

تقرير هيئة المديرين

أولاً: الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق:

خلال عام 2022 قامت الشركة بممارسة اعمال الوساطة المالية في السوق المالي المحلي، حيث بلغ حجم التداول 513,681 دينار وكان ترتيبها 55 من بين شركات الوساطة العاملة، اما فيما يخص تداولات الشركة في السوق العالمي فانه من الصعب تحديد الوضع التنافسي للشركة على اعتبار عدم توفر نظام مركزي للوسطاء العاملين في الاسواق العالمية والمرخصين في الاردن يفيد بأحجام التداول المجمعة والمفصلة لهذه الشركات حتى الآن.

ثانياً: تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة:

بلغ صافي ارباح الشركة بعد الضريبة والمخصصات (عن عام 2022) 478,081 دينار مقارنة مع 258,983 (عن عام 2020) ونسبة ارتفاع بلغت 85 %.

الإنجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2022، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة:

باشرت الشركة منذ لحظة انشائها الى العمل على تنفيذ الخطط الاستراتيجية التي تم وضعها بهدف تعظيم حقوق المساهمين وزيادة ملاءتها المالية بالإضافة الى زيادة مصادر تحقيق العوائد بما يتوافق مع التشريعات النافذة من خلال تحديث وتطوير آليات فتح الحساب للعملاء على الموقع الالكتروني للشركة وبما يتوافق مع تعليمات تنظيم تعامل شركات الخدمات المالية في البورصات الاجنبية من خلال إضافة آلية جديدة باستخدام الذكاء الاصطناعي للتعرف على العميل.

إلا أنه يمكن القول بأن أهم إنجازات الشركة تمثلت بموافقة الهيئة العامة للشركة على الشروع في عملية الاندماج مع شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان وتعتبر شركة شقيقة لشركة نور المال، حيث استطاعت الشركة قطع شوط كبير في إجراءات الدمج، والذي بناء عليه ستتحول الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان، وإن كان هذا التحول سيفرض على الشركة التزامات متعلقة بالشفافية وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة إلا أنه بالمقابل سيعزز من قدرة الشركة على تسويق نفسها ورفع مستوى الثقة المتبادل بين الشركة وعملائها. وسيرفع من مكانتها بين الشركات المنافسة.

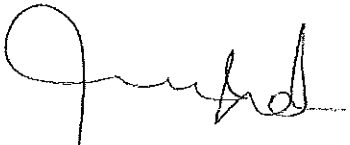
أما على صعيد النتائج المالية فقد بلغت إيرادات الشركة 2,688,009 دينار عن عام 2022 مقارنة مع 1,819,784 دينار عن عام 2021 ونسبة ارتفاع بلغت 48% عن العام السابق، الأمر الذي يشير إلى مدى كفاءة وحرفية إدارة الشركة التي تمكنت خلال وقت قصير من إنشاء قاعدة عملاء ممتازة نظراً للخدمات المميزة التي سعت الشركة منذ تأسيسها إلى تقديمها لعملائها وبأفضل صورة تنافسية ممكنة.

وكمحصلة للاستراتيجية التي نفذتها الشركة فقد بلغت نسبة إيرادات الشركة إلى رأس المال 83% خلال العام الماضي والتي تؤكد مدى فاعلية الاستراتيجيات الاستثمارية التي تنفذها إدارة الشركة.

ثالثاً: خطة العمل المستقبلية للشركة للعام القادم وتوقعات هيئة مديري الشركة لنتائج أعمال الشركة:

تسعى الشركة خلال العام القادم إلى تطوير منتجات التداول والخدمات التي تقدمها، خصوصاً في سوق الأسهم المحلي من جهة وسوق الأسهم العالمي من جهة أخرى، وذلك إيماناً بضرورة توفير أكبر عدد من المنتجات والخيارات الاستثمارية لعملاء الشركة الأمر الذي من شأنه الانعكاس إيجاباً على إيرادات الشركة.

كما تسعى الشركة إلى استهداف عدد من الأسواق الخارجية بهدف تعظيم الإيرادات وبما يتواءم مع التشريعات النافذة. بالإضافة إلى تطوير نوافذ تسويقية جديدة تعنى بزيادة الوعي لدى المستثمرين فيما يتعلق بأساليب إدارة الاستثمار الحصيفة والتي ستكون بالغالب من خلال الندوات التعريفية و وسائل التواصل الاجتماعي.



رئيس هيئة المديرين

1- الوضع القانوني للشركة ووصف لأنشطتها الرئيسية

تأسست شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية عام 2018 كشركة ذات مسؤولية محدودة واستكملت اجراءات الترخيص لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 2018/2/7 وتم البدء بالعمل فور اخذ اذن المباشرة بتاريخ 2018/6/19 وذلك بعد أن تم اقرار قانون تعامل شركات الوساطة المالية في البورصات الاجنبية من قبل هيئة الاوراق المالية. وهي شركة مملوكة بالكامل للسادة (شركة ان سي ام للاستثمار) ، و من غاياتها القيام بأعمال الوساطة المالية في البورصات الاجنبية وهي حاصلة على تراخيص هيئة الاوراق المالية الاردنية لممارسة اعمال الوسيط المالي في السوق المالي المحلي والوسيط المالي لحساب الغير في السوق الاجنبي.

2- اماكن الشركة الجغرافية

يقع المقر الرئيسي لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية في المملكة الاردنية – عمان – صوبيفة – مقابل افينيو مول – مجمع VISTA SWAIFEH - الطابق الثاني ، ولديها فرع مرخص في مدينة اربد .

اما بالنسبة لعنوان الشركة فهو كما يلي :

- ص . ب (930439) عمان (11193)

- هاتف : 0096265622404

- فاكس : 0096265681511

- البريد الالكتروني : info@nooralmal.com

- الموقع الالكتروني : www.nooralmal.com

3- الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

خلال عام 2022 قامت الشركة بممارسة اعمال الوساطة المالية في السوق المالي المحلي ، حيث بلغ حجم التداول 513,681 دينار وكان ترتيبها 55 من بين شركات الوساطة العاملة ، اما فيما يخص تداولات الشركة في السوق العالمي فانه من الصعب تحديد الوضع التنافسي للشركة على اعتبار عدم توفر نظام مركزي للوسطاء العاملين في الاسواق العالمية والمرخصين في الاردن يفيد بأحجام التداول المجمعة والمفصلة لهذه الشركات حتى الآن.

4- تطور رأس مال الشركة وحقوق المساهمين للشركة منذ تأسيس الشركة :

تأسست شركة نور المال في عام 2018 برأس مال 3,250,000 دينار ، و لم يتم اجراء اي تعديلات على رأس المال، اما فيما يخص حقوق المساهمين فقد بلغت في نهاية عام 2022 3,529,019 دينار مقارنة مع 3,059,938 دينار في نهاية عام 2021 بزيادة بنسبة 15.6% وفيما يلي جدول مقارنة يبين التطور برأس مال الشركة وحقوق المساهمين:

السنة	رأس المال	حقوق المساهمين
2018	3,250,000	2,896,955
2019	3,250,000	2,947,516
2020	3,250,000	2,791,955
2021	3,250,000	3,059,938
2022	3,250,000	3,529,019
قيمة الزيادة (النقصان) لعام 2022 عن 2021	-	478,081
نسبة الزيادة (النقصان) لعام 2021 عن 2020	-	15.6 %

5- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها خلال السنة:

بلغ صافي ارباح الشركة بعد الضريبة والمخصصات (عن عام 2022) 478,081 دينار مقارنة مع 258,983 (عن عام 2020) و بنسبة ارتفاع بلغت 85 % .

6- كشف بأسماء اعضاء هيئة المديرين :

الاسم	المنصب
ناصر عبدالمحسن محمد علي المري	رئيس هيئة المديرين
Khurram Muhammad Sayeed Sayeed	نائب رئيس هيئة المديرين
عزام زكي عبدالقادر ابو ياسين	عضو

7- كشف بأسماء موظفي الشركة كما في 2022/12/31

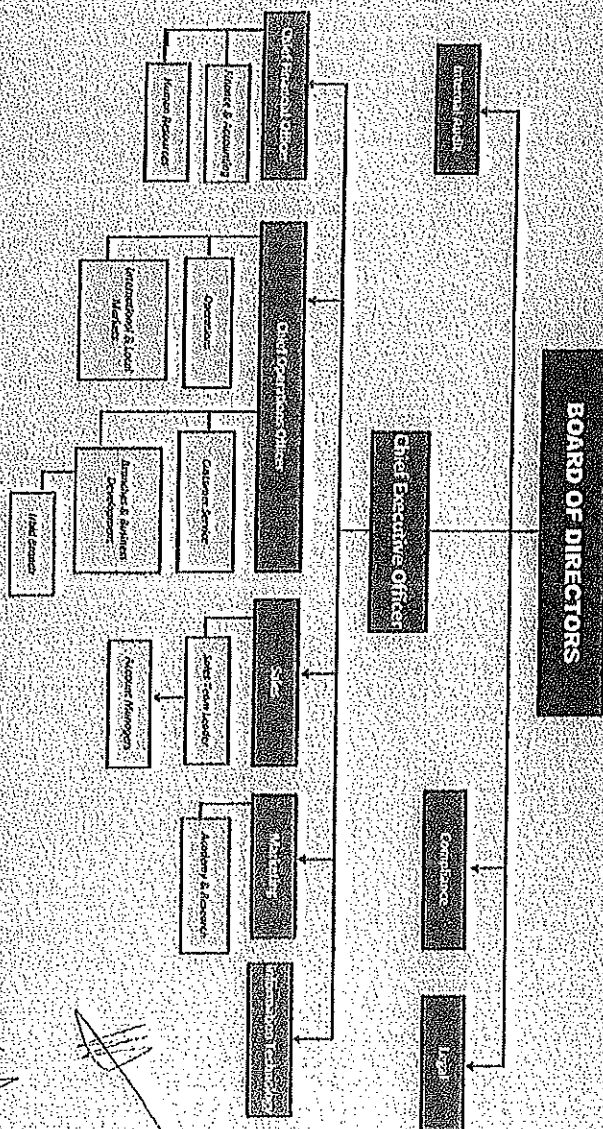
الرقم	الاسم	المسمى الوظيفي
الإدارة العليا		
1	ناصر عبد المحسن محمد المري	المدير العام
2	وسيم محمد عبدالرحمن زايد	المدير التنفيذي
3	احمد حسن عبدالله المومني	ضابط الامتثال
4	صادق مشير صادق سعاده	المدير التنفيذي للعمليات
5	محمد عبد الستار محمد جرادات	المدير المالي
6	رائد يوسف محمد سالم	مدير الوساطة

موظفو السوق المحلي		
1	سامح محمد ابراهيم عطيه	وسيط مالي
موظفو السوق العالمي		
1	قاسم رفعت قاسم عفوري	موظف مبيعات
2	سارة مشعل فيصل الغزاوي	موظف مبيعات
3	احمد محمد علي محمود	موظف مبيعات
4	عبدالله رزق ابراهيم جبر	موظف مبيعات
5	عوني محمد عوني مرعي	ضابط عمليات
6	سارة علي ابراهيم ابراهيم	موظف مبيعات
7	ديما فواز احمد الرحاحلة	موظف مبيعات
8	اريج عمر يوسف يعقوب	موظف مبيعات
9	نسرين عبدالله يوسف اشتوي	موظف مبيعات
10	عبد العزيز عصام داوود الحليسي	خدمة عملاء
11	لانا غالب احمد علي	خدمة عملاء
12	سامر حسين نمر الحصان	مسؤول التدريب
13	روى زيد عبدالرحمن الغباشه	مساعدة مدير تسويق
14	افضل وهيب شكري ندى	مدير قسم الحاسوب
15	شادي حسين محمود العزوني	موظف عمليات
16	انس منير عطيه النجار	موظف عمليات
17	زيد محمد خميس جودت سايج	موظف عمليات
18	ياسر السيد محمد علي	عامل بوفيه
19	جمال عبدالناصر مصطفى حشايكه	محاسب
20	سامي عوض الله حسن شريم	مدير فرع وادي صقرة
21	داليا عبدالله تيسير الخطيب	موظفة مبيعات
22	اسامه محمود عبدالقادر ابو فضاله	موظف مبيعات
23	علي عوض محمد الاحمد	خدمة عملاء
24	مرح احمد عدنان بلبيسي	سكرتاريا و خدمة عملاء للسوق المحلي
25	عدلي محمد عبد النجداوي	موظف مبيعات
26	حنين محمود حسن موسى	مديرة فرع اربد
27	امجد ناصر محمد أبو حاشية	محاسب
28	عبدالله محمد مرعي فحماوي	موظف مبيعات
29	المنجد خلدون سليم الحموري	موظف مبيعات
30	محمود موسى محمد هياجنة	موظف مبيعات

31	ابراهيم سليم فارس حداد	موظف مبيعات
32	رامي عدنان رضا عبيد	موظف مبيعات
33	حنين مأمون فرحان نصير	سكرتيرة
34	بيان خالد سلامه ابو قبيله	مصمم جرافيك
35	ديالا ماهر مصطفى مكحل	ضبط الجودة / مساعدة تسويق
36	حنين شنتات عبدالرحمن شنتات	عاملة بوفيه
37	جلال عزمي عبدالقادر محمد	مدير موارد بشرية
38	جوليانا فوزي فريد حداد	مساعد امثال
39	مروان عبدالعزيز مبارك المجالي	مشرف سوق دولي رئيسي
40	مهند مصطفى عبد الرحيم الناطور	محاسب رئيسي
41	نظمي سامي نظمي برق	مساعد تاجر دولي
42	سيزه وارجان كيفورك وارتنين	مشرف ضمان وجوده خدمة عملاء
43	وليد خليل محمود القزق	رئيس قسم التدقيق الداخلي
44	زيد سعدي عبدالفتاح عفانه	ضابط تكنولوجيا المعلومات
45	محمد خالد يوسف السرابطه	موظف مبيعات

8- الهيكل التنظيمي للشركة

Organization Chart



9- أعداد وفئات ومؤهلات موظفي الشركة

بلغ عدد موظفي الشركة كما في نهاية عام 2022 (51) موظفاً ، موزعين حسب الفئات والمؤهلات ادناه:

ثانوية عامة او اقل	كلية مجتمع	بكالوريوس	ماجستير	دكتوراة
2	3	42	3	1

10- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

قامت الشركة بترشيح موظفين إثنين للدورة التدريبية التي تعقدها الهيئة بالتعاون مع معهد (CISI) لاجتياز متطلبات الاعتماد للوسطاء الماليين، كما قامت الشركة بعقد دورات تدريبية خارجية لموظفيها لتطوير مهاراتهم منها دورة خبير ضريبي وتحليل فني والبرنامج التدريبي للموظفين على شاشات التداول ودورات لقسم السوق الأمريكي وبرنامج مدراء المؤسسات ، كما تم تدريبهم داخليا من قبل ضابط الامتثال فيما يتعلق بمكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب، بالإضافة الى دورات داخلية و ورش عمل تعنى بتطويرهم وتدريبهم فيما يخص خدمة العملاء وطبيعة الخدمات والمميزات التي تقدمها الشركة لعملائها.

11- وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة :

لا يوجد هناك اي مخاطر تتعرض لها الشركة حيث أن الشركة لا تحتفظ باستثمارات لحسابها الخاص سواء في السوق المحلي او العالمي ، بالإضافة الى ان الشركة لا تعطي عملائها خدمات التمويل على الهامش سواء في السوق المحلي او الاجنبي وانما تلتزم بما جاء في تعليمات الهيئة والتي تمنع قيام الشركة بتمويل اي جزء من مشتريات العميل على الحسابات النقدية وفقا للمفهوم الوارد في تعليمات التمويل على الهامش للسوق المحلي.

12- الانجازات التي حققتها الشركة خلال عام 2022، ووصف للاحداث الهامة التي مرت على الشركة:

باشرت الشركة منذ لحظة انشائها الى العمل على تنفيذ الخطط الاستراتيجية التي تم وضعها بهدف تعظيم حقوق المساهمين وزيادة ملاءتها المالية بالإضافة الى زيادة مصادر تحقيق العوائد بما يتواءم مع التشريعات النافذة من خلال تحديث وتطوير آليات فتح الحساب للعملاء على الموقع الالكتروني للشركة وبما يتوافق مع تعليمات تنظيم تعامل شركات الخدمات المالية في البورصات الاجنبية من خلال إضافة آلية جديدة بإستخدام الذكاء الاصطناعي للتعرف على العميل.

كما انتهت الشركة من تجهيز جميع المتطلبات الإدارية والفنية لإستحداث خدمة تداول الأسهم العالمية والتي إنطلقت بشكل رسمي كخدمة جديدة لعملائها في شهر تشرين الثاني من العام، مما زاد من الخيارات الإستثمارية لعملاء الشركة بالشكل الذي يمكنهم من توزيع المخاطر من خلال خلق فرص إستثمارية جديدة تضاف الى منتجات التداول التي توفرها الشركة في السوق غير المنظم من جهة وأسهم الشركات المدرجة في شركة بورصة عمان من جهة أخرى.

إلا أنه يمكن القول بأن أهم إنجازات الشركة تمثلت بموافقة الهيئة العامة للشركة على الشروع في عملية الاندماج مع شركة نور كابيتال ماركيتس للإستثمارات المتعددة، وهي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان وتعتبر شركة شقيقة لشركة نور المال، حيث إستطاعت الشركة قطع شوط كبير في إجراءات الدمج، والذي

بناء عليه ستتحول الصفة القانونية للشركة لتصبح شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة عمان، وإن كان هذا التحول سيفرض على الشركة التزامات متعلقة بالشفافية وتطبيق قواعد الحوكمة الرشيدة إلا أنه بالمقابل سيعزز من قدرة الشركة على تسويق نفسها ورفع مستوى الثقة المتبادل بين الشركة وعملائها. وسيرفع من مكانتها بين الشركات المنافسة.

أما على صعيد النتائج المالية فقد بلغت إيرادات الشركة 2,688,009 دينار عن عام 2022 مقارنة مع 1,819,784 دينار عن عام 2021 وبنسبة ارتفاع بلغت 48% عن العام السابق، الأمر الذي يشير إلى مدى كفاءة وحرافية إدارة الشركة التي تمكنت خلال وقت قصير من إنشاء قاعدة عملاء ممتازة نظراً للخدمات المميزة التي سعت الشركة منذ تأسيسها إلى تقديمها لعملائها وبأفضل صورة تنافسية ممكنة. وكمحصول للاستراتيجية التي نفذتها الشركة فقد بلغت نسبة إيرادات الشركة إلى رأس المال 83% خلال العام الماضي والتي تؤكد مدى فاعلية الاستراتيجيات الاستثمارية التي تنفذها إدارة الشركة.

13- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية :

لا يوجد أي عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية للشركة.

14- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين

البيان	2018	2019	2020	2021	2022
الأرباح (الخسائر) دينار أردني	(353,045)	50,561	(20,613)	258,983	478,081
الأرباح النقدية الموزعة	-	-	-	-	-
صافي حقوق المساهمين	2,896,955	2,947,516	2,791,955	3,050,938	3,529,019

15- خطة العمل المستقبلية للشركة للعام القادم وتوقعات هيئة مديري الشركة لنتائج أعمال الشركة :

تسعى الشركة خلال العام القادم إلى تطوير منتجات التداول والخدمات التي تقدمها، خصوصاً في سوق الأسهم المحلي من جهة و سوق الأسهم العالمي من جهة أخرى، وذلك إيماناً بضرورة توفير أكبر عدد من المنتجات والخيارات الاستثمارية لعملاء الشركة الأمر الذي من شأنه الانعكاس إيجاباً على إيرادات الشركة. كما تسعى الشركة إلى استهداف عدد من الأسواق الخارجية بهدف تعظيم الإيرادات وبما يتواءم مع التشريعات النافذة. بالإضافة إلى تطوير نوافذ تسويقية جديدة تعنى بزيادة الوعي لدى المستثمرين فيما يتعلق بأساليب إدارة الاستثمار الحصيفة والتي ستكون بالغالب من خلال الندوات التعريفية و وسائل التواصل الاجتماعي.

16- مقدار أتعاب مدقق الحسابات :

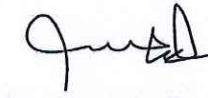
بلغت أتعاب مدقق حسابات الشركة عن عام 2022 مبلغ 22,683 دينار

إقرار

1- تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.

2- تقر هيئة مديري الشركة بمسؤوليتها عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.


خرام محمد سيد
نائب رئيس هيئة المديرين

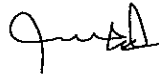

ناصر عبد المحسن محمد علي المري
رئيس هيئة المديرين

عزام زكي عبد القادر ابو ياسين
عضو هيئة المديرين



إقرار
نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي عن عام 2022

ناصر عبد المحسن محمد علي المري
المدير العام / رئيس هيئة المديرين



المدير التنفيذي
وسيم محمد عبد الرحمن زايد



المدير المالي
د. محمد عبد الستار محمد جرادات



البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى شريك شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية المرفقة لشركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية ("الشركة")، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والابصاحات حول القوائم المالية وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدققي الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

فقرة تأكيدية

نلفت الانتباه إلى إيضاح (١) حول القوائم المالية، قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركييتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية على أن تكون شركة نور كابيتال ماركييتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة هذا وقد قامت الشركة بتقديم الطلب لوزارة الصناعة والتجارة الأردنية للمضي بإجراءات الاندماج وفقاً للمتطلبات القانونية، هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية كما في تاريخ القوائم المالية. وبالتالي، فقد تم إعداد القوائم المالية على أساس غير أساس الاستمرارية. إن هذا الأمر لا يعدل رأينا حول القوائم المالية.

أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر وتم إصدار رأي غير متحفظ حولها بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٢.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً إن التدقيق الذي يجري وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرية ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة. عندما يكون استخدام مبدأ الاستمرارية غير ملائم ونستخدم الإدارة أساساً محاسبياً بديلاً، فإننا نتوصل إلى نتيجة حول ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي البديل. كما نقوم بتقييم مدى كفاية الإيضاحات التي توضح الأساس المحاسبي البديل وأسباب استخدامه. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا حول القوائم المالية .
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الإيضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي بالمصادقة عليها، مع الأخذ بعين الاعتبار ماورد في الفقرة التأكيدية أعلاه.

إرنست ويونغ/ الأردن

أسامة فايز شخانة
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست ويونغ
محاسبون قاتونيوت
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٥ آذار ٢٠٢٣

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
قائمة المركز المالي
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١ كانون الثاني ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار (معدلة إيضاح ٢٢)	دينار (معدلة إيضاح ٢٢)	دينار		
				الموجودات -
٤٧٣٦٢	٢٤٨١٨٢	٤٢٠٩٤٥	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٩١٨٧٤٦	٨١٨٧٠٠	١٠٢٤١١٠	٤	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
١٦٨٧٢٨٨	١٨٤٢٥٠٦	١٩٣٥٣١٧	٥	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
١٠٨٨٠٤	٥٨٨١٢	٥٥٥٤١٤	٦	حق استخدام الأصول
-	-	٢١١٦٨٧	٧	مشروع تحت التنفيذ
٢٣٢٤١٤	٢١٩٨٣٧	٢٢٧٤٧٠	٨	موجودات غير ملموسة
٩٩٠٤١	٨٠٨٠٠	٥٦٥٤١	٩	ممتلكات ومعدات
٣٠٩٣٦٥٥	٣٢٦٨٨٣٧	٤٤٣١٤٨٤		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات -
٨٢٨٥٠	٩٥٠٦٥	٢٠٩٩٧٢	١٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
١١٢١٨٣	٦٢٧٨٨	٥٠٠٣٤٣	٦	التزامات عقود الإيجار
١٠٦٦٦٧	٦٠٠٤٦	١٩٢١٥٠	١١	مخصص ضريبة الدخل
٣٠١٧٠٠	٢١٧٨٩٩	٩٠٢٤٦٥		مجموع المطلوبات
				حقوق الملكية -
٣٢٥٠٠٠٠	٣٢٥٠٠٠٠	٣٢٥٠٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٣٦٦١	٥٠٦٠٥	١١٨٩٧٤	١٢	احتياطي إجباري
(٤٧١٧٠٦)	(٢٤٩٦٦٧)	١٦٠٠٤٥		الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)
٢٧٩١٩٥٥	٣٠٥٠٩٣٨	٣٥٢٩٠١٩		مجموع حقوق الملكية
٣٠٩٣٦٥٥	٣٢٦٨٨٣٧	٤٤٣١٤٨٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
١٧٨٣ر٤٦٢	٢٦٤٧ر٢٢٩	١٣
٣٦ر٣٢٢	٤٠ر٧٨٠	
١٨١٩ر٧٨٤	٢٦٨٨ر٠٠٩	
		الإيرادات
		إيرادات عمولات الوساطة
		إيرادات فوائد
		مجموع الإيرادات
		المصاريف
(٨٧٢ر٩٥٩)	(١١٨٨ر٠٢٣)	١٤
(٤٥٥ر٦٣٧)	(٦٨٠ر١٠٥)	١٥
(١١٢ر٩٢١)	(١٢٤ر٤٩٨)	
(٧ر٥٠٥)	(٥ر٧٥٩)	٦
(١ر٣٢٨)	(٥ر٩٣٠)	١٦
(١٤٥٠ر٣٥٠)	(٢ر٠٠٤ر٣١٥)	
		مصاريف إدارية
		مصاريف تسويقية
		استهلاكات وإطفاءات
		مصاريف تمويل - التزامات عقود إيجار
		مصاريف أخرى، بالصافي
		مجموع المصاريف
٣٦٩ر٤٣٤	٦٨٣ر٦٩٤	
(١١٠ر٤٥١)	(٢٠٥ر٦١٣)	١١
٢٥٨ر٩٨٣	٤٧٨ر٠٨١	
-	-	
٢٥٨ر٩٨٣	٤٧٨ر٠٨١	
		ربح الفترة قبل الضريبة
		ضريبة الدخل
		ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
		مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة)	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٣٠٥٠٩٣٨	٥٠٦٠٥	٣٢٥٠٠٠٠	٣٠٥٠٩٣٨
٤٧٨٠٨١	-	-	٤٧٨٠٨١
-	٦٨٣٦٩	-	-
٣٥٢٩٠١٩	١١٨٩٧٤	٣٢٥٠٠٠٠	٣٥٢٩٠١٩
٢٧٩١٩٥٥	١٣٦٦١	٣٢٥٠٠٠٠	٢٧٩١٩٥٥
٢٥٨٩٨٣	-	-	٢٥٨٩٨٣
-	٣٦٩٤٤	-	-
٣٠٥٠٩٣٨	٥٠٦٠٥	٣٢٥٠٠٠٠	٣٠٥٠٩٣٨

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
الدخل الشامل للسنة
المحول الى الاحتياطي الإجباري
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
الدخل الشامل للسنة
المحول الى الاحتياطي الإجباري
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
(معدلة إيضاح ٢٢)		
٣٦٩,٤٣٤	٦٨٣,٦٩٤	الأنشطة التشغيلية
		ربح السنة قبل الضريبة
		التعديلات -
٦٢,٩٢٩	٤٧,٧٩٨	استهلاكات وإطفاءات
٤٩,٩٩٢	٧٦,٧٠٠	٦ استهلاكات حق استخدام الأصول
-	(٢,١٠٦)	استبعادات عقود إيجار
٢٥٠,٣٧	٤٠,٠٠٠	مخصص قضايا
٧٥٠,٥	٥٧,٥٩	٦ مصاريف تمويل - التزامات عقود إيجار
(٦٦٧)	١٠,١٣٣	١٦ خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
-	١٠,٦٢٢	١٦ المسترد من مخصصات انتفت الحاجة إليها
		تغيرات رأس المال العامل -
١٠٠,٠٤٦	(٢٠,٥٤١٠)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٢,٨٢٢)	٦٤,٢٨٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(١٥٥,٢١٨)	(٩٢,٨١١)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٥٧,٠٧٢)	(٧٣,٥٠٩)	١١ ضريبة دخل مدفوعة
٢٨٩,١٦٤	٥٦٥,١٥٥	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٤٨,٥٨٩)	(٢٣,١٦٥)	٩ شراء ممتلكات ومعدات
-	(٢١١,٦٨٧)	مشروع تحت التنفيذ
(٦,٨٥٥)	(٢٠,١٠٠)	٨ شراء أصول غير ملموسة
٢٤,٠٠٠	١,٩٦٠	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(٣١,٤٤٤)	(٢٥٢,٩٩٢)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥٦,٩٠٠)	(١٣٩,٤٠٠)	٦ دفعات التزامات عقود إيجار
(٥٦,٩٠٠)	(١٣٩,٤٠٠)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
٢٠٠,٨٢٠	١٧٢,٧٦٣	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٤٧,٣٦٢	٢٤٨,١٨٢	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٢٤٨,١٨٢	٤٢٠,٩٤٥	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢٣ جزءاً من هذه القوائم المالية

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١) عام

تأسست شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية بتاريخ ٢ كانون الثاني ٢٠١٨ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم تسجيل (٥٠٠١٦) وبرأسمال مصرح به ومكتتب به ومدفوع قدره ٣٢٥٠.٠٠٠ دينار مقسم إلى ٣٢٥٠.٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

ان الشركة مملوكة بنسبة بالكامل من قبل شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)، ويتم توحيد القوائم المالية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم).

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في الوساطة والاستشارات المالية وإدارة الاستثمار والتعامل في البورصات الاجنبية.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية على ان تكون شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة هذا وقد تم تقديم الطلب لوزارة الصناعة والتجارة الأردنية للمضي بإجراءات الاندماج وفقا للمتطلبات القانونية. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية كما في تاريخ القوائم المالية.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد:

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم اعداد القوائم المالية على أساس غير أساس الاستمرارية والتي يتضمن إظهار الأصول والالتزامات بالقيمة القابلة للتحقق.

(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

إشارة الى الإطار المفاهيمي - تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة الى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة الى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ ومع الإشارة الى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناء لمبدأ الاعتراف بالمعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) لتجنب إمكانية ظهور أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (Day ٢) للمطلوبات والالتزامات المحتملة المشمولة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم تكديدها بشكل منفصل.

في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه في الفترة خلال إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في قائمة الدخل الشامل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة.

تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) - تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المعلن عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرو الأولى يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك الذي يختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية - اختبار ١٠٪ لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم فقط تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة
كجزء من التحسينات على معالجة المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية لشركة.

(٣-٢) أهم السياسات المحاسبية المتبعة

ممتلكات ومعدات -
تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات اية ارباح أو خسائر في قائمة الدخل.
تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي	
%	
٢٠	تحسينات على المأجور
٣٥	أجهزة ومعدات مكتبية
٢٠	أثاث ومفروشات
٣٥	أجهزة حاسوب
٢٠	سيارة

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصاريف المباشرة. لا يتم البدء باستهلاك المشاريع تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء من تنفيذها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الموجودات غير الملموسة -

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها يتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على اساس تقدير عمرها الزمني لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم اطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر زمني محدد خلال هذا العمر ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة التي عمرها الزمني غير محدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها في تاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

يتم مراجعة أية مؤشرات على تدني قيمة الموجودات غير الملموسة في تاريخ القوائم المالية. كذلك يتم مراجعة تقدير العمر الزمني لتلك الموجودات ويتم اجراء أية تعديلات على الفترات اللاحقة.

ويحسب الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى العمر الزمني المقدر للموجودات غير الملموسة على النحو التالي:

نسبة الإطفاء السنوي
%

٣٥-٢٥

١٠

برامج حاسوب
علامة تجارية

تظهر رخصة الوساطة والتي ليس لها عمر محدد بالتكلفة ناقصا منها خسارة التدني (ان وجد).

حق استخدام الأصول -

تقوم الشركة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن الشركة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

التزامات عقود الإيجار -

تقوم الشركة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعية الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقعة تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه الشركة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت الشركة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم الشركة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية لالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة -

تقوم الشركة بتطبيق الإعفاء المتعلق بالاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على بعض عقود الإيجار قصيرة الأجل (أي: عقود الإيجار التي تبلغ مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ البدء ولا تتضمن خيار شراء الأصل). كما تقوم الشركة أيضاً بتطبيق الإعفاء المتعلق بعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة على بعض عقود الإيجار للأصول التي تعتبر منخفضة القيمة. يتم الاعتراف بدفعات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدة الإيجار.

النقد وما في حكمه -

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والمؤسسات المالية الأخرى التي تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر مخصوماً منها النقد المحتجز مقابل ذمم العملاء.

ذمم مدينة -

تظهر الذمم المدينة بالمبلغ الأصلي بعد تنزيل مخصص لقاء الخسائر الائتمانية المتوقعة، يتم عمل تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة بتطبيق الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) لتسجيل الخسائر الائتمانية المتوقعة على جميع الذمم المدينة، وحساب الخسائر الائتمانية المتوقعة على كامل عمر الذمم المدينة. ويتم شطب أو اعدام الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها.

الذمم دائنة والمستحقات -

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات -

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالي (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل -

يتم احتساب مخصص ضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل المعمول به في المملكة الأردنية الهاشمية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة. إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي، وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الاعتراف بالإيرادات -

يتم تحقق الإيرادات وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٥) حيث يحدد المعيار الجديد نموذجاً من خمس خطوات للاعتراف بالإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء ويتم الاعتراف بالإيرادات بقيمة تمثل المبلغ الذي تتوقع المنشأة أن تحققه مقابل تقديم الخدمات إلى العميل مع مرور الوقت في الوقت الذي يقوم العميل باستلام واستخدام الميزات والخدمات المقدمة من قبل الشركة.

تقوم الشركة بتحديد جوهر العلاقات التجارية، سواء كوكيل أو موكل. قامت الشركة بتحديد علاقتها التجارية على أنها وكيل لإدارة محفظة التداول للعملاء مقابل عمولة عن كل عملية تداول لوحدة كاملة بناء على العقد المبرم مع الشركة الأم.

يتم اثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

الاعتراف بالمصاريف -

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

العملات الأجنبية -

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسيطة السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل.

التفاصيل -

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

تدني الموجودات المالية

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها فعلاً، مخصومة على أساس سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم إدارة الشركة باحتساب المخصص استناداً إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان معدلة وفقاً للعوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

تدني الموجودات غير المالية -

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

قياس القيمة العادلة -

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية. تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الالتزام يتم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس الشركة القيمة العادلة للموجودات أو الالتزام باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الالتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الاقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام لها أو بيعها لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم الشركة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول -

تقوم الشركة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. إن الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتمزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهراً بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

(٤-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تحديد علاقة الوكيل/ الموكّل

تقوم الشركة بتحديد جوهر العلاقات التجارية، سواء كوكيل أو موكّل. قامت الشركة بتحديد علاقتها التجارية على أنها وكيل لإدارة محفظة التداول للعملاء. بلغ رصيد محفظة العملاء التي لم يتم تسجيلها في قائمة المركز المالي ٣٠٤.٧١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤١٨٨.٠٣٥ دينار).

العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم إدارة الشركة بتقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي إذا كان في اعتقاد الإدارة أن الأعمار الإنتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

١ كانون الثاني ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	
(معدلة إيضاح ٢٢)	(معدلة إيضاح ٢٢)		
١٧٧	٥٧٧	٢٥٤٠	نقد في الصندوق
٤٧١٨٥	٢٤٧٦٠٥	٤١٨٤٠٥	حسابات جارية*
٤٧٣٦٢	٢٤٨١٨٢	٤٢٠٩٤٥	

* يتكون هذا البند من الحسابات الجارية للشركة لدى البنوك مخصصاً منها النقد المحتجز مقابل ذمم العملاء (إيضاح ١٨). هذا وقد بلغ معدل سعر الفائدة على حساب الجاري للشركة في بنك الاستثمار العربي الأردني ١٪ على الرصيد الشهري للحساب.

(٤) ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	
(معدلة إيضاح ٢٢)			
٨٢١.٠٠٠	٧٠٠.٠٠٠	٧٠٠.٠٠٠	تأمينات كفالات
-	-	١٣٥.١٧٥	دفعات مقدمة إلى موردين
-	-	٧٤.٣٩٥	دفعات مقدمة إلى مقدمين خدمات
٤٢.٥٠٨	٥٧.٢٤٥	٦٨.٩٤٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	٢٥.٠٠٠	تأمينات مركز إيداع الأوراق المالية*
١٦.٣٤٧	٢١.٧٣٠	٨.٥٧٨	ذمم موظفين
١٣.٨٩١	١٤.٧٢٥	١٢.٠٢٠	أخرى
٩١٨.٧٤٦	٨١٨.٧٠٠	١.٠٢٤.١١٠	

* بلغ معدل سعر الفائدة على تأمينات مركز إيداع الأوراق المالية ٣,٥٪ سنوياً.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٥) أرصدة ومعاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل الجهات ذات العلاقة بالشركاء الرئيسيين وأعضاء هيئة المديرين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات المسيطرة عليها من قبل تلك الجهات. يتم اعتماد السياسات والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي هي كما يلي:

مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة

٣١ كانون الأول الأول ٢٠٢٢	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	١ كانون الثاني ٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
(معدلة إيضاح ٢٢)	(معدلة إيضاح ٢٢)	(معدلة إيضاح ٢٢)
١٩٢٥٣٦٩	١٨٤٢٥٠٦	١٦٨٧٢٨٨
٩٩٤٨	-	-
١٩٣٥٣١٧	١٨٤٢٥٠٦	١٦٨٧٢٨٨

شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم)
ناصر المري (رئيس هيئة المديرين)

إن الأرصدة المبينة أعلاه لا تحمل فوائد ولا يوجد لها تاريخ استحقاق محدد وتستحق عند الطلب.

إن تفاصيل معاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
دينار	دينار
١٧٥٤٢٥٦	٢٦٤٥٥٨٥

إيرادات عمولات وساطة من الشركة الأم (إيضاح ١٣) *

* قامت الشركة بتوقيع اتفاقية مع شركة ان سي ام للاستثمار (الشركة الأم) بتاريخ ٦ تموز ٢٠١٨، وفقاً للاتفاقية وتعديلاتها اللاحقة تستحق الشركة ٤ دولارات أمريكية عن كل عملية تداول لوحدة كاملة (٢٠٢١: ٤ دولارات أمريكية) تستحق شهرياً.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) عقود الإيجار

لدى الشركة عقود إيجار للمكاتب لمدة ٥ سنوات. تم احتساب الفائدة على عقد الإيجار على أساس متوسط سعر الفائدة على الاقتراض والذي يساوي ١٠%.

يوضح الجدول أدناه القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام والتزامات عقود الإيجار والحركة عليها:

موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار*	
دينار	دينار	
٥٨٨١٢	٦٢٧٨٨	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٦١٢٥٠٨	٦١٢٥٠٨	إضافات
(٣٩٢٠٦)	(٤١٣١٢)	استبعادات
(٧٦٧٠٠)	-	إستهلاك
-	٥٧٥٩	تكاليف تمويل
-	(١٣٩٤٠٠)	دفعات عقود الإيجار
٥٥٥٤١٤	٥٠٠٣٤٣	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
موجودات حق الاستخدام	التزامات عقود الإيجار	
دينار	دينار	
١٠٨٨٠٤	١١٢١٨٣	كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
(٤٩٩٩٢)	-	إستهلاك
-	٧٥٠٥	تكاليف تمويل
-	(٥٦٩٠٠)	دفعات عقود الإيجار
٥٨٨١٢	٦٢٧٨٨	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

* إن تفاصيل مطلوبات عقود الإيجار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ هي كما يلي:

قصيرة الاجل	طويلة الاجل	المجموع
دينار	دينار	دينار
٩٦٩٣٧	٤٠٣٤٠٦	٥٠٠٣٤٣

(٧) مشروع تحت التنفيذ

يمثل هذا البند كلفة تحسينات المأجور المتعلقة بالمكاتب الإدارية الجديدة للشركة بمنطقة الصويفية - عمان. من المتوقع الانتهاء من هذا المشروع خلال شهر كانون الثاني من العام ٢٠٢٣ وتبلغ التكلفة التقديرية لاستكمالها مبلغ ٢٥٧٨٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٨) موجودات غير ملموسة

المجموع دينار	علامة تجارية دينار	برامج حاسوب دينار	رخصة وساطة دينار	
الكلفة -				
٢٨٤٧١٣	٢٢٠٠	٨٢٥١٣	٢٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٠.١٠٠	-	٢٠.١٠٠	-	إضافات
٣٠٤٨١٣	٢٢٠٠	١٠٢٦١٣	٢٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
الإطفاء المتراكم -				
٦٤٨٧٦	٥٧٥	٦٤٣٠١	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢
١٢٤٦٧	٢٢٠	١٢٢٤٧	-	إطفاء السنة
٧٧٣٤٣	٧٩٥	٧٦٥٤٨	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٢٧٤٧٠	١٤٠٥	٢٦٠٦٥	٢٠٠.٠٠٠	صافي القيمة الدفترية
المجموع دينار	علامة تجارية دينار	برامج حاسوب دينار	رخصة وساطة دينار	
الكلفة -				
٢٧٧٨٥٨	١٨٥٠	٧٦٠٠٨	٢٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
٦٨٥٥	٣٥٠	٦٥٠٥	-	إضافات
٢٨٤٧١٣	٢٢٠٠	٨٢٥١٣	٢٠٠.٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
الإطفاء المتراكم -				
٤٥٤٤٤	٣٧٠	٤٥٠٧٤	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١
١٩٤٣٢	٢٠٥	١٩٢٢٧	-	إطفاء السنة
٦٤٨٧٦	٥٧٥	٦٤٣٠١	-	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١
٢١٩٨٣٧	١٦٢٥	١٨٢١٢	٢٠٠.٠٠٠	صافي القيمة الدفترية

(٩) ممتلكات ومعدات

المجموع دينار	سيارة دينار	أجهزة حاسوب دينار	اثاث ومفروشات دينار	أجهزة ومعدات مكتبية دينار	تحسينات على المأجور دينار
٢٠٥٥٧١	٣٤٠٠٥	٥٢٩١٨	٣١٢٤٢	٣٩١٩٩	٤٨٢٠٧
٢٣١٦٥	-	٩٣٨٧	١٥١٩	١٢٢٥٩	-
(٥٣٢٤٩)	-	(٩٩٩)	(٢٠٥٩٩)	(٢٤٩٩)	(٢٩١٥٢)
١٧٥٤٨٧	٣٤٠٠٥	٦١٣٠٦	١٢١٦٢	٤٨٩٥٩	١٩٠٥٥
١٢٤٧٧١	٥٦٦	٤٦٧٩٣	٢١٧٢٢	٣١٩١٨	٢٣٧٧٢
٣٥٣٣١	٦٨٠١	٦١٦٦	٥٨١٨	٦٩٠٥	٩٦٤١
(٤١١٥٦)	-	(٩٩٩)	(١٦٧٩٠)	(٢٥٦٠)	(٢٠٨٠٧)
١١٨٩٤٦	٧٣٦٧	٥١٩٦٠	١٠٧٥٠	٣٦٢٦٣	١٢٦٠٦
٥٦٥٤١	٢٦٦٣٨	٩٣٤٦	١٤١٢	١٢٦٩٦	٦٤٤٩
١٨٤٩٨٢	٢٨٠٠٠	٤٩٨٤٠	٢٨٩٦١	٣٥٢٩٤	٤٢٨٨٧
٤٨٥٨٩	٣٤٠٠٥	٣٠٧٨	٢٢٨١	٣٩٠٥	٥٣٢٠
(٢٨٠٠٠)	(٢٨٠٠٠)	-	-	-	-
٢٠٥٥٧١	٣٤٠٠٥	٥٢٩١٨	٣١٢٤٢	٣٩١٩٩	٤٨٢٠٧
٨٥٩٤١	٩٣٣	٣٥٤٤٦	١٣٤٨٥	٢١٦٧٣	١٤٤٠٤
٤٣٤٩٧	٤٣٠٠	١١٣٤٧	٨٢٣٧	١٠٢٤٥	٩٣٦٨
(٤٦٦٧)	(٤٦٦٧)	-	-	-	-
١٢٤٧٧١	٥٦٦	٤٦٧٩٣	٢١٧٢٢	٣١٩١٨	٢٣٧٧٢
٨٠٨٠٠	٣٣٤٣٩	٦١٢٥	٩٥٢٠	٧٢٨١	٢٤٤٣٥

-٢٠٢٢

الكلية

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

-٢٠٢١

الكلية

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢١

استهلاك السنة

استبعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٠) ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	
(معدلة إيضاح ٢٢)	(معدلة إيضاح ٢٢)		
-	٢٥٠.٣٧	٦٥٠.٣٧	مخصص قضايا
١٧٦٢٧	٢٦٣٧٣	٥٦٨٣٨	ذمم دائنة
٣١٦٢٨	٢٣٧٣٨	٤٥٢٢٥	مصاريف مستحقة
٢٣٦٧٣	١٩٩١٧	٢٠٧٨٧	مخصص إجازات الموظفين
٢٥٥٧	-	٨٧٦٠	المستحق الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٦٨٩٢	-	٨٦٣٠	المستحق الى المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٤٧٣	-	٤٦٩٥	أخرى
٨٢٨٥٠	٩٥٠.٦٥	٢٠٩٩٧٢	

(١١) ضريبة الدخل

قامت الشركة باحتساب ضريبة الدخل المستحقة عن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

ان نسبة ضريبة الدخل القانونية للشركة بحسب قانون الضريبة رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته هي ٢٤% بالإضافة الى ٤% ضريبة دخل المساهمة الوطنية.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠٢٠. قامت الشركة بتقديم كشف التقدير الذاتي لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن العام ٢٠٢١ هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعة السجلات حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	دينار	
-	١٠٦٦٦٧	٦٠.٤٦	الرصيد كما في بداية السنة
١٠٦٦٦٧	١١٠.٤٥١	٢٠٥٦١٣	المخصص للسنة
-	(١٥٧.٠٧٢)	(٧٣.٥٠٩)	المدفوع خلال السنة
١٠٦٦٦٧	٦٠.٣٨٩	١٩٢.١٥٠	الرصيد كما في نهاية السنة

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٦٩٤٣٤	٦٨٣٦٩٤	الربح المحاسبي
٢٥٠٣٤	٥٠٦٣٨	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
٣٩٤٤٦٨	٧٣٤٣٣٢	الربح الضريبي
%٣٠	%٣٠	نسبة ضريبة الدخل الفعلية
%٢٨	%٢٨	نسبة ضريبة الدخل القانونية

(١٢) احتياطي إجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية بنسبة ١٠٪ من الربح قبل ضريبة الدخل وفقاً لقانون الشركات الأردني على ألا يتجاوز مجموع ما يقطع رأس مال الشركة المكتتب به وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء.

(١٣) إيرادات عمولات الوساطة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٧٥٤٤٥٦	٢٦٤٥٥٨٥	إيرادات عمولات الوساطة من الشركة الأم (إيضاح ٥)
٢٩٠٠٦	١٦٤٤٤	إيرادات عمولات الوساطة أخرى
١٧٨٣٤٦٢	٢٦٤٧٢٢٩	

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٤) مصاريف إدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٣٩٩٣٥	٤٤١٥٨٧	رواتب وأجور
٨٩٤٠٣	١٨٦١٥٢	مصاريف بنكية
٧٠٠٤٠	١٠١٤٦٩	حوافز موظفين
٨٠١٦٨	٨٦١٩٤	الضمان الاجتماعي
٣٥٧٧٢	٦٠٦٨٠	مصاريف قضايا
٣٨٢٦٢	٥٨٩٧٧	تكنولوجيا معلومات
١٦٠٣٢	٤٨٣٧٤	انتعاب مهنية
٢٧٧٠٨	٣٨٨٤٨	مصاريف تأمين صحي
-	٢٥٥٠٥	مصاريف إصدار بطاقات صراف آلي
٢٢٤٢٥	٢٢٧٢٩	اشتراكات وطوابع
١٤٤٩٩	١٧٥٩٤	إجازات موظفين
٢٦٢٤٣	١٦٥٧٦	إتصالات
١٤١٥٥	١٣١٨٦	مصاريف مياه وكهرباء
-	١٢٢٩٠	اخطاء تداول
١٤٤٧٦	١١٦٩٤	سفر وتنقلات
٦٧٦٣	٨٨٢٩	ضيافة
٤٨٥٢	٦٥٧٣	مستلزمات مكتبية
٣٥١٠	٤٧١٠	مصاريف تدريب
١٦١٣	٣٨١١	مصاريف صيانة
٢١٧٧	٣٥٠٦	مصاريف سيارات
٣٧٩٦	٣٠٨٩	مصاريف حكومية
٢١٦٠	٢٢١٥	إيجار
٤٨٦٧٠	٥٠٠	تبرعات
١٠٣٠٠	١٢٩٣٥	أخرى
٨٧٢٩٥٩	١١٨٨٠٢٣	

(١٥) مصاريف تسويقية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٧٠٧٧٧	٣٢٧٨٣٣	حوافز موظفين
١٨٤٧٦٩	٢٣١٤١٦	دعاية وإعلان
٨٣٦٢٣	٨٠١٥٤	رواتب وأجور
١٠٥٠٧	٣٥٤٦٠	معارض ومؤتمرات
٥٩٦١	٥٢٤٢	أخرى
٤٥٥٦٣٧	٦٨٠١٠٥	

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٦) مصاريف أخرى، بالصافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٦٦٧	(١٠١٣٣)	خسائر (أرباح) بيع ممتلكات ومعدات
(٣٩٠٦)	(٨٧٨٠)	خسائر صرف العملات الأجنبية
-	٢١٠٦	استبعادات عقود الإيجار
-	١٠٦٢٢	المسترد من مخصصات انقفت الحاجة إليها
١٩١١	٢٥٥	أخرى
(١٣٢٨)	(٥٩٣٠)	

(١٧) التزامات محتملة

القضايا المرفوعة ضد الشركة

هناك قضايا مقامة ضد الشركة ضمن النشاط الطبيعي بمبلغ ٢٠٧٦٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ١٦٧٦٩١ دينار). وترى إدارة الشركة والمستشار القانوني أنه لن يترتب عليها أية التزامات جوهرية لقاء هذه القضايا تفوق المخصص المأخوذ لها كما في تاريخ اعداد القوائم المالية.

(١٨) علاقة الوكيل بالموكل

تقوم الشركة بتحديد جوهر العلاقات التجارية، سواء كوكيل أو موكل. قامت الشركة بتحديد علاقتها التجارية على أنها وكيل لإدارة محفظة التداول للعملاء. بلغ رصيد محفظة العملاء التي لم يتم تسجيلها في قائمة المركز المالي ٣٠٤٣٧١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٤١٨٨٠٣٥ دينار).

(١٩) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة -

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار فائدة السوق.

ان الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل سعر فائدة متغير مثل الحسابات الجارية لدى البنوك.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	٢٠٢٢ -
١٠٠	٣٤٨٦	العملة دينار أردني
الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار	٢٠٢١ -
١٠٠	٢١٤٤	العملة دينار أردني

في حال أن هناك تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث لا تقوم الشركة بفتح حسابات التعامل بالهامش لعملائها وتقوم بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/١٤ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها. تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التمويل اللازم من قبل الشركة الأم.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

سنة أو أقل دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار	٢٠٢٢ -
١٢٤٨١٤٨	-	١٢٤٨١٤٨	المطلوبات -
١٤٣٥٧٩	٤٨٤٨٩٠	٦٢٨٤٦٩	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢٦٧٧٢٧	٤٨٤٨٩٠	٧٥٢٦١٧	التزامات عقود ايجار
			مجموع المطلوبات
٥٠٨١٥	-	٥٠٨١٥	٢٠٢١ -
٥٥٨٧٩	٨٨١٩	٦٤٦٩٨	المطلوبات -
١٠٥٩٩٤	٨٨١٩	١١٤٨١٣	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
			التزامات عقود ايجار
			مجموع المطلوبات

(٢٠) إدارة رأس المال

ينمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٢ الموافقة على دمج شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة مع شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية على أن تكون شركة نور كابيتال ماركيتس للاستثمارات المتعددة هي الشركة الدامجة هذا وقد تم توقيع اتفاقية مع شركة استشارات وتقديم الطلب لوزارة الصناعة والتجارة الأردنية للمضي بإجراءات الاندماج وفقاً للمتطلبات القانونية. هذا ولم تستكمل الإجراءات القانونية كما في تاريخ القوائم المالية.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والأرباح المدورة (الخسائر المتراكمة) والبالغ صافي مجموعها ٣٠٢٩٠١٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٣٠٥٠٩٣٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

(٢١) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبيّنة أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمّله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على الشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)
في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظراً لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضرورياً.

تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للشركة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بفقود الإيجار وإلغاء التزامات.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفرات التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٢٢) تعديل سنوات سابقة

قامت إدارة الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ بتعديل أرقام المقارنة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) "الإيرادات من عقود العملاء" ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية، والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" ولم ينتج عن إعادة التصنيف أي أثر على الدخل للفترة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ وحقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

إن أثر هذه التعديلات على قائمة المركز المالي هو كما يلي:

١ كانون الثاني ٢٠٢١			
قبل التعديل	التعديلات	بعد التعديل	
دينار	دينار	دينار	
الموجودات -			
٨٩٨٣٣٩	(٨٥٠٩٧٧)	٤٧٣٦٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٨٩٩٤٠٧	(٨٩٩٤٠٧)	-	نقد محتجز مقابل ذمم عملاء
٧٤٩٢٧	٨٤٣٨١٩	٩١٨٧٤٦	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
٨٤٦٠٠٠	(٨٤٦٠٠٠)	-	تأمينات
١٥١٢٥٧٧	١٧٤٧١١	١٦٨٧٢٨٨	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
المطلوبات -			
١٦٦٠٧٠٤	(١٥٧٧٨٥٤)	٨٢٨٥٠	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
قبل التعديل	التعديلات	بعد التعديل	
دينار	دينار	دينار	
الموجودات -			
٦١٠٨١٩	(٣٦٢٦٣٧)	٢٤٨١٨٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٧٧٦٩٥٢	(٢٧٧٦٩٥٢)	-	نقد محتجز مقابل ذمم عملاء
٣٣٢٤٩٣٧	(١٤٨١٩٣١)	١٨٤٢٥٠٦	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
المطلوبات -			
٤٧١٦٥٨٥	(٤٦٢١٥٢٠)	٩٥٠٦٥	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

شركة نور المال للوساطة المالية والبورصات الأجنبية محدودة المسؤولية
إيضاحات حول القوائم المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن أثر هذه التعديلات على قائمة التدفقات النقدية هو كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
بعد التعديل	التعديلات	قبل التعديل	
دينار	دينار	دينار	
١٠٠.٠٤٦	١٢٢.٤٥٧	(٢٢.٤١١)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(١٢.٨٢٢)	(٣.٠٤٣.٦٦٤)	٣.٠٣.٨٤٢	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
-	(١٢١.٠٠٠)	١٢١.٠٠٠	تأمينات
(١٥٥.٢١٨)	١.٦٥٣.٠٠٤	(١.٨٠.٨٢٢)	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(٥٦.٩٠٠)	(٧.٥٠٥)	(٤٩.٣٩٥)	دفعات التزامات عقود إيجار
-	٧.٥٠٥	(٧.٥٠٥)	تكلفة تمويل التزامات عقود إيجار مدفوعة
٢٠٠.٨٢٠	(١.٣٨٩.٢٠٣)	١.٥٩٠.٠٢٣	التغير في النقد وما في حكمه

(٢٣) أرقام مقارنة

تم خلال السنة إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب مع تصنيف السنة الحالية ولم ينتج عن ذلك أي أثر على الأرباح وحقوق الملكية للشركة.