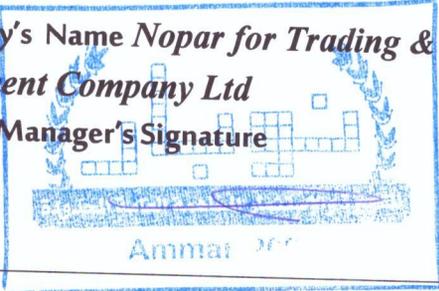
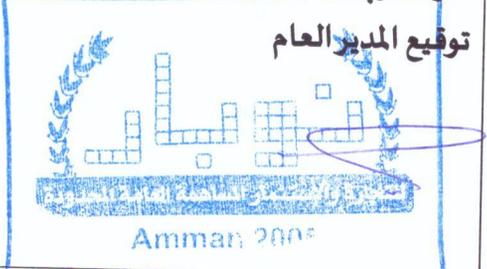




شركة نوبار للتجارة والاستثمار المساهمة العامة المحدودة

Nopar for Trading & Investment Company Ltd

<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date 23/7/2023: Subject: Semi- Annual Report as of <u>30/6/2023</u></p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: ٢٠٢٣/٧/٢٣ الموضوع: التقرير ربع السنوي كما هي في ٢٠٢٣/٦/٣٠</p>
<p>Attached the t Semi- Annual Report of (company's <i>Nopar for Trading &amp; Investment Company Ltd</i> as of 30/6/2023</p>	<p>مرفق طيه نسخة من البيانات المالية النصف السنوية لشركة (نوبار للتجارة والاستثمار) كما هي بتاريخ ٢٠٢٣/٦/٣٠</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name <i>Nopar for Trading &amp; Investment Company Ltd</i> General Manager's Signature</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، شركة نوبار للتجارة والاستثمار توقيع المدير العام</p>  

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات كما في 30 حزيران 2023

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

<u>صفحة</u>		
1		تقرير مدقق الحسابات
2	بيان أ	بيان المركز المالي كما في 30 حزيران 2023
3	بيان ب	بيان الدخل الشامل كما في 30 حزيران 2023
4	بيان ج	بيان التدفقات النقدية كما في 30 حزيران 2023
5	بيان د	بيان التغييرات في حقوق الملكية كما في 30 حزيران 2023
10.6		ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في 30 حزيران 2023 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (34) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (2410)- مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ،تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبيدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

عمان في 23 تموز 2023

عدنان عبدالمولى  
اجازه رقم (607)  
محاسب قانوني فنه (أ)



عدنان عبدالمولى  
اجازه رقم 607  
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي كما في 30 حزيران 2023

بيان أ

31 كانون الأول، 2022	30 حزيران، 2023	ايضاحات	موجودات
			موجودات متداولة
17735	32532	3	النقد وما في حكمه
157	157	4	الاستثمارات
95	95		تأمينات مستردة
2500	2100	5	الذمم المدينة الاخرى
<b>20487</b>	<b>34884</b>		<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
			موجودات اخرى
82512	40378		شقق جاهزة للبيع
740648	752447	6	مشاريع تحت التنفيذ
<b>823160</b>	<b>792825</b>		<b>مجموع موجودات اخرى</b>
			موجودات ثابتة
101	51	9	ممتلكات ومعدات
<b>101</b>	<b>51</b>		<b>مجموع الموجودات الثابتة</b>
<b>843748</b>	<b>827760</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			المطلوبات وحقوق الشركاء
			المطلوبات المتداولة
10100	8330	7	الذمم الدائنة الاخرى
<b>10100</b>	<b>8330</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
1100070	1100070		رأس المال
(266422)	(280640)		صافي ارباح (خسائر) متراكمة
<b>833648</b>	<b>819430</b>	بيان د	<b>مجموع حقوق الشركاء</b>
<b>843748</b>	<b>827760</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
بيان الدخل الشامل كما في 30 حزيران 2023

بيان ب

بيان	ايضاحات	30 حزيران، 2023	30 حزيران، 2022
اجمالي مبيعات الشقق يطرح :		45000	0
كلفة الشقق المباعه		(42134)	(0)
<b>اجمالي الربح</b>		<b>2866</b>	<b>0</b>
يضاف :			
ايرادات اخرى		728	1120
يطرح :			
المصاريف الادارية والعمومية	8	(17812)	(19020)
<b>صافي ارباح (خسائر) السنة</b>		<b>(14218)</b>	<b>(17900)</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
 " شركة مساهمة عامة "  
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان حـ

