

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2023
(مراجعة غير مدققة)

فهرس المحتويات

صفحة

1	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
3	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة
4	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة
11-6	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة



تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

110 23 01

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين
الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة :

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة للشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 31 آذار 2023 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة للشهور الثلاثة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى .

إن الادارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا .

نطاق المراجعة :

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة" . إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها .

الاستنتاج:

بناءً على مراجعتنا ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "إعداد التقارير المالية المرحلية" .

أمر آخر:

- تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً لتعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.



عن عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات

اجازة رقم 877

عمان في 19 نيسان 2023

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة
كما في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	ايضاح	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
58	58		الممتلكات والمعدات - بالصافي
801,138	802,946	5	الاستثمار في شركة حليفة
801,196	803,004		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
9,096	9,032		الذمم المدينة و أوراق القبض - بالصافي
70,799	70,219	6	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
169,973	174,876		الحسابات المدينة المتنوعة
439,420	433,197	7	النقد و النقد المعادل
689,288	687,324		مجموع الموجودات المتداولة
1,490,484	1,490,328		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية و المطلوبات
			حقوق الملكية
1,440,000	1,440,000		رأس المال المصرح به و المدفوع
5,748	5,748		الاحتياطي الاجباري
(392,792)	(392,792)	8	(الخسائر) المتراكمة
-	(7,739)		(خسارة) الفترة
1,052,956	1,045,217		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
2,000	6,598	9	ذمم لأطراف ذات علاقة
294,774	294,774		أمانات المساهمين
-	-	10	مخصص ضريبة الدخل
140,754	143,739		الحسابات الدائنة المتنوعة
437,528	445,111		مجموع المطلوبات المتداولة
1,490,484	1,490,328		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة

لشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2023	31 آذار 2022
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	(مراجعة)
الاييرادات		
الفوائد البنكية الدائنة	4,156	1,420
حصة الشركة في أرباح الشركة الحليفة	1,808	1,648
مجموع الايرادات	5,964	3,068
المصاريف الادارية و العمومية	(13,123)	(13,463)
(خسائر) غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	(580)	(2,607)
(خسارة) الفترة قبل الضريبة	(7,739)	(13,002)
ضريبة الدخل	-	-
(خسارة) الفترة	(7,739)	(13,002)
مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة	(7,739)	(13,002)
	فلس/دينار	فلس/دينار
	(0.005)	(0.009)
11		
حصة السهم الأساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة		

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)

البيان	رأس المال	الاحتياطي الاجباري	(الخسائر) المتراكمة		(خسارة) الفترة		مجموع (الخسائر) المتراكمة	الصافي
			الأرباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة	الأرباح غير المتحققة *	(الخسائر) المتحققة		
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023 (مدققة)	1,440,000	5,748	(393,087)	295	-	-	(392,792)	1,052,956
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(9,547)	(7,739)	(7,739)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	-	(9,547)	(7,739)	(7,739)
الرصيد في 31 آذار 2023 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(393,087)	295	-	(9,547)	(7,739)	1,045,217
للسهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2022								
الرصيد في 1 كانون الثاني 2022 (مدققة)	1,440,000	5,748	(299,334)	-	-	-	-	1,146,414
(خسارة) الفترة	-	-	-	-	-	(14,650)	(13,002)	(13,002)
مجموع (الخسارة) الشاملة	-	-	-	-	-	(14,650)	(13,002)	(13,002)
الرصيد في 31 آذار 2023 (مراجعة)	1,440,000	5,748	(299,334)	-	-	(14,650)	(13,002)	1,133,412

*وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد الأرباح غير المتحققة بالتوزيع على المساهمين أو الرسملة أو اطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى .

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة

للسهول الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 (مراجعة غير مدققة)

ايضاح	31 آذار 2023	31 آذار 2022
	دينار اردني	دينار اردني
	(مراجعة)	(مراجعة)
التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية		
(خسارة) الفترة قبل الضريبة	(7,739)	(13,002)
حصة الشركة في (أرباح) الشركة الحليفة	(1,808)	(1,648)
5 خسائر غير متحققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل	580	2,607
(الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل	(8,967)	(12,043)
الزيادة (النقص) في الموجودات المتداولة		
الذمم المدينة و اوراق القبض	64	-
الحسابات المدينة المتنوعة	(4,903)	(2,323)
الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة		
الذمم الدائنة	-	955
ذمم لأطراف ذات علاقة	4,598	1,644
الحسابات الدائنة المتنوعة	2,985	-
صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية	(6,223)	(11,767)
صافي (النقص) في رصيد النقد	(6,223)	(11,767)
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة	439,420	478,132
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	433,197	466,365

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (15) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة كشركة مساهمة عامة محدودة و سجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (270) بتاريخ 19 كانون الثاني 1995 برأس مال بلغ 4,000,000 سهم/دينار ، و قد حصلت الشركة على حق الشروع بالعمل اعتباراً من 5 تموز 1995، و من غايات الشركة الاستثمار في الأوراق المالية و الاستثمار في المشاريع التجارية و المالية و وكالات براءات اختراع .

تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 2 نيسان 2007 الموافقة على زيادة رأس المال من 4,000,000 سهم/دينار ليصبح 4,500,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق الاكتتاب الخاص بين المساهمين. كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ الموافقة على تخفيض رأس المال من 4,500,000 سهم/دينار ليصبح 1,440,000 سهم/دينار و ذلك عن طريق اطفاء جزء من الخسائر المتراكمة بقيمة 1,440,000 دينار و توزيع مبلغ 1,620,000 دينار على المساهمين كل حسب مساهمته في رأس المال .

تمت الموافقة على القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الادارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ 19 نيسان 2023، ولا تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية).

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2022، كما ان نتائج اعمال الشهور الثلاثة المنتهية في 31 آذار 2023 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023.

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واورقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل .

ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري . تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة للفترة.

4- السياسات المحاسبية الهامة

التغيرات في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022 ، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية:

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 عقود التأمين، بما في ذلك تعديلات التطبيق الاولي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 17 و المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 - معلومات المقارنة .

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 8 السياسات المحاسبية و التغييرات في التقديرات المحاسبية و الاخطاء.

الافصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1 و بيان ممارسة المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية رقم 2) .

الموجودات و المطلوبات الضريبية المؤجلة الناشئة عن حركة واحدة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم 12) .

المعايير او التعديلات الجديدة التي تسري اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024

تصنيف الالتزامات الى التزامات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم 1) .

بيع أو المساهمة في الاصول بين مستثمر و شركته الزميلة أو مشروع مشترك - تعديلات على المعيار الدولي لاعداد التقارير المالية رقم 10 البيانات المالية الموحدة و معيار المحاسبة الدولي رقم 28 الاستثمارات في الشركات الزميلة و المشاريع المشتركة (التطبيق بشكل اختياري) .

برأي الإدارة فانه لم يكن للمعايير و التعديلات و التفسيرات الجديدة تأثير مادي على الشركة خلال الفترة الحالية او المستقبلية و على المعاملات المستقبلية المتوقعة .

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

5- الاستثمار في شركة حليفة

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

عدد الأسهم المملوكة	نسبة التملك	31 آذار 2023	31 كانون الاول 2022
سهم	بالمائة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
796,791	16.52	802,946	801,138
		802,946	801,138

داخل الاردن

الشركات محدودة المسؤولية - غير مدرجة

الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري
المجموع

ب. تم تصنيف الاستثمار اعلاه استثمار حليف لوجود مؤشرات من المستثمر في التأثير في القرارات المالية والتشغيلية لتلك الشركة .

ج. تتلخص الحركة التي تمت على الاستثمار في شركة حليفة فيما يلي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	31 آذار 2023	31 كانون الاول 2022
حصة الشركة في ارباح (خسائر) الشركة الحليفة	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	801,138	853,664
	1,808	(52,526)
	802,946	801,138

د. فيما يلي ملخص لموجودات و مطلوبات و ايرادات و حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة:

الموجودات	31 آذار 2023	31 كانون الاول 2022
المطلوبات	دينار اردني (مراجعة)	دينار اردني (مدققة)
الايرادات	5,088,398	5,030,961
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة الحليفة	227,869	181,453
	11,020	12,402
	(1,808)	(52,526)

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

6- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	عدد الأسهم المملوكة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	سهم
70,799	70,219	14,508
70,799	70,219	

داخل الاردن
الشركات المساهمة العامة المحدودة (مدرجة)
البنك العربي
القيمة العادلة

7- النقد و النقد المعادل
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
941	233,197
438,479	200,001
439,420	433,197

الحسابات الجارية لدى البنوك
حسابات الودائع لدى البنوك (إيضاح 7 ب)
المجموع

ب. بلغ متوسط نسبة الفائدة على الودائع لدى البنوك 6% و هي مربوطة بشكل سنوي .

