

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة المساهمة العامة

تقرير مجلس الإدارة السادس والعشرون والبيانات المالية كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ و ٢٠٢١/١٢/٣١ وتقرير مدققي الحسابات

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

2022

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO. PLC

شركة

السلام الدولية

للنقل والتجارة
المساهمة العامة المحدودة / العقبة



تقرير مجلس الإدارة
السادس والعشرون والبيانات الماليه

كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ و ٢٠٢١/١٢/٣١

وتقرير مدققي الحسابات





حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم

مجلس الإدارة

الرئيس :

معالي الدكتور/ محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة

نائب الرئيس :

السيد / غالب عدنان غالب الشعلان

الأعضاء :

-السيدة فرح أحمد حلمي عرموش

-الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي

-الشركة العالمية لخدمات الحاويات يمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله

-شركة سارية العقبة للتجارة الدولية يمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية

- الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش



فهرس المحتويات

- أ- كلمة الرئيس
- ب- تقرير مجلس الإدارة
- ج- تقرير الحوكمة
- د- إقرارات الإدارة
- هـ- تقرير مدققي الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي لعام ٢٠٢٢

أ- كلمة الرئيس

السادة المساهمين المحترمون.

يسرني بالاصالة عن نفسي، وبالنياية عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب ، شاكراً لكم تلبية دعوتنا لحضور إجتماع الهيئة العامة العادي السادس والعشرون، وأنه لمن دواعي سروري أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي، والحسابات الختامية للشركة عن الفترة من ٢٠٢٢/١/١ إلى ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، وأن نبحت معاً الأمور الأخرى التي تم إدراجها على جدول الأعمال .

لقد تمكنا والله الحمد، من خلال العمل الجاد والدؤوب في مسيرتنا، وتبني فكرة التنوع في إستثماراتنا وفي أنشطة الشركة، تحقيق المزيد من التقدم في نتائج أعمال الشركة، والمزيد من التقدم نحو رؤية الشركة وتحقيق أهدافها .

وباستعراض أداء الشركة لعام ٢٠٢٢، وعلى صعيد المركز المالي ، فقد بلغت إجمالي الموجودات ٣٢,٧١٠,٤٢٧ دينار بإرتفاع ٩٣٤,٥١٥ دينار، وسجلت الشركة صافي ربح بعد الضريبة بقيمة ٢,١٠٧,٢٧١ دينار مقارنة بمبلغ ١,٣٧٧,٩٨٦ دينار عام ٢٠٢١، وبالنسبة لبنود الدخل أرتفع الدخل التشغيلي ليبلغ ٥,٠٩٨,٩٦٨ دينار مقارنة بمبلغ ٣,٨١٤,٧٨٧ دينار عام ٢٠٢١.

وأخيراً، فأن مجلس الإدارة يشكركم جزيل الشكر على ثقتكم الكريمة، والشكر والتقدير موصول لإدارة الشركة التنفيذية ولكافة الموظفين على جهودهم، ويعدكم أن يواصل عمله الدؤوب، وسعيه الحثيث نحو تحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها، لتستمر وبما يجعلها من أهم الشركات المتميزة في بلدنا الحبيب.



رئيس مجلس الإدارة
الدكتور محمد سالم أبو حمور



ب- تقرير مجلس الإدارة

١- أنشطة الشركة الرئيسية:

- ١- ممارسة النقل البحري بأنواعه (الركاب-البضائع بأنواعها-النقل السياحي البحري) سواء عن طريق خطوط بحرية منتظمة أو غير منتظمة .
- ٢- تملك وإدارة وتشغيل البواخر وإستئجار وتأجير البواخر بكافة أنواعها.
- ٣- الحصول على الوكالات البحرية وأندية الحماية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولية والعربية.
- ٤- إستئجار ورش الصيانة البحرية بكافة أنواعها بما في ذلك اصلاح السفن.
- ٥- أعمال التجارة والنقل البري ودخول العطاءات .

إضافة الى ذلك الغايات المكملة وأهمها مايلي :-

- ١- إستثمار فوائض اموالها بما تراه مناسباً» .
- ٢- رهن أصول وموجودات الشركة مقابل التسهيلات والتزامات الغير .
- ٣- أن تقترض وتحصل على الأموال بالطريقة التي تراها مناسبة.
- ٤- أن تعقد الاتفاقيات وتمثل الشركات والأفراد التي ترى أن فيها ما يساعدها على بلوغ غاياتها .
- ٥- القيام بجميع الأعمال التي ترتبط وتتصل بغايات الشركة وأهدافها بالشكل الذي يساعد على تحقيق هذه الغايات والأهداف.

والبيان التالي توضيح لأنشطة الشركة:-

- نشاط النقل البحري:-

تعتمد الشركة مبدأ إستئجار وإعادة تأجير البواخر في ممارسة هذا النشاط، من خلال الدخول في عطاءات على المستوى المحلي والخارجي، وذلك من خلال نشاطها المباشر أو من خلال شركاتها التابعة والحليفه.

- نشاط النقل البري:-

تتم ممارسة هذا النشاط من خلال شركة الابتكار للنقل البري المملوكة بنسبة ٧٠٪ لشركة السلام، وتعتمد هذه الشركة مبدأ الممارسه من خلال الدخول في عطاءات لتقليل أثر المنافسة .

- الأنشطة العقارية:-

يتمثل هذا النشاط ببناء وحدات سكنية بقصد البيع، إضافة إلى القيام بأعمال المقاولات من خلال الشركة التابعة شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وشركاتها التابعة وبيانها كالاتي:-

الشركات التابعة لشركة مدائن النور:

رأس المال	اسم الشركة
٢٥٠,٠٠٠	مدائن السلام
٦,٦٦٠,٠٠٠	مدائن الشروق
١٠٠٠,٠٠٠	شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية

١/ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها :

يعمل في الشركة ٦ موظفين موزعين ما بين المركز الرئيسي الواقع في العقبة/المنطقة التجارية الرابعة/شارع الملك الحسين بن طلال/مبنى الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، ويعمل فيه عدد ١ موظفاً، إضافة إلى فرع عمان الواقع في وادي صقره/شارع عرار/عمارة السلام رقم ٢٤٠ ويعمل فيه ٥ موظفين .

١/ج- حجم الاستثمار الراسمالي :

بلغ حجم الاستثمار الراسمالي في ٢٠٢٢/١٢/٣١ مبلغاً مقداره ٢٩,٥٨٣,١٥٠ دينار مقارنة مع مبلغ ٢٨,٥٧٨,٣١٧ دينار أردني في ٢٠٢١/١٢/٣١ .

٢- الشركات التابعة والحليفة

١/٢- الشركات التابعة:

١/١/٢- شركة فرح للخدمات الغذائية/ذات مسؤولية محدودة: تعمل الشركة في مجال المطاعم السياحية وتقديم الخدمات الغذائية، وتزويد الفنادق والاستراحات والجامعات والشركات بهذه الخدمات.

٢/١/٢- شركة الابتكار للنقل البري/ذات مسؤولية محدودة: تمارس الشركة أعمال النقل البري بكافة أنواعه، من خلال تملكها اسطول متنوع يلبي احتياجات النقل البري.

٣/١/٢- شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري/ذات مسؤولية محدودة: تتمثل أنشطة الشركة في شراء الاراضي والبناء عليها وبيعها بالكامل أو جزئياً أو تأجيرها، إضافة الى الاستثمار في شركات تابعة تعمل في المجالات العقارية .

٤/١/٢- شركة أفاق للتوريد والتخزين/ذات مسؤوليه محدوده: تعمل الشركة في أعمال الوساطة التجاريه وخدمات التخزين والتجاره والتوريدات العامه والدخول في العطاءات ، وتقوم الشركة بالاستثمار بنسبة ١٥٪ في شركة العقبة لتخزين الكيماويات التي تمتلك خزانات للمواد النفطية في العقبة لأغراض التأجير والمؤجره حالياً الى مجموعة المناصير.



فيما يلي بيان لهذه الشركات التابعة :-

اسم الشركة	نوع الشركة	النشاط الرئيسي	راس المال دينار	ملكية شركة السلام	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة فرح للخدمات الغذائية	ذ.م.م	مطاعم وخدمات غذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	٪١٠٠	العقبة: ميناء العقبة- محطة الركاب	١٣٤
شركة الابتكار للنقل البري	ذ.م.م	نقل بري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٪٧٠	سحاب: شارع الستين بالقرب من جسر المدينة الصناعية	٣
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	ذ.م.م	عقارية	٦,٠٠٠,٠٠٠	٪٧٥	عمان- وادي صقرة شارع عرار مبنى السلام ١ رقم ٢٤٠	٤
شركة أفاق للتوريد والتخزين	ذ.م.م	خدمات	٥٠٠,٠٠٠	٪٩٠	العقبة ش. الملك حسين عمارة الخطوط البحرية الوطنية	-

٢/٢- الشركات الحليفة:

١/٢/٢- شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري: تمتلك شركة السلام الدولية للنقل ما نسبته ٢٦٪ من راس مال هذه الشركة، البالغ ١٥,٦٠٠,٠٠٠ دينار والتي تمتلك فندق خمسة نجوم في مدينة العقبة .

٢/٢/٢- شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن: يبلغ راس مال هذه الشركة ٧٠٠,٠٠٠ دينار، ومملوكة مناصفه بين شركة السلام الدولية للنقل والتجارة وشركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية، وتتمثل أنشطة الشركة في ممارسة أعمال النقل البحري بكافة أنواعه

٣/٢/٢- الشركة العربية لإدارة السفن: تبلغ حصة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة ٢٠٪ من راس مال الشركة والبالغ ١٤٩,٠٠٠ دينار ، وتقوم الشركة بإدارة مجموعة من البواخر المملوكة لشركات محلية وأجنبية .

٤/٢/٢- الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية : تمتلك شركة السلام الدولية ما نسبته ٢٥٪ من راس مال هذه الشركة والبالغ ٢,٠٠٠,٠٠٠ دينار ، حيث تستقطب هذه الأكاديمية الطلبة الأردنيين، إضافة الى طلبة من الدول العربية ، وتباشر نشاطها في مقرها الواقع في شفا بدران.

٥/٢/٢- شركة نجمة البحر للخدمات اللوجيستية والشحن: تتمثل أنشطة الشركة في تقديم الخدمات اللوجستية والشحن لمادة الفحم البترولي، التي يتم استيرادها للسوق المحلي، والشركة مملوكة مناصفه بين كل من شركة السلام ومجموعة المناصير، براس مال ٢٠٠,٠٠٠ دينار.

٦/٢/٢- شركة ايام عمان للتطوير العقاري :

النشاط الرئيسي لهذه الشركة يتمثل في بناء مباني في مواقع مختلفة. وتأجيرها إلى شركة ماكدونالدز (الاردن)، وتمتلك شركة السلام ٤٠٪ من راس مال هذه الشركة البالغ ٧٥٠,٠٠٠ دينار.

٧/٢/٢- شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية: شركة مساهمة عامة براس مال ١٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار ومساهمتنا فيها ٢٠,٦٤٪.

٣- أ أعضاء مجلس الإدارة

- **معالي الدكتور "محمد ناصر" سالم محمد أبو حمور**
المنصب : الرئيس/شركة الشمس للاستثمارات العامة
تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٦١/١٢/٢٠
الشهادة العلمية : دكتوراة في الاقتصاد والمالية العامة من جامعة surrey في بريطانيا سنة ١٩٩٧ ، ماجستير في الاقتصاد من الجامعة الأردنية عام ١٩٨٩ ، بكالوريوس في الاقتصاد من جامعة اليرموك سنة ١٩٨٤
الخبرات العملية :
شغل منصب وزيراً للصناعة والتجارة عام ٢٠٠٣ ، ووزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٣ - ٢٠٠٥ ، وتم تعيين معاليه للمرة الثانية وزيراً للمالية للفترة ٢٠٠٩ - ٢٠١١ . كما شغل قبل ذلك منصب مستشار لمعالي وزير المالية للفترة ١٩٩٨-١٩٩٩ وأمين عام وزارة المالية للفترة ٢٠٠٠-٢٠٠٣ ، ومحاضر غير متفرغ في الجامعة الأردنية للفترة ١٩٩٨-١٩٩٩ وعمل في البنك المركزي للفترة ١٩٨٧-١٩٩٨ ، حصل د. أبو حمور على جائزة أفضل وزير مالية في الشرق الأوسط لعام ٢٠٠٤ وعام ٢٠١٠ ، وقد شغل ويشغل حالياً عضوية ورئاسة مجالس إدارة العديد من الشركات والبنوك والمؤسسات.
- **السيد غالب عدنان غالب الشعلان**
المنصب : نائب رئيس مجلس إدارته لشركة السلام الدولية منذ أكثر من ١٥ سنة
تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٥٣
سنة التخرج : ١٩٧٥
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال
الخبرات العملية :
١٩٧٥-١٩٩٠ عضو مجلس إدارة ومدير عام قطاعات صناعيه بالأردن
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع اتصالات بالأردن .
١٩٩٥-٢٠٠٢ رئيس مجلس إدارة قطاع خدمات ماليه بمصر .
١٩٩٠ لغاية الآن عضو مجلس إدارة ورئيس تنفيذي قطاع صناعي بمصر
١٩٩٥ لغاية الآن عضو مجلس ادارته قطاع صناعه ادويه بالاردن
٢٠١٦-٢٠١٧ رئيس هيئه مديرين شركة التجمعات البحرية للاستثمارات العقارية.
عضو هيئه مديرين شركه مدائن النور
- **السيدة فرح أحمد حلمي عرموش**
المنصب عضو مجلس إدارة
تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
تاريخ الميلاد : ١٩٧٨
الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة فنادق
سنة التخرج : ٢٠٠٠



الخبرات العملية:

٢٠٠٧-٢٠٠٢ نائب مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية، ٢٠٠٩-٢٠٠٥ عضو هيئة مديرين شركة فرح للخدمات الغذائية، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية، نائب مدير عام شركة عرموش للإستثمارات السياحية منذ ٢٠٠٢-٢٠١٠، ومن ٢٠١٠-٢٠١٣ دائرة - التسويق، مكدونالدز، ومن ٢٠١٣-٢٠١٩ مدير عام دائرة التسويق والعلاقات العامة في شركة مكدونالدز

- الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية

المنصب: عضو/ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية

تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٥٨

الشهادة العلمية: ربان أعالي البحار

سنة التخرج ١٩٨٨

الخبرات العملية:

١٩٧٩-١٩٩١ شركة الملاحة العربية المتحدة/الكويت، ١٩٩٢-١٩٩١ شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية ١٩٩٢-١٩٩٧ شركة بتر للملاحة، ١٩٩٧-٢٠٠٧ شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، ٢٠٠٧ - ٢٠٠٩ مدير عام الشركة العربية لإدارة السفن، ٢٠١٠-٢٠١٧- مدير عام شركة CMA الأردن، ٢٠١٧، ولغاية ٢٠١٩ مدير عام شركة الأرز للوكالات البحرية. ” ٢٠١٦ ولغاية تاريخه : أمين سر نقابة ملاحه الأردن / نائب نقيب نقابة ملاحه الأردن / عضو مجلس إدارة نقابة ملاحه الأردن ”

- السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة

المنصب عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات.

تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٥٩

الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية/كمبيوتر ١٩٨١، دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢

الخبرات العملية:

١٩٨٣ عضو الجمعية الأوروبية للرأي وبحوث التسويق (ESOMAR).

كانون أول ٢٠١٢ رئيس فخري/ عضو مجلس ادارة نادي الجزيرة الأردني، تموز ٢٠١٢ رئيس مجلس إدارة جمعية المستثمرين في قطاع الإسكان الاردني ، ايلول ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة صندوق التنمية والتشغيل، حزيران ٢٠١٢ عضو مجلس ادارة مجلس البناء الوطني ، عضو مجلس ادارة الشركة الوطنية للتدريب والتشغيل، ٢٠٠٥ نائب رئيس مجلس الإدارة-الرئيس التنفيذي لشركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري، وعضو مجلس ادارة شركة السلام للنقل والتجارة ،عضو مجلس امناء نادي السلط ٢٠١٢ وحالياً“ نائب المنسق العام للمبادره الأردنيه للبناء (زمزم) .

- الأنسه حلا أحمد حلمي عرموش

المنصب عضو مجلس إدارة

تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦

تاريخ الميلاد: ١٩٩١

الشهادة العلمية : بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا

سنة التخرج: ٢٠١٣/١١



الخبرات العملية:

٢٠١٤-٢٠١٦ مستشار تدقيق عمليات ومخاطر في شركة ديلويت آند توش/الأردن، بداية ٢٠١٦ دورة تدريبية مكثفه في مجال إدارة الملاحه (shipping business) من لويذر ماريتايم اكايمي lloyod maritime academy القائم بأعمال المدير العام لشركة الارز عن السنوات ٢٠٢٠، مستشار في اعمال الموارد البشرية الخاص بشركة بترا وشركة سيدار ٢٠١٦- لغاية تاريخه، رئيسة مجلس الارز للوكالات البحرية لتاريخه، نائب رئيس مجلس الإدارة لشركة بترا للملاحه والتجارة الدولية لتاريخه.

- طارق نجيب جودت عبد الهادي

المنصب: عضو ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي

تاريخ العضوية: ٢٦/٤/٢٠٢١

تاريخ الميلاد: ١٩٧٤/١١/٥

الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة اعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو الولايات المتحدة .

سنة التخرج : ٢٠١٢

الخبرات العملية: ١٩٩٦-١٩٩٩ مدينة شيكاغو العمل بالسوق المالي ، العمل بالسوق المالي CME GROUP ساحة التداول ، مسؤول عن إدخال الأسعار لمختلف المشتقات المالية مثل تداول العملات الدولية ومشتقات النفط وغيره . ١٩٩٩-٢٠٠١ مدينة شيكاغو العمل مع شركة KINGSTREE TRADING تداول عقود المشتقات المالية بعقد

P FUTURES&S

٢٠٠١-٢٠١٤ مدينة شيكاغو مدير مسؤول عن فريق مكون من ٢٠ شخص بدائرة GLOBEX CONTROL CENTER بشركة CME GROUP عقود المشتقات المالية العملات والنفط ومشتقات الحصاد الزراعي .

٢٠١٧-٢٠٢٠ شركة الأرز للوكالات البحرية مدير تجاري في الخط الملاحي AMERICAN from August ٢٠٢٠ to now

Founder and CEO of Triangle Services for Logistic Technology Management.

٣- ب- الإدارة العليا:

- السيد محمود حسين علي الرفاعي

المنصب : القائم بأعمال المدير العام

تاريخ التعيين : ١٥/٣/٢٠١٥

تاريخ الميلاد : ١٩٦٢

الشهادة العلمية : دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨

سنة التخرج : ١٩٨٥

الخبرات العملية : ٢٠١٤-الآن قائم بأعمال مدير عام شركة السلام. ٢٠٠٩-الآن مدير عام لشركة العقبة لتخزين الكيماويات، ٢٠١٥-الآن مدير عام وعضو هيئة مديرين لشركة المتحدة لميناء السوائل متعدد الأغراض، ٢٠٠٨-٢٠٠٩ مدير عام شركة المتحدة للخدمات اللوجستية، ١٩٩٨-٢٠٠٨ شركة كاتربلر (الولايات المتحدة)، ١٩٩٣-١٩٩٨ مساعد بحث وتدریس الولايات المتحدة)، ١٩٨٥-١٩٩٢ ضابط في القوات المسلحة الأردنية-سلاح الصيانة الملكي .



SALAM INTERNATIONAL
TRANSPORT & TRADING CO., PLC

- السيد بلال «محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم

المنصب : مدير مالي / أمين سر مجلس الإدارة

تاريخ التعيين : ١٩٩٧

تاريخ الميلاد : ١٩٥٨

الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة

سنة التخرج : ١٩٨٢

الخبرات العملية : ١٩٨٣-١٩٨٤ شركة الوزان التجارية/ الكويت، ١٩٨٤-١٩٨٧ الخطوط الجوية الكويتية/

الكويت، ١٩٨٧-١٩٩٠ شركة الباز للسياحة والسفر/ الكويت، ١٩٩١-١٩٩٣، شركة الصناعات المنزلية

مسترال/ الاردن، ١٩٩٣-١٩٩٧، شركة النهضة للخدمات التجارية/ الأردن، ١٩٩٧ - ولغاية الآن شركة

السلام الدولية للنقل والتجارة/الأردن .

٤- كبار مالكي الأسهم ٥٪ فأكثر:

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم	النسبة	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة	الأردنية	٥,٧٢١,٢٥٣	%٣٢	٥,٧٢١,٢٥٣	%٣٢
٢	أحمد حلمي منيب عرموش	الأردنية	٤,٨٧٨,٠٧١	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	%٢٧

٥-الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها :

تتمثل أنسطة الشركة وشركاتها التابعة في أعمال النقل البحري، والنقل البري، خدمات الطعام والأنشطة العقارية، وإنطلاقاً من أهمية البيئة التنافسية في التجارة، وحيث أن التنافسية هي الوسيلة لضمان البقاء في الاسواق، وحيث ان اكتساب قدرة تنافسية هو التحدي الأكبر للإدارة، تحرص الشركة وشركاتها التابعة على تبني مجموعة من المهارات والموارد والمزايا التي تستطيع الإدارة تنسيقها وإستثمارها لتحقيق أمرين:-

١- تقديم منافع أكبر للعمل.

٢- الاختلاف عن المنافسين.

ولتحقيق القدرة التنافسية للشركة وشركاتها التابعة تحرص الشركة على مايلي:-

١- الجودة الاعلى للمنتجات والخدمات.

٢- الوقت الأقل في الانتاج والتسليم للعميل.

٣- العناية بخدمة وحل مشكلات العملاء.

٤- المرونة في العلاقات مع العملاء.

٥- معالجة نقاط الضعف والخلل.

٦-درجة الاعتماد على موردين محدودين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً :

الرقم	أسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي إيرادات الشركة
١-	شركة بتر للملاحة والتجارة الدولية	%٢١
٢-	شركة الارز للوكالات البحرية	%٢٠
	PETREDEC	%٣٢



٧- الحماية الحكومية والامتيازات :

- لا يوجد اية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها .

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت عليها الشركة

٨- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي

على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

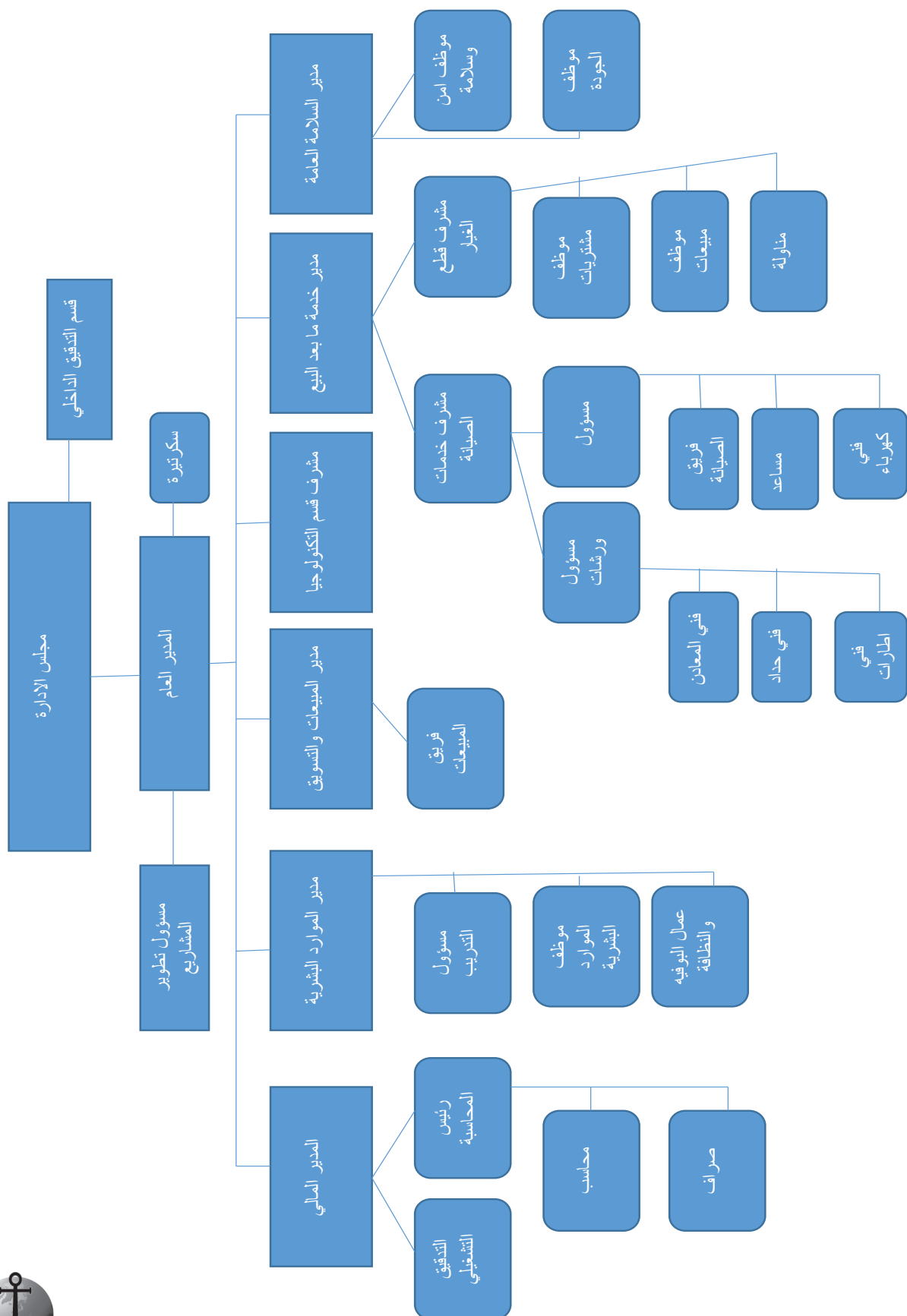
- تحرص الشركة على الالتزام والعمل وفقاً للقرارات الصادرة عن الحكومة والسلطات المحلية أو المنظمات الدولية أو غيرها، علماً بأنه لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .

- بالنسبة لمعايير الجودة فالشركة حاصله على شهادة ISO 9001/2008

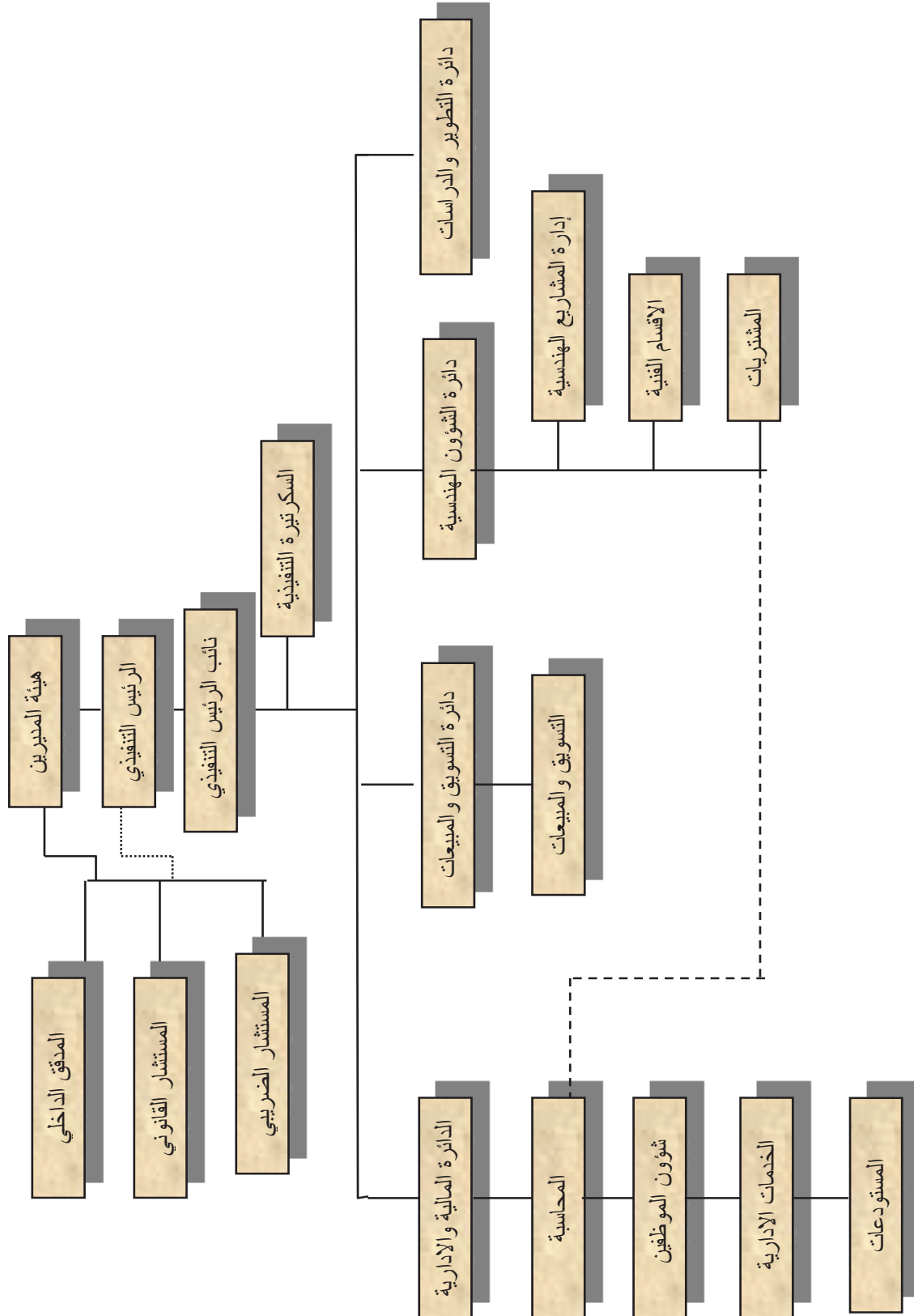
٩ - / الموظفين (شركة السلام وشركاتها التابعة)

شركة أفاق للتوريد والتخزين	شركة فرح للخدمات الغذائية	شركة مدائن النور	شركة الابتكار	عدد موظفي الشركة الأم	المؤهل العلمي
-	-	-	-	١	دكتوراه
-	١	-	-	-	ماجستير
-	١٣	٣	-	٢	بكالوريوس
-	١٥	١	-	٢	دبلوم
-	٤٥	-	٣	١	ثانوية عامة
-	١	-	-	-	سائقي الشاحنات
-	٥٩	-	-	-	عمال
-	١٣٤	٤	٣	٦	المجموع

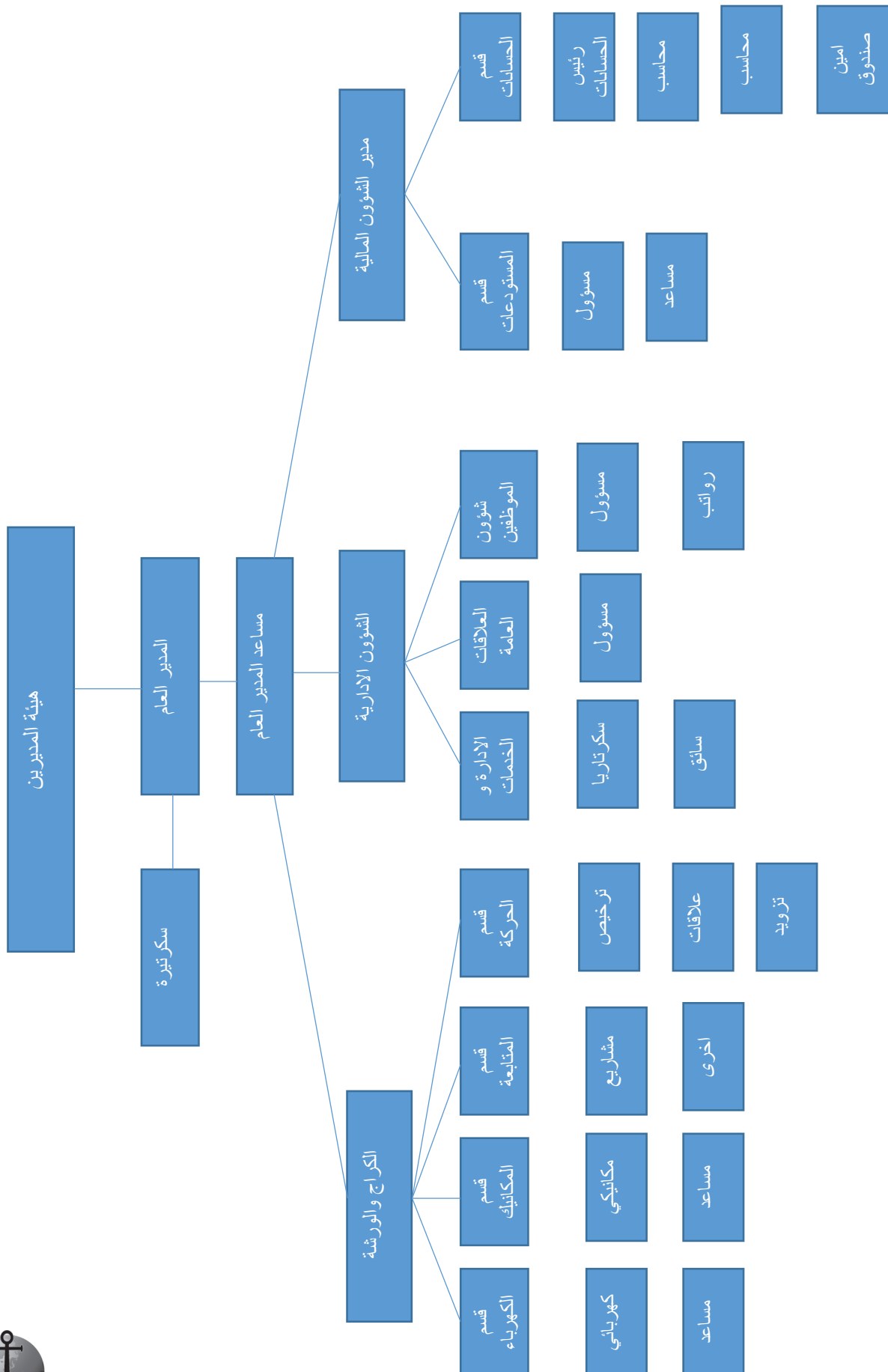
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة



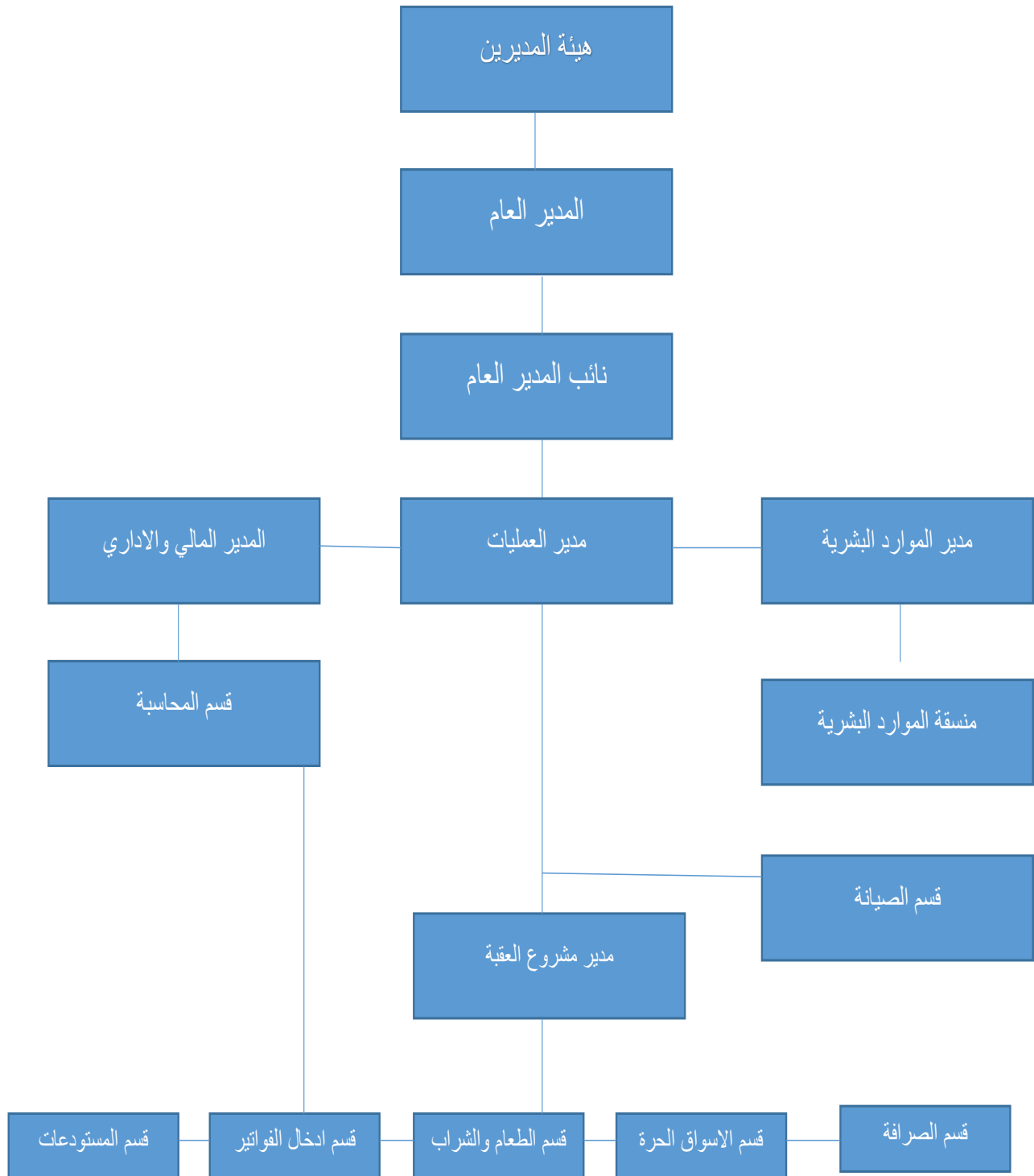
شركة مدائن النور للإستثمار والتطوير العقاري



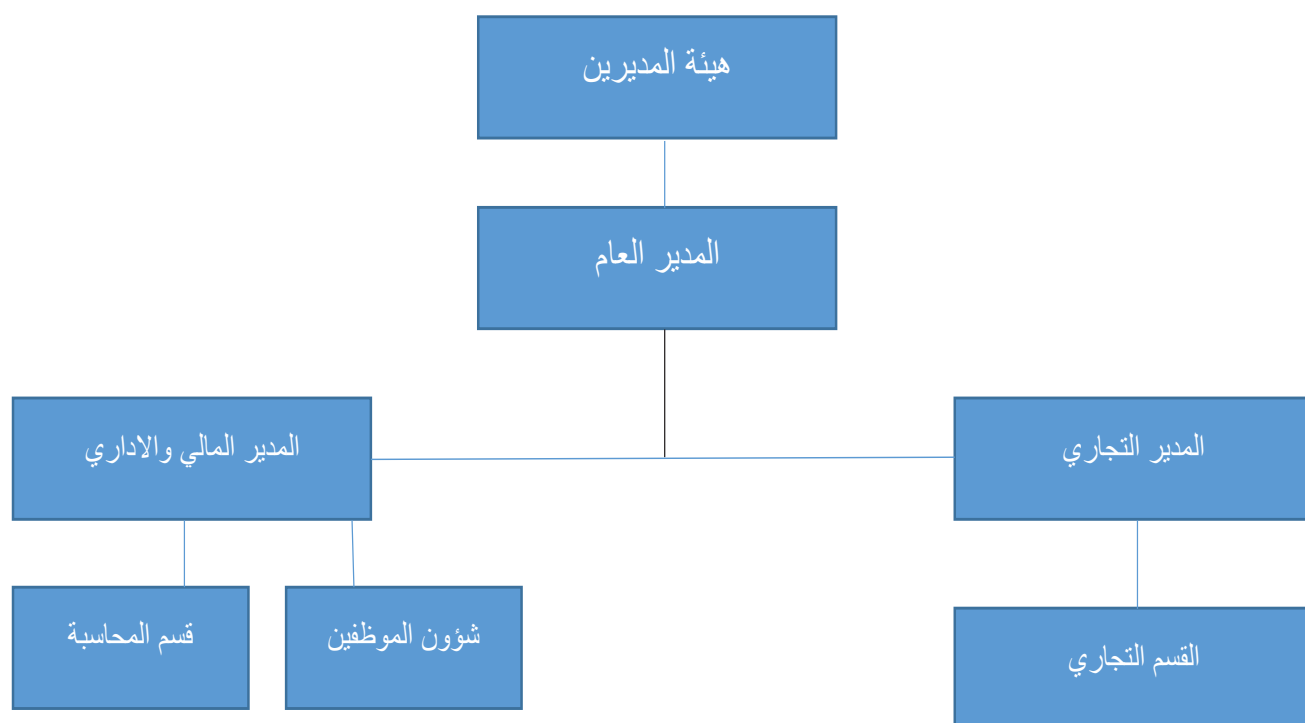
شركة الابتكار للنقل البري



شركة فرح للخدمات الغذائية والدولية



شركة أفاق للتوريد والتخزين



٩/ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة :

تعتبر الشركة تأهيل وتدريب وتطوير الموظفين أمر أساسي وضروري لنجاحها وتحقيق مايلي:-

- ١- المحافظة على الموظفين.
- ٢- تدريب وتطوير الموظفين لمواكبة تقدم وتطور سوق العمل .
- ٣- تحسين مقدرة وكفاءة الموظفين، والتقليل من حجم الأخطاء.
- ٤- تحقيق إنتماء الموظف إلى الشركة بشكل أكبر، وتحسين الموظفين من الجانب المعنوي.
- ٥- تحسين الهيكل التنظيمي للشركة من خلال مساعدة الموظفين على التعلم بصورة متسقة ومرتبطة.
- ٦- تزويد الموظفين الجدد بالمعلومات الأساسية والتشريعات ذات العلاقة، ومسؤوليات الموظف وإكسابه المهارات اللازمة لتنفيذ مهامه والتعامل مع المدراء والزملاء والعملاء.

علماً بأن الشركة لم تقم بإجراء أي برامج تأهيل وتدريب لموظفي الشركة خلال السنة المالية

١٠- المخاطر التي تتعرض لها الشركة :

يتمثل الهدف الأساسي للشركة في تعظيم قيمتها السوقية وتعظيم حقوق المساهمين، وفي إطار سعي الإدارة في تحقيق هذه الأهداف تحرص على الموازنة بين الفوائد والمخاطر، من خلال تقليل نسب المخاطر التشغيلية، مخاطر الإئتمان. إلا إن المخاطر المتعلقة بتقلبات السوق والمخاطر القانونية التي تنشأ من البيئة التشريعية والقانونية تبقى قائمة . علماً بأنه لا يوجد مخاطر محددة تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض لها خلال السنة اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

١١- الإنجازات التي حققتها الشركة :

شهد العام ٢٠٢٢ المزيد من الإنجازات، أهمها ما يلي:-

- ١- استمرارية العقود التشغيلية.
- ٢- التحسن الملموس في نتائج أعمال الشركات الحليفة.
- ٣- زيادة الإيرادات التشغيلية بمبلغ ١,٢٨٤,١٨١ دينار ونسبتها ٣٤٪ حيث كانت ٣,٨١٤,٧٨٧ دينار وأصبحت ٥,٠٩٨,٩٦٨ دينار .
- ٤- زيادة الربح بمبلغ ٧٢٩,٢٨٥ دينار ونسبتها ٥٣٪ حيث كان ١,٣٧٧,٩٨٦ دينار وأصبح ٢,١٠٧,٢٧١ دينار .
- ٥- تسديد كامل المديونية مع البنوك.
- ٦- نمو في حقوق المساهمين مبلغ ١,٢٤٧,٧٠٠ دينار ونسبته ٦٪ حيث كانت ١٩,٩٥٢,٦٢٥ دينار وأصبحت ٢١,٢٠٠,٣٢٥ دينار .
- ٧- زيادة القيمة الدفترية للسهم من ١,١١ دينار عام ٢٠٢١ إلى ١,١٨ دينار عام ٢٠٢٢ .
- ٨- زيادة حصة السهم من الربح من ٠,٠٧٧ دينار عام ٢٠٢١ إلى ٠,١٢ دينار عام ٢٠٢٢ .

أما بخصوص الأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال عام ٢٠٢٢، وذات تأثير هام على نتائج أعمالها ومركزها المالي، فلا يوجد أحداث هامة وذات تأثير هام على نتائج أعمال الشركة ومركزها المالي لهذا العام.



١٢- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي :
لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال العام ٢٠٢٢ ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي .

١٣- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية :

البيان	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠١٨
الأرباح (الخسائر) المحققة	٢,١٠٧,٦٤٩	١,٣٧٦,٨٢٧	١,٠٤٠,٨٧٢	١,٢٣١,٦٧٠	٦١٣,٦٨٦
الأرباح الموزعة /توزيعات نقدية	—	٩٠٠,٠٠	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
نسبة الأرباح الموزعة	—	٥%	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
توزيعات أسهم مجانية	—	—	—	—	—
صافي حقوق المساهمين	٢١,٢٠٠,٣٢٥	١٩,٩٥٢,٦٢٥	١٨,٥١٨,٨٧٧	١٧,٧٣٦,٥٤٩	١٦,٥٩١,٢٤٧
أسعار الأوراق المالية ١٢/٣١	١,٠٢	٠,٩٨	٠,٦٤	٠,٥٣	٠,٤٠

- في إجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٠٢٣/٣/٢٧ يوصي مجلس الإدارة إلى الهيئة العامة توزيع ارباح نقدية على المساهمين بواقع ٥٪ من رأس مال الشركة

١٤- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج الأعمال :

الرقم	النسبة	٢٠٢٢	٢٠٢١
١	العائد على الأسهم	١٢٪	٨٪
٢	العائد على حقوق الملكية	١٠٪	٧٪
٣	العائد على رأس المال	١٢٪	٨٪
٤	نسبه التداول	١:٠,٨٢	١:٠,٩٠
٥	صافي الربح قبل الضرائب والحقوق غير المسيطر عليها الى الإيرادات	٤٥٪	٣٨٪
٦	حقوق المساهمين الى القروض	—	٥,٢٠٨٪
٧	القروض الى مجموع الموجودات	صفر	١٪

بخصوص العام ٢٠٢٣ فإن التقديرات والتوقعات تشير أن قدرة الشركة على تحقيق أرباح متوفره وقائمه ، أستناداً إلى الأنشطة التشغيلية ذات الأستمرارية والنتائج المتوقعة للشركات التابعة والحليفة للسنة التالية للسنة الحالية.

١٥ - التطورات المستقبلية والخطة المستقبلية للشركة:

- تتمثل رؤية الشركة في استمرارية النمو التطوري وتعزيز الموقع الاستراتيجي والتنافسي محلياً، وخارجياً وانطلاقاً من هذه الرؤية فان الخطة المستقبلية للشركة تتمثل في الآتي :
- الاستمرار في هيكلية الشركة الأم والشركات التابعة قانونياً ومالياً وادارياً .
 - تحديث اسس الرقابة والتوجيه، من خلال إدارة التدقيق الداخلي للمجموعة .
 - استمرار التركيز على التدريب النوعي واستقطاب الموارد البشرية المتخصصة .
 - الاستمرار في السياسة الاستثمارية الفعالة للمحافظة على عوائد جيدة، وذلك بوضع خطة استراتيجية لهذا الغرض .
 - تعظيم حقوق المساهمين والعائد على راس المال، وفي سبيل ذلك وضعت الشركة خطة لتحقيق هذه الاستراتيجية، وذلك بالتركيز على الخطوات والإجراءات للمحاور المختلفة.

أ. محاور النقل البحري والاستثمارات البحرية والمينائية:

- تركيز النشاطات البحرية وملكية البواخر، من خلال شركات تابعة وزميلة .
- التوسع في الاستثمارات المينائية محلياً وخارجياً .
- البحث عن فرص وأسواق جديدة .
- محاولة الدخول في عطاءات النقل للمشاريع .
- دراسة امكانية تأسيس أو المشاركة في خطوط بحرية قائمة .
- زيادة الاستثمار في النقل المتخصص في المواد البترولية والكيماوية، بحيث يكون للشركة تواجد تنافسي محلياً واقليمياً في هذا المجال .

ب. محاور النقل البري:

- الاستغلال الأمثل لاسطول الشاحنات وزيادة كفاءة التشغيل .
- دراسة ربط اسطول النقل البري بخدمات مساندة (التخليص والشحن والتخزين)
- الدخول في شركات محلية واقليمية
- التركيز على العقود وتجنب الدخول في منافسات سوق النقل الفردي.

ج- محاور الاستثمار العقاري:

- الاستمرار في تحديد حجم الاستثمار في مجال التطوير العقاري، وربطها بمحددات أداء ترتبط بمؤشرات مالية محددة مسبقاً .
- انشاء شركات استراتيجية لكل مشروع بشكل منفصل، لضمان استقلالية القرار والمحافظة على تنفيذ المشاريع وفقاً لرؤية الشركة وخطتها المركزية .
- ضبط التوسع محلياً مع التركيز على التنوع .
- التركيز على انجاز المشاريع ضمن أسس الجودة وسرعة التسليم مع ضبط الكلفة .



