		<u>1</u>	<u>1</u>

- The movements of unlisted investments during the period are as follows :

<u>Description</u>	<u>Cost at the</u> <u>Beginnin of the</u> <u>Year</u> <u>JD</u>	<u>Share of</u> <u>Business</u> <u>Result</u> <u>JD</u>	<u>Cost at the</u> <u>End of the</u> <u>Year</u> <u>JD</u>
Arkan Financial Consulting	1	-	1
<b>Total</b>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>1</u>

<u>Name of the Company</u>	<u>Capital</u> <u>JD/share</u>	<u>Share of Rum</u> <u>Group</u>	<u>Legal Status</u>	<u>Date of</u> <u>Establishment</u>
Arkan Financial Consulting	2,500,000	100,000	Limited Liability	20/12/2016

**5- Associates accounts receivable**

<u>Description</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Jordanian Mutual Funds Management	142,588	142,588
Arkan Financial Consulting	3,100	2,700
Air Arabia Jordan	-	1,997
<b>Total</b>	<u>145,688</u>	<u>147,285</u>
Less impairment of accounts recievable	-	-
<b>Total</b>	<u>145,688</u>	<u>147,285</u>

- The movements over the provision of impairment for accounts receivable during the year are as the following:

<u>Description</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Balance at the beginning of the year	-	229,882
Additions	-	86,205
Provisions no longer needed	-	(316,087)
<b>Balance at the End of the Year</b>	<u>-</u>	<u>-</u>

**6- Cash On Hand and at Banks**

<u>Description</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Cash and checks on hand	1,590	2,173
Cash at banks	6,141	16,555
<b>Total</b>	<u>7,731</u>	<u>18,728</u>

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**4. Financial Assets at Fair Value Through other Comprehensive Income :**

<u>Description</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Investments in listed companies in Amman Stock Exchange *	17,860,576	19,689,636
Investments in unlisted companies in Amman Stock Exchange **	1	1
<b>Total</b>	<b>17,860,577</b>	<b>19,689,637</b>

**\* Investments in Companies Listed in Amman Stock Exchange Consist of the Following:**

<u>Description</u>	<u>Share</u> <u>2021</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>Share</u> <u>2020</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Jordanian Mutual Funds Management Co.	-	8,776,830	2,757,787	9,486,787
Century Investment Group Co.	-	7,859,475	3,776,383	9,214,375
Rum Financial Brokerage Co.	-	937,970	434,218	681,722
Arab Union International Insurance Co.	-	286,301	185,910	306,752
<b>Total</b>		<b>17,860,576</b>		<b>19,689,636</b>

- There is a mortgage on the shares of (Jordanian Mutual Funds Management Co.) .( 1,000,000 shares ) for the Etihad Bank loan granted to the company.
- 500 shares of the Jordanian Mutual Funds Management Co reserved for membership of the Boards of Directors .
- These investments were evaluated at fair value of the closing prices of stocks in Amman Stock Exchange at the end of the period. These results were stated at the comprehensive income statement and was moved to fair value reserve through equity.

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**3- Investment in Associates**

- Investment in Associates with a percentage that is not less than 20% and not more than 50% from the amount of voting rights of the company.

<u>Description</u>	<u>Percentage of Ownership</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment.	40%	2,779,005	3,111,741
Rum Academy For Tourism And Aviation	50%	1	500
<b>Total</b>		<b>2,779,006</b>	<b>3,112,241</b>

- Below summarizes the transactions of the company over investment in associates:

<u>Description</u>	<u>Cost at the Beginning of the Year</u>	<u>Share of Business Results</u>	<u>Impairment</u>	<u>Cost at the End of the Year</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Rum for Aviation Investment.	3,111,741	(332,736)	-	2,779,005
Rum Academy For Tourism And Aviation	500	-	(499)	1
<b>Total</b>	<b>3,112,241</b>	<b>(332,736)</b>	<b>(499)</b>	<b>2,779,006</b>

- The table below summarizes some information relating to associates:

<u>Name of the Company</u>	<u>Registered Capital JD/share</u>	<u>Share of Rum Group</u>	<u>Legal Status</u>	<u>Date of Establishment</u>	<u>Objectives</u>
Rum for Aviation Investment	14,000,000	5,660,000	Private shareholding	23/05/2010	Aviation Investments
Rum Academy for Tourism and Aviation Training	1000	500	LTD	31/8/2010	Aviation & Tourism Training

- Rum Academy for Tourism and Aviation Training has not exercised out any activity since the date of establishment .

