

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

<u>صفحة</u>	<u>المحتويات</u>
١ - ٣	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة
٤	قائمة المركز المالي الموحدة
٥	قائمة الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة
٧	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٨ - ٤٨	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار

(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة بندار للتجارة والاستثمار - شركة مساهمة عامة - وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة والتغيرات في حقوق المساهمين الموحدة والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة ومعلومات إضافية أخرى.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق القوائم المالية الموحدة ووفقاً لقواعد السلوك المهني الدولية للمحاسبين المهنين الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية). بالإضافة لالتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى بحسب هذه المتطلبات. ونعتقد بأن بيانات التدقيق التبروتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الهامة

تعتبر أمور التدقيق الهامة، وفقاً لاجتهادنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول تلك الأمور:

١ - كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل موجودات مالية بالكلفة المطفأة

وصف أمر التدقيق الهام	نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر
تعتبر الموجودات المالية بالكلفة المطفأة من الأصول الهامة للمجموعة، كما أن طبيعة وخصائص هذه الموجودات الممنوحة للمدينين تختلف من قطاع لآخر وبالتالي تختلف منهجية احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل هذه الموجودات المالية بسبب اختلاف القطاعات واختلاف تقييم المخاطر المتعلقة بتلك القطاعات.	إن إجراءات التدقيق المتبعة تضمنت مراجعة لطبيعة محافظ الموجودات المالية بالقيمة المطفأة بالإضافة إلى مراجعة سياسة المجموعة الائتمانية وتقييم نظام الرقابة الداخلي المتبع في عملية المنح ومراقبة الائتمان ومدى تماشيها مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية ومقارنتها مع تعليمات السلطات الرقابية.
إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ودقته يتطلب من إدارة المجموعة وضع افتراضات وتعريفات عديدة منها "احتمالية التعثر" و"الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان" وغيرها، كما تستلزم استخدام التقديرات حول تصنيف الموجودات المالية على المراحل المختلفة ومدى كفاية الضمانات ومن ثم تعليق الفوائد في حالة التعثر وفقاً لتعليمات السلطات الرقابية، إن مثل هذه الأمور تجعل من مخصص	كما قمنا بفهم المنهجية المتبعة من قبل المجموعة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة من خلال الاستعانة بالخبراء حيثما كان مناسباً وتقييم نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي تضمن ما يلي:
	- مراجعة المنهجية المتبعة في المجموعة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة ومدى توافقها مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)
	- مراجعة إعداد منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة على مستوى النموذج
	- مراحل تصنيف التعرضات الائتمانية ومدى معقوليتها وتحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.
	- مراجعة صحة ودقة النموذج المستخدم في عملية الاحتساب ومكوناته (احتمالية التعثر (PD) ونسبة الخسارة عند التعثر

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

<p>(LGD) والتعرض عند التعثر (EAD) ونسبة الفائدة الفعالة والاستحقاقات)</p> <p>- قمنا بإعادة احتساب والتأكد من مخصص التدني للتسهيلات الائتمانية المباشرة غير العاملة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧).</p> <p>- قمنا بمقارنة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة المحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني مع مخصص التدني في التسهيلات الائتمانية المحتسب وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) والتأكد من أن المجموعة قامت بتسجيل أيهما أشد وفقاً لكل مرحلة.</p> <p>- مراجعة افتراضات النظرة المستقبلية و عوامل الإقتصاد الكلي</p> <p>- مراجعة احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة</p> <p>- مراجعة الحاكمية حول احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة كما قمنا بتقييم مدى كفاية الإفصاح حول الموجودات المالية بالقيمة المطفأة ومخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابلها والمخاطر ذات العلاقة في الإيضاحات المرفقة.</p>	<p>الخسائر الائتمانية المتوقعة مقابل الموجودات المالية بالكلفة المطفأة من الأمور الهامة للتدقيق.</p> <p>يبلغ صافي التسهيلات الائتمانية الممنوحة من قبل المجموعة للعملاء حوالي ٨٤ مليون دينار والتي تمثل ٨٩% من إجمالي قيمة الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٦٦ مليون دينار والتي تمثل ٩٠% من إجمالي قيمة الموجودات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، هذا وبلغ مخصص الخسائر الائتمانية مقابلها ما قيمته ٩,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٥,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).</p>
--	---

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولون عن المعلومات الأخرى. وتشمل المعلومات الأخرى تقرير مجلس الإدارة والذي من المتوقع إتاحتها لنا بعد تاريخ تقريرنا (ولكنها لا تشمل القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات بشأنها).

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتطرق إلى المعلومات الأخرى، ولا نبيدي أي تأكيد عليها بأي صورة كانت.

وفيما يتعلق بتدقيقنا على القوائم المالية الموحدة، تقتصر مسؤوليتنا على قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وفي سبيل ذلك فإننا ننظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض بصورة جوهرية مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعلومات التي توصلنا إليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو أنها تتضمن أخطاء جوهرية بصورة أو بأخرى.

عندما نطلع على المعلومات الأخرى التي لم نحصل عليها بعد، فإن مسؤوليتنا هي قراءة هذه المعلومات الأخرى، بحيث إذا كانت تتضمن أخطاء جوهرية، فإنه علينا إبلاغ هذا الأمر للقائمين على الحوكمة.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الإدارة مناسبة لتمكينها من إعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا قررت الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو أنه لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على طريقة إعداد التقارير المالية الموحدة للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يشكل ضماناً بأن تكشف دائماً عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق أي خطأ جوهري في حال وجوده.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى مساهمي شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

من الممكن ان تنشأ الاخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجتمعة فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الاجتهاد المهني ونحافظ على الشك المهني طيلة فترة التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق للاستجابة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لراينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز على نظام الرقابة الداخلي.
- بفهم لنظام الرقابة الداخلي ذو الصلة بالتدقيق من أجل تخطيط إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- بتقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالقوائم المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولين الوحيدون عن رأينا.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ان لا يتم ذكر امر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها ان تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

القواسمي وشركاه

KPMG

شركائهم القواسمي

القواسمي إجازة رقم (١٥٦)

KPMG

Kawasmy & Partners
Company

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١٣ شباط ٢٠٢٣

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الاردني
٢٠٢١	٢٠٢٢		
الموجودات			
٥٢٣,٤١٣	٢,٢٦٢,٥٨٦	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٤٦,٦٦٠	١٤٨,١٩٧	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٥,٦٦٢,٢٩٢	٨٤,٣١٨,٤٧٣	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٩٥,٢٤٥	٦٢٨,٩٠٧	٨	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٣,٤٤٤	٩	استثمارات عقارية
١,٦٧٤,٨٧٩	١,٣٢٠,٢٦١	١٠	أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة
٢٢٧,٣٨٦	١٢٧,٢٩٤	١١-١	حق استخدام أصول مستأجرة
٢٣٨,٩١٠	٢٣٠,٢٧٢	١٢	ممتلكات ومعدات
١,٦٣٨,٣٨٨	٢,٧٢٦,١٢٨	١٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٧٣,٢٦٧,٤١٧	٩٤,٦١٥,٥٦٢		
-	١٤٥,٢٢٩	٢٩	موجودات محتفظ بها للبيع
٧٣,٢٦٧,٤١٧	٩٤,٧٦٠,٧٩١		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق المساهمين			
المطلوبات			
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	٥٢,١٦٠,٥٢٠	١٣	قروض بنكية
٥٠٩,٦٢٨	٥٧٦,٨٦٠	١٥	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٣٢,٨٤٠	١٠٢,١٣٥	١٤	مخصصات متروعة
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	١٦	إسناد قرض
٢٤١,٩٩٧	١٤١,٨٤٤	٢-١١	التزامات عقود إيجارات تشغيلية
١,٠٤٥,١١٤	١,٢٠٣,٤١٩	١٧	مخصص ضريبة الدخل
٤٠,٨٥٦,٥٠٩	٥٤,١٨٤,٧٧٨		
	٢,٣٦٠	٢٩	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها
٤٠,٨٥٦,٥٠٩	٥٤,١٨٧,١٣٨		لبيع
مجموع المطلوبات			
حقوق المساهمين			
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
١,٦٠٢	١,٦٠٢		علاوة إصدار
٣,٤٦٧,٤٨٩	٣,٨٨٠,٠٨٨	١٨	إحتياطي قانوني
١١,٦٠٧	١٣,١٤٤		إحتياطي تقييم موجودات المالية
٨,٩٣٠,٢١٠	١٦,٦٧٨,٨١٩		أرباح مدورة
٣٢,٤١٠,٩٠٨	٤٠,٥٧٣,٦٥٣		مجموع حقوق المساهمين
٧٣,٢٦٧,٤١٧	٩٤,٧٦٠,٧٩١		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الاردني
٢٠٢١	٢٠٢٢		
٦,٥٦٦,١١٧	٩,٤٦٠,٩٥٢		إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمربحة
١,٨١٣,٠١٤	١,٩٤٥,١٦٢	١٩	إيرادات تشغيلية أخرى
٨,٣٧٩,١٣١	١١,٤٠٦,١١٤		مجموع الإيرادات
(١,٠٨٣,٩١٢)	(١,٥١٦,١٩٠)	٢٠	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
(٥٩٣,٦٥٩)	(١,١١٠,٠٣٤)	٢١	مصاريف إدارية
(١٦٦,٨١٦)	(١٧٣,٣٥٥)	١٢,٣-١١	استهلاك وإطفاءات
٦٥,٩٤١	٩٠٤,٦١٩	٧	المردود من (مخصص) خسائر ائتمانية متوقعة
(٢,٥٩٠)	(٣٧,٣٧٨)	١٤	للموجودات المالية بالكلفة المطفأة
(١,٩٦٠,٦٣٤)	(٣,٢٢٤,٧٦٨)		مخصصات متنوعة
(٣,٧٤١,٦٧٠)	(٥,١٥٧,١٠٦)		مصاريف تمويل
٤,٦٣٧,٤٦١	٦,٢٤٩,٠٠٨		مجموع المصاريف
-	٣,٥٩٦,٩٩٢		الربح التشغيلي
٨١,١٤٩	-	٩	أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
٦,٤١٢	٦,٢٩٢	٦	المسترد من مخصص تكديني استثمارات عقارية
(٣٢)	٧٠,٤١٠		إيرادات توزيعات أرباح أسهم
٤,٧٢٤,٩٩٠	٩,٩٢٢,٧٠٢		إيرادات (خسائر) أخرى
(١,٣١٨,٩٠٩)	(١,٧٦١,٤٩٤)	١٧	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
٣,٤٠٦,٠٨١	٨,١٦١,٢٠٨		مصروف ضريبة الدخل
			ربح السنة
(٤١٨)	١,٥٣٧		بنود الدخل الشامل الآخر التي لن يتم إعادة تصنيفها
٣,٤٠٥,٦٦٣	٨,١٦٢,٧٤٥		إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة:
			صافي التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
			بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			إجمالي الدخل الشامل للسنة
٠,١٧٠	٠,٤٠٨	٢٣	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل

تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
صعلن - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

بالدينار الأردني	رأس المال المكتتب به والمدفوع	علاوة اصدار	احتياطي قانوني	احتياطي تقييم موجودات مالية	ارباح مسددة*	مجموع حقوق المساهمين
التغيرات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٤٦٧,٤٨٩	١١,٦٠٧	٨,٩٣٠,٢١٠	٣٢,٤١٠,٩٠٨
المحول للاحتياطيات (إيضاح ١٨)	-	-	٤١٢,٥٩٩	-	(٤١٢,٥٩٩)	-
صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية ربح السنة	-	-	-	١,٥٣٧	-	١,٥٣٧
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٨٨٠,٠٨٨	١٣,١٤٤	٨,١٦١,٢٠٨	٨,١٦١,٢٠٨
التغيرات للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١						
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٢,٩٩٤,٩٩٠	١٢,٠٢٥	٥,٩٩٦,٦٢٨	٢٩,٠٠٥,٢٤٥
المحول للاحتياطيات (إيضاح ١٨)	-	-	٤٧٢,٤٩٩	-	(٤٧٢,٤٩٩)	-
صافي التغير في احتياطي تقييم موجودات مالية ربح السنة	-	-	-	(٤١٨)	-	(٤١٨)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٠٢	٣,٤٦٧,٤٨٩	١١,٦٠٧	٣,٤٠٦,٠٨١	٣,٤٠٦,٠٨١
* يتضمن رصيد الأرباح المدورة بمبلغ ٢,٧٢٦,١٢٨ دينار تمثل موجودات ضريبية موجلة مقيد التصرف بها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ١,٦٣٨,٣٨٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.						

** تبلغ قيمة الأرباح المدورة القابلة للتوزيع على مساهمي الشركة ١٣,٩٥٢,٦٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٧,٢٩١,٨٢٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

تمت المرافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	بالدينار الأردني
٢٠٢١	٢٠٢٢		
٤,٧٢٤,٩٩٠	٩,٩٢٢,٧٠٢		الأنشطة التشغيلية
			الربح للسنة قبل الضريبة
			تعديلات:
١٦٦,٨١٦	١٧٣,٣٥٥		استهلاكات وإطفاءات
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠		استهلاك استثمارات عقارية
			(المردود من) مخصص خسائر إئتمانية متوقعة موجودات مالية بالكلفة
(٦٥,٩٤١)	(٩٠٤,٦١٩)	٧	المطفاة
-	(٣,٥٩٦,٩٩٢)		أرباح ناتجة عن الاستحواذ على شركة تابعة
-	(١٢,٠٠٠)		أرباح بيع موجودات ثابتة
-	(٥٨,٤١٠)		أرباح بيع عقارات مستملكة
(٨١,١٤٩)	-	٩	المسترد من تخفيض استثمارات عقارية
٢,٥٩٠	٣٧,٣٧٨		مخصصات متوقعة
١,٩٦٠,٦٣٤	٣,٢٢٤,٧٦٨		مصاريف تمويل
٦,٧١٤,٧٤٠	٨,٧٩٢,٩٨٢		
			التغيرات في رأس المال العامل
(١٤,٤٩٨,٦٥٤)	(٨,٧٠٢,٢٥٤)		موجودات مالية بالكلفة المطفاة
-	(١٤٢,٨٦٩)		موجودات ومطلوبات محتفظ بها للبيع
(٢٩٥,٢٥٤)	٣٥٤,٦١٨		أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة
(٢٢,٨٧٨)	(٤٠,٨٠٨)		أرصدة مدينة أخرى
(٨٢,٨٥١)	٣٠٧,٣٧٤		ذمم وأرصدة دائنة أخرى
			صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل
(٨,١٨٤,٨٩٧)	٥٦٩,٠٤٣		ضريبة الدخل المدفوعة
(١,١٥٨,٥٢٤)	(١,٤٠١,٩٧٣)	١٧	ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٥٩٠)	(٥٩,٦١٦)		المدفوع من مخصص القضايا
(٩,٣٤٦,٠١١)	(٨٩٢,٥٤٦)		صافي التدفقات النقدية الناتجة (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٤٦,٨٣٩)	(١٦,٣٦١)	١٢	شراء ممتلكات ومعدات
-	١٢,٥٣٣		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	(٣,٤٣٨,٣٦٦)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في شراء شركة تابعة
(٤٦,٨٣٩)	(٣,٤٤٢,١٩٤)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
١١,٥٧٧,٤٣٢	١٢,٤٠٠,٧٦٩		قروض بنكية
-	(٣,٠٠٠,٠٠٠)		تسديد أسناد قرض
(١,٩٤٠,٥٨٠)	(٣,٢١٤,٠٧٥)		تكاليف التمويل المدفوعة
(٤٥,٢٧٠)	(١١٠,٨٤٦)	١١	دفعات عقود مستأجرة
(٦٢)	(١,٩٣٥)		توزيعات أرباح مدفوعة
٩,٥٩١,٥٢٠	٦,٠٧٣,٩١٣		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
			صافي التغير في النقد وما في حكمه
١٩٨,٦٧٠	١,٧٣٩,١٧٣	٥	النقد وما في حكمه كما في الأول من كانون الثاني
٣٢٤,٧٤٣	٥٢٣,٤١٣		النقد وما في حكمه كما في ٣١ كانون الأول
٥٢٣,٤١٣	٢,٢٦٢,٥٨٦		حركات غير نقدية
١٠٠,٠٩٢	١٠٠,٠٩٢		حق استخدام أصول مستأجرة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٣١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل. تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٣ وتم اعتمادها من قبل:

المدير المالي

المدير العام

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

عام (١)

تأسست شركة بندار للتجارة والاستثمار بمقتضى قانون الشركات رقم (٢٢) ١٩٩٧ بتاريخ ١٧ نيسان ٢٠٠٠ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٦٠٩٩) و برأس مال مقداره ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار، تم تحويل نوع الشركة إلى شركة مساهمة عامة بتاريخ ٩ اب ٢٠٠٤ تحت رقم (٣٥١) و برأس مال مقداره ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار، إن مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، هذا وقررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٥ اذار ٢٠٠٨ زيادة رأس مال الشركة من ١٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار الى ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار، واستكملت إجراءات زيادة رأس المال خلال العام ٢٠٠٨. إن عنوان الشركة هو شارع المدينة المنورة ص.ب ١٩٢١ عمان ١١٨٢١ المملكة الأردنية الهاشمية.

