



حضرة صاحب الجلالة  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين حفظه الله و رعاه

اعضاء هيئة المديرين

السيد هيثم سميح البطيخي ممثلاً عن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	رئيس هيئة المديرين	اعتباراً من ٢٠٢٢/١٢/٢٠
السيد خالد محمد وليد زكريا ممثلاً عن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	نائب رئيس هيئة المديرين	اعتباراً من ٢٠٢٢/١٢/٢٠
السيد هاني عبد الرحمن العلي ممثلاً عن الشركة المتحدة للاستثمارات المالية	عضو هيئة مديرين	اعتباراً من ٢٠٢٢/١٢/٢٠
السيد اسامة محمد عيسى خاطر	رئيس هيئة المديرين	لغاية ٢٠٢٢/١٢/١٩
السيد طارق محمد عيسى خاطر	نائب رئيس هيئة المديرين	لغاية ٢٠٢٢/١٢/١٩
السيد مهند محمد مصطفى العفوري	عضو هيئة مديرين	لغاية ٢٠٢٢/١٢/١٩

المدققون الخارجيون :

إرنست و يونغ

المستشار القانوني

حديدي ومشاركوه

<p><u>Vision</u></p> <p>We are the leading brokerage house in our markets; preferred by all investors all the time.</p>	<p><u>الرؤيا</u></p> <p>نقود سوق الوساطة في منطقتنا وفضلنا جميع المستثمرون في كل الأوقات.</p>
<p><u>Mission</u></p> <p>We provide brokerage services to investors in the Middle East region, empower our clients to make informed decisions, and spread awareness across our markets.</p>	<p><u>الرسالة</u></p> <p>توفير خدمات الوساطة المالية للمستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وتمكين عملائنا من اتخاذ قرارات متبصرة وتوعية جمهور المدخرين بطبيعة الاستثمار في أسواق المال.</p>
<p><u>Values</u></p> <p>Building TRUST through INTEGRITY and practicing DUE PROFESSIONAL CARE.</p>	<p><u>قيم العمل</u></p> <p>بناء الثقة من خلال النزاهة والعناية المهنية.</p>

أ - كلمة رئيس هيئة المديرين

حضرات الشركاء الكرام ،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

السادة الشركاء الكرام

يسرني بإسمي وبإسم أعضاء هيئة المديرين ان ارحب بكم في هذا الاجتماع لنعرض لكم تقرير هيئة المديرين والبيانات المالية للعام ٢٠٢٢ و المتضمنة تقرير مدقق الحسابات والمنتخب من قبل هيئتك الموقرة وذلك التزاماً منا بتعليمات الافصاح الصادرة عن هيئة الاوراق المالية واحكام المادة ٥٨ من النظام الاساسي للشركة.

السادة الشركاء

لقد مرت الشركة خلال عام ٢٠٢٢ بالعديد من الاحداث الهامة فقد قامت الشركة المتحدة للاستثمارات المالية بالاستحواذ على كامل الحصص المكونة لرأس مال الشركة كما ان الشركة قامت برفع رأسمالها بمبلغ مليوني دينار ليصبح رأس مال الشركة ٤.٨ مليون دينار وذلك لمواكبة متطلبات هيئة الاوراق المالية .

السادة الشركاء

بالرغم من التقلبات والصعوبات التي واجت سوق رأس المال خلال عام ٢٠٢٢ فقد تمكنت الشركة من تحقيق حجم تداول تجاوز (٨٣) مليون وبحصة سوقية بلغت ( ٢.٠٨ %) محققة المركز ( ١٧ ) على سلم ترتيب شركات الوساطة وأرباح بلغت ( 1,264 ) ألف دينار اردني كل ذلك ما كان ليتحقق الا من خلال العمل الدؤوب وتضافر الجهود دون ان تغفل الدور البارز الذي لعبته مؤسسات سوق رأس المال في ترسيخ بيئة استثمارية امنة وسعيها لمواكبة كافة التطورات .

السادة الشركاء

تسعى الادارة التنفيذية لتعزيز الإيرادات من خلال توسيع قاعدة العملاء وزيادة الخدمات المقدمة من خلال فتح باب الاستثمار في الاسواق المحلية والعالمية وذلك ضمن الرخص الممنوحة لها . وفي الختام يسرني بإسمي وبإسم أعضاء هيئة المديرين ان اتقدم بالشكر الجزيل لكافة موظفي الشركة والعاملين فيها على جهودهم المبذولة متمنياً المزيد من الانجازات ودوام التقدم والازدهار .

رئيس رئيس هيئة المديرين

هيثم سميح بدر الدين البطيخي

## ب- تقرير هيئة المديرين

### ١. وصف لأنشطة الشركة الرئيسية

تقوم الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م بممارسة اعمال الوساطة المالية والوسيط لحسابه والتمويل على الهامش واعمال الاستشارات المالية والوسيط لحساب الغير في البورصات الاجنبية ضمن الرخص التي تحوزها والممنوحة لها من قبل هيئة الاوراق المالية معتمدة في ذلك على كادر من الموظفين الكفاء وذلك لضمان تقديم خدماتها لعملائها باعلى معايير الجودة والتميز .

### ٢. أماكن الشركة الجغرافية، وعدد الموظفين في كل منها.

تقع الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م جغرافياً في المملكة الاردنية الهاشمية وتمارس نشاطاتها من خلال مقرها الكائن في عمان - الشميساني - شارع الملكة نور

ص ب ٩٢٢٦٣٤ رمز بريدي ١١١٩٢

هاتف ٥٥٠٢٠٠٠ (٦) ٠٠٩٦٢

فاكس ٥٦٩٢٤٢٣ (٦) ٠٠٩٦٢

بريد الكتروني [info@arabinvestco.com](mailto:info@arabinvestco.com)

وقد بلغ عدد الموظفين العاملين لدى الشركة في نهاية عام 2022 عدد (9) موظفين مقارنة بعدد (١٢) موظف في نهاية سنة ٢٠٢١.

### ٣. حجم الاستثمار الرأسمالي

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م كما في ٢٠٢١/١٢/٣١ (٧٢٢،٧٣٥) دينار فقط سبعمائة واثنان وعشرون الف وسبعمائة وخمسة وثلاثون دينار.

### ٤. الشركات التابعة للشركة

شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية والتطوير العقاري ذ.م.م

راس المال المصرح به (٥٠٠٠) دينار اردني

راس المال المدفوع (٢٥٠٠) دينار اردني

ولم تمارس الشركة اي نشاط خلال عام ٢٠٢٢ باستثناء تملك قطع اراضي.

