

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٦-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٠٥١٨٠٤٥٩

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركاتها التابعة، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليها عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الائتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى اكتمالها والتقدير والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار النظم الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الائتمانية المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية حيث بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة مبلغ وقدره ٤,٠٢٣,٤١٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

نطاق التدقيق

تدني الممتلكات الاستثمارية

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لتلك الممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقيد مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للاسترداد في حال ظهور أي مؤشرات في القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا بناءً على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل مستخدمين هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج عن مدى ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طال أبو غزالة وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٧ شباط ٢٠٢٣

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
١٥,٣١٠,٧١٣	١٦,١٢١,١٦٩	٣	ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٠٤٠,٤٩٤	١١,٣٩٤,١٥٨	٤	إستثمارات في شركات زميلة
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	٥	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٨٦٣,١٠٧	٤,٦٧٢,٠٦٦	٦	ممتلكات استثمارية
٤٥٤,٦٩٠	٢٦٠,٢١٨		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - طويل الاجل
-	٥٠٥,٨٣٥	٧	موجودات ضريبية مؤجلة
٣٨,٥٠٥,١٩٤	٣٩,٧٨٩,٦٣٦		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
١,٤٠٦,٢٢٠	١,٤١٢,٤٢٧	٨	مخزون
١٥٠,٥٩١	١٢٢,٦٣١	٩	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,١٥٩,٨٢٦	٦٢٤,٩٦١	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٦٠٨,٩٥٨	١,٠٠٧,٦٢٩	١١	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٤,٣٦٢,٦٥٨	٥,٧٨٤,٠٥٨	١٢	ذمم تجارية مدينة
٧,٣٠٣,٤٧٠	٩,٣١٥,٧٨٩		شيكات برسم التحصيل وبالصندوق - الجزء المتداول
-	١١٠,٠٠٠	١٠	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
١٦٣,٣٢٩	٣٠٤,٥٦٨		حسابات جارية لدى البنوك
١٥,١٥٥,٠٥٢	١٨,٦٨٢,٠٦٣		مجموع الموجودات المتداولة
٥٣,٦٦٠,٢٤٦	٥٨,٤٧١,٦٩٩		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المصرح والمكتتب به
١,٦٠٠,٠٠٠	١,٦٠٠,٠٠٠		علاوة إصدار
٢,٩٦٩,٧٣١	٣,٠٧٦,٣١٧	١٣	إحتياطي إجباري
٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٧٠٥,١٧٢	١٤	إحتياطي إختياري
			التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة
(٣٤٠,٠٤٤)	(٣٧٦,٣٣٤)		العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
(٦,٨٦٥,٣١٢)	(٥,١٦٣,٣٤٤)		خسائر متراكمة
٢٥,٠٦٩,٥٤٧	٢٦,٨٤١,٨١١		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٢,٦٩٣,٢٢٥	٢,٥٨٨,٥١٩	١٧	قروض - الجزء طويل الاجل
-	١٤,٦٣٥		شيكات مؤجلة الدفع - الجزء طويل الاجل
٢,٦٩٣,٢٢٥	٢,٦٠٣,١٥٤		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٥,٩٢٧,٢٩٦	٥,٣٤٠,٠٤٠	١٠	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٣٢٣,٢٦٧	١,٦٧٤,٤٦٢	١٥	أرصدة دائنة أخرى
٣٨,٢١٢	٢٨,٥٤٨	٧	مخصص ضريبة الدخل
٩٥٠,٧١٦	١,٠٤٦,٨٥٠		شيكات مؤجلة
٥,٠٤٠,٤٠٧	٦,٩٥٤,٧٢٣	١٠	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٤,٤٨٢,٩٥٦	٧,١٣٨,١١٥	١٦	ذمم تجارية دائنة
١,٣٨٩,٩٨٩	٢,٤٠٣,٣٦٠	١٧	قروض - الجزء الجاري
٦,٧٤٤,٦٣١	٤,٤٤٠,٦٣٦	١٨	بنوك دائنة
٢٥,٨٩٧,٤٧٤	٢٩,٠٢٦,٧٣٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٨,٥٩٠,٦٩٩	٣١,٦٢٩,٨٨٨		مجموع المطلوبات
٥٣,٦٦٠,٢٤٦	٥٨,٤٧١,٦٩٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٣٠,٩٠٠,٩٨٨	٣٩,٥٠٤,٨٩٤		صافي المبيعات
(٢٨,٤٨٨,٤٢٧)	(٣٥,٩٦٠,٩٦٠)	١٩	تكلفة المبيعات
٢,٤١٢,٥٦١	٣,٥٤٣,٩٣٤		مجمول الربح
٦٢٢,٢٢١	٥٩٧,٠٦٨	٢٠	إيرادات أخرى بالصافي
٥٢٨,٦٣٥	٧١٧,٤٦٧		حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٢,٠٦٩,٣٧٠)	(٢,٥١٢,٤٦٩)	٢١	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٧٧٧,٨٥١)	(٩٣٩,٤٠٧)		تكاليف تمويل
-	(٦٢,٤٢٠)	٤	خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
٧١٦,١٩٦	١,٣٤٤,١٧٣		الربح قبل الضريبة
(١,٧٠٨)	(١٠,٦٤٧)	١٥	المساهمة الوطنية
(٥٨,٧٦٩)	٤٨٦,٦٢١	٧	وفر (مصروف) ضريبة دخل
(٤٥,٦٤٠)	(١١,٥٩٣)		ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٦١٠,٠٧٩	١,٨٠٨,٥٥٤		الربح
			دخل شامل آخر
٦٢,٣٤٩	(٣٦,٢٩٠)		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٦٧٢,٤٢٨	١,٧٧٢,٢٦٤		مجموع الدخل الشامل
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
٠/٠٢٤ دينار أردني	٠/٠٧٢ دينار أردني	٢٢	حصة السهم الأساسية من الربح

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي حقوق الملكية	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	شركات زميلة	خصائر متراكمة	التغير في القيمة العادلة				رأس المال
				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٤,٣٩٧,١١٩	(٧,٤٦٤,٦٢١)	٦٢,٣٤٩	(١٠,٧٧٠)	(٤٠٢,٣٩٣)	٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٩٥٨,٩٦١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
٦٧٢,٤٢٨	٦١٠,٠٧٩	٦٢,٣٤٩	(١٠,٧٧٠)	٦٢,٣٤٩	-	-	-	-
-	(١٠,٧٧٠)	-	(١٠,٧٧٠)	-	-	١,٧٧٠	-	-
٢٥,٠٦٩,٥٤٧	(٦,٨٦٥,٣١٢)	(٣٤٠,٤٤٤)	(٣٤٠,٤٤٤)	(٣٤٠,٤٤٤)	٢,٧٠٥,١٧٢	٢,٩٦٩,٧٣١	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٧٧٢,٢٦٤	١,٨٠٨,٥٥٤	(٣٦,٢٩٠)	-	(٣٦,٢٩٠)	-	-	-	-
-	(١٠,٦٠٨٦)	-	(١٠,٦٠٨٦)	-	-	١٠,٦٠٨٦	-	-
٢٦,٨٤١,٨١١	(٥,١٦٣,٣٤٤)	(٣٧٦,٣٢٤)	(٣٧٦,٣٢٤)	(٣٧٦,٣٢٤)	٢,٧٠٥,١٧٢	٣,٠٧٦,٣١٧	١,٦٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١