بيان التدفقات النقدية كما في 30 حزيران 2023

30 حزيران، 2022	30 حزيران، 2023	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(17900)	(14218)	ارباح (خسائر) السنة
50	50	الاستهلاك
0	42134	شقق جاهزة للبيع
0	0	الاستثمارات
0	400	الذمم المدينة الاخرى
0	0	امانات ضريبة الدخل
0	0	امانات ضريبة المبيعات
(0)	(1770)	الذمم الدائنة
(0)	(11799)	مشاريع تحت التنفيذ
<b>(17850)</b>	<b>14797</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</b>
(0)	(0)	التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية
(0)	(0)	شراء اصول ثابتة
<b>(0)</b>	<b>(0)</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية</b>
0	0	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
<b>0</b>	<b>0</b>	راس المال
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>صافي التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</b>
52799	17735	النقد اول السنة
(17850)	14797	التغير في النقد
<b>34949</b>	<b>32532</b>	<b>النقد في آخر السنة</b>

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
 " شركة مساهمة عامة "  
 عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان د

بيان التغييرات في حقوق الملكية كما في 30 حزيران 2023

المجموع	الارباح		رأس	30 حزيران، 2023
	المدورة	احتياطي اجباري	المال	
833648	(266422)		1100070	رصيد بداية السنة
				تسديد خسائر مدورة
				احتياطي اجباري
(14218)	(14218)			صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
<b>819430</b>	<b>(280640)</b>		<b>1100070</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>
المجموع	الارباح		رأس	30 حزيران، 2022
	المدورة	احتياطي اجباري	المال	
863229	(236841)		1100070	رصيد بداية السنة
				تسديد خسائر مدورة
				صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)
(17900)	(17900)			
<b>845329</b>	<b>(254741)</b>		<b>1100070</b>	<b>رصيد نهاية السنة</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار  
" شركة مساهمة عامة "  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

**1- تأسيس الشركة ونشاطها :**

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 بتاريخ 2005/12/05 برأس مال 1100070 دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (376) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

**2- السياسات المحاسبية الهامة :**

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

**أ- اساس اعداد البيانات المالية :**

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

**ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-**

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .  
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من 10-25 %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد ( ان وجدت ) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

**ح- ضريبة الدخل والمخصصات :**

اعتبارا من بداية عام 2010 اصبحت الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة 20 % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (57) لسنة 1985 وتعديلاته اللاحقة

### 3- إدارة المخاطر

#### أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر وميدونو أنشطة التمويل

#### راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لاصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

#### ج - مخاطر

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الاموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن احداث او اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بادارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

#### د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الاخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركيز المخاطر الإئتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط او نفس المنطقة الجغرافية او لديهم نفس الخصائص الاقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغييرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركيز المخاطر الإئتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة او منطقة جغرافية معينة.

#### هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لادارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الامثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

#### ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

2022	2023	<u>3- النقد وما في حكمه :</u>
1467	4667	النقد في الصندوق
925	803	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
15343	27062	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
<b>17735</b>	<b>32532</b>	<b>المجموع</b>
2022	2023	<u>4- الاستثمارات :</u>
157	157	شركة املاك العقارية
<b>157</b>	<b>157</b>	<b>المجموع</b>
2022	2023	<u>5- الذمم المدينة الاخرى :</u>
2500	2100	ذمم موظفين
<b>2500</b>	<b>2100</b>	<b>المجموع</b>
2022	2023	<u>6- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :</u>
255672	255672	ارض ماعين - قطعه رقم 120 رقم الخوض 2
300	485	اجور حراسة مشروع ماعين
8033	19647	تطوير الموقع الالكتروني
476643	476643	ارض مشروع مصنع الادوية
<b>740648</b>	<b>752447</b>	<b>المجموع</b>

2022	2023
100	100
8000	6000
0	230
2000	2000
10100	8330
2022	2023
800	1355
18	13
1250	1750
14	14
302	524
3650	3300
500	0
7000	7000
69	47
2000	0
640	610
50	50
97	37
0	1278
24	37
600	
50	50
2	8
1562	0
392	1739
19020	17812

#### 7- الذمم الدائنة الاخرى :

امانات رديات الاكتاب
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
امانات ضمان اجتماعي
مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
المجموع

