

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

يسر مجلس ادارة شركة المستقبل العربية للاستثمار الترحيب بحضراتكم لتشريفنا بحضور اجتماع الهيئة العامة السنوي للبحث والتشاور ومناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة للشركة كما في 2022/12/31 واية امور اخرى .
لقد تم بحمد الله التعافي من جائحة كورونا هذا العام مما كان له الأثر في تحسين مبيعات الشركة وزيادة حصتها السوقية بمعظم مجالات العمل التي تقوم بها الشركات التابعة والشركات الحليفة .
بالاضافة الى هذا فقد تمكنت الشركة خلال هذا العام الحالي من الحصول على عدد من الوكالات الجديدة مما سيدعم ويزيد من حجم مبيعاتها وحصتها السوقية خلال الاعوام القادمة ، كما وتخطط الشركة لزيادة التنوع في منتجاتها باضافة أصناف ومواد جديدة خلال العام 2023 لشركاتها التابعة والحليفة وذلك لزيادة حصتها السوقية ورفع ارباحها قدر الامكان .
وأخيراً يتقدم مجلس الادارة بالشكر الجزيل لجميع أعضاء الهيئة العامة على تعاونهم ودعمهم المستمر للشركة آملين تحقيق أفضل النتائج بالأعوام القادمة ، كما ويتقدم مجلس الادارة بالشكر لجميع الموظفين العاملين بالمجموعة على حسن تعاونهم واخلاصهم بالعمل لما فيه خدمة نشاطات الشركة والسعي لتقدمها وازدهارها ، داعين العلي القدير أن يحفظ بلادنا وأن يديم علينا نعمة الأمن والأمان وأن يوفقنا وإياكم لما فيه الخير لوطننا العزيز بقيادته الحكيمه .

رئيس مجلس الادارة

م. فتحي الجفيري

تقرير مجلس الإدارة :

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والإستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (7,932,658) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

2. أ. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	فرع المدينه 41 فرع النصر 19 فرع سحاب 4
شركه إثمار للصنائه والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	انتاج المواد الخام والمواد الغذائية	50,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	11
شركة القوقا للاستيراد والتصدير – المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	%100	سحاب – المنطقة الحرة	5
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (1)	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة أنظمة المراقبة والحماية واجهزة الإنذار	10,000	%52	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	4
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصبينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	%100	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة سفري لخدمات التوصيل (1)	شركة ذات مسؤولية محدودة	خدمات استلام وتوزيع الطرود	10,000	%60	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0

ملاحظة :

(1) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة (تحت التصفية) .

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا للاستيراد والتصدير (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
- استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
- تملك عدد من العلامات التجارية وتمثل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .

2. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :

- تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
- استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
- تصنيع الخلطات الجاهزة والنكهات بكافة أنواعها للصناعات الغذائية .

3. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :

- استيراد وتصدير وتجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار والكاميرات وتركيبها وصيانتها .

4. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار تم إنشاؤها لغايات تملك قطع أراضي فقط:

- شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
- شركة قصر المشى لتطوير الأراضي .
- شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
- شركة المشى لتجارة المنتجات الزراعية .
- شركة الطافح للاستثمار .
- شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
- شركة ارجوم عجرم لتطوير الأراضي .

3. أ. أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الادارة	2022/8/30	1958/8/22	بكالوريوس هندسة ميكانيك	<ul style="list-style-type: none"> 18 سنة بالقوات المسلحة الاردنية . مالك مصنع .
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	2019/5/9	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال 1978	<ul style="list-style-type: none"> رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومديرعام لعدة شركات.
منير أحمد محمد القوقا	عضو	2020/6/15	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري / 1980	<ul style="list-style-type: none"> مديرعام لعدد من الشركات داخل المملكة. مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار.
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	2019/5/9	1963/11/17	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك / 1984	<ul style="list-style-type: none"> رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار. نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان . عضو مجلس ادارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية . مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990).

بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	2019/5/9	1957/6/5	بكالوريوس إدارة أعمال 1980	<ul style="list-style-type: none"> عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً . عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً . مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .
احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	2022/9/1	1975/10/7	بكالوريوس قانون/ جامعة الاسراء / 1999 ماجستير قانون/ الجامعة اللبنانية / 2001	<ul style="list-style-type: none"> محامي مزاول منذ 2001 .
زهير محمود احمد الرواشده	عضو	2022/8/30	1958/4/6	بكالوريوس قانون / جامعة بغداد / 1982	<ul style="list-style-type: none"> مستشار وزارة الاتصالات . مستشار وزارة النقل . مستشار شركة اليوتاس العربية .
شركة عوني الساكت ومشاركوه ويمثلها في المجلس : م.عوني موسى الساكت (1)	رئيس مجلس الادارة (سابق)	2019/5/9	1938/8/1	ماجستير هندسة مدنية	<ul style="list-style-type: none"> مؤسس وشريك في شركات للمقاولات الانشائية . نقيب المقاولين الاسبق لعدة دورات والرئيس المؤسس لاتحاد المقاولين العرب. مشارك ورئيس وعضو هيئة مديرين في شركات استثمارية وصناعية وعضو سابق في شركات مصارف وتأمين عامة.
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي (2)	عضو (سابق)	2019/5/9	1948	بكالوريوس صيدلة	<ul style="list-style-type: none"> مدير عام مستودع الأدوية العربي (شقيق) 1996-1974 . عضو نقابة الصيادلة 1983. مؤسس ورئيس مجلس إدارة شركة مجموعة الوافي 1996-لغاية تاريخه. نائب رئيس مجلس إدارة مصنع أدوية الاردنية السويدية . رئيس مجلس إدارة شركة اوزايمز Biotechnology - كندا . رئيس مجلس إدارة في شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية ، المستشفى الاستشاري.
جمال أحمد ياسين صالح (3)	عضو (سابق)	2019/5/9	1960/12/28	ثانوي	<ul style="list-style-type: none"> مدير عام في شركة ذات مسؤولية محدودة.

(1) شركة عوني الساكت ومشاركوه تاريخ الاستقالة 2022/6/9 .

(2) فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي تاريخ استقاله 2022/4/27 .

(3) جمال أحمد ياسين صالح تاريخ الاستقالة 2022/5/8 .

ب . أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري.	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. * عضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة وخارجها. * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار.
رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	* محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2002-2006). * عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	مستشار قانوني 2012/1/8 أمين سر مجلس الادارة 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (1993).	* محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (1997-1999). * مكتب محاماه خاص (2000-2012).

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2021/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2022/12/31	النسبة
1.	منير أحمد محمد القوقا	3,506,300	%14.0640	3,591,300	%14.4049
2.	شركة ورثة كاظم مطلق مرقه	2,696,617	%10.8163	2,637,979	%10.5811
3.	ماهر أحمد محمد القوقا	2,457,000	%9.8552	2,457,000	%9.8552
4.	بنك المال الاردني	1,391,598	%5.5818	1,391,598	%5.5818
5.	يزيد صقر مصطفى عبدالفتاح	1,003,450	%4.0249	1,390,694	%5.5782

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

إن شركة المستقبل العربية للاستثمار مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة ، حيث أنها تملك وتشارك في مجموعة من الشركات التي تمارس نشاطها في السوق المحلي في عدة قطاعات منها الاغذية والتصنيع الغذائي ، تجارة السيارات وقطع الغيار ، الكاميرات واجهزة المراقبة والحماية وغيرها .
وفيما يتعلق بحصتنا من السوق المحلي والاسواق الخارجية فإنه يصعب علينا تحديد حصتنا السوقية ولا يمكننا تحديد الوضع التنافسي للشركة كون أن شركة المستقبل لا تعمل بشكل مباشر في مجال محدد بل من خلال شركات مملوكة لها وفي مجالات مختلفة .

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

فيما يخص شركة المستقبل العربية للاستثمار فإنه لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و / أو المبيعات ، الا ان هناك عدد من الموردين يشكلون 10% واكثر من اجمالي المشتريات لبعض الشركات التابعة وعلى النحو التالي :

- شركة القوقا التجارية :

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	Cargill	45%

- شركة إثمار للصناعة والتوزيع :

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	Citta del gelato	22%
2	Firmenich	19%
3	Spell Organics	15%
4	Cargill	10%