الدخل الشامل

إحتياطات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الدخل الشامل

إحتياطات

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٧١٦,١٩٦	١,٣٤٤,١٧٣	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ :
١,١٨٠,٧٦٣	١,٢٤٩,٩٩٦	استهلاكات
(٢٢٥,٣٩٩)	(١٢٠,٣٢٠)	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	٦٢,٤٢٠	خسائر التدني في الاستثمارات في الشركات الزميلة
(٥٢٨,٦٣٥)	(٧١٧,٤٦٧)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٦٠,١٥١)	٢٧,٩٦٠	التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٥١	من خلال الربح أو الخسارة
-	١٥٠,٠٨٧	استهلاكات ممتلكات استثمارية
		خسائر انتمائية متوقعة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٤٨٠,٦٨٥)	(٦,٢٠٧)	مخزون
١,٩١٢,١١٥	٥٣٤,٨٦٥	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٢,٥٦٩	(٣٩٨,٦٧١)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١,٠٦٢,١٨٤	(١,٥٧١,٤٨٧)	ذمم تجارية مدينة
(٧٠٤,٢٧٩)	(١,٨١٧,٨٤٧)	شيكات برسم التحصيل والصندوق
١٨٠,٠٠٠	(١١٠,٠٠٠)	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٤٩١,٤٨٨	(٥٨٧,٢٥٦)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٣٣,٣٧١)	٣٤٨,٥٤١	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٣,٣٠٤	١١٠,٧٦٩	شيكات مؤجلة
(٣,٢٥٣,٦٩٢)	١,٩١٤,٣١٦	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
١,٥٨٧,٨١٦	٢,٦٥٥,١٥٩	ذمم تجارية دائنة
٢,٢٦٦,٧٧٣	٣,١٢٥,٥٨٢	
(١٥٧,٤٢١)	(٤٨,٤٦٤)	ضريبة دخل مدفوعة
٢,١٠٩,٣٥٢	٣,٠٧٧,١١٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢,٧٩٩,٦٤٧)	(٢,١٠٢,٣١٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
٣٣٠,٤٨٩	١٦٢,١٨٧	المتحصل من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٣,٩١٠)	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٢١,٤٨١	٢٦٥,٠٩٣	إستثمارات في شركات زميلة
(٣٢٧,١٥٢)	(٢٠,٥١٠)	شراء ممتلكات استثمارية
٦٩٠,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠	استبعاد ممتلكات استثمارية
(١,٩٤٨,٧٣٩)	(١,٥٤٠,٥٤٩)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٧٢٦,٩١٥	٩٠٨,٦٦٥	قروض
(١,٢٧٤,٥٤٦)	(٢,٣٠٣,٩٩٥)	بنوك دائنة
(٥٤٧,٦٣١)	(١,٣٩٥,٣٣٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٣٨٧,٠١٨)	١٤١,٢٣٩	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٥٥٠,٣٤٧	١٦٣,٣٢٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٦٣,٣٢٩	٣٠٤,٥٦٨	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن أنشطة غير نقدية
-	٣٢,٩٦٢	تحويلات من مشاريع تحت التنفيذ الى ممتلكات وآلات ومعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١. معلومات عامة

– فيما يلي الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غايات الشركة الرئيسية
الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية	مساهمة عامة محدودة	٤ شباط ١٩٩٥	٢٧٢	إنشاء وتأسيس وتملك وإدارة مصانع الإنتاج والتجارة بجميع أنواع الباطون الجاهز وأحجار الكنדרين والطوب والريس وتشكيل المعادن والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمنفردة عنها وذلك داخل المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها.
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ شباط ٢٠٠٨	١٥٨٤٣	توريد وبيع المعدات الإنشائية الثقيلة وقطع غيارها
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٢٦ تموز ٢٠٠٤	٩٠٥٣	صناعة مواد البناء
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	٣ أيلول ٢٠٠٦	١٢٨٣٦	بيع وتأجير المعدات الثقيلة بأنواعها وقطع غيارها
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	١٨ كانون الأول ٢٠٠٦	٢٥٢	صناعة الباطون الجاهز
شركة مساندات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ تموز ٢٠١٧	٤٨٣٨٧	شراء أراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها بنون فواند ريفية

– تتكون الشركة من الفروع والمصانع التالية: عمان - الزرقاء - العقبة - الرمثا - سحاب - السويمة - القسطل - شفا بدران - الكرك - البوتاس - الحصن - المفرق.

– حصلت الشركة بموجب قانون المناطق التنموية والمناطق الخاصة على نسب ضريبة الدخل التالية:

فرع العقبة (منطقة اقتصادية خاصة)	٥%
فرع معان (منطقة تنموية)	٥%

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٦ شباط ٢٠٢٣، وتتطلب هذه القوائم المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

– عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

– تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

– إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الائتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات، وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المترجمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على أن الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقصر الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الإعفاء حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.	١ حزيران ٢٠٢٠ ١ نيسان ٢٠٢١
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضح بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التامين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التامين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية (التي تعتبر ملائمة)

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم (شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية) والمنشآت التابعة التالية التي تسيطر عليها:

نسبة الملكية	اسم المنشأة
%	
١٠٠	شركة عمان لتوريدات المعدات الإنشائية
١٠٠	شركة تكنولوجيا الباطون
١٠٠	الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة
١٠٠	شركة مسافات للإسكان
١٠٠	الشركة المتحدة للباطون الجاهز

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الإحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الإحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الإقرار المبني بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقضاء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطیع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بمبلغ خسائر التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر فروقات العملة وخسائر التدني في الربح أو الخسارة. وكذلك أي أرباح أو خسائر تنشأ عن عملية الاستبعاد فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو

- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدية لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

- الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي إلتزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

- يتم مقاصة الموجودات المالية والإلتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الإلتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

- هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة أكبر من ٢٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم إحتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للإعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في تكاليف الإمتلاك عن حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات

- والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة كشهرة. وتدخل الشهرة في القيمة التي يظهر بها الاستثمار في قائمة المركز المالي ولا يتم إجراء اختبار تدني قيمة الشهرة بشكل منفصل.
- يتم الاعتراف بأي زيادة في حصة المنشأة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة الزميلة عن تكاليف الإمتلاك كدخل.
- يتم إعداد القوائم المالية للمنشأة الزميلة لنفس الفترة الخاصة بالمنشأة. وعند الضرورة، يتم إجراء تعديلات لجعل السياسات المحاسبية تتماشى مع سياسات المنشأة.
- بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تحدد المنشأة ما إذا كان من الضروري الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة على إستثماراتها في منشأتها الزميلة وتحدد المنشأة في تاريخ القوائم المالية ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن الاستثمار في المنشأة الزميلة قد إنخفضت قيمته وإذا كان هذا هو الحال، تقوم المنشأة بإحتساب مبلغ انخفاض القيمة بالفرق بين القيمة الممكن إستردادها للمنشأة الزميلة والقيمة الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الدخل.
- عند فقدان التأثير الهام على المنشأة الزميلة، تقوم المنشأة بالقياس والاعتراف بأي استثمار متبقي محتفظ به بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمنشأة الزميلة والقيمة العادلة للإستثمارات المتبقية والعائدات من الاستبعاد في قائمة الدخل.
- تحذف الأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات الداخلية بين المنشأة والمنشآت الزميلة بقيمة حصة المنشأة في المنشآت الزميلة ذات العلاقة

- تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٥ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع / للاستخدام في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإستكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع/ للاستخدام.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

- الممتلكات والآلات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والآلات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك التراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	٢٠٢٢
	%
أبنية وإنشاءات	٥-٢
مضخات ومركبات	١٥-٥
أجهزة وعدد وأدوات ومولدات وخزانات وأبار مياه	٧-٥
آلات ومعدات	١٥-٥
تركيبات وديكورات وتحسينات على المأجور	١٥-٣
جرافات ورافعات شوكية	٧-٥
أثاث ومعدات مكتبية	٢٠-٥
برامج وأجهزة الكمبيوتر	٢٥-٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والآلات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو الآلات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسائر الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو الآلات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

- الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني- أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الاعتراف المبني، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف باستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة

- تدني قيمة الموجودات الغير المالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والألات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح

- المخصصات

- المخصصات هي إلتزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعذر في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- تعويضات نهاية الخدمة

يتم احتساب تعويضات نهاية الخدمة وفقاً للقوانين والتشريعات المعمول بها في الأردن.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح والخسائر

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الباطون الجاهز

تقوم الشركة ببيع الباطون الجاهز إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. ويتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة والتي تمثل تسليم الباطون الجاهز للعملاء في المواقع المحددة من قبلهم والحصول على سندات استلام معتمدة من قبلهم وإصدار الفاتورة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على إستخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق إستخدام موجودات والتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الإعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الإعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم إستهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الإستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند اقتراض الأموال.
- يتم اعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

- ضريبة الدخل

- تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها

- الالتزامات الطارئة

- الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(*) من ضمن بند الاراضي والأبنية والإنشاءات المذكور اعلاه اراضي بقيمة ٢١٨,٦٣٣ يمنع حق التصرف بها، كما يوجد اراضي بلغت قيمتها الدفترية ١,١٦٧,٧٩٣ دينار أردني ومباني بلغت صافي قيمتها الدفترية ١,١٦٧,١٦٣ دينار أردني مرهونه لصالح بنك القاهرة عمان مقابل قرض ممنوح للشركة كما هو وارد في إيضاح رقم (١٧) حيث بلغت القيمة التخمينية للأراضي المرهونة والمباني حسب تقرير تخمين بنك القاهرة عمان مبلغ ٥,٥٥٥,٠٠٠ دينار أردني.

(**) فيما يلي توزيع الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٢٧,٩٠٦	١,٢٠٠,٠٧٤	مصاريف صناعية
٥٢,٨٥٧	٤٩,٩٢٢	مصاريف إدارية
١,١٨٠,٧٦٣	١,٢٤٩,٩٩٦	المجموع

٤. استثمارات في شركات زميلة

اسم الشركة	عدد الأسهم/الحصص	نسبة الاستثمار	نتائج أعمال الشركات الزميلة	الرصيد في بداية السنة	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة	توزيعات أرباح خسائر التغير خلال السنة	دينار أردني	٢٠٢١
شركة سدك للترفيه	٧,٥٧٤,١٠٦	%٤٠,١٤	١,٠١٠,٥٧٠	٧,٢٢١,٥١٠	٤٢٤,٢٠٨	(٢٢٥,٠١٢)	دينار أردني	٧,٢٢١,٥١٠	دينار أردني
شركة لمار للصناعات الخرسانية	٢,٨٤١,١٨٤	%٣١,١	٢٠٠,٠٠٠	١,٦١٠,٨٧٣	٢٣١,٤٢٤	-	دينار أردني	١,٨٥٠,٢٥٧	١,٦١٠,٨٧٣
شركة القدس للصناعات الخرسانية	١,٢٣٤,٨٥٨	%٣٥,٣٢	١٢٤,١٠٧	٢,٠٧٨,٧٦٧	٤٣,٨٣٥	(١٣,٢٩١)	دينار أردني	٢,٠١٩,٣١١	٢,٠٧٨,٧٦٧
الشركة اللبنانية للوسيلة والأسواق المالية (٣٣٣)	٩٣٥,٥٧١	%١١,١١	-	١	-	-	دينار أردني	١	١
شركة لمار للصناعات الخرسانية (٣٣)	٤٣٥,٥٢٤	%٢,٧١	-	١٢١,٣٤٢	-	-	دينار أردني	١٢١,٣٤٢	١٢١,٣٤٢
شركة كسار ومقالع القدس	١٥,٠٠٠	%٠	-	١	-	-	دينار أردني	١	١
المجموع				١١,٠٤٠,٤٩٤	٧١٧,٤٦٧	(٣١,٢٩٠)	دينار أردني	١١,٣٩٤,١٥٨	١١,٠٤٠,٤٩٤

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٦٧٠,٩٩١	١١,٠٤٠,٤٩٤	الرصيد في بداية السنة
(٢٢٧,٢٢٣)	(٢٦٥,٠٩٣)	أرباح نقدية موزعة
٥٢٨,٦٣٥	٧١٧,٤٦٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٦٢,٣٤٩	(٣٦,٢٩٠)	حصة الشركة من التغير في القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الدخل الشامل الأخر - شركات زميلة
١,٤٧٦	-	أفقال مبلغ الزيادة في تقييم الاستثمار في الذمة المدينة لشركة كسار ومقالع القدس
٤,٢٦٦	-	شراء استثمارات
-	(٦٢,٤٢٠)	خسائر التغير في الاستثمارات في الشركات الزميلة
١١,٠٤٠,٤٩٤	١١,٣٩٤,١٥٨	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) بموجب قرار مجلس الإدارة رقم (٢) والمنعقد بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٢٢ تقرر عمل تدني كامل الإستثمار في شركة البطاقات العالمية والذمة المدينة خلال سنتين ابتداء من عام ٢٠٢٢.

