



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

التقرير السنوي

2023

www.fainvest.com

كلمة رئيس مجلس الإدارة:

حضرات السادة المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،

يتقدم إليكم مجلس الادارة بالتحية والترحيب لحضوركم إجتماع الهيئة العامة السنوي لشركة المستقبل العربية للاستثمار وذلك للبحث والتشاور ومناقشة التقرير السنوي والبيانات المالية الموحدة للشركة كما في 2023/12/31 واية امور اخرى .

اخواني الاعزاء ما إن تعافينا من جائحة كورونا وبدأت عجلة العمل والمبيعات بالسير على النحو الذي كان مخطط له في الأعوام السابقة حتى عادت الأوضاع المتأزمة في فلسطين الحبيبة وغزة تحديداً في الربع الأخير من هذا العام بدق ناقوس الخطر على إقتصادنا مرة اخرى ، مما أدى الى تراجع كبير في عملية المبيعات في كافة القطاعات بسبب الارتفاع الجنوني لكل من أسعار البضائع والشحن الذي لحق بالعالم أجمع والمنطقة بشكل خاص .

هذه الاوضاع وغيرها أجبرتنا بطريقة أو باخرى على التركيز على التصنيع المحلي للمنتجات الذي نأمل أن يكون له أثر جيد في السنوات القادمة على عائدات الشركة ، كما وأننا قد بدأنا بتوجيه أنظارنا والتركيز بشكل أكبر على الاسواق الخارجية في كافة قطاعات المجموعة حيث بات من الصعب جداً الاكتفاء بالسوق المحلي فقط .

وأخيراً يتقدم مجلس الادارة بالشكر الجزيل لجميع أعضاء الهيئة العامة على تعاونهم ودعمهم المستمر للشركة أملى تحقيق أفضل النتائج بالأعوام القادمة ، كما ويتقدم مجلس الادارة بالشكر لجميع الموظفين العاملين بالمجموعة على حسن تعاونهم واخلاصهم بالعمل لما فيه خدمة نشاطات الشركة والسعي لتقدمها وازدهارها ، داعين العلي القدير أن ينصر إخواننا في غزة وأن يحفظ بلادنا ويديم علينا نعمة الأمن والأمان وأن يوفقنا وإياكم لما فيه الخير لوطننا العزيز بقيادته الحكيمه .

رئيس مجلس الادارة

م. فتحي الجغبير

تقرير مجلس الإدارة :

1. أ . أنشطة الشركة الرئيسية:

إعداد الدراسات المتعلقة بالمشاريع الاستثمارية بكافة أنواعها (بهدف الاستثمار بها) ، بالإضافة الى تطوير وإقامة وإدارة وتسويق وشراء المشاريع والنشاطات الصناعية والاستثمارية بمختلف المجالات بما فيها الإستثمار العقاري ، تملك أسهم وحصص بالشركات على إختلاف أنواعها.

ب . أماكن الشركة الجغرافية وعدد الموظفين في كل منها:

- عنوان الشركة الرئيسي: دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى شركة القوقا التجارية، ص.ب (20082) عمان (11118) الاردن، هاتف: 5622100، فاكس: 5601213.
- يبلغ عدد موظفي الإدارة (3) موظف.
- لا يوجد أي فروع أخرى للشركة داخل المملكة أو خارجها.

ج . حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة:

بلغ حجم الاستثمار الرأسمالي مبلغ (8,017,315) دينار تمثل ممتلكات ومعدات الشركة الأم والشركات التابعة.

2. أ. الشركات التابعة للشركة:

اسم الشركة التابعة	نوع الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	رأس مال الشركة التابعة (بالدينار الأردني)	نسبة ملكية الشركة الأم من الشركة التابعة	عنوان الشركة	عدد الموظفين
شركة القوقا التجارية	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	9,428,837	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	فرع المدينة 45 فرع النصر 22 فرع سحاب 3
شركه إثمار للصناعة والتوزيع	شركة مساهمة خاصة	انتاج المواد الخام والمواد الغذائية	50,000	100%	سحاب – شارع الستين	12
شركة القوقا للاستيراد والتصدير – المنطقة الحرة	شركة ذات مسؤولية محدودة	إستيراد وتصدير وتمثيل شركات ووكالات تجارية	30,000	100%	سحاب – المنطقة الحرة	5
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (1)	شركة ذات مسؤولية محدودة	تجارة أنظمة المراقبة والحماية واجهزة الإنذار	10,000	52%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	1
شركة داميا للمنتوجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الطافح للإستثمار	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة الحصبينيات لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0
شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية	شركة ذات مسؤولية محدودة	شراء وتملك وإستئجار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها	1,000	100%	دوار المدينة الرياضية – شارع الشريف ناصر بن جميل – مبنى مجموعة القوقا	0

ملاحظة :

(1) الجزء المتبقي من رأس مال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة .

ب. نبذة عن الشركات العاملة :

1. شركة القوقا التجارية / شركة القوقا للاستيراد والتصدير (المنطقة الحرة) ، تعمل بمجال :
 - استيراد وتصدير وبيع وتوزيع المواد الخام اللازمة للصناعات الغذائية .
 - استيراد وتصدير وبيع وتوزيع وصيانة أجهزة ومعدات المطاعم والفنادق والسوبر ماركت .
 - تملك عدد من العلامات التجارية وتمثيل عدد من الشركات العالمية بوكالات حصرية .
2. شركة إثمار للصناعة والتوزيع ، تعمل بمجال :
 - تعبئة وتغليف كافة أنواع المواد الغذائية والأولية وبيعها وتوزيعها .
 - استيراد كافة المواد اللازمة لغايات الشركة .
 - تصنيع الخلطات الجاهزة والنكهات بكافة أنواعها للصناعات الغذائية .
3. شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية ، تعمل بمجال :
 - استيراد وتصدير وتجارة أنظمة المراقبة والحماية وأجهزة الإنذار والكاميرات وتركيبها وصيانتها .
4. شركات عقارية ، وهي شركات غير عاملة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار تم إنشاؤها لغايات تملك قطع أراضي فقط:
 - شركة ذهيبات النقيرة لتجارة المواد الزراعية .
 - شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي .
 - شركة داميا للمنتوجات الزراعية .
 - شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية .
 - شركة الطافح للاستثمار .
 - شركة الحصينيات لتطوير الأراضي .
 - شركة ارجوم عجرم لتطوير الأراضي .

3. أ . أسماء أعضاء مجلس الادارة ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ العضوية	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الادارة	2022/8/30	1958/8/22	بكالوريوس هندسة ميكانيك	<ul style="list-style-type: none"> • 18 سنة بالقوات المسلحة الاردنية . • مالك مصنع .
ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	2019/5/9	1956/6/15	دبلوم إدارة أعمال 1978	<ul style="list-style-type: none"> • رجل أعمال رئيس وعضو هيئة مديرين ومديرعام لعدة شركات.
منير أحمد محمد القوقا	عضو	2020/6/15	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري / 1980	<ul style="list-style-type: none"> • مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. • رئيس مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة . • رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار .
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	2019/5/9	1963/11/17	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك / 1984	<ul style="list-style-type: none"> • رئيس مجلس إدارة شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار . • نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان . • عضو مجلس ادارة المجموعة الاستشارية الاستثمارية . • مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان (2010/1997) . • مدير محافظ استثمارية في الاسواق العالمية

لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمارات الخارجية / الكويت (1984-1990).

بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	2019/5/9	بكالوريوس إدارة أعمال 1957/6/5 1980	<ul style="list-style-type: none"> • عضو مجلس إدارة الشركة العربية للصناعات الكهربائية سابقاً . • عضو مجلس إدارة الشركة الأردنية للتسويق سابقاً . • مدير عام الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات سابقاً .
احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	2022/9/1	بكالوريوس قانون/ جامعة الاسراء / 1999 ماجستير قانون/ الجامعة اللبنانية / 2001	<ul style="list-style-type: none"> • محامي مزاول منذ 2001 .
زهير محمود احمد الرواشده	عضو	2022/8/30	بكالوريوس قانون / جامعة بغداد / 1982	<ul style="list-style-type: none"> • مستشار وزارة الاتصالات . • مستشار وزارة النقل . • مستشار شركة البوتاس العربية .

ب . أسماء ورتب أشخاص الادارة العليا ونبذة تعريفية عنهم :

الاسم	المنصب	تاريخ التعيين	تاريخ الميلاد	الشهادات العلمية	الخبرات العملية
منير أحمد محمد القوقا	المدير العام	2011/3/14	1958/10/15	بكالوريوس هندسة طيران (محركات وهياكل طائرات) / طيار تجاري.	* مدير عام لعدد من الشركات داخل المملكة. * عضو مجلس ادارة عدد من الشركات داخل المملكة . * رئيس مجلس ادارة الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار.
رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	2011/2/16	1980/1/30	بكالوريوس محاسبة (2002)	* محاسب رئيسي شركة القوقا التجارية (2002-2006). * عضو مجلس ادارة في شركة الأسواق الناشئة.
أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	مستشار قانوني 2012/1/8 أمين سر مجلس الادارة 2015/4/23	1971/2/12	بكالوريوس حقوق – الجامعة الأردنية (1993).	* محامي – عمل في مكاتب للمحاماة (1999-1997). * مكتب محاماه خاص (2000-2012) .

4 . أسماء كبار مالكي الاسهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم مقارنة مع السنة السابقة:

الرقم	الاسم	عدد الاسهم في 2022/12/31	النسبة	عدد الاسهم في 2023/12/31	النسبة
1	منير أحمد محمد القوقا	3,591,300	%14.4049	2,801,566	%14.0078
2	شركة ورثة كاظم مطلق مرقه	2,637,979	%10.5811	2,118,921	%10.5946
3	ماهر أحمد محمد القوقا	2,457,000	%9.8552	1,916,044	%9.5802
4	يزيد صقر مصطفى عبدالفتاح	1,390,694	%5.5782	1,326,370	%6.6319
5	بنك المال الاردني	1,391,598	%5.5818	1,116,357	%5.5818

5. الوضع التنافسي للشركة ضمن قطاع نشاطها:

إن شركة المستقبل العربية للاستثمار مدرجة في السوق الثاني ضمن قطاع الخدمات المالية المتنوعة ، حيث أنها تملك وتشارك في مجموعة من الشركات التي تمارس نشاطها في السوق المحلي في عدة قطاعات منها الاغذية والتصنيع الغذائي ، تجارة السيارات وقطع الغيار ، الكاميرات واجهزة المراقبة والحماية وغيرها .

وفيما يتعلق بحصتنا من السوق المحلي والاسواق الخارجية فإنه يصعب علينا تحديد حصتنا السوقية ولا يمكننا تحديد الوضع التنافسي للشركة كون أن شركة المستقبل لا تعمل بشكل مباشر في مجال محدد بل من خلال شركات مملوكة لها وفي مجالات مختلفة .

6. درجة الاعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً:

فيما يخص شركة المستقبل العربية للاستثمار فإنه لا يوجد اعتماد على موردين محددين أو عملاء رئيسين محلياً وخارجياً يشكلون 10% فأكثر من اجمالي المشتريات و / أو المبيعات ، الا ان هناك عدد من الموردين يشكلون 10% واکثر من اجمالي المشتريات لبعض الشركات التابعة وعلى النحو التالي :

• شركة القوقا التجارية :

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	Cargill	47%
2	Ronald a. chisholm	15%
3	dallant	13%

• شركة إثمار للصناعة والتوزيع :

الرقم	اسم المورد	نسبة التعامل من اجمالي المشتريات
1	Citta del gelato	32%
3	Spell Organics	10%

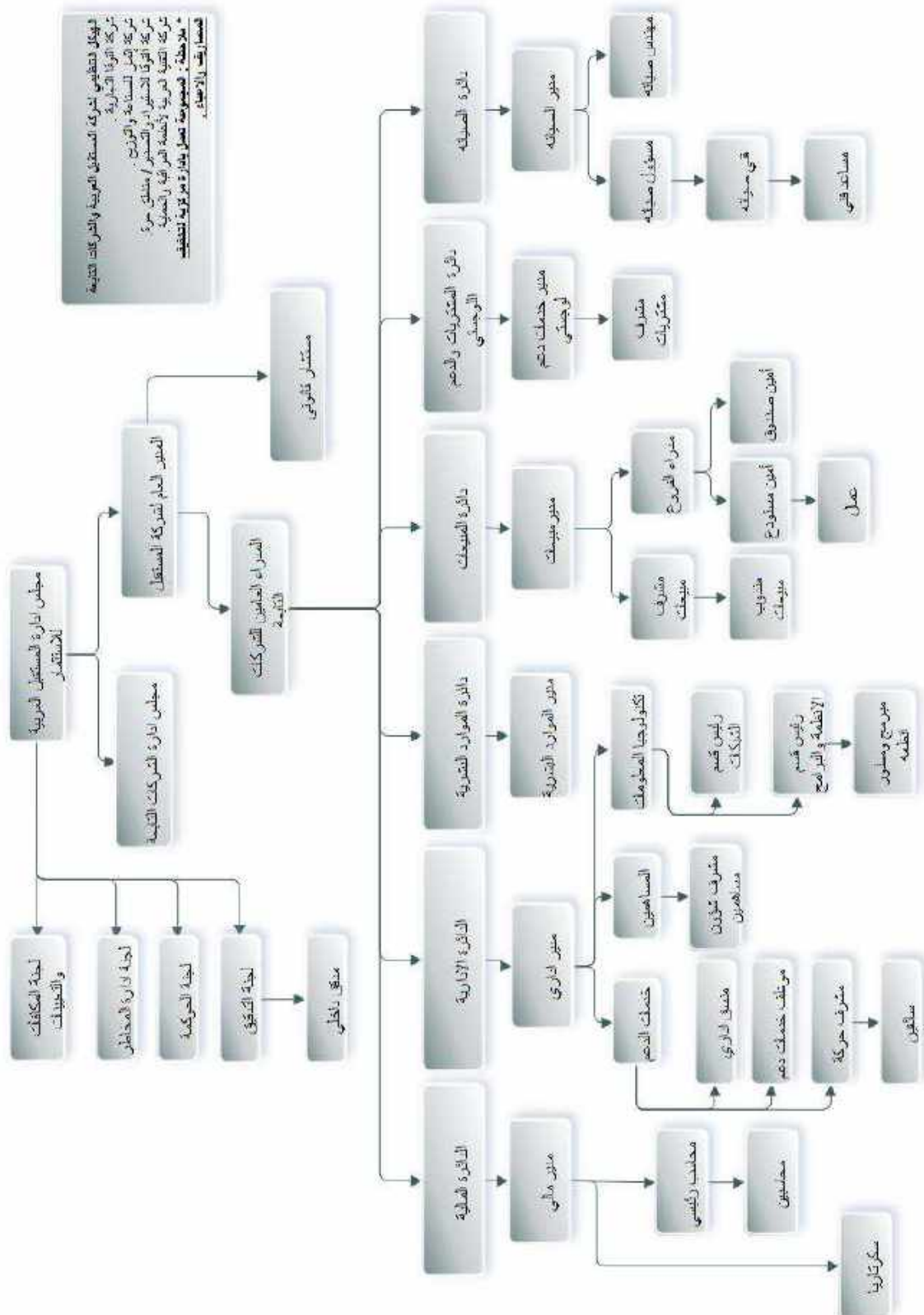
7 . الحماية الحكومية أو الامتيازات التي تتمتع بها الشركة مع بيان تاريخ بداية ونهاية فترة الحماية أو الامتياز:

- لا يوجد أي حماية حكومية أو إمتيازات تتمتع بها الشركة أو أي من منتجاتها بموجب القوانين والانظمة أو غيرها.
- لا يوجد أي براءات إختراع أو حقوق امتياز حصلت الشركة عليها.

8 . القرارات الصادرة عن الحكومة او المنظمات الدولية أو غيرها التي لها اثر مادي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية:

- لا يوجد أي قرارات صادرة عم الحكومة أو المنظمات الدولية أو غيرها لها أثر مالي على عمل الشركة أو منتجاتها أو قدرتها التنافسية .
- لا تقوم الشركة بتطبيق معايير الجودة الدولية .

9. أ. الهيكل التنظيمي للشركة :



ب . عدد موظفي الشركة وفئات مؤهلاتهم:

المؤهل العلمي	عدد موظفي الشركة الأم	اسم الشركة التابعة شركة القوقا التجارية	اسم الشركة التابعة شركة إثمار للصناعة والتوزيع	اسم الشركة التابعة شركة القوقا للاستيراد والتصدير (مناطق حرة)	اسم الشركة التابعة شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية
ماجستير	0	2	0	0	0
بكالوريوس	3	27	6	3	1
دبلوم	0	15	0	0	0
ثانوية عامة فما دون	0	26	6	2	0
اجمالي عدد الموظفين	3	70	12	5	1

ج . برامج التأهيل والتدريب لموظفي الشركة (المجموعة) :

الرقم	اسم الدورة	عدد الموظفين
1.	تحليل البيانات باستخدام برنامج ذكاء الاعمال	2
2.	Human Resources Management Professional	1
3.	نظام ادارة سلامة الغذاء و الهاسب	1
4.	دارة سلاسل التوريد والامداد والعمليات اللوجستية	1
5.	تطبيقات اكسل : من البداية الى الاحتراف	1
6.	المهارات الاحترافية لمديري ومشرفي المبيعات	2

10 . المخاطر التي تتعرض لها الشركة:

لا يوجد مخاطر تعرضت لها الشركة أو من الممكن أن تتعرض الشركة لها خلال السنة المالية اللاحقة ولها تأثير مادي عليها .

