

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية

(شركة مساهمة عامة محدودة)

البيانات المالية المرحلية للستة أشهر المنتهية

في 30 حزيران 2022

مع تقرير المراجعة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن
في 30 حزيران 2022

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

بيان

أ	قائمة المركز المالي المرحلي
ب	قائمة الدخل الشامل المرحلي
ج	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية
د	قائمة التدفقات النقدية المرحلي

إيضاح

11 - 1	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية
--------	--------------------------------------

تقرير المراجعة

الى السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية لشركة الكفاءة للاستثمارات العقارية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2022 وقوائم الدخل الشامل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية بذلك التاريخ . إن هذه البيانات المالية هي مسؤولية إدارة الشركة .

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا للاجراءات الخاصة بمراجعة المعلومات المالية المرحلية ، وتشمل هذه المراجعة بشكل رئيسي القيام بإجراءات تحليلية للمعلومات المالية والاستفسار من المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية في الشركة . إن نطاق مراجعتنا يقل كثيرا عن نطاق إجراءات التدقيق التي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق والتي تهدف إلى ابداء الرأي حول البيانات المالية مأخوذة ككل ، وعليه فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي .

لاغراض المقارنة تشمل القوائم المالية أرقام قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2021 وقوائم الدخل والتغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في 30 حزيران 2022.

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون الاول من كل عام غير انه تم اعداد القوائم المالية المرحلية لاغراض هيئة الاوراق المالية .

استنادا إلى مراجعتنا فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستدعي إجراء أية تعديلات جوهرية على القوائم المالية المرفقة حتى تكون متفقة من كافة النواحي العامة للمعايير الدولية للتقارير المالية.

خليفة والريان

عماد علي الريان

(إجازة رقم 719)

خليفة والريان
شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - الأردن
25 تموز 2022

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 30 حزيران / 2022

الموجودات	ايضاحات	30 حزيران 2022	31 كانون الأول 2021
دينار	دينار		
موجودات غير متداولة:			
صافي الموجودات الثابتة	6	1,428	4
استثمارات في شركات زميلة	5	789,382	692,229
استثمارات عقارية		7,522,684	7,740,526
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل	4	19,500	19,500
		8,332,994	8,452,259
موجودات متداولة:			
الذمم المدينة واوراق القبض	7	310,651	306,348
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	4	0	0
مصاريف مدفوعة مقدما		1,463	0
نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك	3	104,705	9,256
		416,819	315,604
مجموع الموجودات		8,749,813	8,767,863
حقوق المساهمين والمطلوبات			
حقوق المساهمين			
راس المال المصرح به (12,000,000) سهم/دينار			
راس المال المدفوع		12,000,000	12,000,000
احتياطي اجباري		75,180	75,180
ارباح(خسائر) مدورة		-2,322,043	-2,243,045
التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الزميلة		-1,434,803	-1,551,255
التغير المتراكم - حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى			
للشركات الزميلة		-86,020	-69,317
		8,232,314	8,211,563
المطلوبات			
مطلوبات متداولة			
شيكات آجلة		9,397	21,326
الذمم الدائنة	8	412,228	441,959
ارصدة دائنة أخرى	9	95,874	93,015
		517,499	556,300
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,749,813	8,767,863

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان الدخل الشامل المرحلي عن الفترة المنتهية في 30 حزيران / 2022

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	ايضاحات
دينار	دينار	
7,445	11,690	ايرادات التأجير
23,588	0	ايرادات تعويضات
-2,085	-2,596	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
28,948	9,094	اجمالي الربح(الخسارة)
		يضاف (يطرح):
-37,249	-29,234	11 مصاريف ادارية وعمومية
0	0	فروقات تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة
0	0	6 استهلاك الموجودات الثابتة
0	-58,858	خسائر بيع اراضي
-8,301	-78,998	ربح(خسارة) الفترة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الاخرى
128	-16,703	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الاخرى للشركة الزميلة
-24,332	116,452	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
-32,505	20,751	الخسارة الشاملة للفترة
12,000,000	12,000,000	عدد الاسهم المرحح /سهم
-0.0007	0.0017	حصة السهم الواحدسبح(خسارة) دينار /سهم