(***) فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

اسم الشركة	٢٠٢٢	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الإيرادات	الربح (الخسارة)
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة مسافات النقل المتخصص	-/٤٤	٣٦,٣٢١,٧٠٢	١٣,٤٠٨,٨٤٦	٢٧,٣٨١,٨١٠	١,٠٦٠,٥٧٠
شركة أساس للصناعات الخرسانية	-/٥٠	١٠,٥٥٠,٩١٢	٣,٠٥٧,٤٣٢	٦,٩٧٥,٢٦٦	٦١٦,٤٥٦
شركة القدس للصناعات الخرسانية	-/٣٥	١٥,٣٠٧,٣٥٢	٧,٧٥٢,٨٣٩	٨,٤٩٤,٥٠٩	١٢٤,١٠٧
شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية (**/****)	-/٢٧	٥,٠٥٧,٠٠٩	٣,٠٧٥,٣٦٨	٦,٠٩٢	(١,٤٣١,٩٣٦)
شركة البطاقات العالمية (**/****)	-/٠٣	٢٥,٦٩٣,٧٨٨	١٣,٩٧٧,٤١١	١٣٦,٥٤٦	(١,٧٤٦,٤٤٨)
شركة كسارات ومقالع القدس	(غير مدرجة)	-	-	-	-

(**/****) تم الحصول على المعلومات الملخصة للشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية من اخر قوائم مالية صادرة للشركة للفترة المنتهية في ٣١ اذار ٢٠٢٢. وسعر السهم اخر سعر تداول بتاريخ ٣١ اذار ٢٠٢٢.

(**/****) تم الحصول على المعلومات الملخصة لشركة البطاقات العالمية من اخر قوائم مالية صادرة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠.

(****) من ضمن الاستثمارات هنالك ٥٠,٠٠٠ حصة/ سهم في شركات زميلة بقيمة سوقية ١٨,٥٥٠. دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ محجوزة بناءً على تعليمات هيئة الأوراق المالية مقابل عضوية في مجالس إدارة هذه الشركات.

٥. إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في بداية السنة
-	-	التدني
٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠	الرصيد في نهاية السنة

(*) ان البند المذكور اعلاه يمثل ما نسبته ٦,٨٩% من راس مال شركة إسمنت القطرانة مرهونة بالكامل لصالح شركة إسمنت العربية - شركة مساهمة سعودية.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإضافية
شركة مساهمة عامة محدودة
صان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٦. ممتلكات استثمارية

٢٠٢٢	أرض منطقة القسطل	أرض سحاب	فيل سكنية	شقق سكنية	معرض	مبنى	نقعت على شراء ممتلكات	المجموع
الثقله								
الرصيد في بداية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	٨٠٠,٦٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	٢٢٧,١٥٢	٥,٢٢٥,٧٢٣
اضافات	-	-	-	-	-	-	٢٠,٥١٠	٢٠,٥١٠
استحقاقات	-	-	-	-	-	-	(١٥٥,٠٠٠)	(١٥٥,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	٨٠٠,٦٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	١٩٢,٦٦٢	٥,٠٩١,٢٣٣
الاستهلاك المراكز	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٧٩,٤٧٩	٦٩,٣٨٥	٩٧,٠٩٥	١١٦,٧٥٧	-	٣٦٢,٦١٦
استحقاقات	-	-	١١,٥٤٣	١٢,٤٥٦	١٣,٨٧١	١٨,٦٨١	-	٥٦,٥٥١
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٩١,٠٢٢	٨١,٧٤١	١١٠,٩٦٦	١٣٥,٤٣٨	-	٤١٩,١٦٧
الصافي	٦,٢٠٨,٨١١	١٦١,٥٣٧	٤٧٦,٣٨٤	٧٨٢,٥١٩	٥٨٢,٥٦٢	٣٣٦,٥٩١	١٩٢,٦٦٢	٤,٦٧٢,٠٦٦

٢٠٢١

الثقله								
الرصيد في بداية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦٦,٥٣٧	١,٢٥٧,٤٠٦	٨٠٠,٦٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	-	٥,٥٨٨,٥٧١
اضافات	-	-	-	-	-	-	٢٢٧,١٥٢	٣٢٧,١٥٢
استحقاقات	-	-	(٦٩,٠٠٠)	-	-	-	-	(٦٩,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة	٦,٢٠٨,٨١١	١٦٦,٥٣٧	٥٦٧,٤٠٦	٨٠٠,٦٦٠	٦٩٣,٥٢٨	٤٦٧,٠٢٩	٢٢٧,١٥٢	٥,٢٢٥,٧٢٣
الاستهلاك المراكز	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في بداية السنة	-	-	٦٧,٩٣٦	٥٦,٨٣٠	٨٢,٧٢٤	٩٨,٠٧٦	-	٣٠٦,٠٦٦
استحقاقات	-	-	١١,٥٤٣	١٢,٤٥٥	١٣,٨٧١	١٨,٦٨١	-	٥٦,٥٥٠
الرصيد في نهاية السنة	-	-	٧٩,٤٧٩	٦٩,٣٨٥	٩٦,٥٩٥	١١٦,٧٥٧	-	٣٦٢,٦١٦
الصافي	٦,٢٠٨,٨١١	١٦٦,٥٣٧	٤٨٧,٩٢٧	٧٢٠,٩٧٥	٥٩٦,٤٢٣	٣٥٢,٢٧٢	٢٢٧,١٥٢	٤,٨٦٣,١٠٧

(٦) تم تقييم الممتلكات الاستثمارية في ٢ شباط ٢٠٢٢ من مقيم عقاري مستقل وبلغت القيمة العادلة للممتلكات الاستثمارية مبلغ ٢,٠٢٥,٠٠٠ دينار أردني.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٧. ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩١,٢٢٤	٣٨,٢١٢	الرصيد في بداية السنة
٥٨,٧٦٩	١٨,٥٨٢	المكون خلال السنة- شركات تابعة
-	٨,٦٢٥	المكون خلال السنة- فرع العقبة
-	(٢,٢٧٥)	دفعات مقدما على حساب ضريبة الدخل
(١١١,٧٨١)	(٣٤,٥٩٦)	المدفوع خلال السنة
٣٨,٢١٢	٢٨,٥٤٨	الرصيد في نهاية السنة

- يمثل وفر (مصرف) ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل ما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٦٦٥,٦٩٥	موجودات ضريبية مؤجلة
(٥٨,٧٦٩)	(١٨,٥٨٢)	ضريبة دخل - شركات تابعة
-	(٨,٦٢٥)	ضريبة دخل - فرع العقبة والمناطق التنموية
-	(١٥١,٨٦٧)	ضريبة دخل السنة
(٥٨,٧٦٩)	٤٨٦,٦٢١	وفر (مصرف) ضريبة دخل السنة

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٢					
المبالغ المضافة	موجودات ضريبية	المبالغ المحررة	المقبولة ضريبيا في نهاية السنة	رصيد الخسائر المتراكمة و	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	موجودات ضريبية في نهاية السنة	الحسابات المشمولة
٣,٣٢٨,٤٧٨	٦٦٥,٦٩٥	(٧٩٩,٣٠٠)	٢,٥٢٩,١٧٨	٥٠٥,٨٣٥	خسائر متراكمة مقبولة ضريبيا

تم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة بنسبة ١٩% ومساهمة وطنية ١% كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وذلك بموجب نسبة ضريبة الدخل للشركات السارية المفعول.

