

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٤٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى معالي رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة

## مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل ("البنك") وشركاته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ وكلا من قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

## نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعيار التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

## النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"



  
عمر جمال فلانري  
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٥ نيسان ٢٠٢٤

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	إيضاح	
			<b>الموجودات</b>
٥٥٣,٦٨٩,٩٢٧	٥٦٧,٢٥٢,١٤٩	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٣٢٣,٠٤٣,٦١١	٢٧٠,٩٠١,٩٨٧	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤٤,٧٥١,٨١٣	٧,٦٣٥,٦١٨	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤,٤٢٥,٥٥١	٤,٤٥٨,٠٣١	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨	٣٩١,٣٠٨,٧٧٥	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١,٤٩٦,٥٨٢	٣٢,٢٧٢,١١١	١٠	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٤٤٢,٥٤٤,٤٨١	٤,٧٥٤,٧٨٢,٣٥٨	١١	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	١٢	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٩,٢٤٥,٨١١	١٥٨,٠٩٨,١٢٣		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٢,٢١٤,٩٣٦	٢٢,٩٩٦,٩٤٩		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢١,٣٦٤,٦٢٦	٢٢,٩٣٩,٤٠٧		موجودات حق الاستخدام
١٢٥,٠٤٤,٨٦١	١٢٢,٢٣٤,٨١١		موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٧,٠٧٢,٥٧٢	١٤٥,٣٢٠,٥٥٣	١٣	موجودات أخرى - بالصافي
<b>٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩</b>	<b>٩,٠٠٨,٤٨٠,٣٥٥</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
			<b>مطلوبات</b>
٧١٦,٦٥٤,١٠٣	٨٧٥,٢٣١,٧٦٦		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٦٤٩,٨٩٨,٥٤٢	٥,٧٧٠,٧٩١,٨٢٩	١٤	ودائع عملاء
٢٩٦,١٣٧,٢٣٣	٣٢٦,٦١٣,٨٠٠		تأمينات نقدية
٢٩٧,٠٨٩,٢٦٥	٢٨٧,٩٥٥,٥٧١	١٥	أموال مقترضة
٣١,٢٣٢,٨٧٢	٣١,٨٠٤,٢٤٢		مخصصات متنوعة
٦١,٦٧٦,٤٧٥	٥٦,٩١٠,٣٦٠	١/١٦	مخصص ضريبة الدخل
٦,٣٧٤,٠٨٧	٥,٩٨٣,٧٩٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢١,٠٦٤,٢٢٣	٢١,٧٨٣,٢٣١		التزامات عقود تأجير
٢٦٨,٨٩١,٨١٤	٢٦٧,١٠١,٩٨٦	١٧	مطلوبات أخرى
<b>٧,٣٤٩,٠١٨,٦١٤</b>	<b>٧,٦٤٤,١٧٦,٥٧٧</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
			<b>حقوق مساهمي البنك</b>
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨		احتياطي قانوني
١١,٧٤٣,٧٠٨	١١,٧٤٣,٧٠٨		احتياطي خاص
(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	(١٣١,٧٧٠,٦٦٤)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(٤,٧٠١,٧٦٦)	١٩	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٢٠	الأرباح المدورة
-	٣٧,٣٠٨,٣٢٢		الربح للفترة
١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩	١,٣٠٤,٩٨٨,٦٧٤		صافي حقوق مساهمي البنك
٥٨,٤٥٤,٧٥٦	٥٩,٣١٥,١٠٤		حقوق غير المسيطرين
١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥	١,٣٦٤,٣٠٣,٧٧٨		مجموع حقوق الملكية
<b>٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩</b>	<b>٩,٠٠٨,٤٨٠,٣٥٥</b>		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الابضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

توقيع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٣ (مراجعة) دينار		٢٠٢٤ (مراجعة) دينار		إيضاح
١٣٤,٤٦٨,٤٥٧	١٤٩,٣٥٨,٣٦٥	٢١		الفوائد الدائنة
(٣٩,٣٠٠,١٢٥)	(٥٤,٤٥٩,٧٤١)	٢٢		الفوائد المدينة
٩٥,١٦٨,٣٣٢	٩٤,٨٩٨,٦٢٤			صافي إيرادات الفوائد
٦,٩٩٤,٣٣٦	٦,٩٤٠,٨٣٧			صافي إيرادات العمولات
١٠٢,١٦٢,٦٦٨	١٠١,٨٣٩,٤٦١			صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٢,٠٥٥,٣٧٠	٢,٠٥٩,٦٧٣			ارباح عملات اجنبية
٧٦٧,٩٦٣	٤٠٣,٩٥٧	٢٣		ارباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤٠,٨٨٢	١٥٠,٠٠٠			إيرادات أخرى
٧,٤٢٣,٢١١	٦,٩٩٤,١١١			اجمالي الدخل
١١٢,٦٥٠,٠٩٤	١١١,٤٤٧,٢٠٢			
٢٤,٥٢٢,٦٤٧	٢٥,٣٧٠,١١٣			المصروفات
٦,٢١٥,٩٤١	٦,٥٩٩,٤٩٤			نفقات الموظفين
١٣,٩١٤,٦٨٦	١٤,٦٤٣,١٦٨			استهلاكات واطفاءات
١٣,٢٩٠,٨٨١	٥,٠٠٢,٧٢٨	١٨		مصاريف أخرى
١٢٦,٠٤٤	(١١٣,٠٣٠)			مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة (المرود من) مصروف مخصصات متنوعة
٥٨,٠٧٠,١٩٩	٥١,٥٠٢,٤٧٣			اجمالي المصروفات
٥٤,٥٧٩,٨٩٥	٥٩,٩٤٤,٧٢٩			الربح للفترة قبل الضرائب
(١٨,٣٦٧,٢٣٢)	(٢١,٥٢٠,٧٧٥)	١٦/ب		ضريبة الدخل
٣٦,٢١٢,٦٦٣	٣٨,٤٢٣,٩٥٤			الربح للفترة
٣٥,٢٥٢,٧٢٥	٣٧,٣٠٨,٣٢٢			ويعود إلى:
٩٥٩,٩٣٨	١,١١٥,٦٣٢			مساهمي البنك
٣٦,٢١٢,٦٦٣	٣٨,٤٢٣,٩٥٤			حقوق غير المسيطرين
٠,١١٢	٠,١١٨	٢٤		الحصة الاساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٦,٢١٢,٦٦٣	٣٨,٤٢٣,٩٥٤
١,٩٤١,٠١٤	(١,٢٠٢,٨٢٣)
٢٥٢,٤٥٠	(٥٩١,٨٨٨)
-	(١٨٧,٤٦٠)
٢,١٩٣,٤٦٤	(١,٩٨٢,١٧١)
٣٨,٤٠٦,١٢٧	٣٦,٤٤١,٧٨٣
٣٧,٢٩٧,٨١٣	٣٥,٥٨١,٤٣٥
١,١٠٨,٣١٤	٨٦٠,٣٤٨
٣٨,٤٠٦,١٢٧	٣٦,٤٤١,٧٨٣

