

من العطاء  
٢٠١٧م

# التقرير السنوي ANNUAL REPORT

# 2023



WORLD  
ENVIRONMENT



شركة إسمنت الشمالية م.ع.م.  
Northern Cement Company





شركة إسمنت الشمالية م.ع.م.  
Northern Cement Company

# التقرير السنوي ANNUAL REPORT

## 2023



[www.njcco.net](http://www.njcco.net)



صاحب الجلالة الهاشمية الملك عبد الله الثاني ابن الحسين



صاحب السمو الملكي الأمير حسين بن عبد الله الثاني



# 2023



شركة إسمنت الشمالية م.ع.م  
Northern Cement Company

## شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة:

شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة هي إحدى الشركات المنتجة لمادة الإسمنت في المملكة الأردنية الهاشمية والتي تختص بإنتاج أصناف الإسمنت بأعلى المواصفات العالمية وفق معايير الجودة المحلية والدولية.

تأسست شركة إسمنت الشمالية في عام 2007 بمقتضى قانون الشركات الأردني تحت الرقم (464) برأس مال بلغ خمس وخمسون مليون دينار أردني. عام 2010 قامت الشركة بتحويل الصفة القانونية للشركة من شركة ذات مسؤولية خاصة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وأدرجت عام 2011 ضمن السوق الأول في بورصة عمان.

وتبلغ الطاقة الإنتاجية التصميمية حوالي مليون طن من الإسمنت سنوياً.

### رؤيتنا:

أن تكون الشركة من أكبر الشركات الرائدة في صناعة الإسمنت وتلبية احتياجات كافة القطاعات الإنشائية من مختلف أنواع الإسمنت المطابق للمواصفات الفنية القياسية العالمية وضمن أعلى معايير الجودة لما يعود بالخير على اقتصادنا الوطني.

### رسالتنا:

دعم قطاع الإنشاءات والمقاولين بتقديم أفضل المنتجات والتميز في تقديم خدمات ما بعد البيع.



## أنشطة الشركة الرئيسية:

- صناعة الإسمنت والكلنكر وطحنها وإنتاج الإسمنت بكافة أنواعه وأشكاله.
- صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الإسمنت وتجهيز الخلطات الخرسانية والإسمنتية الجاهزة على اختلاف أنواعها.
- استيراد وتصدير الإسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها.
- يبلغ عدد الموظفين (163 موظفًا) موزعين ما بين الإدارة العامة وإدارة المصنع.

## حجم الاستثمار الرأسمالي:

- بلغت كلفة أصول الشركة التي تقوم بحيازتها من خلال الاستثمار الرأسمالي مبلغًا وقدره (58,948,565) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023، وبلغ الاستهلاك المتراكم مبلغًا وقدره (31,312,941) دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023، وبلغت صافي القيمة الدفترية كما في 31 كانون الأول 2023 مبلغًا وقدره (27,635,624) دينار أردني.

## موقع الشركة:

### • الإدارة العامة:

المملكة الأردنية الهاشمية  
عمان / بوليفارد العبدلي / اللويبة الوسطاني  
شارع جادة رفيع الحريري / ساحة المصورين  
عمارة رقم 07 / الطابق الثالث  
هاتف: 0096279729777  
فاكس: 0096265662638  
ص.ب: 961186 عمان 11196 الأردن.

### • إدارة المصنع:

المملكة الأردنية الهاشمية  
الموقع / بالقرب من مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين  
التدريبية  
هاتف: 00962979650777  
فاكس: 00962796696620

لا يوجد أي مشروع للشركة داخل الأردن أو خارجة سوى العناوين المذكورة أعلاه.

## غايات الشركة:

### تهدف الشركة إلى تحقيق الغايات التالية:

- 1 - صناعة الإسمنت والكلنكر وطحنها وإنتاج الإسمنت بكافة أنواعه وأشكاله، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 2 - تملك و/أو إدارة و/أو تشغيل و/أو صيانة المشاريع الصناعية لصناعة الإسمنت و/أو الخلطات الخرسانية الجاهزة و/أو الخلطات الإسمنتية الجاهزة والأعمال المتعلقة بها لصالح الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 3 - استيراد وتصدير الإسمنت والكلنكر وبيعها والاتجار بها.
- 4 - التعدين وملك المقالع والمحاجر والحصول على رخص التعدين والمقالع والمحاجر اللازمة وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 5 - تملك الشركات والمساهمة فيها والمشاركة بتأسيسها والاستثمار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 6 - صناعة وتجهيز الخلطات الخرسانية الجاهزة والخلطات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالها وأشكالها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 7 - صناعة المنتجات الإسمنتية على اختلاف أنواعها واستعمالها وأشكالها، وصناعة الطوب الإسمنتي بجميع أشكاله وأنواعه واستعمالاته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 8 - تشغيل الكسارات وإنتاج ركام المقالع على اختلاف أنواعه وأشكاله واستخداماته، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 9 - تجهيز المواد الكيماوية والمواد المضافة اللازمة لصناعة الخلطات الخرسانية بأنواعها المختلفة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 10 - استئجار وتأجير الآلات والمعدات والادوات ووسائل النقل والمناولة اللازمة لتحقيق غايات الشركة، بما في ذلك النقل وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 11 - استيراد المواد والآلات والادوات والعدد وأجهزة المختبرات اللازمة لتحقيق غايات الشركة، والمتاجرة بها داخل الأردن وخارجه، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.
- 12 - التعاون الفني مع الشركات المحلية والعالمية في مجال عمل الشركة والحصول على الامتيازات والترخيص اللازمة لتحقيق غايات الشركة، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.



13 - الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية سواء المالية أو الصناعية أو العقارية أو السياحية أو الزراعية أو الخدمية، وذلك عن طريق تأسيس المشاريع الاستثمارية أو المشاركة بتأسيس الشركات و/أو المساهمة و/أو المشاركة في رؤوس أموالها أو إدارة و/أو تملك أية شركة أو مشروع أو مؤسسة مهما كان نوعها أو غايتها. وللشركة أن تقوم بذلك إما منفردة أو بالتعاون مع أي شخص طبيعي أو معنوي وذلك بالاسلوب والكيفية المناسبة لمصلحة الشركة، كما لها الاستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المتداولة في سوق عمان المالي والأسواق العالمية، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

14 - يحق للشركة عند قيامها بأعمالها أن تقوم بأي أعمال أو تصرفات لضمان حسن سير أعمالها وتحقيق غاياتها بما يتفق مع القوانين والأنظمة والتعليمات المعمول بها ولها القيام بما يلي:

أ- شراء وبيع واستبدال وإجراء أي أموال منقولة أو غير منقولة، كالأراضي والأبنية والعقارات أو أي حقوق أو امتيازات اختراع أو رخص أو مكينات أو آلات وأي أمور تحتاجها الشركة لتنفيذ غاياتها، على أن لا يكون شراء العقارات بقصد التجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ب- اقتراض الأموال اللازمة للقيام بأعمالها و/أو تنفيذ غاياتها والحصول على هذه الأموال أو أي تسهيلات مالية أخرى من داخل الأردن وخارجه، كما أن لها رهن الأموال المنقولة وغير المنقولة المملوكة لها لأي غاية تراها مناسبة بما في ذلك الحصول على التسهيلات والقروض، والحصول على أي حقوق أو امتيازات أو رخص أو علامات تجارية سواء عن طريق الشراء أو التملك أو عن طريق استثمارها أو استثمارها، أو عن طريق الاستخدام مقابل بدل محدد لهذه الغاية وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ج- فتح الاعتمادات وأصدار الكفالات والتأمينات والضمانات المتعلقة بأعمالها، وإدارة وتسويق وتنمية وبيع واستبدال وتأجير ورهن والتعامل والتصرف بأي جزء من موجوداتها أو أموالها لقاء البذل النقدي الذي تراه مناسباً ولها أن تقوم بكافة أنواع التصرفات بكل أو بجزء من ممتلكاتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

د- أن تبرم الاتفاقيات والعقود المتعلقة بالمشاريع التي تنوي القيام بها أو التي تقوم بدراستها أو بالإشراف على تنفيذها و/أو إدارتها عن طريق طرح العطاءات الدولية أو المحلية و/أو التعاقد بشكل مباشر عن طريق التلزم مع أي شركة أو هيئة أو شخص للقيام بأي من الأعمال التي تساعد على بلوغ غاياتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

هـ- تأسيس أو الاشتراك أو المساهمة في أي شركة أو مشروع أو مؤسسة ترى أن لها فائدة في تأسيسه أو الاشتراك فيه و/أو إدارته، وكذلك الاندماج مع أي شركة أخرى تتشابه معها في الغايات سواء عن طريق البيع أو الشراء أو غير ذلك، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

و- استثمار أموالها بإبداعها في البنوك وأي وجه آخر والتصرف بأموالها المنقولة وغير المنقولة بالكيفية التي تراها من حين لآخر، كما ولها أن تمارس كافة الأعمال التي تراها لازمة لتحقيق غاياتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ز- الاقتراض من البنوك والمؤسسات المالية واستدانة الأموال اللازمة لتحقيق غاياتها وبرامجها ومشاريعها بالشكل الذي تراه مناسباً وذلك من أية جهة كانت داخل المملكة أو خارجها ولها أن تقوم برهن ما يلزم من أموالها المنقولة وغير المنقولة ضماناً لديونها والتزاماتها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ح- أن تشتري أو تملك أو تدبر أو تستأجر أو تبادل أو تودع أو ترهن أية أموال منقولة وغير منقولة أو أية حقوق أو امتيازات أو تراخيص تراها لازمة لغايات الشركة شريطة أن لا يكون تملك الأموال غير المنقولة بهدف التجار بها، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ط- أن تقوم بتمثيل الشركات والأفراد والمؤسسات في أي عمل من الأعمال الداخلة ضمن غاياتها بما في ذلك القيام بأعمال الوكالات والوساطات التجارية وتمثيل الشركات المحلية والأجنبية وأن تقوم باستيراد البضائع وتسويقها وأن تقوم بتصدير وتسويق المنتجات الأوردية للخارج وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ي- وضع الخطط التمويلية وجمع المعلومات وعمل دراسات الجدوى الاقتصادية والدراسات التسويقية والمالية للمشاريع والشركات المرتبطة بغاياته والتي ترغب في التعاون معها أو الاشتراك في تأسيسها أو تملكها أو شراء موجوداتها وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة، حسب القوانين والأنظمة المرعية.

ك- أن تقبض أرباح استثماراتها وأثمان أية حقوق باعتهأ أو تصرفت بها بأي وجه وبأي مقابل مهما كان نوعه نقداً أو أقساطاً أو بالعين في أية شركة أو هيئة مسجلة مدفوعة قيمتها كلياً أو جزئياً سواء بحقوق مؤجلة أو ممتازة أو بدونها أو بأية سندات مالية لأي شركة أو هيئة مسجلة أو مقابل آخر حسب الشروط التي تقرها الشركة وأن تملك وتتعاقل على وجه آخر بتلك الأسهم أو السندات المالية أو المقابل التي حصلت عليه على الوجه المذكور، وذلك بعد الحصول على الموافقات الرسمية اللازمة حسب القوانين والأنظمة المرعية.

- استيراد وطحن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الإسمنت والخرسانة.
- استيراد الكلنكر الأبيض بجميع أصنافه.
- صناعة وطحن الكلنكر الأبيض بجميع أصنافه.
- صناعة الإسمنت الأبيض.
- تعدين كربونات الكالسيوم.
- صناعة السيلكا.
- بيع وشراء الجبسين.
- طحن الكربون/ عدا التعدين.
- طحن جبس وبوزولان/ عدا التعدين.
- طحن بودرة التالك.
- طحن وغرلة الحصمة والرمال.
- طحن المواد الخام وتحويلها من حبيبات إلى بودرة للصناعة.
- بيع إنتاج الشركة.
- الاستثمار بالشركات الأخرى.
- استيراد وتصدير.
- التسويق.
- تملك الاموال المنقولة وغير المنقولة.
- مكاتب إدارية للشركة.
- اقتراض الاموال اللازمة لها من البنوك لتنفيذ غايات الشركة بالغاً ما بلغت.
- تجارة مواد البناء.
- الوكالات التجارية والفياك.



## كلمة رئيس مجلس الإدارة:

السادة مساهمي شركة أسمنت الشمالية المساهمة العامة/ المحترمين:  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته...

يسرنا وأعضاء مجلس الإدارة أن نهدي أطيّب التحيات إذ نقدم لكم التقرير السنوي للشركة للعام 2023 متضمناً أعمال الشركة وإنجازاتها خلال العام بما فيها البيانات المالية وتقارير مدقق الحسابات للسنة المنتهية كما في 2023/12/31 والتي حققت فيها الشركة العديد من الإنجازات وأهمها المحافظة على مستويات جيدة من الربحية نتيجة قدرتها على تسويق المبيعات بأفضل الهوامش الربحية المتاحة رغم التحديات السوقية والمنافسة الشديدة في السوق الأردني.

في ظل المنافسة السوقية الشديدة، وتأثر عجلة الاقتصاد بالظروف المحيطة بالمنطقة، بشكل عام وقطاع الإنشاءات بشكل خاص، إلا أن الإجراءات التي اتخذتها الشركة خلال العام ساهمت في زيادة الأرباح الإجمالية، بالإضافة إلى عمل الإدارة لضبط التكاليف والمصاريف ورفع الكفاءة الإنتاجية والتي كان لها الأثر الإيجابي في استغلال الطاقات الإنتاجية المتاحة وخفض الكلف بتبويب المنتجات وأصناف الإسمنت.

لا زال أثر قرار هيئة الطاقة والمعادن المتخذ في عام 2018 برفع التعرفة الكهربائية على شركة أسمنت الشمالية بالذات، عبر تغيير التعرفة الكهربائية للشركة من تعرفه الصناعات المتوسطة إلى تعرفه الصناعات الكبرى، وذلك دون الاستناد إلى أي مسوغات قانونية وهو ما يعد من أبرز التحديات المؤثرة على الربحية، حيث لا زال مجلس إدارة الشركة يقوم بكافة الاتصالات اللازمة مع كافة المؤسسات الرسمية بخصوص هذا القرار بهدف إلغائه.

وعلى صعيد المجتمع المحلي ودور الشركة فلا زالت الشركة ملتزمة في الاستثمار بتنفيذ رسالتها في دعم المجتمع المحلي من خلال تقديم الدعم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتقديم الدعم لطالب الجامعات من أبناء أهل المنطقة وغيرها من المجالات الكثيرة إيماناً منا باستقرار أعمال الشركة ومسؤوليتها الاجتماعية.

ختاماً فإنني أتوجه بالشكر الجزيل لمساهمي الشركة على الثقة التي منحونا إياها ولأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا في الشركة على الجهود المستمرة في خدمة الشركة ومواصلة النجاح لخدمة الاقتصاد الأردني في ظل صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني حفظه الله ووعاه.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الشيخ سليمان بن سليم الحربي  
رئيس مجلس الإدارة



## نبذة عن أعضاء مجلس الإدارة:

### الشيخ سليمان بن سليم الحربي

رئيس مجلس الإدارة

ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية



- رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت المنطقة الشمالية المساهمة العامة اعتباراً من تاريخ 2010/08/30.
- يحمل درجة بكالوريوس إدارة الأعمال / 1984.
- تاريخ الميلاد 1962/6/9.
- يشغل حالياً رئيس مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية:

|                              |                              |                               |
|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| - شركة عبر المملكة للمقاولات | - شركة عبر المملكة للاستثمار | - شركة إسمنت المنطقة الشمالية |
| - شركة حديد الجنوب           | - شركة سناف العقارية         | - شركة هيبو لصناعة الأثاث     |
| - شركة نقل التخصية           | - شركة عبر المملكة للطاقة    | - شركة العليبي / أدنك         |





### المهندس / محمد بن فايز الدرج ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية

- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010/08/30
- عضو مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية:
- شركة عبر المملكة للمقاولات، شركة عبر المملكة للاستثمار، شركة إسمنت المنطقة الشمالية، شركة حديد الجنوب، شركة سناف العقارية، شركة هيبو لصناعة الأنابيب، شركة نقل التخصصية، شركة عبر المملكة للطاقة.
- تاريخ الميلاد: 1962/11/28.
- يحمل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميم العمراني 1987.
- دبلوم إدارة أعمال 1988.



### المهندس / سعود بن سعد العريفي عضو مسـتقل

- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2010/08/30
- يشغل حالياً عضو مجلس إدارة الشركات التالية في المملكة العربية السعودية:
- شركة عبر المملكة للمقاولات، شركة عبر المملكة للاستثمار، شركة إسمنت المنطقة الشمالية، شركة حديد الجنوب، شركة سناف العقارية، شركة هيبو لصناعة الأنابيب، شركة نقل التخصصية، شركة عبر المملكة للطاقة.
- تاريخ الميلاد: 1970/10/26.
- يحمل درجة البكالوريوس في هندسة التخطيط والتصميم العمراني 1995.



### معالي السيد / فارس عيد القطارنة نائب رئيس مجلس الإدارة ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية

- نائب رئيس مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من 2011/05/09
- شغل المناصب التالية:
- وزير الدولة لشؤون مجلس الوزراء /المملكة الأردنية الهاشمية
- سفير /مدير إدارة المراسم وزارة الخارجية /المملكة الأردنية الهاشمية
- مساعد رئيس التشریفات الملكية /الدیوان الملكي الهاشمي
- تاريخ الميلاد: 1974/6/26.
- يحمل درجة الماجستير في القانون.
- قانون الحماية الفكرية 2001.
- يحمل درجة البكالوريوس في الحقوق 1996.



السيد / باسم جويد ضبيان

عضو مسـتقل

- رئيس مجلس إدارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة لغاية 2015/12/29.
- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/1/1.
- مدير عام لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2008/4/5 ولغاية 2014/12/31.
- شغل منصب مدير عام الشركة الحديثة لصناعة أكياس الورق ذ.م.م.
- شغل منصب مدير عام شركة عمان فرانشا / سلطنة عمان.
- شغل منصب مدير إقليمي لشركة موندي باكيجنج/ النمسا.
- شغل منصب مدير تصدير شركة الكوثر للاستثمار م.ع.م.
- عضو مجلس كلية طلال ابو غزالة للدراسات العليا في إدارة الأعمال.
- تاريخ الميلاد: 1961/7/11.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة والاقتصاد والاحصاء 1983.



المهندس / عائض بن ناصر الدوسري

ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية

- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2023/01/01.
- نائب الرئيس التنفيذي لشركة إسمنت المنطقة الشمالية.
- تاريخ الميلاد: 1987/7/18.
- بكالوريوس الهندسة المدنية/ جامعة الملك سعود.



