

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

جدول المحتويات

<u>صفحة</u>	
٢-١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٣	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة الربح أو الخسارة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٦	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٠-٧	إيضاحات حول القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

### تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين  
شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

#### الرأي:

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة بورصة عمان ("الشركة")، والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، قائمة الربح أو الخسارة، وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين، وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للمعلومات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى من ١ إلى ٢٦.

في رأينا، أن القوائم المالية المرفقة ككل تظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية.

#### اساس الرأي:

تم تدقيقاً وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المدقق عن تدقيق القوائم المالية" في تقريرنا. إننا مستقلون عن الشركة وذلك وفقاً لقواعد آداب وسلوك المهنة الصادر عن مجلس المعايير الدولية لأداب وسلوك المهنة للمحاسبين المهنيين وكذلك متطلبات آداب وسلوك المهنة المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية، كما أننا نلتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك القواعد والمتطلبات. باعتبارنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا.

#### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بشكل عادل، طبقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية. كما أن الإدارة مسؤولة عن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية والإنصاح، وحسبما هو ملائم، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية مالم تعززم الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو عدم وجود دليل حقيقي بخلاف ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية في الشركة.

#### مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية:

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من أي أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية ستكشف دائماً عن خطأ جوهري عند وجوده. تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ وتعد جوهرية، بمفردها أو في مجموعها، إذا كان يتوقع بشكل معقول بأنها ستؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية.

### تقرير مدقق الحسابات المستقل (تابع)

#### مسؤولية المدقق عن تدقيق القوائم المالية (تابع)

وكجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية المعمدة في المملكة الأردنية الهاشمية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال التدقيق وعلينا أيضاً:

- تحديد وتقييم مخاطر وجود أي أخطاء جوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق لمواجهة تلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لأن تكون أساساً لإبداء رأينا، بعد خطر عدم اكتشاف أي خطأ جوهرية ناتج عن الغش أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، لأن الغش قد يبطو على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق، من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة وفقاً للظروف، وليس بفرض إبداء رأي حول فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة الميادانات المحاسبية المستخدمة، ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

• استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية تتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً كبيراً حول مقدرة الشركة على الاستمرار في العمل وفقاً لمفهوم الاستمرارية. وإذا ما استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهرية، بتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. تستند استنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف الشركة عن الاستمرار في العمل وفقاً لأساس الاستمرارية.

• تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى القوائم المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية تظهر المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

نقوم بإبلاغ المكلفين بالحوكمة - من بين أمور أخرى - بشأن النطاق والتوقيت المخطط للتدقيق والنتائج الهامة للتدقيق، بما في ذلك أية أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية تم اكتشافها خلال التدقيق.

كما نقوم بتزويد المكلفين بالحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، وإبلاغهم بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر بشكل معقول على استقلاليتنا، وتقديم ضوابط الالتزام ذات العلاقة إذا تطلب ذلك.

ومن الأمور التي يتم إبلاغها للمكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها أهمية بالغة أثناء تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية، واعتبارها أمور تدقيق رئيسية. نقوم بتبيان هذه الأمور في تقريرنا ما لم تحظر الأنظمة والقوانين الإفصاح العلني عن هذا الأمر، أو عندما، وفي ظروف نادرة للغاية، نرى أن الأمر لا ينبغي الإبلاغ عنه في تقريرنا بسبب التبعات السلبية للإبلاغ والتي تتوق - بشكل معقول - المصلحة العامة في ذلك الإبلاغ.

#### التقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى:

تحتفظ شركة بورصة عمان بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

التاريخ: ٢٣ شباط ٢٠٢٣

مجموعة العباسي الدولية  
(عضو مستقل في مور العالمية)

حسن البين عثمان  
إجازة رقم (٦٧٤)



شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	الموجودات
معدلة			الموجودات غير المتداولة:
٢,٧٤٤,٣٢٠	٢,٤٦٢,٦٢٤	٥	ممتلكات ومعدات، صافي
٢,٥٨٥,٨٤٨	٢,٤٤٠,٨٣٨	٦	موجودات غير ملموسة، صافي
٢٥٠,٥٩٣	٣٩٥,٧٠٩	٧	مشاريع تحت التنفيذ
٥,٥٨٠,٧٦١	٥,٢٩٩,١٧١		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٢٩,٨٨٠	٥٦,٦٠٣	٨	نعم مدينة، صافي
١٦٨,٣٦٢	١٩٠,٢٢٤	٩	مصرفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى، صافي
٣,٧٠٩,٤٢٢	٣,٢٣٩,٨٦٢	١٠	تقدي الصندوق ولدى البنوك
٣,٩٠٧,٦٦٤	٣,٤٨٦,٦٨٩		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٤٨٨,٤٢٥	٨,٧٨٥,٨٦٠		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين:
٤,٧٧٤,٥٢٥	٦,٠٢٦,٣٢٥	١١	رأس المال المدفوع
١٧٧,٧٣٢	١٧٧,٧٣٢		إحتياطي إجباري
٣٥٥,٤٦٣	٣٥٥,٤٦٣		إحتياطي إختياري
٢,٤٥٦,٨٥١	١,٢٠٥,٠٥١	١٢	إحتياطي زيادة رأس المال
(٧٦٧,٥٣٩)	(١,١٣١,٩١٦)		الخسائر المتراكمة
٦,٩٩٧,٠٣٢	٦,٦٢٢,٦٥٥		صافي حقوق المساهمين
			المطلوبات:
			المطلوبات غير المتداولة:
١,٣٨٩,٠٢٠	١,١٦٤,٧٤٦	١٣	نعم التقسيط الدائنة - الجزء الغير متداول
١,٣٨٩,٠٢٠	١,١٦٤,٧٤٦		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
٦٠٩,٨٠٣	٢٩٦,٥٢٤	١٣	نعم التقسيط الدائنة - الجزء المتداول
٤٩٢,٥٧٠	٦٩١,٩٣٥	١٤	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	-	١٥	مخصص ضريبة الدخل
١,١٠٢,٣٧٣	٩٨٨,٤٥٩		مجموع المطلوبات المتداولة
٢,٤٩١,٣٩٣	٢,١٥٣,٢٠٥		مجموع المطلوبات
٩,٤٨٨,٤٢٥	٨,٧٨٥,٨٦٠		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الربح أو الخسارة  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

٢٠٢١	٢٠٢٢	ايضاح	
٢,٩٠١,٤٧٢	٢,٨٦٢,٨٨٠	١٦	الإيرادات
(١,٣٧٠,٧٩٢)	(١,٤٥٣,٦٣١)	١٧	رواتب واجور وملحقاتها
(٩٨٧,٣٧٩)	(١,٢٣٥,٠٦٦)	١٨	مصروفات أخرى
(٤٦٤,٣٠٤)	(٤٢٢,٢٥٤)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(١٧٧,٤١٣)	(٢٨٤,١٧٨)		إطفاء موجودات غير ملموسة
(٤٨,١٠٤)	-		إستهلاك حق إستخدام الأصل
(١٤٦,٥٢٠)	(٥٣٢,٢٤٩)		الخسارة من التشغيل
١٣٠,٧٠٠	٢٥٣,٧٥٤	١٩	إيرادات أخرى
(٣,١٥٠)	-		تكاليف تمويل - عقود الإيجار
(١٨,٩٧٠)	(٢٧٨,٤٩٥)		صافي الخسارة قبل الضريبة
-	-	١٥	ضريبة الدخل
-	(٨٥,٨٨٢)		ضريبة دخل سنوات سابقة
(١٨,٩٧٠)	(٣٦٤,٣٧٧)		صافي خسارة السنة
(٠,٠٠٤)	(٠,٠٦٠)	٢٠	خسارة السهم: نصيب السهم من صافي خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة النفقات في حقوق المساهمين  
للمدة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

الإجمالي	الخصائر المتراكمة	احتياطي زيادة رأس المال	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
٧,٠٤٩,٣٣٠	(٧١٥,٣٤١)	٢,٤٥٦,٨٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٤,٧٧٤,٥٢٥	٢٠٢١
(١٨,٩٧٠)	(١٨,٩٧٠)	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
٧,٠٣٠,٣٦٠	(٧٣٤,٣١١)	٢,٤٥٦,٨٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٤,٧٧٤,٥٢٥	صافي خسارة السنة
						٢٠٢١
٦,٩٩٧,٠٣٢	(٧٦٧,٥٣٩)	٢,٤٥٦,٨٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٤,٧٧٤,٥٢٥	٢٠٢٢
(٣٦٤,٣٧٧)	(٣٦٤,٣٧٧)	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول (معتلة) ٢٠٢١
-	-	(١,٢٥١,٨٠٠)	-	-	١,٢٥١,٨٠٠	صافي خسارة السنة
						زيادة رأس مل الشركة من خلال رسلة جزء
						من احتياطي زيادة رأس المال
٦,٦٣٢,٦٥٥	(١,١٣١,٩١٦)	١,٢٥٥,٠٥١	٣٥٥,٤٦٣	١٧٧,٧٣٢	٦,٠٢٦,٣٢٥	٢٠٢٢
						الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ان الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

٢٠٢٢	٢٠٢١	
(٢٧٨,٤٩٥)	(١٨,٩٧٠)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		صافي خسارة السنة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل الضريبة إلى صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/المقاول من الأنشطة التشغيلية:
٤٢٢,٢٥٤	٤٦٤,٣٠٤	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٢٨٤,١٧٧	١٧٧,٤١٣	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٨٥,٨٨٢)	-	ضريبة دخل سنوات سابقة
(٢١,٤٨٤)	-	المردود من مخصص خسارة ائتمانية متوقعة
-	٤٨,١٠٤	إستهلاك حق استخدام الأصول
-	(١١٧,٦٤٣)	مردود من مخصص التزامات قانونية
٣٢٠,٥٧٠	٥٥٣,٢٠٨	
		التغيرات في بنود رأس المال العامل:
٣٧,٥٦٦	٢٢,٠٧٥	ذمم مدينة
(٦٤,٦٦٧)	(٥٩,٦٤٥)	مصرفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٥٣٧,٥٥٣)	١,٦٠٠,٠٩٣	ذمم التقسيط الدائنة
١٩٩,٣٦٥	٢٣٤,١٦٨	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
-	(٢٤٦,٧٨٩)	مخصص التزامات قانونية المدفوعة
-	-	ضريبة الدخل المدفوعة
(٤٤,٧١٩)	٢,١٠٣,١١٠	صافي التدفق النقدي (المستخدم في)/المقاول من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(٦٦,٤٠٢)	(٢٩,٣٨١)	شراء ممتلكات ومعدات
(٤٧,٣٦٠)	(١,٦٨٠,٤٣٩)	شراء موجودات غير ملموسة
(٣١١,٠٧٩)	(٢٥٣,٥٠٢)	مشاريع تحت التنفيذ
(٤٢٤,٨٤١)	(١,٩٦٣,٣٢٢)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
-	(٥٢,٥٢٢)	التزامات مقابل عقود تلجير تشغيلي
-	(٥٢,٥٢٢)	التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
		صافي النقد (المستخدم في)/المقاول خلال السنة
٣,٧٠٩,٤٢٢	٣,٦٢٢,١٥٦	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في بداية السنة
٣,٢٣٩,٨٦٢	٣,٧٠٩,٤٢٢	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية السنة
		معاملات غير نقدية
		زيادة رأس مال الشركة من خلال التحويل من احتياطي زيادة رأس المال إلى رأس المال
١,٢٥١,٨٠٠	-	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى موجودات غير ملموسة
٩١,٨٠٨	٦٨٦,٥٢٩	المحول من مشاريع تحت التنفيذ إلى ممتلكات ومعدات
٧٤,١٥٥	٩٧,٩٤١	المحول من مخصص خسارة ائتمانية إلى مخصص إيرادات مستحقة
٤٢,٨٠٥	-	إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