8- (الخسائر) المتراكمة
تتلخص الحركة التي تمت على (الخسائر) المتراكمة فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)
(299,334)	(392,792)
(93,753)	-
295	-
(392,792)	(392,792)
(393,087)	(393,087)
295	295
(392,792)	(392,792)

الرصيد في بداية الفترة / السنة
(خسارة) السنة بعد الضريبة
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الدخل
الرصيد في نهاية الفترة / السنة
و يوزع كما يلي :
(الخسائر) المتراكمة من خسائر متحققة
الأرباح المدورة من أرباح غير متحققة
المجموع

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

9- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الاطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة والشركات التابعة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة الظاهرة في قائمة المركز المالي لاطراف ذات علاقة :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	طبيعة التعامل	نوع العلاقة
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)		
2,000	6,598	مصاري	شركة حليفة
2,000	6,598		الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري المجموع

ب. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) مجلس الادارة و الادارة التنفيذية العليا للشركة :

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
5,940	5,940	رواتب ومنافع اخرى

10- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل فيما يلي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
-	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
-	-	ضريبة الدخل للفترة / للسنة (إيضاح 10 ج)
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب. تم قبول ضريبة الدخل للشركة للعام 2021 دون تعديل، كما تم تقديم كشوف التقدير الذاتي لضريبة دخل للاعوام 2018 و 2020 ضمن المدة القانونية و لم تراجع بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات , كما لم يتم تقديم كشف التقدير الذاتي لعام 2022 بعد .

ج. ملخص تسوية (الخسارة) المحاسبية مع الربح الضريبي :

31 كانون الاول 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني (مدققة)	دينار اردني (مراجعة)	
(93,753)	(7,739)	(الخسارة) المحاسبية
52,526	1,808	ارباح غير خاضعة للضريبة
(41,227)	(5,931)	(الخسارة) الضريبية
20%	20%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
-	-	ضريبة دخل الفترة / السنة
-	-	حساب المساهمة الوطنية (1% من الربح الضريبي)
-	-	مخصص ضريبه الدخل

الشركة الأردنية للاستثمارات المتخصصة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموجزة (مراجعة غير مدققة)

11- حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند مما يلي :

31 آذار 2022	31 آذار 2023	
دينار اردني	دينار اردني	
(13,002)	(7,739)	(خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)
1,440,000	1,440,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
(0.009)	(0.005)	حصة السهم الاساسية و المخفضة من (خسارة) الفترة

ان الحصة المخفضة للسهم من (خسارة) الفترة مساوية للحصة الاساسية للسهم من (خسارة) الفترة .

12- القضايا

يوجد قضية مقامة من قبل الشركة و الشركة الحليفة (الشركة المتخصصة للاستثمار و التطوير العقاري) و موضوعها مطالبة بمبلغ 2,000,000 دينار اردني، و قد صدر قرار محكمة البداية برد الدعوى عن المدعى عليهم بالحق الشخصي، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 11 شباط 2019 بتأييد قرار محكمة البداية دون دعوة أطراف الدعوى الى جلسة المحكمة، و قد تم تمييز القرار من قبل الشركة و المدعي العام و صدر قرار محكمة التمييز باعادة الدعوى لمحكمة جنابات عمان و سجلت تحت الرقم 2020/62 .

و قد صدر قرار محكمة الجنابات بتاريخ 5 آب 2020 ضد الشركة، و قد تم استئناف القرار من قبل الشركة تحت الرقم 2020/2979 و المدعي العام، و قد صدر قرار محكمة الاستئناف لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الجنابات . قام المدعى عليهم بتمييز القرار بتاريخ 14 كانون الاول 2020 و قامت الشركة والمدعي العام بالرد على تمييز المدعى عليهم بتاريخ 22 كانون الاول 2020 .

صدر قرار محكمة التمييز رقم 2020/3789 بتاريخ 9 شباط 2021 لصالح الشركة و اعادت ملف الدعوى الى محكمة الاستئناف لاصدار قرارها في الدعوى، و قد سجلت الدعوى لدى محكمة الاستئناف تحت الرقم 6509/2021 .