٥. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الاسم	الصفة	تاريخ الميلاد	المؤهلات العلمية	الخبرات العملية
السيد هيثم سميح البطيحي	رئيس هيئة المديرين	١٩٧٧	بكالوريوس علوم سياسية وعلاقات دولية	خبرة مالية ومصرفية تتجاوز ٢٢ عام في ادارة البنوك والشركات المالية والاسواق المالية
خالد محمد وليد زكريا	نائب رئيس هيئة المديرين	١٩٦٦	بكالوريوس في العلوم المالية والمحاسبة	خبرة مالية ومصرفية تتجاوز ٣٣ عام في ادارة البنوك والشركات المالية والاسواق المالية
هاني عبد الرحمن العلي	عضو هيئة المديرين	١٩٦٤	بكالوريوس اقتصاد	خبرة مالية ومصرفية تتجاوز ٣٥ عام في ادارة البنوك والشركات المالية
زيد فريد ناصيف	المدير العام	١٩٧٨	ماجستير تمويل	خبرة مالية ومصرفية تجاوزت ٢٢ في ادارة الشركات المالية وتقييم الشركات
محمد مروان العجو	المدير المالي والاداري	1976	بكالوريوس محاسبة	خبرة مالية تتجاوز ٢٤ عام
معن مصطفى الصالح	مدير الوساطة	١٩٨١	ماجستير مالية	خبرة في الاسواق المالية المحلية والعالمية تتجاوز ١٨ عام

٦. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها وأسواقها الرئيسية وحصتها من السوق المحلي، وكذلك حصتها من الأسواق الخارجية إن أمكن .

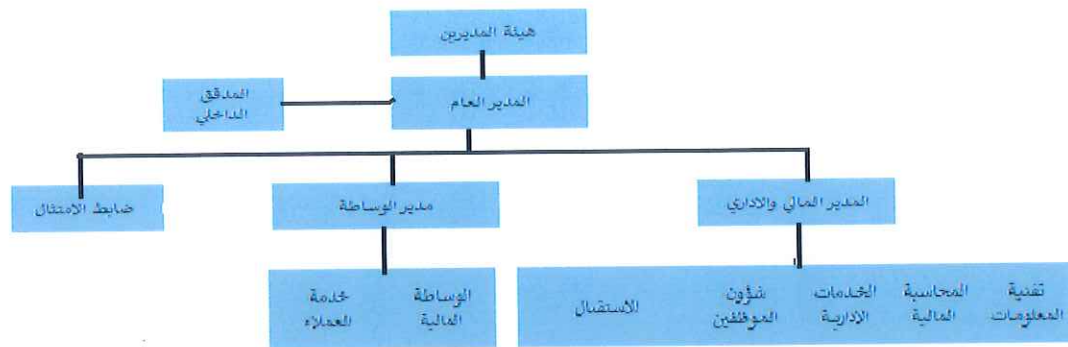
- في مجال الوساطة المالية

نتيجة الانخفاض الملحوظ في احجام التداول وما رافق جائحة كورونا من اغلاق لمعظم القطاعات فقد تجاوز حجم تداول الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م. ٨٣ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٢ وبحصة سوقية بلغت ٢.٠٨٪ مقارنة مع ٧٨ مليون دينار خلال العام ٢٠٢١.

السنة	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
حجم الشركة	83,684,964	78,906,444	53,138,947	70,552,582	86,349,623
الحصة السوقية	%2.08	%1.94	%2.44	%2.2	%1.8



## الهيكل التنظيمي للشركة



## عدد موظفي الشركة المصدرة و مؤهلاتهم

عدد الموظفين	المؤهل العلمي
٢	ماجستير
٣	البكالوريوس
٤	دون الدبلوم

## ٧. وصف للمخاطر التي تتعرض الشركة لها

- تصدر الشركة كفالات بنكية لامر هيئة الاوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة 973,000 دينار وذلك ضمانا لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

- تحتفظ الشركة بودائع لدى بنوك محلية بالدينار الاردني تخضع للتقلبات في اسعار الفائدة لدى البنوك.

#### ٨. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام

حققت الشركة ارباحاً صافية تجاوزت (١٢٦٤) الف دينار لعام ٢٠٢٢ مقارنة بمبلغ (٥٣) الف دينار لعام ٢٠٢١ وقد بلغت إيرادات التداول الى (٣٣٧) الف دينار عام ٢٠٢٢ بالمقارنة مع (٣٢٣) الف دينار خلال عام ٢٠٢١ وقد بلغت المصاريف الادارية والعمومية خلال عام ٢٠٢٢ (٥٢٣) الف دينار مقارنة مع (٤٦١) الف دينار عام ٢٠٢١ فيما بلغت الفوائد والعمولات البنكية المدفوعة خلال عام ٢٠٢٢ لتبلغ (١٦) الف دينار.

٩. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

- تم بيع كامل الحصص المكونة لراس مال الشركة العربية للاستثمارات المالية الى السادة الشركة المتحدة للاستثمارات المالية .
- تم زيادة راس مال الشركة من 2,800,000 الف دينار الى 4,800,000 الف دينار .

#### ١٠. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج اعمالها

النسبة	السنة	2021	2022
نسبة التداول (مرة)		5.84	4.91
رأس المال العامل (دينار)		4,890,318	7,436,651
نسبة الدين الى حقوق الملكية		17.06%	23.32%
نسبة الديون الى الموجودات		14.58%	18.91%
معدل دوران رأس المال العامل (مرة)		0.117	0.28
القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)		2.11	1.70

١١. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما أقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.

البيان	السنة	٢٠٢٢	٢٠٢١	2020	٢٠١٩	٢٠١٨
راس المال المسدد		٤,٨٠٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠	2,014,493	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
صافي حقوق الملكية		٨,١٥٩,٣٨٦	٥,٩١٥,٤٦٧	6,617,841	٧,٦٧٤,١٣٧	١٥,٨٠٩,٤٣٤



٢٠٩٢,٣٩٠	٦٤٦,٧٢٢	1,522,311	٥٧٤,٤٢٧	2,117,849	اجمالي الايرادات
٨٥٠,٨٤٢	٨٦٨,٢٧٩	437,880	٤٨٩,٦٥٣	٥٥٣,٦٨٢	اجمالي المصاريف
٧٠٨,٥١٥	(٢٤٤,٨٢٠)	1,022,684	٨٤,٧٧٤	1,264,771	الارباح (الخسائر) قبل الضريبة
١٦٤,٧٤٤	(٩,٥٢٨)	93,473	٣١,٧١٣	-	ضريبة الدخل
٥٤٣,٧٧١	(٢٣٥,٢٩٢)	929,211	٥٣,٠٦١	1,264,771	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
٤٠٠,٠٠٠	-	755,435	-	-	الأرباح النقدية الموزعة / المقترحة
NA	NA	NA	NA	NA	أسعار إغلاق




١٢. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/ أو مستحقة له تقاضى السادة إرنست ويونغ مبلغ 10,753 دينار أتعاب التدقيق الخارجي عن الشركة العربية للاستثمارات المالية ذ.م.م لسنة ٢٠٢٢ والشركة التابعة.

كما تقاضى السادة إرنست ويونغ مبلغ 2,900 خلال عام ٢٠٢٢ عن تدقيق نقيذ الشركة بإجراءات مكافحة غسل الاموال وتمويل الارهاب.