**شركة بورصة عمان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

**إيضاح ١- الوضع القانوني وطبيعة النشاط**

تأسست شركة بورصة عمان في ١١ آذار ١٩٩٩ كمؤسسة مستقلة لا تهدف إلى تحقيق ربح مصرح لها بمزاولة العمل كسوق منظم لتداول الأوراق المالية في المملكة بموجب قانون الأوراق المالية وتعديلاته رقم ٢٣ لسنة ١٩٩٧.

تم بتاريخ ٢٠ شباط ٢٠١٧ تسجيل بورصة عمان كشركة مساهمة عامة هادفة للربح مملوكة بالكامل من قبل الحكومة الأردنية لدى دائرة مراقب الشركات تحت الرقم (٤٦٨) تنفيذاً لقرار مجلس الوزراء المتخذ في جلسته بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ وبرأس مال يبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني، وتعتبر شركة بورصة عمان الخلف القانوني العام والواقعي لبورصة عمان. حيث يتم إدارة شركة بورصة عمان من قبل مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء تُعينهم شركة إدارة الإستثمارات الحكومية ومدير تنفيذي متفرغ يتولى إدارة ومتابعة الأعمال اليومية للشركة.

تنفيذاً لقرار تسجيل البورصة كشركة مساهمة عامة هادفة للربح، تم بتاريخ ٢٩ أيلول ٢٠١٦ تشكيل لجنة لغايات إعادة تقييم موجودات بورصة عمان المنقولة وغير المنقولة وتحديد رأسمالها، وبعد استكمال اللجنة لإجراءات التقييم تم التوصية أن يكون رأس مال شركة بورصة عمان عند تأسيسها بمبلغ ٤,٧٧٤,٥٢٥ دينار أردني حيث تم احتساب رأس المال عن طريق احتساب صافي الملكية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٦ كما يلي :

٣٠ أيلول ٢٠١٦	
٧٧٦,٥٥٨	مجموع الموجودات غير المتداولة
٥,٠٠٨,٥١٣	مجموع الموجودات المتداولة
٥,٧٨٥,٠٧١	
(١,٠١٠,٥٤٦)	مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٧٧٤,٥٢٥	صافي الموجودات

قررت اللجنة استثناء احتساب قيمة حصة بورصة عمان في الأرض والمبنى المقام عليها البورصة ومركز إيداع الأوراق المالية وهيئة الأوراق المالية في عمان بقيمة دفترية ١,٢٤٤,١٤٧ دينار كما تم استثناء قيمة الأرض في منطقة إربد التنموية والبالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من مجموع الموجودات غير المتداولة بسبب عدم تثبيت تسجيل ملكية هذه الممتلكات باسم بورصة عمان لدى دائرة الأراضي والمساحة حسب الأصول حتى تاريخ تقرير اللجنة في ٨ تشرين الثاني ٢٠١٦، حيث أن ملكية الأرض والمباني المقام عليها بالكامل تعود لهيئة الأوراق المالية ولكن تم الاعتراف بملكية ٢٨٪ من الأرض والمبنى بسجلات البورصة بموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (٥٠/٢٠٠١) بتاريخ ١٥ أيار ٢٠٠١ حيث أن الشركة قامت بتمويل هذه النسبة.

بتاريخ ٢٧ آب ٢٠١٧ تقدمت شركة بورصة عمان بطلب إلى هيئة الأوراق المالية لتسجيل حصتها البالغة ٢٨٪ من الأرض والمبنى باسم شركة بورصة عمان، حيث قرر مجلس الوزراء في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠١٧ الموافقة على تسجيل حصة الشركة في مبنى هيئة الأوراق المالية البالغة ٢٨٪ هذا ولم تستكمل إجراءات تثبيت نقل الملكية حتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

فيما يتعلق بملكية الأرض الواقعة في منطقة إربد التنموية فقد تم تسجيل هذه الأرض في سجلات البورصة بموجب عقود الشراء الموقعة من شركة تطوير الشمال والتي تم دفع كامل قيمتها البالغة ١,٢٥١,٨٠٠ دينار، وقد قامت شركة تطوير الشمال بنقل ملكية الأرض باسم شركة بورصة عمان بتاريخ ١٦ تشرين الثاني ٢٠٢١.

**إيضاح ٢- أسس الإعداد**

تم إعداد هذه القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة الأردنية الهاشمية والمعايير والإصدارات الأخرى.

تعرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل عملة النشاط للشركة وتدرج جميع المبالغ في القوائم المالية بالدينار الأردني.

إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة، كما يتطلب من إدارة الشركة ممارسة الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة، وسيتم الإفصاح عن الأحكام والتقديرات الهامة المتبعة في إعداد القوائم المالية ضمن فترة مستقلة أدناه.

### إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً للمبادئ والسياسات المحاسبية المطبقة، استخدام أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر في قيم الإيرادات والمصروفات والموجودات والالتزامات والإيضاحات المرفقة بإفصاح عن الالتزامات الطارئة. إن عدم التيقن بخصوص هذه الافتراضات والتقديرات قد يؤدي لنتائج تتطلب تعديلاً جوهرياً على القيم الدفترية للموجودات والالتزامات التي قد تتأثر في الفترات المستقبلية.

فيما يلي الافتراضات والتقديرات الأساسية المتعلقة بالمستقبل والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد كما في تاريخ قفزة المركز المالي والتي تشكل مخاطر جوهريّة قد تؤدي إلى تعديلات جوهريّة في القيم الدفترية للموجودات والالتزامات خلال الفترة المالية التالية. هذا وتعتمد الشركة في افتراضاتها وتقديراتها على معايير متاحة لها عند إعداد القوائم المالية وهذه الافتراضات والتقديرات حول التطورات المستقبلية قد تتغير نتيجة تغيرات السوق والظروف الخارجة عن سيطرة الشركة ومثل هذه التغيرات على الافتراضات يتم إيضاحها عند حدوثها.

#### أ- أساس الإستمرارية

ليس لدى إدارة الشركة أي شك يذكر حول قدرة الشركة على الاستمرار، وعليه فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس الإستمرارية.

#### ب- العصر المقدر للممتلكات والمعدات

يتم استهلاك تكلفة الممتلكات والألات والمعدات على مدة الخدمة المتوقعة التي تم تقديرها بناءً على الاستخدام المتوقع والتقدم لكل منها بالإضافة إلى التقدم التقني واعتبارات القيمة المستردة للأصل. إن إدارة الشركة لم تقدر أية قيمة متبقية للأصول على اعتبار أنها غير جوهريّة.

#### ج- مخصص الخسائر الائتمانية

يتم تحديد مخصص الخسائر الائتمانية بالرجوع إلى مجموعة من العناصر للتأكد أن الذمم المدينة غير مبالغ فيها نتيجة احتمال عدم تحصيلها، بما في ذلك جودة وأعمار الذمم المدينة والتقييم الائتماني المستمر لأوضاع العملاء المالية والضمانات المطلوبة من العملاء في ظروف معينة.

#### د- قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي القيمة التي يتوقع استلامها عند بيع أحد الموجودات، أو دفعها لتحويل أي من الالتزامات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس في ظل ظروف السوق السائدة بغض النظر إن كان ذلك السعر ملحوظاً بصورة مباشرة أو مقدر باستعمال أسلوب تقييم آخر. يستند قياس القيمة العادلة إلى الافتراض بأن بيع الموجودات أو الالتزامات سيتم إما:

- من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات أو الالتزامات، أو
- من خلال الأسواق الأكثر منفعة للموجودات أو الالتزامات في ظل غياب الأسواق الرئيسية.

يجب أن تكون الأسواق الرئيسية أو الأكثر منفعة متاحة أمام الشركة للوصول إليها.

يتم قياس القيمة العادلة باستعمال الافتراضات التي يستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزامات على افتراض أن المشاركين في السوق يعملون بما يحقق أفضل منافع اقتصادية لهم. يأخذ قياس القيمة العادلة للأصول غير المالية في الحسبان قدرة المشاركين في السوق على توفير منافع اقتصادية باستخدام الأصول فيما يحقق أفضل منفعة منها أو بيعها إلى مشترك آخر من المشاركين في السوق لاستخدامه فيما يحقق أفضل منفعة منه.

### إيضاح ٣- التقديرات والافتراضات المحاسبية الهامة (تابع)

#### د- قياس القيمة العادلة (تابع)

تستخدم الشركة أساليب تقييم تتناسب مع الظروف والأحوال القائمة وتتوافر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة واستخدام أكبر للمعطيات الملحوظة ذات العلاقة وتقليص استخدام المعطيات غير الملحوظة إلى أكبر حد. تصنف كافة الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو الإفصاح عنها في القوائم المالية ضمن التسلسل الهرمي لمستويات القيمة العادلة المذكورة أدناه وعلى أساس مدخلات المستوى الأدنى الهامة لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار المتداولة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات معادلة.
- المستوى الثاني: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى (الهامة لقياس القيمة العادلة) قابلة للملاحظة بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى الثالث: طرق قياس تعتبر مدخلات المستوى الأدنى - الهامة لقياس القيمة العادلة - غير قابلة للملاحظة.

يتم تقييم قياس القيمة العادلة للموجودات المالية المتاحة للبيع، والقياس غير المتكرر، مثل الموجودات المحتفظ بها للتوزيع في عملية متوقعة، على أساس دوري.