الربح للفترة  
بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة تحويلها لاحقاً الى الربح أو الخسارة  
فروقات ترجمة عملات اجنبية  
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين  
بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تحويلها لاحقاً الى الربح أو الخسارة  
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات الملكية  
مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة  
مجموع الدخل الشامل للفترة

ويعود الى:  
مساهمي البنك  
غير المسيطرين

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

حقوق مساهمي البنك

مجموع حقوق الملكية	حقوق غير المسيطرين	صافي حقوق المساهمين	الربح للفترة	أرباح مدورة	احتياطي القيمة العادلة بالصافي	فروقات ترجمة عملات اجنبية	الاحتياطات			رأس المال المكتتب به والمدفوع
							خاص	قانوني	علاوة الاصدار	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥	٥٨,٤٥٤,٧٥٦	١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩	-	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	١١,٧٤٣,٧٠٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٨,٤٢٣,٩٥٤	١,١١٥,٦٣٢	٣٧,٣٠٨,٣٢٢	٣٧,٣٠٨,٣٢٢	-	-	-	-	-	-	-
(٥٩١,٨٨٨)	٢,١٥٥	(٥٩٤,٠٤٣)	-	-	(٥٩٤,٠٤٣)	-	-	-	-	-
(١٨٧,٤٦٠)	-	(١٨٧,٤٦٠)	-	-	(١٨٧,٤٦٠)	-	-	-	-	-
(١,٢٠٢,٨٢٣)	(٢٥٧,٤٣٩)	(٩٤٥,٣٨٤)	-	-	(٩٤٥,٣٨٤)	-	-	-	-	-
٣٦,٤٤١,٧٨٣	٨٦٠,٣٤٨	٣٥,٥٨١,٤٣٥	٣٧,٣٠٨,٣٢٢	-	(٧٨١,٥٠٣)	(٩٤٥,٣٨٤)	-	-	-	-
١,٣٦٤,٣٠٣,٧٧٨	٥٩,٣١٥,١٠٤	١,٣٠٤,٩٨٨,٦٧٤	٣٧,٣٠٨,٣٢٢	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	(٤,٧٠١,٧٦٦)	(١٣١,٧٧٠,٦٦٤)	١١,٧٤٣,٧٠٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)										
١,٢٥٩,٠٦١,٨٧٣	٥٨,١٧٠,٨١٢	١,٢٠٠,٨٩١,٠٦١	-	٤١٦,٨٤٣,٣٨٧	(١٠,٩٠٨,٢٦١)	(١٣٤,٤٩٠,٤٢٢)	١١,٥٥٣,٧٤٥	٢٧٤,٧٤٥,٠٧٥	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٣٦,٢١٢,٦٦٣	٩٥٩,٩٣٨	٣٥,٢٥٢,٧٢٥	٣٥,٢٥٢,٧٢٥	-	-	-	-	-	-	-
٢٥٢,٤٥٠	١٢,٦١٠	٢٣٩,٨٤٠	-	-	٢٣٩,٨٤٠	-	-	-	-	-
١,٩٤١,٠١٤	١٣٥,٧٦٦	١,٨٠٥,٢٤٨	-	-	-	١,٨٠٥,٢٤٨	-	-	-	-
٣٨,٤٠٦,١٢٧	١,١٠٨,٣١٤	٣٧,٢٩٧,٨١٣	٣٥,٢٥٢,٧٢٥	-	٢٣٩,٨٤٠	١,٨٠٥,٢٤٨	-	-	-	-
(٣,٣١٠,٣٥٠)	(٣,٣١٠,٣٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
١,٢٩٤,١٥٧,٦٥٠	٥٥,٩٦٨,٧٧٦	١,٢٣٨,١٨٨,٨٧٤	٣٥,٢٥٢,٧٢٥	٤١٦,٨٤٣,٣٨٧	(١٠,٦٦٨,٤٢١)	(١٣٢,٦٨٥,١٧٤)	١١,٥٥٣,٧٤٥	٢٧٤,٧٤٥,٠٧٥	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)										
الرصيد في بداية الفترة (مدققة)										
الربح للفترة										
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة										
من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة - أدوات دين										
فروقات ترجمة عملات اجنبية										
مجموع الدخل الشامل للفترة										
الأرباح الموزعة										
الرصيد في نهاية الفترة (مراجعة)										