7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

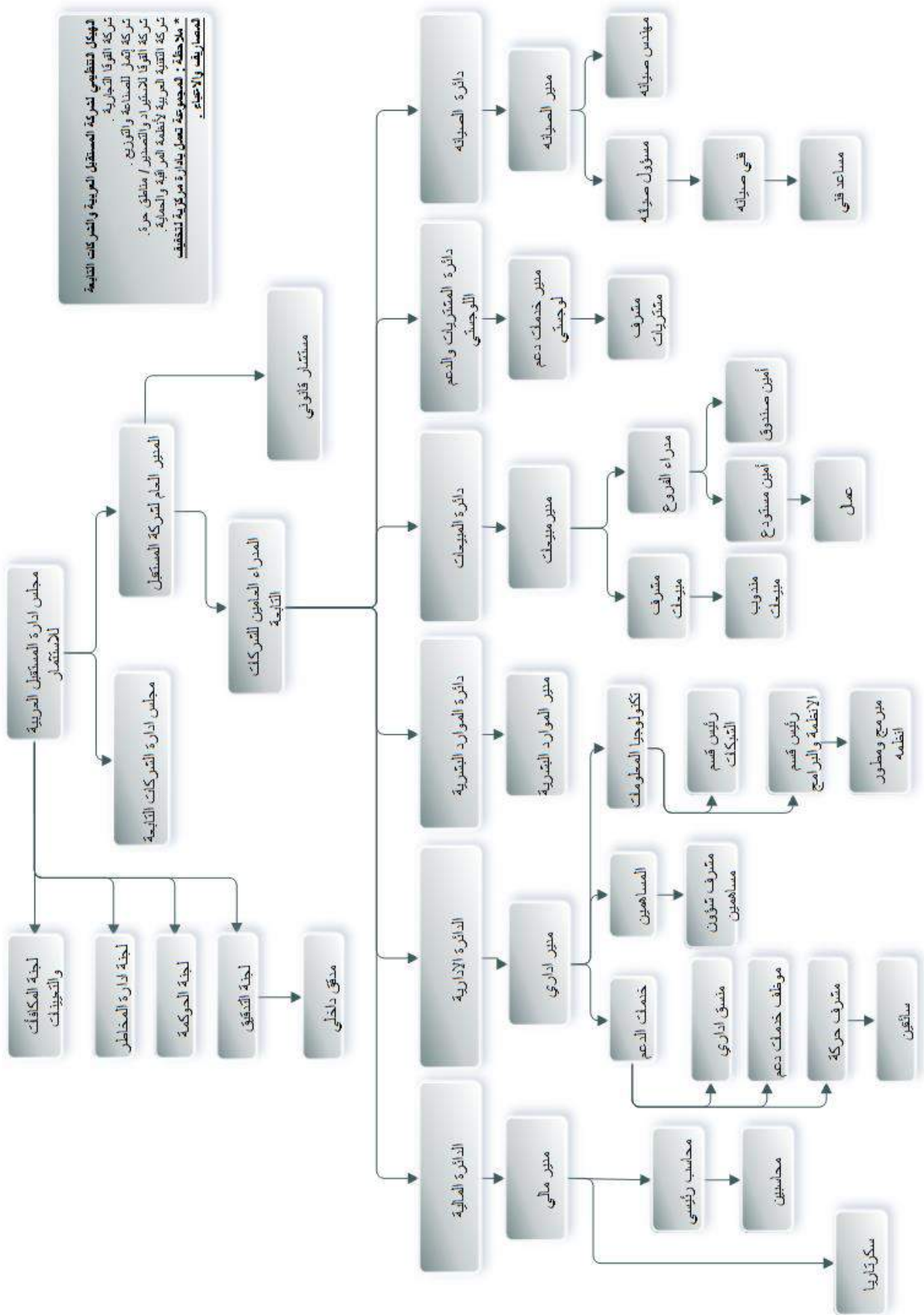
- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها

التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عم الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مالي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الام	اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية	اسم الشركة التابعة شركة إثمار للصناعة والتوزيع	اسم الشركة التابعة شركة القوقا للاستيراد والتصدير (مناطق حرة)	اسم الشركة التابعة شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية
ماجستير	0	1	0	0	1
بكالوريوس	3	23	6	3	2
دبلوم	0	13	0	0	0
ثانوية عامة فما دون	0	27	5	2	1
اجمالي عدد الموظفين	3	64	11	5	5

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة:

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	دورة البرنامج الشامل في تطبيقات اكسل	1
2.	تحليل البيانات باستخدام برنامج ذكاء الاعمال	2
3.	ادارة تجربة العملاء وتحسين رحلة العميل	1
4.	التسويق الالكتروني للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة	2
5.	اكسل متقدم	4
6.	الأمن السيبراني وتقييم مخاطر الأمن السيبراني	2
7.	اخصائي إدارة المشاريع	1
8.	المهارات البيعية	3
9.	إدارة المستودعات والسيطرة على المخزون	2
10.	Excel To Excel	2
11.	تطبيقات اكسل : من البداية الى الاحتراف	1
12.	معايير التقارير المالية الدولية	1

10 . المخاطر التي تتعرض الشركة لها:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

قامت شركة المستقبل العربية للاستثمار من خلال عدد من شركاتها التابعة بالحصول على وكالات تجارية جديدة ، حيث أصبحت شركة القوقا التجارية وكيلًا لشركة Babbi الإيطالية وهي واحدة من أهم الشركات المصنعة للمواد الخام الخاصة بصناعة الايس كريم والبسكوت ، كما وحصلت شركة إثمار للصناعة والتوزيع على وكالة شركة Firmenich السويسرية وهي واحدة من أكبر الشركات العالمية التي تختص بتصنيع النكهات التي تدخل في الصناعات الغذائية والمشروبات .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
الأرباح أو الخسائر المحققة	(252,593)	57,215	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)	(1,748,764)	(600,354)	568,047
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	26,306,938	26,326,243	25,562,335	23,161,980	21,898,155	20,010,897	19,435,588	20,041,105
أسعار الأوراق المالية كما في 31 كانون أول	0,370	0,370	0,420	0,320	0,390	0,390	0,240	0,340

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2022
1	الإيرادات إلى مجموع الموجودات	63.11 %
2	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	33.39 %
3	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	25.03 %

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

سيكون تركيز الشركة خلال العام القادم على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات ، مع الاستثمارية بتخفيض المصاريف قدر الامكان .
كما وستبذل الشركة من خلال شركاتها التابعة مجهود اضافي لزيادة حصتها السوقية من خلال التركيز على المواد والمنتجات سريعة الحركة .

16 . مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة لعام 2022 (15,400) دينار مقسمة على النحو التالي:

- شركة المستقبل العربية للاستثمار (8,700) دينار .
- شركة القوقا التجارية (3,000) دينار .
- شركة إثمار للصناعة والتوزيع (1,000) دينار .
- شركة التقنية العربية لانظمة المراقبة والحماية (1,250) دينار .
- شركة القوقا للاستيراد والتصدير/ مناطق حرة (1,450) دينار .

17. أ. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 2021/12/31	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	910	10,910	0
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2,696,617	2,457,000	0
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	10,000	0
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	100,000	15,000	0
5.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو مجلس إدارة	أردنية	0	14,900	0
6.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو مجلس إدارة	أردنية	50,000	50,000	0
7.	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	3,506,300	3,591,300	0
8.	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	رئيس مجلس الإدارة (سابقاً)	أردنية	124,466	124,466	0
	عوني موسى عبد الرحيم الساكت	ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه	أردنية	71,340	71,340	0
9.	جمال أحمد ياسين صالح (2)	عضو مجلس إدارة (سابقاً)	أردنية	594,623	594,623	0
10.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي (3)	عضو مجلس إدارة (سابقاً)	أردنية	1,000,000	1,000,000	0

(1) شركة عوني الساكت ومشاركوه تاريخ الاستقالة 2022/6/9 .

(2) جمال أحمد ياسين صالح تاريخ الاستقالة 2022/5/8 .

(3) فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي تاريخ الاستقالة 2022/4/27 .

- ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة أو من يمثلهم .

ب. عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 2021/12/31	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة المستقبل	أردنية	3,506,300	3,591,300	0
2.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	أردنية	25,386	25,386	0
3.	ماهر احمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا	أردنية	2,696,617	2,457,000	0
4.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الإدارة	أردنية	0	0	0

- ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أشخاص الإدارة العليا .

ج . عدد الاوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية (الزوجة والاولاد القصر فقط):

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2021/12/31	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	1,002,500	1,002,500	0
2.	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	528,224	528,224	0
3.	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	51	51	0

- ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أقارب اعضاء مجلس الادارة أو الادارة العليا .

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الادارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	1000	400	0	1400
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	1000	0	0	1000
3.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	1000	0	0	1000
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	1000	200	0	1200
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	1000	600	0	1600
6.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	1000	600	0	1600
7.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	1000	400	0	1400
8.	شركة عوني الساكت ومشاركوه عوني موسى عبد الرحيم الساكت (1)	رئيس مجلس الادارة (سابقاً)	0	0	0	0
9.	جمال احمد ياسين صالح (2)	عضو (سابقاً)	0	0	0	0
10.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي (3)	عضو (سابقاً)	0	0	0	0

- (1) شركة عوني الساكت ومشاركوه تاريخ الاستقالة 2022/6/9 (لم يمنح اي مزايا او مكافآت).
(2) جمال أحمد ياسين صالح تاريخ الاستقالة 2022/5/8 (لم يمنح اي مزايا او مكافآت).
(3) فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي تاريخ الاستقالة 2022/4/27 (لم يمنح اي مزايا او مكافآت).

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	119,760	0	0	4000	123,760
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	57,912	0	0	0	57,912
3.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الإدارة	24,900	0	1400	0	26,300
4.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	29,250	0	200	0	29,450

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أي تبرعات أو منح خلال السنة المالية 2022 .

20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس

الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الادارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2023 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

عضو
منير احمد محمد القوقا

نائب رئيس المجلس
ماهر احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة
فتحي فلاح عواد الجغبير

عضو
زهير محمود احمد الرواشده

عضو
احمد ابراهيم شحاده جابر

عضو
بلال محمود سليم أنشاصي

عضو
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح

3. نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

المدير المالي
رأفت سمير رفيق الزاغة

المدير العام
منير احمد محمد القوقا

رئيس مجلس الادارة
فتحي فلاح عواد الجغبير

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2022/12/31

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة 2017 .

- أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة
- تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه ، كما وتقوم بالاتي :
- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الادارة في المرة القادمة.
 - عقد اجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	مستقل
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	غير مستقل
3.	منير احمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	غير مستقل
6.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	مستقل
7.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	مستقل
8.	شركة عوني الساكت ومشاركوه	رئيس مجلس الادارة (سابقاً)	غير مستقل
9.	جمال أحمد ياسين صالح	عضو (سابقاً)	مستقل
10.	فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	عضو (سابقاً)	مستقل

- ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	السيد عوني موسى عبدالرحيم الساكت ممثل شركة عوني الساكت ومشاركوه (مستقل)	رئيس مجلس الادارة (سابقاً)	غير مستقل
		عضو غير تنفيذي	

- ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني / أمين سر مجلس الإدارة
3.	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	لا يوجد	لا يوجد
7.	منير احمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	- الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات .

ح. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة .

السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

1. لجنة التدقيق .

2. لجنة الترشيحات والمكافآت .

3. لجنة الحوكمة .

4. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	نبذة عن الخبرات والمؤهلات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
زهير محمود احمد الرواشده	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس قانون / جامعة بغداد	لا يوجد
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	مدير استثمار ومحافظ مالية في الاسواق المحلية والعالمية لمدة (30) عام
أحمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس قانون/ جامعة الاسراء ماجستير قانون/ الجامعة اللبنانية	لا يوجد

ذ. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر.

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فتحي فلاح عواد الجغبير	احمد ابراهيم سحادة الجابر	فتحي فلاح عواد الجغبير
عضو اللجنة	احمد ابراهيم سحادة الجابر	زهير محمود احمد الرواشده	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	بلال محمود سليم أنشاصي	رأفت سمير رفيق الزاغة

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

• إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (4).

اسم عضو اللجنة	الأول بتاريخ 2022/3/30	الثاني بتاريخ 2022/ 10/ 27	الثالث بتاريخ 2022/11/ 27	الرابع بتاريخ 2022/ 12/ 18
جمال احمد ياسين صالح	حضر	مستقيل	مستقيل	مستقيل
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	مستقيل	مستقيل	مستقيل
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	لم يحضر	حضر	حضر	حضر
زهير محمود احمد الرواشده	قبل التعيين	حضر	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	قبل التعيين	حضر	حضر	حضر

• إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الأول بتاريخ 2022/ 10/ 25	الثاني بتاريخ 2022/ 12/ 13
فتحي فلاح عواد الجغبير	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر

• إجتماعات لجنة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الأول بتاريخ 2022/ 10/ 27	الثاني بتاريخ 2022/ 12/ 15
فتحي فلاح عواد الجغبير	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر
رأفت سمير رفيق الزاغة	حضر	حضر

• إجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2).

اسم عضو اللجنة	الأول بتاريخ 2022/ 10/ 12	الثاني بتاريخ 2022/ 12/ 14
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر
زهير محمود احمد الرواشده	حضر	حضر

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة دون حضور أي من أشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها .

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

- عدد الاجتماعات (10).

اسم عضو المجلس	الأول بتاريخ 2022/1/6	الثاني بتاريخ 2022/3/30	الثالث بتاريخ 2022/ 4/21	الرابع بتاريخ 2022/ 6/16	الخامس بتاريخ 2022/7/25	السادس بتاريخ 2022/8/30	السابع بتاريخ 2022/9/1	الثامن بتاريخ 2022/9/8	التاسع بتاريخ 2022/10/27	العاشر بتاريخ 2022/10/31
شركة عوني الساكت ومشاركوه يمثلها السيد / عوني موسى الساكت	حضر	حضر	حضر	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل
ماهر أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
منير أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	لم يحضر	حضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
جمال أحمد ياسين صالح	حضر	لم يحضر	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل
فوزي محمد عبدالرحيم اللوزي	حضر	لم يحضر	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل	مستقيل
فتحي فلاح عواد الجغبير	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	لم يحضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	لم يحضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر
زهير محمود احمد الرواشده	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	قبل التعيين	لم يحضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر

رئيس مجلس الادارة

فتحي فلاح الجغبير

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٣٨-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت إنتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي استثمارية والبالغ رصيدها ٥,٦٣٨,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ يوجد أرض استثمارية بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق إدارة كما هو وارد في إيضاح (٦).
- إيضاح رقم (٢٤) والمتعلق بالخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



الإستثمارات العقارية

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات حيث كانت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية مبلغ ٦,٨٣٢,١٥٠ دينار أردني أي بزيادة بقيمة ١,١٩٣,٦٤٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إنخفاض القيمة

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإئتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

قامت الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٨ مما ترتب عليه تغيير في احتساب إنخفاض القيمة من نموذج الخسائر المتكبدة إلى نموذج خسائر الإئتمان المتوقعة وبلغ مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبلغ ١,٠١٥,٧٦١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

تدني قيمة المخزون

نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى للالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند إنخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الإعراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر حيث تم احتساب تدني للمخزون بقيمة ١٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٢.

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقادم وبطيء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيم المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

قمنا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة للتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدى أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهريّة حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

• الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددتها خلال تدقيقنا.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

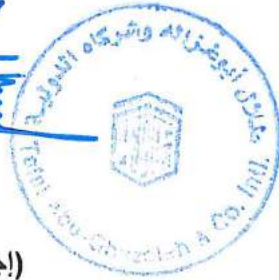
تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمّان في ٣٠ آذار ٢٠٢٣



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٧,٥١٢,٥٢٢	٥,٢٠١,٢٤٦	٣	ممتلكات ومعدات
١	١	٤	أصل غير ملموس
٩١,٩٣٨	-	٥	حق إستخدام أصل
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٦٣٨,٥٠٢	٦	أراضي إستثمارية
٧٣١,٣٩٤	٩٩٦,٠٦٩	٧	إستثمارات في شركات زميلة
٤٧٥,٤٠٢	٤٦٧,٧٦٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٨٦,٥٥١	-		أوراق قبض
٣٩١,١٢٨	-		شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
١٥,٣٢٧,٤٣٨	١٢,٣٠٣,٥٧٨		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٧٧٦,٩٩٢	٤,٨٨٥,١٧٥	٩	مخزون
٣,٣٨٣,١٨٥	٧,١٣٦,٦٦٧	٧	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
٤٥,٦٠٠	٦٦,٨٠٠	١٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٥٧,٦١٨	٢٧٠,٧١٥	١١	أرصدة مدينة أخرى
٣,٣٦٤,٤٣٠	١,٨٣٥,٩٠٢	١٢	ذمم تجارية مدينة
١٥٠,٩٦٤	٢٣٥,٨٥٥	١٣	نقد ونقد معادل
١١,٩٧٨,٧٨٩	١٤,٤٣١,١١٤		مجموع الموجودات المتداولة
٢٧,٣٠٦,٢٢٧	٢٦,٧٣٤,٦٩٢		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١		رأس المال
٥٥٦,٨٧٥	٦١٥,٦٥١	١٤	إحتياطي إجباري
(٢٧٥,٤٦٩)	(٢٣٧,٩٩٩)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٧٧٦,٨٦٩)	(٥,٢٦٧,٥٩٨)		خسائر متراكمة
١٩,٤٣٥,٥٨٨	٢٠,٠٤١,١٠٥		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
-	١٨٠,٧٧٣	١٥	قروض
٧٤,٨١١	-		إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٧٤,٨١١	١٨٠,٧٧٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
٧٦٥,٥١٤	٣٣٣,٣٤٩	١٥	قروض - الجزء المتداول
٦٥,٨٣٨	٤,٩٩٩	٥	إلتزام مقابل عقد إيجار - الجزء المتداول
٤٩١,٩٠٢	٣٣٢,٨١٧	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٠,٩٥٢	٥٩٤,٨٢٧		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	٧	ذمة شركة زميلة دائنة
٦,٠٨٩,١٢٢	٥,٢٢٤,٣٢٢	١٧	بنوك دائنة
٧,٧٩٥,٨٢٨	٦,٥١٢,٨١٤		مجموع المطلوبات المتداولة
٧,٨٧٠,٦٣٩	٦,٦٩٣,٥٨٧		مجموع المطلوبات
٢٧,٣٠٦,٢٢٧	٢٦,٧٣٤,٦٩٢		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٢٢٣,٢٧٨	١٦,٦٤٢,٦٥٧	مبيعات بالصفافي
(١٢,٣٧٣,٨٨٥)	(١٣,٦٦٢,٦٤٠)	١٨ تكلفة المبيعات
٢,٨٤٩,٣٩٣	٢,٩٨٠,٠١٧	مجمّل الربح
(١٢٢,٣٣٣)	-	خسارة نشاط قسم الصيانة
٢١٩,٧٧٨	٢١٥,٢٠٨	١٩ إيرادات أخرى
(٢,٠٩٠,٨٧٤)	(١,٨٥٠,١١٦)	٢٠ مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
(٨٦,٦٤٧)	(١٠,٠٠٠)	خسارة تدني في قيمة المخزون
(٢,٩٦١)	١٤,٦٧٥	٧ حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
(٦٢٢,٣٦٤)	-	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة
(١٣,٥٢٦)	-	خسارة التدني في قيمة أرض استثمارية
(٥٧٢,٦٤٢)	(٥٠٩,١٧٤)	تكاليف تمويل
(٤٤٢,١٧٦)	٨٤٠,٦١٠	الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(١٥٠,٦٤٥)	(١٩٦,١٠٧)	١٦ ضريبة دخل
(٧,٥٣٣)	(٩,٨٠٥)	١٦ المساهمة الوطنية
-	(٦٦,٦٥١)	١٦ ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٦٠٠,٣٥٤)	٥٦٨,٠٤٧	الربح (الخسارة)
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٥,٠٤٥	١١,٦٢٢	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٧٥,٣٠٩)	٥٧٩,٦٦٩	الدخل الشامل
(-٠.٢٤) دينار أردني	-٠.٢٣ دينار أردني	٢١ حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

