

شركة السلام للاستثمارات المالية

(شركة ذات مسؤولية محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات المالية للسنة المنتهية

في 31 كانون الأول 2023م

مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	2 - 1
بيان المركز المالي	3
بيان الدخل الشامل	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية	5
بيان التدفقات النقدية	6
إيضاحات حول البيانات المالية	20 - 7

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة: الهيئة العامة المحترمين،،،
شركة السلام للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة.
عمان-المملكة الأردنية الهاشمية.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية .

الرأي:

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية لشركة السلام للاستثمارات المالية والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في 31 كانون الأول 2023، وكل من بيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية، بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى.

في رأينا، إن البيانات المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية للمركز المالي للشركة كما في 31 كانون الأول 2023، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

اساس الرأي :

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية. نحن مستقلين عن الشركة وفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال تدقيق البيانات المالية بالإضافة إلى التزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات. نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض ابداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات المقدمة وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها. ومسؤوليتنا هي قراءة المعلومات، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات غير منسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية. وفي حال استنتجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا التقرير عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب التقرير حولها.

مسؤوليات الإدارة و الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد بيانات مالية، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد البيانات المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار والافصاح، عندما ينطبق ذلك عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء وجود نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو لإيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولين على الإشراف على إجراءات التقارير المالية.

Tel.: +962 6 585 7570

Fax: +962 6 585 7612

Mobile: +962 79 5234902

Mobile: +962 77 8007600

P.O.Box: 1730

Amman 11947 Jordan

شركة السلام للاستثمارات المالية
شركة ذات مسؤولية محدودة
البيانات المالية المنتهية كما في 31 كانون الاول 2023

مسؤولية المدقق حول تدقيق البيانات المالية :

ان اهدفنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بان التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري ان وجد. ان الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرياً إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، ممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على اساس هذه البيانات المالية. كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة الى:


- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث ان الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية انظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي و، بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري، فإنه يتطلب منا ان نلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في البيانات المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. ان استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.
- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للبيانات المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع البيانات المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

6 آذار 2024


رمزي البخاري
(إجازة رقم 801)
Parker Russell
Jordan
محاسب أقرني
إجازة رقم 801

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي

بالتدينار الأردني		كما في 31 كانون الاول			
الموجودات		إيضاح			
2022		2023			
موجودات متداولة					
3,808,591	3,742,176	2	النقد وما في حكمه		
2,659,855	9,639,892	3	مدينون بالصادفي		
229	229	4	محفظه محلية للمتاجر		
696,366	599,630	5	ارصدة مدينة اخرى		
7,165,041	13,981,927		مجموع الموجودات المتداولة		
الموجودات غير المتداولة					
30,000	20,000	10	موجودات غير ملموسة (رخص)		
1,820,514	1,822,799	12	ممتلكات ومعدات بالصادفي		
1,850,514	1,842,799		مجموع الموجودات غير المتداولة		
9,015,554	15,824,726		مجموع الموجودات		
المطلوبات وحقوق الملكية					
حقوق الملكية					
3,750,000	3,750,000		رأس المال		
42,744	42,744		الاحتياطي الاجباري		
(449,794)	(423,868)		الارباح (الخسائر) المدورة		
25,926	(5,738)		ارباح (خسائر) السنة		
3,368,876	3,363,138		صافي حقوق الملكية		
المطلوبات					
المطلوبات المتداولة					
2,276,725	5,335,505	6	دائــــــــــــــــون		
1,995	2,385		رواتب مستحقة الدفع		
3,346,400	7,120,772	7	ارصدة دائنة اخرى		
18,478	2,507		مخصص ضريبة الدخل		
3,080	418		مخصص المساهمة الوطنية		
5,646,678	12,461,587		مجموع المطلوبات المتداولة		
مطلوبات غير متداولة					
0	0		مجموع المطلوبات غير المتداولة		
5,646,678	12,461,587		مجموع المطلوبات		
9,015,554	15,824,726		مجموع حقوق الملكية و المطلوبات		

"إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان وتقرأ معها"

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		بالدينار الأردني	
2022	2023	إيضاح	
522,112	651,864	8	ايرادات عمولات الوساطة
1,208,408	1,203,605		الايرادات الاخرى - دوليه
1,730,520	1,855,470		اجمالي الدخل (الخسارة) الشامله للسنة
(1,616,174)	(1,792,444)	9	المصاريف الادارية و العمومية
(61,586)	(65,838)	12	مصاريف الاستهلاك
52,759	(2,813)		ارباح (خسائر) السنة قبل المخصصات
(18,478)	(2,507)	11	مخصص ضريبة الدخل
(3,080)	(418)	11	مخصص المساهمة الوطنية
31,202	(5,738)		صافي ربح (خسارة) السنة بعد المخصصات
(5,276)	0		الاحتياطي الاجباري
25,926	(5,738)		ارباح (خسائر) السنة منقول للمركز المالي

"إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان وتقرأ معها"

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية

المجموع	ارباح وخسائر متراكمة	الاحتياطي الاجباري	رأس المال	بالدينار الأردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2022				
1,587,674	(449,794)	37,468	2,000,000	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2022
1,750,000	0	0	1,750,000	التغير في رأس المال
25,926	25,926	0	0	أجمالي الدخل الشامل للسنة
5,276	0	5,276	0	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
3,368,876	(423,868)	42,744	3,750,000	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2022
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023				
3,368,876	(423,868)	42,744	3,750,000	الرصيد كما في الأول من كانون الثاني 2023
0	0	0	0	التغير في رأس المال
(5,738)	(5,738)	0	0	أجمالي الدخل الشامل للسنة
0	0	0	0	المحول إلى الاحتياطي الإجباري
3,363,138	(429,606)	42,744	3,750,000	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2023

"إن الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان وتقرأ معها"

