



# شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة

تقرير مجلس الإدارة السنوي عن السنة المالية المنتهية في  
31 كانون اول 2023

Phone: 05-3653334

Fax: 05-3653335

Email: [Gm\\_office@ipi.com.jo](mailto:Gm_office@ipi.com.jo)

# رؤيتنا

- تتمثل رؤية شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة في ان تكون شركة رائدة ومعروفة في مجال الصناعات البتروكيماوية الوسيطة وذات تاريخ عريق في مجالها.
- إن استراتيجية شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المستقبلية هي المحافظة على نمو دائم لمصانعها ومنتجاتها ومبيعاتها وتوفير الأفضل لكل من يتعامل مع الشركة.
- شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة تأخذ عملها بفخر وتحاول أن تكون الافضل في فهم متطلبات واحتياجات عملائها.
- شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة لا تتوقف عن تطوير نفسها إلى أعلى المستويات وسيبقى التطور المستمر الدافع الأول لمبادرات الشركة المستقبلية.



جلالة الملك عبد الله الثاني بن الحسين



ولي العهد الأمير الحسين بن عبد الله الثاني

رقم الصفحة	الفهرس
6	اعضاء مجلس الإدارة
7	كلمة رئيس مجلس الإدارة
10-8	انشطة الشركة الرئيسية
11	اماكن الشركة الجغرافية
11	عدد الموظفين
11	حجم الاستثمار الرأسمالي
11	الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها
14-12	اعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ونبذة تعريفية عنهم
14	كبار مالكي الأسهم الذين تشكل ملكيتهم 5% فأكثر .
15	الوضع التنافسي للشركة
15	الموردون والعملاء الرئيسيون والذين يشكلون ما نسبته 10% فأكثر
16	الحماية الحكومية او اية امتيازات تتمتع بها الشركة ، ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها
16	القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية او غيرها والافصاح عن تطبيق الشركة لمعايير الجودة الدولية
16	الأمر الإداري والهيكل التنظيمي
17	الموظفون ومؤهلاتهم وبرامج التدريب
17	المخاطر التي تتعرض اليها الشركة
17	الإنتاجات التي حققتها الشركة خلال عام 2023
17	الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.
19-18	السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة.
19	تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.
19	التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة. والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.
20	مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له.
20	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة
21	عدد الاوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة
21	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة
21	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية بالشركة
21	الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الادارة
21	الشركات المسيطر عليها من قبل اشخاص الادارة العليا
21	الشركات المسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الادارة
21	الشركات المسيطر عليها من قبل اقارب الادارة العليا والتنفيذية بالشركة
21	عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة ممثلي الشركات
22	مزايا ومكافآت اعضاء مجلس الادارة لعام 2023
22	مزايا ومكافآت اشخاص الإدارة العليا لعام 2023
23	التبرعات والمنح لعام 2023
23	العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة عام 2023
23	مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي
23	جدول اعمال الهيئة العامة العادية لعام 2023
23	الخطة المستقبلية
24	أقرار مجلس الإدارة
33-25	الحوكمة
58-34	القوائم المالية للسنة المنتهية 2023/12/31

## مجلس إدارة شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

### اعضاء مجلس الإدارة الحالي

الاسم	ممثل عن	تاريخ العضوية	تاريخ انتهاء العضوية
السيد / حسين سعدالدين شريم رئيس مجلس الإدارة	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير	19/04/2022	19/04/2026
الدكتور/ تيسير موسى عامر نائب رئيس مجلس الإدارة		19/04/2022	19/04/2026
الدكتور/ انس سعيد عبد الله عضو مجلس الإدارة		19/04/2022	19/04/2026
السيد /عمر سرحان عقل عضو مجلس الإدارة		19/04/2022	19/04/2026
الأستاذ/احمد بشير عامر عضو مجلس الإدارة	شركة بروننتو للأفراج والمناسبات	19/04/2022	19/04/2026

السادة المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات	المدقق الخارجي لعام 2023
الاستاذ المحامي نضال صبحي صالح	المستشار القانوني لعام 2023
مكتب رامي حمدان لتدقيق الحسابات والاستشارات	المدقق الداخلي لعام 2023

## كلمة رئيس مجلس الإدارة

لسادة أعضاء الهيئة العامة لشركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المحترمون  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن زملائي أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم  
أجمل ترحيب شاكراً لكم تلبية دعوتنا لحضور هذا الاجتماع، وإنه لمن دواعي سروري أن أضع بين  
أيديكم الكريمة التقرير السنوي والحسابات الختامية للشركة عن الفترة من 2023/01/01 إلى  
2023/12/31، وأن نبحت معاً بعض الأمور الأخرى التي تم إدراجها على جدول الأعمال.

لا يخفى على أحدكم ما آلت إليه الأوضاع الاقتصادية والسياسية من تردٍ في المنطقة عمومًا إضافة  
إلى تداعيات أزمة فيروس كورونا وأثرها على الاقتصاد العالمي والمحلي بشكل خاص، وكذلك  
الحرب الأوكرانية الروسية والتي أثرت على سلاسل التوريد وارتفاع أسعار المواد الخام فقد تأثر  
القطاع الصناعي في الأردن بهذه الأوضاع تأثرًا كبيرًا، لا سيّما فيما يتعلق بانخفاض المبيعات  
وتذبذب أسعار المواد الخام وارتفاع أجور الشحن والذي أثر بدوره على حجم المبيعات وانعكس سلباً  
وبشكل مباشر على سيولة الشركات وارباحتها.

إن شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة بوصفها إحدى الشركات المساهمة العامة المتخصصة  
في صناعة المواد الخام قد تأثرت فعلياً من هذه الأوضاع الاقتصادية، لكن ذلك لم يقف حائلاً أمامها  
بالمضيّ قدماً في وضع السياسات المالية وسياسة الإنتاج والبيع والشراء وغيرها من السياسات  
واستثمار موارد الشركة من أراضي ومباني لتحقيق إيرادات إضافية للشركة والذي انعكس إيجاباً  
على سيولة الشركة وحقوق المساهمين.

وتسعى الشركة ممثلة بمجلس إدارتها الكريم، وطاقتها كافة؛ لتحقيق أفضل النتائج المستقبلية، بما  
يزيد من درجة الثقة والمصداقية لدى المساهمين جميعاً؛ حيث ستقوم الشركة بتطوير بعض مصانعها  
لتقليل التكاليف وتصبح قادرة على المنافسة في الأسواق المحلية والخارجية وفتح أسواق جديدة  
بالعمل على دراسة إمكانية تطوير منتجات الشركة من خلال المشاركة في المعارض المتخصصة  
محلياً ودولياً.

لا يخفى على حضراتكم قيام مجلس الإدارة بنقل حساب الشركة بالدولار من مملكة البحرين الشقيقة  
إلى المملكة الأردنية الهاشمية وتحويله إلى العملة المحلية وبعمل جدول له لدى بنك الاسكان للتجارة  
والتمويل وحل جميع المشكلات التي كانت تواجه الشركة بالمعاملات البنكية وذلك لتيسير أعمال  
الشركة وخلال الفترة من شهر 2023/4 ولغاية شهر 2023/6، وبسبب عدم قدرة الشركة على  
الالتزام بالتسوية لضعف السيولة فقد قامت الشركة بتقديم استدعاء/ طلب اعسار ووضع خطة لتسوية  
مطالبات بنك الاسكان.

أما فيما يتعلق بالقضايا الخاصة بالشركة وبالأخص الدعوى المقامة لدى محكمة بداية جزاء –  
جنايات صغرى – على مجلس الإدارة السابق فإنها ما زالت منظورة، بحيث تمت المتابعة واتخاذ  
كافة الإجراءات اللازمة وتقديم جميع ما يلزم وذلك لضمان كسب هذه الدعوى حفاظاً على حقوق  
جميع المساهمين والمتضررين.

وأخيراً؛ فإن مجلس الإدارة الكريم يشكركم شكراً جزيلاً على ثقتكم الكريمة بالمجلس، ويعدكم أن  
يواصل عمله الدؤوب، وسعيه الحثيث؛ لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها ورؤاها، وبما يجعلها من  
أهم الشركات الصناعية المتميزة في وطننا الحبيب

رئيس مجلس الإدارة

حسين شريم

## تقرير مجلس الإدارة السنوي عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31

حضرات السادة المساهمين،

يسر مجلس الإدارة أن يرفع إلى السادة المساهمين في اجتماع الهيئة العامة العادية تقريره السنوي والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية بتاريخ 2023/12/31

### 1. أنشطة الشركة الرئيسية والموقع الجغرافي وحجم الاستثمار الرأسمالي وعدد الموظفين

#### 1.أ – أنشطة الشركة الرئيسية

يتمثل نشاط الشركة في إنتاج وتسويق كافة مواد البتروكيماويات الوسيطة ومشتقاتها والمواد والتركيبات الكيماوية المكملة والمرتبطة بخطوط إنتاجها بالإضافة إلى إنتاج مركبات الألوان الكيماوية (معجون - حبيبات - بودرة) في مصانعها المختلفة وتمتلك الشركة عدة مصانع منها عاملة ومنها متوقفة وهي:-

#### **مصنع مركبات الـP.V.C (المصنع عامل)**

تستخدم هذه المركبات لصناعة (الأنابيب، قطع الوصلات البلاستيكية، صناعة الأباجورات، صناعة الكوابل الكهربائية، صناعة الرقائق والجلود الصناعية، صناعة خرطوم المياه، صناعة الأحذية، صناعة شبر النوافذ، صناعة الماستر باتش، صناعة المواد الخاصة بمقاومة القوارض)



### مصنع الطيف للمضافات البلاستيكية ومركزات الألوان والفلر (المصنع عامل)

المصنع يعمل بشكل جزئي بخطين انتاج من أصل 4 تستخدم هذه المواد لصناعة (المواد البلاستيكية بطريقة الحقن، وصناعة العبوات البلاستيكية بطريقة النفخ، وصناعة وانتاج الرقائق والجلود بطريقة البثق والسحب ويتم انتاج كافة ألوان الماستر باتش والفلاتر والخاصة بصناعة خزانات المياه وعبوات الزيوت .....الخ)



### مصنع راتنجات البوليستر غير المشبع. (المصنع عامل)

تستخدم هذه المواد لصناعة (المواد المقواة بالفبير جلاس مثل الخزانات والأنابيب وإنتاج الرخام الصناعي والقوارب وصناعة المعاجين، وطلاء الأثاث الخشبي وطلاء المعادن وصناعة المواد المقاومة للأحماض الكيماوية ولاصق البلاط .....الخ)



### مصنع البيروكسيدات العضوية. (المصنع عامل)

تستخدم هذه المواد في صناعات كيميائية مختلفة (عامل مساعد لتنشيط التفاعل وخاصة لتشكيل راتنج البوليستر غير المشبع.....الخ)



### مصنع الملدنات الاحادية. (المصنع عامل)

عامل بشكل متقطع ويعزى ذلك إلى التذبذب في أسعار المواد الخام لمادة الأوكتانول مما يؤثر على كلفة المنتج وميزته التنافسية في الأسواق المحلية والخارجية بالإضافة إلى التحديات الموجودة في سلاسل التوريد في صناعة مركبات pvc الطرية والتي تستخدم بدورها في تكسية الكوابل والأسلاك الكهربائية وصناعة الرقائق والجلود الصناعية وصناعة خراطيم المياه وصناعة الدهانات والأحبار، وتستهلك لتحويل منتج ال pvc الصلب الى طري قابل للتشكيل. (الخ)