ومن أهم غايات الشركة وشركاتها التابعة ما يلي:

- تمويل السلع الاستهلاكية المعمرة مثل السيارات والمركبات والأثاث والأجهزة الكهربائية والمطابخ والمعدات الطبية والصناعية.
 - تملك الأموال المنقولة وغير المنقولة لتحقيق غايات الشركة بما في ذلك تملك الأسماء والعلامات التجارية والوكالات.
 - فتح فروع أخرى للشركة داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
 - الإقراض وإصدار سندات القرض من أي نوع كانت.
 - القيام بأعمال التأجير التمويلي وفق أحكام الشريعة الإسلامية.
 - التمويل العقاري بما في ذلك تمويل الأراضي والمباني والإنشاءات وعقود المقاولين في مختلف القطاعات الاقتصادية.
 - بيع الأراضي والعقارات بما يحقق مصلحة الشركة
- إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان.

تنتمي الشركة لمجموعة البنك الاستثماري حيث يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك. تمت الموافقة على القوائم المالية الموحدة المرفقة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢ شباط ٢٠٢٣ وهي خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين.

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة (٢)

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.
- إن الفروقات الأساسية بين المعايير الدولية للتقارير المالية كما يجب تطبيقها وما تم تعديله بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

يتم تكوين مخصصات الخسائر الإنتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨، عند احتساب مخصص الخسائر الإنتمانية مقابل التعرضات الإنتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويؤخذ بالنتائج الأشد ويتم تصنيفها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني بهذا الخصوص ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها الشركة أيهما أشد. يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الإنتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني. تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل. ويعاد تقييمها بشكل إفرادي وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

ب- أسس توحيد القوائم المالية الموحدة

تتضمن القوائم المالية الموحدة للشركة والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرتها وتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- القدرة على السيطرة على المنشأة المستثمر بها ؛
 - تعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشأة المستثمر بها ؛ و
 - لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشأة المستثمر بها.
- وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على المنشآت المستثمر بها أم لا إن أشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- وفي حال انخفضت حقوق تصويت الشركة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من المنشآت المستثمر بها ، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح الشركة القدرة على توجيه أنشطة المنشأة التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشأة المستثمر بها تكفي لمنحها القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف:
- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
 - حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها لشركة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
 - الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
 - أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه يترتب للشركة ، أو لا يترتب عليها ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة ، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.
- يتم توحيد المنشأة التابعة عند سيطرة الشركة على المنشأة التابعة وتتوقف عندما تفقد الشركة السيطرة على المنشأة التابعة. وبالتحديد، ان نتائج عمليات المنشآت التابعة المستحوذ عليها أو التي تم استبعادها خلال العام متضمنة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تحقق السيطرة وحتى تاريخ فقدان السيطرة على المنشأة التابعة.
- يتم إجراء تعديلات على القوائم المالية للمنشآت التابعة، عند الضرورة، لتتماشى سياساتها المحاسبية المستخدمة مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.
- ويتم استبعاد جميع الأصول والمطلوبات وحقوق الملكية والدخل والمصاريف المتعلقة بالمعاملات والأرصدة فيما بين الشركة والمنشآت التابعة عند التوحيد.
- عندما تفقد الشركة السيطرة على منشأة تابعة، يتم احتساب الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستبعاد في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين (١) إجمالي القيمة العادلة للمقابل المستلم والقيمة العادلة لأي حصص متبقية و(٢) القيمة الحالية السابقة للأصول (بما في ذلك الشهرة) ، مطروحا منها مطلوبات المنشأة التابعة وأي حصص لغير المسيطرين. يتم احتساب جميع المبالغ المعترف بها سابقا في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركة التابعة كما لو أن الشركة قامت مباشرة بالتخلص من الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بالمنشأة التابعة. تعتبر القيمة العادلة للاستثمار الذي يتم الاحتفاظ به في الشركة التابعة السابقة في تاريخ فقدان السيطرة كقيمة عادلة عند الإعراف المبدئي للمحاسبة اللاحقة بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية عندما تنطبق احكام المعيار ، أو تكلفة الإعراف المبدئي بالإستثمار في شركة حليفة أو مشروع مشترك.
- تملك الشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المصرح به والمدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك
شركة ربوع الشرق العقارية	٥٠,٠٠٠	١٠٠٪	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	٢٨ آذار ٢٠٠٦
شركة راكين العقارية	٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	بيع الأراضي والعقارات المملوكة للشركة	الأردن	١١ آذار ٢٠١٠
شركة بندار للتأجير التمويلي * شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات**	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠٪	تأجير تمويلي	الأردن	٢٩ أيلول ٢٠١٣
٢,١٣٠,٠٠٠	١٠٠٪	تمويل	الأردن	٨ آذار ٢٠٢٢	

*بناء على قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٢/١٨ المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٣ وافق مجلس الإدارة على وقف نشاط شركة بندار للتأجير التمويلي وتصفيته تصفية اختيارية وذلك خلال العام ٢٠٢٣.

**بناء على قرار الهيئة العامة لشركة بندار للتجارة والاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تم الموافقة على شراء كامل حصص شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات بما قيمته ٣,٤٣٨,٣٦٦ دينار، حيث بلغت القيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها ٧,٠٣٥,٣٥٨ دينار مما نتج عنه ربح بمبلغ ٣,٥٩٦,٩٩٢ دينار وتم الحصول على موافقة السادة البنك المركزي الاردني على عملية الاستحواذ بموجب كتابهم رقم (١٦٦٨٧/٢/١٠) بتاريخ ٣١ تشرين الاول ٢٠٢١ ، تم الانتهاء من اعمال الاستحواذ على الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٢ .

بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٣ تمت الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة وذلك خلال الربع الاول من عام ٢٠٢٣ .

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إن أهم المعلومات المالية للشركات التابعة للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ كما يلي:

اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		للعام ٢٠٢٢	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة ربوع الشرق العقارية	٨٤٨,٥٦٥	٧٦٢,٠٢٥	-	١٠,٧٥٨
شركة راكين العقارية	٢,٠٤٠,٠٣٤	١,٩٣٠,٠٥٧	-	٣,٩٤٨
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٩٥,٥٣٠	٢,٣٦٠	٥,١٢٢	٣,٧١٨
شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات	٨,٩١٢,٤٣٠	٢٦٨,٣٨٧	١,٦٤٢,٤٨٣	٥٥٩,٩٤٤
اسم الشركة	٣١ كانون الأول ٢٠٢١		للعام ٢٠٢١	
	إجمالي الموجودات	إجمالي المطلوبات	إجمالي الإيرادات	إجمالي المصاريف
	دينار	دينار	دينار	دينار
شركة ربوع الشرق العقارية	٨٥٥,٣٩٢	٧٥٨,٠٩٤	٣٢,٧٨٦	١٠,٤٥٧
شركة راكين العقارية	٢,٠٤٠,٠٦٢	١,٩٢٦,١٣٧	٤٨,٣٦٣	٣,٦٧٧
شركة بندار للتأجير التمويلي	١,٠٩٨,١٧٧	٥,٣٩٢	١٣,٤٧٨	٨,٥١١

- يتم إعداد القوائم المالية للشركة التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركة التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

- يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركة التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

ج- أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة والموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة.

د- العملة الوظيفية وعملة العرض

تظهر القوائم المالية الموحدة بالدينار الاردني والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

هـ- استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

يتم مراجعة التقديرات والافتراسات المطبقة باستمرار ويتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها استخدام التقديرات غير المؤكدة والاجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في القوائم المالية الموحدة:

• الاحكام

- فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة والتي تؤثر بشكل جوهري على مبالغ الموجودات والالتزامات في القوائم المالية الموحدة:
- تصنيف الموجودات المالية: تقييم نموذج الاعمال الذي يتم بموجبه الاحتفاظ بالموجودات وتحديد فيما إذا كانت الشروط التعاقدية للموجودات المالية لأصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي والغير المسدد.
- وضع معايير جديدة لتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية قد تدنت ائتمانياً بشكل كبير منذ الاعتراف الاولي بها، وتحديد منهجية التطلعات المستقبلية وطرق قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة.

• افتراسات وتقديرات عدم التيقن

تقوم الإدارة بأخذ الخسائر الائتمانية المتوقعة اعتماداً على تقديراتها حول إمكانية استرداد تلك الذمم وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية والمعدلة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- تقوم الإدارة بمراجعة طريقة الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة وفيما إذا كانت الإدارة قادرة على استخدام هذه الموجودات في المستقبل القريب من عدمه.
- تقوم الإدارة بتقدير مصروف ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والتعليمات السارية.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الممتلكات والمعدات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل.
- الاعتراف بقياس المخصصات والالتزامات المحتملة: الافتراضات الرئيسية حول احتمالية وحجم تدفقات النقدية والموارد الخارجة.
- تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- يتم تضمين خيارات التمديد والإنهاء في عدد من عقود الإيجار. تستخدم هذه الشروط لزيادة المرونة التشغيلية من حيث إدارة العقود، أن معظم خيارات التمديد والإنهاء المحتفظ بها قابلة للتجديد من قبل كل من الشركة والمؤجر.
- عند تحديد مدة عقد الإيجار، تأخذ الإدارة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً خيار التمديد، أو عدم خيار الإنهاء. يتم تضمين خيارات التمديد (أو الفترات التي تلي خيارات الإنهاء) فقط في مدة عقد الإيجار إذا كان عقد الإيجار مؤكداً بشكل معقول أن يتم تمديده (أو لم يتم إنجائه). تتم مراجعة التقييم في حالة حدوث حدث مهم أو تغيير كبير في الظروف التي تؤثر على هذا التقييم والتي تكون ضمن سيطرة المستأجر.
- يتم خصم مدفوعات الإيجار باستخدام سعر إعادة الخصم ومنحنى العائد، طبقت الإدارة الأحكام والتقديرات لتحديد معدل الاقتراض الإضافي عند بدء عقد الإيجار.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية اعتماداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لأعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة.

قياس مستويات القيمة العادلة:

- يتطلب عدد من السياسات والإفصاحات المحاسبية للشركة قياس القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.
- لدى الشركة إطار رقابة ثابت فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.
- يتم الإبلاغ عن مشاكل التقييم الهامة إلى مجلس إدارة الشركة.

عند قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات تستخدم الشركة مدخلات سوق التي يمكن الاعتماد عليها قدر الإمكان.

تقوم الشركة بتحديد القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم. كما تقوم الشركة باستخدام المستويات التالية والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأصول أو مطلوبات مطابقة.
- المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات وليس على الأسعار المستخدمة في المستوى ١ والتي يتم تحديدها للموجودات والمطلوبات بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣: أساليب تقييم الأصول أو المطلوبات باستخدام مدخلات هامة لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة (مدخلات لا يمكن تتبعها). إذا كانت المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة للموجودات.
- إذا كانت المدخلات المستخدمة لقياس القيمة العادلة لأصل ما أو التزام يقع في مستويات مختلفة من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة، فسيتم تصنيف قياس القيمة العادلة بالكامل في نفس المستوى من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة باعتباره أدنى مستوى دخل مهم لكامل القياس.
- تعترف الشركة بالتحويلات بين مستويات القيمة العادلة في نهاية السنة المشمولة بالتقرير في نفس الوقت الذي يحدث فيه التغيير.

- ١- السوق الرئيسية للموجودات أو المطلوبات، أو
- ٢- السوق الأكثر فائدة للموجودات والمطلوبات وذلك في حالة عدم وجود سوق رئيسية يجب أن تكون الشركة قادرة على التعامل من خلال السوق الأكثر إفادة.
- الموجودات أو المطلوبات التي تقاس بالقيمة العادلة يمكن أن تكون كالتالي:
- ١- أصول أو مطلوبات منفصلة.
- ٢- مجموعة من الأصول أو مجموعة من المطلوبات أو مجموعة من الأصول والمطلوبات.
- ٣- مجموعة من السياسات والإيضاحات المحاسبية التي تتطلب احتساب القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

يجب أن يكون لدى الشركة سياسة محددة لاحتساب القيمة العادلة ويجب على فريق التقييم مراقبة هذه السياسات وتطبيقها بما في ذلك القيمة السوقية مستوى ٣.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

(٣) **السياسات المحاسبية الهامة**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ باستثناء المعايير الجديدة التالية والتي أصبحت سارية المفعول ابتداءً من الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢ وهي كما يلي:

تاريخ التطبيق	المعايير أو التعديلات الجديدة
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	المقود الخاسرة (عقد تكون فيه التكلفة الإجمالية المطلوبة للوفاء بالعقد أعلى من المنفعة الاقتصادية التي يمكن الحصول عليها منه) - تكلفة تنفيذ العقد (تعديلات على معايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧)
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ .
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	الممتلكات والمعدات: المتحصل قبل الاستخدام المطلوب أو المقصود من الممتلكات والمعدات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٦)
١ كانون الثاني ٢٠٢٢	المرجع إلى الإطار المفاهيمي (تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم ٣)

إن اتباع المعايير أعلاه لم يؤثر على المبالغ أو الإفصاحات الواردة في القوائم المالية الموحدة.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة:

(أ) **الموجودات والمطلوبات المالية**

- **الاعتراف والقياس الأولي**

يتم الاعتراف بالذمم المدينة والقروض وأدوات الدين بشكل أولي عند نشأتها.
يتم إثبات جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى بشكل أولي عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية.
يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية بشكل أولي بالقيمة العادلة مضافاً إليه للأداة الغير مصنفة كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة تكاليف المعاملات التي تنسب بشكل مباشر إلى شرائها أو إصدارها.

- **التصنيف**

الموجودات المالية

عند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية الى موجودات: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الشامل أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

إن هذه الموجودات المالية محتفظ بها في نموذج الأعمال هدفه الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية.
تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الشامل الموحدة إذا استوفى الشرطين التاليين ولم يتم تحديدها كأداة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:
أن هذه الموجودات المالية محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

تكون في تواريخ محددة وهذه التدفقات هي فقط مدفوعات من أصل المبلغ وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
عند الاعتراف المبدئي بالاستثمار في الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، فيجوز للشركة مع عدم الحق بالرجوع عن قرارها اختيار عرض التغييرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار في الدخل الشامل. يتم إتخاذ هذه القرارات لكل استثمار بشكل منفصل.

يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقييم نموذج الأعمال:

تقوم الشركة بتقييم لأهداف نموذج الأعمال الذي يتم خلاله الاحتفاظ الموجودات المالية على مستوى المحفظة لأن هذا يعكس على أفضل وجه طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. المعلومات التي يتم النظر فيها تشمل:

- السياسات والأهداف الموجودة للمحفظة والممارسة لتلك السياسات. ويشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على كسب إيرادات الفوائد التعاقدية، مع الاحتفاظ بشكل خاص بسعر فائدة معين، أو مطابقة استحقاق الموجودات المالية مع استحقاق أي التزامات ذات صلة أو الاستخدامات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول.
- كيف يتم تقييم أداء المحفظة واعداد تقريرها لإدارة الشركة.
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها في نموذج العمل) وكيفية إدارة هذه المخاطر.
- كيفية احتساب العوائد لمديري المحافظ - على سبيل المثال ، ما إذا كان التعويض مستنداً إلى القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية المجمعة.
- حسب عدد مرات وحجم وتوقيت البيع للموجودات المالية في الفترات السابقة، ومبررات هذه العملية والتوقعات بشأن المبيعات في المستقبل.
- الموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها والتي يتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة يتم تقييمها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الموجودات المالية - تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط:

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "أصل المبلغ" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي بتاريخ الاعتراف الأولي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها الاعتبار للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر الائتمانية المرتبطة بأصل المبلغ القائم خلال فترة زمنية معينة وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، وكذلك هامش ربح.

في تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية هي فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة، أخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويشمل ذلك تقييم ما إذا كانت الموجودات المالية تنطوي على مدة تعاقدية يمكن أن تغير توقيت أو مقدار التدفقات النقدية التعاقدية وعليه لا تستوفي الشرط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة فقط. عند إجراء هذا التقييم، يأخذ الشركة بعين الاعتبار:

- الأحداث الطارئة التي من شأنها أن تغير مقدار أو توقيت التدفقات النقدية.
- ميزات الدفع المسبق وإمكانية التمديد.
- الشروط التي تحدد مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من الموجودات المحددة.

الموجودات المالية - القياس اللاحق للأرباح والخسائر

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية، بما في ذلك أي فوائد أو توزيعات أرباح، في قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة.
موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بقيمة خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وتدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة من إستبعاد الموجودات في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
استثمارات الديون بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يعترف بإيرادات الفوائد المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر التدني في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم الإعراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الآخر. عند الاستبعاد، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر من الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.
استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كدخل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ما لم تكن توزيعات الأرباح تمثل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية الأخرى في الدخل الشامل الموحدة ولا يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- **المطلوبات المالية - التصنيف والقياس واللاحق والأرباح والخسائر**
يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. تصنف المطلوبات المالية على أنها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إذا تم تصنيفها على أنها محتفظ بها للمتاجرة، وتكون مشتقات أو تم تحديدها على أنها كذلك النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر ويتم إثبات الأرباح والخسائر بالصافي، بما في ذلك أي مصروفات فوائد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- **المطلوبات المالية الأخرى** يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم إثبات مصاريف الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. أي ربح أو خسارة من البيع يتم الإعراف به أيضاً في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

إلغاء الاعتراف

الأصول المالية

- **تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية** عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية، أو تقوم بشكل جوهري بنقل الحقوق لتلقي التدفقات النقدية التعاقدية وجميع مخاطر ومنافع ملكية الموجودات المالية في معاملة لطرف آخر. أو التي لم تقم الشركة فيها بشكل جوهري بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومنافع الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.
- **يتم الاعتراف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بالفرق بين القيمة المدرجة للموجودات التي تم إلغاء الاعتراف فيها والقيمة المتحصلة للشركة** ويتم عكس الجزء المتراكم في الدخل الشامل للربح أو الخسارة المتعلقة بتلك الموجودات.

