

شركة الإِنماء للاِسْتِثْمَارات وَالتَّسْهِيلَاتِ المَالِيَّةِ  
"المساهمة العامة المحدودة"  
القوائم الماليَّة المُرْجَلِيَّة المختصرة للفترة من  
2024/1/1 ولغاية 2024/3/31  
وتقدير حول مراجعة المعلومات الماليَّة المُرْجَلِيَّة المختصرة (غير مدققة)

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**

( المساهمة العامة المحدودة )

عمان - الأردن

**المحتويات**

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة ( غير مدققة )

قائمة

- |   |  |
|---|--|
| أ | قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة          |
| ب | قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة           |
| ج | قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة |
| د | قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة       |

ايضاح

5 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة



دويك وشركاه  
Audit - Tax - Management Consultants - Advisory

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan  
Tel.: (06) 5692232 - 5692261  
Fax: (06) 5692262  
E-mail: auditcon@dweik-acc.com  
Website: www.dweik-acc.com

٢٠١٣/٠٣/٢٣

### التقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة إيهـا، للاستشارات والخدمـات المالية  
”شركة معاشرة عامة محدودة“  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة للشركة لإتمام الاستشارات والخدمـات المالية (شركة معاشرة عامة محدودة) وقوائم الخـل الشـامل والتـقـيـر في حقوق الملكـة والتـقـيـرـات التقـيـرـة المرـحـلـة المـخـتـصـرة لـفـترةـ تـلـاثـةـ شـهـورـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ ٢٠١٣/٣/٢١ـ ،ـ وـمـلـخـصـاـ لـسـيـاسـاتـ الـمـالـيـةـ الـهـامـةـ ،ـ وـإـلـاـحـاتـ التـسـرـيـةـ الـأـخـرـىـ الـمـرـفـقـةـ مـنـ (١٥ـ )ـ .ـ إنـ الـادـارـةـ مـسـؤـولـةـ عـنـ الـإـعـادـهـ وـالـعرضـ الـمـالـيـ لـهـذـهـ الـمـطـلـوـتـ الـمـالـيـةـ الـمـرـحـلـةـ وـفـقاـ لـالـمـعـيـارـ الدـوـلـيـ رـقـمـ ٢١ـ (ـالتـقـيـرـ الـمـالـيـ الـمـرـحـلـةـ)ـ ،ـ لـمـ يـمـ كـافـيـاـ لـتـقـيـيـمـ الـمـعـيـارـ الـمـالـيـ الـمـرـحـلـةـ لـجـلـدـ الـمـعـيـارـ الـمـالـيـ الـمـرـحـلـةـ لـسـتـادـاـ إـلـىـ مـرـاجـعـتـاـ .ـ

### بيان المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي للمعلومات المراجعة رقم ٢١١ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي ينص على المدقق المستقل للشئون، وتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استشارات، بشكل رئيس من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلاً وإجراءات مراجعة أخرى، ومراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التقييم الذي يتم إداره وفقاً لمعايير التقييم الدولية، ولذلك فهي لا تتبع لنا الحصول على تأكيد بأننا نتصدي على علم بكل الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التقييم، وتعتمد فقط على نبدي رأي تقييم.

### الاستنتاج

بناء على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة لـفـترةـ لاـ تـصـرـ صـورـةـ صـحيـحةـ وـعـالـةـ لـالـرـكـ المـالـيـ لـشـركـ إـتـمـامـ لـلاـسـتـشـارـاتـ وـالـتـسـهـيلـاتـ الـمـالـيـةـ (ـشـركـ مـعاـشـرـةـ عـامـةـ مـهـمـوـتـةـ)ـ كـماـ فـيـ ٢٠١٣/٣/٢١ـ وـأـدـاـهـاـ الـمـالـيـ وـتـقـيـيـرـاتـ الـمـالـيـةـ لـلـثـلـاثـةـ شـهـورـ الـمـنـتـهـيـةـ فـيـ تـلـكـ تـارـيخـ وـفـقاـ لـتـحـمـيلـ الـمـالـيـ رـقـمـ ٢٤ـ (ـالتـقـيـرـ الـمـالـيـ الـمـرـحـلـةـ)ـ .ـ

