



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة م.ع.م  
( شركة قابضة )

# التقرير السنوي 2021



حضرة صاحب الجلالة الملك  
عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي  
الحسين بن عبد الله الثاني ولي العهد



# المحتويات

4	أعضاء مجلس الإدارة
5	جدول اعمال الهيئة العامة
6	تقرير مجلس الإدارة
26	تقرير الحوكمة
28	تقرير مدقق الحسابات المستقل
32	البيانات المالية الموحدة
39	إيضاحات حول القوائم المالية

## أعضاء مجلس الإدارة

السيد غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة والمدير العام	اردني
السيد مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة	اردني
شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها السيدة رندة إيليا قسطندي نقل	عضو مجلس ادارة	اردني
شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها السيد زياد جورج الياس حوش	عضو مجلس ادارة	اردني



## جدول اعمال الهيئة العامة

-1	تلاوة وقائع الاجتماع العادي السابق للهيئة العامة .
-2	مناقشة تقرير مجلس الادارة عن أعمال الشركة خلال سنة 2021 و الخطة المستقبلية لها .
-3	الاستماع الى تقرير مدققي حسابات الشركة عن ميزانيتها و حساباتها الختامية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31
-4	مناقشة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في 2021/12/31 و المصادقة عليها ، و ابراء ذمة مجلس الادارة عن تلك المدة.
-5	انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2022 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابهم.
-6	اية أمور أخرى تقترح الهيئة العامة إدراجها في جدول الأعمال.

**1- معلومات الشركة الأم (القابضة)**

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (281) بتاريخ 1995/04/20.

**❖ النشاط الرئيسي للشركة القابضة:**

- إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها.
- استثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية.
- تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.
- السيطرة المالية والإدارية على شركة أو أكثر من الشركات الأخرى التي تصبح تابعة لها وذلك من خلال تملكها للأكثرية المطلقة على الأقل من أسهم تلك الشركة أو الشركات سواء كانت من الشركات المساهمة العامة أو من الشركات ذات المسؤولية المحدودة أو من شركات التوصية بالأسهم.

- للشركة في سبيل تحقيق أغراضها مباشرة القيام بجميع الأعمال الاستثمارية التي تستلزمها أعمالها ومصلحتها من إقراض واقتراض في سبيل تحقيق غاياتها.

**❖ أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:**

- عنوان الشركة الرئيسي - الإدارة: بناية مجموعة نقل - عبدون - شارع محمد علي بدير.

- هاتف: 4652688، ص.ب: 154 عمان 11118 الأردن.

لا يوجد موظفين في الشركة الأم لكونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة (شركة فاء قاف للاستشارات، الشركة المتميزة للطباعة، شركة اوران للاستثمار) من خلال عدد من افراد عائلة نقل .

- لا يوجد أي فروع للشركة الأم داخل المملكة وخارجها.



## ❖ حجم الاستثمار الرأس مالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي كما هو في 2021/12/31 مبلغ (16.5) مليون دينار أردني.

## 2- معلومات الشركات التابعة

### أ- شركة فاء قاف للاستشارات ذات مسؤولية محدودة:

كانت تسمى بالسابق شركة الأغذية المتميزة حيث سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (3943) بتاريخ 1995/5/14.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة: استشارات

❖ رأس مال الشركة التابعة: 3,000,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 98%.

❖ عنوان الشركة التابعة: إربينة الشرقية - الجيزة.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.

❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

### ب- الشركة المتميزة للطباعة ذات مسؤولية محدودة:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (5796) بتاريخ 1999/7/19.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

▪ طباعة وتصنيع الدفاتر المدرسية والدفاتر الجامعية ودفاتر المحاضرات ودفاتر الرسائل

ودفاتر الملاحظات ودفاتر المنكرات وجميع مشتقات الدفاتر بكافة أشكالها وأحجامها

ومقاييسها.

▪ طباعة الورق والكرتون والعبوات الكرتونية وتلوينها وصناعة القرطاسية.



▪ الاتجار بالورق المطبوع والعلب المصنعة واستيراد المواد الخام والجهازية المكملة لأعمال الشركة والدخول والاشتراك بالمناقصات لمنتجات الشركة ومستورديها واستيراد المعدات والماكينات اللازمة للإنتاج.

▪ الاشتراك بشركات أخرى وشراء الأسهم من شركات أخرى والاندماج مع شركات أخرى وتملك الأصول غير المنقولة اللازمة لغايات الشركة وليس بقصد الاتجار بها.

▪ القيام بجميع الأعمال التي تراها هيئة المديرين لازمة وضرورية لتنفيذ غايات الشركة.

▪ تملك براءات الاختراع والعلامات التجارية.

❖ رأس مال الشركة التابعة: 3,160,000 دينار أردني.

❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 82.6%.

❖ عنوان الشركة التابعة: ماركا الشمالية - حي حمزة - شارع محمد بن الفرات.

❖ عدد موظفي الشركة التابعة: 65 موظف.

❖ فروع الشركة التابعة: العقبة.

❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

ت- شركة اوران للاستثمار:

سجلت الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم

(15742) بتاريخ 2008/2/13.

❖ النشاط الرئيسي للشركة التابعة:

▪ القيام بجميع أعمال الاستثمار والاستيراد والتصدير والتوريد والأعمال التجارية والتسويق والبيع والحصول على الوكالات التجارية بأنواعها، وتمثيل الشركات العربية والأجنبية.

▪ القيام بإنشاء و/أو تطوير و/أو المشاركة بالمشاريع والأعمال التجارية والصناعية والسياحية والزراعية شرط الحصول على الموافقات الرسمية حسب القوانين والأنظمة المرعية.

■ يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

- شراء وبيع واستبدال وإجارة أي أموال منقولة أو غير منقولة ، كالأراضي والأبنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد الاتجار بها.

- اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو لتنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه ، كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استئجارها أو استثمارها أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية.

- فتح الاعتمادات وإصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البذل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو جزء من ممتلكاتها وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها.

- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدارستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التلزم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها.

■ تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها الفائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراكه أو غير ذلك.

■ أن تقوم بجميع الأعمال المذكورة أعلاه أو بأي جزء منها سواء بنفسها مباشرة أو بالاشتراك مع الغير، أو بواسطة وكلاء لهم أو خلائهم وأي أعمال أخرى سواء ذكرت



صراحة أم لم تذكر، ولها أن تدفع جميع المصاريف التي أنفقت في تأسيسها أو من أجل تحقيق الغايات والأهداف المذكورة أعلاه.

- ❖ رأس مال الشركة التابعة: 10,000 دينار أردني.
- ❖ نسبة ملكية الشركة الأم في الشركة التابعة: 100%.
- ❖ عنوان الشركة التابعة: بناية مجموعة نقل - عبدون - شارع محمد علي بدير.
- ❖ عدد موظفي الشركة التابعة: لا يوجد.
- ❖ فروع الشركة التابعة: لا يوجد فروع للشركة التابعة.
- ❖ مشاريع الشركة التابعة: لا يوجد مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.

### 3- نبذة تعريفية عن الأعضاء

أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - رئيس مجلس الإدارة - مدير عام - تاريخ العضوية

:2012/10/03

مواليد عام 1963، متزوج وله ثلاثة أولاد، حاصل على بكالوريوس هندسة صناعية عام 1983 وماجستير إدارة أعمال عام 1985 من جامعة بيردو / الولايات المتحدة.

رئيس هيئة مديري مجموعة فاين القابضة، إحدى الشركات الرائدة في صناعة الورق الصحي والاستثمار في منطقة الشرق الأوسط.

السيد نقل عضو في عدد من الهيئات والمبادرات الاقتصادية والاجتماعية من ضمنها: رئيس مجلس أمناء مؤسسة ولي العهد وعضو مجلس إدارة البنك المركزي، المجلس الوطني للتنافسية والابتكار، المجلس الاستشاري لتنفيذ الشراكة بين القطاع العام والخاص، مجلس أمناء الصندوق الأردني الهاشمي للتنمية البشرية (عضو سابق)، منتدى الاستراتيجيات الأردني، ومؤسسة الرؤساء الشباب العالمية.

شارك السيد نقل في المجلس الاستشاري الاقتصادي لجلالة الملك عبدالله الثاني وساهم في الأجندة الوطنية كرئيس محور دعم التشغيل والتدريب المهني.

كما يرأس السيد نقل مجالس إدارة عدد من الشركات وهي دلتا للتأمين، والعالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية، ونقل للسيارات، والمتكاملة لتجارة السيارات، ونقل للهندسة والتعهدات، والتميزة للطباعة، ومصانع مواد التعبئة والتغليف، والنسج التجارية

❖ السيد مروان إيليا قسطندي نقل - نائب رئيس مجلس الإدارة - تاريخ العضوية

:2012/10/03

مواليد عمان عام 1967، متزوج وله 3 أبناء (ابنتان وولد)، يحمل درجة البكالوريوس في إدارة الأعمال عام 1989 - الولايات المتحدة. نائب رئيس هيئة مديري مجموعة شركات نقل، والرئيس التنفيذي لشركة نقل للسيارات، وعضو مجلس إدارة في نادي رجال الأعمال الأردني الفرنسي، وجمعية رجال الأعمال الأردنية والأردنية الأوروبية (جيبا).

❖ السيدة رندة إيليا قسطندي نقل - عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده - تاريخ العضوية 2015/10/13:مواليد عمان عام 1959، متزوجة ولها 3 بنات، تحمل درجة البكالوريوس في علم الاجتماع عام 1980 - المملكة المتحدة. نائب رئيس اللجنة الإدارية لجمعية مؤسسة إيليا نقل، ورئيسة جمعية الشمس المشرقة (الأردن).

❖ السيد زياد جورج الياس حوش - عضو مجلس إدارة - ممثل شركة إيليا نقل وأولاده -

تاريخ العضوية ابتداء من 2019/12/26.

السيد زياد حوش من مواليد عام 1984 متزوج وحاصل على شهادة البكالوريوس في الهندسة الصناعية من جامعة "Concordia University" في كندا ، انضم بعدها للعمل في شركة "Unilever" في دبي حيث اكتسب الخبرة في عدة مجالات، اهمها التسويق وتخطيط المبيعات وكذلك سلسلة التوريد والخدمات اللوجستية ويشغل حاليًا منصب المدير العام لشركة المتميزة للطباعة - احدى شركات مجموعة نقل المتخصصة في تصنيع ورق التصوير.



أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركة الأم ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم).

▪ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - المدير العام ورئيس مجلس الإدارة - تاريخ التعيين

2012/10/03:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا في الشركات التابعة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم:

❖ شركة فاء قاف للاستشارات:

▪ السيد غسان إيليا قسطندي نقل - المدير العام ورئيس هيئة المديرين - تاريخ التعيين

2012/10/03:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

▪ زياد جورج الياس حوش - المدير العام - تاريخ التعيين 2019/2/8

النبذة التعريفية تم ذكرها ضمن أعضاء مجلس الادارة

▪ عبدالحكيم ناصر فواز البطاينة - مدير مالي - تاريخ التعيين 2006/12/03:

من مواليد عام 1977، يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة من جامعة إربد الأهلية

عام 2002. شغل عدة مناصب منها:

الشركة	المنصب	من	إلى
مكتب خالد غرايبة لتدقيق الحسابات	مدقق خارجي	2002	2003
شركة كومسوفت للبرامج المحاسبية	تطوير وتدريب	2003	2004
شركة الجبيل للتطوير الصناعي	رئيس قسم الحاسبة	2004	2006
الشركة المتميزة للطباعة	مدير مالي	2006	حتى تاريخه

❖ شركة اوران للاستثمار:

▪ غسان إيليا قسطندي نقل - مدير عام - تاريخ التعيين 2008/12/22:

النبذة التعريفية تم ذكرها من ضمن أعضاء مجلس الإدارة.

#### 4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

الرقم	الاسم	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	%
1	شركة إيليا نقل وأولاده	7,733,430	%53.3	7,733,430	%53.3
2	إيليا قسطندي فرح نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
3	سميرة شكري رزق رزق	966,657	%6.7	966,657	%6.7
4	غسان إيليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
5	مروان إيليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
6	لينا إيليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7
7	رندة إيليا قسطندي نقل	966,657	%6.7	966,657	%6.7

#### 5- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

##### ❖ الشركة الأم:

إن هذه الشركة عبارة عن شركة قابضة ولا يوجد لها نشاط سوى الاستثمار في شركات تابعة وبالتالي لا يوجد حصة سوقية أو أي نشاط بيعي للشركة القابضة.

##### ❖ شركة فاء قاف للاستشارات :

الشركة قررت إيقاف أنشطتها التشغيلية وذلك اعتباراً من تاريخ 2011/05/29.

##### ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- الشركة المتميزة للطباعة هي إحدى الشركات الصناعية في الأردن المتخصصة بصناعة التحويلات الورقية من ورق التصوير والدفاتر المدرسية بجميع أنواعها، وبشكل هذان الصنفان ما نسبته 80% من إنتاج الشركة. وتقوم الشركة أيضاً بتصنيع رولات الكاش والفاكس. علماً بأنها الشركة الوحيدة في الأردن في مجال تصنيع ورق التصوير، أما في مجال تصنيع الدفاتر فيوجد شركة أخرى منافسه لها في الأردن.



- أسواق الشركة المحلية تتمثل في مكتبات القرطاسية، وتجار جملة القرطاسية، والمطابع، والقطاع الحكومي والعسكري، والشركات والمؤسسات الخاصة. أسواق الشركة الخارجية تتمثل بالتصدير إلى السعودية.

- احتياج السوق المحلي من ورق التصوير ما كميته 14,000 طن وحصه الشركة تشكل تقريباً 36% من هذه الكمية. احتياج السوق المحلي من الدفاتر المدرسية ما كميته 2,100 طن وتشكل حصه الشركة 45%. وتتوزع حصه السوق كالتالي:

الشركة	حصه الشركة من إجمالي السوق المحلي
الشركة المتميزة للطباعة	45%
شركة الخيرات	30%
مؤسسة الموقر الصناعية (عرعر اوي)	25%

#### ❖ شركة اوران للاستثمار:

إن النشاط الرئيسي للشركة هو القيام بأعمال الاستثمار، وبالتالي لا يوجد للشركة حصه سوقية أو أي نشاط بيعي.

#### 6- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم، وشركة فاء قاف للاستشارات، وشركة اوران للاستثمار.

#### ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

يوجد لدى الشركة مورد خارجي يشكل أكثر من 10% من إجمالي المشتريات للشركة، وهو:

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	GA –K Overseas	23%
2	LEACONFIELD CAPITAL PTE LTD / APP	22%
3	Central Asia National Limited	15%
4	MEPCO Lebanon S.A.L	13%

**7- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب**

**القوانين والأنظمة أو غيرها**

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها للشركة الأم والشركات التابعة.
- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة الأم أو الشركات التابعة عدا تملكها لعلاماتها التجارية.

**8- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على**

**عمل الشركة أو منتجاتها أو قدراتها التنافسية**

- ❖ لا ينطبق هذا البند على الشركة الأم وشركة اوران للاستثمار وشركة فاء قاف للاستشارات.

**❖ الشركة المتميزة للطباعة:**

تطبق ما يصدر عن مؤسسة المواصفات والمقاييس الأردنية في ما يخص صناعة التحويلات الورقية.

وتطبق معايير الجودة فيما يتعلق بالآتي:

- تطبق نظام إدارة الجودة ISO 9001.

- تطبق نظام إدارة البيئة ISO 14001.

حيث تعتبر البنود السالفة الذكر ذات تأثير مباشر على أداء الشركة من حيث القدرة التنافسية لمنتجاتها.

**9- الهيكل التنظيمي وعدد الموظفين ومؤهلاتهم**

**أ- الهيكل التنظيمي للشركة الأم:**

- ❖ لا يوجد هيكل تنظيمي خاص للشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات

التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم

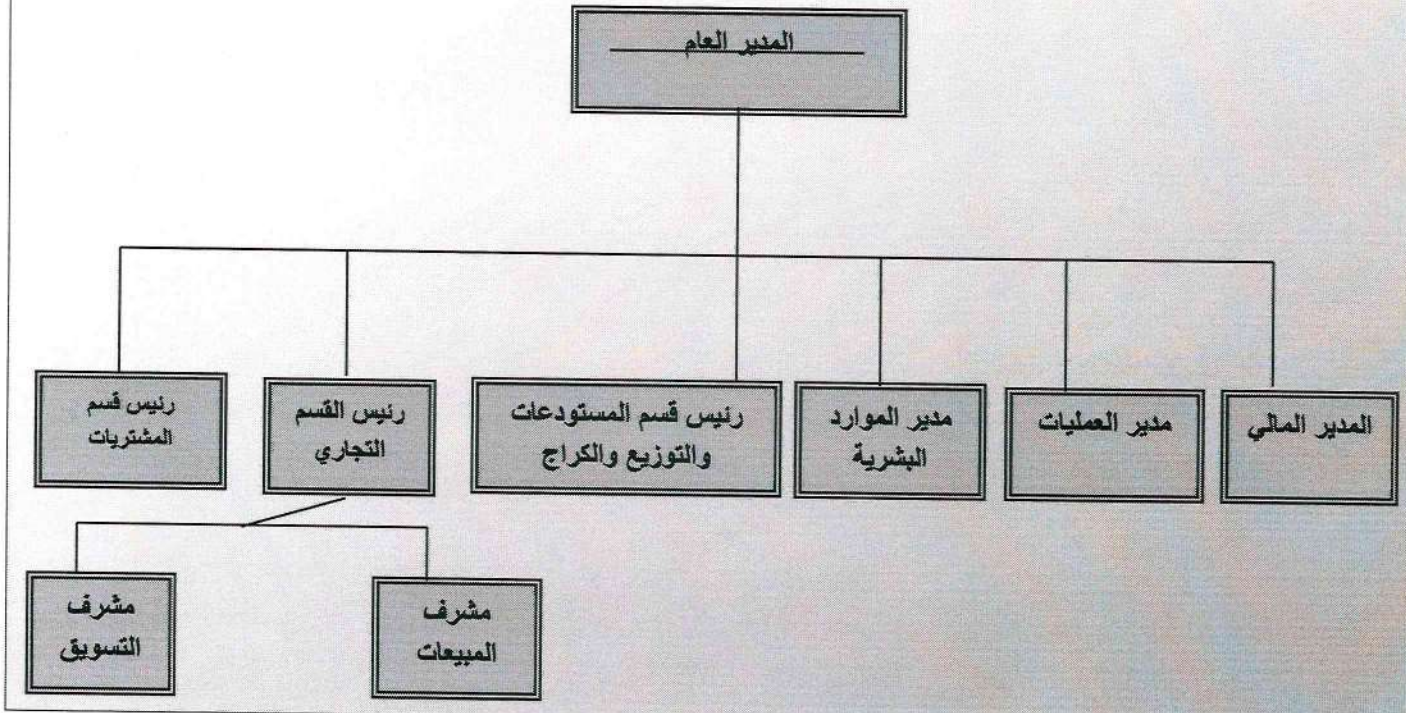
موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا

يوجد هيكل تنظيمي لكل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار

كونهما شركات غير عاملة.



الهيكل التنظيمي ( المتميزة للطباعة )



عدد موظفي الشركة ومؤهلاتهم العلمية:

- ❖ لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة فاء قاف للإستشارات وشركة اوران للإستثمار كونهما شركات غير عاملة.

❖ الشركة المتميزة للطباعة:

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
0	ماجستير
19	بكالوريوس
10	دبلوم
11	ثانوية عامة
16	تدريب مهني
9	دون الثانوية العامة
65	إجمالي عدد الموظفين

## ب-برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

لا يوجد موظفين في الشركة الأم كونها شركة قابضة تقوم بإدارة الشركات التابعة لها وموظفيها ولا يوجد فيها أي كادر وظيفي، وأن أشخاص الإدارة العليا هم موظفين تابعين تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل. كما ولا يوجد موظفين في كل من شركة فاء قاف للاستشارات وشركة اوران للاستثمار كونهما شركات غير عاملة.

### ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

#### ➤ تم عقد الدورات التدريبية التالية خلال 2021:

- Finance for Non-Finance
- Soft Skills
- IFRS Update
- Cyber Security

## 10- المخاطر التي تتعرض الشركة لها

### ❖ الشركة الأم:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة الأم هي مخاطر تقلبات أسعار صرف العملات وأسعار الفوائد وتقلبات أسعار الأسهم.

### ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

- التقلبات في أسعار المواد الخام عالمياً مما يؤثر على هامش الربحية وذلك لصعوبة الثبات على سعر البيع المرتفع عند حدوث انخفاض بأسعار المواد الأولية، ووجود مخزون بسعر مرتفع وذلك بسبب الاستيراد الجاهز للمواد من قبل التجار والذي يؤثر على المصنعين.
  - زيادة نسبة استيراد المواد الجاهزة من الأسواق الخارجية وذلك بسبب ارتفاع أسعار البيع المحلية مقارنة مع المستورد وعدم وجود الحماية الجمركية بنسب مرتفعة.
- ### ❖ شركة اوران للاستثمار:

المخاطر التي قد تتعرض لها الشركة هي مخاطر تقلبات أسعار الأسهم.

## 11- الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية

حافظت الشركة المتميزة للطباعة على الحصة السوقية لها في السوق الأردني وكذلك عملت على تحويل خسائرها لارباح وتعمل على خطة لتحسين الأرباح خلال السنوات القادمة.

## 12- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل

### ضمن النشاط الرئيسي للشركة

لا يوجد.

## 13- السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق

### المساهمين وأسعار الأوراق المالية

السنوات	2017	2018	2019	2020	2021
أرباح (خسائر) السنة	(1,684)	21,005	220,752	(234,991)	271,943
صافي حقوق المساهمين	1,788,450	2,346,495	2,984,767	2,999.674	9,302,668
أرباح موزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
أسعار الأوراق المالية	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

علماً أن الشركة مدرجة في السوق الثاني في تاريخ 2000/01/01، ولم يحدث تداول على أسهم الشركة منذ تاريخه.

## 14- تحليل المركز المالي للشركة الأم ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

### 1- المركز المالي:

من خلال بيان المركز المالي الموحد، نجد أن مجموع الموجودات بلغت 22,077,378 دينار موزعة كآلاتي: موجودات متداولة 3,761,193 دينار، موجودات مالية بالقيمة العادلة 16,472,842 دينار، استثمارات في رأس مال شركات حليفة 0 دينار، وممتلكات وآلات ومعدات و استثمارات عقارية 1,843,343 دينار.

هذا وقد بلغت المطلوبات وحقوق الملكية مبلغ 22,077,378 دينار موزعة كآلاتي: مطلوبات متداولة 2,417,114 دينار، قروض طويلة الأجل 6,965,219 دينار، صافي حقوق الملكية



9,302,668 دينار موزعة كالاتي: حقوق الأقلية 332,615 دينار، وحقوق ملكية مساهمي الشركة 8,970,053 دينار.

## 2- الأرباح والخسائر:

من خلال بيان الدخل الموحد نجد أن إجمالي المبيعات بلغت 3,498,169 دينار، تكلفة المبيعات 2,873,524 دينار، الربح الإجمالي 624,645 دينار، وقد بلغت المصاريف الإدارية والعمومية والتسويقية 559,053 دينار، فوائد مدينة 460,001 دينار، إيرادات أخرى 964,171 دينار، حصة الشركة من صافي خسائر أعمال شركات حليفة 29,375 دينار، التغير في مخصص الديون المشكوك في تحصيلها صفر دينار، وبذلك يكون ربح (خسارة) السنة من العمليات المستمرة قبل ضريبة الدخل 276,908 دينار، تم تسديد مبلغ 357 دينار أردني ضريبة مساهمه وطنيه وبالتالي يكون ربح (خسارة) السنة 276,551 دينار، وقد بلغت حصة الأقلية من الأرباح (الخسائر) 4,608 دينار وبذلك تكون الأرباح (الخسائر) الصافية التي تعود إلى مساهمي الشركة 271,943 دينار.

الرقم	النسب المالية	2021	2020
1	نسبة التداول	%155	%76
2	القروض إلى مجموع الموجودات %	%39	%66
3	عائد السهم الواحد (دينار)	%1.9	(%1.6)
4	المبيعات إلى مجموع الموجودات %	%18	%21
5	إجمالي الربح إلى المبيعات %	%18	%22

## 15- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل

### ❖ الشركة الأم:

التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

## ❖ شركة فاء قاف للاستشارات

لا تنطبق أية خطط للشركة مع قرار إيقاف نشاط الشركة

## ❖ الشركة المتميزة للطباعة:

نتيجة الوضع الاقتصادي التي يمر به العالم ونتيجة للارتفاع الطفيف على أسعار المواد الخام عالمياً فقد تم وضع خطة مبيعات تقوم كآلاتي:

- إستقطاب عملاء ذو ملاءه ماليه.
- رفع مجمل الربح الى الحد الأقصى وبما يتناسب مع تحقيق الأرباح في المستقبل
- تخفيض تكاليف التصنيع

## ❖ شركة اوران للاستثمار:

التوسع في الاستثمار في سوق عمان المالي من خلال الاستثمار في شركات ذات بعد استراتيجي وقليل المخاطر.

## 16- مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى

### تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له

أتعاب مدققي حسابات الشركة الأم وأتعاب مدققي حسابات شركة فاء قاف للاستشارات ، شركة اوران للاستثمار والشركة المتميزة للطباعة هي على النحو التالي:

الشركة	مدقق الحسابات	أتعاب التدقيق
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة / قابضة (الأم)	ماتركس الدولية للاستشارات	8,700
شركة فاء قاف للاستشارات / تابعة	النوباني وشركاه	696
الشركة المتميزة للطباعة / تابعة	النوباني وشركاه	2500
شركة اوران للاستثمار / تابعة	النوباني وشركاه	580
المجموع		12,476

**17- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل	رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	966,657	%7	966,657	%7
2	مروان إيليا قسطندي نقل	نائب رئيس مجلس الإدارة في 2015/10/13	أردنية	966,657	%7	966,657	%7
3	شركة إيليا نقل وأولاده ويمثلها رندة إيليا قسطندي نقل والسيد زياد جورج الياس حوش	عضو	أردنية	7,733,430	%53.3	7,733,430	%53.3

**18- أسماء وملكية الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة**

اسم العضو	المنصب	اسم الشركة المسيطر عليها	الجنسية	الصفة القانونية	عدد الأسهم المملوكة للشركة المسيطر عليها	
					2021/12/31	2020/12/31
غسان نقل ومروان نقل	رئيس هيئة مديرين ونائب رئيس	شركة إيليا نقل وأولاده	أردنية	ذ.م.م	7,733,430	7,733,430



**19- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات**

**التابعة**

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	عدد الأسهم كما في 2020/12/31
1	غسان إيليا قسطندي نقل	المدير العام / ورئيس مجلس الإدارة	أردنية	966,657	966,657
2	زياد جورج الياس حوش	مدير عام الشركة المتميزة للطباعة	أردنية	0	0

**20- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة**

**العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط)**

الرقم	الاسم	المنصب / الصفة	الجنسية	عدد الأسهم كما في 2021/12/31	%	عدد الأسهم كما في 2020/12/31	%
1	غسان إيليا قسطندي نقل شريف إيليا	نائب رئيس مجلس الإدارة / المدير العام	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
		ابن	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
		ابن	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
2	مروان إيليا قسطندي نقل ميلين كارولين	عضو مجلس إدارة	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
		ابنة	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7
		ابنة	أردنية	241,657	%1.7	241,657	%1.7

- لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا للشركة الأم والشركات التابعة.

## 21- المزايا والمكافآت

أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة الأم: لم يتقاضَ أعضاء مجلس الإدارة أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2021.

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية للشركة الأم:

لم يتقاضَ أشخاص الإدارة العليا أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2021.

ت- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا للشركات التابعة:

اسم الشركة	اسم المدير	المسمى الوظيفي	الرواتب الأساسية لغاية 2021.12.31	بدل التنقلات لغاية 2021.12.31	علاوات أخرى لغاية 2021.12.31	Bonus	إجمالي الرواتب لغاية 2021.12.31
الشركة المتميزة للطباعة	زياد جورج الياس حوش	المدير العام	105,000.000	0	0	4,844.585	109,844.585
الشركة المتميزة للطباعة	عبد الحكيم ناصر البطانية	المدير المالي	28,080.000	1,200.000	90	3,051.707	32,421.707

لم يتقاضَ أشخاص الإدارة العليا في شركة اوران للاستثمار وشركة فاء قاف للاستشارات أي مزايا أو مكافآت خلال عام 2021، حيث أنهم موظفون تابعون تنظيمياً لإدارة مجموعة نقل.

## 22- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية للشركة الأم والشركات التابعة

لا يوجد تبرعات ومنح دفعتها الشركة الأم، وشركة اوران للاستثمار، وشركة فاء قاف للاستشارات، والشركة المتميزة للطباعة خلال السنة المالية.

## 23- لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة الأم مع الشركات التابعة أو

الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي

موظف في الشركة أو أقاربهم في الشركة الأم والشركات التابعة.

## 24- مساهمة الشركات في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

أ- مساهمة الشركات في حماية البيئة:

❖ لا يوجد مساهمة للشركة الأم في حماية البيئة.

- ❖ لا يوجد مساهمة لشركة فاء قاف للاستشارات في حماية البيئة .
- ❖ لا يوجد مساهمة للشركة المتميزة للطباعة في حماية البيئة.
- ❖ لا يوجد مساهمة لشركة اوران للاستثمار في حماية البيئة.

**ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:**

لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي بالنسبة للشركة الأم، والشركة المتميزة للطباعة، وشركة اوران للاستثمار، وشركة فاء قاف للاستشارات .

**25- اجتماعات مجلس الإدارة**

عقد مجلس إدارة الشركة ستة اجتماعات خلال عام 2021.

**26- البيانات المالية السنوية للشركة مدققة مع مدققي حساباتها مقارنة مع السنة السابقة**

مرفق.

**27- تقرير مدققي حسابات الشركة حول البيانات المالية السنوية للشركة والمتضمن بأن**

إجراءات التدقيق قد تمت وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة بموجب هذه التعليمات

مرفق.



## 28- الإقرارات المطلوبة

- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

### رئيس مجلس الإدارة

غسان إيليا قسطندي نقل

### عضو

زياد جورج الياس حوش

ممثل شركة إيليا نقل وأولاده

### عضو

رندة إيليا قسطندي نقل

ممثلة شركة إيليا نقل وأولاده

### نائب رئيس المجلس

مروان إيليا قسطندي نقل

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

### رئيس مجلس الإدارة/المدير العام

غسان إيليا قسطندي نقل

### المدير المالي

محمد حسين صبري طنطور

## 29- فصل الحوكمة

فصل خاص بدليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان. تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق جميع القواعد الأمرة والقواعد العامة الواردة في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في بورصة عمان، كما تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق معظم القواعد الإرشادية والواردة في دليل حوكمة الشركات فيما عدا بعض البنود التي لم تقوم الشركة بالالتزام بتطبيقها للأسباب التالية:

رقم القاعدة	نص القاعدة	أسباب عدم التطبيق
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم 4-	وضع سياسة لإدارة المخاطر التي قد تواجه الشركة.	إن الشركة قابضة والمخاطر محدودة وتم العمل على وضع سياسة لإدارة المخاطر.
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم 17-	وضع إجراءات عمل خطية لتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة في الشركة ومراجعتها وتقييم مدى تطبيقها.	لا يوجد إجراءات عمل خطية إنما الشركة تقوم بتطبيق قواعد الحوكمة والتشريعات الصادرة عنها وتقوم بمتابعة تطبيقها عن كثب.
(1) مجلس إدارة الشركة. أ. مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة. بند رقم 12-	يتم إنشاء وحدة خاصة للرقابة والتدقيق الداخلي تكون مهمتها التأكد من الالتزام بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ومتطلبات الجهات الرقابية والأنظمة الداخلية والسياسات والخطط والإجراءات التي يضعها مجلس الإدارة.	ملتزم ومطبقه .
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم 2 - 1/ب	يشكل مجلس الإدارة لجنة دائمة تسمى لجنة الترشيحات والمكافآت.	لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.
(1) مجلس إدارة الشركة. ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة. بند رقم 3-	تضع كل من اللجنتين بموافقة مجلس الإدارة إجراءات عمل خطية تنظم عملها وتحدد التزاماتها.	طبق جزئيا وسيتم العمل على ذلك خلال الفترة القادمة.
(1) مجلس إدارة الشركة.	تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بالمهام التالية:	لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.

	<p>- التأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر .</p> <p>- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها بشكل سنوي .</p> <p>- تحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم .</p> <p>- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي .</p>	<p>ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.</p> <p>بند رقم 7 -1/ب</p>
<p>لا يوجد موظفين لدى الشركة الام.</p>	<p>تتمتع لجنة الترشيحات والمكافأة بالصلاحيات التالية:</p> <p>- طلب أي بيانات أو معلومات من موظفي الشركة الذين يتوجب عليهم التعاون لتوفير هذه المعلومات بشكل كامل ودقيق .</p> <p>- طلب المشورة القانونية أو المالية أو الإدارية أو الفنية من أي مستشار خارجي .</p> <p>- طلب حضور أي موظف في الشركة للحصول على أي إيضاحات ضرورية .</p>	<p>(1) مجلس إدارة الشركة.</p> <p>ب. اللجان التي يشكلها مجلس الإدارة.</p> <p>بند رقم 6-</p>
<p>تقوم الشركة بالالتزام بتطبيق نص المادة من قانون الشركات (145): يترتب على مجلس إدارة الشركة المساهمة العامة أن يعلن عن الموعد المقرر لاجتماع الهيئة العامة للشركة في صحيفتين يوميتين محليتين ولمرة واحدة على الأقل. مع العلم أنه لا يوجد موقع إلكتروني للشركة.</p>	<p>يتم الإعلان عن موعد ومكان عقد اجتماع الهيئة العامة في ثلاث صحف يومية محلية ولمرتين على الأقل وعلى الموقع الإلكتروني للشركة.</p>	<p>(3) اجتماعات الهيئة العامة.</p> <p>بند رقم 6-</p>
<p>لا يوجد موقع إلكتروني للشركة، هذا وتقوم الشركة باستخدام موقع هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومة.</p>	<p>تقوم الشركة باستخدام موقعها الإلكتروني على شبكة الإنترنت لتعزيز الإفصاح والشفافية وتوفير المعلومات.</p>	<p>(5) الإفصاح والشفافية.</p> <p>بند رقم 4-</p>





شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
البيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة  
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٥-١
بيان المركز المالي الموحد	٦
بيان الدخل الموحد	٧
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	٨
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٩
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٠
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٤٩-١١



### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين  
شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة  
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وكل من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني المحاسبين بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للشركة. نعتقد أن بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا حول التدقيق.

#### أمر تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بنطاق التدقيق للامور المشار إليها لاحقاً، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.





#### نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

#### (١) قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم إجراءات الشركة المتبعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة أسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الأوراق المالية حيث اعتمدت الإدارة في قياسها على ما يلي:

١. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية المدرجة.

٢. الموجودات المالية للشركات المساهمة العامة غير المدرجة:

اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه.

إن إفصاحات الموجودات المالية مفصلة في إيضاح رقم (١٢) حول البيانات المالية الموحدة، أما السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات فإنها مبينة في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.

بلغت قيمة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ مبلغ ١٦,٤٧٢,٨٤٢ دينار أردني وهي تمثل ٧٤,٦% من مجموع موجودات الشركة. إن إعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الآخر للشركة. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة الرئيسية للشركة.



٢) استبعاد استثمار في شركة حليفة نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

- بلغت القيمة الدفترية للاستثمار في الشركة الحليفة (شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف) كما بتاريخ الاستبعاد مبلغ ٥٩١,٢٣٥ دينار أردني والتي تمثل حصة المجموعة في الشركة الحليفة بمقدار ٨٨٢,٢٠٠ حصة وبنسبة ٤٤,١١% من رأس المال والتي تم بيعها بقيمة إجمالية بلغت ٣٦٩,٢٢١ دينار أردني.
  - نتيجة لعملية البيع أعلاه، حققت الشركة خسائر بقيمة ٢٢٢,٠٠٠ دينار أردني تقريباً.
- إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على ما يلي:
١. مراجعة محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي وذلك للتحقق من موافقة الهيئة العامة للشركة على عملية البيع وأنها تمت بموجب محاضر اجتماع هيئة عامة أصولية ورسمية ومكتلة النصاب القانوني وبحضور مندوب مراقب عام الشركات.
  ٢. إن الفصاحات الاستثمار في شركات حليفة مفصلة في إيضاح رقم (١١) حول البيانات المالية الموحدة.
  ٣. مراجعة مستندية لتحصيل قيمة البيع.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإنما لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. هذا ولم تسترع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.



### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهرية، إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التعريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرارية.
- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.





- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلي التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق البيانات المالية الموحدة للمنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع البيانات المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

ماتركس الدولية للاستشارات  
مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
في ٧ آذار ٢٠٢٢

رائد الراميني  
إجازة مزاوله رقم ٦١٠



ماتركس الدولية للاستشارات  
تدقيق واستشارات مالية

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي الموحد

31 كانون الأول 2020 دينار أردني	31 كانون الأول 2021 دينار أردني	إيضاح
<b>الموجودات</b>		
<b>الموجودات المتداولة:</b>		
221.239	24.048	5 نقد في الصندوق ولدى البنوك
1.887.645	1.971.409	6 ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
2.534.995	1.478.755	7 مخزون
386.526	286.981	8 حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
5.030.405	3.761.193	مجموع الموجودات المتداولة
1.562.265	1.542.832	9 ممتلكات و معدات - بالصافي
300.511	300.511	10 استثمارات عقارية
620.610	-	11 استثمار في شركات حليفة
10.446.399	16.472.842	12 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
17.960.190	22.077.378	مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>		
<b>المطلوبات المتداولة:</b>		
-	1.996	13 بنوك دائنة
3.541.372	1.711.297	14 اقساط قروض تستحق خلال عام

383.495	221.710		ذمم دائنة
393.422	482.111	15	حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة قصيرة الاجل
4.318.289	2.417.114		مجموع المطلوبات المتداولة
8.383.219	6.965.219	14	قروض طويلة الأجل
2.259.008	3.392.377	21	مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
14.960.516	12.774.710		مجموع المطلوبات
			حقوق الملكية:
14.500.000	14.500.000	16	رأس المال
111.641	139.332	17	إحتياطي إجباري
(8.059.417)	(2.032.974)	12	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(3.880.557)	(3.636.305)		خسائر متراكمة
2.671.667	8.970.053		حقوق الملكية
328.007	332.615		حقوق غير المسيطرين
2.999.674	9.302.668		صافي حقوق الملكية
17.960.190	22.077.378		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

إيضاح	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2020
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
المبيعات - بالصافي	3.498.169	3.817.134
ينزل: تكلفة المبيعات	(2.873.524)	(2.993.404)
الربح الإجمالي	624.645	823.730
ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية	(599.053)	(657.081)
يضاف: إيرادات متنوعة	964.171	273.686
ينزل: فوائد مدينة - بالصافي	(460.001)	(600.273)
ينزل: حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة	(29.375)	(53.715)
ينزل: خسارة استبعاد شركة حليفة	(222.014)	-
ينزل: ديون معدومة	(1.465)	-
ربح (خسارة) السنة قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية	276.908	(213.653)
ضريبة دخل ومساهمة وطنية	(357)	(166)
ربح (خسارة) السنة بعد الضريبة	276.551	(213.819)

