

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القواعد المالية الموحدة المرحلية
وتقدير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

- تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية
- ٢-١ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
- ٣ قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
- ٤ قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
- ٥ قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)
- ١٥-٦ ايضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية لستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

١٠٥١٨٠٩٥

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية لشركة أساس للصناعات الخرسانية (شركة مساهمة عامة محدودة) وشركتها التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ ، والقوانين الموحدة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدها عرض هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية". وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعايير المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية طرح الإستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحاطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناء عليه فإننا لا نبني رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية



محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٢٤ تموز ٢٠٢٣

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan



tagi.com

مبني جامعة طلال أبوغزاله
٤ شارع مكة، أم اذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

tagco.amman@tagi.com

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٢٠٢٢ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ٣٠ حزيران

(مصدقه) (مراجعة غير مدققة) ايضاحات

دينار أردني دينار أردني

الموجودات

الموجودات غير المتداولة

ممتلكات وألات ومعدات

٧,٢٢٣,٤٥٦ ٧,٠٢٤,٢٥٠ ٣

١,٥٠١,٥٤٧ ١,٤٦٣,٣٨٥ ٤

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٥٢,٣٦٧ ٧٠,٤٤٥ ٥

٨,٧٧٧,٣٧٠ ٨,٥٥٨,٠٨٠

مجموع الموجودات غير المتداولة

الموجودات المتداولة

مخزون

٨٤٤,٧٠٠ ٨٥٦,٠٢٩ ٦

١٥٩,٨٥٨ ٤٠٧,٥٣٨ ٧

أرصدة مدينة أخرى

٦٢٢,٦٠٤ ٤٤٨,٩٧٨ ٨

ذمم تجارية مدينة

١٤٦,٣٨٠ ١٤٧,٥١٧ ٩

نقد ونقد معادل

١,٧٧٢,٥٤٢ ١,٨٦٠,٠٦٢

مجموع الموجودات المتداولة

١٠,٥٥٠,٩١٢ ١٠,٤١٨,١٤٢

مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٢٠٢٢ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ ٣٠ حزيران

إيضاحات	مراجعة غير مدققة	(مصدق)	
دinar أردني	دinar أردني		حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٧,١٢٠,٠٠٠	٧,١٢٠,٠٠٠		رأس المال المصرح به والمدفوع
٢٢٦,٦٩٧	٢٢٦,٦٩٧		احتياطي إجباري
٧٥,٢٠١	٧٥,٢٠١		احتياطي إختياري
(٢٩١,٤٤٩)	(٢٧٣,٣٧١)	٥	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٣٨,٢٧٢)	(٢٦,٧٥٤)		التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
٣٢١,٠١٢	٢٤٣,٨٤٧		أرباح محفوظ بها
٧,٤١٣,١٨٨	٧,٣٦٥,٦٢٠		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
٤٥٧,٥٦٧	٥٠٧,٥٦٨	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٢٦,٥١٦	٤,٩٤٣		مخصص ضريبة الدخل
١,٠٧٦,٥٧٨	٥٨١,٨٧٣	١١	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
١,٥٧٧,٠٦٣	١,٩٥٨,١٣٨	١٢	ذمم تجارية دائنة
٣,١٣٧,٧٢٤	٣,٠٥٢,٥٢٢		مجموع المطلوبات المتداولة
٣,١٣٧,٧٢٤	٣,٠٥٢,٥٢٢		مجموع المطلوبات
١٠,٥٥٠,٩١٢	١٠,٤١٨,١٤٢		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٢ - (مراجعة غير مدققة)

الستة أشهر المتبقية في

ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوانين المالية.

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ - (مراجعة غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٢٠٢٢ حزيران ٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٥٤,٧١٠	٨٦,٧٢٠	الربح
		تعديلات لـ :
٢١١,٥٤٥	٢٠٩,١١٦	استهلاكات
٤,٧٦٥	-	خسارة استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
٤٣,١٣٩	٨٦,٢٨٠	خسارة تقييم إستثمار في شركة زميلة
١٤,٤٢٣	(٣٦,٥٩٩)	حصة الشركة من نتائج أعمال شركات زميلة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(٢٥,٥٧٥)	(١١,٣٢٩)	مخزون
(١٣١,٤٩٦)	(٢٤٧,٦٨٠)	أرصدة مدينة أخرى
(٢,٣٧٤)	١٧٣,٦٢٦	ذمم تجارية مدينة
٢٢٢,٢٩٠	٥٠,٠٠١	أرصدة دائنة أخرى
١٤٧,٢٢٦	٣٨١,٠٧٥	ذمم تجارية دائنة
٦٣٨,٦٥٣	٦٩١,٢١٠	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٤,٢٦٧)	(٢١,٥٧٣)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
٦١٤,٣٨٦	٦٦٩,٦٣٧	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧٦,١٣٤)	(٩,٩١٠)	إضافات ممتلكات وألات ومعدات
١٠,٩١٠	-	المتحصل من استبعاد ممتلكات وألات ومعدات
(٦٥,٢٢٤)	(٩,٩١٠)	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٨٥,١٠٩)	(٤٩٤,٧٠٥)	ذمم أطراف ذات علاقة دائنة
(٨٠,١٦٠)	-	قرص
-	(١٦٣,٨٨٥)	توزيع أرباح
(٥٦٥,٢٦٩)	(٦٥٨,٥٩٠)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١٦,١٠٧)	١,١٣٧	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤٦,٥٥٠	١٤٦,٣٨٠	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣٠,٤٤٣	١٤٧,٥١٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة أساس للصناعات الخرسانية
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية

١- الوضع القانوني والنشاط

- تأسست الشركة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (٤٣٨) بتاريخ ٥ حزيران ٢٠٠٧.

- إن النشاطات الرئيسية للشركة هي إنتاج واستيراد وتصدير جميع أنواع أحجار الكلررين والطوب والربس والبلاط والإنتلوك وتشكيل المعادن وجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها.

- تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٣ تموز ٢٠٢٣.

٢- أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- إن السياسات المحاسبية المتبعية في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢.

إضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

٣- ممتلكات وألات ومعدات

المجموع	أراضي		مباني		آلات ومعدات		سيارات والبikes		اثاث وديكورات		اجهزة وبرامج كمبيوتر		مشاريع تحت التنفيذ (*)		المجموع		
	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الكتلة							
٢,٠٣,٣٩٦	١١,٨٤,٤٤	٤,٣٢,٦٣	٢,١١,٦٣	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣,٢٢,٨٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
٩,١١٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية الفترة	
-	(١٢,١٩٦)	(١٢,١٩٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	اضمانت	
٢,٠٣,٣٩٦	١٠,٥٢٣	٤,٤٤,٩٣	٣,١١,٦٨	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	٣,١٥,٥١	الكتلة	
١٣,١٣,٩٤٠	-	٤,٤٤,٨٢	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	٢,٩,٢٩	الرصيد في بداية المترة	
٢,٠٩,١١٦	-	٢,٨	١٩٥	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	٥,٦٢,٢٣	استهلاك (**)	
١٢,٢٢,٥٦١	-	٤,٤٤,٨٠	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	٢٩,٤٦	الرصيد في نهاية المترة	
٧,٠٢,٤٦,٢٥٠	١	١,٦٦٢	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	١,٦٦٥	الرصيد في نهاية الفترة	
٢٠٢٢ كانون الأول																	
٢,٠١,١٣,٧٤٨	٥,٢٢,٣٥	٤,٤٤,٩٣	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	٣,٢٢,٦٢	الكتلة	
١٣,٧٤٢٧	١٢,١٩٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة	
(٤,٤٤,٧٧٩)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استهلاك (**)	
٢,٠٣,٣٩٦	١,١٨,٤٣	٤,٤٤,٦٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	٣,٢٢,٣	استهلاك (**)	
١٢,١٣,٣٢	-	٤,٤٤,٧٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	٢,٨,٤٤	الكتلة	
٤,٣١,٥٨	-	-	٧٦	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	٤٣٣	الرصيد في بداية المترة	
(٤,٤٤,٦٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	استهلاك (**)	
١٢,١٣,٩٤٦	-	٤,٤٤,٨١	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	٢,٩,٢٧	الكتلة	
٧,٢٢,٣٥٦	١	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	١,٨,٤٣	الكتلة	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

(*) يتألف بند مشاريع تحت التنفيذ مما يلي:

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٣ حزيران ٣٠	
دinar أردني	دinar أردني	برنامـج محـاسبـي
١٠١,٢٥٨	١٠١,٢٣٥	دفعات على شراء ممتلكات ومعدات
١٧,١٧٣	٤,٠٠٠	
١١٨,٤٣١	١٠٥,٢٣٥	المجموع

(**) تم توزيع مصروف الاستهلاك على قائمة الدخل الشامل على النحو التالي:

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٣ حزيران ٣٠	
دinar أردني	دinar أردني	مصاريف صناعية
٣٤٧,٩٨٠	١٧٣,٣٢٥	تكلفة إيراد النقل
٧٤,٩٧٧	٣١,٥٢٢	مصاريف إدارية
٧,٤٣٢	٣,٧٠٩	مصاريف بيع وتوزيع
١,١١٩	٥٦٠	المجموع
٤٣١,٥٠٨	٢٠٩,١١٦	

٤- استثمار في شركات زميلة

٢٠٢٢ كانون الأول ٢١	٢٠٢٢ حزيران ٢٠	نسبة المائة	عدد الأسهم	الكتاب القانوني	بـلـ التأسيـس	اسم الشركة
دـinar أـرـدني	دـinar أـرـدني	%				
١,٠٩٠,١٢٠	١,١٢٨,٧٤٨	١٢	٩٠١,٤١	مـعـمـ	الأـرـدن	شركة القص الصناعـاتـ الخـرسـانـيـةـ
٤١,٩١٧	٢٢٤,٦٢٧	٢	٢٨٢,١٩٨	مـعـمـ	الأـرـدن	شركة البطلـاتـ العـالـيـةـ
١,٥١,٥٤٧	١,٤٩٢,٢٨٥					المجموع

(*) فيما يلي بيان حركة الاستثمارات خلال السنة:

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٣ حزيران ٣٠	
دـinar أـرـدني	دـinar أـرـدني	الرصيد في بداية الفترة / السنة
١,٦٢١,٤٤	١,٥٠١,٥٤٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات ذات المصلحة
١٤,٦٢٥	٣٦,٥٩٩	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من
(٥,٠٦٢)	١١,٥١٩	خلال الدخل الشامل الآخر - شركات زميلة
(١٢٩,٤٢٠)	(٨٦,٢٨٠)	تدنى في قيمة استثمار في شركة زميلة
١,٥٠١,٥٤٧	١,٤٦٣,٣٨٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٥- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دinar أردني	دinar أردني	التكلفة
٣٤٣,٨١٦	٣٤٣,٨١٦	
(٢٩١,٤٤٩)	(٢٧٣,٣٧١)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
٥٢,٣٦٧	٧٠,٤٤٥	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(*) من ضمن بند الاستثمارات هناك ١٠,٠٠٠ سهم في الشركة العالمية للوساطة والأسواق المالية كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ محجوزة مقابل عضوية في مجلس إدارة الشركة.

٦- مخزون

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دinar أردني	دinar أردني	
٤٩١,٤٩٤	٤٢١,٧٠٤	بضاعة جاهزة
٢٧١,٦٤٩	٣٥٧,٧٢٣	قطع غيار
٨١,٥٢٠	٩٩,٦٦٧	مواد خام
٣٠,٠٣٧	٦,٩٣٥	بضاعة في الطريق
(٣٠,٠٠٠)	(٣٠,٠٠٠)	يطرح : مخصص بضاعة بطيئة الحركة وتالفة
٨٤٤,٧٠٠	٨٥٦,٠٢٩	المجموع