المطلوبات المالية

- **تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية** عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها.

تعديلات على الموجودات والمطلوبات المالية

الموجودات المالية المعدلة

- **إذا تم تعديل شروط الموجودات المالية،** تقوم الشركة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للموجودات مختلفة إلى حد كبير. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإنه يتم إلغاء الاعتراف بالحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات المالية الأصلية ويتم إثبات موجودات مالية جديدة بالقيمة العادلة ويضاف إليها أي تكاليف متعلقة بها. يتم احتساب أي عمولات مستلمة كجزء من التعديل على النحو التالي:
- **يتم إدراج عمولات تحديد القيمة العادلة للموجودات الجديدة والرسوم التي تمثل تعويضاً للتكاليف المتعلقة بالموجودات الجديدة** من ضمن القياس الأولي للموجودات المالية الجديدة.
- **يتم إدراج الرسوم الأخرى في الربح أو الخسارة كجزء من الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف.**

- **إذا تم تعديل التدفقات النقدية في حال مواجهة المقترض لصعوبات مالية،** يكون هدف التعديل بشكل عام هو تعظيم القيمة المستردة للشروط التعاقدية الأصلية بدلاً من إنشاء أصل جديد بشروط مختلفة، إذا خطت الشركة لتعديل موجودات مالية بطريقة تؤدي إلى إعفاء من التدفقات النقدية، عندها يتم النظر أولاً فيما إذا كان سيتم احتساب تدني على جزء من الموجودات المالية قبل إجراء التعديل على الموجودات المالية. يؤثر هذا النهج على نتيجة التقييم الكمي ويعني عدم استيفاء معايير إلغاء الاعتراف في مثل هذه الحالات.

المطلوبات المالية المعدلة

- **تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية** عندما يتم تعديل شروطها وتختلف التدفقات النقدية للمطلوبات المالية بشكل جوهري. في هذه الحالة، يتم إثبات مطلوبات مالية جديدة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء الاعتراف والمبالغ المدفوعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

التدني في قيمة الموجودات المالية

الأدوات المالية

- **تعترف الشركة بالخسائر الائتمانية المتوقعة على:**

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

دعم تأجير تمويلي

الضمانات التعاقدية

- **لا يتم احتساب خسائر التدني على موجودات حقوق الملكية.**

- **تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسارة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة طوال عمر القرض.**

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة على عمر الأداة المالية هي الجزء من الخسارة الائتمانية المتوقعة والتي تنتج عن التعثر الممكن للأدوات المالية على طول عمر الأداة المالية.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقدير المرجح لخسائر الائتمان والتي تقاس على النحو التالي:

- الموجودات المالية التي لا تنخفض قيمتها الائتمانية في تاريخ القوائم المالية.
- الموجودات المالية التي انخفضت قيمتها في تاريخ القوائم المالية.
- التزامات القروض غير المستغلة.
- عقود الضمان.

تقوم الشركة بالإعتراف بمخصصات خسائر الائتمان المتوقعة على الأدوات المالية التالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة:

- الأرصدة والودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية.
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة (أوراق ادوات الدين) .
- لا يتم إثبات خسارة تدني في أدوات حقوق الملكية.

باستثناء الموجودات المالية المشتراة أو الناشئة ذات القيمة الائتمانية المنخفضة (والتي تم أخذها بالإعتبار بشكل منفصل أدناه) ، يجب قياس خسائر الائتمان المتوقعة من خلال مخصص خسارة بمبلغ يعادل :

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن تلك الأحداث الافتراضية على الأدوات المالية التي يمكن تحقيقها في غضون (١٢) شهراً بعد تاريخ الإبلاغ، ويشار إليها بالمرحلة الأولى ؛ أو

- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً ، أي العمر الزمني للخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى عمر الأداة المالية والمشار إليها في المرحلة الثانية والمرحلة الثالثة.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. وبخصوص جميع الأدوات المالية الأخرى ، تقاس الخسارة الائتمانية المتوقعة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً.

تعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان. يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي يتوقع الشركة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال للعقد.

تقوم الشركة بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس فردي أو على أساس المحفظة للقروض التي تتقاسم خصائص المخاطر الاقتصادية المماثلة. يستند قياس مخصص الخسارة إلى القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة للأصل باستخدام معدل الفائدة الفعال للأصل، بغض النظر عما إذا تم قياسها على أساس فردي أو على أساس المحفظة.

يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ، إن الفروقات الجوهرية عن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) تتمثل فيما يلي:

- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الإحتساب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) مع تعليمات الشركة المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا ويتم اعتماد النتائج الأشد.
- يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني.
- تظهر الموجودات التي ألت ملكيتها للشركة في قائمة المركز المالي الموحدة بالقيمة التي ألت ملكيتها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل. ويعد تقييمها بشكل إفرادي وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد، يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

الموجودات المالية المتدنية ائتمانياً

يعتبر الأصل المالي " متدني ائتمانياً " عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. يشار إلى الموجودات المالية المتدنية ائتمانياً كموجودات المرحلة الثالثة. تشمل الأدلة على التدني الائتماني بيانات يمكن ملاحظتها حول الأحداث التالية:

- صعوبات مالية كبيرة يواجهها المقترض أو المصدر؛
- إخلال في العقد ، على سبيل المثال العجز أو التأخير في التسديد ؛

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- قيام الشركة بنمذجة المقترض ، لأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض ، تنازلاً ؛ أو
 - إخفاء سوق نشطة لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية ؛ أو
 - شراء أصل مالي بخصم كبير يعكس الخسائر الائتمانية المتكبدة .
- وفي حال تعذر تحديد حدث منفرد ، وبدلاً من ذلك ، قد يتسبب التأثير المشترك لعدة أحداث في تحول الموجودات المالية إلى موجودات ذات قيمة إئتمانية متدنية . تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان قد حصل تدني إئتماني لأدوات الدين التي تمثل الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في تاريخ كل تقرير . لتقييم ما إذا كان هناك تدني إئتماني في أدوات الدين السيادية والعائدة للشركات ، تأخذ الشركة بعين الاعتبار عوامل مثل عائدات السندات والتصنيف الائتماني وقدرة المقترض على زيادة التمويل .

يعتبر القرض قد تدني إئتمانياً عند منح المقترض امتيازاً بسبب تدهور وضعه المالي ، ما لم يتوفر دليل على أنه نتيجة لمنح الامتياز ، فإن خطر عدم إستلام التدفقات النقدية التعاقدية قد إنخفض إنخفاضاً كبيراً ، ولا توجد هناك مؤشرات أخرى للتدني . وبخصوص الموجودات المالية التي يكون هناك نية في إجراء تنازلات حولها ولكنها لا تمنح ، يعتبر الأصل قد تدني إئتمانياً عندما يتوفر دليل واضح على تدني الائتمان بما في ذلك الوفاء بتعريف التخلف عن السداد . يشمل تعريف التخلف عن السداد مؤشرات احتمالية عدم السداد والتوقف إذا كانت المبالغ مستحقة الدفع لمدة (٩٠) يوماً أو أكثر . وعلى الرغم من ذلك ، فإن الحالات التي لا يتم فيها الاعتراف بانخفاض القيمة للموجودات بعد (٩٠) يوماً من الاستحقاق يتم دعمها بمعلومات معقولة .

الموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً

يتم التعامل مع الموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت المتدنية إئتمانياً بطريقة مختلفة نظراً لأن الأصل يكون ذو قيمة إئتمانية منخفضة عند الاعتراف الأولي . وبخصوص هذه الموجودات ، تستدرك الشركة جميع التغيرات في الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى الحياة منذ الاعتراف الأولي كمخصص خسارة ، وتستدرك أي تغييرات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة . يؤدي التغيير الإيجابي لمثل هذه الأصول إلى تحقيق مكاسب تدني القيمة .

تعريف التخلف في السداد

يُعتبر تعريف التخلف عن السداد أمراً في غاية الأهمية عند تحديد الخسارة الإئتمانية المتوقعة . يستخدم تعريف التخلف عن السداد في قياس قيمة الخسارة الإئتمانية المتوقعة وفي تحديد ما إذا كان مخصص الخسارة يستند إلى الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً أو لمدى الحياة ، لأن التخلف عن السداد هو أحد مكونات احتمالية التخلف عن السداد (Probability of Default) ؛ التي تؤثر على كل من قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة وتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان ادناه .

تعتبر الشركة ما يلي بمثابة مؤشر للتخلف في السداد:

- تخلف المقترض عن السداد لأكثر من ٩٠ يوماً بخصوص أي التزام إئتماني مهم إلى الشركة ؛ أو
- من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزاماته الإئتمانية للشركة بالكامل .

يُصمم تعريف التخلف عن السداد بشكل مناسب ليعكس الخصائص المختلفة لأنواع مختلفة من الأصول . وتعتبر السحوبات على المكشوف مستحقة الدفع بمجرد إنتهاك العميل حداً محدداً أو تم إعلامه بحد أصغر من المبلغ الحالي غير المسدد .

عند تقييم ما إذا كان من غير المحتمل أن يدفع المقترض التزامه الإئتماني ، تأخذ الشركة في الحسبان المؤشرات النوعية والكمية . وتعتمد المعلومات المقيمة على نوع الأصل ، وعلى سبيل المثال في الإقراض للشركات ، فإن المؤشر النوعي المستخدم هو خرق العهود ، وهو أمر غير مناسب للإقراض بالتجزئة . إن المؤشرات الكمية ، مثل التأخر في السداد وعدم سداد التزام آخر للطرف المقابل ، هي مدخلات رئيسية في هذا التحليل . كما تستخدم الشركة مصادر معلومات متنوعة لتقييم التخلف عن السداد والتي تُطور داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية .

الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان

تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والتزامات القروض الصادرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لمتطلبات انخفاض القيمة لتقييم ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي . إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان ، ستقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة على أساس مدى الحياة بدلاً من الخسارة الإئتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً .

لا تقوم الشركة باعتبار الموجودات المالية ذات المخاطر الائتمانية "المنخفضة" بتاريخ البيانات المالية أنه لم يحصل لها زيادة هامة في مخاطر الائتمان . نتيجة لذلك ، تقوم الشركة بمراقبة جميع الموجودات المالية والتزامات القروض الصادرة وعقود الضمان المالي التي تخضع لانخفاض القيمة للزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان .

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأداة المالية قد ارتفعت ارتفاعاً كبيراً منذ الاعتراف الأولي ، تقوم الشركة بمقارنة مخاطر حدوث التخلف في السداد على الأداة المالية في تاريخ التقرير استناداً إلى الإستحقاق المتبقي للأداة مع وجود خطر حدوث تخلف عن السداد كان متوقعاً لفترة الاستحقاق المتبقية في تاريخ التقرير الحالي عندما تم الاعتراف بالأداة المالية لأول مرة . عند إجراء هذا التقييم ، تأخذ الشركة بالاعتبار كل من المعلومات الكمية والنوعية التي تكون معقولة وقابلة للدعم ، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكلفة أو جهد لا مبرر له ، بناءً على الخبرة التاريخية للشركة وتقييم الخبير الإئتماني بما في ذلك المعلومات المستقبلية .

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تمثل السيناريوهات الاقتصادية المتعددة أساس تحديد احتمالية التخلف في السداد عند الاعتراف الأولي وفي تواريخ التقارير اللاحقة. سينتج عن السيناريوهات الاقتصادية المختلفة احتمالية مختلفة للتخلف عن السداد. إن ترجيح السيناريوهات المختلفة يشكل أساس متوسط الاحتمال المرجح للتخلف عن السداد والذي يستخدم لتحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد ارتفعت بشكل كبير.

بالنسبة إلى تمويل الشركات، تشمل المعلومات الإستشرافية الآفاق المستقبلية للصناعات التي تعمل فيها الأطراف المقابلة للشركة، والتي يتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية ومراكز الفكر ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، بالإضافة إلى الأخذ في الاعتبار المصادر الداخلية والخارجية المتنوعة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة. وبخصوص تمويل الأفراد، تتضمن معلومات الإقراض الإستشرافية التوقعات الاقتصادية عنها مثل الإقراض المؤسسي وتوقعات إضافية للمؤشرات الاقتصادية المحلية، خاصة للمناطق التي تركز على صناعات معينة، بالإضافة إلى معلومات داخلية عن سلوك العملاء المتعلقة بالسداد. تخصص الشركة لنظائره درجة مخاطر ائتمان داخلية ذات صلة بناء على جودتها الائتمانية. وتعد المعلومات الكمية مؤشراً أساسياً على الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان وهي تستند إلى التغيير في احتمالية التخلف عن السداد بناءً على التغيير في احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة من خلال مقارنة:

- احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية في تاريخ التقرير؛ و
 - احتمالية التخلف عن السداد مدى الحياة المتبقية بهذه النقطة من الزمن الذي تم تقديرها على أساس الحقائق والظروف عند الاعتراف الأولي للتعرض.
- تُعتبر احتماليات التخلف عن السداد إستشرافية، وتستخدم الشركة المنهجيات والبيانات ذاتها المستخدمة في قياس مخصصات الخسارة الائتمانية المتوقعة.

إن العوامل النوعية التي تشير إلى زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان تنعكس في نماذج احتمالية التخلف عن السداد في الوقت المناسب. ومع ذلك، لا تزال الشركة ينظر بشكل منفصل في بعض العوامل النوعية لتقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت زيادة كبيرة. وفيما يتعلق بالإقراض للشركات، فإن هناك تركيز خاص على الأصول التي تشملها "قائمة المراقبة" حيث يدرج التعرض في قائمة المراقبة عندما يكون هناك مخاوف حول تدهور الجدارة الائتمانية للطرف المقابل. وبشأن إقراض الأفراد، تأخذ الشركة في الاعتبار توقعات حصول فترات عدم سداد وتحمل عدم حصوله، وعلامات الائتمان والأحداث مثل البطالة أو الإفلاس أو الطلاق أو الوفاة.

وحيث أن الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي هي مقياس نسبي، فإن تغييراً معيئاً، بالقيمة المطلقة، في احتمالية عدم السداد سيكون أكثر أهمية بالنسبة لأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أولي أقل مقارنة بأداة مالية ذات احتمالية عدم سداد أعلى.

وكصمام أمان عند تجاوز إستحقاق أصل لأكثر من (٣٠) يوماً، تعتبر الشركة أن زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان قد حدثت، ويكون الأصل في المرحلة الثانية من نموذج انخفاض القيمة، بمعنى أن مخصص الخسارة يقاس كرصيد خسارة إئتمانية متوقعة مدى الحياة.

تعديل وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

يتم التعديل على الأصل المالي عندما يتم إعادة التفاوض على الشروط التعاقدية التي تنظم التدفقات النقدية لأصل مالي أو يتم تعديلها بطريقة أخرى بين الاعتراف الأولي واستحقاق الأصل المالي. يؤثر التعديل على مبلغ و/ أو توقيت التدفقات النقدية التعاقدية إما فوراً أو في تاريخ مستقبلي. بالإضافة إلى ذلك، سيشكل إدخال أو تعديل العهود القائمة لقرض قائم تعديلاً حتى إذا لم تؤثر هذه التعديلات الجديدة على التدفقات النقدية على الفور ولكنها قد تؤثر على التدفقات النقدية بناءً على ما إذا كان التعهد مستوفياً أم لا (على سبيل المثال تغيير في الزيادة في معدل الفائدة الذي ينشأ عندما يتم فسخ التعهدات).

تقوم الشركة بإعادة التفاوض على القروض مع العملاء الذين يواجهون صعوبات مالية لزيادة التحصيل وتقليل مخاطر التعثر في السداد. يتم تيسير شروط سداد القرض في الحالات التي يكون فيها المقرض قد بذل كل الجهود المعقولة للدفع بموجب الشروط التعاقدية الأصلية، وأن يكون خطر هام من التعثر في السداد أو التقصير قد حدث بالفعل ومن المتوقع أن يتمكن المقرض من الوفاء بالشروط المعدلة. تشمل الشروط المعدلة في معظم الحالات تمديد فترة استحقاق القرض، التغييرات في توقيت التدفقات النقدية للقرض (تسديد الأصل والفائدة)، تخفيض مبلغ التدفقات النقدية المستحقة (الأصل والإعفاء من الفائدة) وتعديلات التعهدات. تنتهج الشركة سياسة انتظار وتطبق على إقراض الشركات والأفراد.

عندما يتم تعديل أصل مالي، تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هذا التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف. وفقاً لسياسة الشركة، فإن التعديل يؤدي إلى إلغاء الاعتراف عندما يؤدي إلى اختلاف كبير في الشروط.

- العوامل النوعية، مثل عدم بقاء التدفقات النقدية التعاقدية بعد التعديل على أنها فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم (SPPI)، أو التغيير في العملة أو التغيير في الطرف المقابل، أو مدى التغيير في أسعار الفائدة، أو الإستحقاق، أو المواثيق. وإذا كانت هذه لا تشير بوضوح إلى تعديل جوهري، إذن؛
- إجراء تقييم كمي لمقارنة القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المتبقية في إطار الشروط الأصلية مع التدفقات النقدية التعاقدية وفقاً للشروط المعدلة، وخصم كلا المبلغين على أساس الفائدة الفعلية الأصلية.