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		ايضاح
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٤,٥٧٩,٨٩٥	٥٩,٩٤٤,٧٢٩	<b>الانشطة التشغيلية</b> الربح للفترة قبل الضرائب
		<b>تعديلات لبنود غير نقدية:</b>
٦,٢١٥,٩٤١	٦,٥٩٩,٤٩٤	استهلاكات واطفاءات
١٣,٢٩٠,٨٨١	٥,٠٠٢,٧٢٨	مصرف خسائر ائتمانية متوقعة
(١٨٧,١٦٨)	(٤٧,٦٤٤)	ارباح غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٢٤٠,٨٨٢)	(١٥٠,٠٠٠)	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(٥٦٤,٥٩٧)	(٣٣٩,٨٥٤)	ارباح تقييم تسهيلات ائتمانية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥٦٤,٥٩٧	٣٣٩,٨٥٤	خسائر غير متحققة من تقييم مشتقات التحوط
٢,٦٣٧,٨٢٣	(٦,٥٥٩,٠٥٩)	صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة
(١,٢٧٦,٦٦٤)	(١,٢٧٥,١٢٥)	تأثير تغيرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٨٦٠,٥٣٠	٩٧١,٧٤١	مصرف تعويض نهاية الخدمة
(١,٠٩٦,٧٠٤)	(٩١٨,٧١٢)	اطفاء علاوات وخصم الإصدار
١٢٦,٠٤٤	(١١٣,٠٣٠)	(المردود من) مصرف مخصصات متنوعة
٣٢٥,٩٣١	٦٦٥,٧٥٩	أخرى
٧٥,٢٣٥,٦٢٧	٦٤,١٢٠,٨٨١	<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات</b>
		<b>(الزيادة) النقص في الموجودات:</b>
٤٧,٠٤٨,٢٠٥	٣٧,٠٨٨,٨٩٥	الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
(٢٦٣,٦٥٢,١٨٠)	(٣٢٠,٥٣٣,٨٠٠)	التسهيلات الائتمانية المباشرة
١٤,٨٦١	١٥,١٦٤	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٠٦٠,٦٥٧	(١٠,٨٤٦,٥٥٩)	الموجودات الأخرى
		<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات:</b>
(٧,٦١٢,٧٠٤)	١٣,٤٨٨,٦٤٧	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)
٢٤١,٤٢٨,٧٥٣	١٢٢,٦٧٩,٢٥١	ودائع العملاء
(١٠,٩٣٣,٦٣٣)	٣٠,٥٨٧,٤٩٦	التأمينات النقدية
(٦,٨٠٢,٣٢٠)	(١,١١٩,٨٣٧)	المطلوبات الأخرى
(٦٦٠,٨٥٧)	(٢٨٧,٣٤١)	المخصصات المتنوعة المدفوعة
٨٣,١٢٦,٤٠٩	(٦٤,٨٠٧,٢٠٣)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b>
(١٢,٦٧١,٤٤٠)	(٢٣,٤٢٢,٠٩٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٠,٤٥٤,٩٦٩	(٨٨,٢٢٩,٢٩٧)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل</b>
		<b>الانشطة الاستثمارية</b>
(٤٦,٦٥٢,٥٤٧)	(٧٩,٢١٤,٧٣٢)	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٧,٤٤٠,٠٧٩	٨٩,٨٠٠,٠٥١	بيع / استحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤٠,٨٨٢	١٥٠,٠٠٠	توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٤٢,١١٧,٥٠٧)	(٣١٤,٨١٥,١٧١)	شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
١١٢,٩٠٩,٠٦٦	٢٢٥,٦٠٩,٨٠٢	إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة
(٣,١١٣,٨٥٠)	(٢,٧١٨,١٤٣)	شراء ممتلكات ومعدات
١٧,٩٧١	(٣٩,٤٥٤)	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٨٨٩,٩٦٠)	(٢,٥٢٠,١٥٥)	شراء موجودات غير ملموسة
(٥٣,١٦٥,٨٦٦)	(٨٣,٧٤٧,٨٠٢)	<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار</b>
		<b>الانشطة التمويلية</b>
٤٤,٧٤٥,٤٤٨	٤٥,٥٤٤,٥٣٦	الإموال المقترضة
(٩٢,٦١٨,٧٧٧)	(٥٤,٦٧٨,٢٣٠)	المسدد من الأموال المقترضة
(٢٧,٣٥١)	(٦٠,٩٢٤)	توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين
(٣,٣١٠,٣٥٠)	-	أثر توزيع أرباح شركات تابعة على حقوق غير المسيطرين
(١,٥٤٦,٨٨١)	(٢,٢٢٧,٥٩٩)	المسدد مقابل التزامات ايجار
(٥٢,٧٥٧,٩١١)	(١١,٤٢٢,٢١٧)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل</b>
(٣٥,٤٦٨,٨٠٨)	(١٨٣,٣٩٩,٣١٦)	<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>
١,٩٨٢,٠٥١	(١٨٣,٠٩٢)	تأثير تغير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه
٣٠٢,٠٧٥,١٣٦	٢٤٤,٧٢٦,١٤٥	<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>
٢٦٨,٥٨٨,٣٧٩	٦١,١٤٣,٧٣٧	<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق

(١) معلومات عامة

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٦) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

ان بنك الإسكان هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها بالكامل في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ١٨ نيسان / ابريل ٢٠٢٤

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية و عقود المشتقات والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، كما ان نتائج الاعمال للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا وتؤخذ النتائج الأشد.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

(٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.

(٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم الغاء العمل بهذه التعليمات.

## ٢-١ اسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغيير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيابة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية:

(أ) الشركات التابعة الخارجية:

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ١٠,٥ مليار ليرة سوري، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما ان المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما ان بنك الإسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الاعمال المصرفية.

(ب) الشركات التابعة المحلية:

شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

١-٣ إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

٣-٢ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة
أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهرًا بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.
أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤	التزام الإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.
أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤	ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧: تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.
أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤	بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة". توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركاته الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطًا تجاريًا" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "مجموعات الأعمال").