الإجمالي	خصائر مترجمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	إحتياطي إيجاري	رأس المال
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢٠,٠١٠,٨٩٧	(٥,١٤٩,٤٢٧)	(٣٠٠,٥١٤)	٥٢٩,٧٨٧	٢٤,٩٣١,٠٥١
(٥٧٥,٣٠٩)	(٦٠٠,٣٥٤)	٢٥,٠٤٥	-	-
-	(٢٧,٠٨٨)	-	٢٧,٠٨٨	-
١٩,٤٣٥,٥٨٨	(٥,٧٧٦,٨٦٩)	(٢٧٥,٤٦٩)	٥٥٦,٨٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١
٢٥,٨٤٨	-	٢٥,٨٤٨	-	-
٥٧٩,٦٦٩	٥٦٨,٠٤٧	١١,٦٢٢	-	-
-	(٥٨,٧٧٦)	-	٥٨,٧٧٦	-
٢٠,٠٤١,١٠٥	(٥,٢٦٧,٥٩٨)	(٢٣٧,٩٩٩)	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١

رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢١

الدخل الشامل

إحتياطي إيجاري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢١

تخفيض حصة في موجود مالي بالقيمة العادلة من خلال

الدخل الشامل الآخر

الدخل الشامل

إحتياطي إيجاري

رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
(٤٤٢,١٧٦)	٨٤٠,٦١٠	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح (الخسارة) قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
٢٥٥,٥٢٨	١٦١,٧٣١	إستهلاكات
٦٣,٦٧١	١٩,١٣٦	إستهلاك حق إستخدام أصل
٩,١٨٤	١,٠٤٤	فوائد إلتزام مقابل عقود إيجار
(٢٧,١٤٢)	(٢,٥٧٨)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(٢٢,٢٨٢)	-	أرباح بيع أصول معدة للبيع
١٣,٥٢٦	-	خسارة تقني في قيمة أرض إستثمارية
٢,٩٦١	(١٤,٦٧٥)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٨٦,٦٤٧	١٠,٠٠٠	مصرفون تقني في قيمة المخزون
(٢,٤٠٠)	١,٣٤١	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
٦٢٢,٣٦٤	-	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة
-	(٧٦,٣٧٦)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
١٤,٨٠٦	١٤,٨٠٦	مصرفون مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٤٠,٧٧٥)	٤٨٦,٥٥١	أوراق قبض
(٣٢,٤٤٨)	٣٩١,١٢٨	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٤٤٨,٢٥٧	(١١٨,١٨٣)	مخزون
(٣١٢,٧٤٣)	(٣,٧٥٣,٤٨٢)	ذمم أطراف ذات علاقة مدينة
١٦,٥٠٠	(٢٢,٥٤١)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٦٦,٥١٣	٥٨,٩٠٣	أرصدة مدينة أخرى
(٢١٠,٧٢٨)	١,٥٣٢,٩٠٤	ذمم تجارية مدينة
(١٩,٥٢١)	(٧٤,٨١١)	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٣٢,٠٨٥	(١٧٥,٣٠٨)	أرصدة دائنة أخرى
(١٧٠,٩٥٨)	٢٣٣,٨٧٥	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٣٥٠,٨٦٩	(٤٨٥,٩٢٥)	ضريبة دخل مدفوعة
(٤٥,٧٩٧)	(٢٤٤,٢٥١)	مساهمة وطنية مدفوعة
(٢,٢٩٩)	(٧,٦٦٠)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٣٠٢,٧٧٣	(٧٣٧,٨٣٦)	
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٧٩,٤٢٩)	(١١٤,٦٠٣)	شراء ممتلكات ومعدات
٢٨,٠٧٢	٣,١٤٧	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١٠٢,٠٨٢	-	المتحصل من بيع أصول معدة للبيع
٤٧,٩٩١	-	حق إستخدام أصل
-	٢,٣٦٢,٢٥٨	إستبعاد شركة تابعة
-	(٢٥٠,٠٠٠)	إستثمارات في شركات زميلة
٩٨,٧١٦	٢,٠٠٠,٨٠٢	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٦٥,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)	المدفوع من إلتزام مقابل عقود إيجار
(٤٥,٨٢٠)	(٤١,٨٨٣)	إستبعاد إلتزام مقابل عقود إيجار
(١,١٥٣,٢٠٠)	(٢٥١,٣٩٢)	قروض
٨٦٧,٩١٨	(٨٦٤,٨٠٠)	بنوك دائنة
(٣٩٦,١٠٢)	(١,١٧٨,٠٧٥)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
٥,٣٨٧	٨٤,٨٩١	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٤٥,٥٧٧	١٥٠,٩٦٤	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٥٠,٩٦٤	٢٣٥,٨٥٥	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
١٢٤,٨٢٠	-	معلومات عن نشاط غير نقدي
		المحول من المخزون إلى الممتلكات والمعدات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

— فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية	%
-	شركة المستقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٢	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير وأن تشي وتبني وتبيع وتسأجر وتؤث وتحتس وتدير لحسابها أية أموال منقولة أو غير منقولة وإعداد الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.	-
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة إثمار للصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيوت النباتية وتصويبها.	١٠٠
١٠٠	شركة ذهيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية.	١٠٠
١٠٠	شركة داميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة المثنى لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحقق غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة تصر المثنى لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦٢	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها.	١٠٠
١٠٠	شركة الطافح للاستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥٦١	شراء وبيع الأراضي وذلك بعد تطويرها وتنظيمها وتحسينها وتقسيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المرعية.	١٠٠
١٠٠	شركة الحسينيات لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة أرحوم عجرم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٣١ كانون الثاني ٢٠١٣	٣١٢٧٣	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتجزئتها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي.	١٠٠
١٠٠	شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والقيام بالوكالات التجارية.	١٠٠
١٠٠	شركة سفري لخدمات التوصيل - تحت التصفية	ذات مسؤولية محدودة	١٨ آب ٢٠١٥	٤١٣٧٣	خدمة توصيل الأثاث والورود وخدمات التوصيل المنزلي للمواد المنزلية والأغذية والمشروبات الغازية والمصائر وخدمة توصيل المواد الغذائية الجاهزة ووجبات الطعام إلى المنازل والمولات التجارية وأماكن أخرى وتملك المحارات لتنفيذ غايات الشركة.	١٠٠
١٠٠	شركة التفتة العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٤٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الإتصالات وأنظمة الإنذار	١٠٠

— تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠٢٣، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١). تبني المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة في الشركات التابعة.	تمديد الإعفاء الاختياري الذي يسمح للشركة التابعة أن تصبح متبنيه للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم لقياس فروقات الترجمة المتراكمة باستخدام المبالغ التي أبلغت عنها الشركة الأم، بناءً على تاريخ إنتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. إختيار مماثل متاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣). دمج الأعمال.	تعديل بسيط على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) والمتعلق بتحديث مراجع الإطار المفاهيمي للتقارير المالية بإضافة استثناء للاعتراف بالالتزامات والالتزامات الطارئة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) - المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة. التعديل أكد على ان الأصول المحتملة يجب أن لا يتم الاعتراف بها بتاريخ الاستحواذ.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). الأدوات المالية.	هنالك تحسينات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) للسنوات من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٠.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) كوفيد-١٩ - المتعلق بامتيازات الإيجار.	نتيجة لوباء كوفيد-١٩، تم منح امتيازات إيجار للمستأجرين. ومثل هذه الامتيازات قد تتخذ عدة أشكال، بما في ذلك دفعات الإيجار عن أيام غير العمل وتأجيل دفعات الإيجار. وفي أيار ٢٠٢٠، قام مجلس معايير المحاسبة الدولي بالتعديل على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) بحيث يتيح للمستأجرين خيار معاملة امتيازات الإيجار المؤهلة بنفس الطريقة التي يعاملون بها إذا لم تكن تعديلات إيجار. وفي حالات كثيرة، سيؤدي ذلك إلى احتساب الامتيازات كمدفوعات إيجار متغيرة في الفترة التي تمنح فيها. واقصر الإعفاء على تخفيض مدفوعات الإيجار التي كانت مستحقة في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ أو ما قبل. غير أن مجلس معايير المحاسبة الدولي قد مدد مدة هذا الاعفاء حتى ٣٠ حزيران ٢٠٢٢.	١ حزيران ٢٠٢٠. ١ نيسان ٢٠٢١.
تعديلات على المعيار المحاسبي رقم (١٦). الممتلكات والألات والمعدات.	التعديل بخصوص منع الشركة من تخفيض كلفة الممتلكات والألات والمعدات بالمبالغ المستلمة من بيع البنود المنتجة خلال قيام الشركة بتجهيز الأصل للاستخدام المقصود. بحيث تعترف المنشأة بعائدات بيع تلك البنود وتكاليف إنتاج تلك البنود في قائمة الدخل.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) المخصصات والالتزامات المحتملة والأصول المحتملة.	التعديل وضح بان التكلفة المباشرة لإتمام العقود المثقلة تتضمن كل من التكلفة الإضافية لإتمام العقود والتكاليف المحملة الأخرى ذات صلة مباشرة لإتمام العقود المثقلة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٢.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم اصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الاحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لعدم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الاحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموماً بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

- أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه المقدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الإستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

- الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي تريدها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.
- يتم الإعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
مباني	٢-١٢ %
سيارات	١٥
آلات ومعدات	١٠-٢٠
أجهزة مكتبية	١٢-٢٠
ديكورات	١٥-٢٠
أثاث	٩-١٠
عدد وأدوات	٢٠
تحسينات على المأجور	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الإعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.

- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
برامج كمبيوتر	٢٠ %

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):

- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو

- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،

أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.

- تقاس الممتلكات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.

- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.

- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.

- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغييرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع

- تصنف الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) كموجودات محتفظ بها للبيع في حال تم إسترداد القيمة التي تظهر بها هذه الموجودات في قائمة المركز المالي من خلال عمليات بيع وليس من خلال الإستخدام المستمر. ولا يستوفى هذا الشرط إلا عندما يكون إحتمال البيع كبيراً ويكون الموجود (أو مجموعة التصرف) متوفراً للبيع المباشر في وضعه الحالي. تلتزم الإدارة بالبيع والذي يتوقع أن ينطبق عليه شرط الاعتراف كبيع مكتمل خلال سنة واحدة من تاريخ تصنيفه.