في حالة إلغاء الإعراف بالأصل المالي، يتم إعادة قياس مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ إلغاء الإعراف لتحديد صافي القيمة المدرجة للأصل في ذلك التاريخ. إن الفرق بين هذه القيمة المدرجة المعدلة والقيمة العادلة للموجودات المالية الجديدة مع الشروط الجديدة سوف يؤدي إلى ربح أو خسارة عند إلغاء الإعراف. سيكون للأصل المالي الجديد مخصص خسارة يتم قياسه بناءً على خسائر ائتمانية متوقعة لمدة (١٢) شهراً باستثناء الحالات النادرة التي يعتبر فيها القرض الجديد قد نشأ متدني ائتمانياً. ينطبق هذا فقط في الحالة التي يتم فيها الاعتراف بالقيمة العادلة للقرض الجديد بخصم كبير لمبلغ القيمة الاسمية المعدل حيث لا يزال هناك خطر كبير للتعثر عن السداد ولم يتم تخفيضه نتيجة التعديل. تراقب الشركة مخاطر الائتمان للموجودات المالية من خلال تقييم المعلومات النوعية والكمية، مثل ما إذا كان المقرض في حالة تعثر سابقة بموجب الشروط الجديدة.

عند تعديل الشروط التعاقدية لأصل مالي ولا يؤدي التعديل إلى إلغاء الإعراف، تحدد الشركة ما إذا كانت مخاطر ائتمان الموجودات المالية قد زادت زيادة كبيرة منذ الاعتراف الأولي من خلال مقارنة:

- احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية مقدرة على أساس البيانات عند الاعتراف الأولي والشروط التعاقدية الأصلية؛ مع
- احتمالية عدم السداد للفترة المتبقية في تاريخ التقرير استناداً إلى الشروط المعدلة.

وبخصوص الموجودات المالية كجزء من سياسة التحمل للشركة، عندما لا ينتج عن التعديل إلغاء الإعراف، فإن تقدير احتمالية عدم السداد يعكس مدى قدرة الشركة على تحصيل التدفقات النقدية مع مراعاة خبرات الشركة السابقة من إجراءات التحمل المماثلة، وكذلك مختلف المؤشرات السلوكية، بما في ذلك أداء الدفع للمقرض في ظل الشروط التعاقدية المعدلة. إذا بقيت مخاطر الائتمان أعلى بكثير مما كان متوقعاً عند الاعتراف الأولي، فإن مخصص الخسارة يقاس بمبلغ يساوي الخسارة الائتمانية المتوقعة مدى الحياة. وعموماً، يقاس مخصص الخسارة للقرض التي يتم تحملها على أساس الخسارة الائتمانية المتوقعة لمدة (١٢) شهراً عندما يتوفر دليل على تحسن سلوك المقرض في السداد بعد التعديل مما يؤدي إلى عكس الزيادة الكبيرة السابقة في مخاطر الائتمان.

عندما لا يسفر التعديل عن إلغاء الاعتراف، تقوم الشركة باحتساب ربح / خسارة التعديل لمقارنة إجمالي القيمة الدفترية قبل التعديل وبعده (باستثناء مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة). وتقوم الشركة بعد ذلك بقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للأصل المعدل حيث تُدرج التدفقات النقدية المتوقعة الناشئة من الأصل المالي المعدل في حساب العجز النقدي المتوقع من الأصل الأصلي.

تقوم الشركة بإلغاء الإعراف بالأصل المالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل، أو عندما تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة المخاطر وعوائد ملكية الموجودات إلى طرف آخر. أما في حالة عدم قيام الشركة بالتحويل أو الاحتفاظ بمخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري واستمراره بالسيطرة على الأصل المحول، تقوم الشركة بالإعتراف بحصته المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به في حدود المبالغ المتوقعة دفعها. أما في حالة احتفاظ الشركة بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المالي المحول بشكل جوهري، فإن الشركة يستمر بالإعتراف بالأصل المالي وبأية إقتراضات مرهونة للعوائد المستلمة.

عند إلغاء الإعراف بأصل مالي بالكامل، يتم الإعراف بالفرق بين القيمة المدرجة للأصل ومجموع كل من المبلغ المستلم والمستحق والمكاسب أو الخسائر المترتبة والتي تم الإعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمترتبة في حقوق الملكية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، مع استثناء الاستثمار في حقوق الملكية المحدد الذي تم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث لا يتم إعادة تصنيف الربح/الخسارة المترتبة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة لاحقاً.

الشطب

يتم شطب الموجودات المالية عندما لا يكون هناك توقعات معقولة للاسترداد، مثل عدم قيام العميل بالاشتراك في خطة دفع مع الشركة. تقوم الشركة بتصنيف الأموال أو المبالغ المستحقة لشطبها بعد استنفاد جميع طرق الدفع الممكنة. ولكن في حال تم شطب التمويل أو الذمم المدينة، تستمر الشركة في نشاط الإنفاذ لمحاولة استرداد الذمة المدينة المستحقة، والتي يتم إثباتها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استردادها.

عرض مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة

يتم عرض مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي:

- للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة: كاستقطاع من القيمة الدفترية الإجمالية للأصول؛
- لأدوات الدين التي تقاس بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: لا يتم إثبات مخصص خسارة في قائمة المركز المالي الموحدة حيث أن القيمة الدفترية هي بالقيمة العادلة. ومع ذلك، يتم تضمين مخصص الخسارة كجزء من مبلغ إعادة التقييم في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات؛

- التزامات القروض وعقود الضمان المالي كمخصص؛ و

عندما تشمل الأداة المالية على مكون مسحوب وغير مسحوب، ولا يمكن للشركة تحديد الخسارة الائتمانية المتوقعة على مكون التزام القرض بشكل منفصل عن تلك على المكون المسحوب: فإن الشركة يقدم مخصص خسارة مجمع لكلا المكونين.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يُعرض المبلغ المجمع كخصم من القيمة الدفترية الإجمالية للمكون المسحوب. تُعرض أي زيادة في مخصص الخسارة عن المبلغ الإجمالي للمكون المسحوب كمخصص.

(ب) تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية باستثناء تلك المصنفة كمحفظ بها للمتاجرة أو تلك المقاسة أو المحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة في "إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي" كـ "إيرادات فوائد" و "مصروفات فوائد" في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. كما تُدرج الفوائد على الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ضمن حركة القيمة العادلة خلال السنة.

معدل الفائدة الفعال هو السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو، عند الإقتضاء، لفترة أقصر، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراجعة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تحتسب إيرادات الفوائد / مصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة إئتمانية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة). أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمانية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي.

تتضمن إيرادات وعمولات من التمويلات التجارية والمرابحة والتأجير التمويلي رسوماً غير الرسوم التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعال. كما تتضمن العمولات المدرجة في هذا الجزء من قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للشركة العمولات المفروضة على خدمة القرض، وعمولات عدم الاستخدام المتعلقة بالتزامات القروض عندما يكون من غير المحتمل أن يؤدي ذلك إلى ترتيب محدد للإقراض وعمولات التمويل المشترك للقروض.

تحتسب مصاريف عمولات فيما يتعلق بالخدمات عند استلام الخدمات.

العقود مع العملاء التي ينتج عنها اعتراف بأدوات مالية قد يكون جزء منها ذا صلة بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أو (١٥)، في هذه الحالة يتم الاعتراف بالعمولات بالجزء الذي يخص المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) والجزء المتبقي يتم الاعتراف به حسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥).

- يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

(ج) المعاملات بالعملة الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية بما يعادلها بالدينار الأردني بأسعار الصرف بتاريخ تنفيذ المعاملة وفي تاريخ قائمة المركز المالي تحول الموجودات والمطلوبات المالية المثبتة بالعملة الأجنبية إلى الدينار في نهاية الفترة باستخدام أسعار الصرف السائدة في ٣١ كانون الأول، وتظهر أرباح أو خسائر التحويل ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

(د) التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

(هـ) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي الموحد ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزامات محتمل أن ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل يعكس تقيييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لذلك الالتزام.

(و) ممتلكات، آلات ومعدات

الاعتراف والقياس

- تظهر بنود الممتلكات، الآلات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الإستهلاك المتراكم وخسائر التندني المتركمة.
- تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والآلات والمعدات.
- عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات، الآلات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة.
- يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن إستبعاد بنود من الممتلكات، الآلات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الإستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

التكاليف اللاحقة

- تسجل كلفة الجزء المستبدل لبند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات ضمن القيمة المدرجة لذلك البند إذا كان من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية للشركة تكمن في ذلك الجزء إضافة إلى إمكانية قياس كلفة ذلك الجزء بشكل موثوق، ويتم شطب القيمة المدرجة للجزء القديم المستبدل.
- تسجل التكاليف والمصاريف اليومية التي تتحملها الشركة على صيانة وتشغيل الممتلكات، الآلات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند تكبدها.

الاستهلاك

تم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات، الآلات والمعدات. يتم استهلاك الأصول المؤجرة على مدة الإيجار أو على الأعمار الإنتاجية للأصول أيهما أقل.

إن الأعمار الإنتاجية الرئيسية المستخدمة خلال السنة الحالية هي نفسها للسنة السابقة وتفصيلها كما يلي:

العمر الإنتاجي (سنوات)	البند
٥	تمديدات وتجهيزات
٨	اثاث وديكورات وخلوات
٥	أجهزة حاسوب
٧-٦	وسائل نقل
٧-٦	تجهيزات مكتبية

ن) عقود الإيجار

الشركة كمستأجر

في تاريخ توقيع العقد، أو في تاريخ إعادة تقييم العقد الذي يحتوي على عناصر الإيجار، تقوم الشركة بتوزيع كامل قيمة العقد على مكونات العقد بطريقة نسبية تتماشى مع القيمة. علماً بأن الشركة قد قررت فيما يتعلق بعقود الإيجار التي تتضمن أرض ومبنى بأن تعامل مكونات العقد كبند واحد.

تعترف الشركة بحق استخدام الأصل والالتزامات الخاصة بعقد الإيجار عند بداية عقد الإيجار. يتم قياس حق الاستخدام عند الاعتراف الأولي بالتكلفة، التي تتضمن القيمة الأولية للالتزام بعقد الإيجار معدلة لدفعات الإيجار التي تمت في تاريخ بداية العقد أو قبله، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية تحققت وأية تكاليف متوقعة تتعلق بإزالة الأصل أو إعادة الأصل إلى وضعه قبل العقد، مطروحاً منها أثر أية حوافز إيجار قد تم إستلامها.

يتم لاحقاً استهلاك حق استخدام الأصل باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بداية العقد بإعتبار العمر الإنتاجي إما مدة عقد الإيجار أو المتبقي من العمر الإنتاجي للأصل المستأجر أيهما أقل. يتم تقدير العمر الإنتاجي للأصل المستأجر بنفس أسس تقدير العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات. كما يتم تخفيض قيمة الحق في استخدام الأصل بشكل دوري لعكس قيمة التدني (إن وجدت) ويتم تعديلها لعكس أثر التعديلات على بند الإلتزامات المرتبطة بعقود الإيجار.

يتم قياس الإلتزامات المرتبطة بعقد الإيجار عند الاعتراف الأولي بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير مدفوعة في تاريخ عقد الإيجار مخصوماً باستخدام معدل الفائدة المحدد ضمناً في عقد الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديده فيتم استخدام معدل الاقتراض المستخدم من قبل الشركة. وعادةً يتم استخدام معدل الاقتراض المستخدم من قبل الشركة.

تحدد الشركة معدل الاقتراض من خلال تحليل قروضه من مختلف المصادر الخارجية وإجراء بعض التعديلات لتعكس شروط الإيجار ونوع الموجودات المؤجرة.

تشمل دفعات الإيجار المأخوذة بعين الاعتبار لغايات احتساب الإلتزامات المتعلقة بعقد الإيجار ما يلي:

- الدفعات الثابتة والتي تتضمن دفعات ثابتة جوهرية،
- الدفعات المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو نسبة والتي يتم قياسها عند الاعتراف المبني أخذاً بعين الاعتبار هذا المؤشر أو النسبة في تاريخ عقد الإيجار،
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب بند ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر خيار الشراء عندما تكون الشركة على ثقة أنها ستقوم بتنفيذ بند خيار الشراء، دفعات الإيجار عندما يتواجد بند تجديد اختياري ولدى الشركة النية بتجديد عقد الإيجار، والغرامات المتعلقة بالإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن الشركة على ثقة أنها لن تقوم بالإنهاء المبكر.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

يتم قياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بناءً على التكلفة المطفأة باستخدام معدل الفائدة الفعال. ويتم إعادة قياس الالتزامات عندما يكون هنالك تغيير على دفعات الإيجار المستقبلية نتيجة التغير في مؤشر أو نسبة معينة، وعندما يكون هنالك تغيير في تقديرات الإدارة فيما يتعلق بالقيمة الواجبة الدفع تحت بند ضمان القيمة المتبقية، أو عندما تتغير خطة الشركة فيما يتعلق بممارسة خيار الشراء، التجديد أو الإنهاء للعقد.

عندما يتم قياس الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار بهذه الطريقة، يتم تسجيل أثر التعديلات على بند الحق في استخدام الأصل أو في يتم تسجيلها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إذا ما كانت القيمة الدفترية للحق في استخدام الأصل قد تم إطفائها بالكامل.

تقوم الشركة بعرض حق استخدام الموجودات ضمن بند الممتلكات والمعدات ويتم عرض الالتزامات المتعلقة بعقود الإيجار ضمن الالتزامات الأخرى (الأموال المقترضة) في قائمة المركز المالي الموحدة.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة:

اخترت الشركة عدم الاعتراف بالموجودات الخاصة بحق الاستخدام والتزامات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل للبند التي لها فترة إيجار لمدة ١٢ شهراً أو أقل وإيجارات منخفضة القيمة. حيث تعترف الشركة بدفعات الإيجار المرتبطة بهذه العقود كمصاريف تشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

الشركة كمؤجر

عندما تكون الشركة كمؤجر، فإنه يحدد عند بدء عقد الإيجار ما إذا كان كل عقد إيجار عقد إيجار تمويلي أو عقد إيجار تشغيلي.

لتصنيف كل عقد إيجار، تقوم الشركة بإجراء تقييم شامل لبيان ما إذا كان عقد الإيجار ينقل إلى حد كبير جميع المخاطر والمنافع المرتبطة بملكية هذا الأصل. إذا كان هذا هو الحال، فإن عقد الإيجار هو عقد إيجار تمويلي؛ إذا لم يكن كذلك، فهو عقد إيجار تشغيلي. كجزء من هذا التقييم، تأخذ الشركة في عين الاعتبار مؤشرات معينة مثل ما إذا كان عقد الإيجار هو الجزء الأكبر من العمر الاقتصادي للأصل.

تطبق الشركة متطلبات إلغاء الاعتراف والتدني في المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ على صافي الاستثمار في عقد الإيجار. تقوم الشركة بإجراء مراجعة دورية للقيمة المتبقية غير المضمونة المتوقعة التي تم استخدامها في احتساب مبلغ الاستثمار الإجمالي في الإيجار.

(ح) موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

تظهر الموجودات المستملكة لقاء ديون مستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة وذلك بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل، ويعاد تقييمها في تاريخ القوائم المالية الموحدة بالقيمة العادلة بشكل إفرادي، ويتم قيد أي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ولا يتم تسجيل الزيادة كإيراد. يتم أخذ الزيادة اللاحقة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم تسجيله سابقاً.

(ط) النقد في الصندوق ولدى البنوك

هو النقد والأرصدة النقدية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر، وتتضمن: النقد في صندوق الشركة والنقد والأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية، وتنزل ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال مدة ثلاثة أشهر.

(ي) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات المالية الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل. يتم إثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء عند الشراء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أجزء منها يتم أخذ الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الربح أو الخسارة الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم قيد الأرباح الموزعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

(ك) مصاريف التمويل

تتضمن مصاريف التمويل مصروف الفائدة على الاقتراض. يتم الاعتراف بكل تكاليف الاقتراض التي لا تعود بشكل مباشر إلى اقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد باستخدام طريقة الفائدة الفعالة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(ل) ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية

- يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في قائمة الربح أو الخسارة الموحد إلا إذا كان يتعلق باندماج الأعمال، كما يعترف بالضريبة المتعلقة ببند تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية أو ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- تمثل الضريبة الحالية الضريبة المستحقة المتوقعة على الربح الضريبي للسنة باستخدام معدل الضريبة السائد بتاريخ القوائم المالية الموحدة إضافة إلى أي تعديلات في الضريبة المستحقة المتعلقة بالسنوات السابقة.
- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة وفقاً لطريقة بيان المركز المالي الموحد وذلك نتيجة الفروقات المؤقتة بين المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية الموحدة والمبالغ المحددة لأغراض احتساب الضرائب.
- تحتسب الضرائب المؤجلة على أساس معدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها على الفروقات المؤقتة عندما يتم عكسها بناءً على القوانين السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة.
- يتم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا كان هناك حق قانوني يلزم التقاص بين الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية وتتعلق بالضريبة على الدخل والتي تستوفي من قبل نفس السلطات الضريبية على نفس الشركة الخاضعة للضريبة أو شركات مختلفة خاضعة للضريبة ولها أن تقوم بتسوية مطلوبات وموجودات الضريبة الحالية بالصافي أو أن موجودات ومطلوبات الضريبة سوف تتحقق في نفس الوقت.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من المحتمل تحقق أرباح ضريبية في المستقبل ويمكن من خلالها الاستفادة من الفروقات المؤقتة.
- يتم مراجعة الموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل سنة مالية ويتم تخفيضها عندما يكون من غير المحتمل تحقق المنافع الضريبية المرتبطة بها.
- تحتسب الضرائب الحالية المستحقة بمعدل ضريبة دخل ٢٤٪ بالإضافة إلى ٤٪ مساهمة وطنية وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الأردنية الهاشمية.

(م) منافع الموظفين

منافع الموظف قصيرة الأجل

يتم إثبات منافع الموظف قصيرة الأجل كمصروفات عند تقديم الخدمات ذات العلاقة. يتم إثبات الالتزام المتعلق بالمبلغ المتوقع دفعه عندما يكون على الشركة إلزام قانوني أو ضمني حالي لدفع مقابل الخدمات السابقة التي قدمها الموظف ويمكن تقدير الالتزام بصورة موثوقة.