٧- أرصدة مدينة أخرى

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دinar أردني	دinar أردني	
٥٠,٤٢٠	١٩٥,٦١٢	مصاريف مدفوعة مقدماً
٤,٦٣٤	٦٠,٥٥٨	أخرى
٢٥,١٤٥	٤١,٠٨٧	دفعات مقدماً لموردين
١٥,٥٣١	٣٥,٦٣٧	مدفع مقدماً لحساب ضريبة الدخل
٣٤,١٧٨	٣٤,١٧٨	تأمينات مستردة
٢٢,٠٠٠	٢١,٠٠٠	تأمينات بنكية
-	١٧,١٨٩	أمانات صندوق الإدخار
-	١,١٥١	سلف نثرية
-	١,٠٠٠	تأمين كفالات
-	١٢٦	ذمم بطاقة إنتمانية
٧,٤٦١	-	سلف عمل
٤٨٩	-	دفعات مقدماً لحساب مساهمة الوطنية
١٥٩,٨٥٨	٤٠٧,٥٣٨	المجموع

-٨- ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٣ حزيران ٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية
٧٥٦,٢٠٠	٩٠٨,٤٩٦	
٣٦٤,٥٣٥	٣٨,٦١٣	شيكات برسم التحصيل وفي الصندوق
(٤٩٨,١٣١)	(٤٩٨,١٣١)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
٦٢٢,٦٠٤	٤٤٨,٩٧٨	الصافي

-٩- نقد ونقد معادل

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٣ حزيران ٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك
١٣٥,٣٩٥	١٤٥,٣٥٠	
١٠,٩٨٥	٢,١٦٧	نقد في الصندوق
١٤٦,٣٨٠	١٤٧,٥١٧	المجموع

-١٠- أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢ كانون الأول ٣١	٢٠٢٣ حزيران ٣٠	
دينار أردني	دينار أردني	أمانات مساهمين
٢٥,٨٦٣	١٥١,٦٦٥	
١٤٠,٧٨٦	١٠٠,٠٠٠	دفعات مقدمة من العملاء
١١٩,١٠٢	٧٦,٣٠٥	مصاريف مستحقة
٧١,٥٥٥	٤٨,٠٥٥	مخصص مكافآت
٣٢,٤٢٩	٤٣,٦٩٣	أمانات ضريبة المبيعات
١٢,٣١٦	٣٨,٥٦١	أمانات صندوق الإدخار
٢٦,٠٢١	٣٠,٨٧٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
٢٥,١٩١	٨,٥٨٥	أمانات الضمان الاجتماعي
٢٠	٤,٨٨٥	ذمم موظفين
١,٧٢١	٣,٤٦٧	أمانات ضريبة دخل موظفين
١,٧١٥	١,٢٢٦	أمانات مساهمة الوطنية
-	٢٥٦	أخرى
٨٤٨	-	أمانات للغير
٤٥٧,٥٦٧	٥٠٧,٥٦٨	المجموع

١١- أطراف ذات علاقة

- تتمثل ذمم أطراف ذات علاقة بذمم الشركات الزميلة والشركات التي يملك فيها المساهمون الرئيسيون حصة مؤثرة.
- تتألف ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

<u>٢٠٢٢ كانون الأول ٣١</u>	<u>٢٠٢٣ حزيران ٣٠</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٣٦,٦٤٧	٥٨١,٨٧٣	نمم أطراف ذات علاقة دائنة (*)
<u>٢٣٩,٩٣١</u>	<u>-</u>	شيكات مؤجلة الدفع
<u>١,٠٧٦,٥٧٨</u>	<u>٥٨١,٨٧٣</u>	المجموع

(*) تتألف بند ذمم أطراف ذات علاقة دائنة مما يلي:

<u>٢٠٢٢ كانون الأول ٣١</u>	<u>٢٠٢٣ حزيران ٣٠</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٥,٠٦٣	٢١٧,٩٠٠	شركة الباطون الجاهز والتوريدات الإنشائية
٢٦٠,٧٨٥	١٤٨,٥٣٦	شركة مسافات للنقل المتخصص
٧٥,٨٤٥	٧١,٨٠٩	شركة إسمنت القطرانية
٢٤,١٣٤	٣٦,٤٦٣	شركة تكنولوجيا الباطون
-	٦,٣٤٥	شركة مسافات للنقل المتخصص -ديزل
<u>٨٢٠</u>	<u>٨٢٠</u>	شركة مسافات لتأجير السيارات
<u>٨٣٦,٦٤٧</u>	<u>٥٨١,٨٧٣</u>	المجموع

١٢- ذمم تجارية دائنة

<u>٢٠٢٢ كانون الأول ٣١</u>	<u>٢٠٢٣ حزيران ٣٠</u>	
دينار أردني	دينار أردني	
٩٨٥,٤٨٣	١,٣٩٨,٢٥٦	شيكات مؤجلة الدفع
٥٩١,٥٨٠	٥٥٩,٨٨٢	ذمم تجارية
<u>١,٥٧٧,٠٦٣</u>	<u>١,٩٥٨,١٣٨</u>	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

١٣ - تكلفة المبيعات

٢٠٢٢ حزيران ٣٠		٢٠٢٣ حزيران ٣٠		
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	مواد خام أول الفترة
٧٦,٢٢٦	٨١,٥٢٠	٢٢,٩٦٠	٥٨,٥٦٠	مشتريات مواد خام خلال الفترة
١,٢٢٦,٦٤٨	١,٤٤٥,٤٤٢	٢٦٦,١٦٣	١,١٧٩,٢٧٩	مواد خام آخر الفترة
(١٠٤,٨٤١)	(٩٩,٦٦٧)	(٣٢,٩٦٩)	(٦٦,٦٩٨)	مواد أولية مستخدمة في الإنتاج
١,١٩٨,٠٣٣	١,٤٢٧,٢٩٥	٢٥٦,١٥٤	١,١٧١,١٤١	مصاريف صناعية (*)
٧٣٢,٧٣٦	٩٣٦,٠٦٧	١٤٤,٨٨٥	٧٩١,١٨٢	بضاعة جاهزة أول الفترة
٤٩١,٤١٥	٤٩١,٤٩٤	١٦٦,٥٤٧	٣٢٤,٩٤٧	بضاعة جاهزة آخر الفترة
(٤٨٦,٧٣٩)	(٤٢١,٧٠٤)	(١٩٢,٨٩٨)	(٢٢٨,٨٠٦)	طرح : بضاعة جاهزة آخر الفترة
١,٩٣٥,٤٤٥	٢,٤٢٣,١٥٢	٢٧٤,٦٨٨	٢,٥٨,٤٦٤	الرصيد