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى سنة ٢٠٢٠ وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية لسنة ٢٠٢١ وبراى المستشار الضريبي فإن المخصص كافي.

- تم الانتهاء من تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية ٢٠٢١-١٢ و ٢٠٢٢-١٢ وتم تقديم الاقرارات اللاحقة ولغاية اخر فترة ضريبية ١٠-١١-٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

المناطق التنموية

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠١٧، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنوات ٢٠١٨، ٢٠١٩، ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية وتم اجراء التدقيق الضريبي من قبل الدائرة ولم يتم اصدار تقرير حتى تاريخه.

- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ٢٠٢١-١٢ و ٢٠٢٢-١٠ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترة الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٠-١١-٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

فرع العقبة

- تم الانتهاء من تسوية الوضع الضريبي حتى سنة ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنوات ٢٠١٩، ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم يتم اجراء التدقيق الضريبي بعد وتم قبول سنة ٢٠٢١ على نظام العينات.
- تم تدقيق اقرارات ضريبة المبيعات وقبولها لغاية الفترة ١٠-١١-٢٠١٦ وتم اجراء التدقيق الضريبي للفترات اللاحقة لغاية ١٢-٢٠٢١-٢٠٢٢ ولم يتم اصدار تقرير التدقيق حتى تاريخه. وتم تقديم الاقرارات للفترات الضريبية اللاحقة لغاية اخر فترة ضريبية ١٠-١١-٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية ولم يتم تدقيقها من قبل الدائرة حتى تاريخه.

الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة

- توصلت الشركة الى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٨، وتم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية للسنوات ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١ شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة تكنولوجيا الباطون

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩، ولم يتم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل لعام ٢٠٢٠ و٢٠٢١ مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة المتحدة للباطون الجاهز

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠٢٠، مع العلم انه تم تقديم كشف التقدير الذاتي لسنة ٢٠٢١ ضمن المدة القانونية، وبرأي المستشار الضريبي فإن المخصص كافٍ.

شركة مسافات للاسكان

- توصلت الشركة إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية ٢٠١٩ وتم تقديم إقرار ضريبة الدخل لسنة ٢٠٢٠ ضمن الموعد القانوني ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعته حتى تاريخه وتم قبول إقرار ضريبة الدخل لسنة ٢٠٢١ ضمن نظام العينات.

٨. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٦١٦,٣٢٤	٦٢٠,٢٢٤
٦٢٤,٦٤٦	٧٢٣,٣٣٠
٨١,٦٥٦	١٣٥,٠٣٦
٤٥٠,٤٤٨	٢٨٩,٢٣٩
(٣٦٦,٨٥٤)	(٣٥٥,٤٠٢)
١,٤٠٦,٢٢٠	١,٤١٢,٤٢٧

مستودع قطع الغيار
مواد أولية
بضاعة جاهزة - شركة تابعة
إحتمادات مستندية وبضاعة بالطريق
ي طرح: مخصص مخزون راكد وبطن الحركة (*)
الصافي

(*) فيما يلي بيان حركة المخصص خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار أردني	دينار أردني
٣٦٦,٩٦١	٣٦٦,٨٥٤
-	(١١,٤٥٢)
(١٠٧)	-
٣٦٦,٨٥٤	٣٥٥,٤٠٢

الرصيد في بداية السنة
رد مخصص إنتفت الحاجة إليه
حذوفات خلال السنة
الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٩. استثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦,٥٣٠	١٥٠,٥٩١	الرصيد في بداية السنة
٦٣,٩١٠	-	صافي بيع وشراء خلال السنة
٦٠,١٥١	(٢٧,٩٦٠)	التغير في القيمة العادلة
١٥٠,٥٩١	١٢٢,٦٣١	الرصيد في نهاية السنة

١٠. ذمم الأطراف ذات العلاقة

- تتكون المعاملات مع أطراف ذات علاقة من المعاملات مع كبار المساهمين والشركات التي تقع تحت سيطرة من قبل كبار المساهمين إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة هي معاملات ذات طبيعة تجارية.
- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩١٦,٢٢٥	٥٠٤,٤٦٥	شركة أساس للصناعات الخرسانية
٣٨,٠٢١	٣٧,١٠٩	شركة البطاقات العالمية
١٥٠,٢٢٨	٣٦,٥١٩	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٢٢,٩٩٣	صندوق ادخار موظفين شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٣١,٦٢٣	١٩,٧٢٧	شركة مسافات لتأجير السيارات السياحية
٢,٨٥٩	٤,١٤٨	شركة العالمية للوساطة والأسواق المالية
٢٠,٨٧٠	-	شركة كسارات ومقالع القدس
١,١٥٩,٨٢٦	٦٢٤,٩٦١	المجموع

يتألف بند شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٩٠,٠٠٠	شركة القدس للصناعات الخرسانية
-	٢٠,٠٠٠	شركة أساس الحديثة للنقل المتخصص
-	١١٠,٠٠٠	المجموع

شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,١٠٠,٠١٢	٢,٣٣٧,٢٩٢	شركة مسافات للنقل المتخصص
٢,٠٧٠,٣٤٤	١,٨١٢,٢٣٧	شركة إسمنت القطرانة
٧٥٥,٥٨٨	١,١٣٨,١٢٣	شركة صندوق للاسكان
-	٥٢,٣٨٨	شركة كسارات ومقالع القدس
٨٥٢	-	الأردنية للكسارات وتوريد المعدات
٥٠٠	-	الشركة الأردنية لتتبع المركبات
٥,٩٢٧,٢٩٦	٥,٣٤٠,٠٤٠	المجموع

- يتألف بند شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٨٨٨,٤٠٧	٥,٨٤٤,٦٠٧	شركة إسمنت القطرانة
١,٠٠٠,٠٠٠	٨٨٦,٠٠٠	شركة مسافات للنقل المتخصص
١٥٢,٠٠٠	٢١٧,٠٧٨	شركة صندوق للاسكان
-	٦,٠٠٠	اساس للصناعات الخرسانية
-	١,٠٣٨	الأردنية لتتبع المركبات
٥,٠٤٠,٤٠٧	٦,٩٥٤,٧٢٣	المجموع

- إن تفاصيل المعاملات التجارية الهامة مع الشركات الزميلة خلال السنة والظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كالاتي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٢٨,٧٢٢	٢,٣٤١,٩٧٧	مشتريات
٢٦٤,٣٤٨	٦٨٢,٩٠٩	مبيعات باطون جاهز واسمنت
٢٣,١٤٥	٢٣,٤٤٨	تأجير عقارات ومضخات
٢,٨١٨	١٢,١٨٢	اخرى