وقد صدر قرار محكمة الاستئناف بتاريخ 22 تشرين الثاني 2022 بالزام المدعى عليهم بدفع مبلغ (102,465) دينار فقط مع الرسوم والفائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام ، و قد قام المدعي عليهم بتمييز قرار الاستئناف بتاريخ 12 كانون الاول 2022 وسجلت قضية تمييز تحت الرقم 4717/2022 .

13- ادارة المخاطر

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق خاصة في ظل جائحة كورونا، و بوجه عام فان اهداف و سياسات الشركة في ادارة المخاطر المالية التي تتعرض لها القوائم المالية، و قد تم الافصاح عنها في القوائم المالية و كذلك القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الاول 2022.

14- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي لها .

15- أرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتلائم وتصنيف و تبويب أرقام الفترة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.

Jordanian Specialized Investments Company
Public shareholding company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Condensed interim financial statements
as of March 31, 2023
(Reviewed not audited)

Index

	<u>Page</u>
Independent auditors' report on review of condensed interim financial statements	1
Statement of condensed interim of financial position	2
Statement of condensed Interim of comprehensive income	3
Statement of condensed interim of change in owners' equity	4
Statement of condensed interim of cash flows	5
Notes to condensed interim financial statements	6-13



Report on the review of the condensed interim financial statements

110 23 01

To the Board of Directors of

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Introduction:

We have reviewed the accompanying condensed interim financial statements of **Jordanian Specialized Investments Company - public shareholding company** comprising of condensed interim statement of financial position as at 31 March 2023, and the related condensed interim statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for three-month period ended 31 March 2023 and the related explanatory notes.

The management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim financial statements in accordance with IAS 34 – Condensed interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these condensed interim financial statements based on our review.

Scope of review:

We conducted our review in accordance with International Standard on Review 2410 "Review of Condensed Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of the condensed interim financial information consists of making inquiries primarily of persons responsible for financial and accounting matters and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with international Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion:

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements are not prepared, in all material respects in accordance with IAS 34.

Other matter:

-The condensed interim financial statements have been prepared for Instructions for listing the stock exchange in the Amman Stock Exchange & for management's purposes.

Obeidat & Alsali Co.

Nabeel M. Obeidat

License No. 877



Amman in

April 19, 2023

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of financial position****as of March 31, 2023 (reviewed not audited)**

	<u>Note</u>	<u>31-Mar-2023</u>	<u>31-Dec-2022</u>
		JD	JD
<u>Assets</u>		(Reviewed)	(Audited)
<u>Non - current assets</u>			
Property and equipment - net		58	58
Investments in associate	5	802,946	801,138
Total non - current assets		803,004	801,196
<u>Current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable - net		9,032	9,096
Financial assets at fair value through income	6	70,219	70,799
Other debit balances		174,876	169,973
Cash and cash equivalents	7	433,197	439,420
Total current assets		687,324	689,288
Total assets		1,490,328	1,490,484
<u>Owners' equity and liabilities</u>			
<u>Owners' equity</u>			
Capital		1,440,000	1,440,000
Statutory reserve		5,748	5,748
Accumulated (loss)	8	(392,792)	(392,792)
(Loss) for the period		(7,739)	-
Net owner's equity		1,045,217	1,052,956
<u>Current liabilities</u>			
Due to related parties	9	6,598	2,000
Due to shareholders		294,774	294,774
Income tax provision	10	-	-
Other credit balances		143,739	140,754
Total current liabilities		445,111	437,528
Total owners' equity and liabilities		1,490,328	1,490,484

The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of comprehensive income****for the three months ended March 31, 2023 (reviewed not audited)**

	Note	31-Mar-2023 JD (Reviewed)	31-Mar-2022 JD (Reviewed)
<u>Revenues</u>			
Credit interests		4,156	1,420
Company's share of associate's profit	5	1,808	1,648
Total revenues		5,964	3,068
General & administrative expenses		(13,123)	(13,463)
Unearned (loss) from financial assets through income		(580)	(2,607)
(Loss) for the period before tax		(7,739)	(13,002)
Income tax	10	-	-
(Loss) for the period		(7,739)	(13,002)
Total Comprehensive (loss) for the period		(7,739)	(13,002)
		Fils/Dinar	Fils/Dinar
Basic and diluted earning per share	11	(0.005)	(0.009)