الدكتور / عبيد بن سعد السبيعي

عضو مسـتقل

- عضو مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية اعتباراً من تاريخ 2022/04/02.
- الرئيس التنفيذي لشركة إسمنت المنطقة الشمالية (السعودية).
- تاريخ الميلاد: 1962/11/8.
- يحمل درجة البكالوريوس في الهندسة المدنية/ 1985.
- يحمل درجة الماجستير في هندسة الإنشاءات/ 1987.
- يحمل درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية/ 2001.



## نبذه عن اعضاء الإدارة العليا:

### السيد/ سليمان نعيم ملحس

#### المدير العام / المدير التنفيذي



- المدير العام لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة من تاريخ 2015/01/01.
- رئيس جمعية منتجي الإسمنت في الأردن اعتباراً من تاريخ 2018/12/17.
- شغل منصب مساعد مدير عام شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة 2014/12/29.
- شغل عضو مجلس إدارة الشركة الفنية لاستثمارات التعدين مساهمة خاصة محدودة.
- شغل منصب المدير التجاري في شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة.
- شغل نائب المدير العام لشركة المصنع السوداني الماليزي /الخرطوم.
- مدير تجاري في الشركة العربية لصناعة الإسمنت الأبيض لمدة 16 سنة.
- ملازم أول/ محاسب الدائرة المالية في القوات المسلحة الأردنية.
- تاريخ الميلاد: 1965/10/6.
- يحمل درجة البكالوريوس الاقتصاد والاحصاء والمحاسبة 1987.

## المهندس / غسان العبادي مدير المصنع

- رئيس وريثه /الإسمنت الأردنية -الأردن.
- مهندس عمليات / لافارج -الأردن.
- مدير العمليات وضبط التشغيل /لافارج -الأردن.
- مدير العمليات وضبط التشغيل / إسمنت سميترا (الراجحي) -الأردن.
- مدير الإنتاج والتشغيل / إسمنت سميترا (الراجحي) -الأردن.
- مدير العمليات وضبط التشغيل / إسمنت المناصير -الأردن.
- مدير الإنتاج / إسمنت المنطقة الشمالية - السعودية -الأردن.
- مدير ضبط عمليات الإنتاج (التعدين -النوعية -العمليات -البيئة) / إسمنت المناصير -الأردن.
- مدير مصنع إسمنت الشمالية / شركة إسمنت الشمالية -الأردن.
- بكالوريوس هندسة كيماوية / جامعة اليرموك 1997/.

## السيد / احمد أبو العز المدير المالي من تاريخ 2023/09/28

- المدير المالي لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة لغاية تاريخ 2023/9/28.
- 13 عامًا من الخبرة ما بين الإدارة المالية والتدقيق الداخلي والخارجي، مع كبرى شركات التدقيق في العالم (PwC) في مختلف الصناعات والبلدان في جميع أنحاء المنطقة (الإمارات، السعودية، العراق والأردن).
- شغل منصب المدير المالي لمجموعة الإمارات الأولى و المكونة من 4 شركات في مدينة أبوظبي في الإمارات العربية المتحدة.
- شغل منصب رئيس قسم التدقيق الداخلي في الشركة الوطنية للسياحة (سياحية) في منطقة عسير في المملكة العربية السعودية.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة 2010.

## السيد / نائل حسني مكاوي المدير المالي

- المدير المالي لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة لغاية تاريخ 2023/9/27.
- مدير مالي ومدقق حسابات لمدة 30 سنة.
- تاريخ الميلاد: 1964/11/4.
- يحمل درجة البكالوريوس في المحاسبة 1992.



## حضرات المساهمين الكرام:

عملاً بأحكام (المادة 171) من قانون الشركات (رقم 22) لسنة 1997 وتعديلاته وتنفيذاً لتعليمات إفصاح الشركات المصدرة والمعايير المحاسبية ومعايير التدقيق لسنة 2004، يسر مجلس إدارة شركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة تقديم تقريره السنوي متضمناً خلاصة أعمال الشركة وإنجازاتها خلال السنة المالية المنتهية في 2023/12/31 وخطّة العمل المستقبلية ونتائج أعمال الشركة ووضعها المالي متمثلة في القوائم المالية في قائمة الدخل الشامل، قائمة التغيرات في حقوق الملكية، قائمة التدفقات النقدية الموحدة، والإنجازات التي حققتها الشركة مدعومة بالأرقام، وتم توضيح الإنجازات للشركة بواسطة الأرقام من خلال توضيح ذلك، من خلال كميات المبيعات والإنتاج والأرباح على شكل جداول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل.

## المبيعات:

شهدت المملكة الأردنية الهاشمية في العام 2023 انخفاضاً على الطلب على مادة الإسمنت لتراجع الحركة العمرانية والمشاريع الإستثمارية، وحرصت الشركة تنويع منتجاتها بمختلف أصناف الإسمنت المطبوبة في السوق المحلي.

## الإنتاج:

حرصت الشركة على إنتاج وتنويع منتجاتها المختلفة من أصناف الإسمنت وبأعلى المواصفات الفنية القياسية الأردنية والعالمية وعمل إجراءات لتخفيض الاستهلاكات بشكل عام وتطبيق أعلى معايير الجودة للمواد الخام والمصنعة.

## الامتيازات والحمايات والعفاءات:

لا يوجد أية حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها فيما يختص بمادة الإسمنت، وتتمتع الشركة بامتيازات وإعفاءات ضريبية حسب قوانين تشجيع الإستثمار في الأردن.

## الخطط والرؤيا المستقبلية:

- الحرص على إنتاج الطاقة الإنتاجية للشركة والتي تبلغ (مليون طن سنوياً).
- المحافظة على بيع كامل الإنتاج.
- المحافظة على الأسواق التصديرية ورفدها بمادة الإسمنت.
- فتح أسواق تصديرية جديدة.
- المحافظة على جودة منتجنا على الدوام.
- المساهمة وبشكل مستمر في خدمة المجتمع المحلي.
- مشروع الخلاطات الخرسانية.
- رفع كفاءة الموظفين العاملين في الشركة من خلال البرامج التدريبية بعدد ف تحسين أدائهم الوظيفي.
- تخفيض كلفة الطاقة في الإنتاج.





## درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً وخارجياً:

حرصت الشركة على التعاون مع عدد من الموردين والعملاء المحليين والخارجيين لتوريد ما تحتاجه من مواد مثل مادة الكلتكر، الجبصين، البوزولانا، قطع العيار، الأكياس الورقية وباعلى المواصفات لضمان توفرها بشكل مستمر.

## العملاء الذين يشكلون

**10%**

وأكثر من إجمالي  
مبيعات الشركة

- شركة سند للتجارة والتسويق
- شركة هاشم الزهيرى وشركاه
- شركة المتقدمة للباطون الجاهز
- شركة الأيـوب لمواد البناء
- شركة العاصور للباطون الجاهز
- شركة محمد عبدالرحمن أبو اصبع وشريكه

## كشف الموردين لعام 2023

| النسبة        | الاسم  |
|---------------|--|
| 85.44%        | شركة أسمنت المنطقة الشمالية                      |
| 3.20%         | شركة أكياس الورق الأردنية                        |
| 1.44%         | شركة ورثة شاكز محمد الطالاب                      |
| 1.18%         | مؤسسة زياد الكور للبيات القليلة                  |
| 0.78%         | شركة منتجات صناعة الإسمنت - السعودية             |
| 0.43%         | FLSmidth VENTOMATIC                              |
| 0.41%         | CHRYSO Gulf LLC                                  |
| 0.39%         | الشركة الأردنية الحديثة لخدمات الزيوت والمحروقات |
| 0.38%         | جفرا للصناعات البلاستيكية                        |
| 0.34%         | HANGZHOU HOTA M&E INDUST                         |
| <b>93.98%</b> |  |

## الشركات التابعة والحليفة:

- شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين (شركة ذات مسؤولية محدودة / مسجلة لدى مراقبة الشركات تحت الرقم 50156) رأسمال الشركة: عشرة آلاف دينار أردني
- نشاط الشركة: ومن غاياتها الرئيسية التعدين واستيراد وطن وتكسير جميع المواد اللازمة لصناعة الإسمنت والخرسانة واستيراد الكلتكر الأبيض بجميع أصنافه.
- مملوكة بالكامل لشركة إسمنت الشمالية م.ع.م
- المملكة الأردنية الهاشمية/ عمان/ بوليفارد العبدلي / اللويبة الوسطاني / شارع جادة رفیق الحريري / ساحة المصورين/ عمارة رقم 07/ الطابق الثالث.
- لا يوجد أية مشاريع مملوكة من قبل الشركة التابعة.
- لا يوجد هيكل تنظيمي لشركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين.

الموظفون/ (شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين) شركة تابعة  
بلغ عدد الموظفين الشركة لعام 2023 (2 موظفا) موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية كالآتي:

| فئات الموظفين | دكتوراه | ماجستير | بكالوريوس | دبلوم | ثانوية عامة | غير متعلم | المجموع |
|---------------|---------|---------|-----------|-------|-------------|-----------|---------|
| اداري         | -       | -       | 1         | -     | 1           | -         | 2       |
| المجموع       | -       | -       | 1         | -     | 1           | -         | 2       |

- لم تقم الشركة باجراء أي برامج تأهيل وتدريب الموظفين في الشركة خلال السنة المالية.

## الشركات الحليفة:

- شركة أم قصر الشمالية لصناعة الإسمنت
- تأسست في الجمهورية العراقية بتاريخ 2017/02/08 كشركة محدودة المسؤولية وتم استكمال إجراءات التسجيل ومصادقة عقد التأسيس بتاريخ 2017/10/04 ويبلغ رأس مال الشركة (3,000,000,000) دينار عراقي، وتبلغ حصة شركة أسمنت الشمالية بها ما نسبته (20%) من رأس مال الشركة بشكل مباشر.
- تقوم الشركة بتنفيذ عقد تأهيل وتشغيل والمشاركة بالإنتاج لمعمل سميت البصرة مع الشركة العامة للأسمنت العراقية. ومن غايات الإستثمار في مجال صناعة الإسمنت في العراق / مقر الشركة في العراق.

## شركة صرح زمزم للاستثمار وتأهيل المشاريع الصناعية

- تأسست بتاريخ 2016/11/14 كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم (2116) برأسمال (100,000) دينار أردني) وبلغت مساهمة شركة إسمنت الشمالية (50%) علما أن هذه الشركة تملك (10%) من أسهم شركة أم قصر لصناعة الإسمنت محدودة المسؤولية في العراق.



## أنواع المنتجات:

- إسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة (52.5 N) CEM I
- إسمنت بروتلاندي عادي صنف قوة (42.5 N) CEM I
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5 N) CEM II A-P
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (32.5 R) CEM II B-P
- إسمنت بروتلاندي بوزولاني صنف قوة (42.5 N) CEM II B-P

- إسمنت أبيض (W-CEM II B-L 32.5 N)
- إسمنت أبيض (W-CEM II A-L 42.5 N)
- إسمنت أبيض (W-CEM I 52.5 N)

## المساهمة في المجتمع المحلي:

شركة إسمنت الشمالية من أوائل الشركات التي تحرص وباستمرار على دعم المجتمع المحلي من خلال عدة قنوات من أهمها دعم التعليم الجامعي من خلال تقديم الدعم المادي لطالب الجامعات من أبناء المنطقة وغيرهم وفق أسس ثابتة بالإضافة إلى تقديم المادي والعيني للمؤسسات الرسمية والخاصة وتأمين مادة الإسمنت من خلال المساعدة في بناء المدارس والمساجد.

## السلامة العامة:

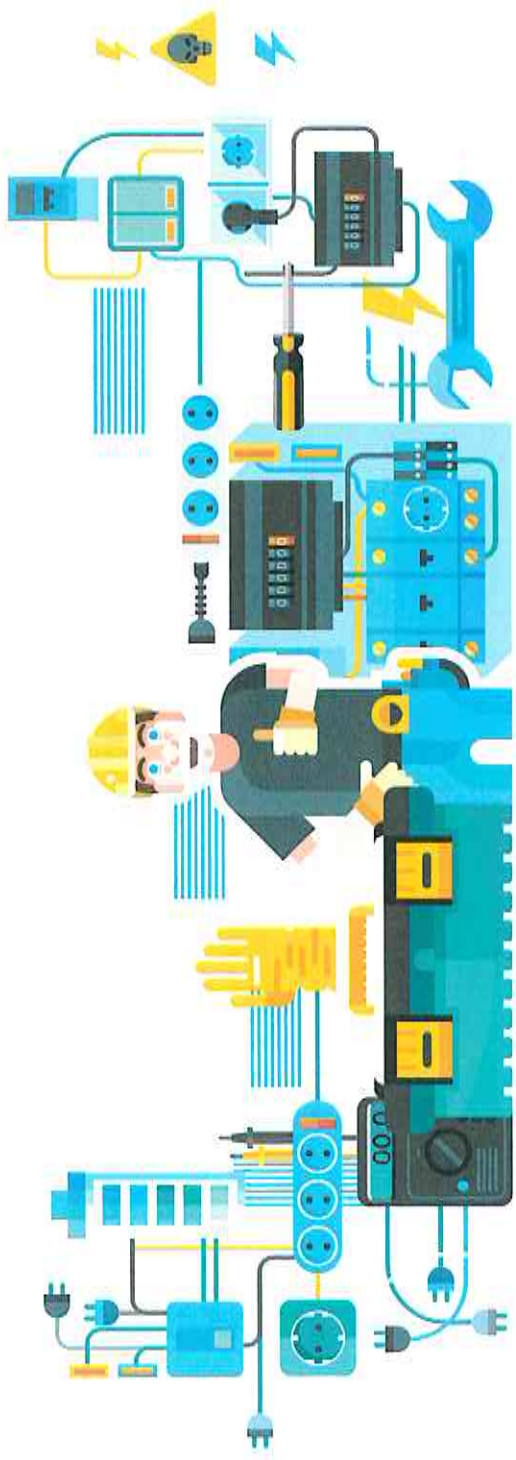
حرصت شركة إسمنت الشمالية بتنمية الثقافة الصحية والتوعية لكوادرها وبخاصة إجراءات السلامة العامة. بتقديدها التام بمعايير السلامة والصحة المهنية سعياً منها لضمان سلامة وصحة العاملين والموردين والمقاولين والعلماء والمجتمع والحرص على حماية البيئة في مواقع العمل وتعمكس سياستنا المتعلقة بالسلامة والصحة المهنية ضمن الأداء المتميز للسلامة والصحة المهنية على كفاءة العمل التجاري والفني والإداري.

## المساهمة في حماية البيئة:

ساهمت الشركة في حماية البيئة في الحد من تلوث البيئة وذلك من خلال تشجير المساحات المحيطة في المصنع بما يزيد عن (2000 شجرة) حرجية بالإضافة إلى تركيب فلاتر صناعية لتنقية الهواء بأعلى المستويات، وتم التعاقد مع شركة متخصصة لنقل النفايات الصناعية وأحدث الطرق ومعايير السلامة العامة والمحافظة على البيئة.

## المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

بحكم طبيعة عمل الشركة فإن الشركة تكون عرضة لبعض المخاطر المرتبطة بعدة عوامل خارجة عن سيطرة الشركة حيث تقوم الإدارة العليا ولجنة إدارة المخاطر المنبثقة عن مجلس الإدارة بدراسة وتقييم هذه المخاطر وبشكل دوري وأهم التحديات التي تواجه قطاع الإسمنت في الأردن ويواجه الشركة هو ارتفاع أسعار الكهرباء والتي تؤثر بشكل مباشر على تكلفة الإنتاج وتؤثر على الأسعار بشكل مباشر وبالتالي على التنافسية في الأسواق.



## العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدها الشركة مع الشركات التابعة:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو ارتباطات عقدها الشركة مع الشركات الحليفة أو الشقيقة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم خلال العام 2023.  
لا يوجد أي عقود أو مشاريع عقدها الشركة مع رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.



## تطبيق الشركة معايير الجودة الدولية (ISO 9001:2015):

التزمت شركة إسمنت الشمالية بالإصدار الجديد لشهادة ISO 9001:2015 وتم تعديل النظام حسب المتطلبات الجديدة للشهادة وتم التدقيق من خلال الشركة المانحة (TUV Austria) وتبين أن جميع ما ورد في المواصفة مطبق حسب الأصول وتم منح الشركة الشهادة منذ 2018/09/15 وحتى الآن، والتي تضمن تطبيق معايير الجودة الدولية في الشركة لتلبية احتياجات وتوقعات عملائنا من خلال إنتاج وتقديم منتجات عالية الجودة باستمرار تتفق مع المواصفات القياسية الوطنية والدولية.

## أتعاب التدقيق:

مقدار أتعاب التدقيق للشركة والشركات التابعة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو مستحقة له عن العام 2023.

- المدقق الخارجي 16,000 دينار أردني.
- المدقق الداخلي لا يوجد دينار أردني.
- مقدار أتعاب التدقيق الشركات التابعة (شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين) / المدقق الخارجي 2,000 دينار أردني.

## الوضع التنافسي للشركة:

نظراً لعدم توفر المعلومات والإحصائيات لحجم السوق المحلي أو الخارجي من الجهات الرسمية وتطبيقاً لقانون المناقصة فلا تتوفر المعلومات المطلوبة من حيث الحصة السوقية سواء المحلية أو الخارجية، أما حجم المبيعات فقد تم توضيحه ببعض بنود التقرير السنوي، أما من حيث الأسواق الرئيسية للشركة فهي عدا عن السوق المحلي أسواق الضفة الغربية وأستراليا. وعليه لا يمكن تحديد الوضع التنافسي للشركة بشكل دقيق.

## براءة اختراع:

لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

## الشركات المسيطر عليها من قبل أعضاء مجلس الإدارة خلال 2022-2023:

| إسم العميل   | عدد الأسهم<br>2023 | النسبة % | عدد الأسهم<br>2022 | النسبة % |
|--|--------------------|----------|--------------------|----------|
| شركة إسمنت المنطقة الشمالية/ عضو مجلس الإدارة            | 46100000           | 83.818   | 46100000           | 83.818   |
| الشركات المسيطر عليها :                                  |                    |          |                    |          |
| - شركة الحزم لتجارة الإسمنت ومشتقاته المحدودة            | 13346              | 0.024    | 13346              | 0.024    |
| - شركة ديار نجد فور كونتر اكينيج أند تردينيج ليمتد       | 2555575            | 4.647    | 2555575            | 4.647    |
| - شركة سما اليمامه ليمتد                                 | 2104341            | 3.826    | 2104341            | 3.826    |
| - شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة  | 50000              | 0.091    | 50000              | 0.091    |
| - شركة عبر الشمال للأسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة | 3849000            | 6.998    | 3849000            | 6.998    |

لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو ممثليهم في مجلس الإدارة خلال 2022-2023.  
لا يوجد أية شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم ذوي السلطة التنفيذية خلال 2022-2023.