( 17 / 29 )

**mgj** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021**

**1- General**

- Rum Group For Transport & Tourism Investment "Public Limited Shareholding Company" P.L.C. was established as a limited liability company under the name (Rum for Specialized Tourism Transport) on 20/02/2000 with a capital of 10 million JD. On 29/05/2006 it was converted into a Public Shareholding Company, with capital became 21 million JD/share and registered in the register of Public Shareholding Companies under the No. (408) according to the Companies Law no. (22) for 1997 and its amendments.
- The interim consolidated financial statements have been approved by the Board of Directors at its meeting on 01/03/2022

**2- Property & Equipment**

<u>Cost</u>	<u>Lands and Buildings</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Furniture and Office Equipment</u>	<u>Machines &amp; Equipment</u>	<u>Total</u>
Balance at 31/12/2020	3,704,693	3,445,071	532,178	416,831	8,098,773
Additions	7,051	-	7,085	22,240	36,376
Adjustment & Exclusion	(108,380)	(2,154,890)	(3,926)	-	(2,267,196)
Balance at 31/12/2021	3,603,364	1,290,181	535,337	439,071	5,867,953
<u>Accumulated Depreciation</u>					
Balance at 31/12/2020	473,427	1,539,305	429,924	207,587	2,650,243
Additions	63,011	265,206	25,445	24,544	378,206
Adjustment & Exclusion	(108,380)	(1,352,419)	(3,534)	-	(1,464,333)
Balance at 31/12/2021	428,058	452,092	451,835	232,131	1,564,116
Net Book Value at 31/12/2021	3,175,306	838,089	83,502	206,940	4,303,837
Net Book Value at 31/12/2020	3,231,266	1,905,766	102,254	209,244	5,448,530

- During the second quarter of 2021, the company sold 15 large buses from its fleet of buses, and the profits from the sale were transferred to the income statement.
- Lands and buildings include the land on which the hotel is built on and the land used by Rum for Transportation Company in Al-Yadoudeh, where the fair value of the land and the building is estimated to be 4,200,000 JD, and the book value is 3,175,306 JD.
- There are lands and buses mortgaged in favor of banks as granted loans.
- The company used the straight-line method for property and equipment depreciation, according to the expected useful life of these properties and equipments with a percentage of (2 % -25 %).

( 16 / 29 )

**mgj** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountant

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies**

**Date of Financial Assets Recognition**

The purchase and sale of financial assets are recognized on the trade date (the date on which the Company commits to sell or purchase the financial asset.)

**Provisions:**


The Provisions are recognized when the company is under a (legal or expected) obligation resulting from a previous event and the payment of the obligations is probable. Its value may be measured reliably.

**Financing Expenses:**

Interests payable for facilities granted to the company are included in the income statement during their due period.

**Foreign Currencies:**

Transactions made in foreign currencies are registered at the current exchange rates on the date of conducting such transactions. Financial liabilities and assets balance are transferred to foreign currency by using current exchange rates on the date of financial statements by the Central Bank of Jordan. Profits and losses arising from balances exchange to foreign currency are registered in foreign currencies in the income statement.

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

( 15/29 )

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies**

**Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income**

Financial assets are recorded at fair value through statement of comprehensive income when buying at fair value in addition to acquisition expenses and revalued subsequently at fair value; the change is shown at fair value in the statement of comprehensive income and in equity, including the change in fair value that results from exchange differences in non-cash items in foreign currencies. In the case of selling these assets or part of them thereof the results of profits or losses are recorded in the statement of comprehensive income and in equity. And the evaluated sold asset reserve balance is transferred directly to the retained earnings and not through the income statement.

**Cash on Hand and at Banks**

Are represented by cash on hand and at banks and they do not involve risks of change in their value.

**Checks Under Collection**

Checks under collection are presented at fair value upon receipt.

**Accounts Receivable**

Accounts receivable are reflected at cost after deducting the provision for bad debts. Debts are written off when there is subjective evidence on the possibility of not collecting liabilities.

**Warehouse for Spare Parts**

Items at spare parts inventory are stated at the lower of cost and net realizable value, and the cost is estimated using first-in, first-out method. The carrying amount of inventory is recognized as an expense of inventory impairment is stated in the income statement.

