



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

69 | 2023

التقرير السنوي التاسع والستون لمجلس الإدارة لعام



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

تقرير مجلس الإدارة التاسع والستون عن السنة المالية المنتهية
كما في 31 كانون الأول 2023

المقدم إلى الجمعية العمومية للمساهمين في إجتماعها المنعقد يوم الخميس
الموافق في 16 نيسان 2024



حضرة صاحب الجلالة
الملك عبدالله الثاني
إبن الحسين المعظم
حفظه الله و رعاه

المحتويات

CONTENT

رقم
الصفحة

- 1 • كلمة رئيس مجلس الادارة
- 2 • تقرير مجلس الادارة
- 14 • الاقرارات المطلوبة
- 15 • تقرير مدقق الحسابات المستقل
- 19 • القوائم المالية السنوية
- 52 • تقرير الحوكمة السنوي لعام 2022
- 56 • منتجات الشركة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

يسعدني أن نلتقي بكم مجدداً في اجتماع الهيئة العامة العادي التاسع والستين لشركة الاستثمارات العامة، بإسم مجلس الإدارة نرحب بكم ونشكركم على مشاركتكم المميزة.

يسرني أن أقدم لكم التقرير السنوي والنتائج المالية للشركة عن العام 2023، حيث اننا استطعنا تحقيق نتائج مالية جيدة بالرغم من التحديات الاقتصادية التي واجهتنا خلال الربع الأخير من العام بسبب الاحداث في قطاع غزة وأيضاً بالرغم من ارتفاع تكاليف المواد الأولية.

استمر تركيزنا على مدار العام على تطوير منتجاتنا وتقديم أصناف جديدة من البيرة التي تلبى رغبات المستهلكين في السوق الأردني، كما أننا أضفنا أصناف كحولية مستوردة جديدة الى قائمة بضائعنا. ولا زلنا نعمل على تجهيز وتركيب مصنع المنتجات الكحولية المحلية وذلك تماشياً مع استراتيجيتنا بتوسعة منتجات الشركة بحيث تغطي كافة متطلبات السوق المحلي والأسواق المجاورة من البيرة والمشروبات الكحولية ولشرائح الزبائن المختلفة.

ومع تعدد الأصناف المحلية والمستوردة قررنا بناء مستودعات جديدة داخل المصنع بمساحة 1500 متر تقريبا لنتكمن من تخزين المواد الأولية ومواد التعبئة والتغليف والبضائع الجاهزة، وسيتم البناء على مرحلتين. كما أنشأنا مختبر مصغر إضافي (Satellite Lab) بجانب خطوط التعبئة لتسهيل وتسريع عملية فحص المنتج النهائي بشكل دوري، وبذلك نحقق سيطرة أفضل على جودة منتجاتنا.

كما أننا قمنا بتحسين أنظمة السلامة العامة في المصنع للمحافظة على سلامة العاملين، وعملنا أيضاً على تطوير كفاءة الموظفين من خلال دورات تدريبية تم تنفيذها داخل الشركة وخارجها.

في الختام، أتقدم بالشكر والتقدير للمدير العام وجميع المدراء والموظفين في جهاز الشركة بعمان وبالزرقاء لكل ما قاموا به من جهود حثيثة لضمان استمرار تقدم ونجاح الشركة.

رئيس مجلس الإدارة

نصار ابراهيم نصار المعشر



تقرير مجلس الإدارة

تأسست الشركة عام 1955 بإئتلاف مع شركة أمستل الهولندية، برأس مال قدرة مائة ألف دينار أردني، تحت إسم شركة مصانع البيرة الأردنية المساهمة المحدودة، وفي سنة 1987 أصبحت الشركة مساهمة عامة تحت إسم شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة ويبلغ رأس مال الشركة حالياً عشرة ملايين دينار أردني.

1-أ- أنشطة الشركة الرئيسية

لقد تابعت الشركة نشاطها ومنهجها اللذان سادا فيها خلال الأعوام السابقة بل وأضافت إلى ذلك التعديلات والتطورات ذات الأهمية وذلك لمواكبة التطور وتخطي ومتابعة تطورات قطاع صناعة البيرة والمشروبات الغازية والغاز والمشروبات الروحية وتتضمن منتجات الشركة مايلي:

- بيرة أمستل Amstel Beer
- بيرة بترا Petra Beer
- بيرة هيننجر Henninger Beer
- بيرة فالكون Falcon Beer
- مكس فودكا Flyy
- غاز ثاني أكسيد الكربون Co2
- أصناف البيرة المستوردة من أهمها Heineken- Sol
- أصناف من المشروبات الروحية (جن، براندي، ويسكي، فودكا، نبيذ , تيكيل)

ب- أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها

فرع العقبة :		عنوان الشركة (المصنع):		عنوان الشركة الرئيسي (الإدارة)	
العقبة - المنطقة الصناعية - مقابل الترخيص عدد موظفي العقبة		الزرقاء - شارع الشهيد وصفي التل - حي عوجان عدد موظفي المصنع :		عمان - شارع زهران - عمارة 188 عدد موظفي الإدارة والمبيعات:	
2022	2023	2022	2023	2022	2023
5	5	67	68	65	63

ج- حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة مبلغ وقدره 26,119,441 دينار في عام 2023

2-الشركات التابعة

-الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات

- قامت الشركة عام 2018 بزيادة رأس مال الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات (ذات مسؤولية محدودة) من 30,000 دينار إلى 75,000 دينار موزعة على خمسة وسبعون ألف حصة ومملوكة بالكامل من قبل الشركة.
- وتعمل الشركة في مجال الاستيراد وبيع المشروبات والمواد الغذائية.

الشركة الشبكة الاردنية للتوزيع و التسويق الإلكتروني

-قامت الشركة خلال الفترة المنتهية بتاريخ 31 آذار 2021 بتأسيس شركة الشبكة الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأس مال مدفوع بقيمة 10,000 دينار وقد تم تأسيسها لغرض عرض منتجات الشركة على الانترنت ومن خلال تطبيق هاتفي بحيث يتم طلب المنتجات عن طريق التطبيق و تقوم الشركة بتوصيلها للعملاء.

3- أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم: السيد نصار ابراهيم نصار المعشر

المنصب: رئيس مجلس الإدارة - Chairman
تاريخ العضوية: 2011/04/21
تاريخ الميلاد: 1958

الشهادة العلمية:

بكالوريوس هندسة ميكانيك / جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982

الاسم: السادة شركة أبوجابر اخوان / ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة - Deputy Chairman
تاريخ العضوية: 2011/04/21
تاريخ الميلاد: 1966

الشهادة العلمية:

بكالوريوس إدارة أعمال / جامعة واشنطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1988

الخبرات العملية:

رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية
رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين
رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية

الاسم: Heineken International / Represented by Pascal Paul Jean Pierre Sabrie "Until 14/08/2023"

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors
تاريخ العضوية: 2015/03/6
تاريخ الميلاد: 1961

الشهادة العلمية:

MBA - Neoma Business Scholl Rouen, France

الخبرات العملية:

Managing Director Middle East, North Africa & West Central Africa :2020
Managing Director Heineken France :2020 - 2011
Marketing & Commercial Director Western Europe :2011 - 2010
Vice President Heineken France :2010 - 2006
Managing Director Brasserie Fischer :2006 - 1999
Marketing Director Heineken France :1999 - 1993

*شركة هاينكتن العالمية هي الشركة الأم التي تملك أمستل الهولندية.

الاسم: Heineken International / Represented by Hubert Ikenna

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors
تاريخ العضوية: 2023/08/14
تاريخ الميلاد: 1966

الشهادة العلمية:

• 1996: Post Graduate Diploma – Business Management – Bayero University Kano, Nigeria

• 1988: Higher National Diploma – Marketing – Institute of Management & Tech. Enugu, Nigeria

الخبرات العملية:

to Date Managing Director Middle East, West & Central Africa – 2023

The Heineken Company Africa Region Amsterdam

Managing Director Heineken Ethiopia SC 2023 – 2020

Managing Director Brarudi SA 2020 - 2018

Heineken Burundi

Sales Director, Nigerian Breweries Plc – Nigeria 2018 – 2010

General Manager, Heineken Latin America Export -2010 2009

Marketing & Commercial Excellence Director, Heineken 2009 – 2008

Caribbean & Central America

Marketing Director Heineken France :1999 - 1993

*شركة هاينكتن العالمية هي الشركة الأم التي تملك أمستل الهولندية.

الاسم: السيد عماد نهاد خليل جريس

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2020/08/25

تاريخ الميلاد: 1960

الشهادة العلمية:

دبلوم هندسة مدني / بكالوريوس ادارة اعمال ومحاسبة

الخبرات العملية:

شركة التامين الاردنية 1998 - 1988

مساعد المدير العام / شركة التأمين الأردنية 2000 - 1998

مدير تنفيذي / شركة الشرق العربي للتأمين 2003 - 2000

نائب المدير العام للتأمينات العامة / شركة النسر العربي للتأمين 2010 - 2003

مدير عام شركة المجموعة العربية الأوروبية للتأمين 2010

مدير عام الشركة المتحدة للتأمين 2011 حتى تاريخه

الاسم: السادة شركة أمين قعوار وأولاده / ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2011/04/21

تاريخ الميلاد: 1964

الشهادة العلمية: ماجستير إدارة أعمال / جامعة بوسطن / الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987

الخبرات العملية:

الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار

رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد والتصدير

رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري

عضو مجلس إدارة شركة ميرسك (الأردن، لبنان)

القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية

الاسم: السيد زيد محمد خلف التل

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2015/04/22

تاريخ الميلاد: 1978

الشهادة العلمية:

بكالوريوس صيدله - جامعة العلوم و التكنولوجيا الأردنية، إربد - الأردن 2002
ماجستير إدارة أعمال - جامعة غرب إنجلترا، برستول- المملكة المتحدة 2013

الخبرات العملية:

عضو مجلس إدارة شركة مصانع المواد الزراعية و الكيماوية (أجروكيم) منذ 2015
مدير مساعد - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2012-2006
مدير تسويق - شركة مصانع الأدوية البيطرية و الزراعية م.م. (فابكو) 2016-2013

الاسم: السيد فواز يوسف ابراهيم غانم

المنصب: عضو مجلس الإدارة - Member of the Board of Directors

تاريخ العضوية: 2015/04/22

تاريخ الميلاد: 1972

الشهادة العلمية:

بكالوريوس الهندسة الكيميائية / جامعة Tufts
ماجستير إدارة أعمال / جامعة نيويورك

الخبرات العملية:

مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

الاسم: السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر

المنصب: المدير التنفيذي - CEO

تاريخ التعيين: 1994/07/01

تاريخ الميلاد: 1967/10/03

الشهادة العلمية:

بكالوريوس اقتصاد/ جامعة واشنطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، 1989

الخبرات العملية:

دورة في صناعة البيرة في مصانع هاينكن / هولندا (-1990 1991)
عضو مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين المساهمة المحدودة

الاسم: السيد حسن هادي حسن شاهين

المنصب: مدير سلسلة التوريد - Supply Chain Manager

تاريخ التعيين: 2004/10/01

تاريخ الميلاد: 1974/10/24

الشهادة العلمية:

بكالوريوس لغة انجليزية / الجامعة الأردنية، عام 1997
Certified Supply Chain Manager

الخبرات العملية:

خبرات في مجال سلسلة التوريد والمشتريات والتصدير

الاسم: السيد حسام عماد توفيق صويص

المنصب: المدير المالي - Financial Manager
تاريخ التعيين: 2022/01/30
تاريخ الميلاد: 1986/05/02

الشهادة العلمية:

بكالوريوس محاسبة - جامعة الزيتونه 2010

الخبرات العملية:

شركة تدقيق حسابات - مكتب الاقصى للتدقيق 2010
خبره في العمليات المحاسبية - شركة كوكاكولا 2010-2015

حاصل على العديد من الدورات العلمية في مجال المحاسبة, الادارة المالية, ضريبة الدخل و المبيعات.

دورة في مبادئ ادارة موارد بشرية ومهارات العمل ومهارات القيادة.