- تقاس الموجودات غير المتداولة (أو مجموعات التصرف) المحتفظ بها للبيع بالقيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي أو بالقيمة العادلة ناقص تكاليف البيع أيها أقل.

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). ويتم مراجعة انخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعذلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

- الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة تتراوح من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

- المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضع الحال.
- يتم تحديد تكلفة المخزون بإستخدام طريقة الوارد أولاً - صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة لإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

- الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم إعتداد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

- الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

- الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
أ. نقد، أو

ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو

ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو

د. عقد من الممكن أو ستتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.

- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.

- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:

- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجود المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:

- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (بإستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- عند الإعتراف المبدئي بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحا منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشنقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الإقرار المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستنتاجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الالتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة ولازمة من النفقات لتسوية الالتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعُدّل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات باستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للالتزام. وعند استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المُباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (٣٠) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك احتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والالتزامات الإيجار بإستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها إستهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمستأجر

- يتم الاعتراف وقياس التزامات عقود الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم تسديدها في تاريخ بدء عقد الإيجار، ويتم خصم تلك الدفعات باستخدام معدل الفائدة الضمني والوارد في العقد، وإذا لم يكن معروفاً فتقوم المنشأة باستخدام معدل فائدة الإقتراض الإضافي.
- تشمل دفعات عقد الإيجار غير المسددة ما يلي:
 - دفعات الإيجار الثابتة مطروحاً منها حوافز الإيجار المدينة.
 - دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ بدء عقد الإيجار.
 - المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر للمؤجر عند وجود قيمة متبقية مضمونة في عقد الإيجار.
 - سعر ممارسة خيارات الشراء، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات.
 - غرامات إنهاء العقد، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.
- يتم عرض التزام عقد الإيجار كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي للمنشأة.
- يتم قياس التزام عقد الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على التزامات عقد الإيجار وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.
- تقوم المنشأة بإعادة قياس التزام الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:
 - تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
 - تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
 - يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.
- تتضمن موجودات حق استخدام الأصل على القياس المبدئي لمطلوبات الإيجار المقابلة، ومدفوعات الإيجار التي تمت في يوم البدء أو قبله، مطروحاً منه أي حوافز إيجار مستلمة وأي تكاليف مباشرة أولية يتم قياسها لاحقاً ناقصاً الإستهلاك المتراكم وخسارة تدني القيمة.
- عندما تتكبد المنشأة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مستأجر، أو استعادة الموقع الذي توجد عليه أو استعادة الأصل إلى الحالة المطلوبة بموجب شروط عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ويقدر ما تتعلق التكاليف بموجودات حق الاستخدام، يتم إدراج التكاليف في موجودات حق الاستخدام ذات الصلة، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج مخزونات.
- يتم إستهلاك الموجودات حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الإنتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام ذات الصلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل الأساسي. يبدأ الإستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تم عرض موجودات حق استخدام الأصل كعنصر منفصل في قائمة المركز المالي.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تدنت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة محددة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".
- كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) للمستأجر بعدم فصل المكونات غير المؤجرة، وبدلاً من ذلك يتم حساب أي عقد إيجار ومكونات غير إيجار مرتبطة به كترتيب واحد. لم تستخدم المنشأة هذه الطريقة العملية. بالنسبة للنفود التي تحتوي على عنصر التأجير ومكون واحد أو أكثر من مكونات التأجير أو غير التأجير، تخصص المنشأة الاعتبار في العقد لكل عنصر تأجير على أساس السعر المستقل النسبي لمكون التأجير والمجموع الكلي للسعر المفرد للمكونات الغير تأجيرية.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية إستناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

العملات الأجنبية

عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملة أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملة أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملة أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

الالتزامات الطارئة

الالتزامات الطارئة هي التزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي التزامات حالية بدون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
لا يتم الاعتراف بالالتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عنان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣. ممتلكات ومعدات

٢٠٢٢	أراضي (٣)	دينار أردني	سجلات	الات ومعدات	دينار أردني	مكتبية	دينار أردني	ديكورات	دينار أردني	اثاث	دينار أردني	عدد وألوان	دينار أردني	تصنيفات على	الموجود	دينار أردني	الجميع
الكلية																	
شركة مساهمة عامة محدودة	٥١٤٠,٧٢٦	-	٣,٤٧٣,٢٣١	٦٩٢,٦٩٤	٣٢٦,٧٣٩	٣١٧,٠٠٢	٢٤٦,٩٨٥	٢١٧,٩٢٩	١٤,٧٤٩	٤٦,٠١٠	١٠,٤٧٦,٠٦٥	-	-	-	-	-	١٠,٤٧٦,٠٦٥
إضافات	-	-	-	٦٢,٥٩٠	٣٥,٤٥٢	٦,٣٧٤	٩,٩٤٨	٢٣٩	-	-	١١٤,٦٠٣	-	-	-	-	-	١١٤,٦٠٣
إستبعادات	-	-	-	(١٢,٩٤٧)	-	(١,٦٣٨)	-	-	-	-	(١٤,٥٨٥)	-	-	-	-	-	(١٤,٥٨٥)
إستبعاد ممتلكات ومعدات	(٢,٢٦٤,٤٩٧)	-	-	(٢٢٥,٧٩٧)	(٣٢,٩٢٤)	(٣١,١٦٦)	(٣١,٣٥٩)	(٣,٨١٥)	(٦,٨٥٧)	(٤٦,٠١٠)	(٢,٦٤٣,٤٢٥)	-	-	-	-	-	(٢,٦٤٣,٤٢٥)
شركة تابعة	٢,٨٧٦,٢٢٩	-	٣,٤٧٣,٢٣١	٥١٦,٥٤٠	٣٢٨,٢٦٧	٢٩٠,٥٧٢	٢٥٥,٥٧٤	٢١٤,٣٥٣	٧,٨٩٢	-	٧,٩٣٢,٦٥٨	-	-	-	-	-	٧,٩٣٢,٦٥٨
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الإستهلاك المراكز	١,٤٧١,٦٤٨	-	-	٤٨٧,٢١٩	٢٥٠,٢٠٤	٢٧٣,٨٥٥	٢٥٥,٧٤٥	١٩٩,١٨٥	١٤,٠١٧	٤١,٦٧٠	٢,٩٦٣,٥٤٣	-	-	-	-	-	٢,٩٦٣,٥٤٣
الرصيد في بداية السنة	٧٢,٧٩٠	-	-	٥٥,٢٤٦	١٢,١٥١	١١,٥٧٢	٧,٥٠٨	٣,٤٠٦	٥٨	-	١٦١,٧٣١	-	-	-	-	-	١٦١,٧٣١
إستهلاكات (٣)	-	-	-	(١٢,٩٤٦)	-	(١,٠٧٠)	-	-	-	-	(١٤,٠١٦)	-	-	-	-	-	(١٤,٠١٦)
إستبعاد ممتلكات ومعدات	-	-	-	(٢٦٢,٤٨٤)	(١٥,٧١٨)	(٢٤,٠٣١)	(٢٧,٨٥٤)	(١,٨٥٤)	(٦,٢٣٥)	(٤١,٦٧٠)	(٣٧٩,٨٤٦)	-	-	-	-	-	(٣٧٩,٨٤٦)
شركة تابعة	١,٥٤٣,٤٣٨	-	-	٢٦٧,٠٣٥	٢٤٦,٦٣٧	٢١٠,٣٢٦	٢٠٥,٣٩٩	٢٠٠,٧٣٧	٧,٨٤٠	-	٢,٧٣١,٤١٢	-	-	-	-	-	٢,٧٣١,٤١٢
الرصيد في نهاية السنة	٢,٨٧٦,٢٢٩	-	-	٢٤٩,٥٠٥	٨١,٦٣٠	٣٠,٢٤٦	٢٠,١٧٥	١٣,٦١٦	٥٢	-	٥,٣٠١,٢٤٦	-	-	-	-	-	٥,٣٠١,٢٤٦
٢٠٢١																	
الكلية																	
الرصيد في بداية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	-	٣,٤٧٣,٢٣١	٦٥٠,٧٥٠	٢١٧,٠٣٠	٢١٢,٩٠٦	٢٤٥,٤٤٥	٢١٨,٠٦٠	١٤,٣١٠	٤٣,٠٠٩	١٠,٣٦٥,٤٦٧	-	-	-	-	-	١٠,٣٦٥,٤٦٧
إضافات	-	-	-	٩,٥٥١	٥٩,٧٠٩	٤,٠٩٦	١,٥٤٠	١,٠٩٣	٤٣٩	٣,٠٠١	٧٩,٤٢٩	-	-	-	-	-	٧٩,٤٢٩
تحويلات	-	-	-	١٢٤,٨٢٠	-	-	-	-	-	-	١٢٤,٨٢٠	-	-	-	-	-	١٢٤,٨٢٠
إستبعادات	-	-	-	(٩٢,٤٢٧)	-	-	-	-	-	-	(٩٣,٦٥١)	-	-	-	-	-	(٩٣,٦٥١)
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٤٠,٧٢٦	-	٣,٤٧٣,٢٣١	٦٩٢,٦٩٤	٣٢٨,٧٣٩	٢١٧,٠٠٢	٢٤٦,٩٨٥	٢١٧,٩٢٩	١٤,٧٤٩	٤٦,٠١٠	١٠,٤٧٦,٠٦٥	-	-	-	-	-	١٠,٤٧٦,٠٦٥
الإستهلاك المراكز	-	-	-	١,٣٨٨,٧٧٧	٢٢٠,٠٠٥	٢٥٦,٧٤٧	٢٠٦,٤٠٧	١٨٧,١٥٢	١٣,٨٠٩	٤٠,٣٣١	٢,٨٠٠,٧٣٦	-	-	-	-	-	٢,٨٠٠,٧٣٦
الرصيد في بداية السنة	-	-	-	٨٢,٨٧١	٣٠,١٩٩	١٧,١٠٨	١٩,٣٣٨	١٢,٣٢٧	٢٠٨	١,٣٢٩	٢٥٥,٥٢٨	-	-	-	-	-	٢٥٥,٥٢٨
إستهلاكات (٣)	-	-	-	(٩٢,٤٢٧)	-	-	-	-	-	-	(٩٢,٧٢١)	-	-	-	-	-	(٩٢,٧٢١)
إستبعادات	-	-	-	١,٤٧١,٦٤٨	٢٥٠,٢٠٤	٢٧٣,٨٥٥	٢٢٥,٧٤٥	١٩٩,١٨٥	١٤,٠١٧	٤١,٦٧٠	٢,٩٦٣,٥٤٣	-	-	-	-	-	٢,٩٦٣,٥٤٣
الرصيد في نهاية السنة	-	-	-	٢,٠٥٤,٧٥٥	٧٦,٥٣٥	٤٣١,١٤٧	٢١,٢٤٠	١٨,٧٤٤	٧٣٢	٤,٣٤٠	٧,٥١٢,٥٢٢	-	-	-	-	-	٧,٥١٢,٥٢٢