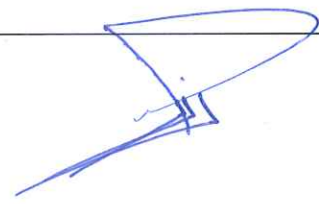

١٣. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة، والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات هيئة المديرين لنتائج أعمال الشركة

- زيادة حصة الشركة من حجم التداول من خلال زيادة عملاتها في البورصة المحلية.
- اطلاق خدمة التداول افي البورصات الاجنبية.
- تطوير بيئة العمل وخلق ادوات مساعدة لتخفيف الاعباء الادارية والتمويلية .

تقر هيئة مديري الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية  
كما تقر هيئة المديرين بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

<p>(عضو) هاني عبد الرحمن العلي</p> 	<p>(نائب الرئيس) السيد خالد محمد وليد زكريا</p> 	<p>(الرئيس) السيد هيثم سميح البطيخي</p> 
--	---	---

نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

المدير المالي	المدير العام	رئيس هيئة المديرين
<p>محمد مروان العجو</p>	<p>زيد فريد ناصيف</p>	<p>هيثم سميح البطيخي</p>
		

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تقرير مدقق الحسابات المستقل  
الى شريك الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة للشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية (الشركة) وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص لأهم السياسات المحاسبية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وأداءها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة وتوفر أساساً لإبداء الرأي.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، و تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن



شروق نواف الخطيب

ترخيص رقم ١٠٣٨

إرنست ويونغ  
محاسبون قاتونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ شباط ٢٠٢٣



الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة المركز المالي الموحدة  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار	دينار		
			<b>الموجودات</b>
٣٤١٧٩٦٧	٧٢٠٩٢٥٢	٣	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٢٣٥٩٩٩	١٨٩١٠٥١	٤	ذمم مدينة، بالصافي
١٥٤٥٦٢	٢٣٢٧٩٤	٥	أرصدة مدينة أخرى
٩١٣٩٦	٦٢٨٦	٨	تسوية التداول
١٠١٥٥٠١	٧١٧٢٦٥	٧	استثمارات عقارية
٩٦٤٨	٥٤٧٠	٦	ممتلكات ومعدات، بالصافي
٦٩٢٥٠٧٣	١٠٠٦٢١١٨		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
٦٤٦١٥	١٧٨٣٩	١٩	بنك دائن
٢٩٠٢٥٩	٥٢٩٦١٤		ذمم عملاء دائنة
٦١٣٠٦٩	١٣٣٤٣١٦	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٤١٦٦٣	٢٠٩٦٣	٩	مخصص ضريبة الدخل
١٠٠٩٦٠٦	١٩٠٢٧٣٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٢٨٠٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠٠	١١،١	رأس المال المدفوع
٢٠٢٣٠٨٦	٢١٧٩٥٠٣	١١	إحتياطي إجباري
١٠٢٠٨٥٢	-	١١	إحتياطي اختياري
٧١٥٢٩	١١٧٩٨٨٣		أرباح مدورة
٥٩١٥٤٦٧	٨١٥٩٣٨٦		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٦٩٢٥٠٧٣	١٠٠٦٢١١٨		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءا من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
<b>الإيرادات -</b>		
٣٢٣,٧٥٥	٣٣٧,٢٩٩	صافي عمولات الوساطة
١٣٠,٤٣٣	٦٥,٢٠٨	إيرادات فوائد تمويل على الهامش
١١٢,٠٠٨	١٣٦,٤٣٠	إيرادات فوائد بنكية
٨,٢٣١	٢,٩٨٠	إيرادات أخرى، بالصافي
-	١,٥٧٥,٩٣٢	المسترد من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥٧٤,٤٢٧	٢,١١٧,٨٤٩	<b>مجموع الإيرادات</b>
<b>المصاريف -</b>		
(٤٦١,٣٢٠)	(٥٢٣,٧٠٢)	١٢ مصاريف إدارية
(١٦,٥٣٩)	(١٦,٥٢٢)	عمولات بنكية
(١١,٧٩٤)	(١٣,٤٥٨)	٦ استهلاكات
-	(٢٩٩,٣٩٦)	٧ خسائر تدني استثمارات عقارية
(٤٨٩,٦٥٣)	(٨٥٣,٠٧٨)	<b>مجموع المصاريف</b>
٨٤,٧٧٤	١,٢٦٤,٧٧١	<b>ربح السنة قبل ضريبة الدخل</b>
(٣١,٧١٣)	-	٩ مصروف ضريبة الدخل
٥٣,٠٦١	١,٢٦٤,٧٧١	<b>ربح السنة</b>
-	-	يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٥٣,٠٦١	١,٢٦٤,٧٧١	<b>مجموع الدخل الشامل للسنة</b>

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

رأس المال المدفوع	احتياطي إحتياطي	احتياطي إختياري	أرباح مدورة	مجموع حقوق الملكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨٠٠٠٠٠	٢٠٢٣٠٨٦	١٠٢٠٨٥٢	٧١٥٢٩	٥٩١٥٤٦٧
-	-	-	١٢٦٤٧٧١	١٢٦٤٧٧١
-	١٥٦٤١٧	-	(١٥٦٤١٧)	-
-	-	(١٠٢٠٨٥٢)	-	(١٠٢٠٨٥٢)
٢٠٠٠٠٠٠	-	-	-	٢٠٠٠٠٠٠
٢٨٠٠٠٠٠	٢٠٢٣٠٨٦	-	١٠٢٠٨٥٢	٨١٥٩٣٨٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢  
مجموع الدخل الشامل للسنة  
المحول الى الاحتياطي الاجباري  
توزيعات ارباح إيضاح (١١)  
زيادة رأس المال إيضاح (١)  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠١٤٤٩٣	٢٠١٤٤٩٣	١٨٠٦٣٥٩	٧٨٢٤٩٦	٦٦١٧٨٤١
-	-	-	٥٢٠٦١	٥٢٠٦١
-	٨٥٩٣	-	(٨٥٩٣)	-
-	-	-	(٧٥٥٤٣٥)	(٧٥٥٤٣٥)
٧٨٥٥٠٧	-	(٧٨٥٥٠٧)	-	-
٢٨٠٠٠٠٠	٢٠٢٣٠٨٦	١٠٢٠٨٥٢	٧١٥٢٩	٥٩١٥٤٦٧