الاسم: السيدة سولا فايز اسكندر حداد

المنصب: مديرة الانتاج وضبط الجودة (Quality Manager QA/QC)
تاريخ التعيين: 1998/07/01
تاريخ الميلاد: 1974/11/28

الشهادة العلمية:

بكالوريوس كيمياء / جامعة اليرموك

الخبرات العملية:

دورات تدريبية في شركة هاينكن هولندا Heineken /Holland عامي 2006 , 2012
دورات في ادارة الجودة الشاملة (TQM) من شركة Lloyd's
Internal QMS Auditor ISO 9001:2008 - Jordan
QMS Auditor/Lead Auditor ISO 9001:2015 - Jordan
Food Safety Management Systems Lead Auditor (FSSC) ISO
Egypt - 22000:2005
دورات تدريبية داخلية في Brewing Industry بإشراف هاينكن مصر

الاسم: السيد سامر زهير فرح ميخائيل

المنصب: مدير التعبئة والتغليف
تاريخ التعيين: 2015/10/01
تاريخ الميلاد: 1986/11/08

الشهادات العلمية:

بكالوريوس هندسة صناعية / الجامعة الأردنية 2010
ماجستير إدارة الجودة / الجامعة الأردنية 2016

الخبرات العملية:

خبرة في إدارة الانتاج والعمليات في مجموعة نقل في مجال الصناعات الورقية
حاصل على شهادة تصنيع وتعبئة البيرة من المؤسسة البريطانية للطبخ والتقطير
مدقق معتمد في مجال سلامة الغذاء
مدقق معتمد في مجال الجودة والتدقيق الداخلي
مدقق معتمد في مجال السلامة والصحة المهنية

4- أسماء كبار مالكي الأسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة.

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم كما في 2023/12/31	النسبة (%)	عدد الأسهم كما في 2022/12/31	النسبة (%)
1	شركة سعد أبو جابر وأولاده	3,600,000	36.00 %	3,600,000	36.00 %
2	شركة هاينكن العالمية	1,074,944	10.75 %	1,074,944	10.75 %
3	شركة المدار العالمي للإستثمارات	650,100	6.50 %	650,100	6.50 %
4	مروان رؤوف سعد ابو جابر	706,920	7.07 %	683,183	6.831 %
5	زياد رؤوف سعد ابو جابر	609,343	6.09 %	609,343	6.09 %

4- الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها.

أ- تنافس الشركة منتجات البيرة الكحولية المستوردة من الخارج والمنتجة محلياً.
 ب- فتحت شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة أسواقاً داخلية وخارجية وهي كالتالي:-
الأسواق الداخلية (العقبة ، المناطق الحرة)
الأسواق الخارجية (الامارات، العراق، سوريا ، لبنان ، مصر، منطقة الحكم الذاتي الفلسطيني)

5- درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسيين محلياً أو خارجياً.

أ- لا يوجد اعتماد على موردين محددين محلياً أو خارجياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المشتريات.
 ب- لا يوجد اعتماد على عملاء رئيسيين محلياً يشكلون 10% فأكثر من إجمالي المبيعات.

6- الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة.

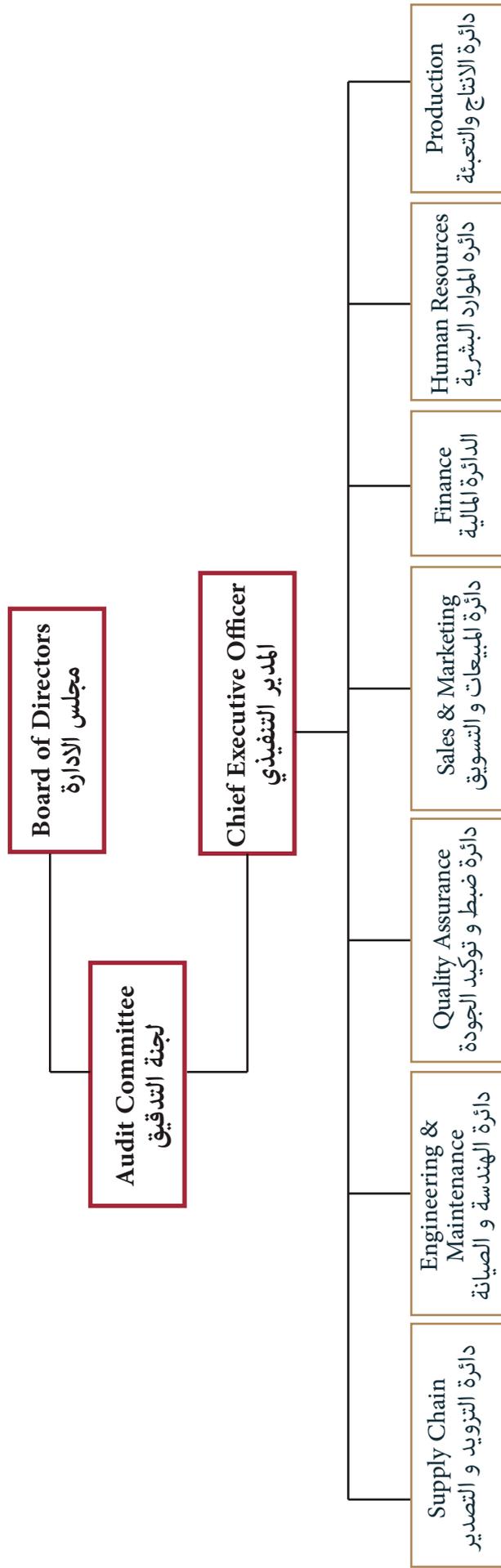
أ- لا يوجد أي حماية حكومية أو امتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والأنظمة أو غيرها.
 ب- لا يوجد أي براءات اختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

7- القرارات الصادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها التي لها أثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.

أ- لا يوجد أي قرارات صادرة عن الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مادي، على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية.
 ب- تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية من خلال تطبيق نظام الجودة الادارية العالمية آيزو 9001، 2000 وتطبيق معايير الجودة الصحية الدولية هاسب (HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)(HACCP) ومعايير سلامة الغذاء (FOOD SAFTEY SYSTEM CERTIFICATION FSSC 22000)

أ- بيان الهيكل التنظيمي على شكل رسم توضيحي

الهيكل التنظيمي
Organizational Chart



ب- عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم العلمية

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة
ماجستير	2
بكالوريوس	49
دبلوم	18
ثانوية عامة	67

ج- برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1	نظام الجودة العالمي الآيزو 9000	2
2	السلامة العامة	1
3	ضبط الجودة	2
4	القيادة و التدريب	-
5	العمل الجماعي و إدارة التغيير	-
6	الذكاء العاطفي	-
7	إدارة المبيعات	-
8	خدمة الزبائن لموظفي التوزيع	-

8- الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية.

أ- شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة.

* المؤشرات المالية لشركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة خلال عام 2023:

1. بلغت صافي المبيعات مبلغ وقدره 11,745,536 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2022، حيث بلغت مبلغ وقدره 12,813,365 دينار أي ما نسبته 9% نقص.
2. بلغت تكلفة المبيعات مبلغ وقدره 7,103,802 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2022، حيث بلغت مبلغ وقدره 7,574,821 دينار، أي ما نسبته 6% نقص.
3. بلغ إجمالي الربح مبلغ وقدره 4,641,734 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2022، حيث بلغت مبلغ وقدره 5,238,544 دينار، أي ما نسبته 13% نقص.
4. بلغت إيرادات الاستثمارات وصافي الإيرادات الأخرى مبلغ وقدره 545,266 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2022، حيث بلغت مبلغ وقدره 500,432 دينار، أي ما نسبته 8% زياده.
5. بلغ الربح بعد الضريبة مبلغ وقدره 2,108,831 دينار ومقارنة ذلك مع عام 2022، حيث بلغت مبلغ وقدره 2,408,409 دينار، أي ما نسبته 14% نقص.

ب- المبالغ المدفوعة الى وزارة المالية

- بلغت قيمة ضريبة المبيعات الخاصة والعامة المدفوعة على منتجات الشركة للعام 2023 مبلغ (8,705,237) دينار.
- بلغت قيمة ضريبة الدخل المدفوعة الى دائرة ضريبة الدخل والمبيعات في عام 2023 مبلغ (491,593) دينار.

ج- الأرباح والخسائر

حققت الشركة أرباحاً خلال العام 2023 بلغت بعد تنزيل جميع التكاليف الإنتاجية والمصاريف الإدارية والصناعية مبلغ 1,993,595 دينار هذا وقد أوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيعها على النحو التالي:

البيان	دينار	فلس
صافي أرباح عام 2023	2,108,831	000
يضاف الأرباح المدورة	3,740,918	000
صافي الأرباح القابلة للتوزيع	5,849,749	000
الاحتياطي الإجمالي 10%	253,886	000
الاحتياطي الاختياري 20%	000	000
ضريبة دخل سنوات سابقة	000	000
ضريبة دخل عام/2022	430,030	000
أرباح مقترح توزيعها على المساهمين بواقع 12%	1,200,000	000
الأرباح المدورة عام /2023	4,649,749	000

9- الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

12- السلسلة الزمنية للأرباح والخسائر المحققة والأرباح الموزعة وصافي حقوق المساهمين وأسعار الأوراق المالية خلال الخمس سنوات الماضية.

السنة	الأرباح المحققة دينار	الأرباح الموزعة دينار	صافي حقوق المساهمين دينار	سعر الورقة المالية دينار
2019	2,399,538	2,000,000	28,615,015	2.622
2020	1,213,302	1,200,000	25,381,393	2,406
2021	2,058,258	1,500,000	27,480,805	2.500
2022	2,408,409	1,200,000	28,299,745	2.600
2023	2,108,831	1,200,000	28,672,491	3

10- تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية.

الرقم	البيان	2023/12/31	2022/12/31	الزيادة أو النقصان	النسبة
1	مجموع موجودات غير متداولة	17,532,009	17,165,335	366,674	2%
2	مجموع موجودات متداولة	11,140,482	11,134,410	6,072	0.1%
3	مجموع الموجودات	28,672,491	28,299,745	372,746	1%
4	مجموع حقوق المساهمين	26,119,441	25,204,074	915,367	4%
5	مجموع المطلوبات المتداولة	2,553,050	3,095,671	(542,621)	-21%

الرقم	البيان	النسبة المالية 2023	النسبة المالية 2022
1	نسبة الربح الى المبيعات	18%	19%
2	نسبة تكلفة المبيعات الى المبيعات	60%	59%
3	نسبة تكلفة الانتاج الى المبيعات	55%	52%
4	نسبة ضريبة المبيعات الى المبيعات المحلية	73%	92%
5	نسبة مبيعات التصدير الى المبيعات الاجمالية	12%	18%
6	نسبة مصاريف البيع والتوزيع الى المبيعات الاجمالية	13%	11%

11- التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة للسنة القادمة.

بالرغم من استمرار تداعيات التغيرات السياسية والاقتصادية في العالم العربي الا أن الشركة لا تألوا جهدا في المحافظة على مركزها المتقدم وذلك بتقديم الأفضل من حيث الانتاج والخدمات والالتزام بمعايير الجودة العالمية، هذا وتتلخص أهداف واستراتيجيات الشركة لعام 2024 على النحو التالي:-

1 تنمية القوى البشرية ورفع الكفاءات الادارية وتنمية المهارات وزيادة الخبرة وتطوير الأداء الوظيفي من خلال تدريب الكوادر الفنية والادارية في الشركة

ج- القيام بالحملات الدعائية لمنتجات الشركة في وسائل الاعلام الهامة.

ح- اجراء الدراسات حول ماييلي:-

- فرص الإستثمار
- زيادة المبيعات
- الإيرادات
- خفض تكاليف الإنتاج
- التنظيم الإداري

خ- العمل على توسيع نطاق التصدير الى الأسواق الخارجية.

د- المحافظة على مستوى جودة مرتفع للمنتجات.

ذ- دراسة امكانية اضافة منتجات جديدة .

ر- زيادة حجم المبيعات المحلية من خلال زيادة الجهود التسويقية والترويجية.

ز- رفع الكفاءة الإنتاجية من خلال تحديث وتطوير المصنع والآلات ومواكبة أحدث الأنظمة، والتصاميم والقيام بالصيانة الدورية اللازمة لآلات المصنع للحفاظ عليها.

س- إيصال الشركة الى نخبة التميز التقني والعمل في صناعة البيرة الكحولية وغير الكحولية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

12- مقدار أتعاب التدقيق للشركة ومقدار أي أتعاب عن خدمات أخرى تلقاها المدقق و/أو المستحقة له.

أ- أتعاب تدقيق شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة .

* أتعاب بمبلغ وقدره 17,980 دينار أردني كأتعاب تدقيق للسادة شركة ديلويت اند توش عن عام / 2023.

* أتعاب بمبلغ وقدره 29,870 دينار أردني كأتعاب تدقيق للسادة شركة ارنست ويونغ/الاردن عن عام / 2023.

ب - أتعاب تدقيق الشركة الاردنية المتميزة للتوزيع و الوكالات .

* أتعاب بمبلغ وقدره 2,610 دينار أردني كأتعاب تدقيق داخلي للسادة شركة البراعة لتدقيق الحسابات و الاستشارات عن عام / 2023.

ج- أتعاب تدقيق الشركة الشبكة الاردنية للتوزيع و التسويق الالكتروني

* أتعاب بمبلغ وقدره 2.987 دينار أردني كأتعاب تدقيق داخلي للسادة شركة ارنست ويونغ/الاردن

عن عام / 2023.

16- أ- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة .

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم كما في		عدد الاسهم المملوكة من الشركات المسيطر عليها من قبل أي منهم
				2022/12/31	2023/12/31	
1	نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	أردني	72,105	72,105	-
2	شركة أبوجابر اخوان ومثلها زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب الرئيس	أردنية أردني	1,189 609,343	1,189 609,343	650,100
3	شركة هاينكن العالمية ومثلها باسكال سبري شركة هاينكن العالمية ومثلها هوبرت ازي حتى تاريخ 14.08.2023	عضو	هولندية هولندي	1,074,944	1,074,944	-
4	السادة شركة أمين قعوار وأولاده ومثلها ردين توفيق أمين قعوار	عضو	أردنية أردني	62,761 18,589	62,761 18,589	-
5	السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	أردني	150	150	-
6	فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	أردني	150	150	-
7	زيد محمد خلف التل	عضو	أردني	150	150	-

ب- عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
			2022/12/31	2023/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	668,413	706,920
2	حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التوريد	-	-
3	حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	-	-
4	سولا اسكندر حداد	مديرة الانتاج وضبط الجودة	-	-
5	سامر زهير فرح مخائيل	مدير التعبئة والتغليف	-	-

لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

ج- عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الادارة وأقارب أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم كما في	
				2022/12/31	2023/12/31
1	مروان رؤوف سعد أبوجابر كرم مروان رؤوف أبوجابر دانا مروان رؤوف أبوجابر زيد رؤوف سعد أبوجابر باسمة سيما رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام ابن المدير العام ابنة المدير العام أخ المدير العام أخت المدير العام	أردني	683,173	706,920
			أردني	8000	8000
			أردنية	5,086	5,086
			أردني	609,343	609,343
			أردنية	443,056	443,056
2	نصار ابراهيم نصار المعشر ديانا ابراهيم نصار المعشر رندا ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة أخت رئيس مجلس الإدارة أخت رئيس مجلس الإدارة	أردني	72,105	72,105
			أردنية	53,700	53,700
			أردنية	53,700	53,700
3	زيد رؤوف سعد أبوجابر مروان رؤوف سعد أبوجابر باسمة سيما رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة أخ نائب رئيس مجلس الإدارة أخت نائب رئيس مجلس الإدارة	أردني	609,343	609,343
			أردني	683,173	706,920
			أردنية	443,056	443,056
4	ردين توفيق أمين قعوار توفيق أمين كامل قعوار عبلة سعد فرحان أبوجابر كريم توفيق أمين قعوار هانية توفيق أمين قعوار	عضو مجلس الإدارة والد عضو مجلس الإدارة والدة عضو مجلس الإدارة أخ عضو مجلس الإدارة أخت عضو مجلس الإدارة	أردني	18,589	18,589
			أردني	1,600	1,600
			أردنية	33,003	33,003
			أردني	18,589	18,589
			أردنية	18,589	18,589

17- أ- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة.

الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
شركة أبو جابر اخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبو جابر	نائب الرئيس	-	5,000	5,000	-	10,000
شركة هاينكن العالمية ويمثلها السيد هوبرت ازي السيد باسكال سيري مستقيل بتاريخ 14/08/2023	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السادة شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	-	5,000	5,000	-	10,000

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل باقي أعضاء مجلس الإدارة

ب- المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الادارة العليا التنفيذية

الرقم	الاسم	المنصب	الرواتب السنوية الاجمالية	بدل تنقلات سنوية	بدل المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1	السيد مروان رؤوف سعد أبو جابر	المدير العام	216,000	-	-	-	-
2	السيد حسن هادي حسن شاهين	مدير سلسلة التوريد	72,000	-	-	-	-
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	19,800	-	-	-	-
4	السيدة سولا حداد	مديرة الانتاج وضبط الجودة	33,300	-	-	-	-
5	السيد سامر زهير فرح مخائيل	مدير التعبئة والتغليف	31,800	-	-	-	-

■ لا يوجد شركات مسيطر عليها من قبل أشخاص الادارة العليا التنفيذية

18- التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية.

الرقم	اسم الجهة المتبرع لها	المبلغ	الاجمالي الكلي
		فلس	دينار
1	دير القديس يوحنا المعمدان - المغطس	000	3,750
2	بطريركية الروم الارثوذكس المقدسية-منح دراسية	000	36,071
		000	39,821

19- العقود والمشاريع والارتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء مجلس الإدارة أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

أ- لا يوجد عقود تمت خلال السنة.

20- أ- مساهمة الشركة في حماية البيئة.

- تقوم الشركة ببيع مخلفات علب الألمنيوم الى مصانع الألمنيوم وذلك بغرض تدويرها صناعيا والاستفادة منها.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الطباي الخشب والكرتون والتالف وذلك بغرض تدويرها صناعيا.
- تقوم الشركة ببيع مخلفات الشعير المطبوخ (التفل) والذرة المطبوخة الى مزارع الأبقار كأعلاف للحيوانات والاستفادة منها.

ب- مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي.

- تقوم الشركة بتوظيف مستخدمي المصنع من العمال من المنطقة المحيطة بالمصنع .
- تقوم الشركة بالمساهمة والمشاركة في جميع المناسبات الوطنية .

القرارات المطلوبة.

- يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية التالية.
- يقر مجلس الإدارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة.
- نقر نحن الموقعين أدناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي:-

الرقم	الاسم	المنصب	التوقيع
1	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الادارة	
2	السيد مروان رؤوف سعد أبوجابر	المدير العام	
3	السيد حسام عماد توفيق صويص	المدير المالي	



شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في
31 كانون الأول 2023
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

المحتويات

CONTENT

رقم
الصفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أ قائمة المركز المالي الموحدة

ب قائمة الارباح والخسائر الدخل الموحدة

ج قائمة الدخل الشامل الموحدة

د قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

هـ قائمة التدفقات النقدية الموحدة

1 - 41

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الاستثمارات العامة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان- المملكة الأردنية الهاشمية

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

السراي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية الموحدة لشركة الاستثمارات العامة (الشركة) وشركتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وقائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخص المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بصدق، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدفعاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإيداء الرأي.

أمور التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهاننا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها انناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فترة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فأنت نتقينا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها أدناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

أمر التدقيق الهام: تحقق الإيرادات إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات مبيّنة في إيضاح (٢٤) حول القوائم المالية الموحدة.	
لاعترااف بالإيرادات	كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام
إن معظم إيرادات الشركة ناتجة من بيع المشروبات الكحولية، يوجد مخاطر متعلقة بإصدار الفواتير للعملاء والاعتراف بالإيرادات قبل تسليم البضاعة أو تسليم البضاعة وعدم إصدار الفواتير أو تسجيلها مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.	شملت إجراءات التدقيق، من بين أمور أخرى، النظر في مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة لتحقيق إيرادات المجموعة وفحص مدى توافقها وكذلك تقييم مدى الامتثال لتلك السياسات مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. قمنا بتقييم البيئة الرقابية واختبار إجراءات الرقابة الداخلية على اكتمال وقياس حدوث الإيرادات المثبتة كما حصلنا على عينة للمعاملات، واختبرنا التسجيل والتثبيت الصحيح لها وعلاوة على ذلك، قمنا باختيار عينة من المعاملات قبل وبعد نهاية السنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ للتحقق من الإثبات الصحيح، كما قمنا بالإجراءات التحليلية لهامش الربح والمبيعات شهرياً.

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٣ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأنتا لا تبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الأيضاحات حولها وقيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمتثل للمعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية عن الشركات أو الأنشطة التجارية ضمن نطاق المجموعة لإبداء الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإنجاز عملية التدقيق للمجموعة. ونحن مسؤولون عن رأينا حول التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيتته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جدا والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحفظ المجموعة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/ الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٦ آذار ٢٠٢٤

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأً جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.
- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف إبداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولية التقديرات المحاسبية و الإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.
- التوصل إلى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقين جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا إلى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى إيضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإيضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في أعمالها كمنشأة مستمرة.

القوائم المالية

قائمة المركز المالي الموحدة

31 كانون الأول		إيضاح	
2022	2023		
دينار	دينار		الموجبات
5,926,403	6,084,794	5	موجودات غير متداولة
19,546	11,959	6	ممتلكات ومعدات، بالصافي
258,566	253,179	7	موجودات غير ملموسة، بالصافي
10,769,994	10,987,326	8	استثمارات عقارية، بالصافي
-	-	9	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
-	-		موجودات مالية بالكلفة المطفأة
190,826	194,751	10	موجودات حق استخدام الاصول
17,165,335	17,532,009		موجودات ضريبية مؤجلة
3,847,338	4,785,923	11	موجودات متداولة -
3,952,060	3,141,318	12	مخزون، بالصافي
116,318	100,015	13	ذمم مدينة، بالصافي
110,000	200,000	9	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة، بالصافي
1,268,674	1,305,229	14	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
417,322	258,156		أرصدة مدينة أخرى
1,422,698	1,349,841	15	شيكات برسم التحصيل
11,134,410	11,140,482		نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
28,299,745	28,672,491		مجموع الموجودات
10,000,000	10,000,000	21	حقوق الملكية والمطلوبات
7,059,549	7,313,435	21	حقوق الملكية -
2,155,018	2,155,018	21	رأس المال المدفوع
794,703	801,239	8	الاحتياطي الإجمالي
5,194,804	5,849,749		الاحتياطي الاختياري
25,204,074	26,119,441		احتياطي القيمة العادلة
			الأرباح المدورة
			مجموع حقوق الملكية
-	-		المطلوبات
			مطلوبات غير متداولة -
			مطلوبات عقد إيجار
2,417,763	2,185,666	16	مطلوبات متداولة -
291,055	38,169	13	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
386,853	329,215	10	مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
3,095,671	2,553,050		مخصص ضريبة الدخل
3,095,671	2,553,050		مجموع المطلوبات
28,299,745	28,672,491		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

قائمة الدخل الموحدة

31 كانون الأول		
2022	2023	
دينار	دينار	
12,813,365	11,745,536	24
(7,574,821)	(7,103,802)	17
5,238,544	4,641,734	
(1,449,540)	(1,492,829)	18
(1,205,450)	(1,082,310)	19
(29,945)	(64,000)	11
(150,000)	(9,000)	12
2,403,609	1,993,595	
473,776	526,385	20
26,656	18,881	
2,904,041	2,538,861	
(495,632)	(430,030)	10
2,408,409	2,108,831	
فلس/دينار	فلس/دينار	
24%	21/0	22

إيضاح

صافي المبيعات	24
تكلفة المبيعات	17
اجمالي الربح للسنة	
مصاريف البيع والتوزيع	18
مصاريف ادارية وعمومية	19
مخصص بضاعة بطيئة الحركة	11
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	12
ربح السنة من العمليات التشغيلية	
صافي إيرادات الاستثمارات	20
إيرادات أخرى	
الربح للسنة قبل الضريبة	
مصروف ضريبة الدخل	10
الربح للسنة بعد الضريبة	
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد لمساهمي الشركة	22

قائمة ج

قائمة الدخل الشامل الموحدة

31 كانون الأول		
2022	2023	
دينار	دينار	
2,408,409	2,108,831	
212,821	6,536	
2,621,230	2,115,367	

الربح للسنة

بنود الدخل الشامل الاخرى:

البنود غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الدخل الموحدة:
أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر
مجموع الدخل الشامل للسنة

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الاختياري	الاحتياطي الاجباري	الاحتياطي المدفوع	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
25,204,074	5,194,804	794,703	2,155,018	7,059,549	10,000,000	
2,108,831	2,108,831	-	-	-	-	
6,536	-	6,536	-	-	-	
2,115,367	2,108,831	6,536	-	-	-	
-	(253,886)	-	-	253,886	-	
(1,200,000)	(1,200,000)	-	-	-	-	
26,119,441	5,849,749	801,239	2,155,018	7,313,435	10,000,000	
<hr/>						
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
24,082,844	4,573,359	585,322	2,155,018	6,769,145	10,000,000	
2,408,409	2,408,409	-	-	-	-	
212,821	-	212,821	-	-	-	
2,621,230	2,408,409	212,821	-	-	-	
-	-	(3,440)	-	-	-	
-	3,440	-	-	-	-	
-	(290,404)	-	-	290,404	-	
(1,500,000)	(1,500,000)	-	-	-	-	
25,204,074	5,194,804	794,703	2,155,018	7,059,549	10,000,000	

2023
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2023
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل للسنة
تحويلات الى احتياطي اجباري
توزيعات أرباح (إيضاح 21)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023

2022
الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022
ربح السنة
بنود الدخل الشامل الآخر
مجموع الدخل الشامل للسنة
أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال
الدخل الشامل الآخر
تحويلات الى احتياطي اجباري
توزيعات أرباح (إيضاح 21)
الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في
31 كانون الأول

2022	2023		
دينار 2,904,041	دينار 2,538,861	إيضاح	الأنشطة التشغيلية الربح للسنة قبل الضريبة
			التعديلات:
666,184	555,051	5	استهلاك ممتلكات ومعدات
11,192	8,837	6	إطفاء موجودات غير ملموسة
5,606	5,387	7	استهلاك استثمارات عقارية
(487,787)	(538,394)		إيراد استثمارات
15,183	-	19	استهلاك موجودات حق استخدام أصول
10,649	-	19	فوائد مطلوبات عقد إيجار
-	(1,102)		أرباح بيع ممتلكات و معدات
150,000	9,000	12	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
29,945	64,000	11	مخصص بضاعة بطينة الحركة
			تغيرات رأس المال العامل:
(217,344)	(1,002,585)		مخزون
(1,030,068)	801,742		ذمم مدينة
(15,104)	16,303		مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
147,135	159,166		شيكات برسم التحصيل
(291,542)	(36,555)		أرصدة مدينة أخرى
(362,660)	(252,886)		مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
82,920	(235,488)		ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى
(479,604)	(491,593)	10	ضريبة الدخل المدفوعة
1,138,746	1,599,744		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(180,125)	(726,840)	5	شراء ممتلكات ومعدات
(290)	(1,250)	6	شراء موجودات غير ملموسة
-	14,500		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(57,379)	(210,796)		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
54,297	7,748		متحصل من إيراد استثمارات عقارية
27,148	19,497		فوائد بنكية مقبوضة
-	(200,000)		شراء موجودات مالية بالكلفة المطفأة
-	110,000		متحصل من موجودات مالية بالكلفة المطفأة
426,486	482,891		توزيعات أرباح أسهم مقبوضة
270,137	(504,250)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(1,604,760)	(1,168,351)		توزيعات أرباح مدفوعة
(21,941)	-		دفعات عقد إيجار
(1,626,701)	(1,168,351)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
(217,818)	(72,857)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
1,640,516	1,422,698		النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
1,422,698	1,349,841	15	النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

1- عام

تأسست شركة الاستثمارات العامة ("الشركة الأم") كشركة مساهمة عامة محدودة وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (117) بتاريخ 26 تشرين الثاني 1977 بموجب قانون الشركات رقم (13) لسنة 1964، قامت الشركة بزيادة رأسمالها على عدة مراحل ليصبح 10 مليون سهم بقيمة إسمية بقيمة دينار واحد لكل سهم.

إن مركز الشركة في مدينة عمان منطقة جبل عمان، شارع زهران، بناية أبو جابر، ص.ب. 8050 عمان 11121 الاردن.

تم الحصول على موافقة وزارة الصناعة والتجارة على دمج شركة مصانع البيرة العربية مع الشركة بتاريخ 16 تموز 2007.

إن غايات الشركة القيام بكافة أعمال الاستثمار الصناعي والعقاري وأي عمل استثماري آخر يستهدف تحقيق الربح ومن هذه الغايات ما يلي:

- 1 - القيام بعمليات إنتاج وتصنيع وتوزيع المرطبات العادية والمشروبات الغازية والمياه المعدنية والبيرة والمלט والثلج وأكسيد الكربون واستيراد أية مواد أولية مكتملة لها.
- 2 - امتلاك واستغلال أية علامات تجارية أو حقوق اختراع أو امتيازات تراها مناسبة لتحقيق غاياتها.
- 3 - امتلاك الأموال المنقولة وغير المنقولة وإدارة هذه الأموال شريطة ألا يكون شراء الأراضي بقصد الإحراز أو الاتجار بها.
- 4 - القيام بالأعمال التجارية والصناعية والزراعية التي تراها الشركة ضرورية لتحقيق غاياتها.

قامت الشركة بفسخ الاتفاقية مع شركة سعد أبو جابر خلال العام 2019 والتي كانت تمثل الموزع الحصري للشركة في السوق المحلي حيث أصبحت شركة الاستثمارات العامة الموزع الرئيسي لكافة منتجاتها بعد ذلك التاريخ.

تقوم الشركة بتصنيع بعض منتجاتها بناء على اتفاقية امتياز مع شركة هاينكن - هولندا (مساهم) بالإضافة إلى شركة هينجر - ألمانيا مقابل رسوم امتياز محددة بحيث منحت للشركة حق الامتياز الحصري لاستخدام العلامات التجارية في المناطق الجغرافية المخصصة للبيع لبعض المنتجات التي يتم تصنيعها.

تنص الاتفاقية أنه يتوجب على الشركة تسويق بعض منتجاتها المصنعة بموجب اتفاقية الامتياز بموجب خطة تسويقية سنوية تهدف الى زيادة المبيعات وتلبية الطلب بشكل ملائم.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ 27.03.2024

2- أسس الإعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية

(2-1) أسس الإعداد

أعدت القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية كما أصدرت من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم اعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

ان الدينار الأردني هو عملة إظهار المعلومات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

(2-2) أسس توحيد القوائم المالية

2022	2023	بلد التأسيس	رأس المال دينار	
100%	100%	الأردن	75,000	الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات
100%	100%	الأردن	10,000	شركة الشبكة الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني

فيما يلي أهم المعلومات المالية للشركات التابعة

شركة الشبكة الاردنية للتوزيع والتسويق الإلكتروني		الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات		
2022	2023	2022	2023	
دينار	دينار	دينار	دينار	
48,785	76,786	775,291	655,011	مجموع الموجودات
14,479	42,940	2,726,485	2,596,756	مجموع المطلوبات
34,306	33,846	(1,951,194)	(1,941,745)	صافي حقوق الملكية
80,873	60,085	584,405	505,915	مجموع الإيرادات
(71,632)	(58,298)	(868,003)	(472,121)	مجموع المصاريف
9,241	1,787	(283,598)	33,794	(الخسارة) الربح للسنة

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها.

وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

-سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).

-تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

-القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من اغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

-الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.

-الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.

-حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد إيرادات ومصاريف الشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى توقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغيير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (مما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر (إن وجدت).

(2-3) التغييرات في السياسات المحاسبية

معياري التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام 2017 معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والايضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) عقود التأمين الصادر في عام 2005. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (17) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (4)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (17) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة)،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة ان المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17).

لا ينطبق هذا المعيار على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8) في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (8)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمدخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم الموحدة للمجموعة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان الممارسة رقم (2) في شباط من عام 2021، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (2) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم الموحدة للمجموعة.

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال شهر أيار 2021 تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، والتي تضيّق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي رقم (12)، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدّمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم الموحدة للمجموعة.

الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12)

تم ادخال تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (12) وذلك استجابة لقواعد الركيزة الثانية لمنظمة التعاون الاقتصادي والتنمية (OECD) - تأكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح (BEPS) وتشمل:

- استثناء مؤقت إلزامي للاعتراف والإفصاح عن الضرائب المؤجلة الناشئة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية؛ و
- يجب على المنشآت المتأثرة، الإفصاح عن ضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق قواعد الركيزة الثانية وذلك لمساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم تعرض المنشأة لضرائب الدخل المتأثرة من تطبيق قواعد الركيزة الثانية، وذلك قبل تاريخ سريان التعديلات.

يجب الإفصاح عن هذا الاستثناء المؤقت الإلزامي وتطبيقه على الفور. أما بالنسبة لمتطلبات الإفصاح المتبقية فتطبق على فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 كانون الثاني 2023 وليس على أي فترات مرحلية تنتهي في أو قبل 31 كانون الأول 2023.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة حيث أن الشركة ليست في نطاق تطبيق قواعد نموذج الركيزة الثانية حيث أن إيرادات الشركة السنوية أقل من 750 مليون يورو.

(3) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في اوضاع وظروف تلك المخصصات.

العمر الانتاجي للممتلكات والمعدات

تقوم ادارة المجموعة بتقدير الاعمار الانتاجية للممتلكات والمعدات لغايات احتساب الاستهلاك اعتماداً على الاستخدام المتوقع لهذه الموجودات. تقوم الادارة بمراجعة القيمة المتبقية والاعمار الانتاجية بشكل سنوي ويتم تعديل مصروف الاستهلاك المستقبلي اذا كان في اعتقاد الادارة أن الاعمار الانتاجية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة لإحتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة. يتم احتساب نسب المخصصات بناءً على أعمار الديون المستحقة لمجموعات شرائح العملاء التي تحتوي على خصائص مشتركة لأنماط الخسائر مع الأخذ بعين الإعتبار تعديل هذه المصفوفات بما يتناسب مع معدلات التعثر التاريخية والتوقعات المستقبلية لهذه النسب.

تعتمد مصفوفة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مبدئي على معدلات التعثر التاريخية للمجموعة. تقوم المجموعة بتقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية المستقبلية حيث انه فيما لو تبين ان المؤشرات الاقتصادية المستقبلية (على سبيل المثال معامل الناتج المحلي) من المتوقع ان تكون سيئة خلال السنوات القادمة وبالتالي زيادة في نسب التعثر المستقبلية، ستقوم المجموعة بتعديل نسب التعثر التاريخية لتناسب مع هذه الظروف.

يعتبر تقييم معدل ارتباط معدلات التعثر التاريخية مع الظروف الاقتصادية وقيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تقديراً جوهرياً. ان قيمة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة تتأثر بتغير الظروف والعوامل الاقتصادية المتوقعة. ان خبرة المجموعة في تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة والظروف الاقتصادية المستقبلية قد لا تمثل حالة تعثر المدينون عن السداد الحقيقية في المستقبل.

الضريبة

يتم احتساب الموجودات الضريبية المؤجلة لجميع الفروقات المؤقتة والمقبولة ضريبياً، ويتم تدوير الموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة لفترات قادمة إلى الحد المتوقع الذي يكون فيه هنالك أرباح ضريبية يمكن الاستفادة منها لخصم هذه الفروقات المؤقتة والموجودات والخسائر الضريبية غير المستغلة. ان تحديد مبلغ الموجودات الضريبية المؤجلة التي يمكن الاعتراف بها يتطلب من الإدارة أن تقوم بتقديرات ذات تأثير جوهري، بناءً على التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة، بالإضافة الى استراتيجيات التخطيط الضريبي المستقبلية.

(4) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني. يتم الاعتراف بتكاليف الصيانة والإصلاح في الأرباح أو الخسائر عند تكبدها إلا اذا كانت ستؤدي الى تحسين إنتاجية الأصل أو زيادة عمره الإنتاجي.

تستهلك الممتلكات والآلات والمعدات (عادةً من دون احتساب قيمة متبقية للأصل) باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام نسب مئوية تتراوح بين 2% و 25%.

يتم استبعاد كلفة الممتلكات والمعدات والاستهلاك المتراكم المتعلق بها عند بيعها أو التخلص منها ويتم اثبات أية أرباح أو خسائر في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل (محتسبة على أساس الفرق ما بين المتحصلات النقدية والقيمة الدفترية للأصل المستبعد) ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة عند استبعاد الأصل.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تتم مراجعة القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات بخصوص الانخفاض في القيمة عندما تشير الاحداث او التغيرات في الظروف الى أن القيمة الدفترية قد لا يمكن استردادها. عند وجود مثل تلك المؤشرات وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة للاسترداد، يتم تخفيض قيمة الممتلكات والمعدات إلى قيمتها القابلة للاسترداد ويتم تسجيل مخصص تدني القيمة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة وتتضمن كلفة الإنشاءات والمعدات والمصروفات المباشرة. ولا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين اكتمال الموجودات المتعلقة بها لتصبح جاهزة للاستخدام.

موجودات غير ملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة عند الاقتناء بالكلفة أو القيمة العادلة. بعد الاعتراف الأولي بقيمة هذه الموجودات يتم إدراجها بالكلفة بعد تنزيل الإطفاء المتراكم وأي تدني متراكم بالقيمة. يتم تقدير العمر الإنتاجي للموجودات غير الملموسة ليكون إما محدداً أو غير محدد ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة ذات العمر المحدد على فترة العمر الاقتصادي المتوقع ويتم تقييم التدني في قيمة هذه الموجودات عند وجود مؤشرات بتدني قيمتها.

استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في المبنى والاراضي التي تحتفظ بها المجموعة بغرض الحصول على ايجارات او لحين زيادة قيمتها. لا تتضمن الاستثمارات العقارية المباني المستخدمة في أنشطة الشركة الاعتيادية او الأغراض الادارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها وباستخدام النسبة التالية:

%

مباني 2

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمتها المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتسابات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المبيعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني.

يتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

موجودات مالية بالكلفة المطفأة
هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة المجموعة الاحتفاظ بها لتحقيق التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات الموجودات المالية عند الشراء بالتكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفأ العلاوة / الخصم (ان وجدت) باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيلاً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في وفقاً لاحتساب الخسارة الائتمانية المتوقعة، ويتم قيد الخسارة الائتمانية المتوقعة في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية وفق التكلفة المطفأة الخسارة الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية بالكلفة المطفأة.

لا يجوز إعادة تصنيف أي موجودات مالية من / إلى هذا البند إلا في الحالات المحددة في معايير التقارير المالية الدولية وفي حال بيع أي من هذه الموجودات قبل تاريخ استحقاقها يتم تسجيل نتيجة البيع ضمن قائمة الدخل الموحد في بند مستقل والإفصاح عن ذلك وفقاً لمتطلبات معايير التقارير المالية الدولية.

مخزون

يظهر المخزون بالكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتمثل التكاليف جميع المصروفات المتكبدة على كل منتج حتى وصوله إلى موقعه أو شكله الحالي على النحو التالي:

- المواد الأولية ومواد ولوازم التعبئة تحدد كلفة الشراء على أساس المتوسط المرجح.

- ضاعة تحت التصنيع، تكلفة المواد المباشرة والأجور المباشرة مضافاً إليها المصروفات الصناعية غير المباشرة الخاصة بها على أساس مستوى النشاط العادي.

- البضاعة الجاهزة، الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل على أساس المتوسط المرجح.

يحدد صافي القيمة البيعية على أساس سعر البيع التقديري بعد تنزيل أي تكاليف إضافية متوقع إنفاقها حتى إتمام الصنع أو البيع.

ذمم مدينة

تمثل الذمم المدينة المبالغ المستحقة من العملاء مقابل البضائع المباعة أو الخدمات المقدمة ضمن نشاط الطبيعي.

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).

تدني الموجودات المالية

تقوم المجموعة بمراجعة الموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية لتسجيل مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على جميع الموجودات افرادياً او على شكل مجموعة.

يتم تحديد مبلغ التدني في قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة بإعداد دراسة تستند إلى الخبرة التاريخية للخسارة الائتمانية مع الأخذ بعين الاعتبار العوامل المستقبلية الخاصة بالمدينين والبيئة الاقتصادية.

يتم تسجيل التدني كمخصص خسائر ائتمانية متوقعة في قائمة الدخل كما يتم تسجيل اي وفر في السنة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة.

النقد وما في حكمه يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع لأجل وباستحقاقات لا تتجاوز ثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

لغرض قائمة التدفقات النقدية الموحدة فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الصندوق ولدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى يتم إثبات الذمم الدائنة للمبالغ المستحقة السداد للبضائع والخدمات المستلمة ضمن النشاط الطبيعي للمجموعة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

ضريبة الدخل تمثل مصروفات الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (12).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة المطلوبات في قائمة المركز المالي الموحدة وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

إثبات الإيراد

يتم إثبات إيرادات المبيعات عندما تنتقل مخاطر ومنافع الملكية للبضائع جوهرياً إلى المشتري والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن وعند التمكن من قياس الإيرادات بشكل يمكن الاعتماد عليه حيث يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم 15 والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء.

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند استحقاقها باستخدام طريقة معدل سعر الفائدة الفعلية.

يتم إثبات إيرادات عوائد توزيع الأرباح عند إقرارها من قبل الهيئة العامة للشركات المستثمر بها.

يتم إثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في أسواق نشطة بالرجوع إلى أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملاءمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملاءمة.

تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الإقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكنة ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم المجموعة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم المجموعة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي يتم استعمالها من قبل وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

تصنيف المتداول مقابل غير المتداول
تقوم المجموعة بعرض الموجودات والمطلوبات في القوائم المالية بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. ان الموجودات المتداولة هي الموجودات التي:

- من المتوقع أن تتحقق أو يُعتزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية.
- محتفظ بها في الأساس لغرض التداول.
- من المتوقع أن تتحقق في غضون اثني عشر شهرا بعد تاريخ القوائم المالية أو
- النقد أو ما في حكمه ما لم يُحظر تبادلها أو استخدامها لتسوية أي التزام لمدة اثني عشر شهرا على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى كموجودات غير متداولة.

تكون المطلوبات متداولة عندما:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
- وجدت في الأساس لغرض التداول.
- من المقرر تسويتها في غضون اثني عشر شهرا بعد تاريخ القوائم المالية. أو
- لا يوجد أي حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد تاريخ القوائم المالية.

يتم تصنيف جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة. يتم تصنيف الموجودات والمطلوبات الضريبية كموجودات ومطلوبات غير متداولة.

العملات الأجنبية

يجري قيد المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة وقت إجراء المعاملات، كما يتم تقييم الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ القوائم المالية الموحدة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة، وتدرج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن عمليات التقييم في قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي الموحدة فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

5- ممتلكات ومعدات - بالصافي

يتكون هذا البند مما يلي

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	ساليوات التخزين	نظام إطفاء حريق	رافعات شوكية	سيارات		هواتف خلوية	هواتف تكليف أجهزة	أثاث وأجهزة كمبيوتر		الات ومعدات	بئر ماء	مبنى المصنع	مبنى الإدارة	أراضي
					إطباء حريق	سيارات			أثاث	وأجهزة كمبيوتر					
26,874,833	937,731	692,851	692,851	72,097	781,021	29,093	157,231	419,622	17,606,823	80,131	1,771,164	3,346,915	948,870		
726,840	456,008	-	11,800	-	-	-	448	8,193	248,602	-	-	690	-		
(24,291)	-	692,851	-	-	(24,250)	-	-	(41)	-	-	-	-	-		
27,577,382	1,393,739	692,851	692,851	83,897	756,771	29,093	157,679	427,774	17,855,425	80,131	1,771,164	3,347,605	948,870		
20,948,430	-	692,058	692,165	62,306	506,137	26,287	129,445	356,001	16,910,494	80,130	1,671,475	491,843	-		
555,051	-	692,165	107	9,162	83,512	952	11,045	23,191	338,834	-	19,576	66,946	-		
(10,893)	-	-	-	-	(10,893)	-	-	-	-	-	-	-	-		
21,492,588	-	692,272	692,272	71,468	578,756	27,239	140,490	379,192	17,249,328	80,130	1,691,051	558,789	-		
6,084,794	1,393,739	579	579	12,429	178,015	1,854	17,189	48,582	606,097	1	80,113	2,788,816	948,870		

2023

الكلفة

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2023

إضافات

استبعادات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2023

الاستهلاك للسنة

استبعادات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2023

صافي القيمة الدفترية

كما في 31 كانون الأول 2023

2022

الكلفة

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022

إضافات

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022

الاستهلاك المتراكم

الرصيد كما في أول كانون الثاني 2022

الاستهلاك للسنة

الرصيد كما في 31 كانون الأول 2022

صافي القيمة الدفترية

كما في 31 كانون الأول 2022

المجموع	مشاريع تحت التنفيذ	ساليوات التخزين	نظام إطفاء حريق	رافعات شوكية	سيارات		هواتف خلوية	هواتف تكليف أجهزة	أثاث وأجهزة كمبيوتر		الات ومعدات	بئر ماء	مبنى المصنع	مبنى الإدارة	أراضي
					إطباء حريق	سيارات			أثاث	وأجهزة كمبيوتر					
26,694,708	838,603	692,851	24,802	72,097	781,021	28,873	156,231	400,109	17,553,341	80,131	1,771,164	3,346,615	948,870		
180,125	99,128	-	6,482	-	-	220	1,000	19,513	53,482	-	-	300	-		
26,874,833	937,731	692,851	31,284	72,097	781,021	29,093	157,231	419,622	17,606,823	80,131	1,771,164	3,346,915	948,870		
20,282,246	-	692,058	21,232	51,601	407,775	25,059	116,794	323,599	16,513,627	80,130	1,625,464	424,907	-		
666,184	-	107	915	10,705	98,362	1,228	12,651	32,402	396,867	-	46,011	66,936	-		
20,948,430	-	692,165	22,147	62,306	506,137	26,287	129,445	356,001	16,910,494	80,130	1,671,475	491,843	-		
5,926,403	937,731	686	9,137	9,791	274,884	2,806	27,786	63,621	696,329	1	99,689	2,855,072	948,870		

- تقدر القيمة المتبقية لاستكمال مشاريع تحت التنفيذ 300,000 دينار في 31 كانون الأول 2023 مع توقع الانتهاء من المشاريع في 31 كانون الأول 2026

- بلغت قيمة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل 19,386,405 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 18,514,958 دينار).

- تقدر القيمة المتبقية لاستكمال مشاريع تحت التنفيذ 781,844 دينار في 31 كانون الأول 2022.

تم توزيع مصروف الاستهلاك خلال السنة كما يلي:

2022	2023
دينــــــــار	دينــــــــار
463,792	378,959
35,804	18,217
166,588	157,875
666,184	555,051

تكلفة المبيعات (إيضاح 17)
مصاريف البيع والتوزيع (إيضاح 18)
مصاريف ادارية وعمومية (إيضاح 19)

2022	2023
دينــــــــار	دينــــــــار
172,541	172,831
290	1,250
172,831	174,081
142,093	153,285
11,192	8,837
153,285	162,122
19,546	11,959

6- موجودات غير ملموسة، بالصافي

الكلفة
الرصيد كما في أول كانون الثاني
إضافات
الرصيد كما في 31 كانون الأول

الاطفاء المتراكم
الرصيد كما في أول كانون الثاني
الإطفاء للسنة
الرصيد كما في 31 كانون الأول

صافي القيمة الدفترية
كما في 31 كانون الأول

2022	2023
دينــــــــار	دينــــــــار
122,599	122,599
303,806	303,806
(167,839)	(173,226)
258,566	253,179

7- استثمارات عقارية، بالصافي

أرض
مبنى أمستل
ينزل: الاستهلاك المتراكم *

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال السنة هي كما يلي:

2022	2023
دينــــــــار	دينــــــــار
162,233	167,839
5,606	5,387
167,839	173,226

الرصيد كما في أول كانون الثاني
استهلاك السنة
الرصيد كما في 31 كانون الأول

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتكون هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	أسهم شركات متداولة *
8,734,826	8,887,963	أسهم شركات غير متداولة
2,035,168	2,099,363	
10,769,994	10,987,326	

يتضمن هذا البند استثمارات قيمتها العادلة 19,700 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 محتجزة مقابل عضوية مجلس إدارة في الشركات المستثمر بها (2022: 19,800 دينار).

ان الحركة على احتياطي القيمة العادلة هي كما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	رصيد بداية السنة
585,322	794,703	أرباح إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
212,821	6,536	من خلال الدخل الشامل الآخر
(3,440)	-	(أرباح) خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
794,703	801,239	من خلال الدخل الشامل الآخر
		رصيد نهاية السنة

9- موجودات مالية بالكلفة المطفأة

يتكون هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	اسناد قرض شركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية*
110,000	-	اسناد قرض شركة تمكين للتأجير التمويلي**
-	200,000	
110,000	200,000	

قامت المجموعة خلال العام 2018 بالاستثمار باسناد قرض عدد 22 لشركة اثمار للاستثمار والاستشارات المالية بقيمة إسمية مقدارها 110,000 دينار تاريخ إصداره 10 تشرين الأول 2018 لمدة 5 سنوات وبسعر فائدة ثابت مقداره 8,25% يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 365 وذلك من تاريخ الاصدار ولغاية تاريخ الاستحقاق في 9 تشرين الأول 2023.

قامت المجموعة خلال العام 2023 بالاستثمار باسناد قرض عدد 20 لشركة تمكين للتأجير التمويلي بقيمة إسمية مقدارها 200,000 دينار تاريخ إصداره 8 تشرين الثاني 2023 لمدة سنة واحدة وبسعر فائدة ثابت مقداره 7,75% يتم احتسابه على أساس عدد الأيام الفعلية مقسوماً على 365 وذلك من تاريخ الاصدار ولغاية تاريخ الاستحقاق 7 تشرين الثاني 2024.

10- ضريبة الدخل

مصروف ضريبة الدخل

يتكون مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة مما يلي:

2022	2023	
دينار	دينار	ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
527,932	433,955	موجودات ضريبية مؤجلة
(32,300)	(3,925)	
495,632	430,030	

تم قيد مصروف ضريبة الدخل للسنة بناءً على الأرباح الخاضعة للضريبة بنسب تتراوح من 5% الى 20% بالإضافة الى 1% بدل مساهمة وطنية والتي تمثل نسبة الضريبة المفروضة على الشركة.

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

2022	2023
دينار	دينار
338,525	386,853
527,932	433,955
(479,604)	(491,593)
386,853	329,215

الرصيد بداية السنة
ضريبة دخل مستحقة عن أرباح السنة
ضريبة الدخل المدفوعة خلال السنة
الرصيد نهاية السنة

2022	2023				
المؤجلة	المؤجلة	المؤجلة	الرصيد نهاية السنة	المبالغ المضافة	الرصيد بداية السنة
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
128,432	144,089	686,136	-	9,000	677,136
62,394	50,662	266,246	(126,144)	64,000	328,390
190,826	194,751	952,382	(126,144)	73,000	1,005,526

الخسائر الائتمانية المتوقعة ذم مدينة والمطلوب من أطراف ذات علاقة مخصص مواد بطيئة الحركة

الوضع الضريبي

قامت الشركات بإجراء تسوية نهائية لضريبة الدخل مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام 2019، هذا وتم تقديم كشف ضريبة الدخل للعوام 2020 و2021 و2022 ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت الشركة الأردنية المتميزة للتوزيع والوكالات بتقديم كشوفات ضريبة الدخل لغاية عام 2022 ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة .

قامت الشركة الأردنية للتوزيع والتسويق الالكتروني بتقديم كشوفات ضريبة الدخل لغاية عام 2022 ولم يتم مراجعتها من قبل الدائرة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة

11- مخزون، بالصافي

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

2022	2023
دينار	دينار
1,237,227	1,576,807
292,081	313,524
339,290	706,804
1,425,173	1,552,554
559,667	535,749
105,408	202,819
105,446	135,980
111,436	27,932
4,175,728	5,052,169
(328,390)	(266,246)
3,847,338	4,785,923

مخصص بضاعة بطيئة الحركة

ان الحركة الحاصلة على مخصص مواد بطيئة الحركة هي كما يلي :

2022	2023	
دينار	دينار	
308,390	328,390	الرصيد بداية السنة
29,945	64,000	المخصص للسنة
(9,945)	(126,144)	المشطوب خلال السنة
<u>328,390</u>	<u>266,246</u>	الرصيد نهاية السنة

12- ذمم مدينة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي

2022	2023	
دينار	دينار	
4,618,244	3,816,502	ذمم تجارية
(666,184)	(675,184)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
<u>3,952,060</u>	<u>3,141,318</u>	

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

2022	2023	
دينار	دينار	
516,184	666,184	الرصيد بداية السنة
150,000	9,000	المخصص للسنة
<u>666,184</u>	<u>675,184</u>	الرصيد نهاية السنة

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في 31 كانون الأول:

الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها

	أكثر من يوم 365	365 - 181 يوم	180 - 91 يوم	90 - 61 يوم	31 - 60 يوم	30 - 1 يوم	
المجموع	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
3,141,318	438,026	150,507	313,157	300,056	682,214	1,257,358	2023
3,952,060	159,692	150,249	608,592	519,382	1,081,920	1,432,225	2022

13- الأرصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين وموظفي الإدارة العليا وأعضاء مجلس الإدارة للمجموعة والشركات التي يكونوا فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة المجموعة.

بنود قائمة المركز المالي الموحدة:	موظفين ومساهمين وأعضاء مجلس الادارة	شركات ذات علاقة	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة *	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
- 2023				
ذمم مدينة	-	110,967	(10,952)	100,015
ذمم دائنة	-	38,169	-	38,169
استثمارات	642,599	4,765,091	-	5,407,690
مصاريف مستحقة	35,922	105,985	-	141,907
- 2022				
ذمم مدينة	-	127,270	(10,952)	116,318
ذمم دائنة	291,055	-	-	291,055
استثمارات	486,291	4,786,932	-	5,273,223
مصاريف مستحقة	123,320	-	-	123,320
بنود قائمة الأرباح او الخسائر الموحدة:				
- 2023				
إيرادات	-	252,356	-	252,356
مصاريف	58,335	484,518	-	542,853
- 2022				
إيرادات	-	252,310	-	252,310
مصاريف	247,338	-	-	247,338

- بلغت الرواتب والمكافآت لإدارة التنفيذية العليا والمدراء التنفيذيين للمجموعة ما مجموعه 442,906 دينار للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2023 (2022: 417,213 دينار).

14-أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينــــــــار	دينــــــــار	
58,702	63,887	مصاريف مدفوعة مقدما
45,173	20,835	ذمم موظفين
56,620	93,834	تأمينات مستردة
1,108,179	1,115,591	دفعات مقدمة على حساب موردين
-	11,082	مدفوع مقدما لمؤسسة الضمان الاجتماعي
1,268,674	1,305,229	

15-نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

2022	2023	
دينــــــــار	دينــــــــار	
60,319	49,438	نقد في الصندوق
1,062,379	700,403	أرصدة لدى البنوك - حسابات جارية
300,000	600,000	ودائع قصيرة الأجل*
1,422,698	1,349,841	

* يمثل هذا البند وديعة قصيرة الاجل لدى البنك الاستثماري وبمعدل فائدة سنوي 4% (2021: 3%)

16-ذمم دائنة وارصدة دائنة أخرى

2022	2023	
دينــــــــار	دينــــــــار	
1,052,910	844,938	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
363,287	312,605	ذمم دائنة
289,418	162,998	دفعات مقدمة من عملاء
274,685	274,685	مخصص رسوم الجامعات الأردنية
127,437	159,086	توزيعات أرباح مساهمين مستحقة
73,241	105,984	رسوم امتياز مستحقة
71,440	138,821	شيكات مؤجلة الدفع
56,729	66,347	مصاريف مستحقة
50,079	35,923	مكافآت مستحقة لأعضاء مجلس الإدارة
31,095	2,837	إيرادات مؤجلة
16,002	21,447	أمانات المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي
11,440	59,995	أخرى
2,417,763	2,185,666	

17- تكلفة المبيعات

2022	2023
دينــــــــار	دينــــــــار
1,694,932	1,764,463
3,308,616	3,496,294
(1,764,463)	(2,259,358)
<u>3,239,085</u>	<u>3,001,399</u>
272,631	292,081
3,239,085	3,001,399
463,792	378,959
565,693	599,251
569,596	602,202
(292,081)	(313,524)
<u>4,818,716</u>	<u>4,560,368</u>
992,708	1,237,227
4,818,716	4,560,368
3,000,624	2,883,014
(1,237,227)	(1,576,807)
<u>7,574,821</u>	<u>7,103,802</u>

مواد أولية:
مواد أولية بداية السنة
صافي المشتريات
مواد أولية نهاية السنة
المحول لبضاعة تحت التصنيع

بضاعة تحت التصنيع:
بضاعة تحت التصنيع بداية السنة
المحول من مواد أولية
استهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
رواتب وأجور ومنافع أخرى
مصاريف صناعية غير مباشرة*
بضاعة تحت التصنيع نهاية السنة
المحول لبضاعة جاهزة

بضاعة جاهزة:
بضاعة جاهزة بداية السنة
المحول من بضاعة تحت التصنيع
صافي مشتريات بضاعة جاهزة
بضاعة جاهزة نهاية المدة
تكلفة المبيعات

* إن تفاصيل المصاريف الصناعية غير المباشرة هي كما يلي:

2022	2023
دينــــــــار	دينــــــــار
244,525	254,844
87,000	119,235
69,828	81,406
35,018	36,143
28,910	27,178
24,480	24,480
12,612	11,965
6,630	13,735
6,293	6,225
6,217	5,308
4,011	1,068
1,702	7,102
42,370	13,513
<u>569,596</u>	<u>602,202</u>

كهرباء، مياه ومحروقات
أتعاب مهنية
صيانة الآلات والأجهزة والأبنية
مصاريف تأمين
رسوم رخص وضرائب
حماية
مصاريف ضيافة
بريد وهاتف
مصاريف تنظيف
ملابس العمال
أجور نقل
قرطاسية ومطبوعات
أخرى

18 - مصاريف البيع والتوزيع

2022	2023	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
568,371	620,180	رواتب واجور ومنافع اخرى
254,121	209,237	دعاية واعلان
187,475	171,432	كلفة استغلال العلامة التجارية (امستل)
127,816	135,173	مصاريف سيارات
92,373	142,619	رسوم امتياز (هايبيكن)
35,804	18,217	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
29,698	13,087	رسوم تسجيل منتج وعرض واستغلال مساحات
3,849	4,001	رسوم امتياز (هننجر)
3,522	4,072	أجور شحن
	19,080	مصاريف ايجار
3,492	3,945	رسوم امتياز (سول)
143,019	151,786	أخرى
1,449,540	1,492,829	

19 - مصاريف البيع والتوزيع

2022	2023	
دينــــــــــــــــار	دينــــــــــــــــار	
587,656	449,204	رواتب واجور ومنافع اخرى
166,588	157,875	إستهلاك ممتلكات ومعدات (إيضاح 5)
28,718	36,821	إشتراكات
57,792	78,528	أتعاب مهنية
25,069	29,240	مصاريف سيارات
12,295	5,786	مصاريف إتصالات
11,192	8,837	إطفاء موجودات غير ملموسة (إيضاح 6)
44,670	68,815	مصاريف سفر وتنقلات
10,014	7,343	قرطاسية ولوازم
25,972	11,179	مصاريف كهرباء وماء
59,684	92,348	مصاريف قضائية
15,278	13,779	مصاريف ضيافة
11,641	14,714	مصاريف بنكية
26,259	34,011	مصاريف صيانة
3,913	-	مصاريف ايجارات
15,183	-	استهلاك حق استخدام الموجودات
10,649	-	فوائد مطلوبات عقد إيجار
92,877	73,830	أخرى
1,205,450	1,082,310	

20 - صافي إيراد الاستثمارات

2022	2023
دينار	دينار
20,142	23,997
426,486	482,891
27,148	19,497
473,776	526,385

صافي إيراد استثمارات عقارية
توزيعات أرباح
إيراد فوائد

21 - حقوق الملكية

رأس المال

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من 10,000,000 سهم بقيمة إسمية مقدارها دينار للسهم الواحد.

توزيعات ارباح

قررت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ 13 نيسان 2023 بالموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع أرباح بمقدار 1,200,000 دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة 12% من رأس المال عن العام 2022 (2022: 1,500,000 دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة 15% من رأس المال عن العام 2021).

الاحتياطي الإجباري

يقتطع الاحتياطي الإجباري من الأرباح وفقا لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل 10% من ربح السنة قبل الضريبة، إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الاحتياطي الاختياري

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل الضرائب بحد أعلى 20% خلال السنوات السابقة. يستخدم الاحتياطي الاختياري لأغراض التي يقررها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين.

22 - حصة السهم من الربح

2022	2023
دينار	دينار
2,408,409	2,108,831
10,000,000	10,000,000
سهم/دينار 0,24	سهم/دينار 21/0

الربح للسنة / دينار

المتوسط المرجح لعدد الأسهم / سهم

الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة
العائد لمساهمي الشركة

23 - التزامات المحتملة

كفالات بنكية

على المجموعة بتاريخ المركز المالي التزامات محتملة تتمثل في كفالات بنكية بقيمة 417,877 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (326,207 دينار كما في 31 كانون الأول 2022).

