



ماتركس للإستشارات

تدقيق واستشارات مالية

www.matrixconsult.net

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

وتقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

جدول المحتويات

<u>البيان</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير مدقق الحسابات المستقل	١-٤
بيان المركز المالي الموحد	٥
بيان الدخل الموحد	٦
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد	٧
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٨
بيان التدفقات النقدية الموحد	٩
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٠-٤٧



تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين

شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة - شركة قابضة
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي المتحفظ:

قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة وشركاتها التابعة ("الشركة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وكل من بيان الدخل الموحد وبيان الدخل الشامل الآخر الموحد وبيان والتغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، وباستثناء الآثار المحتملة لما يرد في فقرة أساس الرأي المتحفظ ادناه، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي المتحفظ:

كما هو وارد في الايضاح رقم (٢٧) حول البيانات المالية الموحدة، هناك قضية مقامة على شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) وموضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣,٥٠٥,٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة) والتي نتج عنها اصدار قرار من محكمة الاستئناف يقضي بالحكم بالقاء الحجز التحفظي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة، وتم تقديم تمييز هذا القرار.

هذا ولم تقم إدارة الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة الالتزامات المحتملة جراء هذه القضية.

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الاخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية الموحدة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالاضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الاخلاقية الاخرى بحسب هذه المتطلبات.

نعتقد ان بيانات التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لإبداء رأينا المتحفظ حول البيانات المالية.

أمور تدقيق رئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل ولتكوين رأينا حول هذه البيانات المالية، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الاجراءات المتعلقة بنطاق التدقيق للامور المشار اليها لاحقاً، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة.



(١) قياس القيمة العادلة للموجودات المالية

بلغ رصيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١٨,٦٠١,٣٠٢ دينار أردني وهي تمثل ٧٤% من مجموع موجودات الشركة. إن إعادة تقييم هذه الموجودات بالقيمة العادلة قد يكون له أثر مهم على موجودات وبنود الدخل الشامل الآخر للشركة. إن قياس القيمة العادلة للموجودات المالية قائم على تقديرات إدارة الشركة، وإن الموجودات المالية تمثل أحد الأنشطة الرئيسية للشركة.

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

إشتملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها على تقييم إجراءات الشركة المتبعة في قياس القيمة العادلة للموجودات المالية ومراجعة أسعار التداول لهذه الموجودات في سوق الأوراق المالية حيث اعتمدت الإدارة في قياسها على ما يلي:

١. استثمار في حقوق ملكية شركات مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي النظامي: اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية المدرجة.

٢. استثمار في حقوق ملكية شركات مساهمة عامة مدرجة في السوق المالي غير النظامي: اعتمدت إدارة الشركة في قياسها للقيمة العادلة لهذه الموجودات على آخر سعر تداول في سوق الأوراق المالية غير المدرجة، وتعتقد إدارة الشركة بأن السوق غير النظامي للأوراق المالية هو الأكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لأسهم الشركات المدرجة ضمنه.

إن افصاحات الموجودات المالية مفصلة في إيضاح رقم (١٢) حول البيانات المالية الموحدة، أما السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات فإنها مبينة في إيضاح رقم (٤) حول البيانات المالية.



معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى، والتي تتكون من المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. هذا ولم تسترّع انتباهنا أية أمور بما يخص المعلومات الأخرى.

مسؤولية الإدارة والمكلفين بالحكومة عن البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أخطاء جوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو عن الخطأ.

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على عملية إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهريّة، سواء كانت ناشئة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن إجراءات التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستتمكننا بشكل دائم من إكتشاف جميع الأخطاء الجوهريّة، إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الإقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين بالاعتماد على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف الأخطاء الجوهريّة الناتجة عن الإحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة وفيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإن ذلك يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كاف فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرارية.



- تقييم العرض العام لشكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية الموحدة للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة ونحن مسؤولين عن رأينا حول التدقيق.
- التواصل مع المكلفين بالحوكمة في الشركة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلي التي تم تحديدها خلال تدقيقنا. لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت. من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية الأخرى

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع البيانات المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الأخذ بعين الاعتبار الآثار الممكنة للتحفظ الوارد في فقرة الرأي المتحفظ أعلاه.

ماتركس الدولية للإستشارات
مدققون ومستشارون ماليون

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
في ١ شباط ٢٠٢٣

رائد الراميني

إجازة مزاولة رقم ٦١٠



شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان المركز المالي الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ دينار أردني	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ دينار أردني	إيضاح
الموجودات		
الموجودات المتداولة:		
٢٤,٠٤٨	٢٤١,٩١٦	٥ نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٩٧١,٤٠٩	٢,٦٦٤,٢٧٢	٦ ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل - بالصافي
١,٤٧٨,٧٥٥	١,٦٩٠,١٥٩	٧ مخزون
٢٨٦,٩٨١	١٥٦,٠٨٧	٨ حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة
٣,٧٦١,١٩٣	٤,٧٥٢,٤٣٤	مجموع الموجودات المتداولة
١,٥٤٢,٨٣٢	١,٥١٠,٠٨٨	٩ ممتلكات و معدات - بالصافي
٣٠٠,٥١١	٣٠٠,٥١١	١٠ استثمارات عقارية
١٦,٤٧٢,٨٤٢	١٨,٦٠١,٣٠٢	١٢ موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٢,٠٧٧,٣٧٨	٢٥,١٦٤,٣٣٥	مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية		
المطلوبات المتداولة:		
١,٩٩٦	١٦٢,٤٥٠	١٣ بنوك دائنة
١,٧١١,٢٩٧	٢,١١٥,٠٧٦	١٤ اقساط قروض تستحق خلال عام
٢٢١,٧١٠	٤٤٩,٦٤٠	ذمم دائنة
٤٨٢,١١١	٤٥٥,٧٣٣	١٥ حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة قصيرة الاجل
٢,٤١٧,١١٤	٣,١٨٢,٨٩٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٩٦٥,٢١٩	٥,٩٧٢,٦١٥	١٤ قروض طويلة الأجل
٣,٣٩٢,٣٧٧	٣,٩٨٢,٦٥٢	٢١ مطلوب لأطراف ذات علاقة طويلة الاجل
١٢,٧٧٤,٧١٠	١٣,١٣٨,١٦٦	مجموع المطلوبات
حقوق الملكية:		
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٦ رأس المال
١٣٩,٣٣٢	١٩٨,٨٥٠	١٧ احتياطي إجباري
(٢,٠٣٢,٩٧٤)	٩٥,٤٨٦	١٢ التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٣,٦٣٦,٣٠٥)	(٣,١٢٢,٦١٩)	خسائر متراكمة
٨,٩٧٠,٠٥٣	١١,٦٧١,٧١٧	حقوق الملكية
٣٣٢,٦١٥	٣٥٤,٤٥٢	حقوق غير المسيطرين
٩,٣٠٢,٦٦٨	١٢,٠٢٦,١٦٩	صافي حقوق الملكية
٢٢,٠٧٧,٣٧٨	٢٥,١٦٤,٣٣٥	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
٣,٤٩٨,١٦٩	٥,٣٤٧,٥٠٠		المبيعات - بالصافي
(٢,٨٧٣,٥٢٤)	(٤,٤٣١,٦٥٧)	١٨	ينزل: تكلفة المبيعات
٦٢٤,٦٤٥	٩١٥,٨٤٣		الربح الإجمالي
(٥٩٩,٠٥٣)	(٧٨٥,٠١٩)	١٩	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية
٩٦٤,١٧١	١,٠٩٨,٧٠٧	٢٠	يضاف: إيرادات متنوعة
(٤٦٠,٠٠١)	(٦٣٤,٣٥٣)		ينزل: فوائد مدينة - بالصافي
(٢٩,٣٧٥)	-	١١	ينزل: حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
(٢٢٢,٠١٤)	-	١١	ينزل: خسارة استبعاد الاستثمار في شركة حليفة
(١,٤٦٥)	-		ينزل: ديون معدومة
٢٧٦,٩٠٨	٥٩٥,١٧٨		ربح السنة قبل ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية
(٣٥٧)	(١٣٧)		ضريبة دخل ومساهمة وطنية
٢٧٦,٥٥١	٥٩٥,٠٤١		ربح السنة بعد الضريبة
			وتعود الى:
٢٧١,٩٤٣	٥٧٣,٢٠٤		مساهمي الشركة
٤,٦٠٨	٢١,٨٣٧		حقوق غير المسيطرين
٢٧٦,٥٥١	٥٩٥,٠٤١		
فلس / دينار	فلس / دينار		
%١,٨٨	%٣,٩٥	٢٣	الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان الدخل الشامل الآخر الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٦,٥٥١	٥٩٥,٠٤١	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الآخر:
٦,٠٢٦,٤٤٣	٢,١٢٨,٤٦٠	تغير القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٦,٣٠٢,٩٩٤	٢,٧٢٣,٥٠١	مجموع الربح والدخل الشامل الآخر للسنة
		وتعود الى:
٦,٢٩٨,٣٨٦	٢,٧٠١,٦٦٤	مساهمي الشركة
٤,٦٠٨	٢١,٨٣٧	حقوق غير المسيطرين
٦,٣٠٢,٩٩٤	٢,٧٢٣,٥٠١	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