### نـقـرـةـ دـوكـيـدـيـةـ

» هناك قضيـاـ مـنـظـورـةـ لـدىـ لـسـاحـمـ قـامـتـاـ شـركـ إـتـمـامـ بـصـيـغـةـ مـعـهـدـ بـلـدـتـ أـرـسـتـانتـ لـتـقـيـيـمـ ماـ قـيـمـتـهـ (ـ٨٦٧ـ ٨٠٠ـ دـيـنـارـ)ـ وـماـزـلـتـ هـذـهـ لـقـضـيـاـ قـيـدـ الـظـرـفـ .ـ

  
دويك وشركاه  
شركة المheimi للاستشارات والتقييم  
د. وفـقـيـهـ قـوـفـيـهـ الـدـوـيـيـهـ  
إـسـارـةـ مـارـسـةـ رـقـمـ ٣٨٦ـ  
عمـانـ -ـ الـمـيـلـاـتـ الـأـرـدـنـيـةـ الـمـاشـمـيـةـ

٢٠١٣/٣/٢٣

A Professional Corporation  
Certified Public Accountants  
Management consultants

Quality firm, access to the best team of business  
advisors, provides the right business solutions for  
clients, deep client relationships, innovative, practice  
proven strategies for improving performance.

الجمعـ لـاـسـتـشـارـاتـ وـالـتـقـيـيـمـ (ـمـدـدـةـ مـدـدـةـ)ـ  
تأسـتـ يـاـتـ ١٩٩٣ـ ١٩٩٣ـ رـاـسـهـاـ ١٠٠ـ دـيـنـارـ  
رـقـمـ السـجـلـ الـتـجـارـيـ (ـ٢ـ)ـ رـقـمـ شـرـقـةـ الـبـيـعـاتـ ١٢١٢١ـ

قائمة (أ)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)  
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في 31/آذار/2024 و 31/كانون الأول/2023

<u>2023/12/31</u>	<u>2024/3/31</u>	<u>الموجودات</u>
دينار اردني	دينار اردني	<u>موجودات متدولة</u>
1 930 313	2 093 575	النقد والنقد المعادل
60 356	80 949	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
000	000	أوراق قبض مستحقة بالصافي – بعد المخصص
<b>1 990 669</b>	<b>2 174 524</b>	<b>مجموع الموجودات المتدولة</b>
		<u>الموجودات غير المتدولة</u>
460 222	421 571	استثمارات عقارية- أراضي
134 071	145 633	موجودات مالية بالقيمة العادلة
13 704	13 034	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<b>607 997</b>	<b>580 238</b>	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
<b>2 598 666</b>	<b>2 754 762</b>	<b>مجموع الموجودات غير المتدولة</b>
=====	=====	<b>مجموع الموجودات</b>
		<u>المطلوبات وحقوق الملكية</u>
		<u>مطلوبات متدولة</u>
205 715	218 620	أرصدة دائنة أخرى
<b>205 715</b>	<b>218 620</b>	<b>مجموع المطلوبات المتدولة</b>
		<u>المطلوبات غير المتدولة</u>
14 294	14 294	أيرادات مؤجلة
		<u>حقوق الملكية</u>
3 105 500	3 105 500	رأس المال
358 838	358 838	احتياطي اجباري
55 875	55 875	احتياطي اختياري
( 55 934)	( 44 372)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(1 085 622)	( 953 993)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<b>2 378 657</b>	<b>2 521 848</b>	(خسائر) مدورة
<b>2 598 666</b>	<b>2 754 762</b>	<b>صافي حقوق الملكية</b>
=====	=====	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( ب )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
لل فترة المنتهية في 31/آذار/2024 و 2023