### مصنع ألواح البوليستر المقواة بالألياف الزجاجية (الريلون).

متوقف عن العمل منذ 20 عام تقريباً

### مصنع المذيبات العضوية

متوقف عن العمل منذ 20 عام تقريباً

### مصنع راتنجات اليوريا فورمالدهايد والفينول فورمالدهايد.

متوقف عن العمل منذ 15 عام تقريباً

## 1.ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

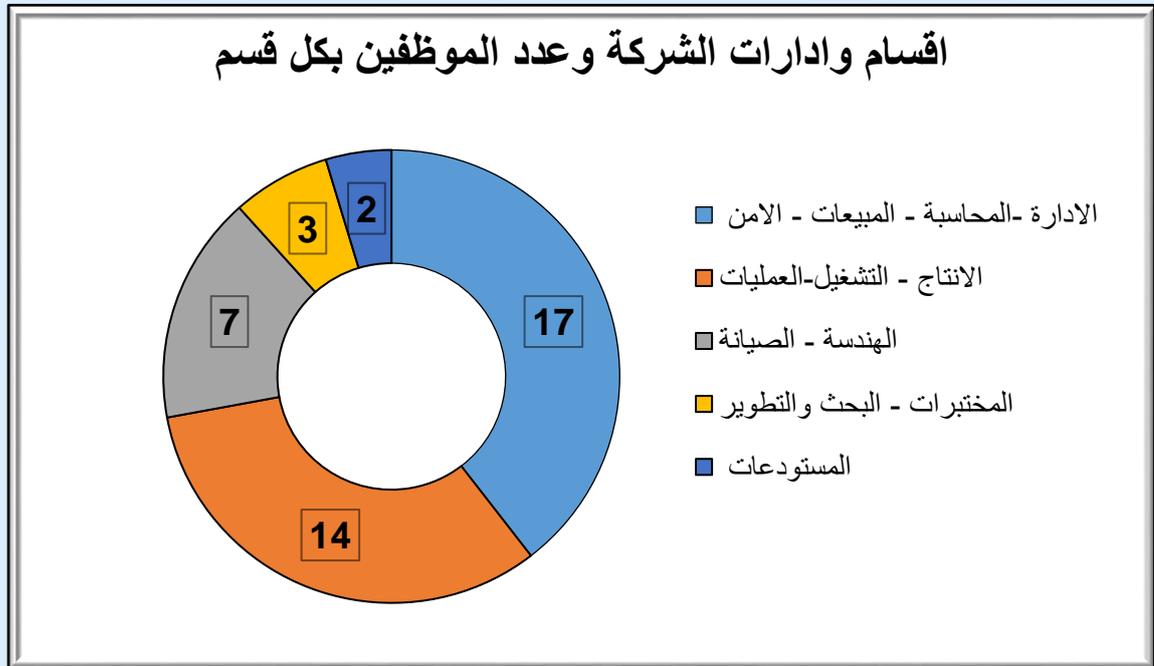
تقع الشركة في منطقة اليوبيل الذهبي الصناعية - وادي العش - محافظة الزرقاء ولا يوجد أية فروع أخرى للشركة.

## 1.ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة (4,962,429) دينار

## 1.د- عدد الموظفين للشركة:

يبين الجدول التالي عدد العاملين لكل مجموعة من المجموعات المختلفة في الشركة لشهر كانون أول 2023



## 2. الشركات التابعة وطبيعة عملها ومجالات نشاطها

- شركة بتروصامد لصناعة وتجارة المواد البتروكيماوية شركة ذات مسؤولية محدودة تملك الشركة حصة 50% من رأس المال البالغ 100,000 دينار وتم تأسيسها في عام 2005/12/22 ومنذ تاريخ التأسيس لم تمارس أي نشاط تجاري وهيئة المديرين منتهية منذ عام 2009 وسيتم تصفيتيها بالتنسيق مع دائرة مراقبة الشركات.

3. أعضاء مجلس الإدارة وأسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم.

3. أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل عضو

**السيد/ حسين سعدالدين حسين شريم**  
ممثل عن شركة باميلونا للاستيراد والتصدير  
رئيس مجلس الإدارة

تاريخ الميلاد: 1957

الشهادة العلمية: - بكالوريوس تجارة جامعة القاهرة  
- ماجستير محاسبة الجامعة الاردنية  
عدد سنوات الخبرة: أكثر من 40 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية:

- رئيس مجلس ادارة غرفة تجارة الزرقاء
- عضو مجلس إدارة غرفة تجارة الاردن (امين الصندوق)
- مدير عام شركة أبناء سعدالدين شريم لمواد البناء
- عضو مجلس امناء الجامعة الهاشمية
- عضو مجلس كلية الزرقاء الجامعية (جامعة العلوم التطبيقية)
- عضو في العديد من الجمعيات واللجان التطوعية في محافظة الزرقاء (سابقاً)
- عضو اللجنة الاستشارية لمستشفى الزرقاء الحكومي (سابقاً)
- نائب رئيس لجنة بلدية الزرقاء (سابقاً)

**الدكتور تيسير موسى عامر**  
نائب رئيس مجلس الإدارة / الرئيس التنفيذي

تاريخ الميلاد: 1972

الشهادة العلمية: - بكالوريوس ادارة اعمال  
- بكالوريوس صيدلة  
عدد سنوات الخبرة: أكثر من 27 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية: مالك مستودع ادوية بيت المقدس

**الدكتور / انس سعيد عبد الرحمن عبد الله**  
عضو مجلس إدارة

تاريخ الميلاد: 1987

الشهادة العلمية: بكالوريوس صيدلة  
عدد سنوات الخبرة: أكثر من 13 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية: - مدير عام مستودع أدوية الحوت.  
- مدير عام شركة صيدلية المتاحة.  
- قسم المبيعات والتسويق بالشركة الدولية للدواء (سابقاً)

السيد/ عمر سرحان احمد عقل  
عضو مجلس إدارة

تاريخ الميلاد : 1963

الشهادة العلمية : بكالوريوس محاسبة

عدد سنوات الخبرة : اكثر من 30 عاماً

اهم مجالات الخبرة العملية :

- المدير التنفيذي لإدارة مراقبة الائتمان لدى بنك القاهرة عمان ( سابقاً )
- مدير قسم السياسات والإجراءات لدى بنك القاهرة عمان ( سابقاً )
- مدير قسم الإعلانات لدى بنك القاهرة عمان ( سابقاً )
- قائد فريق التدقيق لدى بنك القاهرة عمان ( سابقاً )
- ضابط عمليات لدى بنك القاهرة عمان ( سابقاً )
- خدمة العملاء لدى بنك القاهرة عمان ( سابقاً )

السيد/ احمد بشير موسى عامر  
ممثل عن شركة بروننتو للأفراح والمناسبات  
عضو مجلس إدارة

تاريخ الميلاد : 1992

الشهادة العلمية : بكالوريوس حقوق

عدد سنوات الخبرة : 10 سنوات

اهم مجالات الخبرة العملية :

- مالك مكتب الاستاذ احمد بشير للاستشارات القانونية
- شريك في مكتب الصراط للاستشارات القانونية ( سابقاً )
- محامي في مكتب الاستاذ المحامي اسامة الحواري بالتحكيم الدولي ( سابقاً )

3. ب- أسماء ورتب أشخاص الإدارة العليا وذوي السلطة التنفيذية ونبذة تعريفية عن كل منهم

الدكتور / تيسير موسى ابراهيم عامر  
الرئيس التنفيذي  
تاريخ الميلاد: 1972  
الشهادة العلمية: - بكالوريوس ادارة اعمال  
- بكالوريوس صيدلة  
عدد سنوات الخبرة: اكثر من 27 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية: مالك مستودع ادوية بيت المقدس

الدكتور/ نافذ نظمي عساف  
المدير التجاري  
تاريخ الميلاد: 1971  
الشهادة العلمية: بكالوريوس صيدلة  
عدد سنوات الخبرة: اكثر من 23 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية:  
- مدير شركة العلم الاخضر للمواد الطبية (سابقاً)  
- مدير التطوير لشركة جنور كينا لمستحضرات التجميل (سابقاً)

السيد مالك ابراهيم الحجازي  
المدير المالي  
تاريخ الميلاد: 1987  
الشهادة العلمية: بكالوريوس محاسبة  
عدد سنوات الخبرة: أكثر من 11 عاماً  
اهم مجالات الخبرة العملية:  
- مدقق داخلي لدى شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة (سابقاً)  
- مدير مالي الاردنية لإدارة الصناديق (سابقاً)  
- مدقق خارجي وداخلي في عدة مكاتب تدقيق (سابقاً)

4. كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة مقارنة مع السنة السابقة والذين تشكل ملكيتهم

5% فأكثر

المساهم	عدد الاسهم في 2023-12-31	النسبة %	عدد الاسهم في 2022-12-31	النسبة %
سعد عبد الواحد الرحماني	<u>311953</u>	<u>10.4%</u>	<u>200055</u>	<u>6.66%</u>
حامد كساب عياط الحبيلان	<u>269933</u>	<u>9.0%</u>	<u>203001</u>	<u>6.76%</u>
شركة بامبلونا للاستيراد و التصدير	<u>255002</u>	<u>8.5%</u>	<u>381008</u>	<u>12.70%</u>
فراس ابراهيم خليل العجيلات	<u>198393</u>	<u>6.6%</u>	<u>285094</u>	<u>9.50%</u>

## 5. الوضع التنافسي للشركة

أ. الشركة تمارس نشاطها الصناعي لإنتاج المواد الكيماوية الوسيطة لتصنيع بعض المواد التي تستعمل كمواد وسيطة بصناعات البلاستيك وانتاج الكوابل.

ب. ان السوق المحلي هو السوق الرئيسي لمبيعات الشركة للعام 2023، وقد انخفضت المبيعات للأسواق الخارجية متمثلة بالسوق السوري والسعودي والعراقي مقارنة مع باقي السنوات وذلك بسبب الإعاقات الحدودية في شحن البضاعة مما أدى إلى زيادة كلف الشحن وبالتالي زيادة الأسعار على العملاء وعدم انتظام وصول المواد الخام بسبب عدم انتظام حركة الشحن.

ج. لا يمكن تحديد حصة الشركة في السوق، ذلك للتنافسية العالية بالسوق المحلي والخارجي.

## 6. الموردون والعملاء الرئيسيون (محليون وخارجيون) والذين يشكلون ما نسبته 10%

### فأكثر من إجمالي المشتريات و/ أو المبيعات أو الإيرادات

6.أ- قائمة الموردين الرئيسيين (محلياً وخارجياً) الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات للشركة.

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من إجمالي المشتريات
1	Saudi Basic Industries	12.4%

6.ب- قائمة العملاء الرئيسيين (محلياً وخارجياً) الذين يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات أو الإيرادات للشركة.