لغرض الإفصاح عن القيمة العادلة، حددت الشركة فئات الموجودات والخصوم على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

#### إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية

جميع السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية هي نفسها المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ م.

#### الأدوات المالية

##### التصنيف والقياس

يعتمد تصنيف الموجودات المالية على نموذج الأعمال الخاص بالشركة لإدارة موجوداتها المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية كما يلي:

- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يتم إثبات مكاسب أو خسائر الموجودات المقاسة بالقيمة العادلة إما من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر أو من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، إن القروض والذمم المدينة التجارية المحتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ومن المتوقع أن تنتج عنها تدفقات نقدية تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة.

##### القياس الأولي

تقاس الموجودات المالية، في الأصل، بالقيمة العادلة لها، زانداً تكاليف المعاملات كما في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. إن تكاليف المعاملات الخاصة بالموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر يتم إثباتها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.

يتم اعتبار الموجودات المالية التي تتضمن مشتقات مدرجة، بالكامل عند تحديد ما إذا كانت تدفقاتها النقدية تفي بمتطلبات كونها تمثل سداد أصل المبلغ والعمولة فقط.

#### إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)

##### القياس اللاحق

##### أدوات الدين

تقوم الشركة بإثبات ثلاث فئات تصنيف للقياس اللاحق لأدوات الدين الخاصة بها.

##### • التكلفة المطفأة

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية، والتي تمثل فيها تلك التدفقات النقدية سداد أصل المبلغ والعائد فقط، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر في قائمة الأرباح أو الخسائر، وذلك عند التوقف عن إثبات الأصل أو انخفاض قيمته. يتم إدراج دخل العائد من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العائد الدوري الفعلي.

##### • القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الموجودات المالية المقتناة لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية، والتي تمثل فيها التدفقات النقدية للموجودات سداد أصل المبلغ والعمولة فقط، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. ويتم إثبات التغيرات في القيمة الدفترية من خلال الدخل الشامل الآخر، فيما عدا إثبات أرباح أو خسائر الانخفاض في القيمة، وإيرادات العمولة وأرباح وخسائر الصرف الأجنبي، والتي يتم إثباتها في قائمة الأرباح أو الخسائر. وعند التوقف عن إثبات الأصل المالي، فإن الأرباح أو الخسائر التراكمية المثبتة سابقاً ضمن الدخل الشامل الآخر، يعاد تصنيفها من حقوق الملكية إلى قائمة الأرباح أو الخسائر، ويتم إثباتها ضمن الأرباح/(الخسائر) الأخرى. كما يتم إدراج دخل العمولة من هذه الموجودات المالية ضمن إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي. ويتم إظهار أرباح وخسائر الصرف الأجنبي ضمن الإيرادات/المصاريف الأخرى.

##### • القيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر

إن الموجودات المالية التي لا تقي بمعايير إثباتها لاحقاً بالتكلفة المطفأة أو قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر. كما أن الأرباح والخسائر الناتجة عن الاستثمار في أدوات الدين والتي يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر ولا تشكل جزءاً من أداة تغطية المخاطر، يتم إثباتها وإظهارها بالصافي في قائمة الأرباح أو الخسائر في الفترة التي تنشأ فيها.

#### ممتلكات ومعدات

##### ١- الإثبات والقياس

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأية خسائر متركمة لانخفاض القيمة، إن وجدت. تتضمن تكلفة اقتناء الموجودات كافة التكاليف المتعلقة بشكل مباشر بمعاملة الاقتناء. تشمل تكلفة الموجودات التي يتم تصنيعها على، تكلفة المواد والعمالة المباشرة وعلى كافة التكاليف المباشرة التي تجعل الموجودات جاهزة للغرض المعدة له، كما يضاف أيضاً تكلفة فك وتركيب ونقل الموجودات وتكلفة تهيئة الموقع الذي سوف توضع فيه بالإضافة إلى تكاليف الاقتراض المخصصة للأصول المؤهلة للرسملة.

تتم رسملة البرمجيات المشتراة التي تمثل جزءاً لا يتجزأ من وظائف الأجهزة ذات الصلة أيضاً كجزء من تلك الأجهزة. إذا كان جزء كبير من أحد مكونات الأصل الموجود ضمن الممتلكات، والمعدات له عمر إنتاجي مختلف عن ذلك الأصل فيتم اعتباره كعنصر مستقل من الممتلكات، الآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بآية إيرادات أو خسائر يتم تكبدها نتيجة استبعاد أي بند من الممتلكات والآلات والمعدات في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر. يتم رسملة تكلفة استبدال أي جزء من بنود الممتلكات، والمعدات وآية نفقات لاحقة أخرى على القيمة الدفترية عندما يترتب عليها زيادة في المنافع الإنتاجية المستقبلية إلى الشركة، وأن تكون تكلفتها قابلة للقياس بشكل موثوق. ويتم شطب القيمة الدفترية للأصل الذي تم استبداله. يتم إثبات مصاريف الصيانة اليومية للممتلكات، الآلات والمعدات في قائمة الربح أو الخسارة.

**إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**ممتلكات ومعدات (تابع)**

**ب- النفقات الرأسمالية اللاحقة**

يتم إثبات تكلفة استبدال جزء من بند من بنود الممتلكات، والمعدات وأية نفقات رأسمالية لاحقة أخرى في القيمة الدفترية للبند إذا كان:

- من المحتمل أن المنافع الاقتصادية المستقبلية سوف تتدفق إلى الشركة من ذلك الجزء المضاف، المصروف أو النفقة.
- وأن تكون تكلفتها قابلة للتقاس بشكل موثوق. يتم شطب القيمة الدفترية للموجود الذي تم استبداله.

**ت- الاستهلاك**

يتم احتساب الاستهلاك على أساس تكلفة الموجودات مطروحا منها القيمة المتبقية للموجودات بعد انتهاء عمره الإنتاجي (القيمة التخريدية) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي للموجودات وباعتماد النسب المئوية وعدد السنوات التالية:

-	- الأراضي
٢٠,٥%	- المباني
٢٥%	- أجهزة الكمبيوتر
١٥%	- السيارات
١٥%	- الآلات وأجهزة
١٠%	- أثاث ومفروشات

يتم مراجعة القيم المتبقية (القيمة التخريدية) والأعمار الإنتاجية المتبقية وطرق الاستهلاك في تاريخ إصدار التقرير المالي ويتم التعديل عليها، إن دعت الحاجة.

**الموجودات غير الملموسة:**

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير العمر الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال العمر ويتم قيد الاطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في بيان الدخل، لا يتم رسملة الموجودات غير الملموسة الناتجة داخليا في الشركة ويتم تسجيلها في بيان الدخل في نفس الفترة.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم إجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

يتم اطفاء تلك الموجودات بطريقة القسط الثابت بنسبة ١٠٪.

**النقد في الصندوق ولدى البنوك**

يتمثل النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في النقد في الصندوق وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك.

**مصرفات إدارية وعمومية**

هي تلك المصروفات المتعلقة بالإدارة، والتي لا تتعلق بوظيفة النشاط الرئيسي أو وظيفة البيع والتسويق وتوزع هذه التكاليف بين تكلفة الإيرادات، والمصروفات الإدارية والعمومية، إن لزم الأمر، بطريقة منتظمة.

**إيضاح ٤- أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**مخصص ضريبة الدخل**

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبة للموجودات والمطلوبات.

تحتسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للخصم في السنة المالية الحالية وإنما في سنوات لاحقة. أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للخصم لأغراض ضريبية.

**الاعتراف بالإيرادات**

تعترف الشركة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات كما حددها المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) – الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء وهي كالتالي:

- الخطوة الأولى: تحديد العقد أو العقود مع العملاء.
  - الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء (الواجبات) في العقد.
  - الخطوة الثالثة: تحديد سعر الصفقة وفقاً لبنود العقد.
  - الخطوة الرابعة: تحميل (توزيع) سعر الصفقة على التزامات الأداء في العقد.
  - الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المنشأة بتنفيذ متطلبات الأداء.
- وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) يتم الاعتراف بالإيرادات من قبل المنشأة عند أداء الالتزام، أي عندما تنتقل السيطرة على السلع أو الخدمات المنوطة بداء التزام معين إلى العميل
- وفيما يلي المعايير التي يجب الوفاء بها قبل الاعتراف بالإيراد:

- عقود الخدمات
- يتم الاعتراف بالإيراد من عقود الخدمات خلال الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمة.
- الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات
- يتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة عن استبعاد الممتلكات والمعدات ضمن قائمة الربح أو الخسارة وبالفقرة التي تم فيها بيع أي من تلك الموجودات.
- الإيرادات الأخرى
- الإيرادات الأخرى يتم إثباتها بها ضمن قائمة الربح أو الخسارة عند توافر شروط تحققها.
- استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة
- يتم إثبات استرداد الخسائر الائتمانية المتوقعة كإيراد من خلال قائمة الربح أو الخسارة وفي المقابل كتخفيض من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة أو عندما يتم الحصول عليها.

**الاحتياطي الإجمالي**

وفقاً للنظام الأساسي للشركة ومتطلبات نظام الشركات، فإنه على الشركة اقتطاع ١٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة وتحويله إلى احتياطي إجباري. إن هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع على المساهمين. يحق للهيئة العامة وبعد استئذان الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجمالي على أن يعاد بناؤه حسب القانون.

**الاحتياطي الاختياري**

وفقاً لقرار مجلس إدارة الشركة، فإن يحق للشركة اقتطاع ٢٠٪ من صافي الربح قبل الضريبة إلى احتياطي اختياري. إن هذا الاحتياطي متاح للتوزيع للتوزيع على المساهمين.

**إيضاح ٤: أهم السياسات المحاسبية (تابع)**

**المخصصات**

يتم إثبات المخصصات عند نشوء التزامات على الشركة سواء كانت هذه الالتزامات قانونية أو استدلالية نتيجة لحدث سابق، وكان من المحتمل أن يلزم الشركة تسوية هذه الالتزامات وإمكانية عمل تقدير موثوق لمبلغ هذه الالتزامات. ويكون المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للالتزامات الحالية المطلوب تسويتها في نهاية الفترة التي تغطيها القوائم المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وحالة عدم التأكد (الشكوك) التي قد تحيط بهذه الالتزامات.