منافع الموظف الأخرى طويلة الأجل

صافي التزامات الشركة فيما يتعلق بمنافع الموظف هي مبلغ المنافع المستقبلية التي حصل عليها الموظفين نظير خدماتهم في الفترات الحالية والسابقة. يتم خصم تلك المنافع لتحديد قيمتها الحالية. يتم إثبات إعادة القياس في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في الفترة التي نشأت فيها.

(ن) الاستثمارات العقارية

- الاستثمارات العقارية هي العقارات المحتفظ بها بهدف جني عائدات من تأجيرها و/أو لزيادة قيمة رأس المال، بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض. تقاس الاستثمارات العقارية مبدئياً بسعر التكلفة، بما في ذلك تكاليف المعاملات. تشمل التكلفة نفقات إحلال أحد أجزاء الاستثمار العقاري الحالي بتاريخ تكبد تلك النفقات وبشرط استيفاء شروط الاعتراف اللازمة، ولا تشمل النفقات اليومية الخاصة بخدمات الاستثمار العقاري. ولاحقاً للاعتراف المبدئي، تدرج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة التي تعكس ظروف السوق في تاريخ التقرير. وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيم العادلة للاستثمارات العقارية في الربح أو الخسارة في السنة التي تنشأ فيها.

(س) الربح للسهم

يتم احتساب الربح للسهم الأساسي والمخفض والمتعلق بالأسهم العادية. ويحتسب الربح للسهم الأساسي بقسمة الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية خلال السنة. ويحتسب الربح للسهم المخفض بتعديل الربح أو الخسارة للسنة العائدة لمساهمي الشركة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية بحيث تظهر التأثير على حصة السهم من أرباح جميع الأسهم العادية المتداولة خلال السنة والمحمّل تراجع عائداتها.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(٤) **معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد**
إن عدد من المعايير الجديدة، والتعديلات على المعايير والتفسيرات التي صدرت ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد، ولم يتم تطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة :

المعايير أو التعديلات الجديدة	تاريخ التطبيق
المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٩ - معلومات المقارنة.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء.	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ وبيان ممارسة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ٢).	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٢)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣
التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١٦)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
تصنيف الالتزامات إلى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٤
بيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٠ البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.	اختياري

لا تتوقع الإدارة بأن يكون هنالك أثر جوهري من اتباع المعايير اعلاه عند التطبيق.

(٥) **نقد في الصندوق ولدى البنوك**
بالدينار الاردني

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
٥٧,٩٦٤	٢١,٨٤٨	
٢,٢٠٤,٦٢٢	٥٠١,٥٦٥	
٢,٢٦٢,٥٨٦	٥٢٣,٤١٣	

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع

(٦) **موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر**
بالدينار الاردني

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
١٤٨,١٩٧	١٤٦,٦٦٠	
١٤٨,١٩٧	١٤٦,٦٦٠	

خارج المملكة
أسهم شركات غير مدرجة
المجموع

يمثل هذا البند الاستثمار في شركة السور للتمويل والتأجير (ذات المسؤولية المحدودة - الكويت) بعدد أسهم ٣٤٦,٠٠٠ سهم بنسبة مساهمة ٠,٠٧٪ حيث بلغت توزيعات الأرباح النقدية على الموجودات المالية أعلاه ٦,٢٩٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٦,٤١٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(٧) **موجودات مالية بالكلفة المطفأة**

تمثل ذمم التقسيط الأقساط المترتبة على عملاء الشركة من عمليات التمويل التجارية والمرابحة للسيارات والعقارات حيث تشمل هذه الأقساط أصل التمويلات إضافة إلى مبالغ الإيراد المحتسب على هذه التمويلات، إن أرصدة ذمم التقسيط خلال السنة كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	بالدينار الأردني
٥,٣٢٩,٣٩٥	٨,٤٥٠,٠٨٣	مستحقة ومتأخرة السداد
٢٣,٨٨١,٣١٣	٣٣,٧٧٤,٦٦٧	مستحقة خلال أقل من عام
٥٨,٠٧٧,٨٠٨	٧٣,٢٨٦,٩٠٨	مستحقة خلال أكثر من عام وأقل من خمسة سنوات
٨٧,٢٨٨,٥١٦	١١٥,٥١١,٦٥٨	
(٥,٧٩١,٥٨٠)	(٩,٦٤٣,٧٨٥)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(١٥,٣٥٥,٢٤١)	(٢٠,٢٤٤,٤٨٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٤٧٩,٤٠٣)	(١,٣٠٤,٩١٧)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
٦٥,٦٦٢,٢٩٢	٨٤,٣١٨,٤٧٣	المجموع

تتضمن الموجودات المالية التي تستحق خلال أقل من عام على عقد تأجير تمويلي (مشاريع) واحد بمبلغ صفر دينار (٢٠٢١ : ١٠٤,٥٢٨ دينار) بلغ المخصص على عقد التأجير التمويلي صفر دينار (٢٠٢١ : ٣,٦٤٣ دينار).

إن التوزيع القطاعي للموجودات المالية بالكلفة المطفأة هو كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	بالدينار الأردني
٢,١٠٠,٠٦٩	١,٤٩٧,٨٦٣	عقارات
٧٥,٠٦٧,٠٦٤	١٠٦,٦٣٦,٩٢٧	سيارات
٧,٠٦٦,٨٥٨	٤,٥٣٢,٨٤٤	مشاريع
٣,٠٥٤,٥٢٥	٢,٨٤٤,٠٢٤	سلع معمرة
٨٧,٢٨٨,٥١٦	١١٥,٥١١,٦٥٨	إجمالي ذمم التقسيط
(٥,٧٩١,٥٨٠)	(٩,٦٤٣,٧٨٥)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية
(١٥,٣٥٥,٢٤١)	(٢٠,٢٤٤,٤٨٣)	ينزل: إيرادات تمويل مؤجلة ضمن أقساط لم تستحق بعد
(٤٧٩,٤٠٣)	(١,٣٠٤,٩١٧)	ينزل: إيرادات معلقة مؤجلة
٦٥,٦٦٢,٢٩٢	٨٤,٣١٨,٤٧٣	المجموع

- بلغت القروض غير العاملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١٢,٠٣٦,٦٣٠ دينار أردني (مقابل ٦,٧٧٨,٩٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

شركة بنادر للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- تنوزع نظم التقييط بالصافي بعد طرح إيرادات عقود التسهيلات الموزجة بشكل إجمالي حسب المراحل الانتقائية وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) كما يلي:

٢٠٢٢ كانون الأول

بالدينار الأردني		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى إجمالي	مستوى إفرادي	مستوى إجمالي	مستوى إفرادي
٧١,٩٣٣,٢٧٥	٧,٧٦٥,٠٤٥	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٦٢,١١٩,٨٩١
١٤,٨٤٠,٢١٢	٦,٨٤٩,٤٤٥	-	٩٣٦,٨٤٥	-	٧,٠٥٣,٩٢٢
٣١,٣١٠,٢٥٥	٢٣٨,٤١٢	-	١٨١,٧٥١	-	٣٠,٨٩٠,٠٩٢
(٨,٦٩٩,٠٧٠)	(١,٨٧١,٥٣١)	-	(٥٧٢,٥٧٤)	-	(٦,٣٠٤,٩٦٥)
-	(١٠٩,٤٩٤)	-	(٣٢٧,٠٢٥)	-	٤٣٦,٥١٩
-	(١٣٦,٠١٥)	-	٤,١٣٣,٩٥٨	-	(٣,٩٩٧,٨٩٢)
-	٣,١٠٦,٤٧٩	-	(٦٠٤,٦٤٠)	-	(٢,٥٠١,٨٣٩)
(١٤,٠٠١,٢٧٨)	(٣,٢٦٢,٧١٨)	-	١٨,٩٩٧	-	(١٠,٧٥٧,٥٥٧)
(١١٦,٢١٩)	(١١٦,٢١٩)	-	-	-	-
٩٥,٢٦٧,١٧٥	١٢,٥١٣,٣٥٤	-	٥,٨١٥,٦٥١	-	٧٦,٩٣٨,١٧٠

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة
الديون المدونة

٢٠٢١ كانون الأول

بالدينار الأردني		المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
الإجمالي	المرحلة الثالثة	مستوى إجمالي	مستوى إفرادي	مستوى إجمالي	مستوى إفرادي
٥٧,٣٨٣,٩٣٤	٦,٩٦٩,٦٩٠	٢,٦٣٠,٩٢٥	-	٤٤,٦٩٧,٧٤٦	٣,٠٨٥,٥٧٣
٢٦,٨٤٩,٤٦٨	١٩١,٩٥٣	٦٤,٩٤٥	١٣٨,١٨٢	٢٥٧,٣٠٥	٢٦,١٩٦,٥٨٣
(١١,٩٧٩,٥٠١)	(١,٣٨١,٦٩٩)	(٥٤١,٦٣٤)	-	(٩,٧١٥,٢٥٧)	(٣٤٠,٩١١)
-	(٩٤,٨٣٦)	(١,٠٤٤,٨٩٣)	-	-	١,١٣٩,٧٢٩
-	(١٧٢,٧٩١)	-	١,٦٣٨,١٤٤	(١,٤٦٥,٣٥٣)	-
-	٢,٢٦٦,٩٠٦	(٨٤٧,٣٦٩)	-	(١,٤١٩,٥٣٧)	-
(٣٢٠,٦٢٦)	(١٤,١٧٨)	(٢٦١,٩٧٤)	٢٧١,٥١٣	(٣٢,٣٥٤,٩٠٤)	٣٢,٠٣٨,٩١٧
-	-	-	-	-	-
٧١,٩٣٣,٢٧٥	٧,٧٦٥,٠٤٥	-	٢,٠٤٨,٣٣٩	-	٦٢,١١٩,٨٩١

إجمالي الرصيد كما في بداية السنة
التسهيلات الجديدة خلال السنة
التسهيلات المسددة
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة
التغيرات الناتجة عن تعديلات
الديون المدونة
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- الحركة على مخصص الخسائر الإثنائية المتوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢					
بالدينار الأردني			بالدينار الأردني		
المرحلة الأولى	مستوى إجمالي	مستوى أقرادي	المرحلة الثانية	مستوى إجمالي	مستوى أقرادي
رصيد بداية السنة	٩١٠,٤٩٤		رصيد بداية السنة	٤,٦٩٦,٩٧٤	
أثر الاستحواذ على شركة تابعة	٣٥١,٩١٣		أثر الاستحواذ على شركة تابعة	٤,٣٤٦,٤٧٣	
خسارة التفتي على الأرصدة الجيدة خلال السنة	١,١٠١,١٧١		خسارة التفتي على الأرصدة الجيدة خلال السنة	٤٤٩,٣٧٣	
المسترد من خسارة التفتي على الأرصدة المسددة	(٩٠,١٨٧)		المسترد من خسارة التفتي على الأرصدة المسددة	(٦٠٠,٠٤٥)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٤٩,١٦٤		ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(١٠,٢٢٤)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٧٨,٢٢٥)		ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٩,٩٣١)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	(٥٢,٧١٦)		ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	١٢٧,٨٤٣	
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة	(٩٣٠,٠٨٧)		الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة	٩٠٠,٥٩١	
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(٧٦٠,٤٠٧)		التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١,٤٤٣,٧٧٠)	
البيون المدونة	-		البيون المدونة	(١٦٦,٢١٩)	
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٥٠١,١٢٠		إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٨,٣١١,٥٦٥	

٣١ كانون الأول ٢٠٢١					
بالدينار الأردني			بالدينار الأردني		
المرحلة الأولى	مستوى إجمالي	مستوى أقرادي	المرحلة الثانية	مستوى إجمالي	مستوى أقرادي
رصيد بداية السنة	١٠,٤٠٧		رصيد بداية السنة	٥,٢١٧,٨٧١	
خسارة التفتي على الأرصدة الجيدة خلال السنة	٣٦٩,٥٨١		خسارة التفتي على الأرصدة الجيدة خلال السنة	٣٣٦,٩٩٣	
المسترد من خسارة التفتي على الأرصدة المسددة	(٤٧٦)		المسترد من خسارة التفتي على الأرصدة المسددة	(١,١٨٣,٧١٠)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	٦٨,٣٩٥		ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى	(٧,٨٤٠)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	-		ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية	(٣٢,٦٧١)	
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	-		ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة	٨٧,٤٨٨	
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة	٤٥٩,٤٢٢		الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة	٢٨٣,٦١٩	
التغيرات الناتجة عن تعديلات	٣,١٦٥		التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١٤,٧٧٦)	
البيون المدونة	-		البيون المدونة	-	
إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٩١٠,٤٩٤		إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة	٤,٦٩٦,٩٧٤	

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

الديون المجدولة:

هي تلك الديون التي سبق وأن صُنفت كتسهيلات ائتمانية غير عاملة وأُخرجت من إطار التسهيلات الائتمانية غير العاملة بموجب جدولة أصولية وتم تصنيفها كديون تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة ، وقد بلغ مجموعه ٢,٢٤٣,١٧٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٩١,٠٠٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) .

يمثل رصيد الديون المجدولة الديون التي تم جدولتها سواء ما زالت مصنفة تحت المراقبة أو حولت إلى عاملة .

الديون المعاد هيكلتها:

يقصد بإعادة الهيكلة إعادة ترتيب وضع التسهيلات الائتمانية من حيث تعديل الاقساط أو إطالة عمر التسهيلات الائتمانية أو تأجيل بعض الاقساط أو تمديد فترة السماح ، وقد بلغ مجموعها ٥,٨٠٩,٤٠٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣٤,٦٩٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) .

بناءً على قرار مجلس إدارة الشركة تم شطب ديون غير عاملة والمعد مقابلها مخصص بمبلغ ١١٦,٢١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ولم تقم إدارة الشركة بشطب ديون غير عاملة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ .

فيما يلي جدول يبين أعمار ذمم التقسيط بالصافي:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		بالدينار الأردني
إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	إجمالي رصيد الدين	ذمم تقسيط مستحقة ومتأخرة	
٥٩,٨٧٨,٥٥٠	-	٧٢,٩٧٥,٤٢٢	-	ذمم تقسيط غير مستحقة
٥,٢٧٥,٧٥٢	٢٢٣,٩١٧	١٠,٢٥٥,١٢٣	٦٧٧,٩٦٩	١ - ٨٩ يوم
٧٢٦,٦٣٤	١٥٤,٧٨٨	١,١٢٧,٩٩٨	٢٠٨,١١٩	٩٠ - ١٨٠ يوم
٣٦٣,٣٣٢	٩٩,٤٠٤	١,٠٣٤,١٠٣	٣٤٤,٦٢١	١٨٠ - ٢٧٠ يوم
٣١٠,٨٨٠	١٤٣,٦٧٨	١,٧٠٦,٩٣٩	٦١١,٣١١	٢٧٠ - ٣٦٠ يوم
٥,٣٧٨,١٢٧	٤,٧٠٧,٦٠٨	٨,١٦٧,٥٩٠	٦,٦٠٨,٠٦٣	أكثر من ٣٦٠ يوم
٧١,٩٣٣,٢٧٥	٥,٣٢٩,٣٩٥	٩٥,٢٦٧,١٧٥	٨,٤٥٠,٠٨٣	المجموع

تتضمن أرصدة ذمم التقسيط، حسابات مرفوع عليها قضايا من قبل الشركة على العملاء لتحصيل المبالغ غير المسددة والمستحقة عليهم كما يلي:

كما في ٣١ كانون الأول				بالدينار الاردني
٢٠٢١		٢٠٢٢		
اجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	اجمالي رصيد الدين	ذمم مستحقة ومتأخرة	
٧,٢٠٦,٦٨٤	٤,٩٨٨,٣٦١	٩,٩٧٢,٣٥١	٦,١٨٠,٧٢٤	أرصدة عملاء – قضايا

إيرادات معلقة ضمن أقساط مستحقة

فيما يلي الحركة على الإيرادات المعلقة ضمن أقساط مستحقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				بالدينار الاردني
الإجمالي	أفراد	شركات	عقارات	
٤٧٩,٤٠٣	٣٠٦,٥٢٠	٥٨,٩٧٩	١١٣,٩٠٤	الرصيد في بداية السنة
٩١٧,٨٦٢	٢١٥,١٨١	٧٠٢,٦٨١	-	يضاف : أثر الاستحواذ على شركة تابعة
٢٨٩,٠٠٩	٢١٥,٩١٧	٥٦,٧٢٢	١٦,٣٧٠	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(٣٨١,٣٥٧)	(٢٠١,٥٣٧)	(١٦٩,٠٥٥)	(١٠,٧٦٥)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
-	-	-	-	ينزل : الفوائد المشطوبة
١,٣٠٤,٩١٧	٥٣٦,٠٨١	٦٤٩,٣٢٧	١١٩,٥٠٩	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١				بالدينار الاردني
الإجمالي	أفراد	شركات	عقارات	
٤٢٨,٧١٦	٢٧٣,٨٨٣	٥٠,٤٢٧	١٠٤,٤٠٦	الرصيد في بداية السنة
١٠٣,٠٠٢	٧١,٩٠٢	٨,٥٥٢	٢٢,٥٤٨	يضاف: الفوائد المعلقة خلال السنة
(٥٢,٣١٥)	(٣٩,٢٦٥)	-	(١٣,٠٥٠)	ينزل: الفوائد المحولة للإيرادات
-	-	-	-	ينزل: الفوائد المشطوبة
٤٧٩,٤٠٣	٣٠٦,٥٢٠	٥٨,٩٧٩	١١٣,٩٠٤	إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

(٨) أرصدة مدينة أخرى

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الاردني
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١١٦,١٧٢	١٤٠,١٠٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥٢,٤٣٩	٢٢٦,٠٢١	تأمينات مستردة
٢٦,٦٣٤	٢٦٢,٧٨٠	أخرى
٢٩٥,٢٤٥	٦٢٨,٩٠٧	المجموع

(٩) استثمارات عقارية

بلغ متوسط القيمة العادلة للاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ٢,٨٦٠,٢٤٤ دينار بناءً على التقديرات المقدمة من قبل ثلاث خبراء عقاريين مستقلين و حسب سياسات الشركة.