الرقم	اسم العميل	نسبة التعامل من إجمالي المبيعات أو إيرادات الشركة
1	شركة وادي السير لصناعة الاسلاك والكوابل	36%
2	اعماق المحيط لصناعة لواصل الرخام والحجر	12%

إن الشركة تعتمد في مشترياتها على طلب المواد الاولية من جميع الموردين المتخصصين بهذه المواد وعلى ضوء الاسعار والنوعية يتم إحالة المشتريات حسب قواعد ثابتة ومعتمدة من قبل مجلس الادارة وان الشركة لا تعتمد وليس لها ارتباط في مشترياتها بنسبة 10% أو أكثر من عمليات الشراء سواء أكانت محلية أو خارجية على شركات محددة، وإنما قد يحدث نتيجة للمنافسة بين الموردين من ناحية السعر والجودة على أن تبلغ نسبة مشتريات الشركة من مورد محدد على نسبة أكثر من 10% من مشتريات الشركة.

**7. الحماية الحكومية أو أية امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها ووصف لأي براءات اختراع أو حقوق امتياز تم الحصول عليها.**

لا تتمتع الشركة بأي نوع من الحماية الحكومية أو أية امتيازات أخرى بموجب الأنظمة والقوانين المعمول بها في الأردن ولا يوجد أية براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها خلال السنة المالية 2023.

**8. القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ذات الأثر المادي الإيجابي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية والإفصاح عن تطبيق معايير الجودة الدولية: -**

**8.أ- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية**

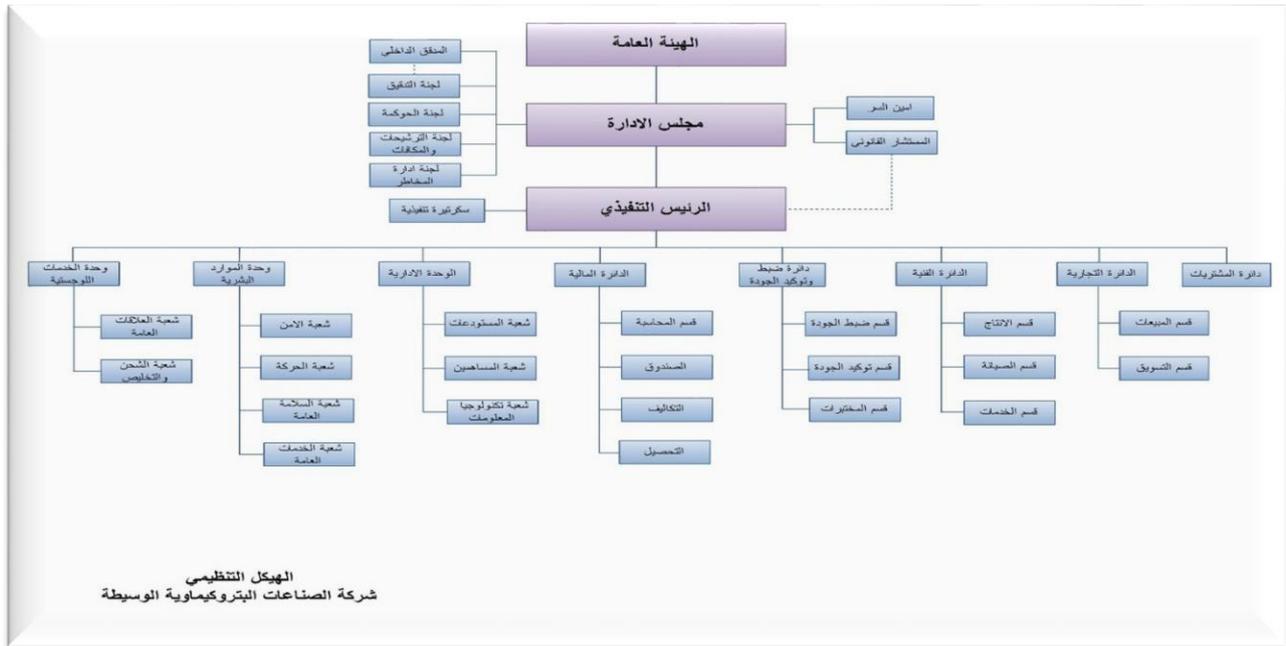
لا يوجد أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية نتيجة لأي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها.

**8.ب- تطبيق معايير الجودة الدولية**

الشركة ملتزمة بكافة معايير الجودة الدولية وتطبق ذلك من خلال قسم الجودة بالشركة المستقل عن كافة الدوائر، ويعمل هذا القسم على تقديم كافة النصائح لتحسين الانتاج ضمن المواصفات والمعايير.

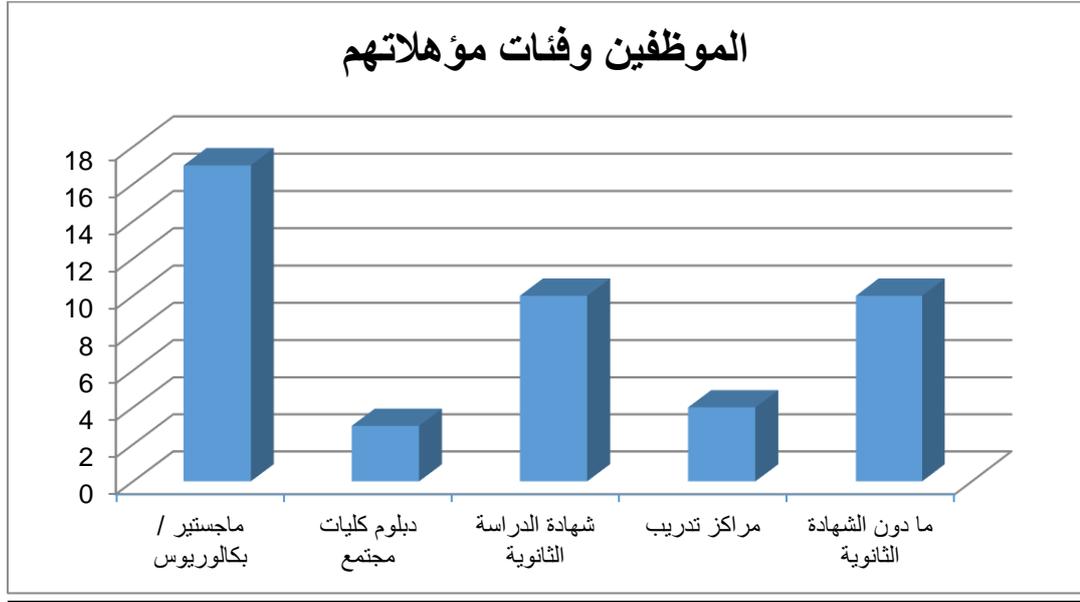
**9- الأمور الإدارية والهيكل التنظيمي.**

**9. أ- الهيكل التنظيمي للشركة**



الهيكل التنظيمي  
شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

## 9.ب+ج - الموظفون وفئات مؤهلاتهم العلمية والعملية



## 9.د - برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

حضور عدة ورشات تدريبية متعلقة بالطاقة المتجددة والاستدامة لدى مشاريع الطاقة البيئية وتدريب المهندسين في مجال إدارة الإنتاج والعمليات الهندسية.

## 10. المخاطر التي تتعرض لها الشركة

تتعرض الشركة لعدة مخاطر واهمها ما يلي:

- 1) تقلبات أسعار المواد الخام عالمياً.
- 2) عدم الاستقرار الأمني في دول الجوار التي تؤثر على حجم المبيعات الخارجية بشكل عام.
- 3) صعوبة في عمليات النقل والتصدير وارتفاع تكاليف الشحن.

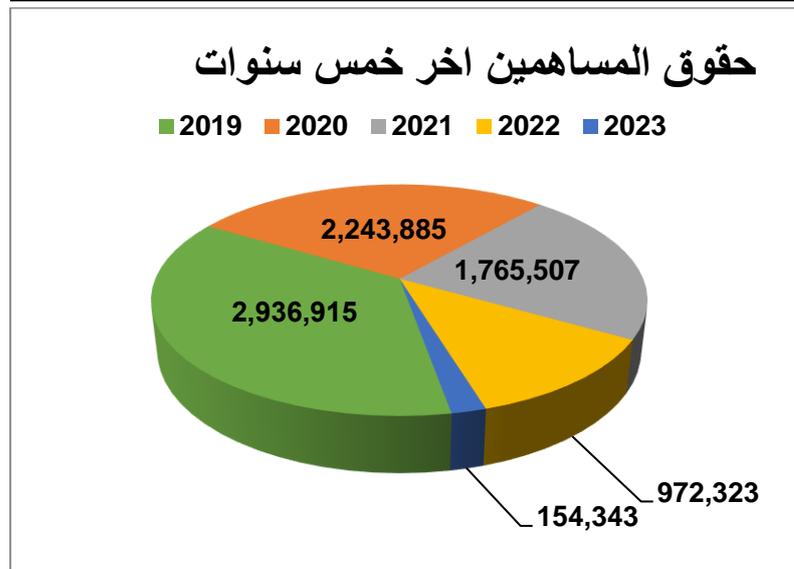
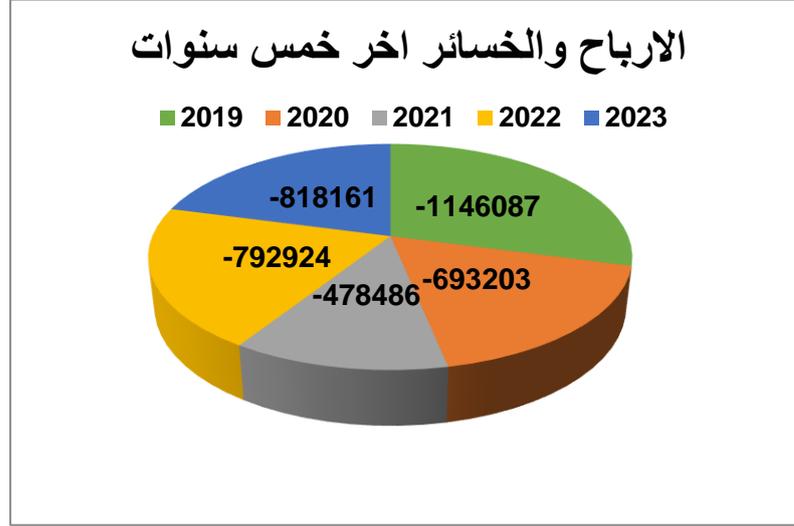
## 11. الإنجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالأرقام، ووصف للأحداث الهامة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية.

خلال السنة المالية 2023 لم يتم تحقيق أي إنجازات أو ولا يوجد أي أحداث هامة حصلت للشركة.

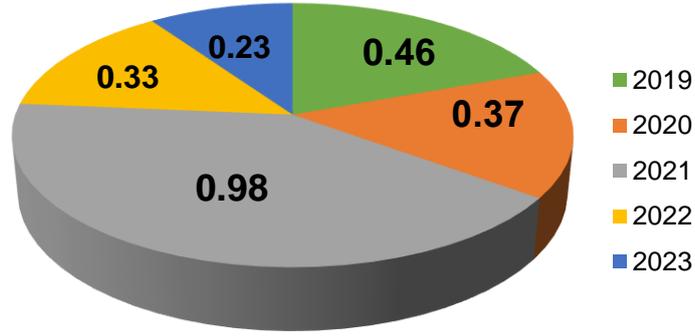
## 12. الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن النشاط الرئيسي للشركة.

