

بسم الله الرحمن الرحيم



هيئة الأوراق المالية

دائرة الإفصاح

النتائج الأولية للشركات المساهمة العامة

أولاً: المعلومات الأساسية:

- اسم الشركة: شركة الضمان للاستثمار المساهمة العامة المحدودة.
- القطاع: الخدمات.
- رقم وتاريخ التسجيل: رقم (227) تاريخ 1993/4/17.
- رأس المال المصرح به: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- رأس المال المكتتب به والمدفوع: عشرة ملايين دينار (10,000,000) دينار.
- اسم رئيس مجلس الإدارة: السيد / عادل إبراهيم جبر أسعد.
- اسم المدير العام: معتمد موسى العودات، إعتباراً من 2022/3/1.
- اسم مدقق الحسابات الخارجي: إرنست ويونغ.
- العنوان البريدي للشركة: ص.ب: 942430 عمان - 11194 الاردن.
- تلفون: 06-5622365
- فاكس: 06-5622462
- بريد الكتروني: Info@daman-inv.jo

نصت الفقرة (أ) من المادة (3) من تعليمات الإفصاح لسنة 2004 والصادرة بالاستناد إلى قانون الأوراق المالية رقم (76) لسنة 2002 على ما يلي: -"على الشركة المصدرة نشر نتائج أعمالها الأولية بعد قيام مدقق حساباتها بإجراء عملية المراجعة الأولية لها، وذلك خلال خمسة وأربعين يوماً من انتهاء سنتها المالية كحد أقصى وتزويد الهيئة بنسخ عنها".

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

ثانياً: النتائج الأولية المقارنة (دينار)

2022	2023	
(الفعلي)	(المتوقع)	
162,732	175,016	1- صافي الإيرادات (الخسائر) التشغيلية
226,490	322,730	2- ربح (خسارة) السنة المتوقع قبل الضريبة
-----	-----	3- مخصص ضريبة الدخل على الأرباح المتوقعة
226,490	322,730	4- الربح (الخسارة) بعد الضريبة: -
226,490	322,730	أ- حقوق مساهمي الشركة في الربح (الخسارة)
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الربح (الخسارة)
126,425	12,030	5- مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
352,915	334,760	6- إجمالي الدخل الشامل (5+4): -
352,915	334,760	أ- حقوق مساهمي الشركة في الدخل الشامل
-----	-----	ب- حقوق غير المسيطرين في الدخل الشامل
		7- خلاصة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية: -

حققت استثمار الشركة في أسهم الشركة الحليفة (شركة الشرق للمشاريع الاستثمارية- فندق موفينمبك) نتائج ايجابية خلال العام 2023 ويقدر العائد على استثمار الشركة من الأرباح حوالي (287) ألف دينار مقارنة مع ربح بالعام السابق حصة شركتنا منه حوالي (218) ألف دينار ليكون صافي الربح في مدينة عمان حوالي (224) دينار، أما بالنسبة للإستثمار في مشروع بوابة العقبة السياحي المملوك بالكامل للشركة فقد حقق أرباحاً قيمتها حوالي (99) ألف دينار بسبب ارتفاع إيرادات التأجير في بوابة العقبة وارتفاع أسعار الفائدة على ودائع الشركة ، وجاري العمل على زيادة المساحات التجارية واستغلال الفراغات القابلة للتأجير من خلال اخذ الموافقات اللازمة لبناء طوابق إضافية في مجمع بوابة العقبة وتأجير الأرض المستغلة كمواقف سيارات .

توقيع رئيس مجلس الإدارة
Adel Omad
توقيع المدقق الخارجي
أرنست ويونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن
التاريخ:
٢٠٢٤/٢/١٢

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

يقصد بالإعلان " نشر المعلومات والبيانات المعنية لمرة واحدة في صحيفة يومية واحدة على الأقل باللغة العربية " . وتكون مسؤولية الإعلان ومضمونه على رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص مكلف أو مفوض من قبله بذلك خطياً.
حقوق غير المسيطرين: هي ذلك الجزء الظاهر في البيانات المالية المجمعة من صافي نتائج أعمال وصافي موجودات شركة تابعة والعائد إلى الأسهم التي لا تمتلكها الشركة الأم بصورة مباشرة عن طريق شركات تابعة لها.

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن



JORDAN SECURITIES COMMISSION (JSC)
DISCLOSURE DEPARTMENT
Preliminary results of public shareholding companies

1- Main information :-

- **Name of the company:** aldaman for investment (plc)
- **Sector:** services
- **No & date of registration:** no (227) date 17/4/1993
- **Authorized capital:** ten million dinars (10,000,000) JDS.
- **Paid-in capital:** ten million diners (10,000,000) JDS
- **Name of Chairman of the Board:** Mr. Adel Ibrahim Jabr Assad
- **Name of the General Manager:** Mr. Motasem Musa AL odat from 1/3/2022
- **Name of External Auditor:** Ernest & young
- **Postal address:** P.o. Box: 942430 Amman- 11194 Jordan
- **Tel:** 5622365
- **Fax:** 5622462
- **E-mail:** Info@daman-inv.jo

The issuing Company shall publish its preliminary business results after completion of preliminary audit by its auditor , within forty – five days of the end of its fiscal year & shall provide the commission with a copy thereof (disclosure Directives – Article 3 , paragraph A)

شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة
عمان - الأردن

[Handwritten signature and stamp]

II- Preliminary results (JD)

	<u>2023</u> Expected	<u>2022</u> Actual
1- Net operating income (loss)	175,016	162,732
2- Expected net income (loss) before tax	322,730	226,490
3- Expected provision for income tax	-----	-----
4- Net income (loss) after Tax attributable to:	322,730	226,490
a- Equity holders of the Company	322,730	226,490
b- Non controlling interests	-----	-----
5- Other comprehensive income	12,030	126,425
6- Total comprehensive income (4+5):	334,760	352,915
a- Equity holders of the Company	334,760	352,915
b- Non controlling interests	-----	-----

7- Summary of the Company's performance for the last fiscal year

The company's investment in the shares of (Al-Sharq Investment Projects Company - Mövenpick Hotel) achieved positive results during the year 2023, and the return on the company's investment from the profits is estimated at about (287) thousand dinars, compared to a profit in the previous year, our company's share of it being approximately (218) thousand dinars, to be The net profit in the city of Amman is about (224) dinars. As for the investment in the Aqaba Gate tourism project, which is wholly owned by the company, it achieved profits worth about (99) thousand dinars due to the increase in rental revenues at Aqaba Gate and the rise in interest rates on the company's deposits. Work is underway to increase Commercial spaces and exploiting rentable spaces by obtaining the necessary approvals to build additional floors in the Aqaba Gate complex and renting the land used as parking lots

Signature of
Chairman of the Board



شركة الضمان للاستثمار
المساهمة العامة المحدودة

Signature of
the external auditor



أرنست ويونغ
محاسبون قاتونيون
عمان - الأردن

Date:-

12.2.2024

- The term **Publish** shall mean the publishing of the relevant information & data for one time in at least one daily newspaper in Arabic. The responsibility for any publication & for any contents thereof shall be that of the Chairman of the board of Directors or anyone assigned or authorized thereby in writing.

-**Non controlling interest:** The apparent part in the consolidated financial statements of the net business results & net assets of a Subsidiary Company that are not held directly by the Parent Company through its subsidiary companies.