<b>2023/3/31</b>	<b>2024/3/31</b>	
دينار اردني	دينار اردني	<b>بنود الدخل الشامل</b>
000	161 349	مجمل ربح بيع الأراضي
2 845	2 845	إيرادات تأجير الكراج
2 926	370	إيراد تسويق عقارات الغير
17 389	33 285	إيرادات أخرى
23 160	197 849	اجمالي الإيرادات
( 37 118)	( 30 337)	مصاريف ادارية وعمومية
( 13 958)	167 512	ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
000	( 34 174)	مخصص ضريبة الدخل
000	( 1 709)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
( 13 958)	131 629	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى</b>
( 1 963)	11 562	فرقوقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
( 1 963)	11 562	بنود الدخل الشامل الأخرى
( 15 921)	143 191	الدخل الشامل للفترة
000	%4,610	العائد على السهم من الدخل الشامل للسنة
3 105 500	3 105 500	المعدل المرجح لعدد الأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( د )

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**  
 (المساهمة العامة المحدودة)

عُمان – الأردن  
 قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة  
 المنتهية في 31/اذار/2024 و 2023

<b>2023/3/31</b>	<b>2024/3/31</b>	<b>البيان</b>
<b>دينار اردني</b>	<b>دينار اردني</b>	
( 15 921)	143 191	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</b>
666	670	الدخل الشامل للفترة
1 963	( 11 562)	تعديلات :
( 13 292)	132 299	استهلاكات
( 17 366)	( 20 593)	فروقات تقييم موجودات مالية
681	12 905	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
( 29 977)	124 611	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
000	38 651	أرصدة دائنة أخرى
000	38 651	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
( 29 977)	163 262	<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</b>
1 557 592	1 930 313	استثمارات عقارية – أراضي
1 527 615	2 093 575	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
=====	=====	<b>صافي التغير في النقد والنقد المعادل</b>
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(المساهمة العامة المحدودة)  
عمان - الأردن  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
2024/آذار/31

-1  
تأسيس الشركة وطبيعة اعمالها :  
أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ 1/حزيران/1986 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18/كانون الأول/ 1986 .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 0 2024/نيسان/21

ج- غابات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسنديات والقيام بالمشاريع العقارية واستتمالكها والمتجارة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بعمالة المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغابات موقف سيارات بالأجرة 0

د- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة 0

-2 السياسات المحاسبية الهامة :  
تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 0

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية 0

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية 0

استثمارات عقارية:

-3

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي ( 189 071 ) دينار 0
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملك على أجزاء من بعض قطع الأرضي لصالح أمانة عمان الكبرى.

الوضع الضريبي:

-4

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تقديم كشف الدخل السنوي لعام 2022 0

عام:

-5

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطيات والخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية 0

قائمة (ج)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - الأردن  
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة للفترة  
المنتهية في 31/أذار/2024 و 2023

المجموع	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال	البيان
<u>دينار اردني</u> <u>2 378 657</u>	<u>دينار اردني</u> <u>(1 085 622)</u>	<u>دينار اردني</u> <u>( 55 934)</u>	<u>دينار اردني</u> <u>55 875</u>	<u>دينار اردني</u> <u>358 838</u>	<u>دينار اردني</u> <u>3 105 500</u>
131 629	131 629	000	000	000	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل الأخرى
<u>11 562</u>	<u>000</u>	<u>11 562</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
<u>2 521 848</u>	<u>( 953 993)</u>	<u>( 44 372)</u>	<u>55 875</u>	<u>358 838</u>	<u>3 105 500</u>
<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>
<u>2 275 309</u>	<u>(1 177 827)</u>	<u>( 54 714)</u>	<u>55 875</u>	<u>346 475</u>	<u>3 105 500</u>
<u>( 13 958)</u>	<u>( 13 958)</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>الرصيد كما في 31/كانون الأول / 2022</u>
<u>( 1 963)</u>	<u>000</u>	<u>( 1 963)</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>(خسارة) الفترة / الدخل الشامل الأخرى</u>
<u>2 259 388</u>	<u>(1 191 785)</u>	<u>( 56 677)</u>	<u>55 875</u>	<u>346 475</u>	<u>3 105 500</u>
<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>	<u>=====</u>

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "



*Al Inma For Investments & Financial  
Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Interim Financial Statements For the period  
from 1/1/2024 to 31/3/2024  
Report on the review of the interim financial  
information (Unaudited)*