يتم تسجيل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة بتاريخ هذه المعاملات. ويتم تقييم الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية والمسجلة بالعملة الأجنبية في نهاية السنة على أساس أسعار الصرف لهذه العملات في ذلك التاريخ. تعالج فروقات الناتجة عن التغير في أسعار الصرف في قائمة الربح أو الخسارة.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير المالية بالعملة الأجنبية التي تقاس بتكاليفها التاريخية باستخدام أسعار الصرف التاريخية وقت حدوث المعاملة. أما الموجودات والمطلوبات غير المالية التي تقاس بالقيمة العادلة فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد القيمة العادلة. ويتم معالجة أرباح وخسائر فروقات العملة الناتجة عن تحويل هذه الموجودات والمطلوبات بنفس طريقة معالجة الربح أو الخسارة التي تظهر من التغيرات في القيمة العادلة (أي بالنسبة للبنود التي يتم تحويل أرباح أو خسائر التغيرات في القيمة العادلة لها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة فيتم تحويل فروقات الترجمة الخاصة بها إلى قائمة الدخل الشامل الآخر أو قائمة الربح أو الخسارة على الترتيب).

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

إيضاح ٥ - ممتلكات ومعدات

الإجمالي	اثاث ومفروشات	أجهزة	سيارات	أجهزة كمبيوتر	مباني	أراضي
١٠,٩٧٢,٨٣٦	١٣٨,٩٨٣	٣٠٠,١٦٤	١٩١,٩٥٣	٧,٠٥٩,٠٧٠	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٣١٩,٣٠٢
٦٦,٦٣٥	-	٢,٨٣٣	٣٠,٥٠٠	٣٣,٣٠٢	-	-
٧٤,١٥٥	-	١١,٧٩٥	-	٦٢,٣٦٠	-	-
(٢,٢٥٥,٢٢٤)	(٩,٣٤٠)	(١,١٣٠)	(١٢٢,٤٢٩)	(٧,١٢٢,٤٢٥)	-	-
٨,٨٥٨,٣٠٢	١٢٩,٦٤٣	٣١٣,٦٦٢	١٠٠,٠٢٤	٥,٠٣٢,٣٠٧	١,٩٦٣,٣٦٥	١,٣١٩,٣٠٢
<b>التكلفة</b>						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١						
إضافات السنة						
المحول من مشاريع تحت التنفيذ						
استبعادات						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢						
<b>الإستهلاك المتراكم</b>						
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١					(٩٩٧,٩٣٧)	-
المحمل على السنة				(٣٤٦,٠٧٢)	(٤٩,٠٨٤)	-
استبعادات				٢,١٢٢,٢٠٠	-	-
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢				(٤,٨٦٠,٨٣٠)	(١,٠٤٧,٠٢١)	-
<b>القيمة الدفترية:</b>						
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٦٦٣	٢٥,٤٨٦	٢٩,٣٥٣	١٧١,٤٧٧	٩١٦,٣٤٤	١,٣١٩,٣٠٢
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٢,٣٦٩	٣٥,١٠٩	١	٤٢٢,١١٢	٩٦٥,٤٢٨	١,٣١٩,٣٠٢



شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

إيضاح ٦ - موجودات غير ملموسة

نظام التداول	نظام الإفصاح	موجودات غير ملموسة أخرى	المجموع	
<u>التكلفة:</u>				
٢,٥٧٤,٥٣٨	١٩١,١٦٠	٣٤,٢١٢	٢,٧٩٩,٩١٠	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٤٧,٣٦٠	-	-	٤٧,٣٦٠	إضافات السنة
٤٨,٢٥١	-	٤٣,٥٥٧	٩١,٨٠٨	المحول من مشاريع تحت التنفيذ
٢,٦٧٠,١٤٩	١٩١,١٦٠	٧٧,٧٦٩	٢,٩٣٩,٠٧٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
<u>الإطفاء المتراكم:</u>				
(١٩٦,٣٠٤)	(١٤,٣٣٧)	(٣,٤٢١)	(٢١٤,٠٦٢)	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
(٢٥٨,٨١٢)	(١٩,١١٦)	(٦,٢٥٠)	(٢٨٤,١٧٨)	المحمل على السنة
(٤٥٥,١١٦)	(٣٣,٤٥٣)	(٩,٦٧١)	(٤٩٨,٢٤٠)	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
<u>صافي القيمة الدفترية:</u>				
٢,٢١٥,٠٣٣	١٥٧,٧٠٧	٦٨,٠٩٨	٢,٤٤٠,٨٣٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢,٣٧٨,٢٣٤	١٧٦,٨٢٣	٣٠,٧٩١	٢,٥٨٥,٨٤٨	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

إيضاح ٧ - مشاريع تحت التنفيذ

دفعات لشراء نظام تداول	دفعات لشراء ممتلكات ومعدات	عطاءات تحت التنفيذ	المجموع	
<u>٢٠٢١</u>				
٤٩٥,٣٦٩	٨,٠٢٧	٢٧٨,١٦٥	٧٨١,٥٦١	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠
-	٤,٨٥٨	٢٤٨,٦٤٤	٢٥٣,٥٠٢	دفعات خلال السنة
(٤٩٥,٣٦٩)	-	(١٩١,١٦٠)	(٦٨٦,٥٢٩)	المحول إلى موجودات غير ملموسة
-	-	(٩٧,٩٤١)	(٩٧,٩٤١)	المحول إلى ممتلكات ومعدات
-	١٢,٨٨٥	٢٣٧,٧٠٨	٢٥٠,٥٩٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
<u>٢٠٢٢</u>				
-	١٢,٨٨٥	٢٣٧,٧٠٨	٢٥٠,٥٩٣	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
-	-	٣١١,٠٧٩	٣١١,٠٧٩	دفعات خلال السنة
-	-	(٧٤,١٥٥)	(٧٤,١٥٥)	المحول إلى ممتلكات ومعدات
-	-	(٩١,٨٠٨)	(٩١,٨٠٨)	المحول إلى موجودات غير ملموسة
-	(١٢,٨٨٥)	١٢,٨٨٥	-	المحول من دفعات لشراء ممتلكات إلى مشاريع تحت التنفيذ
-	-	٣٩٥,٧٠٩	٣٩٥,٧٠٩	الرصيد في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

إيضاح ٨- ذمم مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣٣٨,٥٠٠	٣٠٧,٠٠٠	غرامات
٢٤٣,٢٤١	٢٣٠,٦٤٧	شركات
٥٣,٠٠٥	٥١,٢١٩	وسطاء
٩,٣٠٠	٨,٩٠٣	عمولات من الوسطاء
٣٩,٠٧٥	٤٧,٧٨٦	أخرى
٦٨٣,١٢١	٦٤٥,٥٥٥	مجموع الذمم المدينة
(٦٥٣,٢٤١)	(٥٨٨,٩٥٢)	(يطرح): مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٢٩,٨٨٠	٥٦,٦٠٣	

فيما يلي حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٦٧٠,٣٤١	٦٥٣,٢٤١	الرصيد في بداية السنة
-	(٤٢,٨٠٥)	المحول الى مخصص ايرادات مستحقة
-	(٢١,٤٨٤)	المردود من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٧,١٠٠)	-	المستخدم خلال السنة
٦٥٣,٢٤١	٥٨٨,٩٥٢	

إيضاح ٩- مصروفات مدفوعة مقدما وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٩٢,٢٦٣	١٥٥,٤٢٠	مصروفات مدفوعة مقدما
٤٤,٥٤٤	٤٢,٨٠٥	إيرادات مستحقة
٣٠,٠٥١	٣٠,٠٥١	تأمينات مستردة
١,٥٠٤	٤,٧٥٣	أخرى
١٦٨,٣٦٢	٢٣٣,٠٢٩	مجموع
-	(٤٢,٨٠٥)	(يطرح): مخصص ايرادات مستحقة
١٦٨,٣٦٢	١٩٠,٢٢٤	

إيضاح ١٠- نقد في الصندوق ولدى البنوك

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,١٠٠	١٠,٧٢٢	نقد في الصندوق
١٢٩,٦٣٢	٩١,٣٥٨	نقد لدى البنوك التجارية
٣,٥٧٨,٦٩٠	٣,١٣٧,٧٨٢	نقد لدى البنك المركزي
٣,٧٠٩,٤٢٢	٣,٢٣٩,٨٦٢	

إيضاح ١١- رأس المال

- يبلغ رأس مال الشركة ٦,٠٢٦,٣٢٥ دينار أردني مكون من ٦,٠٢٦,٣٢٥ سهم بقيمة واحد دينار أردني لكل سهم
- قامت شركة بورصة عمان بزيادة رأس مالها خلال عام ٢٠٢٢ ليصبح ٦,٠٢٦,٣٢٥ دينار أردني بدلا من ٤,٧٧٤,٥٢٥ من خلال تحويل مبلغ ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من احتياطي زيادة رأس المال الى رأس المال وقد استكملت الاجراءات القانونية في ١٠ تشرين الاول ٢٠٢٢

المبلغ	قيمة السهم	عدد الاسهم	شركة إدارة الإستثمارات الحكومية
٦,٠٢٦,٣٢٥	١ دينار/سهم	٦,٠٢٦,٣٢٥	
٦,٠٢٦,٣٢٥		٦,٠٢٦,٣٢٥	

**شركة بورصة عمان**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

**إيضاح ١٢ - احتياطي زيادة رأس المال**

يمثل هذا الاحتياطي صافي القيمة الدفترية للأرض والمبنى المقام عليها مبنى مؤسسات سوق رأس المال حيث إنه لم يتم تحويل الملكية القانونية باسم البورصة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية، حيث أنه سيتم رسملة هذا الإحتياطي عند استكمال اجراءات تحويل الملكية باسم البورصة.  
تم خلال عام ٢٠٢٢ تحويل مبلغ ١,٢٥١,٨٠٠ دينار من احتياطي زيادة رأس المال الى رأس المال.

**إيضاح ١٣ - نظم التسييط الدائلة**

تتمثل نظم التسييط في قيمة شراء برنامج التداول، وتم تسييط قيمة البرنامج على ١٠ دفعات متساوية. قيمة كل قسط ٢٣٢,٥٠٠ يورو ما يعادل (١٨٧,٧٢٠ دينار أردني) بالإضافة الى ضريبة دخل خدمات مستوردة والمساهمة الوطنية وضريبة المبيعات تدفع على ٨ دفعات متساوية قيمة كل دفعة ٣,٩٤٣ دينار أردني، ويترتب على الشركة تكاليف تمويل موجلة نتيجة التسييط مبلغ ٣٥٣,١٩٥ دينار أردني تجزء الأقساط بين متداول وغير متداول كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,١٦٤,٧٤٦	١,٣٨٩,٠٢٠	الجزء غير المتداول
٢٩٦,٥٢٤	٦٠٩,٨٠٣	الجزء المتداول
١,٤٦١,٢٧٠	١,٩٩٨,٨٢٣	

**إيضاح ١٤ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى**

٢٠٢١	٢٠٢٠	
٦٧٠,٦٨٤	٤٧٦,٩٣٣	مصروفات مستحقة
١٢,٠٨٥	٩,٤١٤	ايرادات مقبوضة مقدما
٩,١٦٦	٦,٢٢٣	أخرى
٦٩١,٩٣٥	٤٩٢,٥٧٠	

**إيضاح ١٥ - مخصص ضريبة الدخل**

- أ- تم قبول سنة ٢٠١٨ ضمن نظام العينات.  
ب- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للعام ٢٠١٧، ٢٠١٩، ٢٠٢٠، ٢٠٢١ لدائرة ضريبة الدخل، ولم تقم الدائرة بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية.