#### 8- المصاريف الادارية والعموميه:

رسوم ورخص
قرطاسية ومطبوعات
اشترك عضوية
عمولات بنكية
هاتف
رواتب واجور
صيانة
الايجار
متفرقة
اتعاب محاماه
اجتماع الهيئة العامة
الاستهلاك
كهرباء
مصاريف مشاريع منتهية
ضيافة
نظافة
مياه
مواصلات
مصايف الموقع الالكتروني
مساهمة الشركة في الضمان
المجموع

9- ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
0	2142	0	2142	15%	2142	اثاث
0	350	0	350	15%	350	الانظمة المكتبية
51	2328	50	2278	20%	2379	الاجهزة المكتبية
<b>51</b>	<b>4820</b>	<b>50</b>	<b>4720</b>		<b>4871</b>	<b>المجموع</b>

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD  
Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position as of 30 June 2023	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the period ended at 30 June 2023	Appendix B 3
Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2023	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2023	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _10



## WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

### Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of June 30.2023. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

#### Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

#### Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

Amman- Jordan

As on July 23<sup>nd</sup> 2023

عزنان عبدالمولى  
إجازة رقم 607  
محاسب قانوني

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

## Statement of financial position as of 30 June 2023

<b>Assets</b>	<b><u>Notes</u></b>	<b><u>June 30 st 2023</u></b>	<b><u>Des 31st 2022</u></b>
<b>Current Assets</b>			
<b>Cash and Cash Equivilant</b>	3	32532	17735
<b>Investments</b>	4	157	157
<b>Receivable Deposit</b>		95	95
<b>Other accounts receivable</b>	5	2100	2500
<b>Total Current Assets</b>		<b>34884</b>	<b>20487</b>
<b>Non Current Assets</b>			
<b>Apartments for sale</b>		40378	82512
<b>Projects under construction</b>	6	752447	740648
<b>Property and equipment, net</b>	9	51	101
<b>Total Non Current assets</b>		<b>792876</b>	<b>823261</b>
<b>Total Assets</b>		<b>827760</b>	<b>843748</b>
<b>Liabilities and Owners Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
<b>Other Payables</b>	7	8330	10100
<b>Total Liabilities</b>		<b>8330</b>	<b>10100</b>
<b>Owners Equity</b>			
<b>Paid Capital</b>		1100070	1100070
<b>Retained Earnings</b>		(266422)	(236841)
<b>Year Profit (loss)</b>	Appendix B	(14218)	(29581)
<b>Total Owners Equity</b>	Appendix D	<b>819430</b>	<b>833648</b>
<b>Total Liabilities and Owners Equity</b>		<b>827760</b>	<b>843748</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

**NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD**  
**Amman-Jordan**

**Appendix B**

**Statement of comprehensive Income for the period ended at 30 June  
2023**

	<u>Notes</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Total apartments Sales</b>		<b>45000</b>	<b>0</b>
Cost of apartments sold		(42134)	(0)
<b>Gross Pofit</b>		<b>2866</b>	<b>0</b>
<b>other income</b>		<b>728</b>	<b>1120</b>
Administrative and General expenses	8	(17812)	(19020)
<b>Net Profit</b>		<b>(14218)</b>	<b>(17900)</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

## Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2023

<b>Cash flows from operating activities</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Profit for the year</b>	(14218)	(17900)
Depreciation	50	50
Prepaid revenues	0	0
Other accounts receivable	0	0
Apartments for sale	42134	0
Projects under construction	(11799)	0
Other Payables	(1770)	(0)
<b>NetCash flows provided by operating activities</b>	<b>14797</b>	<b>(17850)</b>
<b>cash flows provided by investing activities:</b>		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
<b>net cash(used in) investing activities</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>cash flows of financing activities:</b>		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
<b>cash flow of financing activities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>cash at the beginning of reporting period</b>	<b>17735</b>	<b>52799</b>
<b>(Decrease) Increase in cash</b>	<b>14797</b>	<b>(17850)</b>
<b>Cash at the ending of reporting period</b>	<b>32532</b>	<b>34949</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

## Notes to The Financial statements

### 1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as Import, export and trade of raw materials and commercial agencies with a named capital of (1100070) JOD and registered under Under the number 376 as a public shareholding company.

### 2. Summary of significant accounting policies

#### Financial statements preparation

Reporting

Standards

#### Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

##### Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.

##### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

## Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2023

Description	Capital	Retained Earnings	Total
<b>The Balance as at 2021 Dec 31</b>			
(losses) profit of the period	1100070	(236841)	863229
(losses) amortization		(17900)	(17900)
increase in capital			
Dividend			
<b>The Balance as at 2022 Mar 31</b>	<b>1100070</b>	<b>(254741)</b>	<b>845329</b>
<b>The Balance as at 2022 Dec 31</b>			
(losses) profit of the period	1100070	(266422)	833648
(losses) amortization		(14218)	(14218)
Dividend			(0)
<b>The Balance as at 2023 June 30</b>	<b>1100070</b>	<b>(280640)</b>	<b>819430</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

### **Financial liabilities**

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

### **Foreign currencies**

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

### **Accounting judgments**

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

### **Property, Plant and Equipment**

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

<u>3- Cash and Cash Equivilant</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	4667	1467
Jordan Islamic Bank	27865	16268
<b>Total</b>	<b>32532</b>	<b>17735</b>

<u>4-Investments</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Amlak state company	157	157
	<b>157</b>	<b>157</b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>

<u>5-Other accounts receivable</u>		
Staff receivable	2100	2500
<b>Total</b>	<b>2100</b>	<b>2500</b>

<u>6- Project under construction</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>(Main project )</u>		
Main land _ plot no .120	255672	255672
Website development	19647	8033
Guard Wages (Main project )	485	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	<b>752447</b>	<b>740648</b>

<u>7-Other Payables</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Depost shifts IOP	100	100
Depost Social security	230	0
Lawyer fees	2000	2000
Audit fees	6000	8000
<b>Total</b>	<b>8330</b>	<b>10100</b>

**8-Administrative and General expenses**

	2023	2022
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Governmental Fees	1355	800
Stationary	13	18
Subscriptions	1750	1250
Bank commissions	14	14
Phone & telecommunications	524	302
Salaries	3300	3650
General Assembly meeting expense	610	640
Rent	7000	7000
Other expenses	47	69
Lawyer fees	0	2000
Depreciation	50	50
electrecity	37	97
Hospitality expenses	37	24
Cleaning expense	0	600
Water	50	50
completed projects expenses	1278	0
Transportation	8	2
Website fees	1562	0
Social Security expenses	1739	392
Total	<hr/> <u>19374</u> <hr/>	

**9- Property and equipment, net**

<b>Description</b>	<b>cost</b>	<b>Accumulated depreciation First Period</b>	<b>depreciation</b>	<b>Accumulated depreciation End of the period</b>	<b>book value</b>
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2278	50	2328	51
<b>Total</b>	<b>4871</b>	<b>4770</b>	<b>50</b>	<b>4820</b>	<b>51</b>

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD  
Amman-Jordan

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position as of 30 June 2023	Appendix A 2
Statement of comprehensive Income for the period ended at 30 June 2023	Appendix B 3
Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2023	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2023	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _10



## WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

### Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

#### Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of June 30.2023. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

#### Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

#### Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

Amman- Jordan

As on July 23<sup>nd</sup> 2023

عزنان عبدالمولى  
إجازة رقم 607  
محاسب قانوني

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

## Statement of financial position as of 30 June 2023

<b>Assets</b>	<b><u>Notes</u></b>	<b><u>June 30 st 2023</u></b>	<b><u>Des 31st 2022</u></b>
<b>Current Assets</b>			
<b>Cash and Cash Equivilant</b>	3	32532	17735
<b>Investments</b>	4	157	157
<b>Receivable Deposit</b>		95	95
<b>Other accounts receivable</b>	5	2100	2500
<b>Total Current Assets</b>		<b>34884</b>	<b>20487</b>
<b>Non Current Assets</b>			
<b>Apartments for sale</b>		40378	82512
<b>Projects under construction</b>	6	752447	740648
<b>Property and equipment, net</b>	9	51	101
<b>Total Non Current assets</b>		<b>792876</b>	<b>823261</b>
<b>Total Assets</b>		<b>827760</b>	<b>843748</b>
<b>Liabilities and Owners Equity</b>			
<b>Current Liabilities</b>			
<b>Other Payables</b>	7	8330	10100
<b>Total Liabilities</b>		<b>8330</b>	<b>10100</b>
<b>Owners Equity</b>			
<b>Paid Capital</b>		1100070	1100070
<b>Retained Earnings</b>		(266422)	(236841)
<b>Year Profit (loss)</b>	Appendix B	(14218)	(29581)
<b>Total Owners Equity</b>	Appendix D	<b>819430</b>	<b>833648</b>
<b>Total Liabilities and Owners Equity</b>		<b>827760</b>	<b>843748</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

**NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD**  
**Amman-Jordan**

**Appendix B**

**Statement of comprehensive Income for the period ended at 30 June  
2023**

	<u>Notes</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Total apartments Sales</b>		<b>45000</b>	<b>0</b>
Cost of apartments sold		(42134)	(0)
<b>Gross Pofit</b>		<b>2866</b>	<b>0</b>
<b>other income</b>		728	1120
Administrative and General expenses	8	(17812)	(19020)
<b>Net Profit</b>		<b>(14218)</b>	<b>(17900)</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

## Amman-Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for the period ended at 30 June 2023

<b>Cash flows from operating activities</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Profit for the year</b>	(14218)	(17900)
Depreciation	50	50
Prepaid revenues	0	0
Other accounts receivable	0	0
Apartments for sale	42134	0
Projects under construction	(11799)	0
Other Payables	(1770)	(0)
<b>NetCash flows provided by operating activities</b>	<b>14797</b>	<b>(17850)</b>
<b>cash flows provided by investing activities:</b>		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
<b>net cash(used in) investing activities</b>	<b>(0)</b>	<b>(0)</b>
<b>cash flows of financing activities:</b>		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
<b>cash flow of financing activities</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>cash at the beginning of reporting period</b>	<b>17735</b>	<b>52799</b>
<b>(Decrease) Increase in cash</b>	<b>14797</b>	<b>(17850)</b>
<b>Cash at the ending of reporting period</b>	<b>32532</b>	<b>34949</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

## Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the period ended at 30 June 2023

Description	Capital	Retained Earnings	Total
<b>The Balance as at 2021 Dec 31</b>			
(losses) profit of the period	1100070	(236841)	863229
(losses) amortization		(17900)	(17900)
increase in capital			
Dividend			
<b>The Balance as at 2022 Mar 31</b>	<b>1100070</b>	<b>(254741)</b>	<b>845329</b>
<b>The Balance as at 2022 Dec 31</b>			
(losses) profit of the period	1100070	(266422)	833648
(losses) amortization		(14218)	(14218)
Dividend			(0)
<b>The Balance as at 2023 June 30</b>	<b>1100070</b>	<b>(280640)</b>	<b>819430</b>

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

# NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

## Notes to The Financial statements

### 1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to work as Import, export and trade of raw materials and commercial agencies with a named capital of (1100070) JOD and registered under Under the number 376 as a public shareholding company.

### 2. Summary of significant accounting policies

#### Financial statements preparation

Reporting

Standards

#### Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

#### Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

##### Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset.

##### Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

### **Financial liabilities**

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

### **Foreign currencies**

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

### **Accounting judgments**

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

### **Property, Plant and Equipment**

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in value. The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when events or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts, consequently, the assets are written down to their recoverable amounts, and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

<u>3- Cash and Cash Equivilant</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	4667	1467
Jordan Islamic Bank	27865	16268
<b>Total</b>	<b>32532</b>	<b>17735</b>

<u>4-Investments</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Amlak state company	157	157
	<b>157</b>	<b>157</b>
	<u>2023</u>	<u>2022</u>

<u>5-Other accounts receivable</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Staff receivable	2100	2500
<b>Total</b>	<b>2100</b>	<b>2500</b>

<u>6- Project under construction</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>(Main project )</u>		
Main land _ plot no .120	255672	255672
Website development	19647	8033
Guard Wages (Main project )	485	300
Pharmaceuticals land project factory	476643	476643
	<b>752447</b>	<b>740648</b>

<u>7-Other Payables</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Depost shifts IOP	100	100
Depost Social security	230	0
Lawyer fees	2000	2000
Audit fees	6000	8000
<b>Total</b>	<b>8330</b>	<b>10100</b>

**8-Administrative and General expenses**

	2023	2022
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Governmental Fees	1355	800
Stationary	13	18
Subscriptions	1750	1250
Bank commissions	14	14
Phone & telecommunications	524	302
Salaries	3300	3650
General Assembly meeting expense	610	640
Rent	7000	7000
Other expenses	47	69
Lawyer fees	0	2000
Depreciation	50	50
electrecity	37	97
Hospitality expenses	37	24
Cleaning expense	0	600
Water	50	50
completed projects expenses	1278	0
Transportation	8	2
Website fees	1562	0
Social Security expenses	1739	392
Total	<hr/> <u>19374</u> <hr/>	

**9- Property and equipment, net**

<b>Description</b>	<b>cost</b>	<b>Accumulated depreciation First Period</b>	<b>depreciation</b>	<b>Accumulated depreciation End of the period</b>	<b>book value</b>
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2278	50	2328	51
<b>Total</b>	<b>4871</b>	<b>4770</b>	<b>50</b>	<b>4820</b>	<b>51</b>