١١. ذمم وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٢,٩٨٨	٤٨٩,٢٤٩	تأمين اعتمادات وكفالات
١٤٦,٧٩٤	٢٠٩,٥٧٧	تأمينات مستردة
٢١٢,٠٨٥	١٣٨,٠٢٣	مصاريف مدفوعة مقدما
٣٢,٤٥٢	٥٨,١٩٣	ذمم موظفين
١٠٩,٤٣٦	٤٨,٢٤٠	دفعات مقدما على حساب ضريبة المبيعات والدخل
١٨,٣٨٥	٣٣,٦٤٢	أمانات ضريبة دخل - تراخيص ومستوردات
٣٧,٢٥٩	١٩,٨٠٢	سلف نثرية وعمل وأخرى
٢٩,٥٥٩	١٠,٩٠٣	مطالبات تأمين اصابات عمل الضمان الاجتماعي
٦٠٨,٩٥٨	١,٠٠٧,٦٢٩	المجموع

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨,٢٦١,١٨٦	٩,٨٠٧,٤٧٥	ذمم تجارية (*)
(٣,٨٩٨,٥٢٨)	(٤,٠٢٣,٤١٧)	يطرح : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (**)
٤,٣٦٢,٦٥٨	٥,٧٨٤,٠٥٨	الصافي

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية حسب تاريخ عقود العملاء:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٦٧,١٠٩	٥,٢٨٣,٨٩٩	١ - ٦٠ يوم
٣١٣,٨٢٥	٤١٠,٢١٦	٦١ - ١٢٠ يوم
١١٢,٩٦٦	١٢٢,٤١٥	١٢١ - ١٨٠ يوم
٣٣١,٤٤٣	١٩٠,٢٩١	١٨١ - ٣٦٥ يوم
٣,٧٣٥,٨٤٣	٣,٨٠٠,٦٥٤	٣٦٥ فما فوق
٨,٢٦١,١٨٦	٩,٨٠٧,٤٧٥	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) فيما يلي بيان حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٣١١,٥٨١	٣,٨٩٨,٥٢٨	الرصيد في بداية السنة
-	١٥٠,٠٨٧	المكون خلال السنة
(٤١٣,٠٥٣)	(٢٥,١٩٨)	خسائر متكبدة
٣,٨٩٨,٥٢٨	٤,٠٢٣,٤١٧	الرصيد في نهاية السنة

١٣. الاحتياطي الإجمالي

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الاحتياطي الإجمالي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الاحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة ذات المسؤولية المحدودة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة المساهمة الخاصة (الشركة التابعة)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجمالي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجمالي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٤. الإحتياطي الإختياري

- يتم تكوين الإحتياطي الإختياري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة لا تزيد عن ٢٠% من صافي أرباح السنة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٥. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٠,٤٨٦	٤٠١,٩٠٣	أمانات ضريبة المبيعات
٨٠,٥١٠	٣٨٢,٤٧٥	مخصص مكافآت (*)
٢٦٥,٤٤٠	٢٥٤,٦٢٢	أمانات مساهمين
١٨٢,٣١٩	٢٠٧,٤٠١	مصاريف مستحقة
١٣٤,٣١٧	١٦١,٨٠٤	إيجار مقبوض مقدما
١٣٢,٧٠٣	١١٠,٧٠٧	مخصص اجازات الموظفين (**)
٤٤,٦٣٨	٤٧,٩٣٤	أمانات الضمان الإجتماعي
٨٣,٣٢٤	٤٦,٢٤٩	مخصص قضايا محتملة (***)
٨٣,٩٦٣	٤١,٧٦٥	مخصص مكافآت نهاية خدمة (****)
٨,٥١٨	١١,٣٠١	أمانات ضريبة دخل الموظفين
١٣١,٣٤١	٥,٠٠١	صندوق انخار الموظفين
١,٧٠٨	٢,٦٥٤	أمانات المساهمة الوطنية (*****)
١٤,٠٠٠	٦٤٦	ذمم موظفين
١,٣٢٣,٢٦٧	١,٦٧٤,٤٦٢	المجموع

(*) مخصص مكافآت

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٣,١٢٠	٨٠,٥١٠	الرصيد في بداية السنة
٦٥,٠٠٠	٣٨٢,٤٧٥	المكوّن خلال السنة
(٧,٦١٠)	(٨٠,٥١٠)	المدفوع خلال السنة
٨٠,٥١٠	٣٨٢,٤٧٥	الرصيد في نهاية السنة

(**) مخصص اجازات الموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٣٩,٣٠١	١٣٢,٧٠٣	الرصيد في بداية السنة
٥,٨٨٧	٤٠,٠٠٠	المكوّن خلال السنة
(١٢,٤٨٥)	(٦١,٩٩٦)	المدفوع خلال السنة
١٣٢,٧٠٣	١١٠,٧٠٧	الرصيد في نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(***) مخصص قضايا محتملة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣,٣٢٤	٨٣,٣٢٤	الرصيد في بداية السنة
-	(٣٧,٠٧٥)	المدفوع خلال السنة
٨٣,٣٢٤	٤٦,٢٤٩	الرصيد في نهاية السنة

(****) مخصص مكافأة نهاية خدمة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٦١,٣١٨	٨٣,٩٦٣	الرصيد في بداية السنة
٥٢,٤١٤	٤١,٤٥٨	المكون خلال السنة
(٢٢٩,٧٦٩)	(٨٣,٦٥٦)	المدفوع خلال السنة
٨٣,٩٦٣	٤١,٧٦٥	الرصيد في نهاية السنة

(*****) امانات المساهمة الوطنية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٧٠	١,٧٠٨	الرصيد في بداية السنة
١,٧٠٨	٩٢٩	المكون خلال السنة- شركات تابعة
-	٩,٧١٨	المكون خلال السنة
(٨٧٠)	(٩,٧٠١)	المدفوع خلال السنة
١,٧٠٨	٢,٦٥٤	الرصيد في نهاية السنة

١٦. ذمم تجارية دائنة

تتركز الذمم التجارية بأربع ذمم حيث تشكل ما نسبته ٥٢% من مجموع الذمم.

١٧. قروض

٢٠٢٢			
٢٠٢١	المجموع	الجزء غير المتداول	الجزء المتداول
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٩٠٠,٠٠٠	٢,٣٥٧,٨٣٣	١,٧٥٧,٨٣٣	٦٠٠,٠٠٠
٧٥٠,٠٠٠	٢,٢٠٠,٠٠٠	٧٦٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠
-	١٨٠,٠٠٠	-	١٨٠,٠٠٠
٢٢٦,٥٧٧	١٤٥,٥٤٧	٦٢,١٩٥	٨٣,٣٥٢
٢٠٦,٦٣٧	١٠٨,٤٩٩	٨,٤٩١	١٠٠,٠٠٨
٤,٠٨٣,٢١٤	٤,٩٩١,٨٧٩	٢,٥٨٨,٥١٩	٢,٤٠٣,٣٦٠

المجموع

(*) ان القرض المذكور أعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان للشركة الام بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٤% ويتم سداؤه بموجب ٦٠ قسط متساوي القيمة قيمة كل قسط ٥٠,٠٠٠ دينار أردني ويستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢، وبضمان رهن عقاري على أراضي ومباني صافي قيمتها الدفترية ٢,٣٣٤,٩٥٦ دينار أردني كما هو وارد في ايضاح رقم (٣).