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في 31 كانون الاول		بالدينار الأردني
2022	2023	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
25,926	(5,738)	الربح (الخسارة) للسنة
		تعديلات:
61,586	65,838	إستهلاكات
87,512	60,101	الربح التشغيلي قبل التغير في بنود رأس المال العامل
		التغير في بنود رأس المال العامل
(1,325,589)	(6,980,037)	مدِينون بالصادي
0	0	محفظة محلية للمتاجر
(55,308)	96,736	أرصدة مدينة أخرى
2,250,514	3,058,780	دائِنون
(14)	390	رواتب مستحقة
(91,993)	3,774,372	أرصدة دائنة أخرى
18,478	(15,971)	مخصص ضريبة الدخل
3,080	(2,662)	مخصص المساهمة الوطنية
799,169	(68,392)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(88,149)	(68,125)	شراء ممتلكات ومعدات
10,000	10,000	موجودات غير ملموسة (رخص)
(78,148)	(58,125)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
1,750,000	0	التغير في رأس المال
5,276	0	الاحتياطي الاجباري
1,755,276	0	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
2,563,809	(66,416)	صافي التغير في النقد وما في حكمه
1,244,781	3,808,591	النقد وما في حكمه في بداية السنة
3,808,591	3,742,176	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات وتقرأ معها "

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (1)

1- الوضع القانوني والنشاط

سجلت شركة السلام للاستثمارات المالية لدى مراقبة الشركات في وزارة الصناعة والتجارة كشركة ذات مسؤولية محدودة ، بتاريخ 7 ايلول 2005 تحت الرقم (10729) وبأرأس مال قدره 2,000,000 دينار أردني ، بقيمة أسمية دينار واحد/ حصة. وبتاريخ 28 تشرين الثاني 2021 تم انسحاب الشريك رند محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار و انسحاب الشريك سيف محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار و انسحاب الشريك رند محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار و انسحاب الشريك سالم محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار و انسحاب الشريك رند محمد ناصر ابو حمور بحصة مقدارها 28445 دينار وتعديل حصة الشريك محمد ناصر سالم محمد ابوحمور لتصبح 1002670 دينار بدلا من 888890 دينار ، وبتاريخ 28 كانون الاول 2022 تم تعديل حصة الشريك محمد صلاح النادي لتصبح 934997 بدلا من 498665 و تم تعديل حصة الشريك ايليا لياس زكريا عواد لتصبح 934997 بدلا من 498665 و تعديل حصة الشريك محمد ناصر سالم محمد ابو حمور لتصبح 1880006 بدلا من 1002670 كما وتم زيادة رأس المال ليصبح 3,750,000 بدلا من 2,000,000

ومن غايات الشركة مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها ، استثمار الاوراق المالية ، وساطة مالية ، تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة ، استشارات مالية ، اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك ، التمويل على الهامش ، تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطويرها ، رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة واقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك بالغاً ما بلغ

2- أسس إعداد البيانات المالية

- تم إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولية .
- ان الدينار الاردني هو عملة إعداد البيانات المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .
- تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية (إن وجدت) والتي تظهر بالقيمة العادلة في البيانات.

3- الاحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وادارة المخاطر

إن اعداد البيانات المالية و تطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات و اجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات و الإفصاح عن الالتزامات المحتملة .
إن هذه التقديرات و الاجتهادات تؤثر ايضا على الإيرادات و المصاريف و المخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام و اجتهادات هامة لتقدير مبالغ و أوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات و عوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات و ذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات

إيضاحات حول البيانات المالية

4- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2020 ومع ذلك تم اتباع معايير التقارير المالية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني 2021 في إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة والسنوات السابقة ، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية .

5- الاصلاحات المعيارية لسعر الفائدة - تعديلات المرحلة الثانية :

اعتباراً من أول كانون الثاني 2021 قامت الشركة بتطبيق المرحلة الثانية من الاصلاحات المعيارية لسعر الفائدة والتي قد تؤثر على التقارير المالية نتيجة لاصلاح معيار سعر الفائدة بما في ذلك آثار التغيرات على التدفقات النقدية التعاقدية وعلاقات التحوط الناشئة عن استبدال معيار سعر الفائدة بسعر مرجعي بديل ، توفر التعديلات اعفاء من بعض المتطلبات الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 9 ورقم 7 ورقم 4 ورقم 16 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 39 المتعلقة بالتغيرات في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات والمطلوبات المالية والالتزامات الايجار ومحاسبة التحوط. تتطلب التعديلات أن تقوم المنشأة بالاعتراف بالتغير في أساس تحديد التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات أو المطلوبات المالية والذي يتطلبه إصلاح معيار معدل الفائدة عن طريق تحديث معدل الفائدة الفعلي للموجودات او المطلوبات المالية بالاضافة الى ذلك فإنه يوفر استثناءات لمتطلبات التحوط . فيما يتعلق بالتعرض للتدفقات النقدية وتحوطات القيمة العادلة والموجودات والمطلوبات المالية غير المشتقة المتعلقة بالفائدة القياسية بين البنوك والتي تستحق بعد عام 2021 تبين انه لا يوجد اثر جوهري للاصلاح سعر الفائدة على نتائج الشركة .

- الموجودات المالية :

الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن :

أ. نقد ، أو

ب. أدوات حقوق الملكية في منشأة أخرى ، أو

ت. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى ، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة ، أو

ث. عقد من الممكن أو ستم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة .

ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة من الموجود المالي المقاس بالقيمة العادلة والذي لا يكون جزءاً من علاقة تحوط من ضمن الربح أو الخسارة مالم يعتبر الأصل المالي استثمار في أداء حق ملكية ، وأختارت المنشأة عرض أرباح وخسائر الاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر

- النقد وما في حكمه

يتكون النقد وما في حكمه من أرصدة النقد في الصندوق والحسابات الجارية والسودائع تحت الطلب لدى البنوك أما النقد المعادل هو استثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة الجاهزة للتحويل إلى مبالغ معلومة من النقد ، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة من تغيير القيمة .