**إيضاح ١٦ - الإيرادات**

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,٩٩٤,٥٤١	٢,٠٣٤,٣٢٤	عمولات تداول
٥٢٢,٠٠٠	٥٤٠,٥٧٤	رسوم الإدراج
٢٢٨,٣٩١	٢١٣,٠٦٧	بدل شاشات تداول و استعمال
٨٨,٤٤٨	٨٤,٠٠٧	بدل تقديم معلومات
٢٩,٥٠٠	٢٩,٥٠٠	رسوم الاشتراك
٢,٨٦٢,٨٨٠	٢,٩٠١,٤٧٢	

**إيضاح ١٧ - رواتب واجور وملحقاتها**

٢٠٢٢	٢٠٢١	
١,٢٠٤,٣٨١	١,١٢٤,٣٣٨	الرواتب و الاجور
١٦٠,٨٩٤	١٥٦,٨٧٤	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٥٥,٢٣١	٥٧,٩٦٦	علاج طبي
٣٣,١٢٥	٣١,٦١٤	صندوق الانخار

١,٣٧٠,٧٩٢	١,٤٥٣,٦٣١
-----------	-----------

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

#### إيضاح ١٨ - مصروفات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٧٤,٨٨٠	٣٩٣,٣٢٥	صيانة وتطوير برامج
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	تجديد رخصة هيئة الأوراق المالية
١٦٩,٤٠٤	١٥٧,٤٢٣	خدمات مشتركة
١٠١,٧٧٥	٧٧,٩٨٦	بريد و برق و هاتف و انترنت
٥٨,٩٩٥	٦٧,١٨٠	مكافأة و تنقلات اعضاء مجلس الادارة
-	٥٦,٣٢٦	ايجارات
-	٥٥,٦٧٧	فائدة التزام دفعات نظام التداول
١٥,١٩٦	٤٢,٧٤٤	اتعاب مهنية
٣٥,٥٥٤	٣٦,٥٠٩	رسوم و اشتراكات
٢١,٢٥٥	٣١,٧١٤	حراسة
٣٦,٩٨٨	٢٧,٨٦٤	كهرباء و مياه
١٨,٠٣٩	٢٠,٨٨٠	نظافة
٥,٤٣٤	١٧,٥١٥	قرطاسية و مطبوعات و صحف
٨,٧٢٤	١١,٨٨٥	محروقات
١٠,٥٧٤	١١,٢٦٠	تأمين
٩,١٦٧	٧,٤٣٩	تدريب
٢,٦٦٩	٤,٦٨٩	ضيافة
٢,٣٨٠	١,٠٣٩	دعاية و اعلان
٥٢٨	٦٩٤	مصاريف بنكية
١٥,٨١٧	١٢,٩١٧	أخرى
٩٨٧,٣٧٩	١,٢٣٥,٠٦٦	

#### إيضاح ١٩ - إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
-	١٩٦,١٨٦	هبات و تبرعات
-	٣١,٠٦٨	ارباح بيع ممتلكات و معدات
-	٢١,٤٨٤	المردود من مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة
١١٧,٦٤٣	-	المردود من مخصص التزامات قانونية
١٣,٠٥٧	٥,٠١٦	إيرادات أخرى
١٣٠,٧٠٠	٢٥٣,٧٥٤	

#### إيضاح ٢٠ - نصيب السهم من صافي دخل السنة

تم احتساب ربحية السهم من صافي خسارة السنة بقسمة صافي خسارة السنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة، بلغ عدد الأسهم القائمة عدد ٦,٠٢٦,٣٢٥ مليون سهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ م. (٤,٧٧٤,٥٢٥ مليون سهم: ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ م)

#### إيضاح ٢١ - الأدوات المالية - إدارة المخاطر

##### القيمة العادلة:

هي القيمة التي يمكن فيها مبادلة أصل أو تسوية التزام بين أطراف متطلعه ورغبة في المعاملات على أسس تجارية. كما يتم تصنيف الأدوات المالية للشركة وفقاً لطريقة التكلفة التاريخية، ويمكن أن تنشأ فروقات بين القيم الدفترية وتقديرات القيم العادلة. تعتقد الإدارة أن القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

##### مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته، مما يؤدي إلى تكبد الطرف الآخر خسارة مالية. ليس لدى الشركة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. يتم مراجعة ذمم العملاء المدينة باستمرار كما يتم تحليل أعمار تلك الذمم وتكوين المخصصات اللازمة لمقابلة أية ذمم مشكوك في تحصيلها، ويتم إظهار رصيد الذمم المدينة بعد خصم خسائر الائتمان. تحتفظ الشركة بالأموال النقدية لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني جيد.

##### مخاطر العملات:

هي المخاطر الناجمة عن تغير قيمة الأدوات المالية نتيجة للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن معاملات الشركة هي في الغالب بالدينار الأردني واليورو والدولار الأمريكي. إن المعاملات باليورو جوهرياً ولا تقوم الشركة بإدارة مخاطر التغير في سعر الصرف والدينار الأردني مرتبط بشكل فعال مع الدولار الأمريكي، فإن مخاطر الصرف أيضاً تدار بشكل فعال.

##### مخاطر السيولة:

مخاطر السيولة هي مخاطر مواجهة منشأة ما صعوبة في الحصول على الأموال لمقابلة ارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية. قد تنشأ مخاطر السيولة من عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. تدير الشركة مخاطر السيولة من خلال الاحتفاظ باحتياطيات كافية، والمراقبة المستمرة للتدفقات النقدية وموازنة استحقاقات الأصول والالتزامات المالية.

#### إيضاح ٢٢ - قضايا

##### قضايا تظهر فيها الشركة مدعى عليها

هناك قضايا مقامة على الشركة بقيمة ٩٢٧,٣٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١,٢٣٠,٠٦٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه يوجد لدى الشركة دفع قوي لاثبات عدم مسؤوليتها وبالتالي وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فإنه لن يترتب أية التزامات مالية نتيجة هذه القضايا.

##### قضايا تظهر فيها الشركة مدعية

هناك قضايا مقامة من الشركة على الغير بقيمة ٥٦٧,٤٢١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٥٧٨,٠٨٦ دينار أردني لعام ٢٠٢١) حيث قامت الشركة بتكوين مخصص تدني كلف.

#### إيضاح ٢٣ - أرقام المقارنة

\* قامت الشركة بتعديل أرقام سنة المقارنة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وذلك لاثبات ضريبة الدخل المستحقة وغير المستحقة (ضريبة الخدمة المستوردة) على الأصول غير الملمومة - برنامج التداول في القوائم المالية وإعادة تصنيف البرامج المحاسبية من ممتلكات ومعدات إلى موجودات غير ملمومة.

شركة بورصة عمان  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
(دينار أردني)

إيضاح ٢٣ - أرقام المقارنة (تابع)

ان الاثر المالي لهذا التعديل على قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ كما يلي:  
٣١ كانون الاول ٢٠٢١

بعد التعديل	الاثر المالي	قبل التعديل	
٢,٧٩٩,٩١٠	٤٣٢,٩٤٢	٢,٣٦٦,٩٦٨	الموجودات غير الملموسة - التكلفة
(٢١٤,٠٦٢)	(٣٦,٦٤٩)	(١٧٧,٤١٣)	الموجودات غير الملموسة - الاطفاء المتراكم
٢,٥٨٥,٨٤٨	٣٩٦,٢٩٣	٢,١٨٩,٥٥٥	الموجودات غير الملموسة - الصافي
١٠,٩٧٢,٨٣٦	(٣٤,٢١٢)	١١,٠٠٧,٠٤٨	ممتلكات ومعدات - التكلفة
(٨,٢٢٨,٥١٦)	٣,٤٢١	(٨,٢٣١,٩٣٧)	ممتلكات ومعدات - الاستهلاك المتراكم
٢,٧٤٤,٣٢٠	(٣٠,٧٩١)	٢,٧٧٥,١١١	ممتلكات ومعدات الصافي
١,٣٨٩,٠٢٠	٢٤٠,٤٥٧	١,١٤٨,٥٦٣	ذمم التقسيط - الجزء غير المتداول
٦٠٩,٨٠٣	١٥٨,٢٧٣	٤٥١,٥٣٠	ذمم التقسيط - الجزء المتداول
(٧٦٧,٥٣٩)	(٣٣,٢٢٨)	(٧٣٤,٣١١)	الخصائر المتراكمة

إيضاح ٢٤ - اعتماد القوائم المالية

تم اعتماد هذه القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٣ شباط ٢٠٢٣.

**Amman Stock Exchange Company**  
**(Public Limited Shareholding Company)**  
**Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Financial Statements and Independent**  
**Auditor's Report**  
**for the year ended December 31, 2022**

**Amman Stock Exchange Company**  
**(Public Limited Shareholding Company)**  
**Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Financial Statements and Independent Auditor's Report**  
**for the year ended December 31, 2022**

---

**Table of Contents**

	<b><u>Page</u></b>
<b>Independent Auditor's Report</b>	<b>1-3</b>
<b>Statement of Financial Position as of December 31, 2022</b>	<b>4</b>
<b>Statement of Profit or Loss for the year ended December 31, 2022</b>	<b>5</b>
<b>Statement of Changes in Shareholders' Equity for the year December 31, 2022</b>	<b>6</b>
<b>Statement of Cash Flows for the year ended December 31, 2022</b>	<b>7</b>
<b>Notes to the Financial Statements for the year ended December 31, 2022</b>	<b>8 -20</b>



**Independent Auditor's Report**

To, the Shareholders  
Amman Stock Exchange Company  
(Public Limited Shareholding Company)  
Amman - the Hashemite Kingdom of Jordan

**Opinion:**

We have audited the financial statements of Amman Stock Exchange Company (the "Company") which comprises statement of financial position as of December 31, 2022 and the related statements profit or loss, changes in shareholders equity and cash flows for the year then ended and a summary of significant accounting policies and explanatory notes from 1 to 24.

In our opinion, the financial statements referred to above in whole present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as of December 31, 2022 and the results of its operations, its cash flows and changes in shareholders equity for the year then ended are in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") and its interpretations as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB") as endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan.