(*) يتالف بند المصاريف الصناعية بما يلي:

٢٠٢٢ حزيران ٣٠		٢٠٢٣ حزيران ٣٠		
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	رواتب وأجور وملحقاتها
٣٢١,٧١٩	٤٦٧,٧٦٩	٥٢,٣٨٦	٤١٥,٣٨٣	استهلاكات
١٧٠,١١٥	١٧٣,٣٢٥	٣٥,٧٦٦	١٣٧,٥٥٩	صيانة
٤٩,٥١٨	٨٦,٩١٥	١٢,٩٩	٧٤,٨١٦	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣٣,٠٦٧	٤٣,٣٦٠	٥,٠٤٧	٣٨,٣١٣	لوازم مستهلكة
٢٥,٥٠٤	٣٣,٤٦٣	١,٨٢٩	٢١,٦٣٤	محروقات
١٥,٩٩٣	٢١,٠٣٥	١٠,٢٨٧	١٠,٧٤٨	كهرباء و المياه
٢٠,٦١٧	٢٠,٣١٥	٨,١٥٧	١٢,١٥٨	تأمين صحي
١٣,٣٩٤	١٧,٥٠١	٢,٦٤٠	١٤,٨٦١	شبكة ترتيب ..
١٣,٠١٤	١٢,٦٩٨	١,١٥٤	١١,٥٤٤	إيجار
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠	تأمين
٩,٦١١	١٠,٨٥٩	٢,٦٠٠	٨,٢٥٩	رسوم حكومية
٩,٤٧٨	٧,٢٠٧	٧,١٥٦	٥١	حراسة
٥,٤٤٣	٥,٣٥٣	-	٥,٣٥٣	مساهمة الشركة في صندوق إدخار
٤,٥٢٠	٥,٢٥٧	٦٦٨	٤,٥٨٩	سيارات
٩,١٣٨	٤,٨٥٨	١,٠٩١	٣,٧٦٧	تصاريح عمل
٤,٨٨٩	٢,٨٣٦	٣٨	٢,٧٩٨	نظافة و ضيافة
٣,١٤٢	٢,٤٦٨	٥٦٥	١,٩٠٣	سفر و تنقلات
٤,٠٤٨	١,٨٤٣	١,٦٣٦	٢٠٧	مصاريف طبية
٢,٠٣٥	١,٧٠٨	-	١,٧٠٨	فحص عينات
٨٨٤	١,٦٦٤	٩١٩	٧٤٥	قرطاسية
٦٣٧	١,٤٤١	١٤٦	١,٢٩٥	اتصالات
٢,٣٨٧	١,٠٥٤	٨٣	٩٧١	أجور نقل
٩٦٦	٩٦٩	٤٤٩	٥٢٠	متفرقة
١٧	١٣٩	١٣٩	-	دعائية وإعلان
-	٣٠	٣٠	-	تدريب
٦٠٠	-	-	-	المجموع
٧٣٢,٧٣٦	٩٣٦,٠٦٧	١٤٤,٨٨٥	٧٩١,١٨٢	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

١٤ - تكالفة إيراد النقل

٣٠ حزيران ٢٠٢٢	٣٠ حزيران ٢٠٢٣	
دinar أردني	دinar أردني	
١٦٨,٣٢٧	٢٢٢,١٧١	رواتب وأجور وملحقاتها
١٩٢,١٧١	٢٠٨,٨٩١	محروقات
٥٩,٢٩٨	٧٩,٧٠٨	أجور نقل
٤١,٤٤١	٥٨,٥٠١	صيانة
٣٧,١٥١	٣١,٥٢٢	استهلاكات
١٩,٨٨٢	٢٧,٥٣٠	مصاريف سيارات
١٣,٤٨٥	١٩,٥٧٧	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣١٩	١٢,٧١٩	تأمين
٥,٣٥٨	٧,٩٢٠	تأمين صحي
-	٧,٧٩٩	مكافآت
-	٢,٧٦٠	نصح
١,٤٤٧	٢,٠٩٣	مساهمة الشركة في صندوق الادخار
٢٢٩	١,١٧٦	لوازم مستهلكة
٦٧٧	٧٣٦	رسوم ورخص واشتراكات حكومية
٣٨٣	٣٩٣	سفر وتنقلات
-	١١٩	قرطاسية
١٧	-	متفرقة
٥٤٠,١٨٥	٦٨٣,٦١٥	المجموع

١٥ - إيرادات أخرى

٢٠٢٢ حزيران ٣٠	٢٠٢٢ حزيران ٣٠			
المجموع	المجموع	العقبة	عمان	
دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	دinar أردني	
٧,٥٠٠	٨,٠٤١	-	٨,٠٤١	إيراد تأجير أرض
١١,١٠٨	٩١٧	-	٩١٧	متفرقة
(٤,٧٦٥)	-	-	-	خسائر إستبعاد ممتلكات والات ومعدات
١٦,٣٤٣	٨,٩٥٨	-	٨,٩٥٨	المجموع

١٦ - مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٢ حزيران ٣٠		٢٠٢٣ حزيران ٣٠		النوع	المجموع
المجموع	دinars أردني	المجموع	دinars أردني		
١٥,٦٠٠	٤٠,٤٠٠	-	٤٠,٢٠٠	رواتب وأجر وملحقاتها	
٢٤٧	٥,٣٦٢	٢,٧٧٤	١,٥٨٨	مصاريف سيارات	
١,٩٤٤	٥,١٤٤	-	٥,١٤٤	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي	
٦,٠٦٢	٢,٣٢٠	-	٢,٣٢٠	خصم مسموح به	
٧٢٢	٢,٩٧٧	-	٢,٩٧٧	رسوم ورخص واشتراكات حكومية	
١٦٢	١,٨٠٤	-	١,٨٠٤	قرطاطيسة ومطبوعات	
-	١,٥٧٠	-	١,٥٧٠	أجور نقل	
٢,١٤٧	١,٥٤٠	٤٤٠	١,١٠٠	تأمين صحي	
-	١,٠٣٨	-	١,٠٣٨	دعائية وإعلان	
٢٧١	٧٢٨	-	٧٢٨	مساهمة الشركة في صندوق الأدخل	
٥٦٠	٥٦٠	-	٥٦٠	استهلاكات	
-	٤٩٧	-	٤٩٧	لوازم مستهلكة	
-	١٥٥	-	١٥٥	ضيافة	
٢٢٣	١٢٣	٢٥	٨٨	تأمين	
١,٩٩٧	-	-	-	صيانة	
١,٩٤٠	-	-	-	محروقات	
١,٢٧١	-	-	-	إيجارات	
٢٣,١٣٧	٦٥,٠٤٨	٤,٢٤٩	٦٠,٧٨٩	المجموع	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

١٧ - مصاريف إدارية

المجموع	المجموع	العامة	عمان	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٥٦,٦٠٢	١٠٧,٨٨٠	-	١٠٧,٨٨٠	رواتب وأجور وملحقاتها
٢٦,٧٧٩	١٦,٤٣٨	-	١٦,٤٣٨	رسوم ورخص وإشتراكات حكومية
١٦,٢٠٠	١٦,٢٠٠	-	١٦,٢٠٠	تذاكر أعضاء مجلس الإدارة
١٢,٨٩٧	١٢,٧٥٢	-	١٢,٧٥٢	مصاريف سيارات
١٣,٨٢٦	٨,٢٨٣	-	٨,٢٨٣	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
١٠,٦٦٥	٦,٥٦٧	-	٦,٥٦٧	أتعاب مبنية
٢,٧١٩	٢,٧٠٩	-	٢,٧٠٩	استهلاكات
٤,٩٠٩	٢,٨٤٢	٢٠٢	٢,٦٤٠	تأمين صحي
٨٣١	٢,٠٢٠	-	٢,٠٢٠	متفرقة
٢,٤٩٤	١,٨١٠	-	١,٨١٠	مساهمة الشركة في صندوق الإدخار
٢,٢٦٢	١,٧٨٤	-	١,٧٨٤	صيانة
٧٢١	١,٧٦٧	-	١,٧٦٧	ضيافة
٢٢٤	١,١٥٧	-	١,١٥٧	مصاريف بنكية
١,٤٤٦	٨٧٦	-	٨٧٦	كهرباء و المياه
٤٢١	٦٢٣	-	٦٢٣	سفر وتذاكر
٢٩٧	٥٣٠	-	٥٣٠	اتصالات
-	٤٠٣	١٥٩	٢٤٤	نظافة
٣,٩٦٠	٢٥٠	-	٢٥٠	تبغات
٥٤٥	٢٢٨	١٨	٢١٠	تأمين
-	١٨٠	-	١٨٠	حراسة
١,٤٤٤	٢٢	-	٢٢	قرطاسية ومطبوعات
١,٠٩٦	-	-	-	دعائية واعلان
٢٣٢	-	-	-	مكافآت موظفين
٢,٦١٠	-	-	-	نضج
٢٦٤,٣٢٠	١٨٧,٣٣١	٣٧٩	١٨٩,٩٥٢	المجموع

١٨ - الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المشاكل بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

**Alassas for Concrete Products (ASAS)
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim Consolidated Financial Statement
and Review Report
for the six months ended June 30, 2023**

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Index

	<u>Page</u>
Report on review of interim consolidated financial statement	
Interim consolidated statement of financial position as at June 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	1-2
Interim consolidated statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	3
Interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	4
Interim consolidated statement of cash flows for the six months ended June 30, 2023 - (reviewed and unaudited)	5
Notes to the interim consolidated financial information for the six months ended June 30, 2023	6-15

105180950

Report on Review of Interim Consolidated Financial statement

To Messrs. Shareholders
 Alassas for Concrete Products
 Public Shareholding Company
 Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have reviewed the interim consolidated statement of financial position of Alassas for Concrete Products (Public Shareholding Company) and its subsidiary, as at June 30, 2023, and the related interim consolidated statements of comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim consolidated financial information in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion about this interim financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement no. (2410) "Review of interim financial information performed by the independent auditor of the entity". A review of interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Financial Reporting Standard no. (34) "Interim Financial Reporting".

Talal abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman July 24, 2023

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

TAGUCI Building
 104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
 Tel: +962 6 5100 900
 Fax: +962 6 5100 601
 P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com



tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله
 ١٠٤ شارع مكة، أم اذينة، عمان، الأردن
 هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
 فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
 ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Interim consolidated statement of financial position as at June 30, 2023 – (reviewed and unaudited)

	Notes	June 30, 2023 (reviewed and unaudited)	December 31, 2022 (audited)
		JD	JD
Assets			
Non-current Assets			
Property, plant and equipment	3	7,024,250	7,223,456
Investments in associates	4	1,463,385	1,501,547
Financial asset at fair value through other comprehensive income	5	<u>70,445</u>	<u>52,367</u>
Total Non-current Assets		<u>8,558,080</u>	<u>8,777,370</u>
Current Assets			
Inventory	6	856,029	844,700
Other debit balances	7	407,538	159,858
Trade receivables	8	448,978	622,604
Cash and cash equivalents	9	<u>147,517</u>	<u>146,380</u>
Total Current Assets		<u>1,860,062</u>	<u>1,773,542</u>
Total Assets		<u>10,418,142</u>	<u>10,550,912</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Interim consolidated statement of financial position as at June 30, 2023 – (reviewed and unaudited)

	Notes	June 30, 2023 (reviewed and unaudited)	December 31, 2022 (audited)
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Declared and paid-in capital		7,120,000	7,120,000
Statutory reserve		226,697	226,697
Voluntary reserve		75,201	75,201
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income	5	(273,371)	(291,449)
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associate		(26,754)	(38,273)
Retained earnings		<u>243,847</u>	<u>321,012</u>
Net Equity		<u>7,365,620</u>	<u>7,413,188</u>
Liabilities			
Current Liabilities			
Other credit balances	10	507,568	457,567
Income tax provision		4,943	26,516
Due to related parties	11	581,873	1,076,578
Trade payables	12	<u>1,958,138</u>	<u>1,577,063</u>
Total Current Liabilities		<u>3,052,522</u>	<u>3,137,724</u>
Total Liabilities		<u>3,052,522</u>	<u>3,137,724</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>10,418,142</u>	<u>10,550,912</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Interim consolidated statement of comprehensive income for the six months ended June 30, 2023 - (reviewed and unaudited)