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

		وتعود الى:	
		مساهمي الشركة	
271.943	(234.991)	حقوق غير المسيطرين	
4.608	21.172		
276.551	(213.819)		
فلس / دينار	فلس / دينار		
%1.9	(%1.6)	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة	23
31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2020		
دينار أردني	دينار أردني		
276.551	(213.819)	ربح (خسارة) السنة	
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:	
6.026.443	228.461	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر	
-	265	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة	
6.302.994	14.907	مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للسنة	
		وتعود الى:	
6.298.386	(6.265)	مساهمي الشركة	
4.608	21.172	حقوق غير المسيطرين	
6.302.994	14.907		

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حقوق مساهمي الشركة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021						
2.999.674	328.007	2.671.667	(3.880.557)	(8.059.417)	111.641	14.500.000
الرصيد في بداية السنة						
6.302.994	4.608	6.298.386	271.943	6.026.443	-	-
الربح والدخل الشامل الآخر للسنة						
-	-	-	(27.691)	-	27.691	-
المحول للاحتياطي الاجباري						
9.302.668	332.615	8.970.053	(3.636.305)	(2.032.974)	139.332	14.500.000
الرصيد في نهاية السنة						
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020						
2.984.767	306.835	2.677.932	(3.645.566)	(8.288.143)	111.641	14.500.000
الرصيد في بداية السنة						
14.907	21.172	(6.265)	(234.991)	228.726	-	-
الخسارة والدخل الشامل الآخر للسنة						
2.999.674	328.007	2.671.667	(3.880.557)	(8.059.417)	111.641	14.500.000
الرصيد في نهاية السنة						
31 كانون الأول 2020						
دينار أردني						
31 كانون الأول 2021						
دينار أردني						

التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:



## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

276.908	(213.653)	ربح (خسارة) السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
36.428	46.216	استهلاك الممتلكات والمعدات
29.375	53.715	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
222.014	-	خسائر استبعاد الاستثمار في شركة حليفة
460.001	600.273	مصاريف تمويل - بالصافي
		تغيرات رأس المال العامل:
1.056.240	318.161	المخزون
(83.764)	716.008	نم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(30.271)	16.571	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(161.785)	(349.217)	نم دائنة
108.110	(146.199)	حسابات دائنة متنوعة
1.913.256	1.041.875	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(2.485)	(9.379)	ضريبة دخل مدفوعة
1.910.771	1.032.496	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
(16.995)	(17.563)	شراء ممتلكات ومعدات
369.221	-	المحصل من استبعاد استثمار في شركة حليفة
132.301	(205.423)	تمويل ممنوح لأطراف ذات علاقة
484.527	(222.986)	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
1.113.591	876.325	نم أطراف ذات علاقة - دائنة
(3.246.079)	(883.466)	بنوك دائنة وقروض

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

	(460.001)	(600.273)	قوائد مدفوعة
	(2.592.489)	(607.414)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
	(197.191)	202.096	صافي (النقص) الزيادة في النقد
	221.239	19.143	نقد و ما في حكمه - بداية السنة
	24.048	221.239	نقد و ما في حكمه - نهاية السنة

#### 1- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ 20 نيسان 1995، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (281). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ب. الموظفين:

يعمل لدى المجموعة (65) موظف كما في 31 كانون الأول 2021 (68 كما في 31 كانون الأول 2020).

ج. الموافقة على البيانات المالية:

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 7 آذار 2022، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

#### 2- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس توحيد البيانات المالية:

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها.

يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الأم والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن البيانات المالية الموحدة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

#### العملة الرئيسية وعملة العرض:

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

#### أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة لها.

#### إستخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالاعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة اعتماداً على تقديراتها للريح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية اعتماداً على إحتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية اعتماداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.



- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في بيان الدخل.
  - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهاداتها معقولة وكافية.

**3- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة:**

إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2021 هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020، باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة سارية المفعول ابتداء من 1 كانون الثاني 2021 وتفاصيلها كما يلي:

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" - امتيازات الإيجار المتعلقة بوباء COVID\_19**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية بتاريخ 28 أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) "الإيجارات" والتي تتعلق بامتيازات الإيجار الناتجة عن وباء COVID\_19. تمنح هذه التعديلات إعفاءات للمستأجر من تطبيق متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (16) حول التعديلات المحاسبية لعقود الإيجار على امتيازات الإيجار الناتجة بشكل مباشر عن وباء COVID\_19. يتعلق هذا التعديل بتخفيض دفعات الإيجار المستحقة قبل 30 حزيران 2021. كحل عملي، يجوز للمستأجر اختيار عدم اعتبار امتيازات الإيجار الناتجة عن وباء COVID\_19 كتعديل على عقد الإيجار.

كان من المفترض تطبيق التعديل حتى 30 حزيران 2021، ولكن نظراً لاستمرار تأثير وباء COVID 19، وبتاريخ 31 آذار 2021 قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتمديد فترة التطبيق العملي إلى 30 حزيران 2022.

تتطبق هذه التعديلات على الفترات السنوية اعتباراً من 1 نيسان 2021.

لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

**المرحلة الثانية من إصلاح IBOR:**

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير رقم (9)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (39)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (4) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16).

توفر هذه التعديلات إعفاءات مؤقتة والمتعلقة بالإثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمرجع يعتمد على العائد شبه الخالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ل يتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
  - تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمرجع يعتمد على العائد الخالي من المخاطر.
  - يجوز للشركة استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة العادلة أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.
- لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

#### 4- ملخص لاهم السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

#### تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول

تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد على اساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول، ويتم تصنيف الاصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة :

- توقع تحقق الاصل او هناك نية لبيعه او استخدامه خلال دورة العمل العادية
  - محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
  - توقع تحقق الاصل خلال 12 شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
  - كونه نقدا او في حكم النقد الا إذا كان محظورا تبادل الاصل او استخدامه لتسوية التزام ما خلال 12 شهرا على الاقل من تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الاخرى كموجودات غير متداولة.

يتم تصنيف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة :

- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
  - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
  - توقع تسوية الالتزام خلال 12 شهرا بعد تاريخ بيان المركز المالي، أو
  - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة 12 شهرا على الاقل بعد تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الاخرى كمطلوبات غير متداولة

النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

#### الموجودات المالية

تصنف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على أنها مستقاس لاحقا بالتكلفة المطفأه أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة مضافا إليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

#### موجودات مالية بالتكلفة المطفأه:

بعد القياس الأولي، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأه باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في قائمة الدخل عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، أو هبوط قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه في الشركة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تشتمل هذه الموجودات على استثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي تهدف الشركة الاحتفاظ بها لفترة طويلة. تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني.

#### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل.

#### استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" ومساو (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.



#### التدني في قيمة الموجودات المالية

عندما يحصل هبوط في قيمة الموجودات المالية، تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لهذه الموجودات. وتمثل الخسائر الائتمانية الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية بموجب العقود ذات العلاقة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها، مخصومه بمعدل فائده يقارب الفائده الفعلية الاصلية.

بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال 12 شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى 12 شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض.

بالنسبة للمدينين التجاريين، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

#### البضاعة

يتم قياس البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. تشمل التكلفة على كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل وأية تكاليف أخرى تم تكبدها لايصال البضاعة لوضعها ومكانها الحالي. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال العادية ناقصا التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء عملية البيع.

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الاراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الات واجهزة ومعدات	8%
سيارات	15%
تأمينات	4% - 15%
اثاث ومعدات مكتبية	12% - 33%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

#### تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ بيان المركز المالي بتقييم فيما اذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب الأمر إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة باختبار التدني من خلال تقييم المبلغ الممكن استرداده من الاصل. إن المبلغ الممكن استرداده من الاصل هو القيمة العادلة للاصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمة استخدامه ايهما اعلى ويتم تحديده للاصل الفردي، إلا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الاخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن استرداده. اثناء تقييم القيمة العادلة للاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقيمت السوق الحالية للقيمة الزمنية للاموال والمخاطر المحددة للاصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة، واذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

#### استثمار في شركات تابعة:

- الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز 50% من رأسمالها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المنفصلة والموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.

#### استثمارات في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها، ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة.

يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة. يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

#### المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كفروض وضمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر.

يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالصادفي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها.

يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

#### المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتكون من المطلوبات المالية المقتناة بفرض المتاجرة والمطلوبات المالية المدرجة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر من هذه المطلوبات في بيان الدخل الموحد.

#### **المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأه:**

بعد الاعتراف الأولي، تقاس المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأه مثل القروض والسلف باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الدخل الموحد عند استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعال.

#### **استبعاد المطلوبات المالية:**

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

#### **الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة**

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و / أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

#### **المخصصات**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزام محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

#### **الإيرادات**

تقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل النقدي الذي تم تحصيله أو القابل للتحصيل في سياق أنشطة الشركة الاعتيادية. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، أو عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل، ولا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للبضائع. ويتم التسليم عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد وتحويل مخاطر النقص والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل البضائع وفقاً لعقد البيع أو مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع، حيث أن هذه النقطة الزمنية التي يكون فيها العوض المقابل غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن يستحق سداؤه.

#### **ضريبة الدخل**

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (12) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.



#### القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعة لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزامات تتم من خلال الاسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. وفي حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام اساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة، كما تقوم بتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات و المطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد ما اذا تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الاثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات ايضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات او المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

#### التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي، ويتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية كأرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

#### 5- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يمثل هذا البند رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك كما في 31 كانون الأول 2021.

#### 6- نمم مدينة وشيكات برسم التحصيل:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
2.665.256	2.716.567	نمم تجارية
198.254	250.376	شيكات برسم التحصيل
2.863.510	2.966.943	المجموع
(975.865)	(995.534)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (1)
1.887.645	1.971.409	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(1) ان تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
973.786	975.865	رصيد المخصص في بداية العام
2.079	19.669	يضاف: التغير في المخصص خلال العام
975.865	995.534	رصيد المخصص في نهاية العام

7- مخزون:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
1.634.401	1.016.290	بضاعة جاهزة
783.558	328.633	مواد خام
24.042	41.104	بضاعة تحت التصنيع
333.595	333.329	قطع غيار
2.775.596	1.719.356	المجموع
(240.601)	(240.601)	ينزل: مخصص بضاعة
2.534.995	1.478.755	المجموع

8- حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
246.497	113.241	نم أطراف ذات علاقة (إيضاح 21)
21.896	21.846	بضاعة في الطريق
56.198	58.683	ضريبة الدخل
21.742	21.742	تأمينات مستردة
4.934	7.218	نم موظفين
22.957	14.604	مصاريف مدفوعة مقدماً
8.699	46.855	دفعات مقدمة للموردين
3.603	2.792	أخرى
386.526	286.981	المجموع



## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### 9- ممتلكات ومعدات:

إن تفاصيل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2021 هي كما يلي:

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	اثاث ومعدات مكتبية	تجهيزات	سيارات	آلات وأجهزة ومعدات	أراضي (1)	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
							التكلفة:
3.934.833	17.563	159.184	174.146	138.652	2.132.788	1.312.500	الرصيد في بداية السنة
16.995	16.995	-	-	-	-	-	إضافات
-	(34.558)	29.359	-	-	5.199	-	تحويل من مشاريع قيد التنفيذ
3.951.828	-	188.543	174.146	138.652	2.137.987	1.312.500	الرصيد في نهاية السنة
							مجمع الإستهلاك المتراكم:
2.372.568	-	159.183	126.871	121.671	1.964.843	-	الرصيد في بداية السنة
36.428	-	5.015	3.829	9.851	17.733	-	إضافات
2.408.996	-	164.198	130.700	131.522	1.982.576	-	الرصيد في نهاية السنة
1.542.832	-	24.345	43.446	7.130	155.411	1.312.500	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021
1.562.265	17.563	1	47.275	16.981	167.945	1.312.500	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020

(1) يمثل هذا البند قيمة أرض الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) المقام عليها مبنى المصنع حسب تقييم دائرة الأراضي بتاريخ نقل ملكية الأرض من السيد إيليا نقل للشركة المتميزة للطباعة خلال العام 2010، ولم يتم اظهار قيمة المبنى لانه مستهلك بالكامل.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

10- استثمارات عقارية:

إن تفاصيل هذا البند كما في 31 كانون الأول 2021 هي كما يلي:

المجموع	آلات وأجهزة ومعدات	أراضي	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			التكلفة:
1.887.484	1.852.758	34.726	الرصيد في بداية السنة
1.887.484	1.852.758	34.726	الرصيد في نهاية السنة
			مجمع الإستهلاك المتراكم:
1.055.675	1.055.675	-	الرصيد في بداية السنة
1.055.675	1.055.675	-	الرصيد في نهاية السنة
(531.298)	(797.082)	265.784	مخصص اعادة التقييم (1)
300.511	1	300.510	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021
300.511	1	300.510	صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2020

(1) يمثل هذا البند الرصيد المتراكم للإرباح (الخسائر) الناتجة عن اعادة تقييم الممتلكات والمعدات المملوكة لشركة فاء قاف (شركة تابعة) وذلك نتيجة لتوقف الشركة عن مزاوله نشاطاتها التصنيعية خلال عام 2012.

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### 11- إستثمار في شركات حليفة:

يتألف هذا البند مما يلي:

الشركة	المنتج	نسبة الملكية	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2020
		%	دينار أردني	دينار أردني
شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف	صناعة رولات البولي بروبيلين	44.11%	-	620.610
شركة محدودة المسؤولية			-	620.610

إن تفاصيل الحركات التي تمت على حساب إستثمار في شركات حليفة خلال العام هي كما يلي:

	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2020
	دينار أردني	دينار أردني
رصيد الإستثمار في بداية العام	620.610	674.060
حصة المجموعة من الخسارة حتى تاريخ الاستبعاد	(29.375)	(53.715)
حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة	-	265
استبعاد الإستثمار في الشركة الحليفة (1)	(591.235)	-
رصيد الإستثمار في نهاية العام	-	620.610

(1) بتاريخ 2021/12/1، قامت المجموعة بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي ببيع كامل حصص شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) في شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف (شركة حليفة) والبالغ مجموعها 882.200 حصة والمتمثلة

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بما نسبته 44.11% من رأسمال الشركة الحليفة مقابل مبلغ 369.221 دينار أردني لشركة السالم للاستثمارات. هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع القانونية لدى الجهات الحكومية ذات العلاقة حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة. نشأ عن عملية الاستبعاد أعلاه تحقق خسائر بقيمة إجمالية بلغت 222.014 دينار أردني.

#### 12- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

31 كانون الأول 2020 دينار أردني	31 كانون الأول 2021 دينار أردني	
9.696.671	15.793.197	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
528.268	458.185	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
221.460	221.460	شركات غير مدرجة
10.446.399	16.472.842	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال العام على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

31 كانون الأول 2020 دينار أردني	31 كانون الأول 2021 دينار أردني	
(8.288.143)	(8.059.417)	الرصيد في بداية السنة
228.726	6.026.443	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(8.059.417)	(2.032.974)	المجموع



## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### طريقة التقييم المتبعة:

#### 1. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي بإستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية العام وكانت نتائج اعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم	القيمة العادلة	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021 قبل التقييم	عدد الأسهم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
-	1.376.464	1/10	1.376.464	1.251.331	شركة دلتا للتأمين
(6.300)	11.900	1/70	18.200	7.000	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
(1.078)	11.317	0/21	12.395	53.889	المؤسسة الصحفية الاردنية
498.997	3.557.362	2/21	3.058.365	1.609.666	الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية
5.604.907	10.836.154	2/03	5.231.247	5.338.007	بنك المال الاردني
6.096.526	15.793.197		9.696.671		

#### 2. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام 2016، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الاوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ 2016/4/12، تم تداول اسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انفست ضمن سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد إعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كما في 31 كانون الأول 2021 على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ 29 كانون الأول 2021 والبالغ 0.13 دينار أردني للسهم الواحد، وآخر سعر تداول لشركة أموال انفست الذي تم بتاريخ 30 كانون الأول 2021 والبالغ 0/12 دينار أردني للسهم الواحد في سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للاوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للاسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021 قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
3.514.727	527.209	0/13	456.914	(70.295)
10.588	1.059	0/12	1.271	212
	528.268		458.185	(70.083)

#### 3. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد آخر سعر تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2021 قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
174.000	43.960	43.960	-
177.500	177.500	177.500	-
	221.460	221.460	-

هنالك 101.500 سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم

20.000

الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

500	شركة دلتا للتأمين
25.000	بنك المال
50.000	أمواج العقارية
5.000	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
1.000	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
101.500	المجموع

#### 13- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الممنوحة للشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) من قبل البنك العربي بالدينار الأردني بمسقف قيمته 500.000 دينار أردني وبمعدل فائدة 7.375% سنوياً، بلغ الجزء المستغل من هذه التسهيلات كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ 1.996 دينار أردني (صفر دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020)، إن هذه التسهيلات ممنوحة بكفالة المساهمين الشخصية.

#### 14- القروض:

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك العربي، إن هذه التسهيلات تم منحها مقابل كفالات شخصية مقدمة من المساهمين، وفيما يلي ملخص بهذه القروض:

2020		2021		البنك
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	تستحق خلال عام	
8.383.219	1.529.615	6.965.219	940.046	البنك العربي (1)
-	1.417.615	-	647.885	البنك العربي (2)
-	594.142	-	123.366	البنك العربي (3)
8.383.219	3.541.372	6.965.219	1.711.297	المجموع

البنك العربي (1)

حصلت المجموعة خلال عام 2013 على قرض متناقص بالعملات الأجنبية من البنك العربي بمبلغ 28.000.000 دولار أمريكي بسعر فائدة معدل لييبور 3 شهور + 2.5% وبحد أدنى 4% سنوياً لتسديد وإلغاء سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة بالعملات المختلفة والبالغة 17.200.000 دولار أمريكي بالإضافة إلى القروض المتناقصة والبالغة 6.300.000 دولار أمريكي وتسديد التجاوز المؤقت في الحساب الجاري مدين والمستحق من 2013/5/1. يسدد أصل القرض بموجب 24 قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي و متتابع (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (1.200.000) دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ (400.000) دولار أمريكي بحيث يستحق القسط الأول إعتباراً من 2014/3/30 ولحين السداد التام وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض و/أو أية فوائد و/أو عمولات و/أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ، تم خلال العام 2015 سداد 18.400.000 دولار أمريكي عن طريق جاري الشريك إيليا نقل وأولاده.

بتاريخ 2016/3/9 تم زيادة رصيد القرض المتناقص البالغ رصيده (9.600.000) دولار أمريكي (تسعة ملايين ومستمائة ألف دولار أمريكي) بمبلغ (14.400.000) دولار أمريكي (أربعة عشر مليون وأربعمائة ألف دولار أمريكي) ليصبح رصيد القرض القائم (24.000.000) دولار أمريكي (أربعة وعشرون مليون دولار أمريكي).

تستغل الزيادة البالغة أربعة عشر مليون وأربعمائة ألف دولار أمريكي حصراً كتسهيلات ائتمانية لتسديد التزامات العملاء لدى بنك الاتحاد وبنك الاردن وبنك الاسكان والبنك الاردني الكويتي.

يسدد كامل رصيد القرض بعد الزيادة بموجب 28 قسط ربع سنوي متتالي ومتتابع ومتساوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (850.000) دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسون ألف دولار أمريكي) ما عدا الأخير بمبلغ (1.050.000) دولار أمريكي (مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) وبحيث يستحق القسط الأول بعد عام من تاريخ توقيع ملحق الزيادة، وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض وأية فوائد وعمولات أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ.

تم بموجب اتفاقية الزيادة تعديل سعر الفائدة على إجمالي القرض ليصبح بمعدل سعر لييبور 3 شهور + هامش فائدة بنسبة (2.75%) وبحد أدنى لسعر الفائدة 3.5% سنوياً.

فترة الفائدة: تقسم مدة القرض الى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها 3 شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض وتحتسب الفائدة على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتدفع في نهاية فترة الفائدة وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض. ولا تستوفي عمولة على حساب القرض.

بتاريخ 2020/6/16 تم تعديل جدول سداد القرض المتناقص والبالغ رصيده كما بذلك التاريخ (13.824.004) دولار أمريكي (ثلاثة عشر مليوناً وثمانمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعمائة دولار أمريكي) وبحيث يسدد كما يلي:

(1) مبلغ 1.200.000 دولار أمريكي (مليون ومئتان ألف دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يستحق بتاريخ 2021/5/30.



## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

(2) مبلغ 800.000 دولار أمريكي (ثمانمائة ألف دولار أمريكي) بموجب 4 أقساط ربع سنوية متساوية ومتتالية (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (200.000) دولار أمريكي (مائتا ألف دولار أمريكي) ابتداءً من 2021/3/30 إلى 2021/12/30.

(3) مبلغ 5.400.000 دولار أمريكي (خمسة ملايين وأربعمائة ألف دولار أمريكي) بموجب 18 قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (300.000) دولار أمريكي (ثلاثمائة ألف دولار أمريكي) ابتداءً من 2022/3/30 إلى 2026/6/30.

(4) مبلغ 6.424.004 دولار أمريكي (ستة ملايين وأربعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعمائة دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يتسحق بتاريخ 2026/9/30.

تم بموجب ملحق اتفاقية جدولة السداد تعديل سعر الفوائد والعمولات على إجمالي رصيد القرض على النحو التالي:

(1) تستوفي فائدة مدينة على القرض المتناقص بمعدل (اليوم 3 شهور + هامش فائدة 3.5% ويحد أدنى لسعر الفائدة 4.5% سنوياً).

(2) فترة الفائدة: تقسم حياة القرض إلى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها 3 شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.

(3) تحتسب الفائدة على أساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتُدفع في نهاية فترة الفائدة الواردة في البند أعلاه وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض.

(4) للبنك الحق تلقائياً (بعد إشعار العملاء قبل 30 يوم من التعديل) أن يعدل هامش الفائدة المستوفاة على القرض.

(5) تستوفي عمولة بواقع 0.5% (نصف بالمائة) للسنة الأولى فقط، ويكون سعر الفائدة المستوفاة على هذا القرض عائماً ويكون الحق للبنك تلقائياً ودون حاجة لأي إشعار مسبق أن يعدل أسعار الفائدة والعمولة زيادةً وتخفيضاً وفق المعدلات المعلنة دورياً من قبله. إذا استحق أي قسط من الأقساط ولم يسدد في موعده فإنه يحق للبنك تلقائياً ودون الحاجة إلى إشعار العميل اعتبار جميع الأقساط الباقية مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الاداء فوراً ومطالبته بها.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار أردني
2023	850.800
2024	850.800
2025	850.800
2026	4.412.819
المجموع	6.965.219

البنك العربي (2)

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام 2006 على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ 2.000.000 دولار أمريكي وبفائدة 4,5% يتم احتسابها على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتقيد شهرياً على الحساب. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداده.

خلال العام 2021، تم تحويل عملة القرض للدينار الأردني وتم تعديل نسبة الفائدة لتصبح 7.375%.

#### البنك العربي (3)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام 2019 على قرض متناقص من البنك العربي بمبلغ 2.000.000 دولار أمريكي لتسديد السحوبات القائمة على الشركة، بمعدل فائده سعر ليبور شهر + هامش فائده بنسبة 2.75% سنوياً وتقيد بشكل شهري على الحساب وتدفق شهرياً مع أقساط أصل القرض، ويسدد أصل القرض بموجب 12 قسط شهري متساوي ومتتالي بمبلغ (166.000) دولار أمريكي عدا القسط الاخير بمبلغ (174.000) دولار أمريكي، بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ 2019/8/30 وحتى سداد التام.

منحت كافة القروض الواردة تفاصيلها أعلاه بكفالة المساهمين الشخصية.

#### 15- حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
180.043	160.265	نعم أطراف ذات علاقة (ايضاح 21)
103.814	116.907	مصاريف مستحقة
10.456	91.696	أمانات ضريبة مبيعات
51.077	69.427	دفعات مقدمة من العملاء
18.369	20.985	أمانات عمولات مبيعات موظفين متراكمة

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

2.307	1.922	إيرادات مقبوضة مقدماً
79	5.709	ضمان إجتماعي
27.277	14.843	أمانات ضريبة وأخرى
-	357	مخصص مساهمة وطنية
393.422	482.111	المجموع

#### 16- رأس المال:

أصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يتكون من (14.500.000) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني مقسم الى (14.500.000) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد، وذلك بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم (2012/204) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ 2012/5/22 على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (14.000.000) أربعة عشر مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

#### 17- إحتياطي إجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة 10% من الأرباح السنوية الصافية. ويستمر هذا الإقتطاع لكل سنة حتى يصبح مجموع ما إقتطع لهذا الإحتياطي مساوي لرأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبة أرباح على الشركاء، كما يحق للهيئة العامة وبعد استفاذ الإحتياطيات الأخرى أن تقرر بموجب اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها المتراكمة في حساب الإحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه.

18- تكلفة المبيعات:		
31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
2.009.086	1.584.203	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
313.177	444.378	تكلفة بضاعة جاهزة
		يضاف: مصاريف صناعية:
168.000	113.715	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
15.651	17.641	ضمان إجتماعي
18.104	20.377	مصاريف نقل عمال
36.178	23.229	إستهلاك ممتلكات ومعدات
13.417	11.808	صيانة عامة
21.037	17.835	كهرباء ومياه
4.038	760	عمال مياومة
6.307	5.774	تأمين ممتلكات
17.843	15.226	تأمين صحي وعلاجات
5.615	5.858	مواد مستهلكة ومساعدة في الانتاج
4.813	10.924	أخرى
1.309	747	مصاريف ملابس عمال
312.312	243.894	مجموع مصاريف صناعية
62.333	24.042	يضاف: بضاعة تحت التصنيع في بداية السنة
(24.042)	(41.104)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع في نهاية السنة



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

2.672.866	2.255.413	تكلفة البضاعة المصنعة والجاهزة
1.954.939	1.634.401	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(1.634.401)	(1.016.290)	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
2.993.404	2.873.524	تكلفة المبيعات

19- مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
330.923	270.549	رواتب وأجور ومنافع موظفين
50.872	38.238	رسوم ورخص حكومية
58.712	46.369	أتعاب مهنية واستشارات
10.038	13.199	إستهلاك ممتلكات ومعدات
26.638	35.713	ضمان إجتماعي
10.633	10.448	صيانة عامة
11.906	8.723	أخرى
2.905	3.254	إتصالات
7.852	8.837	تنقلات وسفر
8.982	9.718	ضيافة ونظافة
2.039	949	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
20.817	19.080	أمن وحماية
16.679	10.618	تأمين صحي وعلاجات

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

38.259	39.837	مصاريف مركبات
9.018	15.891	عطاءات
10.106	5.200	تأمين ممتلكات
14.023	25.589	عمولات بيعية
13.483	25.663	دعاية وإعلان ومعارض
5.313	1.518	هدايا وعينات
3.557	3.650	إيجار مكتب العقبة
1.260	397	ملابس عمال
3.066	5.613	تصميم موقع الكتروني
657.081	599.053	المجموع

20- إيرادات متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
226.553	896.885	أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
10.270	11.245	أرباح بيع بضاعة تالفة ومواد خام بالصافي
36.676	37.231	إيرادات تأجير
187	18.810	أخرى بالصافي
273.686	964.171	المجموع

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### 21- معاملات مع جهات ذات علاقة:

تعتبر الأطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الأطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة:

- بلغت قيمة الرواتب والمنافع والمزايا التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية (المدير العام والمدير المالي) في المجموعة لعام 2021 مبلغ 130.266 دينار أردني، (100.520 دينار أردني لعام 2020).

- قامت الشركة التابعة (الشركة المتميزة للطباعة) خلال العام 2020 بمنح تمويل لشركة شقيقة (شركة الاحفاد). وكان رصيد هذا التمويل كما بتاريخ 31 كانون الأول 2021، كما يلي:

قيمة التمويل	رصيد التمويل كما في	رصيد التمويل كما في	اسم الشركة الشقيقة
دينار أردني	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2020	نسبة الفائدة
200.000	دينار أردني	دينار أردني	شركة الاحفاد
7.5%	73.122	205.423	

- تم خلال العام الحالي تنفيذ بعض عمليات بيع وشراء لمستلزمات واحتياجات مع جهات ذات علاقة وذلك على النحو التالي:

طبيعة التعامل	دينار أردني
عمليات بيع لشركات شقيقة خلال العام 2021	41.702
عمليات شراء من شركات شقيقة خلال العام 2021	14.472
فوائد على شركات شقيقه خلال العام 2021	17.265

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	31 كانون الأول 2021	31 كانون الأول 2020
	دينار أردني	دينار أردني

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

39.663	39.663	شقيقة	الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات
801	375	شقيقة	شركة نقل للهندسة والتعهدات
610	81	شقيقة	شركة نقل للسيارات
205.423	73.122	شقيقة	شركة الاحفاد
<u>246.497</u>	<u>113.241</u>		المجموع

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	طبيعة العلاقة	
دينار أردني	دينار أردني		
109.751	93.401	شقيقة	شركة النسيم التجارية
36.823	38.492	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة
1.418	729	شقيقة	شركة المصادر للاستثمار
19.890	14.990	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - محاب
9.266	9.786	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - العقبة
561	561	شقيقة	شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي
1.170	1.900	شقيقة	شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي
-	406	شقيقة	الشركة المثالية للطباعة
1.164	-	حليفه	شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف
<u>180.043</u>	<u>160.265</u>		المجموع



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

**أرصدة طويلة الأجل:**

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	طبيعة العلاقة
دينار أردني	دينار أردني	
2.259.008	3.392.377	مساهم
2.259.008	3.392.377	شركة إيليا نقل وأولاده
		المجموع

لا تخضع الأرصدة الواردة اعلاه لفوائد ولا يوجد جدول زمني محدد لسدادها.