- الذمم المدينة

إن الذمم المدينة هي موجودات مالية لها دفعات ثابتة أو قابلة للتحديد ولا يتم تداولها في سوق نشط ، إن مثل هذه الموجودات يتم الاعتراف المبدئي بها بالقيمة العادلة مضافاً لها أية تكاليف معاملات تخصها بشكل مباشر .

ولاحقاً للاعتراف المبدئي يتم قياس القروض والذمم المدينة بالكلفة المطفأة مطروحة منها أية خسائر تدني ، إن الذمم المدينة تتكون من النقد وما في حكمه والذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى .

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

- **المطلوبات المالية**
يلغى الاعتراف بالمطلوبات المالية عند ابراء مسؤولية الشركة لألتزاماتها التعاقدية ، ألغيت أو تنتهي .
يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على أمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات ، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة .
المطلوبات المالية الأخرى تشمل الشيكات الآجلة ، والذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى .
- **المخزون**
يقاس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل ، تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء والتحويل والأخرى التي صرفت في سبيل إحضار المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي .
طريقة الوارد - أولاً الصادر - أولاً هي التي يتم فيها تحديد كلفة المخزون .
- **الممتلكات والمعدات**
يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسارة التدني ، تتضمن تكلفة تظهر بنود الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدني المتراكمة .
تتضمن الكلفة المصاريف المرتبطة مباشرة باقتناء الممتلكات والمعدات .
ترسمل تكاليف الاقتراض المرتبطة باقتناء أو إنشاء الأصل المؤهل عند تكبدها .
عندما يختلف العمر الإنتاجي لبنود الممتلكات والمعدات فيتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة .
يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد بنود من الممتلكات والمعدات بمقارنة المقبوضات من الاستبعاد مع القيمة المدرجة لتلك البنود وتسجل تلك المكاسب والخسائر بالصافي ضمن بند "إيرادات أخرى" في بيان الدخل الشامل .
- **المعيار الدولي رقم (16) :**
قررت الشركة استخدام الاعفاءات المتعلقة بالاعتراف بعقود الايجار التي تكون مدتها 12 شهراً أو أقل كما في تاريخ التطبيق و التي لا تحتوي على خيار شراء (عقود ايجار قصيرة الاجل) و عقود الايجار التي يكون فيها الاصل المستأجر ذو قيمة منخفضة (الاصل منخفضة القيمة) .
- **الاستهلاك**
يتم الاعتراف بمصروف الاستهلاك في بيان الدخل الشامل بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات باستثناء الأراضي التي لا تستهلك .
- **تحقق الإيراد**
يقاس الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المالي المستلم أو المستحق القبض .
- **المخصصات**
يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو إستراتيجي) نتيجة لحدث سابق ومن المحتمل أنه سيتطلب تدفق للموارد المجسدة للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
المخصصات تحسب من خلال سعر الخصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الأمنية للنقد والمخاطر المتعلقة بالالتزام .

إيضاحات حول البيانات المالية

- ضريبة الدخل

يشمل مصروف ضريبة الدخل الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة ويتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل في بيان الدخل الشامل باستثناء الضرائب المتعلقة ببند تم الإعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية حيث يتم الاعتراف بتلك الضريبة ضمن حقوق الملكية.

- الاحتياطي الإجمالي

وفقاً للمادة (70) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1977 : " يجب على الشركة ذات المسؤولية المحدودة أن تقتطع (10%) من أرباحها السنوية الصافية لحساب الاحتياطي الإجمالي ، وأن تستمر على هذا الاقتطاع لكل سنة على أن لا يتجاوز مجموع ماتم إقتطاعه لهذا الإحتياطي رأس مال الشركة " ، وهو غير قابل للتوزيع على الشركاء .

- إدارة المخاطر

تتعرض الشركة للمخاطر التالية جراء استخدامها للأدوات المالية.
مخاطر الائتمان، مخاطر السيولة، مخاطر السوق.
تقع المسؤولية الكاملة عن إعداد ومراقبة إدارة المخاطر على عاتق إدارة الشركة.

- مخاطر الائتمان

هي أن تتعرض الشركة لخسارة مالية جراء عدم وفاء العميل أو الطرف المتعامل مع الشركة بأداة مالية بالتزاماته التعاقدية، وتنتج هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم التجارية والشيكات برسم التحصيل وأوراق القبض والحسابات الجارية لدى البنوك وعليه من المفترض على إدارة الشركة أن تقوم بدراسة الوضع المالي لأي طرف ينوي التعامل مع الشركة وتحليل وضعه المالي وإمكانيته على السداد قبل البدء بالتعامل معه.

- مخاطر السيولة

هي الناجمة عن عدم قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، إن إدارة الشركة للسيولة تكمن في التأكد قدر الامكان من أن الشركة تحتفظ دائماً بسيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عندما تصبح واجبة الدفع في الظروف العادية والأضطرابية دون تحمل خسائر غير مقبولة أو مخاطر قد تؤثر على سمعة الشركة.

- مخاطر السوق

هي المخاطر التي تنشأ من التغيرات في أسعار السوق كأسعار أدوات الملكية والتي تؤثر في أرباح الشركة أو في قيمة الموجودات المالية لدى الشركة ، والهدف من مخاطر السوق هو السيطرة على مدى تعرض الشركة لمخاطر السوق في حدود مقبولة إضافة إلى تعظيم العائد .