**لا يوجد**

13. السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المتحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة. وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة أيهما اقل وتمثيلها بيانياً ما أمكن ذلك.
- لا يوجد اي ارباح موزعة خلال الخمس سنوات السابقة



### سعر الورقة المالية اخر خمس سنوات



### 14. تحليل للمركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

البيــــــــــــــــان	2023	2022	الفرق
1 قيمة الموجودات	4,962,429	5,581,732	-619,303
2 الموجودات المتداولة	1,033,086	1,259,170	-226,084
3 المطلوبات المتداولة	4,808,086	1,498,813	-3,309,273
4 بلغ النقص برأس المال العامل	-3,775,000	-239,643	-3,535,357

### 15. التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة. والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل وتوقعات مجلس الإدارة لنتائج أعمال الشركة.

#### 15.1 (أ) التطورات المستقبلية الهامة بما في ذلك أي توسعات أو مشروعات جديدة

- الشركة لديها خطط طموحة للمستقبل. هدفنا هو تحقيق النمو العالمي من خلال زيادة اختراق السوق والتوسع في منتجات جديدة. نحن واثقون من قدرتنا على تحقيق أهدافنا من خلال فهمنا العميق لاحتياجات عملائنا والأسواق التي نخدمها.
- لقد حددنا مجالات النمو المحتملة ونعمل حالياً على تطوير خطة تخدم تحسين جودة واستخدامات منتجاتنا للاستفادة من هذه الفرص.
- تتضمن خطتنا تطوير مجموعة منتجاتنا، وتطوير خدمات جديدة، وتعزيز علاقات العملاء الحالية.
- نحن نبحث أيضاً في التحالفات المحتملة مع الشركاء والتي يمكن أن تساعدنا في الوصول إلى أهدافنا بشكل أسرع. نحن ملتزمون بخلق ثقافة الابتكار ونستثمر في البحث والتطوير للبقاء في طليعة منافسينا. نحن نستكشف أيضاً فرصاً للتعاون مع رواد الصناعة للاستفادة من معارفهم وخبراتهم. حيث إننا ندرك أن نجاحنا يعتمد على الدعم المستمر من مساهميننا وأصحاب المصلحة.

### 15.ب) الخطة المستقبلية للشركة لسنة القادمة وتوقعات مجلس الإدارة

- المحافظة على ديمومة عمل الشركة والمحافظة على سلاسل توريد المواد الأولية للشركة لضمان استمرار عمل الشركة.

### 16. مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة، ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و / أو مستحقة له.

- المدقق الخارجي: المكتب العلمي للتدقيق والمحاسبة والاستشارات (4,000) دينار سنوياً.
- المدقق الداخلي: مكتب رامي حمدان لتدقيق والاستشارات المحاسبية (1,500) دينار سنوياً

### 17. بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة من قبل الشركة والمملوكة من قبل أي من أعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذوى السلطة التنفيذية وأقاربهم، والشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم، كل ذلك مقارنة مع السنة السابقة.

### 17.أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة

الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم لغاية 2023-12-31	النسبة %	عدد الأسهم لغاية 2022-12-31	النسبة %
شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها السيد حسين سعدالدين شريم	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	255002	%9	381008	%12.70
د. تيسير موسى ابراهيم عامر	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأردنية	77952	%3	3750	%0.13
السيد عمر سرحان احمد عقل	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	30642	%1.02	30642	% 1.02
شركة برونوتو للأفراح والمناسبات ويمثلها السيد احمد بشير موسى عامر	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	1000	%0.0033	1000	%0.03
الدكتور انس سعيد عبدالله	عضو مجلس الإدارة	الأردنية	1100	0.0366	1000	%0.03

**17.ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب أعضاء مجلس الإدارة**

عدد الاسهم لغاية 2022-12-31	عدد الاسهم لغاية 2023-12-31	القرابة	الاسم
<u>19457</u>	<u>19457</u>	ابنة ( عمر سرحان عقل)	<u>نور عمر سرحان عقل</u>

**17.ج - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية**

النسبة %	عدد الأسهم لغاية 2022-12-31	النسبة %	عدد الأسهم لغاية 2022-12-31	الجنسية	المنصب	الاسم
0.13%	3750	3%	77952	اردنية	الرئيس التنفيذي	د. تيسير موسى ابراهيم عامر
0.0007%	21	0.0007%	21	اردنية	مدير المالي	السيد مالك ابراهيم الحجازي
0	0	0	0	اردنية	المدير التجاري	د. نافذ نظمي عبدالكريم عساف

**17.د- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل اقارب الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية**

**لا يوجد**

**17.هـ- الشركات المسيطر عليها من قبل اعضاء مجلس الإدارة**

**لا يوجد أي شركة مسيطر عليها.**

**17.و- الشركات المسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية**

**لا يوجد أي شركة مسيطر عليها.**

**17.ز- الشركات المسيطر عليها من قبل اقارب اعضاء مجلس الإدارة**

**لا يوجد اي شركات مسيطر عليها**

**17.ح- الشركات المسيطر عليها من قبل اقارب الادارة العليا ذوي السلطة التنفيذية**

**لا يوجد اي شركات مسيطر عليها**

**17. ط - عدد الأوراق المالية والأسهم المملوكة من قبل اعضاء مجلس الإدارة ممثلى الشركات**

الاسم	الجنسية	عدد الأسهم لغاية 2023-12-31	النسبة %	عدد الأسهم لغاية 2022-12-31	النسبة %
السيد حسين سعدالدين شريم	اردنية	0	0	0	0
السيد احمد بشير موسى عامر	اردنية	0	0	0	0

**18. المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة وأشخاص الإدارة العليا ذو السلطة التنفيذية خلال السنة المالية بما في ذلك جميع المبالغ التي حصل عليها كل منهم كأجور وأتعاب ورواتب ومكافآت وغيرها. والمبالغ التي دفعت لكل منهم كنفقات سفر وانتقال داخل المملكة وخارجها.**

**18 أ- مزايا ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة لغاية 2023/12/31**

الاسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات	مكافآت
السيد حسين سعد الدين شريم	رئيس مجلس ادارة	0	3000	2000
الدكتور تيسير موسى عامر	نائب رئيس مجلس ادارة / الرئيس التنفيذي	*60,000	3000	0
السيد عمر سرحان عقل	عضو مجلس ادارة	0	3000	0
الدكتور انس سعيد عبدالله	عضو مجلس ادارة	0	3000	0
الاستاذ احمد بشير عامر	عضو مجلس ادارة	0	3000	0

• الرواتب المصروفة للدكتور تيسير موسى عامر مقابل العمل في الشركة بوظيفة الرئيس التنفيذي .

**18 ب - مزايا ومكافآت الادارة العليا ذو السلطة التنفيذية بالشركة خلال سنة 2023**

الاسم	المنصب	الرواتب	بدل موصلات	بدل سفر	امانة سر مجلس
الدكتور تيسير موسى عامر	الرئيس التنفيذي	60,000	0	0	0
الدكتور نافذ نظمي عساف	المدير التجاري	17,760	3,000	0	0
السيد مالك ابراهيم الحجازي	المدير المالي	12,240	0	0	3000

## 19. بيان بالتبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

• لا يوجد

20. بيان بالعقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

• لا يوجد

## 21. مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

- (1) الاهتمام بتشجير ساحات الشركة وعلى جانبي الشوارع الداخلية فيها.
- (2) تشغيل أبناء محافظة الزرقاء.
- (3) لا يوجد لدى الشركة أي عمالة وافدة.
- (4) فتح باب التدريب داخل الشركة لكافة طلبة الجامعات.

## جدول أعمال الهيئة العامة العادية

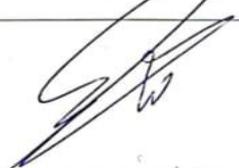
- 1- تلاوة وقائع الجلسة السابقة للهيئة العامة العادية المنعقدة بتاريخ 2023/03/16
- 2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وخطة عمل الشركة لعام 2024 والمصادقة عليها.
- 3- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31.
- 4- التصويت على البيانات المالية للشركة وميزانية الشركة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31 والمصادقة عليها.
- 5- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2024 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 6- إبراء ذمة مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية 2023/12/31 وفقاً لأحكام القانون.
- 7- اية أمور أخرى بناءً على موافقة 10% من المساهمين الحضور.

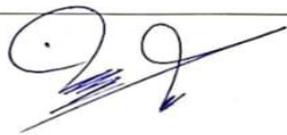
## الخطة المستقبلية

- المحافظة على ديمومة عمل الشركة والمحافظة على سلاسل توريد المواد الأولية للشركة لضمان استمرار عمل الشركة.

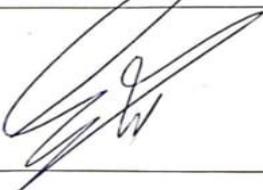
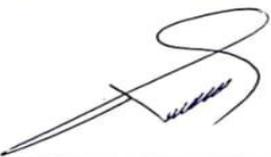
## إقرار

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية ولم يتم الإفصاح عنها.
- يقر مجلس إدارة الشركة بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

عضو مجلس الادارة	نائب رئيس مجلس الادارة	رئيس مجلس الادارة	
السيد عمر سرحان عقل	د. تيسير موسى عامر	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها السيد حسين سعد الدين شريم	الاسم
			التوقيع

عضو مجلس الادارة	عضو مجلس الادارة	
د. انس سعيد عبدالله	شركة بروننتو للأفراح والمناسبات ويمثلها الأستاذ احمد بشير عامر	الاسم
		التوقيع

- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة اكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:

الرئيس التنفيذي	المدير المالي	رئيس مجلس الادارة	
د. تيسير موسى عامر	السيد مالك ابراهيم الحجازي	شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير ويمثلها السيد حسين سعد الدين شريم	الاسم
			التوقيع

**الملحق الخاص لعام 2023  
لمتطلبات الإفصاح  
في دليل الحاكمة المؤسسية للشركة**

## تطبيقاً لما جاء بالمادة 17 من تقرير الحوكمة

### أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة

- يؤمن مجلس الإدارة بأهمية المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة، كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحاكمية المؤسسية في الشركة ومن هذه الإجراءات: -
- 1- انشاء سياسة للحوكمة يتم من خلالها التحقق من تطبيق الشركة لكافة التعليمات الواردة في دليل تعليمات الحوكمة ويتم مراجعة السياسة بشكل دوري.
  - 2- قامت الشركة بإنشاء مصفوفة لتطبيق كافة تعليمات الحوكمة ويتم التحقق من اكتمال المصفوفة من خلال لجنة الحوكمة المنبثقة عن مجلس الإدارة.
  - 3- يتم متابعة كافة التعاميم والافصاحات الصادرة من الجهات الرسمية وغير الرسمية للتحقق من تطبيق والتزام الشركة في كافة ممارسات الحاكمية المؤسسية.