Notes	For the six months ended						For the three months ended					
	June 30, 2023			June 30, 2022			June 30, 2023			June 30, 2022		
	Amman	JD	Aqaba	Total	Amman	JD	Aqaba	Total	Amman	JD	Aqaba	Total
Net sales	2,014,383	452,948	2,467,331	2,502,290	1,035,687	247,69	1,282,856	1,297,255	1,282,856	247,69	1,282,856	1,297,255
Transportations revenue	1,029,248	-	1,029,248	477,626	570,405	-	570,405	268,239	570,405	-	570,405	268,239
Cost of sales	13	(2,058,464)	(374,688)	(2,433,152)	(1,935,445)	(1,060,320)	(236,764)	(1,297,084)	(1,060,320)	(236,764)	(1,297,084)	(229,530)
Cost of transportations revenue	14	(683,615)	-	(683,615)	(501,185)	(365,979)	-	(365,979)	(501,185)	(365,979)	-	(296,161)
Gross profit	301,552	78,260	379,812	504,286	179,793	10,405	190,198	289,803	179,793	10,405	190,198	289,803
Other revenues, net	15	8,938	-	8,958	14,343	4,634	0	4,634	14,343	4,634	0	4,634
Selling and distribution expenses	16	(60,789)	(4,249)	(65,038)	(33,137)	(30,501)	(3,558)	(34,059)	(33,137)	(30,501)	(3,558)	(34,059)
Administrative expenses	17	(186,952)	(379)	(187,331)	(264,330)	(94,310)	(138)	(94,448)	(186,952)	(379)	(264,330)	(136,517)
Valuation loss of investment in associates		(86,280)	-	(86,280)	(43,139)	(43,140)	-	(43,140)	(86,280)	(43,139)	(43,140)	(43,139)
Company's share of profit of associates	4	36,599	-	36,599	(14,423)	17,153	-	17,153	36,599	(14,423)	17,153	3,233
Finance cost		-	-	-	(8,890)	-	-	-	(8,890)	-	-	(5,140)
Profit		13,088	73,632	86,720	154,710	33,629	6,709	40,338	85,181	33,629	6,709	40,338
Other comprehensive income												
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income		18,078	-	18,078	8,548	22,104	-	22,104	18,078	8,548	22,104	1,034
Change in fair value of investment in financial asset through other comprehensive income - associate	4	11,519	-	11,519	(6,344)	12,419	-	12,419	11,519	(6,344)	12,419	543
Total comprehensive income		42,685	73,632	116,317	154,914	68,152	6,709	74,861	73,632	154,914	68,152	86,758
Weighted average number of shares					7,120,000	7,120,000			7,120,000	7,120,000		
Profit per share					0/012 JD	0/022 JD			0/012 JD	0/022 JD		

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

Interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended June 30, 2023 - (reviewed and unaudited)

	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Comprehensive income	Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	Retained earnings (Accumulated losses)	Net
	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
For the six month ended June 30, 2023							
Balance as at January 1, 2023	7,120,000	226,697	75,201	(291,449)	(38,273)	321,012	7,413,188
Comprehensive income				18,078	11,519	86,720	116,317
Dividends distribution						(163,885)	(163,885)
Balance as at June 30, 2023	7,120,000	226,697	75,201	(273,371)	(26,754)	243,847	7,365,620
For the six month ended June 30, 2022							
Balance as at January 1, 2022	7,120,000	170,287	75,201	(27,860)	(33,211)	(158,742)	6,901,675
Comprehensive income				8,548	(8,344)	154,710	154,914
Balance as at June 30, 2022	7,120,000	170,287	75,201	(263,312)	(41,555)	(4,032)	7,056,589

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Interim consolidated statement of cash flows for the six months ended June 30, 2023
- (reviewed and unaudited)**

	June 30,2023	June 30,2022
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Profit	86,720	154,710
Adjustments for :		
Depreciation	209,116	211,545
Loss on sale of property, plant and equipment	-	4,765
Valuation loss of investment in associates	86,280	43,139
Company's share of profit of associates	(36,599)	14,423
Change in operating assets and liabilities:		
Inventory	(11,329)	(25,575)
Other debit balances	(247,680)	(131,496)
Trade receivables	173,626	(2,374)
Other credit balances	50,001	222,290
Trade payables	<u>381,075</u>	<u>147,226</u>
	691,210	638,653
Income tax paid	<u>(21,573)</u>	<u>(24,267)</u>
Net cash from operating activities	<u>669,637</u>	<u>614,386</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	(9,910)	(76,134)
Proceeds from sale of property, plant and equipment	-	10,910
Net cash from investing activities	<u>(9,910)</u>	<u>(65,224)</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Due to related parties	(494,705)	(485,109)
Loans	-	(80,160)
Dividends distribution	<u>(163,885)</u>	-
Net cash from financing activities	<u>(658,590)</u>	<u>(565,269)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>1,137</u>	<u>(16,107)</u>
Cash and cash equivalents - beginning of period	<u>146,380</u>	<u>46,550</u>
Cash and cash equivalents - end of period	<u>147,517</u>	<u>30,443</u>

The accompanying notes constitute an integral part of these financial statements

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the interim consolidated financial statements

1. Legal status and activity

- The company incorporated and registered at the Ministry of Industry and Trade as public shareholding under No (438) on June 5, 2007.
- The main activities of the company are production, import and export all kinds of kerbstone, bricks, hourdi block, ties and interlock, forming metal and to do all other acts related thereto.
- The financial statements have been approved by board of director on July 23, 2023.

2. Financial statements preparation framework Significant accounting policies

- The interim consolidated financial information for the company were prepared according to the International Accounting Standard (34) "Interim Financial Reporting".
- Accounting policies used in preparing the interim consolidated financial statement are consistent with those policies used in preparing the financial statements for the year ended December 31, 2022.