11 . الانجازات التي حققتها الشركة خلال السنة المالية:

خلال العام 2023 ركزت شركة المستقبل العربية للاستثمار على نشر وكالات شركاتها التابعة بشكل أكبر داخل المملكة وزيادة حصتها السوقية في عدد منها ، كما واصبحت شركة القوقا التجارية (وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل لشركة المستقبل العربية للاستثمار) وكيلا لشركة Mefasco (مادة الجلوكوز) علماً بأن هذه الشركة تعد واحدة من أهم الشركات المصنعة للجلوكوز وغيره من المواد التي تدخل في الصناعات الغذائية .

12 . الأثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي:

لا يوجد أي أثر مالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال السنة المالية ولا تدخل ضمن نشاط الشركة الرئيسي.

13 . السلسلة الزمنية للأرباح أو الخسائر المحققة:

السنوات	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
الأرباح أو الخسائر المحققة	57,215	(705,907)	(1,113,693)	(1,337,644)	(1,748,764)	(600,354)	568,047	(590,717)
الأرباح الموزعة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
صافي حقوق المساهمين	26,326,243	25,562,335	23,161,980	21,898,155	20,010,897	19,435,588	20,041,105	19,479,173
أسعار الأوراق المالية كما في 31 كانون أول	0,370	0,420	0,320	0,390	0,390	0,240	0,340	0,370

14 . تحليل المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها خلال السنة المالية:

الرقم	النسبة المالية	2023
1	الإيرادات إلى مجموع الموجودات	52.4%
2	المطلوبات إلى حقوق المساهمين	30.7%
3	المطلوبات إلى إجمالي الموجودات	23.5%

15 . التطورات المستقبلية الهامة والخطة المستقبلية للشركة لسنة قادمة على الأقل:

خلال العام 2024 سيكون تركيز الشركة على توسيع نشاطات الشركات التابعة لرفع مبيعات وأرباح هذه الشركات ، مع الاستمرارية بتخفيض المصاريف قدر الامكان .
كما وستبذل الشركة من خلال شركاتها التابعة مجهود اضافي لزيادة حصتها السوقية من خلال التركيز على المواد والمنتجات سريعة الحركة .

16 . مقدار أتعاب التدقيق للشركة:

بلغ مجموع أتعاب التدقيق للشركة الأم والشركات التابعة لعام 2023 (15200) دينار مقسمة على النحو التالي:

- شركة المستقبل العربية للاستثمار (8700) دينار .
- شركة القوقا التجارية (3000) دينار .
- شركة إثمار للصناعة والتوزيع (1000) دينار .
- شركة التقنية العربية لانظمة المراقبة والحماية (1250) دينار .
- شركة القوقا للاستيراد والتصدير/ مناطق حرة (1250) دينار .

17 . أ . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أعضاء مجلس الإدارة:

الرقم	الاسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	أردنية	10,910	10,107	0
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	أردنية	2,457,000	1,916,044	0
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو مجلس إدارة	أردنية	10,000	15,001	0
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو مجلس إدارة	أردنية	15,000	12,033	0
5.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو مجلس إدارة	أردنية	14,900	14,038	0
6.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو مجلس إدارة	أردنية	50,000	43,359	0
7.	منير أحمد محمد القوقا	عضو مجلس إدارة	أردنية	3,591,300	2,801,566	0

• ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أعضاء مجلس الادارة أو من يمثلهم .

ب . عدد الأوراق المالية المملوكة من قبل أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الجنسية	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة المستقبل	أردنية	3,591,300	2,801,566	0
2.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	أردنية	25,386	20,364	0
3.	ماهر احمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا	أردنية	2,457,000	1,916,044	0
4.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني أمين سر مجلس الادارة	أردنية	0	0	0

• ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أشخاص الادارة العليا .

ج . عدد الأوراق المالية المملوكة لأقارب أعضاء مجلس الإدارة وأقارب أشخاص الإدارة العليا التنفيذية (الزوجة والأولاد القصر فقط):

الرقم	الأسم	الصلة	الجنسية	عدد الأسهم في 2022/12/31	عدد الأسهم في 2023/12/31	عدد الأسهم المملوكة من قبل الشركات المسيطر عليها
1.	سحر حسن علي القوقا	زوجة المدير العام منير القوقا	أردنية	1,002,500	804,619	0
2.	لينا حمدي محمد القوقا	زوجة نائب رئيس مجلس الادارة ماهر القوقا	أردنية	528,224	425,172	0
3.	نسرين جودت حافظ الشنار	زوجة عضو مجلس الادارة بلال أنشاصي	أردنية	51	40	0

• ملاحظة : لا يوجد ملكية لأي شركة مسيطر عليها من قبل أي من أقارب اعضاء مجلس الادارة أو الادارة العليا .

18 . أ . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها كل من رئيس وأعضاء مجلس الإدارة :

الرقم	الاسم	المنصب	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	اجمالي المزايا السنوية
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	3000	400	0	3400
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	3000	0	0	3000
3.	منير أحمد محمد القوقا	عضو	3000	0	0	3000
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	3000	400	0	3400
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	3000	600	0	3600
6.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	3000	800	0	3800
7.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	3000	600	0	3600

ب . المزايا والمكافآت التي يتمتع بها أشخاص الإدارة العليا التنفيذية:

الرقم	الإسم	المنصب	الرواتب السنوية الإجمالية	بدل التنقلات السنوية	المكافآت السنوية	نفقات السفر السنوية	إجمالي المزايا السنوية
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام	129740	0	0	4000	133740
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	مدير عام شركة القوقا التجارية	62738	0	0	0	62738
3.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني وأمين سر مجلس الإدارة	25600	0	1400	0	27050
4.	رأفت سمير رفيق الزاغة	المدير المالي	31600	0	300	0	31900

19 . التبرعات والمنح التي دفعتها الشركة خلال السنة المالية:

لم تقدم الشركة أي تبرعات أو منح خلال السنة المالية 2023 .

20 . العقود والمشاريع والإرتباطات التي عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس

مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم:

لا يوجد أية عقود أو مشاريع أو إرتباطات عقدتها الشركة المصدرة مع الشركات التابعة أو الشقيقة أو الحليفة أو رئيس مجلس الإدارة أو أعضاء المجلس أو المدير العام أو أي موظف في الشركة أو أقاربهم.

21 . أ . مساهمة الشركة في حماية البيئة:

- لا يوجد مساهمة للشركة في حماية البيئة .

ب. مساهمة الشركة في خدمة المجتمع المحلي:

- لا يوجد مساهمة للشركة في خدمة المجتمع المحلي .

اقرارات مجلس الادارة :

1. يقر مجلس ادارة الشركة بعدم وجود اية امور جوهرية قد تؤثر على استمرارية الشركة خلال السنة المالية 2024 .
2. يقر مجلس الادارة بمسؤوليته عن اعداد البيانات المالية وتوفير نظام رقابة فعال في الشركة .

رئيس مجلس الادارة
فتحي فلاح عواد الجغبير

نائب رئيس المجلس
ماهر احمد محمد القوقا

عضو
منير احمد محمد القوقا

عضو
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح

عضو
بلال محمود سليم أنشاصي

عضو
احمد ابراهيم شحاده جابر

عضو
زهير محمود احمد الرواشده

- 3 . نقر نحن الموقعين ادناه بصحة ودقة واكتمال المعلومات والبيانات الواردة في التقرير السنوي .

رئيس مجلس الادارة
فتحي فلاح عواد الجغبير

المدير العام
منير احمد محمد القوقا

المدير المالي
رأفت سمير رفيق الزاغة

تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في 2023/12/31

تقرير الحوكمة وفقاً للمادة (17) من تعليمات حوكمة الشركات المساهمة المدرجة لسنة

2017 .

- أ. المعلومات والتفاصيل المتعلقة بتطبيق أحكام هذه التعليمات وقواعد حوكمة الشركات في الشركة تلتزم الشركة بتطبيق جميع ما ورد بتعليمات حوكمة الشركات المساهمة العامة المدرجة لسنة 2017 ، بالإضافة إلى وضع الاستراتيجيات والسياسات الداخلية للشركة ومراجعتها بشكل دوري وذلك لتساعدها في تطوير أدائها وإنجاز الأعمال المطلوبة على أكمل وجه ، كما وتقوم بالاتي :
- اتباع أسلوب التصويت التراكمي عند إجراء انتخابات أعضاء مجلس الإدارة في المرة القادمة.
 - عقد إجتماعات لكل من لجنة الترشيحات والمكافآت والحوكمة وإدارة المخاطر وفقاً لتعليمات الحوكمة .
- ب. أسماء أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والمستقبليين خلال السنة وتحديد فيما إذا كان العضو تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .

الرقم	الاسم	المنصب	الصفة
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	مستقل
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الإدارة	غير مستقل
3.	منير احمد محمد القوقا	عضو	غير مستقل
4.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	غير مستقل
5.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	غير مستقل
6.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	مستقل
7.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	مستقل

- ت. أسماء ممثلي أعضاء مجلس الإدارة الإعتباريين وتحديد فيما إذا كان الممثل تنفيذي أو غير تنفيذي ومستقل أو غير مستقل .
- لا يوجد .

ث. المناصب التنفيذية في الشركة وأسماء الأشخاص الذين يشغلونها.

الرقم	الاسم	المنصب
1.	منير أحمد محمد القوقا	مدير عام
2.	أسامة محمد مصطفى الناطور	مستشار قانوني / أمين سر مجلس الإدارة
3.	رأفت سمير رفيق الزاغة	مدير مالي

ج. جميع عضويات مجلس الإدارة التي يشغلها عضو مجلس الإدارة في الشركات المساهمة العامة إن وجدت .

الرقم	الاسم	المنصب	اسم ممثله	الشركات المساهمة العامة التي يشغل عضويتها
1.	فتحي فلاح عواد الجغبير	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد
2.	ماهر أحمد محمد القوقا	نائب رئيس مجلس الادارة	لا يوجد	لا يوجد
3.	صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو	لا يوجد	- المجموعة الاستشارية الاستثمارية .
4.	بلال محمود سليم أنشاصي	عضو	لا يوجد	لا يوجد
5.	احمد ابراهيم شحاده جابر	عضو	لا يوجد	لا يوجد
6.	زهير محمود احمد الرواشده	عضو	لا يوجد	لا يوجد
7.	منير احمد محمد القوقا	عضو	لا يوجد	- الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمارات .

ح. إسم ضابط إرتباط الحوكمة في الشركة .

1. السيد / عبدالرحيم محمود أحمد عبد حسن .

خ. أسماء اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة .

2. لجنة التدقيق .

3. لجنة الترشيحات والمكافآت .

4. لجنة الحوكمة .

5. لجنة إدارة المخاطر .

د. اسم رئيس وأعضاء لجنة التدقيق ونبذة عن مؤهلاتهم وخبراتهم المتعلقة بالأمور المالية أو المحاسبية.

الاسم	المنصب	الشهادات العلمية	نبذة عن الخبرات والمؤهلات المتعلقة بالأمور المالية والمحاسبية
زهير محمود احمد الرواشده	رئيس لجنة التدقيق	بكالوريوس قانون / جامعة بغداد	لا يوجد
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس اقتصاد جامعة اليرموك	مدير استثمار ومحافظ مالية في الاسواق المحلية والعالمية لمدة (30) عام
أحمد ابراهيم شحاده الجابر	عضو لجنة التدقيق	بكالوريوس قانون/ جامعة الاسراء ماجستير قانون/ الجامعة اللبنانية	لا يوجد

ذ. اسم رئيس وأعضاء كل من لجنة الترشيحات والمكافآت ولجنة الحوكمة ولجنة إدارة المخاطر.

المنصب	لجنة الترشيحات والمكافآت	لجنة الحوكمة	لجنة إدارة المخاطر
رئيس اللجنة	فتحي فلاح عواد الجغبير	احمد ابراهيم سحادة الجابر	فتحي فلاح عواد الجغبير
عضو اللجنة	احمد ابراهيم سحادة الجابر	زهير محمود احمد الرواشده	بلال محمود سليم أنشاصي
عضو اللجنة	بلال محمود سليم أنشاصي	بلال محمود سليم أنشاصي	رأفت سمير رفيق الزاغة

ر. عدد إجتماعات كل لجنة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .

• إجتماعات لجنة التدقيق :

عدد الاجتماعات (4) .

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2023/3/27	الثاني بتاريخ 2023/3/31	الثالث بتاريخ 2023/7/25	الرابع بتاريخ 2023/10/26
زهير محمود احمد الرواشده	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر	حضر	حضر

• إجتماعات الترشيحات والمكافآت :

عدد الاجتماعات (2) .

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2023/7/4	الثاني بتاريخ 2023/10/3
فتحي فلاح عواد الجغبير	حضر	حضر
احمد ابراهيم سحاده الجابر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر

• إجتماعات لجنة المخاطر :

عدد الاجتماعات (2) .

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2023/6/1	الثاني بتاريخ 2023/11/16
فتحي فلاح عواد الجغبير	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر
رأفت سمير رفيق الزاغة	حضر	حضر

• إجتماعات لجنة الحوكمة :

عدد الاجتماعات (2) .

اسم عضو اللجنة	الاول بتاريخ 2023/5/3	الثاني بتاريخ 2023/11/15
احمد ابراهيم سحاده الجابر	حضر	حضر
زهير محمود احمد الرواشده	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر

ز. عدد إجتماعات لجنة التدقيق مع مدقق الحسابات الخارجي خلال السنة .

- قامت لجنة التدقيق بالاجتماع مع مدقق الحسابات الخارجي مرة واحدة خلال السنة دون حضور أي من أشخاص الادارة التنفيذية العليا او من يمثلها .

س. عدد إجتماعات مجلس الإدارة خلال السنة مع بيان الأعضاء الحاضرين .
- عدد الاجتماعات (8) .

اسم عضو المجلس	الاول بتاريخ 2023/3/29	الثاني بتاريخ 2023/4/5	الثالث بتاريخ 2023/4/20	الرابع بتاريخ 2023/4/26	الخامس بتاريخ 2023/7/26	السادس بتاريخ 2023/7/27	السابع بتاريخ 2023/10/26	الثامن بتاريخ 2023/12/5
فتحي فلاح عواد الجغبير	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
ماهر أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
منير أحمد محمد القوقا	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	حضر	حضر	حضر	حضر
صقر مصطفى فلاح عبدالفتاح	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
بلال محمود سليم أنشاصي	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	لم يحضر	حضر	حضر
احمد ابراهيم شحاده الجابر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر
زهير محمود احمد الرواشده	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر	حضر

رئيس مجلس الادارة
فتحي فلاح الجغبير

شركة المستقبل العربية للإستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان – المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

تقرير مدقق الحسابات المستقل

٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
٣٣-٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

١٠٥١٨١٠٥٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة المساهمين المحترمين
شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة المرفقة لشركة المستقبل العربية للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

برأينا إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا إن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأي.

فقرة توكيدية

نود أن نلفت انتباهكم إلى الأمور التالية:

- من ضمن بند أراضي استثمارية والبالغ رصيدها ٥,٤٣,٠٤٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ يوجد أرض استثمارية بقيمة ٩١٧,١٨٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق إدارة كما هو وارد في إيضاح (٥).
- إيضاح رقم (١٣) والمتعلق برأسمال الشركة المصرح به والمدفوع.
- إيضاح رقم (٢٥) والمتعلق بالخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيقنا القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيقنا للقوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.



الإستثمارات العقارية

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية لأسعار تلك الممتلكات الإستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الإستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإستيراد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لمسياسة تدني قيمة الموجودات حيث كانت القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية مبلغ ٦,٨٦٣,٤٤٨ دينار أردني أي بزيادة بقيمة ١,٤٦٠,٤٠٢ دينار أردني بعد أخذ تدني لبعض قطع الأراضي بقيمة ٢٣٥,٤٥٦ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إنخفاض القيمة

نطاق التدقيق

قمنا بعمليات تقييم شاملة لتحديد الضوابط الرئيسية المستخدمة في تحديد خسائر الإئتمان المتوقعة وجمع البيانات ومدى إكتمالها والتقديرات والافتراضات ذات الصلة المستخدمة من قبل الإدارة، وقمنا باختبار الأنظمة الرقابية الرئيسية على عملية إعداد النماذج.