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة
الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ أو بعد (التطبيق المبكر متاح)	تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراضات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الافصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. ان التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في اعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٥) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٥,٥٣٨,٣٩٣	١١٧,٩٢٦,٩٨١	نقد في الصناديق والخزنة
١٥٦,٥٨٠,٠٧١	١٣٣,٤٨٥,٤٩٥	ارصدة لدى بنوك مركزية:
٦٦,٤٥٢,٣٩٥	٧٨,٥٤٥,٢٢٣	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٣٥,١٥٥,٦٥٦	٢٣٧,٣٣٠,٩٤٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٤٥٨,١٨٨,١٢٢	٤٤٩,٣٦١,٦٦١	متطلبات الاحتياطي النقدي *
٥٥٣,٧٢٦,٥١٥	٥٦٧,٢٨٨,٦٤٢	مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية
(٣٦,٥٨٨)	(٣٦,٤٩٣)	مجموع النقد و ارصدة لدى بنوك مركزية
٥٥٣,٦٨٩,٩٢٧	٥٦٧,٢٥٢,١٤٩	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		الصافي

لا يوجد ارصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ ولا يتم استبعاد هذه الأرصدة من النقد وما في حكمه.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

(٦) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		
٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١٣٣,٣٠٧,٣٢٨	١٠٢,١٠٣,٩٢٢	١٣١,٤٢٠,٨٣٨	١٠٠,٢٦٩,٣٦٢	١,٨٨٦,٤٩٠	١,٨٣٤,٥٦٠	حسابات جارية وتحت الطلب
١٨٩,٩٦٨,٨٢٩	١٦٩,١١٦,٧١٦	١٧١,٨٣١,٢٠٠	١١٧,١١٤,٢٤٨	١٨,١٣٧,٦٢٩	٥٢,٠٠٢,٤٦٨	ودائع تستحق خلال فترة ٣ أشهر أو أقل
٣٢٣,٢٧٦,١٥٧	٢٧١,٢٢٠,٦٣٨	٣٠٣,٢٥٢,٠٣٨	٢١٧,٣٨٣,٦١٠	٢٠,٠٢٤,١١٩	٥٣,٨٣٧,٠٢٨	المجموع
(٢٣٢,٥٤٦)	(٣١٨,٦٥١)	(٢٠٩,٦٦٥)	(٢٤٢,١٦٤)	(٢٢,٨٨١)	(٧٦,٤٨٧)	مخصص الخسائر الائتمانية
٣٢٣,٠٤٣,٦١١	٢٧٠,٩٠١,٩٨٧	٣٠٣,٠٤٢,٣٧٣	٢١٧,١٤١,٤٤٦	٢٠,٠٠١,٢٣٨	٥٣,٧٦٠,٥٤١	المتوقعة
						الصافي

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٩,٢ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٢٧,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٧) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصادفي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع	بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		
	٣١ كانون الاول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس	٣١ كانون الاول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس	
	٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
	دينار	دينار	دينار	دينار	
٤١,٤٢٧,٩٧٢	٧٤٣,٣٦٤	١١,٤٢٧,٩٧٢	٧٤٣,٣٦٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٤٧٢,٠٥٠	٣,٠٠٩,٢٥٩	٤٧٢,٠٥٠	٣,٠٠٩,٢٥٩	-	-
٣,٠٢٧,٥٨٧	٤,٠٨٦,٠٩١	٣,٠٢٧,٥٨٧	٤,٠٨٦,٠٩١	-	-
٤٤,٩٢٧,٦٠٩	٧,٨٣٨,٧١٤	١٤,٩٢٧,٦٠٩	٧,٨٣٨,٧١٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-
(١٧٥,٧٩٦)	(٢٠٣,٠٩٦)	(١٧٥,٧٩٦)	(٢٠٣,٠٩٦)	-	-
٤٤,٧٥١,٨١٣	٧,٦٣٥,٦١٨	١٤,٧٥١,٨١٣	٧,٦٣٥,٦١٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-

إيداعات تستحق خلال فترة:  
من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر -  
من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر -  
من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر -  
المجموع -  
مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة -  
الصادفي -

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣.

ان الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة او ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٤٢٥,٥٥١	٤,٤٥٨,٠٣١
٤,٤٢٥,٥٥١	٤,٤٥٨,٠٣١

أسهم شركات وصناديق مدرجة في الاسواق المالية  
المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥,٧٩٤,٨٧٨	١٤,٣٥٩,٤٧٣	أسهم متوفر لها اسعار سوقية
٤٥,٥٧٨,٩٩١	٤٥,٧٧١,٤٩١	أسهم وصناديق غير متوفر لها اسعار سوقية
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٦٠,١٣٠,٩٦٤	مجموع الأسهم
١٨٠,١٣٩,٥٥٩	١٦٤,٠٠٢,٨١٤	سندات خزينة أردنية
٣٧,٣٤٨,٩٥٢	٣٦,٨٤١,١٦١	سندات مالية حكومة أردنية
٦٨,٢٣١,٨٢٤	٦٩,٢٤٦,٧٢٤	اذونات وسندات حكومات أجنبية
٦٦,٦٥٩,٨٩١	٦١,٥١٩,٥٨٨	سندات شركات
٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	٣٣١,٦١٠,٢٨٧	مجموع السندات
(٢٩١,٤٦٧)	(٤٣٢,٤٧٦)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٥٢,٠٨٨,٧٥٩	٣٣١,١٧٧,٨١١	مجموع السندات بالصادفي
٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨	٣٩١,٣٠٨,٧٧٥	الإجمالي

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٤ حتى عام ٢٠٣٦ .