حقوق مساهمي الشركة						
المجموع	حقوق غير المسيطرين	المجموع	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	إحتياطي إجباري	رأس المال المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢						
٩,٣٠٢,٦٦٨	٣٣٢,٦١٥	٨,٩٧٠,٠٥٣	(٣,٦٣٦,٣٠٥)	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	١٣٩,٣٣٢	١٤,٥٠٠,٠٠٠
٢,٧٢٣,٥٠١	٢١,٨٣٧	٢,٧٠١,٦٦٤	٥٧٣,٢٠٤	٢,١٢٨,٤٦٠	-	-
-	-	-	(٥٩,٥١٨)	-	٥٩,٥١٨	-
١٢,٠٢٦,١٦٩	٣٥٤,٤٥٢	١١,٦٧١,٧١٧	(٣,١٢٢,٦١٩)	٩٥,٤٨٦	١٩٨,٨٥٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١						
٢,٩٩٩,٦٧٤	٣٢٨,٠٠٧	٢,٦٧١,٦٦٧	(٣,٨٨٠,٥٥٧)	(٨,٠٥٩,٤١٧)	١١١,٦٤١	١٤,٥٠٠,٠٠٠
٦,٣٠٢,٩٩٤	٤,٦٠٨	٦,٢٩٨,٣٨٦	٢٧١,٩٤٣	٦,٠٢٦,٤٤٣	-	-
-	-	-	(٢٧,٦٩١)	-	٢٧,٦٩١	-
٩,٣٠٢,٦٦٨	٣٣٢,٦١٥	٨,٩٧٠,٠٥٣	(٣,٦٣٦,٣٠٥)	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	١٣٩,٣٣٢	١٤,٥٠٠,٠٠٠

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
بيان التدفقات النقدية الموحد

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٦,٩٠٨	٥٩٥,١٧٨	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح السنة قبل الضريبة
		تعديلات:
٣٦,٤٢٨	٣٥,٤١٩	استهلاك الممتلكات والمعدات
٢٩,٣٧٥	-	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات حليفة
٢٢٢,٠١٤	-	خسائر استبعاد الاستثمار في شركة حليفة
٤٦٠,٠٠١	٦٣٤,٣٥٣	مصاريف تمويل - بالصافي
		تغيرات رأس المال العامل:
١,٠٥٦,٢٤٠	(٢١١,٤٠٤)	المخزون
(٨٣,٧٦٤)	(٦٩٢,٨٦٣)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٣٠,٢٧١)	١٣٠,٨٩٤	حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة مدينة
(١٦١,٧٨٥)	٢٢٧,٩٣٠	ذمم دائنة
١٠٨,١١٠	٤,٨١٩	حسابات دائنة متنوعة
١,٩١٣,٢٥٦	٧٢٤,٣٢٦	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٤٨٥)	(٣٥٧)	ضريبة دخل مدفوعة
١,٩١٠,٧٧١	٧٢٣,٩٦٩	صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية:
(١٦,٩٩٥)	(٢,٦٧٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٣٦٩,٢٢١	-	المحصل من استبعاد استثمار في شركة حليفة
١٣٢,٣٠١	-	تمويل ممنوح لأطراف ذات علاقة
٤٨٤,٥٢٧	(٢,٦٧٥)	صافي التدفق النقدي (المستخدم في) من الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية:
١,١١٣,٥٩١	٥٥٩,٢٩٨	ذمم أطراف ذات علاقة - دائنة
(٣,٢٤٦,٠٧٩)	(٤٢٨,٣٧١)	بنوك دائنة وقروض
(٤٦٠,٠٠١)	(٦٣٤,٣٥٣)	فوائد مدفوعة
(٢,٥٩٢,٤٨٩)	(٥٠٣,٤٢٦)	صافي التدفق النقدي المستخدم في الأنشطة التمويلية
(١٩٧,١٩١)	٢١٧,٨٦٨	صافي الزيادة (النقص) في النقد
٢٢١,٢٣٩	٢٤,٠٤٨	نقد و ما في حكمه - بداية السنة
٢٤,٠٤٨	٢٤١,٩١٦	نقد و ما في حكمه - نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١- عام:

أ. التأسيس والغايات:

تأسست شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة المساهمة العامة المحدودة بتاريخ ٢٠ نيسان ١٩٩٥، بمقتضى احكام قانون الشركات الأردني وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة بذلك التاريخ تحت الرقم (٢٨١). ومن غايات الشركة إدارة الشركات التابعة لها أو المشاركة في إدارة الشركات الأخرى التي تساهم فيها واستثمار أموالها في الأسهم والسندات والأوراق المالية وتقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة لها.

ب. الموظفين:

يعمل لدى المجموعة (٦٤) موظف كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٦٥ كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١).

ج. الموافقة على البيانات المالية:

تم إقرار البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١ شباط ٢٠٢٣، وتتطلب هذه البيانات المالية موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢- أسس إعداد البيانات المالية الموحدة:

بيان الالتزام:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أسس توحيد البيانات المالية:

تمثل البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة اعتباراً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة ويتم تسوية الحسابات الجارية للشركة الأم والشركات التابعة والمعاملات فيما بينهما ضمن البيانات المالية الموحدة. يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

العملة الرئيسية وعملة العرض:

تظهر البيانات المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أساس القياس:

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بقيمتها العادلة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

إستخدام التقديرات:

إن إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهاادات وتقديرات وإفتراضات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المطبقة باستمرار ويتم الإعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.

فيما يلي ملخص حول الأمور الهامة التي يجري فيها إستخدام التقديرات غير المؤكدة والإجتهاادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في البيانات المالية:

- تقوم الإدارة بالإعتراف بمصروف ضريبة الدخل للسنة إعتماًداً على تقديراتها للربح الضريبي وفقاً للقوانين والتعليمات السارية والمعايير الدولية للتقارير المالية.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للذمم المدينة بصورة دورية إعتماًداً على إحتمالية تحصيل هذه الذمم وتقوم بأخذ مخصصات خسائر ائتمانية متوقعة لأرصدة الديون المشكوك في تحصيلها إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير صافي القيمة التحصيلية للبضاعة بصورة دورية إعتماًداً على صافي قيمتها البيعية، وتقوم بأخذ مخصصات لإنخفاض صافي القيمة التحصيلية عن القيمة الدفترية إذا تطلب الأمر ذلك.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بصورة دورية إعتماًداً على الحالة العامة لهذه الموجودات وتوقعات الإدارة لإعمارها الإنتاجية في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل.
 - تقوم الإدارة بمراجعة القضايا المقامة ضد الشركة بصورة مستمرة إعتماًداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي تبين المخاطر المحتملة التي قد تتحملها الشركة في المستقبل جراء تلك القضايا.
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها وإجتهااداتها معقولة وكافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣- التغييرات في السياسات المحاسبية الهامة:

إن السياسات المحاسبية المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء المعايير الجديدة والمعدلة سارية المفعول ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢ وتفاصيلها كما يلي:

إشارة الى الإطار المفاهيمي -تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال -إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني (٢) Day) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكبدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض البيانات المالية. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني -تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفتره خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الارباح أو الخسائر. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة -كلفة التزامات العقود -تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة أن تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد خاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨ - ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). لم يكن لهذه التعديلات أثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٠% لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨ - ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الموحدة للمجموعة التعديل. لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة

كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨ - ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء متطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١). لم يكن لهذه التعديلات أثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٤- ملخص لاهم السياسات المحاسبية الهامة:

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

تصنيف الموجودات والمطلوبات إلى متداول أو غير متداول

- تعرض الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد على اساس تصنيفها إلى متداول أو غير متداول، ويتم تصنيف الاصل ضمن الموجودات المتداولة في حالة :
- توقع تحقق الاصل او هناك نية لبيعه او استخدامه خلال دورة العمل العادية
 - محتفظ بالأصل بشكل رئيسي من اجل المتاجرة
 - توقع تحقق الاصل خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ قائمة المركز المالي، أو
 - كونه نقدا او في حكم النقد الا إذا كان محظورا تبادل الاصل او استخدامه لتسوية التزام ما خلال ١٢ شهرا على الاقل من تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع الموجودات الاخرى كموجودات غير متداولة.
- يتم تصنيف الالتزام ضمن المطلوبات المتداولة في حالة :
- توقع تسوية الالتزام خلال دورة العمل العادية
 - محتفظ بالالتزام بشكل رئيسي من اجل المتاجره
 - توقع تسوية الالتزام خلال ١٢ شهرا بعد تاريخ بيان المركز المالي، أو
 - عدم وجود حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهرا على الاقل بعد تاريخ بيان المركز المالي.
- يتم تصنيف جميع المطلوبات الاخرى كمطلوبات غير متداولة

النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

الموجودات المالية

تصنف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي على أنها ستقاس لاحقا بالتكلفة المطفأه أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يعترف بجميع الموجودات المالية عند الاعتراف الاول بقيمتها العادلة مضافا اليها تكاليف المعاملة الا في حالة قيد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة. يعتمد القياس اللاحق للموجودات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

موجودات مالية بالتكلفة المطفأه:

بعد القياس الاول، تقاس تلك الموجودات المالية بالقيمة المطفأة باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال وتكون معرضة للهبوط في القيمة. يتم الاعتراف بالأرباح او الخسائر في قائمة الدخل عند استبعاد الأصل، أو دخول تعديلات عليه، او هبوط قيمته. تتكون الموجودات المالية بالتكلفة المطفأه في الشركة من النقد وما في حكمه والذمم المدينة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

تشتمل هذه الموجودات على استثمارات في ادوات حقوق الملكية والتي تهدف الشركة الاحتفاظ بها لفترة طويلة. تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل الشامل الآخر. لا تخضع هذه الموجودات لاختبار التدني.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

تدرج الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بيان المركز المالي الموحد بقيمتها العادلة مع تسجيل صافي التغيرات في القيمة العادلة في بيان الدخل.

استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية في الحالات التالية:

- انتهاء الحق في استلام تدفقات نقدية من الأصل، أو
- قيام الشركة بتحويل حقوقها باستلام تدفقات نقدية من الأصل أو التزمت بدفع التدفقات النقدية بالكامل بدون تأخير الى طرف ثالث من خلال اتفاقية "تحويل" وسواء (أ) حولت الشركة بصورة جوهرية جميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل أو (ب) ان الشركة لم تحول ولم تحتفظ بصورة جوهرية بجميع المخاطر والمنافع الخاصة بالأصل الا انها حولت حقها في السيطرة عليه.

التدني في قيمة الموجودات المالية

عندما يحصل هبوط في قيمة الموجودات المالية، تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لهذه الموجودات، وتمثل الخسائر الائتمانية الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية بموجب العقود ذات العلاقة والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة الحصول عليها، مخصومه بمعدل فائده يقارب الفائده الفعلية الاصلية.

بالنسبة للتعرض الائتماني الذي لم يشهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة لمخاطر الائتمان الناتجة من التعثر المحتمل في السداد خلال ١٢ شهرا (خسائر ائتمانية متوقعة على مدى ١٢ شهرا). أما بالنسبة للتعرض الائتماني الذي شهد زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاثبات الاولي، يجب الاعتراف بمخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض.

بالنسبة للذمم المدينة، تطبق الشركة مدخلا مبسطا في احتساب خسائر الائتمان المتوقعة. لذلك، قامت الشركة باستخدام مصفوفة المخصص التي تستند على خبرتها التاريخية في خسائر الائتمان، والتي تم تعديلها بأثر العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

البضاعة

يتم قياس البضاعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكلفة البضاعة باستخدام طريقة الوارد أولا صادر أولا. تشتمل التكلفة على كافة تكاليف الشراء وتكاليف التحويل وأية تكاليف أخرى تم تكبدها لا يصال البضاعة لوضعها ومكانها الحالي. تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق سعر البيع التقديري خلال دورة الأعمال العادية ناقصا التكاليف المقدرة للإنجاز والتكاليف المقدرة اللازمة لإجراء عملية البيع.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم عند بيع الممتلكات والمعدات أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

تستهلك الممتلكات والمعدات، باستثناء الاراضي، باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الآلات وأجهزة ومعدات	٨%
سيارات	١٥%
تحسينات	٤% - ١٥%
اثاث ومعدات مكتبية	١٢% - ٣٣%

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم الشركة بتاريخ بيان المركز المالي بتقييم فيما اذا كان هناك مؤشر موضوعي بأن الاصل قد انخفضت قيمته. اذا وجد اي دليل على ذلك، أو عندما يكون هناك ما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة باختبار التدني من خلال تقييم المبلغ الممكن استرداده من الاصل. إن المبلغ الممكن استرداده من الاصل هو القيمة العادلة للاصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمة استخدامه ايهما اعلى ويتم تحديده للاصل الفردي، إلا اذا كان الاصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للاصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن استرداده، يعتبر الاصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن استرداده. اثناء تقييم القيمة العادلة للاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للاصل. اثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار اذا كانت متوفرة، وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب.

استثمار في شركات تابعة:

- الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر الشركة المالكة على سياساتها المالية والتشغيلية. وتعتبر الشركة تابعة اذا كانت الشركة المالكة تمتلك نسبة تتجاوز ٥٠% من رأسمالها.
- يتم معالجة الاستثمار في الشركات التابعة ضمن البيانات المالية المنفصلة والموحدة بموجب طريقة حقوق الملكية.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

استثمارات في شركات حليفة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات. تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها، ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة. يتم اظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة للشركة الحليفة. يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للمجموعة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

المطلوبات المالية

تصنف المطلوبات المالية، عند الاعتراف الأولي، كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو كقروض وذمم دائنة أو كمشتقات مالية تستخدم كأدوات تحوط في تحوط فعال لتغطية المخاطر. يتم الاعتراف بجميع المطلوبات المالية بصورة مبدئية بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والسلف والذمم الدائنة بالأساسي من تكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة بها. يعتمد القياس اللاحق للمطلوبات المالية على تصنيفها على النحو التالي:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة تتكون من المطلوبات المالية المكتتاة بغرض المتاجرة والمطلوبات المالية المدرجة عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر من هذه المطلوبات في بيان الدخل الموحد.

المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأه:

بعد الاعتراف الأولي، تقاس المطلوبات المالية مثل القروض والسلف بالتكلفة المطفأه باستخدام طريقة سعر الفائدة الفعال. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر في بيان الدخل الموحد عند استبعاد المطلوبات، وكذلك من خلال عملية اطفاء معدل الفائدة الفعال.

استبعاد المطلوبات المالية:

يتم استبعاد المطلوبات المالية عندما يتم سداد الالتزام أو الغاؤه أو انتهاء الالتزام بموجب العقد.

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة عند الاستلام الفعلي للبضائع و / أو الخدمات سواء تم المطالبة بها من قبل المورد أو لم يتم.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات (قانونية أو تعاقدية) بتاريخ بيان المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وأن تسديد الالتزام محتمل ان ينشأ عنه تدفق خارج لمنافع اقتصادية ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيرادات

تقاس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للمقابل النقدي الذي تم تحصيله أو القابل للتحويل في سياق أنشطة الشركة الاعتيادية. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع، أو عندما يتم تسليم البضائع إلى العميل، على أن لا يكون هناك التزام غير مستوف بما يؤثر على قبول العميل للبضائع. ويتم التسليم عندما يتم شحن البضائع إلى الموقع المحدد وتحويل مخاطر التقادم والخسائر إلى العميل، وإما أن يقبل العميل البضائع وفقاً لعقد البيع أو مع انقضاء أحكام القبول أو أن يكون لدى الشركة دليل موضوعي على استيفاء جميع معايير القبول.

يتم إثبات الذمم المدينة عندما يتم تسليم البضائع، حيث ان هذه النقطة الزمنية التي يكون فيها العوض المقابل غير مشروط، لأنه لا يلزم سوى مرور الوقت قبل أن يستحق سداذه.

ضريبة الدخل

تقوم الشركة بأخذ مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل السائد في المملكة الاردنية الهاشمية، ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) حيث ينص هذا المعيار على تسجيل الضريبة المؤجلة الناتجة عن الفرق ما بين القيمة المحاسبية والضريبية للموجودات والمطلوبات.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعة لتسوية التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزامات تتم من خلال الاسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. و في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام اساليب تقييم ملائمة وتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة، كما تقوم بتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات و المطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو الإفصاح عنها في البيانات المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الاسعار السوقية المعلنة في الاسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد ما اذا تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال اعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الاثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات ايضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات او المطلوبات ومستويات القيمة العادلة حسب ما تم تفصيله سابقاً.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وازدهار المبلغ الصافي في بيان المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الاجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات بالعملات الاجنبية إلى الدينار الاردني بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي، ويتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الاجنبية كأرباح أو خسائر في بيان الدخل الموحد.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٥- نقد في الصندوق ولدى البنوك:

يمثل هذا البند رصيد النقد في الصندوق ولدى البنوك كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

٦- ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٧١٦,٥٦٧	٣,٤٥٥,٠٩١	ذمم تجارية
٢٥٠,٣٧٦	٢٠١,٦٨٤	شيكات برسم التحصيل
٢,٩٦٦,٩٤٣	٣,٦٥٦,٧٧٥	المجموع
(٩٩٥,٥٣٤)	(٩٩٢,٥٠٣)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة (١)
١,٩٧١,٤٠٩	٢,٦٦٤,٢٧٢	المجموع

(١) ان تفاصيل الحركات التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٧٥,٨٦٥	٩٩٥,٥٣٤	رصيد المخصص في بداية العام
-	(٣,٠٣١)	(ينزل): ديون معدومة
١٩,٦٦٩	-	يضاف: التغير في المخصص خلال العام
٩٩٥,٥٣٤	٩٩٢,٥٠٣	رصيد المخصص في نهاية العام