تقوم الشركة بتطبيق متطلبات خسائر الإئتمان المتوقعة للمعيار رقم (٩) من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وبلغ مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة مبلغ ١,٠١٨,٢٣٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تدني قيمة المخزون

نطاق التدقيق

قمنا بتحليل أعمار بنود المخزون وقمنا بمناقشة فرضيات الإدارة المتعلقة بتوقع حجم الاستخدام وبناءً على معرفتنا وخبرتنا بالقطاع الذي تعمل بها المنشأة. قمنا بفحص عينة من اتفاقيات الخدمات المقدمة للزبائن لمقارنة الحد الأدنى للالتزامات الشراء مع مستويات مخزون نهاية السنة مع الأخذ بعين الاعتبار المخاطر لاسترداد قيمة المخزون إذا ما تم إلغاء الاتفاقيات.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإنه يتم قياس المخزون عند إعداد التقارير المالية بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل. وعندما يكون من غير الممكن إسترداد تكلفة المخزون إذا أصيب بتلف، أو أصبح متقادماً كلياً أو جزئياً أو تناقصت أسعار بيعه. وعند انخفاض القيمة القابلة للتحقق عن التكلفة يتم الإعراف بالفرق كمصروف هبوط أسعار ضمن الأرباح والخسائر حيث تم إحتساب تدني للمخزون بقيمة ٣٣,٦٤١ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٣.

قمنا باختبار ملائمة مخصصات التدني للمخزون من خلال تقييم فرضيات الإدارة مع الأخذ بعين الاعتبار المعلومات الخارجية المتوفرة والأحداث اللاحقة بعد انتهاء السنة المالية.

قمنا بتقييم ما إذا كان المخصص قد سجل مقابل المخزون المتقدم وبطيء الحركة بما يتناسب مع السياسات المحاسبية للمنشأة مع الأخذ بعين الاعتبار منطقية سياسة تحديد المخصصات باستخدام التحليل التاريخي. هذا وقد قمنا بفحص فواتير المبيعات في الفترة اللاحقة لتقييم إذا ما تم بيع المخزون بقيمة أعلى من التكلفة من خلال مقارنة سعر البيع بقيم المخزون المسجلة بحسابات المنشأة.

قمنا بالأخذ بعين الاعتبار ملائمة إيضاحات المنشأة حول درجة التقديرات المتعلقة بالتوصل إلى قيمة مخصص التدني بشكل عام، لقد توصلنا إلى أن الفرضيات الأساسية المستخدمة، والنتائج عنها تقدير وتقييم المخزون هي فرضيات ملائمة.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأينا حول القوائم المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم ثبوت جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود ثبوت جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددتها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

نحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)

عمان في ٣١ آذار ٢٠٢٤



شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٢٠١,٢٤٦	٥,١٢٧,٧١١	٣	ممتلكات ومعدات
١	١	٤	أصل غير ملموس
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٤٠٣,٠٤٦	٥	أراضي استثمارية
٩٩٦,٠٦٩	٩٥٥,٧١٥	٦	استثمارات في شركات زميلة
٤٦٧,٧٦٠	٤٦٥,٨٦٤	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢,٣٠٣,٥٧٨	١١,٩٥٢,٣٣٧		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٤,٨٨٥,١٧٥	٣,٤٢٠,٤٣١	٨	مخزون
٧,١٣٦,٦٦٧	٧,٩٧٢,٠١٠	٦	ذمم شركات زميلة مدينة
٦٦,٨٠٠	١,٦٠٠	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٦٨,٤٠٤	٢١٣,٩٢٠	١٠	أرصدة مدينة أخرى
١,٨٣٥,٩٠٢	١,٧٠٨,٤٤٦	١١	ذمم تجارية مدينة
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	١٢	نقد ونقد معادل
١٤,٤٢٨,٨٠٣	١٣,٥٠٤,٥٧٧		مجموع الموجودات المتداولة
٢٦,٧٣٢,٣٨١	٢٥,٤٥٦,٩١٤		مجموع الموجودات

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٣	رأس المال
٦١٥,٦٥١	٦٢٣,٤١٦	١٤	إحتياطي إجباري
(٢٣٧,٩٩٩)	(٢٠٩,٠٣٨)		التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥,٢٦٧,٥٩٨)	(٩٣٥,٢٠٥)	١٥	خسائر متراكمة
٢٠,٠٤١,١٠٥	١٩,٤٧٩,١٧٣		صافي حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
١٨٠,٧٧٣	٣٠٥,٥٥٨	١٦	قرض
			المطلوبات المتداولة
٣٣٣,٣٤٩	٣٣٣,٣٢٨	١٦	قرض - الجزء المتداول
٤,٩٩٩	-		إلتزام مقابل عقد إيجار - الجزء المتداول
٣٣٠,٥٠٦	١٠٩,٩٦١	١٧	أرصدة دائنة أخرى
٥٩٤,٨٢٧	١٧٨,٠٢٥		ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	٦	ذمة شركة زميلة دائنة
٥,٢٢٤,٣٢٢	٥,٠٢٨,٣٦٩	١٨	بنوك دائنة
٦,٥١٠,٥٠٣	٥,٦٧٢,١٨٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٦٩١,٢٧٦	٥,٩٧٧,٧٤١		مجموع المطلوبات
٢٦,٧٣٢,٣٨١	٢٥,٤٥٦,٩١٤		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
١٦,٦٤٢,٦٥٧	١٢,٩٧٠,٧٦٨		مبيعات بالصافي
(١٣,٦٦٢,٦٤٠)	(١١,٠٨٠,٣٠٦)	١٩	تكلفة المبيعات
٢,٩٨٠,٠١٧	١,٨٩٠,٤٦٢		مجمّل الربح
٢١٥,٢٠٨	٣٧٨,١٣٠	٢٠	إيرادات أخرى بالصافي
(١,٨٥٠,١١٦)	(١,٩٠٢,٤٤٢)	٢١	مصاريّف إدارية وبيع وتوزيع
(١٠,٠٠٠)	(٣٣,٦٤١)		خسارة تدني في قيمة المخزون
١٤,٦٧٥	(١١٩,٣٠٠)	٧	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
-	(٢٣٥,٤٥٦)		خسارة تدني في قيمة الاراضي الاستثمارية
-	(٢,٥٢٨)		خسارة إستبعاد شركة تابعة
(٥٠٩,١٧٤)	(٥٣٤,٦٧٣)		تكاليف تمويل
٨٤٠,٦١٠	(٥٥٩,٤٤٨)		(الخسارة) الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
(١٩٦,١٠٧)	(٢٤,٢٦٠)	١٧	ضريبة دخل
(٩,٨٠٥)	(١,٢١٣)	١٧	المساهمة الوطنية
(٦٦,٦٥١)	(٥,٧٩٦)	١٧	ضريبة دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
٥٦٨,٠٤٧	(٥٩٠,٧١٧)		(الخسارة) الربح
			يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى
			التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة
١١,٦٢٢	١٤,٤٥٨		من خلال الدخل الشامل الآخر
٥٧٩,٦٦٩	(٥٧٦,٢٥٩)		الدخل الشامل
-/٠٢٣ دينار أردني	(-/٠٣٠) دينار أردني	٢٢	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

إن الإيضاحات المرفقة تُشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عقّان – المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

الإجمالي	خسائر متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		احتياطي إجباري	رأس المال
		دينار أردني	دينار أردني		
١٩,٤٣٥,٥٨٨	(٥,٧٧٦,٨٦٩)	(٢٧٥,٤٦٩)	٥٥٦,٨٧٥	٢٤,٩٣١,٠٥١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٢
٢٥,٨٤٨	-	٢٥,٨٤٨	-	-	تخفيض حصة الشركة في موجود مالي بالقيمة العادلة
٥٧٩,٦٦٩	٥٦٨,٠٤٧	١١,٦٢٢	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٥٨,٧٧٦)	-	٥٨,٧٧٦	-	الدخل الشامل
٢٠,٠٤١,١٠٥	(٥,٢٦٧,٥٩٨)	(٢٣٧,٩٩٩)	٦١٥,٦٥١	٢٤,٩٣١,٠٥١	إحتياطي إجباري
-	٤,٩٣١,٠٥١	-	-	(٤,٩٣١,٠٥١)	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢
١٤,٥٠٣	-	١٤,٥٠٣	-	-	إطفاء الخسائر المتراكمة في رأس المال
(١٧٦)	-	-	(١٧٦)	-	تخفيض حصة الشركة في موجود مالي بالقيمة العادلة
(٥٧٦,٢٥٩)	(٥٩٠,٧١٧)	١٤,٤٥٨	-	-	من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(٧,٩٤١)	-	٧,٩٤١	-	إستبعاد شركة تابعة
١٩,٤٧٩,١٧٣	(٩٣٥,٢٠٥)	(٢٠٩,٠٣٨)	٦٢٣,٤١٦	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	الدخل الشامل
					إحتياطي إجباري
					رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٨٤٠,٦١٠	(٥٥٩,٤٤٨)	(الخسارة) الربح قبل الضريبة والمساهمة الوطنية
		تعديلات لـ :
١٦١,٧٣١	١٥٩,٤٨٠	إستهلاكات
١٩,١٣٦	-	إستهلاك حق استخدام أصل
١,٠٤٤	-	فائدة التزام مقابل عقد إيجار
(٢,٥٧٨)	(٣,٦٨١)	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
-	٢٣٥,٤٥٦	خسارة تدني في قيمة أرض استثمارية
(١٤,٦٧٥)	١١٩,٣٠٠	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
١٠,٠٠٠	٣٣,٦٤١	مصرف تدني في قيمة المخزون
١,٣٤١	٦٠٠	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
-	٣,٢٧٦	خسائر إئتمانية متوقعة وديون معدومة
(٧٦,٣٧٦)	-	رد مخصصات إنفقت الحاجة إليها
١٤,٨٠٦	-	مصرف مكافأة نهاية الخدمة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٤٨٦,٥٥١	-	أوراق قبض
٣٩١,١٢٨	-	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
(١١٨,١٨٣)	١,٤٣١,١٠٣	مخزون
(٣,٧٥٣,٤٨٢)	(٩١٤,٢٨٩)	ذمم شركات زميلة مدينة
(٢٢,٥٤١)	٦٤,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦١,٢١٤	٥٤,٤٨٤	أرصدة مدينة أخرى
١,٥٣٢,٩٠٤	١٢٤,١٨٠	ذمم تجارية مدينة
(٧٤,٨١١)	-	إيرادات فوائد تقسيط غير مستحقة وغير مقبوضة
(١٢٤,٠٥٢)	(٨٣,٠١٩)	أرصدة دائنة أخرى
٢٣٣,٨٧٥	(٤١٦,٨٠٢)	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
(٤٣٢,٣٥٨)	٢٤٨,٨٨١	ضريبة دخل مدفوعة
(٢٤٤,٢٥١)	(١٦٠,٠٣٣)	مساهمة وطنية مدفوعة
(٧,٦٦٠)	(٨,٧٦٢)	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
(٦٨٤,٢٦٩)	٨٠,٠٨٦	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		شراء ممتلكات ومعدات
(١١٤,٦٠٣)	(٩٢,٧٦٤)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣,١٤٧	١٠,٥٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩,٢٦٤	١٦,٣٥٤	التغير المتراكم في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٥,٨٤٨	١٤,٥٠٣	إستبعاد شركة تابعة
٢,٢٦٣,٥٧٩	-	إستثمارات في شركات زميلة
(٢٥٠,٠٠٠)	-	صافي النقد من الأنشطة الاستثمارية
١,٩٤٧,٢٣٥	(٥١,٤٠٧)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
	(١٧٦)	إحتياطي إجباري
-	(٤,٩٩٩)	المدفوع من التزام مقابل عقد إيجار
(٢٠,٠٠٠)	-	إستبعاد التزام مقابل عقد إيجار
(٤١,٨٨٣)	-	قرض
(٢٥١,٣٩٢)	١٢٤,٧٦٤	بنوك دائنة
(٨٦٤,٨٠٠)	(١٩٥,٩٥٣)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(١,١٧٨,٠٧٥)	(٧٦,٣٦٤)	صافي التغير في النقد والتقد المعادل
٨٤,٨٩١	(٤٧,٦٨٥)	النقد والتقد المعادل في بداية السنة
١٥٠,٩٦٤	٢٣٥,٨٥٥	النقد والتقد المعادل في نهاية السنة
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	معلومات عن نشاط غير نقدي
-	٤,٩٣١,٠٥١	إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة في رأس المال

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة المستقبل العربية للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

- فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

نسبة الملكية	اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم سجل	غلبت الشركة الرئيسية
%					
-	شركة المسقبل العربية للاستثمار	مساهمة عامة محدودة	١٦ آب ٢٠٠٦	٤١٢	المساهمة بشركات أخرى وإستيراد وتصدير و أن تقني و وتعلي وتبيع وتساجر وتوثق وتحسن وتدير لحسابها اية اموال منقولة او غير منقولة وإعلاء الدراسات المتعلقة في المشاريع الإستثمارية وتملك اسمهم وحصلهم بالشركات على اختلاف أنواعها
١٠٠	شركة القوقا التجارية	ذات مسؤولية محدودة	١٤ شباط ٢٠٠٥	٩٦٩٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجارك والوكالات التجارية
١٠٠	شركة إعمار الصناعة والتوزيع	مساهمة خاصة محدودة	٥ حزيران ٢٠٠٨	٥٠٥	إنتاج وتكرير الزيت النباتية وتسويقها
١٠٠	شركة ذهبيات الفيرة لتجارة المواد الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٥	تجارة الجملة في المواد الزراعية
١٠٠	شركة ناميا للمنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٧	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحق غايات الشركة
١٠٠	شركة المشني لتجارة المنتجات الزراعية	ذات مسؤولية محدودة	١١ تشرين الثاني ٢٠٠٩	٢٠١٤٨	بيع وشراء المنتجات الزراعية المحلية والمستوردة وشراء الأراضي وتقسيمها وتطويرها وإيصال خدمات البنية التحتية لها ومن ثم بيعها بما يحق غايات الشركة
١٠٠	شركة قصر العنق لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥١٢	شراء وتملك وإستثمار الأراضي وفرزها وتطويرها وتنظيمها وإستصلاحها وبيعها
١٠٠	شركة الطلائع للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٥ نيسان ٢٠١٠	٢١٥١١	شراء وبيع الأراضي وتلك بعد تطويرها وتنظيمها وتصنيفها وتنظيمها وفرزها وإيصال كافة الخدمات اللازمة لها حسب القوانين المعمورة
١٠٠	شركة الحبيبيل لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٤ نيسان ٢٠١٢	٢٨١٨٢	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتحديثها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي
١٠٠	شركة أرجوم عجم لتطوير الأراضي	ذات مسؤولية محدودة	٢١ كانون الثاني ٢٠١٢	٣١٢٧٢	الإستثمار في الأراضي وشراؤها وبيعها وتطويرها وتحديثها وفرزها وتحديثها ومن ثم بيعها (عدا الوساطة) تحقيقاً لغايات الشركة والإستثمار في المجالات العقارية والإستثمار في القطاع الصناعي
١٠٠	شركة القوقا للإستيراد والتصدير	ذات مسؤولية محدودة	١١ شباط ٢٠١٤	٢٤٥٠	إستيراد وتصدير وتمثيل الشركات والتجارك والوكالات التجارية
١٠٠	شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية	ذات مسؤولية محدودة	٧ تشرين الثاني ٢٠١٧	٩٥٣٥	تركيب أنظمة مراقبة الدوام وتصميم وتركيب أنظمة الحماية وكاميرات مراقبة الصوت والصورة وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات وأجهزة الحاسوب الإلكتروني وشبكات الاتصالات وأنظمة الإنذار

- تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الهامة

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة استناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية باستثناء بعض البنود التي تم قياسها باستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ استخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- تتم مراجعة التقديرات والإفتراسات على نحو مستمر. يتم الاعتراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات اللاحقة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول استخدام التقديرات هي الخسائر الإئتمانية المتوقعة، تقادم المخزون، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين.	تم إصدار المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧) بشهر أيار ٢٠١٧ ليحل محل المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) عقود التأمين. يتطلب نموذج القياس الحالي عند وجود تقديرات أن يتم إعادة قياسها في كل فترة يصدر عنها تقرير. يتم قياس العقود باستخدام الأسس التالية: • التدفقات النقدية المخصومة ذات احتمالية مرجحة • تعديل صريح للمخاطر، و • هامش الخدمة التعاقدية يمثل الربح غير المكتسب من العقد الذي يتم الاعتراف به كإيرادات خلال فترة التغطية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢١).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) بيان ممارسة رقم (٢).	يشترط التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) من المنشآت الإفصاح عن السياسات المحاسبية المادية بدلا من سياساتهم المحاسبية الهامة. لدعم هذا التعديل مجلس معايير المحاسبة الدولي كذلك عدل على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - بيان ممارسة رقم (٢)، بحيث جعل الأحكام المادية لتقديم إرشادات بشأن كيفية تطبيق مفهوم المادية على الإفصاحات المتعلقة بالسياسات المحاسبية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨).	التعديل على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والاختفاء. التمييز بين السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية مهم، لأن التغيرات في التقديرات المحاسبية تطبق في المستقبل على المعاملات المستقبلية وغيرها من الأحداث المستقبلية، ولكن التغيرات في السياسات المحاسبية تطبق عموما بأثر رجعي على المعاملات السابقة وغيرها من الأحداث السابقة وكذلك على الفترة الحالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).	تقدم التعديلات استثناءا للمتطلبات الواردة في المعيار التي لا تعترف بها المنشأة ولا تكشف عن معلومات حول الأصول والخصوم الضريبية المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل، تطبق المنشأة الاستثناء وشرط الإفصاح عن أنها طبقت الاستثناء فور صدور التعديلات.	١ كانون ثاني ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

أسس توحيد القوائم المالية

- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والنتيجة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشآت التابعة) بالكامل.
- تمثل الحقوق غير المسيطرة حقوق ملكية في منشأة تابعة غير منسوبة بشكل مباشر أو غير مباشر إلى المنشأة الأم.
- عندما تفقد المنشأة الأم السيطرة على منشأة تابعة، فإنها تقوم بإلغاء الإعتراف بموجودات ومطلوبات المنشأة التابعة والحقوق غير المسيطرة ذات الصلة وغيرها من حقوق الملكية، يتم إثبات أي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقدان السيطرة في قائمة الدخل الشامل. يتم قياس الحصة المتبقية بعد فقدان السيطرة بالقيمة العادلة.