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -

الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١  
مجموع الدخل الشامل للسنة  
المحول الى الاحتياطي الاجباري  
توزيعات ارباح إيضاح (١١)  
المحول من الاحتياطي الإختياري الى رأس المال إيضاح (١١)  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
قائمة التدفقات النقدية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار	دينار	
٨٤٧٧٤	١٢٦٤٧٧١	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح السنة قبل ضريبة الدخل
		<b>تعديلات -</b>
١١٧٩٤	١٣٤٥٨	٦ استهلاكات
(١١٢٠٠٨)	(١٣٦٤٣٠)	إيرادات فوائد بنكية
-	٢٩٩٣٩٦	٧ خسائر تدني استثمارات عقارية
-	(١٥٧٥٩٣٢)	٤ (المسترد من) خسائر ائتمانية متوقعة
٣٠٥٠	٧٢٨٢٨	١٠ مخصص نهاية خدمة ومكافآت الموظفين
		<b>التغير في رأس المال العامل -</b>
٤٩١٥٩٢	١٩٢٠٨٨٠	ذمم مدينة
٣٧٠٠٢١	٨٥١١٠	تسوية التداول
٥٠٦٩١٠	(٧٨٢٣٢)	أرصدة مدينة أخرى
(٤١٢٩٩٤)	٢٣٩٣٥٥	ذمم عملاء دائنة
(٣٩٨٦٩)	٨١٤٥٦٢	أرصدة دائنة أخرى
-	(١٦٦١٤٣)	١٠ مخصص نهاية خدمة ومكافآت الموظفين المدفوعة
(٥٥٣٥٨)	(٢٠٧٠٠)	٩ ضريبة دخل مدفوعة
٨٤٧٩١٢	٢٧٣٢٩٢٣	<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
-	(٩٢٨٠)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(٢٧٢٥٥١)	(١١٦٠)	٧ شراء استثمارات عقارية
١١٢٠٠٨	١٣٦٤٣٠	فوائد مقبوضة
(١٦٠٥٤٣)	١٢٥٩٩٠	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٧٥٥٤٣٥)	(١٠٢٠٨٥٢)	١١ أرباح موزعة على المساهمين
-	٢٠٠٠٠٠٠	١ زيادة رأس المال
(٧٥٥٤٣٥)	٩٧٩١٤٨	<b>صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية</b>
(٦٨٠٦٦)	٣٨٣٨٠٦١	<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>
٣٤٢١٤١٨	٣٣٥٣٣٥٢	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٣٣٥٣٣٥٢	٧١٩١٤١٣	٣ النقد وما في حكمه في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة

## (١) عام

تأسست الشركة العربية للاستثمارات المالية بتاريخ ٦ أيار ١٩٩٤ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٤٧)، وتعتبر الشركة العربية للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة خلفاً للشركة العربية للاستثمارات المالية ذات المسؤولية المحدودة وذلك بعد أن تم تحويل صفتها القانونية من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٥٣٤١٠)، هذا وقد تم استكمال إجراءات الصفة القانونية للشركة بتاريخ ١٧ كانون الأول ٢٠١٨. هذا وقد جرت عدة تعديلات على رأسمال الشركة خلال السنوات حيث قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢١ الموافقة على تخفيض رأسمال الشركة البالغ ٤٠٠٠٠٠٠ دينار/ سهم ليصبح رأسمال الشركة بعد التخفيض ٢٠١٤٩٣ر دينار/ حصة بسبب زيادته عن حاجة الشركة. كما قامت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ آذار ٢٠٢١ بزيادة رأسمال الشركة من ٢٠١٤٩٣ر دينار ليصبح ٢٠٨٠٠٠٠٠ دينار عن طريق استخدام جزء من الاحتياطي الاختياري وذلك بقيمة ٧٨٥٠٠٠ دينار، وتوزيعه بالتناسب مع ملكية الشركاء في الشركة، هذا و تم استكمال إجراءات التغير في رأسمال الشركة في دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢١.

قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٨ كانون الأول ٢٠٢٢ زيادة راس مال الشركة والبالغ ٢٠٨٠٠٠٠٠ بقيمة ٢٠٠٠٠٠٠ر ليصبح راس مال الشركة بعد الزيادة ٤٠٨٠٠٠٠٠ دينار/ حصة.

من أهم غايات الشركة ما يلي:

- العمل كوسيط بالعمولة لدى بورصة عمان.
- العمل كوسيط يشتري ويبيع لصالح محفظته.
- العمل كوسيط للتداول في البورصات غير الأردنية.
- استثمار أموالها والتصرف بها بالكيفية التي تراها مناسبة.
- العمل كمدير إصدار من خلال الإلتزام ببذل العناية.
- العمل كأمين إصدار وأمين استثمار ومدير استثمار.
- العمل كحافظ أمين.

إن الشركة مملوكة بالكامل من قبل الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إن عنوان الشركة هو الشميساني، عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار القوائم المالية المرفقة من قبل هيئة المديرين في جلسته المنعقدة بتاريخ ٧ شباط ٢٠٢٣.

## (١-٢) أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية (الشركة) والشركة التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية و التطوير العقاري	ذات مسؤولية محدودة	الأردن	٪١٠٠

\* تأسست شركة المستثمرون الأردنيون لتنمية المجمعات التجارية و التطوير العقاري ذات المسؤولية المحدودة برأسمال مصرح به يبلغ ٥٠٠٠٠ دينار وبرأسمال مدفوع يبلغ ٢٥٠٠ دينار وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٦ تشرين الثاني ٢٠٢١ وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية. هذا ولم تمارس الشركة أعمالها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية الموحدة.

**الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**  
**٣١ كانون الأول ٢٠٢٢**

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتنماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الاعتراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الاعتراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الاعتراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الاعتراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والشركة التابعة لنفس السنة المالية وباستخدام نفس السياسات المحاسبية. يتم استبعاد جميع الأرصدة والمعاملات والإيرادات والمصاريف الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركتها التابعة.

#### **(٢-٢) التغييرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢:

#### **إشارة إلى الإطار المفاهيمي - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣)**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) اندماج الأعمال - إشارة إلى الإطار المفاهيمي. تحل هذه التعديلات محل الإشارة إلى الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية والذي صدر في عام ١٩٨٩ مع الإشارة إلى الإطار المفاهيمي للتقارير المالية والذي صدر في آذار ٢٠١٨ دون تغيير جوهري على متطلبات الإطار المفاهيمي.

كما أضاف المجلس استثناءً لمبدأ الاعتراف بمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) لتجنب أرباح أو خسائر "اليوم الثاني" (٢ Day) للمطلوبات والالتزامات المحتملة والتي قد تقع ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) أو تفسير لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية رقم (٢١) في حال تم حدوثها بشكل منفصل. في الوقت ذاته قرر المجلس توضيح التوجيهات الحالية على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٣) للأصول المحتملة التي لن تتأثر باستبدال الإطار المفاهيمي لإعداد وعرض القوائم المالية.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.



الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الممتلكات والآلات والمعدات: المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصلة من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة. وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار ٢٠٢٠، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى - شركة تابعة كمتبني لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (١) - تبني معايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يسمح التعديل للشركة التابعة التي تختار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولية رقم (١) لقياس فروقات تحويل العملات الأجنبية المتراكم باستخدام المبالغ المفصّل عنها من قبل الشركة الأم، بناءً على تاريخ تطبيق الشركة الأم لمعايير التقارير المالية الدولية للمرة الأولى. يتم تطبيق هذا التعديل أيضاً على الشركة الحليفة أو الاستثمار المشترك في حال تم اختيار تطبيق الفقرة د ١٦ (أ) من معيار التقارير المالية الدولي رقم (١).