(*) من ضمن بند الاراضي الواردة أعلاه يوجد أرض بقيمة ٢,٤٩٠,٧٦٣ دينار أردني مرفوعة لصالح البنك العربي كما هو وارد في إيضاح (١٧).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٠٦,٤٦٧	١٤٣,١٠٨	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
٣٧,٠٣٩	١٨,٦٢٣	تكلفة المبيعات
١٢,٠٢٢	-	نشاط الصيانة
٢٥٥,٥٢٨	١٦١,٧٣١	المجموع

٤. أصل غير ملموس

برامج كمبيوتر	٢٠٢٢	الكلفة
دينار أردني		
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
٢٤,٩٩٩		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
١		الرصيد في نهاية السنة
		الصافي
	٢٠٢١	
		الكلفة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
٢٤,٩٩٩		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
١		الرصيد في نهاية السنة
		الصافي

٥. حق إستخدام أصل

- تستأجر الشركة مستودعات ومحلات لبيع التجزئة وهنجر لإستخدامه كمركز صيانة، وغالباً ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة عمرها من سنتان إلى ثلاث سنوات قابلة للتجديد.
- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند حق إستخدام أصل خلال السنة وهي على النحو التالي:

الكلفة	٢٠٢٢	دينار أردني	حق إستخدام أصل
الرصيد في بداية السنة		١٧٦,٤٦٣	
إستبعاد شركة تابعة		(١١٩,١٦٠)	
الرصيد في نهاية السنة		٥٧,٣٠٣	
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة		٨٤,٥٢٥	
إستهلاك		١٩,١٣٦	
إستبعاد شركة تابعة		(٤٦,٣٥٨)	
الرصيد في نهاية السنة		٥٧,٣٠٣	
الصافي		-	
	٢٠٢١		
الرصيد في بداية السنة		٢٢٤,٤٥٤	
إستبعاد		(٤٧,٩٩١)	
الرصيد في نهاية السنة		١٧٦,٤٦٣	
الإستهلاك المتراكم			
الرصيد في بداية السنة		٢٠,٨٥٤	
إستهلاك السنة		٦٣,٦٧١	
الرصيد في نهاية السنة		٨٤,٥٢٥	
الصافي		٩١,٩٣٨	

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند إلتزام مقابل عقد إيجار خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	دينار أردني	دينار أردني
رصيد بداية السنة		١٦٧,٤٧٤	٦٥,٨٣٨
إستبعاد حق إستخدام أصل شركة تابعة		-	(٤١,٨٨٣)
إستبعاد		(٤٥,٨٢٠)	-
مصرف فائدة خلال السنة		٩,١٨٤	١,٠٤٤
المدفوع خلال السنة		(٦٥,٠٠٠)	(٢٠,٠٠٠)
الرصيد في نهاية السنة		٦٥,٨٣٨	٤,٩٩٩
الجزء المتداول		٦٥,٨٣٨	٤,٩٩٩

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٦. أراضي استثمارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٥٢,٠٢٨	٥,٦٣٨,٥٠٢	رصيد بداية السنة
(١٣,٥٢٦)	-	تدني في القيمة السوقية
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٦٣٨,٥٠٢	رصيد نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩٩٨,٧٧٧ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ٧ كانون الثاني ٢٠٢٣ ما قيمته ٦,٨٣٢,١٥٠ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,١٩٣,٦٤٨ دينار أردني.

٧. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢						
الرصيد	الحصة	الرصيد	الحصة	عدد الأسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلد التأسيس	اسم الشركة
دينار أردني	%	دينار أردني	%				
٢٧٣,٧١٨	٢١,٠٧٢	٢٩٦,٨٠٦	٢١,٠٧٢	٢١,٠٧٢	مساهمة عامة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	الشركة المتخصصة للتجارة والإستثمار
-	-	٢٢٥,٩٩٠	٥٠	٢٥٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
١٦٨,٨٢١	٤٠	٢٠٦,٣٧٨	٤٠	٢٠٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة مخبز وسوبر ماركيت الخبز الغني
٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إثمار للصناعات الغذائية
٨٨,٨٥٥	٢٠	٦٦,٨٩٥	٢٠	٥٠,٠٠٠	ذات مسؤولية محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة خدمات النظافة الحرة
٧٣١,٣٩٤		٩٩٦,٠٦٩					المجموع

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣٤,٣٥٥	٧٣١,٣٩٤	رصيد بداية السنة
-	٢٥٠,٠٠٠	إضافات خلال السنة
(٢,٩٦١)	١٤,٦٧٥	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٧٣١,٣٩٤	٩٩٦,٠٦٩	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

— فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

الربح (الخصارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجودات	سعر السهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٧٢,١٩٩)	-	١٢,٦٠٦	٢٣٥,٥٧٣	(غير مدرج)	شركة خدمات المنطقة الحرة
١٠٩,٥٦٥	٢,١٩٨,٩١٧	٥٩١,٥٥٩	١,٨٩٧,٢٦٦	١,٢٦	الشركة المنخفضة للتجارة والإستثمار
-	-	٢١٧,٩١٨	١,٢١٧,٩١٨	(غير مدرج)	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٨٢,٨٩٣	٢,٠٤٩,٩٩٢	٩,٠٩٢,٥٦٠	٩,٥٨٤,٧٠٣	(غير مدرج)	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
(٤٨,٠٢٠)	٤,٠٨٤,٨٥٦	١٠,٣٤٦,٨٣١	١٠,٧٩٨,٨١١	(غير مدرج)	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير

ج. يتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة مدينة مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٣,٧٣٥,١٧٦	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
٣,٣٤٣,١٨٥	٣,٣٦١,٤٩١	شركة مخبز وسوبر ماركت الخبز الغني
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٣,٣٨٣,١٨٥	٧,١٣٦,٦٦٧	المجموع

د. يتألف بند ذمة شركة زميلة دائنة بذمة شركة خدمات المنطقة الحرة.

هـ. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

٨. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥٠,٣٥٧	٤٧٥,٤٠٢	رصيد بداية السنة
-	١٤,٩٩٩	إضافات خلال السنة
-	(٣٤,٢٦٣)	تخفيض رأس مال شركة مستثمر بها
٢٥,٠٤٥	١١,٦٢٢	التغير في القيمة العادلة
٤٧٥,٤٠٢	٤٦٧,٧٦٠	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٩. مخزون

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٢٨,٥٨٢	٤,٤٨٢,٧١٨	بضاعة (*)
٣٢٥,٣٥٥	٤٠١,٠٣٢	إعتمادات مستندية
-	١,٤٢٥	بضاعة برسم البيع لدى الغير
٤٢٣,٠٥٥	-	قطع غيار
٤,٧٧٦,٩٩٢	٤,٨٨٥,١٧٥	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢، (ومبلغ ١٣,٥٧١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

١٠. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٩,٧٠٠	٤٥,٦٠٠	رصيد بداية السنة
-	٢٢,٥٤١	شراء خلال السنة
(١٦,٥٠٠)	-	بيع خلال السنة
٢,٤٠٠	(١,٣٤١)	التغير في القيمة العادلة
٤٥,٦٠٠	٦٦,٨٠٠	رصيد نهاية السنة

١١. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٧,٢٦٠	٨٣,٩٤١	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
١٩,٣٤٩	٤٧,٣٣٢	مدفوع مقدماً لموردين
٦٤,٧٢٦	٤٣,٧٢٤	أخرى بالصافي (*)
٣٨,٩٦٩	٤٠,٩٣٣	ذمم موظفين
٣٠,٣٢٢	٢٤,٣٩٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٤,٩٠٢	١٥,١٠٢	تأمينات مستردة
١١,١٥٥	١٤,٦٣٤	سلف عمل
-	٣٣٥	ذمم بطاقات إئتمانية
-	٣٢٠	مدفوع مقدماً إلى اللجنة الاجتماعية
٩٣٥	-	تأمينات كفالات بنكية
٢٥٧,٦١٨	٢٧٠,٧١٥	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٦٥,١٢٦	٤٤,١٢٤	أخرى
(١٠٠,٤٠٠)	(٤٠٠)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (*)
٦٤,٧٢٦	٤٣,٧٢٤	الصافي