الممتلكات والمعدات

- يتم الإعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الإعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، أما الأراضي فلا تستهلك.

- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم احتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها باستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مباني	٢-١٢
سيارات	١٥
آلات ومعدات	١٠-٢٠
أجهزة مكتبية	١٢-٢٠
أثاث	٩-١٠
ديكورات	١٥-٢٠
عدد وأدوات	٢٠
تحسينات على المأجور	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المتراكم وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال العمر الإنتاجي التالي للموجودات غير الملموسة:

الفئة	نسبة الإطفاء
	%
برامج كمبيوتر	٢٠

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

— الممتلكات الاستثمارية

- الممتلكات الاستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني-أو جزء من مبنى-أو كليهما):
 - محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
 - ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
 - أو كلاهما، وليس لإستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الاعتيادية.
- تقاس الممتلكات الاستثمارية ميدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الاستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

— تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والمعدات والممتلكات الاستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للنقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.
- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

– الاستثمار في المنشآت الزميلة

- المنشأة الزميلة هي منشأة يمارس المستثمر تأثيراً هاماً عليها، وهي ليست منشأة تابعة أو حصة في مشروع مشترك. ويعرف التأثير الهام بأنه القدرة على المشاركة في القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية للمنشأة المستثمر بها وليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على هذه السياسات ويتوفر التأثير الهام عندما تكون مساهمة المنشأة بنسبة تتراوح من ٢٠% إلى ٥٠% من حقوق التصويت في المنشأة المستثمر بها.
- يتم احتساب إستثمارات المنشأة في منشأتها الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف أولاً بالإستثمار في المنشأة الزميلة بالتكلفة ويتم زيادة أو إنقاص المبلغ المسجل للاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها بعد تاريخ الشراء. ويتم الاعتراف بحصة المستثمر من أرباح أو خسائر الجهة المستثمر بها في حساب الربح أو الخسارة للمستثمر. تخفض التوزيعات المستلمة من الجهة المستثمر بها من المبلغ المسجل للإستثمار.
- يتم عرض حصة المنشأة في أي تغيير في الدخل الشامل الآخر لتلك المنشآت المستثمر بها كجزء من قائمة الدخل الشامل الآخر للمنشأة.

– المخزون

- يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق أيهما أقل.
- تشمل تكلفة المخزون كافة تكاليف الشراء، تكاليف التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة في سبيل جلب المخزون إلى مكانه ووضعها الحالي.
- يتم تحديد تكلفة المخزون باستخدام طريقة الوارد أولاً – صادر أولاً وطريقة المتوسط المرجح.
- تمثل صافي القيمة القابلة للتحقق السعر المقدّر للبيع في سياق النشاط العادي مطروحاً منه التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف الضرورية المقدرة لإتمام عملية البيع.

– الأطراف ذات العلاقة

- تمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة تحويل الموارد والخدمات أو الإلتزامات ما بين الأطراف ذات العلاقة.
- يتم اعتماد أسس وشروط التعاملات بين الأطراف ذات العلاقة من قبل الإدارة.

– الأدوات المالية

الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة والتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

– الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لإستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم قياس الموجود المالي بالتكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:
 - تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
 - ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

- يتم قياس الموجودات المالي بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا تحقق الشرطان التاليان:
- تم الاحتفاظ بالموجود ضمن نموذج أعمال والذي يكون الهدف منه الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجود المالي في تواريخ محددة تدفقات نقدية تكون مجرد دفعات للمبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.
- يتم قياس جميع الموجودات المالية الأخرى (باستثناء الموجودات المالية المصنفة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر) لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- عند الاعتراف المبني بالإستثمار في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ به للمتاجرة وقررت المنشأة منذ الإقتناء معالجة فروقات تقييم القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وإن إختارت المنشأة هذه المعالجة لا تستطيع الرجوع عنها.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.
أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بكافة التغيرات التي تطرأ على هذه الموجودات في الدخل الشامل الآخر ولا يتم أبداً إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة، باستثناء توزيعات الأرباح فيتم الاعتراف بها ضمن الربح والخسارة.
أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة مع الاعتراف بفروقات التقييم في الدخل الشامل الآخر. يتم الاعتراف بالفوائد (بطريقة الفائدة الفعالة)، فروقات الترجمة، خسائر التدني وأرباح وخسائر بيع تلك الموجودات، أرباح وخسائر إعادة التصنيف ضمن الربح أو الخسارة. عند الاستبعاد، فيتم تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
- إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
- قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لإستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

— المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. التزام تعاقدي لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو سيتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إصدار هذه المطلوبات، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.
- بعد الاعتراف المبدئي، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير بها أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

— النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

— الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

— تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدنى إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعه لـ:
 - الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
 - الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد قيمة إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
 - من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
 - يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

المخصصات

- المخصصات هي التزامات حالية (قانونية أو إستراتيجية) ناتجة عن أحداث سابقة، ومن المحتمل تسوية هذه الإلتزامات وتقدير مبالغها بطريقة موثوقة. وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل قيمة محتملة و لازمة من التدفقات لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ قائمة المركز المالي.
- تراجع المخصصات وتعزل في تاريخ كل قائمة مركز مالي. إذا إنعدمت إمكانية حصول تدفقات خارجية لتسوية المخصصات، يتم عكس المخصصات وتسجيلها كدخل.
- إذا كانت المنشأة تتوقع أن يتم التعويض عن جزء أو كامل أي مخصص، فيتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات إذا كانت التعويضات فعلياً مؤكدة ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.
- يتم عرض المصروفات المتعلقة بأي مخصص في قائمة الدخل بالصافي بعد طرح أي تعويضات.
- إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود مادياً، يتم خصم المخصصات بإستخدام معدل ما قبل الضريبة الحالي الذي يعكس المخاطر المحددة للإلتزام. وعند إستخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص بمرور الوقت على أنها تكلفة مالية.

الإعتراف بالإيرادات

- تعترف المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

بيع الماكينات

تقوم الشركة ببيع الماكينات مباشرة إلى العملاء من خلال منافذ البيع الخاصة بها. لا يمكن شراء الكفالات المتعلقة بالمبيعات بشكل منفصل والتي تمثل ضمان المنتج المُباع متطابق مع المواصفات المتفق عليها.

بيع المواد الأولية

تقوم الشركة ببيع المواد الأولية مباشرة إلى العملاء، فإنه يتم الاعتراف بالإيراد عند نقل السيطرة، والتي تمثل النقطة التي يشتري فيها العميل المواد الأولية من خلال منافذ البيع.

حق الإرجاع

العميل لديه الحق في الإرجاع في غضون (٣٠) يوماً، في الوقت نفسه فإن المنشأة لديها الحق في إسترداد المنتج عندما يمارس العميل حقه في الإرجاع، تستخدم المنشأة خبرتها التاريخية المتراكمة لتقدير عدد المردودات وأن تأخذ بالحسبان أن لا يكون هنالك إحتمالية كبيرة لتعديل جوهري في الإيرادات المعترف بها.

تقديم الخدمات

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة خلال مرور الوقت، وعلى أساس القسط الثابت خلال السنة.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

عقود الإيجار

تقوم المنشأة في بداية عقد الإيجار بتقييم ما إذا كان العقد هو عقد إيجار أو يتضمن إتفاقية تأجير. وإذا كان العقد كلياً أو جزئياً ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد من طرف لأخر لمدة زمنية محددة مقابل عوض أو بدل محدد، فتعترف المنشأة بحق استخدام موجودات والتزامات الإيجار باستثناء (عقود الإيجار قصيرة الأجل والتي تبلغ مدتها سنة واحدة فأقل وعقود الإيجار للأصول المستأجرة ذات القيمة المنخفضة) والتي تعترف المنشأة بمدفوعات الإيجار كمصروف تشغيل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار، ما لم يكن أساس منتظم آخر يعرض بشكل أكبر الفترة الزمنية التي يتم فيها استهلاك الفوائد الاقتصادية من الموجودات المستأجرة.

المنشأة كمؤجر

تصنف عقود التأجير كعقود تأجير تمويلية عندما تحول بنود العقد جميع المخاطر ومنافع الملكية إلى المستأجر. أما الأنواع الأخرى من العقود التأجيرية فتصنف على أنها عقود تشغيلية. ويتم تصنيف العقود عند بدء العمل بالعقد التأجيري.

يتم الاعتراف بالدخل التأجيري من عقد التأجير التشغيلي بشكل ثابت ومتساوي خلال مدة العقد ذو العلاقة. وتضاف التكاليف المباشرة المبدئية التي تكبدتها المنشأة عند التفاوض وإعداد العقد إلى القيمة التي يظهر بها الموجود المؤجر في قائمة المركز المالي ويتم الاعتراف بها كمصاريف خلال مدة العقد بنفس الطريقة التي تعتمد للدخل التأجيري. ويتم استهلاك الموجودات المؤجرة بموجب عقود تأجير تشغيلية استناداً إلى نفس سياسات الاستهلاك التي تتبعها المنشأة للموجودات المشابهة.

- ضريبة الدخل

تحتسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والأنظمة المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

- حصة السهم الأساسية من الأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

- العملات الأجنبية

- عند إعداد القوائم المالية، تحول التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. وفي تاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.

- يتم الاعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد استخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي استخدمت عند الاعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

- الإلتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي الإلتزامات محتملة تعتمد على احتمالية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي الإلتزامات الحالية بنون احتمال حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.

- لا يتم الاعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

٣. مستلكات ومعدات

٢٠٢٣	أراضي (٢)	مباني	سيارات	آلات ومعدات	مستغنية	الثاث	ميكورات	عدد وأثاث	تأمينات على	المجموع
الكتلة	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
الرصيد في بداية السنة	٢,٨٧٦,٢٢٩	٣,٤٧٢,٢٣١	٥١٦,٥٤٠	٣٨٨,٢٦٧	٢٩٠,٥٧٢	٢١٤,٣٥٣	٢٣٥,٥٧٤	٧,٨٩٢	-	٧,٩٢٣,٦٥٨
إضافات	-	-	٨٤,٦٨٧	-	٤,٧٤٩	٢,٩٩٧	-	٣٣١	-	٩٢,٧٦٤
إستبعادات	-	-	(٨١,٠٧)	-	-	-	-	-	-	(٨,١٠٧)
الرصيد في نهاية السنة	٢,٨٧٦,٢٢٩	٣,٤٧٢,٢٣١	٥٩٩,١٢٠	٣٨٨,٢٦٧	٢٩٥,٣٢١	٢١٧,٣٥٠	٢٣٥,٥٧٤	٨,٢٢٣	-	٨,١١٧,٢١٥
الإستحقاقات المستلمة	-	١,٥٤٣,٤٣٨	٢١٧,٠٣٥	٢٤٦,٦٣٧	٢٦٠,٣٢٦	٢٠٠,٧٣٧	٢,٥٣,٣٩٩	٧,٨٤٠	-	٢,٩٢٣,٦٤٣
الرصيد في بداية السنة	-	٧١,٤٧١	٥٤,٧٥٠	١٣,٥٠٩	٩,٠٥٩	٢,٧٠١	٧,٨٩٣	١٠٠	-	١٥٩,٤٨٠
إستحقاقات (٣)	-	-	(١,٣٨٨)	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٨)
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٦١٤,٩٠٩	٣٢,٤٩٧	٢٦٠,١٤٦	٢٦٩,٣٨٢	٢٠٣,٤٣٨	٢١٣,٢٩٢	٧,٩٤٠	-	٢,٨٨٩,٦٠٤
الصافي	٢,٨٧٦,٢٢٩	١,٨٥٨,٣٢٢	٢٧٢,٦٢٣	٦٨١,١٢١	٢٥١,٣٢٩	١٣,٩١٢	١٢,٢٨٢	٢٨٣	-	٥,١٢٧,٧١١
٢٠٢٢										
الكتلة										
الرصيد في بداية السنة	٥,١٤٠,١٧٦	٣,٤٧٢,٢٣١	٦٩٢,٦٩٤	٣٧٦,٧٣٩	٣١٧,٠٠٢	٢١٧,٩٢٩	٢٤٦,٩٨٥	١٤,٧٤٩	٤٦,٠١٠	١٠,٤٧٦,٦٥
إستحقاقات	-	-	٩٢,٥٩٠	٣٥,٤٥٢	٦,٣٧٤	٢٣٩	٩,٩٤٨	-	-	١١٤,٦٠٣
إستبعادات	-	-	(١٢,٩٤٧)	-	(١,٦٣٨)	-	-	-	-	(١٤,٥٨٥)
الرصيد في نهاية السنة	٥,١٢٧,٧١١	٣,٤٧٢,٢٣١	٥٧٩,٥٤٠	٣٨٨,٢٦٧	٣٢٠,٥٧٢	٢١٤,٣٥٣	٢٣٥,٥٧٤	٧,٨٩٢	-	١٠,٤٧٦,٦٥
الإستحقاقات المستلمة	-	١,٤٧١,٦٤٨	٤٨٧,٢١٩	٣٥٠,٣٠٤	٢٧٣,٨٥٥	١٩٩,١٨٥	٢٣٥,٧٤٥	١٤,٠١٧	٤١,٦٧٠	٢,٩٢٣,٥٤٣
الرصيد في بداية السنة	-	٧١,٩٧٠	٥٥,٣٤٦	١٢,١٥١	١٦,٥٧٢	٣,٤٠٦	٧,٥٠٨	٥٨	-	١٢١,٧٣١
إستحقاقات (٣)	-	-	(١٢,٩٤٦)	-	(١,٠٧٠)	-	-	-	-	(١٤,٠١٦)
إستبعادات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد في نهاية السنة	-	١,٥٤٣,٤٣٨	٥٩٩,١٢٠	٣٨٨,٢٦٧	٣٢٠,٥٧٢	٢١٧,٩٢٩	٢٣٥,٥٧٤	١٤,٠١٧	٤١,٦٧٠	٢,٩٢٣,٥٤٣
الصافي	٢,٨٧٦,٢٢٩	١,٨٥٨,٣٢٢	٢٧٢,٦٢٣	٦٨١,١٢١	٢٥١,٣٢٩	١٣,٩١٢	١٢,٢٨٢	٢٨٣	-	٥,١٢٧,٧١١

(٢) من ضمن بند الأراضي الواردة أعلاه يوجد أرض بقيمة ٧,٧٦٣,٤٩٠ دينار أردني مرفوعة لصالح البنك العربي كما هو وارد في إيضاح (١٨).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(**) تم توزيع مصروف الإستهلاك على قائمة الدخل الشامل خلال السنة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٣,١٠٨	١٤٣,٠٩٤	مصاريف إدارية وبيع وتوزيع
١٨,٦٢٣	١٦,٣٨٦	تكلفة المبيعات
١٦١,٧٣١	١٥٩,٤٨٠	المجموع

٤. أصل غير ملموس

برامج كمبيوتر	٢٠٢٣	الكلفة
دينار أردني		
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
٢٤,٩٩٩		الرصيد في نهاية السنة
١		الصافي
	٢٠٢٢	الكلفة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في بداية السنة
٢٥,٠٠٠		الرصيد في نهاية السنة
		الإطفاء المتراكم
٢٤,٩٩٩		الرصيد في بداية السنة
٢٤,٩٩٩		الرصيد في نهاية السنة
١		الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٥. أراضي استثمارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٦٣٨,٥٠٢	رصيد بداية السنة
-	(٢٣٥,٤٥٦)	تدني في القيمة السوقية
٥,٦٣٨,٥٠٢	٥,٤٠٣,٠٤٦	رصيد نهاية السنة

- يتضمن هذا البند أرض بقيمة ٩١٧,١٨٠ ديناراً أردنياً مسجلة باسم عضو مجلس إدارة سابق، ومرهونة برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح الشركة، وتم تسجيل الأرض باسم عضو مجلس الإدارة لأن هذه الأرض تقع ضمن اختصاص سلطة وادي الأردن حيث يتضمن قانون سلطة وادي الأردن على منع تسجيل الأراضي بأسماء شركات وإنما يجب تسجيلها بأسماء أفراد، علماً بأن الأرض مرهونة لصالح الشركة.
- بلغت القيمة السوقية للأراضي الاستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٦ كانون الثاني ٢٠٢٤ ما قيمته ٦,٨٦٣,٤٤٨ دينار أردني بارتفاع بقيمة ١,٤٦٠,٤٠٢ دينار أردني.