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الاردني
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٧٨٥,٨٩٥	٢,٨٦٠,٢٤٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٨١,١٤٩	-	المسترد من مخصص تدني استثمارات عقارية
(٦,٨٠٠)	(٦,٨٠٠)	الاستهلاك خلال السنة
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٥٣,٤٤٤	رصيد نهاية السنة

(١٠) أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة

كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الاردني
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٣٧٩,٦٢٥	١,٦٧٤,٨٧٩	رصيد بداية السنة
٣٧٢,٢٨٦	٢٢٠,٨٨٧	إضافات
(٧٧,٠٣٢)	(٥٧٥,٥٠٥)	استيعادات
١,٦٧٤,٨٧٩	١,٣٢٠,٢٦١	رصيد نهاية السنة

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١١) حق استخدام أصول مستأجرة / التزامات عقود إيجارات تشغيلية:

(١١-١) حق استخدام الأصول

بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
٥١٦,٠٤٨	٥١٦,٠٤٨	٥١٦,٠٤٨
-	-	-
-	-	-
٥١٦,٠٤٨	٥١٦,٠٤٨	٥١٦,٠٤٨
١٨٨,٥٧٠	٢٨٨,٦٦٢	١٠٠,٠٩٢
١٠٠,٠٩٢	١٠٠,٠٩٢	١٠٠,٠٩٢
٢٨٨,٦٦٢	٣٨٨,٧٥٤	٢٨٨,٦٦٢
٢٢٧,٣٨٦	١٢٧,٢٩٤	٢٢٧,٣٨٦

الكلية

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

الإضافات

الإستيعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني

الإستهلاك للسنة

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٢-١١) التزامات الإيجار مقابل حق استخدام الأصول المستأجرة:

بالدينار الأردني

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة

أقل من سنة واحدة

سنة إلى خمس سنوات

مجموع التزامات الإيجار غير المخصصة

التزامات الإيجار المخصصة المدرجة في قائمة المركز المالي في ٣١

كانون الأول

قصيرة الأجل

طويلة الأجل

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
٦٧,٣٠٥	٦٧,٣٠٥	٦٧,٣٠٥
٧٤,٥٣٩	٧٤,٥٣٩	٧٤,٥٣٩
١٤١,٨٤٤	١٤١,٨٤٤	١٤١,٨٤٤
٦٧,٣٠٥	٦٧,٣٠٥	٦٧,٣٠٥
٧٤,٥٣٩	٧٤,٥٣٩	٧٤,٥٣٩

تم خصم التزامات الإيجار باستخدام معدل فائدة ٦,٥٪ عن عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول

٢٠٢٢	٢٠٢١
١٠,٦٩٣	١٧,٤٢٩
١٠٠,٠٩٢	١٠٠,٠٩٢
١١٠,٨٤٦	٤٥,٢٧٠

بالدينار الأردني

(٣-١١) المبالغ المعترف بها ضمن بنود قائمة الربح أو الخسارة:

فوائد مقابل التزامات عقود الإيجار

استهلاكات حق استخدام أصول مستأجرة

(٤-١١) المبالغ المعترف بها ضمن بنود قائمة التدفقات النقدية:

إجمالي الدفعات النقدية مقابل الإيجارات

التزامات الإيجار قبل معدل فائدة ٦,٥٪ عن عام ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

بالدينار الأردني

مجموع التزامات الإيجار المخصصة

كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
١٣١,١٥١	٢٢٤,٥٦٨	٢٢٤,٥٦٨

شركة بنجار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١٢) ممتلكات ومعدات

بالتقدير الأرنسي

٢٠٢٢

الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢
أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢٢
أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة

مصرف الإفستلاك

ما يخص الإفستعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١
الكلفة

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢١

إضافات

إستبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الإستهلاك المتراكم

الرصيد كما في الأول من كانون الثاني ٢٠٢١

مصرف الإفستلاك

ما يخص الإفستعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

مجموع	تجهيزات مكتبية	وسائط النقل	أجهزة الحاسوب	أثاث وبيكرات وخطرات	تعميدات وتجهيزات
١,١٠٢,٦١٧	١٤٣,٠١٠	٥٨,٣٥٥	٣٩٤,٥٢٣	٤١٧,٦٤٨	٨٩,٠٨١
٣٨٥,٨٦٥	٧٨,٩٦٠	٥٠,٣٠٠	١١٠,٧٤٩	٤٠,٣٠٢	١٥٥,٥٥٤
١٦,٣٦١	٢,٠٧٢	-	٩,٦٢١	٣,٧٤٣	٩٢٥
(٢٨,٢١٠)	-	(٢٧,١٠٠)	(١,١١٠)	-	-
١,٤٧٦,٦٣٣	١٧٤,٠٤٢	٨١,٥٥٥	٥١٣,٧٨٣	٤٦١,٦٩٣	٢٤٥,٥٦٠
٨٦٣,٧٠٧	١٢٤,٤٩٧	١٧,٥٠٦	٢٧٢,٩٦٥	٣٥٩,٦٦٠	٨٩,٠٧٩
٣٣٧,٠٦٨	٧٢,٠٥٣	٥٠,٣٠٠	٨٩,٦٦٨	٢٨,٥٤٩	١٤٦,٤٩٨
٧٣,٦٦٣	٨,٣٥٨	٨,٧٥٣	٣٩,٩٢٦	١٣,٣٢٠	٢,٩٩٦
(٢٧,٦٧٧)	-	(٢٧,١٠٠)	(٥٧٧)	-	-
١,٢٤٦,٣٦١	١٥٤,٩٠٨	٤٩,٤٥٩	٤٠١,٩٨٢	٤٠١,٤٣٩	٢٣٨,٥٧٣
٢٣٠,٢٧٢	١٩,١٣٤	٣٢,٠٩٦	١١١,٨٠١	٦٠,٢٥٤	٦,٩٨٧
١,٠٥٥,٧٧٨	١٤٠,٣٥٠	٥٨,٣٥٥	٣٥١,٣٨٤	٤١٦,٦٠٨	٨٩,٠٨١
٤٦,٨٣٩	٢,٦٦٠	-	٤٣,١٣٩	١,٠٤٠	-
-	-	-	-	-	-
١,١٠٢,٦١٧	١٤٣,٠١٠	٥٨,٣٥٥	٣٩٤,٥٢٣	٤١٧,٦٤٨	٨٩,٠٨١
٧٩٦,٩٨٣	١١٦,٤١٣	٨,٧٥٣	٢٤٠,٣٩٣	٣٤٢,٣٤٥	٨٩,٠٧٩
٦٦,٧٢٤	٨,٠٨٤	٨,٧٥٣	٣٢,٥٧٢	١٧,٣١٥	-
-	-	-	-	-	-
٨٦٣,٧٠٧	١٢٤,٤٩٧	١٧,٥٠٦	٢٧٢,٩٦٥	٣٥٩,٦٦٠	٨٩,٠٧٩
٢٣٨,٩١٠	١٨,٥١٣	٤٠,٨٤٩	١٢١,٥٥٨	٥٧,٩٨٨	٢

بالت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل ٢٠٢٢ مقابل (٢٩٢,٣٢٤) دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١٣) قروض بنكية
بالدينار الأردني

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	٥٢,١٦٠,٥٢٠
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	٥٢,١٦٠,٥٢٠

قروض تستحق الدفع خلال عام

ان الجدول المبين أدناه يبين القروض الممنوحة من قبل بنوك محلية لتمويل نشاط الشركة:

كما في ٣١ كانون الأول		نوع		تاريخ الاستحقاق		سقف التسهيلات		العملة	
٢٠٢١	٢٠٢٢	بالدينار الأردني		بالدينار الأردني		بالدينار الأردني		بالدينار الأردني	
١,٩٥٤,٥٢٣	٨٣,٥١٦	قرض متجدد		أيلول ٢٠٢٣		٥,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٣,٠٣٢,٧٢٩	٣,٥٢٢,١٠٥	قرض متجدد		أيلول ٢٠٢٣		٨,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٥,٣٢٦,٩٥٨	٣,٤٢١,٦٨٠	قرض متجدد		تشرين الثاني ٢٠٢٣		٥,٥٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
١,٥٣٨,٣٥٠	-	قرض متجدد		كانون الأول ٢٠٢٢		-		دينار أردني	
٦٣٩,٢٨٦	٦٢١,٤٧٩	جاري مدين		كانون الأول ٢٠٢٣		١,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٣,٧٥٣,٩٣٥	٤,٢٤١,٦٧٨	قرض متجدد		أيلول ٢٠٢٣		١١,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٢,٢٨٩,٧٩٩	٢,٩٧٢,٩٣٣	قرض متجدد		نيسان ٢٠٢٣		٣,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٢,٣٩٢,٢٦٨	٣,٦٣٧,٣٨٩	قرض متجدد		أيار ٢٠٢٣		٥,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٧٥٦,٤٩٧	-	قرض متجدد		أيلول ٢٠٢٢		-		دينار أردني	
٥,٧٧٦,٢٥٠	٤,٩٦٤,٤٧٢	قرض متجدد		حزيران ٢٠٢٣		٦,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٤,٥٦٦,٣٣٥	١٥,٠٢٤,٨٦٠	قرض متجدد		حزيران ٢٠٢٣		١٥,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٢,٠٠٠,٠٠٠	-	قرض متجدد		أيلول ٢٠٢٢		-		دينار أردني	
٢,٠٠٠,٠٠٠	٣,٦٧٠,٤٠٨	قرض متجدد		تشرين الثاني ٢٠٢٣		٤,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض متجدد		تشرين الثاني ٢٠٢٣		٥,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
-	٥,٠٠٠,٠٠٠	قرض متجدد		أيلول ٢٠٢٣		٥,٠٠٠,٠٠٠		دينار أردني	
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	٥٢,١٦٠,٥٢٠								

ان هذه القروض ممنوحة بضمان كتب تامين صادرة من البنك الاستثماري وشركة تمكين للتأجير التمويلي.

يتراوح معدل نسبة الفائدة على القروض أعلاه من ٦٪ الى ٨,٧٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٥,٥٪ الى ٥,٧٥٪).

(١٤) مخصصات متنوعة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
٣٢,٨٤٠	٦٤,٩٩٥
-	٣٦,٧١٩
-	٤٢١
٣٢,٨٤٠	١٠٢,١٣٥

بالدينار الأردني

مخصص قضايا

مخصص تعويض نهاية الخدمة

مخصص ارصدة مدينة

المجموع

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

* إن الحركة على المخصصات الأخرى خلال السنة كانت كما يلي:

بالدينار الاردني	رصيد بداية السنة	المخصص المكون خلال السنة	المخصص المستخدم خلال السنة	المخصص المحول للإيراد خلال السنة	رصيد نهاية السنة
٢٠٢٢					
مخصص قضايا	٣٢,٨٤٠	٦٤,٩٩٥	(١,٦٩٦)	(٣١,١٤٤)	٦٤,٩٩٥
مخصص تعويض نهاية الخدمة	٩١,٥٣٣	٣,١٠٦	(٥٧,٩٢٠)	-	٣٦,٧١٩
مخصص ارصدة مدينة	-	٤٢١	-	-	٤٢١
المجموع	١٢٤,٣٧٣	٦٨,٥٢٢	(٥٩,٦١٦)	(٣١,١٤٤)	١٠٢,١٣٥
٢٠٢١					
مخصص قضايا	٣٢,٨٤٠	٢,٥٩٠	(٢,٥٩٠)	-	٣٢,٨٤٠
المجموع	٣٢,٨٤٠	٢,٥٩٠	(٢,٥٩٠)	-	٣٢,٨٤٠

(١٥) ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى

بالدينار الاردني	ذمم دائنة	فوائد مستحقة على إسناد القرض	مصاريف مستحقة و غير مدفوعة	توزيعات أرباح غير مدفوعة	أقساط تأمين مقبوضة مقدماً	مخصص ضريبة مبيعات	أخرى	المجموع
٢٠٢٢	٣٧٩,٠٨٧	-	١٠١,٩٥٨	٥٠,٣٨١	١,٣٩٠	٤٣,١٢١	٩٢٣	٥٧٦,٨٦٠
٢٠٢١	٣٠٠,١١٥	-	١٠٩,٥٦٠	٥٢,٣١٦	٢,٧٣٠	٤١,٣٦٤	٩١٨	٥٠٩,٦٢٨

شركة بشار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(١٦) أسناد قرض

يمثل هذا البند اسناد قرض كما يلي:

تاريخ الإستحقاق	تاريخ الإصدار	الضمانات	نوعية الإستحقاق	الإقساط المتبقية	الإقساط الكافية	سعر القائدة	قيمة الأسناد المصدرة
-	-	-	-	-	-	-	بالمليون الأورني ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ - أسناد رقم ١
٢٣ حزيران ٢٠٢٢	٢٩ حزيران ٢٠٢١	لا يوجد	دفعة واحدة بتاريخ الإستحقاق	١	١	%٥,٢٥	٢٠,٠٠٠,٠٠٠ ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ أسناد رقم ٦

(١٧) ضريبة الدخل

إن الحركات الحاصلة على الموجودات الضريبية الموجلة هي كما يلي:

موجودات ضريبية كما في ٣١ كانون الأول		للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
٢٠٢١	٢٠٢٢	الرصيد في نهاية السنة	المبالغ المحررة	الإضافات	الرصيد في بداية السنة
١,٦٢١,٦٤١	١,٣٣٥,٨٠٧	٤,٧٧٠,٧٤٢	(٢,٦٨٥,١٢٥)	١,٦٦٤,٢٨٧	٥,٧٩١,٥٨٠
-	١,٣٦٤,٤٥٢	٤,٨٧٣,٠٤٣	-	٤,٨٧٣,٠٤٣	-
٧,٥٥٢	٧,٦٧٠	٢٧,٣٩٣	-	٤٢١	٢٦,٩٧٢
٩,١٩٥	١٨,١٩٩	٦٤,٩٩٥	(٣٢,٨٤٠)	٦٤,٩٩٥	٣٢,٨٤٠
١,٦٣٨,٣٨٨	٢,٧٢٦,١٢٨	٩,٧٣٦,١٧٣	(٢,٧١٧,٩٦٥)	٦,٠١٨,٢٠٨	٥,٨٥١,٣٩٢

بالمليون الأورني
البنود المشمولة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
مخصص خسائر إلتعانية متوقعة لم تقسيط مستحقة
أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة
مخصص مقابل ذمم مدينة
مخصص قضايا

تم احتساب الضريبة الموجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بنسبة ٢٨٪ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٩.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(ب) مخصص ضريبة الدخل
إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي على النحو التالي:

بالدinar الاردني	٢٠٢٢	٢٠٢١
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١,٠٤٥,١١٤	٩٠٣,١٩٢
المضاف خلال السنة	١,٤٨٤,٩٢٥	١,٢٨٧,٣٩٥
أرصدة ناتجة عن استثمارات في شركات تابعة	٧٥,٣٥٣	-
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	١٣,٠٥١
ضريبة الدخل المدفوعة	(١,٤٠١,٩٧٣)	(١,١٥٨,٥٢٤)
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١,٢٠٣,٤١٩	١,٠٤٥,١١٤

(ت) إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر يتكون من:

بالدinar الاردني	٢٠٢٢	٢٠٢١
الضريبة المستحقة عن أرباح السنة	١,٤٨٤,٩٢٥	١,٢٨٧,٣٩٥
ضريبة دخل سنوات سابقة	-	١٣,٠٥١
اثر الموجودات الضريبية المؤجلة	٢٧٦,٥٦٩	١٨,٤٦٣
	١,٧٦١,٤٩٤	١,٣١٨,٩٠٩

تم احتساب الضريبة المؤجلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بنسبة ٢٨٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل لعام ٢٠١٨ والذي بدأ العمل به اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٩.

(ث) ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

بالدinar الاردني	٢٠٢٢	٢٠٢١
الربح المحاسبي	٩,٩٢٢,٧٠٢	٤,٧٢٤,٩٩٠
أرباح غير خاضعة للضريبة	(٥,٠٤٣,٢٥١)	(١٥٤,٩٦٠)
خسائر شركات تابعة	١٦,٩٤٥	١٤,١٣٤
مصروفات غير مقبولة ضريبياً	٤٠٣,٧٦٣	١٠,٤٧٠
الربح الضريبي	٥,٣٠٠,١٥٩	٤,٥٩٤,٦٣٤
ضريبة الدخل على أرباح استثمارات الاسهم الخارجية ١٤٪	٨٨١	٨٩٦
نسبة ضريبة الدخل القانونية *	٪٢٨	٪٢٨
نسبة الضريبة الفعالة	٪١٧,٨	٪٢٧,٩

(ج) الوضع الضريبي لشركة بندار للتجارة والاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة:

- تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- تم تدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٧، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢٠، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢١ في الموعد المحدد قانوناً ولا يوجد على الشركة أية التزامات ضريبية حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة بندار للتأجير التمويلي) بالتسجيل في ضريبة المبيعات اعتباراً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ وتم تقديم الإقرارات الضريبية ودفع الضريبة المستحقة حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.
- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- قامت الشركة التابعة (شركة ربوع الشرق العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ و عام ٢٠٢٠.
- قامت الشركة التابعة (شركة راكين العقارية) بتقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠١٩ و ٢٠٢١ وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بإجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٩ ، وتم تقديم الإقرار الضريبي لعام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية وتم دفع الضريبة المستحقة في الموعد المحدد قانوناً.
- قامت الشركة التابعة (شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات) بتدقيق إقرارات الضريبة العامة على المبيعات حتى نهاية عام ٢٠١٥ ، وتم تقديم الإقرارات اللاحقة في الموعد المحدد قانوناً وتم دفع الضريبة المستحقة المتعلقة بها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية .
- في رأي إدارة الشركة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على شركة بندار للتجارة والاستثمار وشركاتها التابعة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ حتى ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(١٨) احتياطي قانوني

تمثل المبالغ المجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضريبة بنسبة ١٠٪ وفقاً لقانون الشركات الأردني، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع من هذا الاحتياطي ربع رأسمال الشركة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين.

(١٩) إيرادات تشغيلية أخرى

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
١٩١,٤٥٩	١١٧,٩٢٠	
٤٧,٣٠٨	٩٩,٣٤١	
١٢١,٧٧٠	٣٠٤,٠٦١	
٥٦٢,٨١٥	٦٣٠,٩٦٧	
١,٠٢١,٨١٠	٦٦٠,٧٢٥	
١,٩٤٥,١٦٢	١,٨١٣,٠١٤	

بالدينار الاردني
غرامات تأخير سداد ذمم التقسيط
عمولات ادارية
عمولات تسهيلات مباشرة
رسوم تأجيل الاقساط
اخرى
المجموع

(٢٠) رواتب وأجور ومنافع الموظفين

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
١,٢٧٠,٠٠٣	٩٠٠,٢٨٥	
١٣٠,٧٣٥	٩٠,٢١٥	
١١٠,٢٩٧	٨٨,٤٢٤	
٩٩٦	١,١٨٠	
٤,١٥٩	٣,٨٠٨	
١,٥١٦,١٩٠	١,٠٨٣,٩١٢	

بالدينار الاردني
رواتب ومنافع
مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
نققات طبية وتأمين صحي
تدريب موظفين
التأمين على حياة الموظفين
المجموع

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(٢١) مصاريف إدارية

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	بالدينار الاردني
١٨٢,٩٣٩	٣١٦,٠٠٦	تأمين
٥١,١٩٧	٤٢,٩٤٩	عمولات موردين
٥٥,٠٦٨	٢١٧,٦٣٦	أتعاب مهنية واستشارية ومصاريف قضائية
٣٥,٢٦٢	٤٤,٢٧١	رسوم ورخص
٣٩,٠٦٤	٣٤,٧٥٦	نظافة
١٦,٣٦٠	٢٥,١٠٦	كهرباء ومياه
٨,١٠١	٥,٨٤٥	صيانة وتصليلات مباني ومعدات
٣٤,٥٦٥	٦٠,٧١٦	صيانة وتصليلات وتراخيص برامج
٢٥,٠٠٠	٦١,٥١٤	بدل تنقلات ومكافآت وعضوية أعضاء مجلس الإدارة
٢١,٣٨٠	٢٨,٥٤٩	مصاريف اتصالات وبريدية
٣,٩١٧	٣,٨٩٣	سفر و تنقلات
٣٤,٨٩٨	٦٤,٧٢٩	دعاية و إعلان
١٣,٤٠٥	١٦,١٦٥	قرطاسية ومطبوعات
٦,٨٠٠	٦,٨٠٠	استهلاك استثمارات عقارية
٨,٥٨٤	٩,٥٦٠	ضيافة
٥٧,١١٩	١٧١,٥٣٩	اخرى
٥٩٣,٦٥٩	١,١١٠,٠٣٤	المجموع

(٢٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

(١-٢٢) قائمة المركز المالي

٢٠٢١	٢٠٢٢	طبيعة العلاقة		
دينار	دينار	الشركة الام	البنك الاستثماري	قروض
٢,١٧٧,٦٣٦	٦٢١,٤٧٩	الشركة الام	البنك الاستثماري	حسابات جارية وتأمينات
٤١,١٣٥	١,٣٩٠,٧٨١			

(٢-٢٢) قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١١٥,٦٠٠	٩٨,٢١٩	مصاريف التمويل من البنك الإستثماري (الشركة الأم)
-	٢,٩١٥	ايرادات فوائد دائنة على الوديعة من البنك الإستثماري (الشركة الأم)

بلغ رصيد الكفالات مع الشركة الأم مبلغ ١,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

(٣-٢٢) رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية

بلغت رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ما قيمته ١٨٢,٩٨١ دينار (٢٠٢١): ١٧٩,٦٣٥ دينار).

(٢٣) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح السنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	بالدينار الاردني
٣,٤٠٦,٠٨١	٨,١٦١,٢٠٨	الربح للسنة
٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (سهم)
٠,١٧٠	٠,٤٠٨	

إن الحصة الأساسية للسهم من صافي ربح السنة مساوية للحصة المنخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أي أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(٢٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال
تعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
 - مخاطر السيولة
 - مخاطر السوق
 - مخاطر أسعار الفائدة
 - مخاطر تقلب أسعار العملات
 - إدارة رأس المال
- يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض الشركة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف الشركة، السياسات وطرق قياس وإدارة المخاطر وإدارة الشركة لرأس المال.

الإطار العام لإدارة المخاطر

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة. إن سياسات إدارة الشركة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها الشركة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدي التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه. يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة الشركة. تهدف إدارة الشركة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يتفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه. تقوم لجنة إدارة المخاطر والامتنال في الشركة بالتأكد من مدى كفاية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي من الممكن ان تواجه الشركة ومراقبة أداء الإدارة بهذا الخصوص. يقوم قسم المخاطر في الشركة بعملية إدارة وتقييم المخاطر للتأكد انها ضمن الحدود المقبولة ورفع التقارير والتوصيات الى لجنة إدارة المخاطر والامتنال.

مخاطر الائتمان

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من القروض الممنوحة والأرصدة المدينة الأخرى والحسابات لدى البنوك.

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة وهي كما يلي:

القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول		بالدينار الأردني
٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥٠١,٥٦٥	٢,٢٠٤,٦٢٢	النقد لدى البنوك
١٧٩,٠٧٣	٤٨٨,٨٠١	أرصدة مدينة أخرى
٦٥,٦٦٢,٢٩٢	٨٤,٣١٨,٤٧٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	١٤٥,٢٢٩	موجودات محتفظ بها للبيع
٦٦,٣٤٢,٩٣٠	٨٧,١٥٧,١٢٥	

تحتفظ الشركة بالأرصدة لدى مؤسسات مصرفية رائدة لذلك ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان المتعلقة بالأرصدة لدى البنوك.

الإطار العام لتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية (٩):

انطلاقاً من حرص الشركة على الالتزام بالمعايير الدولية للتقارير المالية بخصوص المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) واستناداً إلى تعليمات البنك المركزي الأردني بخصوص تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية (٩) فقد قامت الشركة من خلال الشركة الأم النهائية بتطبيق المعيار ضمن المعطيات التالية:

١. من خلال الشركة الأم النهائية، تم التعاقد مع شركة متخصصة للقيام بتقديم الاستشارات اللازمة حول تطبيق المعيار.
٢. تم شراء نظام آلي متخصص لتطبيق متطلبات المعيار من خلال الشركة الأم النهائية.
٣. إدراج (تصنيف) جميع التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي تخضع لقياس واحتمال الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن إحدى المراحل التالية:

- المرحلة الأولى (١ Stage): وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة مرجحة باحتمالية التعثر للتعرض الائتماني / لأداة الدين خلال (١٢) شهر القادمة، حيث تم إدراج ضمن هذا البند التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي لم يحصل زيادة مهمة أو مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإقرار الأولي بالتعرض / الأداة أو أن لها مخاطر انتمان منخفضة بتاريخ إعداد البيانات المالية وتعتبر مخاطر الائتمان منخفضة في حال توفرت الشروط الواردة ضمن تعليمات البنك المركزي الأردني المستندة إلى متطلبات المعيار، ومن الأمثلة على هذه المؤشرات مايلي:

- مخاطر تعثر منخفضة.
- المدين له مقدرة عالية في الأجل القصير على الوفاء بالتزاماته.

المرحلة الثانية (٢ Stage): حيث تتضمن هذه المرحلة التعرضات الائتمانية / أدوات الدين التي حصل زيادة مؤثرة في مخاطرها الائتمانية منذ الإقرار الأولي بها، إلا أنه لم تصل إلى مرحلة التعثر بعد نظراً لعدم وجود دليل موضوعي يؤكد حصول التعثر. وتحسب الخسارة الائتمانية المتوقعة لكامل عمر التعرض الائتماني / أداة الدين وهي تمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة الناتجة عن كل احتمالات التعثر خلال المدة الزمنية المتبقية من عمر التعرض الائتماني / أداة الدين.

علماً بأن الشركة تقوم بالأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الواردة ضمن تعليمات البنك المركزي الأردني المستندة إلى متطلبات المعيار عند تصنيف التعرضات الائتمانية / أدوات الدين ضمن هذه المرحلة، ومن الأمثلة على هذه المؤشرات مايلي:

- عدم الالتزام بالشروط التعاقدية مثل وجود مستحقات تساوي أو تزيد عن (٩٠) يوم.
- وجود مؤشرات واضحة تدل على قرب إفلاس الطرف المدين.
- بالإضافة إلى المؤشرات التي وردت بتعليمات البنك المركزي رقم (٢٠٠٩/٤٧).

٤. الآلية المعتمدة لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) على الأدوات المالية ولكل بند على حده:

- إن احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة يعتمد على احتمالية التعثر (Probability of Default) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية، ونسبة الخسارة بافتراض التعثر (Loss Given Default) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default) وبناءً عليه فقد قامت الشركة بتبني النموذج الرياضي التالي لإحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة وفق المعيار (٩) حيث يتم تطبيق المعادلة التالية على جميع التعرضات وكالاتي:

$$ECL = PD\% \times EAD (JOD) \times LGD\%$$

ECL: الخسارة الائتمانية المتوقعة

PD: احتمالية التعثر

EAD: التعرض الائتماني عند التعثر

LGD: نسبة الخسارة بافتراض التعثر

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

- نطاق التطبيق/الخسارة الائتمانية المتوقعة:
- وفقاً لمتطلبات المعيار (٩) يطبق نموذج قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ضمن الإطار التالي (باستثناء ما تم قياسه منها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة):
- القروض والتسهيلات الائتمانية.
 - أدوات الدين المسجلة بالتكلفة المطفأة.
 - أدوات الدين المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - الذمم المدينة المرتبطة بعقود الإيجار ضمن متطلبات المعيار المحاسبي الدولي (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (١٦).
 - الذمم المدينة التجارية.
 - التعرضات الائتمانية على البنوك والمؤسسات المالية [باستثناء الأرصدة الجارية التي تستعمل لتغطية عمليات الشركة مثل الحوالات، الكفالات والاعتمادات خلال فترة زمنية قصيرة جداً (أيام)].
٥. احتساب احتمالية التعثر (PD) حيث قامت الشركة باحتساب احتمالية التعثر وفق المعطيات التالية:
- تم الأخذ بعين الاعتبار المؤشرات الاقتصادية وعوامل الإقتصاد الكلي (الناتج المحلي الإجمالي و معدلات البطالة و التضخم، أسعار الفوائد الحقيقية) لأغراض استخدامها في احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة (PD).
 - فيما يتعلق بالمعلاء الذين يتم معاملتهم على أساس إفرادي والمصنفين من خلال نظام التصنيف الائتماني فقد تم الاعتماد على احتمالية التعثر المستخرجة من نظام التصنيف الائتماني حيث تم اجراء معايرة (Calibration) لنسب التعثر الموجودة على النظام لتتوافق مع متطلبات المعيار وبعد الأخذ بعين الاعتبار بيانات التعثر التاريخية للبنك.
٦. احتساب نسبة الخسارة بإفتراض التعثر (LGD) حيث قامت الشركة بعملية الاحتساب من خلال تحليل القائمة التاريخية لمعدلات التحصيلات للشركة (Rates Recovery) وذلك بعد الأخذ بعين الاعتبار مجموعة من العوامل أهمها طبيعة الضمانات والمنتجات وتصنيف العميل وبناءً عليه فقد تم تطوير نسب (LGD).

مخاطر السيولة

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها المالية عند استحقاقها والمرتبطة بمطلوباتها المالية التي يتم تسويتها من خلال تقديم النقد أو موجودات مالية أخرى. إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والاضطرارية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة. تحرص الشركة على أن يتوفر لديها قدر كافي من النقدية لتغطية المصاريف التشغيلية المتوقعة وبما في ذلك تغطية الالتزامات المالية ولكن دون أن يتضمن ذلك أي تأثير محتمل لظروف قاسية من الصعب التنبؤ بها كالكوارث الطبيعية، بالإضافة إلى ذلك فإن الشركة تحتفظ بمصدر ائتمان من البنوك التي تتعامل معها لمواجهة أي إحتياجات نقدية مفاجئة.

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				
قروض بنكية	٥٢,١٦٠,٥٢٠	(٥٢,١٦٠,٥٢٠)	(٥٢,١٦٠,٥٢٠)	-
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)	٥٣٣,٧٣٩	(٥٣٣,٧٣٩)	(٥٣٣,٧٣٩)	-
مخصصات متنوعة	١٠٢,١٣٥	(١٠٢,١٣٥)	-	(١٠٢,١٣٥)
التزامات عقود إيجارات تشغيلية	١٤١,٨٤٤	(١٤١,٨٤٤)	(١٧,٣٠٥)	(٧٤,٥٣٩)
مخصص ضريبة الدخل	١,٢٠٣,٤١٩	(١,٢٠٣,٤١٩)	(١,٢٠٣,٤١٩)	-
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	٢,٣٦٠	(٢,٣٦٠)	(٢,٣٦٠)	-
	<u>٥٤,١٤٤,٠١٧</u>	<u>(٥٤,١٤٤,٠١٧)</u>	<u>(٥٣,٩٦٧,٣٤٣)</u>	<u>(١٧٦,٦٧٤)</u>

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

بالدينار الأردني	القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١				
قروض بنكية	٣٦,٠٢٦,٩٣٠	(٣٦,٠٢٦,٩٣٠)	(٣٦,٠٢٦,٩٣٠)	-
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى (باستثناء المطلوبات القانونية)	٤٦٨,٢٦٤	(٤٦٨,٢٦٤)	(٤٦٨,٢٦٤)	-
مخصصات متنوعة	٣٢,٨٤٠	(٣٢,٨٤٠)	-	(٣٢,٨٤٠)
اسناد قرض	٣,٠٠٠,٠٠٠	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٣,٠٠٠,٠٠٠)	-
التزامات عقود إيجارات تشغيلية	٢٤١,٩٩٧	(٢٤١,٩٩٧)	(١١٠,٧٨٤)	(١٣١,٢١٣)
مخصص ضريبة الدخل	١,٠٤٥,١١٤	(١,٠٤٥,١١٤)	(١,٠٤٥,١١٤)	-
	<u>٤٠,٨١٥,١٤٥</u>	<u>(٤٠,٨١٥,١٤٥)</u>	<u>(٤٠,٦٥١,٠٩٢)</u>	<u>(١٦٤,٠٥٣)</u>

مخاطر السوق

هي المخاطر التي تنشأ نتيجة تذبذب في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل (أسعار الفائدة وأسعار العملات وأسعار الأسهم) وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة، والعملات، والاستثمار في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة، وتتضمن كل من المخاطر التالية:

- مخاطر أسعار الفائدة.
- مخاطر أسعار الصرف.
- مخاطر التغير في أسعار الأسهم.
- مخاطر السوق: هي مخاطر تعرض المراكز داخل وخارج القوائم المالية الموحدة للشركة للخسائر نتيجة لتقلب الأسعار في السوق. وهي تشمل المخاطر الناجمة عن تقلب أسعار الفائدة، وعن تقلب أسعار الأسهم في محافظ الإستثمار سواء لغرض الإتجار أو التداول.
- تنشأ مخاطر السوق من:
- التغيرات التي قد تطرأ على الأوضاع السياسية والإقتصادية في الأسواق.
- تقلبات أسعار الفائدة.
- تقلبات أسعار الأدوات المالية الأجلة بيعاً وشراءً.
- تقلبات أسعار العملات الأجنبية.
- الفجوات في إستحقاق الموجودات والمطلوبات وإعادة التسعير.

مخاطر أسعار الفائدة

تنجم مخاطر أسعار الفائدة عن احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على قيمة الموجودات المالية الأخرى، تتعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة نتيجة لعدم توافق أو لوجود فجوة في مبالغ الموجودات والمطلوبات حسب الأجل الزمنية المتعددة أو إعادة مراجعة أسعار الفوائد في فترة زمنية معينة وتقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر عن طريق مراجعة أسعار الفوائد على الموجودات والمطلوبات من خلال استراتيجية إدارة المخاطر، وتتبع الشركة سياسة التحوط المالي لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية كلما دعت الحاجة إلى ذلك، وهو التحوط المتعلق بمخاطر مستقبلية متوقعة.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر العملات الأجنبية:

وتنشأ هذه المخاطر عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة تقلب أسعار صرف العملات وتتبع الشركة سياسة مدروسة في إدارة مراكزها بالعملات الأجنبية .

فيما يلي ملخصاً بالبيانات الكمية المتعلقة بتعرض الشركة لمخاطر تقلب أسعار العملات المقدمة لإدارة الشركة بناءً على سياسة إدارة المخاطر:

بالدينار الأردني	دينار أردني	دينار كويتي	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٢,٢٦٢,٥٨٦	-	٢,٢٦٢,٥٨٦
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٤٨,١٩٧	١٤٨,١٩٧
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٨٤,٣١٨,٤٧٣	-	٨٤,٣١٨,٤٧٣
أرصدة مدينة أخرى	٦٢٨,٩٠٧	-	٦٢٨,٩٠٧
استثمارات عقارية	٢,٨٥٣,٤٤٤	-	٢,٨٥٣,٤٤٤
أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة	١,٣٢٠,٢٦١	-	١,٣٢٠,٢٦١
حق استخدام أصول مستأجرة	١٢٧,٢٩٤	-	١٢٧,٢٩٤
ممتلكات ومعدات	٢٣٠,٢٧٢	-	٢٣٠,٢٧٢
موجودات ضريبية مؤجلة	٢,٧٢٦,١٢٨	-	٢,٧٢٦,١٢٨
موجودات محتفظ بها للبيع	١٤٥,٢٢٩	-	١٤٥,٢٢٩
مجموع الموجودات	٩٤,٦١٢,٥٩٤	١٤٨,١٩٧	٩٤,٧٦٠,٧٩١
قروض بنكية	٥٢,١٦٠,٥٢٠	-	٥٢,١٦٠,٥٢٠
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	٥٧٦,٨٦٠	-	٥٧٦,٨٦٠
مخصصات متنوعة	١٠٢,١٣٥	-	١٠٢,١٣٥
التزامات عقود إيجارات تشغيلية	١٤١,٨٤٤	-	١٤١,٨٤٤
مخصص ضريبة الدخل	١,٢٠٣,٤١٩	-	١,٢٠٣,٤١٩
مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع	٢,٣٦٠	-	٢,٣٦٠
مجموع المطلوبات	٥٤,١٨٧,١٣٨	-	٥٤,١٨٧,١٣٨
الصافي	٤٠,٤٢٥,٤٥٦	١٤٨,١٩٧	٤٠,٥٧٣,٦٥٣

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

بالدینار الأردنی	دینار أردنی	دینار کویتی	المجموع
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
نقد في الصندوق ولدى البنوك	٥٢٣,٤١٣	-	٥٢٣,٤١٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	١٤٦,٦٦٠	١٤٦,٦٦٠
موجودات مالية بالكلفة المطفأة	٦٥,٦٦٢,٢٩٢	-	٦٥,٦٦٢,٢٩٢
أرصدة مدينة أخرى	٢٩٥,٢٤٥	-	٢٩٥,٢٤٥
استثمارات عقارية	٢,٨٦٠,٢٤٤	-	٢,٨٦٠,٢٤٤
أرض وعقارات مستملكة لقاء ديون مستحقة	١,٦٧٤,٨٧٩	-	١,٦٧٤,٨٧٩
حق استخدام أصول مستأجرة	٢٢٧,٣٨٦	-	٢٢٧,٣٨٦
ممتلكات ومعدات	٢٣٨,٩١٠	-	٢٣٨,٩١٠
موجودات ضريبية مؤجلة	١,٦٣٨,٣٨٨	-	١,٦٣٨,٣٨٨
مجموع الموجودات	٧٣,١٢٠,٧٥٧	١٤٦,٦٦٠	٧٣,٢٦٧,٤١٧
قروض بنكية	٣٦,٠٢٦,٩٣٠	-	٣٦,٠٢٦,٩٣٠
ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى	٥٠٩,٦٢٨	-	٥٠٩,٦٢٨
مخصصات متنوعة	٣٢,٨٤٠	-	٣٢,٨٤٠
إسناد قرض	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠
التزامات عقود إيجارات تشغيلية	٢٤١,٩٩٧	-	٢٤١,٩٩٧
مخصص ضريبة الدخل	١,٠٤٥,١١٤	-	١,٠٤٥,١١٤
مجموع المطلوبات	٤٠,٨٥٦,٥٠٩	-	٤٠,٨٥٦,٥٠٩
الصافي	٣٢,٢٦٤,٢٤٨	١٤٦,٦٦٠	٣٢,٤١٠,٩٠٨

تحليل الحساسية

كما هو مشار إليه أدناه، فإن قوة (ضعف) الدينار الأردني مقابل الدينار الكويتي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ قد أدى إلى زيادة (نقص) حقوق الملكية والربح أو الخسارة في المبالغ المبينة أدناه. ويستند هذا التحليل على فروقات سعر الصرف الأجنبي حيث تعتبر الشركة تلك الفروقات معقولة بتاريخ التقرير. ويفترض التحليل أن جميع المتغيرات الأخرى، خاصة تلك التي تتعلق بأسعار الفائدة، تبقى ثابتة ويتجاهل أي تأثير للمبيعات والمشتريات المتوقعة. يتم تنفيذ التحليل على نفس الأساس لعام ٢٠٢١، حتى إذا كانت الفروقات المعقولة في سعر الصرف الأجنبي مختلفة، كما هو مبين أدناه.

إن أسعار الصرف كما في ٣١ كانون الأول هي كما يلي:

بالدینار الأردنی	٢٠٢٢	٢٠٢١
الدينار الكويتي	٠,٤٢٨	٠,٤٢٤

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الاردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة في الدخل الشامل الآخر كما يلي:

العملة	٢٠٢٢	٢٠٢١
الدينار الكويتي	١٤,٨٢٠	١٤,٦٦٦

إن النقص في سعر صرف الدينار الاردني بمقدار ١٠٪ مقابل الدينار الكويتي سوف يؤدي إلى زيادة في الدخل الشامل الآخر كما يلي:

العملة	٢٠٢٢	٢٠٢١
الدينار الكويتي	(١٤,٨٢٠)	(١٤,٦٦٦)

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

مخاطر أسعار الأسهم

تنتج مخاطر أسعار الأسهم عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات في الاسهم.

(٢٥) تحليل إستحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لإستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	بالدينار الأردني
٢,٢٦٢,٥٨٦	-	٢,٢٦٢,٥٨٦	الموجودات:
١٤٨,١٩٧	١٤٨,١٩٧	-	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٨٤,٣١٨,٤٧٣	٥٣,٤٨٨,٤٤٩	٣٠,٨٣٠,٠٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٦٢٨,٩٠٧	-	٦٢٨,٩٠٧	موجودات مالية بالكلفة المضافة
١٢٧,٢٩٤	٦٦,١١٨	٦١,١٧٦	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٥٣,٤٤٤	٢,٨٥٣,٤٤٤	-	حق استخدام أصول مستأجرة
١,٣٢٠,٢٦١	١,٣٢٠,٢٦١	-	استثمارات عقارية - بالصافي
٢٣٠,٢٧٢	١٤١,٦٠٤	٨٨,٦٦٨	موجودات مستلمة لقاء ديون مستحقة
٢,٧٢٦,١٢٨	٢,٧٢٦,١٢٨	-	ممتلكات ومعدات
١٤٥,٢٢٩	-	١٤٥,٢٢٩	موجودات ضريبية مؤجلة
٩٤,٧٦٠,٧٩١	٦٠,٧٤٤,٢٠١	٣٤,٠١٦,٥٩٠	موجودات محتفظ بها للبيع
			مجموع الموجودات
٥٢,١٦٠,٥٢٠	-	٥٢,١٦٠,٥٢٠	المطلوبات:
١٤١,٨٤٤	٣٦,٢٨٩	١٠٥,٥٥٥	قروض
٥٧٦,٨٦٠	-	٥٧٦,٨٦٠	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
١٠٢,١٣٥	١٠٢,١٣٥	-	مطلوبات أخرى
١,٢٠٣,٤١٩	-	١,٢٠٣,٤١٩	مخصصات أخرى
٢,٣٦٠	-	٢,٣٦٠	مخصص ضريبة الدخل
٥٤,١٨٧,١٣٨	١٣٨,٤٢٤	٥٤,٠٤٨,٧١٤	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع
٤٠,٥٧٣,٦٥٣	٦٠,٦٠٥,٧٧٧	(٢٠,٠٣٢,١٢٤)	مجموع المطلوبات
			الصافي

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			بالدينار الأردني
المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
٥٢٣,٤١٣	-	٥٢٣,٤١٣	الموجودات:
١٤٦,٦٦٠	١٤٦,٦٦٠	-	النقد في الصندوق ولدى البنوك
٦٥,٦٦٢,٢٩٢	٤٤,٤٥٢,٤٣٥	٢١,٢٠٩,٨٥٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٩٥,٢٤٥	-	٢٩٥,٢٤٥	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٢٧,٣٨٦	١٢٧,٢٩٤	١٠٠,٠٩٢	أرصدة مدينة أخرى
٢,٨٦٠,٢٤٤	٢,٨٦٠,٢٤٤	-	حق استخدام أصول مستأجرة
١,٦٧٤,٨٧٩	١,٦٧٤,٨٧٩	-	استثمارات عقارية - بالصافي
٢٣٨,٩١٠	١٧٤,٨٣٢	٦٤,٠٧٨	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة
١,٦٣٨,٣٨٨	١,٦٣٨,٣٨٨	-	ممتلكات ومعدات
٧٣,٢٦٧,٤١٧	٥١,٠٧٤,٧٣٢	٢٢,١٩٢,٦٨٥	موجودات ضريبية مؤجلة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات:
٣٦,٠٢٦,٩٣٠	-	٣٦,٠٢٦,٩٣٠	قروض
٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	أسناد قرض
٢٤١,٩٩٧	١٣١,٢١٣	١١٠,٧٨٤	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
٥٠٩,٦٢٨	-	٥٠٩,٦٢٨	مطلوبات أخرى
٣٢,٨٤٠	٣٢,٨٤٠	-	مخصصات أخرى
١,٠٤٥,١١٤	-	١,٠٤٥,١١٤	مخصص ضريبة الدخل
٤٠,٨٥٦,٥٠٩	١٦٤,٠٥٣	٤٠,٦٩٢,٤٥٦	مجموع المطلوبات
٣٢,٤١٠,٩٠٨	٥٠,٩١٠,٦٧٩	(١٨,٤٩٩,٧٧١)	الصافي

(٢٦)

مستويات القيمة العادلة

يبين الجدول أدناه تحليل الأدوات المالية المحددة بالقيمة العادلة حسب طريقة التقييم. يتم تحديد المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لموجودات و مطلوبات مالية مطابقة.
المستوى ٢: مدخلات من غير الأسعار المدرجة المتضمنة في المستوى ١ التي يمكن تحديدها للموجودات والمطلوبات، سواء مباشرة (أي الأسعار) أو بطريقة غير مباشرة (أي المشتقة من الأسعار). الأسعار المدرجة في الأسواق النشطة لأدوات مشابهة أو من خلال استخدام نموذج تقييم يتضمن مدخلات يمكن أن تعزى إلى الأسواق، وقد تحدد هذه المدخلات بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى ٣: مدخلات لموجودات ومطلوبات لا تعتمد على معلومات ملاحظة في السوق (مدخلات غير ملاحظة).

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية		
١٤٨,١٩٧	-	-	موجودات مالية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			١٤٨,١٩٧
٣١ كانون الأول ٢٠٢١			بالدينار الأردني
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١	
القيمة العادلة	القيمة الدفترية		
١٤٦,٦٦٠	-	-	موجودات مالية
			موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
			١٤٦,٦٦٠

ان القيمة الدفترية للموجودات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة بNDAR للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ب. الموجودات والمطلوبات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	٢,٢٦٢,٥٨٦	٢,٢٦٢,٥٨٦	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٨٤,٣١٨,٤٧٣	-	٨٤,٣١٨,٤٧٣	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٦٢٨,٩٠٧	-	٦٢٨,٩٠٧	أرصدة مدينة أخرى
-	١٢٧,٢٩٤	-	١٢٧,٢٩٤	حق استخدام أصول مستأجرة
-	٢٣٠,٢٧٢	-	٢٣٠,٢٧٢	ممتلكات ومعدات
-	٢,٧٢٦,١٢٨	-	٢,٧٢٦,١٢٨	موجودات ضريبية مؤجلة
-	١٤٥,٢٢٩	-	١٤٥,٢٢٩	موجودات محتفظ بها للبيع
-	٥٢,١٦٠,٥٢٠	-	٥٢,١٦٠,٥٢٠	قروض
-	١٤١,٨٤٤	-	١٤١,٨٤٤	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
-	٥٧٦,٨٦٠	-	٥٧٦,٨٦٠	مطلوبات أخرى
-	١٠٢,١٣٥	-	١٠٢,١٣٥	مخصصات أخرى
-	١,٢٠٣,٤١٩	-	١,٢٠٣,٤١٩	مخصص ضريبة الدخل
-	-	-	-	مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر
-	٢,٣٦٠	-	٢,٣٦٠	بالموجودات المحتفظ بها للبيع

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	-	٥٢٣,٤١٣	٥٢٣,٤١٣	النقد في الصندوق ولدى البنوك
-	٦٥,٦٦٢,٢٩٢	-	٦٥,٦٦٢,٢٩٢	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	٢٩٥,٢٤٥	-	٢٩٥,٢٤٥	أرصدة مدينة أخرى
-	٢٢٧,٣٨٦	-	٢٢٧,٣٨٦	حق استخدام أصول مستأجرة
-	٢٣٨,٩١٠	-	٢٣٨,٩١٠	ممتلكات ومعدات
-	١,٦٣٨,٣٨٨	-	١,٦٣٨,٣٨٨	موجودات ضريبية مؤجلة
-	٣٦,٠٢٦,٩٣٠	-	٣٦,٠٢٦,٩٣٠	قروض
-	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	أسناد قرض
-	٢٤١,٩٩٧	-	٢٤١,٩٩٧	التزامات مقابل عقود تأجير تشغيلي
-	٥٠٩,٦٢٨	-	٥٠٩,٦٢٨	مطلوبات أخرى
-	٣٢,٨٤٠	-	٣٢,٨٤٠	مخصصات أخرى
-	١,٠٤٥,١١٤	-	١,٠٤٥,١١٤	مخصص ضريبة الدخل

تعتقد الإدارة ان القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد اي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

ج. الموجودات غير المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في القوائم المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٢,٨٥٣,٤٤٤	-	٢,٨٥٣,٤٤٤	إستثمارات عقارية - بالصافي
-	١,٣٢٠,٢٦١	-	١,٣٢٠,٢٦١	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

٣١ كانون الأول ٢٠٢١

بالدينار الأردني			القيمة الدفترية	القيمة العادلة
المستوى ٣	المستوى ٢	المستوى ١		
-	٢,٨٦٠,٢٤٤	-	٢,٨٦٠,٢٤٤	إستثمارات عقارية - بالصافي
-	١,٦٧٤,٨٧٩	-	١,٦٧٤,٨٧٩	موجودات مستملكة لقاء ديون مستحقة

توضح البنود أعلاه القيمة العادلة للموجودات غير المالية التي يتم تحديدها على أساس أسعار أدوات مالية مشابهة في سوق غير نشط.

(٢٧) الالتزامات المحتملة

على الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل فيما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	بالدينار الأردني
٦٥,٠٠٠	٤٤,٠٠٠	كفالات بنكية

(٢٨) القضايا المقامة ضد الشركة

بلغت قيمة القضايا المقامة على الشركة ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤٢,٨٤٠ دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة وقد تم قيد مخصص ٦٤,٩٩٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (المخصص ٣٢,٨٤٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

بلغت قيمة القضايا المقامة على شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات (شركات تابعة) ٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: صفر دينار) وما تزال منظورة لدى المحاكم المختصة ولم يتم احتساب أي مخصص كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وبراى الإدارة والمستشار القانوني لن يترتب على الشركة أية التزامات إضافية مقابل تلك القضايا.

لا يوجد قضايا مقامة على شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة ربوع الشرق العقارية وشركة راكين العقارية (شركات تابعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

شركة بندار للتجارة والاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

(٢٩) الموجودات والمطلوبات المحتفظ بها للبيع

خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٢ قرر مجلس الإدارة تصفية شركة بندار للتأجير التمويلي وذلك خلال العام ٢٠٢٣ وعليه سيتم تصفية كل من موجودات ومطلوبات الشركة ضمن بند منفصل وفقاً لتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٥) هذا وقد بلغ مجموع موجودات الشركة ١٤٥,٢٢٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وبلغ مجموع مطلوبات الشركة ٢,٣٦٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ، وفيما يلي تفاصيل كل من موجودات ومطلوبات الشركة.

٢٠٢٢	بالدينار الأردني
	الموجودات
٩٥٠,٣٠١	المطلوب من جهة ذات علاقة
٨٣٣	أرصدة مدينة أخرى
١٤٤,٣٩٦	نقد لدى البنوك
١,٠٩٥,٥٣٠	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(٩٥٠,٣٠١)	الاستبعادات نتيجة العمليات بين شركة بندار للتأجير التمويلي وشركة بندار
١٤٥,٢٢٩	مجموع الموجودات المحتفظ بها للبيع
	المطلوبات
٢,٣٦٠	أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٦٠	مجموع مطلوبات مرتبطة بشكل مباشر بالموجودات المحتفظ بها للبيع

(٣٠) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة القوائم المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١. تم إعادة تبويب أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لتتناسب مع التبويب للقوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

(٣١) الاحداث اللاحقة

- بناء على قرار مجلس الإدارة رقم ٢٠٢٢/١٨ المنعقد بتاريخ ٢٠٢٢/١٠/٠٣ وقف نشاط شركة بندار للتأجير التمويلي وتصفيته تصفية اختيارية وذلك خلال العام ٢٠٢٣.
- بناء على قرار الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/١١/٢٣ تم الموافقة على دمج شركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات مع شركة بندار للتجارة والاستثمار بحيث تصبح شركة بندار للتجارة والاستثمار هي الشركة الدامجة وشركة القمة للتسهيلات التجارية للسيارات هي الشركة المندمجة وسيتم الانتهاء من عملية الاندماج خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٣.