**Basis for Opinion:**

We conducted our audit in accordance with the International Standards on Auditing ("ISAs") that are endorsed the Hashemite Kingdom of Jordan. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the audit of the financial statements section of our report. We are independent of the Company in accordance with International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants ("IESBA Code") together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in the Hashemite Kingdom of Jordan, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements:**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the IFRS that it is as endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan, and the Management is Responsibilities internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

**Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements:**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not guarantee that an audit conducted in accordance with the ISAs that are endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan will always detect a material misstatement when it exists.

**Independent Auditor's Report (continued)****Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (continued):**

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of those financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs") that are endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal Control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion, our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determined those matters that were of most significance in the audit of financial statements of the current year and are therefore the key audit matters.

**Independent Auditor's Report (continued)****Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements (continued):**

We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

From the matters communicated with those charged with governance, we determined those matters that were of most significance in the audit of financial statements of the current year and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.


**Report on Other Legal and Regulatory Requirements:**

Amman Stock Exchange Company has proper accounting records for the fiscal year ending on December 31, 2022 which are; in all material respects, consistent with the accompanying financial statements. Accordingly, we recommend approving these Consolidated financial statements by the General Assembly.

Date: February 23, 2023

Al Abbasi and Company  
(Independent Member of Moore Global)



  
Hassan Amin Othman  
License No. (674)

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Statement of Financial Position**  
as of **December 31, 2022**  
(Jordanian Dinars)

	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021 (Adjusted)</b>
<b><u>Assets</u></b>			
Non-current assets:			
Property and equipment, net	5	2,462,624	2,744,320
Intangible assets, net	6	2,440,838	2,585,848
Projects under progress	7	395,709	250,593
Total non-current assets		<u>5,299,171</u>	<u>5,580,761</u>
Current assets:			
Accounts receivable, net	8	56,603	29,880
Prepayments and other receivables, net	9	190,224	168,362
Cash on hand and at banks	10	3,239,862	3,709,422
Total current assets		<u>3,486,689</u>	<u>3,907,664</u>
<b>Total Assets</b>		<u><b>8,785,860</b></u>	<u><b>9,488,425</b></u>
<b><u>Shareholders' Equity and Liabilities</u></b>			
Shareholders' Equity:			
Share capital paid	11	6,026,325	4,774,525
Statutory reserve		177,732	177,732
Voluntary reserve		355,463	355,463
Share capital increase reserve	12	1,205,051	2,456,851
Accumulated losses		(1,131,916)	(767,539)
Total shareholders' equity		<u>6,632,655</u>	<u>6,997,032</u>
Liabilities:			
Non-current liabilities			
Installments payables, non-current portion	13	1,164,746	1,389,020
Total non-current liabilities		<u>1,164,746</u>	<u>1,389,020</u>
Current liabilities:			
Installments payables, current portion	13	296,524	609,803
Accruals and other payables	14	691,935	492,570
Income tax provision	15	-	-
Total current liabilities		<u>988,459</u>	<u>1,102,373</u>
Total liabilities		<u>2,153,205</u>	<u>2,491,393</u>
<b>Total shareholders' equity and liabilities</b>		<u><b>8,785,860</b></u>	<u><b>9,488,425</b></u>

The accompanying notes from 1 to 24 are an integral part of these financial statements

**Amman Stock Exchange Company**  
**(Public Limited Shareholding Company)**  
**Statement of Profit or Loss**  
**for the year ended December 31, 2022**  
**(Jordanian Dinars)**

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Revenue	16	2,862,880	2,901,472
Salaries, wages and other benefits	17	(1,453,631)	(1,370,792)
Others expenses	18	(1,235,066)	(987,379)
Depreciation of property and equipment		(422,254)	(464,304)
Amortization of intangible Assets		(284,178)	(177,413)
Depreciation of right-of use assets		-	(48,104)
<b>Operating loss</b>		<b>(532,249)</b>	<b>(146,520)</b>
Other income	19	253,754	130,700
Financing costs - lease contracts		-	(3,150)
<b>Net loss before income tax</b>		<b>(278,495)</b>	<b>(18,970)</b>
Income tax	15	-	-
Previous years income tax		(85,882)	-
<b>Net loss for the year</b>		<b>(364,377)</b>	<b>(18,970)</b>
<b>Earnings per share ("EPS"):</b>			
Per share of net loss for the year	20	<u>(0.060)</u>	<u>(0.004)</u>

The accompanying notes from 1 to 24 are an integral part of these financial statements

**Amman Stock Exchange Company**  
**(Public Limited Shareholding Company)**  
**Statement of Changes in Shareholders' Equity**  
**for the year ended December 31, 2022**  
**(Jordanian Dinars)**

	Share capital paid	Statutory Reserve	Voluntary Reserve	Share Capital Increase Reserve	Accumulated Losses	Total
<b>2021</b>						
Balance as of december 31, 2020	4,774,525	177,732	355,463	2,456,851	(715,341)	7,049,230
Net loss for the year	-	-	-	-	(18,970)	(18,970)
<b>Balance as of december 31, 2021</b>	<b>4,774,525</b>	<b>177,732</b>	<b>355,463</b>	<b>2,456,851</b>	<b>(734,311)</b>	<b>7,030,260</b>
<b>2022</b>						
Balance as of december 31, 2021 (Adjusted)	4,774,525	177,732	355,463	2,456,851	(767,539)	6,997,032
Net loss for the year	-	-	-	-	(364,377)	(364,377)
Share capital increase by portional capitalization of Share Capital Increase Reserve	1,251,800	-	-	(1,251,800)	-	-
<b>Balance as of december 31, 2022</b>	<b>6,026,325</b>	<b>177,732</b>	<b>355,463</b>	<b>1,205,051</b>	<b>(1,131,916)</b>	<b>6,632,655</b>

The accompanying notes from 1 to 24 are an integral part of these financial statements

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Statement of Cash Flows**  
for the year ended December 31, 2022  
(Jordanian Dinars)

	2022	2021
<b>Cash Flows from Operating Activities:</b>		
Net loss for the year before income tax	(278,495)	(18,970)
Adjustments to reconcile net loss before tax to net cash flows (used in)/provided by operating activities:		
Depreciation of property and equipment	422,254	464,304
Amortization of intangible assets	284,177	177,413
Previous years income tax	(85,882)	-
Recovered of provision for expected credit losses	(21,484)	-
Depreciation of right of use asset	-	48,104
Recovered of provision for legal liabilities	-	(117,643)
	<u>320,570</u>	<u>553,208</u>
<b>Change in the components of working capital:</b>		
Accounts receivable	37,566	22,075
Prepayments and other receivables	(64,667)	(59,645)
Installments payables	(537,553)	1,600,093
Accruals and other payables	199,365	234,168
Provision for legal liabilities paid	-	(246,789)
Income tax paid	-	-
Net cash flows (used in)/provided by operating activities	<u>(44,719)</u>	<u>2,103,110</u>
<b>Cash Flows from Investing Activities:</b>		
Acquisition of property and equipment	(66,402)	(29,381)
Acquisition of Intangible assets	(47,360)	(1,680,439)
Projects under progress	(311,079)	(253,502)
Net cash flows used in investing activities	<u>(424,841)</u>	<u>(1,963,322)</u>
<b>Cash Flows from Financing Activities:</b>		
Financing lease contracts obligation	-	(52,522)
Cash flows used in financing activities	<u>-</u>	<u>(52,522)</u>
<b>Net cash (used)/ provided during the year</b>	<b>(469,560)</b>	<b>87,266</b>
Cash on hand and at banks at the beginning of the year	<u>3,709,422</u>	<u>3,622,156</u>
Cash on hand and at banks at the end of the year	<u>3,239,862</u>	<u>3,709,422</u>
<b>Non-cash transactions</b>		
Share capital increase by portional capitalization of Share Capital Increase Reserve	1,251,800	-
Transfer from projects under progress to intangible assets	91,808	686,529
Transfer from projects under progress to property and equipment	74,155	97,941
Transfer from provision for expected credit losses to accrued revenue provision	<u>42,805</u>	<u>-</u>

The accompanying notes from 1 to 24 are an integral part of these financial statements

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
for the year ended December 31, 2022

**1- Legal Status and Activities**

Amman Stock Exchange ("ASE") was established on 11 March 1999 as a non-profit independent institution; authorised to function as a regulated market for trading securities in the Hashemite Kingdom of Jordan under the Securities Law and its amendments No. 23 of 1997.

On 20 February 2017, the ASE was registered as a profit Public Limited Shareholding Company completely owned by the Jordanian government with the Companies Control Department under the number 468 in execution of the Council of Ministers' resolution taken in its session held on 29 September 2016 with a capital of JD 4,774,525. ASE Company is the legal and factual successor to ASE. ASE Company is managed by a seven-member board of directors appointed by the ministers council and a full time chief executive officer, who oversees day-to-day responsibilities.

In execution of the resolution of registering the ASE as a for profit oriented Public Limited Shareholding Company, on 29 September 2016, a committee was set up for the purpose of revaluing the assets and determining its capital. After completion of the revaluation procedures, it was recommended that the capital of the ASE Company upon incorporation would be JD 4,774,525. The capital is calculated as the net equity as of 30 September 2016 as follows:

	<u>30 September 2016</u>
Total non-current assets	776,558
Total current assets	<u>5,008,513</u>
	5,785,071
Total current liabilities	<u>(1,010,546)</u>
Net assets	<u>4,774,525</u>

The Committee decided that the value of ASE's share in the land and the buildings of the Securities Depository Centre ("SDC") and Jordan Securities Commission ("JSC") in Amman has a carrying amount of JD 1,244,147. The value of the land in Irbid Development Area amounting to JD 1,251,800 was excluded from the total non-current assets due to not completing the legal registration papers.

On August 27, 2017, the Amman Stock Exchange submitted a request to the Securities Commission to register its share of 28% of the land and building in the name of the Amman Stock Exchange. The Council of Ministers decided in its session held on November 26, 2017, to approve the registration of the company's share in the Securities Commission building of 28 %. The procedures for confirming the transfer of ownership have not been completed until the date of preparing the financial statements.

In relation to the title of the land located in Irbid Development Area, the land was registered in ASE's records under purchase contracts signed with the North Development Company. The full amount of this land amounting to JD 1,251,800 was paid; however. The North Development Company transferred the ownership of the land in the name of the Amman Stock Exchange on November 16, 2021.

**2- Basis of Preparation:**

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") and its interpretations as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB") as endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan

The financial statements are presented in Jordanian Dinar which represents the functional currency of the Company's activities.