The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Statement of owners' equity

for the three months ended March 31, 2023 (reviewed not audited)

Description	Capital	Statutory reserve	Accumulated (loss)		(Loss) for the period		Accumulated (loss)	Net
			(Losses) realized	Unrealized Profits *	(Losses) realized	Unrealized Profits *		
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
<u>For the year ended December 31, 2023</u>								
Balance as of January 1, 2023 (audited)	1,440,000	5,748	(393,087)	295	-	-	(392,792)	1,052,956
(Loss) for the period	-	-	-	-	(9,547)	1,808	(7,739)	(7,739)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(9,547)	-	(7,739)	(7,739)
Balance as of December 31, 2023 (reviewed)	<u>1,440,000</u>	<u>5,748</u>	<u>(393,087)</u>	<u>295</u>	<u>(9,547)</u>	<u>1,808</u>	<u>(7,739)</u>	<u>1,045,217</u>
<u>For the year ended December 31, 2022</u>								
Balance as of January 1, 2022 (audited)	1,440,000	5,748	(299,334)	-	-	-	-	1,146,414
(Loss) for the period	-	-	-	-	(14,650)	1,648	(13,002)	(13,002)
Total Comprehensive (loss)	-	-	-	-	(14,650)	1,648	(13,002)	(13,002)
Balance as of December 31, 2022 (reviewed)	<u>1,440,000</u>	<u>5,748</u>	<u>(299,334)</u>	<u>-</u>	<u>(14,650)</u>	<u>1,648</u>	<u>(13,002)</u>	<u>1,133,412</u>

*In accordance with the instructions of Securities Commission , it is porhibited to dispose fair value reserve & Unrealized retained earnings through dividends to shareholders or capitalization or loss amortization or anything else .

The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Statement of condensed interim of cash flows****for the three months ended March 31, 2023 (reviewed not audited)**

	Note	31-Mar-2023 JD (Reviewed)	31-Mar-2022 JD (Reviewed)
<u>Cash flows from operating activities</u>			
(Loss) for the period before tax		(7,739)	(13,002)
Company's share of associate's profit	5	(1,808)	(1,648)
Unearned (loss) from financial assets through income		580	2,607
Operating (loss) before changes in working capital		(8,967)	(12,043)
<u>(Increase) decrease in current assets</u>			
Accounts receivable & notes receivable		64	-
Other debit balances		(4,903)	(2,323)
<u>Increase (decrease) in current liabilities</u>			
Accounts payable		-	955
Due to related parties		4,598	1,644
Other credit balances		2,985	-
Net cash provided from operating activities		(6,223)	(11,767)
Net (decrease) in cash balances		(6,223)	(11,767)
Cash and cash equivalents of period		439,420	478,132
Cash and cash equivalents of ending period		433,197	466,365

The accompanying notes form from (1) To (15) is an integral part of these statements

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

1- Company's registration and objectives

Jordanian Specialized Investments Company was established as a limited public shareholding company and registered in the Public Shareholding Companies Register under the number **(270)** on **January 19, 1995** with a capital of **4,000,000** shares/JD. The objectives of the company are to invest in securities and to invest in commercial and financial projects and patent agencies.

In accordance with the extraordinary general assembly meeting held on **April 2, 2007**, it was approved to increase the capital from **4,000,000** shares/JD to **4,500,000** shares/JD through private subscription among shareholders.

Also, according to the extraordinary general assembly meeting held on the date of approval to reduce the capital from **4,500,000** shares / dinars to **1,440,000** shares / dinars, by amortizing part of the accumulated losses in the amount of **1,440,000** dinars and distributing **1,620,000** dinars to shareholders, each according to his contribution to the capital .

The condensed interim financial statements were approved by the board of directors at its meeting held on **April 19, 2023** , these financial statements aren't subject to the approval of the general assembly of shareholders .

2- Basis of preparation of interim financial statements

These condensed interim financial statement have been prepared in accordance with international accounting standards ((IFRS) IAS 34))(Interim Financial Reporting).

The condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars (JOD) which is the company's presentation functional currency .

The condensed interim financial statements have been prepared on historical cost except financial assets and liabilities which appears on fair value.