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٤,٤٪ الى ٧,٦٧٪.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر للأسهم خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٢,٦٩٩,٨٠٦	٥١,٣٧٣,٨٦٩	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٦,٧٢٨,١٤٥	٩,٠٥٠,٧٠٠	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
١,٩٩٠,٧٨٣	(٢٩٣,٦٠٥)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٤٤,٨٦٥)	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٦٠,١٣٠,٩٦٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افـرادى	المرحلة الأولى افـرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	-	٩,٢٠٤,٠٥٤	٣٤٣,١٧٦,١٧٢	القيمة العادلة كما في بداية الفترة
٧٠,١٦٤,٠٣٢	-	-	٧٠,١٦٤,٠٣٢	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٨٩,٨٠٠,٠٥١)	-	-	(٨٩,٨٠٠,٠٥١)	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
(٩٩٦,٧٨٤)	-	٨١٨,٨٢٦	(١,٨١٥,٦١٠)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
٢٣٠,٨١٠	-	(٢٠,٩٢٣)	٢٥١,٧٣٣	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(٣٦٧,٩٤٦)	-	(١٤١,٤٥٨)	(٢٢٦,٤٨٨)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٣١,٦١٠,٢٨٧	-	٩,٨٦٠,٤٩٩	٣٢١,٧٤٩,٧٨٨	الرصيد كما في نهاية الفترة
				للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٣٢٦,٦٨٦,٣٨٧	-	٢,٩٠٤,٧٤٣	٣٢٣,٧٨١,٦٤٤	القيمة العادلة كما في بداية السنة
٩٥,١٨١,٣٠٩	-	-	٩٥,١٨١,٣٠٩	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٨٠,٢٩١,٣٥٥)	-	-	(٨٠,٢٩١,٣٥٥)	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
-	-	٥,٨٨٩,٢٠٦	(٥,٨٨٩,٢٠٦)	ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية
٨,٩٩١,٣٤٨	-	٢٠,٦٨٤	٨,٩٧٠,٦٦٤	التغير في القيمة العادلة خلال السنة
١,٢١٦,٣٢٠	-	١٦٨,٤٤٧	١,٠٤٧,٨٧٣	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
٥٩٦,٢١٧	-	٢٢٠,٩٧٤	٣٧٥,٢٤٣	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	-	٩,٢٠٤,٠٥٤	٣٤٣,١٧٦,١٧٢	الرصيد كما في نهاية السنة

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افـرادى	المرحلة الأولى افـرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٢٩١,٤٦٧	-	١٠١,٣٣٤	١٩٠,١٣٣	الرصيد كما في بداية الفترة
٨,٢٣٩	-	-	٨,٢٣٩	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٤٦)	-	-	(٤٦)	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة
١٣٤,٤٢٠	-	١٤٧,٥٣٩	(١٣,١١٩)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(١,٦٠٤)	-	(٢٣٨)	(١,٣٦٦)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٤٣٢,٤٧٦	-	٢٤٨,٦٣٥	١٨٣,٨٤١	الرصيد كما في نهاية الفترة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افـرادي	المرحلة الأولى افـرادي	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣
				(مدققة)
٢٩١,١٨٩	-	٩٥,١٩٦	١٩٥,٩٩٣	الرصيد كما في بداية السنة
١٠,٣٦٤	-	-	١٠,٣٦٤	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٦٣٥)	-	-	(٦٣٥)	المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث
٧٣,٢٥٥	-	٧٣,٢٥٥	-	الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات
(٩٦,٣٥١)	-	(٦٧,٤٢٩)	(٢٨,٩٢٢)	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
١٣,٦٤٥	-	٣١٢	١٣,٣٣٣	الرصيد كما في نهاية السنة
٢٩١,٤٦٧	-	١٠١,٣٣٤	١٩٠,١٣٣	

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

فيما يلي الحركة على تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦١,٩٦٧,٤٠٣	٣١,٤٩٦,٥٨٢	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٣٢,٦٤١,٩٤٨)	-	التسهيلات المسددة خلال الفترة / السنة
٣٦٨,٦٥٠	٤٣٥,٦٧٥	التغيرات الناتجة عن تعديلات
١,٨٠٢,٤٧٧	٣٣٩,٨٥٤	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة/ السنة
٣١,٤٩٦,٥٨٢	٣٢,٢٧٢,١١١	الرصيد كما في نهاية الفترة/ السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١١) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
		<b>الأفراد(التجزئة)</b>
٩,٨٩٤,٨٩٦	١٠,٣٨٥,٨٠٢	حسابات جارية مدينة
١,٠٢١,٢٩١,٧٦٣	١,٠٣٣,٦٩٩,٨٩٩	قروض وكمبيالات *
٢٦,٥٩٢,٦٥٦	٢٧,٤٦٧,٨٦٨	بطاقات الائتمان
١,٤٢٨,٨٠٣,٦٧٣	١,٤٥٠,٠٥٦,٩٢٢	<b>القروض العقارية</b>
٨٣٨,٦٣٠,٨٦٣	٨٤٦,٤٩٣,٢٩٣	منها سكني
		<b>الشركات:</b>
		<b>الشركات الكبرى</b>
٢١٨,٥٩١,١٦٢	٢٨٠,٨٥٨,٣٦٦	حسابات جارية مدينة
١,٢٧٤,٤٨٨,٣١٠	١,٣٩٩,٩٦١,١٩٠	قروض وكمبيالات *
		<b>منشآت صغيرة ومتوسطة</b>
١٠٣,٧٧٢,٣٩٨	١٤٢,٠٦٧,٧٤٦	حسابات جارية مدينة
٣٤٥,٩٥٩,٠٢٦	٣٥٠,٠١٨,٧٦٣	قروض وكمبيالات *
٦٢٠,١٩٨,٧٠٧	٦٨٣,٦٥٦,٦٦٨	<b>الحكومة والقطاع العام</b>
٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١	٥,٣٧٨,١٧٣,٢٢٤	<b>المجموع</b>
(٤٥٠,٩٠١,٥٣٩)	(٤٥٣,٧٧٣,٧٥٥)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٥٦,١٤٦,٥٧١)	(١٦٩,٦١٧,١١١)	فوائد معلقة
٤,٤٤٢,٥٤٤,٤٨١	٤,٧٥٤,٧٨٢,٣٥٨	<b>صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة</b>

\* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٣,٨٢٠,٧٠٢ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٢٥,٢٢٥,٤١٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٤٦٣,٧٩٠,٠٧٤ دينار أي ما نسبته ٨,٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٣٨٨,٩٣٩,٢٥٦ دينار أي ما نسبته ٧,٧٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٣٢٤,٦٤٥,٨٩٥ دينار أي ما نسبته ٦,٢٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٢٦٥,٣٣٢,١٣٤ دينار أي ما نسبته ٥,٤٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٥,٨١٢,٨٣٤ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ مقابل ٤٠,٥٩٤,٥٤٠ دينار خلال العام ٢٠٢٣ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٤٨٣,٤٣٧,٢١٤ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٤٧٨,٢١٨,٤١٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣)، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٥٧٦,٧٦٩,٥٤٢ دينار أي ما نسبته ١٠,٧٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٥٢٠,١٩٠,٨٦٥ دينار أي ما نسبته ١٠,٢٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً ٩,٩ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٨,٨ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ٤٢,٩ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٢٤٦,١ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٣).