٦. أطراف ذات علاقة

- أ. تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة بالمعاملات مع الشركات المملوكة من قبل الشركة أو من قبل أحد أعضاء مجلس الإدارة.
- ب. يتألف بند إستثمارات في شركات زميلة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣						
الرصيد	الحصة	الرصيد	الحصة	عدد الأسهم / الحصص	الكيان القانوني	بلد التسجيل	اسم الشركة
دينار أردني	%	دينار أردني	%				
٢٩٦,٨٠٦	٢١,٠٧٢	٢٨٨,٣١٢	٢١,٠٧٢	٢١٠,٧٢٣	مساهمة عامة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار
٢٠٦,٢٧٨	٤٠	٣٢٠,٠٢٢	٤٠	٤,٠٠٠	ناك مسؤولة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة مخز وسير ماركت الحيز الفني
٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠	٢٠٠,٠٠٠	ناك مسؤولة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة إعمار للخدمات الغذائية
٦٦,٨٩٥	٢٠	(٢,٣٨١)	٣٠	٤٥٠,٠٠٠	ناك مسؤولة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة خدمات النظافة الحرة
٢٢٥,٩٩٠	٥٠	-	٥٠	٢٥٠,٠٠٠	ناك مسؤولة محدودة	المملكة الأردنية الهاشمية	شركة سيارات السافان لجيش لاد والتصدير
٩٩٦,٠٦٩		٩٥٥,٧١٥					المجموع

- فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند الإستثمارات في شركات زميلة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٣١,٣٩٤	٩٩٦,٠٦٩	رصيد بداية السنة
٢٥٠,٠٠٠	-	إضافات خلال السنة
١٤,٦٧٥	(٤٠,٣٥٤)	حصة الشركة في نتائج أعمال الشركات الزميلة
٩٩٦,٠٦٩	٩٥٥,٧١٥	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- فيما يلي بيان المعلومات الملخصة حول الشركات الزميلة:

الربح (الخسارة)	الإيرادات	مجموع المطلوبات	مجموع الموجوبات	سعر السهم كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	اسم الشركة
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
(٦٥,٠٤٧)	١,٦١٦	١٢,٦٠٦	١٧٠,٥٢٦	(غير مدرج)	شركة خدمات المنطقة الحرة
٤٣٤,٢٥٣	١,٥٤٥,٥٢٥	٥٠١,٩٢٨	٢,١٩٧,١٨٧	١/٥٣٠	الشركة المتخصصة للتجارة والاستثمار
-	-	٢٤٤,٠٧٤	١,٢٤٤,٠٧٤	(غير مدرج)	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٢٨٤,١٠٩	٢,٧١٥,٦٠٨	٨,٨٢٢,٢٣٤	٩,٥٩٨,٤٨٦	(غير مدرج)	شركة مخبز وسوبر ماركات الخبز الغني
(٦٥٧,٧٣٥)	٧,٢٩٨,٤١٢	٩,٥٥٠,٦٦٨	٩,٣٤٢,١٥٢	(غير مدرج)	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير

ج. يتألف بند ذمم شركات زميلة مدينة مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٧٣٥,١٧٦	٤,٥٨٥,٠٦٢	شركة سيارات المستقبل للإستيراد والتصدير
٣,٣٦١,٤٩١	٣,٣٤٦,٩٤٨	شركة مخبز وسوبر ماركات الخبز الغني
٤٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	شركة إثمار للصناعات التعدينية
٧,١٣٦,٦٦٧	٧,٩٧٢,٠١٠	المجموع

د. يتألف بند ذمة شركة زميلة دائنة بذمة شركة خدمات المنطقة الحرة.

هـ. إن طبيعة العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة هي ذات طبيعة تجارية.

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٧٥,٤٠٢	٤٦٧,٧٦٠	رصيد بداية السنة
١٤,٩٩٩	-	إضافات خلال السنة
(٣٤,٢٦٣)	(١٦,٣٥٤)	تخفيض رأسمال شركة مستثمر بها
١١,٦٢٢	١٤,٤٥٨	التغير في القيمة العادلة
٤٦٧,٧٦٠	٤٦٥,٨٦٤	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٨. مخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٤٨٢,٧١٨	٣,١٥٨,٠٣٩	بضاعة (*)
٤٠١,٠٣٢	٢٦٢,٣٩٢	إعتمادات مستندية
١,٤٢٥	-	بضاعة برسم البيع لدى الغير
٤,٨٨٥,١٧٥	٣,٤٢٠,٤٣١	المجموع

(*) يتضمن هذا البند تدني في قيمة المخزون بمبلغ ٣٣,٦٤١ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، (ومبلغ ١٠,٠٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢).

٩. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٥,٦٠٠	٦٦,٨٠٠	رصيد بداية السنة
٢٢,٥٤١	-	شراء خلال السنة
-	(٦٤,٦٠٠)	بيع خلال السنة
(١,٣٤١)	(٦٠٠)	التغير في القيمة العادلة
٦٦,٨٠٠	١,٦٠٠	رصيد نهاية السنة

١٠. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٨١,٦٣٠	٤١,١٠٩	مدفوع مقدماً لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٤٣,٧٢٤	٣٩,٥١٤	أخرى بالصافي (*)
٤٠,٩٣٣	٣٧,٩٢٤	ذمم موظفين
٤٧,٣٣٢	٣١,٣١٠	مدفوع مقدماً لموردين
٢٤,٣٩٤	٢٤,٦٩٤	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٥,١٠٢	١٥,٠٧٢	تأمينات مستردة
-	١٤,٧٠٠	إيرادات مستحقة
١٤,٦٣٤	٦,٦٢٩	سلف عمل
-	٢,٤٨٩	مدفوع مقدماً مساهمة وطنية
٣٣٥	٣٧٨	ذمم بطاقات إئتمانية
٣٢٠	١٠١	مدفوع مقدماً إلى اللجنة الاجتماعية
٢٦٨,٤٠٤	٢١٣,٩٢٠	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	أخرى
٤٤,١٢٤	٣٩,٩١٤	
(٤٠٠)	(٤٠٠)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
٤٣,٧٢٤	٣٩,٥١٤	الصافي

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على الذمم الأخرى خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
١٠٠,٤٠٠	٤٠٠	إقتال جزء من ذمة في المخصص
(٢٨,٠٠٠)	-	رد مخصصات إنتفت الحاجة إليها
(٧٢,٠٠٠)	-	رصيد نهاية السنة
٤٠٠	٤٠٠	

١١. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم تجارية (*)
١,٧٨٦,٨١٥	١,٧٤٩,١٩٢	شيكات برسم التحصيل لدى البنوك
٨٦٧,٢٧٩	٧٦٩,٧٣٦	شيكات في الصندوق
١١٤,٣٧٦	١٧٦,٥٥٢	أوراق قبض
٦٢,٥٩٧	٢٥,١٨٤	ذمم حكومية
٢٠,١٩٦	٦,٠١٩	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**)
(١,٠١٥,٣٦١)	(١,٠١٨,٢٣٧)	الصافي
١,٨٣٥,٩٠٢	١,٧٠٨,٤٤٦	

(*) فيما يلي أعمار الذمم التجارية وذمم القضايا موزعة حسب الفواتير المصدرة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	١ - ٦٠ يوم
٦١٣,٦١٩	٧٥٠,٢٩٦	٦١ - ١٢٠ يوم
٢٦٩,٢٥٧	١٨٤,٣٤٥	١٢١ - ٣٦٥ يوم
١٣٣,٩٤١	١٤٩,٢٤٥	٣٦٥ فما فوق
٧٦٩,٩٩٨	٦٦٥,٣٠٦	المجموع
١,٧٨٦,٨١٥	١,٧٤٩,١٩٢	

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إنتمائية متوقعة على الذمم التجارية المدينة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	رصيد بداية السنة
٢,٦١١,٣٧٥	١,٠١٥,٣٦١	المكون خلال السنة
-	٢,٨٧٦	إستبعاد شركة تابعة
(١,٥٩١,٦٣٨)	-	رد مخصصات إنفتت الحاجة إليها
(٤,٣٧٦)	-	رصيد نهاية السنة
١,٠١٥,٣٦١	١,٠١٨,٢٣٧	

١٢. نقد ونقد معادل

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	حسابات جارية لدى البنوك - عملات أجنبية
١٤١,٥٢١	١٤٧,٨٤٤	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
٧٩,٨٢٧	٢٨,٠١٢	نقد في الصندوق
١٤,٥٠٧	١٢,٣١٤	المجموع
٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	

١٣. رأس المال

- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٨ كانون الأول ٢٠٢٣ فقد تقرر شراء أسهم خزينة بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع والتي تعادل ٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم وذلك من أجل تخفيض رأسمال الشركة بعدد تلك الأسهم المشتراه، هذا ولم يتم إستكمال الإجراءات القانونية لدى الجهات المختصة.
- بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة ليصبح رأسمال الشركة بعد الإطفاء مبلغ وقدره ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

١٤. احتياطي إجباري

الشركة المساهمة العامة (الشركة الأم)

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات المساهمة الخاصة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المكتتب به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستفاد الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركات ذات المسؤولية المحدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإلزامي وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني بإستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
 - للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإلزامي، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.
١٥. خسائر متراكمة

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ٢٦ نيسان ٢٠٢٣ فقد تقرر إطفاء جزء من خسائر الشركة المتراكمة بمبلغ ٤,٩٣١,٠٥١ دينار أردني وذلك من خلال إطفاءها في رأسمال الشركة.

١٦. قرض

- يمثل هذا البند قيمة الرصيد المتبقي من القرض الممنوح للشركة من بنك الإتحاد، تم منح القرض للشركة بموجب الضمانات التالية:
- تقديم كمبيالة محررة وموقعة لأمر البنك بقيمة ١,١٧٧,٠٠٠ دينار أردني.
- المركز المالي للشركة.

١٧. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٠,٢٧٢	٣٧,٨١٠	أخرى
٣١,٨٩٧	٣١,٨١٨	أمانات مساهمين
١٥٤,٢٣٧	٢٤,٢٦٠	مخصص ضريبة الدخل (*)
-	٩,٧٢٠	أمانات اللجنة الإجتماعية
٣,٠٥٠	٢,٧٠٤	مصاريف مستحقة
-	٢,٠٩٣	صندوق دعم غزة
٨,٧٦٢	١,٢١٣	أمانات المساهمة الوطنية (**)
-	٢٦٣	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات - عن دخل موظفين
١,٩٦٨	٨٠	ذمم موظفين
٧٢,٩٥٢	-	مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة (***)
٦,٣٠٨	-	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
١,٠٦٠	-	ذمم بطاقات إنتمائية
٣٣٠,٥٠٦	١٠٩,٩٦١	المجموع

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(*) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص ضريبة الدخل خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٥٤,٠٤٩	١٥٤,٢٣٧	رصيد بداية السنة
١٩٦,١٠٧	٢٤,٢٦٠	المكوّن خلال السنة
٦٦,٦٥١	٥,٧٩٦	المكوّن خلال سنوات السنة عن سنوات سابقة
(١٨,٣١٩)	-	إستبعاد شركة تابعة
(٢٤٤,٢٥١)	(١٦٠,٠٣٣)	المنفوع خلال السنة
١٥٤,٢٣٧	٢٤,٢٦٠	رصيد نهاية السنة

— لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي الخاص بضريبة الدخل والمبيعات للشركة الأم والشركات التابعة عن السنوات:

الأعوام التي لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي لها	اسم الشركة
٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩، ٢٠١٧، ٢٠١٦	شركة المستقبل العربية للاستثمار
٢٠٢٢، ٢٠٢١، ٢٠٢٠، ٢٠١٩، ٢٠١٨، ٢٠١٧	التقنية العربية لأنظمة الحماية والمراقبة
٢٠١٩	شركة المشتى لتجارة المنتجات الزراعية
٢٠١٩	شركة الحصينيات لتطوير الأراضي
٢٠٢٢، ٢٠٢٠، ٢٠١٩	شركة ذهبيات النقيرة لتجارة المواد الزراعية
٢٠١٩	شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي
٢٠٢١ و ٢٠١٩	شركة الطافح للاستثمار
٢٠١٩	شركة أرجوم عجرم لتطوير الأراضي
٢٠٢٢، ٢٠٢١، ٢٠٢٠	شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير

(**) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند أمانات المساهمة الوطنية خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٧,٥٣٣	٨,٧٦٢	رصيد بداية السنة
٩,٨٠٥	١,٢١٣	المكوّن خلال السنة
(٩١٦)	-	إستبعاد شركة تابعة
(٧,٦٦٠)	(٨,٧٦٢)	المنفوع خلال السنة
٨,٧٦٢	١,٢١٣	رصيد نهاية السنة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(***) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص إجازات وتعويض نهاية الخدمة خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٨,١٤٦	٧٢,٩٥٢	رصيد بداية السنة
١٤,٨٠٦	١٧,٤٣١	المكون خلال السنة
-	(٩٠,٣٨٣)	المدفوع خلال السنة
٧٢,٩٥٢	-	رصيد نهاية السنة

١٨. بنوك دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	الضمانات المقدمة للبنك	سقف التسهيلات الممنوحة	اسم البنك
دينار أردني	دينار أردني		دينار أردني	
١,٩١٣,٣٥٣	١,٩٢٦,٧٦٠	- المركز المالي للشركة	٢,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
٩٧٤,٣١٩	١,٣٨٩,٩٦٣	- المركز المالي للشركة	١,٥٠٠,٠٠٠	البنك العربي
		- المركز المالي للشركة		
		- رهن عقاري من الدرجة الأولى على قطعة أرض رقم ٧٣٨ من أراضي جنوب عمان حوض أبو صوافة	٢,٠٠٠,٠٠٠	البنك العربي
١,٧٦١,١٨٧	١,٣٨٤,١١٢			
-	١٧٥,٧٩٤	- المركز المالي للشركة	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك الاتحاد
٢١٣,٣٨٨	١٥١,٧٤٠	- المركز المالي للشركة	٢٥٠,٠٠٠	بنك الاتحاد
٢٦٢,٠٧٥	-	- المركز المالي للشركة	١,٠٠٠,٠٠٠	بنك المال الأردني
٥,٢٢٤,٣٢٢	٥,٠٢٨,٣٦٩			المجموع

١٩. تكلفة المبيعات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
٤,٠٤٢,١٥٣	٤,٤٩٤,١٤٣	بضاعة بداية السنة
(٦٤١,٥٣٧)	-	إستبعاد بضاعة شركة تابعة
١٤,٥٧٦,٨٠٠	٩,٥٥٦,٢٠٣	المشتريات
(٤,٤٩٤,١٤٣)	(٣,١٩١,٦٨٠)	بضاعة نهاية السنة (*)
١٣,٤٨٣,٢٧٣	١٠,٨٥٨,٦٦٦	تكلفة البضاعة المباعة
١٧٩,٣٦٧	٢٢١,٦٤٠	مصاريف تشغيلية (**)
١٣,٦٦٢,٦٤٠	١١,٠٨٠,٣٠٦	التكلفة

(*) يتضمن هذا البند مصروف تندي في قيمة المخزون بمبلغ ٣٣,٦٤١ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٣ (ومبلغ ١٠,٠٠٠ دينار أردني خلال عام ٢٠٢٢).

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢

(**) يتألف بند مصاريف تشغيلية مما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١٢٠,٥٩٩	١٢٥,٦٧٩	رواتب وأجور وملحقاتها
-	٤٠,٠٠٠	إيجارات
١٨,٦٢٣	١٦,٣٨٦	إستهلاكات
١٥,٥٢٧	١٦,٢٠٩	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٣,٢٦٥	٤,١٦٧	مياه وكهرباء
٣,٣٥١	٣,٧٢٤	تأمين صحي
١,٠٢٤	٣,٦٥٤	نظافة وصيانة
٨٠	٣,٣٧٠	مصاريف تركيب كاميرات
٣,٥٥٢	٣,٢٠٩	سيارات
١,٠١٢	١,٤٧١	مصاريف عصر زيتون
٥,٩١٧	١,٠٣٤	صيانة
١,٠٥٥	٩٠٩	إتصالات
١٤٧	٤٥٧	قرطاسية ومطبوعات
٢,٩٢٠	٣٩٦	تعبئة وتغليف
٤٧٦	٣٩٠	تأمين
١,٥٦٣	٣١٩	متفرقة
٢٥٦	٢٦٦	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
١٧٩,٣٦٧	٢٢١,٦٤٠	المجموع

٢٠. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١٩٢,٦٥٤	إيراد رد مخصص بضاعة إنتفت الحاجة إليه
-	٩٠,٥٠٠	إيراد تلجير عقارات
٨٤,٢٩١	٦٧,٥٧٤	عصولات وكالات أخرى
٣,٥٩٨	٢٤,٩٠٦	أرباح موزعة
٢,١٣٢	٧,٢٩٢	أخرى
-	٣,٧٥٠	عصولات بيع
٢,٥٧٨	٣,٦٨١	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
٧٦,٣٧٦	-	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
٩,٦٢٥	-	أجور نقل
(١,٣٤١)	(٦٠٠)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٧,٩٤٩	(١١,٦٢٧)	فرق عملة
٢١٥,٢٠٨	٣٧٨,١٣٠	الصافي

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢١. مصاريف إدارية وبيع وتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	
١,٠٥٥,٢٩٦	١,٠٨٤,٨٦٤	رواتب واجور وملحقاتها
١٤٣,١٠٨	١٤٣,٠٩٤	إستهلاكات
١٠٥,١٩٢	١٢٢,٠٧٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٨٨,٦٥٤	٨٧,٦٥٥	مصاريف سيارات
٢٩,٥٩٣	٦٩,٦٩٤	إيجارات
٥٢,٣٣١	٥٨,٢٢٢	رسوم ورخص حكومية
٢٨,٨٩٨	٣٧,٢٦٢	أتعاب مهنية
٣٦,٦٨٨	٣٦,٤٦٣	مياه وكهرباء
٢٥,٣٢٢	٢٧,٧٩٢	صيانة
٩,٨٠٠	٢٤,٥٠٠	إجتماعات وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة (*)
٢٣,٨١٣	٢٤,٣٣٠	تأمين صحي
٢٣,٣٣٧	٢٢,٣٣٠	سفر وتنقلات
١٩,٢٢٢	٢٠,٦٠٣	أمن وحماية
١٨,٩٢٦	١٨,٢٧٥	ضيافة ونظافة
١٤,٨٠٦	١٧,٤٣١	مكافأة نهاية الخدمة
٢٨,٥٢٥	١٤,٢٧٩	تسويق
١٧,٦٣٩	١٣,١٣٣	أجور نقل
٨,٦٤٤	١١,٤٣٢	محروقات
١٢,٧٦٩	٩,٨٧٨	مصاريف قضائية
٢٥,٦٣٠	٩,٦١٤	متفرقة
٩,٤٧١	٩,٠٢٤	إتصالات
١١,٤٩١	٨,٦٠٨	ضريبة غير قابلة للخصم
-	٧,٦٨٣	مكافآت وعمولات
١٣,٠٤٧	٤,٣٢٧	بنكية
٦,٤٧٣	٤,٢٣٥	دورات تدريبية
٣,٢٢٤	٣,٧١٣	تأمين
-	٣,٢٧٦	خسائر إئتمانية متوقعة
٦,١٠١	٢,٦٠٩	قرطاسية ومطبوعات
١,٦٣٤	١,٧٤٠	مساهمة الشركة في اللجنة الاجتماعية
١,٧٠٣	١,٦١٧	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
١,٢٠٠	١,٢٠٠	أمين سر
١,٧٨٣	١,٠٣٢	كمبيوتر
-	٤٥٣	عينات
٥,٦١٦	-	غرامات
١٩,١٣٦	-	إستهلاك حق إستخدام أصل
١,٠٤٤	-	فائدة إلزام مقابل عقد إيجار
١,٨٥٠,١١٦	١,٩٠٢,٤٤٢	المجموع

(*) بناءً على قرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٢٢/٤) المنعقد بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٢ فقد تقرر صرف بدلات حضور إجتماعات وتنقلات لأعضاء مجلس الإدارة.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للمنصة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٢. حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	(الخسارة) الربح
٥٦٨,٠٤٧	(٥٩٠,٧١٧)	
٢٤,٩٣١,٠٥١	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
-/٠.٢٣ دينار أردني	(-/٠.٣٠) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من (الخسارة) الربح

٢٣. القضايا

كما جاء في كتاب المحامي، يوجد قضايا مرفوعة من الشركة على الغير بتاريخ قائمة المركز المالي بمبلغ ٥٩٢,٦٦٣ ديناراً أردنياً وقضايا مقامة من الغير على الشركة غير محددة القيمة، ولا تزال تلك القضايا منظورة أمام المحاكم المختصة.

٢٤. التزامات طارئة

يوجد على الشركة بتاريخ قائمة المركز المالي الإلتزامات الطارئة التالية:

مبلغ الإلتزام بالصافي	
دينار أردني	كفالات
٤١٧,٨٠٦	

٢٥. الخسائر المتراكمة لبعض الشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

– بلغت خسائر شركة قصر المشتى لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٧٠,٧٧٠ دينار أردني أي ما نسبته ٧,٠٧٧% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتيها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

– بلغت خسائر شركة الطافح للاستثمار (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٥٤,١٩٣ دينار أردني أي ما نسبته ٥,٤١٩% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتيها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

– بلغت خسائر شركة الحصينيات لتطوير الأراضي (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ٢٩,١٤٩ دينار أردني أي ما نسبته ٢,٩١٥% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتيها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في إجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الإجتماع.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

— بلغت خسائر شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٦,٠٣٧ دينار أردني أي ما نسبته ١٦٠% من رأسمال الشركة، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ذات المسؤولية المحدودة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

٢٦. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان استمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
— تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
— تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
— فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣:

المبلغ بالعملة المحلية	سعر الصرف مقابل	العملة	البيان
(دينار أردني)	المبلغ بالعملة الأجنبية	الدينار الأردني	
١٤٦,٣٠٢	٢٠٦,٦٤١	-/٧٠٨	حسابات جارية لدى البنوك
١,٥٤٢	١,٩٧٤	-/٧٥٠,٩٨	حسابات جارية لدى البنوك

ج. مخاطر سعر الفائدة

— هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
— تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
— تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
— يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة على إقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة)
	%	و حقوق الملكية
التسهيلات البنكية (شاملة القرض)	٠,٥	دينار أردني
		± ٢٨,٣٣٦

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
		%	دينار أردني
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥	± ٨٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥	± ٢٣,٢٩٣
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٢			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة		٥	± ٢,٣٤٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٥	± ٢٣,٣٨٨

هـ. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة مالية من القيام بتنفيذ إلتزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

و. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

- يوضح الجدول التالي تواريخ استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

سنة واحدة فائتر		أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية:
٩٩٦,٠٦٩	٩٥٥,٧١٥	-	-	إستثمارات في شركات زميلة
٤٦٧,٧٦٠	٤٦٥,٨٦٤	-	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	-	٧,١٣٦,٦٦٧	٧,٩٧٢,٠١٠	نعم شركات زميلة مدينة
-	-	٦٦,٨٠٠	١,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	-	١٩٦,٦٧٨	١٥٥,٤٢٧	أرصدة مدينة أخرى
-	-	١,٨٣٥,٩٠٢	١,٧٠٨,٤٤٦	نعم تجارية مدينة
-	-	٢٣٥,٨٥٥	١٨٨,١٧٠	نقد ونقد معادل
١,٤٦٣,٨٢٩	١,٤٢١,٥٧٩	٩,٤٧١,٩٠٢	١٠,٠٢٥,٦٥٣	المجموع
المطلوبات المالية:				
١٨٠,٧٧٢	٣٠٥,٥٥٨	٣٣٣,٣٤٩	٣٣٣,٣٢٨	قرض
-	-	٤,٩٩٩	-	إلتزام مقابل عقد إيجار - الجزء المتداول
-	-	٩٤,٥٥٥	٨٤,٤٨٨	أرصدة دائنة أخرى
-	-	٥٩٤,٨٢٧	١٧٨,٠٢٥	ذمم دائنة وشيكات آجلة وأوراق دفع
-	-	٢٢,٥٠٠	٢٢,٥٠٠	ذمة شركة زميلة دائنة
-	-	٥,٢٢٤,٣٢٢	٥,٠٢٨,٣٦٩	بنوك دائنة
١٨٠,٧٧٢	٣٠٥,٥٥٨	٦,٢٧٤,٥٥٢	٥,٦٤٦,٧١٠	المجموع

٢٧. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات			٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
المجموع	٢	١	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
١,٦٠٠	-	١,٦٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٦٥,٨٦٤	٢٥٠,٠٠٠	٢١٥,٨٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢٨. قوائم الشركات التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للشركات التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	الأرباح المحفوظ بها (خسائر متراكمة)	ربح (خسارة) السنة
	دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة القوقا التجارية	٩,٤٢٨,٨٣٧	١٠٠	١٥,٧٩٣,٩٩٤	٦,٠٣١,٢٢٠	(٢٤٤,٠٩٩)	(٢٤٤,٠٩٩)
شركة إثمار للصناعة والتوزيع	٥٠,٠٠٠	١٠٠	٧٩١,٥٧١	٦٣٩,٩٥٦	٧١,٤٥٥	٧٩,٣٩٤
شركة ذبيبت الشيرة لتجارة المواد الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٢٧٣,٦٩٦	٢٧٣,٦١٣	(١٦٧)	(١٦٧)
شركة دامايا للمنتوجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	٨٠٨,٤٨٠	٨٠٥,٣٩٩	١,٠٨١	١,٠٨٣
شركة الشيرة لتجارة المنتجات الزراعية	١,٠٠٠	١٠٠	١٧٢,٩١٠	١٧١,٩٩٤	(٨٤)	(٨٤)
شركة قصر المشي لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,٠١٦,٨٦٠	١,٠٨٦,٦٣٠	(٧٠,٧٧٠)	(٧٠,٧٧٠)
شركة الطافع للإستثمار	١,٠٠٠	١٠٠	٤٠٥,٨١٣	٤٥٩,٠٠١	(٥٤,١٩٣)	(٥٤,١٩٣)
شركة الحصيفات لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	٣١٤,٦٠١	٣٤٢,٧٥٠	(٢٩,١٤٩)	(٢٩,١٤٩)
شركة لوجوم عجم لتطوير الأراضي	١,٠٠٠	١٠٠	١,١٣٢,٦٠٠	١,١٣٢,٦٨٤	(٨٤)	(٨٤)
شركة القوقا التجارية للإستيراد والتصدير	٣٠,٠٠٠	١٠٠	٦٢٥,٥٥٧	٥١٠,١٩٣	٥٥,٣٦٤	٥٥,٣٦٤
شركة التقنية العربية لأنظمة المراقبة والحماية (*)	١٠,٠٠٠	٥٢	٩٣,٣٢١	٩٩,٢٥٨	(١٦,٠٣٧)	(١٦,٠٣٧)

(*) الجزء المنبقي من رأسمال الشركة مملوك لشركة القوقا التجارية وهي شركة تابعة.

٢٩. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإئتمانية المتوقعة.

٣٠. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة عام ٢٠٢٢ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٣.

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated Financial Statements
and Independent Auditor's Report
for the year ended December 31, 2023

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023	1-2
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023	3
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023	4
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023	5
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023	6-34



Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan
Report on the audit of consolidated financial statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2023, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis Paragraph

Our opinion is not qualified in respect of these matters, we would like to draw your attention to the following:

- Within investment lands amounting to JD 5,403,046 as at December 31, 2023 investment land amounting to JD 917,180 as at December 31, 2023 registered in the name of a former board of director member as referred to in note No. (5).
- Note No. (13) related to authorized and paid capital
- Note No. (25) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAGUCI Building
104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 601
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagco.amman@tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزالة
١٠٤ شارع مكة، أم اذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن



Investments property

According to the International Financial Reporting Standards requirements, investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy. Where the market value for investments lands where JD 6,863,448 with an increase amounted to JD 1,460,402 after taking impairment for some parcels of lands amounted to JD 235,456 as of December 31, 2023.

Impairment

The company is applying expected credit losses requirements of IFRS (9). The expected credit losses allowance amounted to JD 1,018,237 as of December 31, 2023.

Inventory impairment

Based on IFRS requirements, inventory is measured when preparing the financial statements at the lower of cost and net realizable value, and when it is not possible to recover the cost of the inventory if it becomes totally or partially damaged or obsolete or its sales prices decreased. when the net realizable value falls below cost the difference is recognized as a price decrease expense in the profit or loss. Where an impairment of inventory was calculated for an amount of JD 33,641 during year 2023.

Scope of audit

Audit procedures that we have conducted included among other matters obtaining an appraisal from real estate experts in order to help us determine the market value of the investment property as at the consolidated financial statements date.

Scope of audit

We conducted comprehensive assessment to identify the key controls used to determine expected credit losses, data collection and completeness, and related estimates and assumptions used by management, and we have tested key control systems on the modeling process.

Scope of audit

We analyzed the inventory items ages and discussed management assumptions regarding the expected volume of use and based on our knowledge and experience of the sector in which the entity operates.

We examined a sample of service agreements provided to customers to compare the minimum procurement obligation with end of year inventory level taking into account the risks to recover the value of inventory if the agreements were canceled.

We tested the appropriateness of inventory impairment provisions by assessing the management hypotheses, taking into account external information available and subsequent events after the end of the fiscal year.

We assessed whether the provision was provided against obsolete and slow moving inventory in line with the accounting policies, taking into account the rationale of the provision determination policy using historical data analysis, we also examined sales invoices in subsequent period to assess whether the inventory was sold at a value higher than cost by comparing the selling price with inventory values recorded in the company's accounts.

We have taken into account the appropriateness of the entity's explanations about the degree of estimates related to arriving at the value of impairment provision in general. we have concluded that the basic assumption used and the resultant estimate and evaluation are appropriate assumptions.



Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the [information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.]

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control,
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Independents Auditor's Report for the year ended December 31, 2023

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. we are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. we remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such disclosures.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records, which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these financial statements by the general assembly.



Talal Abu-Ghazaleh & Co. International

Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman March 31, 2024

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023

	Note	2023	2022
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,127,711	5,201,246
Intangible asset	4	1	1
Investment lands	5	5,403,046	5,638,502
Investments in associates	6	955,715	996,069
Financial assets at fair value through other comprehensive income	7	465,864	467,760
Total non-current Assets		11,952,337	12,303,578
Current Assets			
Inventory	8	3,420,431	4,885,175
Associates receivables	6	7,972,010	7,136,667
Financial assets at fair value through profit or loss	9	1,600	66,800
Other debit balances	10	213,920	268,404
Trade receivables	11	1,708,446	1,835,902
Cash and cash equivalents	12	188,170	235,855
Total Current Assets		13,504,577	14,428,803
TOTAL ASSETS		25,456,914	26,732,381

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2023

	Note	2023	2022
		JD	JD
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital	13	20,000,000	24,931,051
Statutory reserve	14	623,416	615,651
Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		(209,038)	(237,999)
Accumulated losses	15	(935,205)	(5,267,598)
Net Equity		<u>19,479,173</u>	<u>20,041,105</u>
Non Current Liabilities			
Loan	16	<u>305,558</u>	<u>180,773</u>
Current Liabilities			
Loan - current portion	16	333,328	333,349
Lease liability - current portion		-	4,999
Other credit balances	17	109,961	330,506
Accounts payable, deferred checks, and notes payable		178,025	594,827
Associate payable	6	22,500	22,500
Banks overdraft	18	<u>5,028,369</u>	<u>5,224,322</u>
Total Current Liabilities		<u>5,672,183</u>	<u>6,510,503</u>
TOTAL LIABILITIES		<u>5,977,741</u>	<u>6,691,276</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u><u>25,456,914</u></u>	<u><u>26,732,381</u></u>

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2023

	Notes	2023	2022
		JD	JD
Net sales		12,970,768	16,642,657
Cost of sales	19	(11,080,306)	(13,662,640)
Gross profit		1,890,462	2,980,017
Other revenues, net	20	378,130	215,208
Administrative, selling and distribution expenses	21	(1,902,442)	(1,850,116)
Inventory impairment loss		(33,641)	(10,000)
Company's share of results of associates	7	(119,300)	14,675
Impairment in value of investment land		(235,456)	-
Loss from disposal of subsidiary		(2,528)	-
Finance cost		(534,673)	(509,174)
(Loss) profit before tax and national contribution		(559,448)	840,610
Income tax	17	(24,260)	(196,107)
National contribution	17	(1,213)	(9,805)
Paid of prior years income tax	17	(5,796)	(66,651)
(Loss) profit		(590,717)	568,047
Add: items of other comprehensive income			
Change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		14,458	11,622
Comprehensive income		(576,259)	579,669
(Loss) profit per share	22	JD (-/030)	JD -/023

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2023

	Capital		Statutory reserve		Cumulative change in fair value of financial assets at fair value through other comprehensive income		Accumulated losses		Total
	JD		JD		JD		JD		JD
Balance as at January 1, 2022	24,931,051		556,875		(275,469)		(5,776,869)		19,435,588
Decreasing the company's share in financial assets at fair value through other comprehensive income	-		-		25,848		-		25,848
Comprehensive income	-		-		11,622		568,047		579,669
Statutory reserve	-		58,776		-		(58,776)		-
Balance as at December 31, 2022	24,931,051		615,651		(237,999)		(5,267,598)		20,041,105
Quenching accumulated losses against capital	(4,931,051)		-		-		4,931,051		-
Decreasing the company's share in financial assets at fair value through other comprehensive income	-		-		14,503		-		14,503
Disposal of subsidiary	-		(176)		-		-		(176)
Comprehensive income	-		-		14,458		(590,717)		(576,259)
Statutory reserve	-		7,941		-		(7,941)		-
Balance as at December 31, 2023	20,000,000		623,416		(209,038)		(935,205)		19,479,173

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2023

	2023	2022
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
(Loss) profit before tax and national contribution	(559,448)	840,610
Adjustments for :		
Depreciation	159,480	161,731
Right of use assets depreciation	-	19,136
Lease liability interest	-	1,044
Gain on sale of property and equipment	(3,681)	(2,578)
Impairment in value of investment land	235,456	-
Company's share of result of associates	119,300	(14,675)
Inventory impairment loss expense	33,641	10,000
Change in fair value of financial asset at fair value through profit or loss	600	1,341
Expected credit losses and bad debts	2,876	-
Recovery of allowance	-	(76,376)
End of service indemnity expense	-	14,806
Change in operating assets and liabilities:		
Notes receivable	-	486,551
Checks under collection at banks	-	391,128
Inventory	1,431,103	(118,183)
Associates receivable	(914,289)	(3,753,482)
Financial asset at fair value through profit or loss	64,600	(22,541)
Other debit balances	54,484	61,214
Trade receivables	124,580	1,532,904
Unearned and uncollected installment interest revenues	-	(74,811)
Other credit balances	(83,019)	(124,052)
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	(416,802)	233,875
	<u>248,881</u>	<u>(432,358)</u>
Income tax paid	(160,033)	(244,251)
National contribution paid	(8,762)	(7,660)
Net cash from operating activities	<u>80,086</u>	<u>(684,269)</u>
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(92,764)	(114,603)
Proceeds from sale of property and equipment	10,500	3,147
Financial asset at fair value through other comprehensive income	16,354	19,264
Change in fair value through other comprehensive income	14,503	25,848
Disposal of a subsidiary	-	2,263,579
Investments in associates	-	(250,000)
Net cash from investing activities	<u>(51,407)</u>	<u>1,947,235</u>
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Statutory reserve	(176)	-
Paid from lease liability	(4,999)	(20,000)
Disposal of lease liability	-	(41,883)
Loans	124,764	(251,392)
Banks overdraft	(195,953)	(864,800)
Net cash from financing activities	<u>(76,364)</u>	<u>(1,178,075)</u>
Net change in cash and cash equivalents	<u>(47,685)</u>	<u>84,891</u>
Cash and cash equivalents - beginning of year	235,855	150,964
Cash and cash equivalents - end of year	<u>188,170</u>	<u>235,855</u>
Information about non-cash transaction		
Quenching part of accumulated losses against capital	<u>4,931,051</u>	<u>-</u>

The accompanying notes form part of these consolidated financial statements

**Future Arab Investment
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

- Legal status and activity for the parent company and subsidiaries as follows:

Company's Name	Legal status	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of The company	Ownership percentage
					%
Future Arab Investment Company	Public shareholding company	August 16, 2006	413	Investing in other companies, importing and exporting, establishes builds, rents, furnishes, improves and manages any transferred and non-transferred monies to its account, prepare studies related to investment projects and owning shares in different companies.	-
Al-Qaqa Trading Company	Limited liability company	February 14, 2005	9690	Importing and exporting, represents companies, and trade marks.	100
Ithmar for Manufacturing and Distribution Company	Private shareholding company	July 5, 2008	505	Production, refining and marketing of vegetable oil	100
Thahabiyat Al-Nuqalah for Food Products Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20145	Wholesale trade in agricultural products	100
Dania for Agricultural Products Company	Limited liability	November 11, 2009	20147	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	Limited liability	November 11, 2009	20148	Sale and purchase of local and imported agricultural products, purchase, division, development and delivery of infrastructure services for lands and then selling it as it achieves the main purpose of the company.	100
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	Limited liability	April 25, 2010	21562	Purchase, own, rent, separate organize, improve deliver all the necessary services for lands according to applicable laws	100
Al-Talib Investment Company	Limited liability	April 25, 2010	21561	purchase and sell lands after developing, organizing, improving, dividing and delivering all the necessary services according to the applicable laws.	100
Al-Husainat for Lands Development Company	Limited liability	April 4, 2012	28183	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Arjoun Afram for Lands Development Company	Limited liability	January 31, 2013	31273	Invest, purchase, sell, develop, divide lands for reselling purposes (except for mediation) to comply with the main objectives of the company and to invest in real estate fields and invest in industrial field.	100
Al-Qaqa Trading for Import and Export Company	Limited liability	February 11, 2014	2450	Imports and exports, represents companies, antiques and trade marks.	100
Arab technology for surveillance and security	Limited liability	November 02, 2017	49535	Installing employees fingerprint systems, audio/video security equipment, providing network and alarm systems service.	100

- The consolidated financial statements were approved by the boards of directors in its session held on March 28, 2024 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Basis for preparation of consolidated financial statements and significant accountant policies

2-1 Basis for consolidated financial statement preparation

- Consolidated Financial statements preparation framework

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

- Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

- Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD), which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of consolidated financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, inventory obsolescence, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (17) Insurance Contracts	IFRS (17) was issued in May 2017 as replacement for IFRS (4) Insurance Contracts. It requires a current measurement model where estimates are remeasured in each reporting period. Contracts are measured using the building blocks of: <ul style="list-style-type: none"> discounted probability-weighted cash flows an explicit risk adjustment, and A contractual service margin (CSM) representing the unearned profit of the contract which is recognised as revenue over the coverage period. 	January 1, 2023 (deferred from January 1, 2021)
Amendments to IAS (1) and IFRS Practice Statement 2	The amendments to IAS (1) require entities to disclose their material rather than their significant accounting policies.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (8)	The amendment to IAS (8) Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors The distinction between accounting policies and changes in accounting estimates is important, because changes in accounting estimates are applied prospectively to future transactions and other future events, but changes in accounting policies are generally applied retrospectively to past transactions and other past events as well as the current period.	January 1, 2023.
Amendments to IAS (12)	The amendments introduce an exception to the requirements in the standard that an entity does not recognize and does not disclose information about deferred tax assets and liabilities, an entity applies the exception and the requirement to disclose that it has applied the exception immediately upon issuance of the amendments	January 1, 2023

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard number or interpretation	Description	Effective date
IFRS (16) Leases	The amendment clarifies how a seller - lessee subsequently measures sale and lease back transaction.	January 1, 2024
Amendments to IAS (1)	The amendments to Presentation of Financial Statements clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Classification is unaffected by the expectations of the entity or events after the reporting date.	January 1, 2024 (Deferred from January 1, 2022).
Amendments to IAS (7) and IFRS (7) regarding supplier finance arrangements	Amendments require entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements.	January 1, 2024

2-4 Summary of significant accounting policies

- Basis of consolidation

- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.
- Non-controlling interests represent the equity in a subsidiary not attributable, directly or indirectly, to the parent.
- If a parent loses a control of a subsidiary, the parent derecognize the assets and liabilities of the subsidiary and non-controlling interests and other equities, recognize any profit or loss resulted from loss of control in the statement of comprehensive income, recognize any investment retained after loss of control at its fair value.

- Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.

- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2-12
Vehicles	15
Machinery and equipment	10-20
Electrical and office equipment	12-20
Furniture	9-10
Decors	15-20
Tools	20
Leasehold improvements	20

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

- Intangible assets

- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
- Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

Category	Amortization rate
Computer software	20%

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

- Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation, or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.

- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Impairment of non-financial assets
 - At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
 - If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
 - For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
 - An impairment loss is recognized immediately as loss.
 - Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.
- Investments in associates
 - An associate is an entity over which the investor has significant influence and that is neither a subsidiary nor an interest in a joint venture. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee but is not control or joint control over those policies, if the entity holds 20%-50% or more of the voting power of the investee, it is presumed that the entity has significant influence.
 - The entity's investment in its associate is accounted for under the equity method of accounting. Under the equity method, the investment in an associate is initially recognized at cost and the carrying amount is increased or decreased to recognize the investor's share of the profit or loss of the investee after the date of acquisition. The investor's share of the profit or loss of the investee is recognized in the investor's profit or loss. Distributions received from an investee reduce the carrying amount of the investment. The investor's share of those changes is recognized in other comprehensive income of the investor.
 - Any excess of the investor's share of the net fair value of the identifiable assets and liabilities over the cost of acquisition is recognized as income.

– **Inventories**

- Inventories are measured at the lower of cost and net realizable value.
- Inventory costs comprise all costs of purchase, costs of conversion and other costs incurred in bringing the inventories to their present location and condition.
- The cost of inventory is assigned by using the First-in, First-out (FIFO) or weighted-average cost formula.
- Net realizable value is the estimated selling price in the ordinary course of business less the estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

– **Related parties**

- Transactions with related parties represent transfer of resources, services, or obligations between related parties.
- Terms and conditions relating to related party transactions are approved by management.

– **Financial instruments**

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– **Financial assets**

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.
- A financial asset is measured at amortized cost if both of the following conditions are met:
 - The asset is held within a business model whose objective is to hold assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.
- Financial assets are measured at fair value through other comprehensive income if both of the following conditions are met:
 - The financial assets is held within a business model whose objective is to hold financial assets in order to collect contractual cash flows.
 - The contractual terms of the financial assets give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interests on that principal amount outstanding.
- All other financial assets (excluding financial assets at amortized cost or at fair value through other comprehensive income) are subsequently measured at fair value in profit or losses.
- On initial recognition of an equity investment that is not held for trading, the entity may irrevocably elect to present subsequent changes in the investments fair value in other comprehensive income.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss
Equity instruments at fair value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Dividends are recognized as income in profit or loss, unless the dividends clearly represent a recovery of part of investment cost. – Other net gains and losses are recognized in other comprehensive income (OCI) and are never reclassified from equity to profit or loss.
Debts instruments at their value through other comprehensive income	Are subsequently measured at fair value <ul style="list-style-type: none"> – Interests income is calculated using effective interests method, gains and losses from foreign exchange, impairment losses are recognized in profit or loss. – Other net gains or losses are recognized in other comprehensive income. – On derecognition accumulated gains and losses in other comprehensive income are reclassified into profit or loss.

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends either to settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses, which represents the collective impairment of receivables.

Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written of when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity write of the gross carrying amount of the financial asset is in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

Provisions

- Provisions are present obligations (legal or constructive) resulted from past events, the settlement of the obligations is probable and the amount of those obligations can be estimated reliably. The amount recognized as a provision is the best estimate of the expenditure required to settle the present obligation at the statement of financial position date.
- Provisions reviewed and adjusted at each statement of financial position date. If outflows, to settle the provisions, are no longer probable, reverse of the provision is recorded as income.
- If the entity expected to be reimbursed for a part or full provision, the reimbursement shall be recognized within assets, when it is virtually certain and its value can be measured reliably.

- In the statement of comprehensive income, the expense relating to a provision may be presented net of the amount recognized for reimbursement.
- Where the effect of the time value of money is material, provisions are discounted by using a currently pre-tax discount rate that reflect the risks specific to the liability, when using discount any increase in provision is recognized as a financial cost over time.

- Revenue recognition

- The entity recognize revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Sale of machines

The company sells machines directly to customers through its own sale points. Sales guarantee cannot be purchased separately which represents the guarantee of the sold product to conform with the agreed specifications.

Sale of raw materials

The Company sells the raw materials directly to the customers. Revenue is recognized when the control is transferred, which represents the point at which the customer buys the raw materials through the sale outlets.

Right of return

The client has the right of return within (30) days at the same time the entity has the right to recover the product when the customer exercise the right of return, the entity uses its historical experience to assess number of returns taking into account that there is no significant possibility for a material adjustment to the recognized revenue

Rendering of service

Revenue from the service contract is recognized over time and on a straight-line basis during the year.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Leases contracts

The entity assesses at the commencement date of the lease agreement whether the contract is a lease or includes a lease agreement. And if the contract is in whole or in part transfer the right to control the use of a specific asset from one party to another for a specified period of time in exchange for a consideration, the entity recognizes the right-of- use assets and lease liability with the exception of low value and for short term leases (i.e. those with a lease term of 12 months or less) in which the entity recognizes the lease payments as operating expenses on either a straight-line basis over the lease term or another systematic basis is more representative of the time period to depreciate the economic benefits of the leased assets.

The entity is a lessor

- Amounts due from lessees under finance leases are recognized as receivables at the amount of the entity's net investment in the leases. Finance lease income is recognized based on a pattern reflecting a constant periodic rate of return on the entity's net investment outstanding in respect of the leases.
- Lease income from operating lease is recognized in income on a straight-line basis over the term of the relevant lease. Initial direct costs incurred by the entity in negotiating and arranging an operating lease are added to the carrying value of the leased asset and recognized as an expense over the lease term on the same basis as the lease income. Assets leased under operating leases are depreciated based on the same depreciation policy adopted by the entity for similar assets.

- Income tax

Income tax is calculated in accordance with laws and regulations applicable in Jordan

- Earnings per share

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

- Foreign currencies

- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

- Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023

3. Property and equipment

2023	Lands (*)		Buildings		Vehicles		Machinery and equipment		Electrical and office equipment		Furniture		Decor		Tools		Leasehold improvements		Total	
	JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD		JD	
Cost																				
Balance - beginning of year	2,876,229		3,473,231		516,540		328,267		290,572		214,353		225,574		7,892		-		7,932,658	
Additions	-		-		84,687		-		4,749		2,997		-		333		-		92,764	
Disposals	-		-		(8,107)		-		-		-		-		-		-		(8,207)	
Balance - end of year	2,876,229		3,473,231		593,120		328,267		295,321		217,350		225,574		8,223		-		8,017,315	
Accumulated depreciation																				
Balance - beginning of year	-		1,543,438		267,055		246,537		260,336		200,737		205,399		7,840		-		2,731,412	
Depreciation (**)	-		71,471		54,720		13,108		9,056		2,701		7,893		100		-		159,480	
Disposals	-		-		(1,288)		-		-		-		-		-		-		(1,288)	
Balance - end of year	-		1,614,909		320,497		260,146		269,392		203,438		213,292		7,940		-		2,895,604	
Net	2,876,229		1,858,322		272,623		68,121		25,939		13,912		12,282		283		-		5,127,711	
2022																				
Cost																				
Balance - beginning of year	5,140,776		3,473,231		692,694		326,719		317,002		217,929		246,935		14,749		46,010		10,476,065	
Additions	-		-		62,590		35,452		6,374		219		9,948		-		-		114,603	
Disposals	-		-		(12,947)		-		(1,638)		-		-		-		-		(14,585)	
Subsidiary property and equipment disposals	(2,164,497)		-		(225,797)		(33,524)		(51,166)		(3,815)		(31,359)		(6,857)		(46,010)		(2,643,425)	
Balance - end of year	2,876,229		3,473,231		516,540		328,267		290,572		214,353		225,574		7,892		-		7,932,658	
Accumulated depreciation																				
Balance - beginning of year	-		1,471,646		487,219		250,204		273,855		199,185		225,745		14,017		41,670		2,963,543	
Depreciation (**)	-		71,770		55,246		12,151		11,572		3,406		7,538		58		-		161,731	
Disposals	-		-		(12,946)		-		(1,070)		-		-		-		-		(14,016)	
Subsidiary property and equipment disposals	-		-		(262,464)		(15,218)		(24,031)		(1,854)		(27,854)		(6,235)		(41,670)		(379,846)	
Balance - end of year	-		1,543,438		267,035		246,637		260,326		200,737		205,399		7,840		-		2,731,412	
Net	2,876,229		1,929,793		249,505		81,630		30,246		13,616		20,175		52		-		5,200,246	

(*) Within lands mentioned above, there is a land amounted to JD 2,490,763 are mortgaged in favor Arab Bank as mentioned in note (18).

(**) Depreciation expense has been allocated on the statement of comprehensive income as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Administrative, selling and distribution expenses	143,094	143,108
Cost of sales	16,386	18,623
Total	159,480	161,731

4. Intangible asset

	Computer softwares
2023	JD
Cost	
Balance - beginning of year	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	24,999
Balance - end of year	24,999
Net	1
2022	
Cost	
Balance - beginning of year	25,000
Balance - end of year	25,000
Accumulated amortization	
Balance - beginning of year	24,999
Balance - end of year	24,999
Net	1

5. Investment lands

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	5,638,502	5,638,502
Impairment in market value	(235,456)	-
Balance - end of year	5,403,046	5,638,502

- This item includes lands amounting to JD 917,180 registered in the name of a former board of director member, mortgaged with a first degree mortgage in favor of the company, the lands is within the territory of Jordan Valley Authority as the law of Jordan Valley Authority prohibits the registration of lands in the name of companies and it must be registered in the name of individuals, and the land is pledge in favor of the company.
- The market value of investment lands according to the assessment of real estate experts on January 16, 2024 amounted to JD 6,863,448 with an increase of JD 1,460,402.