3. Property, plant and equipment

	March 31, 2023	Lands	Buildings	Equipment and tools	Vehicles and machinery	Furniture and decorations	Software and computers	Projects under construction (*)	Total
Cost		JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance - beginning of period	2,637,796	3,563,704	10,612,930	3,228,484	31,118	44,933	118,431	20,237,396	
Additions	-	-	-	9,910	-	-	-	9,910	
Transfers	-	-	-	13,196	-	-	(13,196)	-	
End of period balance	2,637,796	3,563,704	10,612,930	3,251,590	31,118	44,933	105,235	20,247,306	
Accumulated depreciation									
Balance - beginning of period	-	1,356,508	9,034,316	2,549,013	29,278	44,825	-	13,013,940	
Depreciation (**)	-	35,830	117,040	56,023	195	28	-	209,116	
Balance - end of period	2,637,796	2,171,366	9,151,356	2,605,036	29,473	44,853	-	13,223,056	
Net	2,637,796	2,171,366	1,461,574	646,554	1,645	80	105,235	7,024,250	
<hr/>									
December 31, 2022									
Cost									
Balance - beginning of year	2,637,796	3,563,704	10,597,500	3,183,462	31,118	44,933	105,235	20,163,748	
Additions	-	-	79,709	45,022	-	-	13,196	137,927	
Transfers to expenses	-	-	(64,279)	-	-	-	-	(64,279)	
End of year balance	2,637,796	3,563,704	10,612,930	3,228,484	31,118	44,933	118,431	20,237,396	
Accumulated depreciation									
Balance - beginning of year	-	1,281,573	8,845,541	2,430,324	28,845	44,749	-	12,631,032	
Depreciation (**)	-	74,935	237,375	118,689	433	76	-	431,508	
Disposals	-	-	(48,000)	-	-	-	-	(48,600)	
Balance - end of year	2,637,796	1,356,508	9,034,316	2,549,013	29,278	44,825	-	13,013,940	
Net	2,637,796	2,207,796	1,579,614	679,471	1,840	108	118,431	7,223,456	

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the interim consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2023

(*) Projects under construction consist of the following:

	June 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Accounting program	101,235	101,258
Payment on purchase of property, plant and equipment	<u>4,000</u>	<u>17,173</u>
Total	<u>105,235</u>	<u>118,431</u>

(**) Depreciation expenses has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	June 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Manufacturing expenses	173,325	347,980
Transportation revenue cost	31,522	74,977
Administrative expenses	3,709	7,432
Selling and distribution expense	<u>560</u>	<u>1,119</u>
Total	<u>209,116</u>	<u>431,508</u>

4. Investment in associates

Company name	Country of incorporation	Legal entity	Number of shares	Percentage of ownership	June 30, 2023	December 31, 2022
				%	JD	JD
Alquds for Concrete Industries Co	Jordan	PLC	906,041	12	1,138,748	1,090,630
International Cards Co.	Jordan	PLC	382,198	2	<u>324,637</u>	<u>410,917</u>
Total					<u>1,463,385</u>	<u>1,501,547</u>

(*) The following is the movement of investments during the period / year:

	June 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Beginning of period/year balance	1,501,547	1,621,404
Share of profit of associates	36,599	14,625
Change in fair value of investments in financial assets at fair value through other comprehensive income - associates	11,519	(5,062)
Valuation loss of investment in associate	<u>(86,280)</u>	<u>(129,420)</u>
Ending of period/year balance	<u>1,463,385</u>	<u>1,501,547</u>

5. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	June 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Cost	343,816	343,816
Accumulated change in fair value	<u>(273,371)</u>	<u>(291,449)</u>
Balance - end of period/year	<u>70,445</u>	<u>52,367</u>

(*) within investment, there is 10,000 shares from international brokerage and financial markets company reserved against board of director membership as of June 30, 2023.

6. Inventory

	June 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Finished goods	421,704	491,494
Spare parts	357,723	271,649
Raw material	99,667	81,520
Goods in transit	6,935	30,037
Less: Provision for slow moving and damaged goods	<u>(30,000)</u>	<u>(30,000)</u>
Net	<u>856,029</u>	<u>844,700</u>

7. Other debit balances

	June 30, 2023	December 31, 2022
	JD	JD
Prepaid expenses	195,612	50,420
Others	60,558	4,634
Advance paid to suppliers	41,087	25,145
Payments on income tax	35,637	15,531
Refundable deposits	34,178	34,178
Bank deposits	21,000	22,000
Saving fund deposits	17,189	-
Petty cash	1,151	-
Guarantee insurance	1,000	-
Credit card receivables	126	-
Working advances	-	7,461
Payments on national contribution	-	489
Total	<u>407,538</u>	<u>159,858</u>

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the interim consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2023

8. Trade receivables

	<u>June 30, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>
	JD	JD
Trade receivables	908,496	756,200
Checks under collection and on hand	38,613	364,535
Less: Allowance for expected credit losses	<u>(498,131)</u>	<u>(498,131)</u>
Net	<u>448,978</u>	<u>622,604</u>

9. Cash and cash equivalents

	<u>June 30, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>
	JD	JD
Current accounts at banks	145,350	135,395
Cash on hand	<u>2,167</u>	<u>10,985</u>
Total	<u>147,517</u>	<u>146,380</u>

10. Other credit balances

	<u>June 30, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>
	JD	JD
Shareholders deposits	151,665	25863
Advanced payments from customers	100,000	140,786
Accrued expenses	76,305	119,102
Rewards provision	48,055	71,555
Sales tax deposit	43,693	32,429
Savings fund deposits	38,561	12,316
End of service provision	30,870	26,021
Social securities deposits	8,585	25,191
Employees payable	4,885	20
Employees income tax withheld	3,467	1,721
National contribution deposits	1,226	1,715
Others	256	-
Deposits for others	<u>-</u>	<u>848</u>
Total	<u>507,568</u>	<u>457,567</u>

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the interim consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2023

11. Related parties

- Related parties consist of the associates receivables and payables and the companies which main shareholders own significant shares in it.
- Due to related parties consists of the following:

	<u>June 30, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>
	JD	JD
Due to related parties (*)	581,873	836,647
Deferred checks	-	239,931
Total	581,873	1,076,578

(***) The deferred checks of related parties consists of the following:

	<u>June 30, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>
	JD	JD
Ready Mix Concrete & Construction Supplies Co.	317,900	475,063
Masafat for Specialized Transport Co.	148,536	260,785
Qatrana Cement Co.	71,809	75,845
Concretre Technology Co. (CTC)	36,463	24,134
Masafat for Specialized Transport Co. -Diesel	6,345	-
Masafat for Car leasing Co.	820	820
Total	581,873	836,647