د- محور التجارة:

- الدخول في الأعمال التجارية للمشتقات النفطية .
- البحث عن أسواق جديدة لتجارة الآليات والمعدات المرتبطة بنشاطات المجموعة

١٦- أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة :

اسم الشركة	قيمة الأتعاب دينار	ملاحظات
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة	١٤,٥٢٠	شاملة الضريبة
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢,٩٠٠	شاملة الضريبة
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢,٥٣٨	شاملة الضريبة
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	١٠,١٤٥	شاملة الضريبة
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٧٢٠	شاملة الضريبة

١٧- أ- الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة :

عدد الأسهم

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٢	٢٠٢١
١	شركة الشمس للاستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد ابو حمور	رئيس مجلس الإدارة	الأردنية والممثل أردني	٥,٧٢١,٢٥٣	٥,٧٢١,٢٥٣
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	٢٨٤,٠٨٧	٢٨٤,٠٨٧
٣	السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨٣,٧٩٧	٦٨٣,٧٩٧
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات ويمثلها السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٩٩,٢٠٤ ٣٠,٨٩٠ الممثل	٩٩,٢٠٤ ٣٠,٨٩٠ الممثل
٥	شركة سارية العقبة للتجارة الدولية ويمثلها السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٢٠,٠٠٠ ٢,٤٦٣ الممثل	١٠,٠٠٠ ٢,٤٦٣ الممثل
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي يمثلها السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً	الأردنية والممثل أردني	٦,٥٠٠	٦,٥٠٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	الأردنية	٦٨١,٨١٧	٦٨١,٨١٧

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة .



١٧- ب- الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	٢٠٢٢	٢٠٢١
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	الأردنية	-	-
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	الأردنية	-	-

- لا يوجد شركات تابعة أو حليفه مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا .
- تقوم الإدارة المالية بمتابعة وظائف قسم المساهمين ولا يوجد رئيس قسم مساهمين.

١٧- ج- الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا :

لا يوجد أية أوراق مالية مملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا (الزوجة والأبناء القصر)

١٨- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل التنقلات	بدل أعقاب	المكافآت السنوية	الإجمالي السنوي
١	شركة الشمس للإستثمارات العامة ويمثلها الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور (البديل للممثل)	رئيس مجلس الإدارة	-	٦٠٠٠	٢٤٠٠٠	٣٠٠٠	٣٣,٠٠٠
٢	السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	٦٠٠٠	-	٣٠٠٠	٩٠٠٠
٣	فرح أحمد حلمي منيب عرموش	عضواً	-	٦٠٠٠	-	٣٠٠٠	٩٠٠٠
٤	الشركة العالمية لخدمات الحاويات السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله (البديل للممثل)	عضواً	-	٦٠٠٠	-	٣٠٠٠	٩٠٠٠
٥	شركة سارية العقبة للتجارة الدولية السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية (البديل للممثل)	عضواً	-	٦٠٠٠	-	٣٠٠٠	٩٠٠٠
٦	الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً	-	٦٠٠٠	-	٣٠٠٠	٩٠٠٠
٧	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	-	٦٠٠٠	-	٣٠٠٠	٩٠٠٠
	المجموع		-	٤٢,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢١,٠٠٠	٨٧,٠٠٠

* ملاحظة: البدلات والمكافآت للممثل .



١٨- ب- لمزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا :

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية	بدل أمانة السر	بدل تنقلات	المكافآت السنوية	الاجمالي السنوي
١	محمود حسين علي الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	١٨,٠٠٠		-	٦,٠٠٠	٢٤,٠٠٠
٢	بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	٣٦,٠٠٠	٣,٠٠٠		٦,٠٠٠	٤٥,٠٠٠
	المجموع		٥٤,٠٠٠	٣,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠	٦٩,٠٠٠

١٩- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة :

الرقم	الاسم	المبلغ/دينار
١-	جامعة العلوم والتكنولوجيا	١,٧٧٨
٢-	تكية ام علي	٣,٠٠٠
٣-	نادي سمو الامير على بن الحسن للصم/الزرقاء	٣٤٠
٤-	جمعية كلنا الخير الاردنية	٣,٠٠٠
	المجموع	٨,١١٨

٢٠- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم :
لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس، أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال عام ٢٠٢٢.

٢١- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- ١- تلتزم الشركة بكافة القوانين واللوائح البيئية والاتفاقيات الاقليمية المعمول بها، اعترافاً منها بأن الحفاظ على البيئة هو احد الجوانب الاساسية في اعمال الشركات.
- ٢- ندرك ان المحافظة على النظام البيئي يؤدي إلى وجود بيئة غنية يمكن للشركات وللأفراد العمل والعيش فيها.
- ٣- ندرك ان النفايات هي مورد ثمين ، لذا نحرص على تحقيق أقصى قدر لإعادة الاستخدام وإعادة التدوير بالإضافة إلى تقليل مقدار ما يتم التخلص منه من النفايات النهائية .
- ٤- تحرص الشركة على الاستخدام الذكي للموارد المائية من خلال استخدام تقنيات توفر المياه، فكلما قل استخدام المياه، قلت مياه الصرف الصحي.
- ٥- تحرص الشركة الحصول على معلومات عن آخر المشكلات والتحديات البيئية، والبقاء على الاطلاع بأحدث الاخبار، والتقارير، والأبحاث عن الحالة البيئية.

٢١- ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي :

تعمل الشركة قدر المستطاع على تقديم كافة اشكال الدعم للمؤسسات الخيرية والمجتمعية والتنمية، من أجل تحسين المستوى المعيشي لأفراد المجتمع المحلي، والاسهام في توفير فرص العمل لأفراد المجتمع، والتدريب لخريجي الجامعات والبعثات الدراسية لآبناء الموظفين، هذا مع مراعاة إيجاد التوازن بين متطلبات المؤسسه وإحتياجاتها ومموليها والعاملين فيها والمجتمع المحلي.



ج- تقرير الحوكمة

١- تمهيد :

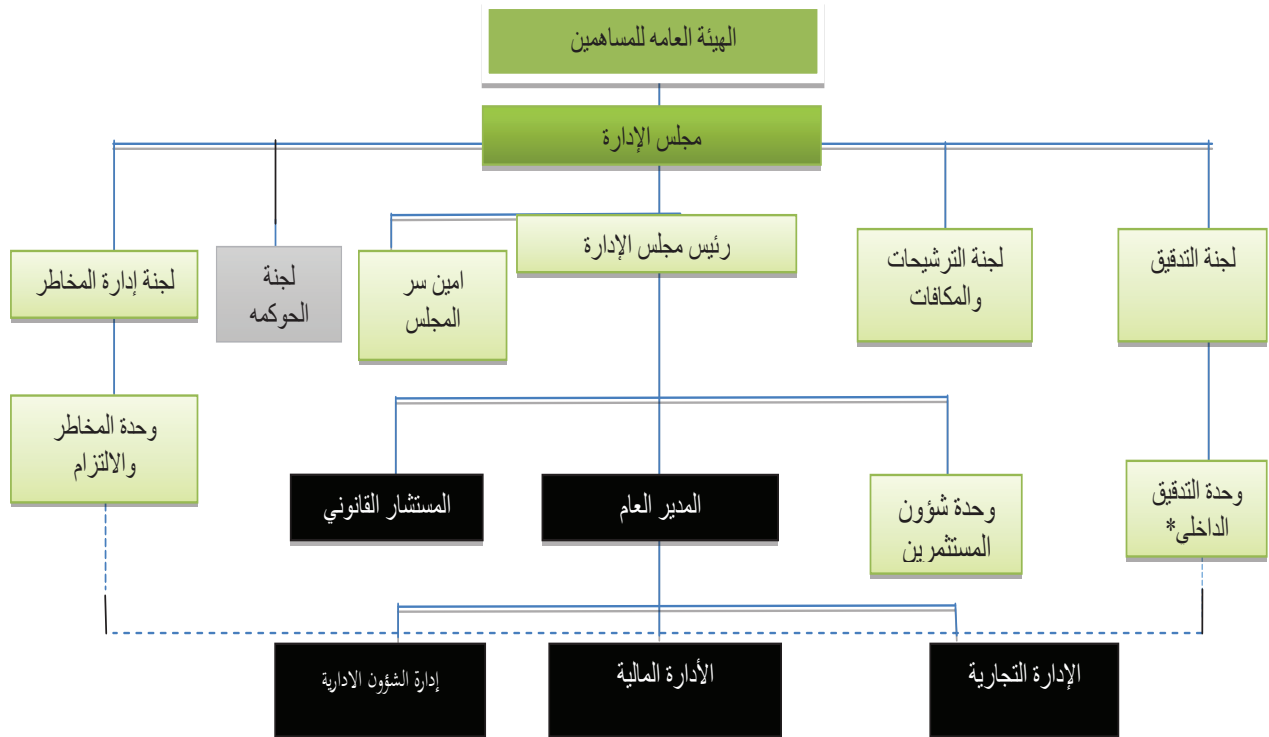
تمثل تعليمات حوكمة الشركات الأسس المنظمة للعلاقات بين الأطراف الأساسية في الشركة (مجلس الإدارة، الإدارة التنفيذية، المساهمين)، بهدف توزيع الحقوق والمسؤوليات بين أصحاب العلاقة، وتهدف حوكمة الشركات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة إلى تحقيق الشفافية والعدالة، وتأمين حماية حقوق المساهمين والمصالح الأخرى، كما وتهدف إلى تحقيق الأهداف التالية:-

- الشفافية - المساءلة - المساواة - المسؤولية

٢- اطار حوكمة الشركات:

تلتزم شركة السلام الدولية للنقل والتجارة في المرحلة الحالية بتطبيق مجموعة من الأسس المتعلقة بحوكمة الشركات، وتسعى إلى تحقيق الامتثال التام بتعليمات حوكمة الشركات، إضافة إلى الحرص دوماً على التأكد من التزامها بكافة النظم والقوانين ذات الصلة بالحوكمة وتطبيقاتها.

ويُلخص الشكل التالي هيكل الحوكمة الخاص بالشركة.



تبعية تنظيمية

تبعية إدارية

إسناد خارجي *

٣- نظام حوكمة الشركات

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على تحديث نظام حوكمة الشركات، وبما يتناسب مع متطلبات هيئة الأوراق المالية ونظام الحوكمة الصادر عنها . كما ويحرص مجلس الإدارة على التزام الشركة بمتطلبات الحوكمة، وزيادة الشفافية وحماية حقوق مساهمي الأقلية.

٤- مجلس الإدارة:

يعتبر مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة هو الكيان الإداري الرئيسي، ويقوم بدوره ومسؤولياته في وضع الاستراتيجيات والسياسات، وتنظيم الأمور المالية والمحاسبية والإدارية واعداد التقارير السنوية والمرحلية، واتخاذ الخطوات الكفيلة بتحقيق الرقابة الداخلية، والحفاظ على النزاهة والشفافية والمحاسبية، ومناقشة تقارير التدقيق الداخلي، وتعيين مدققين حسابات خارجيين، وطرح الأفكار التي تساهم في تطوير أداء الشركة والشركات التابعة لها .

٤/١- تكوين مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء، على أن يكون من بينهم رئيس المجلس، تنتخبهم الهيئة العامة العادية بطريقة الاقتراع السري لمدة أربع سنوات . ويتضمن الجدول التالي بيانات باعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢ :-

٤/٢- أعضاء مجلس الإدارة لعام ٢٠٢٢ :

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب والصفة	الجنسية	لجنة التدقيق	العضوية في مجالس إدارة شركات مساهمة مدرجة الممثل يشغل
	رئيس المجلس /الممثل تنفيذي (العضو غير مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني		-رئيس مجلس ادارة بنك صفوه -عضو مجلس ادارة شركة الاتصالات
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب الرئيس غير تنفيذي/ مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد فرح أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية		لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل الشركة المباركه الدولية لتطوير الاراضي	عضو/الممثل غير تنفيذي(العضو مستقل والممثل غير مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني	رئيس اللجنة/الممثل غير تنفيذي/غير مستقل والعضو مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد كمال عبد الرحمن العوامله ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	عضوالممثل غير تنفيذي(العضو مستقل والممثل مستقل)	الأردنية/ الممثل اردني		- لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	الأردنية	عضو غير تنفيذي/غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة
السيد وحيد محمود عبد القادرأبو عجميه ممثل شركة سارية العقبه للتجارة الدولية	العضو مستقل والممثل غير تنفيذي و غير مستقل	الأردنية/ الممثل اردني	العضو مستقل الممثل غير تنفيذي/ غير مستقل	لا يوجد عضويه أخرى في مجالس إداره شركات مساهمة مدرجة



نورد فيما يلي ملخص عن المؤهلات العلمية والخبره العمليه لكل عضو من أعضاء المجلس:-

- **معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد ابو حمور**
 - ❖ المنصب : الرئيس/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة .
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: دكتورة في الاقتصاد والمالية العامة.
 - ❖ الخبرات العملية: شغل عدة مناصب وزارية واستشارية، وعمل محاضر جامعي ولديه خبره في العديد من اعمال الشركات والبنوك والمؤسسات.
- **السيد غالب عدنان غالب الشعلان**
 - ❖ المنصب : نائب رئيس مجلس الإدارة
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة اعمال
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرة تزيد عن ٤٠ ، عاماً وعمل في قطاعات الصناعات والاتصالات والخدمات الماليه.
- **السيدة فرح احمد حلمي عرموش**
 - ❖ المنصب : عضو مجلس إدارة
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة فنادق
 - ❖ الخبرات العملية: عملت في الإدارة العليا للعديد من الشركات التي تعمل في مجال العقار ومجال المطاعم العالمية.
- **الكابتن وحيد محمود عبد القادر أبو عجمية .**
 - ❖ المنصب : عضو/ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية : ربان أعالي البحار.
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبرات واسعه في مجال النقل والشحن البحري.
- **السيد كمال عبد الرحمن عليان العواملة**
 - ❖ المنصب: عضو/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات.
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس أدب وعلوم انسانية /كمبيوتر ١٩٨١- دراسات عليا أبحاث تسويق ١٩٨٢ .
 - ❖ الخبرات العملية: لديه خبره واسعه في قطاع الاسكان اضافة إلى خبرته في قطاعات اقتصادية متعددة.
- **السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي**
 - ❖ المنصب : عضو/ ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي
 - ❖ تاريخ العضوية : ٢٠٢١/٤/٢٦
 - ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس علوم إدارة اعمال دولية جامعة DEPAUL UNIVERSITY من مدينة شيكاغو الولايات المتحدة .
 - ❖ الخبرات العملية : -لديه خبره في مجال عمل الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط ،إضافه إلى خبرته في مجال النقل البحري .



- الآنسه حلا احمد حلمي عرموش

❖ المنصب: عضو

❖ تاريخ العضوية: ٢٠٢١/٤/٢٦

❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس إدارة أعمال دولية من جامعة ويست منستر بريطانيا

❖ الخبرات العملية: لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر واعمال الملاحة.

٣/٤- اجتماعات مجلس الاداره :-

يجتمع مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بناء على دعوة من رئيسة، أو بناء على طلب خطي يقدم الى رئيس المجلس من ربع أعضائه على الاقل، بحضور الأكثرية المطلقة، ويعقد المجلس اجتماعا واحد على الأقل كل شهرين ،وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الاداره لعام ٢٠٢٢ :-

اسم عضو مجلس الإدارة	عدد الاجتماعات المنعقدة	عدد مرات الحضور
معالي الدكتور/محمد ناصر سالم ابو حمور/ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	١١	١١
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	١١	١١
السيدة/فرح أحمد حلمي عرموش	١١	١١
السيد/كمال عبد الرحمن عليان العوامله/ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات	١١	١١
الآنسه حلا احمد حلمي عرموش	١١	١١
السيد/وحيد محمود عبد القادر ابو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية	١١	١١
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	١١	١١

٤- مجلس الإدارة (تتمه):

عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢١/١٢/٣١		عدد الأسهم المملوكة في ٢٠٢٢/١٢/٣١		عدد الأسهم المحجوزة لضمان العضوية في مجلس الإدارة	اسم العضو
الأقارب	العضو	الأقارب	العضو		
-	- ٥,٧٢١,٢٥٣	- -	٥,٧٢١,٢٥٣	- ٥,٠٠٠	معالي الدكتور «محمد ناصر» سالم محمد أبو حمور. ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة
	٢٨٤,٠٨٧	-	٢٨٤,٠٨٧	٥,٠٠٠	السيد غالب عدنان غالب الشعلان
	٦٨٣,٧٩٧	-	٦٨٣,٧٩٧	٥,٠٠٠	السيدة فرح أحمد حلمي عرموش
-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٩٩,٢٠٤ العضو	-	٣٠,٨٩٠ الممثل ٩٩,٢٠٤ العضو	- ٥,٠٠٠	السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثل الشركة العالمية لخدمات الحاويات
-	٦٨١,٨١٧	-	٦٨١,٨١٧	٥,٠٠٠	الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش
- -	٢,٤٦٣ الممثل ١٠,٠٠٠ العضو	- - -	٢,٤٦٣ الممثل ٢٠,٠٠٠ العضو	- ٥,٠٠٠	السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه ممثل شركة سارية العقبة للتجارة الدولية
- ٦٨١,٨١٧	٦,٥٠٠	٦٨١,٨١٧	٦,٥٠٠	- ٥,٠٠٠	السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثل الشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي



٤/٤- واجبات مجلس الإدارة:

مع مراعاة اختصاصات الهيئة العامة يتولى مجلس إدارة الشركة كافة الصلاحيات والسلطات اللازمة لإدارة الشركة، ووضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل، وتحديد الهيكل الراسمالي الأمثل والإشراف على النفقات الراسمالية، ووضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ، والمراجعة الدورية للهيكل التنظيمي والوظيفية، ووضع أنظمة وضوابط الرقابة الداخلية، ووضع نظام حوكمة الشركة ووضع سياسات ومعايير واضحة ومحددة للعضوية في مجلس الإدارة، ووضع سياسة مكتوبة تنظم العلاقة مع أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وضمان احترام الشركة للأنظمة واللوائح والتزامها بالأفصاح والعمل على تحسين الصورة العامة للشركة، وتحديد الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، ووضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة، والتأكد من توفير الشركة معلومات وافيه عن شؤون الشركة، لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام، ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص، ودعوة الهيئة العامة لمساهمي الشركة، ويجب على مجلس الإدارة التحقق من أن التقرير السنوي والتقارير المالية تعكس الأوضاع الحقيقية للشركة، ويقوم باقتراح توزيع الأرباح، والموافقة على القروض والتسهيلات المصرفية التي تخدم مصلحة الشركة، والموافقة على توصية لجنة التدقيق باختيار وترشيح مدقق الحسابات وتحديد أتعابه والتوصية إلى الهيئة العامة بقبول ترشيح مدقق الحسابات، ولا يجوز لمجلس الإدارة عقد القروض التي تجاوز أجلها ثلاثة سنوات، أو بيع عقارات الشركة، أو رهنها، أو إبراء ذمة مديني الشركة من التزاماتهم، إلا إذا كان مصرحاً بذلك في نظام الشركة.

٥/٤- واجبات رئيس مجلس الإدارة:

رئيس مجلس الإدارة هو الشخص المسؤول عن قيادة مجلس الإدارة، ووضع جدول أعمال الاجتماعات، والدعوة لاجتماعات المجلس، وتروؤس اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية، والتصديق على قرارات المجلس، وتمكين أعضاء المجلس من المشاركة الكاملة في أعمال وأنشطة المجلس، والتحقق من قيام المجلس بمناقشة القضايا الأساسية والهامة، وتزويد المجلس بالدعم والمعلومات الضرورية التي تساعد في اتخاذ قراراته بشكل فعال وسليم، والتحقق من اتباع جميع القوانين والأنظمة والعمل بموجب النظام الأساسي، والإشراف على تكوين اللجان المنبثقة من المجلس، والعمل على تطوير المجلس وتعزيز مهامات الأعضاء، ورفع المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي.

٦/٤- واجبات أعضاء مجلس الإدارة:

إن خدمة مصالح الشركة ومساهمتها هي أقصى أولوياته، حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس، المحافظه على سرية المعلومات، الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد، التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الأساسي والقوانين والأنظمة المعمول بها، فهم وإدراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسؤوليات مجلس الإدارة، فهم وإدراك أن السلطة والصلاحيات هي لمجلس الإدارة، والاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس.

٧/٤- واجبات أمين سر المجلس:

الاعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، القيام بالتنسيق والاعداد لجميع التقارير وتزويد الاعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس، صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين، صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة، انشاء آليه فعاله وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس، تطوير ومراجعة ومناقشة تنفيذ خطة وجدول إجتماعات مجلس الإدارة وهيئات المساهمين، حفظ السجلات والوثائق القانونيه، المحافظه على سرية المعلومات، والاتصال بالجهات الحكوميه ذات العلاقة والتنسيق معها لإنعقاد هيئات المساهمين.



٨/٤- لجان المجلس:

تشكل لجان المجلس بهدف مساعدة مجلس إدارة شركة السلام الدولية للنقل والتجارة للإشراف على سير الوظائف المهمة، وتحرص شركة السلام على الالتزام بتوصيات نظام حوكمة الشركات فيما يتعلق بإنشاء لجان مجلس الإدارة، وتلتزم لجان المجلس بالشروط الخاصة بها، ويعتمد المجلس اللجان والشروط الخاصة بها، كما يعتمد العضوية في هذه اللجان، وتعكس البيانات الواردة أدناه لجان مجلس الإدارة ومهامها وأعضائها خلال العام ٢٠٢٢ :-

أ- لجنة التدقيق

تتألف لجنة التدقيق في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء يرأسهم عضو مستقل، ويتمتعون بخبرات مالية ومحاسبية جيدة .
يقدم التدقيق الداخلي تقاريره مباشرة الى لجنة التدقيق ' كما توصي اللجنة بالمدققين الخارجيين الى مجلس الإدارة لاعتمادهم في اجتماع الهيئة العامة العادي.

بيان أعضاء لجنة التدقيق خلال العام ٢٠٢٢ :-

السيد/طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	الرئيس	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل
الآنسة/حلا أحمد حلمي عرموش	عضو	غير تنفيذي	غير مستقل
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه شركة سارية العقبة للتجارة الدولية	عضو	غير تنفيذي	الممثل غير مستقل والعضو مستقل

- تم عقد (٤) إجتماعات للجنة عام ٢٠٢٢ .
- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الثالث بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- الإجتماع الرابع بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
- تم عقد إجتماع واحد بين لجنة التدقيق والمدقق الخارجي خلال العام ٢٠٢٢ وبحضور الرئيس وجميع الأعضاء.
- الخبرات المالية والمحاسبية لأعضاء لجنة التدقيق:-
- طارق نجيب جودت عبد الهادي: خبره في أعمال الاسواق المالية والمشتقات المالية ومشتقات النفط ،إضافة إلى خبرته في مجال النقل البحري.
- الآنسة حلا احمد حلمي عرموش :لديها خبره في اعمال التدقيق وإدارة المخاطر من خلال عملها لدى شركات تدقيق عالمية.
- السيد وحيد محمود عبد القادر ابو عجمية :عمله كمدير عام للعديد من الشركات اكسبه خبره جيده في دراسة البيانات المالية وتحليلها.



ب- لجنة الترشيحات والمكافآت

تتألف لجنة الترشيحات والمكافآت في شركة السلام الدولي للنقل والتجارة من ثلاثة أعضاء، تقع على عاتق لجنة الترشيحات والمكافآت مسؤوليه اعداد السياسه الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب في الشركة ومراجعتها، وتحديد احتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الادارة التنفيذية، والتأكد من استقلالية الأعضاء المستقلين وعدم وجود تعارض مصالح، واعداد السياسه الخاصه بالموارد البشريه والتدريب .

أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت خلال العام ٢٠٢٢.

الاسم	المنصب	الصفة
السيد/كمال عبد الرحمن عليان العوامله ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	الرئيس	العضو مستقل/والممثل مستقل وغير تنفيذي
السيد/وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه ممثلاً لشركة سارية العقبة للتجارة الدولية	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
السيدة/ حلا أحمد حلمي عرموش	عضو	غير مستقل/غير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة عام ٢٠٢٢.

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

ج- لجنة ادارة المخاطر:

تتكون لجنة ادارة المخاطر من ثلاثة أعضاء، وتتولى وضع السياسات اللازمة لتطبيق مبادئ ادارة المخاطر، والالتزام بالضوابط الداخلية والعمليات الرامية الى تحديد ومعالجة المخاطر التي تواجه الشركة، وانشاء اطار متكامل لادارة المخاطر لقياس وادارة كافة جوانب المخاطر، وتنفيذ ورصد اي مخاطر محدد عن طريق التدابير الرقابيه، وتقديم تقارير منتظمه بالمعلومات ذات الصله، بما في ذلك التوصيات الى المدير العام ومجلس الاداره التي تدعم الاداره الفعاله للمخاطر.

أعضاء لجنة إدارة المخاطر خلال العام ٢٠٢٢.

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للاستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/والممثل غير مستقل وغير تنفيذي
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضو	غير مستقل /غير تنفيذي

تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٢.

- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

- الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء

د- لجنة الحوكمة:

تتألف لجنة الحوكمة من ثلاثة أعضاء، وهي مسؤولة عن مساعدة مجلس الاداره في تحديد سياسات حوكمة الشركات ومتابعة عملية تنفيذها، إضافة الى إجراء مراجعة دورية للتأكد من فعاليتها . أعضاء لجنة الحوكمة خلال العام ٢٠٢٢ .

الاسم	المنصب	الصفة
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور ممثل شركة الشمس للإستثمارات العامة	الرئيس	العضو غير مستقل/ والممثل غير مستقل وتنفيذي
السيد/ غالب عدنان غالب الشعلان	عضو	مستقل/ غير تنفيذي
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي ممثلاً لشركة المباركة الدولية لتطوير الاراضي	عضو	العضو مستقل/ والممثل غير مستقل وغير تنفيذي

- تم عقد إجتماعين للجنة خلال عام ٢٠٢٢
- الإجتماع الاول بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.
 - الإجتماع الثاني بحضور الرئيس و جميع الاعضاء.

٥- الإدارة العليا

- السيد محمود حسين علي الرفاعي
- ❖ المنصب : القائم بأعمال المدير العام
- ❖ تاريخ التعيين : ٢٠١٥/٣/١٥
- ❖ الشهادة العلمية: دراسات عليا في هندسة الطيران والميكانيك ١٩٩٨
- ❖ الخبرة العملية: عمل في مجالات متعددة ولديه خبره في قطاع النقل البري واللوجستيات، وقطاع الطاقة وصناعة الآليات والمعدات الثقيلة.
- ❖ الاسهم المملوكة :لا يوجد اي ملكيه له ولا للاقارب.
- السيد بلال«محمد هشام» ابراهيم عبد الرحيم
- ❖ المنصب : مدير مالي/أمين سر مجلس الإدارة
- ❖ الشهادة العلمية: بكالوريوس تجارة تخصص محاسبة
- ❖ الخبرات العملية: لديه خبره تزيد عن ٣٠ عاماً في مجال الأعمال الماليه والمحاسبية
- ❖ الاسهم المملوكة: لا يوجد اي ملكية له ولا للاقارب.

٦- نظام الرقابة الداخليه:

يعتبر مجلس الادارة مسؤولاً بشكل كامل عن نظام الرقابه الداخليه في الشركة، ويتمثل الغرض من هذا النظام بوضع خطة تنظيميه واجراءات للعمل ووسائل ولوائح ليتنظم العمل ويتم بالشكل المخطط له، ويكون الهدف من وصفها حماية الموجودات من السرقة والتلاعب والاختلاس وسوء الاستخدام، والتأكد من دقة وصحة البيانات الماليه ومدى امكانية الاعتماد عليها ، ورفع الكفاءه الانتاجيه وتحقيق الفعاليه، والعمل على تشجيع الالتزام بالسياسات الاداريه والقوانين والأنظمه في الشركة .



وتتضمن الرقابة الداخلية للشركة التدقيق الداخلي، الذي يرفع تقارير شاملة الاجراءات المقترحة للمشكلات التي تظهر أثناء عملية التدقيق ، وتتضمن لجنة التدقيق التي تقوم بمراقبة السياسات المالية والمحاسبية والضوابط الداخلية.

٧- الالتزام:

تحرص شركة السلام الدولية للنقل والتجارة على الالتزام بنظام حوكمة الشركات المساهمة المدرجة في السوق، وبالاجراءات ذات الصلة لتحقيق أعلى درجات الالتزام والامتثال .

٨- المدققين الخارجيين:

قامت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة بتعيين السادة ديلويت آند توش (السيد أحمد شتيوي) مدققا خارجيا لعام ٢٠٢٢ لتقديم خدمات التدقيق والمراجعة المرحليه والسنويه . وتم هذا التعيين بعد موافقة الهيئه العامة العاديه في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٧/٤/٢٠٢٢ ، وهو مستقلا عن الشركة وعن مجلس ادارتها، ولم تتجاوز مدة تعيينه كمدقق حسابات لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة الاربع سنوات.

٩- لائحة تضارب المصالح:

اعتمدت شركة السلام الدولية للنقل والتجارة لائحته تحكم تعاملات جميع أعضاء مجلس إداره الشركة والعاملين فيها ، بما يضمن الموضوعيه والحفاظ على استقلاله أصحاب القرار بما يخدم مصلحة المساهمين والشركة، وجميع العاملين فيها ملزمون بالافصاح والتبليغ عن أي مصلحة في استثمار أو ملكيه في نشاط تجاري، او منشأه تقدم أي خدمات للشركة، أو أي من شركاتها التابعة، واي نشاط تجاري او منشأه تقوم باداء خدمه معينه أو تبحث عن اداء خدمة مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة ، واي مصلحة مع عميل أو أي منشأه أخرى تستقبل خدمة أو أي منفعة من الشركة أو أي من شركاتها التابعة، وملزمون كذلك بالافصاح والتبليغ عن المصالح المباشره وغير المباشره لعضو مجلس الاداره وكبار التنفيذيين وأي من أقاربهم، وأي عقد أو ترتيب يكون فيه مصلحة جوهريه لرئيس الشركة أو المدير المالي أو أحد أعضاء مجلس الادارة أو أي قريب من هؤلاء. وقد قامت شركة السلام بوضع هذه اللائحه لتفادي فقدان الموضوعيه، والحفاظ على استقلالية أصحاب القرار بما تخدم مصلحة المساهمين .

١٠- سياسة توزيع الأرباح:

تعتمد سياسة مجلس الادارة في توزيع الأرباح على خدمة مصلحة الشركة والمساهمين على حد سواء، ويخضع دفع الأرباح لتوصية مجلس الإدارة وكذلك لموافقة الهيئه العامة .

١١- المساهمين :

يحرص مجلس إدارة شركة السلام على ضمان حقوق المساهمين الممنوحة لهم بموجب القانون ونظام حوكمة الشركات والنظام الأساسي للشركة، كما تحرص الشركة على الإلتزام بمتطلبات الإفصاح وترسيخ مبدأ الشفافية مع المساهمين، وأصحاب المصالح، وذلك عن طريق نشر المعلومات الماليه وغير الماليه والأموال المتعلقة بمجلس الإدارة والإفصاحات الأخرى بما يتفق مع القوانين والأنظمة المعمول بها.



١٢ - الأسهم ورأس المال:

يتألف رأس مال الشركة من ثمانية عشر مليون دينار أردني مقسم الى ثمانين عشر مليون سهم قيمة السهم الواحد منها دينار أردني واحد، ويبلغ رأس المال المكتتب به ثمانية عشر مليون سهم

البيان	٢٠٢٢/١٢/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
- نسبة المملوك لمواطنين أردنيين (افراد وشركات وكيانات اخرى).	%٩٤	%٩٤
- نسبة المملوك لمستثمرين غير أردنيين	%٦	%٦
- عدد المساهمين.	٣٢٠	٣٢٩

فيما يلي بيان كبار المساهمين :-

٢٠٢٢/١٢/٣١			٢٠٢١/١٢/٣١		
البيان	النسبة	عدد الاسهم	البيان	النسبة	عدد الاسهم
شركة الشمس للاستثمارات العامة	%٣٢	٥,٧٢١,٢٥٣	شركة الشمس للاستثمارات العامة	%٣٢	٥,٧٢١,٢٥٣
السيد احمد حلمي عرموش	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١	السيد احمد حلمي عرموش	%٢٧	٤,٨٧٨,٠٧١
السيدة فرح احمد حلمي عرموش	%٤	٦٨٣,٧٩٧	السيدة فرح احمد حلمي عرموش	%٤	٦٨٣,٧٩٧
الآنسة حلا احمد حلمي عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧	الآنسة حلا احمد حلمي عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧
السيدة سهير جودت قطان	%٤	٦٨١,٨١٧	السيدة سهير جودت قطان	%٤	٦٨١,٨١٧
السيدة غدير احمد حلمي عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧	السيدة غدير احمد حلمي عرموش	%٤	٦٨١,٨١٧
الآنسة نور احمد حلمي عرموش	%٤	٦٧٢,٢٥٨	الآنسة نور احمد حلمي عرموش	%٤	٦٧٢,٢٥٨
شركة Worldwide	%٣	٥٨٤,٢٧٢	شركة Worldwide	%٣	٥٨٤,٢٧٢
المجموع	%٨١	١٤,٥٨٥,١٠٢	المجموع	%٨١	١٤,٥٨٥,١٠٢

١- الشركات التابعة والحليفة.

١/١ - الشركات التابعة

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة فرح للخدمات الغذائية	١,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	_____
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	%٧٠	شركة الشمس للاستثمارات العامه
شركة مدائن النور للتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	%٧٥	شركة الشمس للاستثمارات العامه
شركة آفاق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	%٩٠	السيد/أحمد حلمي عرموش

٢/١ - الشركات الحليفة.

الشركة	راس المال	نسبة الملكية	الشريك الاخر
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن	٧٠٠,٠٠٠	%٥٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
شركة التجمعات البحرية الاردنية للاستثمار العقاري	١٥,٦٠٠,٠٠٠	%٢٦	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية
الأكاديمية الاردنية للدراسات البحرية	٢,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية/شركة الجسر العربي /الدكتور مصطفى مساد
الشركة العربية لإدارة السفن	١٤٩,٠٠٠	%٢٠	شركة الخطوط البحرية الوطنية الاردنية /شركة الجسر العربي
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٠,٦٤	مساهمه عامه
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن	٢٠٠,٠٠٠	%٥٠	مجموعة المناصير للإستثمارات الصناعية والتجارية
شركة أيام عمان للتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	%٤٠	شركة الشمس للإستثمارات العامة وشركة النبطيين

٢- سياسات الإفصاح والشفافية

يعتبر الإفصاح والشفافية من أهم مبادئ الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة، حيث تقوم الشركة بإبلاغ الهيئة والجمهور دون تأخير بأي تطورات مهمة تدرج في إطار نشاطها ولا تكون متاحة لعامة الناس، وتؤثر على أصولها ومطلوباتها أو على وضعها، أو على تضارب المصالح وتحرص الشركة كذلك على نشر القوائم المالية الربعية والسنوية، والتقرير السنوي شاملاً كافة متطلبات الإفصاح وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية والجهات ذات العلاقة.

٣- ضابط الارتباط:

شمل نظام الحوكمة في شركة السلام الدولية للنقل والتجارة تعيين ضابط ارتباط، يمثل حلقة الوصل بين الشركة والجهات ذات علاقته بالحوكمة، وعهد إليه متابعة الأمور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة، وتم تعيين السيد/بلال "محمد هشام" عبد الرحيم كضابط ارتباط.

رئيس مجلس الإدارة

معالي الدكتور محمد أبو حمور

(موقعه)



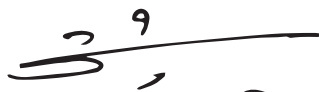

د - اقرارات الإدارة:

١- يقر مجلس إدارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية .

٢- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن أعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد ناصر سالم محمد أبو حمور	رئيس مجلس الإدارة وممثلاً لشركة الشمس للإستثمارات العامة	
السيد غالب عدنان غالب الشعلان	نائب رئيس مجلس الإدارة	
السيدة فرح أحمد حلمي عرموش	عضواً	
السيد كمال عبد الرحمن عليان العوامله	عضواً ممثلاً للشركة العالمية لخدمات الحاويات	
السيد طارق نجيب جودت عبد الهادي	عضواً ممثلاً للشركة المباركة الدولية لتطوير الأراضي	
السيد وحيد محمود عبد القادر أبو عجميه	عضواً ممثلاً لشركة سارية العقبة للتجارة الدولية	
الآنسة حلا أحمد حلمي عرموش	عضواً	

٣- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي.

الاسم	المنصب	التوقيع
معالي الدكتور محمد سالم أبو حمور	الرئيس	
الدكتور محمود حسين الرفاعي	قائم بأعمال المدير العام	
بلال محمد هشام عبد الرحيم	المدير المالي	

هـ - تقرير مدققى الحسابات المستقل والبيانات المالية السنوية :

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية
في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

أ

قائمة المركز المالي الموحدة

ب

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

هـ

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

صفحة

١ - ٤٢

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

ع م / ٥٤٤٠٠٠٧

إلى مساهمي
شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة "الشركة" وشركاتها التابعة "المجموعة" والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ وقائمة الربح أو الخسارة الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ، والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة بما في ذلك ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة ، من جميع النواحي الجوهرية ، الوضع المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ ولأدائها المالي وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة" في تقريرنا. كما أننا مستقلون عن الشركة وفق ميثاق قواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادر عن مجالس الدولي للمحاسبين القانونيين بالإضافة الى متطلبات السلوك المهني الأخرى في الأردن المتعلقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للمجموعة ، وقد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى . ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية لتوفر أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

تعتبر أمور التدقيق الرئيسية ، في تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. وتم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وفي تشكيل رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حولها.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك و بناء عليه، فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الاجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.



تم تقديم وصف حول كيفية معالجة امر التدقيق الرئيسي المشار إليه ادناه ضمن إجراءات التدقيق:

نطاق التدقيق لمواجهة المخاطر

- قمنا بتقييم التصميم والتطبيق للضوابط الرقابية على عملية تحديد عدم وجود تدني في الدفعات والمشاريع قيد الانجاز.
- قمنا بمراجعة العقود المبرمة ما بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد فيما إذا كان هنالك أي معوقات تعاقدية للأراضي التي سيتم نقلها والتي لم يتم أخذها بعين الاعتبار حتى تاريخ التقرير.
- قمنا بمراجعة التكاليف بين المقيم الخارجي والمجموعة لتحديد فيما إذا كان نطاق العمل كافياً.
- قمنا بتقييم مهارات وكفاءة وموضوعية وتأهيل المقيمين الخارجيين المعيّنين من قبل المجموعة لتحديد قيمة هذه الأراضي.
- قمنا بمراجعة محاضر اجتماعات مجلس الإدارة والمراسلات بين المجموعة والحكومة والجهات ذات الصلة لتحديد فيما إذا كان من المحتمل أن يتم نقل الأراضي إلى المجموعة.
- تم مراجعة التقييمات التي أجراها المقيمين الخارجيين والتي تشير إلى أن قيم تلك الأراضي كانت أكبر من المبالغ المدفوعة لشراء الأراضي مع مشاريع قيد الانجاز التي تخصها.
- قمنا بعملية إعادة احتساب الدقة الحسابية للتقييمات، حيثما انطبق ذلك.
- قمنا بتقييم الإفصاح في القوائم المالية الموحدة المتعلقة بهذا الأمر بما يتفق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

أمور التدقيق الرئيسية

دفعات على حساب اقتناء أراضي ومشاريع قيد الانجاز

تتضمن قائمة المركز المالي الموحدة دفعات على حساب اقتناء أراضي ومشاريع قيد الانجاز والتي تشمل قيمة الاعمال المنجزة والتكاليف المباشرة المرتبطة بها بقيمة اجمالية بلغت حوالي ٧,٦ مليون دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ ، والذي يمثل حوالي ٢٣% من الموجودات غير المتداولة للمجموعة.

وقعت المجموعة اتفاقية مع الحكومة وجهات ذات علاقة لتطوير بعض قطع الأراضي. هذا وتنص الاتفاقية على أن قطع الأراضي سيتم نقلها إلى المجموعة بمجرد الانتهاء من التطوير المذكورة أعلاه. لم يتم نقل ملكية قطع الأراضي إلى المجموعة وثبيتها بشكل قانوني حتى تاريخ التقرير.

تم تحديد المخاطر التي قد تشير إلى وجود تدني في قيمة الدفعات والمشاريع قيد الانجاز بحيث يكون المبالغ القابل للاسترداد للأرضي أقل من المبالغ المدفوعة من أجل التطوير.

قامت المجموعة بتطبيق بعض الأحكام ووضع تقديرات معينة حول كيفية نقل ملكية الأراضي إلى المجموعة والقيمة العادلة للأراضي التي تعتبر ذات اهمية وبالتالي ، فقد حددنا ذلك كأمر تدقيق رئيسي، حيث قررت المجموعة إستناداً إلى المقيم الخارجي بأنه لم يكن هنالك تدني في قيمة دفعات على حساب اقتناء أراضي ومشاريع قيد الانجاز.

نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم ١٧ و رقم ١٨ من القوائم المالية الموحدة لمزيد من المعلومات الإفصاحية حول هذه المسألة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها. اننا نتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا . لا يشمل رأينا حول القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي اي نوع من التأكيد او استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية الموحدة ، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا ، حيث نقيم فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاء جوهرية.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة عن إعداد القوائم المالية الموحدة للمجموعة

إن الادارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وتشمل هذه المسؤولية الاحتفاظ بالرقابة الداخلية التي تجدها الادارة مناسبة لتمكنها من اعداد القوائم المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال او عن الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة ان الادارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والافصاح ، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي إلا إذا نوت الادارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها ، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمين على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو عن الخطأ، وإصدار تقرير يشمل رأينا. أن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، إلا أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق لا تضمن دائماً أن تكشف الأخطاء الجوهرية عند وجودها. من الممكن ان تنشأ الأخطاء عن الاحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهريه بشكل إفرادي أو مجتمعة إذا كان من المعقول توقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناء على هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على الشك المهني في جميع نواحي التدقيق. كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ ، والتخطيط والقيام بإجراءات التدقيق بما يستجيب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا . ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ ، حيث يشمل الاحتيال على التواطؤ والتزوير والحذف المتعمد والتحريفات أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.



- بفهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس من أجل إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي تعدها الإدارة.
- باستنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا، ومع ذلك قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى التوقف عن القدرة على الاستمرار.
- بتقييم العرض الإجمالي، لهيكل ومحتوى القوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية الموحدة من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وتنفيذ التدقيق على صعيد المجموعة ونبقى المسؤولون الوحيدون عن رأينا.
- نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهرية في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.
- كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة بما يفيد امتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من المسائل التي من الممكن الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما ينطبق إجراءات الحماية ذات العلاقة.
- من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد أكثر هذه الأمور أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، أن لا يتم ذكر أمر معين في تقريرنا في حال كان للإفصاح تأثيرات سلبية يتوقع منها أن تفوق منفعتها المصلحة العامة بشكل معقول.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تحتفظ المجموعة بقيود وسجلات حسابية منظمة بصورة أصولية، وهي متفقة مع القوائم المالية الموحدة المرفقة ونوصي الهيئة العامة للمساهمين بالمصادقة على هذه القوائم المالية الموحدة المرفقة.

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط) – الأردن

عمان – الأردن
٣٠ آذار ٢٠٢٣

احمد فتحي شتيوي

إجازة رقم (١٠٢٠)

Deloitte & Touche (M.E.)

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)

010105



قائمة (أ)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة المركز المالي الموحدة

٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
الموجودات المتداولة :			
٨٤٤,٣٦٥	٩٧٩,٣٤٩	٥	نقد وأرصدة لدى البنوك
٤٥٦,٥٦٠	٧٥٠,٨٢٥	٦	ذمم مدينة - بالصافي
٣٥٣,٦٤٩	-	٧	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٧٧٧,٤٢٧	٥٧٢,٧٤٨	١/٢٥	المطلوب من أطراف ذات علاقة
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠	٨	ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
٢٠١,٠١٨	١١٧,٨٢٤	٩	وحدات سكنية معدة للبيع
١٧٨,٧٩٥	٢٣٨,٧٢٣	١٠	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال عام
١٠,٧٠٢	١٠,٣٢٤	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٠,٦٥٥	١٠٤,٥٦٠	١٢	المخزون - بالصافي
٣١٢,٠٢٤	٣٥٠,٥٢٤	١٣	أرصدة مدينة أخرى
٣,١٩٧,٥٩٥	٣,١٢٧,٢٧٧		مجموع الموجودات المتداولة
الموجودات غير المتداولة :			
١٠٣,٤٤٨	٩٤,٦٠٤	١٠	شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض تستحق خلال أكثر من عام
٥٥٩,٦٠٩	٥١٥,١٧١	١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٤,٥٣٧,٥٩١	٤,٤٦٥,٥٩٧	١٥	استثمارات عقارية - بالصافي
١٤,٥٨٤,٠٤٢	١٥,٧٧٩,٨٣١	١٦	استثمار في شركات حليفة
٢,٤٧٠,٢٤٨	٢,٣٩٠,٨٩٣	١٧	مشاريع قيد الانجاز
٥,٦٨٢,٤٩٢	٥,١٧٩,٠٨٠	١٨	دفعات على حساب اقتناء أرضي
٦٤٠,٨٨٧	٩٢٠,١٦٢	١٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
-	٢٣٧,٨١٢	٣٥	موجودات حق الاستخدام - بالصافي
٢٨,٥٧٨,٣١٧	٢٩,٥٨٣,١٥٠		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣١,٧٧٥,٩١٢	٣٢,٧١٠,٤٢٧		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية :			
المطلوبات المتداولة :			
١٠٩,٤٠٨	٨١,٠٩٦	٢٠	بنوك دائنة
١,٧٦٣,١١٨	٢,٠٩٧,٦٩٠	٢١	ذمم دائنة
٧٥٣,٣٥٧	٦٨٥,٥٠٢	ب/٢٥	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل
٢٤٠,٠٠٠	-	٢٢	قروض قصيرة الأجل
-	٢٢,٨٨٧		التزامات عقود الإيجار تستحق خلال عام
٢٤,٠٠٠	٢٥,١٠٠		شيكات مؤجلة وأوراق دفع قصيرة الأجل
٦٤,٤٥٩	٩٣,٥١٢	٢٣	مخصص ضريبة الدخل
٥٨٥,٠٨٦	٧٩٧,١٣٥	٢٤	أرصدة دائنة أخرى
٣,٥٣٩,٤٢٨	٣,٨٠٢,٩٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة
المطلوبات غير المتداولة :			
٧٨,٢٤٤	٥٤,٢٤٤		شيكات مؤجلة وأوراق دفع طويلة الأجل
٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٥	ب/٢٥	المطلوب الى أطراف ذات علاقة - طويلة الأجل
٥٧٠,٩٣٥	٥٤,٤٩٥	ب/٢٥	جاري المساهم
-	٢١٨,١٣٦	٣٥	التزامات عقود الإيجار تستحق خلال أكثر من عام
٣٣,٧٢١	-	٢٢	قروض طويلة الأجل
٤,٦٥٤,٣٤٥	٤,٢٩٨,٣٢٠		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨,١٩٣,٧٧٣	٨,١٠١,٢٤٢		مجموع المطلوبات
حقوق الملكية :			
حقوق المساهمين :			
١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٦	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١,٣٤٩,٩٩٨)	(١,٣٤٩,٩٩٨)	٢٦	خصم الإصدار
١٥٣,٧٧٦	٢٢٤,٦٧٦	٢٧	الإحتياطي الإجمالي
(٣٢٦,٢٩٧)	(٢٨٥,٢٣٨)	٢٩	إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣,٤٧٥,١٤٤	٤,٦١٠,٨٨٥	٣٠	الأرباح المدورة
١٩,٩٥٢,٦٢٥	٢١,٢٠٠,٣٢٥		مجموع حقوق المساهمين
٣,٦٢٩,٥١٤	٣,٤٠٨,٨٦٠		حقوق غير المسيطرين
٢٣,٥٨٢,١٣٩	٢٤,٦٠٩,١٨٥		مجموع حقوق الملكية
٣١,٧٧٥,٩١٢	٣٢,٧١٠,٤٢٧		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (ب)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		إيضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
٣,٨١٤,٧٨٧	٥,٠٩٨,٩٦٨	٣١	الإيرادات
(٢,٥٧١,٨٧٨)	(٣,٤٩٢,٠٨٩)	٣٢	ينزل: تكلفة الإيرادات
١,٢٤٢,٩٠٩	١,٦٠٦,٨٧٩		مجمّل الربح
(٧٨٩,٦٧٩)	(٧٨٠,١٩٤)	٣٣	ينزل: مصاريف إدارية وعمومية
(٥٧,٢٧٩)	(٦٠,٢٤٥)		استهلاكات وإطفاءات
-	(٢٤,٦٠١)	٣٥	استهلاكات موجودات حق الاستخدام
-	(٧,٣٦٠)	٣٥	مصاريف التمويل (خصم عقود التأجير)
(١٩,٦٣٣)	(٢٣,٦٩٧)		مصاريف تسويق
(٨٨,٠٨٤)	(٢٢,٥٠٧)		تكاليف الإقراض
١,٠٦٨,٦٠٣	١,٥٢٦,٠٧٨	١٦	حصة الشركة من أرباح الشركات الحليفة
١,١٥٩	(٣٧٨)		(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٧,٢٢٣	٧٣,٠٣٠	٣٤	إيرادات أخرى - بالصافي
١,٤٤٥,٢١٩	٢,٢٨٧,٠٠٥		الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (هـ)
(٣٧,٤١٣)	(٦٦,٩١٣)	٢٣	ينزل: ضريبة الدخل للسنة
١,٤٠٧,٨٠٦	٢,٢٢٠,٠٩٢		الربح للسنة - قائمة (ج) و (د)
			تعود الى:
١,٣٧٧,٩٨٦	٢,١٠٧,٢٧١		حصة مساهمي الشركة من ربح السنة
٢٩,٨٢٠	١١٢,٨٢١		حصة حقوق غير المسيطرين من ربح السنة
١,٤٠٧,٨٠٦	٢,٢٢٠,٠٩٢		المجموع
-/٠٧٧	-/١٢	٣٦	حصة السهم من الربح للسنة والعائدة لمساهمي الشركة

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (ج)

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		
٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١,٤٠٧,٨٠٦	٢,٢٢٠,٠٩٢	الربح للسنة - قائمة (ب)
		بنود الدخل الشامل الاخر :
		بنود غير قابلة للتحويل لاحقاً لقائمة الربح أو الخسارة الموحدة
١٠٦,٩٦٤	٤١,٠٥٩	التغير في القيمة العادلة - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
١,٥١٤,٧٧٠	٢,٢٦١,١٥١	إجمالي الدخل الشامل للسنة - قائمة (د)
		إجمالي الدخل الشامل للسنة العائدة إلى :
١,٤٨٤,٩٥٠	٢,١٤٨,٣٣٠	مساهمي الشركة
٢٩,٨٢٠	١١٢,٨٢١	حقوق غير المسيطرين
١,٥١٤,٧٧٠	٢,٢٦١,١٥١	المجموع

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.