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة

بيان التدفقات النقدية المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران / 2022

30 حزيران 2021	30 حزيران 2022	ايضاحات
دينار	دينار	
-8,301	-78,998	الانشطة التشغيلية
		خسارة الفترة
2,085	2,596	تعديلات:
0	58,858	حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الزميلة
		خسائر بيع موجودات عقارية
0	-4,303	تغيرات رأس المال العامل :
0	-1,463	الذم المدينة واوراق القبض
-2,242	-11,928	مصاريف مدفوعة مقدما
24,900	-29,731	شيكات آجلة
-318	2,859	الذم البائنة
-5,998	0	الارصدة البائنة الاخرى
10,126	-62,110	ذم أطراف ذات علاقة
		صافي التدفق النقدي من الانشطة التشغيلية
0	158,983	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
0	-1,424	بيع موجودات عقارية
0	157,559	شراء موجودات ثابتة
		صافي التدفق النقدي من الانشطة الاستثمارية
10,126	95,449	صافي الزيادة(النقص) في النقد وما في حكمه
1,950	9,256	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
12,076	104,705	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

(تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستشارات المقارنة مساهمة عامة
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية للفترة المنتهية في 30 حزيران / 2022

حقوق المساهمين	الأرباح والخسائرالدورية	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية - الشركات الوسيطة	التغير المتراكم -حصة الشركة من بنود الدخل الشامل -الأخرى للشركات الوسيطة	الاحتياطي -الأجاري	رأس المال المدفوع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
8,211,563	-2,243,045	-1,551,255	-69,317	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2022/01/01
20,751	-78,998	116,452	-16,703			أجمالي الدخل الشامل للفترة
8,232,314	-2,322,043	-1,434,803	-86,020	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2022/06/30
8,079,636	-2,221,789	-1,668,766	-104,989	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2021/01/01
-32,505	-8,301	-24,332	128			أجمالي الدخل الشامل للفترة
8,047,131	-2,230,090	-1,693,098	-104,861	75,180	12,000,000	الرصيد كما في 2021/06/30

(تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم 1 الى رقم 11 جزء من هذه البيانات)

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية

30 حزيران 2022

1- عام

تأسست شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية كشركة مساهمة عامة بتاريخ 13 نيسان 2006 وسجلت تحت الرقم (399) برأسمال مصرح به ومدفوع

12 مليون دينار

غايات الشركة :

ان تبيع وتشتري وتستأجر وتبادل وتؤجر مباشرة و/أو بطريقة التأجير التمويلي وترهن وتفك الرهن او تقتني بأية صورة أخرى اية اموال منقولة أو غير منقولة او اية حقوق او امتيازات تراها مناسبة لغايات الشركة بما في ذلك اية ارض او ابنية او آلات او معامل او وسائل نقل البضائع وان تنشئ وتقيم وتتصرف وتجري التغييرات في الابنية او الاشغال حيثما يكون ضروريا او ملانما لغايات الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية.

* استثمار وتوظيف اموال الشركة الفائضة عن حاجتها او التصرف بها بالشكل الذي تراه مناسبا وبما يحقق مصلحة الشركة حسب القوانين والانظمة المرعية بما يشمل الاستثمار في الاوراق المالية والاستثمار في حصص رؤوس اموال الشركات ذات المسؤولية المحدودة والشركات المساهمة الخصوصية ولها ان تستثمر اموالها في الودائع والمخافز الاستثمارية.

* تملك الشركات والمشاريع بشكل كلي او جزئي العاملة في مختلف القطاعات وفقا لاحكام القوانين والانظمة السارية المفعول و/او تأسيس مثل هذه المشاريع بعد استخراج التراخيص والموافقات الرسمية اللازمة

2- اهم السياسات المحاسبية

اسس اعداد القوائم المالية

اعدت القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة الدولية ومعايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

ان الدينار الاردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسة للشركة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي اتبعت في السنة المنتهية في 31 كانون اول 2021 .