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**INDEX**

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

**STATEMENT**

Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D

**NOTES**  
1 - 5

Notes to Interim Financial Statements

330/1/103/2192

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan  
 Tel: (06) 5692232 - 5692261  
 Fax: (06) 5692262  
 E-mail: auditcon@dweik-acc.com  
 Website: www.dweik-acc.com

**Report on the review of the interim financial information (Unaudited)**

To the Board of Directors,  
 Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.  
 Public Shareholding Co.  
 Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC) and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the three months period ended on March 31<sup>st</sup>, 2024, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of Al Inma For Investments & Financial Facilities Co. (PLC) financial position as at March 31<sup>st</sup>, 2024, and of its financial performance and its cash flows for the three month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

**Emphasized paragraph**

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 800 867) and these lawsuits are still under consideration.

  
**Dweik & Co. (ACC)**  
 Audit & Consult Consortium  
 Rafiq T. Dweik (PHD)  
 Audit license No (386)



April 22<sup>nd</sup>, 2024  
 Amman - Jordan

A Professional Corporation  
 Certified Public Accountants  
 Management consultants

Quality firm, access to the best team of business  
 advisors, provides the right business solutions for  
 clients, deep client relationships, innovative, practice  
 proven strategies for improving performance.

الجمعية لاستشارات والتقويم والتوجيه (د.د.ج.م)  
 جمعية المحاسبين الجامعيين - راس بيروت - 141138 - لبنان  
 رقم السجل التجاري: ٢٧٣٦٣٣ - رقم ترخيص الزيارات: ٢٠٢٤٠١٠٣

**Statement (A)**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Financial Position as of March 31<sup>st</sup>, 2024, Dec. 31<sup>st</sup>, 2023**

<b>Assets</b>	<b><u>31/3/2024/JD</u></b>	<b><u>31/12/2023/JD</u></b>
<b><u>Current Assets</u></b>		
Cash and cash equivalents	2 093 575	1930313
Accounts' receivable & other current assets	80 949	60356
Accrued notes' receivables -net	000	000
<b>Total Current Assets</b>	<b>2 174 524</b>	<b>1990669</b>
<b><u>Non Current Assets</u></b>		
Real-estate investments-land	421 571	460222
Financial assets at fair value through other comprehensive income	145 633	134071
Property, plant & equipment after depreciation	13 034	13704
<b>Total Non Current Assets</b>	<b>580 238</b>	<b>607997</b>
<b>Total Assets</b>	<b>2 754 762</b>	<b>2598666</b>
	=====	=====
<b><u>Liabilities &amp; Stockholders' Equity</u></b>		
<b><u>Current Liabilities</u></b>		
Other current liabilities	218 620	205715
<b>Total Current Liabilities</b>	<b>218 620</b>	<b>205715</b>
<b><u>Non Current Liabilities</u></b>		
Deferred liabilities	14 294	14294
<b><u>Stockholders' Equity</u></b>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	358838	358838
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	(44 372)	(55934)
(Loss) carried forward	(953 993)	(1085622)
<b>Net Stockholders' Equity</b>	<b>2 521 848</b>	<b>2378657</b>
<b>Total Liabilities &amp; Stockholders' Equity</b>	<b>2 754 762</b>	<b>2598666</b>
	=====	=====

**“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”**

**Statement (B)**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Comprehensive Income**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2024, 2023**

	<u>31/3/2024</u>	<u>31/3/2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>Comprehensive income</b>		
Gross profit of selling land	161 349	000
Garage rental's revenues	2 845	2845
Marketing third party property's revenues	370	2926
Other revenues	33 285	17389
<b>Total income</b>	<b>197 849</b>	<b>23160</b>
Overhead expenses	(30 337)	(37118)
<b>Income (Loss) for the period before Tax/ Comprehensive income</b>		
Provision for income tax	167 512	(13958)
National contribution for public debt payment	(34 174)	000
	(1 709)	000
<b>Income (Loss) for the period after Tax / Comprehensive income</b>	<b>131 629</b>	<b>(13958)</b>
<b>Other Comprehensive income</b>		
Fair value adjustments through other comprehensive income	11 562	(1963)
<b>Total other comprehensive income</b>	<b>11 562</b>	<b>(1963)</b>
<b>Total comprehensive income for the period</b>	<b>143191</b>	<b>(15921)</b>
<b>Earnings per share from comprehensive income for the period</b>	<b>4,610 %</b>	<b>000</b>
<b>Weighted Average Shares</b>	<b>3105500</b>	<b>3105500</b>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