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على الذمم الأخرى خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,٨٨٠	١٠٠,٤٠٠	رصيد بداية السنة
٥٩,٥٢٠	-	المكوّن خلال السنة
-	(٢٨,٠٠٠)	إفقال جزء من ذمة في المخصص
-	(٧٢,٠٠٠)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
١٠٠,٤٠٠	٤٠٠	رصيد نهاية السنة

١٢. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٣٥٦,٠٧٧	١,٧٨٦,٨١٥	ذمم تجارية (*)
١,٣٥٤,٨٨٧	٨٦٧,٢٧٩	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٤٣,١١١	١١٤,٣٧٦	شيكات في الصندوق
٧١٠,٨٨٦	٦٢,٥٩٧	أوراق قبض
٢٠٠,٨٦٠	٢٠,١٩٦	ذمم حكومية
١,٢٥٨,٣٨٥	-	ذمم تجارية - قضايا (*)
٥١,٥٩٩	-	شيكات معادة
(٢,٦١١,٣٧٥)	(١,٠١٥,٣٦١)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
٣,٣٦٤,٤٣٠	١,٨٣٥,٩٠٢	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية و ذمم القضايا موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٥٩,٩٣٩	٦١٣,٦١٩	١ - ٦٠ يوم
٢٨٣,٥٣٤	٢٦٩,٢٥٧	٦١ - ١٢٠ يوم
٧٣,٣٣٣	١٣٣,٩٤١	١٢١ - ٣٦٥ يوم
٢,٠٩٧,٦٥٦	٧٦٩,٩٩٨	٣٦٥ فما فوق
٣,٦١٤,٤٦٢	١,٧٨٦,٨١٥	المجموع

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على مخصص خسائر إنتمانية متوقعة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٠٤٨,٥٣١	٢,٦١١,٣٧٥	رصيد بداية السنة
-	(١,٥٩١,٦٣٨)	إستبعاد شركة تابعة
٥٦٢,٨٤٤	-	المكّون خلال السنة
-	(٤,٣٧٦)	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
٢,٦١١,٣٧٥	١,٠١٥,٣٦١	رصيد نهاية السنة

١٣. نقد ونقد معادل

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٥,٢١٣	١٤١,٥٢١	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
٢٣,٠٥٧	٧٩,٨٢٧	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٢,٦٩٤	١٤,٥٠٧	نقد في الصندوق
١٥٠,٩٦٤	٢٣٥,٨٥٥	المجموع

١٤. إحتياطي إجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستنفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١٥. قروض

اسم البنك	إستحقاق القط الأول	إستحقاق القط الأخير	الضمانات	٢٠٢٢		٢٠٢١	
				الجزء المتداول	الجزء غير المتداول	المجموع	المجموع
				دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
تقديم كمالية محررة وموثقة أمر البنك بقيمة ١,١٧٧,٠٠٠ دينار أردني.							
بنك الإتحاد	٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ تشرين الثاني ٢٠٢٥	- المركز المالي للشركة	٢٢٢,٢٤٩	١٨٠,٧٧٣	٥١٤,١٢٢	-
- الكفالة الشخصية للميد منير أحمد محمد التونا							
كئيتل بنك (١)	١ كانون الثاني ٢٠٢١	١ آب ٢٠٢٢	- المركز المالي للشركة	-	-	-	٢٩٤,٩١٢
- الكفالة الشخصية للميد منير أحمد محمد التونا							
كئيتل بنك (٢)	١ كانون الثاني ٢٠٢١	١ آب ٢٠٢٢	- المركز المالي للشركة	-	-	-	٤٧٠,٩٠١
المجموع				٢٢٢,٢٤٩	١٨٠,٧٧٣	٥١٤,١٢٢	٧٦٥,٥١٤

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٦. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٤,٠٤٩	١٥٤,٢٣٧	مخصص ضريبة الدخل (*)
٥٨,١٤٦	٧٢,٩٥٢	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة (**)
١١١,٦١٧	٥٠,٢٧٢	أخرى
٣١,٧٦٢	٣١,٨٩٧	أمانات مساهمين
٧,٥٣٣	٨,٧٦٢	أمانات المساهمة الوطنية (***)
١٩,٠٦٣	٦,٣٠٨	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
٩,٦٥٤	٣,٠٥٠	مصاريف مستحقة
-	٢,٣١١	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
-	١,٩٦٨	ذمم موظفين
٨٩٢	١,٠٦٠	ذمم بطاقات إنتمائية
٩٥,٣٢٨	-	إيراد فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
٢,٨٩٢	-	أمانات اللجنة الاجتماعية
٩٦٦	-	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات - عن دخل موظفين
٤٩١,٩٠٢	٣٣٢,٨١٧	المجموع

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٩,٢٠١	١٥٤,٠٤٩	رصيد بداية السنة
-	٦٦,٦٥١	المكون خلال سنوات السنة عن سنوات سابقة
١٥٠,٦٤٥	١٩٦,١٠٧	المكون خلال السنة
-	(١٨,٣١٩)	إستبعاد شركة تابعة
(٤٥,٧٩٧)	(٢٤٤,٢٥١)	المدفوع خلال السنة
١٥٤,٠٤٩	١٥٤,٢٣٧	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

— لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩	شركة المستقبل العربية للاستثمار
٢٠١٩	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
٢٠١٩	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
٢٠٢٠ و ٢٠١٩	شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية
٢٠١٩	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
٢٠٢١ و ٢٠١٩	شركة الطافح للاستثمار
٢٠١٩	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي
٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩	شركة سفري لخدمات التوصيل
٢٠٢١ و ٢٠٢٠	شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٣,٣٤٠	٥٨,١٤٦	رصيد بداية السنة
١٤,٨٠٦	١٤,٨٠٦	المكون خلال السنة
٥٨,١٤٦	٧٢,٩٥٢	رصيد نهاية السنة

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٢٩٩	٧,٥٣٣	رصيد بداية السنة
٧,٥٣٣	٩,٨٠٥	المكون خلال السنة
-	(٩١٦)	إستبعاد شركة تابعة
(٢,٢٩٩)	(٧,٦٦٠)	المدفوع خلال السنة
٧,٥٣٣	٨,٧٦٢	رصيد نهاية السنة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٧. بنوك دائنة

٢٠٢١	٢٠٢٢	الضمانات المقدمة للبنك	سقف التسهيلات الممنوحة	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
١,٩٨٨,٠٣٨	١,٩١٣,٣٥٣	كفالة الشريك شركة المستقبل العربية للاستثمار	٢,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
		- المركز المالي للشركة		
		- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٧٣٨ من أراضي جنوب عمان		
١,٩٤٣,٣٣٠	١,٧٦١,١٨٧	حوض أبو صوانة	٢,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي
١,١٥٨,٩٠٠	٩٧٤,٣١٩	المركز المالي للشركة	١,٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي
٩٩٨,٨٥٤	٣٦٢,٠٧٥	كفالة الشريك شركة المستقبل العربية للاستثمار	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
-	٢١٣,٣٨٨	المركز المالي للشركة	٢٥٠,٠٠٠	بنك الاتحاد
٦,٠٨٩,١٢٢	٥,٢٢٤,٣٢٢			المجموع

١٨. تكلفة المبيعات

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٠٨٦,٨٥٠	٤,٠٤٢,١٥٣	بضاعة بداية السنة
-	(٦٤١,٥٣٧)	إستبعاد بضاعة شركة تابعة
١١,١٢٥,٧٢٩	١٤,٥٧٦,٨٠٠	المشتريات
(٤,٠٤٢,١٥٣)	(٤,٤٩٤,١٤٣)	بضاعة نهاية السنة (*)
١٢,١٧٠,٤٢٦	١٣,٤٨٣,٢٧٣	تكلفة البضاعة المباعة
٢٠٣,٤٥٩	١٧٩,٣٦٧	مصاريف تشغيلية (**)
١٢,٣٧٣,٨٨٥	١٣,٦٦٢,٦٤٠	التكلفة

(*) يتضمن هذا البند مصروف تدني في قيمة المخزون بمبلغ ١٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٢ (ومبلغ ١٣,٥٧١ دينار أردني خلال عام ٢٠٢١).

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٦١٣	١٢٠,٥٩٩	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٧,٠٣٩	١٨,٦٢٣	إستهلاكات
١٣,٩٦٥	١٥,٥٢٧	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١,٤٧٦	٥,٩١٧	صيانة
١٣,٥٦٧	٣,٥٥٢	سيارات
٢,٢٣٥	٣,٣٥١	تأمين صحي
٥,٠٢٨	٣,٢٦٥	مياه وكهرباء
٢,٨٩٦	٢,٩٢٠	تعبئة وتغليف
٣٤١	١,٥٦٣	منفرقة
١,٠٠٠	١,٠٥٥	إتصالات
٧٥١	١,٠٢٤	نظافة وضيافة
١٦٦	١,٠١٢	مصاريف عصر زيتون
-	٤٧٦	تأمين
١٩٦	٢٥٦	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
٤٣٣	١٤٧	قرطاسية ومطبوعات
٨٥٠	٨٠	مصاريف تركيب كاميرات
١٨,٣٦٩	-	أجور نقل
٢,٩٤٢	-	محروقات
٩٥٠	-	أجور عمال
٣٤٢	-	عينات
٣٠٠	-	مكافآت
٢٠٣,٤٥٩	١٧٩,٣٦٧	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