(**) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي للشركة الام بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ١٠,٦٢٥% ويتم سداؤه بموجب ٢٤ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠٢٢.

(***) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من البنك العربي لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ١٨٠,٠٠٠ دينار أردني وبفائدة ٩,٢٥% ويسدد القرض بموجب ٥ أقساط ويستحق القسط الاول بتاريخ ١ تشرين الاول ٢٠٢٢ حيث يتم منح هذه التسهيلات بضمان كمبيالات من الشركة.

(****) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك كابيتال لشركة المتحدة للباطون الجاهز (شركة تابعة) بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداؤه بموجب ٣٦ قسط شهري متساوي قيمة كل قسط ٦,٩٤٦ دينار أردني واستحق القسط الاول بتاريخ ٢٢ تشرين الاول ٢٠٢١ وبضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

(*****) ان القرض المذكور اعلاه ممنوح من بنك القاهرة عمان لشركة تكنولوجيا الباطون (شركة تابعة) بمبلغ ٣٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ٢% ويتم سداؤه بموجب ٣٦ قسط متساوي القيمة يستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢١ حيث تم منح هذه التسهيلات بضمان الكفالة الشخصية للسيد رجاء خليل العلمي.

١٨. بنوك دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	نسبة الفائدة	البنك
دينار أردني	دينار أردني	%	
٣,١٢٧,٦١٩	٢,١٠٥,٢٠٧	١٠,٦٢٥	البنك العربي
١,٥٩٨,٠٩٦	١,٢٣١,١٠٣	١٢,٢٥	بنك القاهرة عمان - الشركة الأم
١,١٩٢,١٧٥	٦٧٨,٦٠٨	١١	البنك العقاري المصري
٦٨٣,٤٦٦	٢٧٤,٠٤١	١١	بنك المؤسسة العربية المصرفية
١٤٣,٢٧٥	١٥١,٦٧٧	١٢,٢٥	بنك القاهرة عمان - شركة تابعة
٦,٧٤٤,٦٣١	٤,٤٤٠,٦٣٦		المجموع

١٩. تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار أردني	دينار أردني
٢٧,٦٢٤,٣٥٠	٢١,٢٤٥,٠١٩
٨,٣٣٦,٦١٠	٧,٢٤٣,٤٠٨
٣٥,٩٦٠,٩٦٠	٢٨,٤٨٨,٤٢٧

تكلفة المواد المستخدمة في الإنتاج

مصاريف صناعية (*)

الصافي

(*) يتألف بند المصاريف الصناعية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٨٩٦,٨١٨	١,٨٣٧,٢١٣	رواتب وأجور وملحقاتها
١,٣٣٩,١٤٩	١,٢٠٤,٨٤٩	صيانة ومصاريف سيارات
١,٢٠٠,٠٧٤	١,١٢٧,٩٠٦	إستهلاكات
١,٧٦٧,٩٤٨	١,٤٠٠,٦٩٩	زيوت ومحروقات و إستتجار مضخات
٨٠٩,٢٠٨	٦٥٩,١٧٢	عمل إضافي واجازات موظفين
٢٥٤,٢٢٢	٤٨,٤٩٥	مكافآت موظفين
٢٣٥,٨٥٣	٢١٠,٦١٣	ضمان اجتماعي
١٩٢,٧٥٥	١٩٣,٤٧٥	تأمين وترخيص
١٦٢,٩٠٥	١٨٤,١٨٦	مياه وكهرباء
٦١,٦٥٥	٣٩,٦٦٦	اشركاكات ورسوم وطوابع
٨٦,٦٩٦	٤٧,٤٤٥	إيجارات
٧٢,٤٦٨	٥٩,٦٦٠	امن وحماية
٦٤,٩٧٦	٦٤,٩٠٦	ادخار الموظفين
٢٧,٦٦٦	١٠,٥٥٠	أجور نقل وتخزين
٢٧,٢٥٢	١٢,٥٧٠	سفر وتنقلات
٢٥,٨٢٤	٢١,٣٩٩	بريد وهاتف
٢٥,٣٠٥	٣٢,٨٣٨	متفرقة
٢٢,٩٢٩	٣٦,٥٩٦	ضريبة مشريات اسمنت غير مستردة
١٨,٩٣٥	١٧,٠٠٩	ضيافة
١٣,٠٤٧	٦,٣٥٢	قرطاسية
١١,٢٠٥	٨,٢١٦	سلامة عامة وإصابة عمل
٩,٣٨٥	١٠,١٤٢	فحوصات مخبرية
٦,٨٧١	٤,٢٩٦	تكنولوجيا المعلومات
٣,٤٦٤	٥,١٥٥	دعاية وإعلان
٨,٣٣٦,٦١٠	٧,٢٤٣,٤٠٨	المجموع

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٣٧,٩١٩	٢٩٤,٥٣٦	إيجارات
١٥٤,٢٤١	٤٠,٨٢٠	أخرى
١٢٠,٣٢٠	٢٢٥,٣٩٩	ارباح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١١,٤٥٢	-	رد مخصص مخزون راكد وبطيء الحركة انتفت الحاجة اليه
١,٠٩٦	١,٣١٥	توزيعات أرباح أسهم
(٢٧,٩٦٠)	٦٠,١٥١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٩٧,٠٦٨	٦٢٢,٢٢١	الصافي

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١١٣,١١٢	١,١٠٠,١٦٣	رواتب وأجور وملحقاتها (*)
٤٩,١٤٥	١٧٠,١١٩	مكافآت موظفين
-	١٥٠,٠٨٧	خسائر ائتمانية متوقعة
٩٨,٦٠٣	١٠٠,٥١٣	ضمان اجتماعي
٩١,٢١٢	٩٦,٩٦٨	إشتراكات ورسوم وطوابع
٥٨,٣٤٨	٨٩,٢٣٣	ضريبة غير قابلة للخصم
٨٤,٧٣٩	٨٠,١١٨	تأمين
٧٨,٠٠٠	٧٨,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة ولجنة التدقيق والمخاطر والحكمة
٣٨,٢٩٨	٧٧,١٢٤	سفر / وتنقلات
٤٤,٠٨٠	٥٧,٧٤٢	عمل اضافي
٥٦,٥٥٠	٥٦,٥٥١	استهلاكات ممتلكات استثمارية
-	٥٠,٠٠٠	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
٥٢,٨٥٧	٤٩,٩٢٢	إستهلاكات
٥,٨٨٧	٤٠,٠٠٠	بدل اجازات سنوية
٥٠,٩٦١	٣٩,٠٣٠	أتعاب مهنية
٣٧,٥١٦	٣٨,٠٨٤	ادخار الموظفين
٣٨,٩٣٠	٣٤,١٢٣	كهرباء ومياه ومحروقات
١١,٧٥٩	٢٩,٤٥٤	ضيافة
٣٤,٦٩٨	٢٥,٢١٣	مكافأة نهاية الخدمة
١٨,٢٩٤	٢٠,٧٣٠	مصاريف بنكية و كفالات
٥,٦٩٥	٢٠,٢٩٧	تكنولوجيا المعلومات
-	١٧,٤٩٨	عمولات تحصيل
٢٨,٧٧١	١٦,٨٦٥	متفرقة
٩,٩٣٨	١٦,١٦٤	تبرعات
١٢,٥١٣	١٥,٥٤٢	نظافة وصيانة
١٢,٢٣٧	١٣,١٩٠	دعاية وإعلان
١٤,٥٨٩	١٢,٦٢٦	إتصالات
٧,٣٤٧	٦,٤٦٤	سيارات
٨,٧٨٨	٥,١٣٦	قرطاسية ومطبوعات
-	٣,٢٤٣	خسائر مكتبة
٩٦٠	٢,٢٧٠	تدريب
٥,٥٤٣	-	إيجارات
٢,٠٦٩,٣٧٠	٢,٥١٢,٤٦٩	المجموع

