

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (227) تاريخ 1993/4/17 .
- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / عادل إبراهيم جبر أسعد.
- اسم المدير العام : معتصم موسى العودات ، إعتباراً من 2022/3/1.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 942430 عمان - 11194 الأردن .
- تلفون: 06-5622365
- فاكس: 06-5622462
- بريد الكتروني: Info@daman-inv.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: "على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2021	2022	
(الفعلي)	(المتوقع)	
176,795	162,732	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
(47,107)	252,111	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
(47,107)	252,111	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة:-
(47,107)	252,111	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
173,488	126,418	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
126,381	378,530	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4):-
126,381	378,530	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية:-

حقق استثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفه (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية- فندق موفينميك) نتائج ايجابية خلال العام 2022 و يقدر العائد على استثمار الشركة من الارباح حوالي (226) الف دينار مقارنة مع خسارة تكبدتها شركة الشرق بالعام السابق حصة شركتنا منها حوالي (60) الف دينار ، أما بالنسبة للاستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي المملوك بالكامل للشركة فقد حقق أرباحاً قيمتها حوالي (84) الف دينار بسبب استرداد قيمة مخصصات ديون متعثرة من الأعوام السابقة ، وتم طرح عطاء استثمار الأرض الفارغه بنظام DBOT بهدف زيادة المساحات التاجرية واستغلال الفراغات القابلة للتأجير وسيتم استكمال المراحل المتبقية لحين الحصول على الموافقات اللازمة لانجاز العمل .

التاريخ : ٢٠٢٣ / ١٢ / ١٨

توقيع المدقق الخارجي

توقيع رئيس مجلس الإدارة

أ. رستم وبيونج
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

Adel Ahmad

شركة الخصمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

- يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
- حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعه لها.

Adel Ahmad



JORDAN SECURITIES COMMISSION (JSC)
DISCLOSURE DEPARTMENT
Preliminary results of public shareholding companies

1- Main information :-

- **Name of the company:** aldaman for investment (plc)
- **Sector:** services
- **No & date of registration:** no (227) date 17/4/1993
- **Authorized capital:** ten million dinars (10,000,000) JDS.
- **Paid-in capital:** ten million diners (10,000,000) JDS
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Adel Ibrahim Jabr Assad
- **Name of the General Manager:** Mr. Motasem Musa AL odat from 1/3/2022
- **Name of External Auditor:** Ernest & young
- **Postal address:** P.o. Box: 942430 Amman- 11194 Jordan
- **Tel:** 5622365
- **Fax:** 5622462
- **E-mail:** Info@daman-inv.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor , within forty – five days of the end of its fiscal year & shall provide the commission with a copy thereof (disclosure Directives – Article 3 , paragraph A)

Adel Assad

[Signature]

[Signature]

II- Preliminary results (JD)

	<u>2022</u> Expected	<u>2021</u> Actual
1- Net operating income (loss)	162,732	176,795
2- Expected net income (loss) before tax	252,111	(47,107)
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	252,111	(47,107)
a- Equity holders of the Company	252,111	(47,107)
b- Non controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	126,418	173,488
6- Total comprehensive income (4+5):	378,530	126,381
a- Equity holders of the Company	378,530	126,381
b- Non controlling interests	-----	-----

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company's investment in the shares of (Al-Sharq Investment Projects Company - Mövenpick Hotel) achieved positive results during the year 2022, and the return on the company's investment from the profits is estimated at about (226) thousand dinars, compared to a loss incurred by Al-Sharq Company in the previous year. Our company's share of it is about (60) thousand dinars. As for the investment in the Aqaba Gateway Project, which is wholly owned by the company, it achieved profits worth about (84) thousand dinars due to the recovery of the value of late debts payment provisions from previous last years. A tender was put forward to invest the empty land under the DBOT system in order to increase the rental spaces and exploit the leasable spaces. The remaining stages will be completed until obtaining the necessary approvals to complete the work

Signature of
Chairman of the Board

Adel Amad

Signature of
the external auditor

ERNST & YOUNG
Amman - Jordan

Date:-

1 / 2 / 2023

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.