- تم إعادة تصنيف بعض ارقام سنة المقارنة

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (2) : النقد وما في حكمه

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
2 - 1	9,467	13,618	النقدية
2 - 2	445,698	626,895	البنك الاستثماري الاردني
2 - 3	163	161	بنك القاهرة عمان- دينار- دولي
2 - 4	30,890	63,894	البنك التجاري الاردني
2 - 5	1,643,238	948,893	بنك الاتحاد الاردني
	19,842	8,768	Gate To Pay
	3,888	160,000	كابيتال بنك - دولي - دينار
	92,621	0	كابيتال بنك - دولي - دولار
	9,138	10,687	محفظة زين كاش - دينار
	1,398	6,017	محفظة نقدية Meps - دولار
	142	1,899	Network International Service Limited
	0	2,514	محفظة نقدية Meps - دينار
	8,241	4,442	بطاقة بنكية ائتمانية - دولي
2 - 6	178,897	52,618	البنك العربي
2 - 7	1,298,552	1,908,186	بنك صفوه الاسلامي
	3,742,176	3,808,591	المجموع

إيضاح (2-1) : النقدية

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	347	225	صندوق النثرية
	112	177	صندوق النثرية - دولي - اريد
	9,000	13,000	سلفة مصاريف مكتب اريد - دولي
	8	216	صندوق النثرية - دولي
	9,467	13,618	المجموع

إيضاح (2-2) : البنك الاستثماري الاردني

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	1,547	1,547	البنك الاستثماري - دينار - حساب الجاري
	282,774	278,959	البنك الاستثماري - دينار - حساب عملاء
	56,795	35,872	البنك الاستثماري - دينار - دولي
	93,354	301,283	البنك الاستثماري - دولار - دولي
	1,154	94	البنك الاستثماري - دولار - دولي - رقم 3
	0	2,140	البنك الاستثماري - دينار - ايداعات الزبائن - دولي
	10,074	7,001	البنك الاستثماري - دولار - مباشر - دولي
	445,698	626,895	المجموع

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (2-3): بنك القاهرة عمان

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	56	55	بنك القاهرة عمان- دينار- دولي
	107	106	بنك القاهرة عمان- دولار- دولي
	163	161	المجموع

إيضاح (2-4): البنك التجاري الاردني

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	10,777	1,290	البنك التجاري الاردني - دينار
	2,136	3,884	البنك التجاري الاردني- دينار- دولي
	0	1,295	البنك التجاري- دينار- ايداعات الزبائن - دولي
	17,977	57,425	البنك التجاري الاردني- دولار - دولي
	30,890	63,894	المجموع

إيضاح (2-5): بنك الاتحاد الاردني

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	8,733	20,658	بنك الاتحاد - دينار- جاري مدين
	16,084	16,746	بنك الاتحاد - دولار - دولي - مباشر
	37,064	9,866	بنك الاتحاد -جنيه إسترليني- دولي - مباشر
	0	15,178	بنك الاتحاد - دينار- ايداعات الزبائن -دولي
	170,385	8,763	بنك الاتحاد 2914315103-دينار- دولي
	217,426	141,590	بنك الاتحاد 2914315102-دينار- دولي
	1,193,547	736,092	بنك الاتحاد- دولار- دولي
	1,643,238	948,893	المجموع

إيضاح (2-6): البنك العربي

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	4,595	13,997	البنك العربي 126917/500- دينار - دولي
	83,801	3,497	البنك العربي - 126917/501 - دينار - دولي
	72,143	6,318	البنك العربي - دولار - دولي
	18,358	28,806	البنك العربي - دولار - دولي - مباشر
	178,897	52,618	المجموع

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (2-7): بنك صفوه الاسلامي

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	28,552	8,186	بنك صفوه الاسلامي - دينار
	1,270,000	1,900,000	بنك صفوه الاسلامي - دينار - وديعه
	1,298,552	1,908,186	المجموع

إيضاح (3): مدينون بالصافي

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	283,138	317,891	ذمم عملاء الوساطة
	2,183,442	1,865,257	ذمم وسيط - River Prime MT5
	911,372	806,701	ذمة شركة River Prime - دولي
	6,559,800	0	حوالات بنكية - River Prime MT5
	0	4,316	ذمم عملاء اسواق اجنبية - يورو
	0	27,790	ذمم عملاء السوق السعودي - ريال سعودي
	500	0	شركه مناف للبرمجيات - دولي
	6,000	0	الشركة الاردنية المتطورة للتحكيم - دفعة رسوم قضايا
	93,963	29,698	مباشر للخدمات المالية - دولار
	7,303	13,828	مباشر للخدمات المالية
	(405,626)	(405,626)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
	9,639,892	2,659,855	المجموع

إيضاح (4): محفظة محلية للمتاجرة

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	229	229	محفظة محلية للمتاجرة - السلام
	229	229	المجموع

إيضاح (5): ارصدة مدينة اخرى

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	9,899	1,558	مشتريات و مبيعات التسوية
5 - 1	81,790	98,828	مصاريف مدفوعه مقدما
5 - 2	67,250	67,250	تأمينات
	799	0	سحوبات عملاء معلقة دينار
	(402)	0	الايداعات المعلقة دولار - دولي

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (5) : ارصدة مدينة اخرى

عام 2022 م	عام 2023 م	إيضاح	بالدينار الأردني
16,550	24,120		ذمم موظفين
4	0		عمولة السوق
458,346	98,584		ارباح غير محققة - عملاء فوركس
0	289,243		حساب وسيط - فروقات ارباح وخسائر العملاء الغير محققة
49,516	28,346		ايرادات مستحقة و غير مقبوضه
4,314	0		معالي د. محمد ابو حمور
696,366	599,630		المجموع

إيضاح (5-1) : مصاريف مدفوعه مقدما

عام 2022 م	عام 2023 م	إيضاح	بالدينار الأردني
22,750	16,040		تأمين صحي مدفوع مقدما - دولي
0	4,198		تأمين صحي مدفوع مقدما - محلي
16,614	17,151		مصاريف صيانة برامج مدفوع مقدما - دولي
33,500	6,600		مصاريف اجارات مدفوع مقدما - دولي
6,700	6,650		مصاريف رسوم واشتراكات دورية مدفوعه مقدما
1,721	1,740		مصاريف رسوم واشتراكات دورية مدفوعه مقدما - دولي
773	878		مصاريف رسوم و رخص واشتراكات انترنت مدفوعه مقدما
4,833	15,321		مصاريف دعاية و اعلان مدفوعه مقدما - دولي
1,833	2,788		مصاريف تأمين السرطان مدفوعه مقدما - دولي
0	321		مصاريف تأمين السرطان مدفوعه مقدما - محلي
10,103	10,103		عمولات كفالات بنكية مدفوعه مقدما - بنك الاتحاد
98,828	81,790		المجموع

إيضاح (5-2) : تأمينات

عام 2022 م	عام 2023 م	إيضاح	بالدينار الأردني
1,000	1,000		تأمينات محجوزه بطاقة فيزا - دينار - دولي
25,000	25,000		تأمينات صندوق ضمان التسوية
41,250	41,250		تأمينات كفالات بنكية - بنك الاتحاد
67,250	67,250		المجموع

إيضاح (6): دائن

عام 2022 م	عام 2023 م	إيضاح	بالدينار الأردني
223,200	192,402		ذمم عملاء و ساطة
1,848,054	2,307,932		ذمم عملاء اسواق فوركس
68,623	24,213		ذمم عملاء اسواق اجنبية
4,691	0		ذمم عملاء سوق دبي - درهم اماراتي
0	2,601,237		ذمم وسيط - River Prime MT5 - شركات
66,469	167,005		رسوم تخزين مؤشرات و سلع - River Prime
0	133		ذمم عملاء اسواق اجنبية - درهم اماراتي
0	137		ذمم عملاء اسواق اجنبية - يورو
0	3,910		ذمم عملاء اسواق اجنبية - ريال سعودي

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (6): دائنــــــــــــــــون		
إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م
بالدینار الأردنی		
ذمم عملاء اسواق اجنبية - جنيه مصري	1,458	0
ذمم عملاء اسواق اجنبية - جنيه استرليني	574	2,108
شركة ايلاف الاردنية للحلول المتكاملة - دولي	0	1,549
شركة النوارس للبيت	5,000	5,000
الندى للتجهيزات المكتبية	0	250
الاولى للتأمين	2	19,872
شركة الكون للبيت الاذاعي و التلفزيوني	8,172	5,272
الشركة المثالية للتدريب و حلول الاعمال	0	2,700
مؤسسة الحسين للسرطان	3,715	2,097
مؤسسة الفضاء الواسع للانظمة التقنية	0	5,223
Mash World Online Marketing	0	638
المهندس طارق البخش	1,168	1,168
مباشر للخدمات المالية	131	131
شركة رياح الشمال لاستشارات الارصاد الجوية	0	2,349
شركة التدخل السريع للامن والحماية	863	0
القدس للتأمين	17,342	0
شركة مربع الاعمال للخدمات التجارية و الاستشارات	0	15,660
عمر عدنان عبد الشكور الجولاني	0	1,670
ذمم متفرقة عملاء	111	0
المجموع	5,335,505	2,276,725

إيضاح (7): ارصدة دائنة اخرى		
إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م
بالدینار الأردنی		
امانات ضريبة دخل الشركة	0	56
امانات ضريبة دخل مستخدمين	1,440	1,860
امانات ضريبة دخل 5% مقطوعه	103	708
امانات الضمان الاجتماعي	12,922	14,668
امانات عمولات و سطاء - River Prime	2,692,038	1,868,115
7-1 مصاريف مستحقة الدفع	38,125	13,006
تأمينات مقابل عقود فوركس	2,102,091	289,100
تأمينات مقابل خسائر غير محققة فوركس	2,272,089	1,157,028
مخصص تعويض نهاية الخدمة	1,591	1,591
السيد محمد صلاح النادي	63	63
السيد ايليا الياس زكريا عواد	63	63
السيد محمد ناصر سالم ابو حمور	126	126
ارصدة اخرى	120	17
المجموع	7,120,772	3,346,400

إيضاح (7-1): مصاريف مستحقة الدفع		
إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م
بالدینار الأردنی		
مصاريف عمولات تسويقية مستحقة الدفع	35,745	10,626
مصاريف تدقيق مستحقة	2,030	2,030
اتعاب محاماه مستحقة	350	350
المجموع	38,125	13,006

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (8) : إيرادات عمولات الوساطة

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
إيرادات عمولة وساطة بيع	13,721	26,877	
إيرادات عمولة وساطة شراء	14,967	26,362	
إيرادات عمولات البورصة الأجنبية	538,766	421,510	
إيرادات أسواق أجنبية - دولار	29,123	37,936	
إيرادات أسواق أجنبية - يورو	9	9	
إيرادات أسواق أجنبية - جنيه استرليني	1,032	965	
إيرادات أسواق إقليمية - درهم إماراتي	959	42	
إيرادات أسواق إقليمية - ريال سعودي	466	388	
إيرادات أسواق إقليمية - ريال قطري	44	0	
إيرادات أسواق إقليمية - دينار كويتي	26	0	
إيرادات أسواق إقليمية - جنيه مصري	6	0	
إيرادات أسواق إقليمية - دولار استرالي	86	0	
إيرادات أسواق أخرى أجنبية - دولار	21	0	
إيرادات مزود أسعار الأسهم الخارجية - دولي	206	719	
إيرادات عمولة إصدار شيكات للعملاء	154	200	
إيرادات فرق تقييم العملة - دولي	1,295	6,169	
إيرادات فرق الفلاس	0	30	
إيرادات تداول السندات	0	21	
إيرادات توزيع أسهم	8	6	
إيرادات صندوق ضمان التسوية	981	879	
إيرادات فوائد و دائع - بنك صفوه - دينار	49,994	0	
المجموع	651,864	522,112	

إيضاح (9) : المصاريف الإدارية و العمومية

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
الرواتب و الأجور	78,352	72,948	
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي	8,632	8,314	
مكافآت مجلس الإدارة	25,000	0	
مصاريف كفالات و عمولات بنكية	11,656	11,794	
رسوم بورصة عمان	3,050	2,900	
رسوم ترخيص بورصة عمان	10,000	10,000	
رسوم ورخص حكومية	587	523	
رسوم غرفة تجارة عمان	0	800	
رسوم مركز الايداع	850	850	
رسوم و اشتراكات	11,765	10,839	
كهرباء و مياه	5,999	3,849	
بريد و هاتف و انترنت	4,576	3,729	
نظافة	326	320	
ضيافة	693	670	
قرطاسية و مطبوعات	446	580	
احبار طابعه	97	173	
صيانة برامج الحاسوب	10	1,545	
صيانة عامة	329	1,247	
دعاية و اعلان	172	170	
تأمين صحي	3,999	1,723	

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (9) : المصاريف الادارية و العمومية			بالدينار الأردني	
إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م		
تأمين سيارات	404	463		
محروقات سيارات	1,656	1,509		
صيانة سيارات	288	142		
محروقات الشركة تدفئة	1,945	2,029		
عمولات الحد الادني	131	0		
عمولات زين كاش	1,193	0		
عمولات حسابات مكشوفه	33	0		
اتعاب مهنية	2,030	3,480		
اتعاب قانونية	1,470	1,550		
بونص	5,329	10,658		
مسقات و ضريبة معارف	1,921	0		
زيادة رأس المال	0	8,880		
الرواتب و الاجور - دولي	604,782	590,857		
مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي - دولي	73,369	78,127		
مكافآت - دولي	1,571	7,387		
الايجارات - دولي	33,500	14,250		
رسوم اشتراكات - دولي	4,763	2,560		
رسوم اشتراك الانترنت - دولي	7,305	6,716		
تصديق اوراق و معاملات حكومية - دولي	1,800	391		
عمولات بنكية - دولي	38,673	23,120		
كهرباء ومياه - دولي	4,674	0		
بريد و هاتف - دولي	6,134	2,598		
نظافة - دولي	1,101	35		
ضيافة - دولي	4,504	3,089		
صيانة برامج حاسوب - دولي	31,574	12,710		
صيانة - دولي	8,322	20,494		
دعاية و اعلان - دولي	258,327	299,694		
قرطاسية و مطبوعات - دولي	4,624	4,033		
احبار - دولي	11,440	8,895		
ترجمة - دولي	68	102		
دورات تدريب و تعليم - دولي	3,072	5,560		
برنامج - دولي	42,996	22,386		
مكتب اربد	12,750	5,946		
متفرقة - دولي	303	0		
فروقات الفلسات	18	0		
تبرعات	250	0		
عمولات تسويقية - دولي	320,379	230,610		
عمولات Gate To Pay	6,631	0		
عمولات أي فواتيركم	2,222	0		
عمولات Hyperpay	7,644	0		

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (9) : المصاريف الادارية و العمومية

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	2,802	0	عمولات Meps USD
	61	19	عمولات وفوائد بنكية - دولي - الاسهم الخارجية
	0	1,750	سفر - دولي
	10,226	0	امن وحماية - دولي
	18,493	12,203	التأمين الصحي - دولي
	698	155	علاجات - دولي
	0	9,437	اتعاب قانونية - دولي
	19,444	17,361	اصدار بطاقات - دولي
	14,288	16,382	مواصلات و تنقلات - دولي
	10,531	8,109	مستلزمات كمبيوترات و شبكات - دولي
	0	9,391	استئجار سيرفرات - دولي
	3,358	3,720	مزود اسعار الاسهم الخارجية - دولي
	22,590	9,692	ويبسايت و برمجيات - دولي
	725	106	اجور قضايا
	234	2,370	فروقات التداول - الاسهم الخارجية - دولي
11	13,259	24,233	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
	1,792,444	1,616,174	المجموع

إيضاح (10) : موجودات غير ملموسة (رخص)

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	بالدينار الأردني
	250,000	250,000	ترخيص البورصة
	(230,000)	(220,000)	اطفاء رسوم ترخيص بورصة عمان
	20,000	30,000	المجموع

إيضاح (11) : مخصص ضريبة الدخل

إيضاح	عام 2023 م	عام 2022 م	
	(2,813)	52,759	الربح (الخسارة) المحاسبي
	13,259	24,233	مصاريف غير مقبولة ضريبيا
	10,447	76,992	الربح الضريبي
	2,507	18,478	مخصص ضريبة الدخل
	418	3,080	مخصص المساهمة الوطنية

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (12): ممتلكات ومعدات

المجموع	الديكورات - دولي	السيارات	الديكورات	أجهزة كمبيوتر	أجهزة و معدات	الأثاث	بالدينار الأردني
132,468	12,500	22,250	20,955	23,815	34,426	18,522	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
6,292	0	0	0	116	0	6,176	الإضافات خلال سنة 2022
0	0	0	0	0	0	0	الاستبعاد خلال سنة 2022
138,760	12,500	22,250	20,955	23,931	34,426	24,698	الرصيد كما في 31 كانون أول 2022
138,760	12,500	22,250	20,955	23,931	34,426	24,698	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
7,363	0	0	0	545	288	6,530	الإضافات خلال سنة 2023
0	0	0	0	0	0	0	الاستبعاد خلال سنة 2023
146,124	12,500	22,250	20,955	24,476	34,714	31,228	الرصيد كما في 31 كانون أول 2023
95,783	0	11,199	20,954	23,311	27,275	13,044	مجمع الاستهلاك المتراكم
7,621	0	1,950	0	217	4,228	1,226	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
0	0	0	0	0	0	0	استهلاك العام
103,404	0	13,149	20,954	23,528	31,503	14,270	الاستبعاد خلال سنة 2022
103,404	0	13,149	20,954	23,528	31,503	14,270	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
8,580	1,250	1,950	0	418	3,210	1,752	استهلاك العام
0	0	0	0	0	0	0	الاستبعاد خلال سنة 2023
111,984	1,250	15,099	20,954	23,946	34,713	16,022	الرصيد كما في 31 كانون أول 2023
القيمة الدفترية كما في:							
35,356	12,500	9,101	1	403	2,923	10,428	31 كانون الاول 2022
34,140	11,250	7,151	1	530	1	15,206	31 كانون الاول 2023

شركة السلام للاستثمارات المالية
(شركة ذات مسؤولية محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول البيانات المالية

إيضاح (12) : ممتلكات ومعدات

المجموع النهائي	المجموع	الانشاءات	عقارات و المباني	اجهزة كهربائية ومكتبية - دولي	برامج كمبيوتر دولي	برامج كمبيوتر	بالدينار الأردني
							الكلفة
2,240,839	2,108,371	777,549	1,265,006	27,570	28,000	10,246	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
88,149	81,857	7,755	0	14,321	11,000	48,780	الإضافات خلال سنة 2022
0	0	0	0	0	0	0	الاستبعاد خلال سنة 2022
2,328,988	2,190,228	785,304	1,265,006	41,891	39,000	59,027	الرصيد كما في 31 كانون اول 2022
2,328,988	2,190,228	785,304	1,265,006	41,891	39,000	59,027	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
68,125	60,762	32,778	0	20,435	1,250	6,299	الإضافات خلال سنة 2023
0	0	0	0	0	0	0	الاستبعاد خلال سنة 2023
2,397,113	2,250,989	818,082	1,265,006	62,326	40,250	65,326	الرصيد كما في 31 كانون اول 2023
							مجمع الاستهلاك المتراكم
446,889	351,106	0	328,901	6,360	5,600	10,245	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2022
61,586	53,965	0	25,300	11,109	7,800	9,756	استهلاك العام
0	0	0	0	0	0	0	الاستبعاد خلال سنة 2022
508,475	405,071	0	354,201	17,469	13,400	20,001	الرصيد كما في 31 كانون اول 2022
508,475	405,071	0	354,201	17,469	13,400	20,001	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2023
65,838	57,258	0	25,873	12,049	7,925	11,411	استهلاك العام
0	0	0	0	0	0	0	الاستبعاد خلال سنة 2023
574,313	462,329	0	380,074	29,518	21,325	31,412	الرصيد كما في 31 كانون اول 2023
							القيمة الدفترية كما في:
1,820,514	1,785,156	785,304	910,805	24,422	25,600	39,026	31 كانون الاول 2022
1,822,799	1,788,660	818,082	884,931	32,808	18,925	33,914	31 كانون الاول 2023

التاريخ: 26/3/2024

الرقم: 678/2024

السادة/هيئة الأوراق المالية المحترمين.

تحية طيبة وبعد...

التقرير السنوي

• تقرير هيئة المديرين:

1. الوضع القانوني للشركة ووصفاً لأنشطتها الرئيسية:

تأسست شركة السلام للاستثمارات المالية وفقاً لقانون الشركات الأردني رقم 22 لسنة 1997 كشركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة تحت الرقم (10729) بتاريخ 2005/9/7 ورأس مالها حتى تاريخ 2008/12/31 (1250000) وتم زيادة رأس مال الشركة بتاريخ 2014/11/12 ليصبح (2250000) دينار اردني، وبتاريخ 2018/05/20 تم تخفيض رأس المال ليصبح (2000000) دينار اردني وبتاريخ 2023/11/23 تم زيادة رأس المال ليصبح (3750000) دينار اردني ومن اهم غايات الشركة مايلي:

- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة .
- استثمار الأوراق المالية .
- وساطة مالية .
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة لتنفيذ غايات الشركة
- تملك العقارات والاموال الغير منقولة وتطويرها .
- مسك المحافظ الاستثمارية وادارتها .
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك بالغاً ما بلغ .
- التمويل على الهامش
- استشارات مالية

2. الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق :

حصلت شركة السلام للاستثمارات المالية على ترخيص مباشرة العمل بالبورصات الاجنبية كوسيط معرف في 2019/04/11 ، وبتاريخ 2020/06/28 تم الحصول على ترخيص وسيط مالي في البورصات الاجنبية ، وبموجب هذا تم التعاقد مع شركة RIVER PRIME للتداول بالاسواق الاجنبية مما ادى لتحسن اداء شركتنا وتحقيق عمولات جراء ذلك . وبالرغم من زيادة المنافسة وحدثها إلا أن شركة السلام للاستثمارات المالية قد حافظت على مستواها خلال عام 2023 وبترتيب رقم (46) من بين (53) على سلم ترتيب الوسطاء الماليين في سوق عمان المالي محققة حجم تداول كما يلي:



المبلغ (بالمليون دينار)	السنة
3608097	2019 -
4179874	2020 -
9935978	2021 -
12198149	2022 -
6872444	2023 -

3. تطور رأس المال وحقوق الملكية:

تم بتاريخ 2023/11/23 تم زيادة رأس مال الشركة ليصبح 3750000 (ثلاثة مليون وسبعمائة وخمسون الف) دينار أردني.

4. تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

النسبة	2022	2023
نسبة السيولة	148.090%	%162.43
رأس المال العامل	3750000	3750000
صافي الربح قبل القوائد والضرائب الى الإيرادات	3%	%5

5. بيان بأسماء أعضاء هيئة المديرين في الشركة :

• أعضاء هيئة المديرين:

رئيس هيئة المديرين:	محمد ناصر سالم محمد ابو حمور
نائب رئيس هيئة المديرين:	إيليا الياس زكريا عواد
عضو هيئة المديرين:	محمد صلاح محمد النكادي

6. بيان بأسماء الموظفين ورتبهم الوظيفية:

الموظف	الرتبة الوظيفية
السيد ايليا الياس زكريا عواد	مدير عام
السيد سالم محمد ناصر ابو حمور	مدقق داخلي
الآنسة لوسين عصري الصناع	ضابط امتثال
الآنسة روان غسان خليفة	مدير وساطة
السيد عماد نجيب المومني	وسيط مالي
السيد محمد ابو العيش	محاسب
السيدة أمل محمد خاتنة	مركز الايداع
السيدة ليناس شيلي الزريقات	خدمة العملاء
السيد محمد احمد غنام	سائق
حسام عايد عبدالغني ابو الضبعات	مدير فرع وسيط مالي اجنبي
بيان خالد سليمان يحيى	سكرتير - مدير فرع
احمد عادل احمد ابو قلبين	مساعد ادارة الفرع
شذى حكمت ذيب حداد	موظف خدمة عملاء
محمود عدنان محمود الهنداوي	موظف خدمة عملاء
نور الدين محمد احمد الطحلة	موظف خدمة عملاء - رئيسي
اسيل ابراهيم محسن الربيعات	موظف خدمة عملاء
مرح نضال فريد الفانك	موظف خدمة عملاء
نتالي حسان انيس عازر	قائد فريق خدمة العملاء
محمد متعب فايز النعيمات	موظف خدمة عملاء
دانا عبدالرحمن عبد الرؤوف نعش	موظف خدمة عملاء
فادي محمد ابراهيم الطوالبة	RM- Capit Markets
امين طائب عبدالعزيز شحادة	مساعد وسيط مالي اجنبي
اسلام وليد عبدالرحيم صالح	مسؤول Capital Markets
عناد عماد علي شدفان	محاسب
خالد احمد عمران عبده	مدير مالي
محمود سعيد فتحي جرار	محاسب - رئيسي
عامر جمال محمد الصالح	محاسب رئيسي
زين خليل عبدالله المصري	موظف ضيافة ونظافة
لبنى معاوية عبداللطيف ابوصالح	مدير الموارد البشرية
دينا اباد راضي حماد	موظف استقبال ومساعد موارد بشرية
روى محمد احمد نماس	موظف استقبال
سارة عدنان حسين زغل	موظف مبيعات - فرع اربد
غيث محمد محمود الحموري	مدير فرع اربد
حمزة عزت سامي النطاظا	موظف مبيعات - فرع اربد
احمد ناصر حسن ابودامس	مراسل - فرع اربد
حسين قاسم حسين الرواشدة	موظف مبيعات - فرع اربد
طارق عمر محمد البيك	مهندس شبكات
زيد اسماعيل محمد عودة	رئيس قسم تكنولوجيا المعلومات
احمد سعود محمد الزيدات	مهندس نظم وشبكات
محمد سعيد هيثم التل	موظف امتثال
الاء فوزان ناجي العبادي	ضابط امتثال
احمد عصمت خلف الصرايرة	رئيس قسم الخدمات اللوجستية والمشتريات
عبدالله عصمت خلف الصرايرة	موظف خدمات لوجستية

محمد جودت كامل الرشيد	رئيس قسم التصميم
خليل عثمان خليل البواب	مسؤول علاقات عامة
فارس وائل فارس الحسني	موظف مبيعات
عز الدين معتر برهان يعيش	موظف مبيعات
احمد عز الدين اسماعيل تيم	رئيس قسم المبيعات
جيلان سليم يعقوب السماوي	موظف مبيعات
سارة محمد عبدالله القضاة	موظف مبيعات
رزان جمال عبدالحفيظ سلطان	موظف مبيعات
يوسف جهاد يوسف زبيقي	موظف مبيعات
فادي ابراهيم عبد الطوالبة	موظف مبيعات
خالد باسم محمد القضاة	موظف مبيعات
ادهم محمود احمد النوايسة	موظف مبيعات
عامر محمد عيد الجوالدة	موظف مبيعات
شيرين هاني محمود حينا	موظف مبيعات
يزيد خازر محمد ملحم	

7. وصف للمخاطر التي تتعرض لها الشركة:

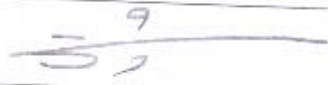



7. وصف للمخاطر التي يتعرض لها الشركة:
تصدر الشركة كفالات بنكية لأمر السادة هيئة الأوراق المالية ومركز ايداع الاوراق المالية بقيمة (775000) سيعمائه وخمس وسبعون ألفاً وذلك ضماناً لرخص الخدمات المالية الممنوحة من الهيئة للشركة.

8. السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر المحققة و الارباح الموزعة وصافي حقوق الملكية ، وذلك لمدة لا تقل عن خمس سنوات أو منذ تأسيس الشركة ايهما أقل وتمثيلها بيانياً ما امكن ذلك:

2019	2020	2021	2022	2023	
2000000	2000000	2000000	3750000	3750000	رأس المال المسدد
1925974	1954454	1587674	3368876	3363138	صافي حقوق الملكية
160980	238640	573468	1730520	1855470	إجمالي الإيرادات
190191	210159	944902	1677760	1858282	إجمالي المصاريف
(29210)	28480	(99273)	52760	(2813)	الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
-----	6835	-----	18478	2507	ضريبة الدخل
	1139	-----	3080	418	مخصص المساهمة الوطنية
(29210)	17658	(99273)	31202	(5738)	صافي الأرباح (الخسائر) بعد الضريبة
-----	-----	-----	-----	-----	الأرباح النقدية الموزعة

12. تقرير مدقق حسابات الشركة السادة Parker Russell بخصوص طلبكم بابداء الرأي في مدى تطبيق شركتنا احكام تعليمات مكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب في أنشطة الاوراق المالية.
13. تقر الإدارة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال عام 2023.
14. تقر الإدارة بمسؤوليتها عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابي فعال في الشركة.
15. تقر الإدارة بصحة المعلومات الواردة في التقرير.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

	رئيس هيئة المديرين / محمد ناصر سالم ابو حمور
	نائب رئيس هيئة المديرين / ايليا الياس زكريا عواد ومدير عام
	عضو هيئة المديرين / محمد صلاح محمد النادي
	المدير المالي / خالد احمد عبده