### ب. اعضاء مجلس الادارة الطبيعيين (المستقل والغير مستقل) والتنفيذي

الاسم	مستقل	غير مستقل	تنفيذي	غير تنفيذي
د. تيسير موسى عامر (نائب رئيس مجلس الادارة)		√	√	
السيد عمر سرحان عقل (عضو مجلس الادارة)	√			√
د. انس سعيد عبد الله (عضو مجلس الادارة)	√			√

### ج. ممثلي اعضاء مجلس الادارة الاعتباريين (المستقل والغير مستقل) والتنفيذي

الاسم	مستقل	غير مستقل	تنفيذي	غير تنفيذي
السيد حسين سعد الدين شريم ممثّل شركة بامبلونا للاستيراد والتصدير (رئيس مجلس الادارة)		√		√
السيد احمد بشير عامر ممثّل شركة بروننتو للأفراح والمناسبات (عضو مجلس الادارة)		√		√

د- المناصب التنفيذية فى الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الاسم	المنصب التنفيذي
الدكتور تيسير موسى عامر	الرئيس التنفيذي
الدكتور نافذ نظمي عساف	المدير التجاري
السيد مالك ابراهيم الحجازي	المدير المالي

هـ - الاعضاء الذين يشغلون أكثر من عضو فى مجالس ادارات شركات المساهمة العامة.

- لا يوجد اية عضوية لأعضاء مجلس الإدارة فى الشركات المساهمة العامة.

و - ضابط ارتباط الحوكمة فى الشركة

السيد مالك ابراهيم الحجازي

ز - أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الادارة

- 1- لجنة التدقيق.
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت.
- 3- لجنة الحوكمة.
- 4- لجنة ادارة المخاطر.

ح - اسم رئيس واعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد عمر سرحان عقل رئيس لجنة التدقيق	- بكالوريوس محاسبة	- المدير التنفيذي لإدارة مراقبة الائتمان لدى بنك القاهرة (سابقاً) - مدير قسم السياسات والاجراءات لدى بنك القاهرة (سابقاً)
السيد حسين سعد الدين شريم عضو لجنة التدقيق	- بكالوريوس تجارة - ماجستير محاسبة	- رئيس مجلس ادارة غرفة تجارة الزرقاء - عضو مجلس إدارة غرفة تجارة الاردن (امين الصندوق)
الدكتور انس سعيد عبد الله عضو لجنة التدقيق	- بكالوريوس صيدلة	- مدير عام شركة صيدلية المتاحة - مدير عام مستودع ادوية الحوت
السيد احمد بشير عامر عضو لجنة التدقيق	- بكالوريوس حقوق	- مالك مكتب الاستاذ احمد بشير للاستشارات

ط - اسم رئيس واعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت، ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر لعام

2023

رئيس اللجنة	السيد عمر سرحان عقل	<b>لجنة الترشيحات والمكافآت</b>
عضو اللجنة	السيد حسين سعد الدين شريم	
عضو اللجنة	الدكتور انس سعيد عبد الله	
عضو اللجنة	السيد احمد بشير عامر	

رئيس اللجنة	الدكتور انس سعيد عبد الله	<b>لجنة الحوكمة</b>
عضو اللجنة	السيد حسين سعد الدين شريم	
عضو اللجنة	السيد عمر سرحان عقل	
عضو اللجنة	السيد احمد بشير عامر	

رئيس اللجنة	الدكتور انس سعيد عبد الله	لجنة ادارة المخاطر
عضو اللجنة	السيد حسين سعد الدين شريم	
عضو اللجنة	السيد عمر سرحان عقل	
عضو اللجنة	السيد احمد بشير عامر	

ي - عدد اجتماعات كل لجنة عام 2023 وعدد الجلسات لحضور كل عضو:

اولاً: لجنة الترشيحات والمكافآت

بلغ عدد اجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت خلال عام 2023 (2) اجتماع على النحو التالي:

لجنة الترشيحات والمكافآت		
التاريخ	2023/07/29	2023/12/05
الاسم	الاجتماع رقم 1	الاجتماع رقم 2
السيد عمر سرحان عقل رئيس اللجنة	√	√
السيد حسين سعد الدين شريم عضو اللجنة	√	√
الدكتور انس سعيد عبد الله عضو اللجنة	√	√
السيد احمد بشير عامر عضو اللجنة	√	√
حضر الاجتماع: √ لم يكن عضو باللجنة: * تغيب عن الاجتماع: X		

ثانياً: لجنة إدارة المخاطر

بلغ عدد اجتماعات لجنة إدارة المخاطر خلال عام 2023 (2) اجتماع على النحو التالي: -

لجنة إدارة المخاطر		
التاريخ	2023/07/29	2023/12/05
الاسم	الاجتماع رقم 1	الاجتماع رقم 2
الدكتور انس سعيد عبد الله رئيس اللجنة	√	√
السيد حسين سعد الدين شريم عضو اللجنة	√	√
السيد عمر سرحان عقل عضو اللجنة	√	√
السيد احمد بشير عامر عضو اللجنة	√	√
حضر الاجتماع: √ لم يكن عضو باللجنة: * تغيب عن الاجتماع: X		

### ثالثاً: لجنة الحوكمة

بلغ عدد اجتماعات لجنة الحوكمة خلال عام 2023 (2) اجتماع على النحو التالي: -

لجنة الحوكمة		
التاريخ	2023/02/04	2023/12/05
الاسم	الاجتماع رقم 1	الاجتماع رقم 2
الدكتور انس سعيد عبد الله رئيس اللجنة	√	√
السيد حسين سعد الدين شريم عضو اللجنة	√	√
السيد عمر سرحان عقل عضو اللجنة	√	√
السيد احمد بشير عامر عضو اللجنة	√	√
حضر الاجتماع: √ لم يكن عضو باللجنة: * تغيب عن الاجتماع: X		

ك - عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي

بلغ عدد اجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال عام 2023 (4) اجتماع على النحو التالي: -

لجنة التدقيق				
2023/10/24	2023/07/29	2023/04/26	2023/02/04	التاريخ
الاجتماع رقم 4	الاجتماع رقم 3	الاجتماع رقم 2	الاجتماع رقم 1	الاسم
√	√	√	√	السيد عمر سرحان عقل رئيس اللجنة
√	√	√	√	السيد حسين سعد الدين شريم عضو اللجنة
√	√	√	√	الدكتور انس سعيد عبد الله عضو اللجنة
√	√	√	√	السيد احمد بشير عامر عضو اللجنة
حضر الاجتماع: √ لم يكن عضو باللجنة: * تغيب عن الاجتماع: X				

ل- عدد اجتماعات مجلس الإدارة

بلغ عدد اجتماعات المجلس خلال عام 2023 (8) اجتماع على النحو التالي: -

اجتماعات مجلس الإدارة لعام 2023								التاريخ
5/12/2023	24/10/2023	26/09/2023	29/07/2023	13/05/2023	26/04/2023	16/03/2023	04/02/2023	الاسم
الاجتماع رقم 8	الاجتماع رقم 7	الاجتماع رقم 6	الاجتماع رقم 5	الاجتماع رقم 4	الاجتماع رقم 3	الاجتماع رقم 2	الاجتماع رقم 1	
√	√	√	√	√	√	√	√	السيد حسين سعد الدين شريم ممثل شركة باميلونا للاستيراد والتصدير (رئيس مجلس الإدارة)
√	√	√	√	√	√	√	√	الدكتور تيسير موسى عامر نائب رئيس مجلس الإدارة
√	√	√	√	√	√	√	√	السيد عمر سرحان احمد عقل عضو مجلس الإدارة
√	√	X	√	√	√	√	√	الدكتور انس سعيد عبدالله عضو مجلس الإدارة
√	√	√	√	√	√	X	√	الاستاذ احمد بشير عامر ممثل شركة بروننتو للافراح والمناسبات عضو مجلس الإدارة
								حضر الاجتماع: √ لم يكن عضو باللجنة: * تغيب عن الاجتماع: X

حسين سعد الدين شريم  
رئيس مجلس الإدارة





شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية الختامية وتقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
7-3	تقرير مدقق الحسابات المستقل
8	قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2023
9	قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023
10	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون اول 2023
11	قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023
15-12	ملخص لاهم السياسات المحاسبية المتبعة
25-16	إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 114/2024/60009

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة الهيئة العامة المحترمين

في شركة / الصناعات البتروكيماوية الوسيطة المحترمين

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة " مساهمة عامة محدودة " ، والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون الأول 2023 ، وكل من قائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية ، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا ، فإن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023 ، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق . إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة " مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية " في هذا التقرير . في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات .

فقرة توكيدية

- دون التعديل على رأينا فقد تقدمت الشركة بطلب اعسار لدى محكمة بداية حقوق الزرقاء / الغرفة الاقتصادية تحت الرقم 2023/359 خلال شهر تموز لعام 2023 ولم نتسلم نسخة من الطلب.
- بالإشارة إلى الإيضاح رقم (9) تم رفع قضية من بنك الإسكان للمطالبة بالرصيد المستحق على الشركة والبالغ ما قيمته " 4,475,212 " دينار علماً بأن الشركة اعتمدت الرصيد الدفئري والبالغ " 4,443,493 " دينار حسب الكشف الصادر من البنك. وعليه لم تقم الشركة بتزويدنا بكتاب تاييد أرصدة حسابات بنك الإسكان بسبب وجود خلاف قانوني مع البنك كما في 31 كانون الأول 2023 .

الاستمرارية

- بلغت خسائر الشركة المتراكمة كما في 31 كانون الأول 2023 " 2,838,161 " دينار بنسبة تجاوزت 95 % من رأسمال الشركة المدفوع والبالغ " 3 " مليون سهم / دينار مما يؤثر سلباً على استمرارية الشركة .
- كما تجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمبلغ " 3,775,000 " دينار مما يؤثر سلباً على استمرارية الشركة .
- إن قدرة الشركة على الاستمرار في اعمالها مستقبلاً يعتمد على قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية كافية لمواجهة التزاماتها .

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتر وكيمياوية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )

لعام 2023

**امور التدقيق الهامة**

ان امور التدقيق الهامة هي الامور التي ، ووفقاً لحكمنا المهني ، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . إن هذه الامور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رايها حولها ، وليس لغرض ابداء رايها منفصلاً حول هذه الامور وهي :

**1- كفاية رصيد التدني في قيمة الذمم المدينة**

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
إشارة إلى إيضاح رقم (3) في البيانات المالية للشركة فقد بلغ مجموع الذمم التجارية المدينة في نهاية عام 2023 ما قيمته "597,455" دينار ورصيد مخصص التدني لهذه الذمم المدينة مبلغ "571,530" دينار ليكون صافي قيمة الذمم المدينة بعد طرح مخصص التدني ما مجموعه "25,925" دينار حيث تقوم ادارة الشركة بتقييم ما إذا كانت الذمم المدينة التجارية قد إنخفضت قيمتها لتحديد قيمة التغير في قيمة مخصص التدني لهذه الذمة من خلال استخدام مجموعة من الافتراضات والتقدير بناء على ما سبق فإننا نعتقد ان بند الذمم التجارية وكفاية رصيد مخصص التدني في قيمتها من امور التدقيق الرئيسية.	- دراسة إجراءات الرقابة المستخدمة من الشركة لعملية إثبات وتحصيل الذمم التجارية . - التحقق من أرصدة عينة من ذمم العملاء من خلال استلام التليدات المباشرة . - دراسة كفاية مخصص التدني المرصود مقابل الذمم التجارية وذلك من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة حول مخاطر الذمم الأجلة . - تقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بهذا البند وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية .

**2- المخزون**

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
- إشارة إلى إيضاح رقم ( 4 ) في البيانات المالية للشركة فقد بلغت قيمة البضاعة في نهاية عام 2023 مبلغ "1,019,912" دينار ، وتم احتساب مخصص مواد بطينة الحركة وهبوط أسعار بقيمة "529,541" دينار ليكون صافي قيمة البضاعة "490,371" دينار . - إن عملية تسجيل المخزون وفق التكلفة أو القيمة البيعية أيهما أقل ينطوي على قياس القيمة البيعية ومقارنتها مع تكلفة المخزون الأصلية والاعتراف بأية خسائر محتملة عند انخفاض القيمة البيعية عن التكلفة ، بالإضافة إلى احتساب مخصص المواد الراكدة وبتينة الحركة . - يعتبر المخزون لدى الشركة والمكون بشكل رئيسي من مواد خام وبضاعة جاهزة وقطع غيار من أمور التدقيق الهامة حيث يجب تسجيله وفق المعايير الدولية للتقارير الآلية وفق التكلفة أو القيمة البيعية أيهما أقل .	- تتضمن الإجراءات المتبعة فهم لطبيعة المخزون وفحص عمليات الشراء والتسبير والتخزين وقياس القيمة البيعية للمخزون ومقارنتها مع التكلفة الأصلية - قمنا بدراسة وفهم امسياسة الشركة المتبعة في التسعير وقياس القيمة البيعية واحتساب المخصصات وتقييم العوامل المؤثرة في عملية الاحتساب ومناقشة تلك العوامل مع الادارة التنفيذية وتقييم فرضيات الإدارة في احتساب تلك المخصصات . - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالمخزون وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتر وكيميائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )  
لعام 2023

**3- الممتلكات والمصانع والمعدات**

وصف أمر التدقيق الهام	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا
- إشارة إلى ابضاح رقم ( 7 ) بلغت القيمة الدفترية للممتلكات والمصانع والمعدات في نهاية عام 2023 ما قيمته " 8,203,023 " دينار وتم احتساب مخصص الاستهلاك المتراكم ( باستثناء الارض ) ليكون صافي قيمة الممتلكات والمصانع والمعدات مبلغ " 3,907,839 " دينار ، حيث تظهر بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ( عدا الاراضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي المقدر ، ويتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير ، وعندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استرداده وتسجيل قيمة التدني في بيان الدخل .	لقد قمنا أثناء عملية التدقيق لبند الممتلكات والمصانع والمعدات بالأمور التالية : - قمنا بتقييم مدى اكتمال وصحة الإفصاحات المتعلقة بالممتلكات والمصانع والمعدات وتقييم الامتثال لمتطلبات الإفصاح الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية . - قمنا بتقييم تقديرات الإدارة للأعمار الإنتاجية للمستهلكات والمصانع والمعدات والتحقق من صحة الاحتساب للاستهلاك السنوي لها . والتحقق من صحة تسجيل عمليات الشراء والاستبعاد لها . - علماً بأن الأرض وما عليها من انشاءات وكذلك الآلات والمعدات مرهونة لصالح من بنك الاسكان مقابل قرض دوار . - قامت الشركة بتعديل سياسة استهلاك الموجودات الثابتة بناءً على توصية من لجنة الخبراء المشكلة من قبل دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 2018/10/11 كونها ملزمة.

**المعلومات الأخرى**

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى . تتضمن المعلومات الأخرى جميع المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام 2023 باستثناء القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات .

إن رايانا حول القوائم المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ، ونحن لا ولن نبدي أي استنتاج توكيدي حولها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ، نتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى ، ومن خلال ذلك ، تحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع القوائم المالية أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء عملية التدقيق أو تبدو بأنها تحتوي أخطاء جوهرية ولا يوجد اية امور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

**مسؤولية الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية**

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، و عن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكنها من إعداد بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

كما وتشمل مسؤولية الإدارة عند إعداد البيانات المالية تقييم قدرة الشركة على الاستمرارية ، والإفصاح حسب مقتضى الحال عن المسائل المتعلقة باستمرارية الشركة واستخدام اساس الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديلاً منطقياً عن ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتر وكيمياء الوسيطة المساهمة العامة المحدودة (بيتم)  
لعام 2023

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية

غابتنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير التدقيق والذي يتضمن رأينا حولها. إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري، إن وجد. يمكن أن تنشأ الأخطاء من الإحتيال أو عن طريق الخطأ، وتعتبر جوهريّة إذا كانت بشكل فردي أو في مجموعها قد تؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الاقتصادية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أية أخطاء جوهريّة ناتجة عن إحتيال أعلى من الناتج عن الخطأ، كما إن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريفات أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، و ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- التوصل لإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. فإذا توصلنا بأن هناك وجود لعدم تيقن جوهري، فنحن مطالبون بلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كان الإيضاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجنا نعتد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقى مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل إلى مساهمي شركة الصناعات البتر وكيميائية الوسيطة المساهمة العامة المحدودة ( يتبع )  
لعام 2023

- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت .
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة ، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية . نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر ، أو في حالات نادرة جداً ، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا ، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها من كافة النواحي الجوهرية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها بعد الاخذ بعين الاعتبار ما ورد في الفقرة التوكيدية وفترة الاستمرارية.

المكتب العلمي للتدقيق  
والمحاسبة والاستشارات  
جمال محمد فلاح  
إجازة رقم " 285 "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
2024/02/06

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة  
 " مساهمة عامة محدودة "  
 الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية  
 قائمة المركز المالي كما هي في 31 كانون أول 2023

2022	2023	إيضاح	الموجودات
دينار	دينار		
			<b>الموجودات المتداولة</b>
227,579	432,325	2	النقد وما في حكمه
116,284	25,925	3	الذمم المدينة
827,955	490,371	4	بضاعة بالمستودعات
87,352	84,465	5	ارصدة مدينة أخرى
<b>1,259,170</b>	<b>1,033,086</b>		مجموع الموجودات المتداولة
			<b>الموجودات غير المتداولة</b>
21,323	21,504	6	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
4,301,239	3,907,839	7	الممتلكات والمصانع والمعدات
<b>4,322,562</b>	<b>3,929,343</b>		مجموع الموجودات غير المتداولة
<b>5,581,732</b>	<b>4,962,429</b>		مجموع الموجودات
			<b>المطلوبات وحقوق المساهمين</b>
			<b>حقوق المساهمين</b>
3,000,000	3,000,000		رأس المال
(7,677)	(7,496)		احتياطي القيمة العادلة
(2,020,000)	(2,838,161)		خسائر متراكمة
<b>972,323</b>	<b>154,343</b>	8	صافي حقوق المساهمين
			<b>المطلوبات</b>
			<b>المطلوبات المتداولة</b>
786,432	-	9	أنساط قروض تستحق خلال عام
20,133	179,936		فوائد مستحقة وغير مدفوعة
472,721	4,443,493	9	البنوك الدائنة والقروض
88,115	68,568		الذمم الدائنة
131,412	116,089	10	ارصدة دائنة أخرى
<b>1,498,813</b>	<b>4,808,086</b>		مجموع المطلوبات المتداولة
			<b>المطلوبات طويلة الاجل</b>
3,110,596	-	9	أنساط قروض طويلة الاجل
<b>3,110,596</b>	-		مجموع المطلوبات طويلة الاجل
<b>4,609,409</b>	<b>4,808,086</b>		مجموع المطلوبات
<b>5,581,732</b>	<b>4,962,429</b>		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

2022	2023	إيضاح	
دينار	دينار		
1,389,487	1,388,615		صافي المبيعات
(1,616,868)	(1,565,635)	11	كافة المبيعات
<b>(227,381)</b>	<b>(177,020)</b>		الخسارة التشغيلية
(91,342)	(91,342)	7	استهلاكات المصانع المتوقفة
(60,023)	(52,754)	12	مصاريف البيع والتوزيع
(266,501)	(254,774)	13	مصاريف إدارية وعمومية
(239,869)	(288,684)		مصاريف التمويل
-	(2,803)		مصاريف مخصص تدني بضاعة راكدة
(4,247)	-	3	مصاريف مخصص تدني الذمم المدينة
76,644	9,600	14	إيراد مخصصات إنفقت الحاجة إليها
9,523	24,188		إيرادات أخرى
4,430	4,000		أرباح بيع الممتلكات والمعدات
2,915	428		إيرادات فوائد دائنة
1,500	11,000		إيرادات الإيجار
1,427	-		أرباح استثمارات مقبوضة
<b>(792,924)</b>	<b>(818,161)</b>		خسارة السنة قبل الضريبة
-	-		ضريبة الدخل
<b>(792,924)</b>	<b>(818,161)</b>		خسارة السنة بعد الضريبة
			ينود الدخل الشامل الأخرى:
(260)	181		التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة
<b>(793,184)</b>	<b>(817,980)</b>		الخسارة الشاملة للسنة
دينار / سهم	دينار / سهم		
<b>(0.264)</b>	<b>(0.273)</b>		حصة السهم (الأساسية والمنخفضة) من خسارة السنة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة  
" مساهمة عامة محدودة "  
البرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

المجموع	الإجمالي المدفوع	التغير العتاكم في القيمة العادلة	رأس المال	
دينار	دينار	دينار	دينار	
1,765,507	(1,227,076)	(7,417)	3,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2021
(792,924)	(792,924)	-	-	خسارة السنة قبل الضريبة
(260)	-	(260)	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
972,323	(2,020,000)	(7,677)	3,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2022
(818,161)	(818,161)	-	-	خسارة السنة قبل الضريبة
181	-	181	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
154,343	(2,838,161)	(7,496)	3,000,000	الرصيد في 31 كانون أول 2023

إن الإيضاحات المرتبطة من رقم (1) إلى رقم (19) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

المكتب المحاسبي  
للتحقق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون  
mgi

شركة الصناعات البتروكيماوية البوسطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 كانون أول 2023

2022	2023	
دينار	دينار	
(792,924)	(818,161)	<b>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
		خسارة السنة
		<b>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</b>
409,743	412,255	استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات
(76,644)	(9,600)	مخصصات انتفت الحاجة اليها
(4,430)	(4,000)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	2,803	مخصص تدني البضاعة الراكدة
4,247	-	مخصص تدني الذمم المدينة
<b>(460,008)</b>	<b>(416,703)</b>	<b>الخسارة التشغيلية</b>
2,720	-	شيكات برسم التحصيل
218,805	99,959	الذمم المدينة
101,811	334,781	بضاعة بالمستودعات
(13,194)	2,887	ارصدة مدينة اخرى
(54,559)	(19,547)	الذمم الدائنة
-	159,803	فوائد مستحقة وغير مدفوعة
26,330	(15,323)	ارصدة دائنة اخرى
<b>(178,095)</b>	<b>145,857</b>	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
(9,238)	(18,855)	شراء الممتلكات والمصانع والمعدات
4,430	4,000	المتحصل من بيع الممتلكات والمعدات
<b>(4,808)</b>	<b>(14,855)</b>	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
		<b>التدفق النقدي من عمليات التمويل</b>
99,578	73,744	البنوك الدائنة والقروض
<b>99,578</b>	<b>73,744</b>	<b>صافي النقد من عمليات التمويل</b>
<b>(83,325)</b>	<b>204,746</b>	<b>صافي التغير في النقد</b>
310,904	227,579	النقد وما في حكمه بداية المدة
<b>227,579</b>	<b>432,325</b>	<b>النقد وما في حكمه نهاية المدة</b>

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان



المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

## شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة

### " مساهمة عامة محدودة "

## الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تسييرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة .
- إن الدينار الأردني هو عملة إظهار البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة .

#### استخدام التقديرات

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والإيضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات .

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية:

- بناءً على ما ورد في تقرير لجنة الخبراء المشكلة من قبل دائرة مراقبة الشركات فقد تم إعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم أخذ خسارة التدنّي ( إن وجدت ) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها بعد الأخذ بالاعتبار قبلية تلك الذمم للتحصيل .

#### النقد في الصندوق ولدى البنوك

يمثل هذا البند النقد في الصندوق ولدى البنوك بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة .

#### شيكات برسم التحصيل

تظهر الشيكات برسم التحصيل بالقيمة العادلة عند قبضها .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

**الذمم المدينة**

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها ، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات .

**ذمم وارصدة دائنة اخرى**

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع او الخدمات المستلمة سواء تمت المطالبة بها او لم تتم من قبل المورد .

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل**

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة . يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية ، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر . و يتم اثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل.

**تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية**

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية بتاريخ المتاجرة ( تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية ) .

**القيمة العادلة**

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية . في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها . في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

## شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

### " مساهمة عامة محدودة "

## الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

### ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة

#### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات والآلات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها ( باستثناء الأراضي ) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب المئوية التالية :-

مباني وانشاءات	4%
الالات و المكائن	7%
الاثاث و المفروشات	10%
اجهزة و ادوات	10% - 17%
السيارات والروافع الشوكية	14% - 15%
المختبرات والخدمات العامة	7%
برامج	10%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لاي من الممتلكات والمعدات والآلات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتبذل قيمة التذني في بيان الدخل .  
يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات والآلات في نهاية كل عام ، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً ، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير مع الأخذ بعين الاعتبار توصيات لجنة الخبراء المشكلة من عطفة مراقب عام الشركات بتاريخ 2018/10/11 فيما يتعلق بنسب الاستهلاك المعتمدة للمصانع المتوقفة والعاملة وكافة الاصول.

#### المخزون

يظهر المخزون بالكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله الى موقعه او شكله الحالي على النحو التالي :

- المواد الخام ولوازم التصنيع تحدد تكلفة الشراء على اساس المتوسط المرجح .
- بضاعة تحت التصنيع ، تكلفة المواد المباشرة والاجور المباشرة مضافا اليها المصروفات غير المباشرة الخاصة بها على اساس مستوى النشاط العادي .
- البضاعة الجاهزة : الكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما اقل على اساس المتوسط المرجح .

حيث يحدد صافي القيمة البيعية على اساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل اي تكاليف اضافية متوقع اتفاقها حتى اتمام الصنع او البيع .

#### الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

#### التقاضي

يتم اجراء تقاضي بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واظهار المبلغ الصافي في البيانات عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك، وكذلك عندما يتم تسويتها على اساس التقاضي او يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

**شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**ملخص لأهم السياسات المحاسبية المتبعة**

**الإيرادات**

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه .  
يتم تحقق إيرادات الفوائد على أساس زمني بحيث يعكس العائد الفعلي على الموجودات .  
يتم تحقق توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها .  
يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق .

**مصاريف التمويل**

يتم قيد الفوائد المستحقة على التسهيلات الممنوحة للشركة في بيان الدخل خلال السنة التي استحققت فيها .

**العملات الأجنبية**

يتم إثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

**ضريبة الدخل**

تصعب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة ، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية .

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 19 ) تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة  
" مساهمة عامة محدودة "  
الزرقاء- المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023

1- إيضاح عام

- الشركة مسجلة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ( 421 ) واصبح راس المال المسجل والمدفوع بتاريخ 2006/03/26 " 7 مليون دينار وتحمل الرقم الوطني (200005798) وبتاريخ 2020/10/04 قررت الهيئة العامة باجتماعها الغير عادي بتخفيض راس المال بقيمة " 4 مليون دينار لاطفاء جزء من الخسائر المدورة ليصبح راس المال المسجل والمدفوع " 3 مليون دينار وقد استكملت الاجراءات لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 2021/03/07 .

- ان اهم غايات الشركة هي صناعة البتروكيمياويات و تسويق المنتجات وتجارة المواد الخام.

- تم إقرار البيانات المالية المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2024/2/06 حيث أوصى للهيئة العامة للمساهمين بالموافقة على هذه البيانات المالية .

2- نقد وما في حكمه

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
88,767	431,864	نقد و شيكات في الصندوق
138,812	461	نقد لدى البنوك
<u>227,579</u>	<u>432,325</u>	المجموع

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة

"مساهمة عامة محدودة"

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023

3- الذمم المدينة

2022	2023
دينار	دينار
697,414	597,455
(581,130)	(571,530)
<b>116,284</b>	<b>25,925</b>

البيان

ذمم مدينة تجارية  
مخصص تدني الذمم المدينة  
صافي قيمة الذمم التجارية

- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص تدني الذمم المدينة :-

2022	2023
دينار	دينار
664,045	581,130
(48,878)	(9,600)
(38,284)	-
4,247	-
<b>581,130</b>	<b>571,530</b>

البيان

رصيد بداية العام  
يطرح مخصصات انتفت الحاجة اليها  
يطرح اعدام ديون خلال العام  
يضاف مخصص تدني الذمم المدينة المكون خلال العام  
المجموع

4- بضاعة بالمستودعات

2022	2023
دينار	دينار
938,963	653,445
287,292	286,727
114,277	69,634
14,161	10,106
<b>1,354,693</b>	<b>1,019,912</b>
(526,738)	(529,541)
<b>827,955</b>	<b>490,371</b>

البيان

مواد خام  
قطع غيار  
بضاعة جاهزة  
تعبئة وتغليف  
المجموع  
مخصص بضاعة بطيئة الحركة وهبوط اسعار  
صافي قيمة البضاعة

- فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص بضاعة بطيئة الحركة :

2022	2023
دينار	دينار
554,504	526,738
(27,766)	2,803
<b>526,738</b>	<b>529,541</b>

البيان

رصيد بداية السنة  
يضاف مخصص تدني بضاعة بطيئة الحركة المكون خلال العام  
المجموع

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة  
" مساهمة عامة محدودة "  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023

1- أرصدة مدينة أخرى.

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
51,820	45,566	اعتمادات مستندية
13,691	13,691	تأمينات مستردة
10,000	10,000	تأمينات كفالات
6,750	9,893	ذمم مدينة أخرى
5,091	5,315	مصاريف مدفوعة مقدما
<b>87,352</b>	<b>84,465</b>	<b>المجموع</b>

1- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل.

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
21,323	21,504	موجودات مالية غير متوفر لها اسعار سوقية
<b>21,323</b>	<b>21,504</b>	<b>المجموع</b>

- وفيما يلي الحركات التي تمت على حساب الاستثمار خلال العام :

رصيد الاستثمار	حصة نتائج أعمال	رصيد الاستثمار	اسم الشركة
نهاية العام	سنة سابقة	أول المدة	
21,504	181	21,323	الشركة الاردنية للبلمرة والكيماويات المتوسطة ذ.م.م
<b>21,504</b>	<b>181</b>	<b>21,323</b>	<b>المجموع</b>

وفيما يلي اهم المعلومات عن الشركة المستثمر بها :

الصفة القانونية	حصة الشركة	راس المال	تاريخ التأسيس	أهم الغايات
	سهم - دينار	سهم - دينار		
ذات مسؤولية محدودة	9,515	500,000	3/14/1973	صناعة المواد الكيماوية

- لم يتم ادراج حصة الشركة من نتائج اعمال الشركة المستثمر بها ( الشركة الاردنية للبلمرة والكيماويات المتوسطة ذ.م.م ) للسنة الحالية لعدم صدور بياناتها المالية لغاية تاريخ اعداد هذه القوائم المالية.

يوجد لدى الشركة مساهمة في شركة بترو صامد لصناعة وتجارة المواد البتروكيماوية شركة ذات مسؤولية محدودة بنسبة 50% من رأس مال الشركة والبالغ (100,000) دينار والتي تم تأسيسها في 2005/12/22 حيث لا يوجد لها سجلات ولم تمارس نشاط منذ تاريخ تأسيسها والشركة حاليا موقوفة كما ورد من دائرة مراقبة الشركات وذلك بتاريخ 2023/12/12

" مساهمة عامة محدودة "

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة لعام 2023

7- الممتلكات والمصانع والمعدات

التكلفة	المباني	آلات ومعدات	سيارات	أجهزة وأدوات	أثاث ومفروشات	المكتبة العلمية	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
الرصيد في 31 كانون أول 2022	1,239,611	2,128,596	4,424,917	288,103	34,931	8,414	8,218,357
الإضافات خلال العام	-	-	4,436	-	215	-	18,855
الإستقدمات خلال العام	-	-	-	-	-	-	34,189
الرصيد في 31 كانون أول 2023	1,239,611	2,128,596	4,429,353	288,103	35,146	8,414	8,203,023
مخصص الاستهلاك المتراكم	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في 31 كانون أول 2022	-	924,776	2,629,632	242,719	28,843	8,413	3,917,118
الإضافات خلال العام	-	85,143	309,921	11,292	865	-	412,255
الإستقدمات خلال العام	-	-	-	-	-	-	34,189
الرصيد في 31 كانون أول 2023	-	1,009,919	2,939,553	254,011	29,708	8,413	4,295,184
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2023	1,239,611	1,118,677	1,489,800	34,092	5,438	1	3,907,839
صافي القيمة الدفترية في 31 كانون أول 2022	1,239,611	1,203,820	1,795,285	45,384	6,088	1	4,301,239

- ان أراضي ومداني ومكان المصنع مرهونة لصالح بنك الإسكان التجارة والتمويل مقابل التسهيلات الممنوحة للشركة .

- طمأ بأن هناك مصانع متوقفة عن العمل وهي (مصنع الوربنا / مصنع الريلرن / مصنع الكاز الأبيض، مصنع المنذات ) وقد بلغت القيمة التقديرية لهذه المصانع لعام 2023 " 91,342 " دينار وبلغ مصروف الاستهلاك السنوي لهذه المصانع لعام 2023 ما قيمته " 91,342 " دينار

**شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023**

**-8 حقوق المساهمين**

**- رأس المال**

- سجلت الشركة ( شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة ) كشركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم ( 421 ) بتاريخ 2006/3/26 وبرأس مال اصبح "7,000,000" دينار .
- بتاريخ 2020/10/04 قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي ما يلي :-
- تخفيض رأس المال مبلغ (4) مليون دينار ليصبح رأس المال (3) مليون دينار وذلك باطفاء جزء من الخصائص المدورة والتي ظهرت في الفترة المالية 2019/12/31 .
- تخفيض عدد اعضاء مجلس الادارة من 7 اعضاء الى 5 اعضاء .
- علماً بأنه تم استكمال الاجراءات للقرارات اعلاه لدى دائرة مراقبة الشركات بتاريخ 2021/03/07 .