**Loans and Crediting Banks**

The loans and crediting banks appear in the balance of amounts utilized and the loans interests and crediting banks are carried for the account of income in the period of carrying these interests.

**Income Tax**


Income tax is calculated on the basis of taxable profits. Taxable profits differ from the reported profits in the financial statements because the declared profits include non-taxable income or non-deductible expenses in the fiscal year but sometimes in subsequent years. Also, accumulative losses that are taxable or non-taxable or acceptable for deduction for tax purposes.

**Revenue Recognition**

The company recognizes the revenue in accordance with International Financial Reporting Standard No. (15) At the fair value of the consideration received when issuing the invoice.

Interest's income is recognized on a time basis that reflects the actual return on the asset.

( 14/29 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants



**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies**

Below are the most important estimates applied in the preparation of the financial statements:

- Management periodically reevaluates the useful life of tangible assets for the purpose of calculating the annual depreciation based on the general condition of those assets and estimated useful life in the future. The impairment loss (if any) is taken in the income statement.
- Management periodically reviews financial assets that are presented at cost to estimate any impairment in value and are stated in the consolidated statement of income.
- The Management of the Company estimates the value of the provision for bad debts taking into consideration the possibility of collecting such liabilities.

**Property & Equipment**

Property and equipment are stated at historical cost after decreasing the accumulated depreciation and any losses arising from impairment. The cost includes the direct costs of acquisition, construction or production. Depreciation is recorded using the straight-line method in order to reduce the cost of property and equipment over its useful life span in the income statement, except for property under construction, and the depreciation percentages ranges from 4% to 25%.


The useful life of property and equipment is reviewed at the end of each year. If the expectations of the useful life differ from the previously prepared estimates, then such change is recorded in the income statement and considered as an estimate change.

Property and equipment are excluded upon disposal or when there are no economic benefits expected from its use or disposal.

**Investment in Associates**

Investment in associates is presented by the equity method. These investments are controlled by the company and the company has an efficient role on its financial and operational policies. According to the equity method, these investments are shown at cost and the changes in the net assets of the associated company are added to it. The results of the associated company are shown in the comprehensive income statement; any changes in the equity of the associated company will be shown under the equity of the company. And, the losses that are more than the shares of the company in associates' capital will not be confirmed except for its share in the associates' obligations.

( 13/29 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan  
Accounting Policies**

**Basics of Preparing the Consolidated Financial Statements:**

- The financial statements have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards and the related interpretations originated by the International Financial Reporting Interpretations Committee.
- The financial statements have been prepared in accordance with the Historical Cost Principle, except for the financial assets which appear at fair value.
- The financial statements are presented in Jordanian Dinar, the functional currency of the Company.
- The accounting policies for the current period are similar with the accounting policies of the previous period.

**The Basis for Consolidation of the Financial Statements**

The consolidated financial statements include assets and liabilities and the results of activities of Rum Group for Transportation and Tourism Investment Company Ltd., and Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel) owned by the parent company by 98% and Rum Jordan Center for Bus Maintenance LLC (Prev. Rum Jordan Business Development) owned by the parent company by 90% and 10% by Rum International Hotels (Al-Waleed Hotel).

The financial statements of the subsidiaries are consolidated from the date on which control is exercised until it ceases.


- The financial statements of the company and its subsidiaries are prepared for the same financial period and by using the same accounting policies. Transactions, balances, income, expenses, profits and unrealized losses are excluded from transactions between the parent company and subsidiaries.
- The effect of changing the ownership percentage in a subsidiary that does not result in a loss of control over the property rights is recorded. Upon losing control of the subsidiary, the Group:
  - Nullify assets (including goodwill) and subsidiary liabilities.
  - Nullify the rights of the non-controllers.
  - Nullify foreign exchange translation reserves.
  - Acknowledge the fair value of investment held in the subsidiary companies.
  - Acknowledge profits or losses resulting from the process of losing control.
  - Reclassify the company's share that was previously recorded in other comprehensive income items, into unallocated profits and losses. According to what is appropriate.

<b><u>Name of the Company</u></b>	<b><u>Ownership Percentage</u></b>	<b><u>Capital</u></b>	<b><u>Main objectives</u></b>
Rum International Hotels	%98.6	700,000	Hotels and restaurants management
Rum Jordan Center for Bus Maintenance LLC	%100.0	50,000	Vehicle maintenance and repair

**Use of Estimates:**

Preparing financial statements and applying accounting policies require the Management of the Company to make some estimates and suppositions that may affect the financial statements and the accompanying notes. Such estimates are based on assumptions of different accuracy and certainty. Therefore, actual results in the future may differ from the Management's estimates due to the variations of conditions and circumstances of these assumptions.


( 12/29 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Statement of Cash Flows for the year Ended at 31 December 2021**

	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
<b><u>Cash Flows from Operating activities</u></b>		
Loss of the period before interest and taxes	(536,831)	(965,581)
<b><u>Non-Cash Items</u></b>		
Depreciation of property and equipment	378,206	667,924
Unrealized gain of investment at fair value	6,869	(34,611)
Impairment of accounts receivables	9,694	92,167
Associate companies losses	333,235	274,928
Profit ( Losses ) on sale of property and equipment	(236,655)	18,758
Provisions no longer needed	-	(316,087)
Previous year expenses	(22,430)	-
<b>Losses from Operational Activities</b>	<b>(67,912)</b>	<b>(262,502)</b>
<b><u>Changes in the Working Capital</u></b>		
Accounts receivable	(3,160)	163,854
Advance Payments to Suppliers	(830,750)	-
Financial assets at fair value through income statement	114,861	7,153
Other current assets	(133,315)	109,682
Accounts Payable	934,519	74,513
Other current liabilities	22,482	(122,402)
<b>Net Cash from Operating Activities</b>	<b>36,725</b>	<b>(29,702)</b>
<b><u>Cash Flows from Investing Activities</u></b>		
Financial assets at fair value through other comprehensive income	(1,033,637)	(454,012)
Associates accounts receivable	(28,069)	(7,109)
Property and equipment	(36,376)	(29,775)
Property and equipment sale	1,039,518	502,099
<b>Net Cash from Investing Activities</b>	<b>(58,564)</b>	<b>11,203</b>
<b><u>Cash Flows from Financing Activities</u></b>		
Long & short term loans	845,127	111,740
Credit Banks and Deferred Checks	(431,461)	(194,831)
financing expenses	(402,824)	(323,358)
<b>Net Cash from Financing Activities</b>	<b>10,842</b>	<b>(406,449)</b>
<b>Cash Flows from Operations</b>	<b>(10,997)</b>	<b>(424,948)</b>
Opening cash balance	18,728	443,676
<b>Balance at End of the Year</b>	<b>7,731</b>	<b>18,728</b>

The accompanying notes are an integral component of the final financial statement  
( 11 / 29 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Statement of the Changes in Shareholders' Equity for the year Ended at 31 December 2021**


	Capital	Share Discount	Compulsory	Fair Value	Retained Losses	Non controlling	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	Shares	JD
<b>Balance at 31/12/2020</b>	<b>21,000,000</b>	<b>(1,750,000)</b>	<b>557,207</b>	<b>2,920,621</b>	<b>(2,217,861)</b>	<b>3,733</b>	<b>20,513,700</b>
Losses of the period	-	-	-	-	(939,655)	-	(939,655)
Transferred to statutory reserve	-	-	2,622	-	(2,622)	-	-
Transferred to the non controlling share	-	-	-	-	862	(862)	-
Fair value adjustment	-	-	-	(2,862,697)	-	-	(2,862,697)
Income tax	-	-	-	-	(5,244)	-	(5,244)
National contribution	-	-	-	-	(262)	-	(262)
Previous year adjustment	-	-	-	-	(22,430)	-	(22,430)
<b>Balance at 31/12/2021</b>	<b>21,000,000</b>	<b>(1,750,000)</b>	<b>559,829</b>	<b>57,924</b>	<b>(3,187,212)</b>	<b>2,871</b>	<b>16,683,412</b>
<b>Balance at 31/12/2019</b>	<b>21,000,000</b>	<b>(1,750,000)</b>	<b>556,132</b>	<b>3,674,827</b>	<b>(926,382)</b>	<b>4,879</b>	<b>22,559,456</b>
Losses of the period	-	-	-	-	(1,288,939)	-	(1,288,939)
Transferred to statutory reserve	-	-	1,075	-	(1,075)	-	-
Transferred to the non controlling share	-	-	-	-	1,146	(1,146)	-
Fair value adjustment	-	-	-	(754,206)	-	-	(754,206)
Income tax	-	-	-	-	(2,487)	-	(2,487)
National contribution	-	-	-	-	(124)	-	(124)
<b>Balance at 31/12/2020</b>	<b>21,000,000</b>	<b>(1,750,000)</b>	<b>557,207</b>	<b>2,920,621</b>	<b>(2,217,861)</b>	<b>3,733</b>	<b>20,513,700</b>

- The retained losses for the year 2021 include unrealized profits with the amount of 6,869 JD. And it is not available for distribution to the shareholders.

The accompanying notes are an integral part of this statement  
(10 / 29)

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Statement of comprehensive income for the Year Ended 31 December, 2021**

	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Losses of the Year	(945,161)	(1,291,550)
<b><u>Comprehensive Income</u></b>		
Fair value reserve for financial assets at fair value through other comprehensive income	(2,862,697)	(754,206)
<b>Total Comprehensive Income for the Period</b>	<b>(3,807,858)</b>	<b>(2,045,756)</b>
<b><u>Distributed as follows :</u></b>		
Stakeholders' of the parent company	(3,806,996)	(2,044,610)
Non controlling shares	(862)	(1,146)
<b>Total Comprehensive Income for the Period</b>	<b>(3,807,858)</b>	<b>(2,045,756)</b>

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

The accompanying notes are an integral part of this statement  
( 9 / 29 )



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Income Statement for the year Ended at 31 December 2021**

	<u>Note</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
Revenues	15	1,115,711	1,208,343
Cost of revenues	16	(805,401)	(1,041,758)
<b>Gross Operating Profit</b>		<b>310,310</b>	<b>166,585</b>
Administrative and general expenses	17	(405,787)	(459,792)
Depreciation of property and equipment		(378,206)	(667,924)
Financing expenses		(402,824)	(323,358)
Other revenues		63,996	12,500
Realized gain of investment at fair value		5,770	18,205
Unrealized gain of investments at fair value		(6,869)	34,611
Impairment of accounts receivable expenses		(9,694)	(92,167)
Associate companies losses		(333,235)	(274,928)
Profit ( Losses ) on sale of property and equipment		236,655	(18,758)
Impairment of accounts receivable		(19,771)	-
Provisions no longer needed		-	316,087
<b>Losses of the Period Before Tax</b>		<b>(939,655)</b>	<b>(1,288,939)</b>
Income tax		(5,244)	(2,487)
National contribution		(262)	(124)
<b>Losses of the Period After Tax distributed as follows :</b>		<b>(945,161)</b>	<b>(1,291,550)</b>
Shareholders of the parent company		(944,299)	(1,290,404)
Non controlling shares		(862)	(1,146)
<b>Total</b>		<b>(945,161)</b>	<b>(1,291,550)</b>
		<u>JD / Fils</u>	<u>JD / Fils</u>
Basic and diluted earnings per share		(0.045)	(0.061)
<b>Weighted Average of Number of Shares</b>		<b>21,000,000</b>	<b>21,000,000</b>

The accompanying notes are an integral part of this statement  
( 8 / 29 )


*mgj* Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

**Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co**  
**Limited Public Shareholding Co**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December 2021**