**22- ضريبة الدخل والمبيعات:**

نورد فيما يلي الوضع الضريبي للمجموعة كما في 31 كانون الاول 2021:

**أ. شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة:**

**ضريبة الدخل:**

- الشركة مدققة ومصددة ضريبياً لغاية العام 2018 ضمن قبول العينات.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام 2020.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2021 ضمن المهلة القانونية.

**ضريبة المبيعات:**

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية 2016/12/31.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية 2021/12/31.
- لا يوجد التزامات مترتبة على الشركة لغاية اخر فترة مدققة من قبل دائرة ضريبة المبيعات.

ب. الشركة المتميزة للطباعة:

ضريبة الدخل (عمان):

- الشركة مدققة ومسددة لنهاية عام 2016.
- الأعوام 2017 - 2020 غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2021 ضمن المهلة القانونية.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام 2021 وذلك لوجود خسائر مقبولة ضريبياً.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

ضريبة الدخل (العقبة):

- الشركة مدققة لنهاية عام 2019، ضمن قبول العينات.
- عام 2020 غير مدقق من قبل دائرة ضريبة دخل والمبيعات.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2021 ضمن المهلة القانونية.
- لا يوجد أرصدة مستحقة على الشركة حتى تاريخ البيانات المالية.

ضريبة المبيعات (عمان):

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية 2016/12/31
- لا يوجد على الشركة مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات حتى تاريخ آخر فترة مدققة.
- الشركة مدققة من الممستشار الضريبي لغاية 2021/12/31.

ج. شركة فاء قاف:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام 2018.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام 2020.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2021 ضمن المهلة القانونية.

ضريبة المبيعات:

- تم الغاء تسجيل الشركة اعتباراً من 2015/6/30 وتم تقديم اقرار نهائي معدل وتم دفع الضريبة المستحقة.

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

د . شركة أوران للاستثمار:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومصددة ضريبياً لغاية العام 2020.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام 2021 ضمن المهلة القانونية.

#### 23- الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح (خسارة) السنة:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة
(234.991)	271.943	ربح (خسارة) السنة العائدة لمساهمي الشركة
14.500.000	14.500.000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس / دينار	فلس / دينار	
(%1,6)	%1.9	الحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) السنة

#### 24- الشركات التابعة:

أ. فيما يلي الشركات التابعة المسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية ورأسمالها ونشاطها الرئيسي ونسبة المساهمة الفعلية في رأسمال هذه الشركات:

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي		رأس المال		إسم الشركة
2020	2021			دينار أردني	دينار أردني	
				2020	2021	

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

#### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

#### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

%98.2	%98.2	الإستثمارات الادارية	3.000.00	3.000.00	شركة فاء قاف للإستثمارات محدودة المسؤولية
		والصناعية والتجارية، تأجير عقارات	0	0	
%82.59	%82.59	قرطاسية ولوازم مكتبية	3.160.00	3.160.00	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
			0	0	
%100	%100	إستثمارات	10.000	10.000	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية

ب. بلغ رصيد حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المملوكة لشركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية كما في 31 كانون الأول 2021 مبلغ 1.629.888 دينار أردني (خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم) والذي يزيد بصورة جوهرية عن رأسمالها.

ان هذه الخسائر قد أدت الى ظهور رصيد صافي حقوق الملكية في ذلك التاريخ بالسالب بقيمة 1.623.076 دينار أردني، مما يثير الشك حول قدرة الشركة التابعة (شركة أوران للإستثمار) عن الاستمرارية.



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

-25

القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الإدارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	المتميزّة للطباعة	فأ قاف للاستشارات	الاستثمارات
3.498.169	-	3.498.169	-	-
(460.001)	-	(59.813)	(16)	(400.172)
276.551	-	23.631	27.018	225.902
(29.375)	-	-	-	(29.375)
نتائج الأعمال				
صافي المصاريف التمويلية				
ربح السنة بعد الضريبة				
حصة الشركة من خسائر الشركات الحليفة				
عام 2021				
الإيرادات				
الإيرادات				

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الموجودات والمطلوبات

الموجودات

المطلوبات

22.077.378	8.924.405)	5.225.670	3.339.208	22.436.905
	(			
12.774.710	6.013.314)	3.662.479	35.728	15.089.817
	(			

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### 26- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق القياس، وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإقصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعية.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

#### - مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالالتزامات التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى والإستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر الائتمان:

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

31 كانون الأول

31 كانون الأول

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

2020	2021	
دينار أردني	دينار أردني	
221.239	24.048	نقد في الصندوق ولدى البنوك
1.829.420	1.894.773	مدينون و أرصدة مدينة أخرى- بالصافي
198.254	250.376	شيكات برسم التحصيل
246.497	113.241	مطلوب من أطراف ذات علاقة
2.495.410	2.282.438	

- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها.

إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السيولة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

**للسنة المنتهية كما في 31 كانون الأول 2021**

أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	القيمة الدفترية	
-	543.556	543.556	543.556	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
3.392.377	160.265	3.552.642	3.552.642	نمم أطراف ذات علاقة
6.965.219	1.711.297	8.676.516	8.676.516	قروض بنكية



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

				المجموع
10.357.596	2.415.118	12.772.714	12.772.714	

- مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الموجودات المالية لدى المجموعة.

إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السوق كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

**المبالغ مترجمة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار صرف العملات الأجنبية إلى الدينار كما في 31 كانون الأول 2021**

المجموع	دولار أمريكي	دينار أردني	
24.048	-	24.048	النقد وما في حكمه
1.894.773	-	1.894.773	مدينون وأرصدة مدينة أخرى - بالصافي
(3.439.401)	-	(3.439.401)	نم أطراف ذات علاقة - بالصافي
16.472.842	-	16.472.842	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(543.556)	-	(543.556)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(8.676.516)	(8.028.631)	(647.885)	قروض بنكية
5.732.190	(8.028.631)	13.760.821	المجموع

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### - مخاطر العملات:

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات البيع والشراء والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وإن العملات الرئيسية التي تواجه المجموعة مخاطر بالتعامل معها بشكل رئيسي هي بالدولار الأمريكي. لم تقم المجموعة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر تقلب أسعار العملات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة، علماً بأن سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني كما في 31 كانون الأول هو 0.710 دينار أردني لكل دولار أمريكي.

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر كما يلي:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	
(1.192.459)	(802.863)	دولار أمريكي
(1.192.459)	(802.863)	المجموع

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار 10% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

31 كانون الأول 2020	31 كانون الأول 2021	
دينار أردني	دينار أردني	

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

1.192.459	802.863	دولار أمريكي
1.192.459	802.863	المجموع

- مخاطر نسبة الفائدة:

إن مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بإحتمال تقلب الأداء المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر. علماً بأن القروض والتسهيلات البنكية التي حصلت عليها المجموعة بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة.

- إدارة رأس المال:

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأيّة تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والبالغ مجموعها 8.970.053 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2021 (2.671.667 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2020).

27- إلتزامات من الممكن أن تطرأ:

يشتمل هذا البند على ما يلي:

- كفالات بنكية بقيمة 191.281 دينار أردني.

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- قضايا مقامة من الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضد الغير متعلقة بضم عملاء محددة القيمة والتي بلغت 1.941.843 دينار أردني، وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني بأن وضع هذه القضايا جيد وأن المخصصات المكونة لمقابلة هذه الذمم كافية.

#### 28- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة:

فيما يلي ملخص بالمعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ البيانات المالية، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

#### معييار التقارير المالية الدولي رقم (17) عقود التأمين:

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (4) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (17). من غير المتوقع ان يكون لهذه التعديلات أثر على البيانات المالية الموحدة للشركة.

#### تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة:

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. وتوضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية.
  - الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد البيانات المالية،
  - ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
  - وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند ان لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.
- سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024.



## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### **إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3):**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض البيانات المالية والذي صدر في عام 1989 ومع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار 2018 دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي. كما اضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (3) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day 2) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (37) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (21) في حال تم تكبيدها بشكل منفصل. في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) للأصول المحتملة التي لم تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض البيانات المالية. سيتم تطبيق هذه التعديلات بأثر مستقبلي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022 ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

#### **الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16):**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات تتعلق بمعالجة المبالغ المحصلة من البيع قبل الاستخدام المعني للممتلكات والآلات والمعدات بحيث يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقاً لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في بيان الدخل.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022 على بنود الممتلكات والآلات والمعدات والتي تم البدء باستخدامها في بداية أول فترة مالية تم عرضها في السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

#### **العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37):**

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد خاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر .

لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

سيتم تطبيق التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022 وتطبق هذه التعديلات على العقود التي لم يتم الوفاء بجميع شروطها كما في بداية السنة المالية التي تطبق فيها التعديلات للمرة الأولى.

من غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

#### **معيار التقارير المالية الدولي رقم (9) الأدوات المالية - اختبار "10%" لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية:**

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من 2018 - 2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9). يوضح هذا التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر.

تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر. ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى.

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د 16 (أ) من معيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د 16 (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (1).

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2022، مع السماح بالتطبيق المبكر.

#### **تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)**

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

## شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

### مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

### عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك. من غير المتوقع أن تكون لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للشركة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2)

في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الاهامية" بمصطلحات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) للفترة التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (2) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

#### 29- الآثار الناجمة عن فيروس كورونا (COVID-19):

إن انتشار كورونا فيروس (COVID-19) مستمر ومازال يتطور، مما يصعب من توقع مدى وفتره تأثيراته الاقتصادية وتأثيراته على قطاعات الأعمال المختلفة، حيث ان مدى وفتره هذه التأثيرات مازالت غير مؤكدة، وتعتمد على التطورات المستقبلية والتي يصعب توقعها في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس ومدى فعالية الاجراءات الوقائية واجراءات إحتواء الفيروس التي يتم اتخاذها.

في رأي الاداره، وبخلاف ما ذكر اعلاه، لم يقع اية أحداث لاحقه لتاريخ البيانات الماليه وقبل تاريخ اصدارها، تتطلب التعديل او الإفصاح عنها في البيانات الماليه الموحده.