**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
**for the year ended December 31, 2022**

---

**2- Basis of Preparation (continued):**

The preparation of the financial statements in accordance with IFRS endorsed in the Hashemite Kingdom of Jordan require the use of some significant accounting estimates and also requires the Company's Management to practice judgments in implementation of the accounting policies. The disclosure of significant estimates and assumption, carried in the preparation of these financial statements, are disclosed in the paragraph of "Significant accounting estimates and assumptions "hereunder".

**3- Significant Accounting Estimates and Assumptions:**

The preparation of the financial statements in accordance with IFRS requires the use of judgments, estimates and assumptions that may impact the value of revenues, expenses, assets and liabilities and attached notes besides disclosure of liabilities. The uncertainty in respect of these assumptions and estimates may require material adjustment to the carrying amount of asset or liability affected in future periods.

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date, that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are described below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur. In the process of applying the Company's accounting policies, management has made the following judgements, which have the most significant effect on the amounts recognized in these financial statements:

**A- Going concern**

These financial statements were prepared on going concern basis.

**B- Estimated useful life for properties, plants and equipment:**

The cost of property, plants and equipment are depreciated over the expected services period which is estimated based on the estimated usage, obsolescence due to technology advancements and considerations of residual value of the assets. The Company's management did not estimate any residual value for its assets due to immateriality.

**C- Provision on of expected credit losses:**

The provision of expected credit losses is determined through many factors to ensure that the accounts receivable balances are not overstated as a result of un-collectability, including quality and aging of the accounts receivables and other consideration of un-collectability through continuous credit evaluation of the financial positions of the customers and guarantees required from the customers certain circumstances.

**D- Measurement of fair value:**

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their best economic interest.

**3-Significant Accounting Estimates and Assumptions (continued):**

**D- Measurement of fair value (continued):**

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

**4- Significant Accounting Policies**

All accounting policies used in the preparation of the interim condensed financial statements are the same as those used in the preparation of the annual financial statements as at 31 December 2021.

**Financial Instruments**

**Classification and Measurement:**

The classification of financial assets depends on the business model of the Company to manage its financial assets and contractual terms of cash flows. The Company classifies its financial assets as follows:

- Financial assets measured at amortized cost;
- Financial assets measured at Fair value through profit or loss.
- Financial assets measured at Fair value through other comprehensive income.

Gains or losses on assets measured at fair value are recognized either through profit or loss or through other comprehensive income. Loans and trade receivables held to collect contractual cash flows are expected to result in cash flows that represent only principal and commission repayments, measured at amortized cost.

**Initial measurement**

Financial assets are initially measured at their fair value plus transaction costs as in the case of financial assets not carried at fair value through profit or loss. Transaction costs of financial assets carried at fair value through statement of income are recognized at fair value through profit or loss and Other Comprehensive Income.

Financial assets that include derivatives are fully recognized when determining whether their cash flows meet the requirements of being the principal and commission amount only.

**Subsequent measurement:**

**Debt instruments:**

The Company establishes three categories of classification for the subsequent measurement of its debt instruments.

**Amortized cost**

Financial assets acquired for the collection of contractual cash flows, in which cash flows represent the repayment of principal and return only, are measured at amortized cost. Gains or losses on investment in debt instruments that are subsequently measured at amortized cost and are not part of the hedging instrument are recognized in profit or loss when the asset is derecognized or impaired. The income from these financial assets is recognized as interest income using the effective periodic rate of return method.

**4- Significant Accounting Policies (continued):**

**Subsequent measurement (continued):**

**Fair value through other comprehensive income**

Financial assets acquired for the collection of contractual cash flows and the sale of financial assets, in which the cash flows of the asset represent the principal and commission only, are measured at fair value through other comprehensive income. Changes in carrying amount are recognized through other comprehensive income, except for impairment gains or losses, commission income and foreign exchange gains and losses, which are recognized in profit or loss.

When the financial asset is derecognized, the cumulative gain or loss previously recognized in other comprehensive income is reclassified from equity to profit or loss and recognized in other profit / loss. Commission income from these financial assets is included in financing income using the effective commission rate method. Foreign exchange gains and losses are recognized in other income / expenses.

**Fair value through profit or loss**

Financial assets that do not meet the criteria for subsequent recognition at amortized cost or measured at fair value through other comprehensive income are measured at fair value through profit or loss. Gains and losses on investment in debt instruments that are subsequently measured at fair value through profit or loss and are not part of the hedging instrument are recognized in the statement of profit or loss in the period in which they arise.

**Property and equipment**

**A- Recognition and Measurement**

Property, plant and equipment are stated at cost, net of accumulated depreciation and accumulated impairment losses, if any. Such cost includes the cost of replacing part of the equipment and borrowing costs for long-term construction projects if the recognition criteria are met. When significant parts of equipment are required to be replaced at intervals, the Branch depreciates them separately based on their specific useful lives. Likewise, when a major inspection is performed, its cost is recognized in the carrying amount of the plant and equipment as a replacement if the recognition criteria are satisfied. All other repair and maintenance costs are recognized in statement of profit or loss.

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on de-recognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit and loss when the asset is de-recognized.

**B- Subsequent Capital Expenditure**

Replacement cost of a part of an item in properties, plants and equipment and any other subsequent capital expenditure is recognized at the book value if:

- It is probable that the future economic benefits will flow to the Branch due to the added part, expense or cost incurred.
- Its cost can be measured reliably. The book value of the asset that was replaced shall be written off.

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
for the year ended December 31, 2022

---

**4- Significant Accounting Policies (continued):**

**Property and equipment (continued):**

**C- Depreciation**

Depreciation is calculated at cost less the residual value by adopting straight-line method over the useful life of the assets in accordance with the following table:

<u>Item</u>	<u>Percentage of depreciation</u>
- Lands	-
- Buildings	%2.5
- Computers	%25
- Vehicles	%15
- Machines and equipment	%15
- Furniture and fixture	%10

The residual values, useful lives and methods of depreciation of property, plant and equipment are reviewed at each financial year end and adjusted prospectively, if appropriate.

**Intangible assets**

Intangible assets are classified on the basis of an estimate of the useful life of a specific period or indefinite period. Intangible assets with a finite life span are amortized over the life of the asset and the amortization is recognized in the statement of income.

Any indicators of impairment of intangible assets are reviewed at each reporting date. The estimated useful lives of these assets are reviewed and any adjustments made to subsequent periods are made.

Intangible assets they are amortized on a straight-line basis at 10%.

**Cash on hand and at banks**

Cash on hand and at banks are cash in hand and current account balances at banks.

**General and administrative expenses**

General and administrative expenses include expenses related to management, and not related to cost of revenues or selling and marketing. Allocations between cost of revenues, general and administrative expenses, when required, are made on consistent basis.

**Income tax provision**

The Company takes a provision for income tax in accordance with Income Tax Law No. (34) of 2014, and in accordance with IAS (12), where this standard provides for recording deferred tax resulting from the difference between the accounting and tax of assets and liabilities.

Accrued taxes are calculated on the basis of taxable profits. The taxable profits differ from the profits declared in the interim condensed financial statements (unaudited) because the declared profits include non-taxable revenues or non-deductible expenses in the current financial period, but in subsequent years, or accumulated losses or financials areas that are not subject to or deductible for tax purposes.

**4- Significant Accounting Policies (continued):**

**Revenue Recognition**

The Company recognizes revenue from contracts with customer based on five step model as set Out in IFRS 15 – Revenue from Contracts 15-Revenue from contracts with customer.

- Step 1: Identify contracts or contracts with customers
- Step 2: Defining performance obligations (duties) in the contract;
- Step 3: Determine the transaction price
- Step 4: Allocate the transaction price to the performance obligation in the contract
- Step 5: Revenue recognition when the entity performs performance requirements.

The following specific recognition criteria must also be met before revenue is recognized:

- **Service contracts**  
Revenue from service contracts is recognized in the accounting period in which the services are rendered.
- **Gain or losses resulted from disposal of properties, plants and equipment**  
The gain and losses resulted from disposal of properties, plants and equipment is recognized in the statement of profit and loss on the period by which any of those assets is sold.
- **Recovery of expected credit losses**  
Recovery of expected credit losses is recognized in the statement of profit or loss and as reduction from provision of credit loss provision upon collection.
- **Other revenue**  
The other revenues are recognized in the statement of profit or losses when the conditions of its realization are fulfilled.

**Statutory reserve**

In accordance with the company's articles of association and the requirements of the companies' law, the company is required to set aside 10% of the net profit before tax to a mandatory reserve until this reserve equals 25% of the company's capital. This reserve is not available for distribution.

**Voluntary reserve**

In accordance with the decision of the company's board of directors, the company is required to set aside 20% of the net profit before tax to a voluntary reserve. This reserve is available for distribution.

**Provisions**

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation. The amount recognized as a provision is the best estimate of the current obligations to be settled at the end of the period covered by the interim condensed financial statements. Taking into account the risks and uncertainties that may surround these obligations.

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
for the year ended December 31, 2022  
(Jordanian Dinars)

**5- Property, and Equipment**

<u>Cost</u>	<u>Lands</u>	<u>Buildings</u>	<u>Computers</u>	<u>Vehicles</u>	<u>Machines and Equipment</u>	<u>Furniture and Fixture</u>	<u>Total</u>
Balance as of December 31, 2021	1,319,302	1,963,365	7,059,070	191,953	300,164	138,983	10,972,836
Additions	-	-	33,302	30,500	2,833	-	66,635
Transferring from projects under progress disposals	-	-	62,360	-	11,795	-	74,155
	-	-	(2,122,425)	(122,429)	(1,130)	(9,340)	(2,255,324)
<b>Balance as of December 31, 2022</b>	<b>1,319,302</b>	<b>1,963,365</b>	<b>5,032,307</b>	<b>100,024</b>	<b>313,662</b>	<b>129,643</b>	<b>8,858,302</b>
<u>Accumulated Depreciation</u>							
Balance as of December 31, 2021	-	(997,937)	(6,636,958)	(191,952)	(265,055)	(136,614)	(8,228,516)
Charge for the period disposals	-	(49,084)	(346,072)	(1,141)	(24,251)	(1,706)	(422,254)
	-	-	2,122,200	122,422	1,130	9,340	2,255,092
<b>Balance as of December 31, 2022</b>	<b>-</b>	<b>(1,047,021)</b>	<b>(4,860,830)</b>	<b>(70,671)</b>	<b>(288,176)</b>	<b>(128,980)</b>	<b>(6,395,678)</b>
<b>Book value:</b>							
As of December 31, 2022	1,319,302	916,344	171,477	29,353	25,486	663	2,462,624
As of December 31, 2021	1,319,302	965,428	422,112	1	35,109	2,369	2,744,320

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
for the year ended December 31, 2022  
(Jordanian Dinars)

**6- Intangible Assets**

	<b>Trading System</b>	<b>XBRL System</b>	<b>Others</b>	<b>Total</b>
<b>Cost</b>				
Balance as of December 31, 2021	2,574,538	191,160	34,212	2,799,910
Additions	47,360	-	-	47,360
Transfer from projects in progress	48,251	-	43,557	91,808
Balance as of December 31, 2022	<u>2,670,149</u>	<u>191,160</u>	<u>77,769</u>	<u>2,939,078</u>
<b>Accumulated Amortization:</b>				
Balance as of December 31, 2021	(196,304)	(14,337)	(3,421)	(214,062)
Charge for the year	(258,812)	(19,116)	(6,250)	(284,178)
Balance as of December 31, 2022	<u>(455,116)</u>	<u>(33,453)</u>	<u>(9,671)</u>	<u>(498,240)</u>
<b>Book value:</b>				
As of December 31, 2022	<u>2,215,033</u>	<u>157,707</u>	<u>68,098</u>	<u>2,440,838</u>
As of December 31, 2021	<u>2,378,234</u>	<u>176,823</u>	<u>30,791</u>	<u>2,585,848</u>

**7- Projects under Progress**

	<b>Payments for purchasing trading system</b>	<b>Payments for purchasing property and equipment</b>	<b>Bids under progress</b>	<b>Total</b>
<b>2021</b>				
Balance as of december 31, 2020	495,369	8,027	278,165	781,561
Payments during the year	-	4,858	248,644	253,502
Transfer to intangible assets	(495,369)	-	(191,160)	(686,529)
Transfer to property and equipment	-	-	(97,941)	(97,941)
Balance as of december 31, 2021	<u>-</u>	<u>12,885</u>	<u>237,708</u>	<u>250,593</u>
<b>2022</b>				
Balance as of december 31, 2021	-	12,885	237,708	250,593
Payments during the year	-	-	311,079	311,079
Transfer to property and equipment	-	-	(74,155)	(74,155)
Transfer to intangible assets	-	-	(91,808)	(91,808)
Transfer from payments for purchasing property to projects under progress	-	(12,885)	12,885	-
Balance as of December 31, 2022	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>395,709</u>	<u>395,709</u>

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
for the year ended December 31, 2022  
(Jordanian Dinars)

**8- Accounts Receivable**

	2022	2021
Penalties	307,000	338,500
Corporates	230,647	243,241
Brokers	51,219	53,005
Commission from brokers	8,903	9,300
Other	47,786	39,075
Total accounts receivable	645,555	683,121
(Less): provision for expected credit losses	(588,952)	(653,241)
	56,603	29,880

The movement of provision for expected credit losses is as follows:

	2022	2021
Balance at the beginning of the year	653,241	670,341
Transferred to accrued revenue provision	(42,805)	-
Recovered of provision for expected credit losses	(21,484)	-
Used during the year	-	(17,100)
	588,952	653,241

**9- Prepayments and Other Receivables**

	2022	2021
Prepaid expenses	155,420	92,263
Accrued revenue	42,805	44,544
Refundable deposits	30,051	30,051
Others	4,753	1,504
Total	233,029	168,362
(Less): Accrued revenue provision	(42,805)	-
	190,224	168,362

**10- Cash on hand and at Banks**

	2022	2021
Cash on hand	10,722	1,100
Cash at commercial banks	91,358	129,632
Cash at Central Bank of Jordan	3,137,782	3,578,690
	3,239,862	3,709,422

**11- Share Capital**

The Company's share capital is 6,026,325JD consists of 6,026,325 shares, each share is 1 JD. The Amman Stock Exchange Company increased its capital during the year 2022 to become 6,026,325 Jordanian dinars instead of 4,774,525 by transferring an amount of 1,251,800 dinars from the capital increase reserve to the capital. The legal procedures were completed on October 10, 2022. Shares are divided among shareholders as follows:

Shareholders	No. of shares	Share value	Amount
Government Investment Management Company	6,026,325	1JD/Share	6,026,325
	6,026,325		6,026,325



**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
for the year ended December 31, 2022  
(Jordanian Dinars)

**12- Share capital Increase Reserve**

This reserve represents the net carrying amount of land and building as the legal ownership of these items have not been transferred to the Company as at the date of preparing the financial statements. The Company's management has decided to capitalize this reserve upon completion of the legal registration of these properties in the name of the Company.

During the year 2022, an amount of 1,251,800 dinars was transferred from the share capital increase reserve to the share capital.

**13- Installments Payables**

This represents the remaining amount of the trading program purchase value. The amount was divided into 10 equal installments, the value of each installment is 232,500 euros. (equivalent to 187,720 JD). In addition to imported service income tax, national contribution, and sales tax, paid in 8 equal installments, the value of each payment is 43,943 JD. The company incurs deferred financing costs as a result of the installments amounted to 353,195 JD, the installments are divided between current and non-current as follows:

	2022	2021
Non-current portion	1,164,746	1,389,020
Current portion	296,524	609,803
	<u>1,461,270</u>	<u>1,998,823</u>

**14- Accruals and Other Payables**

	2022	2021
Accrued expenses	670,684	476,933
Unearned revenue	12,085	9,414
Other	9,166	6,223
	<u>691,935</u>	<u>492,570</u>

**15- Income Tax Provision**

- The year 2018 was approved by the sampling system.
- A self-assessment filing of the Company's business results for 2017, 2018, 2019, 2020 and 2021 was filed to the Sales and Income Tax Department, and the department did not review the Company's records until the date of the interim financial statements.

**16- Revenue**

	2022	2021
Trading commissions	1,994,541	2,034,324
Listing fees	522,000	540,574
Trading and inquiry screens	228,391	213,067
Fees for providing information	88,448	84,007
Subscription fees	29,500	29,500
	<u>2,862,880</u>	<u>2,901,472</u>

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
for the year ended December 31, 2022  
(Jordanian Dinars)

**17- Salaries, wages and other benefits**

	2022	2021
Salaries and wages	1,204,381	1,124,338
Contribution in social security	160,894	156,874
Medical treatment	55,231	57,966
Saving fund	33,125	31,614
	<u>1,453,631</u>	<u>1,370,792</u>

**18- Other Expenses**

	2022	2021
Maintenance and development programs	393,325	274,880
Renewal of Jordan Securities Commission's license	200,000	200,000
Common services	157,423	169,404
Telephone, postage and internet	77,986	101,775
Board of directors' remunerations and transportations	67,180	58,995
Rent	56,326	-
Interest of payments for trading system liability	55,677	-
Professional fees	42,744	15,196
Subscriptions and fees	36,509	35,554
Security	31,714	21,255
Electricity and water	27,864	36,988
Cleaning	20,880	18,039
Stationary, prints and newspapers	17,515	5,434
Fuel	11,885	8,724
Insurance	11,260	10,574
Training	7,439	9,167
Hospitality	4,689	2,669
Advertisement	1,039	2,380
Bank expenses	694	528
Other	12,917	15,817
	<u>1,235,066</u>	<u>987,379</u>

**19- Other income**

	2022	2021
Gifts and donations	196,186	-
Gains on the sale of property and equipment	31,068	-
Recovered of provision for expected credit losses	21,484	-
Recovered of provision for legal liabilities	-	117,643
Other	5,016	13,057
	<u>253,754</u>	<u>130,700</u>

**20- Earnings Per Share ("EPS")**

Earnings per share were calculated from the net income for the period by dividing the net income for the year by the weighted average number of shares outstanding during the year. The number of shares outstanding as on December 31, 2022 was 6,026,325 shares. (December 31, 2021: 4,774,525 shares).

**21- Financial Instruments - Risk Management:**

**Fair value:**

Is the amount for which an asset could be exchanged or a liability settled, between knowledgeable, willing parties in an arm's length transactions. As the Branch's financial instruments are compiled under the historical cost method, differences can arise between the book amounts and the fair value estimates. Management believes that fair values of the Branch's financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values.

**Credit risk:**

Is the risk that one party to a financial instrument will fail to discharge an obligation and cause the other party to incur a financial loss. There is no major risk on the Branch regarding credit risk. The Branch's bank accounts placed with reputed financial institutions. Trade receivables are stated at net of allowance for impairment estimated by the management based on prior experience and current economic environment.

**Currency risk:**

Is the risk that the value of a financial instrument will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Branch's transactions are predominantly in Jordanian Dinars, Euros, and United States Dollars. Transactions conducted in Euros are not high in materiality. Furthermore, the Jordanian Dinars is connected with the United States Dollar therefore the currency risk is being well managed by the Branch.

**Liquidity risk:**

Is the risk that an enterprise will encounter difficulty in raising funds to meet commitments associated with financial instruments. Liquidity risk may result from an inability to sell a financial asset quickly at close to its fair value. The Branch's management monitors liquidity requirements on a regular basis and ensures that sufficient funds are available to meet any future commitments.

**22- Legal Cases**

Cases in which the company appears defendant

The Company is defendant in a lawsuit in the Jordanian court amounting to 927,300 JD as at 31 December 2022 (JD 1230,067 as at 31 December 2021). Management of the Company and legal advisor believes that the Company has strong defenses to prove irresponsibility, therefore the legal advisor believes that these suits will not have a material effect on the financial statements

Cases in which the company appears plaintiff

The Company is Plaintiff in a lawsuit in the Jordanian court amounting to JD 567,421 as at 31 December 2022 (JD 578,086 as at 31 December 2021) the company has created a sufficient provision for impairment.

**Amman Stock Exchange Company**  
(Public Limited Shareholding Company)  
**Notes to the Financial Statements**  
for the year ended December 31, 2022  
(Jordanian Dinars)

**23- Comparative Figures**

- Certain prior year figures were reclassified to conform to the current year presentation.
- The company has adjusted the figures for the comparative year as on December 31, 2021 in order to prove the accrued and non-accrued income tax (imported service tax) on intangible assets - trading program in the financial statements
- The effect of this adjustment on the financial position statement as of December 31, 2021, is as following:

	December 31, 2021		
	Before Adjustment	Financial effect	After Adjustment
Intangible assets, cost	2,366,968	432,942	2,799,910
Intangible assets, accumulated amortization:	(177,413)	(36,649)	(214,062)
Intangible assets, net	2,189,555	396,293	2,585,848
Property and equipment- cost	11,007,048	(34,212)	10,972,836
Property and equipment- accumulated depreciation	(8,231,937)	3,421	(8,228,516)
Property and equipment- net	2,775,111	(30,791)	2,744,320
Installments payables, non-current portion	1,148,563	240,457	1,389,020
Installments payables, current portion	451,530	158,273	609,803
Accumulated losses	(734,311)	(33,228)	(767,539)

**24- Approval of Financial Statements**

These financial statements were approved by the Board of Directors on 23 February 2023 .