القضايا

لا يوجد قضايا مقامة على المجموعة كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: لا يوجد). بلغت القضايا المحددة القيمة المقامة من قبل المجموعة على الغير 691.598 دينار كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 755,846 دينار).

24- القطاعات التشغيلية

إن المعلومات المتعلقة بالقطاعات المفصّل عنها للمجموعة موضحة أدناه وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8، يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 8 تحديد القطاعات التي يمكن الإبلاغ عنها على أساس التقارير الداخلية التي تتم مراجعتها بانتظام من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي في المجموعة، وتستخدم لتخصيص الموارد للقطاعات وتقييم أدائها. إن القطاعات التشغيلية للمجموعة هي كما يلي:

قطاع التصنيع

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصنيع وبيع منتجاتها الرئيسية التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير الكحولية وتصنف بشكل رئيس إلى مبيعات محلية ومبيعات تصديرية.

قطاع استيراد المشروبات الكحولية وغير الكحولية

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل استيراد وبيع المنتجات التي تتكون من المشروبات الكحولية وغير كحولية وتصنف بشكل رئيسي إلى مبيعات محلية ومبيعات أسواق حرة والعقبة.

قطاع استيراد المواد الغذائية ووكالات

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في موجودات من أجل تصدير وتوزيع وتجارة الجملة والتجزئة في المواد الغذائية والاستهلاكية وتملك المستودعات للتخزين بالإضافة إلى الحصول على الوكالات والعلامات التجارية.

قطاع الاستثمار

يمثل هذا القطاع استثمار المجموعة في محفظة من الموجودات المالية بالإضافة إلى الاستثمار في مبنى عقاري. ويصنف إيراد هذا القطاع كإيرادات التأجير وتوزيعات أرباح الأسهم والفوائد البنكية الدائنة.

2022	2023	
دينار	دينار	التصنيع:
6,097,493	5,884,545	صافي مبيعات محلية
2,312,303	1,468,011	صافي مبيعات تصديرية
1,786,214	1,837,804	صافي مبيعات المناطق الحرة / العقبة
10,196,010	9,190,360	صافي مبيعات أصناف مصنعة
(5,517,045)	(5,049,026)	تكلفة مبيعات أصناف مصنعة
4,678,965	4,141,334	إجمالي الربح من مبيعات أصناف مصنعة
		استيراد مشروبات كحولية وغير كحولية:
2,265,171	2,498,277	صافي مبيعات أصناف مستوردة
(1,762,406)	(1,991,157)	تكلفة مبيعات أصناف مستوردة
502,765	507,120	إجمالي الربح من مبيعات أصناف مستوردة
		استيراد مواد غذائية ووكالات:
352,184	56,899	صافي مبيعات مواد غذائية ووكالات
(295,370)	(63,619)	تكلفة مبيعات مواد غذائية ووكالات
56,814	(6,720)	إجمالي الربح من مبيعات مواد غذائية ووكالات
5,238,544	4,641,734	إجمالي الربح من المبيعات
		الاستثمار:
473,776	526,385	إيرادات استثمارات وإيجارات
473,776		إجمالي الربح من الاستثمار
	5,168,119	
5,712,320	18,881	إجمالي ربح القطاعات
(2,808,279)	(2,648,139)	مصاريف غير موزعة على القطاعات
2,904,041	2,538,861	الربح للسنة قبل الضريبة
(495,632)	(430,030)	مصرف ضريبة الدخل
2,408,409	2,108,831	الربح للسنة

موجودات ومطلوبات القطاعات التشغيلية

وفيما يلي تحليل لموجودات ومطلوبات المجموعة موزعة حسب قطاعاتها التشغيلية:

المطلوبات		الموجودات		
2022	2023	2022	2023	
دينار	دينار	دينار	دينار	التصنيع والاستيراد
1,850,296	1,565,346	11,024,410	10,940,482	الاستثمار
-	-	11,138,560	11,440,505	إجمالي الموجودات والمطلوبات
1,850,296	1,565,346	22,162,970	22,380,987	موجودات ومطلوبات غير موزعة
1,245,375	987,704	6,136,775	6,291,504	مجموع الموجودات والمطلوبات
3,095,671	2,553,050	28,299,745	28,672,491	

مخاطر المنطقة الجغرافية

تمارس المجموعة نشاطاتها داخل وخارج المملكة، وفيما يلي معلومات التوزيع الجغرافي لأعمال المجموعة داخل وخارج المملكة:

المجموع		داخل المملكة		خارج المملكة	
2022	2023	دينار	دينار	دينار	دينار
12,813,365	11,745,536	1,965,018	9,780,518		
(7,574,821)	(7,103,802)	(1,346,516)	(5,757,286)		
5,238,544	4,641,734	618,502	4,023,232		
(1,449,540)	(1,492,829)	(79,976)	(1,412,853)		
(1,205,450)	(1,082,310)	(36,661)	(1,045,649)		
(29,945)	(64,000)	(15,000)	(49,000)		
(150,000)	(9,000)	-	(9,000)		
2,403,609	1,993,595	486,865	1,506,730		
473,776	526,385	10,447	515,938		
26,656	18,881	-	18,881		
2,904,041	2,538,861	497,312	2,041,549		
(495,632)	(430,030)	(31,700)	(398,330)		
2,408,409	2,108,831	465,612	1,643,219		

صافي المبيعات
تكلفة المبيعات
اجمالي الربح للسنة

مصاريف البيع والتوزيع
مصاريف ادارية وعمومية
مخصص بضاعة بطيئة الحركة
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
ربح السنة من العمليات التشغيلية
صافي إيراد الاستثمارات
إيرادات أخرى
الربح للسنة قبل الضريبة
مصروف ضريبة الدخل
الربح للسنة بعد الضريبة

2022	2023	خارج المملكة	داخل المملكة	
دينار	دينار	دينار	دينار	
28,299,745	28,672,491	2,033,888	26,638,603	الموجودات
3,095,671	2,553,050	243,429	2,309,621	المطلوبات

الإيراد من المبيعات الرئيسية

تتكون إيرادات قطاع التصنيع (والتي تشكل الجزء الأكبر من إيرادات المجموعة) من مبيعات مشروبات كحولية ومشروبات غير كحولية و مواد غذائية كالتالي:

2022	2023	
دينار	دينار	
19,815,523	18,469,086	مبيعات مشروبات كحولية
386,855	73,205	مبيعات مشروبات غير كحولية
220,927	374,698	مبيعات مواد غذائية
20,423,305	18,916,989	إجمالي المبيعات
7,609,940	7,171,453	ضريبة مبيعات خاصة
12,813,365	11,745,536	صافي المبيعات

25 - إدارة المخاطر

تقوم إدارة المجموعة بإدارة المخاطر من خلال سياسة شاملة يتم من خلالها تحديد القياس والمراقبة المستمرة، مع مراعاة حدود المخاطر والضوابط الأخرى. إن عملية إدارة المخاطر هذه تعتبر ذات أهمية بالغة للمجموعة وذلك لضمان استمرار ربحية المجموعة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة سياستها في إدارة المخاطر التالية:

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. إن تعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية يتعلق بشكل أساسي بالأنشطة التشغيلية للمجموعة (عندما تكون الإيرادات أو المصاريف محددة بعملة أجنبية).

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني، الدولار الأمريكي، اليورو والفرنك السويسري والجنيه الاسترليني. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (41/1 دولار لكل دينار).

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير الممكن المعقول في سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الأجنبية على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

العملة	التغير في سعر صرف العملة مقابل الدينار الأردني	الأثر على الربح قبل الضريبة
	%	دينار أردني
2023		
يورو	5	29,655
فرانك السويسري	5	108
جنيه استرليني	5	1,292
2022		
يورو	5	25,177
جنيه استرليني	5	2,147

في حال كان هناك تغير سلبي في اسعار صرف العملة يكون الأثر مساو للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه المجموعة. حيث تقوم المجموعة بوضع سقف ائتماني للعملاء ووقف البيع عن العملاء في حال تجاوزهم السقف المحدد لهم وخلال فترة محددة. كما تقوم المجموعة بمراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر.

تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. ان المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها التي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

فيما يلي جدول يوضح أثر التغير في سعر الفائدة على قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة:

العملة	التغير في نسبة الفائدة	الأثر على الربح قبل الضريبة
2023 دينار أردني	%	دينار
2022 دينار أردني	0.25	15,000
	0.25	7,500

في حال هنالك تغير سلبي في سعر الفائدة يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، تحد الشركة من مخاطر السيولة لديها من خلال ضمان توفر نقد ناتج من التشغيل.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الأول 2023 و2022 على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

المجموع	أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	أكثر من سنة
دينار	دينار	دينار	دينار
1,844,634	1,702,976	141,658	-
38,169	-	38,169	-
1,882,803	1,702,976	179,827	-

2023
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
المجموع

المجموع	أقل من 3 شهور	من 3 شهور إلى 12 شهر	أكثر من سنة
دينار	دينار	دينار	دينار
2,086,349	1,983,814	102,535	-
291,055	-	291,055	-
2,377,404	1,983,814	393,590	-

2021
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة
المجموع

مخاطر أسعار الاسهم

هي المخاطر الناجمة عن التغيرات في أسعار الأسهم ضمن محفظة الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر أسعار الأسهم من خلال تحليل القيمة المعرضة للخسائر.

التغير في المؤشر (%) الأثر على الدخل الشامل

دينار	%	2022
444,398	5	سوق عمان المالي
436,741	5	2021 سوق عمان المالي

في حال انخفاض مؤشر الأسواق المالية المبينة أعلاه بنفس نسبة التغير يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

26 - القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من موجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ذمم مدينة، مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة، شيكات برسم التحصيل، نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة، مبالغ مستحقة الى جهات ذات علاقة، وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

قياس القيمة العادلة

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الموجودات المالية المسجلة بالقيمة العادلة

المجموع	المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	31 كانون الأول 2023
دينار	دينار	دينار	دينار	أسهام شركات متداولة
8,887,963	-	-	8,887,963	أسهام شركات غير متداولة
2,099,363	2,099,363	-	-	
10,987,326	2,099,363	-	8,887,963	
8,734,826	-	-	8,342,848	31 كانون الأول 2022
2,035,168	2,156,946	-	-	أسهام شركات متداولة
10,769,994	2,156,946	-	8,342,848	أسهام شركات غير متداولة

27 - إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل.

إن البنود المتضمنة في رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع، الاحتياطي الاجباري، الاحتياطي الاختياري، الأرباح المدورة والبالغ مجموعها 25,318,202 دينار أردني كما في 31 كانون الأول 2023 (2022: 24,409,371 دينار أردني).

28 - معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الالزامي:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16): التزامات عقود الايجار في عمليات البيع وإعادة التأجير

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام 2022 تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الايجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024 لمعاملات البيع وإعادة التأجير المبرمة بعد تاريخ التطبيق الأولي للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (16). يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (1): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة

قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني 2020 وتشرين الأول 2022 بإصدار تعديلات على فقرات (69) الى (76) من معيار المحاسبة الدولي رقم (1) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

سيتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024. تقوم الشركة حالياً بتقييم تأثير التعديلات على الممارسات الحالية وما إذا كانت اتفاقيات القروض الحالية قد تتطلب إعادة تفاوض.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (7) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) في شهر أيار 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (7) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (7) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضا إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

سيتم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من 1 كانون الثاني 2024 ويُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

**تقرير الحوكمة السنوي
لعام 2023**

أ.تلتزم الشركات بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لعام 2017 من قانون الأوراق المالية رقم (18) لسنة 2017، كما تطبق الشركة أحكام المادة (144) من قانون الشركات الأردني رقم (22) لسنة 1997 وتعديلاته لغاية القانون رقم (57) لسنة 2006 حيث يوجه مجلس إدارة الشركة الدعوة إلى كل مساهم لحضور إجتماع الهيئة العامة وترسل الدعوة بالبريد العادي قبل (واحد وعشرون يوماً) من التاريخ المقرر لعقد الإجتماع ويراعى بالدعوة جدول أعمال الهيئة العامة وتقرير مجلس الإدارة والميزانية السنوية وحساباتها الختامية وتقرير مدقق الحسابات والبيانات الإيضاحية.

ب. مجلس الإدارة:

يحكم تكوين مجلس الإدارة قانون الشركات الأردني وتعليمات وزارة الصناعة والتجارة ويتكون مجلس إدارة الشركة من (7) أعضاء يتم إنتخابهم لمدة (4) أربع سنوات وقد تم إنتخاب مجلس الإدارة الحالي في (13/04/2023) من قبل الهيئة العامة.

يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة مكون من سبعة أعضاء

أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	المنصب	عضو مستقل/ غير مستقل	عضو تنفيذي/ غير تنفيذي
السيد نصار إبراهيم نصار المعشر	رئيس مجلس الإدارة	مستقل	غير تنفيذي
شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل	غير تنفيذي
Heineken International / Represented by Hubert Ikenna	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
Heineken International Represented by Pascal Paul Jean Pierre Sabrie "Until 14/08/2023"	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	غير مستقل	غير تنفيذي
السيد زيد محمد خلف التل	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	مستقل	غير تنفيذي
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو	مستقل	غير تنفيذي

ج. أعضاء مجلس الإدارة الاعتباريين:

- شركة هاينكن العالمية تملك ما نسبته 10.75% من أسهم الشركة
- شركة أمين قعوار وأولاده
- شركة أبوجابر إخوان

د. فريق الإدارة التنفيذية:

يتكون فريق الإدارة التنفيذية من المدير التنفيذي ومن يعملون تحت إشرافه المباشر. يعتبر المدير التنفيذي مسؤول أمام مجلس الإدارة عن إدارة أعمال الشركة وضمان تنفيذ كافة قرارات مجلس الإدارة والمساهمين. تتكون الإدارة التنفيذية للشركة من الأفراد التالية أسمائهم:

الرقم	الاسم بالكامل	المنصب
1	السيد مروان رؤوف أبوجابر	المدير التنفيذي
2	السيد حسن هادي شاهين	مدير سلسلة التوريد
3	السيد حسام صويص	المدير المالي
4	السيدة سولا فايز حداد	مديرة الانتاج وضبط الجودة
5	السيد سامر زهير مخائيل	مدير التعبئة والتغليف

هـ. العضوية في مجالس إدارات الشركات المساهمة العامة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة:

العضوية	المنصب	أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
لا يوجد	رئيس مجلس الإدارة	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر
رئيس مجلس إدارة الشركة المتحدة للتأمين رئيس مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية رئيس مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون الأردنية	نائب رئيس مجلس الإدارة	السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر
لا يوجد	عضو	Heineken International / Represented by Hubert Ikenna
لا يوجد	عضو	Heineken International Represented by Pascal Paul Jean Pierre Sabrie "Until 14/08/2023"
عضو مجلس إدارة الاتحاد الاردني لشركات التأمين. عضو في مجلس إدارة شركة الأردن لتطوير المشاريع السياحية عضو في مجلس إدارة شركة مصانع الورق والكرتون عضو في مجلس ادارة البنك الاستثماري	عضو	السيد عماد نهاد خليل جريس
رئيس مجلس إدارة شركة الفارس الوطنية للاستيراد و التصدير.	عضو	شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار
لا يوجد	عضو	السيد زيد محمد خلف التل
عضو مجلس إدارة في الشركة الأردنية للصناعات الخشبية جوايكو	عضو	السيد فواز يوسف ابراهيم غانم

و. اسم ضابط الارتباط
ضابط ارتباط الحوكمة في الشركة السيد حسن هادي شاهين

ز. اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة
أنشأ مجلس الإدارة 4 لجان وقد تم تفويضها بسلطات وصلاحيات معينة

- 1- لجنة التدقيق
- 2- لجنة الترشيحات والمكافآت
- 3- لجنة الحوكمة
- 4- لجنة إدارة المخاطر

ح. أسماء رؤساء وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة تعريفية عن كل واحد منهم

الاسم بالكامل	المنصب	الشهادة العلمية	الخبرات العملية
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس هندسة ميكانيك جامعة ليفربول / بريطانيا، عام 1982	
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	ماجستير إدارة أعمال / كلية بوسطن/ الولايات المتحدة الأمريكية، عام 1987	الرئيس التنفيذي لمجموعة قعوار رئيس مجلس إدارة شركة الرياح للتطوير العقاري عضو مجلس ادارة شركة ميرسك الأردن، لبنان القنصل الفخري لمملكة الدنمارك لدى المملكة الأردنية الهاشمية
السيد فواز يوسف ابراهيم غانم	عضو	بكالوريوس الهندسة الكيميائية جامعة Tufts ماجستير إدارة أعمال جامعة نيويورك	مدير عام ورئيس مجلس إدارة شركة إثمار انفست / خدمات المصرفية الاستثمارية منذ 2007

أسماء رؤساء وأعضاء لجنة الحوكمة

الاسم بالكامل	المنصب
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو
السيد زيد محمد التل	عضو

ط. أسماء رؤساء وأعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم بالكامل	المنصب
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو
السيد نصار ابراهيم المعشر	عضو

أسماء رؤساء وأعضاء لجنة إدارة المخاطر

الاسم بالكامل	المنصب
السيد زيد محمد التل	رئيس لجنة إدارة المخاطر
السيد مروان أبوجابر	عضو
السيد عماد نهاد خليل جريس	عضو

تقرير الحوكمة السنوي لعام 2023

ي. إجتماعات لجنة الحوكمة
اجتماعات لجنة الحوكمة هي إجتماعين خلال عام 2023

الاسم بالكامل	المنصب	
السيد فواز يوسف غانم	رئيس لجنة الحوكمة	2
السيد زياد رؤوف أبوجابر	عضو	2
السيد زيد محمد التل	عضو	2

ك. إجتماعات لجنة التدقيق
اجتماعات لجنة التدقيق هي اربعة اجتماعات خلال عام 2023

الاسم بالكامل	المنصب	
السيد نصار ابراهيم نصار المعشر	رئيس لجنة التدقيق	4
شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار	عضو	4
السيد فواز يوسف غانم	عضو	4

ل. إجتماعات المجلس
يجتمع مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة، بناء على دعوة من رئيسه. بحيث يتم إرسال دعوة لكل عضو من أعضاء المجلس قبل أسبوع على الأقل من تاريخ الإجتماع مع جدول أعمال الإجتماع، يتم تدوين و حفظ جميع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة بشكل أصولي .

عقد مجلس إدارة شركة الاستثمارات العامة ستة إجتماعات خلال العام 2023، تم من خلالها مناقشة مواضيع واستراتيجيات الشركة ومشاريعها.

عدد مرات الحضور	المنصب	أسماء رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
6	رئيس مجلس الإدارة	السيد نصار ابراهيم نصار المعشر
6	نائب رئيس مجلس الإدارة	شركة أبوجابر إخوان ويمثلها السيد زياد رؤوف سعد أبوجابر
3	عضو	Heineken International / Represented by Hubert Ikenna
3	عضو	Heineken International Represented by Pascal Paul Jean Pierre Sabrie "Until 14/08/2023"
6	عضو	شركة أمين قعوار وأولاده ويمثلها السيد ردين توفيق أمين قعوار
6	عضو	السيد زيد محمد خلف التل
6	عضو	السيد فواز يوسف ابراهيم غانم
6	عضو	السيد عماد نهاد خليل جريس

رئيس مجلس الإدارة
نصار ابراهيم نصار المعشر

منتجات ونشاطات الشركة

AMSTEL

بدأ إنتاج بيرة أمستل عام 1958
تنتج بيرة أمستل بترخيص من شركة أمستل العالمية - هولندا
Amstel International

التعبئة

- تعبئ في عبء ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 عبلة
- تعبئ في عبء ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 عبلة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 29 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت
- تعبئ في برميل سعة 15 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت



PETRA

بدأ إنتاج بيرة بترا محليا عام 1964
تنتج بيرة بترا اللاغر بدرجة كحول 5%, 8%, 10% و 13%
تنتج أيضا بيرة بترا خال من الغلوتين 5%
تنتج أيضا بيرة بترا IPA, Blonde Ale, Stout

التعبئة

- تعبئ في عبء ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 عبلة
- تعبئ في عبء ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 عبلة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 15 لتر وتستعمل على ماكينات الدرافت



HENNINGER

بدأ إنتاج بيرة هننجر عام 1964
تنتج بيرة هننجر بترخيص من شركة رادبيرغر جروب العالمية - ألمانيا

التعبئة

- تعبئ في عبء ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 عبلة
- تعبئ في عبء ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 عبلة
- تعبئ في زجاج سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 20 زجاجة



FALCON

بدأ إنتاج بيرة فالكون عام 2018
تنتج بيرة فالكون محليا بدرجة كحول 18% و 13%

التعبئة

- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



HEINEKEN

بدأ إستيراد بيرة هاينيكين عام 2017
بيرة هاينيكين مصنعة و معبئة في مصانع هاينيكين في أمستردام - هولندا

التعبئة

- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في علب ألمنيوم سعة 50 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة
- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة
- تعبئ في برميل سعة 20 لتر وتستعمل على ماكنات الدرافت



SOL

بدأ إستيراد بيرة سوول عام 2017
بيرة سوول المكسيكية الأصلية
بيرة سوول مصنعة و معبئة في مصانع موسستيزما - هولندا

التعبئة

- تعبئ في زجاج سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 زجاجة



FLYY VODKA MIX

بدأ إنتاج فلاي مكس فودكا عام 2020 بدرجة كحول 10% بثلاث نكهات جولد و الليمون المثلج و التوت الأحمر

التعبئة:

■ تعبئ في علب ألمنيوم سعة 25 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة



VITA

بدأ إنتاج المشروبات الغازية عام 1986

التعبئة

■ تعبئ منتجات الشركة من المشروبات الغازية بأنواعها المختلفة في علب ألمنيوم سعة 33 س.ل وتغلف في صواني كرتون سعة الصينية 24 علبة.



POESIE & PERLIT

بدأ إستيراد انواع مختلفة من النبيذ(Poesie & Perlit) في عام 2021 مصنعة و معبئة في مصانع Cantina di Soave sac - Italy



GLENCADAM

بدأ إستيراد ويسكي (Tomintoul Single malt) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



TOMINTOUL

بدأ إستيراد ويسكي (Glencadam Single malt) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



WEST CORK

بدأ إستيراد ويسكي (West Cork) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع West Cork Distilleries - Ireland



PARKERS

بدأ إستيراد ويسكي (Parkers) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



SCOTTISH ROYAL

بدأ إستيراد ويسكي (Scottish Royal) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



FOR PEAT'S SAKE

بدأ إستيراد ويسكي (For Peats sake blended whisky) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



CHELSEA ROYAL

بدأ إستيراد جن (Chelsea Royal) في عام 2021
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



STALINSKAYA

بدأ إستيراد فودكا (Stalinskaya) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع Prodal 94 -Romania



EIGHT ISLANDS

بدأ إستيراد رم (Eight Islands) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع West Cork Distilleries - Ireland



WEMBLEY

بدأ إستيراد جن (Wembley) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع Prodal 94 -Romania



STYKA

بدأ إستيراد فودكا (Styka) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



CORCKERS

بدأ إستيراد جن (Crockers) في عام 2022
مصنعة و معبئة في مصانع Angus Dundee Distilleries PLC -Scotland



PENASOL

بدأ إستيراد نبيذ (Penasol) في عام 2023
مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



COPPER HEAD

بدأ إستيراد جن (Copper Head) في عام 2023
مصنعة و معبئة في مصانع Copperhead NV - Belgium



PROSPERO

بدأ إستيراد نبيذ (Prospero) في عام 2023
مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



MUCHO MAS

بدأ إستيراد نبيذ (Mucho Mas) في عام 2023
مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



ANALIVA

بدأ إستيراد نبيذ (Analiva) في عام 2023
مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



CONDADO DE ORIZA

بدأ إستيراد نبيذ (Condado) في عام 2023
مصنعة و معبئة في مصانع Felix Soils Avantis - Spain



EL CHARRO

بدأ إستيراد نبيذ (El Charro) في عام 2023

مصنعة و معبئة في مصانع Dec.v Compania Tequilera De Arnandas S.A. - Mexico



CARIBBA RUM

بدأ إستيراد نبيذ (Caribba Rum) في عام 2023

مصنعة و معبئة في مصانع Liviko AS - Estonia



International Women's Day



Oktoberfest



International Beer Week



Saint Patrick's day





شركة الاستثمارات العامة المساهمة المحدودة

General Investment Co. Ltd.

Abujaber Bldg. 188 – Zahran St.
P.O.Box 8050 Amman 11121 Jordan
Tel. 06-2003344
Fax. 06-2003345
Website: www.gicjo.com

Factory Address

Zarqa
Rsaifeh – Awajan – Martyr Wasfi al Tal St.
Tel. 06-2003344
Fax. 05-3988950
Email: hradmin@gicjo.com