12. Trade payable

	<u>June 30, 2023</u>	<u>December 31, 2022</u>
	JD	JD
Deferred checks	1,398,256	985,483
Trade payables	559,882	591,580
Total	1,958,138	1,577,063

13. Cost of sale

	<u>June 30, 2023</u>			<u>June 30, 2022</u>		
	<u>Amman</u>		<u>Aqaba</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>	
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Raw materials beginning of period	58,560		22,960	81,520		76,226
Raw materials purchased during the period	1,179,279		266,163	1,445,442		1,226,648
Raw materials ending of period	<u>(66,698)</u>		<u>(32,969)</u>	<u>(99,667)</u>		<u>(104,841)</u>
Raw material used in production	1,171,141		256,154	1,427,295		1,198,033
Manufacturing overhead (*)	791,182		144,885	936,067		732,736
Finished goods beginning of period	324,947		166,547	491,494		491,415
Less: Finished goods end of period	<u>(228,806)</u>		<u>(192,898)</u>	<u>(421,704)</u>		<u>(486,739)</u>
Balance	<u>2,058,464</u>		<u>374,688</u>	<u>2,433,152</u>		<u>1,935,445</u>

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the interim consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2023

(*) The manufacturing overhead item consists of the following:

	June 30, 2023			June 30, 2022
	Amman		Total	Total
	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	415,383	52,386	467,769	321,719
Depreciation	137,559	35,766	173,325	170,115
Maintenance	74,816	12,099	86,915	49,518
Companies contribution to social security	38,313	5,047	43,360	33,067
Consumables	31,634	1,829	33,463	25,504
Fuel	10,748	10,287	21,035	15,993
Water and electricity	12,158	8,157	20,315	20,617
Health insurance	14,861	2,640	17,501	13,394
Batch fastening cords	11,544	1,154	12,698	13,014
Rent	12,000	-	12,000	12,000
Insurance	8,259	2,600	10,859	9,611
Governmental fees	51	7,156	7,207	9,478
Security	5,353	-	5,353	5,443
Savings fund	4,589	668	5,257	4,520
Vehicles	3,767	1,091	4,858	9,138
Work permits	2,798	38	2,836	4,889
Hospitality and cleaning	1,903	565	2,468	3,142
Travel and transportation	207	1,636	1,843	4,048
Medical	1,708	-	1,708	2,035
Samples test	745	919	1,664	884
Stationery	1,295	146	1,441	637
Communication	971	83	1,054	2,387
Transportation fees	520	449	969	966
Miscellaneous	-	139	139	17
Advertisements	-	30	30	-
Training	-	-	-	600
Total	791,182	144,885	936,067	732,736

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the interim consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2023

14. Cost of transportations revenue

	June 30, 2023	June 30, 2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	222,171	168,327
Fuel	208,891	192,171
Transportation fees	79,708	59,298
Maintenance	58,501	41,441
Depreciation	31,522	37,151
Vehicles expense	27,530	19,882
Companys contribution to social security	19,577	13,485
Insurance	12,719	319
Health insurance	7,920	5,358
Rewards	7,799	-
Exudation	2,760	-
Companys contribution in savings fund	2,093	1,447
Consumables	1,176	229
Governmental fees, permits and subscriptions	736	677
Travel and transportation	393	383
Stationery	119	-
Miscellaneous	-	17
Total	683,615	540,185

15. Other revenue

	June 30, 2023			June 30, 2022	
	Al-qastal		Total	Total	
	JD	Aqaba	JD	JD	JD
Land rent revenue	8,041	-	8,041	-	7,500
Miscellaneous	917	-	917	-	11,608
Losses on sale of property, plant and equipment	-	-	-	-	(4,765)
Total	8,958	-	8,958	-	14,343

**Alassas for Concrete Products
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the interim consolidated financial statements for the six months ended June 30, 2023

16. Selling and distribution expenses

	June 30, 2023			June 30, 2022	
	Amman		Total	Total	
	JD	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	40,200	-	40,200	15,600	
Vehicles expenses	1,588	3,774	5,362	247	
Company's contribution to social security	5,144	-	5,144	1,944	
Discount allowed	3,330	-	3,330	6,062	
Licences, permits and government subscriptions	2,977	-	2,977	723	
Stationery and printings	1,804	-	1,804	162	
Transportation fees	1,570	-	1,570	-	
Health insurance	1,100	440	1,540	2,147	
Advertisement	1,038	-	1,038	-	
Company's contribution to savings fund	738	-	738	271	
Depreciation	560	-	560	560	
Consumables	497	-	497	-	
Hospitality	155	-	155	-	
Insurance	88	35	123	233	
Maintenance	-	-	-	1,997	
Fuel	-	-	-	1,920	
Rents	-	-	-	1,271	
Total	60,789	4,249	65,038	33,137	

17. Administrative expenses

	June 30, 2023			June 30, 2022	
	Amman		Total	Total	
	JD	JD	JD	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	107,880	-	107,880	156,602	
Licences, permits and government subscriptions	16,438	-	16,438	26,779	
Board of directors transportation	16,200	-	16,200	16,200	
Vehicles expenses	13,752	-	13,752	12,897	
Company's contribution to social security	8,283	-	8,283	13,826	
Professional fees	6,567	-	6,567	10,665	
Depreciation	3,709	-	3,709	3,719	
Health insurance	2,640	202	2,842	4,909	
Miscellaneous	2,020	-	2,020	831	
Company's contribution to savings fund	1,810	-	1,810	2,494	
Maintenance	1,784	-	1,784	2,262	
Hospitality	1,767	-	1,767	761	
Bank charges	1,157	-	1,157	224	
Water and electricity	876	-	876	1,446	
Travel and transportation	633	-	633	431	
Communication	530	-	530	397	
Cleaning	244	159	403	-	
Donations	250	-	250	3,960	
Insurance	210	18	228	545	
Security	180	-	180	-	
Stationery and printings	22	-	22	1,444	
Advertisements	-	-	-	1,096	
Employees rewards	-	-	-	232	
Exudation	-	-	-	2,610	
Total	186,952	379	187,331	264,330	

18. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.