**Statement (D)**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**  
**Statement of Interim Cash Flows**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2024, 2023**

	<b><u>31/3/2024</u></b>	<b><u>31/3/2023</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
<b><u>Cash Flows From Operating Activities:</u></b>		
Comprehensive income for the period	143191	(15921)
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	670	666
Adjustments on financial assets	(11562)	1963
<b><u>Operating income (loss) before working capital changes:</u></b>		
	<b><u>132299</u></b>	<b><u>(13292)</u></b>
Accounts' receivable and other current assets	(20593)	(17366)
Other current liabilities	12905	681
<b><u>Net cash flows from operating activities</u></b>	<b><u>124611</u></b>	<b><u>(29977)</u></b>
<b><u>Cash Flows From Investing Activities:</u></b>		
Real estate investments- land	38651	000
<b><u>Net cash flows from investing activities</u></b>	<b><u>38651</u></b>	<b><u>000</u></b>
<b><u>Net change in cash and cash equivalents</u></b>	<b><u>163262</u></b>	<b><u>(29977)</u></b>
<b><u>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the period</u></b>	<b><u>1930313</u></b>	<b><u>1557592</u></b>
<b><u>Cash &amp; cash equivalents at end of the period</u></b>	<b><u>2093575</u></b>	<b><u>1527615</u></b>

**“The accompanying notes are an integral part of these statements”**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**

**Notes to Interim Financial Statements**  
**March 31<sup>st</sup>, 2024**

**1- Constitution and objectives:**

- A-** The Company is registered on June 1<sup>st</sup>, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) December 18<sup>th</sup>, 1986.
- B-** The interim financial statements were approved by the broad of directors on April 21<sup>st</sup>, 2024.

**C- Objectives:**

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

- D-** The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements, which is the main currency of the company

**2- Significant accounting policies:**

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

**3- Real estate investments:**

- The fair value of investments in land amounted JD (4 071 189).
- There is an initial pledge for the purpose of expropriating parts of some plots of land for the benefit of the Greater Amman Municipality.

**4- Corporate tax status:**

The tax declarations of the Company were finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2021, and the tax declaration for the year 2022 was submitted .

**5- General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

**Statement (C)**

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**  
**Amman – Jordan**

**Statement of Interim Changes in Equity**  
**for the Period Ended March 31<sup>st</sup>, 2024, 2023**

<b>Description</b>	<b>Capital</b>	<b>Statutory reserve</b>	<b>Voluntary reserve</b>	<b>Fair value adjustments through other comprehensive income</b>	<b>(Loss) Carried forward</b>	<b>Total</b>
	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>	<b>JD</b>
<b>Balance as of Dec.31<sup>st</sup>, 2023</b>	<b>3 105 500</b>	<b>358 838</b>	<b>55 875</b>	<b>( 55 934)</b>	<b>(1 085 622)</b>	<b>2 378 657</b>
Income for the period after tax & provisions/ Comprehensive income	000	000	000	000	131 629	131 629
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	11 562	000	11 562
<b>Balance as of March 31<sup>st</sup>, 2024</b>	<b>3 105 500</b>	<b>358 838</b>	<b>55 875</b>	<b>(44 372)</b>	<b>(953 993)</b>	<b>2521848</b>
<b>Balance as of Dec.31<sup>st</sup>, 2022</b>	<b>3 105 500</b>	<b>346475</b>	<b>55 875</b>	<b>(54714)</b>	<b>(1177827)</b>	<b>2275309</b>
(Loss) for the period / Comprehensive income	000	000	0000	000	(13958)	(13958)
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	0000	(1963)	000	(1963)
<b>Balance as of March 31<sup>st</sup>, 2023</b>	<b>3 105 500</b>	<b>346475</b>	<b>55 875</b>	<b>( 56 677)</b>	<b>(1191785)</b>	<b>2259388</b>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

**“The accompanying notes are an integral part of these statements”**