١٩. إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
-	٨٤,٢٩١	عمولات وكالات أخرى
-	٧٦,٣٧٦	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
٧,٧٧٠	٣٧,٩٤٩	فرق عملة
-	٩,٦٢٥	أجور نقل
-	٣,٥٩٨	أرباح موزعة
٢٧,١٤٢	٢,٥٧٨	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٤١,٧٧٩	٢,١٣٢	أخرى
٢,٤٠٠	(١,٣٤١)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية
١١٠,٠٢٨	-	فوائد بيع بالتقسيط
٢٢,٢٨٢	-	أرباح بيع أصول معدة للبيع
٦,٧٦٨	-	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٥٩٩	-	أرباح الدورات التدريبية
١٠	-	فوائد بنكية
<u>٢١٩,٧٧٨</u>	<u>٢١٥,٢٠٨</u>	الصافي

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٠. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	
١,١٧٤,٢٣٥	١,٠٥٥,٢٩٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٠٦,٤٦٧	١٤٣,١٠٨	إستهلاكات
١١٧,٩٠١	١٠٥,١٩٢	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٦٢,٣٣٩	٨٨,٦٥٤	مصاريف سيارات
٦٨,٣٨٨	٥٢,٣٣١	رسوم ورخص حكومية
٤٩,٣٦٨	٣٦,٦٨٨	مياه وكهرباء
٣٣,٧٦٤	٢٩,٥٩٣	إيجارات
٦٣,٢٨٦	٢٨,٨٩٨	أتعاب مهنية
٣,٠٢٣	٢٨,٥٢٥	تسويق
٣١,١٣٠	٢٥,٣٢٢	صيانة
١٠,١١١	٢٤,٥٥١	متفرقة
٢٥,٣٦٠	٢٣,٨١٣	تأمين صحي
١٣,٦٤٤	٢٣,٣٣٧	سفر وتنقلات
٢٤,٧٩٦	١٩,٢٢٢	أمن وحماية
٢٣,٩٥١	١٩,١٣٦	إستهلاك حق إستخدام أصل
٢١,٩٩٠	١٨,٩٢٦	ضيافة ونظافة
١٠,٧٠٥	١٧,٦٣٩	أجور نقل
١٤,٨٠٦	١٤,٨٠٦	مكافأة نهاية الخدمة
٥,٨٨٨	١٢,٧٦٩	مصاريف قضائية
٩,١٠٣	١١,٤٩١	ضريبة غير قابلة للخصم
-	٩,٨٠٠	إجتماعات وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة (*)
١١,١٣٤	٩,٤٧١	إتصالات
٢٠,٤٨٢	٩,٤٣٥	بنكية
٣١,٥٣١	٨,٦٤٤	محروقات
-	٦,٤٧٣	دراسات ودورات
٤,٤٨٣	٦,١٠١	قرطاسية ومطبوعات
-	٥,٦١٦	غرامات
٥,١٩١	٣,٦١٢	كفالات
١٤,٧٣٧	٣,٢٢٤	تأمين
١,٦٢٥	١,٧٨٣	كمبيوتر
١٨٦	١,٧٠٣	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
١,٨٥٠	١,٦٣٤	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
-	١,٢٠٠	أمين سر
٢,٦٠٩	١,٠٤٤	فوائد إلتزامات عقود إيجار
٢٢,٥٨٤	٧٣٨	دعاية وإعلان
-	٢٧١	مواد مستهلكة
٣٠٠	٧٠	تبرعات
٣,٨٠٧	-	مكافآت
١٠٠	-	عمولات بيع
٢,٠٩٠,٨٧٤	١,٨٥٠,١١٦	المجموع

(*) بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٢٢/٤) المنعقد بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٢ فقد تقرر صرف بدلات حضور إجتماعات وتنقلات لأعضاء مجلس الإدارة.

٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦٨,٠٤٧	(٦٠٠,٣٥٤)	الربح (الخسارة)
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/٠٢٣ دينار أردني	(-/٠٢٤) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الربح (الخسارة)

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ١,٢٣,٤٠٢ ديناراً أردنياً وقضايا مقامة من الغير على الشركة بمبلغ ١,٦٦٨ دينار أردني ، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ
الإلتزام بالصافي
دينار أردني
٤٢,٥٦٢

– بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٠٣,٢٦٦ دينار أردني أي ما نسبته ١,٠٣٣% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

— بلغت خسائر شركة سفري لخدمات التوصيل (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٩٧,٩٠٤ دينار أردني أي ما نسبته ١,٩٧٩% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]، وبناءً على محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٢ كانون الثاني ٢٠٢٢ فقد تقرر تصفية الشركة تصفية اختيارية، هذا ولم يتم استكمال إجراءات التصفية لدى الجهات المختصة حتى تاريخه.

بلغت خسائر شركة داميا للمنتوجات الزراعية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٢,٨٢٤ دينار أردني أي ما نسبته ٢٨٢% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

— بلغت خسائر شركة الطافح للإستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥٨,٠٦٧ دينار أردني أي ما نسبته ٥,٨٠٧% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

٢٥. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
— تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
— تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
— فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
حسابات جارية لدى البنوك	دولار أمريكي	-/٧٠٨	١٩٤,٧٢٢	١٣٧,٨١٣
حسابات جارية لدى البنوك	يورو	-/٧٥٠,٩٨	٤,٨٧١	٣,٦٥٨

ج. مخاطر سعر الفائدة

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
— تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
— تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
— يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
التسهيلات البنكية (شاملة القروض)	٠,٥	± ٢٨,٦٩٢

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
	%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٣,٣٤٠ ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٢٣,٣٨٨ ±
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	٢,٢٨٠ ±
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٥	٢٣,٧٧٠ ±

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الإئتمان بإنتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الإئتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الإئتمان، بدون الأخذ بعين الإعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

– يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فأكثر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
٧٣١,٣٩٤	٩٩٦,٠٦٩	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
٤٧٥,٤٠٢	٤٦٧,٧٦٠	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤٨٦,٥٥١	-	-	-	أوراق قبض
٣٩١,١٢٨	-	-	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
-	-	٣,٣٨٣,١٨٥	٧,١٣٦,٦٦٧	نعم أطراف ذات علاقة مدينة
-	-	٤٥,٦٠٠	٦٦,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	٢٠٧,٩٤٧	١٩٨,٦٦٩	أرصدة مدينة أخرى
-	-	٣,٣٦٤,٤٣٠	١,٨٣٥,٩٠٢	نعم تجارية مدينة
-	-	١٥٠,٩٦٤	٢٣٥,٨٥٥	نقد ونقد معادل
٢,٠٨٤,٤٧٥	١,٤٦٣,٨٢٩	٧,١٥٢,١٢٦	٩,٤٧٣,٨٩٣	المجموع
المطلوبات المالية:				
-	١٨٠,٧٧٢	٧٦٥,٥١٤	٣٣٣,٣٤٩	قروض
-	-	١٧٦,٨٤٦	٩٦,٨٦٦	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٣٦٠,٩٥٢	٥٩٤,٨٢٧	نعم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	-	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	نمة شركة زميلة دائنة
-	-	٦,٠٨٩,١٢٢	٥,٢٢٤,٣٢٢	بنوك دائنة
-	١٨٠,٧٧٢	٧,٤١٤,٩٣٤	٦,٢٧١,٨٦٤	المجموع

٢٦. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات			٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
المجموع	٢	١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
٦٦,٨٠٠	-	٦٦,٨٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦٧,٧٦٠	٢٥٠,٠٠٠	٢١٧,٧٦٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢٧. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحتفظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة التوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٢٧	١٠٠	١٥,٤٦١,٥٤٠	٦,٣٨٢,٣٠٨	(٨١١,٠٥٦)	٢٦٦,٠٦٦
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٨٠,٨٣٦٢	٦٤٠,٩٠٧	٩٥,٢٣٤	٩١,٠٤١
شركة ذهبيات النقرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٢,٣٤٨	(٢٠٢)	(٨٢)
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠,٨٤٨٠	٨٠,٩٣٠٦	(٦,٨٢٤)	(١,١٦٧)
شركة المشني لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧٢,٢٤٦	(٣٣٦)	(٦٢)
شركة نصير المشني لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠٨٧,٥٤٥	١,٠٨٦,٩٢٤	(٣٧٩)	(١٤٦)
شركة الطافح للاستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٥٩,٩٢٢	٥١٦,٩٨٩	(٥٨,٠٦٧)	(١٤٤)
شركة الحصيديات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣٤٣,٦٦٦	٣٤٣,١٣٧	(٤٧١)	(١٥٥)
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٣,٦٠٠	١,١٣٣,٠٢٥	(٤٢٥)	(١٠٣)
شركة التوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٢٠,٠٠٠	١٠٠	١,١٨٢,٢٣٧	١٣٩,٤٨١	٩٨٢,٧٥٦	١٨٧,٥١٩
شركة سفري لخدمات التوصيل (*)	١,٠٠٠	٦٠	٣٤,٨٣٠	٢٢٢,٥٥٨	(١٩٧,٩٠٤)	(٤,٧٠٢)
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	١,٠٠٠	٥٢	١٢٩,١٩١	٢٢٢,٤٥٧	(١٠٣,٢٦٦)	(٥٨,٠٢٧)

(*) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٢٨. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

نتيجة التأثيرات المحتملة لفيروس كورونا، فإن إدارة المنشأة قد أخذت المعلومات المستقبلية للإثني عشرة شهراً التالية لفترة التقرير على الأقل سواء ما يتعلق بالتأثيرات السلبية للفيروس على سير الأعمال أو القدرة على سداد الديون الخاصة بها. وقامت إدارة المنشأة بعمل دراسة للآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية الحالية في تحديد المبالغ المعلنة للموجودات المالية وغير المالية للمنشأة والتي تمثل أفضل تقديرات الإدارة إستناداً إلى المعلومات التي يمكن ملاحظتها. تبقى الأسواق متقلبة كما تستمر المبالغ المسجلة حساسة للتقلبات في السوق.

٢٩. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠٢١ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٢.