قائمة (د)

شركة السلام الدولية للتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

البين	حقوق مساهموني الشركة									
	حقوق المساهمين					حقوق غير المساهمين				
	مجموع حقوق المساهمين	غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية	مجموع	متحركة	غير متحركة	مجموع	متحركة	غير متحركة	مجموع
دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين	دين
٢٣,٥٨٢,١٣٩	٣,٦٢٩,٥١٤	١٩,٩٥٢,٦٢٥	٣,٤٧٥,١٤٤	١,٩١٦,٦٠٩	١,٥٥٨,٥٣٥	(٣٢٠)	٣,٤٧٥,١٤٤	١,٩١٦,٦٠٩	(٦٣٠)	١٨,٠٠٠,٠٠٠
(٤,٧٢٠)	(٣,٦٢٠)	(٦٣٠)	(٦٣٠)	-	-	-	(٣٢٦,٢٩٧)	-	-	-
٢٣,٥٧٧,٩٠٩	٣,٦٢٥,٩١٤	١٩,٩٥١,٩٩٥	٣,٤٧٤,٥١٤	١,٩١٦,٦٠٩	١,٥٥٧,٩٠٥	(٦٣٠)	(٣٢٦,٢٩٧)	-	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٢,٢٢٠,٠٩٢	١١٢,٨٢١	٢,١٠٧,٢٧١	٢,١٠٧,٢٧١	-	٢,١٠٧,٢٧١	-	-	-	-	-
٤١,٠٥٩	-	٤١,٠٥٩	-	-	-	-	٤١,٠٥٩	-	-	-
٢,٢٦١,١٥١	١١٢,٨٢١	٢,١٤٨,٣٣٠	٢,١٠٧,٢٧١	-	٢,١٠٧,٢٧١	-	٤١,٠٥٩	-	-	-
(٥٣٦,٨٦٨)	(٥٣٦,٨٦٨)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٠٦,٩٩٣	٢٠٦,٩٩٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(٧٠,٩٠٠)	-	(٧٠,٩٠٠)	-	-	-	-	-
(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	(٩٠٠,٠٠٠)	-	(٩٠٠,٠٠٠)	-	-	-	-	-
٢٤,٦٠,٩١٥	٣,٤٠٨,٨٦٠	٢١,٢٠٠,٣٢٥	٤,٣١٠,٨٨٥	١,٩١٦,٦٠٩	٢,٦٩٤,٢٧٦	(٢٨٥,٢٣٨)	٢٢٤,٦٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠
٢٢,١٢٢,١٠١	٣,٦٢٠,٢٢٤	١٨,٥١٨,٨٧٧	٢,١٩٨,٣٣٦	١,٩١٦,٦٠٩	٢,٨١,٧٢٧	(٤٣٣,٢٦١)	١٠٣,٨٠٠	(١,٣٤٩,٩٩٨)	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠
(٥٤,٧٣٢)	(٣,٥٣٠)	(٥١,٢٠٢)	(٥١,٢٠٢)	-	(٥١,٢٠٢)	-	-	-	-	-
٢٢,٠٦٧,٣٦٩	٣,٥٩٩,٦٩٤	١٨,٤٦٧,٦٧٥	٢,١٤٧,١٣٤	١,٩١٦,٦٠٩	٢,٣٠,٥٢٥	(٤٣٣,٢٦١)	-	(١,٣٤٩,٩٩٨)	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠
١,٤٠٧,٨٠٦	٢٩,٨٢٠	١,٣٧٧,٩٨٦	١,٣٧٧,٩٨٦	-	١,٣٧٧,٩٨٦	-	-	-	-	-
١٠٦,٩٦٤	-	١٠٦,٩٦٤	-	-	-	-	١٠٦,٩٦٤	-	-	-
١,٥١٤,٧٧٠	٢٩,٨٢٠	١,٤٨٤,٩٥٠	١,٣٧٧,٩٨٦	-	١,٣٧٧,٩٨٦	-	١٠٦,٩٦٤	-	-	-
-	-	-	(٤٩,٩٧٦)	-	(٤٩,٩٧٦)	-	-	-	-	-
٢٣,٥٨٢,١٣٩	٣,٦٢٩,٥١٤	١٩,٩٥٢,٦٢٥	٣,٤٧٥,١٤٤	١,٩١٦,٦٠٩	١,٥٥٨,٥٣٥	(٣٢٦,٢٩٧)	١٥٣,٧٧٦	(١,٣٤٩,٩٩٨)	-	١٨,٠٠٠,٠٠٠

- يحظر التصرف ببيع ومعدل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة للسلب من الأرباح المدورة وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ مع تقرير مطلق الحسابات المستقل المرفق.



قائمة (هـ)

السلام الدولية للنقل والتجارة (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول		ايضاح	
٢٠٢١	٢٠٢٢		
دينار	دينار		
١,٤٤٥,٢١٩	٢,٢٨٧,٠٠٥		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			الربح للسنة قبل ضريبة الدخل - قائمة (ب)
			تعديلات :
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤	١٥	استهلاك استثمارات عقارية
٥٧,٢٧٩	١١١,٩٨١	١٩	استهلاك ممتلكات ومعدات
-	٢٤,٦٠١		استهلاك موجودات حق الاستخدام
-	٧,٣٦٠		مصارييف التمويل (خصم عقود التأجير)
-	(٧٨٩)		(ارباح) بيع ممتلكات و معدات
(١,٠٦٨,٦٠٣)	(١,٥٢٦,٠٧٨)	١٦	حصة الشركة من (ارباح) الشركات الحليفة
(١,١٥٩)	٣٧٨		(ارباح) تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٨٨,٠٨٤	٢٢,٥٠٧		تكاليف الاقتراض
٥٩٢,٨١٤	٩٩٨,٩٥٩		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٣٢٤,٨٢٩	(٢٩٤,٢٦٥)		(الزيادة) النقص في الذمم المدينة
٣٠,٢٦٤	(٥١,٠٨٤)		(الزيادة) النقص في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
٨٢,١٨٣	(٤٣,٩٠٥)		(الزيادة) النقص في المخزون
٤٣,٦٤٤	(٣٨,٥٠٠)		(الزيادة) النقص في أرصدة مدينة أخرى
(٤٠,٨٦٠)	٣٣٤,٥٧٢		الزيادة (النقص) في الذمم الدائنة
(٤٠,٠٥٨)	٢١٢,٠٤٩		الزيادة (النقص) في أرصدة دائنة أخرى
٩٩٢,٨١٦	١,١١٧,٨٢٦		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل المخصصات والضريبة المدفوعة
(٤٢,٣٣٠)	(٣٧,٨٦٠)	٢٣	ضريبة الدخل المدفوعة
٩٥٠,٤٨٦	١,٠٧٩,٩٦٦		صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
			التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
١٨٨,٣٨٩	٨٥,٤٩٧		النقص (الزيادة) في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢٤,٤٨٥	٨٣,١٩٤	٩	النقص في وحدات سكنية معدة للبيع
٣٥٧,٢٥٣	(٧٣٤,٠٩٦)	١٦	النقص في الاستثمار في شركات حليفة
٤٧,١٨٩	٧٩,٣٥٥	١٧	المتحصل من بيع مشاريع قيد الانجاز
٣٢٠,٠٢٥	٥٠٣,٤١٢	١٨	المتحصل من بيع دفعات على حساب اقتناء اراضي
٥٧٤,٠٢٨	٩٤١,٥٢٩	١٦	توزيعات ارباح في شركات حليفة
(١٦,٦١٢)	(٣٩١,٨٥٥)	١٩	(شراء) ممتلكات ومعدات
(٣٥٣,٦٤٩)	٣٥٣,٦٤٩	٧	استحقاق (شراء) موجودات مالية بالكلفة المطفأة
٢٤,٠١٣	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
١,٢٦٥,١٢١	٩٢٠,٦٨٥		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٨٨,٠٨٤)	(٢٢,٥٠٧)		(المدفوع) من تكاليف الاقتراض
-	(٩٠٠,٠٠٠)		توزيع ارباح
-	(٢٨,٧٥٠)		(المدفوع) من عقود الايجار
٩٥,٦٤٤	(١٤,٠٥٦)		الزيادة (النقص) في شيكات موجلة وأوراق دفع
(١,٠٦٦,٣٧٢)	(٣٧٩,٦١٦)		التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
(٢٣٢,٤٢٦)	(٢٨,٣١٢)		(النقص) في بنوك دائنة
(٧٨١,٣٤١)	(٢٧٣,٧٢١)	٢٢	التغيير في حقوق غير المسيطيرين
(٢,٠٧٢,٥٧٩)	(١,٨٦٧,٦١٦)		(المسدد من القروض)
١٤٣,٠٢٨	١٣٣,٠٣٥		صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التمويل
٧٠٣,٢٨٦	٨٤٦,٣١٤		صافي الزيادة في النقد
٨٤٦,٣١٤	٩٧٩,٣٤٩	٥	نقد وارصدة لدى البنوك في بداية السنة
			نقد وارصدة لدى البنوك في نهاية السنة قبل المخصص
			معاملات غير نقدية
١٩١,٦٦٦	-	١٧	النقص في مشاريع قيد الانجاز
(١٩١,٦٦٦)	-		(الزيادة) في شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض
-	-		التغير في المطلوب من/الى اطراف ذات العلاقة
-	-		الزيادة في جاري المساهم من اطراف ذات علاقة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها
ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل المرفق.



شركة السلام الدولية للنقل والتجارة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١ - معلومات عامة

- أ - تأسست شركة السلام الدولية للنقل والتجارة كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣٠ كانون الثاني ١٩٩٧ ، وسجلت لدى مراقب الشركات بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٣٢٦) ، وبرأسمال قدره ١,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني ، وتم زيادة رأس المال المدفوع على عدة مراحل ليصبح رأسمال المجموعة المدفوع ١٥ مليون دينار أردني موزع على ١٥ مليون سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد . وبناءً على قرار الهيئة العامة للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٢ نيسان ٢٠١٤ ، تم الموافقة على زيادة رأسمال المجموعة من ١٥ مليون دينار ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار عن طريق الاكتتاب العام الموجه لمساهمي المجموعة.
- تم بتاريخ ١٣ أيلول ٢٠١١ تسجيل المجموعة لدى منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة وفقاً للقانون رقم (٣٢) لسنة ٢٠٠٠ والخاص بمنطقة العقبة الاقتصادية الخاصة .
- إن مركز المجموعة الرئيسي هو العقبة – المملكة الأردنية الهاشمية .
- ب - إن أهم غايات المجموعة وشركاتها التابعة ما يلي :
- ممارسة النشاط البحري بأنواعه (نقل ركاب – بضائع بأنواعها – النقل السياحي البحري) .
 - تملك وإدارة وتشغيل واستئجار البواخر بكافة أنواعها .
 - الحصول على الوكالات البحرية والوساطة البحرية وتمثيل هيئات التصنيف الدولي .
 - الحصول على الوكالات التجارية والدخول العطاءات .
 - استئجار ورش صيانة البحرية بكافة أنواعها ، بما في ذلك صيانة واصلاح السفن .
 - اعمال التجارة والنقل البري والدخول العطاءات .
 - أنشطة عقارية (شراء وبيع العقارات والاستثمارات العقارية الاخرى) .
 - أنشطة خدمية و مطاعم سياحية و وتزويد الفنادق بالاستراحات و الوحدات الغذائية .
 - حق المجموعة بكفالة الغير بما يحقق مصلحة المجموعة .
 - اعمال نقل النفط الخام .
 - المساهمة في الشركات الاخرى .
 - اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك .

- ج - تم إقرار القوائم المالية الموحدة للشركة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٢٧ آذار ٢٠٢٣ .

٢ - أهم السياسات المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.



- تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة . كما تظهر بالقيمة العادلة الموجودات والمطلوبات المالية التي تم التحوط لمخاطر التغير في قيمتها العادلة.
- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ ، باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة المعدلة الواردة في ايضاح (٣ - أ).

- أسس توحيد القوائم المالية

- تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها ، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة السيطرة على الشركات المستثمر فيها وتكون المجموعة معرضة لعوائد متغيرة أو تمتلك حقوق لقاء مشاركتها في الشركات المستثمر فيها وتتمكن المجموعة من استخدام سلطتها على الشركات المستثمر فيها بما يؤثر على عائداتها .
- تعيد المجموعة تقييم مدى سيطرتها على الشركات المستثمر فيها اذا كانت الوقائع والظروف تشير الى وجود تغييرات على عناصر السيطرة المذكورة أعلاه .
- عندما تكون حقوق التصويت لدى شركة ما اقل من حقوق الأغلبية في الشركات المستثمر فيها، وتتمتع المجموعة بالسلطة على الشركات المستثمر فيها عندما تمتلك حقوق تصويت كافية تمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة بالشركات المستثمر فيها من جانب واحد. تنظر المجموعة في جميع الوقائع والظروف ذات العلاقة عند قيامها بتقييم ما إذا كانت حقوق التصويت التي تملكها كافية لكي تمنحها السلطة على الشركات المستثمر فيها ام لا ، ويشمل ذلك :
- حجم ما تملكه المجموعة من حقوق تصويت مقابل حجم ما يملكه حملة حقوق التصويت الآخرين وتوزيعها فيما بينهم .
- حقوق التصويت المحتملة المملوكة للشركة .
- الحقوق الناشئة من جراء أي ترتيبات تعاقدية أخرى .
- أي وقائع او ظروف أخرى تشير الى ان المجموعة قادرة او غير قادرة في الوقت الحالي على توجيه الأنشطة ذات الصلة حين يقتضي الأمر اتخاذ القرار . بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة .
- يتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين المجموعة والشركات التابعة .

- ٣ -

- يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة ، إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في المجموعة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في المجموعة .
- يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة بقائمة الربح أو الخسارة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة المجموعة على الشركات التابعة ، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تقعد المجموعة فيها السيطرة على الشركات التابعة .
- تمثل حقوق غير المسيطرين ذلك الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق الملكية في الشركات التابعة. يتم إظهار حقوق غير المسيطرين في صافي موجودات الشركات التابعة في بند منفصل ضمن قائمة حقوق الملكية للشركة .
- تمتلك الشركة المالكة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ الشركات التابعة التالية :

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التملك	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	مجموع المصروفات
شركة فرح الخدمات الغذائية الدولية	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٢١ أيلول ١٩٩٢	٢,٦٩٧,٥٥٤	١,١٤٤,٠٠٢	٢,٥٦٠,٠٠٢	٢,٦٣٧,٥١٧
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٤,٨٧٤	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٤ أيلول ٢٠٠٥	٣١٢,٧٢١	٤٠٠	-	٤٩١
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٠٠٠,٠٠٠	٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣ حزيران ٢٠٠٤	١٥,٦٠٤,٩٢٩	٦,٧٩٩,٦٤٠	١,٤٧٢,٦١٦	١,١٤٨,٩٥٩
شركة الابتكار للنقل البري	٢,٦٠٠,٠٠٠	٧٠	نقل بري	المملكة الأردنية الهاشمية	٩ آذار ٢٠٠٥	٢٩٣,٨٤٠	٢٦٩,٧٢٢	-	١٥٢,٥٧٣
شركة أفق للتوريد والتخزين	٥٠٠,٠٠٠	٩٠	توريد وتخزين	المملكة الأردنية الهاشمية	١٨ شباط ٢٠٠٨	١,١٢٣,٢٦١	٥٥٢,٥٤٤	٨٥,٩٩٦	٩,١٨٣
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠	تجاري	المملكة الأردنية الهاشمية	٥ أيلول ٢٠١٠	١,٤١٨,٩٩٩	١,٣٨٣,٥٥٢	-	٧٤,٩٧٨
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	١,٠٠٠,٠٠٠	٩٨,٧٥	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	أول أيلول ١٩٩٢	٤,٤٥٣,١٦٠	١,٢١٦,٦١٧	٣١٤,٧٩٠	٢٢٩,٣٣٨
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٦,٦٦٠,٠٠٠	٦٩,٩٩	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٢٠ تشرين الثاني ٢٠٠٦	١٠,٩٢١,٨٦٨	٤,٩٣٠,٤٩١	١,١٠٦,٤٨٤	٧٧٢,٥٠٢
شركة مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري *	٢٥٠,٠٠٠	٨٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	١٥ أيار ٢٠٠٦	٢٩٦,٨١٠	٥٠٠	-	٤٢
شركة مها الشرق للاستثمار والتطوير العقاري	١,٧٠٩,٦٠٨	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٧٠٩,٦٠٨	٢,٩٥٣	-	٧٢٥
شركة المها العربي للاستثمار والتطوير العقاري	٧١٥,١٥٠	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	٧١٥,١٥٠	٢,٩٩٤	-	٦٨٥
شركة أرض المها العربي للتطوير العقاري	١,٥٥٠,٤١٣	١٠٠	عقارات	المملكة الأردنية الهاشمية	٣٠ كانون الثاني ٢٠١٩	١,٥٥٠,٤١٣	٢,٦٣٣	-	٧٧٥

* تحت التصفية.



- وتتحقق السيطرة عندما تكون الشركة :
- القدرة على السيطرة على المنشآت المستثمر بها ؛
- تتعرض للعوائد المتغيرة ، أو لها الحق في العوائد المتغيرة ، الناتجة من ارتباطاتها مع المنشآت المستثمر بها ؛ و
- لها القدرة على استعمال سلطتها للتأثير على عوائد المنشآت المستثمر بها.

وتعيد الشركة تقديراتها بشأن ما إذا كانت تسيطر على الشركات المستثمر بها أم لا إن اشارت الحقائق والظروف أن ثمة تغيرات على واحد أو أكثر من نقاط تحقق السيطرة المشار إليها أعلاه.

وفي حال انخفضت حقوق تصويت المجموعة عن أغلبية حقوق التصويت في أي من الشركات المستثمر بها، فيكون لها القدرة على السيطرة عندما تكفي حقوق التصويت لمنح المجموعة القدرة على توجيه أنشطة الشركات التابعة ذات الصلة من جانب واحد. وتأخذ المجموعة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف عند تقدير ما إذا كان للشركة حقوق تصويت في المنشآت المستثمر بها تكفي لمنحه القدرة على السيطرة من عدمها. ومن بين تلك الحقائق والظروف :

- حجم حقوق تصويت التي تملكها الشركة بالنسبة لحجم وتوزيع حقوق التصويت الأخرى ؛
- حقوق التصويت المحتملة التي تحوز عليها المجموعة وأي حائزي حقوق تصويت آخرين أو أطراف أخرى؛
- الحقوق الناشئة من الترتيبات التعاقدية الأخرى ؛ و
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى أنه تترتب للشركة ، أو لا يترتب عليه ، مسؤولية حالية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة وقت اتخاذ القرارات المطلوبة، بما في ذلك كيفية التصويت في اجتماعات الهيئات العامة السابقة.

عندما تفقد المجموعة السيطرة على أي من الشركات التابعة ، تقوم المجموعة بـ:

- إلغاء الاعتراف بموجودات الشركات التابعة (بما فيها الشهرة) ومطلوباتها ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لأي حصة غير مسيطر عليها ؛
- إلغاء الاعتراف بفرق التحويل المتراكم المقيد في حقوق الملكية ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة للمقابل المستلم ؛
- إلغاء الاعتراف بالقيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به ؛
- إلغاء الاعتراف بأي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة ؛
- إعادة تصنيف بحقوق ملكية البنك المقيدة سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى قائمة الربح أو الخسارة أو الأرباح المدورة كما هو ملائم.

تمثل حقوق غير المسيطرين الجزء غير المملوك من قبل المجموعة من حقوق ملكية الشركات التابعة .

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل المدراء التنفيذيين وصانعو القرار الرئيسيين لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات تعمل في بيئات اقتصادية أخرى.

الموجودات المعدة للبيع

تظهر الوحدات السكنية المعدة للبيع بالكلفة أو صافي القيمة التحصيلية إيهما اقل ، وتحدد الكلفة الفعلية لكل وحدة سكنية على حده، وتتضمن كلفة الاراضي ومواد البناء والرواتب الاجور المباشرة، اضافة الى المصاريف المباشرة الاخرى.



المخزون

يظهر المخزون بالكلفة وفقاً لطريقة الوارد أولاً صادر أولاً ، او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل بعد تنزيل مخصص المواد التالفة والمتقادمة ، يتم تقييم قطع الغيار في نهاية السنة بالكلفة (باستخدام طريقة الوارد أولاً صادر أولاً) او صافي القيمة القابلة للتحقق ايهما اقل ، ويتم قيد قيمة القطع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند استخدامها .

الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تكون المجموعة طرفاً في المخصصات التعاقدية للأدوات المالية.

تُقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة ، وتضاف تكاليف المعاملات التي تعود مباشرة إلى الاستحواذ أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية ، أو خصمها منها ، كما هو مناسب ، عند الاعتراف المبدئي.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تضاف تكاليف المعاملات المتعلقة مباشرة باقتناء أو إصدار الموجودات المالية (بخلاف الموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو خصمها، عند الاقتضاء، عند الاعتراف المبدئي.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المالية المعترف بها بالكامل إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة استناداً إلى تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

تقاس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- أن يتم حيازة الأصل ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لجمع التدفقات النقدية التعاقدية. و
- أن يترتب على الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة وجود تدفقات نقدية تعد فقط مدفوعات أصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

تُقاس جميع الموجودات المالية الأخرى بالقيمة العادلة.

التكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعالة

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة لأي من أدوات الدين وتوزيع إيرادات الفوائد على مدى الفترة المعنية.

إن معدل الفائدة الفعال هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المقبوضة والتي تشكل جزءاً متمماً لنسبة الفائدة الفعلية وتكاليف المعاملات وغيرها من الأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الإئتمانية المتوقعة وذلك على مدار العمر الزمني المتوقع لأداة الدين أو إذا كان ذلك مناسباً عبر فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. فيما يتعلق بالموجودات المالية المشتراة أو التي نشأت متدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفائدة الفعالة المعدلة من خلال خصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة متضمنة مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة على التكلفة المطفأة للموجودات المالية عند الاعتراف المبدئي.



أرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية

تحدد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بالعملة الأجنبية وتترجم بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير. وفيما يتعلق بالموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوطية محددة ، فإنه يعترف بفروقات العملة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

انخفاض قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإثبات مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية المدينة ويتم تحديث قيمة الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ كل تقرير بحيث يعكس التغيرات في الملاءة الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي للأداة المالية ذات الصلة.

وتقوم المجموعة باستمرار بقيد الخسائر الائتمانية على مدار أعمارها الزمنية للذمم المدينة التجارية ويتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة لتلك الموجودات المالية باستخدام مصفوفة للمخصص تستند إلى خبرة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة ويتم تعديلها بما يتوافق مع العوامل المتعلقة بالمدينين والأوضاع الاقتصادية العامة وتقييم الأوضاع الحالية والمستقبلية في تاريخ التقرير ، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقد حسب الاقتضاء.

وفيما يتعلق بجميع الموجودات المالية الأخرى ، فتقوم المجموعة بقيد الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية إن طرأت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي وتمثل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنشأ من جميع حالات التعثر في السداد المحتملة على مدار العمر المتوقع للأداة المالية.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط للاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية لذممها المدينة وفقاً لما يسمح به المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩). وبناءً عليه ، تم تصنيف الذمم التجارية المدينة غير منخفضة القيمة الائتمانية والتي لا تحتوي على أحد مكونات التمويل الجوهرية ضمن المرحلة الثانية مع الاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة على مدار أعمارها الزمنية.

يتوجب قيد مخصص للخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى الحياة للأداة المالية إذا زادت مخاطر الائتمان على تلك الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي ، وتعتبر الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً مرجحاً محتملاً للقيمة الحالية لخسائر الائتمان . يتم قياس هذه القيمة على أنها القيمة الحالية للفرق بين التدفقات النقدية المستحقة المجموعة بموجب العقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها والتي تنشأ من ترجيح عدة سيناريوهات اقتصادية مستقبلية ، مخصومة وفقاً لسعر الفائدة الفعال لأصل.

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان هناك دليل موضوعي على وجود انخفاض في القيمة على أساس فردي لكل أصل ذي قيمة فردية وبشكل جماعي بالنسبة للموجودات الأخرى التي ليس لها أهمية فردية.

ويتم عرض مخصصات الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة كتخفيض من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب الموجودات المالية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو عندما تتجاوز المبالغ الذمم المدينة التجارية سنتان ، أيهما أقرب. قد تستمر المجموعة بإخضاع الموجودات المالية المشطوبة لإجراءات لمحاولة استرداد الذمم المدينة ، مع الأخذ بالاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء ويتم إثبات أية مبالغ مستردة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.



إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بأصل مالي عند إنتهاء الحقوق التعاقدية المتعلقة باستلام التدفقات النقدية من الأصل أو عندما تحول المجموعة الأصل المالي، مع كافة مخاطر ومنافع الملكية الجوهرية، إلى منشأة أخرى. أما في حالة عدم قيام المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومنافع الملكية واستمرارها بالسيطرة على الأصل المحول ، تعترف المجموعة بحصتها المتبقية في الأصل المحول والمطلوبات المتعلقة به التي قد يجب على المجموعة دفعها. أما في حالة احتفاظ المجموعة بشكل جوهري بكافة مخاطر ومنافع الملكية للأصل المحول، فتستمر المجموعة بالاعتراف بالأصل المالي.

وعند إلغاء الاعتراف بأي من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يقيد الفارق بين القيمة الدفترية للأصل ومبلغ المقابل المستلم أو مستحق الاستلام في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

التصنيف كدين أو أدوات ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين والملكية إما كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لجوهر الترتيبات التعاقدية وتعريفات المطلوب المالي وأداة حقوق الملكية.

أدوات الملكية

تُعرف أداة الملكية بالعقد الذي يثبت ملكية الحصص المتبقية من موجودات المنشأة بعد خصم جميع المطلوبات. يتم تسجيل أدوات الملكية المصدرة بالمتحصلات المستلمة بعد خصم تكلفة الإصدار المباشرة.

يُعترف بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة وتخصم مباشرة في حقوق الملكية. لا يتم إثبات أي أرباح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

تُقاس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة.

إن المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمنشأة المستحوذة ضمن عملية اندماج أعمال، أو (٢) محتفظ بها للتداول ، أو (٣) مُحددة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة ، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

وتقاس الذمم التجارية والحسابات الدائنة الأخرى المصنفة كـ "مطلوبات مالية" مبدئياً بالقيمة العادلة بعد خصم تكاليف المعاملة ، بينما يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية ويتم الاعتراف بمصاريف الفوائد على أساس العائد الفعلي.

إن طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتوزيع مصاريف الفوائد على مدى الفترة المعنية. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة في إطار العمر الزمني المتوقع للالتزام المالي أو عبر فترة أقصر حسب الاقتضاء.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تلغي المجموعة الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما تعفى من التزاماتها أو عند إلغاء هذه الالتزامات أو انتهاء صلاحيتها. ويتم إثبات الفارق بين القيمة الدفترية للمطلوب المالي الملغى الاعتراف به والمقابل المدفوع أو مستحق الدفع في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.



الإستثمار في شركات حليفة وشركات تخضع لسيطرة مشتركة

الشركة الحليفة هي منشأة تمارس المجموعة فيها تأثيراً جوهرياً. التأثير الجوهري هو القدرة على المشاركة في السياسات المالية والتشغيلية للجهة المستثمر بها وليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبار المستخدم لتحديد السيطرة المشتركة مشابهة إلى حد ما للاعتبارات المستخدمة لتحديد السيطرة على الشركات التابعة.

يتم اثبات استثمار المجموعة في المجموعة الحليفة بموجب طريقة حقوق الملكية.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في المجموعة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات المجموعة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم إطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الدخل الموحدة حصة المجموعة من نتائج أعمال المجموعة الحليفة. أي تغيرات في قائمة الدخل الشامل لهذا الاستثمار، فإنه يتم تصنيفها ضمن قائمة الدخل الشامل للمجموعة. في حال وجود تغير على حقوق ملكية المجموعة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات إن وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للمجموعة. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركات الحليفة بمقدار حصة المجموعة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر المجموعة الحليفة ضمن قائمة الدخل الموحدة ضمن الأرباح التشغيلية ويمثل ربح أو خسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

فيما يلي بيان للاستثمار في شركات حليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ :

اسم المجموعة	نسبة الملكية	مكان عملها
	%	
شركة التجمعات البحرية الأردنية للاستثمار العقاري	٢٦	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط البحرية الوطنية الأردنية	٢٠,٦٤	المملكة الأردنية الهاشمية
الأكاديمية الأردنية للدراسات البحرية	٢٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الخطوط الوطنية الأردنية لتشغيل السفن *	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العقبة لتخزين الكيماويات	١٥	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة المها للتطوير العقاري	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة العربية لإدارة السفن	٢٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة الشمس الاقتصادي	٢٤	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن *	٥٠	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة حقل العقبة واحد للاستثمار **	٣٣,٣٣	المملكة الأردنية الهاشمية
شركة إيام عمان للتطوير العقاري	٤٠	المملكة الأردنية الهاشمية

* لا تمتلك الشركة السيطرة على هذه الشركات بينما تمتلك تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركات.

** تم تأسيس شركة حقل العقبة واحد للاستثمار من قبل مجموعة من الشركاء في شركة العقبة لتخزين الكيماويات والتي سوف يكون لها تأثير فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية لشركة العقبة لتخزين الكيماويات (شركة حليفة).



- تم خلال العام ٢٠٢٢ تصفية كل من شركة ماسة العقبة لبناء السفن وشركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين.

الاستثمارات العقارية

هي تلك الموجودات التي يتم اقتناؤها لغايات تحقيق إيرادات تأجير أو استثمار وليس بهدف بيعها من خلال نشاطات المجموعة الاعتيادية . تظهر الاستثمارات العقارية بالتكلفة بصافي القيمة الدفترية بعد طرح مجمع الاستهلاك المتراكم بنهاية السنة ، ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لها ضمن القوائم المالية الموحدة بشكل سنوي من قبل خبراء عقاريين مستقلين ، اعتماداً على الأسعار السوقية بنهاية العام . ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسبة ٢٪ ، عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الاستثمارات العقارية عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

ممتلكات ومعدات

- تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي تدني في قيمتها ، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للإستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية المئوية التالية:

%	
٤-٢	مباني وهناجر
٢٠-١٥	اثاث ومفرشات
١٥-١٠	وأجهزة معدات مكتبية
١٥-٥	سيارات وشاحنات
٢٠	أجهزة الحاسب الآلي

- عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- يتم مراجعة العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، فإذا كانت توقعات العمر الانتاجي تختلف عن التقديرات المعدة سابقاً يتم تسجيل التغير في التقدير للسنوات اللاحقة باعتباره تغير في التقديرات.
- يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها أو عندما لا يعود أي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها أو من التخلص منها.

مشاريع قيد الإنجاز

تشمل المشاريع قيد الإنجاز قيمة الاعمال والكلف المتعلقة بها ، ويتم تحميل التكاليف المباشرة التي تخصها والتي يتم رسملتها لحين اكتمال المشروع.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزامات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة ناشئة عن أحداث سابقة وإن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في قائمة المركز المالي الموحد فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.



ضريبة الدخل

- تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.
- تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية الموحدة ، لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.
- تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة بموجب القوانين والأنظمة والتعليمات في البلدان التي تعمل فيها المجموعة.
- إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي الموحد وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.
- يتم مراجعة رصيد الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

تحقق الإيرادات

- تعترف المجموعة بالإيرادات بشكل رئيسي من مبيعات الشقق.
- يتم قياس الإيراد بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سيتم تحصيلها من العقود مع العملاء. يتم الاعتراف بالإيرادات عندما تقوم المجموعة بتحويل ملكية الشقق إلى العميل وذلك عندما يتم التنازل عن ملكية الشقق في دائرة الأراضي والمساحة ، حيث أن جميع العقود تعتبر باطله إذا لم يتم إثباتها في الدائرة.
- يتم احتساب إيرادات مبيعات الشقق السكنية بالقيمة العادلة للبديل المستلم عند توفر جميع الشروط التالية:
- أ- تحويل المجموعة لجميع المخاطر والمنافع الجوهرية المرتبطة بامتلاك الشقق إلى المشتري؛ و
 - ب- عدم احتفاظ المجموعة بعلاقتها الإدارية المستمرة والمتعلقة عادة بملكية الشقق ، أو سيطرتها الفعلية على هذه الشقق المباعة ؛ و
 - ج- من الممكن احتساب الإيراد بشكل يعتمد عليه ؛ و
 - د- من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالعملية إلى المجموعة ؛ و
- من الممكن قياس التكاليف المتكبدة أو التي سيتم تكبدها بشكل يعتمد عليه.

إيرادات ومصروفات الفوائد

يتم إثبات إيرادات ومصروفات الفوائد لجميع الأدوات المالية في قائمة الربح أو الخسارة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة. ويمثل معدل الفائدة الفعال السعر الذي يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو ، عند الإقتضاء ، لفترة أقصر ، إلى صافي القيمة الدفترية للأصل المالي أو المطلوبات المالية. كما تقدر التدفقات النقدية المستقبلية بمراعاة جميع الشروط التعاقدية للأداة.

تُحتسب إيرادات الفوائد ومصروفات الفوائد من خلال العمل بمبدأ معدل الفائدة الفعال على القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات المالية غير المتدنية إئتمانياً (أي على أساس التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل التسوية لأي مخصص خسارة انتمائية متوقعة) أو إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية. وبخصوص الموجودات المالية المتدنية إئتمانياً ، تُحتسب إيرادات الفوائد من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعال على التكلفة المطفأة للموجودات المالية المتدنية إئتمانياً (أي إجمالي القيمة الدفترية مطروحاً منه مخصص خسائر الإئتمان المتوقعة) . أما بخصوص الموجودات المالية التي نشأت أو تم الاستحواذ عليها وهي متدنية إئتمانياً ، فإن معدل الفائدة الفعال يعكس الخسائر الإئتمائية المتوقعة في تحديد التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة استلامها من الأصل المالي .

عقود الإيجار

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يحتوي على إيجار عند البدء في العقد. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات الإيجار التي يكون فيها المستأجر، باستثناء عقود الإيجار قصيرة الأجل (المعرّفة على أنها عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل) وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة، وبالنسبة لهذه العقود ، تقوم المجموعة بالإعتراف بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيلي على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ما لم يكن أساس منتظم آخر أكثر تمثيلاً للنمط الزمني الذي يتم فيه الإستفادة من المنافع الاقتصادية من الأصول المستأجرة.

يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء في عقد الإيجار ، مخصومة باستخدام السعر الضمني في عقد الإيجار ، وإذا تعذر تحديد هذا المعدل بسهولة ، تقوم المجموعة باستخدام معدل إقتراضه الإضافي.

تشمل مدفوعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار ما يلي:

- مدفوعات الإيجار الثابتة (متضمنة في جوهرها على مدفوعات ثابتة) ، مطروحاً منها حوافز الإيجار مستحقة القبض ؛
- مدفوعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ، تقاس في البداية باستخدام المؤشر أو المعدل في تاريخ البدء بالعقد؛
- المبلغ المتوقع أن يدفعه المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية ؛
- سعر ممارسة خيارات الشراء ، إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة الخيارات ؛ و
- دفع غرامات إنهاء العقد ، إذا كان عقد الإيجار يعكس ممارسة خيار إنهاء عقد الإيجار.

يتم عرض التزامات الإيجار كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

يتم لاحقاً قياس التزامات الإيجار من خلال زيادة القيمة الدفترية لعكس الفائدة على التزامات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعالة) وبتخفيض القيمة الدفترية لتعكس مدفوعات الإيجار المدفوعة.



يتم إعادة قياس التزامات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما :

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزامات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب القيمة المتبقية المضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس التزام الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم ، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم المحاسبة عن تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل ، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس التزام الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل بالسعر الفعلي بتاريخ التعديل.

يتم إستهلاك موجودات حق الاستخدام على مدى مدة عقد الإيجار أو العمر الإنتاجي للأصل (أيهما أقصر). إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام ، والذي يعكس أن المجموعة يتوقع ممارسة خيار الشراء ، فإن قيمة حق الاستخدام ذات الصلة يتم إستهلاكها على مدى العمر الإنتاجي للأصل. ويبدأ الاستهلاك في تاريخ بداية عقد الإيجار.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في قائمة المركز المالي .

تطبق المجموعة المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها وتحسب أي خسائر انخفاض في القيمة كما هو موضح في سياسة "الممتلكات والمعدات".

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس التزامات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم إدراج المدفوعات ذات الصلة كمصروف في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى هذه المدفوعات ويتم تضمينها في "نفقات أخرى" في قائمة الأرباح أو الخسائر.

المجموعة كمؤجر

تقوم المجموعة بالدخول في عقود إيجار كمؤجر فيما يتعلق ببعض عقاراتها الاستثمارية.

يتم تصنيف عقود الإيجار التي يكون المجموعة فيها مؤجراً كإيجارات تمويل أو تشغيل. في حال كانت شروط عقد الإيجار تنقل كل مخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر ، يتم تصنيف العقد على أنه عقد إيجار تمويلي ويتم تصنيف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود الإيجار التشغيلية.

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ذي الصلة. تضاف التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة في التفاوض وترتيب عقد إيجار تشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم الاعتراف بها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم الاعتراف بالمبالغ المستحقة على المستأجرين بموجب عقود الإيجار التمويلي كذمم مدينة بمبلغ صافي استثمار المجموعة في عقود الإيجار. يتم تخصيص إيرادات عقود التأجير التمويلي للفترة المحاسبية لتعكس معدل عائد دوري ثابت على صافي استثمار المجموعة القائم فيما يتعلق بعقود الإيجار.

عندما يتضمن العقد مكونات تأجير ومكونات أخرى غير التأجير ، تطبق المجموعة المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٥) لتوزيع المبالغ المستلمة أو التي ستم إستلامها بموجب العقد لكل مكون.



عقود الانشاءات

يتم الاعتراف بعقود الانشاءات في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة بما يتناسب مع مرحلة الانجاز ويتم الاعتراف بالمصاريف المتكبدة ما لم ينتج عنه توليد موجودات متعلقة بانشطة العقد في المستقبل، ويتم تقييم مراحل الانجاز بالرجوع الى الدراسات الخاصة بالعمل المنجز.

تكاليف الاقتراض

تمثل تكاليف الاقتراض مصاريف التمويل العائدة الى الفائدة على القروض ، يتم الاعتراف بجميع تكاليف الاقتراض بطريقة الفائدة الفعالة ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

العملات الاجنبية

- يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات.

- يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بأسعار العملات الاجنبية الوسطية السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

- يتم تحويل الموجودات غير المالية والمطلوبات غير المالية بالعملات الاجنبية والظاهرة بالقيمة العادلة في تاريخ تحديد قيمتها العادلة.

- يتم تسجيل الارباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

- يتم تسجيل فروقات التحويل لبنود الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية غير النقدية (مثل الأسهم) كجزء من التغير في القيمة العادلة.

- عند توحيد القوائم المالية يتم ترجمة موجودات ومطلوبات والشركات التابعة من العملة الرئيسية (الاساسية) الى عملة التقرير وفقاً للأسعار الوسطية للعملات في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة. أما بنود الإيرادات والمصروفات فيتم ترجمتها على أساس معدل السعر خلال السنة وتظهر فروقات العملة الناجمة في بند مستقل في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية الموحدة. وفي حالة بيع إحدى هذه الشركات فيتم قيد مبلغ فروقات ترجمة العملات الاجنبية المتعلق بها ضمن الإيرادات/ المصاريف في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة .

٣ - تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

أ - معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للسنة الحالية

تم اتباع المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٢ في اعداد القوائم المالية للشركة ، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية للسنة أو السنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) – مرجع لإطار المفاهيم

تُحدِّث التعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لسنة ٢٠١٨ بدلاً من إطار سنة ١٩٨٩. كما أنها تضيف إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) متطلباً يتعلق بالالتزامات المحددة ضمن نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) ، وهو أن تطبق المنشأة المستحوذة معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك التزام قائم في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستندرج ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) : الرسوم، تُطبق المنشأة المستحوذة تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي نتج عنه التزام بسداد الضريبة قد وقع بحلول تاريخ الاستحواذ.



تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) - الممتلكات والآلات والمعدات - المتحصلات قبل الاستخدام المقصود.

لا تسمح التعديلات بخصم أي عائدات ناتجة من بيع الأصناف التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحاً للاستخدام من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات، أي العائدات المحققة أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة التشغيلية اللازمة له لإنجاز الأعمال بالطريقة التي تستهدفها الإدارة.

وبالتالي ، تعترف المنشأة بعائدات تلك المبيعات إلى جانب التكاليف ذات الصلة ضمن الربح أو الخسارة. وتقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٢) "المخزون".

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل سليم". ويحدد معيار المحاسبة الدولي (١٦) ذلك على أنه تقييم لما إذا كان الأداء الفني والمادي للأصل يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات أو تأجيرها للآخرين أو لأغراض إدارية.

وإذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في قائمة الدخل الشامل ، ينبغي أن تفصح القوائم المالية عن قيمة العائدات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة وليست إحدى مخرجات الأنشطة الاعتيادية للمنشأة، وأي بند (بنود) يتضمن تلك العائدات والتكلفة في قائمة الدخل الشامل.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧ - العقود المثقلة - تكلفة الوفاء بالعقد

تنص التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (على سبيل المثال العمالة المباشرة أو المواد المباشرة) وتوزيع التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقد (على سبيل المثال توزيع مصاريف الاستهلاك لأحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في الوفاء بالعقد).

التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨-٢٠٢٠

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) - تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة

يقدم التعديل إعفاءً إضافياً للشركة التابعة التي تصبح أول شركة تطبق التعديل بعد شركتها الأم فيما يتعلق بالمحاسبة عن فروق الترجمة المتراكمة. نتيجة لهذا التعديل، يمكن الآن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) ضمن المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) أن تختار أيضاً قياس فروق الترجمة التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم إدراجها في القوائم المالية الموحدة للشركة الأم ، بناءً على تاريخ انتقال المجموعة الأم إلى تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية ، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد والآثار المترتبة على اندماج الأعمال التي استحوذت المجموعة الأم من خلالها على المجموعة التابعة. يُتاح للشركة الزميلة أو المشروع المشترك خيار مماثل بالاستفادة من الإعفاء المنصوص عليه في الفقرة (د. ١٦ أ) .

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المئة" لتحديد ما إذا كان ينبغي عدم الاعتراف بالالتزام المالي، تقوم المنشأة بتضمين الرسوم المدفوعة أو المستلمة فقط بين المنشأة (المقترض) والمقرض ، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة سواء من المنشأة أو المقرض نيابةً عن الغير. يُطبق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والمبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تطبق فيه المنشأة التعديل للمرة الأولى.



المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ : عقود الإيجار
يستبعد التعديل التوضيح المتعلق بالتعويض عن التحسينات على أرض مستأجرة .

معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ - الزراعة
يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١) للمنشآت لاستبعاد التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يعمل هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي (٤١) مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٣)، قياس القيمة العادلة، لاستخدام التدفقات النقدية المتسقة داخلياً ومعدلات الخصم وتمكين المُعدِّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل سعر عادل لقياس القيمة.

ب - معايير صادرة وغير سارية المفعول
كما في تاريخ الموافقة على هذه القوائم المالية ، لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية التالية الجديدة والمعدلة الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

تاريخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.	المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات حزيران ٢٠٢٠ على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) مبادئ الاعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية (٤) عقود التأمين. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) نموذجاً عاماً ، يتم تعديله لعقود التأمين مع ميزات المشاركة المباشرة ، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، ما لم يكن ذلك غير عملي ، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.	يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التأكد. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق . في حزيران ٢٠٢٠ ، أصدر المجلس تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). توّجّل التعديلات تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) (متضمناً التعديلات) إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر المجلس تمديداً للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٤)) التي تمدد تاريخ انتهاء الإعفاء الثابت والمؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣.

في كانون الأول ٢٠٢١ ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية التطبيق الأولي للمعيار الدولي للتقارير المالية (١٧) والمعيار الدولي للتقارير المالية (٩) - المعلومات المقارنة (تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧)) لمواجهة تحديات التطبيق التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية (١٧). يعالج التعديل التحديات في عرض المعلومات المقارنة.

لغرض متطلبات الانتقال ، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار للمرة الأولى، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.



تاريخ السريان

لم يُحدد تاريخ السريان بعد. يُسمح بالتطبيق المبكر.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨): بيع أو مشاركة الموجودات بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك.

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٠) وعلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢٨) تعالج الحالات التي يكون فيها بيع أو المساهمة بأصول بين المستثمر وشركته الزميلة أو مشروعه المشترك. تنص التعديلات تحديداً على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على المجموعة التابعة التي لا تنطوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك والتي يتم معالجتها محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة المجموعة الأم فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في تلك المجموعة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الإستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (والتي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها ضمن ربح أو خسارة المجموعة الأم السابقة فقط في حدود حصص المستثمرين من غير ذوي العلاقة في المجموعة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك الجديد.

تُطبق التعديلات بأثر رجعي على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٣ ، مع السماح بالتطبيق المبكر.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة

إن التعديلات التي أجريت على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تؤثر فقط على عرض الالتزامات في قائمة المركز المالي كمتداولة أو غير متداولة وليس على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف، أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق القائمة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام ، كما توضح أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أنها تشير إلى تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل .



تاريخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) عرض القوائم المالية وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) إصدار الأحكام النسبية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.	تُغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي (١) فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات مصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية" بمصطلح "السياسات المحاسبية الهامة". تعتبر معلومات السياسة المحاسبية مهمة إذا كان، عند النظر إليها جنباً إلى جنب مع المعلومات الأخرى المدرجة في القوائم المالية للمنشأة، من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الأساسيون للقوائم المالية للأغراض العامة على أساس تلك القوائم المالية.
أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر ويتم تطبيقه بأثر رجعي.	كما تم تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتوضيح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى غير مهمة ولا يلزم الإفصاح عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي جوهرية بحد ذاتها.
لا تحتوي تعديلات بيان الممارسة (٢) على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات انتقالية.	وضع مجلس المعايير أيضاً إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة (٢) الخاص بالمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) - السياسات المحاسبية، والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية
	تستبدل التعديلات تعريف التقديرات المحاسبية بتعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. بموجب التعريف الجديد، فإن التقديرات المحاسبية هي "المبالغ النقدية في القوائم المالية التي تخضع لعدم التأكد من القياس".
	تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك، احتفظ المجلس بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع التوضيحات التالية:
	<ul style="list-style-type: none"> • لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ. • إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة
	أضاف المجلس مثالين (٥ و ٤) إلى الإرشادات الخاصة بتنفيذ معيار المحاسبة الدولي (٨)، المصاحب للمعيار. حذف المجلس مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يسبب ارتباكاً في ضوء التعديلات.

تاريخ السريان	المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) الضرائب - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة
	تقدم التعديلات استثناءً آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات ، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة ومتساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم.

اعتمادًا على قانون الضرائب المعمول به ، قد تنشأ الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والمقطعة عند الاعتراف الأولي بأصل والالتزام في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر على الربح المحاسبي أو الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من حق استخدام الأصل بتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.	بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) ، يتعين على المنشأة الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة ، مع إدراج أي أصل ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).
---	--

يضيف المجلس أيضًا مثالاً توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) الذي يوضح كيفية تطبيق التعديلات.

أول كانون الثاني ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.	تتطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة ، تعترف المنشأة بما يلي:
---	--

- موجودات ضريبة مؤجلة (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
- حق استخدام الموجودات والتزامات الإيجار
- إيقاف التشغيل والاستعادة والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة
- الأثر التراكمي للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق واعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا يكون لها أي تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولي .



٤ - الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة

إن اعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة المجموعة القيام باجتهاادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة . كما ان هذه التقديرات والاجتهاادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الإئتمانية المتوقعة والقيمة العادلة الظاهرة في حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة اصدار احكام واجتهاادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

إننا نعتقد بأن تقدير اتنا ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم مراجعة الاجتهاادات والتقديرات والافتراضات بشكل دوري ، ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير في حال كان التغير يؤثر على هذه الفترة المالية فقط ويتم قيد أثر التغير في التقديرات في الفترة المالية التي حدث فيها هذه التغير وفي الفترات المالية المستقبلية في حال كان التغير يؤثر على الفترة المالية والفترات المالية المستقبلية.

في اعتقاد إدارة المجموعة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية الموحدة معقولة ، وفيما يلي التقديرات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها التأثير الأكثر أهمية على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة:

الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للموجودات الملموسة والموجودات غير الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات والاطفاءات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

ضريبة الدخل

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب واثبات الضرائب المؤجلة ومخصص الضريبة اللازم .

مخصص القضايا

يتم تكوين مخصص لمواجهة أية التزامات قضائية محتملة استناداً للدراسة القانونية المعدة من قبل المستشار القانوني في المجموعة والتي تحدد المخاطر المحتمل حدوثها بالمستقبل ويعاد النظر في تلك الدراسة بشكل دوري.

الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة

تقوم الادارة بمراجعة الموجودات والمطلوبات التي تظهر بالكلفة بشكل دوري لغايات تقدير أي تدني في قيمتها ويتم قيد خسارة التدني في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للسنة.

قياس القيمة العادلة وإجراءات التقييم

عند تقدير القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية يستخدم البنك ، بيانات السوق المتاحة القابلة للملاحظة. وفي حال عدم وجود مدخلات المستوى (١) ، يجري البنك التقييمات بالاستعانة بنماذج تقييم مناسبة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية.



إحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
يتطلب من إدارة المجموعة استخدام إجتهاادات وتقديرات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها وتقدير مخاطر الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان للموجودات المالية بعد الإعتراف الأولي بها ومعلومات القياس المستقبلية لخسائر الائتمان المتوقعة.

يتم قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الزمني للموجودات.

تحديد العدد والوزن النسبي للسياريوهات النظرة المستقبلية لكل نوع من أنواع المنتجات / السوق وتحديد المعلومات المستقبلية ذات الصلة بكل سيناريو
عند قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة ، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة تستند إلى افتراضات الحركة المستقبلية للمتغيرات الاقتصادية المهمة وكيف تؤثر تلك المتغيرات على احتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة.

احتمالية التعثر
تشكل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسارة الائتمانية المتوقعة. وتعتبر احتمالية التعثر تقديراً لاحتمالية التعثر عن السداد على مدى فتره زمنية معينة ، والتي تشمل إحتساب البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات المتعلقة بالظروف المستقبلية.

الخسارة بافتراض التعثر
تعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر في السداد. وهو يستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع الممول تحصيلها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتعديلات الائتمانية المتكاملة.

الإعتراف بالإيراد
تقوم إدارة المجموعة باستخدام تقديرات وافتراضات هامة لتحديد مبلغ وتوقيت الإعتراف بالإيرادات بموجب متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "الإيرادات من العقود مع العملاء".

المصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة:

- فيما يلي أهم الافتراضات الخاصة بالمستقبل والافتراضات غير المؤكدة الأخرى بتاريخ التقرير والتي لها نسبة مخاطرة والتي قد تتسبب بتعديل جوهري للقيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية القادمة.

- حساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة: عند قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة، تستعين المجموعة بمعلومات مستقبلية معقولة وقابلة للإثبات تستند إلى افتراضات للحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيفية تأثير هذه المحركات على بعضها البعض. وتعتبر الخسارة بافتراض التعثر هي تقدير للخسارة الناتجة عن التعثر عن السداد، وتستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقعها المقرض، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات الإضافية والتحسينات الائتمانية المتكاملة. وتمثل احتمالية التعثر مدخلاً رئيسياً في قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتُعرف احتمالية التعثر بتقدير احتمالية التعثر في السداد على مدار فترة زمنية محددة ويشمل حسابها البيانات التاريخية والافتراضات والتوقعات بالظروف المستقبلية.



٥ - نقد وأرصدة لدى البنوك
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٨,٧٤٢	٤,٧٥١
٩٧٢,٥٥٦	٨٤١,٥٦٣
٩٨١,٢٩٨	٨٤٦,٣١٤
(١,٩٤٩)	(١,٩٤٩)
٩٧٩,٣٤٩	٨٤٤,٣٦٥

نقد في الصندوق
حسابات جارية لدى البنوك
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي نقد وأرصدة لدى البنوك

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاص بالحسابات الجارية لدى البنوك خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١,٩٤٩	١,٩٤٩
١,٩٤٩	١,٩٤٩

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

٦ - ذمم مدينة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٨٦٢,٥٦٠	٥٦٤,٧٩٨
١٤,٦٩٣	١٨,١٩٠
٨٧٧,٢٥٣	٥٨٢,٩٨٨
(١٢٦,٤٢٨)	(١٢٦,٤٢٨)
٧٥٠,٨٢٥	٤٥٦,٥٦٠

ذمم مدينة تجارية
ذمم موظفين
المجموع
ينزل : مخصص خسائر ائتمانية متوقعة *
صافي الذمم المدينة

* إن الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
١٢٦,٤٢٨	١٢٦,٤٢٨
-	-
-	-
١٢٦,٤٢٨	١٢٦,٤٢٨

الرصيد في بداية السنة
يضاف : المستدرك خلال السنة
ينزل : ذمم مدينة معدومة خلال السنة **
الرصيد في نهاية السنة

٧ - موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣٥٣,٦٤٩	-
٣٥٣,٦٤٩	-

سندات مالية *

* ان السندات المالية تمثل سندات مالية للحكومة المصرية وكان معدل الفائدة السنوي عليها ٥,٩٪، وتم استحقاق السندات المالية في ١٣ آذار ٢٠٢٢.

٨ - ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

يمثل هذا البند ذمة مدينة مستحقة مطلوبة من المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري عن مشروع سكن كريم لعيش كريم بعد قيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة، حيث تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٨ صدور قرار هيئة التحكيم بمبلغ اقل من المطالب به وعليه فقد قامت المجموعة بمعالجة الايرادات المؤجلة المرتبطة بالمشروع والبالغة حوالي ٢,٢ مليون دينار بالاضافة الى ذمم دائنة لمطوري المشروع والبالغة حوالي ٢,٥ مليون دينار اعتمادا على المخالفات التي تم التوصل اليها معهم . هذا وقد تم استئناف قرار التحكيم الخاص باحد البنود بتاريخ ١٦ تشرين الاول ٢٠١٨ وتعتقد الادارة والمستشار القانوني للشركة بان احتمالية ابطال القرار قوية. هذا وتم قيد مخصص لكامل الرصيد بإستثناء مبلغ ٢,٤٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (٢,٤٠٠ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١) يمثل جزء من تأميمات نقدية مستردة.

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٩٩٧,٠٢٥	٩٩٧,٠٢٥
(٩٩٤,٦٢٥)	(٩٩٤,٦٢٥)
٢,٤٠٠	٢,٤٠٠

ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم
(ينزل) : خسائر ائتمانية متوقعة *

صافي ذمة مدينة - مشروع سكن كريم لعيش كريم

* ان الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٩٩٤,٦٢٥	٩٩٤,٦٢٥
٩٩٤,٦٢٥	٩٩٤,٦٢٥

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة



٩ - وحدات سكنية معدة للبيع

يمثل هذا البند كلفة شقق سكنية ومحلات تجارية جاهزة للبيع في مدينة الزرقاء كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

ان الحركة الحاصلة على الوحدات السكنية المعدة للبيع خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٢٥,٥٠٣	٢٠١,٠١٨	الرصيد في بداية السنة
(١٢٤,٤٨٥)	(٨٣,١٩٤)	يطرح : كلفة الشقق المباعة
٢٠١,٠١٨	١١٧,٨٢٤	الرصيد في نهاية السنة

- إن سعر البيع للوحدات السكنية المعدة للبيع لا يقل عن القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

- بلغت القيمة العادلة للوحدات السكنية المعدة للبيع وفقا لتقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٣٠٣ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول للعام ٢٠٢٢ (حوالي ٣٠٣ الف دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

١٠ - شيكات برسم التحصيل وأوراق قبض

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	
٢٣٨,٧٢٣	١٧٨,٧٩٥		تستحق خلال عام
٩٤,٦٠٤	١٠٣,٤٤٨		تستحق خلال أكثر من عام *
٣٣٣,٣٢٧	٢٨٢,٢٤٣		

* يمتد استحقاق الشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض حتى الاول من كانون الثاني ٢٠٢٨.

١١ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١	
دينار	دينار	دينار	
١٠,٣٢٤	١٠,٧٠٢		أسهم مدرجة في أسواق نشطة
١٠,٣٢٤	١٠,٧٠٢		

١٢ - المخزون - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانـــــــــــــــــون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينــــــــار	دينــــــــار
٣٥٢,٩١٢	٣٥٢,٩١٢
٧٧,٦٤٦	٣٣,٧٤١
١,٩١٤	١,٩١٤
٤٣٢,٤٧٢	٣٨٨,٥٦٧
(٣٢٧,٩١٢)	(٣٢٧,٩١٢)
١٠٤,٥٦٠	٦٠,٦٥٥

قطع غيار
مخزون الطعام ومواد بيعية أخرى
أخرى

ينزل: مخصص البضاعة بطيئة الحركة *

* إن الحركة الحاصلة على مخصص البضاعة بطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينــــــــار	دينــــــــار
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢
٣٢٧,٩١٢	٣٢٧,٩١٢

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

١٣ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانـــــــــــــــــون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينــــــــار	دينــــــــار
٥٢,١٢٨	٢٣,٧٧٩
٥١,٢١٥	٣١,٨١٨
٢١٤,٥٧٣	٢١٣,٢٧٦
٣٢,٦٠٨	٤٣,١٥١
٣٥٠,٥٢٤	٣١٢,٠٢٤

مصاريف مدفوعة مقدماً
تأمينات مستردة
تأمينات كفالات وتأمينات مقابل تسهيلات بنكية
امانات ضريبة دخل ومبيعات



١٤ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٣٦٤,١٧١	٣٣٧,٦٠٩
١٥١,٠٠٠	٢٢٢,٠٠٠
٥١٥,١٧١	٥٥٩,٦٠٩

اسهم مدرجة في اسواق نشطة
اسهم غير مدرجة في اسواق نشطة

١٥ - استثمارات عقارية - بالصافي
فيما يلي الحركة الحاصلة على الاستثمارات العقارية خلال السنة :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦
٣,٥٩٩,٦٩٦	٣,٥٩٩,٦٩٦

الكلفة

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

الإستهلاك المتراكم

الرصيد في بداية السنة
إستهلاك السنة
الرصيد في نهاية السنة
صافي القيمة الدفترية

٩٦٣,٨٠٩	٨٩١,٨١٥
٧١,٩٩٤	٧١,٩٩٤
١,٠٣٥,٨٠٣	٩٦٣,٨٠٩
٢,٥٦٣,٨٩٣	٢,٦٣٥,٨٨٧

يضاف: أراضي

الرصيد في بداية السنة
الرصيد في نهاية السنة

١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
١,٩٠١,٧٠٤	١,٩٠١,٧٠٤
٤,٤٦٥,٥٩٧	٤,٥٣٧,٥٩١
%٢	%٢

نسبة الاستهلاك

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات العقارية وفقاً لآخر تقدير مخمن عقاري مستقل حوالي ٧/٧ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

يتمكن هذا البند مما يلي:

المسمى الشريك

* تمارس الشركة تأثير فعال على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية والإدارية للشركة.

* * * تم خلال العام ٢٠٢١ تصفية شركة ماسية العقية لبناء السفن وتصفية شركة الخطوط البحرية لخدمات الموانئ والتخزين.



١٧ - مشاريع قيد الانجاز
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١,٠٦٢,٤٨٦	٩٧١,٨٩٤
١,٦٥٧,٧٦٢	١,٦٦٨,٩٩٩
٢,٧٢٠,٢٤٨	٢,٦٤٠,٨٩٣
(٢٥٠,٠٠٠)	(٢٥٠,٠٠٠)
٢,٤٧٠,٢٤٨	٢,٣٩٠,٨٩٣

مشروع مدينة الشروق *
مشروع البحر الميت
المجموع
ينزل: تدني

- تمثل مشاريع قيد الانجاز بقيمة اجمالية تبلغ ٢,٣٩٠,٨٩٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ لم يتم استكمالها بعد ، ويعتمد استرداد قيمتها على تنفيذ الخطط التشغيلية للشركات التابعة لاستكمالها وإيجاد التمويل اللازم لها .

وفقا لدائرة الاراضي والمساحة ، ان القيمة السوقية بناء على سعر اساس الحوض المقام عليه مشروع مدينة الشروق ومشروع البحر الميت متضمنة قيمة الاراضي المقام عليها هذه المشاريع تفوق القيمة الدفترية لها كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

* فيما يلي الحركة على مشروع مدينة الشروق:

٣١ كانون الأول	٣١ كانون الأول
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١,١٠٩,٦٧٥	١,٠٦٢,٤٨٦
(٤٧,١٨٩)	(٩٠,٥٩٢)
١,٠٦٢,٤٨٦	٩٧١,٨٩٤

الرصيد في بداية السنة
استبعاد رصيد مشروع قيد الانجاز الخاص بأراضي
مباعة لمداين الشروق - ايضاح (١٨)
الرصيد في نهاية السنة

١٨ - دفعات على حساب اقتناء اراضي

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٥,١٧٩,٠٨٠	٥,٦٨٢,٤٩٢
٥,١٧٩,٠٨٠	٥,٦٨٢,٤٩٢

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق وشركاتها *

* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٥,٦٨٢,٤٩٢	٦,٠٠٢,٥١٧
(٥٠٣,٤١٢)	(٣٢٠,٠٢٥)
٥,١٧٩,٠٨٠	٥,٦٨٢,٤٩٢

الرصيد في بداية السنة

بيع اراضي عن طريق الاحالة **

الرصيد في نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الاراضي تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسمة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالاضافة الى المصاريف المرسمة عليها ، ووفق اعتقاد الادارة لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال العام ٢٠٢٢ بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

** تم خلال العام ٢٠٢٢ بيع بعض من اراضي مدينة الشروق عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها، هذا وبلغت تكلفة الاراضي المباعة ٥٩٤,٠٠٦ دينار تمثل ٩٠,٥٩٢ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٥٠٣,٤١٢ تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٤٢٦,٨٦٩ دينار.

- حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية لم يتم نقل ملكية قطع الاراضي الى المجموعة وتثبيتها بشكل قانوني.



١٩ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

ان تفاسیل هذا البند هي كما يلي :

الاجهزة						
مباني	اثاث	ومعدات	سيارات	اجهزة		
وفناجر	ومفروشات	مكتبية	وشاحنات	الحاسب الآلي	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	العام ٢٠٢٢
٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٩,١٣٧	٩٦٧,٧٨٧	٢٢٨,٣٧٨	٢,٦٥٨,٣٢٢
-	-	٢٢٣,٦٥٤	١٤٨,٣٧٦	٣,٢٩١	١٦,٥٣٤	٣٩١,٨٥٥
-	(٨٠,٠٦٣)	-	(٧٦٠)	-	-	(٨٠,٨٢٣)
٢٠٤,٨٧٤	٥٢,٦٣٨	٦٧٩,٠٩٩	٨١٦,٧٥٣	٩٧١,٠٧٨	٢٤٤,٩١٢	٢,٩٦٩,٣٥٤
الرصيد في بداية السنة						
الاستهلاك المتراكم :						
-	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٥,٢٢٥	٥٣٩,٢٨٥	٢٢٤,٧٧٩	٢,٠١٧,٤٣٥
-	-	١١,٤١٨	١٤,٥٥٠	٨٢,٣٧٠	٣,٦٤٣	١١١,٩٨١
-	(٨٠,٠٦٣)	-	(١٦١)	-	-	(٨٠,٢٢٤)
-	٥٢,٦٣٨	٤٦٦,٨٦٣	٦٧٩,٦١٤	٦٢١,٦٥٥	٢٢٨,٤٢٢	٢,٠٤٩,١٩٢
٢٠٤,٨٧٤	-	٢١٢,٢٣٦	١٣٧,١٣٩	٣٤٩,٤٢٣	١٦,٤٩٠	٩٢٠,١٦٢
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة						
العام ٢٠٢١						
الكافة :						
٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٤,٣٦٦	١,٠٠٥,٠٧١	٢٢٧,٢٧٩	٢,٦٨٩,٧٣٦
-	-	-	٤,٧٧١	١٠,٧٤٢	١,٠٩٩	١٦,٦١٢
-	-	-	-	(٤٨,٠٢٦)	-	(٤٨,٠٢٦)
٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٩,١٣٧	٩٦٧,٧٨٧	٢٢٨,٣٧٨	٢,٦٥٨,٣٢٢
الرصيد في بداية السنة						
الاستهلاك المتراكم :						
-	١٣٢,٧٠١	٤٥٤,١٥٨	٦٤٥,٦٧٠	٥٢٩,٥٦١	٢٢٢,٠٧٩	١,٩٨٤,١٦٩
-	-	١,٢٨٧	١٩,٥٥٥	٣٣,٧٣٧	٢,٧٠٠	٥٧,٢٧٩
-	-	-	-	(٢٤,٠١٣)	-	(٢٤,٠١٣)
-	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٥,٢٢٥	٥٣٩,٢٨٥	٢٢٤,٧٧٩	٢,٠١٧,٤٣٥
٢٠٤,٨٧٤	-	-	٣,٩١٢	٤٢٨,٥٠٢	٣,٥٩٩	٦٤٠,٨٨٧
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة						

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٨٩٠,٢٣٥ كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١,٨٩٠,٢٣٥ دينار كفا في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

- يتوزع مصروف الاستهلاك ما بين الكلفة والمصاريف الإدارية .

٢٠ - بنوك دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١٠٩,٣٣٤	-
٧٤	٨١,٠٩٦
١٠٩,٤٠٨	٨١,٠٩٦

جاري مدين *

جاري مدين - شركة تابعة **

* يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة السلام الدولية للنقل والتجارة بسقف اجمالي ٦٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة تتراوح من ٧/٥٪ الى ٩/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات رهن اسهم.

** يمثل هذا البند تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل عدة بنوك ، إن تفاصيل التسهيلات الائتمانية المباشرة كما يلي:

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك الاردني الكويتي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ١٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٣/٥٪. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١١٠,٠٠٠ دينار.

- تسهيلات ائتمانية مباشرة على شكل حساب جاري مدين ممنوحة من قبل البنك العربي لشركة فرح للخدمات الغذائية الدولية بسقف اجمالي ٢٠٠,٠٠٠ دينار وبفائدة ٧/٥٪ وعمولة ٠/٥٪ سنويا. ان الهدف من هذه التسهيلات هو تمويل النشاطات الاعتيادية للشركة وهي مكفولة بضمانات شخصية لشركاء شركة فرح (شركة تابعة) بالتكافل والتضامن وتأمينات نقدية بقيمة ١٠٠,٠٠٠ دينار.

٢١ - ذمم دائنة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١,٧٦٣,١١٨	٢,٠٩٧,٦٩٠
١,٧٦٣,١١٨	٢,٠٩٧,٦٩٠

ذمم تجارية دائنة



٢٢ - القروض

إن تفاصيل القروض كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة على النحو التالي :

- ۳۱ -

٢٠٢١ كانون الأول ٣١						٢٠٢٢ كانون الأول ٣١					
المجموع	دينار	دينار	تستحق خلال عام	أقساط مستقاة	أقساط تستحق لأكثر من عام	المجموع	دينار	دينار	تستحق خلال عام	أقساط مستقاة	أقساط تستحق لأكثر من عام
٢٧٣,٧٢١	٣٣,٧٢١	٢٤٠,٠٠٠	-	-	-	٢٧٣,٧٢١	٣٣,٧٢١	٢٤٠,٠٠٠	-	-	-
٢٧٣,٧٢١	٣٣,٧٢١	٢٤٠,٠٠٠	-	-	-	٢٧٣,٧٢١	٣٣,٧٢١	٢٤٠,٠٠٠	-	-	-

تم خلال الربع الثالث من العام ٢٠١٣ تحويل الكميالة المستحقة إلى قرض من حيث يستحق سداد أول قسط منه في الأول من كانون الثاني ٢٠١٥ وبشكل شهري بواقع ٢٠ ألف دينار و مبلغ ٤٤ ألف دينار كاخسر قسط عند نهاية القرض وذلك بهدف ترتيب وضع السيولة لدى الشركة كما تم خلال العام ٢٠١٥، حيث تم ترقيم اتفاقية مع بنك الاسكان والتأمين و بموجبها تأجيل سداد الاقساط التي تستحق خلال العام ٢٠١٥ وشباط ٢٠١٦ ولغاية الأول من أيلول ٢٠٢٠ تم خلال الربع الثاني من العام ٢٠٢٠ إعادة جدولة القرض ليتم سداه من الأول من كانون الثاني ٢٠٢١ ولغاية الأول من شباط ٢٠٢٣ بحيث سددت من طريق القسط الأخير مبلغ ٢٠,٠٠٠ دينار و يكون القسط الأخير مبلغ ١٨ ألف دينار وقد تم تسديد كامل قيمة القرض خلال الربع الرابع للسنة المنتهية من ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

- ان تفاصيل الحركة على القروض خلال العامين ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ كانت كما يلي :

	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
رصيد نهاية السنة	١,٥٥٠,٦٢	٢٧٣,٧٢١	٢٧٣,٧٢١
المستد من القروض	(٧٨١,٣٤١)	(٢٧٣,٧٢١)	-
رصيد نهاية السنة	٢٧٣,٧٢١	-	-

إن فترة السماح اللمنوحة للمجموعة من قبل الموردين ومؤدي الخدمات تتراوح بين شهر وثلاثة اشهر وتقوم إدارة المجموعة بتطبيق سياسات معينة لأدراة المخاطر المالية بهدف التأكد من أن جميع المطلوبات يتم تسديدها خلال فترة السماح المتفق عليها.

٢٣ - ضريبة الدخل

أ - مخصص ضريبة الدخل

أن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	الرصيد في بداية السنة
٦٩,٣٧٦	٦٤,٤٥٩	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٣٧,٤١٣	٦٦,٩١٣	ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
(٤٢,٣٣٠)	(٣٧,٨٦٠)	الرصيد في نهاية السنة
٦٤,٤٥٩	٩٣,٥١٢	

ب - مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	ضريبة الدخل المستحقة للسنة
٣٧,٤١٣	٦٦,٩١٣	
٣٧,٤١٣	٦٦,٩١٣	

ج - الوضع الضريبي

شركة السلام الدولية للنقل والتجارة (المجموعة المالكة):

أ- العقبة :

تم الانتهاء من مناقشة ضريبة الدخل للعام ٢٠٢١.

ب- عمان :

تم الانتهاء من تدقيق الملف الضريبي حتى نهاية العام ٢٠١٨ والحصول على مخالصة نهائية ، وقامت المجموعة بتقديم كشوفات التقدير الذاتي للاعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١.

تم احتساب مصروف ضريبة الدخل للعام ٢٠٢٢ حسب الأصول ، وبرأي الادارة فإنه لا اداعي لقيد مخصص إضافي.



الشركات التابعة :

- يبين الجدول التالي الوضع الضريبي للشركات التابعة :

اسم المجموعة	تقديم كشوفات التقدير الذاتي لغاية العام	مخالصة نهائية لغاية العام
شركة فرح للخدمات الغذائية الدولية	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة الولاية الذهبية للخدمات التجارية	٢٠٢٠	٢٠٢٠
شركة مدائن النور للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٤
شركة الابتكار للنقل البري	٢٠٢٠	٢٠١٧
شركة افاق للتوريد والتخزين	٢٠٢١	٢٠٢٠
شركة مدائن البحر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٨
شركة التقنيات للبناء والخدمات العقارية	٢٠٢٠	٢٠١٦
شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٧
مدائن السلام للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠٢٠	٢٠١٥

هذا وبراى الادارة والمستشار الضريبي للشركة والشركات التابعة ، فإن مخصص الضرائب المرصود ضمن القوائم المالية الموحدة كافٍ لمواجهة الالتزامات الضريبية المحتملة كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

٢٤ - ارصدة دائنة اخرى

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
امانات مساهمين	٢٠٧,٥٨٢	٢٩,٣٣٥
مصاريف مستحقة غير مدفوعة	١١١,٤١٩	٢٣٠,٨٤٨
امانات ضريبة دخل	٢٠,٥٩٨	١٣,٥١٨
دفعات مقدمة مقابل بيع اراضي لم ينتج عنها ربح *	٣٩٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
امانات الضمان الاجتماعي	١٦,٧٩٦	٧,٦٦٨
ايرادات غير متحققة	٢٥,٧٤٠	٢٨,٧١٧
مخصص قضايا	٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠
	٧٩٧,١٣٥	٥٨٥,٠٨٦

* يمثل هذا البند مبلغ مقبوض مقدما من عملاء بنية بيع اراضي تابعة لشركة مدائن الشروق (شركة تابعة)، حيث لم تقم المجموعة بالتنازل عن ملكية هذه الاراضي لصالح العملاء لحين استحقاق الشيكات المقبوضة وتوقيع العقود اللازمة (ايضاح ١٧ و ١٨).