استخدام التقديرات

ان اعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة. ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجة متفاوتة من الدقة والتيقن. وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في اوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات

ان التقديرات المستخدمة في اعداد القوائم المالية متماثلة مع التقديرات التي اتبعت في اعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون اول 2021 .

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتم تسجيل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقا بالقيمة العادلة ويظهر اثر التغير في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل للموجودات المالية المحددة بالقيمة العادلة او في بند مستقل ضمن حقوق المساهمين للموجودات المالية غير المتداولة.

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
30 حزيران 2022

الاستثمارات العقارية

يتم تصنيف الاراضي التي تفتنيها الشركة بأنها استثمارات عقارية وتسجل بالكلفة مضافا اليها مصاريف الاقتناء.
يتم اظهار الاستثمارات العقارية بالتكلفة ولا يتم تقييمها بالقيمة العادلة وذلك انسجاما مع قرار مجلس مفوضي هيئة الاوراق المالية رقم (2007/727)
بتاريخ 2007/12/16

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الاجل والتي لها تواريخ استحقاق ثلاثة اشهر أو اقل بحيث لا تتنزعح
التغير في القيمة.

الذم المدينة

تظهر الذم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل مخصص لقاء المبالغ المقرر عدم تحصيلها ، يتم تكوين مخصص الذم المشكوك في تحصيلها عندما يكون هناك دليل
موضوعي يشير الى احتمالية عدم التمكن من تحصيل الذم المدينة

الموجودات الثابتة(الممتلكات والمعدات)

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على
مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

10 %	الاتاث والمفروشات والديكورات والاجهزة الكهربائية
15 %	وسائط النقل
20 %	اجهزة الحاسوب

الذم البائنة والمستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للاصول او الخدمات المستلمة سواء تمت او لم تتم المطالبة بها من المورد او مزود الخدمة.

3- نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك

30 حزيران 2022	31 كانون الأول 2021
104,588	9,256
117	-
104,705	9,256

ارصدة لدى البنوك
الصندوق

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية
30 حزيران 2022

4- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

30 حزيران 2022	31 كانون الأول 2021	
7,620	7,620	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
-7,620	-7,620	مخصص فروقات التقييم موجودات مالية
0	0	
19,500	19,500	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
19,500	19,500	المجموع

5- استثمارات في شركات زميلة

30 حزيران 2022	31 كانون الأول 2021	
2,243,484	2,215,262	استثمار في شركة الكفاءة للاستثمارات المالية
-2,596	-7,450	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الزميلة- بيان الدخل
-16,703	35,672	حصة الشركة من بنود الدخل الشامل للشركة الزميلة
-1,434,803	-1,551,255	فروقات تقييم موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل
789,382	692,229	

6- الموجودات الثابتة

المجموع	الإنجزة الكهربائية	برامج حاسوب	اثاث ومفروشات	ديكورات	إنجزة حاسوب ولوازمها	
21,732	1,171	-	11,905	3,625	5,031	التكلفة كما في 2022/01/01
1,424	-	1,138	-	-	286	الإضافات
23,156	1,171	1,138	11,905	3,625	5,317	التكلفة كما في 2022/06/30
21,728	1,170	-	11,904	3,624	5,030	مجم الاستهلاك كما في 2022/01/01
-	-	-	-	-	-	الاستهلاك
21,728	1,170	-	11,904	3,624	5,030	مجم الاستهلاك كما في 2022/06/30
1,428	1	1,138	1	1	287	صافي القيمة كما في 2022/06/30

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
 ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
 30 حزيران 2022

		7- الدم المدينة
31 كانون الأول 2021	30 حزيران 2022	
7,161	7,161	ذم العملاء
299,187	303,490	ذم اخرى
306,348	310,651	
		8- الدم البائنة
31 كانون الأول 2021	30 حزيران 2022	
48,432	23,257	ذم موردين
387,761	385,358	ذم اخرى
5,766	3,613	ذم موظفين
441,959	412,228	
		9- ارصدة دائنة اخرى
31 كانون الأول 2021	30 حزيران 2022	
85,815	92,285	مصاريف مستحقة الدفع (ايضاح 10)
7,200	3,589	امانات الضمان الاجتماعي
93,015	95,874	
		10- مصاريف مستحقة الدفع
31 كانون الأول 2021	30 حزيران 2022	
84,815	84,815	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	470	رواتب
1,000	-	غرامات ومخالفات
-	-	اشترآكات مستحقة
-	7,000	أتعاب مستحقة
85,815	92,285	