لا ينطبق هذا التعديل على المجموعة.

معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) الأدوات المالية - رسوم ١٠٪ كاختبار لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقرض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة: الضرائب في قياس القيمة العادلة  
كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من ٢٠١٨-٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية  
تعديلاً على معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) الزراعة. قام التعديل بإلغاء مطلب المعيار الوارد في الفقرة ٢٢ من معيار المحاسبة  
الدولي رقم (٤١) الذي يقضي بأن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية من الضرائب عند قياس القيمة العادلة للأصول ضمن نطاق معيار  
المحاسبة الدولي رقم (٤١).

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

### (٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ  
الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف  
والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية  
الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها  
درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع  
وظروف تلك المخصصات.

### مخصص ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب وإثبات  
الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم.

### (٤-٢) ملخص السياسات المحاسبية الهامة

#### النقد وما في حكمه -

لغرض قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل  
والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل بعد تنزيل أرصدة البنوك الدائنة.

#### ذمم مدينة -

تسجل الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد تنزيل الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام الطريقة المبسطة من معيار التقارير المالية  
الدولي رقم (٩) والمستخدم في احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية.

#### ممتلكات ومعدات -

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر الكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم (باستثناء الأراضي)، ويتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات  
والاستهلاك المتراكم حين بيعها أو التخلص منها ويتم إثبات أرباح أو خسائر في قائمة الدخل.

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تستهلك الممتلكات والمعدات باستخدام طريقة القسط الثابت وعلى مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها وكما يلي:

نسبة الاستهلاك السنوي

سيارات	٣٠٪
الأثاث والمفروشات والديكورات	٢٠٪
أجهزة مكتبية واتصالات	٤٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الإنتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.

**الاستثمارات العقارية -**

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في القيمة، وفي حال انخفاض قيمة الاستثمارات يتم عكس قيمة التدني لحدود كلفة الاستثمار الأصلية. كما يتم تقييم الاستثمارات العقارية من قبل مقيمين عقاريين معتمدين ويتم الإفصاح عن قيمتها العادلة في إيضاح الاستثمارات العقارية.

**داننون ومستحقات -**

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

**مخصصات -**

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي ناشئة عن أحداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

**ضريبة الدخل -**

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنزيل لأغراض ضريبية.

تم احتساب ضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعدل بقانون ضريبة الدخل (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية و/أو المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بالميزانية وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تأدية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

#### تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف -

تقوم الشركة بممارسة أنشطة الوساطة والخدمات المالية، يتم تحقيق إيرادات الوساطة المالية عند التداول للأوراق المالية والذي يعكس نموذج تسجيل الإيرادات المطلوب وفقاً لمعيار ١٥.

يتم تحقيق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث تعكس العائد الفعلي على الموجودات.

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لاساس الاستحقاق.

يتم الاعتراف بالمصاريف وفقاً لاساس الاستحقاق.

#### القيمة العادلة -

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهري على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

#### تدني الموجودات المالية -

تعترف الشركة بمخصصات (خسائر ائتمانية متوقعة) لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تستند (خسائر ائتمانية متوقعة) إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الفعلي الأصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

أنشأت الشركة مصفوفة مخصصات تستند إلى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان، ونسب الافتراضية الائتمانية المحددة المتاحة في السوق للأطراف المقابلة، وتعديلها وفقاً للعوامل الاستثنائية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية. يتم تطبيق هذه النسب على الودائع القابلة للاسترداد والنقد المقيد والأرصدة المصرفية.

بالنسبة للتعرضات الائتمانية التي لم تحدث لها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي، يتم احتساب (خسائر ائتمانية متوقعة) ناتجة عن أحداث افتراضية التعثر عن السداد المحتملة خلال الـ (١٢ شهراً) القادمة (خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهر) بالنسبة لمخاطر الائتمان التي حدثت فيها زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر المتبقي للتعرض، بغض النظر عن توقيت التعثر (خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة)

تقوم الشركة بافتراض التعثر للأصل المالي عندما تكون المدفوعات التعاقدية متأخرة ٣٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الحالات، قد تعتبر الشركة أيضاً أن أحد الموجودات المالية متعثر عن السداد عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تتلقى الشركة المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل مراعاة أي تحسينات ائتمانية تحتفظ بها الشركة. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

#### تدني الموجودات غير المالية -

تقوم الشركة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم الشركة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات الشركة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

#### استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار -

تقوم المجموعة بالاعتراف بحق الاستخدام للموجودات في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدني في القيمة.

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إذا تضمن العقد بند انتقال ملكية الأصل المؤجر إلى المجموعة في نهاية مدة الإيجار، أو إذا كانت كلفة الإيجار تعكس الحق في ممارسة خيار الشراء في نهاية مدة العقد، يتم احتساب الاستهلاك باستخدام العمر الإنتاجي المقدر للأصل. هذا وتخضع أصول حق الاستخدام الموجودات لاختبارات التذني في القيمة.

**التقاص -**

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**المعاملات بالعملة الأجنبية -**

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الأجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة والمعلنة من قبل البنك المركزي الأردني.

يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الأجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة.

**(٣) نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك**

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٣١٨٦	٥٥٦٧
٢٧٢٩٦٩٥	٤٤٠٨٩٢
٤٤٧٦٣٧١	٢٩٧١٥٠٨
٧٢٠٩٢٥٢	٣٤١٧٩٦٧

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك\*  
ودائع لأجل\*\*

\* يتضمن هذا البند مبلغ ٥٢١٤٨٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ والذي يمثل حسابات جارية مقابل صافي الأرصدة المستحقة لعملاء الوساطة المالية المحتسبة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٤١٧٤٩٥ دينار).

\*\* يمثل هذا البند ودائع لأجل بالدينار الأردني تستحق خلال فترة ثلاثة أشهر من تاريخ ربط هذه الودائع بمعدل فائدة سنوية يتراوح ما بين ٤٪ - ٥٪ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: يتراوح ما بين ٣,٥٪ - ٤٪).



الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

لغايات قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية يتمثل فيما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣٤١٧٩٦٧	٧٢٠٩٢٥٢
(٦٤٦١٥)	(١٧٨٣٩)
٣٣٥٣٣٥٢	٧٠١٩١٤١٣

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك  
ينزل: بنك دائن (إيضاح ١٩)

(٤) ذمم مدينة، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٤٢٠٨٢٨٠	٢٦٩٠٣٦٥
٥٧٢٥٠٤	٥٥٣٠٧
١١٧٥٠	-
٤٧٩٢٥٣٤	٢٧٤٥٦٧٢
(٢٥٥٦٥٣٥)	(٨٥٤٦٢١)
٢٢٣٥٩٩٩	١٨٩١٠٥١

ذمم عملاء تمويل على الهامش  
ذمم عملاء الوساطة  
أوراق قبض

ينزل: الخسائر الائتمانية المتوقعة\*

\* فيما يلي جدول تحليل الذمم كما في ٣١ كانون الأول:

٢٠٢١			٢٠٢٢		
مخصص الخسائر الائتمانية			مخصص الخسائر الائتمانية		
الصافي	المتوقعة	الإجمالي	الصافي	المتوقعة	الإجمالي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٩٠٨٢٨٠	(٢٣٠٠٠٠٠)	٤٢٠٨٢٨٠	١٨٣٥٧٤٤	(٨٥٤٦٢١)	٢٦٩٠٣٦٥
٣٢٧٧١٩	(٢٤٤٧٨٥)	٥٧٢٥٠٤	٥٥٣٠٧	-	٥٥٣٠٧
-	(١١٧٥٠)	١١٧٥٠	-	-	-
٢٢٣٥٩٩٩	(٢٥٥٦٥٣٥)	٤٧٩٢٥٣٤	١٨٩١٠٥١	(٨٥٤٦٢١)	٢٧٤٥٦٧٢

ذمم عملاء تمويل على الهامش  
ذمم عملاء الوساطة  
أوراق قبض

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٢٠٥٦٠٣٥	٢٠٥٦٠٣٥	الرصيد كما في بداية السنة
-	(١٠٧٥٩٣٢)	(المسترد) المخصص خلال السنة
-	(١٢٥٩٨٢)	ذمم معدومة
٢٠٥٦٠٣٥	٨٥٤٦٢١	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار ذمم عملاء تمويل على الهامش وذمم عملاء الوساطة وأوراق القبض بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها						
٣٠ - ١	٩٠ - ٣١	١٨٠ - ٩١	٢٧٠ - ١٨١	٢٧١ يوم		
يوم	يوم	يوم	يوم	فأكثر	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٩٨٤٦٣	١٨٠٣٨٤	٢١١٠٨٨	٦٣٠٦٢	١٢٣٨٠٥٤	١٨٩١٠٥١	٢٠٢٢
٢٠١٧٥٠٧	١١٨٤٦٥	٤٠٨٠٢	١٣٢٩٢	٤٥٩٣٣	٢٢٣٥٩٩٩	٢٠٢١

(٥) أرصدة مدينة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٤٢٢١٢	٢٩٣٤٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
٨٧٠٥٠	٨٩١٥٠	تأمينات نقدية مقابل كفالات بنكية (إيضاح ١٤)
٢٥٣٠٠	١١٤٣٠٠	تأمينات مستردة
١٥٤٥٦٢	٢٣٢٧٩٤	

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٦) ممتلكات ومعدات، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أراضي	سيارات	أثاث ومفروشات وديكورات	أجهزة مكتبية واتصالات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	٦٨٥٠٠	٥١٣٢١	٨٥٩٣٩	٢٠٥٧٦٠
-	-	-	٩٢٨٠	٩٢٨٠
-	(٦٠٥٠٠)	(٤٧٧٥)	(١٤٣٨)	(٦٦٧١٣)
-	٨٠٠٠	٤٦٥٤٦	٩٣٧٨١	١٤٨٣٢٧
-	٦٧٦٩٨	٥١٣٢١	٧٧٠٩٣	١٩٦١١٢
-	٧٩٩	-	١٢٦٥٩	١٣٤٥٨
-	(٦٠٥٠٠)	(٤٧٧٥)	(١٤٣٨)	(٦٦٧١٣)
-	٧٩٩٩٧	٤٦٥٤٦	٨٨٣١٤	١٤٢٨٥٧
-	٣	-	٥٤٦٧	٥٤٧٠

٢٠٢٢ -  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢  
الاضافات  
الاستبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
الاستهلاك المتراكم-  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٢  
الاستهلاك للسنة  
الاستبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢  
صافي القيمة الدفترية  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

أراضي	سيارات	أثاث ومفروشات وديكورات	حق استخدام عقد إيجار	أجهزة مكتبية واتصالات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٤٢٩٥٠	٦٨٥٠٠	٥١٣٢١	٤٧٨٩٣	٨٥٩٣٩	٩٩٦٦٠٣
-	-	-	(٤٧٨٩٣)	-	(٤٧٨٩٣)
(٧٤٢٩٥٠)	-	-	-	-	(٧٤٢٩٥٠)
-	٦٨٥٠٠	٥١٣٢١	-	٨٥٩٣٩	٢٠٥٧٦٠
-	٦٥٢٩٨	٥١٣٢١	٤٧٨٩٣	٦٧٦٩٩	٢٣٢٢١١
-	٢٤٠٠	-	-	٩٣٩٤	١١٧٩٤
-	-	-	(٤٧٨٩٣)	-	(٤٧٨٩٣)
-	٦٧٦٩٨	٥١٣٢١	-	٧٧٠٩٣	١٩٦١١٢
-	٨٠٢	-	-	٨٨٤٦	٩٦٤٨

٢٠٢١ -  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١  
الاستبعادات  
المحول للاستثمارات العقارية إيضاح (٧)  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
الاستهلاك المتراكم-  
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١  
الاستهلاك للسنة  
الاستبعادات  
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١  
صافي القيمة الدفترية  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

**(٧) استثمارات عقارية**

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

أراضي		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
-	١٠١٥٥٠١	الكلفة:
٢٧٢٥٥١	١١٦٠	الرصيد في بداية السنة
٧٤٢٩٥٠	-	اضافات
١٠١٥٥٠١	١٠١٦٦٦١	المحول من ممتلكات ومعدات *
-	-	الرصيد في نهاية السنة
-	-	الاستهلاك المتراكم:
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	(٢٩٩٣٩٦)	اضافات
-	(٢٩٩٣٩٦)	مخصص تدني
-	(٢٩٩٣٩٦)	الرصيد في نهاية السنة
١٠١٥٥٠١	٧١٧٢٦٥	صافي القيمة الدفترية

\* قامت المجموعة خلال سنة ٢٠٢١ بتغيير الغاية من استخدام الأرض وبالتالي تم تحويل الأرض الى الاستثمارات العقارية حيث انه سيتم تحقيق إيرادات عن طريق تأجير هذه الأرض.

- تم تقدير القيمة العادلة للإستثمارات العقارية من قبل خبراء عقاريين بمتوسط سعر ٧١٧٢٦٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢. (٢٠٢١: ٢٩٣: ١٣١١)

**(٨) تسوية التداول**

يمثل هذا البند المجموع الكلي للمبالغ المستحقة للشركة من مركز ايداع الأوراق المالية والنتائج عن عمليات تداول اليوم الأخير من السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(٩) ضريبة الدخل

أ- مخصص ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ والمعدل بقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

تم التوصل إلى تسوية نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨ و تم تقديم بيانات عام ٢٠٢١ و ٢٠٢٠ و ٢٠١٩ و لم تتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ اعداد القوائم المالية الموحدة .