## قرارات حكومية:

- وصف لأي قرارات حكومية صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
- وصف للأحداث المهمة التي مرت على الشركة خلال السنة المالية ومن أهم القرارات والأحداث التي مرت على الشركة خلال السنة المالية والصادرة عن الحكومة.
- القرار الصادر عن هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن بتعديل التعرفة الكهربائية من تعرفة صناعي متوسطة إلى تعرفة صناعات كبيرة مما أثر على زيادة الكلف التشغيلية بمبلغ يتجاوز المليون والنصف (تسعة مليون دينار اردني) تراكميا منذ صدوره وأدى إلى خسارة خلال الأعوام التي تلت صدوره حتى وقتنا الحاضر، ولا زالت الشركة تسعى وتبذل الجهود مع كافة الجهات الرسمية لإعادة التعرفة الكهربائية كما كانت وإلغاء هذا القرار المجحف.





## برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة خلال عام 2023:

انطلاقاً من حرص إدارة الشركة على رفع كفاءة وسوية طاقم الموظفين الفنية والإدارية وذلك بالاستعانة بكفاءات وخبرات من موظفي الشركة فقد تم إعداد برامج تدريبية خاصة ذات علاقة بمتطلبات العمل واحتياجاته، إضافة إلى المعارض والمؤتمرات ذات العلاقة بصناعة الإسمنت.

| كشف يوضح الدورات التدريبية والمعارض والمؤتمرات للعام 2023 |   |                |                                    |               |
|---|---|----------------|------------------------------------|---------------|
| رقم الدورة  | الموضوع   | تاريخ الانعقاد | مكان الانعقاد                      | عدد المشاركين |
| 1   | عمليات الطحن  | 2023/1/31      | المصنع                             | 9             |
| 2   | المواصفات القياسية لأسمنت                                     | 2023/2/1       | المصنع                             | 5             |
| 3   | كيمياء الإسمنت  | 2023/2/7       | المصنع                             | 12            |
| 4   | الفحوصات الفيزيائية لإسمنت الابار                             | 2023/3/12      | المصنع                             | 3             |
| 5   | الفحوصات الكيماوية  | 2023/4/1       | المصنع                             | 3             |
| 6   | مصطلحات التجارة الخارجية 2022                                 | 2023/5/16      | المصنع                             | 4             |
| 7   | تدقيق بطاقات القنات الحديدة                                   | 2023/6/5       | المصنع                             | 5             |
| 8   | استخدام طفايات الحريق وأنواعها                                | 2023/6/14      | المصنع                             | 13            |
| 9   | الحفاظ على البيانات   | 2023/7/17      | المصنع                             | 10            |
| 10  | تطوير كفاءة موظفي التحصيل في متابعة وتحصيل الديون المتعذرة    | 2023/7/30      | المناخية للتدريب وحلول الاعمال     | 1             |
| 11  | المهارات الشخصية وتطوير الذات                                 | 2023/8/9       | المصنع                             | 11            |
| 12  | Christian Pfeiffer Seminar                                    | 2023/9/12      | المانيا                            | 2             |
| 13  | كفاءة الطاقة للمحركات الكهربائية في المصانع                   | 2023/10/16     | أكاديمية الطاقة الأمانية في الأردن | 2             |
| 14  | الصيانة الوقائية  | 2023/10/18     | المصنع                             | 9             |
| 15  | تدريبية متطلبات الإطار الوطني للأمن السيبراني                 | 2023/10/24     | هيئة تنظيم قطاع الطاقة والمعادن    | 2             |
| 16  | تطبيقات في قانون الضمان الاجتماعي في ضوء تعديلات القانون 2023 | 2023/12/9      | معهد أيجابي                        | 1             |

- لم تقم شركة البضاء لاستثمارات التعدين بإجراء أي برنامج تدريب.



## الموظفون:

بلغ عدد الموظفين الشركة لعام (163 موظفا) موزعين حسب مؤهلاتهم العلمية كالآتي:

| المجموع | غير متعلم | ثانوية عامة | دبلوم | بكالوريوس | ماجستير | دكتوراه | فئات الموظفين   |
|---------|-----------|-------------|-------|-----------|---------|---------|-----------------|
| 22      | -         | -           | -     | 22        | -       | -       | مهندسون         |
| 64      | 16        | 22          | 23    | 2         | 1       | -       | فنيون           |
| 43      | -         | 20          | 4     | 18        | 1       | -       | أداريون         |
| 5       | -         | -           | 1     | 4         | -       | -       | محاسبون         |
| 24      | 24        | -           | -     | -         | -       | -       | العمالة المؤقتة |
| 5       | -         | 5           | -     | -         | -       | -       | سائق            |
| 163     | 40        | 47          | 28    | 46        | 2       | -       | المجموع         |

- حافظت الشركة على كادرها الوظيفي وتطوير أدائهم ورفع كفاءتهم من خلال التدريب المستمر.

## المزايا التي يتمتع بها الموظفون:

- عيادة الشركة والتي تقدم الرعاية الصحية المجانية للموظفين.
- المسجد.
- منفعة التأمين الطبي ضمن أعلى مستوى من الخدمة والتغطيات.
- نقل الموظفين بواسطة باصات حديثة.
- النشاطات الالمنهجية والمشاريع التي تنظمها اللجنة النقابية لشركة إسمنت الشمالية بالتعاون مع إدارة الشركة.

## الأرباح:

الإجازات التي حققتها الشركة المدعمة بالأرقام تم توضيح الإجازات للشركة بواسطة الأرقام من خلال توضيح ذلك من خلال كميات المبيعات والإنتاج والأرباح على شكل جدول من خلال بنود التقرير السنوي بشكل مفصل:

|   | 2021       | 2022        | 2023        |
|---|------------|-------------|-------------|
| الأرباح بعد الضرائب                       | 7,424,339  | 6,260,026   | 4,038,442   |
| رأس المال                                 | 55,000,000 | 55,000,000  | 55,000,000  |
| مجموع المطالبات وحقوق الملكية             | 83,270,630 | 109,432,538 | 108,705,374 |
| صافي حقوق الملكية                         | 71,634,827 | 73,047,033  | 74,184,414  |
| رأس المال                                 | 55,000,000 | 55,000,000  | 55,000,000  |
| المبيعات                                  | 36,819,472 | 45,996,377  | 58,210,068  |
| الموجودات المتداولة - المطالبات المتداولة | 47,713,623 | 70,099,700  | 69,946,872  |
| عائد السهم                                | 13.50%     | 11.38%      | 7.34%       |
| العائد على الاستثمار                      | 8.92%      | 5.72%       | 3.72%       |
| العائد على حقوق المساهمين                 | 10.01%     | 8.57%       | 5.64%       |
| العائد على رأس المال                      | 13.50%     | 11.38%      | 7.34%       |
| العائد على المبيعات                       | 20.16%     | 13.61%      | 6.94%       |
| رأس المال العامل                          | 47,713,623 | 70,099,700  | 69,946,872  |
| رأس المال العامل إلى حقوق المساهمين       | 64.32%     | 95.97%      | 97.64%      |
| نسبة السيولة                              | 1530.71%   | 1030.65%    | 1176.41%    |



## السلسلة الزمنية للأرباح والأرباح الموزعة:

| سعر السهم | صافي حقوق المساهمين | نسبة التوزيع | الأرباح الموزعة | صافي الأرباح قبل الضريبة | السنة |
|-----------|---------------------|--------------|-----------------|--------------------------|-------|
| 3.3       | 68,258,170          | % 18         | 9,900,000       | 12,547,353               | 2011  |
| 3.17      | 62,845,342          | % 8          | 4,359,847       | 4,619,818                | 2012  |
| 3         | 64,612,009          | % 10         | 5,448,701       | 6,587,533                | 2013  |
| 3.38      | 77,752,333          | % 30         | 16,500,000      | 20,009,611               | 2014  |
| 3.02      | 76,753,726          | % 25         | 13,750,000      | 16,684,081               | 2015  |
| 3.03      | 75,452,977          | % 21         | 11,465,335      | 13,418,400               | 2016  |
| 2.88      | 74,238,038          | % 17         | 9,075,000       | 11,032,304               | 2017  |
| 2.89      | 64,369,866          | % 0          | -               | -786,393                 | 2018  |
| 2.75      | 68,903,716          | % 7          | 4,084,966       | 5,013,061                | 2019  |
| 2.88      | 72,220,482          | % 10         | 5,557,454       | 7,535,090                | 2020  |
| 2.74      | 74,184,414          | % 12         | 6,593,863       | 9,026,457                | 2021  |
| 2.88      | 73,047,033          | % 9.95       | 5,475,072       | 7,834,242                | 2022  |
| 2.58      | 71,634,827          | -            | -               | 5,141,885                | 2023  |



## التحليل المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

أظهرت النتائج المالية لعام 2023 أرباح بقيمة (4,038,442 دينار) مقارنة مع عام 2022 أرباح بقيمة (6,260,026 دينار) وأن القوائم المالية موحدة حيث بلغت حصة الأقلية (صفر دينار)

| 2023       | 2022       | 2021       |
|------------|------------|------------|
| 76,445,037 | 77,632,035 | 51,048,584 |
| 6,498,165  | 7,532,335  | 3,334,961  |
| 0.976      | 0.960      | 0.643      |
| 11.764     | 10.307     | 15.307     |

- لا يوجد أثر مالي لاية عمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية 2023



## التحليل المالي:

| 2023       | 2022       | 2021       | 2020       |                             |
|------------|------------|------------|------------|-----------------------------|
| 58,948,565 | 56,884,977 | 56,609,496 | 55,849,723 | الممتلكات والمصانع والمعدات |
| 55,012,973 | 61,627,987 | 40,276,884 | 42,900,099 | المخزون                     |
| 2,057,755  | 1,537,164  | 1,441,313  | 1,452,714  | الاستثمارات                 |
| 58,210,068 | 45,996,377 | 36,819,472 | 37,192,010 | إيرادات المبيعات            |
| 5,141,885  | 7,834,242  | 9,026,457  | 7,535,090  | الأرباح / الخسائر           |
| 71,634,827 | 73,047,033 | 74,184,414 | 72,220,462 | حقوق الملكية                |

كبار المساهمين والذي يشكلون 5% أو أكثر:

| عدد الأسهم كما في 2022/12/31                    | عدد الأسهم كما في 2023/12/31                    | الجنسية  | المساهم  |
|---|---|----------|--|
| 46,100,000<br>بنسبة 83.82 %<br>من رأسمال الشركة | 46,100,000<br>بنسبة 83.82 %<br>من رأسمال الشركة | سعودية   | شركة إسمنت المنطقة الشمالية                            |
| 3,849,000<br>بنسبة 7 %<br>من رأسمال الشركة      | 3,849,000<br>بنسبة 7 %<br>من رأسمال الشركة      | إماراتية | شركة عبر الشمال للأسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة |

## بيان بعدد الأوراق المالية / الإدارة العليا:

| بيان بعدد الأوراق المالية المصدرة والشركات المسيطر عليها من قبل اشخاص الإدارة العليا ذوي السلطة التنفيذية 2023 |                   |         |                              |                              |                                      |
|--|-------------------|---------|------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| الاسم  | المنصب            | الجنسية | عدد الأسهم كما<br>2023/12/31 | عدد الأسهم كما<br>2022/12/31 | الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم |
| سليمان نعيم ملحس   | المدير العام      | أردني   | -                            | -                            | لا يوجد                              |
| -  | نائب المدير العام | -       | -                            | -                            | لا يوجد                              |
| نائل حسني مكاوي  | المدير المالي     | أردني   | -                            | -                            | لا يوجد                              |
| أحمد أبو العز  | المدير المالي     | أردني   | -                            | -                            | لا يوجد                              |
| غسان عيسى عبادي  | مدير المصنع       | أردني   | -                            | -                            | لا يوجد                              |

- لا يوجد لأعضاء الإدارة العليا وأقاربهم أية ملكية في أسهم الشركة.
- جميع أشخاص الإدارة العليا التنفيذية في الشركة يحملون الجنسية الأردنية.
- لا يوجد شركات مسيطرة عليها من قبل أشخاص الإدارة العليا أو أقاربهم في الشركة.

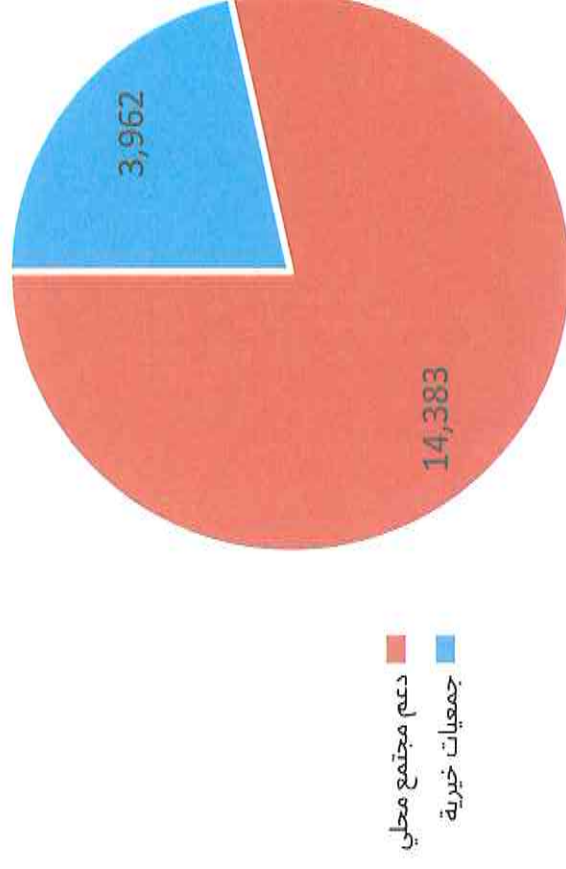


## عوائد الحكومة:

| السنة | ضريبة المبيعات | ضريبة الدخل + مساهمة وطنية | الاجمالي  |
|-------|----------------|----------------------------|-----------|
| 2011  | 6,524,200      | 905,116                    | 7,429,316 |
| 2012  | 5,397,121      | 1,010,720                  | 6,407,841 |
| 2013  | 1,988,802      | 332,516                    | 2,321,318 |
| 2014  | 1,525,203      | 460,328                    | 1,985,531 |
| 2015  | 997,567        | 1,076,341                  | 2,073,908 |
| 2016  | 2,895,167      | 1,062,012                  | 3,957,179 |
| 2017  | 6,435,643      | 881,285                    | 7,316,928 |
| 2018  | 2,743,992      | 832,846                    | 3,576,838 |
| 2019  | 4,297,970      | 92,510                     | 4,390,480 |
| 2020  | 2,683,938      | 695,288                    | 3,379,226 |
| 2021  | 4,567,851      | 1,335,434                  | 5,903,285 |
| 2022  | 5,691,671      | 1,557,535                  | 7,249,206 |
| 2023  | 5,130,227      | 1,553,801                  | 6,684,028 |

## التبرعات والمنح المدفوعة خلال 2023:

| التبرعات والمنح المدفوعة خلال السنة المالية للعام 2023 |                |       |
|--|----------------|-------|
| التبرعات   | البيان         | الرقم |
| 3,962  | جمعيات خيرية   | 1     |
| 14,383   | دعم مجتمع محلي | 2     |
| 18,345   | المجموع        |       |





## ملكية أعضاء مجلس الإدارة:

| ملكية وأسماء الشركات المسطر عليها من قبل أي منهم                  | عدد الأسهم كما في 2021/12/31            | عدد الأسهم كما في 2022/12/31            | عدد الأسهم كما في 2023/12/31            | ممثلين أعضاء مجلس الإدارة  | أعضاء مجلس الإدارة   |
|---|---|---|---|--|--|
| شركة الحزم للتجارة الإسمنت ومشتقاته / إماراتية                    | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | يمثلها:<br>• سعادة الشيخ سليمان بن سليم الحربي / الجنسية سعودية    | شركة إسمنت المنطقة الشمالية - سعادة الشيخ سليمان بن سليم الحربي / الجنسية سعودية (رئيس مجلس الإدارة) |
| شركة ديار تجد فور كوتير اكسيتج اند تريدينج ليميتد / إماراتية      | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | • معالي السيد فارس عبد القطارنة / الجنسية أردنية                   | • معالي السيد فارس عبد القطارنة / الجنسية أردنية   |
| شركة سما اليمامة ليميتد / إماراتية                                | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | • معالي السيد فارس عبد القطارنة / الجنسية أردنية                   | • معالي السيد فارس عبد القطارنة / الجنسية أردنية   |
| شركة شمال الخليج لتجارة الإسمنت ومواد البناء المحدودة / إماراتية  | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | • المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم اعتباراً من تاريخ 2022/03/29 | • معالي السيد فارس عبد القطارنة / الجنسية أردنية   |
| شركة عبر الشمال للأسمنت ومشتقاته ومواد البناء المحدودة / إماراتية | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | 46,100,000<br>- يصفته الشخصية / لا يوجد | • المهندس عائش بن ناصر الدوسري اعتباراً من تاريخ 2023/01/1         | • معالي السيد فارس عبد القطارنة / الجنسية أردنية   |
| لا يوجد أي شركات مسيطر عليها                                      | 1000                                    | 1000                                    | 1000                                    | مستقل  | المهندس سعود بن سعد بن سعود العريق / الجنسية / سعودية اعتباراً من تاريخ 2018/04/02                   |
| لا يوجد أي شركات مسيطر عليها                                      | -                                       | 1000                                    | 1000                                    | مستقل  | الدكتور عبيد بن سعد السبيعي اعتباراً من تاريخ 2022/04/02   |
| لا يوجد أي شركات مسيطر عليها                                      | 1000                                    | 1000                                    | 1000                                    | مستقل  | المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجم / الجنسية / سعودية اعتباراً من تاريخ 2018/04/02                  |
| لا يوجد أي شركات مسيطر عليها                                      | 105,767                                 | 105,767                                 | 105,767                                 | مستقل  | السيد باسم جويد طبيان / الجنسية / أردنية اعتباراً من تاريخ 2018/04/02                                |

- لا يملك ممثلي أعضاء مجلس الإدارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول أعلاه.
- لا توجد أسهم مسيطر عليها لتمتع أعضاء مجلس الإدارة.
- لا يوجد أية مزايا أو مكافآت تمتع بها ممثلي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2023.
- لا يوجد بدل تنقلات لأعضاء أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة خلال عام 2023.

## المزايا والمكافآت التي تمتع بها أشخاص الإدارة العليا خلال العام 2023:

| الاسم  | الجنسية  | المنصب        | الرواتب السنوية | المكافآت السنوية | مياومات | بدل إجازات | مكافأة نهاية الخدمة | مكافأة خاصة | المجموع |
|--|----------|---------------|-----------------|------------------|---------|------------|---------------------|-------------|---------|
| سليمان ملحس                                      | الأردنية | المدير العام  | 180,000         | 45,000           | 1,060   | -          | -                   | -           | 226,060 |
| غسان عبادي                                       | الأردنية | مدير مصنع     | 66,752          | 9,120            | -       | -          | -                   | -           | 75,872  |
| نائل مكاوي                                       | الأردنية | المدير المالي | 77,205          | 17,026           | -       | 8,599      | 124,463             | 19,529      | 246,822 |
| احمد أبو العز<br>اعتقاراً من تاريخ<br>2023/09/28 | الأردنية | المدير المالي | 14,568          | -                | -       | -          | -                   | -           | 14,568  |

- بلغت مصاريف الإقامة والسفر لأعضاء الإدارة العليا (1029 دينار أردني)

## عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أقارب وممثلي أعضاء مجلس الإدارة:

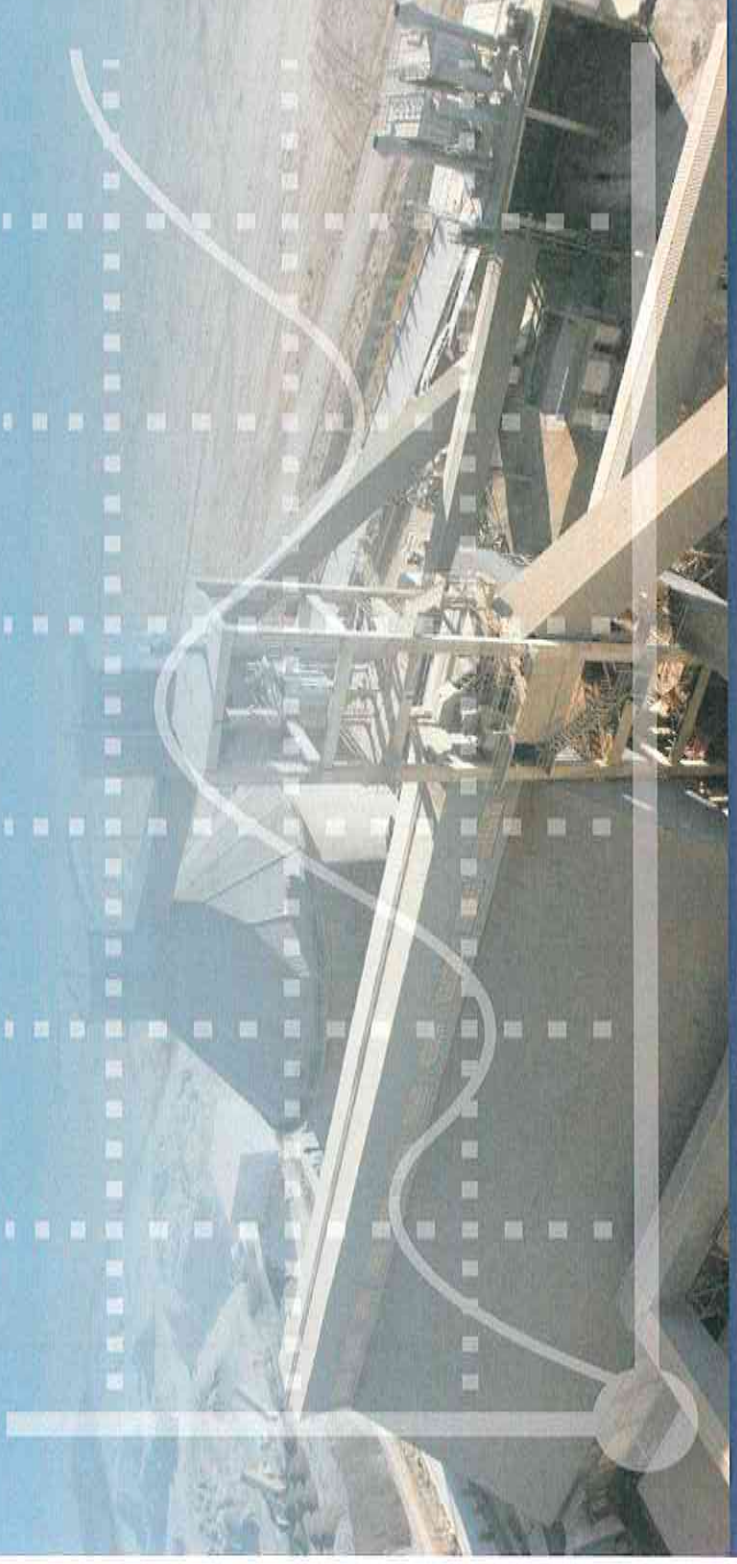
• لا يملك أقارب أعضاء مجلس الإدارة أو ممثلي أعضاء مجلس الإدارة أية أوراق مالية بالشركة باستثناء المعلومات الواردة في الجدول التالي:

| البيان   | الجنسية | عدد الأسهم كما في<br>2023/12/31 | عدد الأسهم كما في<br>2022/12/31 | ملكية الشركات المسيطر<br>عليها<br>2023-2022 |
|--|---------|---------------------------------|---------------------------------|---|
| السيدة موهب محمود الحمصي<br>زوجة عضو مجلس الإدارة/باسم جويد ظيان | أردنية  | 271                             | 271                             | لا يوجد                                     |



## التوسعات والمشاريع والعقود والارتباطات المستقبلية:

■ استكمالا لخطة التوسعات والمشاريع السابقة للعام 2022 فقد تم شراء خزان سعة 2000 طن (عدد 1) مع كافة ملحقاته لاستكمال تغطية إنتاج وتخزين مادة الإسمنت بمختلف أنواعه بما يحقق الوفرة في التشغيل وتقليل أعمال المناولة وتكاليفها مع خفض عدد مرات التشغيل وإيقاف الطاحونة لغايات الغسيل.



## إقرارات مجلس الإدارة ( التقرير السنوي 2023):

- يقر مجلس إدارة شركة أسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة مسؤوليته الكاملة عن إعداد القوائم المالية الموحدة المرفقة في هذا التقرير وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- يقر مجلس إدارة شركة أسمنت الشمالية المساهمة العامة المحدودة وحسب علمه واعتقاده عدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية عمل الشركة خلال السنة المالية 2024.

الشيخ سليمان بن سليم الحربي  
رئيس مجلس الإدارة



السيد / فارس عيد القطارنة  
نائب رئيس مجلس الإدارة



الدكتور / عبيد بن سعد السبيعي  
عضو مستقل



المهندس / سعود بن سعد العريفي  
عضو مستقل



المهندس / عائض بن ناصر الدوسري  
ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية



المهندس / محمد بن فايز الدرجم  
ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية



السيد / باسم جويد ظبيان  
عضو مستقل



## إقرار التقرير السنوي 2023:

- كما يقر رئيس مجلس إدارة شركة أسمنت الشمالية المساهمة العامة والمدير العام والمدير المالي بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في التقرير السنوي للعام 2023.

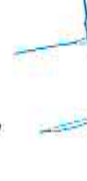
الشيخ سليمان بن سليم الحربي  
رئيس مجلس الإدارة



السيد / سليمان نعيم ملحس  
المدير العام / المدير التنفيذي



السيد / أحمد أبو العز  
المدير المالي





# 2020 مصر في الحوكمة

## تقرير الحوكمة:

إن الحوكمة من أهم عناصر نجاح الشركات و تطورها على جميع المستويات ولتحقيق ذلك قامت الشركة بالحرص على الالتزام بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامه المدرجة والصادرة عن هيئة الأوراق المالية كما تلتزم الشركة بمعايير حوكمة الشركات التي تتوافق مع الممارسات الدولية، وحسب متطلبات الحوكمة قامت الشركة بتخصيص جزء من التقرير السنوي ووضحت من خلاله تشكيل مجلس الإدارة واللجان المنتقة عنه وجميع الإجراءات الخاصة بتطبيق تعليمات الحوكمة للشركات المساهمة العامه المدرجة في سوق عمان المالي حيث يقوم مجلس الإدارة باستمرار بمراجعة تعليمات الحوكمة التمكن من الإمتثال للقواعد والقوانين المعمول بها في هيئة الأوراق المالية.

## تشكيل مجلس الإدارة:

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء ويتمتع جميع أعضاء مجلس الإدارة بالمؤهلات والخبرة الواسعة في المجالات المالية والإدارية والفنية.

## أمين سر مجلس الإدارة:

يقوم أمين سرالمجلس بتولي مهمة تدوين محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وقراراته في سجل خاص بالتسلسل وتوضيح عدد الحاضرين.

## مهام ومسؤوليات مجلس الإدارة:

يقوم مجلس الإدارة بالالتزام بتعليمات الحوكمة واجراءاتها والتي تحقق اهداف ومصصلحة الشركة وحفظ حقوق المساهمين والالتزام بجميع القوانين والتشريعات الصادرة عن هيئة الأوراق المالية.

## الشفافية والإفصاح:

إن الشفافية والإفصاح من أهم المبادئ التي التزم المجلس بتطبيقها وذلك من خلال الإفصاح من خلال هيئة الأوراق المالية وبورصة عمان ومن خلال نشر أية أخبار ومعلومات عن الشركة عن طريق الموقع الالكتروني الخاص بالشركة بصورة واضحة ودقيقة.

## حقوق أصحاب المصالح والحقوق العامه للمساهمين:

تلتزم الشركة بالحفاظ على حقوق المصالح وذلك عن طريق الحصول على معلومات وافية وكافية في الوقت المناسب تلتزم الشركة بالاحتفاظ بسجلات توضح ملكية المساهمين والتغيرات التي تطرأ على ملكياتهم من خلال توفير قسم للمساهمين يناط به بإدارة الأمور المتعلقة بالمساهمين واستلامهم لإرباحهم السنوية حسب تشريعات القانون الأردني.

## تعاملات الاطراف ذوي العلاقة:

تلتزم الشركة بتطبيق أحكام التشريعات النافذة ذات العلاقة المطبقة على الشركة والمتعلقة بتعاملات الاطراف ذوي العلاقة.

## المناصب التنفيذية في الشركة:

-المدير العام ويشغله السيد / سليمان نعيم ملحس

-المدير المالي ويشغله السيد / نائل حسني مكاوي /إغاية تاريخ 2023/09/27

-المدير المالي ويشغله السيد / احمد محمد إبراهيم أبو العز اعتباراً من تاريخ 2023/09/28

-مدير المصنع ويشغله المهندس/ غسان عيسى أحمد عبادي.

## ضابط ارتباط الحوكمة:

تم تعيين السيدة/ منال علي البوابة ضابط ارتباط الحوكمة لمراقبة الامور المتعلقة بتطبيقات الحوكمة في الشركة مع هيئة الأوراق المالية.



## إجتماعات مجلس الإدارة خلال 2023:

| اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام 2023 بحضور جميع أعضائه وذلك عبر الاتصال المرئي الإلكتروني  |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| ملاحظات   | اجتماع (8) | اجتماع (7) | اجتماع (6) | اجتماع (5) | اجتماع (4) | اجتماع (3) | اجتماع (2) | اجتماع (1) |
| أعضاء مجلس الإدارة  |            |            |            |            |            |            |            |            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>شركة إسمنت المنطقة الشمالية (أعضاء) يمثلها السادة:</li> <li>السيد سليمان بن سليم الحربي</li> <li>السيد فارس عيد القطارنة</li> <li>المهندس محمد بن فايز بن محمد الدرجة الشمالية اعتباراً من تاريخ 2022 /03/29</li> <li>المهندس عائض بن ناصر الدوسري اعتباراً من تاريخ 2023/01/01</li> </ul> | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        |
| تم حضور أعضاء مجلس الإدارة جميع الاجتماعات  | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        |
| -   | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        |
| -   | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        |
| -   | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        |

## اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

|         |              |         |                          |
|---------|--------------|---------|--------------------------|
| أولاً:  | لجنة التدقيق | ثانياً: | لجنة الترشيحات والمكافآت |
| ثالثاً: | لجنة الحوكمة | رابعاً: | لجنة إدارة المخاطر       |



## أعضاء لجنة التدقيق:

- اجتمعت لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي مرتين خلال العام 2023 وذلك دون حضور أي من أعضاء الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها.
- قامت الشركة بتدقيق المدقق الخارجي للانتخاب بعد التأكد من إستيفاء جميع شروط التشريعات النافذة قبل إجتماع الهيئة العامة العادي للشركة.
- قامت بالإطلاع على تقارير مدقق الحسابات المستقل ودراساتها والتنسيق لمجلس الإدارة بتوصياتها.
- اطاعت على تقارير واجراءات المدقق الداخلي ورفع التوصيات لمجلس الإدارة وبشكل سري.

| اسم العضو                             | الصفة                                  | الخبرات   |
|---------------------------------------|--|---|
| المهندس/ سعود بن سعد العريفي          | رئيس اللجنة / مستقل                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• دورة قراءة الميزانيات والتقارير المالية / ادبي.</li> <li>• دورة المعايير الحسابية الدولية وأداء القياس.</li> </ul>   |
| الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي          | عضو / مستقل                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>• يحمل درجة بكالوريوس إدارة أعمال 1985.</li> <li>• يحمل درجة الماجستير هندسة الإنشاء والعمارة 1987.</li> <li>• يحمل درجة الدكتوراه في الهندسة المدنية 2001.</li> </ul> |
| المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري | عضو / ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية | -   |

## عقدت لجنة التدقيق خمسة اجتماعات خلال العام 2023 بحضور جميع أعضاءها:

| اسم العضو   | اجتماع (1) | اجتماع (2) | اجتماع (3) | اجتماع (4) | اجتماع (5) |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|
| المهندس/ سعود بن سعد العريفي/ رئيس اللجنة                               | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        |
| الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي/ عضو                                       | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        |
| المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري/ ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        | حضر        |

## لجنة الترشيحات والمكافآت:

| اسم العضو  | اجتماع (1) | اجتماع (2) | اجتماع (3) |
|--|------------|------------|------------|
| المهندس/ سعود بن سعد العريفي / رئيس اللجنة (مستقل)                             | حضر        | حضر        | حضر        |
| الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي (مستقل)   | حضر        | حضر        | حضر        |
| المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري / عضو / ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية | حضر        | حضر        | حضر        |

- قامت اللجنة بالإطلاع ومراجعة سياسة الشركة بمفح المكافآت والحوافز والرواتب حسب النظام وبشكل سنوي.
- قامت اللجنة بعقد ثلاثة اجتماعات خلال العام 2023 وحضر جميع أعضائها.

## لجنة الحوكمة:

| اسم العضو  | اجتماع (1) | اجتماع (2) |
|--|------------|------------|
| المهندس/ سعود بن سعد العريفي / رئيس اللجنة (مستقل)                             | حضر        | حضر        |
| الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي / عضو (مستقل)                                     | حضر        | حضر        |
| المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري / عضو / ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية | حضر        | حضر        |

- قامت لجنة الحوكمة بالإشراف على اعداد تقرير الحوكمة.
- التأكد من التزام الشركة بتعليمات الحوكمة.
- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2023 وحضر جميع أعضائها.

## لجنة إدارة المخاطر:

| اسم العضو  | اجتماع (1) | اجتماع (2) |
|--|------------|------------|
| المهندس/ سعود بن سعد العريفي / رئيس اللجنة (مستقل)                             | حضر        | حضر        |
| الدكتور/ عبيد بن سعد السبيعي / عضو (مستقل)                                     | حضر        | حضر        |
| المهندس/ عائض بن ناصر بن محمد الدوسري / عضو (ممثل شركة إسمنت المنطقة الشمالية) | حضر        | حضر        |

- قامت اللجنة بمتابعة أية مخاطر تعرضت أو سوف تتعرض لها الشركة ومراجعتها بشكل سنوي.
- قامت اللجنة بعقد اجتماعين خلال العام 2023 وحضر جميع أعضائها.

## أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم الحاليين والمستقلين خلال عام 2023:

| حالة                         | غير مستقل | مستقل | غير تنفيذي | تنفيذي | أعضاء مجلس الإدارة وممثليهم   |
|------------------------------|-----------|-------|------------|--------|---|
| عضو حالي                     | غير مستقل | -     | غير تنفيذي | -      | شركة إسمنت المنطقة الشمالية 4 (أربعة أعضاء) يمثلها: <ul style="list-style-type: none"> <li>• السيد / سليمان بن سليم الحربي</li> <li>• السيد / فارس عبد القطارنة</li> <li>• السيد / محمد بن فايز بن محمد الدرجم اعتباراً من تاريخ 2022/04/02</li> <li>• المهندس / عائض بن ناصر بن محمد الدوسري اعتباراً من تاريخ 2023/01/01</li> </ul> |
| عضو حالي                     |           |       |            |        |   |
| عضو حالي                     |           |       |            |        |   |
| عضو حالي                     |           |       |            |        |   |
| من تاريخ 2023/01/01          | -         | -     | غير تنفيذي | -      | • السيد / سعود بن سعد بن سعود العريفي   |
| عضو حالي                     |           |       |            |        |   |
| عضو حالي من تاريخ 2022/04/02 |           |       |            |        |   |
| عضو حالي                     |           |       |            |        |   |
| عضو حالي                     | -         | -     | غير تنفيذي | -      | • السيد / عبيد بن سعد السبيعي / اعتباراً من تاريخ 2022/04/02  |
| عضو حالي                     | -         | -     | غير تنفيذي | -      | • السيد / باسم جويد طبيان   |

- لا يشغل أعضاء مجلس إدارة الشركة أية عضويات في مجالس إدارة الشركات المساهمة العامة في الأردن.

رئيس مجلس الإدارة  
الشيخ سليمان بن سليم الحربي





# القوائم المالية الموحدة

## وتقرير مدقق الحسابات المستقل

### للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023

2023

## تقرير مدقق الحسابات المستقل:

إلى السادة الهيئة العامة المحترمين  
شركة إسمنت الشمالية (م.ع)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### البرأي:

لقد حققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة إسمنت الشمالية (المساهمة العامة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في 31 كانون الأول 2023 وقائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لأهم السياسات المحاسبية والمعلومات الإيضاحية الأخرى، في رأينا أن القوائم المالية الموحدة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحدة لشركة إسمنت الشمالية المساهمة العامة كما في 31 كانون الأول 2023 وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

### أساس البرأي:

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، ان مسؤوليتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق القوائم المالية من تقريرنا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى لتدقيق القوائم المالية في الأردن، حيث تم الالتزام بهذه المتطلبات للسلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني، نعتقد أن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا حول التدقيق.

### أهم التدقيق المهمة:

إن أمور التدقيق المهمة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر أهمية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الأطر الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم ونحن لا نبيدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور وأدناه وصف لأمور التدقيق الهامة:

### المواد الختام:

| وصف أمر التدقيق الهام   | كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام في تدقيقنا ؟  |
|---|---|
| بلغت قيمة المواد الخام كما في 31 كانون الأول 2023 (48,606,189) دينار أردني، (2022: 55,628,561) دينار أردني. | تتضمن إجراءات التدقيق المتبعة الحصول على دراسة هندسية من قبل خبراء لجرد كميات المواد الخام بالإضافة إلى دراسة إجراءات الرقابة والجراءات الأخرى المتعلقة ببند المخزون وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. |



### المعلومات الأخرى:

الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى والتي تتكون من المعلومات غير المحتواه في البيانات المالية وتقارير مدقق الحسابات. فيما يخص تدقيقاً للبيانات المالية فإن مسؤوليتنا قراءة المعلومات الأخرى وعملنا هذا يأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متفقة من ناحية جوهريّة مع القوائم المالية أو معرفتنا التي حصلنا عليها خلال تدقيقنا أو التي من ناحية أخرى تم بيانها جوهرياً بشكل خاطئ. اعتماداً على الإجراءات التي قمنا بها، إذا توصلنا إلى أن هناك خطأ جوهري في المعلومات الأخرى، فسيكون المطلوب منا التقرير عن هذه الحقيقة، لا يوجد شيء يمكن الكتابة عنه في تقريرنا هذا فيما يخص الأمور الأخرى.

### مسؤولية الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد التقارير المالية. بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن خطأ. خلال إعدادها للقوائم المالية، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم الشركة لاستخدام مبدأ الاستمرارية والافصاح، كما تراه ملائماً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، إلا إذا توت الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر عدا عن القيام بذلك. إن المسؤولين عن الحوكمة مسؤولون عن الرقابة على عملية إعداد التقارير والقوائم المالية للشركة.

### مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية:

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء ناتجة عن احتيال أو عن خطأ وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا حول البيانات المالية.

التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه لا يعتبر ضماناً إن التدقيق الذي جرى وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيعمل دائماً على اكتشاف الخطأ الجوهري إن وجد. إن الأخطاء قد تنتج عن احتيال أو خطأ ويتم اعتبارها جوهرياً إذا كانت، منفردة أو مجتمعة، من الممكن التوقع وبشكل معقول أن تؤثر في القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستثمرين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكون أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال هي أكبر من تلك الناتجة عن خطأ، لما قد يتضمنه الاحتمال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تمثيلات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لآلية الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف وليس لفرض ابداء رأي حول نظام الرقابة الداخلية.
- تقييم ملائمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حول ملائمة استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وإذا كان هناك شك جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف حول قدرة الشركة للاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية أو تعديل رأينا إن كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف استمرارية الشركة كوحدة مستمرة.



- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى القوائم المالية بما فيها الايضاحات وقيمها اذا كانت القوائم المالية تمثل الحركات والاحداث بشكل يحقق الاظهار العادل.
- الحصول على ادلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات او الانشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والاشراف واداء عملية التدقيق للمجموعة واننا مسؤولون بصفة منفردة عن رأينا حول تدقيق البيانات المالية للمجموعة.
- نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بتطبيق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق المهمة والتي تتضمن اي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلي التي يتم تحديدها من قبلنا خلال التدقيق.
- تزويد المسؤولين عن الحوكمة بما يفيد التزامنا للمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين عن الحوكمة حول كل العلاقات والامور الاخرى التي من المعقول ان تؤخذ بالحسبان كمظاهر كالتالي هي امور التدقيق المهمة حيث نقوم بشرح هذه الامور في تقرير التدقيق الا تحديد الامور الاكثر اهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وبالتالي هي الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما اذا منع القانون او تعليمات الافصاح العام من ذلك الامر، او في الحالات النادرة جدا والتي نقرر بها عدم الافصاح عن ذلك الامر في تقريرنا وذلك عندما يكون من المعقول التوقع ان العواقب السلبية للافصاح قد تفوق المنفعة العامة لهذا الافصاح.

**تقرير حول المتطلبات القانونية:**  
تحفظ شركة إسمنت الشمالية (م.ع) بقود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وأن القوائم المالية متفقة معها ونوصي بالمصادقة عليها.

|                                  |                |                 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| عمان - المملكة الأردنية الهاشمية | عن IPB         | د. ريم الأعرج   |
| 05 آذار 2024                     | مازار - الأردن | اجازة رقم (820) |

mazars

## شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة المركز المالي الموحّد (بالدينار الأردني)

| 2022               | 2023               | إيضاح |                               |
|--------------------|--------------------|-------|-------------------------------|
| دينار أردني        | دينار أردني        |       |                               |
| 1132,095           | 4,761,719          | 5     | الموجودات المتداولة           |
| 8,345,601          | 9,042,471          | 6     | تقد وئقد معادل                |
| 4,385,416          | 5,589,268          |       | شيكات يرسم التحصيل            |
| 55,356             | 57,471             | 7     | ذمم مدينة تجارية              |
| 616,279,87         | 55,012,973         | 8     | مطلوب من أطراف ذات علاقة      |
| 1,217,120          | 791,377            | 9     | معززون                        |
| 314,928            | 418,604            | 10    | مصاريف مدفوعة مقدماً          |
| 553,532            | 771,154            |       | أرصدة مدينة أخرى              |
| <b>77,632,035</b>  | <b>76,445,037</b>  |       | دفعات مقدمة                   |
| 27,049,378         | 27,635,624         | 11    | الموجودات غير المتداولة       |
| 3,213,961          | 2,566,958          | 12    | ممتلكات ومعدات (بالصافي)      |
| 1,537,164          | 2,057,755          | 13    | مشاريع تحت التنفيذ            |
| <b>31,800,503</b>  | <b>32,260,337</b>  |       | استثمار في شركات حليفة        |
| <b>109,432,538</b> | <b>108,705,374</b> |       | مجموع الموجودات               |
| 962,773            | 345,966            | 14    | المطلوبات وحقوق الملكية       |
| 1,912,298          | 1,740,764          |       | تتوك دائنة                    |
| 1136,801           | 708,645            | 15    | ذمم دائنة تجارية              |
| 43,290             | 21,088             | 15    | مخصص ضريبة الدخل              |
| 3,104,784          | 3,112,829          |       | مخصص ضريبة المساهمة الوطنية   |
| 372,389            | 568,873            | 16    | أمانات مساهمين                |
| <b>7,532,335</b>   | <b>6,498,165</b>   |       | أرصدة دائنة أخرى              |
| 27,995,481         | 29,675,183         | 17    | المطلوبات غير المتداولة       |
| 857,689            | 897,199            |       | مطلوب لأطراف ذات علاقة        |
| <b>28,853,170</b>  | <b>30,572,382</b>  |       | مخصص منافع موظفين             |
| <b>36,385,505</b>  | <b>37,070,547</b>  |       | مجموع المطلوبات               |
| 55,000,000         | 55,000,000         |       | حقوق الملكية                  |
| 12,880,134         | 13,405,583         |       | رأس المال                     |
| (308,173)          | (283,749)          |       | احتياطي اجباري                |
| 5,475,072          | 3,512,993          |       | حقوق الملكية الأخرى           |
| <b>73,047,033</b>  | <b>71,634,827</b>  |       | أرباح مدوّرة                  |
| <b>109,432,538</b> | <b>108,705,374</b> |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

## شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد (بالدينار الأردني)

|   | للسنة المنتهية في 31 كانون الأول | ايضاح            |
|---|----------------------------------|------------------|
|   | 2022                             | 2023             |
|   | دينار أردني                      | دينار أردني      |
| العمليات المستمرة                             |                                  |                  |
| المبيعات                                      | 45,996,377                       | 58,210,068       |
| تكلفة المبيعات                                | (36,168,007)                     | (50,282,210)     |
| <b>مجمول الربح</b>                            | <b>9,828,370</b>                 | <b>7,927,858</b> |
| مصاريف بيع وتوزيع                             | (517,525)                        | (1,095,460)      |
| مصاريف إدارية                                 | (1,688,818)                      | (2,286,491)      |
| <b>الربح التشغيلي</b>                         | <b>7,622,027</b>                 | <b>4,545,907</b> |
| دخل آخر                                       | 45,761                           | 99,812           |
| حصة الشركة من أرباح شركات حليفة               | 166,454                          | 496,166          |
| <b>الربح قبل الضرائب</b>                      | <b>7,834,242</b>                 | <b>5,141,885</b> |
| مصرف ضريبة الدخل                              | (1,495,516)                      | (1,050,898)      |
| مصرف ضريبة المساهمة الوطنية                   | (78,700)                         | (52,545)         |
| <b>ربح السنة بعد الضرائب</b>                  | <b>6,260,026</b>                 | <b>4,038,442</b> |
| الدخل الشامل الآخر                            | (70,602)                         | 24,424           |
| حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر لشركات حليفة |                                  |                  |
| <b>الدخل الشامل للسنة</b>                     | <b>6,189,424</b>                 | <b>4,062,866</b> |
| المعدل المرجح للأسهم                          | 55,000,000                       | 55,000,000       |
| <b>عائد السهم</b>                             | <b>0.114</b>                     | <b>0.073</b>     |



## شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة التفصيلات في حقوق المساهمين (بالدينار الأردني)

| الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023 | رأس المال  | احتياطي إجباري | حقوق ملكية أخرى | أرباح مدوّرة | مجموع حقوق الملكية |
|-----------------------------------|------------|----------------|-----------------|--------------|--------------------|
| في 1 كانون الثاني 2023            | 55,000,000 | 12,880,134     | (308,173)       | 5,475,072    | 73,047,033         |
| ربح السنة                         | -          | 525,449        | -               | 3,512,993    | 4,038,442          |
| الدخل الشامل الآخر                | -          | -              | 24,424          | -            | 24,424             |
| مجموع الدخل الشامل                | -          | 525,449        | 24,424          | 3,512,993    | 4,062,866          |
| توزيعات أرباح                     | -          | -              | -               | (5,475,072)  | (5,475,072)        |
| مجموع تعاملات مع المساهمين        | -          | -              | -               | (5,475,072)  | (5,475,072)        |
| في 31 كانون الأول 2023            | 55,000,000 | 13,405,583     | (283,749)       | 3,512,993    | 71,634,827         |
| الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022 | رأس المال  | احتياطي إجباري | حقوق ملكية أخرى | أرباح مدوّرة | مجموع حقوق الملكية |
| في 1 كانون الثاني 2022            | 55,000,000 | 12,095,180     | (237,571)       | 7,326,805    | 74,184,414         |
| ربح السنة                         | -          | 784,954        | -               | 5,475,072    | 6,260,026          |
| الدخل الشامل الآخر                | -          | -              | (70,602)        | -            | (70,602)           |
| مجموع الدخل الشامل                | -          | 784,954        | (70,602)        | 5,475,072    | 6,189,424          |
| توزيعات أرباح                     | -          | -              | -               | (7,326,805)  | (7,326,805)        |
| مجموع تعاملات مع المساهمين        | -          | -              | -               | (7,326,805)  | (7,326,805)        |
| في 31 كانون الأول 2022            | 55,000,000 | 12,880,134     | (308,173)       | 5,475,072    | 73,047,033         |

## شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة) قائمة التدفقات النقدية الموحدة (بالدينار الأردني)

| 2022         | 2023        | إيضاح  |
|--------------|-------------|--|
| 7,834,242    | 5,141,885   | النشاط التشغيلي                                  |
| 1,378,784    | 1,505,590   | ربح السنة قبل الضرائب                            |
| (166,454)    | (496,166)   | تعديلات  |
|              |             | استهلاكات  |
| (1,513,325)  | (1,203,852) | حصة الشركة من (أرباح) الاستثمارات في شركات حليفة |
| (3,034,923)  | (696,870)   | تعديلات رأس المال العامل                         |
| 230,677      | -           | دعم مدينة تجارية                                 |
| (21,351,103) | 6,615,014   | شيكات برسم التحصيل                               |
| (786,088)    | 322,067     | طلبات بالطريق                                    |
| (259,427)    | (217,622)   | مخزون  |
| 1,021,408    | (171,534)   | مصاريف مدفوعة مقدما وإرصدة مدينة أخرى            |
| (686,812)    | 235,994     | دفعات مقدمة                                      |
| (1,697,420)  | (1,553,801) | دفعات دائنة تجارية                               |
| (19,030,441) | 9,480,705   | أرصدة دائنة أخرى ومناقص الموظفين                 |
|              |             | ضريبة الدخل المدفوعة                             |
|              |             | صافي التدفق النقدي من النشاط التشغيلي            |
|              |             | النشاط الاستثماري                                |
| (275,481)    | (2,091,837) | شراء ممتلكات ومعدات                              |
| (585,909)    | 647,003     | مشاريع تحت التنفيذ                               |
| (861,390)    | (1,444,834) | صافي التدفق النقدي من النشاط الاستثماري          |
|              |             | النشاط التمويلي                                  |
| 822,475      | (616,807)   | بنوك دائنة                                       |
| (7,326,805)  | (5,475,072) | توزيعات أرباح                                    |
| 23,203,285   | 1,679,702   | مطلوب لأطراف ذات علاقة                           |
| (1,781)      | (2,115)     | مطلوب من أطراف ذات علاقة                         |
| 3,062,138    | 8,045       | إعامات المساهمين                                 |
| 19,759,312   | (4,406,247) | صافي التدفق النقدي من نشاط التمويل               |
| (132,519)    | 3,629,624   | صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل     |
| 1,264,614    | 1,132,095   | النقد والنقد المعادل في 1 كانون الثاني           |
| 1,132,095    | 4,761,719   | النقد والنقد المعادل في 31 كانون الأول           |

## شركة إسمنت الشمالية (شركة مساهمة عامة)

### إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

#### 1- معلومات عن الشركة:

شركة إسمنت الشمالية هي شركة مساهمة عامة تأسست بتاريخ (2010/07/01) وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (464) ويبلغ رأسمالها المصرح به والمدفوع (55,000,000) دينار أردني وتقع إدارة الشركة في عمان - الدوار الثالث ويقع مصنع الشركة في جنوب عمان- الموقر.

من أهم غايات الشركة التي تأسست من أجلها صناعة الكلنكر وطحنه، صناعة الإسمنت، تنفيذ مشاريع صناعية، شراء الأراضي اللازمة لتنفيذ غايات الشركة، تأسيس الشركات واقتراض الأموال اللازمة لها من البنوك بالإضافة الى الغايات الأخرى الواردة في السجل التجاري للشركة.

#### الشركات التابعة

**شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين**  
شركة النجوم البيضاء لاستثمارات التعدين هي شركة محدودة المسؤولية ومملوكة بالكامل من قبل شركة إسمنت الشمالية ويبلغ رأس مالها البالغ (10,000) دينار اردني وتم تأسيسها بتاريخ 11 كانون الثاني 2018 وسجلت لدى مراقبة الشركات تحت الرقم (50156)، ومن أهم غاياتها استيراد وطحن وتكسير جميع انواع المواد اللازمة لصناعة الإسمنت و الخرسانة ، طحن الكربون / عدا التعدين ، طحن جبس وبوزولان / عدا التعدين. الاستثمار في الشركات الأخرى ، استيراد الكلنكر الأبيض بجميع اصنافه ، صناعة وطحن الكلنكر.

#### 2- السياسات المحاسبية الهامة:

##### 2.1- أسس اعداد القوائم المالية

- أ- لقد تم اعداد القوائم المالية بما يتلائم مع المعايير الدولية لاعداد التقارير المالية كما هي صادرة من قبل المجلس الدولي للمعايير المحاسبية (IASB).
- ب- لقد تم إعداد هذه القوائم المالية على أساس أن المنشأة مستمرة بالعمل في المستقبل المنظور ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية (ماعدا الموجودات المالية بالقيمة العادلة واية بنود أخرى تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية).
- ج- لقد تم عرض القوائم المالية بالدينار الأردني وجميع المبالغ الواردة في القوائم المالية تم تقريبها الى اقرب دينار اردني الا اذا تم الاشارة الى غير ذلك.
- د- تم عرض البيانات المالية بشكل مقارن مع البيانات المالية للفترة السابقة

##### 2.2- اساس التوحيد

- ✓ البيانات المالية الموحدة تشمل البيانات المالية للمجموعة وشركتها التابعة كما في 2023/12/31.
- ✓ يتم توحيد البيانات المالية للشركات التابعة عندما تمتلك المجموعة السيطرة على شركاتها التابعة، وتتوقف عملية التوحيد عندما تفقد المجموعة السيطرة على هذه الشركات.
- ✓ يكون هناك سيطره على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة عن استثماره او يكون له حقوق فيها، ويكون قادرا على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها ( بشكل عام، هناك افتراض بأن امتلاك غالبية الاصوات ينتج عنه سيطرة).
- ✓ الارباح او الخسائر ومكونات الدخل الشامل الاخر يتم توزيعها على اصحاب حقوق الملكية للشركة الأم وغير المسيطرين حتى لو اصبحت هناك عجز في حقوق غير المسيطرين.
- ✓ عندما يكون ضروريا، يتم القيام بتعديل البيانات المالية للشركات التابعة ليصبح هناك توافقا مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم حذف الاصول والالتزامات وحقوق الملكية واليرادات والمصاريف والتدفقات النقدية المتعلقة بأي معلومات بين اعضاء المجموعة.



### 3- السياسات المحاسبية الأساسية:

قامت الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت لجميع الفترات التي تم عرضها في هذه القوائم المالية:

#### أ- الاستثمار في شركات تابعة

إذا امتلكت الشركة السيطرة على شركة مستثمر بها فإنه يتم تصنيف الشركة المستثمر بها على أنها شركة تابعة وتمتلك الشركة السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تتعرض العوائد المتغيرة الناتجة من شراكتها مع الجهة المستثمر بها أو يكون لها حقوق في هذه العوائد وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطاتها على الجهة المستثمر بها ويتم إعادة تقييم السيطرة إذا نشأت أي ظروف تشير إلى تغيير في أي عنصر من عناصر السيطرة.

#### ب- الاستثمار في شركات حليفة

- ✓ الشركة الحليفة هي منشأة يمارس عليها المستثمر تأثيرا هاما وغير مصنفة كمنشأة تابعة أو مشاريع مشتركة.
- ✓ التأثير الهام يكون من خلال التأثير على قرارات السياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها ولكن لا تعتبر سيطرة أو مشروع مشترك.
- ✓ يتم المحاسبة عن الاستثمار في الشركة الحليفة باستخدام طريقة حقوق الملكية، وبموجب هذه الطريقة يتم الاعتراف بالاستثمار مبدئياً بالتكلفة. وبعد ذلك يتم تعديل التكلفة بحصة الشركة من صافي أصول المنشأة المستثمر بها من تاريخ التملك، يتم دمج الشهرة العائدة للشركات الحليفة مع تكلفة الاستثمار ولا يتم فحص التدني لها بشكل منفصل.
- ✓ في تاريخ القوائم المالية، تقوم الشركة بدراسة وجود أي أدلة موضوعية حول تدني قيمة الاستثمار في الشركة الحليفة. إذا كان هناك دليل واضح على هذا التدني ف يتم احتساب قيمته على أساس الفرق بين القيمة القابلة للتحقق من الاستثمار في الشركة الحليفة والقيمة المسجلة ويتم تسجيل خسائر التدني في قائمة الأرباح والخسائر.