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٧- مخزون:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠١٦,٢٩٠	٨٦٧,٦٤٤	بضاعة جاهزة
٣٢٨,٦٣٣	٦٦٥,٢٩١	مواد خام
٤١,١٠٤	٥٩,٦٨٨	بضاعة تحت التصنيع
٣٣٣,٣٢٩	٣٣٨,١٣٧	قطع غيار
١,٧١٩,٣٥٦	١,٩٣٠,٧٦٠	المجموع
(٢٤٠,٦٠١)	(٢٤٠,٦٠١)	ينزل: مخصص بضاعة
١,٤٧٨,٧٥٥	١,٦٩٠,١٥٩	المجموع

٨- حسابات مدينة متنوعة وأطراف ذات علاقة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٣,٢٤١	١٧,٠٦٦	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢١)
٢١,٨٤٦	٤,٩١٣	بضاعة في الطريق
٥٨,٦٨٣	٦١,٩٣٥	ضريبة الدخل
٢١,٧٤٢	٢١,٢٣٨	تأمينات مستردة
٧,٢١٨	١,٢٨٠	ذمم موظفين
١٤,٦٠٤	٢٥,٣٠٥	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤٦,٨٥٥	٢٣,٠٧٢	دفعات مقدمة للموردين
٢,٧٩٢	١,٢٧٨	أخرى
٢٨٦,٩٨١	١٥٦,٠٨٧	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٩ - ممتلكات ومعدات:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

المجموع	اثاث ومعدات مكتبية	تحسينات	سيارات	آلات وأجهزة ومعدات	أراضي (١)	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
التكلفة:						
٣,٩٥١,٨٢٨	١٨٨,٥٤٣	١٧٤,١٤٦	١٣٨,٦٥٢	٢,١٣٧,٩٨٧	١,٣١٢,٥٠٠	الرصيد في بداية السنة
٢,٦٧٥	٢,٦٧٥	-	-	-	-	إضافات
٣,٩٥٤,٥٠٣	١٩١,٢١٨	١٧٤,١٤٦	١٣٨,٦٥٢	٢,١٣٧,٩٨٧	١,٣١٢,٥٠٠	الرصيد في نهاية السنة
مجمع الإستهلاك المتراكم:						
٢,٤٠٨,٩٩٦	١٦٤,١٩٨	١٣٠,٧٠٠	١٣١,٥٢٢	١,٩٨٢,٥٧٦	-	الرصيد في بداية السنة
٣٥,٤١٩	٥,٣٩٠	٧,١٥٢	٣,٨٠٦	١٩,٠٧١	-	إضافات
٢,٤٤٤,٤١٥	١٦٩,٥٨٨	١٣٧,٨٥٢	١٣٥,٣٢٨	٢,٠٠١,٦٤٧	-	الرصيد في نهاية السنة
١,٥١٠,٠٨٨	٢١,٦٣٠	٣٦,٢٩٤	٣,٣٢٤	١٣٦,٣٤٠	١,٣١٢,٥٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١,٥٤٢,٨٣٢	٢٤,٣٤٥	٤٣,٤٤٦	٧,١٣٠	١٥٥,٤١١	١,٣١٢,٥٠٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) يمثل هذا البند قيمة أرض الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) المقام عليها مبنى المصنع حسب تقييم دائرة الأراضي بتاريخ نقل ملكية الأرض من السيد إيليا نقل للشركة المتميزة للطباعة خلال العام ٢٠١٠، ولم يتم اظهار قيمة المبنى لانه مستهلك بالكامل.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٠ - استثمارات عقارية:

إن تفاصيل هذا البند كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

أراضي	آلات وأجهزة ومعدات	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
			التكلفة:
٣٤,٧٢٦	١,٨٥٢,٧٥٨	١,٨٨٧,٤٨٤	الرصيد في بداية السنة
٣٤,٧٢٦	١,٨٥٢,٧٥٨	١,٨٨٧,٤٨٤	الرصيد في نهاية السنة
			مجمع الإستهلاك المتراكم:
-	١,٠٥٥,٦٧٥	١,٠٥٥,٦٧٥	الرصيد في بداية السنة
-	١,٠٥٥,٦٧٥	١,٠٥٥,٦٧٥	الرصيد في نهاية السنة
٢٦٥,٧٨٤	(٧٩٧,٠٨٢)	(٥٣١,٢٩٨)	مخصص اعادة التقييم (١)
٣٠٠,٥١٠	١	٣٠٠,٥١١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٠٠,٥١٠	١	٣٠٠,٥١١	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

(١) يمثل هذا البند الرصيد المتراكم للأرباح (الخسائر) الناتجة عن اعادة تقييم الممتلكات والمعدات المملوكة لشركة فاء قاف (شركة تابعة) وذلك نتيجة لتوقف الشركة عن مزاولة نشاطاتها التصنيعية خلال عام ٢٠١٢.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١١- إستثمار في شركات حليفة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	نسبة الملكية	المنتج	الشركة
دينار أردني	دينار أردني	%		
-	-	٤٤,١١ %	صناعة رولات البولي بروبيلين	شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف شركة محدودة المسؤولية
-	-			

إن تفاصيل الحركات التي تمت على حساب إستثمار في شركات حليفة خلال العام هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢٠,٦١٠	-	رصيد الإستثمار في بداية العام
(٢٩,٣٧٥)	-	حصة المجموعة من الخسارة حتى تاريخ الاستبعاد
-	-	حصة المجموعة من بنود الدخل الشامل الآخر للشركة الحليفة
(٥٩١,٢٣٥)	-	استبعاد الإستثمار في الشركة الحليفة (١)
-	-	رصيد الإستثمار في نهاية العام

(١) بتاريخ ٢٠٢١/١٢/١، قامت المجموعة بموجب محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي ببيع كامل حصص شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) في شركة مصانع مواد التعبئة والتغليف (شركة حليفة) والبالغ مجموعها ٨٨٢,٢٠٠ حصة والمتمثلة بما نسبته ٤٤,١١ % من رأسمال الشركة الحليفة مقابل مبلغ ٣٦٩,٢٢١ دينار أردني لشركة السالم للاستثمارات. نشأ عن عملية الاستبعاد أعلاه تحقق خسائر بقيمة إجمالية بلغت ٢٢٢,٠١٤ دينار أردني.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٢- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

يمثل هذا البند صافي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وتفاصيلها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٧٩٣,١٩٧	١٧,٨٥١,٤٦٨	شركات مدرجة في السوق المالي النظامي
٤٥٨,١٨٥	٥٢٨,٣٧٤	شركات مدرجة في السوق المالي غير النظامي
٢٢١,٤٦٠	٢٢١,٤٦٠	شركات غير مدرجة
١٦,٤٧٢,٨٤٢	١٨,٦٠١,٣٠٢	المجموع

إن تفاصيل الحركات التي تمت خلال العام على حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة لكامل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٨,٠٥٩,٤١٧)	(٢,٠٣٢,٩٧٤)	الرصيد في بداية السنة
٦,٠٢٦,٤٤٣	٢,١٢٨,٤٦٠	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
(٢,٠٣٢,٩٧٤)	٩٥,٤٨٦	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

طريقة التقييم المتبعة:

١. شركات مدرجة في السوق النظامي:

تم تقييم الاستثمارات في الشركات المدرجة في السوق النظامي باستخدام آخر سعر تداول لهذه الاسهم في نهاية العام وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٥,٣٣٨,٠٠٧	١٠,٨٣٦,١٥٤	٢/٤٤	١٣,٠٢٤,٧٣٧	٢,١٨٨,٥٨٣
١,٦٠٩,٦٦٦	٣,٥٥٧,٣٦٢	٢/١٣	٣,٤٢٨,٥٨٩	(١٢٨,٧٧٣)
١,٢٥١,٣٣١	١,٣٧٦,٤٦٤	١/١٠	١,٣٧٦,٤٦٤	-
٧,٠٠٠	١١,٩٠٠	٢/٢٥	١٥,٧٥٠	٣,٨٥٠
٥٣,٨٨٩	١١,٣١٧	٠/١١	٥,٩٢٨	(٥,٣٨٩)
	١٥,٧٩٣,١٩٧		١٧,٨٥١,٤٦٨	٢,٠٥٨,٢٧١

بنك المال الاردني

الشركة العالمية لصناعة الزيوت النباتية

شركة دلتا للتأمين

شركة النور لتأجير وإدارة العقارات

المؤسسة الصحفية الاردنية

٢. شركات مدرجة في السوق غير النظامي:

خلال عام ٢٠١٦، وبموجب التعليمات المنظمة لتداول الاوراق المالية غير المدرجة في بورصة عمان والتي اقرت بتاريخ ٢٠١٦/٤/١٢، تم تداول اسهم شركة أمواج العقارية وشركة أموال انفسست ضمن سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وبناءً عليه، فقد إعتمدت إدارة الشركة في قياس القيمة العادلة لهذه الإستثمارات كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ على آخر سعر تداول لأسهم شركة أمواج العقارية (م.ع.م) الذي تم بتاريخ ١٩ كانون الأول ٢٠٢٢ والبالغ ٠,١٥ دينار أردني للسهم الواحد، وآخر سعر تداول لشركة أموال انفسست الذي تم بتاريخ ٢٩ كانون الأول ٢٠٢٢ والبالغ ٠,١١ دينار أردني للسهم الواحد في سوق الاوراق المالية غير المدرجة. وتعتقد ادارة الشركة بأن السوق غير النظامي للاوراق المالية غير المدرجة يمثل السوق الاكثر ملائمة لقياس القيمة العادلة لاسهم الشركات المدرجة ضمنه، ويقدم مدخلات ذات تأثير هام على القيمة العادلة للاسهم والتي يمكن ملاحظتها بشكل مباشر وكانت نتائج إعادة التقييم لهذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ قبل التقييم	سعر الاغلاق (سوق غير نظامي)	القيمة العادلة	أرباح غير متحققة من تقييم الأسهم
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٣,٥١٤,٧٢٧	٤٥٦,٩١٤	٠/١٥	٥٢٧,٢٠٩	٧٠,٢٩٥
١٠,٥٨٨	١,٢٧١	٠/١١	١,١٦٥	(١٠٦)
	٤٥٨,١٨٥		٥٢٨,٣٧٤	٧٠,١٨٩

شركة أمواج العقارية م.ع.م

شركة أموال انفسست

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٣. شركات غير مدرجة:

تم اعتماد آخر سعر تقييم للاستثمارات في الشركات غير المدرجة وكانت قيمة هذه الاستثمارات على النحو التالي:

عدد الأسهم	القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ قبل التقييم	القيمة العادلة	خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الكويتية الاردنية القابضة	١٧٤,٠٠٠	٤٣,٩٦٠	٤٣,٩٦٠
شركة البحر الميت للاستثمارات السياحية	١٧٧,٥٠٠	١٧٧,٥٠٠	١٧٧,٥٠٠
		٢٢١,٤٦٠	٢٢١,٤٦٠

هنالك ١٠١,٥٠٠ سهم محجوزة مقابل عضوية في مجلس الإدارة ونورد فيما يلي ملخص بها:

عدد الاسهم	
٢٠,٠٠٠	الشركة العالمية الحديثة لصناعة الزيوت النباتية
٥٠٠	شركة دلتا للتأمين
٢٥,٠٠٠	بنك المال
٥٠,٠٠٠	أمواج العقارية
٥,٠٠٠	شركة النور لتأجير وإدارة العقارات
١,٠٠٠	المؤسسة الصحفية الاردنية (الرأي)
١٠١,٥٠٠	المجموع

١٣- بنوك دائنة:

يمثل هذا البند الجزء المستغل من التسهيلات الممنوحة للشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) من قبل البنك العربي بالدينار الأردني بسقف قيمته ٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبمعدل فائدة ١٠% سنوياً، بلغ الجزء المستغل من هذه التسهيلات كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١٦٢,٤٥٠ دينار أردني (١,٩٩٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١)، إن هذه التسهيلات ممنوحة بكفالة المساهمين الشخصية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٤ - القروض :

يمثل هذا البند قيمة التسهيلات البنكية الممنوحة للمجموعة من قبل البنك العربي، إن هذه التسهيلات تم منحها مقابل كفالات شخصية مقدمة من المساهمين، وفيما يلي ملخص بهذه القروض:

٢٠٢١		٢٠٢٢		البنك
طويلة الأجل	تستحق خلال عام	طويلة الأجل	تستحق خلال عام	
٦,٩٦٥,٢١٩	٩٤٠,٠٤٦	٥,٩٧٢,٦١٥	١,٠٦٣,٥٠٠	البنك العربي (١)
-	٦٤٧,٨٨٥	-	١,٠٥١,٥٧٦	البنك العربي (٢)
-	١٢٣,٣٦٦	-	-	البنك العربي (٣)
٦,٩٦٥,٢١٩	١,٧١١,٢٩٧	٥,٩٧٢,٦١٥	٢,١١٥,٠٧٦	المجموع

البنك العربي (١)

حصلت المجموعة خلال عام ٢٠١٣ على قرض متناقص بالعملات الأجنبية من البنك العربي بمبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بسعر فائدة معدل لييور ٣ شهور + ٢,٥% وبحد أدنى ٤% سنوياً لتسديد وإلغاء سقوف الجاري مدين الممنوحة للمجموعة بالعملات المختلفة والبالغة ١٧,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بالإضافة إلى القروض المتناقصة والبالغة ٦,٣٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وتسديد التجاوز المؤقت في الحساب الجاري مدين والمستحق من ٢٠١٣/٥/١. يسدد أصل القرض بموجب ٢٤ قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي و متتابع (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (١,٢٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي ما عدا القسط الأخير بمبلغ (٤٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي بحيث يستحق القسط الأول إعتباراً من ٢٠١٤/٣/٣٠ ولحين السداد التام وبحيث يكون القسط الأخير مساوياً لرصيد القرض و/أو أية فوائد و/أو عمولات و/أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ، تم خلال العام ٢٠١٥ سداد ١٨,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي عن طريق جاري الشريك إيليا نقل وأولاده.

بتاريخ ٢٠١٦/٣/٩ تم زيادة رصيد القرض المتناقص البالغ رصيده (٩,٦٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (تسعة ملايين وستمئة ألف دولار أمريكي) بمبلغ (١٤,٤٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (أربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي) ليصبح رصيد القرض القائم (٢٤,٠٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (اربعة وعشرون مليون دولار أمريكي).

تستغل الزيادة البالغة اربعة عشر مليون واربعمائة ألف دولار أمريكي حصراً كتسهيلات احوالية لتسديد التزامات العملاء لدى بنك الاتحاد وبنك الاردن وبنك الاسكان والبنك الاردني الكويتي.

يسدد كامل رصيد القرض بعد الزيادة بموجب ٢٨ قسط ربع سنوي متتالي ومتتابع ومتساوي (غير شامل الفائدة) قيمة كل منها (٨٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي (ثمانمائة وخمسون ألف دولار أمريكي) ما عدا الاخير بمبلغ (١,٠٥٠,٠٠٠) دولار أمريكي (مليون وخمسون ألف دولار أمريكي) وبحيث يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ توقيع ملحق الزيادة، وبحيث يكون القسط الاخير مساوياً لرصيد القرض وأية فوائد وعمولات أو مصاريف مستحقة بذلك التاريخ.

بموجب اتفاقية الزيادة تم تعديل سعر الفائدة على إجمالي القرض ليصبح بمعدل سعر لييور ٣ شهور + هامش فائدة بنسبة (٢,٧٥%) وبحد أدنى لسعر الفائدة ٣,٥% سنوياً.

فترة الفائدة: تقسم مدة القرض الى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض وتحتسب الفائدة على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتدفع في نهاية فترة الفائدة وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض. ولا تستوفي عمولة على حساب القرض.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٦ تم تعديل جدول سداد القرض المتناقص والبالغ رصيده كما بذلك التاريخ (١٣,٨٢٤,٠٠٤) دولار أمريكي (ثلاثة عشر مليوناً وثمانمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعة دولار أمريكي) وبحيث يسدد كما يلي:

(١) مبلغ ١,٢٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (مليون ومئتان ألف دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يستحق بتاريخ ٢٠٢١/٥/٣٠.

(٢) مبلغ ٨٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (ثمانمائة ألف دولار أمريكي) بموجب ٤ أقساط ربع سنوية متساوية ومتتالية (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (٢٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (مائتا ألف دولار أمريكي) ابتداءً من ٢٠٢١/٣/٣٠ إلى ٢٠٢١/١٢/٣٠.

(٣) مبلغ ٥,٤٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (خمسة ملايين وأربعمائة ألف دولار أمريكي) بموجب ١٨ قسط ربع سنوي متساوي ومتتالي (غير شاملة الفائدة) قيمة كل منها (٣٠٠,٠٠٠) دولار أمريكي (ثلاثمائة ألف دولار أمريكي) ابتداءً من ٢٠٢٢/٣/٣٠ إلى ٢٠٢٦/٦/٣٠.

(٤) مبلغ ٦,٤٢٤,٠٠٤ دولار أمريكي (ستة ملايين وأربعمائة وأربعة وعشرون ألفاً وأربعة دولار أمريكي) بموجب قسط واحد لا يشمل الفائدة يتسحق بتاريخ ٢٠٢٦/٩/٣٠.

بموجب ملحق اتفاقية الجدولة السداد تم تعديل سعر الفوائد والعمولات على اجمالي رصيد القرض على النحو التالي:

(١) تستوفي فائدة مدينة على القرض المتناقص بمعدل (ليبور ٣ شهور + هامش فائدة ٣,٥% وبتد ادنى لسعر الفائدة ٤,٥% سنوياً).

(٢) فترة الفائدة: تقسم حياة القرض إلى فترات متساوية ومتتابعة طول كل منها ٣ شهور اعتباراً من تاريخ توقيع اتفاقية القرض.