<u>Assets</u>	<u>Notes</u>	<u>2021</u> <u>JD</u>	<u>2020</u> <u>JD</u>
<b><u>Non-Current Assets</u></b>			
Net value of properties and equipment	2	4,303,837	5,448,530
Investment in associate	3	2,779,006	3,112,241
Financial assets at fair value through other comprehensive income	4	17,860,577	19,689,637
Associates accounts receivable	5	145,688	147,285
<b>Total Non-Current Assets</b>		<b>25,089,108</b>	<b>28,397,693</b>
<b><u>Current Assets</u></b>			
Cash on hand and at banks	6	7,731	18,728
Checks under collection		834,750	4,000
Financial assets at fair value through income statement	7	38,660	160,390
Net account receivables	8	61,892	68,426
Other current assets	9	295,262	161,947
<b>Total Current Assets</b>		<b>1,238,295</b>	<b>413,491</b>
<b>Total Assets</b>		<b>26,327,403</b>	<b>28,811,184</b>
<b><u>Shareholders' Equity and Liabilities</u></b>			
<b><u>Shareholders' Equity</u></b>			
Authorized and paid capital		21,000,000	21,000,000
Share discount / ordinary		(1,750,000)	(1,750,000)
Compulsory reserve		559,829	557,207
Fair value reserve		57,924	2,920,621
Retained losses		(3,187,212)	(2,217,861)
<b>Net Shareholders' Equity of the Parent Company</b>		<b>16,680,541</b>	<b>20,509,967</b>
Non controlling shares		2,871	3,733
<b>Net Shareholders' Equity</b>	10	<b>16,683,412</b>	<b>20,513,700</b>
<b><u>Long Term Liabilities</u></b>			
Long term loans	11	3,902,645	3,676,862
Long term deferred checks		303,338	308,495
<b>Total Long Term Liabilities</b>		<b>4,205,983</b>	<b>3,985,357</b>
<b><u>Current Liabilities</u></b>			
Credit banks		7,349	503,907
Current portion of long-term loans	11	1,535,496	916,152
Accounts payable	12	3,142,055	2,207,536
Current portion of long-term checks		273,531	203,277
Associate and related companies acc.	13	56,780	86,446
Other current liabilities	14	422,797	394,809
<b>Total Current Liabilities</b>		<b>5,438,008</b>	<b>4,312,127</b>
<b>Total Liabilities</b>		<b>9,643,991</b>	<b>8,297,484</b>
<b>Total Liabilities and Shareholders' Equity</b>		<b>26,327,403</b>	<b>28,811,184</b>

The accompanying notes are an integral part of this statement .

( 7 / 29 )

 **Scientific Office**  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountant

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited Public Shareholding Company

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtaining sufficient and suitable auditing evidence on the financial information of the entities or business activities within the group in order to express opinion on the financial statement. We are responsible for directing, supervising and completing the audit of the group, and we remain absolutely responsible for the auditor's report.
- We have communicated with the persons in charge of governance with a statement of our compliance with the requirements of professional conduct related to independency, and have informed them of all relations and other matters that may affect our independency and the precautions, if any.
- With the matters communicated to those in charge of governance, we identified the most important matters in the audit of the financial statements for the current year and are therefore the primary audit matters. We describe these matters in our report unless there is a law or legislation that prevents disclosure of this matter, or in very rare cases, in which we decide not to disclose that matter in our report, because there are negative effects expected to outweigh the public benefit from these disclosures.

**Report on Legal Requirements**

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying financial statements; accordingly, we recommend approving these financial statements.

The Scientific Office for Auditing,  
Accounting and Consulting  
Jamal M. Falah  
License No. "285"

Amman- Jordan  
01/ 03 /2022

( 6/29 )

**mgj** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

A member of  
**mgj worldwide**



External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited  
Public Shareholding Company

**Other Information**

Management is responsible for other information. Other information includes all information stated in the annual report of the company on 2021, except for the financial statements and the auditor's report. No other information has been provided to us up to the date of our report, as it is expected to provide us with other information after this date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information, and we do not and will not express any affirmative conclusion thereon. In auditing the consolidated financial statement, our responsibility involves reading the other information, through which we are to determine whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or the knowledge we have obtained during the auditing process, or whether it appears to contain material misstatements.

**Management's Responsibilities and Those Charged with Governance for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

**Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

(5/29)

**ngi** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

A member of

**ngi**

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

External auditor's report to the shareholders of Rum Group for Transportation & Tourism Investment Limited Public Shareholding Company

**1-Investments in Associates:**

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
<p>Reference to Note (3) Investments in Associates.</p> <p>The values of these assets were 2,779,006 JD by the end of 2021 compared to 3,112,241 JD at the end of 2020.</p> <p>Investments in associates in which the company owns a significant proportion of the rights to vote are shown and exercise an effective influence on its financial and operating policies; it is not a control or shared control for those policies.</p> <p>The group's share of the business results of its allied companies is measured according to the Equity Method.</p> <p>Based on the above, we believe that Investments in Associates should be shown as Key Audit Matters due to their significance</p>	<p>During the audit process of (Investments in Associates), we did the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verify the company's ownership of these assets by viewing its Ownership Certificate.</li> <li>- Verify any reservations or mortgages that prevent the company from disposing these assets.</li> <li>- It has been validated that the company follows the Equity Method of proving the company's share of the of the business results of its associates.</li> <li>- We have assessed the completeness and validity of disclosures on Investment in Associates and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).</li> </ul>