#### ج- تصنيف الأصول المتداولة وغير المتداولة

تعرض المنشأة أصولها والتزاماتها في قائمة المركز المالي اعتمادا على تصنيف الأصول والتزامات إلى متداولة وغير متداولة.

#### يكون الأصل متداولا عندما:

- من المتوقع أن يتم تحققه أو متوقع بيعه أو استهلاكه خلال الدورة التشغيلية الاعتيادية.
- يتم الاحتفاظ به بشكل رئيسي لأغراض المتاجرة.
- من المتوقع تحققه خلال 12 شهر بعد فترة اعداد التقرير عندما يكون الأصل نقدا أو معادل للنقد إلا إذا كان هناك قيود على استبداله أو استعماله لتسوية التزام معين لمدة اثني عشر شهرا على الأقل بعد فترة اعداد التقارير.

جميع الأصول الأخرى يتم تصنيفها على أنها أصول غير متداولة.

#### يكون الالتزام متداولا عندما:

- من المتوقع تسويته خلال الدورة التشغيلية للمنشأة.
- يتم الاحتفاظ بالالتزام بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
- من المتوقع تسويته خلال اثني عشر شهرا بعد فترة اعداد التقرير.
- لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهر على الأقل بعد فترة اعداد التقرير.

جميع الالتزامات الأخرى يتم تصنيفها على أنها التزامات غير متداولة.

### د- قياس القيمة العادلة

- القيمة العادلة تمثل السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس. يتم قياس القيمة العادلة بافتراض أن معاملة بيع الأصل ونقل الالتزام يتم في السوق الأصلي للاصول و الالتزام، أو في غياب السوق الأصلي في السوق الأكثر ربحاً أو التزاماً.
- جميع الأصول والالتزامات التي تقاس أو يتم الإفصاح عنها بالقيمة العادلة في القوائم المالية تصنف من خلال التسلسل الهرمي للقيمة العادلة والموضح أدناه ، استناداً إلى الحد الأدنى من المدخلات اللازمة لقياس القيمة العادلة ككل:
- المستوى الأول- اسعار معلنة (غير معدلة) في السوق النشط لاصول أو الالتزامات المماثلة.
- المستوى الثاني- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة ملحوظة.
- المستوى الثالث- طرق التقييم والتي يكون فيها الحد الأدنى من مدخلات قياس القيمة العادلة غير ملحوظة.

### هـ- الإيرادات من العقود مع العملاء

- يتم الاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء عندما تنتقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل بقيمة تعكس العوض النقدي المنشأ المرتبط بتبادل تلك البضائع أو الخدمات.
- تقوم المنشأة بالحاسبة عن العقود المبرمة مع العملاء عند استيفاء جميع المعايير التالية:
- أن يوافق أطراف العقد على العقد (خطياً أو شفوياً أو وفقاً للممارسات التجارية الاعتيادية الأخرى) وأن يلتزم بأداء الالتزامات الخاصة بكل منهم.
- أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد حقوق كل طرف فيما يتعلق بالسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها
- أن يكون بإمكان المنشأة أن تحدد شروط الدفع للسلع أو الخدمات التي سيتم نقلها
- أن يكون العقد ذو جوهر تجاري (أي يتوقع بأن تتغير مخاطر أو توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية المستقبلية للمنشأة نتيجة العقد).
- أن يكون من المرجح أن تحصل المنشأة على العوض النقدي الذي يحق لها قبضه مقابل السلع أو الخدمات التي سيتم نقلها إلى العميل. وعند تقييم ما إذا كانت قابلية تحصيل مبلغ العوض النقدي هو أمر ممكن، يجب على المنشأة أن تأخذ بعين الاعتبار فقط قدرة العميل ونيته لدفع ذلك المبلغ عند استحقاقه. يمكن أن يكون مبلغ العوض النقدي الذي يحق للمنشأة الحصول عليه أقل من السعر المذكور في العقد إذا كان العوض النقدي متغيراً لأن المنشأة قد تقدم للعميل تخفيضاً على السعر المتفق عليه.
- عندما يتم استيفاء التزام الاداء، ينبغي أن تعترف المنشأة بمبلغ سعر المعاملة كإيرادات يتم تخصيصها لذلك الالتزام.

### و- الضرائب

- يمثل مصروف ضريبة الدخل الضريبة الواجبة الدفع والتي تخص السنة المالية وبحسب مصروف الضريبة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة وقد تختلف هذه الأرباح عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية والتي قد تشمل على إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتزليل في نفس السنة المالية أو غير مقبولة ضريبياً.
- يتم احتساب مصروف الضريبة وفقاً للقوانين سارية المفعول.
- يتم اقتطاع ما نسبته 1% من الدخل الخاضع للضريبة كضريبة مساهمة وطنية.
- يتم الاعتراف بالمصاريف والاصول بعد خصم ضريبة المبيعات باستثناء:
- عندما يتم تكبد ضريبة المبيعات على الأصول المشتراه أو الخدمات وتكون غير مقبولة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بضريبة المبيعات كجزء من تكلفة الاستحواذ على الأصل أو كجزء من المصاريف المتكبدة وحيثما يكون ملائم.
- يتم تسجيل الذمم المدينة والدائنة شاملة لمبلغ ضريبة المبيعات الذي سيتم استعادته أو دفعه لدائرة الضريبة وتقييد جزء من الذمم المدينة أو الدائنة في المركز المالي.



## ز- العملات الأجنبية

### ■ المعاملات والأرصدة بالعملات الأجنبية

- ✓ المعاملات بالعملات الأجنبية يتم ترجمتها إلى العملة الوظيفية للشركة باستخدام أسعار الصرف في تاريخ العمليات.
- ✓ يتم تحويل الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية إلى العملة الوظيفية باستخدام سعر الصرف بتاريخ اعداد التقارير المالية.
- ✓ يتم الاعتراف بالفروقات الناتجة عن ترجمة البنود النقدية في قائمة الأرباح والخسائر فيما عدا تلك البنود التي تم استخدامها كجزء من التحوط والتي سيتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر.
- ✓ البنود غير النقدية المقاسة بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ المعاملات. البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية يتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف في تاريخ تحديد قيمتها العادلة. الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ترجمة البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة تعامل جنباً إلى جنب مع الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر في التغير في القيمة العادلة للبند.

## شركات المجموعة

عند توحيد البيانات المالية يتم ترجمة الأصول والالتزامات المتعلقة بالعمليات الأجنبية إلى الدينار الأردني باستخدام سعر الصرف السائد بتاريخ اعداد التقرير ويتم ترجمة بنود قائمة الأرباح أو الخسائر باستخدام أسعار الصرف السائد بتاريخ المعاملة. فروقات الصرف الناتجة عن ترجمة العملات لأغراض التوحيد يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل. عند استبعاد العمليات الأجنبية فإن مكونات الدخل الشامل الآخر التي تعود لتلك العمليات يعاد الاعتراف بها من خلال الأرباح أو الخسائر.

## ح- توزيعات الأرباح

تقوم الشركة بالاعتراف بالتزام مقابل الأرباح الموزعة فقط عندما يتم المصادقة على قرار توزيع الأرباح وإن قرار توزيعها لم يعد تحت سيطرة الشركة. ووفقاً لقانون الشركات الأردني فإن قرار توزيعات الأرباح يتم بعد مصادقة الهيئة العامة عليها. أما المتبقي من الأرباح غير الموزعة فيتم الاعتراف بها مباشرة في حقوق الملكية.

## ط- الممتلكات والمصانع والمعدات

- ✓ تقاس عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات بالتكلفة والتي تشمل جميع التكاليف التي تم تكبدها لوضع الأصل في حالة التشغيل تكلفة اجراء من الاصل وتكاليف الاقتراض بالاضافة الى بحيث يصبح جاهزاً للاستخدام المقصود بالاضافة الى تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة مطروحة منها الاستهلاك المتراكم واي خسائر تدني في القيمة.
- ✓ إذا كان هناك عمر انتاجي مختلف لجزء هام من احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات فإنه يتم اعتباره عنصر منفصل من الممتلكات والمصانع والمعدات.
- ✓ يتم الاعتراف بالمكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد احد عناصر الممتلكات والمصانع والمعدات في قائمة الأرباح أو الخسائر
- ✓ المصاريف اللاحقة يتم رسمتها فقط اذا كان من المتوقع تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بها إلى الشركة وجميع مصاريف الاصلاح والصيانة الاخرى يتم الاعتراف في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم تكبدها.
- ✓ يتم احتساب الاستهلاك لتخفيض تكلفة الممتلكات والمصانع والمعدات مطروحة منها القيمة المتبقية في نهاية فترة حياتها الإنتاجية وباستخدام طريقة القسط الثابت على مدى عمرها الانتاجي وبشكل عام يتم الاعتراف في الاستهلاك في قائمة الأرباح أو الخسائر.
- ✓ تقوم الشركة بمراجعة طرق الاستهلاك والعمر الانتاجي والقيم المتبقية للممتلكات والمعدات في تاريخ اعداد البيانات المالية وتقوم باجراء التعديلات اذا لزم الامر.



## ي- عقود الإيجار المستأجر

- يطبق المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم 16 على عقود الإيجار التي تنقل كلياً أو جزئياً الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لمدة زمنية محددة مقابل بدل محدد. ويتم بموجب هذا المعيار رسملة كافة عقود الإيجار والاعتراف بأصول والتزامات مقابلها ويستثنى من ذلك عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات القيمة المنخفضة حيث يتم إثبات دفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروف أما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية العقد إثبات أصل مقابل حق الاستخدام والتزام عقد الإيجار.
- في تاريخ بداية العقد يجب على المستأجر قياس أصل حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتضمن:
  - مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد الإيجار.
  - أي دفعات لعقد الإيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
  - أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.
  - تقدير للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار.
- يجب على المستأجر في تاريخ بداية عقد الإيجار قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ ويجب خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة فيجب أن يستخدم المستأجر معدل الاقتراض الإضافي للمستأجر.
- يتم استهلاك أصل حق الاستخدام على مدى الفترة الأقصر بين كل من مدة العقد والعمر الانتاجي للأصل المحدد.
- إذا كان عقد الإيجار ينقل ملكية الأصل الأساسي أو تكلفة حق الاستخدام تعكس أن المنشأة تتوقع ممارسة خيار الشراء، فإنه يتم استهلاك قيمة الاستخدام على مدى العمر الانتاجي للأصل الأساسي وببدا الاستهلاك في تاريخ بدء عقد الإيجار.
- تقوم المنشأة بتطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 36 لتحديد ما إذا كانت قيمة حق الاستخدام قد تددت وتحسب أي خسارة تدني في القيمة المحددة.

## المؤجر

- يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد إيجار تشغيلي أو أنه عقد إيجار تمويلي.
- يصف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تمويلي إذا كان يحول بصورة جوهرية كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد. ويتم تصنيف عقد الإيجار على أنه عقد إيجار تشغيلي إذا كان لا يحول بصورة جوهرية ما يقارب كافة المخاطر والمنافع العائدة لملكية الأصل محل العقد.
- في تاريخ بداية عقد الإيجار يجب على المؤجر إثبات الأصول المحتفظ بها بموجب عقد إيجار تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لإضافي الاستثمار في عقد الإيجار.
- يجب على المؤجر إثبات دفعات عقود الإيجار من عقود الإيجارات التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر. ويجب على المؤجر تطبيق أساس منتظم آخر إذا كان ذلك الأساس أكثر تعبير عن النمط الذي تتناقض فيه الفوائد من استخدام الأصل محل العقد.

## ك- تكاليف الاقتراض

- ✓ مصاريف الاقتراض المنسوبة مباشرة إلى استهلاك أو إنشاء أو إنتاج أصل يحتاج فترة زمنية طويلة بشكل جوهري ليصبح جاهز للاستخدام أو للبيع يتم رسملتها كجزء من تكلفة الأصل.
- ✓ تكاليف الاقتراض الأخرى يتم الاعتراف بها كمصروفات في الفترة التي يتم تكبدها فيها.
- ✓ تتكون مصاريف الاقتراض من الفائدة والمصاريف الأخرى التي تتكبدها الشركة والمرتبطة باقتراض الأموال اللازمة للأصل.

ل- الأدوات المالية - الاعتراف المبني والقياس اللاحق  
الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه أصول مالية لمنشأه مقابل التزام مالي أو أداة حقوق ملكية لمنشأه أخرى

#### 1. الموجودات المالية

- ✓ يتم تصنيف الموجودات المالية مبدئياً وبالقياس اللاحق إلى موجودات مالية بالتكلفة المطفأة، بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر. إن تصنيف الموجودات المالية المبدئي يعتمد على خصائص التدفق النقدي للأصل المالي و نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية.
- ✓ حتى يتم تصنيف وقياس الأصل المالي بالتكلفة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر فيجب أن يعطي الحق في التدفقات النقدية المرتبطة حصرياً بالدفعات المتعلقة بالمبلغ الأساسي والفائدة على رصيد المبلغ الأساسي غير المسدد.

لفرض القياس اللاحق فإن الموجودات المالية تصنف كالتالي:

#### - الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لاحقاً باستخدام سعر الفائدة الفعال ويتم إجراء اختبار التدني لهذه الموجودات. ويتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الأصل أو تعديله أو تدني قيمته. الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة لدى الشركة تشمل الذمم المدينة التجارية، الدفعات المقدمة للغير.

#### - تدني الموجودات المالية

- ✓ الأصول المالية غير المعترف بها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر، يتم تقييمها بتاريخ إعداد القوائم المالية لتحديد فيما إذا كان هناك أي أدله موضوعية على تدني قيمتها مثل المؤشرات حول اعلان الافلاس من قبل طرف مدين أو اختفاء السوق النشط للأصل المالي بسبب وجود صعوبات مالية.

#### 2. المطلوبات المالية

- ✓ يتم تصنيف الالتزامات المالية مبدئياً إلى التزامات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر والقروض والالتزامات المالية الأخرى.
- ✓ جميع الالتزامات المالية يتم الاعتراف بها مبدئياً بالقيمة العادلة، وفي حالة القروض والالتزامات المالية الأخرى تسجل بقيمتها الصافية بعد خصم تكاليف العمليات المباشرة.
- ✓ تشمل الالتزامات المالية للشركة الذمم الدائنة التجارية وذمم أطراف ذات علاقة والذمم الأخرى.
- ✓ القياس اللاحق للالتزامات المالية يعتمد على تصنيفها. القروض يتم الاعتراف بها لاحقاً بتكلفتها المطفأة باستخدام سعر الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر عندما يتم استبعاد الالتزام المالي وباستخدام سعر الفائدة الفعال المستخدم في الأطفاء.
- ✓ يتم احتساب التكلفة المطفأة بعد اخذ الخصم أو العداوة أو العمولات أو الكلف التي تعتبر جزءاً من الفائدة الفعالة بعين الاعتراف. سعر الفائدة الفعال المستخدم في الأطفاء يتم دمجه إلى كلف التمويل في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### م- المخزون

- ✓ يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق ليهما اقل.
- ✓ تشمل التكلفة كافة تكاليف الشراء والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جعل اللوازم في مكانها وحالتها الحالية باستثناء تكاليف الاقتراض.
- ✓ القيمة القابلة للتحقق هي السعر المقدر لبيع مطروحاً منه التكاليف الضرورية المقدرة لاتمام عملية البيع.



### ن- خسائر التدني للأصول غير المالية

- تقوم المنشأة بتاريخ اعداد القوائم المالية بمراجعة القيم المسجلة لاصولها الغير متداولة لتحديد فيما اذا كان هناك اي مؤشرات حول تدني قيمتها. اذا وجدت مؤشرات حول تدني القيمة خلال الاختبار السنوي فيجب ان تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل. القيمة القابلة للاسترداد هي كافة الاصل او الوحدة المولدة للنقد ناقص تكاليف الاستبعاد وقيمة استخدام الاصل لهما اعلى. يتم تحديد القيمة القابلة للتحقق بشكل منفصل لكل اصل الا اذا كانت قدرة الاصل على توليد النقد تعتمد بشكل كبير على اصول اخرى او مجموعات من الاصول الاخرى. اذا زادت القيمة المرحلة للاصل او الوحدة المولدة للنقد عن القيمة القابلة للتحقق فيجب الاعتراف بخسائر تدني وتخفيض قيمة الاصل الى القابلة للتحقق.
- ✓ خسائر التدني المعترف بها مسبقا يمكن استردادها اذا كان هناك تغيرات في الفرضيات التي استخدمت لتحديد القيمة القابلة للتحقق منذ الفترة التي تم بها الاعتراف بخسائر التدني. يجب ان لا يزيد المبلغ المرحل بسبب عكس خسائر القيمة عن المبلغ المرحل الذي كان سيحدد مطروحا منه الاطفاء او الاستهلاك لو انه لم يتم الاعتراف بأية خسارة في انخفاض قيمة الاصل في السنوات السابقة. واي عكس في قيمة التدني يجب الاعتراف به في قائمة الارباح او الخسائر الا اذا كان تسجيل هذا الاصل بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة يتم التعامل مع عكس قيمة الانخفاض باعتبارها زيادة في اعادة التقييم.

**س- النقد والنقد المعادل**  
يتكون النقد والنقد المعادل في قائمة المركز المالي من النقد لدى البنوك وفي الصناديق وبنود النقد المعادل التي تستحق خلال ثلاثة اشهر او اقل ولا تكون معرضة لخسائر مهمة في القيمة.

### ع- المخصصات

- ✓ يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون هناك التزام حالي (قانوني او استراتيجي) على الشركة نتيجة احداث سابقة ومن المحتمل ان تقوم المنشأة بتحمل هذا الالتزام والذي يتطلب تدفق صادر للموارد ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام.
- ✓ القيمة التي يتم الاعتراف بها كمخصص تمثل أفضل التقديرات للالتزامات التي من الممكن ان تتحملها المنشأة في تاريخ التقرير مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام.
- ✓ المصاريف المتعلقة بالمخصصات يتم الاعتراف بها بقائمة الارباح او الخسائر.
- ✓ اذا هناك تأثير هام للقيمة الزمنية للنقود يجب ان يتم تسجيل المخصصات بالقيمة المخصومة باستخدام معامل الخصم بعد الضريبة والذي يعكس وحيثما يكون ملائما المخاطر المرتبطة بالالتزام.

**ف- منافع الموظفين**  
منافع الموظفين هي مصاريف التي تتحملها المنشأة مقابل الخدمة التي يقدمها الموظفون ويتم الاعتراف بالالتزام للقيمة المتوقعة ان تتكبدها الشركة اذا كان هناك اي التزام قانوني حالي او استراتيجي على الشركة لدفع هذه المبالغ مقابل الخدمات التي قدمها الموظفين ويكون الالتزام قابل للتقدير.



#### 4- المعلومات الأخرى

##### 4.1- الأحداث بعد فترة اعداد التقارير

الأحداث بعد فترة اعداد التقرير هي تلك الأحداث المرغوبة أو غير المرغوبة التي تقع بين فترة اعداد التقرير وتاريخ المصادقة على اصدار بيانات المالية وهناك نوعين من أحداث بعد فترة اعداد التقارير:

- ✓ تلك الأحداث التي توفر دليلاً في الظروف التي سادت بفترة اعداد تقرير وتعتبر أحداث معدلة وعليه يجب ان تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث بتاريخ اعداد القوائم المالية.
  - ✓ تلك الأحداث التي تشير الى ظروف نشأت بعد فترة اعداد التقرير وتعتبر أحداث غير معدلة وعليه لا تقوم المنشأة بالاعتراف بأثر هذه الأحداث في تاريخ اعداد القوائم المالية مع وجوب الإفصاح عنها.
- لا يوجد أي أحداث لاحقة معدلة أو غير معدلة يمكن الإشارة إليها والتي من الممكن أن تؤثر على البيانات المالية.

##### 4.2- الالتزامات المحتملة

الالتزامات المحتملة هي الالتزامات التي يمكن تنجم عن أحداث سابقة وسيتم تأكيد وجودها فقط بوقوع أو عدم وقوع حدث مستقبلي غير مؤكد وليس ضمن سيطرة الشركة. ولا يتم الاعتراف به في السجلات لأنه ليس من المحتمل تدفق صاف للمنافع الاقتصادية لتسديد الالتزام. ولا يمكن قياس مبلغ الالتزام بصورة موثوقة.

تتمثل الالتزامات المحتملة التي قد تكبدها الشركة فيما يلي:

#### كفالات بنكية (بالصافي)

709,946 دينار أردني

##### 4.3- استخدام الأحكام والتقديرات

- ✓ ان اعداد البيانات المالية يتطلب القيام بأجراء بعض التقديرات المحاسبية والتي نادراً ما تتطابق مع النتائج الحقيقية. كما ان الإدارة تحتاج الى القيام ببعض الأحكام عند تطبيق السياسات المحاسبية.
- ✓ يتم اعادة تقييم التقديرات والأحكام بشكل مستمر وتعتمد على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى بما فيها التوقعات المستقبلية التي قد يكون لها أثر مالي على المنشأة والتي يمكن تقديرها بشكل معقول في ظل الظروف المعقدة.
- ✓ اهم التقديرات والأحكام التي قامت بها الإدارة:
- 1- قامت الشركة بأجراء فحص تدني للذمم المدينة التجارية وحسب تقديراتها لا يوجد أي تدني في قيمتها.
- 2- تقدير العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات (إيضاح 11).

##### 4.4- إدارة المخاطر المالية

قد تتعرض الشركة لأنواع مختلفة من المخاطر المالية ويقوم مجلس الإدارة وإدارة الشركة بمراقبة هذه المخاطر وتحمل كامل المسؤولية حول تصميم ومراقبة اطار إدارة مخاطر الشركة. يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لتحديد وتحليل المخاطر التي قد تواجهها الشركة وتحديد حدودها وطرق السيطرة عليها ومراقبة هذه المخاطر لكي لا يتم تجاوز الحدود المسموح بها. يتم مراجعة سياسات ونظام إدارة المخاطر بشكل منتظم ليتم عكس التغيرات في ظروف السوق ونشاطات المنشأة بشكل صحيح. ان المنشأة ومن خلال التدريب ومعايير الإدارة والإجراءات الموضوعية تهدف الى المحافظة على الالتزام وبناء بيئة رقابية والتي يفهم من خلالها الموظفين القواعد والالتزامات بشكل واضح يمكن ان تتعرض الشركة للمخاطر التالية

#### أ- مخاطر السوق

تمثل مخاطر السوق مخاطر التذبذب في القيمة العادلة لتدفقات النقدية لادوات مالية بسبب التقلبات في الأسعار السوقية وتتضمن المخاطر التالية

- مخاطر سعر الفائدة: تتمثل في مخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية لادوات مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة السوقية. تتعرض المنشأة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة السوقية بشكل أساسي نتيجة الالتزامات طويلة الأجل والمرتبطة بأسعار فائدة غير ثابتة، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر سعر الفائدة عن طريق مراقبة تغييرات في أسعار الفائدة على أن لا تتجاوز حدود معينة.
- مخاطر العملة الأجنبية: تتمثل مخاطر العملة الأجنبية بمخاطر التذبذب في القيمة العادلة للتدفقات النقدية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات، تتعرض الشركة لمخاطر العملة بشكل رئيسي من النشاطات التشغيلية عندما يكون لديها إيرادات أو مصاريف بالعملية الأجنبية أو استثمارات أجنبية، تقوم الشركة بإدارة مخاطر العملة الأجنبية عن طريق مراقبة التذبذب في أسعار الصرف وتعتقد أن مخاطر العملة المرتبطة بالدولار الأمريكي محدودة جداً كون سعر الدولار الأمريكي محدد أمام سعر الدينار الأردني.

#### ب- المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية تتمثل في عدم تسديد الأطراف المقابلة لالتزاماتها والمتعلقة بالادوات المالية وعقود العملاء مما قد يؤدي إلى تعرض الشركة إلى الخسائر المالية. تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان الناشئة عن نشاطاتها التشغيلية ( بشكل أساسي الذمم التجارية) و نشاطاتها الأخرى بما فيها ودائعها لدى البنوك. تمثل القيمة الدفترية لاصول المالية الواردة في قائمة المركز المالي الحد الأقصى للتعرض إلى مخاطر الائتمان.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر الائتمانية المتعلقة بالذمم المدينة التجارية عن طريق مراقبتها للسياسات وإجراءات منح الائتمان للعملاء ومن خلال وضع حدود ائتمانية لكل عميل ومراقبة الذمم المدينة غير المحصلة بشكل مستمر. كما تقوم بإجراء اختبار التدني في تاريخ اعداد التقارير المالية من أجل قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.

#### هـ- مخاطر السيولة

هي المخاطر الناجمة عن احتمالية عدم تمكن الشركة من تحصيل أموالها للوفاء بالتزاماتها عند تواريخ استحقاقها. كما قد تنتج عن عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة بمبلغ يقارب قيمته العادلة. وتتمثل الالتزامات المالية في نهاية فترة التقرير في الذمم الدائنة التجارية والمستحقات الأخرى الواردة في قائمة المركز المالي.

تقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق التأكد من توفير الأموال الكافية للوفاء بالالتزامات المستقبلية



| 5- نقد ونقد معادل                    |                  |      |
|--------------------------------------|------------------|------|
| صندوق الشيكات                        | دينار أردني      | 2023 |
| الضيق العام                          | 42,568           |      |
| السلف الثرية                         | 8,808            |      |
| البنك العربي - جاري                  | 115,243          |      |
| البنك العربي - دولار                 | 419,231          |      |
| بنك صفوة الاسلامي - دولار            | 186,083          |      |
| البنك العربي الاسلامي الدولي - دينار | 816,337          |      |
| البنك العربي الاسلامي الدولي - يورو  | 496              |      |
| بنك صفوة الاسلامي - توفير دينار      | 772,557          |      |
| بنك صفوة الاسلامي - توفير دولار      | 2,400,396        |      |
| <b>المجموع</b>                       | <b>4,761,719</b> |      |
| 6- شيكات برسم التحصيل                |                  |      |
| بنك صفوة الاسلامي                    | دينار أردني      | 2023 |
| البنك العربي الاسلامي الدولي         | 9,042,471        |      |
| <b>المجموع</b>                       | <b>9,042,471</b> |      |
| 7- مطلوب من أطراف ذات علاقة          |                  |      |
| صرح زعم للاستثمار وتأهيل المشاريع    | دينار أردني      | 2023 |
|                                      | 57,471           |      |
| <b>المجموع</b>                       | <b>57,471</b>    |      |

| نوع المعاملة | طبيعة العلاقة |
|--------------|---------------|
| تمويلية      | شركة حليفة    |

| 2022              | 2023              |
|-------------------|-------------------|
| دينار اردني       | دينار اردني       |
| 55,628,561        | 48,606,189        |
| 1,272,455         | 1,457,607         |
| 409,883           | 579,789           |
| 4,315,126         | 4,367,634         |
| 1962              | 1,754             |
| <b>61,627,987</b> | <b>55,012,973</b> |
| 2022              | 2023              |
| دينار اردني       | دينار اردني       |
| 42,660            | -                 |
| 37,402            | 15,717            |
| 8,000             | 5,647             |
| 189,877           | 3,280             |
| 9428              | 2,541             |
| 515,592           | 408,918           |
| 43,266            | 35,156            |
| 370,895           | 320,118           |
| <b>1,217,120</b>  | <b>791,377</b>    |
| 2022              | 2023              |
| دينار اردني       | دينار اردني       |
| 102,074           | 103,574           |
| 14,734            | 21,809            |
| 98,265            | 102,370           |
| 32,151            | 32,186            |
| 67,704            | 140,240           |
| -                 | 18,425            |
| <b>314,928</b>    | <b>418,604</b>    |

## 8- المخزون

|                                   |
|-----------------------------------|
| مواد خام                          |
| بضاعة تامة الصنع                  |
| مستودع التعبئة والتغليف           |
| مستودع قطع الغيار والصيانة        |
| مستودعات الزيوت والشحومات والمياه |

## المجموع

## 9 - مصاريف مدفوعة مقدما

|                    |
|--------------------|
| تأمين المصنع       |
| استشارات واستشارات |
| أتعاب مهنية وأخرى  |
| تأمين صحي          |
| إيجارات            |
| مشاريع             |
| مناجم              |
| صيانة              |

## المجموع

## 10 - أرصدة مدينة أخرى

|                                |
|--------------------------------|
| تأمينات مستردة                 |
| تأمينات كفالات                 |
| أمانات ضريبة الدخل             |
| مطالبات الضمان الاجتماعي وأخرى |
| دفع موظفين                     |
| أمانات ضريبة المبيعات          |

## المجموع



## 11 - ممتلكات ومصانع ومعدات

| 2023       | نسبة الاستهلاك | التكلفة              | في 1 كانون الثاني 2022      | إضافات            | في 31 كانون الأول 2022 | إضافات | (استيعادات) | في 31 كانون الأول 2023 | استهلاكات | في 1 كانون الثاني 2022 | إضافات | في 31 كانون الأول 2022 | إضافات | (استيعادات) | في 31 كانون الأول 2023 | صافي القيمة الدفترية | في 31 كانون الأول 2022 | في 31 كانون الأول 2023 |
|------------|----------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|--------|-------------|------------------------|-----------|------------------------|--------|------------------------|--------|-------------|------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|
| المجموع    | 15% - 9%       | سيارات واليات متحركة | ماكينات ومعدات واجهزة و عدد | مباني وساحات وطرق | أراضي                  |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 56,609,496 | 753,228        | 1,501,240            | 38,673,480                  | 14,449,262        | 1,232,286              |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 275,460    | 28,367         | 99,077               | 148,016                     | -                 | -                      |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 56,884,976 | 781,615        | 1,600,317            | 38,821,496                  | 14,449,262        | 1,232,286              |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 2,091,837  | 732,188        | 219,784              | 1,019,160                   | 25,585            | 95,120                 |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| (28,248)   | -              | (28,248)             | -                           | -                 | -                      |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 58,948,565 | 1,513,803      | 1,791,853            | 39,840,656                  | 14,474,847        | 1,327,406              |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 28,456,815 | 648,937        | 1,302,859            | 18,695,968                  | 7,809,051         | -                      |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 1,376,784  | 304,38         | 77,284               | 609,559                     | 661,503           | -                      |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 29,835,599 | 679,375        | 1,380,143            | 19,305,527                  | 8,470,554         | -                      |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 1,505,590  | 78,682         | 79,092               | 818,267                     | 529,549           | -                      |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| (28,248)   | -              | (28,248)             | -                           | -                 | -                      |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 31,312,941 | 758,057        | 1,430,987            | 20,123,794                  | 9,000,103         | -                      |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 27,049,378 | 102,240        | 220,174              | 19,515,970                  | 5,978,708         | 1,232,286              |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |
| 27,635,624 | 755,746        | 360,866              | 19,716,862                  | 5,474,744         | 1,327,406              |        |             |                        |           |                        |        |                        |        |             |                        |                      |                        |                        |

## 12 - مشاريع تحت التنفيذ

رصيد كما في 01 كانون الثاني 2023  
إضافات  
(استيعادات)  
رصيد كما في 31 كانون الاول 2023

## 13 - الاستثمار في شركات حليفة

موجودات متداولة  
موجودات غير متداولة  
مطلوبات متداولة  
حقوق الملكية  
نسبة المساهمة  
حصة الشركة في حقوق الملكية  
القيمة المرحلة للاستثمار في شركات حليفة

الإيرادات  
تكلفة المبيعات  
مصاريف إدارية  
إيرادات أخرى  
ربح السنة  
الدخل الشامل الآخر  
فروقات ترجمة عملة  
مجموع الدخل الشامل  
حصة الشركة من نتائج الأعمال  
حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر

| 2022<br>دينار أردني     | 2023<br>دينار أردني |
|-------------------------|---------------------|
| 2,628,052               | 3,213,961           |
| 1,374,656               | 901,080             |
| (788,747)               | (1,548,083)         |
| 3,213,961               | 2,566,958           |
| شركة صرح زمرم للاستثمار | شركة ام قصر         |
| 2023                    | 2023                |
| 211                     | 12,577,227          |
| 170,400                 | 10,955,709          |
| 89,056                  | 13,448,052          |
| 81,555                  | 10,084,884          |
| 50%                     | 20%                 |
| 40,778                  | 2,016,977           |
| 40,778                  | 2,016,977           |
| شركة صرح زمرم للاستثمار | شركة ام قصر         |
| 2023                    | 2023                |
| -                       | 26,080,380          |
| -                       | (23,986,887)        |
| (4,657)                 | (450,036)           |
| (4,657)                 | 849,014             |
| (4,657)                 | 2,492,471           |
| -                       | -                   |
| -                       | 122,121             |
| -                       | 2,614,592           |
| (2,328)                 | 498,494             |
| -                       | 244,244             |

|                                 |  |  |
|---------------------------------|--|--|
| <b>14 - بنوك دائنة</b>          |  |  |
| بنك صفوة الاسلامي - دينار اردني |  |  |
| المجموع                         |  |  |
| <b>15 - الضرائب</b>             |  |  |
| <b>- ضريبة الدخل</b>            |  |  |
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني    |  |  |
| مصرف ضريبة الدخل                |  |  |
| ضريبة الدخل المدفوعة            |  |  |
| الرصيد كما في 31 كانون الاول    |  |  |
| <b>- ضريبة المساهمة الوطنية</b> |  |  |
| الرصيد كما في 1 كانون الثاني    |  |  |
| مصرف المساهمة الوطنية           |  |  |
| الضريبة المدفوعة                |  |  |
| الرصيد كما في 31 كانون الاول    |  |  |

- تصنف شركة إسمنت الشمالية لدى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات ضمن الشركات الصناعية حيث أن نشاطها الرئيسي ينحصر في صناعة الإسمنت وبالتالي فهي تخضع لضريبة دخل بنسبة 20% من الدخل الضريبي بعد تنزيل المصاريف المقبولة حسب قانون ضريبة الدخل ساري المفعول والشركة مسجلة في دائرة ضريبة الدخل والمبيعات تحت رقم ضريبة دخل (16602820) ورقم ضريبة مبيعات (16602820).

- بموجب القانون المعدل لضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018 فقد تم فرض ضريبة بمقدار 1% من الدخل الخاضع للشركة كضريبة مساهمة وطنية.

- تتبع الشركة سياسة الاسعار التحويلية في المعاملات مع الاطراف ذات العلاقة (وفقا لقانون ضريبة الدخل - نظام رقم (40) لسنة 2021 نظام الاسعار التحويلية لفايات ضريبة الدخل وتعليمات التنفيذ رقم (3) لسنة 2021 الخاصة بالاسعار التحويلية) وتستخدم طريقة السعر المقارن في اعتماد الاسعار التحويلية ولم يكن هناك اي فروقات في مصرف ضريبة الدخل نتيجة اتباع تلك السياسة.





| دينار اردني      | 2022 | 2023              | دينار اردني                       |
|------------------|------|-------------------|-----------------------------------|
| 1,941,733        |      | 2,111,321         | رواتب و أجور                      |
| 242,420          |      | 252,104           | مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| 4,051,056        |      | 5,511,503         | ماء وكهرباء                       |
| 709,226          |      | 939,346           | صيانة و إصلاحات                   |
| 106,772          |      | 142,525           | محروقات                           |
| 7,845            |      | 6,235             | بريد وهاتف                        |
| 190,453          |      | 211,945           | تأمين صحي علاجات                  |
| 1,404            |      | 1,327             | قرطاسية ومطبوعات                  |
| 76,766           |      | 135,578           | مصاريف سيارات                     |
| 132,357          |      | 108,809           | اجور نقل موظفين                   |
| 60,660           |      | 62,134            | أمن وحماية                        |
| 17,630           |      | 8,774             | ضيافة                             |
| 74,524           |      | 63,339            | تحليل عينات                       |
| 116,073          |      | 124,031           | متفرقة                            |
| 28,414           |      | 39,157            | ملابس مهنية                       |
| 294,113          |      | 413,914           | نظافة                             |
| 17,779           |      | 149,859           | مشاريع                            |
| 82,475           |      | 57,515            | تأمين المصنع                      |
| -                |      | 30,321            | وجبات طعام للعاملين               |
| <b>8,151,700</b> |      | <b>10,369,737</b> | <b>المجموع</b>                    |

| 2022<br>دينار اردني | 2023<br>دينار اردني |
|---------------------|---------------------|
| 170,570             | 313,557             |
| 20,610              | 25,507              |
| 3,958               | 3,627               |
| 34,762              | 16,113              |
| 3,062               | 2,312               |
| 1,362               | 1,323               |
| 16,727              | 16,126              |
| 28                  | 762                 |
| 107,404             | 281,926             |
| 152,589             | 413,207             |
| 1,915               | 7,018               |
| 1,024               | 6,095               |
| 3,514               | 7,887               |
| <b>517,525</b>      | <b>1,095,460</b>    |
| 2022<br>دينار اردني | 2023<br>دينار اردني |
| 915,921             | 1,398,716           |
| 93,926              | 95,577              |
| 17,966              | 22,362              |
| 1,331               | 3,644               |
| 31,759              | 24,145              |
| 14,001              | 9,736               |

#### 19- مصاريف بيع وتوزيع

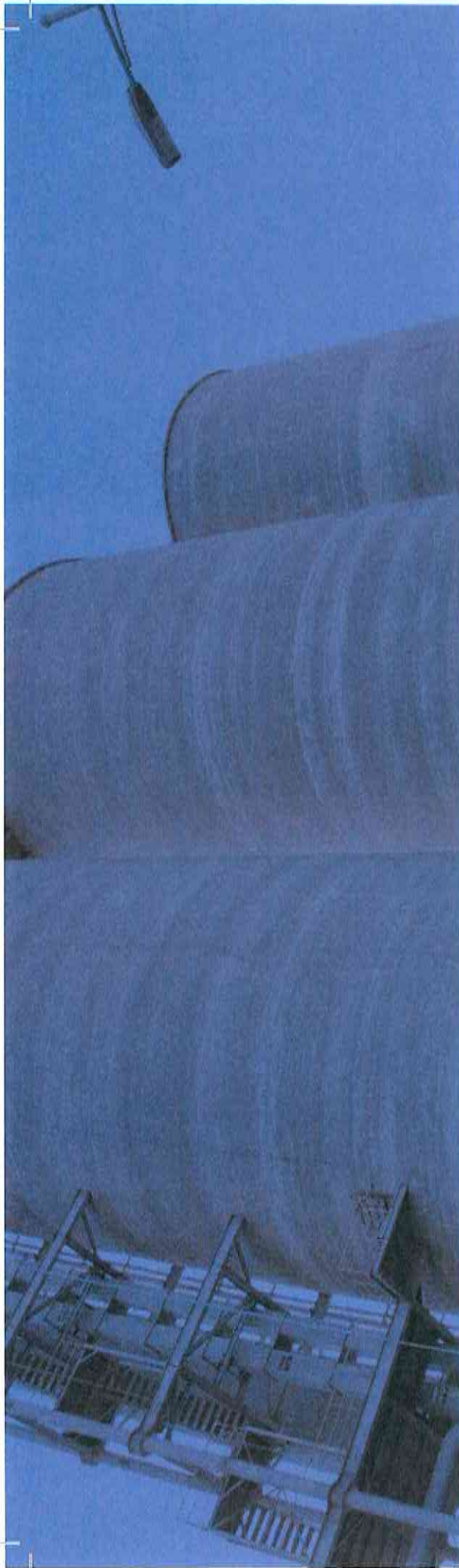
|                                   |
|-----------------------------------|
| رواتب و أجور                      |
| مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| مصاريف سيارات                     |
| متفرقة                            |
| بريد وهاتف                        |
| ضيافة                             |
| تأمين صحي                         |
| قرطاسية و مطبوعات                 |
| نقل محلي وخارجي وشحن              |
| مصاريف بيعية                      |
| سفر                               |
| ضريبة غير قابلة للخصم             |
| معارض ومؤتمرات                    |
| المجموع                           |

#### 20- مصاريف ادارية

|                                   |
|-----------------------------------|
| رواتب ومكافآت                     |
| مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي |
| مياه وكهرباء وهاتف                |
| قرطاسية ومطبوعات                  |
| مصاريف سيارات                     |
| معارض ومؤتمرات                    |



|                     |                  |                  |
|---------------------|------------------|------------------|
| سفر                 | 8,303            | 9,254            |
| إيجارات             | 51,027           | 28,815           |
| أتعاب مهنية و قضايا | 128,374          | 143,160          |
| ضیافة               | 9,084            | 22,438           |
| تأمين صحي           | 45,913           | 54,184           |
| مصاريف صيانة        | 5,616            | 10,390           |
| رسوم ورخص           | 20,533           | 8,088            |
| مصاريف بنكية        | 93,189           | 155,038          |
| مصاريف كمبيوتر      | 7,874            | 10,156           |
| نظافة               | 40,619           | 58,416           |
| تبرعات              | 40,068           | 15,723           |
| عضوية واشتراكات     | 88,719           | 82,112           |
| متفرقة              | 49,356           | 58,007           |
| استهلاكات           | 25,239           | 76,530           |
| المجموع             | <b>1,688,818</b> | <b>2,286,491</b> |



شركة الاسمنت الشمالية  
Northern Cement Company





• إدارة المصنّع:

المملكة الأردنية الهاشمية  
الموقر/ بالقرب من مدينة الملك عبدالله الثاني بن الحسين  
التدريبية

هاتف: 00962979650777

فاكس: 00962796696620

• الإدارة العامة:

المملكة الأردنية الهاشمية  
عمان/ بوليفارد العبدلي/ اللويبة الوسطاني  
شارع جادة رفيق الحريري/ ساحة المصورين  
عمارة رقم 07 / الطابق الثالث

هاتف: 00962797297777

فاكس: 0096265662638

ص.ب: 961186 عمان 11196 الأردن.

[www.njcco.net](http://www.njcco.net)



**Northern Cement Company**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman–The Hashemite Kingdom of Jordan**  
**Consolidated Financial Statements**  
**31 December 2023**  
**and**  
**Independent Auditors' Report**

**Northern Cement Company**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Amman -The Hashemite Kingdom of Jordan**

---

**Content**

|   |   |
|---|---|
| Independent Auditors' Report .....  | 1 |
| Consolidated Statement of Financial<br>Position.....                        | 5 |
| Consolidated Statement of Profit or Loss and other Comprehensive<br>Income, | 6 |
| Consolidated Statement of Changes in Equity<br>.....                        | 7 |
| Consolidated Statement of Cash Flows .....                                  | 8 |
| Notes to the Consolidated Financial Statements<br>.....                     | 9 |



To the Shareholders of  
Northern Cement Company(P.S)  
Amman – Jordan

### **Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of Northern Cement Company (P.S) which comprise consolidated statement of financial position as at 31 December 2023 and consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, consolidated statements of changes in equity and consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Northern Cement Company as at 31 December 2023, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

### **Basis of opinion:**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing; our responsibilities under those standards are further described in the auditors' responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statements in Jordan and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide basis for our opinion.

### **Key audit matters:**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statement of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon and we do not provide a separate opinion on these matters. Following description of key audit matter:

#### **Raw materials**

| <b>The Key audit matter</b>   | <b>How the matter was addressed in our audit:</b>   |
|---|---|
| The value of Raw materials reached (48,606,189) JOD as at 31 December, 2023, (55,628,561: 2022) JOD | Auditing procedures regarding raw materials include obtaining a report from experts in quantitative counting in addition to testing control procedures and other procedures related to inventory according to ISAs. |



Northern Cement Company(P.S)  
31 December 2023

**Other information**

Management is responsible for the other information, which comprises the information does not include in the financial statements and auditors' report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work that we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, and then we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

**Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements:**

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern and, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the company's financial reporting process.

**Auditors' responsibilities for the audit of the financial statements:**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion.

Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if,

Individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

**Northern Cement Company(P.S)**  
**31 December 2023**

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.
- We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.



- We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.
- From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period, and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report, unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonable are expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

#### **The Report on other legal and regularity requirement**

Cement Company(P.S) company maintains accounting records as required, and it is compatible with the accompanying financial statements and we TheNorthern recommend approving it.

On behalf of IPB  
Mazars – Jordan  
Dr. Reem AL-Araj  
License No. (820)

Amman- Jordan  
05 March 2024





**Northern Cement Company**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Consolidated Statement of Financial Position (JOD)**

| <b>Assets</b>                         | <b>Notes</b> | <b>As at 31 December</b> |                    |
|---------------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------|
|                                       |              | <b>2023</b>              | <b>2022</b>        |
| <b>Current assets</b>                 |              |                          |                    |
| Cash and cash equivalent              | 5            | 4,761,719                | 1,132,095          |
| Cheques under collection              | 6            | 9,042,471                | 8,345,601          |
| Trade receivables                     |              | 5,589,268                | 4,385,416          |
| Due from related parties              | 7            | 57,471                   | 55,356             |
| Inventory                             | 8            | 55,012,973               | 61,627,987         |
| Prepaid expenses                      | 9            | 791,377                  | 1,217,120          |
| Other debit balances                  | 10           | 418,604                  | 314,928            |
| Payments in advance                   |              | 771,154                  | 553,532            |
|                                       |              | <b>76,445,037</b>        | <b>77,632,035</b>  |
| <b>Non – current assets</b>           |              |                          |                    |
| Property and equipment (net)          | 11           | 27,635,624               | 27,049,378         |
| Projects under construction           | 12           | 2,566,958                | 3,213,961          |
| Investment in associates              | 13           | 2,057,755                | 1,537,164          |
|                                       |              | <b>32,260,337</b>        | <b>31,800,503</b>  |
| <b>Total assets</b>                   |              | <b>108,705,374</b>       | <b>109,432,538</b> |
| <b>Liabilities and Equity</b>         |              |                          |                    |
| <b>Current liabilities</b>            |              |                          |                    |
| Credit bank                           | 14           | 345,966                  | 962,773            |
| Trade payables                        |              | 1,740,764                | 1,912,298          |
| Income tax provision                  | 15           | 708,645                  | 1,136,801          |
| National contribution tax provision   | 15           | 21,088                   | 43,290             |
| Due to shareholders                   |              | 3,112,829                | 3,104,784          |
| Other credit balances                 | 16           | 568,873                  | 372,389            |
|                                       |              | <b>6,498,165</b>         | <b>7,532,335</b>   |
| <b>Non – current liabilities</b>      |              |                          |                    |
| Due to related parties                | 17           | 29,675,183               | 27,995,481         |
| Employees' benefits                   |              | 897,199                  | 857,689            |
|                                       |              | <b>30,572,382</b>        | <b>28,853,170</b>  |
| <b>Total liabilities</b>              |              | <b>37,070,547</b>        | <b>36,385,505</b>  |
| <b>Equity</b>                         |              |                          |                    |
| Capital                               |              | 55,000,000               | 55,000,000         |
| Statutory reserve                     |              | 13,405,583               | 12,880,134         |
| Other equity                          |              | (283,749)                | (308,173)          |
| Retained profit                       |              | 3,512,993                | 5,475,072          |
|                                       |              | <b>71,634,827</b>        | <b>73,047,033</b>  |
| <b>Total Liabilities &amp; Equity</b> |              | <b>108,705,374</b>       | <b>109,432,538</b> |

Financial statements should be read in conjunction with the companying note from page 9-26

**Northern Cement Company**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (JOD)**

|  | Note | For the year ended 31 December |                   |
|--|------|--------------------------------|-------------------|
|  |      | 2023                           | 2022              |
|  |      | JOD                            | JOD               |
| <b>Continuing operations</b>             |      |                                |                   |
| Sales                                    |      | 58,210,068                     | 45,996,377        |
| Cost of sales                            | 18   | (50,282,210)                   | (36,168,007)      |
| <b>Gross profit</b>                      |      | <b>7,927,858</b>               | <b>9,828,370</b>  |
| Selling and distribution expenses        | 19   | (1,095,460)                    | (517,525)         |
| Administrative expenses                  | 20   | (2,286,491)                    | (1,688,818)       |
| <b>Operating profit</b>                  |      | <b>4,545,907</b>               | <b>7,622,027</b>  |
| Other income                             |      | 99,812                         | 45,761            |
| Share of profit of associates            | 13   | 496,166                        | 166,454           |
| <b>Profit before taxes</b>               |      | <b>5,141,885</b>               | <b>7,834,242</b>  |
| Income tax expense                       | 15   | (1,050,898)                    | (1,495,516)       |
| National contribution tax expense        | 15   | (52,545)                       | (78,700)          |
| <b>Profit for the year after taxes</b>   |      | <b>4,038,442</b>               | <b>6,260,026</b>  |
| <b>Other comprehensive income</b>        |      |                                |                   |
| Share of OCI of associates               | 13   | 24,424                         | (70,602)          |
| <b>Comprehensive income for the year</b> |      | <b>4,062,866</b>               | <b>6,189,424</b>  |
| Weighted average of shares               |      | <b>55,000,000</b>              | <b>55,000,000</b> |
| <b>Earnings per share</b>                |      | <b>0.073</b>                   | <b>0.114</b>      |

Financial statements should be read in conjunction with the companying note from page 9-26

**Northern Cement Company**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Consolidated Statement of Changes in Equity (JOD)**

|  | Capital           | Statutory reserve | Other equity     | Retained profit    | Total equity       |
|--|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Balance as at 31 December 2023</b>      |                   |                   |                  |                    |                    |
| As at 1 January 2023                       | 55,000,000        | 12,880,134        | (308,173)        | 5,475,072          | 73,047,033         |
| Profit for the year                        | -                 | 525,449           | -                | 3,512,993          | 4,038,442          |
| Other comprehensive income                 | -                 | -                 | 24,424           | -                  | 24,424             |
| <b>Total comprehensive income</b>          |                   | <b>525,449</b>    | <b>24,424</b>    | <b>3,512,993</b>   | <b>4,062,866</b>   |
| Dividends                                  | -                 | -                 | -                | (5,475,072)        | (5,475,072)        |
| <b>Total transaction with shareholders</b> |                   |                   |                  | <b>(5,475,072)</b> | <b>(5,475,072)</b> |
| <b>As at 31 December 2023</b>              | <b>55,000,000</b> | <b>13,405,583</b> | <b>(283,749)</b> | <b>3,512,993</b>   | <b>71,634,827</b>  |

|  | Capital           | Statutory reserve | Other equity     | Retained profit    | Total equity       |
|--|-------------------|-------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Balance as at 31 December 2022</b>      |                   |                   |                  |                    |                    |
| As at 1 January 2022                       | 55,000,000        | 12,095,180        | (237,571)        | 7,326,805          | 74,184,414         |
| Profit for the year                        | -                 | 784,954           | -                | 5,475,072          | 2606,260           |
| Other comprehensive income                 | -                 | -                 | (70,602)         | -                  | (70,602)           |
| <b>Total comprehensive income</b>          |                   | <b>784,954</b>    | <b>(70,602)</b>  | <b>5,475,072</b>   | <b>6,189,424</b>   |
| Dividends                                  | -                 | -                 | -                | (7,326,805)        | (7,326,805)        |
| <b>Total transaction with shareholders</b> |                   |                   |                  | <b>(7,326,805)</b> | <b>(7,326,805)</b> |
| <b>As at 31 December 2022</b>              | <b>55,000,000</b> | <b>12,880,134</b> | <b>(308,173)</b> | <b>5,475,072</b>   | <b>73,047,033</b>  |

Financial statements should be read in conjunction with the accompanying note from page 9-26



**Northern Cement Company**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Consolidated Statement of Cash Flows (JOD)**

|   |      | For the year ended 31 |                     |
|---|------|-----------------------|---------------------|
|   |      | December              |                     |
|   | Note | 2023                  | 2022                |
| <b>Operating activities</b>                         |      |                       |                     |
| Profit for the year before taxes                    |      | 5,141,885             | 7,834,242           |
| <b>Adjustments</b>                                  |      |                       |                     |
| Depreciation  | 11   | 1,505,590             | 1,378,784           |
| Share of (profit) of associates                     | 13   | (496,166)             | (166,454)           |
| <b>Working capital adjustments</b>                  |      |                       |                     |
| Trade receivables                                   |      | (1,203,852)           | (1,513,325)         |
| Cheques under collection                            |      | (696,870)             | (3,034,923)         |
| Orders and inventory in transit                     |      | -                     | 230,677             |
| Inventory   |      | 6,615,014             | (21,351,103)        |
| Other debit balances and prepaid expenses           |      | 322,067               | (786,088)           |
| Payments in advance                                 |      | (217,622)             | (259,427)           |
| Trade payables                                      |      | (171,534)             | 1,021,408           |
| Other credit balances and employees' benefits       |      | 235,994               | (686,812)           |
| Paid Income tax                                     |      | (1,553,801)           | (1,697,420)         |
| <b>Net cash flows from operating activities</b>     |      | <b>9,480,705</b>      | <b>(19,030,441)</b> |
| <b>Investing activities</b>                         |      |                       |                     |
| Purchase of property and equipment                  | 11   | (2,091,837)           | (275,481)           |
| Projects under construction                         | 12   | 647,003               | (585,909)           |
| <b>Net cash flows from investing activities</b>     |      | <b>(1,444,834)</b>    | <b>(861,390)</b>    |
| <b>Financing activities</b>                         |      |                       |                     |
| Credit bank   |      | (616,807)             | 822,475             |
| Dividends   |      | (5,475,072)           | (7,326,805)         |
| Due to related parties                              |      | 1,679,702             | 23,203,285          |
| Due from related parties                            |      | (2,115)               | (1,781)             |
| Due to shareholders                                 |      | 8,045                 | 3,062,138           |
| <b>Net cash flows from financing activities</b>     |      | <b>(4,406,247)</b>    | <b>19,759,312</b>   |
| Net increase (decrease) in cash and cash equivalent |      | 3,629,624             | (132,519)           |
| Cash and cash equivalents at 1 January              |      | 1,132,095             | 1,264,614           |
| <b>Cash and cash equivalent at 31 December</b>      | 5    | <b>4,761,719</b>      | <b>1,132,095</b>    |

Financial statements should be read in conjunction with the companying note from page 9-26

**Northern Cement Company**  
**"Public Shareholding Company"**  
**Consolidated Notes to the Financial Statements**

---

**1- Reporting Entity**

Northern Cement Company is a public shareholding which was established in 01/07/2010, and was registered at controller records under the no. (464), with authorized and paid-up capital of (55,000,000) JOD capital. The company's head office is at Amman – 3rd Circle, and the factory is at South Amman- Almowaqar.

The company is primarily involved in clinker industry and grinding, cement industry, implementation of other industrial projects and purchasing lands as necessary in addition to other objectives mentioned in registration record.

**Subsidiaries:**

**White Stars for Mining Investments**

White Stars for Mining Investments is a limited liability company owned 100% by the Cement company, with paid up capital (10,000) JOD. It was established in 11/01/2018 and was registered at controller records under the no. (50156). The company is primarily involved in export and grinding and crashing all kinds of materials needed for cement industry, grinding Carbon and Pozzolana (except mining), White Clinker export and Clinker industry.

**2- Significant accounting policies**

**2.1 Basis of preparation**

- These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by the International Accounting Standards Board.
- These financial statements have been prepared based on going concern assumption and under the historical cost basis (except those financial assets and other items that measured by fair value as at the date of financial statement in compliance with International Standards).
- These financial statements are presented in JOD, all values are rounded to nearest (JOD), except when otherwise indicated.
- The financial statements provide comparative information in respect of the previous period.

**2.2 Basis of consolidation**

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the group and its subsidiary as at 31 December 2023.
- Consolidation of a subsidiary begins when the group obtains control over the subsidiary and ceases when the group loses control of the subsidiary.
- Control is achieved when the group has power over the investee or rights to variable returns from its involvement with the investee and the ability to use its power over the investee to affect its returns (generally, there is a presumption that a majority of voting rights results in control).
- Profit or loss and each component of OCI are attributed to the equity holders of the parent of the group and to the non-controlling interests, even if this results in the non-controlling interests having a deficit balance.

PCL XL Error

Subsystem:

Error:

Operator:

Position:

I/O

InputReadError

ReadImage

1005