(٣) تحتسب الفائدة على أساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتُدفع في نهاية فترة الفائدة الواردة في البند أعلاه وتعتبر الفائدة التي تستحق على حساب القرض بموجب قيود البنك وحساباته جزءاً لا يتجزأ من القرض.

(٤) للبنك الحق تلقائياً (بعد إشعار العملاء قبل ٣٠ يوم من التعديل) أن يعدل هامش الفائدة المستوفاة على القرض.

(٥) تستوفى عمولة بواقع ٠,٥% (نصف بالمائة) للسنة الأولى فقط، ويكون سعر الفائدة المستوفاة على هذا القرض عائماً ويكون الحق للبنك تلقائياً ودون حاجة لأي إشعار مسبق أن يعدل أسعار الفائدة والعمولة زيادةً وتخفيضاً وفق المعدلات المعلنة دورياً من قبله.

إذا استحق أي قسط من الاقساط ولم يسدد في موعده فإنه يحق للبنك تلقائياً ودون الحاجة الى اشعار العميل اعتبار جميع الاقساط الباقية مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الاداء فوراً ومطالبته بها.

إن مبلغ الدفعات السنوية واستحقاقها للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار اردني
٢٠٢٤	٨٥٠,٨٠٠
٢٠٢٥	٨٥٠,٨٠٠
٢٠٢٦	٤,٢٧١,٠١٥
المجموع	٥,٩٧٢,٦١٥

البنك العربي (٢)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام ٢٠٠٦ على قرض متجدد من البنك العربي لتمويل الاعتمادات بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي وبفائدة ٤,٥% يتم احتسابها على اساس الرصيد اليومي لحساب القرض وتقيد شهرياً على الحساب. يسدد القرض بعد مضي ستة أشهر مع إمكانية إعادة سحبه بعد سداده. خلال العام ٢٠٢١، تم تحويل عملة القرض للدينار الأردني وتم تعديل نسبة الفائدة لتصبح ٧,٣٧٥%، وتم خلال العام ٢٠٢٢ رفع نسبة الفائدة لتصبح ١٠%.

البنك العربي (٣)

حصلت الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) خلال عام ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العربي بمبلغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي لتسديد السحوبات القائمة على الشركة، بمعدل فائده سعر لبيور شهر + هامش فائده بنسبة ٢,٧٥% سنوياً وتقيد بشكل شهري على الحساب وتدفع شهرياً مع أقساط أصل القرض، ويسدد أصل القرض بموجب ١٢ قسط شهري متساوي ومتتالي بمبلغ (١٦٦,٠٠٠) دولار أمريكي عدا القسط الاخير بمبلغ (١٧٤,٠٠٠) دولار أمريكي، بحيث يستحق القسط الأول بتاريخ ٢٠١٩/٨/٣٠ وحتى سداد التام. وتم سداد القرض خلال عام ٢٠٢٢. منحت كافة القروض الواردة تفاصيلها أعلاه بكفالة المساهمين الشخصية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٥- حسابات دائنة متنوعة وأطراف ذات علاقة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٠,٢٦٥	١٢٩,٢٨٨	ذمم أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢١)
١١٦,٩٠٧	٩٥,٣٦٩	مصاريف مستحقة
٩١,٦٩٦	٩٨,٣٠٨	أمانات ضريبة مبيعات
٦٩,٤٢٧	٦٧,٤٢٣	دفعات مقدمة من العملاء
٢٠,٩٨٥	٢٣,٢٢٢	أمانات عمولات مبيعات موظفين متراكمة
٥,٧٠٩	٨,٩٥٣	ضمان إجتماعي
٢,٠٢٦	٢,٨٦٨	أمانات ضريبة دخل -موظفين
١٢,٨١٧	٣٠,١٦٥	أمانات أخرى
٣٥٧	١٣٧	مخصص مساهمة وطنية
١,٩٢٢	-	إيرادات مقبوضة مقدماً
٤٨٢,١١١	٤٥٥,٧٣٣	المجموع

١٦-رأس المال:

أصبح رأس مال الشركة المصرح والمكتتب به والمدفوع يتكون من (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف دينار أردني مقسم الى (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون وخمسمائة ألف سهم قيمة الاسمية دينار أردني واحد، وذلك بعد موافقة مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية بقرار رقم (٢٠١٢/٢٠٤) المتخذ في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٢/٥/٢٢ على تسجيل أسهم الزيادة في رأسمال الشركة البالغة (١٤,٥٠٠,٠٠٠) أربعة عشر مليون سهم بقيمة إسمية دينار أردني واحد للسهم عن طريق طرح هذه الأسهم للاكتتاب لمساهمي الشركة شريطة حظر التصرف بهذه الأسهم لمدة سنتين من تاريخ تسجيلها لدى الهيئة.

١٧- إحتياطي إجباري:

تمشياً مع متطلبات قانون الشركات في المملكة الأردنية الهاشمية والنظام الأساسي للشركة، تقوم الشركة بتكوين إحتياطي إجباري بنسبة ١٠% من الأرباح السنوية الصافية. ويستمر هذا الإقتطاع لكل سنة حتى يصبح مجموع ما إقتطع لهذا الإحتياطي مساوي لرأس مال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع كأنصبه أرباح على الشركاء، كما يحق للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطات الأخرى أن تقرر بموجب اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها المتراكمة في حساب الاحتياطي الاجباري على أن يعاد بناؤه.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٨- تكلفة المبيعات:		
٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
١,٥٨٤,٢٠٣	٣,٧٢٣,١٢٨	مواد خام مستخدمة في الإنتاج
٤٤٤,٣٧٨	٢٥٤,١٩٦	تكلفة بضاعة جاهزة
		يضاف: مصاريف صناعية:
١١٣,٧١٥	١٦٨,٠٠١	رواتب وأجور ومكافآت وعلاوات
١٧,٦٤١	٢١,٧٧٨	ضمان إجتماعي
٢٠,٣٧٧	٢٢,٣٣٧	مصاريف نقل عمال
٢٣,٢٢٩	٢٢,٨٦١	إستهلاك ممتلكات ومعدات
١١,٨٠٨	١٦,٩٥١	صيانة عامة
١٧,٨٣٥	٢٢,٣٦٤	كهرباء ومياه
٧٦٠	٨,٥٧٧	عمال مياومة
٥,٧٧٤	٤,٩٠٠	مصاريف تأمين
١٥,٢٢٦	١٨,٥١٦	تأمين صحي وعلاجات
٥,٨٥٨	١١,٨٢٤	مواد مستهلكة ومساعدة في الانتاج
١٠,٩٢٤	٤,١٥٤	أخرى
٧٤٧	٢,٠٠٨	مصاريف ملابس عمال
٢٤٣,٨٩٤	٣٢٤,٢٧١	مجموع مصاريف صناعية
٢٤,٠٤٢	٤١,١٠٤	يضاف: بضاعة تحت التصنيع في بداية السنة
(٤١,١٠٤)	(٥٩,٦٨٨)	ينزل: بضاعة تحت التصنيع في نهاية السنة
٢,٢٥٥,٤١٣	٤,٢٨٣,٠١١	تكلفة البضاعة المصنعة والجاهزة
١,٦٣٤,٤٠١	١,٠١٦,٢٩٠	يضاف: بضاعة جاهزة في بداية السنة
(١,٠١٦,٢٩٠)	(٨٦٧,٦٤٤)	ينزل: بضاعة جاهزة في نهاية السنة
٢,٨٧٣,٥٢٤	٤,٤٣١,٦٥٧	تكلفة المبيعات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

١٩- مصاريف إدارية وعمومية وتسويقية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	يتألف هذا البند مما يلي:
دينار أردني	دينار أردني	
٢٧٠,٤٩٨	٣٧٤,٦١٣	رواتب وأجور ومنافع موظفين
٣٨,٢٣٨	٣٧,٨٥٩	رسوم ورخص حكومية
٤٦,٣٦٩	٥٢,٦١١	أتعاب مهنية وإستشارات
١٣,١٩٩	١٢,٥٥٨	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٣٥,٧١٣	٤١,٧٩٧	ضمان إجتماعي
١٠,٤٤٨	٦,٧٢٨	صيانة عامة
٨,٧٢٣	١٢,٨٣٠	أخرى
٣,٢٥٤	٣,٣٦٤	إتصالات
٨,٨٣٧	٩,٦٨٩	تنقلات وسفر
٩,٧١٨	١٠,٤١٤	ضيافة ونظافة
٩٤٩	٤,٧١٧	قرطاسية ومطبوعات وكمبيوتر
١٩,٠٨٠	٢٠,١٦٠	أمن وحماية
١٠,٦١٨	١٣,١٥٤	تأمين صحي وعلاجات
٣٩,٨٣٧	٥١,٤٠٩	مصاريف مركبات
١٥,٨٩١	٣٩,١٥٢	عطاءات
٥,٢٠٠	٤,٠٧٧	مصاريف تأمين
٢٥,٥٨٩	٢٨,٨٠٤	عمولات بيعية
٢٥,٦٦٣	١٨,٤٤١	دعاية وإعلان ومعارض
١,٥١٨	١٦,٣٥٠	هدايا وعينات
٣,٦٥٠	٢,١٢٩	إيجار مكتب العقبة
٣٩٧	١,٥٦٩	ملابس عمال
٥,٦١٣	٦,٥٦٤	تصميم موقع الكتروني
٥١	١٦,٠٣٠	مكافآت موظفين
٥٩٩,٠٥٣	٧٨٥,٠١٩	المجموع

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٠- إيرادات متنوعة:

يتألف هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٩٦,٨٨٥	١,٠٤٢,٩٩٠	أرباح موزعة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١,٢٤٥	١٩,٥٧٧	أرباح بيع بضاعة تالفة ومواد خام بالصافي
٣٧,٢٣١	٣٦,١٤٠	إيرادات تأجير
١٨,٨١٠	-	أخرى بالصافي
٩٦٤,١٧١	١,٠٩٨,٧٠٧	المجموع

٢١- معاملات مع جهات ذات علاقة:

تعتبر الأطراف ذات علاقة عندما يكون لهذه الأطراف القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وفيما يلي ملخص بالمعاملات والأرصدة مع أطراف ذات علاقة:

- بلغت قيمة الرواتب والمنافع والمزايا التي حصلت عليها الإدارة التنفيذية (المدير العام والمدير المالي) في المجموعة لعام ٢٠٢٢ مبلغ ١٤١,٥٣١ دينار أردني، (١٣٠,٢٦٦ دينار أردني لعام ٢٠٢١).