ان الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٤١٦٦٣	٦٥٣٠٨
-	٣١٧١٣
(٢٠٧٠٠)	(٥٥٣٥٨)
٢٠٩٦٣	٤١٦٦٣
رصيد بداية السنة	
ضريبة الدخل المستحقة	
ضريبة الدخل المدفوعة	
رصيد نهاية السنة	

ب- ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٢٦٤٧٧١	٨٤٧٧٤
(١٧٣٣٨٤١)	-
٣٩١٩٢٧	٢٨٤٩١
(٧٧١٤٣)	١١٣٢٦٥
-	٣١٧١٣
الربح المحاسبي	
ينزل : أرباح غير خاضعة للضريبة	
يضاف: مصروفات غير مقبولة ضريبياً	
(الخسارة) الربح الضريبي	
ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية للسنة	
نسبة ضريبة الدخل الفعلية	
نسبة ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية القانونية	
٢٨٪	٣٦٩٪
٢٨٪	٢٨٪

(١٠) أرصدة دائنة أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٢٥٨٦١٦	٤٣٩٠٧٨
١٢٣٣٨	١٧٣١٤
٦٣٣٦٢	١٥٦٦٧٧
١٣٣٤٣١٦	٦١٣٠٦٩
أمانات مساهمين	
مصاريف مستحقة	
مخصص نهاية الخدمة ومكافآت الموظفين*	

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الاول ٢٠٢٢

\* ان الحركة على مخصص نهاية الخدمة و مكافآت موظفين في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
١٥٦,٦٧٧	١٥٣,٦٢٧	رصيد بداية السنة
٧٢,٨٢٨	٣,٠٥٠	الاضافات
(١٦٦,١٤٣)	-	الدفعات
٦٣,٣٦٢	١٥٦,٦٧٧	رصيد نهاية السنة

(١١) حقوق الملكية

رأس المال المدفوع -

يبلغ رأس المال المدفوع ٤٨٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٤٨٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار للحصة الواحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٢٨٠٠,٠٠٠ دينار مقسم الى ٢٨٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد).

إحتياطي إجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء، ويتم التوقف عن التحويل إذا بلغ رصيد الإحتياطي ١٠٠٪ من رأس المال.

إحتياطي إختياري -

قامت الشركة بتحويل الفائض في الإحتياطي الاجباري عن رأس المال الى الإحتياطي الاختياري خلال عام ٢٠٢١، كما قامت الشركة باستخدام جزء من الإحتياطي الاختياري بمبلغ ٧٨٥,٥٠٧ دينار لزيادة رأس المال خلال عام ٢٠٢١.

أرباح موزعة على المساهمين -

قررت الهيئة العامة في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠٢٢ توزيع مبلغ ١,٠٢٠,٨٥٢ دينار من الإحتياطي الإختياري كأرباح على الشركاء والتي تمثل نسبة ٣٦,٥٠٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع. (٢٠٢١: ٧٥٥,٤٣٥ دينار)



الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٢) مصاريف إدارية

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	
٢٧٠,٧٣٣	٢٥١,٤٢٧	رواتب وأجور ومنافع الموظفين
٧٢,٨٢٨	٣,٠٥٠	نهاية خدمة
٣٢,٧٥٣	٣٣,٦٤٠	أتعاب مهنية واستشارية
٣٧,٨٦٠	٤٤,٤٢٦	رسوم واشتراكات
٢٩,٩٣٥	٢٧,٥٧٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥,١٤٨	١٥,٠٠٠	مصاريف تطوير
٣,٠٠٤	٨,٧٥٩	صيانة
٨,٤٨٠	١٠,٠٧٦	مصاريف سيارات
٧,٧٢٧	٨,٠٤٧	مياه وكهرباء وتدفئة
٦٣٦	١,٧٩١	أخطاء تداول
٤,٩٠٧	٥,٤٤٥	بريد وهاتف
٣,٣٥٨	٣,١٩٧	تأمين صحي
٢٩,٢٠٠	٢٨,٣٠٠	إيجارات
٧,١٨٨	٥,٦٥٣	عمولات وساطة
٢,٧١٨	٢,٨٦١	ضيافة
٢,٣٦٠	٥,٨٠٥	تبرعات
٦٧٥	٧٣٨	دعاية و اعلان
١,٦٨٢	٢,١٠٢	قرطاسية ومطبوعات
١٧٤	٦٦١	مصاريف تنقلات وسفر
٢,٣٣٦	٢,٧٦٥	أخرى
٥٢٣,٧٠٢	٤٦١,٣٢٠	

(١٣) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع كبار المساهمين والإدارة التنفيذية العليا للشركة والشركات التي هم فيها مساهمين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بهذه العمليات من قبل إدارة الشركة وحسب قانون الأوراق المالية وتعليمات هيئة الأوراق المالية.

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

فيما يلي تفاصيل أرصدة جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٩٧١٦٥٤	-
١٤٢٣١٥٧	-

نقد لدى البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم

ودائع لدى البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٤٦٣	-
٣٤٢٠٥	-

فوائد دائنة - البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم

فوائد مدينة - البنك الأردني الكويتي - الشركة الأم

منافع الإدارة التنفيذية العليا للشركة

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٣٤٥٧٥	١٣٧٢٥٠

رواتب و منافع أخرى

#### (١٤) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة تتمثل في كفالة بنكية لصالح مركز إيداع الأوراق المالية بمبلغ ٨٤٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٦٣٠٠٠ دينار) إضافة إلى كفالة لصالح هيئة الأوراق المالية بمبلغ ٩١٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٩١٠٠٠ دينار) تبلغ تأميناتها النقدية ٨٩١٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٣١ كانون الأول ٢٠٢١: ٨٧٠٥٠ دينار).

#### (١٥) إدارة المخاطر

##### مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن الشركة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة.

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

- ٢٠٢٢

العملية	الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	١٠٠	٤٧٣٦٢

العملية	النقص بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	(١٠٠)	(٤٧٣٦٢)

- ٢٠٢١

العملية	الزيادة بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	١٠٠	٤٣٦٦٩

العملية	النقص بسر الفائدة (نقطة)	الأثر على الربح دينار
دينار أردني	(١٠٠)	(٤٣٦٦٩)

#### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تتجم عن تخلف أو عجز المدينين والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة.

ترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

#### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها.