شركة الكفاءة للاستثمارات العقارية مساهمة عامة
 ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
 30 حزيران 2022

11- المصاريف الادارية والعمومية	30 حزيران 2022	30 حزيران 2021
الرواتب والاجور وملحقاتها	1,840	9,480
الاييجارات	1,502	1,853
المساهمة في الضمان الاجتماعي	225	1,351
هاتف وكهرباء ومياه	186	103
القرطاسية والمطبوعات	53	19
رسوم ورخص حكومية	8,386	3,049
ضيافة ونظافة	142	7
اتعاب محنية	1,625	2,015
فوائد وعمولات بنكية	71	18
محروقات	7	975
تأمين وترخيص وصيانة سيارات	-	513
عمولات بيع اراضي	2,800	-
رسوم اشتراكات	11,000	11,000
صيانة عامة	73	2,010
مصاريف سنوات سابقة	-	3,758
خصومات ايجار	-	1,100
اتعاب دراسات	900	-
اشترك انترنت	179	-
دعاية وعلان	240	-
مصاريف متفرقة	5	-
	29,234	37,249

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

AMMAN - JORDAN

Contents

- 1- Independents auditor review report
- 2- Interim Statement of financial position as of 30 June 2022
- 3- Interim Comprehensive income statements for the period ended at 30 June 2022
- 4- Interim Statements of changes in equity for the period ended at 30 June 2022
- 5- Interim Statements of cash flow for the period ended at 30 June 2022
- 6- Notes to the financial statements

Independent Auditor's Report

Messrs Chairman and members of the Board of Directors
High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C

Report on the Review Financial Statements

We have reviewed the accompanying the financial statements of High Performance Real Estate Investments CO.P.L.C as of June 30, 2022 for the six-month periods then ended.

Management's Responsibility

The Company's management is responsible for the preparation and fair presentation of the interim financial information in accordance with IFRS, this responsibility includes the design, implementation, and maintenance of internal control sufficient to provide a reasonable basis for the preparation and fair presentation of interim financial information in accordance with the applicable financial reporting framework.

Auditor's Responsibility

Our responsibility is to conduct our review in accordance with International Standards on Auditing applicable to reviews of interim financial information. A review of interim financial information consists principally of applying analytical procedures and making inquiries of persons responsible for financial and accounting matters. It is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing, the objective of which is the expression of an opinion regarding the financial information. Accordingly, we do not express such an opinion.

Conclusion

Based on our review, we are not aware of any material modifications that should be made to the accompanying interim financial information for it to be in accordance with International Financial Report Standards.

Khalifeh & Rayyan Auditors and Financial Consultants

Imad Al-Rayyan

License No. 719



KHALIFEH & RAYYAN
Auditors And Financial Consultants

Amman – Jordan

As on: 25 of July 2022

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 June 2022

	Note:	30-Jun-22	31-Dec-21
		JOD	JOD
Assets			
Non-Current assets			
Properties and equipments	10	1,428	4
Investments in affiliated company	5	789,382	692,229
Real-estate investments		7,522,684	7,740,526
Financial assets at fair value (Comprehensive income)	4	19,500	19,500
		8,332,994	8,452,259
Current assets			
Receivables	6	310,651	306,348
Financial assets at fair value (FVTPL)	4	0	0
Prepaid expenses		1,463	0
Cash in hands and at banks	3	104,705	9,256
		416,819	315,604
TOTAL ASSETS		8,749,813	8,767,863
EQUITY AND LIABILITIES			
EQUITY			
AUTHORIZED CAPITAL(12,000,000share/jod)			
Paid in capital		12,000,000	12,000,000
Statutory reserve		75,180	75,180
Retained earnings		-2,322,043	-2,243,045
Accumulated evaluation in Financial assets at fair value income of subsidiaries		-1,434,803	-1,551,255
Accumulated evaluation in other comprehensive income of subsidiaries		-86,020	-69,317
		8,232,314	8,211,563
LIABILITIES			
Current liabilities			
Deferred checks		9,397	21,326
Accounts payables	7	412,228	441,959
Other payables	8	95,874	93,015
		517,499	556,300
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		8,749,813	8,767,863