6. Related parties

- Transactions with related parties represent transactions with companies owned by the company or companies owned by a member of board of directors.
- Investment in associates consists of the following:

Name of the company	Country of incorporation	Legal status	Number of shares	2023		2022	
				Share	Balance	Share	Balance
				%	JD	%	JD
Al-Mutakassisah for Trade and Investment Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited shareholding company	210,723	21.072	386,312	21.072	296,806
Al-Ghari Bread Bakery And Supermarket Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	4,000	40	320,022	40	206,378
Ilmu for Mineral Industries Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	200,000	20	200,000	20	200,000
Free Zone Services Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	450,000	30	47,381	30	66,855
Future Vehicles for Import and Export Company	The Hashemite Kingdom of Jordan	Limited liability company	250,000	50	-	50	225,990
Total					955,715		996,069

- The movement of investment in associates during the year was as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	996,069	731,394
Additions during the year	-	250,000
Company's share of results of associates	(40,354)	14,675
Balance - end of year	955,715	996,069

– Summarized information about associates companies is as follows:

Name of the company	Share price as at December 31, 2023	Total assets	Total liabilities	Revenues	Profit (loss)
	JD	JD	JD	JD	JD
Free Zone Services Company	(Unlisted)	170,506	12,606	1,616	(65,007)
Al-Motakassabah for Trade and Investment Company	1.53	2,197,197	501,938	1,345,525	434,253
Ithmar for Mineral Industries Company	(Unlisted)	1,241,074	244,074	-	-
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	(Unlisted)	9,598,486	8,872,234	2,715,608	784,109
Future Vehicles for Import and Export Company	(Unlisted)	9,342,152	9,530,661	7,396,412	(67,735)

(c) Associates receivables consists of the following:

	2023	2022
	JD	JD
Future Vehicles for Import and Export Company	4,585,062	3,735,176
Al-Ghani Bread Bakery And Supermarket Company	3,346,948	3,361,491
Ithmar for Mineral Industries Company	40,000	40,000
Total	7,972,010	7,136,667

(d) Associate payable represent of Free Zone Service Company.

(e) Transactions with related parties is commercial in nature.

7. Financial assets at fair value through other comprehensive income

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	467,760	475,402
Additions during the year	-	14,999
Reduce the capital of an investor company	(16,354)	(34,263)
Change in fair value	14,458	11,622
Balance - end of year	465,864	467,760

8. Inventory

	2023	2022
	JD	JD
Goods (*)	3,158,039	4,482,718
Letters of credit	262,392	401,032
Goods on consignment	-	1,425
Total	3,420,431	4,885,175

(*) This item includes inventory impairment amounting to JD 33,641 as of December 31, 2023 (and amounting to JD 10,000 for 2022).

9. Financial assets at fair value through profit or loss

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	66,800	45,600
Purchase during the year	-	22,541
Sale during the year	(64,600)	-
Change in fair value	(600)	(1,341)
Balance - end of year	1,600	66,800

10. Other debit balances

	2023	2022
	JD	JD
Prepaid to Income and Sales Tax Department	41,109	81,630
Other, net (*)	39,514	43,724
Employees payable	37,924	40,933
Prepaid to suppliers	31,310	47,332
Prepaid expenses	24,694	24,394
Refundable deposits	15,072	15,102
Accrued revenues	14,700	-
Work advances	6,629	14,634
Prepaid to national contribution	2,489	-
Credit card receivables	378	335
Prepaid to social committee	101	320
Total	213,920	268,404

(*) Other, net consists of the following:

	2023	2022
	JD	JD
Other	39,914	44,124
Less: Expected credit losses allowance (**)	(400)	(400)
Net	<u>39,514</u>	<u>43,724</u>

(***) The movement of the allowance for expected credit losses for other receivables during the year was as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Beginning of year balance	400	100,400
Portion of receivable closed in allowance	-	(28,000)
Recovery of allowance	-	(72,000)
Ending of year balance	<u>400</u>	<u>400</u>

11. Trade receivables

	2023	2022
	JD	JD
Trade receivables (*)	1,749,192	1,786,815
Checks under collection at banks	769,736	867,279
Checks on hand	176,552	114,376
Notes receivable	25,184	62,597
Governmental receivables	6,019	20,196
Less: Expected credit losses allowance (**)	<u>(1,018,237)</u>	<u>(1,015,361)</u>
Net	<u>1,708,446</u>	<u>1,835,902</u>

(*) Trade and legal cases receivables aging according to the issued invoices during the year was as follows:

	2023	2022
	JD	JD
1 - 60 days	750,296	613,619
61 - 120 days	184,345	269,257
121 - 365 days	149,245	133,941
More than 365 days	665,306	769,998
Total	1,749,192	1,786,815

(**) The movement of the allowance for expected credit losses during the year was as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	1,015,361	2,611,375
Provided during the year	2876	-
Disposal of a subsidiary	-	(1,591,638)
Recovery of allowance	-	(4,376)
Balance - end of year	1,018,237	1,015,361

12. Cash and cash equivalents

	2023	2022
	JD	JD
Current accounts at banks - foreign currencies	147,844	141,521
Current accounts at banks - Jordan dinars	28,012	79,827
Cash on hand	12,314	14,507
Total	188,170	235,855

13. Capital

- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on December 28, 2023, it was decided to purchase treasury shares of 10% of the company's authorized and paid capital equal to 2,000,000 shares in order to reduce the company's capital by the number of shares purchased. However, the legal procedures with the competent authorities have not been completed.
- Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 26, 2023, it was decided to quench the accumulated losses of the company in the amount of JD 4,931,051 from the company's capital. The company's capital became after quenching JD 20,000,000.

14. Statutory reserves

- Public Shareholding Company (parent)
 - Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
 - For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.
- Private Shareholding Company
 - Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
 - For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.
- Limited Liability Company
 - Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
 - For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

15. Accumulated losses

Based on the minutes of the extraordinary general assembly meeting held on April 26, 2023, it was decided to quench the accumulated losses of the company in the amount of JD 4,931,051 by quenching them against the company's capital.

16. Loan

This item represents the remaining balance of the loan granted to the company by Etihad Bank. The loan was granted to the company under the following guarantees:

- Submission of a promissory note issued and signed to the bank in the amount of 1,177,000 Jordanian Dinars.
- The financial position of the company.

17. Other credit balances

	2023	2022
	JD	JD
Other	37,810	50,272
Shareholders deposits	31,818	31,897
Income tax provision (*)	24,260	154,237
Social committee deposits	9,720	-
Accrued expenses	2,704	3,050
Gaza support fund	2,093	-
National contribution deposit (**)	1,213	8,762
Sales and Income Tax Department deposits for employees income	263	-
Employees payables	80	1,968
End of service indemnity and vacation provision (***)	-	72,952
Social security deposits	-	6,308
Credit cards receivables	-	1,060
Total	109,961	330,506

(*) The movement of income tax provision during the year was as follows:

	2023	2022
	JD	JD
Balance - beginning of year	154,237	154,049
Provided during the year	24,260	196,107
Provided during the year for prior years	5,796	66,651
Subsidiary disposal	-	(18,319)
Paid during the year	(160,033)	(244,251)
Balance - end of year	24,260	154,237

- The tax status of sales and income tax has not been settled for the parent company and its subsidiaries for the years:

Company Name	Years that tax status have not been settled
Future Arab Investment	2016, 2017, 2019, 2020 and 2021
Arab Technology for Surveillance and Security	2017, 2018, 2019, 2020, 2021 and 2022
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	2019
Al-Husainat for Lands Development Company	2019
Thahabiyat Al-Nuqairah for Agricultural Trade Company	2019, 2020 and 2022
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	2019
Al-Tafih investment Company	2019 and 2021
Arjoun Ajram for Lands Development Company	2019
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	2020, 2021 and 2022

(**) The movement of national contribution deposit during the year was as follows:

	2023 JD	2022 JD
Beginning of year balance	8,762	7,533
Provided during the year	1,213	9,805
Disposal of a subsidiary	-	(916)
Paid during the year	(8,762)	(7,660)
Ending of year balance	1,213	8,762

(***) The movement of end of service indemnity and vacation provision during the year was as follows:

	2023 JD	2022 JD
Beginning of year balance	72,952	58,146
Provided during the year	17,431	14,806
Paid during the year	(90,383)	-
Ending of year balance	-	72,952

18. Banks overdraft

Bank	Facility limit	Guarantees provided to bank	2023	2022
			JD	JD
Jordan Capital Bank	2,000,000	Company financial position	1,926,760	1,913,353
Arab Bank	1,500,000	Company financial position	1,389,963	974,319
		- Company financial position		
		- A first-class real estate mortgage on a plot of land No. 738 from the lands of southern Amman, Abu Sawana Basin		
Arab Bank	2,000,000		1,384,112	1,761,187
Bank Al Etihad	1,000,000	Company financial position	175,794	-
Bank Al Etihad	250,000	Company financial position	151,740	213,388
Jordan Capital Bank	1,000,000	Company financial position	-	362,075
Total			5,028,369	5,224,322

19. Cost of sales

	2023	2022
	JD	JD
Goods - beginning of year	4,494,143	4,042,153
Exclusion of subsidiary's goods	-	(641,537)
Purchases	9,556,203	14,576,800
Goods - end of year (*)	(3,191,680)	(4,494,143)
Cost of goods sold	10,858,666	13,483,273
Operating expenses (**)	221,640	179,367
Cost	11,080,306	13,662,640

(*) This item includes impairment in inventory expense amounting to JD 33,641 for 2023 (JD 10,000 for 2022).

(**) Operating expenses consists of the following:

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	125,679	120,599
Rents	40,000	-
Depreciation	16,386	18,623
Social security contribution	16,209	15,527
Water and electricity	4,167	3,265
Health insurance	3,724	3,351
Cleaning and hospitality	3,654	1,024
Cameras installation fees	3,370	80
Vehicles	3,209	3,552
Olive squeezing	1,471	1,012
Maintenance	1,034	5,917
Communication	909	1,055
Stationery and printings	457	147
Packaging	396	2,920
Insurance	390	476
Miscellaneous	319	1,563
Social committee contribution	266	256
Total	221,640	179,367

20. Other revenues, net

	2023	2022
	JD	JD
Recovery of inventory impairment provision	192,654	-
Property rent revenue	90,500	-
Other agencies commissions	67,574	84,291
Dividends	24,906	3,598
Others	7,292	2,132
Sales commission	3,750	-
Gain on sale of property and equipment	3,681	2,578
Recovery of provision	-	76,376
Transportation fees	-	9,625
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(600)	(1,341)
Currency exchange differences	(11,627)	37,949
Net	378,130	215,208

21. Administrative, selling and distribution expenses

	2023	2022
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	1,084,864	1,055,296
Depreciation	143,094	143,108
Social security contribution	122,074	105,192
Vehicle expenses	87,655	88,654
Rents	69,694	29,593
Governmental fees and licenses	58,222	52,331
Professional fees	37,262	28,898
Water and electricity	36,463	36,688
Maintenance	27,792	25,322
Meeting and transportation of board of directors (*)	24,500	9,800
Health insurance	24,330	23,813
Travel and transportation	22,330	23,337
Security	20,603	19,222
Hospitality and cleaning	18,275	18,926
End of service indemnity	17,431	14,806
Marketing	14,279	28,525
Transportation fees	13,133	17,639
Fuel	11,432	8,644
Legal expenses	9,878	12,769
Miscellaneous	9,614	25,630
Communication	9,024	9,471
Non-deductible tax	8,608	11,491
Bonuses and commissions	7,683	-
Banks	4,327	13,047
Training	4,235	6,473
Insurance	3,713	3,224
Expected credit losses	3,276	-
Stationery and printings	2,609	6,101
Social committee contribution	1,740	1,634
General assembly meeting expenses	1,617	1,703
Secretary	1,200	1,200
Computer	1,032	1,783
Samples	453	-
Penalties	-	5,616
Right of use assets depreciation	-	19,136
Lease liability interest	-	1,044
Total	1,902,442	1,850,116

(*) Based on board decision no. (4/2022) held on September 8, 2022 it was decided to pay the board of directors members allowances to attend meeting in addition to transportation.

22. (Loss) profit per share

	2023	2022
	JD	JD
(Loss) profit	(590,717)	568,047
Weighted average number of share	20,000,000	24,931,051
(Loss) profit per share	JD (-/030)	JD -/023

23. Legal cases

According to the lawyer letter, there are legal cases raised by the company against others as at the statement of financial position date amounting to JD 592,663 and unspecified value cases raised by others and these cases are still pending before the competent courts

24. Contingent liabilities

At the statement of financial position date, the company's contingent liabilities as follow:

	Liability amount, net
	JD
Guarantees	417,806

25. Accumulated losses for some of the subsidiaries as at December 31, 2023

- Qasr Al-Mashta for Lands Development Company (limited liability Company) losses amounted to JD 70,770 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 7,077% of its capital. Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Al-Tafil Investment Company (limited liability company) losses amounted to JD 54,193 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 5,419% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.
- Al-Husainat for Lands Development Company (limited liability company) losses amounted to JD 29,149 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 2,915% of its capital Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

- Arab Tech Surveillance and Security (limited liability Company) losses amounted to JD 16,037 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 160% of its capital. Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting.

26. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- These risks are managed through special procedures for foreign exchange rates.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2023:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	-/708	206,641	146,302
Current account at bank	Euro	-/75098	1,974	1,542

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2023	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Bank facilities (loan included)	0.5	± 28,336

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

<u>As of December 31, 2023</u>	<u>Change in price</u>	<u>Effect on profit (loss) and equity</u>
	<u>%</u>	<u>JD</u>
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 80
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 23,293
<u>As of December 31, 2022</u>		
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 3,340
Financial assets at fair value through other comprehensive income	5	± 23,388

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Credit policies are maintained to state dealing with only creditworthy parties and obtaining sufficient collateral where appropriate, as a means of mitigating the risk of financial loss from defaults.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) Liquidity risk:

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.

– The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year		More than a year	
	2023	2022	2023	2022
	JD	JD	JD	JD
Financial assets:				
Investments in associates	-	-	955,715	996,069
Financial asset at fair value through other comprehensive income	-	-	465,864	467,760
Associates receivables	7,972,010	7,136,667	-	-
Financial asset at fair value through profit or loss	1,600	66,800	-	-
Other debit balances	155,427	196,678	-	-
Trade receivables	1,708,446	1,835,902	-	-
Cash and cash equivalents	188,170	235,855	-	-
Total	10,025,653	9,471,902	1,421,579	1,463,829
Financial liabilities				
Loan	333,328	333,349	305,558	180,773
Lease liability - current portion	-	4,999	-	-
Other credit balances	84,488	94,555	-	-
Accounts payable, deferred checks, and notes payable	178,025	594,827	-	-
Associate payable	22,500	22,500	-	-
Banks overdraft	5,028,369	5,224,322	-	-
Total	5,646,710	6,274,552	305,558	180,773

27. Fair value of financial instruments

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As December 31, 2023	Levels		
	1	2	Total
	JD	JD	JD
Financial assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	1,600	-	1,600
Financial assets at fair value through other comprehensive income	215,864	250,000	465,864

28. Financial statements for the subsidiary

The consolidated financial statements includes the financial statement of the subsidiaries as at December 31, 2023 as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Retained earnings (accumulated losses)	Profit (loss) of the year
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Al-Quqa Trading Company	9,428,837	100	15,793,994	6,031,220	(244,099)	(244,099)
Itimari for Manufacturing and Distribution Company	50,000	100	791,571	639,956	71,455	79,394
Tihabiya Al-Nuqurah for Agricultural Trade Company	1,000	100	273,696	272,213	(167)	(167)
Damia for Agricultural Products Company	1,000	100	806,880	805,399	1,081	1,083
Al-Mashta for Agricultural Trade Company	1,000	100	172,910	171,994	(84)	(84)
Qasr Al-Mashta for Lands Development Company	1,000	100	1,016,860	1,085,630	(70,770)	(70,770)
Al-Tafih Investment Company	1,000	100	405,813	459,006	(54,193)	(54,193)
Al-Husainat for Lands Development Company	1,000	100	314,601	312,750	(29,149)	(29,149)
Azjam Ajram for Lands Development Company	1,000	100	1,133,600	1,132,684	(84)	(84)
Al-Quqa Trading for Import and Export Company	30,000	100	625,557	510,193	55,364	55,364
Arab technology for surveillance and security (*)	10,000	52	93,321	99,358	(16,037)	(16,037)

(*) The remaining part of the company's capital is owned by the Al-Quqa Trading Company- a subsidiary company.

29. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

30. Reclassification

2022 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2023.

105181054

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Future Arab Investment Company
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the audit of consolidated financial statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Future Arab Investment (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2023, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2023, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis Paragraph

Our opinion is not qualified in respect of these matters, we would like to draw your attention to the following:

- Within investment lands amounting to JD 5,403,046 as at December 31, 2023 investment land amounting to JD 917,180 as at December 31, 2023 registered in the name of a former board of director member as referred to in note No. (5).
- Note No. (13) related to authorized and paid capital
- Note No. (25) related to the accumulated losses of some of the subsidiaries.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

TAGUCI Building

104 Mecca Street, Um-Uthaina, Amman, Jordan

Tel: +962 6 5100 900

Fax: +962 6 5100 601

P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan tagco.amman@tagi.com

tagi.com

مبنى جامعة طلال أبوغزاله
١٠٤ شارع مكة، أم أذينة، عمان، الأردن
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٦٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن



شركة المستقبل العربية للاستثمار
Future Arab Investment Company

ANNUAL REPORT 2023