٢٥ - الأرصدة والمعاملات مع اطراف ذات العلاقة

أ - المطلوب من الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٣١ كانون الأول		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٢٠٢١	٢٠٢٢			
دينار	دينار			
١٨,٧٩٨	١٣١,٢٤٠	تمويل	شركة خليفة	شركة التجمعات البحرية الوطنية
-	-	تمويل	شركة مملوكة من مساهم	شركة زهرة الاردن للتخليص *
٦٠٤,٨٤٤	٣٠٣,٧٠٨	تمويل	شركة خليفة	شركة العقبة لتخزين الكيماويات
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	مصاريف	شركة خليفة	شركة ايام عمان للتطوير العقاري
٢٧,٨٤٨	٥,٩٤٢	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة الارز - CMA CGM
٤٦,٦٣٣	٢٧,٦٩٩	مصاريف	شركة خليفة	شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن
-	١٧,٧٧٧	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة بتر للملاحة والتجارة العامة
١٧,٩٦٤	٢٥,٠٤٢	مصاريف	شركات شقيقة ضمن المجموعة	اخرى
٨١٦,٠٨٧	٦١١,٤٠٨			المجموع
(٣٨,٦٦٠)	(٣٨,٦٦٠)			ينزل : مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
٧٧٧,٤٢٧	٥٧٢,٧٤٨			صافي المطلوب من اطراف ذات علاقة

* ان الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة خلال العام كانت كما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠
٣٨,٦٦٠	٣٨,٦٦٠

الرصيد بداية السنة

الرصيد في نهاية السنة

ب- المطلوب الى الأطراف ذات العلاقة كما في نهاية السنة :

٣١ كانون الأول		طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	اسم الشركة
٢٠٢١	٢٠٢٢			
دينار	دينار			
٣,٩٧١,٤٤٥	٣,٩٧١,٤٤٥	تمويل	شركة خليفة	طويلة الأجل
٥٧٠,٩٣٥	٥٤,٤٩٥	تمويل	مساهم	شركة المها للتطوير العقاري**
				جاري المساهم - أحمد حلمي عرموش
٧٥٠	-	مصاريف	شركة خليفة	قصيرة الأجل
٣١٨,٨٢٤	٨٦,٠٤٢	تمويل	شركة خليفة	شركة الاكاديميه الاردنية للدراسات البحرية
٩,٧٠٧	٤,٩٩٦	مصاريف	شركة خليفة	شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن
-	١٤٤,٤١٣	تمويل	شركة خليفة	شركة الخطوط البحرية الوطنية
٣٩٤,٥٩٣	٢٣٣,٥٠١	مصاريف	شريك في شركة تابعة	شركة الاردن دبي للإملاك
٢٠,٩٦٨	-	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة الشمس للاستثمارات العامة
-	-	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة بتر للملاحة والتجارة العامة
-	٢٠٩,٠٠٠	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة عرموش للاستثمارات السياحية
٨,٥١٥	٧,٥٥٠	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	شركة نور البلد
٧٥٣,٣٥٧	٦٨٥,٥٠٢	مصاريف	شركة مملوكة من مساهم	اخرى
				المجموع

- لا يستحق على الذمم اعلاه ايه فوائد ، كما انه لا يوجد جدول زمني محدد للسداد.

** تم شراء وتملك كامل الحصص لأربع شركات من الشركة الحليفة "شركة المها للتطوير العقاري" بمبلغ ٤,٠١٩,٣٦٤ دينار ، حيث سيتم في المستقبل تخفيض رأس مال الشركة الحليفة بالمبالغ المقيدة أعلاه.

- بلغت قيمة الاستثمارات اللوجيستية المدفوعة لشركة بتر للملاحة والتجارة (شركة شقيقة ضمن المجموعة) ١٧٧,٥٤١ دينار للعام ٢٠٢٢ (٢٢٥,٧٧٨ دينار للعام ٢٠٢١) .

- بلغت إيرادات الإيجار من شركة التقنيات للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة) ٤٣,٤٥٢ دينار للعام ٢٠٢٢ (٣٨,٤٩٤ دينار للعام ٢٠٢١) .

- بلغت إيرادات النقل من شركة CMA CGM (شركة شقيقة) ٢٢٨,٣٣٠ دينار للعام ٢٠٢٢ (٢٢٧,١٩٦ دينار للعام ٢٠٢١) .

- بلغت إيرادات الاشراف والمتابعة من شركة نجمة البحر للخدمات اللوجستية والشحن (شركة حليفة) ١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٢,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

- بلغت إيرادات الاشراف والمتابعة من شركة الخطوط الوطنية لتشغيل السفن (شركة حليفة) ٢٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

رواتب ومكافآت اعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا

بلغت رواتب الإدارة العليا التنفيذية ١٨٧,٢١٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١٨٦,٤٣٢ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

٢٦ - رأس المال المكتتب به والمدفوع و خصم الإصدار

بلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٨ مليون دينار وخصم الإصدار ١,٣٤٩,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

٢٧ - الإحتياطي الإجباري

يمثل هذا البند المبالغ المتجمعة لما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل الضرائب بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة وفقاً لقانون الشركات الأردني.

٢٨ - الأرباح الموزعة

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها المنعقد في ٢٧ نيسان ٢٠٢٢ على توصية مجلس الإدارة على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٪ من رأس المال.

٢٩ - احتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
(٤٣٣,٢٦١)	(٣٢٦,٢٩٧)
١٠٦,٩٦٤	٤١,٠٥٩
(٣٢٦,٢٩٧)	(٢٨٥,٢٣٨)

الرصيد في بداية السنة
أرباح غير متحققة

الرصيد في نهاية السنة

٣٠ - الأرباح المدورة

ان الحركة الحاصلة على هذا البند خلال السنة هي كما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
٢,١٩٨,٣٣٦	٣,٤٧٥,١٤٤
(٥١,٢٠٢)	(٦٣٠)
٢,١٤٧,١٣٤	٣,٤٧٤,٥١٤
١,٣٧٧,٩٨٦	٢,١٠٧,٢٧١
-	(٩٠٠,٠٠٠)
(٤٩,٩٧٦)	(٧٠,٩٠٠)
٣,٤٧٥,١٤٤	٤,٦١٠,٨٨٥

الرصيد في بداية السنة
تعديلات سنوات سابقة *

الرصيد المعدل في بداية السنة
الربح للسنة - مساهمي المجموعة
توزيعات أرباح
المحول الى الإحتياطي الإجباري
الرصيد في نهاية السنة

* يمثل بند تعديلات سنوات سابقة حصة المجموعة من قيد تعديلات لشركات تابعة تم تسجيلها بعد إصدار القوائم المالية الموحدة للمجموعة لعامين ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ علماً ان اثرها غير مادي على المجموعة.

٣١ - الإيرادات

تتكون إيرادات المجموعة الرئيسية مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢
دينار	دينار
١١٢,٠٠٠	٨٥,٠٠٠
٦٢٣,٥٠٠	١,٠٢٠,٨٧٤
٥٩٠,٢٤٧	٥٩٦,٦٩٦
١,٥٩١,٠٦٢	٢,٥١١,١٦٨
٨٩٧,٩٧٨	٨٨٥,٢٣٠
٣,٨١٤,٧٨٧	٥,٠٩٨,٩٦٨

مبيعات الوحدات السكنية
إيرادات بيع أراضي (عقود إحالة) ومشاريع قيد الإنجاز
المرتبطة بها
إيرادات تأجير المباني
إيرادات المطاعم والكفيتيريا
إيرادات أجور النقل والإشراف



٣٢ - كلفة الايرادات

تتكون كلفة الايرادات المجموعة الرئيسية مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
١٢٤,٤٨٥	٨٩,٢٥٢	كلفة الوحدات السكنية
٣٦٧,٢١٣	٥٩٤,٠٠٦	كلفة بيع اراضي (عقود احالة) ومشاريع قيد الانجاز
٢٤٠,٦٨٧	١٨٦,٩٤٦	المرتبطة بها
١,٥٣٧,٦٠٦	٢,٤٤٤,٢٨٦	كلفة تأجير المباني
٣٠١,٨٨٧	١٧٧,٥٩٩	كلفة المطاعم والكفتريا
٢,٥٧١,٨٧٨	٣,٤٩٢,٠٨٩	كلفة النقل والاشراف

٣٣ - مصاريف ادارية وعمومية

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣١٧,٥٣٢	٣٦١,٦١٥	رواتب وأجور ومكافآت
٢٦,٥٤٣	٣٠,٩٤٨	مساهمة المجموعة في الضمان الاجتماعي
٢٠,٥٥٣	٢٣,٠٧٨	تأمين صحي
١٣٨,٧٦٨	١٣٩,٤٩٢	ايجارات
١٢,٣٧٩	١٠,٣٩٦	هاتف وبريد وانترنت
١٢,٤٩٨	٨,٥٤٢	سفر وتنقلات وسيارات
١١٥,٩٣٥	٧٢,٢٨٦	اتعاب مهنية
١,٩٧٥	٢,٢٢١	ضيافة
٣١,٩١٢	٣٢,٢٩٤	اشرابات و طوابع ورسوم حكومية
٦,٣٧٧	٥,٥٩٦	مصاريف كمبيوتر
١٥,٠٦٧	٤,٢٩٠	صيانة
١,٩٣٨	٢,٨٤٣	قرطاسية ومطبوعات
٥٠	٩٣٥	دعاية واعلان
٨,٨٧٧	٦,٣٥٦	مصاريف بنكية
٢٩,٧٥٠	٤٢,٠٠٠	اتعاب مجلس الادارة
٣,٧٦٠	٤,٣٦٣	مياه و كهرباء
٢٨,٤٨٧	١٠,٤٤٠	دعم للتعليم وتبرعات
١٧,٢٧٨	٢٢,٤٩٩	اخرى
٧٨٩,٦٧٩	٧٨٠,١٩٤	

٣٤ - ايرادات اخرى - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي :

٢٠٢١	٢٠٢٢	
دينار	دينار	
٣٦,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	ايرادات اشراف ومتابعة *
٥١,٢٢٣	٣٧,٠٣٠	ايرادات اخرى - بالصافي
٨٧,٢٢٣	٧٣,٠٣٠	

* تمثل ايرادات اشراف ومتابعة من شركات حليفة - ايضاح (٢٥).

٣٥- عقود الإيجار

أ - موجودات حق الإستخدام - بالصافي

تقوم المجموعة بإستئجار مبنى، ان متوسط مدة الإيجار ١٠ سنوات ، فيما يلي الحركة على موجودات حق الإستخدام خلال العام :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
-	-
٢٦٢,٤١٣	-
(٢٤,٦٠١)	-
٢٣٧,٨١٢	-

الرصيد في بداية السنة
يضاف : اضافات خلال السنة
يطرح : الإستهلاك للسنة
رصيد في نهاية السنة

ب - التزامات عقود الإيجار

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
-	-
٢٦٢,٤١٣	-
٧,٣٦٠	-
(٢٨,٧٥٠)	-
٢٤١,٠٢٣	-

الرصيد في بداية السنة
يضاف : اضافات خلال السنة
يضاف : الفائدة خلال السنة
يطرح : المدفوع خلال الفترة
رصيد في نهاية السنة

كما في ٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٢٢,٨٨٧	-
٢١٨,١٣٦	-
٢٤١,٠٢٣	-

تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار

خلال أقل من سنة
من سنة الى ١٠ سنوات

كما في ٣١ كانون الأول		تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار غير المخصصة:	
٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨,٧٥٠	-	٢٨,٧٥٠	-
٢٥٨,٧٥٠	-	٢٥٨,٧٥٠	-
٢٨٧,٥٠٠	-	٢٨٧,٥٠٠	-

خلال أقل من سنة
من سنة الى ١٠ سنوات



١٨ - دفعات على حساب اقتناء اراضي
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول	
٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٥,١٧٩,٠٨٠	٥,٦٨٢,٤٩٢
٥,١٧٩,٠٨٠	٥,٦٨٢,٤٩٢

دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق وشركاتها *

* فيما يلي الحركة على دفعات على حساب اقتناء اراضي:

٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار
٥,٦٨٢,٤٩٢	٦,٠٠٢,٥١٧
(٥٠٣,٤١٢)	(٣٢٠,٠٢٥)
٥,١٧٩,٠٨٠	٥,٦٨٢,٤٩٢

الرصيد في بداية السنة
بيع اراضي عن طريق الاحالة **
الرصيد في نهاية السنة

- يمثل هذا البند دفعات على حساب تعاقدات لشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) وشركاتها التابعة لشراء اراضي من مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها بهدف تطويرها والبناء عليها وبموجب اخر تقدير عقاري ، فإن القيمة العادلة لتلك الأراضي تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها أيضا ، حيث تم بيع بعض من هذه الاراضي بقيم تفوق كلفتها بالإضافة الى المصاريف المرسمة عليها ، ووفق اعتقاد الادارة لا داعي لقيد اي تدني. تم خلال العام ٢٠٢٢ بيع بعض من هذه الاراضي عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية .

** تم خلال العام ٢٠٢٢ بيع بعض من اراضي مدينة الشروق عن طريق عقود الاحالة بموافقة مؤسسة استثمار الموارد الوطنية وتنميتها، هذا وبلغت تكلفة الإراضي المباعة ٥٩٤,٠٠٦ دينار تمثل ٩٠,٥٩٢ دينار مشاريع قيد انجاز تابعة لهذه الاراضي و ٥٠٣,٤١٢ تمثل تكلفة هذه الاراضي كما نتج عن البيع ارباح بقيمة ٤٢٦,٨٦٩ دينار.

- حتى تاريخ اعداد هذه القوائم المالية لم يتم نقل ملكية قطع الاراضي الى المجموعة وتثبيتها بشكل قانوني.

١٩ - ممتلكات ومعدات - بالصافي

اجهزة							
مباني	اثاث	ومعدات	سيارات	أجهزة			
اراضي	وفناجر	ومفروشات	مكتبية	وشاحات	الحاسب الآلي	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	العملة عام ٢٠٢٢
٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٩,١٣٧	٩٦٧,٧٨٧	٢٢٨,٣٧٨	٢,٦٥٨,٣٢٢	الرصيد في بداية السنة
-	-	٢٢٣,٦٥٤	١٤٨,٣٧٦	٣,٢٩١	١٦,٥٣٤	٣٩١,٨٥٥	اضافات
-	(٨٠,٠٦٣)	-	(٧٦٠)	-	-	(٨٠,٨٢٣)	استبعادات
٢٠٤,٨٧٤	٥٢,٦٣٨	٦٧٩,٠٩٩	٨١٦,٧٥٣	٩٧١,٠٧٨	٢٤٤,٩١٢	٢,٩٦٩,٣٥٤	الرصيد في نهاية السنة
الإستهلاك المتراكم :							
-	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٥,٢٢٥	٥٣٩,٢٨٥	٢٢٤,٧٧٩	٢,٠١٧,٤٣٥	الرصيد في بداية السنة
-	-	١١,٤١٨	١٤,٥٥٠	٨٢,٣٧٠	٣,٦٤٣	١١١,٩٨١	استهلاك السنة
-	(٨٠,٠٦٣)	-	(١٦١)	-	-	(٨٠,٢٢٤)	استبعادات
-	٥٢,٦٣٨	٤٦٦,٨٦٣	٦٧٩,٦١٤	٦٢١,٦٥٥	٢٢٨,٤٢٢	٢,٠٤٩,١٩٢	الرصيد في نهاية السنة
٢٠٤,٨٧٤	-	٢١٢,٢٣٦	١٣٧,١٣٩	٣٤٩,٤٢٣	١٦,٤٩٠	٩٢٠,١٦٢	صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة

العـــــــــــــــــــــــام ٢٠٢١							
الكلفة :							
الرصيد في بداية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٤,٣٦٦	١,٠٠٥,٠٧١	٢٢٧,٢٧٩	٢,٦٨٩,٧٣٦
اضافات	-	-	-	٤,٧٧١	١٠,٧٤٢	١,٠٩٩	١٦,٦١٢
استيعادات	-	-	-	-	(٤٨,٠٢٦)	-	(٤٨,٠٢٦)
الرصيد في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٩,١٣٧	٩٦٧,٧٨٧	٢٢٨,٣٧٨	٢,٦٥٨,٣٢٢
الإستهلاك المتر اكم :							
الرصيد في بداية السنة	-	١٣٢,٧٠١	٤٥٤,١٥٨	٦٤٥,٦٧٠	٥٢٩,٥٦١	٢٢٢,٠٧٩	١,٩٨٤,١٦٩
استهلاك السنة	-	-	١,٢٨٧	١٩,٥٥٥	٣٣,٧٣٧	٢,٧٠٠	٥٧,٢٧٩
استيعادات	-	-	-	-	(٢٤,٠١٣)	-	(٢٤,٠١٣)
الرصيد في نهاية السنة	-	١٣٢,٧٠١	٤٥٥,٤٤٥	٦٦٥,٢٢٥	٥٣٩,٢٨٥	٢٢٤,٧٧٩	٢,٠١٧,٤٣٥
صافي القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات في نهاية السنة	٢٠٤,٨٧٤	-	-	٣,٩١٢	٤٢٨,٥٠٢	٣,٥٩٩	٦٤٠,٨٨٧

- تتضمن الممتلكات والمعدات موجودات تم استهلاكها بالكامل بمبلغ ١,٨٩٠,٢٣٥ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ (١,٨٩٠,٢٣٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١).

- يتوزع مصروف الاستهلاك ما بين الكلفة والمصاريف الإدارية.

٤٠ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	الموجودات المالية
٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٢٠٢١					
دينار		دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح او الخسارة						
أسهم شركات	١٠,٣٢٤	١٠,٧٠٢	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	١٠,٣٢٤	١٠,٧٠٢				
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر						
اسهم متوفر لها اسعار سوقية	٣٦٤,١٧١	٣٣٧,٦٠٩	المستوى الاول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
اسهم غير متوفر لها اسعار سوقية	١٥١,٠٠٠	٢٢٢,٠٠٠	المستوى الثاني	مقارنتها بالقيمة السوقية لاداة مالية مشابهة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٥١٥,١٧١	٥٥٩,٦٠٩				
٥٢٥,٤٩٥		٥٧٠,٣١١				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال العام ٢٠٢٢ .

ب - القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للشركة غير محددة القيمة العادلة بشكل مستمر:

باستثناء ما يرد في الجدول ادناه اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الظاهرة في القوائم المالية الموحدة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك لأن إدارة الشركة تعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان أسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

٣١ كانون الاول ٢٠٢١		٣١ كانون الاول ٢٠٢٢		مستوى القيمة
القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	العدالة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات غير محددة القيمة العادلة				
٤,٤٦٥,٦٢٥	٧,٦٦٠,٠٠٠	٤,٥٣٧,٥٩١	٧,٦٨٣,٢٠٠	بموجب مقدرين عقاريين
٤,٤٦٥,٦٢٥	٧,٦٦٠,٠٠٠	٤,٥٣٧,٥٩١	٧,٦٨٣,٢٠٠	
مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة				
مطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				
-	-	٢٧٣,٧٢١	٢٧٤,٧٢١	المستوى الثاني
-	-	٢٧٣,٧٢١	٢٧٤,٧٢١	
مجموع المطلوبات مالية غير محددة القيمة العادلة				

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني والثالث وفقاً لنماذج تسعير متفق عليها و التي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها .

٤١ - إدارة المخاطر

أ- إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والدين ، كما انه لم يطرأ أي تغيير على سياسة المجموعة منذ العام ٢٠٢٠ .

هذا وان استراتيجية المجموعة المحافظة على معدل مقبول للدين منسوبة لحقوق الملكية (ويحتسب بتقسيم مجموع الدين الى مجموع حقوق الملكية) بحيث لا يتجاوز مجموع الدين عن ٢٠٠٪ .

الجدول التالي يوضح مجموع الدين بالنسبة لحقوق الملكية كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
٨,١٠١,٢٤٢	٨,١٩٣,٧٧٣	
٢٤,٦٠٩,١٨٥	٢٣,٥٨٢,١٣٩	
%٣٢	%٣٥	

مجموع المطلوبات
مجموع حقوق الملكية
نسبة المديونية إلى حقوق الملكية

ب - مخاطر العملات الأجنبية

تنتج مخاطر العملات عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بأسعار صرف العملة الأجنبية. ان العمليات الرئيسية للشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي .

ويتعلق خطر العملة بالتغيرات في أسعار العملة التي تنطبق على التسديدات بالعملات الأجنبية. وكون الدينار الأردني (العملة الرئيسية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي ، فان إدارة المجموعة تعتقد بان خطر العملة الأجنبية غير مادي .

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة ، والتي تعرف ايضاً بمخاطر التمويل ، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها المجموعة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالتزامات وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على احتياطات والرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية.

وقد بلغت السيولة لدى المجموعة كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ و ٢٠٢١ كما يلي :

٣١ كانون الأول	٢٠٢٢	٢٠٢١
دينار	دينار	دينار
٣,١٢٧,٢٧٧	٣,١٩٧,٥٩٥	
(٣,٨٠٢,٩٢٢)	(٣,٥٣٩,٤٢٨)	
(٦٧٥,٦٤٥)	(٣٤١,٨٣٣)	

الموجودات المتداولة
(ينزل) : المطلوبات المتداولة
(العجز) في رأس المال العامل



هذا وترى ادارة المجموعة بأن مخاطر السيولة غير جوهرية كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة كون ان المطلوبات المتداولة تشمل ٦٨٥,٥٠٢ دينار تمثل المطلوب الى اطراف ذات علاقة - قصيرة الأجل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٢ (٧٥٣,٣٥٧ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢١). حيث أن خطة الإدارة لمواجهة العجز في السيولة تتمثل في تفعيل الأنشطة التشغيلية للشركة والشركات التابعة لها ، علما بان إدارة المجموعة ترى أن الالتزامات الى أطراف ذات علاقة لا تشكل عبء نقدي على المجموعة باعتبار ان هذه الالتزامات سيتم سدادها إما من خلال تصفية او بيع بعض الشركات التابعة أو من خلال توزيعات أرباح.

تقوم المجموعة بتقدير نسبة السيولة على اساس شهري وبالاعتماد على التوقعات المستقبلية على المدى الطويل ، كما تقوم ادارة المجموعة بتقييم دوري لمتطلبات رأس المال والتمويل ويعتمد توفر السيولة على تمويل البنوك وبيع الاراضي عن طريق الاحلال.

د - مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم قدرة الطرف الاخر للدابة المالية على الوفاء بالتزاماته تجاه المجموعة مما يؤدي الى حدوث خسائر. قامت المجموعة بتبني سياسة تقوم على توثيق ديونها لدى الغير بالمستندات اللازمة والكفيلة بمتابعة أية أموال متأخرة السداد قانونياً بمساعدة مستشارها القانوني ، كما تقوم المجموعة بمراقبة مدى تعرضها لمخاطر الائتمان من خلال دراسة مستوى الملاءة المالية للمدينين ، بالإضافة الى التأكد من أن القيمة التراكمية للائتمان تتعلق بأطراف موافق عليها من قبل الادارة، ومن خلال متابعة حدود الائتمان الممنوحة حيث يتم مراجعتها والموافقة عليها من قبل الادارة بشكل دوري.

إن القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة في القوائم المالية الموحدة بصافي قيمتها بعد خصم خسائر التدني في القيمة تمثل أقصى مخاطر ائتمانية ممكن أن تتعرض لها المجموعة . علما بأن رصيد الذمم المدينة التجارية في شركة فرح للخدمات الغذائية بلغ ٥٣٢,٠٨٤ دينار ما يعادل ٨٤٪ من مجموع الذمم المدينة للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ .

ان إدارة المجموعة ترى أن نسبة عدم تحصيل الذمم المدينة أو عدم تحصيل جزء منها يكاد يكون ضعيفا جدا، كما ويتم المحافظة على رقابة ائتمانية صارمة حيث يتم مراقبة مديونية كل عميل على حدى وبشكل مستمر.

هـ - مخاطر السوق

المخاطر السوقية هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد ، أسعار الصرف الأجنبي ، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي الموحدة.

و - مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر أسعار الفوائد هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية .

تنتج مخاطر أسعار الفوائد عن التغير في قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية ، هذا ويتم تحديد تحليل الحساسية أدناه وفقا للتعرض لأسعار الفائدة المتعلقة بالتسهيلات المستغلة والودائع القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحدة. كما اعد التحليل على فرض ان المبلغ بتاريخ القوائم المالية الموحدة كان قائما طوال العام . يتم استخدام زيادة أو نقص بمقدار نصف نقطة مئوية :

٠ / ٥ - %	٠ / ٥ + %	
دينار	دينار	
(١,٩١٦)	-	التسهيلات البنكية القائمة - (الخسارة) / الربح
(١,٩١٦)	-	

تقوم المجموعة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر الفائدة بشكل مستمر ، ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل .