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
COMPREHENSIVE INCOME STATEMENT FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2022

	Note:	30-Jun-22 JOD	30-Jun-21 JOD
Rental income			
Compensation income		11,690	7,445
Company share of affiliated company's loss		0	23,588
Gross profit (loss)		<u>2,596-</u>	<u>2,085-</u>
		9,094	28,948
Administrative expenses	11	29,234-	37,249-
Land sale losses		58,858-	-
Loss of the period		<u>-78,998</u>	<u>-8,301</u>
Company share from comprehensive income of subsidiaries		16,703-	128
Change in FV of financial assets through OCI		116,452	-24,332
Comprehensive loss		<u>20,751</u>	<u>-32,505</u>
Total number of shares		12,000,000	12,000,000
EPS		0.0017	-0.0007

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE PERIOD ENDED AT 30 June 2022

	Note:	30-Jun-22	30-Jun-21
		JOD	JOD
Operating activities			
Loss of the period			
Adjustments for:		78,998-	8,301-
Company's share of affiliated company losses		2,596	2,085
Real-estate sale losses		58,858	-
Changes in working capital			
Receivables		4,303-	-
Prepaid expenses		1,463-	-
Deferred checks		11,928-	2,242-
Accounts payables		29,731-	24,900
Other payables		2,859	318-
Due from Related parties		-	5,998-
Net cash used in operating activities		62,110-	10,126
Investing activities			
Sale of Real-estate		158,983	-
Purchases of fixed assets		1,424-	-
Net cash from Investing activities		157,559	-
Net changes in cash and cash equivalent		95,449	10,126
Cash and cash equivalent at 1st Jan 2021		9,256	1,950
Cash and cash equivalent at 30st June 2021		104,705	12,076

(The accompanying notes from 1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS Of 30 June 2022

	Paid in capital	Statutory reserve	Accumulated changes in fair value	Accumulated Financial assets at fair value Comprehensive) (income	Retained earnings (losses)	Total equity
	JOD	JOD	JOD		JOD	JOD
Balance as at 1/1/2022	12,000,000	75,180	69,317-	1,551,255-	2,243,045-	8,211,563
Total comprehensive income for the period			16,703-	116,452	-78,998	20,751
Balance as at 30/6/2022	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>86,020-</u>	<u>-1,434,803</u>	<u>2,322,043-</u>	<u>8,232,314</u>
Balance as at 1/1/2021	12,000,000	75,180	104,989-	1,668,766-	-2,221,789	8,079,636
Total comprehensive income for the period			128	24,332-	-8,301	32,505-
Balance as at 30/6/2021	<u>12,000,000</u>	<u>75,180</u>	<u>104,861-</u>	<u>1,693,098-</u>	<u>2,230,090-</u>	<u>8,047,131</u>

(The accompanying notes from1 to 11 are an integral part of these financial statements)

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2022

1- GENERAL

High Performance Real Estate Investments Co.P.L.C was registered on 13th April 2006 as public limited company at the Ministry of Industry and Trade under registration number(399) with an issued share capital of 12,000,000 share at a par value of JOD 1 each.

The company's main objectives are purchasing and possession lands to build and sell residential apartments ,construction of commercial complex for rental.

the financial statements were approved at the board of director's meeting no . 2 on 18/03/2017.

2- Summary of significant accounting policies

The principle accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the years presented, unless otherwise stated.

2.1 Basic of preparation

The financial statements of the company have been prepared based on the historical cost .

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain accounting estimates .It also requires management to exercise its judgment in the process of applying the company's accounting policies .

Cash in hands and at banks

Represent cash in hands and at banks with maturity of three months or less

Trade and other receivables

Trade receivables are recognized initially at cost value less doubtful provision for uncollectible amounts

Properties and equipments

Properties and equipments are shown at historical cost ,less depreciation . Historical cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the item.

Depreciation on assets is calculated using the straight -line method to allocate their cost over their estimated useful life .



HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2022

Trade and other payables

Trade payables are obligation to pay for goods or services that have been acquired in the ordinary course of business from suppliers . Trade payables are recognized at fair value.

Financial Instruments

The fair value of company's assets and liabilities at the date of financial statements are not significantly differs from its carrying value.

Financial risk management

Capital risk management

The company's objectives when managing its capital are to safeguard the company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for its shareholders and to maintain an optimal structure to reduce the cost of capital.

Credit risk

The company has no significant risk concentration. The company applies a consistent credit policy to all its customers who has acceptable credit ratings.

Liquidity risk

The management monitors the company's liquidity requirements to ensure that it has sufficient cash to meet its operational needs and obligations.

Foreign exchange risk

The company transactions mainly in Jordanian dinars and US dollar. The US dollar foreign exchange is fixed to the Jordanian dinar. Hence ,foreign exchange risk is considered to be immaterial.

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2022

3- CASH IN HANDS AND AT BANKS

	30-Jun-22	31-Dec-21
Cash at banks	104,588	9,256
Cash on hand	117	-
	104,705	9,256

4- Financial assets at fair value through P&L statement

	30-Jun-22	31-Dec-21
Financial assets at fair value through P&L statement	7,620	7,620
Financial assets re evaluation provision	7,620-	7,620-
	-	-
Financial assets at fair value through comprehensive income	19,500	19,500
Impairment losses of financial assets through comprehensive income	-	-
Total	19,500	19,500

5- Investments in affiliated company

	30-Jun-22	31-Dec-21
Investment in High performance for financial investments	2,243,484	2,215,262
Company's share of affiliated company's income	2,596-	7,450-
Company's share of subsidiaries other comprehensive income	16,703-	35,672
Re -evaluation of financial assets at fair value	1,434,803-	1,551,255-
	789,382	692,229

6- Receivables

	30-Jun-22	31-Dec-21
Trade receivables	7,161	7,161
Other receivables	303,490	299,187
	310,651	306,348

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2022

7- Payables

	30-Jun-22	31-Dec-21
Vendors	23,257	48,432
Related party (chairman of bord of directors) -Financing	385,358	387,761
Staff payables	3,613	5,766
	412,228	441,959

8- Other payables

	30-Jun-22	31-Dec-21
Accrued expenses (note 9)	92,285	85,815
Social security Payable	3,589	7,200
	95,874	93,015

9- Accrued expenses

	30-Jun-22	31-Dec-21
Board of directors transportation	84,815	84,815
Salaries	470	-
Accrued fines and violations	-	1,000
Accrued fees	7,000	-
	92,285	85,815

10- Properties and equipments

	Furniture	Decoration	Computers and accessories	Computer software	Electrical equipments	Total
Cost as at 1/1/2022	11,905	3,625	5,031	-	1,171	21,732
Additions(deletions)	-		286	1,138		1,424
Cost as at 30/6/2022	11,905	3,625	5,317	1,138	1,171	23,156
Accumulated depreciation as at 1/1/2022	11,904	3,624	5,030	-	1,170	21,728
Additions(deletions)	-	-	-	-		-
Accumulated depreciation as at 30/6/2022	11,904	3,624	5,030	-	1,170	21,728
Net book value at 30/6/2022	1	1	287	1,138	1	1,428

HIGH PERFORMANCE REAL ESTATE INVESTMENTS CO.P.L.C

Notes to the Financial Statements

30 June 2022

11- Administrative expenses

	30-Jun-22	30-Jun-21
Wages and salaries	1,840	9,480
Rent	1,502	1,853
Social security expenses	225	1,351
Phone ,water and electricity	186	103
Stationary	53	19
Governmental fees	8,386	3,049
general maintenance	73	2,010
Cleaning and entertainment	142	7
Miscellaneous expenses	5	-
Bank charges	71	18
Fuels	7	975
Car Insurance and licensing	-	513
Professional fees	1,625	2,015
Subscriptions	11,000	11,000
Previous years expenses	-	3,758
Rental discounts	-	1,100
Land sale commissions	2,800	-
Studies fee	900	-
Internet	179	-
Advertisning	240	-
	29,234	37,249