**- احتياطي اجباري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة بنسبة (10% ) خلال السنة والسنوات السابقة وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

**- احتياطي اختياري**

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من الارباح السنوية قبل الضريبة لا تزيد عن ( 20% ) خلال السنة وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسطية

المساهمة عامة محدودة

الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023

9- البنوك الدائنة والقروض

2022	2023	سقف التسهيلات - دينار	سعر الفائدة	البيان
دينار	دينار	دينار		
3,897,028	3,903,467	3,905,000	6.00%	بنك الاسكان - القرض الدوار (دينار)
472,721	540,026	500,000	7.50%	بنك الاسكان - جاري مدين (دينار)
<b>4,369,749</b>	<b>4,443,493</b>			المجموع

\* حصلت الشركة على قرض دوار من بنك الاسكان وذلك بتاريخ 24/02/2005 وذلك بكفالة ما يلي :

- رهن درجة أولى بمبلغ " 1,250,000 " دينار ودرجة ثانية بمبلغ " 1,450,000 " دينار على قطعة الارض رقم (640) حوض مدينة الجندي رقم (8) من اراضي الرصيفة والتي مساحتها 67.6 دونم .

- بتاريخ 25/04/2013 قامت الشركة بتنظيم سند رهن آلات بالدرجة الاولى بمبلغ " 2 " مليون دينار لصالح المرتهن بنك الاسكان للتجارة والتمويل مقابل (2) مليون دينار ضماناً للتسهيلات المباشرة وغير المباشرة للممنوحة للشركة بالاضافة لما يترتب عليها من فوائد وعمولات ومصاريف حتى السداد التام.

\* جرى اعادة جدولة القرض بتاريخ 2018/10/23 مع بقاء سقف القرض دوار واول استحقاق بتاريخ 2019/04/01 ولغاية 2025/03/01 بقسط شهري " 76,000 " دولار .

\* جرى اعادة جدولة جزء من القرض بمبلغ " 1,431,288 " دولار بتاريخ 2021/05/05 مع بقاء سقف القرض دوار واول استحقاق بتاريخ 2021/04/01 ولغاية 2023/03/01 بقسط شهري " 59,637 " دولار .

\* جرى تأجيل ( 9 ) أقساط من القرض المهيكل سابقاً بمبلغ " 684,000 " دولار بتاريخ 2021/05/05 مع بقاء سقف القرض دوار .

\* جرى تحويل قرض بنك الاسكان من الدولار الى الدينار وتم اعادة جدولة كامل القرض بمبلغ ( 3,905,000 ) دينار بتاريخ 2022/07/26 مع بقاء سقف القرض دوار بناء على تعليمات البنك المركزي الاردني واول استحقاق بتاريخ 2023/01/01 بموجب اقساط شهرية عددها ( 60 ) قسط قيمة كل قسط " 64,000 " دينار .

\* تم رفع قضية من بنك الاسكان للمطالبة بالرصيد المستحق على الشركة والبالغ ما قيمته " 4,475,212 " دينار علماً بان الشركة اعتمدت الرصيد الدفئري والبالغ " 4,443,493 " دينار حسب الكشف الصادر من البنك كما في 31 كانون الأول 2023 .

10- ارصدة دائنة اخرى

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
89,801	89,801	امانات مساهمين
4,444	8,508	امانات الضمان الاجتماعي
7,500	8,500	ايرادات اجار غير مكتسبة
15,829	5,266	امانات ضريبة المبيعات
5,892	2,926	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
935	1,088	امانات ضريبة الدخل
4,833	-	مصاريف مستحقة
2,178	-	كهرباء مستحقة
<b>131,412</b>	<b>116,089</b>	المجموع

mgj  
المكتب العلمي  
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات  
محاسبون قانونيون

شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة  
المساهمة عامة محدودة  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023

**11- كلفة المبيعات**

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>إيضاح</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار		
1,106,398	1,010,618		مواد خام مستخدمة في الانتاج
17,602	15,930		مواد تعبئة وتغليف
204,267	186,743	1/11	مصاريف صناعية
305,298	307,701		استهلاك الممتلكات و المصانع و المعدات
<b>1,633,565</b>	<b>1,520,992</b>		<b>كلفة البضاعة</b>
97,580	114,277		المنتجات الجاهزة في بداية السنة
(114,277)	(69,634)		المنتجات الجاهزة في نهاية السنة
<b>1,616,868</b>	<b>1,565,635</b>		<b>المجموع</b>

**1/11- مصاريف صناعية**

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>البيان</u>
دينار	دينار	
138,168	123,327	رواتب واجور وملحقاتها
26,290	22,962	كهرباء ومياه
11,885	20,005	محروقات
8,256	8,059	تأمين
9,512	5,923	صيانة
5,551	3,091	اخرى
1,563	2,130	ضيافة ونظافة
3,042	1,246	مصاريف سيارات
<b>204,267</b>	<b>186,743</b>	<b>المجموع</b>

شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة  
[مساهمة عامة محدودة]  
الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023

12- مصاريف البيع والتوزيع

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
28,988	26,009	رواتب وأجور وملحقاتها
11,269	10,562	نقل وشحن و مصاريف تصدير
5,987	8,293	خصم تجاري
3,259	2,941	كهرباء ومياه
3,438	2,735	مصاريف سيارات
2,588	1,000	دعاية وإعلان
181	13	أخرى
1,609	-	مصاريف سفر
1,574	-	إشتراكات معارض
1,130	1,201	إستهلاك الممتلكات والمعدات
<b>60,023</b>	<b>52,754</b>	<b>المجموع</b>

13- المصاريف الإدارية والعمومية

2022	2023	البيان
دينار	دينار	
161,798	170,317	رواتب وأجور وملحقاتها
15,206	19,279	رسوم ورخص وإشتراكات
16,392	17,000	تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
7,996	7,602	أتعاب محامين و مصاريف قضائية
9,300	5,500	أتعاب مهنية
4,561	4,596	تأمين صحي
4,890	4,412	كهرباء ومياه
4,473	3,640	ضريبة ونظافة
2,790	2,630	مواصلات موظفي الشركة
2,068	1,940	هاتف وانترنت
1,594	1,589	مصاريف سيارات
2,455	1,307	صيانة
1,922	842	قرطاسية ومطبوعات
1,641	795	مصاريف عمولات بنكية
1,230	730	مصاريف الهيئة العامة
742	584	أخرى
15,025	-	مصاريف جدولة القرض
445	-	فوائد وغرامات ضريبة الدخل والمبيعات
11,973	12,011	إستهلاك الممتلكات والمعدات
<b>266,501</b>	<b>254,774</b>	<b>المجموع</b>

**شركة الصناعات البتروكيمياوية الوسيطة**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023**

**14- إيرادات مخصصات انفتت الحاجة اليها**

<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
48,878	9,600	مخصص ذمم مدينة
27,766	-	مخصص بضاعة راكدة
<b>76,644</b>	<b>9,600</b>	<b>المجموع</b>

**15- الوضع الضريبي**

- ان الملف الضريبي للشركة لعام 2010 منظور لدى محكمة ضريبة الدخل .
- تم تقديم كشوفات التقدير الذاتي عن نتائج اعمال الشركة للاعوام 2019 ، 2020 ، 2021 ، 2022 ولم يتم مراجعتها من قبل دائرة ضريبة الدخل حتى تاريخه.
- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل عدا السنوات المذكورة اعلاه .

**16- الوضع القانوني**

**- القضايا المقامة على الشركة**

1. خلال عام 2020 تم تسجيل قضية عمالية على الشركة من قبل المدير العام السابق الموقوف عن العمل استناداً الى قرار مجلس الادارة في جلسته رقم 2018/2 بتاريخ 2018/08/11 وتم صدور قرار لدى محكمة بداية الزرقاء بصفتها الاستئنافية بوقف المسير بالدعوى لحين البت في الدعوى الجزائية رقم 2021/888 والمسجلة لدى جنائيات عمان .
2. قام بنك الاسكان للتجارة والتمويل بتاريخ 2023/07/02 بمطالبة الشركة بمسداد كامل رصيد القرض الدوار والجاري مدين بمبلغ "4,475,212" دينار وتم رفع قضية على الشركة للمطالبة بالمبلغ وتم رفع دعوتين تنفيذية على سندات الرهن على الارض وما عليها والالات والمعدات .

**- القضايا المقامة من الشركة على الغير**

- خلال عام 2019 صدر قرار محكمة البداية لصالح الشركة لاحدى القضايا المرفوعة من قبلها على الغير بالزام المدعى عليه بتعويض الشركة بمبلغ "379,812" دينار ولم يتم تنفيذ الحكم بسبب ان موقع الشركة خارج المملكة الاردنية الهاشمية.
- يوجد قضايا اخرى مرفوعة من قبل الشركة على الغير ولا زالت منظورة لدى القضاء .
- تم رفع قضية بالادعاء بالحق الشخصي تبعاً لدعوى الحق العام بالقضية رقم 2021/888 لدى محكمة جنائيات عمان في مواجهة بعض اعضاء مجلس الادارة السابقين ومدقق الحسابات السابق واخرين للمطالبة بالتعويض عن الضرر اللاحق بالشركة بمبلغ "2.8" مليون دينار بالإضافة الى الرسوم واتعاب المحاماة والفائدة القانونية وذلك كما صدر عن الشركة باقصاص لدى هيئة الاوراق المالية ( بورصة عمان ) بتاريخ 2021/12/22 .
- يوجد قضية مقامة على الشركة العربية للصناعات الكهربائية بمبلغ اجمالي "97,349" دينار حيث صدر قرار بالتنفيذ وبالحجز على موجودات الشركة وتم بيع موجودات الشركة بالمزاد العلني ولا زالت قضية التنفيذ لدى المحكمة.
- يوجد قضية مطالبة مالية مقامة على المدير العام السابق الموقوف عن العمل وقيمتها "82,130" دينار .

**شركة الصناعات البتروكيماوية الوسيطة**  
**" مساهمة عامة محدودة "**  
**الزرقاء - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول البيانات المالية الختامية لعام 2023**

**17- الاطراف ذات العلاقة**

**- رواتب الادارة العليا**

بلغت الرواتب والمكافآت والمنافع المدفوعة للإدارة العليا في الشركة لعام 2023 مبلغ "100,715" دينار وفي عام 2022 مبلغ "105,880" دينار .

**18- الأدوات المالية**

**أ- القيمة العادلة**

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية باستعمال العديد من الأدوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الأدوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32).

**ب- مخاطر تقلبات الأسعار**

**1- تقلبات أسعار العملات**

إن معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني والدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

**2- مخاطر أسعار الفائدة**

إن معظم الأدوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر أسعار الفائدة باستثناء التسهيلات البنكية من قروض وجاري مدين.

**ج- مخاطر الائتمان والسيولة**

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم إظهارها في الذمم المدينة بالقيمة العادلة.

**19- إدارة رأس المال**

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمن إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة .