



دار الأمان للتمويل الإسلامي ش م ع

**Dar Al Aman for Islamic Finance P.L.C**

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير مجلس الإدارة السنوي الخامس عشر وتقرير مدقق الحسابات  
المستقل والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023



حضرة صاحب الجلالة الهاشمية  
الملك عبدالله الثاني بن الحسين المعظم



حضرة صاحب السمو الملكي  
الامير الحسين بن عبدالله الثاني المعظم ولي العهد



### رؤيتنا المستقبلية:

أن نكون في طليعة شركات الاستثمار والتمويل الإسلامية العاملة في المملكة الأردنية الهاشمية وتحقيق أعلى عائد للمساهمين.

### رسالتنا:

الالتزام بتعميق مبادئ الاقتصاد الإسلامي من خلال التعامل مع الجميع وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء.

### أهدافنا الاستراتيجية:

- تلبية الاحتياجات المالية المتنوعة للمتعاملين وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء بما يضمن تحقيق أفضل العوائد للمساهمين والمستثمرين على أساس يتسم بالثبات والاستمرار.
- تقديم خدمات مالية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية استجابة لمتطلبات التطور والإبداع والمنافسة.
- تنمية الموارد البشرية واستخدام أحدث التقنيات المتاحة وتطبيق أرقى المعايير المهنية.



الإفصاح عن كلمة رئيس مجلس الإدارة

السادة مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي المحترمين،،،

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسرني بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن أعضاء مجلس الإدارة أن أرحب بكم أجمل ترحيب وأن أضع بين أيديكم التقرير السنوي الخامس عشر والحسابات الختامية وذلك عن السنة المالية 2023.

شهد العام 2023 العديد من التحديات التي كانت وما زالت تواجه أعمال الشركة لطبيعة تاريخ التعثر في محافظتها الائتمانية أساساً ولضعف السيولة المتاحة لتطوير إيرادات الشركة وتعزيز الوضع الحالي العام.

بالرغم من هذه التحديات فقد كان تركيز إدارة الشركة على الإستمرار في الوصول إلى تسويات ومصالحات بين الشركة وعملائها المتعثرين ومتابعة وتسديد المديونيات المتعثرة والذمم المدينة الأخرى، حيث بذلت جهود حثيثة في هذا المجال وبالرغم من العديد من الدراسات والعروض بما فيها بحث كبرى هذه القضايا على مستوى مجلس الإدارة، إلا أنه وللأسف تخلف العديد من العملاء المتعثرين من تنفيذ أو الإلتزام بمثل هذه التسويات، وعليه؛ فقد إستمرت إدارة الشركة في متابعة إجراءات التقاضي معهم من أجل تحصيل حقوق المساهمين بالرغم من كل التحديات التي تواجهها الشركة في البطء الشديد في الإجراءات القانونية.

ومن جانب آخر، فقد حرصت إدارة الشركة على العمل في توفير السيولة النقدية من خلال تسهيل وبيع ما يمكن من محفظة الشركة العقارية وفي هذا الإطار فقد أفصحت الشركة عن توقيع مذكرة تفاهم على بيع أحد الأراضي ذات القيمة الجيدة بهدف تسهيل هذه الأصول العقارية وبالتالي توفير السيولة النقدية للشركة وقد تم طوال الأشهر الماضية إستلام مبالغ بحدود 440 ألف دينار من قيمة الأرض ويتوقع إستلام باقي المبلغ خلال العام 2024 مما سيؤدي إلى توفير حجم جيد من السيولة لدعم أعمال الشركة أو توظيف هذه المبالغ بشكل يعزز من سيولة الشركة.

ومن أهم التطورات التي جرت خلال العام 2023 ووفقاً لنظام شركات التمويل رقم (107) لسنة 2021 والذي بناءً عليه ستكون الشركة قد دخلت ضمن المؤسسات التي يتم تنظيم أعمالها من قبل البنك المركزي الأردني وقد قامت الشركة بالتقدم بكافة متطلبات نظام شركات التمويل رقم (107) لسنة 2021 وتقديم طلب الحصول على الترخيص اللازم من البنك المركزي وبإنتظار تعليمات البنك المركزي بخصوص هذا الترخيص.

وأخيراً وليس أخراً سوف نستمر كما عهدتمونا أوفياء في السعي الدؤوب وبذل كل ما نستطيع لإستعادة الحقوق بكل الوسائل القانونية المتاحة والوصول بالشركة معكم إلى بر الأمان مهما طال أمد إجراءات التقاضي فلن نكل ولن نمل للوصول إلى الهدف المنشود وهو تصويب الأوضاع المالية وإعادة تشغيل عمليات الشركة بما يحقق الأهداف المرجوة لكم منها والله ولي التوفيق .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة



## تقرير مجلس الإدارة

يسر مجلس إدارة شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي أن يرحب بكم في إجتماع الهيئة العامة العادي الخامس عشر ويقدم لحضراتكم تقريره السنوي الخامس عشر والقوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023.

علماً بأن مجلس الإدارة كان قد عقد 5 إجتماعات خلال السنة المالية 2023.

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي كشركة مساهمة عامة محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1989 وسجلت لدى سجل الشركات تحت رقم (451) بتاريخ 2008/4/20.

واستناداً لقانون الأوراق المالية رقم 76 لسنة 2002 وتطبيقاً للمادة 4 من تعليمات الإفصاح واسترشاداً بدليل إعداد التقارير السنوية للشركات المساهمة العامة نورد ما يلي:

(1)

أ - أنشطة الشركة الرئيسية

- تقوم الشركة بأعمال الإستثمار والتمويل للشركات والأفراد ومنها تمويل المراجعة والمضاربة والمشاركة والإستصناع وبما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء.
- وبشكل عام يحق للشركة ممارسة جميع الأعمال اللازمة لتحقيق غاياتها وبما يتفق مع أحكام الشريعة الإسلامية السمحاء والقوانين والأنظمة المرعية.

ب - أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

تقع إدارة الشركة في عمان، شارع عبد الله غوشة، مجمع الحسيني، بناية رقم 53، الطابق الأول، مكتب رقم 106B

ص.ب 4544 عمان - 11953 - الأردن

هاتف: 00962 6 5538450 - فاكس: 00962 6 5521694

البريد الإلكتروني: info@alamanjo.com

ويبلغ عدد موظفين الشركة (5) موظفين، كما أنه لا يوجد للشركة أي فروع داخل المملكة أو خارجها (تمارس الشركة نشاطها التشغيلي من خلال مقرها الرئيسي فقط).

ج - حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

- بلغ حجم الإستثمار الرأسمالي للفترة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 مبلغ 2,515,618 دينار مقسمة على النحو التالي:

كما في 31 كانون الأول 2023

(بالدينار الأردني)

البيان

17,816	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
11,882,405	إجمالي ذمم مدينة من أنشطة التمويل
9,384,603	يطرح: إجمالي الإيرادات المقبوضة مقدماً والمعلقة ومخصص التدني
2,497,802	ذمم مدينة من أنشطة التمويل - بالصافي

(2)

الشركات التابعة والحليفة للشركة

لا يوجد شركات تابعة و/أو حليفة.

ملاحظة: بتاريخ 2022/05/16 تم تنفيذ قرار مجلس الإدارة وقرار الهيئة العامة غير العادية بالتنازل عن حصتها في الشركة الحليفة وهي الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية) وبالبالغة 750,000 دينار/ حصة مقابل تملكنا قطعة الأرض رقم 215، حوض جبيل رقم (1)، قرية حسان من أراضي ناعور ومساحتها 9755 م<sup>2</sup>، والمقدرة قيمتها بمبلغ 370,690 دينار.





### (3) أعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة

#### أ - رئيس مجلس الإدارة

##### ■ السيد سعيد محمد حسن المسعود رئيس المجلس

- تاريخ العضوية : 2011/7/16
- تاريخ الميلاد : 1959/7/24
- بكالوريوس إدارة أعمال - الجامعة الأردنية عام 1977
- ماجستير إدارة أعمال من جامعة تندر بيرد فينكس - الولايات المتحدة الأمريكية 1982.
- مدير في سيتي بنك - الإمارات - 20 سنة
- مستشار وكيل لبنك جي بي مورغان في أبو ظبي - 5 سنوات
- مدير إئتمان في بنك أبو ظبي الوطني - 5 سنوات
- مدير في بنك دبي التجاري - 3 سنوات
- عضو مجلس إدارة الشركات التالية:
- كوليرز العالمية - رئيس مجلس الإدارة
- الدار للأسهم والسندات - عضو مجلس إدارة وشريك
- الشركة الوطنية للتمويل المحدودة - عضو مجلس إدارة وشريك
- فندق المفرق - أبو ظبي - رئيس مجلس الإدارة
- شركة المستثمر الوطني - عضو مجلس إدارة
- شركة شرق المتوسط - رئيس مجلس الإدارة وشريك
- فيرست سيتي كونسلت - رئيس مجلس الإدارة وشريك وشركة أراضى - أبو ظبي - عضو مجلس إدارة

#### ب - الأعضاء

##### ■ الدكتور فاروق محمد مراد مراد نائب رئيس مجلس الإدارة

- تاريخ العضوية : 2015/4/29.
- تاريخ الميلاد : 1952/01/01.
- إستشاري في جراحة الأطفال
- نائب رئيس هيئة المديرين والمدير العام لشركة التقدم للصناعات الدوائية ذ م م.
- رئيس هيئة مديرين شركة مدارس الرواد الدولية ذ م م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة نفيس الدولية للاستشارات والاستثمار ذ م م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة الماس للمياه المعبئة ذ م م.
- رئيس هيئة المديرين لشركة رفادة للسياحة والسفر ذ م م.



#### ■ المهندس محمد إسماعيل محمد عطية

- تاريخ العضوية: 2008/08/01

- تاريخ الميلاد: 1946/12/21

- ماجستير إدارة أعمال - جامعة عدن 1998.

- بكالوريوس هندسة - جامعة القاهرة 1969.

#### ■ السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة

- تاريخ العضوية: 2017/04/19

- تاريخ الميلاد: 1964/12/20

- بكالوريوس في المحاسبة وشهادة المحاسبة القانونية CPA .

- عمل مدير مالي لعدة شركات في دولة الإمارات العربية المتحدة.

- مدير عام شركة الدار للأسهم والسندات - الإمارات العربية المتحدة.

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة مساكن كابيتال المساهمة العامة - الأردن.

- عضو مجلس إدارة شركة عمون للاستثمارات المتعددة المساهمة العامة - الأردن.

#### ■ السيد محمد أحمد موسى العزب

- تاريخ العضوية: 2018/04/28، تاريخ الميلاد: 1956/11/09.

- بكالوريوس إدارة أعمال من الجامعة الأردنية.

- ماجستير إدارة مالية وتسويق من الولايات المتحدة الأمريكية.

- مناصب مختلفة لدى سيتي بنك في منطقة الخليج العربي للفترة من 1981 ولغاية 1987.

- عمل لدى البنك العربي/ الأردن للفترة من 1988 ولغاية 1989.

- عمل لدى بنك البحرين والكويت للفترة من 1989 ولغاية 1999.

- عمل مدير منطقة لدى البنك العربي في دولة الإمارات.

- عمل رئيس الخدمات المصرفية الخاصة في منطقة الخليج وشمال إفريقيا لدى سيتي بنك.

- شغل مهام إدارة الخدمات المصرفية الخاصة لدى مصرف أبو ظبي الإسلامي في الفترة الأخيرة.

- يشغل حالياً مهام نائب رئيس هيئة المديرين في شركة شرق المتوسط لأخبار الطباعة - الأردن.

#### ■ الأستاذ محمد طه القسم الحراشنة ممثلاً عن شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري

- تاريخ العضوية: 2020/01/20

- تاريخ الميلاد: 1957/4/1

- بكالوريوس آداب - الجامعة الأردنية 1978.

- رئيس هيئة المديرين في الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية.

- رئيس هيئة المديرين في الشركة الإنمائية للتعليم والاستثمار.

- رئيس مجلس إدارة التجمعات لخدمات التغذية المساهمة العامة.

- عضو مجلس إدارة المجموعة العربية الأردنية للتأمين المساهمة العامة.



■ الدكتور هاني حامد حمود الضمور ممثلاً عن جامعة آل البيت ولغاية 2023/05/27

- تاريخ العضوية : 2022/09/21
- تاريخ الميلاد: 1960/12/05
- دكتوراه الفلسفة في التسويق والتسويق الدولي، جامعة شفييلد- بريطانيا (1989-1992)

■ الدكتور بسام زعل عبد ربه المحاسنة ممثلاً عن جامعة آل البيت ولغاية 2023/06/18

- تاريخ العضوية : 2023/05/28
- تاريخ الميلاد: 1967/07/23
- دكتوراه هندسة مدنية (جامعة الجبة جيان) الصين
- نقابة المهندسين الأردنيين. منذ يوليو 1990.
- نقابة المهندسين الأردنيين. عضو اللجنة المركزية 2018 - 2022
- جمعية الخرسانة الأردنية JCA ، عمان ، عضو ACI.
- اللجنة التوجيهية للمؤتمر الثالث للهندسة المدنية (عمان - 2001 ؛ ممثل جامعة مؤتة).
- اللجنة التوجيهية للسادة الدولية (مؤتمر تكنولوجيا الخرسانة ، عمان 2002) (ممثل جامعة مؤتة).
- اللجنة التوجيهية للمؤتمر الهندسي الدولي (مؤتة 2004)
- ABET عضو لجنة ABET جامعة مؤتة (قسم الهندسة المدنية والبيئية).
- مجلس اعتماد مؤسسات التعليم العالي - Jadara Accreditation (عضو لجنة).
- مجلس اعتماد التعليم العالي جامعة الزرقاء الخاصة (عضو لجنة الاعتماد).
- رئيس جامعة آل البيت بالوكالة.

■ الدكتور أسامه خالد إبراهيم نصير ممثلاً عن جامعة آل البيت ولغاية تاريخه

- تاريخ العضوية : 2023/06/19
- تاريخ الميلاد: 1969/09/25
- دكتوراه الهندسة الجيوتقنية
- نائب رئيس جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 2015-2018
- رئيس جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية بالإنابة ، من 2016/03/23 إلى 2016/03/30 ، 2016/11/30 إلى 2016/12/07 ، 2018/05/07 إلى 2018/05/14
- نائب رئيس جامعة آل البيت 2012-2015
- القائم بأعمال رئيس جامعة آل البيت من 2014/07 إلى 2014/09
- عميد كلية الهندسة ، جامعة آل البيت ، 2012-2015
- عميد شؤون الطلاب ، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ، 2010-2012
- مدير مركز تنمية المجتمع المدني ، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ، 2002-2006
- مساعد عميد كلية الدراسات العليا ، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ، 2001-2003
- رئيس قسم الهندسة الجيوتقنية ، قسم الهندسة المدنية ، الجامعة الأردنية، العلوم والتكنولوجيا ، 1999 إلى 2001

- محررة ، نشرة رحاب الجامعة ، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ، 2010-2012
- رئيس نادي موظفي جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 2 / 2000- إلى 2000/8
- رئيس مركز الملكة رانيا العبد الله للعلوم البيئية والاستشارات التكنولوجية لجنة ، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ، 2015-2018
- رئيس المركز الاستشاري للجنة الاستشارية للعلوم والتكنولوجيا ، الجامعة الأردنية، العلوم والتكنولوجيا ، 2015 إلى 2017
- رئيس اللجنة الاستشارية لمركز الحاسب والمعلومات ، جامعة العلوم الأردنية، التكنولوجيا ، من 2015 إلى 2017
- عضو اللجنة الاستشارية لمركز الملكة رانيا العبد الله للعلوم البيئية والتكنولوجيا، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 2000-2002
- أمين مجلس الدراسات العليا بجامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 2001-2003
- عضو مجلس البحث العلمي الجامعي ، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ، 2001-2003
- عضو مجلس جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ، جامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية 1999-2006
- منسق مشروع MED "نحو التفكير الديمقراطي" الممول من قبل الاتحاد الأوروبي ، المنفذ من قبل المجلس البريطاني ، الأردن وجامعة العلوم والتكنولوجيا الأردنية ، 1999-2001
- مؤسس ومنسق إنشاء مركز تنمية المجتمع المدني ، الجامعة الأردنية، العلوم والتكنولوجيا 2001-2002

#### ج - الإدارة العليا

##### السيد نبيل محمد عبد الرحمن مزق.

- القائم بأعمال الرئيس التنفيذي للشركة منذ 2017/09/16.
- تاريخ الميلاد: 1963/03/14.
- بكالوريوس محاسبة وإدارة أعمال- الجامعة الأردنية 1989.
- بنك الإسكان للتجارة والتمويل - 1989-2002.
- البنك التجاري الدولي (دبي) - مدير مراجعة الإئتمان 2002-2008.
- شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي- مدير إئتمان 2008-2013.
- شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي- نائب الرئيس التنفيذي من 2014/01/01 وحتى تاريخ إستقالته 2014/11/30.

##### السيد محمد عبد الرحيم إزمقنا.

- مدير الشؤون القانونية والإدارية في الشركة منذ 2019/02/19
- تاريخ الميلاد : 1965/10/24
- بكالوريوس قانون/ علوم سياسية- المدرسة الوطنية للإدارة العمومية-المملكة المغربية.
- عقيد في الأمن العام 1991-2017.

##### السيد محمد يوسف حسن غانم

- المراقب المالي إعتباراً من 2015/8/01.
- تاريخ الميلاد : 1981/4/11.
- قائم بأعمال المدير المالي منذ 2012/01/22 ولغاية 2015/07/30.
- مسؤول مالي - شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي - 2010 - 2011.
- دبلوم تحليل مالي "محلل مالي" - معهد الدراسات المصرفية 2014.



- ماجستير محاسبة - الأكاديمية العربية للعلوم المالية والمصرفية 2008.

- بكالوريوس محاسبة - جامعة فيلادلفيا 2005.

- خبرة في مجال تدقيق الحسابات لدى عدة شركات 2006 - 2010 - الأردن.

(4) أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة

فيما يلي أسماء كبار المساهمين الذين يمتلكون 5% أو أكثر من رأس مال الشركة كما بتاريخ 2023/12/31:

الرقم	إسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة
1	سعيد محمد حسن المسعود	1,630,517	10.19	1,630,517	10.19
2	شركة جمعية أبو ظبي التعاونية	1,600,000	10	1,600,000	10
3	شركة العمود للتطوير العقاري	1,514,103	9.4	1,388,561	8.6
4	جامعة آل البيت	1,200,000	7.5	1,200,000	7.5
5	محمد إسماعيل محمد عطية	1,200,000	7.5	1,200,000	7.5
6	بنك التضامن الإسلامي الدولي	824,000	5.15	824,000	5.15
7	فاروق محمد مراد مراد	800,000	5	800,000	5
8	شركة إنقان العقارية	800,000	5	800,000	5

(5) الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها

تتنافس الشركة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط على الرغم من محدودية تلك الشركات عن طريق تقديم خدمات مصرفية إسلامية بأحدث الوسائل التكنولوجية المتاحة. وتركز الشركة على السوق المحلي وبخاصة فئة التجار.

حصة الشركة من إجمالي السوق المحلي مقارنة مع الشركات المحلية المماثلة لها في طبيعة النشاط.

- ينحصر عمل الشركة في السوق المحلي وقد استطاعت الشركة الإستحواذ على حصة من السوق المحلي بالنسبة للشركات المنافسة.

(6) درجة الإعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً

- إن محفظة التمويل لدى الشركة موزعة ولا تعتمد الشركة على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً.

(7) الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها

- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.

- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

(8) القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية

- لا توجد قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها ولها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

- لا تنطبق معايير الجودة الدولية على الشركة.

(9)

### أ - الهيكل التنظيمي للشركة

الهيكل التنظيمي لشركة دار الأمان للتقويم الإسلامي ش.م.ع



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	1
دبلوم عالي	0
بكالوريوس	3
دبلوم متوسط	1
ثانوية عامة	0
المجموع	5

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة: لا يوجد

(10) المخاطر التي تتعرض الشركة لها: لا يوجد مخاطر من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها.

(11) الإنجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية: خلال عام 2023 قامت الشركة بتحقيق الإنجازات التالية:

1- الجهود المبذولة في تسويق محفظة أملاك الشركة من قبل إدارة الشركة ومجلس الإدارة والتي تمخض عنها توقيع مذكرة تفاهم (غير ملزمة) لبيع قطعة أرض دابوق بمبلغ 2,960 ألف دينار (المقبوض منها 444 ألف دينار) ويتوقع قبض باقي الثمن خلال عام 2024 والتنازل عن الأرض لصالح المشتري حسب الأصول ما يعنى توفير السيولة اللازمة لأعمال الشركة.



- 2- استمرار الجهود الحثيثة المبذولة من قبل الشركة في متابعة تحصيل أموال الشركة من العملاء المتعثرين والمدينين الآخرين خلال عام 2023.
- 3- تتوقع إدارة الشركة ومجلس إدارتها تحصيل أموال من القضية المنظورة لدى محكمة جنايات عمان خصوصاً أن الحجز واقع على أموال المتهمين إلى حين إجراء تسوية و/أو صدور الأحكام النهائية لتحصيل حقوق المساهمين من المتهمين وهي بملايين الدنانير.
- 4- التركيز على إجراء ما يلزم من تسويات ومصالحات وإتخاذ الإجراءات القانونية المناسبة بعد عرضها على مجلس الإدارة لإتخاذ القرارات المناسبة.
- 5- معظم عملاء الشركة المتعثرين والذمم المدينة الأخرى قد تم إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة من أجل تحصيل أموال الشركة وحقوق المساهمين.
- 6- مع نهاية عام 2023 بلغت نسبة المخصصات المحتسبة إلى إجمالي الديون المتعثرة والذمم المدينة الأخرى ما نسبته 74%.

(12) الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي

- لا يوجد أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

(13) السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية منذ تأسيس الشركة\*

السنة	الأرباح (الخسائر) الصافية قبل الضريبة	الأرباح الموزعة	صافي حقوق المساهمين	القيمة الدفترية للسهم	سعر الإغلاق
كما في 31 كانون الأول 2023	(780,805)	-	7,824,952	0.489	0.290
كما في 31 كانون الأول 2022	(757,550)	-	9,454,846	0.590	0.230
كما في 31 كانون الأول 2021	(424,675)	-	10,212,396	0.638	0.280
كما في 31 كانون الأول 2020	(97,388)	-	10,637,071	0.531	0.270
كما في 31 كانون الأول 2019	78,989	-	10,661,444	0.533	0.270
كما في 31 كانون الأول 2018	(1,782,178)	-	10,299,864	0.514	0.340
كما في 31 كانون الأول 2017	152,819	-	14,653,211	0.733	0.380
كما في 31 كانون الأول 2016	(1,161,919)	-	14,549,116	0.727	0.460
كما في 31 كانون الأول 2015	122,890	-	17,872,022	0.894	0.480
كما في 31 كانون الأول 2014	(193,306)	-	17,793,666	0.890	0.330
كما في 31 كانون الأول 2013	44,507	-	18,005,097	0.900	0.330
كما في 31 كانون الأول 2012	110,019	-	17,994,567	0.900	0.460
كما في 31 كانون الأول 2011	195,814	-	17,884,548	0.895	0.520
كما في 31 كانون الأول 2010	(3,137,446)	-	17,688,734	0.885	0.810
كما في 31 كانون الأول 2009	622,285	-	20,357,156	1.018	1.010

\*السلسلة الزمنية لمدة خمسة عشر عاماً فقط وذلك لأن السنة المالية الأولى للشركة هي 2009.



#### (14) تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية

##### بنود قائمة المركز المالي:

- بلغ إجمالي موجودات الشركة مبلغ 8,499,064 دينار ونسبة إنخفاض 13 % عن مجموعها في 2022/12/31، وتتكون معظمها من نمم بيع مؤجلة وتمويلات بمبلغ 2,497,802 دينار وعقارات مستملكة لقاء ديون بمبلغ 2,607,856 دينار، وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل بمبلغ 17,816 دينار.

- بلغ مجموع حقوق المساهمين مبلغ 7,824,952 دينار ونسبة إنخفاض 17 % عن مجموعها في 2022/12/31.

##### بنود قائمة الدخل:

- حققت الشركة خسائر مقدارها 1,629,894 دينار مقارنة بخسائر مقدارها بـ 757,550 دينار لعام 2022.
- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 105,406 دينار مقارنة بـ 371,006 دينار لعام 2022.
- بلغ صافي إيرادات أنشطة التمويل 96,784 دينار مقارنة بـ 41,007 دينار لعام 2022.
- بلغت الإيرادات الأخرى 8,622 دينار مقارنة بـ 329,999 دينار لعام 2022.
- بلغت خسائر تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل (13,940) دينار مقارنة بخسائر تقييم مقدارها (10,835) دينار لعام 2022.
- بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2023 ما مجموعه 287,208 دينار فيما بلغ إجمالي المصاريف التشغيلية لعام 2022 مبلغ 284,009 دينار.

أهم المؤشرات والنسب المالية: يظهر الجدول التالي أهم المؤشرات والنسب المالية للشركة كما في:

البيان	حصة السهم من الربح (الخسارة) للفترة (عائد السهم)	العائد إلى القيمة السوقية	القيمة الدفترية للسهم	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية	العائد على الموجودات	العائد على حقوق المساهمين	العائد على رأس المال المنفوع
كما في 31 كانون الأول 2023	(%10.2)	(%35.1)	0.489	0.592	(%19)	(%21)	(%10.2)
كما في 31 كانون الأول 2022	(%4.7)	(%20.5)	0.590	0.389	(%8)	(%8)	(%4.7)
كما في 31 كانون الأول 2021	(% 2.7)	(% 9.4)	0.638	0.438	(% 4)	(% 4)	(% 2.7)
كما في 31 كانون الأول 2020	(%0.1)	(%0.4)	0.531	0.508	(%0.2)	(%0.2)	(%0.1)
كما في 31 كانون الأول 2019	% 1.8	% 6.6	0.533	0.506	% 2.8	% 3.3	% 1.8
كما في 31 كانون الأول 2018	(%8)	(%23.5)	0.514	0.660	(%12)	(%16)	(%8)
كما في 31 كانون الأول 2017	%0.5	% 1.37	0.733	0.518	% 0.55	% 0.71	% 0.5
كما في 31 كانون الأول 2016	(%5.1)	(%11.02)	0.727	0.633	(%5.17)	(% 6.97)	(%5.1)
كما في 31 كانون الأول 2015	%0.4	% 0.816	0.894	0.537	%0.34	%0.44	%0.4
كما في 31 كانون الأول 2014	(%1.1)	(%3.2)	0.890	0.371	(%1.09)	(%1.19)	(%1.1)
كما في 31 كانون الأول 2013	%0.1	%0.16	0.900	0.366	%0.06	%0.06	%0.1
كما في 31 كانون الأول 2012	%0.6	%1.2	0.900	0.511	%0.595	%0.611	%0.6
كما في 31 كانون الأول 2011	%1	%1.9	0.894	0.581	%1.04	%1.1	%1
كما في 31 كانون الأول 2010	(%13.5)	(%16.6)	0.884	0.916	(%12.7)	(%14.1)	(%13.5)
كما في 31 كانون الأول 2009	%2.6	%2.5	1.018	0.992	%2.3	%2.5	%2.6

**(15) التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:**

- 1- بيع قطعة الأرض رقم 74، حوض 8 أم رجم، قرية الفحيص من أراضي السلط بموجب مذكرة تفاهم (غير ملزمة) التي تم الإفصاح عنها سابقاً بـ 2,960,625 دينار المقبوض منه حتى تاريخه 444,000 دينار، علماً بأن الشركة تتوقع أن يتم التنازل عن القطعة الموصوفة لصالح المشتري خلال عام 2024 م وقبض باقي الثمن خلال نفس العام.
  - 2- استمرار جهود الشركة بالتركيز على معالجة الديون المتعثرة وعمل التسويات اللازمة وتحصيل حقوق الشركة.
  - 3- متابعة القضايا المنظورة أمام المحاكم جميعها بما فيها القضية المنظورة أمام محكمة جنايات عمان من أجل تحصيل حقوق المساهمين.
  - 4- استمرار جهود الشركة في تسهيل ما أمكن من المحفظة العقارية لخلق السيولة اللازمة.
- (16) مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له: بلغ مجموع ما دفعته الشركة لمكتب التدقيق خلال السنة المالية مبلغ 5,500 دينار.**

**محفظة تمويل الشركة**

- بلغ رصيد محفظة التمويل لدى الشركة كما هو بتاريخ 2023/12/31 مبلغ 11,882,405 دينار .
- وبيّن الجدول التالي عناصر محفظة التمويل للعملاء كما هو بتاريخ 2023/12/31:

النسبة	2023/12/31	البند
%96	11,442,755	المرابحة
%4	439,650	البيع الآجل
%100	11,882,405	الإجمالي

وقد بلغ رصيد الإيرادات المقبوضة مقدماً والإيرادات المعلقة والمخصصات والإحتياطيات كما يلي:

- الإيرادات المقبوضة مقدماً: 52,896 دينار .
- الإيرادات المعلقة: 520,852 دينار .
- مخصص تدني ذمم بيوع مؤجلة وتمويلات: 8,810,855 دينار .

- وقد توزعت محفظة التمويل على القطاعات الاقتصادية التالية كما هو بتاريخ 2023/12/31:

النسبة	31 كانون الأول 2023	البند
%8	950,592	القطاع المالي
%2	237,648	القطاع الصناعي
%50	5,941,203	القطاع التجاري
%40	4,752,962	قطاع الخدمات والقطاعات الأخرى
%100	11,882,405	الإجمالي

- وقد بلغت إيرادات الشركة من محفظة التمويل للعملاء للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 مبلغ 96,784 دينار وتوزعت كما يلي:

النسبة	31 كانون الأول 2023	البند
%100	96,784	إيرادات تمويل المربحة
%100	96,784	الإجمالي





(17)

أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم  
بلغ عدد الأسهم المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم في 2022/12/31
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	1,630,517	1,630,517
2	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	1,200,000	1,200,000
3	جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الأستاذ أسامه خالد إبراهيم نصير	عضو مجلس الإدارة 2023/06/19	أردنية	-	1,200,000	1,200,000
4	جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الأستاذ بسام زعل المحاسنة	عضو مجلس الإدارة لغاية 2023/06/18	أردنية	-	1,200,000	1,200,000
5	جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور هاني حامد الضمور	عضو مجلس الإدارة لغاية 2023/05/27	أردنية	-	1,200,000	1,200,000
6	الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	-	800,000	800,000
7	كفاح أحمد مصطفى المحارمة عبد الرحمن كفاح أحمد المحارمة	عضو مجلس الإدارة —	أردنية أردنية	- ابن	563,818 35,856	563,818 36,856
8	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	أردنية	-	560,000	600,000
9	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد الحراشنة سامية سعيد يوسف ضيازادة	عضو مجلس الإدارة —	أردنية أردنية	- زوجة	50,000 55,306 45,350	50,000 55,306 45,370

لا توجد مساهمات في شركات مسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة وأقاربهم.





ب - عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم  
بلغ عدد الأسهم المملوكة من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم كما يلي:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	الصلة	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم في 2022/12/31
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
2	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد
3	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	أردنية	-	لا يوجد	لا يوجد

لا توجد مساهمات في شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة التنفيذية العليا وأقاربهم.

(18)

أ - المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31:

الرقم	الإسم	المنصب	رواتب	بدل تنقلات (داخل المملكة)	مكافأة العضوية	نفقات السفر	الإجمالي
1	سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
2	د. فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
3	م. محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
4	كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
5	محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000
7	جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور هاني حامد الضمور من تاريخ 2022/09/21 ولغاية 2023-05-27	عضو مجلس الإدارة	-	2,500	-	-	2,500
8	جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور بسام زعل المحاسنة من تاريخ 2023/05/28 ولغاية 2023-06-18	عضو مجلس الإدارة	-	500	-	-	500
9	جامعة آل البيت ويمثلها الدكتور أسامة خالد نصير إعتباراً من 2023-06-19 ولغاية الآن	عضو مجلس الإدارة	-	3,000	-	-	3,000
10	شركة الرفاعيات للإستثمار والتطوير العقاري ويمثلها محمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	-	6,000	-	-	6,000



ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة التنفيذية العليا للسنة المالية المنتهية في 2023/12/31

الرقم	الإسم	المنصب	رواتب ومكافآت	بدل تنقلات	نفقات السفر	مكافأة أمين سر مجلس الإدارة	الإجمالي
1	نبيل محمد مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي	48,000	-	-	-	48,000
2	محمد يوسف غانم	المراقب المالي	20,400	-	-	-	20,400
3	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية	13,200	-	-	-	13,200

19- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية

لا يوجد

20- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدتها الشركة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس وأعضاء مجلس الإدارة أو الرئيس التنفيذي أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21- مساهمة الشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي

لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة وخدمة المجتمع المحلي.

الحاكمية المؤسسية

تسعى الشركة لتقديم أفضل الخدمات والمنتجات التمويلية المنضبطة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء . ولما كانت الحاكمية المؤسسية توفر القواعد والنظم والاجراءات التي تحقق بها الثقة بالشركة وأنشطتها المختلفة فان الشركة قد قررت تبني ممارسات الحاكمية المؤسسية بما يتناسب مع القواعد الإرشادية المنصوص عليها في دليل قواعد حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة في بورصة عمان



بسم الله الرحمن الرحيم

## التقرير السنوي الخامس عشر لهيئة الرقابة الشرعية عن السنة المنتهية 2023/12/31 م

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وآله وصحبه أجمعين.

إلى السادة /مساهمي شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي الكرام .

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

يسر هيئة الرقابة الشرعية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي أن تقدم لحضرتكم تقريرها السنوي الخامس عشر من الفترة المنتهية في 2023/12/31.

- 1- لقد راقبت الهيئة المبادئ المستخدمة والمعاملات والتطبيقات التي طرحتها وقامت بالإجابة على جميع الإستفسارات المتعلقة وتأكدت من مراعاة الضوابط الشرعية فيها.
- 2- قامت الهيئة بالمراقبة الواجبة لإبداء رأي عما إذا كانت الشركة تتقيد بأحكام الشريعة الإسلامية ومدى إلزامها بالفتاوى والقرارات الإرشادية التي تم إصدارها منا والتثبت من إلزام الشركة بها.
- 3- تقع على الإدارة مسؤولية تنفيذ العمل في الشركة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.
- 4- إن مسؤوليتنا تنحصر في إبداء الرأي المستقل بناءً على مراقبتنا لعمليات الشركة وفي إعداد تقرير لكم.
- 5- إن مسؤولية إخراج الزكاة تقع على المساهمين وليس هناك تخويل للشركة لإخراجها مباشرة لعدم توفر قانون لتحصيلها.
- 6- علماً أن الشركة لا زالت متوقفة عن عمليات التمويل والإستثمار خلال هذا العام وتقتصر مهمتها على تحصيل الأموال من المدينين ومتابعة تحصيل أي أموال للشركة على الآخرين.

وإننا لننتهز هذه الفرصة لنعبر عن شكرنا وتقديرنا لإدارة الشركة على تعاونها وتجاوبها مع الهيئة ولكل المساهمين والمتعاملين مع الشركة.

داعين الله سبحانه وتعالى أن يوفق القائمين على هذه الشركة إلى المزيد من العطاء والإنجاز على أساس من الإلتزام بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء .

حرر هذا التقرير في يوم الأحد الموافق 2024/01/21 ميلادي.

د.باسل الشاعر

عضو هيئة الرقابة الشرعية

د.حمدي مراد

عضو هيئة الرقابة الشرعية





#### إقرار مجلس الإدارة

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإن مجلس الإدارة يقر بمسؤوليته عن إعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.

كما يقر بعدم وجود أي أمور جوهرية قد تؤثر على إستمرارية الشركة خلال السنة المالية اللاحقة.

الدكتور فاروق محمد مراد

نائب رئيس مجلس الإدارة

أ.سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة

إقرار رئيس مجلس الإدارة والقائم بأعمال الرئيس التنفيذي والمراقب المالي.

عملاً بأحكام الفقرة هـ من المادة 4 من تعليمات الإفصاح والمعايير المحاسبية الصادرة عن مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية فإننا نقر بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير.

أ.سعيد محمد المسعود

رئيس مجلس الإدارة

نبيل مزق

القائم بأعمال الرئيس التنفيذي

محمد يوسف غانم

المراقب المالي

## تقرير الحوكمة لعام 2023

يؤمن مجلس الإدارة بأهمية الحوكمة المؤسسية في تطوير وتحسين أداء ونتائج أعمال الشركة كما يتبنى أفضل القواعد والمعايير في تطبيق وتفعيل الحوكمة المؤسسية، يلتزم المجلس بتطبيق الحوكمة الإلزامية الصادرة عن هيئة الأوراق المالية لعام 2023 وبالنظام الأساسي للشركة والقواعد والسياسات الداخلية وإنجاز الهام الموكلة ووضع الإستراتيجيات والسياسات والخطط المستقبلية.

### 1- أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبلين خلال عام 2023:

الرقم	إسم العضو الطبيعي أو الاعتباري	المنصب	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
2	الدكتور فاروق محمد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
3	المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
4	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
5	السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل
6	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ الدكتور هاني حامد الضمور	عضو مجلس الإدارة ولغاية 2023-05-27	غير تنفيذي	مستقل
7	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ بسام زعل عبد ربه المحاسنة	عضو مجلس الإدارة ولغاية 2023-06-18	غير تنفيذي	مستقل
8	السادة جامعة آل البيت ويمثلها الأستاذ أسامة خالد إبراهيم نصير	عضو مجلس الإدارة إعتباراً من 2023-06-19	غير تنفيذي	مستقل
9	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري ويمثلها الأستاذ محمد طه الحراحشة	عضو مجلس الإدارة	غير تنفيذي	مستقل



## 2- أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين والمستقلين خلال عام 2023:

الرقم	إسم العضو الطبيعي والإعتباري	المنصب	إسم ممثل الشخص الإعتباري	العضو التنفيذي أو غير التنفيذي	مستقل أو غير مستقل
1	شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ محمد طه الحراحشة	غير تنفيذي	مستقل
2	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ الدكتور هاني حامد الضمور ولغاية 2023-05-27	غير تنفيذي	مستقل
3	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الدكتور بسام زعل عيد ربه المحاسنة ولغاية 2023/06/18	غير تنفيذي	مستقل
4	السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الدكتور أسامه خالد إبراهيم نصير إعتباراً من 2023/06/19	غير تنفيذي	مستقل

## 3- المناصب التنفيذية وأسماء الأشخاص الذي يشغلونها خلال عام 2023:

الرقم	الإسم	المنصب
1	نبيل محمد عبد الرحمن مزق	القائم بأعمال الرئيس التنفيذي
2	محمد عبد الرحيم إزمقنا	مدير الشؤون القانونية والإدارية
3	محمد يوسف حسن غانم	المراقب المالي

## 4- عضويات مجالس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة:

إسم العضو الطبيعي والإعتباري	المنصب	الممثل	عضويات مجالس الإدارة
السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
الدكتور فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة	-	لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
المهندس محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	عضو مجلس الإدارة	-	شركة عمون للإستثمارات المتعددة شركة مساكن كابيتال
السيد محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس الإدارة	-	لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
السادة جامعة آل البيت	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ أسامه خالد إبراهيم نصير إعتباراً من 2023-06-19	لا يوجد عضويات أخرى في الشركات المساهمة العامة
شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ محمد طه الحراحشة	المجموعة العربية الأردنية للتأمين



5- إسم ضابط إرتباط الحوكمة: السيد محمد يوسف حسن غانم

6- أسماء اللجان المنيقة عن مجلس الإدارة:

لجنة إدارة المخاطر وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد محمد أحمد العزب	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	الدكتور أسامه خالد إبراهيم نصير	عضو
4	السيد محمد طه الحراشة	عضو

لجنة الحوكمة وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الأستاذ الدكتور أسامه خالد إبراهيم نصير	عضو
3	السيد كفاح أحمد المحارمة	عضو

لجنة التدقيق وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد كفاح أحمد مصطفى المحارمة	رئيس اللجنة
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو
3	السيد محمد طه الحراشة	عضو

لجنة الترشيحات والمكافآت 2022 وتالياً أسماء أعضائها:

الرقم	الإسم	صفة العضو
1	السيد سعيد محمد حسن المسعود	رئيس اللجنة
2	الدكتور فاروق محمد مراد	عضو
3	المهندس محمد إسماعيل عطية	عضو

7- إسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم بالأمور المالية والمحاسبية:

الرقم	الإسم	صفة العضو	المؤهل العلمي
1	السيد كفاح أحمد المحارمة	رئيس اللجنة	بكالوريوس في المحاسبة
2	السيد محمد أحمد العزب	عضو	ماجستير في الإدارة
3	السيد محمد طه الحراشة	عضو	بكالوريوس لغة عربية

## 8- رؤساء اللجان:

اللجنة	الإسم
رئيس لجنة الحوكمة	السيد سعيد محمد حسن المسعود
رئيس لجنة إدارة المخاطر	السيد محمد أحمد العزب
رئيس لجنة التدقيق	السيد كفاح أحمد المحارمة
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	السيد سعيد محمد حسن المسعود

## 9- عدد إجتماعات كل من اللجان خلال عام 2023:

### ■ إجتماعات لجنة المخاطر في العام 2023:

اسماء أعضاء لجنة إدارة المخاطر الحاضرين	تاريخ الإجتماع	رقم الإجتماع
محمد العزب وفاروق مراد وأسامة نصير ومحمد الحراشة	2023/08/29	الأول
محمد العزب وفاروق مراد ومحمد الحراشة	2023/12/31	الثاني

### ■ إجتماعات لجنة التدقيق في العام 2023:

اسماء أعضاء لجنة التدقيق الحاضرين	تاريخ الإجتماع	رقم الإجتماع
كفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد الحراشة	2023/03/19	الأول
كفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد الحراشة	2023/09/06	الثاني
كفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد الحراشة	2023/10/29	الثالث
كفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد الحراشة	2023/12/10	الرابع

### ■ إجتماعات لجنة الحوكمة في العام 2023:

اسماء أعضاء لجنة الحوكمة الحاضرين	تاريخ الإجتماع	رقم الإجتماع
السيد سعيد محمد المسعود والدكتور هاني حامد الضمور والأستاذ كفاح أحمد المحارمة	2023/01/24	الأول
السيد سعيد محمد المسعود والدكتور أسامة خالد نصير والأستاذ كفاح أحمد المحارمة	2023/09/06	الثاني

### ■ إجتماعات لجنة الترشيحات والمكافآت في العام 2023:

اسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت الحاضرين	تاريخ الإجتماع	رقم الإجتماع
السيد سعيد محمد المسعود والدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية	2023/07/18	الأول
السيد سعيد محمد المسعود والدكتور فاروق محمد مراد والمهندس محمد إسماعيل عطية	2023/10/05	الثاني

## 10- إجتماع السادة أعضاء لجنة التدقيق مع السادة مدققي الحسابات الخارجي: تم عقد إجتماع للجنة التدقيق مع المدقق الخارجي بتاريخ 2023/12/10



11- تم عقد 05 اجتماعات مجلس الإدارة خلال عام 2023 كالتالي:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاضرين
الأول	2023/01/22	سعيد المسعود و الدكتور فاروق مراد وكفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد إسماعيل عطية والدكتور هاني الضمور ومحمد طه الحراشة
الثاني	2023/03/26	سعيد المسعود وكفاح المحارمة ومحمد العزب والدكتور هاني الضمور و محمد طه الحراشة
الثالث	2023/04/30	سعيد المسعود و الدكتور فاروق مراد وكفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد إسماعيل عطية والدكتور هاني الضمور ومحمد طه الحراشة
الرابع	2023/09/06	سعيد المسعود و الدكتور فاروق مراد وكفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد إسماعيل عطية والدكتور أسامه نصير ومحمد طه الحراشة
الخامس	2023/12/20	سعيد المسعود و الدكتور فاروق مراد وكفاح المحارمة ومحمد العزب ومحمد إسماعيل عطية والدكتور أسامه نصير ومحمد طه الحراشة

سعيد محمد المسعود  
رئيس مجلس الإدارة



### جدول أعمال الهيئة العامة العادية

- 1- تلاوة وقائع الجلسة السابقة لإجتماع الهيئة العامة الرابعة عشر.
- 2- التصويت على تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية 2023 وخطة عمل الشركة للسنة التالية والمصادقة عليهما.
- 3- التصويت على تقرير مدققي حسابات الشركة عن السنة المالية 2023.
- 4- التصويت على حسابات وميزانية الشركة عن السنة المالية 2023 والمصادقة عليها.
- 5- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المذكورة.
- 6- انتخاب مدققي حسابات الشركة للسنة المالية 2024 وتحديد أتعابهم أو تفويض مجلس الإدارة بذلك.
- 7- انتخاب أعضاء مجلس الإدارة

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
القوائم المالية  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

المحتويات	الصفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	-
قائمة المركز المالي	١
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر	٢
قائمة التغيرات في حقوق الملكية	٣
قائمة التدفقات النقدية	٤
إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها	١٨-٥

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

السادة المساهمين المحترمين

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### تقرير حول تدقيق القوائم المالية

#### الرأي

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة (المعايير الدولية للتقارير المالية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة دار الأمان للتمويل الإسلامي "الشركة"، والتي تتكون من:

- قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ.
- إيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية.

#### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً "لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس المعايير الدولية للسلوك الأخلاقي للمحاسبين ولقد التزمنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه القواعد. نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا حول التدقيق.

#### حالة عدم تأكد جوهري حول الاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه إلى ما ورد في إيضاح رقم (٢٠) حول القوائم المالية الذي يشير إلى أن خسائر الشركة المتراكمة قد بلغت حوالي ٨,٥ مليون دينار أردني والتي تشكل ما نسبته ٥٣٪ من راس المال، كما أن نشاط الشركة ما زال شبه متوقف، وتعتبر هذه الأحداث أو الظروف مؤشراً لوجود حالة عدم تأكد جوهري قد يلقي شكاً بشأن قدرة الشركة على الاستمرار كما ويظهر الإيضاح إجراءات الشركة وخطتها المستقبلية لمواجهة ذلك، ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

#### فقرة توكيدية

نود الإشارة إلى ما ورد في إيضاح رقم (١٨) حول القوائم المالية وكما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات ائتمانية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما أن هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٣٠٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

السادة المساهمين المحترمين  
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية هي الأمور التي، ووفقاً لحكمنا المهني، لها الاهتمام الأكبر في تدقيقنا للبيانات المالية للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا وتكوين رأينا على القوائم المالية ككل، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. بالإضافة إلى الأمر المذكور في فقرة "حالة عدم تأكيد جوهري حول الاستمرارية"، فقد حددنا الأمر أدناه ليكون أمر التدقيق الأساسي الذي سيتم الإبلاغ عنه في تقريرنا.

### الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

#### أمر التدقيق الأساسي

بلغ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة حوالي ثمانية ملايين وثمانمائة ألف دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والذي يشكل ما نسبته ٧٤٪ من إجمالي ذمم التمويل وإن تحديد وجود تدني وتقدير قيمة المخصص اللازم وفقاً لنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة ووفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) يتطلب درجة كبيرة من الاجتهاد والحكم المهني.

#### الإفصاحات ذات الصلة

إيضاح رقم [٧] حول القوائم المالية المرفقة.

#### استجابة التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق فهم طبيعة محفظة الذمم المدينة من أنشطة التمويل ومراجعة معقولة التقدير والاحتساب للمخصص الذي قامت به إدارة الشركة واستعانت في ذلك بخبير وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي قمنا بدورنا بالاجتماع معه والتواصل حول النتيجة التي خلص إليها، كما قمنا بمراجعة أعمار الذمم وكل ما يتعلق بها من قضايا وضمانات وتحصيلات لاحقة إن وجدت وبالتالي قمنا كفاية المخصص المرصود والإفصاحات ذات الصلة.

### معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام ٢٠٢٣ باستثناء القوائم المالية وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهرية.

بعد الاطلاع على المعلومات الأخرى وفي حال استنتجنا وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك التقرير. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.



## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

السادة المساهمين المحترمين  
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

## مسؤوليات الإدارة والأشخاص المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير المحاسبة (المعايير الدولية للتقارير المالية) ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد قوائم مالية خالية من تحريفات جوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ.

إن الإدارة مسؤولة عند إعداد القوائم المالية عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار وكذلك الإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كانت هناك نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لعدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف دائماً أي خطأ جوهري أو وجد. إن التحريفات يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

■ تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابةً لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أعلى من تلك الناتجة عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو سوء التمثيل أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.

■ الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.

■ تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.

■ الاستنتاج حول ملائمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي، وهل هناك - بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها - حالة عدم تأكيد جوهري تتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار. إذا استنتجنا وجود حالة عدم تأكيد جوهري فإنه يتطلب منا أن نلفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية وإذا كان الإفصاح غير كافٍ فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الاستمرار.

■ تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

## يتبع تقرير مدقق الحسابات المستقل ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

السادة المساهمين المحترمين  
شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### يتبع مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

لقد تواصلنا مع الأشخاص المكلفين بالحوكمة حول أمور متعددة منها نطاق وتوقيت التدقيق المخطط له ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية قمنا بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

لقد زدنا أيضاً الأشخاص المكلفين بالحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.

من تلك الأمور التي تم إيصالها الى الأشخاص المكلفين بالحوكمة تم تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر فيها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي  
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٥ آذار ٢٠٢٤  
عمان - الأردن



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الموجودات</u>
١٩٦,٠٥٣	١١٣,٨٠٩		نقد لدى البنك
٢٠٠,٠٠٠	٥٤٤,٠٠٠		ودائع لدى البنك
٣١,٧٥٦	١٧,٨١٦	(٦)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
٣,١٨٣,٣١٦	٢,٤٩٧,٨٠٢	(٧)	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٠٨,٥٤٨	٨٥,٢٨٧	(٨)	أرصدة مدينة أخرى
٢٥١,٩٠٥	٢٤٥,٤١٨	(٩)	ممتلكات ومعدات
٢,٥٦٣,٤٠٥	٢,٦٠٧,٨٥٦	(١٠)	عقارات مستملكة مقابل ديون
٢٨٩,٥٣٤	٢٨٩,٥٣٤		عقارات استثمارية - أرض
٢,٨٤٦,٦٣١	١,٩٩٧,٥٤٢	(١٥)	موجودات ضريبية مؤجلة
٩,٧٧١,١٤٨	٨,٤٩٩,٠٦٤		مجموع الموجودات
			<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
			<u>المطلوبات</u>
٣١٦,٣٠٢	٦٧٤,١١٢	(١١)	أرصدة دفعة أخرى
		(١٢)	<u>حقوق الملكية</u>
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به
١٢٢,٦٠٥	١٢٢,٦٠٥		إحتياطي إجباري
٢٢٠,٥١٢	٢٢٠,٥١٢		إحتياطي اختياري
(٦,٨٨٨,٢٧١)	(٨,٥١٨,١٦٥)		خسائر متراكمة
٩,٤٥٤,٨٤٦	٧,٨٢٤,٩٥٢		صافي حقوق الملكية
٩,٧٧١,١٤٨	٨,٤٩٩,٠٦٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

تمت الموافقة على القوائم المالية من صفحة (١) الى صفحة (١٨) والمصادقة على إصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٤ ووقع عليها من قبلهم:

نبيل محمد مرق  
المقيم بأعمال الرئيس التنفيذي

الدكتور فاروق محمد مراد  
نائب رئيس مجلس الإدارة



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح
دينار أردني	دينار أردني	
٤١,٠٠٧	٩٦,٧٨٤	إيرادات تمويل مريحة بالصافي
٥٧,٥٧٩	٨,٦٢٢	إيرادات أخرى
٢٧٢,٤٢٠	-	(٢١) أرباح إستبعاد الإستثمار في الشركة الزميلة
(١٠,٨٣٥)	(١٣,٩٤٠)	(٦) خسائر تقييم موجودات مالية
(٨٣٣,٧١٢)	(٥٨٥,٠٦٣)	(٧) خسائر انتمائية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١١٩,١٨٣)	(١٠٨,١٠٥)	(١٣) مصاريف منافع الموظفين
(١٦٤,٨٢٦)	(١٧٩,١٠٣)	(١٤) مصاريف إدارية
(٧٥٧,٥٥٠)	(٧٨٠,٨٠٥)	خسارة السنة قبل ضريبة الدخل
-	(٨٤٩,٠٨٩)	(١٥) مصروف ضريبة الدخل
(٧٥٧,٥٥٠)	(١,٦٢٩,٨٩٤)	الخسارة الشاملة
(٠,٠٤٧)	(٠,١٠٢)	(١٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة الشاملة - دينار / سهم

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

رأس المال المكتتب به	إحتياطي إجباري	إحتياطي إختياري	خسائر متراكمة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
<b>٢٠٢٣</b>				
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٦,٨٨٨,٢٧١)	٩,٤٥٤,٨٤٦
-	-	-	(١,٦٢٩,٨٩٤)	(١,٦٢٩,٨٩٤)
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٨,٥١٨,١٦٥)	٧,٨٢٤,٩٥٢
<b>٢٠٢٢</b>				
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٦,١٣٠,٧٢١)	١٠,٢١٢,٣٩٦
-	-	-	(٧٥٧,٥٥٠)	(٧٥٧,٥٥٠)
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٢٢,٦٠٥	٢٢٠,٥١٢	(٦,٨٨٨,٢٧١)	٩,٤٥٤,٨٤٦

١ كانون الثاني ٢٠٢٣

الخسارة الشاملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١ كانون الثاني ٢٠٢٢

الخسارة الشاملة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاح	
دينار أردني	دينار أردني		
			<u>الأنشطة التشغيلية</u>
(٧٥٧,٥٥٠)	(٧٨٠,٨٠٥)		خسارة السنة قبل الضريبة
			تعديلات:
(٢٧٢,٤٢٠)	-		أرباح استبعاد الاستثمار في الشركة الزميلة
٦,٢١٩	٦,٤٨٧		إستهلاكات وإطفاءات
١٠,٨٣٥	١٣,٩٤٠	(٦)	خسائر تقييم موجودات مالية
٨٣٣,٧١٢	٥٨٥,٠٦٣	(٧)	خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٧٩,٢٠٤)	(١٧٥,٣١٥)		
٣٦٧,٨١٧	٥٦,٠٠٠		موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(١٠,٠٣٧)	٢٣,٢٦١		أرصدة مدينة أخرى
(٧٠,٠٦١)	٣٥٧,٨١٠		أرصدة دائنة أخرى
١٠٨,٥١٥	٢٦١,٧٥٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			<u>الأنشطة الاستثمارية</u>
(٣٠٠)	-	(٩)	شراء ممتلكات ومعدات
(١٨,٨٤٤)	-		عقارات استثمارية
(١٩,١٤٤)	-		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٨٩,٣٧١	٢٦١,٧٥٦		صافي التغير في النقد لدى البنوك خلال السنة
٣٠٦,٦٨٢	٣٩٦,٠٥٣		نقد لدى البنوك بداية السنة
٣٩٦,٠٥٣	٦٥٧,٨٠٩		نقد لدى البنوك نهاية السنة
			<u>تعاملات غير نقدية</u>
٣٧٠,٦٩٠	٤٤,٤٥١	(٢١) / (١٠)	عقارات استثمارية مقابل ديون / الاستثمار في الشركة الزميلة



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(١) عام

تأسست شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي (الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي سابقاً) بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠٠٨ كشركة مساهمة عامة محدودة في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (٤٥١).  
تتمثل غايات الشركة الرئيسية في القيام بأعمال الاستثمار والتمويل المباشر للسلع الاستهلاكية والمعمرة وفي التمويل العقاري وفق أحكام الشريعة الإسلامية الغراء. إن عنوان الشركة الرئيسي هو: عمان - شارع عبد الله غوشة - مجمع الحسيني.

فيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم

سعيد محمد حسن المسعود	رئيس مجلس الإدارة
الدكتور / فاروق محمد مراد مراد	نائب رئيس مجلس الإدارة
جامعة ال البيت ويمثلها الدكتور أسامة خالد إبراهيم نصير	عضو مجلس إدارة
شركة الرفاعيات للاستثمار والتطوير العقاري	عضو مجلس إدارة
المهندس / محمد إسماعيل محمد عطية	عضو مجلس إدارة
كفاح أحمد مصطفى المحارمه	عضو مجلس إدارة
محمد أحمد موسى العزب	عضو مجلس إدارة

تم الاطلاع على القوائم المالية للشركة ومراجعتها من قبل هيئة الرقابة الشرعية وأصدرت تقريرها الشرعي حولها بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٤. حيث لم يتبين للهيئة أي مخالفة من ناحية شرعية حول القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.  
تم الإقرار على القوائم المالية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والمصادقة عليها من قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٤ آذار ٢٠٢٤، تتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

(٢) أساس الأعداد

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٤) حول القوائم المالية. تم تطبيق تلك السياسات وفقاً لمبدأ الثبات لجميع السنوات المعروضة إلا إذا ذكر خلاف ذلك.  
تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني الذي يمثل أيضاً عملة الشركة الوظيفية. إن المبالغ الظاهرة مقربة إلى أقرب دينار أردني.  
تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة (المعايير الدولية للتقارير المالية) والتفسيرات ووفقاً لمتطلبات القانون الأردني.  
إن إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحددة، كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. تم الإفصاح عن التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية في إيضاح رقم (٣) حول القوائم المالية.

أساس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة والتي يظهر تفاصيل عنها بالسياسات المحاسبية الخاصة بها.

التغيرات في السياسات المحاسبية

أ- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة سارية المفعول من ١ كانون الثاني ٢٠٢٣:

- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧)
- الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢))
- تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨))
- الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢))
- الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)) سيُعتبر نافذاً فور إصدار التعديلات وبأثر رجعي.

المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) عقود التأمين

تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠١٧ ويحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٤) لفترة التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣.  
يقدم المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٧) نهجاً متسقاً لمحاسبة عقود التأمين، قبل معيار (١٧) كان هناك تنوع كبير في جميع أنحاء العالم فيما يتعلق بالمحاسبة والإفصاح عن عقود التأمين، حيث كان يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٤) باتباع العديد من الأساليب المحاسبية السابقة.

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الإفصاح عن السياسات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية" بيان ممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢) "عمل تقديرات جوهرية")  
في شباط ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) وبيان الممارسة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (٢). وتهدف التعديلات إلى جعل إفصاحات السياسة المحاسبية أكثر فائدة عن طريق استبدال متطلب الإفصاح عن "السياسات المحاسبية الهامة" بـ "معلومات السياسات المحاسبية الجوهرية". توفر التعديلات أيضاً إرشادات حول الظروف التي من المحتمل أن تعتبر فيها معلومات السياسات المحاسبية جوهرية وبالتالي تتطلب الإفصاح عنها.

تعريف التقديرات المحاسبية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٨) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء")  
إن تعديلات معيار المحاسبة الدولي (٨) - والتي أضافت تعريف التقديرات المحاسبية - تبين أن آثار التغيير في المدخلات أو أسلوب القياس هي تغيرات في التقديرات المحاسبية، إلا إذا كانت ناجمة عن تصحيح أخطاء في الفترة السابقة.

الضرائب المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة من معاملة واحدة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) "ضرائب الدخل")  
في أيار ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢)، والتي تبين ما إذا كان إعفاء الاعتراف الأولي ينطبق على معاملات معينة تؤدي إلى الاعتراف بكل من الأصل والالتزام في وقت واحد (على سبيل المثال، عقد الإيجار في نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦)).

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد نموذج الركيزة الثانية (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) "ضرائب الدخل")  
في كانون الأول ٢٠٢١، أصدرت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) مسودة إطار تشريعي لتحديد أقل مستوى ضريبة عالمي والذي من المتوقع استخدامه في الولايات القضائية الفردية. إن الهدف من الإطار هو تقليل تحويل الأرباح من ولاية قضائية إلى أخرى من أجل تقليل الالتزامات الضريبية العالمية في هياكل الشركات.

ليس للمعيار أو للتعديلات والتحسينات المذكورة أعلاه والصادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية أثر على القوائم المالية أو أن أثرها غير مادي لأنها إما غير ذات صلة بأنشطة الشركة أو تتطلب إجراءات محاسبية تتسق مع السياسات المحاسبية الحالية للشركة.

ب- معايير وتفسيرات وتعديلات جديدة غير سارية المفعول بعد:  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية عدداً من التفسيرات والتعديلات والتحسينات والتي لم تصبح سارية المفعول بعد ولم تقرر الشركة تطبيقها مبكراً وهي:

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤

- الالتزام في البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (١٦) "عقود الإيجار")
- تصنيف الالتزامات متداولة وغير متداولة (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية")
- الالتزامات غير المتداولة المقترنة باشتراطات (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١) "عرض القوائم المالية")
- ترتيبات تمويل المعاملات مع الموردين (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) "قائمة التدفقات النقدية" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (٧) "الأدوات المالية: الإفصاحات")

تعديلات سارية المفعول للفترة التي تبدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٥

- عدم قابلية التبادل (تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٢١) "آثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية").

تقوم الشركة بتقييم أثر هذه التعديلات الجديدة ولا تتوقع الشركة أن يكون لهذه التعديلات - الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير المحاسبية ولم تصبح سارية المفعول بعد - أثر جوهري على القوائم المالية.



يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

### ٣) التقديرات المحاسبية الهامة والافتراضات

تقوم الشركة بتقديرات وافتراضات محددة مستقبلية، يتم تقييم التقديرات والافتراضات بشكل مستمر بناءً على أساس الخبرة السابقة وعوامل أخرى بما في ذلك التوقعات للأحداث المستقبلية التي تعتقد الشركة بأنها معقولة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات والافتراضات. وفيما يلي بعض التقديرات المحاسبية الهامة المعتمدة في إعداد القوائم المالية:

#### قياس القيمة العادلة

إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة تصنف إلى مستويات مختلفة بناءً على المدخلات ومدى قابلية تلك المدخلات للملاحظة (مستويات القيمة العادلة):

المستوى الأول: عبارة عن أسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط للموجودات أو الالتزامات التي تستطيع الشركة الوصول إليها في تاريخ القياس.

المستوى الثاني: تتمثل مدخلات المستوى الثاني بكافة المدخلات التي لا تعتبر أسعار معلنة والتي يتم تضمينها في المستوى الأول. هذا وتكون هذه المدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام إما بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تعتبر مدخلات المستوى الثالث مدخلات غير ملحوظة للموجودات أو الالتزامات.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة هو المستوى الأول.

إن مستوى المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة لبند عقارات مستملكة مقابل ديون هو المستوى الثاني. تقوم الإدارة بتقدير قيمة تدني تلك العقارات استناداً إلى تقييمات عقارية حديثة ومعتمدة من قبل مقيمين معتمدين لغايات احتساب التدني، ويتم إعادة النظر في قيمة التدني بشكل دوري.

#### ممتلكات ومعدات

تراجع الشركة تقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات وطريقة الاستهلاك للتأكد من انها تعكس المنفعة المتحصل عليها، وفي حال وجود فرق يتم التعامل معه كتغيرات في التقديرات المحاسبية (في سنة التغيير والسنوات التالية).

#### مطالبات قضائية

تراجع الشركة القضايا غير المنتهية بمتابعة تطور اجراءاتها القانونية في تاريخ كل تقرير وذلك لتقييم الحاجة الى تكوين مخصصات أو الإفصاح في القوائم المالية. ومن العوامل التي تؤخذ بعين الاعتبار باتخاذ قرار المخصصات طبيعة الدوى والمرحلة التي وصلت اليها (ويشمل ذلك الفترة ما بعد تاريخ القوائم المالية وقبل اصدارها بالشكل النهائي) ورأي ووجهة نظر المستشار القانوني والتجربة السابقة لقضايا مشابهة بالإضافة الى أي قرار للإدارة حول كيفية الرد.

#### ضريبة الدخل

إن الشركة خاضعة لضريبة الدخل، وإن تكوين مخصص لضريبة الدخل يحتاج الى تقديرات هامة. خلال النشاط الاعتيادي يوجد عدد من الحركات المالية والاحتسابات التي يكون تحديد الضريبة بشكل نهائي غير مؤكد حولها نتيجة لذلك تعترف الشركة بالالتزام الضريبي استناداً الى تقديرات فيما إذا سيستحق اية ضرائب او فوائد اضافية.

#### خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة

قامت الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) والذي يتطلب من الإدارة استخدام تقديرات وافتراضات هامة حيث تم الإفصاح عنها ضمن السياسة المحاسبية الخاصة بالأدوات المالية في إيضاح رقم (٤) حول القوائم المالية.

### ٤) السياسات المحاسبية

#### الإيرادات

يتم قيد استثمارات المضاربة في قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لأساس الاستحقاق، يتم الاعتراف بالإيرادات الناتجة عن المرابحة باستخدام طريقة المرابحة المتناقصة على مدى فترة عقد المرابحة، يتم قيد الأرباح الموزعة عند تحققها (إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين) في قائمة الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالعمولات في قائمة الربح أو الخسارة عند تحققها.

#### العملات الأجنبية

يتم تسجيل التعاملات التي تقوم بها الشركة بعملات مختلفة عن عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تمارس الشركة نشاطاتها من خلالها (عملتها الوظيفية - الدينار الأردني) باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ حدوث تلك التعاملات. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ إعداد القوائم المالية ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر فروقات العملة الناجمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية المثبتة بالتكلفة التاريخية باستخدام السعر السائد في تاريخ حدوث تلك التعاملات بينما يتم تحويل البنود غير النقدية المثبتة بالقيمة العادلة باستخدام السعر السائد بتاريخ تقييم تلك الموجودات ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر التقييم كجزء من تلك القيمة العادلة.



يتبع ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

#### الموجودات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية عند الاعتراف الأولي ضمن أحد الفئات التالية:

- بالتكلفة المطفأة
- بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
- بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

#### موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقوم الشركة بتصنيف الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة بناءً على نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية وعند استيفاء كل من الشرطين التاليين:

١. الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال الشركة والذي يهدف إلى الاحتفاظ بها لجمع التدفقات النقدية المستقبلية.
٢. ينشأ عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية من المبلغ الأصلي والمربحة.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً والاعتراف بإيرادات المربحة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة المربحة الفعالة (المربحة المتناقصة) على مدى فترة عقد المربحة. ويتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة إن وجدت. تظهر إيرادات المربحة وإيرادات الاستثمار بالمضاربة وأرباح وخسائر فروقات العملات الأجنبية وانخفاض القيمة والأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الموجودات المالية في قائمة الربح أو الخسارة. يتم إثبات الإيرادات والمكاسب والمصروفات والخسائر المخالفة للشرعية الإسلامية (إن وجدت) بقيدها في حساب خاص يظهر في قائمة المركز المالي ضمن الأرصدة الدائنة الأخرى ويتم الصرف منها أو التصديق منها وفقاً لما يقرره مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية.

#### الخسائر الائتمانية المتوقعة

تقوم الشركة بالاعتراف بالخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة باستخدام النهج العام وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وقامت بتصنيف المحفظة على ثلاث مراحل بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة كما يلي:

المرحلة	التصنيف	أساس الاحتساب	تقييم الشركة
المرحلة الأولى	المخاطر الائتمانية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي بالأصل	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهر من تاريخ البيانات المالية	تم اعتبار جميع العملاء التي لم تستحق ذممهم و/أو لم تتجاوز ٣٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثانية	المخاطر الائتمانية التي ارتفعت بشكل جوهري بعد الاعتراف الأولي	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوز استحقاق ذممهم ٣٠ وحتى ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة
المرحلة الثالثة	دليل جوهري على تدني الأصل المالي في تاريخ البيانات المالية	تمثل قيمة التدني الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأصل المالي	تم اعتبار جميع العملاء التي تجاوز استحقاق ذممهم ٩٠ يوم ضمن هذه الفئة

وفيما يلي المنهجيات التي تم اتباعها في احتساب المخصص:

أولاً: تم احتساب احتمالية التعثر للقروض المصنفة ضمن المرحلة الأولى من خلال القوائم التاريخية لآخر ٥ سنوات لحالات التعثر لكل محفظة، أما بخصوص المرحلة الثانية فقد تم احتساب احتمالية التعثر لكامل عمر الدين من خلال تحويل احتمالية التعثر للمحفظة الى احتمالية التعثر لكامل عمر الدين اخذين بعين الاعتبار عدد السنوات المتبقية لانتهاء الدين والمؤشرات الاقتصادية (البطالة/ التضخم)، أما بخصوص المرحلة الثالثة فقد تم تحديد نسبة ١٠٠٪ كاحتمالية تعثر لكافة الديون المصنفة ضمن هذه المرحلة.

ثانياً: تم اعداد خمس نماذج عمل واخذ معدل الأوزان الترجيحية لها لاحتساب الخسارة الافتراضية كما يلي:

المراحل	الخسارة الافتراضية %
المرحلة الأولى	٢٠
المرحلة الثانية	٤٠
المرحلة الثالثة	٨٥ - ٦٠

ثالثاً: تم احتساب القيمة الحالية للدفعات المستقبلية وكذلك الضمانات ومصاريفها واستهلاكاتها والمدة الزمنية لتسجيل تلك الضمانات حيث تم احتساب التدفقات النقدية من الضمانات بالصافي إلا أنه تم استثناء احتساب تدفقات نقدية متوقعة لعدد من العملاء المتعثرين بناءً على تقدير الإدارة لحالة كل منهم.

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

في كل فترة مالية، تقوم الشركة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. يتم انخفاض التصنيف الائتماني للموجودات المالية عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأداة المالية. يتم خصم مخصصات الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي. يتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى ضمن قائمة الربح أو الخسارة.

تشمل الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة النقد والودائع لدى البنوك والذمم المدينة من أنشطة التمويل والأرصدة المدينة الأخرى كما هو ظاهر في قائمة المركز المالي. النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والودائع تحت الطلب لدى البنوك وغيرها من الاستثمارات قصيرة الأجل ذات السيولة العالية التي تكون تواريخ استحقاقها خلال ثلاثة أشهر أو أقل.

**موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة**

تقوم الشركة بقياس جميع الموجودات المالية غير المصنفة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم الاعتراف الأولي بهذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الصافية بما في ذلك أي مرابحات أو إيرادات توزيعات أرباح في قائمة الربح أو الخسارة.

**المطلوبات المالية**

لم تقم الشركة بتصنيف أي مطلوبات مالية في المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. المطلوبات المالية هي:

**أرصدة دائنة أخرى**

يتم الاعتراف الأولي بالأرصدة الدائنة الأخرى بالقيمة العادلة وتدرج لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل المربحة الفعال.

**عقارات مستملكة مقابل ديون**

يتم الاعتراف بالعقارات المستملكة مقابل ديون في قائمة المركز المالي بالقيمة التي آلت بها للشركة أو القيمة العادلة أيهما أقل بشكل إفرادي، يتم الاعتراف بأي تدني في قيمتها كخسارة في قائمة الربح أو الخسارة ويتم الاعتراف بالأرباح الناتجة عن إعادة التقييم إلى الحد الذي لا يتجاوز قيمة التدني الذي تم الاعتراف به سابقاً في قائمة الربح أو الخسارة.

**ممتلكات ومعدات**

يتم الاعتراف الأولي بالممتلكات والمعدات بالتكلفة والتي تشمل بالإضافة إلى تكلفة الشراء جميع التكاليف المباشرة المرتبطة بوضع الموجودات بالحالة التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله بالإضافة إلى القيمة الحالية للتكاليف المقدرة التي لا يمكن تجنبها في المستقبل مثل تفكيك وإزالة الأصل والتي يتم قيدها كمخصصات. لا يتم استهلاك الأراضي، كما لا يتم استهلاك المشاريع قيد التنفيذ حتى تصبح كاملة وجاهزة للاستخدام، يتم احتساب الاستهلاك على جميع البنود الأخرى للممتلكات والمعدات وذلك لتخفيض قيمتها الدفترية حسب العمر الانتاجي المقدّر كما يلي:

الأصل	نسبة الاستهلاك %
مكتب	٢
سيارة	٢٠
أجهزة وبرامج كمبيوتر	١٠-٢٥

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الربح أو الخسارة. تظهر الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو شطب أي من الممتلكات والمعدات، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للأصل في قائمة الربح أو الخسارة.

**عقارات استثمارية**

تظهر الاستثمارات العقارية - أرض - بالتكلفة كما يتم قيد أي تدني في قيمتها في قائمة الربح أو الخسارة ويتم الإفصاح عن القيمة العادلة لهذه الاستثمارات ضمن القوائم المالية.

**رأس المال**

يتم تصنيف الأدوات الصادرة من قبل الشركة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الموجود أو المطلوب المالي، يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

**منافع الموظفين**

يتم قيد مساهمة الشركة في خطة منافع الموظفين المحددة في قائمة الربح أو الخسارة في السنة التي تخصها.

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

#### المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات حالية (قانونية أو تعاقدية) ناشئة عن أحداث سابقة، وغالبا ما سيطلب من الشركة تسوية هذا الالتزام كما يمكن تقدير قيمته بشكل موثوق. يمثل المبلغ المعترف به كمخصص التقدير الامثل للمقابل المطلوب لتسوية الالتزام الحالي كما في تاريخ التقرير المالي اخذاً بعين الاعتبار المخاطر وعدم التأكد المحيطين بهذا الالتزام. عندما يتوقع ان يتم استعادة جزء او كامل المقابل المطلوب لتسوية المخصص من طرف اخر يتم الاعتراف بـذمة مدينة ضمن الموجودات ان كان الاستلام مؤكداً ويمكن قياس الذمة بشكل موثوق.

#### الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة عندما تختلف القيمة الدفترية للأصل او الالتزام في قائمة المركز المالي عن الاساس الضريبي. يقيد الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عندما يكون من الاغلب تحقيق ربح ضريبي ليتم استخدامه في الانتفاع من الاصل المعترف به سابقاً.

#### توزيعات ارباح

يتم تحقق ايرادات التوزيعات من الاستثمارات عندما ينشأ حق للمساهمين باستلام دفعات عن توزيعات الأرباح وذلك عند إقرارها من الهيئة العامة للمساهمين.

#### ٥) الأدوات المالية - إدارة المخاطر

تعرض الشركة من خلال نشاطاتها للمخاطر المالية التالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السوق
- مخاطر السيولة

كباقي الشركات تتعرض الشركة للمخاطر نتيجة استخدام الأدوات المالية ويبين هذا الايضاح اهداف وسياسات واجراءات الشركة لإدارة هذه المخاطر والطرق المستخدمة لقياسها. بالإضافة إلى ذلك تم عرض معلومات كمية عنها خلال هذه القوائم المالية. لا يوجد تغير جوهري في المخاطر التي تتعرض لها الشركة أو في الأهداف والسياسات والاجراءات لإدارة هذه المخاطر أو الطرق المستخدمة لقياسها ما لم يذكر خلاف ذلك.

#### (i) الأدوات المالية الرئيسية

إن الأدوات المالية الرئيسية المستخدمة من قبل الشركة والتي قد تنشأ عنها مخاطر هي كما يلي:

- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
- موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
- أخرى
- نقد لدى البنوك
- ودائع لدى البنك
- أرصدة دائنة أخرى



يتبع ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(ii) فئات الأدوات المالية:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
		<u>موجودات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
٣,١٨٣,٣١٦	٢,٤٩٧,٨٠٢	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١٩٦,٠٥٣	١١٣,٨٠٩	نقد لدى البنوك
٢٠٠,٠٠٠	٥٤٤,٠٠٠	ودائع لدى البنك
٤٢,٦٢٣	٣٥,٨١٦	أخرى
٣,٦٢١,٩٩٢	٣,١٩١,٤٢٧	
		<u>موجودات مالية بالقيمة العادلة</u>
٣١,٧٥٦	١٧,٨١٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة
٣,٦٥٣,٧٤٨	٣,٢٠٩,٢٤٣	مجموع الموجودات المالية
		<u>مطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة</u>
٢١٤,٢٣٣	١٠٥,٧٠٨	أرصدة دائنة أخرى

(iii) الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة

ان الادوات المالية التي لا تقاس بالقيمة العادلة تتضمن النقد لدى البنوك والودائع البنكية وموجودات مالية بالتكلفة المطفأة والأرصدة الدائنة الأخرى وموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة وأخرى. نظراً لطبيعة هذه الأدوات المالية كأدوات قصيرة الأجل فإن قيمتها الدفترية تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

الأهداف العامة والسياسات والإجراءات

يتم تحديد أهداف وسياسات ادارة مخاطر الشركة من قبل ادارة الشركة، حيث تتحمل ادارة الشركة المسؤولية الكاملة لتحديد وتنفيذ هذه الاهداف والسياسات. الهدف العام لإدارة الشركة هو وضع سياسات لإدارة المخاطر تؤدي إلى تخفيض المخاطر إلى أقصى حد ممكن بدون التأثير على مرونة الشركة وفيما يلي تفاصيل أكثر عن تلك السياسات:

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي مخاطر حدوث خسارة مالية للشركة نتيجة عدم مقدرة العميل أو الطرف الآخر على الوفاء بالالتزامات التعاقدية للأداة المالية، تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر بشكل رئيسي من الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. تقوم الشركة عند منح تمويلات في المرحلة الحالية بالحصول على كفالات أو ضمانات عينية كافية للحد من مخاطر الائتمان، كما تراجع الإدارة كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كل سنة أشهر وإجراء التعديلات اللازمة على ذلك المخصص من زيادة أو تخفيض له.

يوجد تركيزات ائتمانية ممنوحة لأكثر ٨ عملاء بمبلغ حوالي ٧ مليون دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والتي تمثل ما نسبته ٥٨٪ من إجمالي رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة (٣١ كانون الأول ٢٠٢٢ حوالي ٩ مليون دينار أردني والتي تشكل ما نسبته ٦٠٪ من رصيد ذمم التمويل بعد طرح الإيرادات غير المتحققة).

تنشأ مخاطر الائتمان أيضاً من النقد والودائع لدى البنوك والموجودات المالية، فيما يتعلق بالبنوك والموجودات المالية، تتعامل الشركة مع بنوك ذات تصنيف ائتماني مناسب.

مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق نتيجة استخدام أدوات مالية تحمل مراهجة أو قابلة للمتاجرة أو بعملة اجنبية وتتمثل المخاطر في أن القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية ستتذبذب نتيجة التغير في معدلات المراهجة (مخاطر معدلات المراهجة) وأسعار صرف العملات (مخاطر العملات) وعوامل سوق أخرى (مخاطر الأسعار الأخرى).

#### مخاطر سعر المراجعة

مخاطر سعر المراجعة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الإدارة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات المراجعة السوقية. كما تقوم الشركة بإدارة تعرضها لمخاطر سعر المراجعة باستمرار ويتم تقييم الخيارات المختلفة مثل التمويل وتجديد المراكز الحالية والتمويل البديل.

#### مخاطر العملات

تنشأ مخاطر العملات عندما تدخل الشركة في تعاملات مالية بعملات غير عملتها الوظيفية، لا تتعرض الشركة لهذا النوع من المخاطر لأنها لا تتعامل بالعملات الأجنبية في أنشطتها.

#### مخاطر الأسعار الأخرى

تتعرض الشركة لمخاطر الأسعار الأخرى نتيجة استثمارها في الموجودات المالية في القيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. ان الحد الاعلى المعرض لمخاطر تذبذب القيمة العادلة لهذه الاستثمارات هو ٨٩١ دينار أردني للعام ٢٠٢٣ مقابل ١,٥٨٨ دينار أردني للعام ٢٠٢٢.

#### مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة نتيجة إدارة رأس مال الشركة العامل، حيث تتمثل المخاطر في أن تواجه الشركة صعوبات في الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تحرص سياسة الشركة على أن توفر دائما السيولة المناسبة للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

#### إدارة رأس المال

تراقب الإدارة رأس المال المعدل والذي يشمل جميع بنود حقوق الملكية (رأس المال المكتتب به والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والخسائر المتراكمة).

تهدف الإدارة بإدارة رأس المال حماية قدرة الشركة على الاستمرارية وتحقيق عوائد ومنافع للمتعاملين مع الشركة.

تراقب الإدارة هيكل رأس المال وتجري التعديلات اللازمة على مكوناته في ظل متغيرات الظروف الاقتصادية وطبيعة المخاطر المرتبطة بموجودات الشركة. وللحفاظ على هيكل رأس مال متوازن قد تعدل الشركة المبالغ المدفوعة كتوزيعات ارباح على المساهمين وتخفيض أو زيادة رأس المال أو استبعاد بعض الموجودات لتخفيض الدين.

#### (٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

يمثل هذا البند الاستثمار في أسهم شركتين في السوق المحلي (سوق عمان المالي)، وفيما يلي تفاصيل الحركة على هذا الاستثمار:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٢,٥٩١	٣١,٧٥٦	رصيد ١ كانون الثاني
(١٠,٨٣٥)	(١٣,٩٤٠)	خسائر إعادة تقييم
٣١,٧٥٦	١٧,٨١٦	رصيد ٣١ كانون الأول

#### (٧) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥,٠١١,٣١٦	١١,٨٨٢,٤٠٥	ذمم تمويل
(٢٢,٨٥٩)	(٥٢,٨٩٦)	يطرح:
١٤,٩٨٨,٤٥٧	١١,٨٢٩,٥٠٩	إيرادات غير متحققة
		يطرح:
(١١,٢٥٨,٢٥٤)	(٨,٨١٠,٨٥٥)	مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٥٤٦,٨٨٧)	(٥٢٠,٨٥٢)	إيرادات معلقة
٣,١٨٣,٣١٦	٢,٤٩٧,٨٠٢	

شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

لدى الشركة كمبيالات برسم التحصيل وشيكات برسم التحصيل خارج المركز المالي بقيمة حوالي ١١,٠٥٠ مليون دينار أردني مقابل ذمم التمويل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (٢٠٢٢: حوالي ١٠,٣٥٠ مليون دينار أردني). تتمثل ذمم التمويل من حيث النوع بما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣		
صافي ذمم تمويل	صافي ذمم تمويل	إيرادات غير متحققة	ذمم تمويل
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١١,٦١٩,١٠٩	١١,٣٨٩,٨٥٩	٥٢,٨٩٦	١١,٤٤٢,٧٥٥
٣,٣٦٩,٣٤٨	٤٣٩,٦٥٠	-	٤٣٩,٦٥٠
١٤,٩٨٨,٤٥٧	١١,٨٢٩,٥٠٩	٥٢,٨٩٦	١١,٨٨٢,٤٠٥

تمويل مرابحة

تمويل بيع أجل

فيما يلي تحليل أعمار ذمم التمويل استناداً الى الخسارة الائتمانية المتوقعة لكل مرحلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣		
الخسارة المتوقعة	القيمة	الخسارة المتوقعة	القيمة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
١٨,٨٢٨	١,٨٤٦,٤٣٤	٣٦,٢٦٤	١,٠٢١,٤١٧
-	-	٤٨,٨٨٠	١,٢٨٤,٧١٢
١١,٢٣٩,٤٢٦	١٣,١٦٤,٨٨٢	٨,٧٢٥,٧١١	٩,٥٧٦,٢٧٦
١١,٢٥٨,٢٥٤	١٥,٠١١,٣١٦	٨,٨١٠,٨٥٥	١١,٨٨٢,٤٠٥

المرحلة الأولى: من ٠ - ٣٠ يوم

المرحلة الثانية: من ٣١ - ٩٠ يوم

المرحلة الثالثة: أكثر من ٩٠ يوم

فيما يلي الحركة التي تمت على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لذمم التمويل:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠,٤٢٤,٥٤٢	١١,٢٥٨,٢٥٤	رصيد ١ كانون الثاني
٨٣٣,٧١٢	٥٨٥,٠٦٣	المكون خلال السنة
-	(٣,٠٣٢,٤٦٢)	إعدام ديون *
١١,٢٥٨,٢٥٤	٨,٨١٠,٨٥٥	رصيد ٣١ كانون الأول

\* صادق مجلس الإدارة في اجتماعه الأول المنعقد بتاريخ ٥ شباط ٢٠٢٤ على قرارات لجنة التدقيق بتاريخ ٩ كانون الثاني ٢٠٢٤ وقرارات لجنة إدارة المخاطر بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠٢٤ والمتضمنه اعتماد خطة إدارة الشركة المطروحة المتمثلة بإعدام بعض الديون القديمة والتي تعود إلى خمسة عملاء والتي بلغ اجمالي رصيدهم ٣,٠٣٢,٤٦٢ دينار أردني كما بلغ مخصص الخسائر الائتمانية لهذه الذمم ٣,٠٣٢,٤٦٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وبناء عليه، تم تخفيض مخصص الخسائر الائتمانية بنفس المبلغ الأمر الذي أدى بدوره إلى تخفيض مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة بمبلغ ٨٤٩,٠٨٩ دينار أردني.

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات غير المتحققة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢٤,١٤٨	٢٢,٨٥٩	رصيد ١ كانون الثاني
٢٠,٦٨٣	١٠١,٠٦٩	إيرادات غير متحققة خلال السنة
(٢١,٩٧٢)	(٧١,٠٣٢)	إيرادات متحققة خلال السنة
٢٢,٨٥٩	٥٢,٨٩٦	رصيد ٣١ كانون الأول



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءا منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

فيما يلي الحركة التي تمت على الإيرادات المتعلقة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٦٦,٩٩١	٥٤٦,٨٨٧	رصيد ١ كانون الثاني
١١,٨٣٢	٥,٦٠٠	إيرادات معلقة خلال السنة
(٣١,٩٣٦)	(٣١,٦٣٥)	يطرح: إيرادات معلقة تم الاعتراف بها خلال السنة
٥٤٦,٨٨٧	٥٢٠,٨٥٢	رصيد ٣١ كانون الأول

(٨) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٢,٣٢٦	٤٥,٩٥٢	أخرى
٣٨,٧٣٧	٣٣,٦٢٢	تأمينات مستردة
٣,٥٩٩	٣,٥١٩	مصاريف مدفوعة مقدماً
٣,٨٨٦	٢,١٩٤	نعم موظفين
١٠٨,٥٤٨	٨٥,٢٨٧	

(٩) ممتلكات ومعدات

المجموع	أجهزة وبرامج كمبيوتر	سيارة	مكتب	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٥٢٥,٩٦٥	٢٤٢,٤٨٦	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	الكلفة
٣٠٠	٣٠٠	-	-	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٥٢٦,٢٦٥	٢٤٢,٧٨٦	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	إضافات
-	-	-	-	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٥٢٦,٢٦٥	٢٤٢,٧٨٦	٢١,٠٠٠	٢٦٢,٤٧٩	إضافات
				في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٦٨,١٤١	٢٤٠,٥٧٩	٢١,٠٠٠	٦,٥٦٢	الاستهلاك المتراكم
٦,٢١٩	٩٧٠	-	٥,٢٤٩	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٧٤,٣٦٠	٢٤١,٥٤٩	٢١,٠٠٠	١١,٨١١	إستهلاكات
٦,٤٨٧	١,٢٣٧	-	٥,٢٥٠	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
٢٨٠,٨٤٧	٢٤٢,٧٨٦	٢١,٠٠٠	١٧,٠٦١	إستهلاكات
				في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٢٥٧,٨٢٤	١,٩٠٧	-	٢٥٥,٩١٧	صافي القيمة الدفترية
٢٥١,٩٠٥	١,٢٣٧	-	٢٥٠,٦٦٨	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٤٥,٤١٨	-	-	٢٤٥,٤١٨	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
				في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

يتبع ايضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

#### (١٠) عقارات مستملكة مقابل ديون

يمثل هذا البند قيمة الأراضي التي تم استملكها من قبل الشركة مقابل ذمم التمويل المتعثرة والتي تم الاعتراف بها بموجب تقدير وضع اليد من قبل المحاكم المختصة بالإضافة إلى الرسوم القانونية ومصاريف التسجيل الخاصة بها. بلغت القيمة العادلة لتلك العقارات حوالي ٣,٣٣٠ مليون دينار أردني وفقاً لآخر تقييمات من خبراء عقاريين.

بتاريخ ٢٧ آب ٢٠٢٣ قامت الشركة بتوقيع مذكرة تفاهم مع أحد المشترين تفيد ببيع قطعة أرض رقم ٧٤ حوض أم رجم من أراضي السلط / الفحيص والبالغة مساحتها ٧,٨٩٥ م<sup>٢</sup> وبسعر ٣٧٥ دينار أردني / م<sup>٢</sup> (وبمبلغ إجمالي ٢,٩٦٠,٦٢٥ دينار أردني) علماً أن ما تم قبضه لغاية تاريخ القوائم المالية هو ٤٤٤ ألف دينار أردني - ايضاح رقم (١١).

إن الحركة الحاصلة على عقارات مستملكة مقابل ديون كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٥٦٣,٤٠٥	٢,٥٦٣,٤٠٥	رصيد ١ كانون الثاني
-	٤٤,٤٥١	عقارات مستملكة خلال السنة
٢,٥٦٣,٤٠٥	٢,٦٠٧,٨٥٦	رصيد ٣١ كانون الأول

#### (١١) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠,١٢٥	٣٧,٤٣٩	تأمينات نقدية مقابل ذمم تمويل
٥٨,١٠٨	٦٨,٢٦٩	مصاريف مستحقة
١١٦,٠٠٠	-	ذمة الرؤية الدولية للقانون
٢١٤,٢٣٣	١٠٥,٧٠٨	مجموع المطلوبات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة
-	٤٤٤,٠٠٠	مقبوض مقدماً مقابل بيع أرض - ايضاح رقم (١٠)
٨٤,٢٥٧	١٠٢,١٦٨	أمانات عملاء
٦,٦٥٠	٦,٦٦٥	أمانات مساهمين
١١,١٦٢	١٥,٥٧١	أخرى
٣١٦,٣٠٢	٦٧٤,١١٢	

إن القيمة الدفترية للأرصدة الدائنة الأخرى المصنفة كمطلوبات مالية بالتكلفة المطفأة تساوي تقريباً قيمتها العادلة.

#### (١٢) حقوق الملكية

رأس المال

يبلغ رأس المال المصرح والمكتتب به (١٦) مليون دينار أردني مقسم إلى (١٦) مليون سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد لكل سهم.

احتياطي إجباري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ١٠٪ خلال السنوات وهو غير قابل للتوزيع إلا أنه للهيئة العامة وبعد استنفاد الاحتياطيات الأخرى أن تقرر في اجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الإجباري على أن يعاد بناؤه. تستطيع الشركة التوقف عن تحويل مبالغ الاحتياطي الإجباري عندما يبلغ رصيده ٢٥٪ من رأس المال المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به.

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

احتياطي/ اختياري  
تمثل المبالغ المتجمعة في هذا البند ما تم تحويله من الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة ٢٠٪ خلال السنوات ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كإرباح على المساهمين.

خسائر متراكمة  
فقط يتضمن هذا البند الأرباح والخسائر وتوزيعات الأرباح.

### (١٣) مصاريف منافع الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٠٠,٥٦٦	٩٥,٥٨٠	رواتب وأجور ومكافآت
١٣,٥٠٩	٨,٣٧٩	ضمان اجتماعي
٥,١٠٨	٤,١٤٦	تأمين صحي وعلاجات
١١٩,١٨٣	١٠٨,١٠٥	

### (١٤) مصاريف إدارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٤,٧٢٧	٥١,٩٦٠	أتعاب مهنية واستشارات
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
١٢,٤٣٧	٤١,٤٩٤	قضايا
٢١,١٨٤	١٧,٢٥٦	رسوم واشتراكات
٨,٤٦٠	٨,٤٦٠	هينة الرقابة الشرعية
٦,٢١٩	٦,٤٨٧	إستهلاكات
٤,١٧٣	٣,٨٧٠	صيانة وتنظيفات
١,٥٦٦	١,٦٠٦	كهرباء ومياه
٤,٠٦٠	٥,٩٧٠	أخرى
١٦٤,٨٢٦	١٧٩,١٠٣	

### (١٥) ضريبة الدخل

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المبلغ الذي تم تخفيضه من الموجودات الضريبية المؤجلة نتيجة إعدام بعض الديون القديمة كما هو مبين في إيضاح رقم (٧) حول القوائم المالية.  
يمثل رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة ما تم احتسابه في السنوات السابقة عن الفرق الضريبي المؤقت الناجم عن بند مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة باستخدام نسبة ٢٤٪ (نسبة ضريبة الدخل) ونسبة ٤٪ (نسبة المساهمة الوطنية).



شركة دار الأمان للتمويل الإسلامي  
(مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

يتبع إيضاحات حول القوائم المالية وتشكل جزءاً منها  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن تفاصيل الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

الموجودات الضريبية المؤجلة في ٣١ كانون الأول		الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة				البند المشمول
٢٠٢٢	٢٠٢٣	في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	إعدام ذمم	المكون خلال السنة	في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٤٦,٦٣١	١,٩٩٧,٥٤٢	٨,٨١٠,٨٥٥	(٣,٠٣٢,٤٦٢)	٥٨٥,٠٦٣	١١,٢٥٨,٢٥٤	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة لموجودات مالية بالتكلفة المطفأة

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	رصيد ١ كانون الثاني
دينار أردني	دينار أردني	
٢,٨٤٦,٦٣١	٢,٨٤٦,٦٣١	تخفيض الجزء المتعلق بإعدام الذمم - إيضاح رقم (٧)
-	(٨٤٩,٠٨٩)	
٢,٨٤٦,٦٣١	١,٩٩٧,٥٤٢	رصيد ٣١ كانون الأول

إن الشركة ملتزمة بتقديم إقرارات ضريبة الدخل (كشوف التقدير الذاتي) إلى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن نتائج أعمال الشركة السنوية ولا حاجة لرصد مخصص ضريبة دخل بسبب أن الشركة لديها خسائر مقبولة ضريبياً.  
تم تسوية ضريبة دخل الشركة حتى العام ٢٠٢٠ كما تم تسوية ضريبة المبيعات مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى العام ٢٠٢٠.

(١٦) الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من الخسارة الشاملة - دينار / سهم

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الخسارة الشاملة
دينار أردني	دينار أردني	
(٧٥٧,٥٥٠)	(١,٦٢٩,٨٩٤)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١٦,٠٠٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠,٠٠٠	
(٠,٠٤٧)	(٠,١٠٢)	

(١٧) أطراف ذات علاقة

بلغ إجمالي التمويل المستحق على أعضاء وأقارب مجلس الإدارة ١٢٢ ألف دينار أردني كما بلغ مخصص الخسائر الائتمانية مقابل التمويل حوالي ٥٨ ألف دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.  
إن موظفي الإدارة العليا هم أولئك الأشخاص الذين لديهم الصلاحية والمسؤولية للتخطيط والتوجيه والسيطرة على أنشطة الشركة، حيث بلغت رواتب ومنافع الإدارة العليا كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	رواتب وملحقاتها
دينار أردني	دينار أردني	
٥١,٦٠٠	٤٨,٠٠٠	ضمان إجتماعي
٦,٨٤٠	١,٧١٠	
٤٢,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	تقانات أعضاء مجلس الإدارة
١٠٠,٤٤٠	٩١,٧١٠	

#### (١٨) قضايا

كما هو وارد في كتاب محامي الشركة، تتضمن محفظة التمويل تمويلات انتمائية منحت لمجموعة من العملاء دون الحصول على كفالات أو ضمانات عينية بقيمة وصلت إلى ٥,٥ مليون دينار أردني وقد قامت الشركة بتقديم دعوى إلى هيئة النزاهة ومكافحة الفساد على هؤلاء العملاء وعلى بعض موظفي الشركة علماً أن الشركة قامت بأخذ مخصصات خسائر انتمائية مقابل هذه التمويلات، حيث تم تحويل القضية إلى المحكمة المختصة. كما أن هناك قضايا مرفوعة ضد الشركة بمبلغ حوالي ٣٠٥ ألف دينار أردني وما زالت منظورة لدى المحكمة.

#### (١٩) التحليل القطاعي

لا يوجد تحليل قطاعي لأن أنشطة الشركة متوقفة منذ العام ٢٠١٧ إلا أنه وبموجب قرارات مجلس الإدارة فقد تم وبشكل استثنائي منح عدة تمويلات خلال عام ٢٠٢٣ بلغت ٨٦٨,٥٦٩ دينار أردني تمثلت معظمها في تمويل شراء مآتورات وقطع غيار مصانع في الأردن.

#### (٢٠) الخسائر المتراكمة وخطة الإدارة المستقبلية

قرر مجلس إدارة الشركة خلال عام ٢٠١٧ إيقاف كافة أنواع التمويلات. وفي عام ٢٠١٨ قرر مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية نقل التداول باسم الشركة إلى سوق الأوراق المالية غير المدرجة، بالإضافة إلى ذلك بلغت خسائر الشركة المتراكمة ٨,٥١٨,١٦٥ دينار أردني كما بتاريخ المركز المالي والتي تشكل ما نسبته ٥٣٪ من رأس المال، تعتبر هذه الأمور مؤشراً لوجود حالة عدم تأكيد جوهري حول الاستمرارية.

قامت الشركة بعدة خطوات لمواجهة ذلك وتم استكمال متطلبات هيئة الأوراق المالية وأعيد تداول أسهم الشركة في السوق الثاني (الشركات المدرجة) بتاريخ ٢١ تموز ٢٠٢٠ كما تتطلع إدارة الشركة في الفترة القادمة إلى تحسين الوضع المالي للشركة حيث بدأت بمنح تمويلات جديدة خلال عام ٢٠٢٣ بلغ عددها ١٦ تمويل وإجمالي ٨٦٨,٥٦٩ دينار أردني وذلك مع الاستمرار في المساعي المبذولة لتحصيل ديونها من خلال عمل التسويات والمصالحات اللازمة لإيجاد الحلول للعملاء المتعثرين وتخفيض حدة التعثر الشديد في المحفظة الانتمائية كما وتسعى الشركة إلى تسهيل قطع الأراضي المملوكة لها وتحقيق المنافع للمساهمين علماً أن الشركة قامت بتوقيع مذكرة تفاهم لبيع قطعة الأرض رقم (٧٤) حوض أم رجم رقم (٨) كما هو مبين في إيضاح رقم (١٠) حول القوائم المالية.

#### (٢١) الاستثمار في الشركة الزميلة

بتاريخ ١٧ أيار ٢٠٢٢ قامت الشركة بالتنازل عن حصصها في الشركة الزميلة (الشركة الأردنية السعودية الإماراتية للاستثمارات المالية) والبالغة ٧٥٠ ألف حصة بناءً على قرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٢٢ لشركة المي للتجارة العامة مقابل قطعة الأرض رقم ٢١٥ من أراضي ناعور البالغة مساحتها تسع دونمات وسبعمئة وخمسة وخمسون متر مربع حيث تم تقييم القيمة الكلية للأرض بمبلغ ٣٧٠,٦٩٠ دينار أردني وقيمة الاستثمار الدفترية ٩٨,٢٧٠ دينار أردني حيث حققت الشركة أرباح بقيمة ٢٧٢,٤٢٠ دينار أردني.