إن إدارة مخاطر السيولة تتطلب الحفاظ على النقد الكافي لمواجهة التزاماتها، وللوقاية من هذه المخاطر تقوم الشركة بإدارة الموجودات والمطلوبات مواعيد آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
أقل من ٣ شهور	المجموع	بنك دائن	أرصدة دائنة أخرى
دينار	دينار	بنك دائن	أرصدة دائنة أخرى
١٧,٩٧٣	١٧,٩٧٣	١٧,٩٧٣	١٧,٩٧٣
١,٣٣٤,٣١٦	١,٣٣٤,٣١٦	١,٣٣٤,٣١٦	١,٣٣٤,٣١٦
٥٢٩,٦١٤	٥٢٩,٦١٤	٥٢٩,٦١٤	٥٢٩,٦١٤
١,٨٨١,٩٠٣	١,٨٨١,٩٠٣	١,٨٨١,٩٠٣	١,٨٨١,٩٠٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢١			
٦٥,١٠٠	٦٥,١٠٠	بنك دائن	أرصدة دائنة أخرى
٦١٣,٠٦٩	٦١٣,٠٦٩	بنك دائن	أرصدة دائنة أخرى
٢٩٠,٢٥٩	٢٩٠,٢٥٩	بنك دائن	أرصدة دائنة أخرى
٩٦٨,٤٢٨	٩٦٨,٤٢٨	بنك دائن	أرصدة دائنة أخرى

#### مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

#### (١٦) القيمة العادلة

##### القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم العملاء الدائنة والبنك الدائن وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

الشركة العربية للاستثمارات المالية محدودة المسؤولية  
ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(١٧) تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة المتوقعة لاستردادها أو تسويتها:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ -

المجموع	أكثر من سنة	لغاية سنة	
دينار	دينار	دينار	
<b>الموجودات -</b>			
٧٢٠٩٢٥٢	-	٧٢٠٩٢٥٢	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
١٨٩١٠٥١	-	١٨٩١٠٥١	ذمم مدينة، صافي
٢٣٢٧٩٤	-	٢٣٢٧٩٤	أرصدة مدينة أخرى
٦٢٨٦	-	٦٢٨٦	تسوية التداول
٧١٧٢٦٥	٧١٧٢٦٥	-	استثمارات عقارية
٥٤٧٠	٥٤٧٠	-	ممتلكات ومعدات، صافي
١٠٠٦٢١١٨	٧٢٢٧٣٥	٩٣٣٩٣٨٣	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات -</b>			
١٧٨٣٩	-	١٧٨٣٩	بنوك دائنة
٥٢٩٦١٤	-	٥٢٩٦١٤	ذمم عملاء دائنة
٢٠٩٦٣	-	٢٠٩٦٣	مخصص ضريبة الدخل
١٣٣٤٣١٦	-	١٣٣٤٣١٦	أرصدة دائنة أخرى
١٩٠٢٧٣٢	-	١٩٠٢٧٣٢	<b>مجموع المطلوبات</b>
٨١٥٩٣٨٦	٧٢٢٧٣٥	٧٤٣٦٦٥١	<b>الصافي</b>

٣١ كانون الأول ٢٠٢١ -

<b>الموجودات -</b>			
٣٤١٧٩٦٧	-	٣٤١٧٩٦٧	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٢٢٣٥٩٩٩	-	٢٢٣٥٩٩٩	ذمم مدينة، صافي
١٥٤٥٦٢	-	١٥٤٥٦٢	أرصدة مدينة أخرى
٩١٣٩٦	-	٩١٣٩٦	تسوية التداول
١٠١٥٥٠١	١٠١٥٥٠١	-	استثمارات عقارية
٩٦٤٨	٩٦٤٨	-	ممتلكات ومعدات، صافي
٦٩٢٥٠٧٣	١٠٢٥١٤٩	٥٨٩٩٩٢٤	<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات -</b>			
٦٤٦١٥	-	٦٤٦١٥	بنوك دائنة
٢٩٠٢٥٩	-	٢٩٠٢٥٩	ذمم عملاء دائنة
٤١٦٦٣	-	٤١٦٦٣	مخصص ضريبة الدخل
٦١٣٠٦٩	-	٦١٣٠٦٩	أرصدة دائنة أخرى
١٠٠٩٦٠٦	-	١٠٠٩٦٠٦	<b>مجموع المطلوبات</b>
٥٩١٥٩٤٦٧	١٠٢٥١٤٩	٤٨٩٠٣١٨	<b>الصافي</b>

**(١٨) إدارة رأس المال**

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. قررت الهيئة عامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢١ الموافقة على تخفيض رأسمال المجموعة البالغ ٤٠٠٠٠٠٠ ر.٤ ليصبح رأسمال المجموعة بعد التخفيض ٤٩٣ ر.٢٠١٤ دينار/ حصة.

قررت الهيئة عامة للمجموعة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ آذار ٢٠٢١ بزيادة رأسمال المجموعة من ٤٩٣ ر.٢٠١٤ دينار ليصبح ٨٠٠٠٠٠ ر.٢ دينار عن طريق استخدام جزء من الاحتياطي الاختياري وذلك بقيمة ٧٨٥٠٠٠ ر.٧، و توزيعه بالتناسب مع ملكية الشركاء في المجموعة، هذا و تم استكمال إجراءات التغير في رأسمال المجموعة في دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢١.

قررت الهيئة العامة باجتماع غير عادي المنعقد بتاريخ ٨ كانون الأول ٢٠٢٢ زيادة رأس مال الشركة والبالغ ٨٠٠٠٠٠ ر.٢ بقيمة ٢٠٠٠٠٠ ر.٢ ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة ٤٨٠٠٠٠ ر.٤.

ان البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٣٨٦ ر.٨١٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مقابل ٤٦٧ ر.٥٩١٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

**(١٩) بنك دائن**

يمثل هذا البند الرصيد المستغل من التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ المتمثلة في حساب جاري مدين ممنوح من قبل البنك الأردني الكويتي بسقف ١٠٠٠٠٠٠ ر.١ دينار وبمعدل فائدة سنوية تتراوح ما بين ٨,٥٪ و ٩,٥٪. منحت هذه التسهيلات مقابل تأمينات نقدية بمبلغ ٥١٥٠٠٠ ر.٥١٥ دينار (٢٠٢١: ٩٠٣ ر.٥١٢ دينار).

**(٢٠) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبنية أدناه، وسنقوم/ المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

**معيير التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين**

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. عند التطبيق، يحل معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. ينطبق معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود التأمين على الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة الاختيارية. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولي رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. إن جوهر معيار التقارير المالية الدولي رقم (١٧) هو النموذج العام، والذي يتم استكمالته ودعمه عن طريق:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

سيتم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن تكون المنشأة قد طبقت معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولي رقم (١٥) قبل أو مع ومعيير التقارير المالية الدولي رقم (١٧). لا ينطبق هذا المعيار على المجموعة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ بإصدار تعديلات على الفقرات من (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند إذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٤. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

#### تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفًا "للتقديرات المحاسبية". توضح هذه التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

سيتم تطبيق هذه التعديلات للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ وتتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على المجموعة.

#### الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

سيتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ مع السماح بالتطبيق المبكر. نظرًا لأن التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) تقدم إرشادات غير إلزامية حول تطبيق تعريف مصطلح جوهري على معلومات السياسة المحاسبية، فإن تاريخ سريان هذه التعديلات ليس ضروريًا.

تقوم المجموعة حاليًا بتقييم تأثير التعديلات لتحديد تأثيرها على إفصاحات السياسة المحاسبية للمجموعة.

#### (٢١) أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ لتتناسب مع تبويب أرقام القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الثاني ٢٠٢٢، ولم ينتج عن إعادة التبويب أي أثر على قائمة الدخل الشامل أو حقوق الملكية لعام ٢٠٢١.