(*) من ضمن الرواتب والأجور وملحقاتها مبلغ ٥٣٧,٠٧٢ دينار أردني يمثل رواتب وملحقاتها للإدارة العليا في الشركة.

٢٢. حصة السهم الواحد من الربح

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	الربح
٦١٠,٠٧٩	١,٨٠٨,٥٥٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	حصة السهم من الربح
٠/٠٢٤ دينار أردني	٠/٠٧٢ دينار أردني	

٢٣. الالتزامات الطارئة

القيمة	التأمين	الصافي	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	تعهدات عملاء كفالات واعتمادات
١,٢١٩,٣٠٠	(٤٨٩,٢٤٩)	٧٣٠,٠٥١	

٢٤. حسابات لها مقابل
يوجد بتاريخ قائمة المركز المالي شيكات آجلة مسحوبة عن بنك القاهرة عمان بمبلغ ٢٥٢,٠٠٠ دينار أردني وايداعها في حساب الشركة لدى بنك العربي.

٢٥. القضايا
كما جاء في كتب محامي الشركة، هنالك قضايا مرفوعة من الغير على الشركة ٤٩,٧٨٩ ديناراً أردنياً، كما يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بمبلغ ٣,٩٠٤,٩٣١ ديناراً أردنياً ومازالت تلك القضايا منظورة لدى المحاكم المختصة وبرأي المستشار القانوني ان المخصصات المسجلة في الشركة كافية.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملات الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- إن معظم التعاملات بالعملات الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقتراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على اقتراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	التغير في الفائدة %	الربح (الخسارة) دينار أردني	الأثر على
± ٠,٥	± (٤٧,١٦٢)		التسهيلات البنكية والقروض

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع اشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	التغير في السعر %	الربح (الخسارة) دينار أردني	الأثر على حقوق الملكية
± ٥	± ٦,١٣١	٦,١٣١	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	± ٥	٧,٥٢٩	٧,٥٢٩
± ٥	± ٧,٥٢٩	٧,٥٢٩	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الاقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		أكثر من سنة		الوصف
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
-	-	-	-	إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
١٢٢,٦٣١	١٥٠,٥٩١	-	-	إستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٣١٥,٧٨٩	٧,٣٠٣,٤٧٠	٢٦٠,٢١٨	٤٥٤,٦٩٠	شيكات برسم التحصيل والصندوق
١١٠,٠٠٠	-	-	-	شيكات بالصندوق - أطراف ذات علاقة
٦٢٤,٩٦١	١,١٥٩,٨٢٦	-	-	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٨٢١,٣٦٦	٢٣٧,٧٤٩	-	-	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
٥,٧٨٤,٠٥٨	٤,٣٦٢,٦٥٨	-	-	ذمم تجارية مدينة
٣٠٤,٥٦٨	١٦٣,٣٢٩	-	-	حسابات جارية لدى البنوك
١٧,٠٨٣,٣٧٣	١٣,٣٧٧,٦٢٣	٧,٠٩٦,٤٠٨	٧,٢٩٠,٨٨٠	المجموع
٥,٣٤٠,٠٤٠	٥,٩٢٧,٢٩٦	-	-	المطلوبات المالية:
١,٥١٢,٦٥٨	١,٢١٦,٤٤٦	-	-	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٠٤٦,٨٥٠	٩٥٠,٧١٦	-	-	أرصدة دائنة أخرى
٦,٩٥٤,٧٢٣	٥,٠٤٠,٤٠٧	-	-	شيكات مؤجلة
٧,١٣٨,١١٥	٤,٤٨٢,٩٥٦	-	-	شيكات مؤجلة - أطراف ذات علاقة
٢,٤٠٣,٣٦٠	١,٣٨٩,٩٨٩	٢,٥٨٨,٥١٩	٢,٦٩٣,٢٢٥	ذمم تجارية دائنة
٤,٤٤٠,٦٣٦	٦,٧٤٤,٦٣١	-	-	قروض
٢٨,٨٣٦,٣٨٢	٢٥,٧٥٢,٤٤١	٢,٥٨٨,٥١٩	٢,٦٩٣,٢٢٥	بنوك دائنة
				المجموع

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:

- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢		المستويات	
الموجودات المالية		٢	١
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٢٢,٦٣١	-	١٢٢,٦٣١
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	-	٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٨٣٦,١٩٠
المجموع	١٢٢,٦٣١	٦,٨٣٦,١٩٠	٦,٩٥٨,٨٢١

- إن القيمة الدفترية للأدوات المالية مساوية تقريباً للقيمة العادلة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٨. القوائم المالية للشركات التابعة

تمثل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

الأرباح المحتفظ بها

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	(الخسائر المتراكمة)
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة عمان لتوريد المعدات الإنشائية	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٩٩,٠٢٩	٧٣,٥٨٩	(١٦,٠٢١)
شركة تكنولوجيا الباطون	ذات مسؤولية محدودة	٨٠,٠٠٠	٢,١٨٥,٨٢٩	١,٧٩٥,٩٤٧	٢٢٩,٨٨٢
الشركة العربية الصينية لتأجير وبيع المعدات الثقيلة	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠,٠٠٠	١,٨٠١,٢٧٧	١,٥٦٩,٩٠٦	١٠٧,٤٥٥
الشركة المتحدة للباطون الجاهز	مساهمة خاصة محدودة	٨٠٠,٠٠٠	١,٠٠٦,٧٣٩	٢٥٣,٥٠٤	(٥٥,٥٣٤)
شركة مسافات للاسكان	ذات مسؤولية محدودة	٢٠,٠٠٠	٧٨٩,١٥٥	٧٥٣,٧٤٤	٤,٥٦٧

٢٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الإقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢١ لجعلها تتطابق مع التصنيف المستخدم في ٢٠٢٢.