**2-Financial Assets at Fair Value Through Other Comprehensive Income: -**

Description for the important audit matters	How the important audit matter are handled in our audit
<p>Reference to Note (4) in the consolidated financial statements (financial assets at fair value through other comprehensive income).</p> <p>The values of these assets were 17,860,577 JD by the end of 2021 compared to 19,689,637 JD at the end of 2020.</p> <p>The company has retained these investments for a long term and not for trading and profits through short term market price fluctuations.</p> <p>These investments include investments in listed companies share in active markets and in unlisted companies share in active markets.</p> <p>Thus, we believe that the financial assets at fair value through the other comprehensives income statement and the resulting retention of fair value reserve by the end of the current year should be shown as Key Audit Matters due to their significance.</p>	<p>During our audit process for financial assets at fair value through the other comprehensive income, the following procedures were made:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Audit procedures includes evaluating the management's actions in determining the fair value of financial assets and examining their effectiveness, as well as evaluating the reasonability of estimates made by the management to determine fair value. The audit procedures included evaluating the methodology used and the appropriateness of the valuation models for financial assets, reviewing the reasonability of the most important inputs in the valuation process by reviewing the financial statements issued by the investee companies (in the case of unlisted companies) and obtaining active market prices (in the case of listed companies).</li> <li>- We have assessed the completeness and validity of disclosures on financial assets at fair value through the statement of income and assessed compliance with disclosure requirements contained in the International Financial Reporting Standards (IFRS).</li> </ul>

( 4/29 )

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

**mg** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants  
A member of  
**mg worldwide**

Independent Auditors' Report

No: 60001/2022/125

To the Shareholders of  
Rum Group for Transportation and Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of **Rum Group For Transportation and Tourism Investment Co. " Limited Public Shareholding Company** which consist of the consolidated statement of financial position as at 31<sup>st</sup> of December 2021, as well as the consolidated income statement ,consolidated statements of comprehensive income, consolidated statement of changes in shareholders equity , consolidated statement of cash flow for the year then ended, and the related notes to the consolidated financial statements including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanied consolidated financial statements are fairly presented through its comprehensive income and cash flows as at 31<sup>st</sup> of December 2021, in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. In conducting our review, we have complied with the independence requirements in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Tel.: +962 6 4632657  
Fax: +962 6 4648169  
P.O.Box: 910269  
Amman 11191 Jordan  
E-mail: info@soaac.com

( 3/29 )

**mgj** Scientific Office  
for Auditing, Accounting  
& Consulting  
Public Accountants

A member of

**mgjworldwide**

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.  
Limited Public Shareholding Co.  
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

<b><u>Index</u></b>	<b><u>Page</u></b>
Independent Auditor's Report	3-6
The Consolidated Statement of Financial Position as at 31 December, 2021	7
The Consolidated Income Statement for the Year Ended 31 December, 2021	8
The Consolidated Statement of comprehensive income for the Year Ended 31 December, 2021	9
The Consolidated Statement of Changes in Shareholders' Equity for the Year Ended 31 December, 2021	10
The Consolidated Statement of Cash Flows for the Year Ended 31 December, 2021	11
Accounting Policies	12-15
Notes to the Consolidated Financial Statements for 2021	16-29

**Rum Group for Transportation and  
Tourism Investment Co.**  
**Limited Public Shareholding Co.**  
**Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**The Consolidated Final Financial Statement  
& Independent Auditor's Report  
for the Year Ended December 31, 2021**

( 1/29 )







شركة مركز دم الأردن  
لصيانة الحافلات المساهمة الخاصة



هاتف : ٠٦٤٢٩٠٦٦٧ / فاكس ٠٦٤٢٩٠٥٤٨  
ص.ب ٩٢١٥١٣ عمان ١١١٩٢ الأردن



للمساعدة  
على الطريق

0798504141

# RUM GROUP



**Rum Group for Transportation and Tourism Investment  
Limited Public Joint Stock Company  
Hashemite Kingdom of Jordan  
Amman**

## **Sixteenth Annual Report 2021**

**[www.rumgroup.com.jo](http://www.rumgroup.com.jo)**