These condensed interim financial statements do not include all the information required for a complete set of IFRS financial statements, However , selected explanatory notes are included to explain events and transactions that are significant to an understanding of the changes in the company's financial position and performance since the last annual report of financial statements as of **December 31, 2021** , in addition, The results for the three months period ended **March 31, 2022** are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending **December 31, 2022** .

3- Use of estimates

The preparation of the interim financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities . These estimates and assumptions also affect the revenues and expenses and the resultant provisions and particular , considerable judgement by management is required in the estimation of the amount and timing of future cash flows . Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ, resulting in future change in such provisions .

Management believe that the estimates are reasonable and are as follows :

- Management evaluates its investments for impairment on a regular basis where there is a prolonged decline , Management estimates the value of impairment and the same is charged in the statement of comprehensive income - An estimate of the collectible amount of trade accounts receivables is made when collection of the full amount is no longer probable . For individually significant amounts , this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are past due , are assessed collectively and a provision applied according to the length of time past due , based on historical recovery rates .
- Inventories are held at the lower of either cost or net realizable value . When inventories become old or obsolete , an estimate is made of their realizable value . For individually significant amounts this estimation is performed on an individual basis . Amounts which are not individually significant , but which are old or obsolete , are assessed collectively and a provision applied according to the inventory type and the degree of aging or obsolescence , based on historical selling prices.
- Management reviews periodically the tangible and intangible assets in order to assess the amortization and depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits . Any impairment is taken to the statement of comprehensive income.

4- Significant accounting policies

Changes in accounting policies

Accounting policies followed in condensed interim financial statements' preparation for this period are consistent with the policies followed the last year, except for the company's application of the following standards :

New standards or amendments effective from January 1, 2023

- IFRS 17 Insurance Contracts, including amendments to the initial application of IFRS 17 and IFRS 9 Comparative Information.
- Definition of Accounting Estimates - Amendments to IAS 8 Accounting Policies and Changes in Accounting Estimates and Errors.
- Disclosure of accounting policies (amendments to International Accounting Standard No. 1 and IFRS Practice Statement No. 2).

- Deferred tax assets and liabilities arising from a single transaction (amendments to IAS 12).

New standards or amendments effective from January 1, 2024

- Classification of liabilities into current or non-current liabilities (amendments to International Accounting Standard No. 1).
- Sale or contribution of assets between an investor and his associate or joint venture - Amendments to IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures (Optional Application).

In the opinion of management, the new standards, amendments and interpretations did not have a material impact on the company during the current or future period and on expected future transactions.

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

- Amendments to International Accounting Standard No. (1) - Presentation of Financial Statements and Statement of Practice for International Financial Reporting Standard No. (2) - Issuance of Relative Judgments - Disclosure of Accounting Policies, to be applied on January 1, 2023 with early application allowed and to be applied with effect retroactive
- Amendments to International Accounting Standard No. (12) - Taxes - Deferred taxes related to assets and liabilities arising from a single transaction, to be applied on January 1, 2023, with early application allowed

The company's management expects to apply these new standards, interpretations and amendments in the company's interim financial statements when they are applicable, and the adoption of these new standards, interpretations and amendments may not have any material impact on the company's interim financial information in the initial application period.

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****5- Investment in associate**

A- This item consists of :

	Number of shares owned	Ownership rate	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	Share	%	JD (Reviewed)	JD (Audited)
<u>Inside Jordan</u>				
<u>Limited liability companies (not listed)</u>				
Specialized company for investment and real estate development	796,791	16.52	802,946	801,138
			802,946	801,138

B. The above investment was classified as an investment in associate because there are indications from the investor in influencing the financial and operational decisions of that company.

C. The movement of investment in associate during the year as follow :

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance beginning of the period / year	801,138	853,664
Company's share of associate's profit (loss)	1,808	(52,526)
Balance ending of the period / year	802,946	801,138

D. The following is a summary of the company's assets, liabilities, revenues and share of the associate company's business results:

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Assets	5,088,398	5,030,961
Liabilities	227,869	181,453
Revenues	11,020	12,402
Company's share of associate's profit	(1,808)	(52,526)

6- Financial assets at fair value through income

	Number of shares owned	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	Share	JD (Reviewed)	JD (Reviewed)
This item consists of :			
<u>Inside Jordan</u>			
<u>Public shareholding companies (Listed)</u>			
Arab Bank	14,508	70,219	70,799
Faire value		70,219	70,799

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****7- Cash and cash equivalents**

A- This item consists of the following:

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Current accounts at banks	233,197	941
Deposits at banks (note 7B)	200,001	438,479
Total	433,197	439,420

B. The average interest rate on deposits with banks is **6%** and it's matured on a yearly basis.**8- Accumulated (loss)****The movement of accumulated (loss) as follow :**

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	(392,792)	(299,334)
(Loss) of the year after tax	-	(93,753)
Transferred from fair value reserve to accumulated (loss)	-	295
Balance at ending of the period / year	(392,792)	(392,792)

9- Related parties transactions

The related parties represent the main shareholders, associates, subsidiaries, board members and companies in which they are major owners, the prices and conditions related to these transactions are approved by the company's management.

A. Details of due to related parties appear on financial position

	Relationship type	Type of transaction	31-Mar-2023	31-Dec-2022
			JD	JD
			(Reviewed)	(Audited)
Specialized company for investment and real estate development	Associate	Expenses	6,598	2,000
Total			6,598	2,000

B. Wages , Allowances and other benefits for senior executive managements :

	31-Mar-2023	31-Mar-2022
	JD	JD
Salaries and other benefits	5,940	5,940

Jordanian Specialized Investments Company**Public shareholding company****Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan****Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited****10- Income tax****A- The movement of income tax as follow :**

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at beginning of the period / year	-	-
Income tax for the period/year (note 12 C)	-	-
Balance at ending of the period / year	-	-

- B- The company's income tax for the year 2021 was accepted without modification, and the income tax self-assessment statements for the years 2018 and 2020 were submitted within the legal period and have not yet been reviewed by the Income and Sales Tax Department, and the self-assessment statement for the year 2022 has not yet been submitted.

C- Reconciliation of taxable income

	31-Mar-2023	31-Dec-2022
	JD	JD
	(Reviewed)	(Audited)
Recorded (loss)	(7,739)	(93,753)
Non-taxable income	1,808	52,526
Taxable (loss)	(5,931)	(41,227)
Income tax rate	20%	20%
Income tax for the year	-	-
National contribution accountt (1% of taxable income)	-	-
Total income tax	-	-

11- Basic and diluted earning per share

This item consists of :

	31-Mar-2023	31-Mar-2022
	JD	JD
(Loss) for the period after tax	(7,739)	(13,002)
Weighted average shares (share)	1,440,000	1,440,000
Basic and diluted earning per share	(0.005)	(0.009)

The diluted earning profit per share is equal to the basic earning per share for the period .

Jordanian Specialized Investments Company

Public shareholding company

Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to The condensed interim financial statements - reviewed not audited

12- Legal situation

There is a case filed by the company and its affiliate company (the Specialized Company for Investment and Real Estate Development) and its subject is a claim for the amount of 2,000,000 Jordanian dinars. And the decision of the Court of Appeal was issued on February 11, 2019 upholding the decision of the Court of First Instance without inviting the parties to the case to a court session, and the decision was distinguished by the company and the Public Prosecutor, and the Court of Cassation issued a decision to return the case to the Amman Criminal Court, and it was registered under the number 62/2020.

And the criminal court's decision was issued on August 5, 2020 against the company, and the decision was appealed by the company under the number 2979/2020 and the public prosecutor, and the decision of the court of appeal was issued in favor of the company and returned the case file to the criminal court.

The defendants filed a cassation on December 14, 2020, and the company and the public prosecutor responded to the defendants' cassation on December 22, 2020.

The Court of Cassation Decision No. 3789/2020 was issued on January 9, 2021 in favor of the company, and it returned the case file to the Court of Appeal to issue its decision in the case, the case was registered with the Court of Appeal under No. 6509/2021, and the next session was scheduled for 9/13/2022.

13- Risk management

The company is exposed in general to financial risks, credit risks, liquidity risks and market risks, especially in light of the Corona pandemic, and in general, the goals and policies of the company in managing the financial risks to which the financial statements are exposed, and they have been disclosed in the financial statements as well as the financial statements of the company as well On **December 31, 2022**.

14- Subsequent events

There are no subsequent events may have material affects to financial position .

15- Comparative figures

Some of the comparative figures have been reclassified to suit the classification of the current fiscal period figures. The reclassification and did not result in any impact on the profit or property rights of the previous year.