- تم خلال العام الحالي تنفيذ بعض عمليات بيع وشراء لمستلزمات وإحتياجات مع جهات ذات علاقة وذلك على النحو التالي:

طبيعة التعامل	دينار أردني
عمليات بيع لشركات شقيقة	٢٠,٤٩٥
عمليات شراء من شركات شقيقة	٥١,٦٤٢
فوائد على شركات شقيقه	٧,٧٣٧

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

أ. المطلوب من أطراف ذات علاقة:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
الشركة الحديثة المتطورة لتصنيع السلندرات	١٤,٦٦٣	٣٩,٦٦٣
شركة نقل للهندسة والتعهدات	٩٧٢	٣٧٥
شركة نقل للسيارات	١٧٢	٨١
شركة الاحفاد	١,٢٥٩	٧٣,١٢٢
المجموع	١٧,٠٦٦	١١٣,٢٤١

ب. المطلوب لأطراف ذات علاقة:

أرصدة قصيرة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
شركة النسيم التجارية	٧٦,٢٠٥	٩٣,٤٠١
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - ادارة	٢٨,١٦٣	٣٨,٤٩٢
شركة المصادر للإستثمار	٢,٨٣٠	٧٢٩
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - سحاب	٢٠,٨٨٠	١٤,٩٩٠
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - دبي	٥٦١	٥٦١
شركة الصنوبر لصناعة الورق الصحي	٦٠٠	١,٩٠٠
الشركة المثالية للطباعة	٤٩	٤٠٦
شركة فاين لصناعة الورق الصحي - العقبة	-	٩,٧٨٦
المجموع	١٢٩,٢٨٨	١٦٠,٢٦٥

أرصدة طويلة الأجل:

طبيعة العلاقة	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١
	دينار أردني	دينار أردني
شركة إيليا نقل وأولاده	٣,٩٨٢,٦٥٢	٣,٣٩٢,٣٧٧
المجموع	٣,٩٨٢,٦٥٢	٣,٣٩٢,٣٧٧

لا تخضع الأرصدة الواردة اعلاه لفوائد ولا يوجد جدول زمني محدد لسدادها.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٢- ضريبة الدخل والمبيعات:

نورد فيما يلي الوضع الضريبي للمجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢:

أ. شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠١٨ ضمن قبول العينات.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢١.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية.

ضريبة المبيعات:

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٢٠١٦/١٢/٣١.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٢٠٢٢/١٠/٣١.
- لا يوجد التزامات مترتبة على الشركة لغاية اخر فترة مدققة من قبل دائرة ضريبة المبيعات.

ب. الشركة المتميزة للطباعة:

ضريبة الدخل (عمان):

- الشركة مدققة ومسددة لنهاية عام ٢٠١٧.
- الأعوام ٢٠١٨ - ٢٠٢١ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٢ وذلك لوجود خسائر مقبولة ضريبياً.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.

ضريبة الدخل (العقبة):

- الشركة مدققة لنهاية عام ٢٠١٩، من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- الأعوام من ٢٠١٥ ولغاية ٢٠١٧ في مرحلة الاعتراض.
- الأعوام ٢٠٢٠ - ٢٠٢١ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

ضريبة المبيعات (عمان):

- الشركة مدققة من دائرة ضريبة المبيعات لغاية ٢٠١٧/١٢/٣١.
- لا يوجد على الشركة مطالبات تتعلق بضريبة المبيعات حتى تاريخ آخر فترة مدققة.
- الشركة مدققة من المستشار الضريبي لغاية ٢٠٢٢/١٢/٣١.

ج. شركة فاء قاف:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠١٨.
- السنوات ٢٠١٩ - ٢٠٢١ غير مدققة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- قدمت الشركة كشوف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠٢١.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية.

ضريبة المبيعات:

- تم الغاء تسجيل الشركة اعتباراً من ٢٠١٥/٦/٣٠ وتم تقديم اقرار نهائي معدل وتم دفع الضريبة المستحقة.

د . شركة أوران للاستثمار:

ضريبة الدخل:

- الشركة مدققة ومسددة ضريبياً لغاية العام ٢٠٢١.
- لا يوجد أرصدة ضريبة دخل مستحقة على الشركة حتى تاريخ هذه البيانات المالية.
- سيتم تقديم الاقرار الضريبي لعام ٢٠٢٢ ضمن المهلة القانونية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
المساهمة العامة المحدودة (شركة قابضة) وشركاتها التابعة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٣- الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
		الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة
٢٧١,٩٤٣	٥٧٣,٢٠٤	ربح السنة العائدة لمساهمي الشركة
١٤,٥٠٠,٠٠٠	١٤,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الاسهم
فلس / دينار	فلس / دينار	
%١,٨٨	%٣,٩٥	الحصة الاساسية للسهم من ربح السنة

٢٤- الشركات التابعة:

أ. فيما يلي الشركات التابعة المسجلة في المملكة الاردنية الهاشمية ورأسمالها ونشاطها الرئيسي ونسبة المساهمة الفعلية في رأسمال هذه الشركات:

نسبة المساهمة		النشاط الرئيسي	رأس المال		إسم الشركة
٢٠٢١	٢٠٢٢		دينار أردني		
٢٠٢١	٢٠٢٢		٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الاستشارات الادارية			
%٩٨,٢	%٩٨,٢	والصناعية والتجارية،	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	شركة فاء قاف للاستشارات محدودة المسؤولية
		تأجير عقارات			
%٨٢,٥٩	%٨٢,٥٩	قرطاسية ولوازم مكتبية	٣,١٦٠,٠٠٠	٣,١٦٠,٠٠٠	الشركة المتميزة للطباعة محدودة المسؤولية
%١٠٠	%١٠٠	إستثمارات	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	شركة أوران للإستثمار محدودة المسؤولية

ب. بلغ رصيد حساب التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية المملوكة لشركة اوران للاستثمار محدودة المسؤولية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مبلغ ١,٥٩٤,٨٨٨ دينار أردني (خسائر غير متحققة من تقييم الأسهم) والذي يزيد بصورة جوهرية عن رأسمالها. ان هذه الخسائر قد أدت الى ظهور رصيد صافي حقوق الملكية في ذلك التاريخ بالسالب بقيمة ١,٥٨٨,٧٣٧ دينار أردني، مما يثير الشك حول قدرة الشركة التابعة (شركة اوران للاستثمار) على الاستمرارية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

-٢٥

القطاعات التشغيلية:

من أهداف المجموعة الرئيسية الاستثمارات والاستشارات الادارية والصناعية والتجارية وتأجير العقارات وطباعة الورق، وفيما يلي معلومات عن قطاعات الأعمال:

المجموع	تسوية الحسابات الجارية	التميزة للطباعة	فء قاف للاستشارات	الاستثمارات	
					عام ٢٠٢٢
					الإيرادات
٥,٣٤٧,٥٠٠	-	٥,٣٤٧,٥٠٠	-	-	الإيرادات
					نتائج الأعمال
(٦٣٤,٣٥٣)	-	(٧٩,٧١٠)	-	(٥٥٤,٦٤٣)	صافي المصاريف التمويلية
٥٩٥,٠٤١	-	١٢٤,٩٠٦	٥,٢٩٥	٤٦٤,٨٤٠	ربح السنة بعد الضريبة
					الموجودات والمطلوبات
٢٥,١٦٤,٣٣٥	(٩,٠٦٩,٩٠٦)	٥,٩٩٦,٣٤٩	٣,٣٤١,٦١١	٢٤,٨٩٦,٢٨١	الموجودات
١٣,١٣٨,١٦٦	(٦,٢٥٧,١٥٤)	٤,٣٠٨,٢٥١	٣٢,٢٨٧	١٥,٠٥٤,٧٨٢	المطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٦- إدارة المخاطر المالية:

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء إستخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان.
- مخاطر السيولة.
- مخاطر السوق.
- مخاطر العملات.
- مخاطر نسبة الفائدة.
- إدارة رأس المال.

يبين هذا الإيضاح معلومات حول تعرض المجموعة لكل من المخاطر أعلاه، أهداف المجموعة، السياسات وطرق القياس، وإدارة المخاطر وإدارة المجموعة لرأس المال كما أن الإفصاحات الكمية المتعلقة بمدى تعرض المجموعة لهذه المخاطر تظهر ضمن هذه البيانات المالية الموحدة.

تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة المجموعة.

إن سياسات إدارة المجموعة للمخاطر معدة لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع ضوابط وحدود ملائمة لمدى التعرض لتلك المخاطر ومن ثم مراقبتها لضمان عدم تجاوز الحدود الموضوعه.

يتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بصورة دورية لتعكس التغيرات الحاصلة في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف إدارة المجموعة من خلال التدريب والمعايير والإجراءات التي تضعها الإدارة إلى تطوير بيئة رقابية بناءة ومنظمة بحيث يفهم كل موظف دوره والواجبات الموكلة إليه.

يقوم مجلس الإدارة في المجموعة بمراقبة أداء الإدارة في مراقبة مدى الالتزام بسياسات وإجراءات المجموعة في إدارة المخاطر كما تقوم بمراجعة مدى كفاية إطار إدارة المخاطر.

- مخاطر الائتمان:

تمثل مخاطر الائتمان مخاطر تعرض المجموعة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع المجموعة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من المدينون والذمم المدينة من أطراف ذات علاقة والحسابات لدى البنوك وأرصدة مدينة أخرى والإستثمارات في أدوات الدين، ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر الائتمان:

تمثل القيمة المدرجة للموجودات المالية القيمة القصوى التي يمكن أن تتعرض لها الموجودات لمخاطر الائتمان كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤,٠٤٨	٢٤١,٩١٦	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٨٩٤,٧٧٣	٢,٦٠١,٦٠٩	مدينون و أرصدة مدينة أخرى- بالصافي
٢٥٠,٣٧٦	٢٠١,٦٨٤	شيكات برسم التحصيل
١١٣,٢٤١	١٧,٠٦٦	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٢٨٢,٤٣٨	٣,٠٦٢,٢٧٥	

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم (١) الى رقم (٢٩) جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المرفق

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر السيولة:

إن مخاطر السيولة هي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن إدارة المجموعة للسيولة تكمن في التأكد قدر الإمكان من أن المجموعة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والإضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة المجموعة. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السيولة كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

القيمة الدفترية	التدفقات النقدية المتعاقد عليها	أقل من سنة	أكثر من سنة
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٧٧٦,٠٨٥	٧٧٦,٠٨٥	-
ذمم أطراف ذات علاقة	٤,١١١,٩٤٠	١٢٩,٢٨٨	٣,٩٨٢,٦٥٢
قروض بنكية	٨,٠٨٧,٦٩١	٢,١١٥,٠٧٦	٥,٩٧٢,٦١٥
المجموع	١٢,٩٧٥,٧١٦	٣,٠٢٠,٤٤٩	٩,٩٥٥,٢٦٧

- مخاطر السوق:

إن مخاطر السوق هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح المجموعة أو في قيمة الموجودات المالية لدى المجموعة. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض المجموعة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر السوق كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة:

المبالغ مترجمة إلى الدينار الأردني وفقاً لأسعار صرف العملات الأجنبية إلى الدينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

دينار أردني	دولار أمريكي	المجموع
النقد وما في حكمه	٢٤١,٩١٦	٢٤١,٩١٦
مدينون وأرصدة مدينة أخرى - بالصادفي	٢,٦٠١,٦٠٩	٢,٦٠١,٦٠٩
ذمم أطراف ذات علاقة - بالصادفي	(٤,٠٩٤,٨٧٤)	(٤,٠٩٤,٨٧٤)
موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٨,٦٠١,٣٠٢	١٨,٦٠١,٣٠٢
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٧٧٦,٠٨٥)	(٧٧٦,٠٨٥)
قروض بنكية	-	(٨,٠٨٧,٦٩١)
المجموع	١٦,٥٧٣,٨٦٨	٨,٤٨٦,١٧٧

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر العملات:

تتعرض المجموعة بشكل عام لمخاطر العملات من خلال معاملات البيع والشراء والاقتراض والتي تتم بعملات غير العملة الوظيفية وهي الدينار الأردني، وان العملات الرئيسية التي تواجه المجموعة مخاطر بالتعامل معها بشكل رئيسي هي بالدولار الأمريكي. لم تقم المجموعة بعمليات تحوط لتخفيف مخاطر تقلب أسعار العملات. ويظهر التحليل الكمي التالي مخاطر تقلب أسعار العملات كما في تاريخ البيانات المالية الموحدة، علماً بأن سعر صرف الدولار الأمريكي مقابل الدينار الأردني كما في ٣١ كانون الأول هو ٠,٧١٠ دينار أردني لكل دولار أمريكي.

إن الزيادة في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى زيادة في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٨٠٢,٨٦٣)	(٨٠٨,٧٦٩)	دولار أمريكي
(٨٠٢,٨٦٣)	(٨٠٨,٧٦٩)	المجموع

إن الإنخفاض في سعر صرف الدينار الأردني بمقدار ١٠% مقابل الدولار الأمريكي سوف يؤدي إلى نقصان في الأرباح والخسائر كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٠٢,٨٦٣	٨٠٨,٧٦٩	دولار أمريكي
٨٠٢,٨٦٣	٨٠٨,٧٦٩	المجموع

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

- مخاطر نسبة الفائدة:

إن مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بإحتمال تقلب الأداء المالية بسبب تغير أسعار الفائدة بالسوق. ولكن المجموعة تعمل على إعداد سياسات لإدارة هذا النوع من المخاطر المالية ضمن استراتيجيات محددة تتولى فيها إدارة المجموعة رقابة وضبط هذه المخاطر.

علماً بأن القروض والتسهيلات البنكية التي حصلت عليها المجموعة بمعدلات فائدة ثابتة ومتغيرة.

- إدارة رأس المال:

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الاهداف والسياسات والاجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والخسائر المتراكمة والتغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية والبالغ مجموعها ٨,١٦٥,٨٨٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٨,٩٧٠,٠٥٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

- ٢٧ - قضية مقامة ضد الشركة:

هناك قضية مقامة ضد شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة (الشركة الأم) من قبل المدعية سمندرا / الأردن موضوعها مطالبة مالية بقيمة ٣,٥٠٥,٨٣١ دينار أردني بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات (شركة شقيقة)، والتي نتج عنها حجز احتياطي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة.

يتلخص موضوع القضية أعلاه بحسب تأييد المستشار القانوني للشركة بمطالبة مالية مرفوعة من قبل شركة سمندرا / الأردن (مورد) ضد كل من شركة نقل للهندسة والتعهدات بصفتها مدين وشركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة بصفتها كفيل لشركة نقل للهندسة والتعهدات.

بتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٨ صدر قرار عن قاضي الأمور المستعجلة الصادر في الطلب ٦٩٤٨/ط/٢٠٢٢ يفيد بإلقاء الحجز التحفظي على أموال شركة الاستثمارات والصناعات المتكاملة، وتم الطعن بالقرار أمام محكمة الاستئناف. وبتاريخ ٢٠٢٢/١٢/٢٢ صدر قرار الاستئناف بالحكم بإلقاء الحجز التحفظي، وتم تقديم تمييز القرار الصادر بحق الشركة.

هذا ولم تقم الادارة بتكوين مخصص مقابل لهذا الالتزام المحتمل وذلك بالاعتماد على حقيقة ان القضية مازالت في مرحلة التمييز ومن الممكن ان يكون قرار التمييز لصالح الشركة.

- ٢٨ - إلتزامات من الممكن أن تطرأ:

قضايا مقامة من الشركة المتميزة للطباعة (شركة تابعة) ضد الغير متعلقة بضم عملاء محددة القيمة بلغت ١,٩٧٢,٧٥٨ دينار أردني، وترى إدارة الشركة ومستشارها القانوني بأن وضع هذه القضايا جيد وأن المخصصات المكونة لمقابلة هذه الذمم كافية.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة
مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

٢٩- معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة:

فيما يلي ملخص بالمعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد حتى تاريخ البيانات المالية الموحدة، وستقوم المجموعة بتبني ما ينطبق من هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

معياري التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين:

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والافصاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) - عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. ان الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط. سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع ارقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعياري التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) من غير المتوقع ان يكون للتعديلات أعلاه أثر على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة:

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) الى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. وتوضح هذه التعديلات:

- تعريف الحق لتأجيل التسوية.
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود عند تاريخ اعداد البيانات المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغيرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية. سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغيرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن تكون للتعديلات أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

شركة الإستثمارات والصناعات المتكاملة

مساهمة عامة محدودة (شركة قابضة)

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

الإفصاح عن السياسات المحاسبية – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وامثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهرية على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم .

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) وإلتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء الالتزامات .

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر .

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.