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى		البنية
		تجميعي	إفرادي	تجميعي	إفرادي	
		دينار	دينار	دينار	دينار	
						<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>
						الرصيد كما في بداية الفترة
						التسهيلات الجديدة خلال الفترة
						التسهيلات المسددة خلال الفترة
						ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
						ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
						ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
						التغيرات الناتجة عن تعديلات
						التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي
						تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
						<b>الرصيد كما في نهاية الفترة</b>
						<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>
						الرصيد كما في بداية السنة
						التسهيلات الجديدة خلال السنة
						التسهيلات المسددة خلال السنة
						ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي
						ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي
						ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي
						التغيرات الناتجة عن تعديلات
						التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى خارج قائمة المركز المالي
						تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
						<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الإجمالي	الحكومة والقطاع العام	قروض عقارية	الأفراد	الشركات المتوسطة والصغيرة	الشركات الكبرى
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٥٠,٩٠١,٥٣٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٥٩,١٩٥,٨١٧	٤٦,٧١٤,٥٠١	١٩٠,٨٥٧,٧٥٤
-	-	(١,٥١٧,١٤٢)	(٢٠٤,٥٦٤)	(١٥٤,٢٥٩)	١,٨٧٥,٩٦٥
٤٥٠,٩٠١,٥٣٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	١٤٤,١٧٢,٢٤٧	٥٨,٩٩١,٢٥٣	٤٦,٥٦٠,٢٤٢	١٩٢,٧٣٣,٧١٩
٦,١٨٣,٩٧٢	٤١١	١,١٧٦,٤٧٧	٦١٩,٩١٤	٤٩٥,٥٧٢	٣,٨٩١,٥٩٨
(٤,٦٤٤,٧٢٧)	(٤١١)	(٨٦٨,١٥٥)	(٩٠٨,٤٤٠)	(٩٩٨,٤١٣)	(١,٨٦٩,٣٠٨)
١,٦٧٣,٤٤٩	-	٣٣٢,٠٠٩	١,٢٩٤,٥٥٣	(٢٩٥,٨٢١)	٣٤٢,٧٠٨
(٤١,٨٥٧,٧٦١)	-	(١٨,٥٦٣,٢٤٧)	(٢,١٩٢,٨٩٠)	٢٤٩,٥٠٩	(٢١,٣٥١,١٣٣)
٤٠,١٨٤,٣١٢	-	١٨,٢٣١,٢٣٨	٨٩٨,٣٣٧	٤٦,٣١٢	٢١,٠٠٨,٤٢٥
١,٣٠٢,٦٢٦	-	(١,٢٩٣,٢١٩)	٢,٩١٥,٦٩٦	٦٩١,٤٩٢	(١,٠١١,٣٤٣)
١,٨٣٢,٣٤٧	٢,٩٠٥,٢٢٩	(٥,٤٠٣,٠٧٦)	(٧١٨,٩١٢)	(٢١٥,٧٠٤)	٥,٢٦٤,٨١٠
(١,٧٢٥,٨٩٦)	-	(٣٥٨,٠٢٠)	(١٧٩,٤١١)	(١,١٨٨,٤٦٥)	-
(٧٦,١٠٦)	-	(٢٣,٥٣٥)	(٣٣٠)	(٣٩,١١٣)	(١٣,١٢٨)
٤٥٣,٧٧٣,٧٥٥	١١,٣٤٩,٣٠٧	١٣٧,٤٠٢,٧١٩	٦٠,٧١٩,٧٧٠	٤٥,٣٠٥,٦١١	١٩٨,٩٩٦,٣٤٨
٤١٥,٩٠٧,٣٨٥	١١,٣٤٩,٣٠٧	١١١,٦٤٧,٧٨١	٥٠,٠١٦,٦١٥	٤٤,٧٠٤,٩١٠	١٩٨,١٨٨,٧٧٢
٣٧,٨٦٦,٣٧٠	-	٢٥,٧٥٤,٩٣٨	١٠,٧٠٣,١٥٥	٦٠٠,٧٠١	٨٠٧,٥٧٦
٤٥٣,٧٧٣,٧٥٥	١١,٣٤٩,٣٠٧	١٣٧,٤٠٢,٧١٩	٦٠,٧١٩,٧٧٠	٤٥,٣٠٥,٦١١	١٩٨,٩٩٦,٣٤٨
٥٧,٢٧٦,٤٢٢	١١,٣٤٩,٣٠٧	٢٢,٩٥٢,٣١١	٤,٧٧٦,٠٧٤	٢,٨٩٢,٨٤٣	١٥,٣٠٥,٨٨٧
١١٥,٤٩٣,٣١١	-	٦٠,٣٦٩,٩١٨	٧,٧٩٦,٥٣٩	١٢,٦٧٦,٧٧٢	٣٤,٦٥٠,٠٨٢
٢٨١,٠٠٤,٠٢٢	-	٥٤,٠٨٠,٤٩٠	٤٨,١٤٧,١٥٧	٢٩,٧٣٥,٩٩٦	١٤٩,٠٤٠,٣٧٩
٤٥٣,٧٧٣,٧٥٥	١١,٣٤٩,٣٠٧	١٣٧,٤٠٢,٧١٩	٦٠,٧١٩,٧٧٠	٤٥,٣٠٥,٦١١	١٩٨,٩٩٦,٣٤٨

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة

أثر إعادة التصنيف

رصيد بداية الفترة المعدل

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين

المراحل الثلاث خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

إعادة توزيع وفق المحفظة:

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجمعي

إعادة توزيع وفق المراحل:

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

الإجمالي دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	قروض عقارية دينار	الشركات المتوسطة		الشركات الكبرى دينار
			الأفراد دينار	والصغيرة دينار	
٤٣٢,٢٠٤,٣٩٢	٧٩,٨٠٢	١٣٧,٣٠٥,٩٤٢	٤٣,١١٤,٣٢٢	٤٣,٢٧٠,٩٢٠	٢٠٨,٤٣٣,٤٠٦
-	-	٤٠,٥٢٩	١٩,٢٥٢	(١٤٤,٩٦٣)	٨٥,١٨٢
٤٣٢,٢٠٤,٣٩٢	٧٩,٨٠٢	١٣٧,٣٤٦,٤٧١	٤٣,١٣٣,٥٧٤	٤٣,١٢٥,٩٥٧	٢٠٨,٥١٨,٥٨٨
٢٥,١١٦,٤٦٧	١٣٣,٦٥٧	٧,١٠٠,٦٧١	٤,٤٤٤,٢٤٥	٥,٠٦٨,٣٥١	٨,٣٦٩,٥٤٣
(٢٠,٠٦٩,٥٦٣)	(٥,٦٠٥)	(٦,٢٤٢,١١٢)	(٢,٩٤٤,٠٧٦)	(٥,٦١٣,٤٤٥)	(٥,٢٦٤,٣٢٥)
٥,٨١٧,٩٠٢	-	٢,٧٨٣,٠٤٣	٣,٤١٤,٢٧٩	٥٦,٣٧٠	(٤٣٥,٧٩٠)
(٩,٠٢٨,٢٠١)	-	(٤,٣١٢,٣٣١)	(٤,١٩٧,٧٤٢)	(١١٩,٣٣٢)	(٣٩٨,٧٩٦)
٣,٢١٠,٢٩٩	-	١,٥٢٩,٢٨٨	٧٨٣,٤٦٣	٦٢,٩٦٢	٨٣٤,٥٨٦
٢٧,٢٩٤,٣٦٢	-	٦,٣٥٥,٨٤٨	١٤,٧٢١,٣٢٧	٢,٠٣٠,٦٤٣	٤,١٨٦,٥٤٤
٢,٨٦٣,٣٩٦	٨,٢٣٦,٢٢٤	١,٧٨٨,٩٧٩	١,١٨٧,٣٧٥	٣,٢٣٨,١٤٥	(١١,٥٨٧,٣٢٧)
(١٦,٥٣٨,٤٢٢)	-	(٧٢٨,٥١٢)	(١,٣٤٦,٤٧٩)	(١,١٦٢,٤٣٩)	(١٣,٣٠٠,٩٩٢)
٣٠,٩٠٧	-	٦٨,٠٤٤	(١٤٩)	٢٧,٢٨٩	(٦٤,٢٧٧)
٤٥٠,٩٠١,٥٣٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٥٩,١٩٥,٨١٧	٤٦,٧١٤,٥٠١	١٩٠,٨٥٧,٧٥٤
٤١١,٣٠٢,٦١٠	٨,٤٤٤,٠٧٨	١١٨,٥٤٩,٤٤٢	٤٨,١٩٠,٤٥٦	٤٦,٠٧٦,٠٨١	١٩٠,٠٤٢,٥٥٣
٣٩,٥٩٨,٩٢٩	-	٢٧,١٣٩,٩٤٧	١١,٠٠٥,٣٦١	٦٣٨,٤٢٠	٨١٥,٢٠١
٤٥٠,٩٠١,٥٣٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٥٩,١٩٥,٨١٧	٤٦,٧١٤,٥٠١	١٩٠,٨٥٧,٧٥٤
٥٢,٦٢٠,٢٠٨	٨,٤٤٤,٠٧٨	٢٢,٩٠٦,٤١٧	٤,٦٩٦,٥٣٨	٣,٠٤٩,٤٨١	١٣,٥٢٣,٦٩٤
١٥٦,٦٠٧,١٢٣	-	٨٦,٤٩٩,٣٣٨	٧,٩٣٧,٠٦٩	١٢,٦٩٢,٨٦٤	٤٩,٤٧٧,٨٥٢
٢٤١,٦٧٤,٢٠٨	-	٣٦,٢٨٣,٦٣٤	٤٦,٥٦٢,٢١٠	٣٠,٩٧٢,١٥٦	١٢٧,٨٥٦,٢٠٨
٤٥٠,٩٠١,٥٣٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٥٩,١٩٥,٨١٧	٤٦,٧١٤,٥٠١	١٩٠,٨٥٧,٧٥٤

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

رصيد بداية السنة

أثر إعادة تصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين

المراحل الثلاث

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدعومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إعادة توزيع وفق المحفظة:

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجمعي

إعادة توزيع وفق المراحل:

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الإجمالي دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	قروض عقارية دينار	الأفراد دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الشركات الكبرى دينار	
١٥٦,١٤٦,٥٧١	٦,٥٣٣,٨٣٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٤٣,٤٥٩,٥٣٢	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
-	-	(١٤١,٩٩١)	(١٦٥,٨٢٠)	٨١٩,٦٨٢	(٥١١,٨٧١)	الرصيد في بداية الفترة
١٥٦,١٤٦,٥٧١	٦,٥٣٣,٨٣٣	٤٤,٩٧١,٥٥٩	٣٤,٤٠٣,٩٣٣	٢٧,٢٨٩,٥٨٥	٤٢,٩٤٧,٦٦١	أثر إعادة التصنيف
١٩٨,٩٦٤	-	١٢٩,٧٩٣	٤٧,٨٨٧	٢١,٢٨٤	-	رصيد بداية الفترة المعدل
(١,٠٠٤,٦٩٧)	-	(٢٤٦,٨٣٤)	(٢٣٧,٥٩٨)	(٢٨٥,٣١٩)	(٢٣٤,٩٤٦)	الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة
٦,٣١٤,٥٢٠	-	٦,٠٥٨,٢٦٢	٤,٥٩٠	١٠,٢٠١	٢٤١,٤٦٧	الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة
١٢,٥٦٧,٧٢٠	١,٢٧٢,٠٠٨	٢,٢٨٥,٠٥٢	٢,٦٣٣,٠٥٨	٢,٧٩٥,٧٤٣	٣,٥٨١,٨٥٩	اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٤,٥٨٠,٠٩٢)	-	(١,٣٥٨,٦١٠)	(١,٤٧٠,٧٤٤)	(١,٧٣٤,٦٤٠)	(١٦,٠٩٨)	الانثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات
(٢٥,٨٧٥)	-	(٢,٦٧٢)	(٢٨٩)	(١٨,٤١٧)	(٤,٤٩٧)	الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود خارج
١٦٩,٦١٧,١١١	٧,٨٠٥,٨٤١	٥١,٨٣٦,٥٥٠	٣٥,٣٨٠,٨٣٧	٢٨,٠٧٨,٤٣٧	٤٦,٥١٥,٤٤٦	قائمة المركز المالي
						تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
						الرصيد في نهاية الفترة
١٤٢,٦٩٨,٧١٩	-	٣٧,٩٢١,٩٦٨	٣١,٨٣٠,٦٧٠	٢٥,١٠٣,٢١٠	٤٧,٨٤٢,٨٧١	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
-	-	(٦,٦٢٨)	١٩,٠٨٢	(١٢,٤١٤)	(٤٠)	الرصيد في بداية السنة
١٤٢,٦٩٨,٧١٩	-	٣٧,٩١٥,٣٤٠	٣١,٨٤٩,٧٥٢	٢٥,٠٩٠,٧٩٦	٤٧,٨٤٢,٨٣١	أثر إعادة التصنيف
٣٩٩,٨١٧	-	١٠٥,٩٦٧	١٦٦,٢٠٧	١١٤,٠٣٥	١٣,٦٠٨	رصيد بداية السنة المعدل
(٣,١٤٦,٩٠٩)	-	(٧٣٣,٠٠٧)	(٤٣٥,٢٥٨)	(٢٢٣,٨٤٥)	(١,٧٥٤,٧٩٩)	الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة
٣,٠٩٩,٩٦٨	-	٢,١٢٠,١٠٦	٦١٦,٣٨٠	٨٨,٥٩٠	٢٧٤,٨٩٢	الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة
٤١,٥٤٢,٣٦٥	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٠,٨٩٥,٧٨٢	٧,٧٧٠,٢٢٩	٥,٢٧٥,٩٥٢	١١,٠٦٦,٥٦٩	اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل
(٢٨,٤٨٢,٤١٩)	-	(٥,١٩١,٠٠٢)	(٥,٣٩٧,٧١٠)	(٣,٩٢٣,٣٣٨)	(١٣,٩٧٠,٣٦٩)	الانثر على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات
٣٥,٠٣٠	-	٣٦٤	١٥٣	٤٧,٧١٣	(١٣,٢٠٠)	الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود خارج
١٥٦,١٤٦,٥٧١	٦,٥٣٣,٨٣٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٤٣,٤٥٩,٥٣٢	قائمة المركز المالي
						تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
						الرصيد في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)			٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
	داخل المملكة دينار	خارج المملكة دينار	المجموع دينار	المجموع دينار
مالي	١٢٤,٢٧٣,٨٤٠	١١٣,٥٣١,٢١٨	٢٣٧,٨٠٥,٠٥٨	٢٠١,١٤٤,٤٦٤
صناعة	٤٦٦,٨٥٥,٨٦٥	١٩٢,٨٨٩,٦١٧	٦٥٩,٧٤٥,٤٨٢	٦١٠,٩٠١,١٨٨
تجارة	٤١٦,٤٢١,٥٣٧	٣٢٨,٠٢١,٧٤٠	٧٤٤,٤٤٣,٢٧٧	٦٢١,٢٤٣,٩٧٨
عقارات	١,٠٢٧,٥٣٩,٩٤٧	٣٨٤,٠٥٥,٢٠١	١,٤١١,٥٩٥,١٤٨	١,٣٩٤,٦٢٦,٢٥٩
زراعة	٤٥,٠٩٤,٣٢٦	٢٤,٥٧٣,٨٤٧	٦٩,٦٦٨,١٧٣	٧٤,٦٨٧,٧٤٥
أسهم	١٧,٦٨٥,٨٦٢	-	١٧,٦٨٥,٨٦٢	٧,١٩٢,١٧٨
افراد	١,٠٤١,٠٩١,١٤٧	٣٥,٠٨٢,٠٤٢	١,٠٧٦,١٧٣,١٨٩	١,٠٥٩,٦٦٦,٥٧١
حكومة وقطاع عام	٥٩٢,٨٤٧,٧٧١	٩٠,٨٠٨,٨٩٧	٦٨٣,٦٥٦,٦٦٨	٦٢٠,١٩٨,٧٠٧
اخرى	٤٠٦,٦٤٦,٨٩٣	٧٠,٧٥٣,٤٧٤	٤٧٧,٤٠٠,٣٦٧	٤٥٩,٩٣١,٥٠١
المجموع	٤,١٣٨,٤٥٧,١٨٨	١,٢٣٩,٧١٦,٠٣٦	٥,٣٧٨,١٧٣,٢٢٤	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١

(١٢) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
دينار		دينار	
<b>موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية:</b>			
أذونات خزينة أردنية			
سندات خزينة أردنية *			
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها			
سندات مالية حكومات أجنبية			
سندات وأسناد قروض الشركات			
<b>مجموع موجودات مالية متوفر لها أسعار سوقية</b>			
<b>موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية:</b>			
سندات وأسناد قروض الشركات			
<b>مجموع موجودات مالية غير متوفر لها أسعار سوقية</b>			
<b>المجموع</b>			
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة			
<b>الصافي</b>			
<b>تحليل السندات:</b>			
ذات عائد ثابت			
ذات عائد متغير			
<b>المجموع</b>			
٤٨,٨٦٨,١٥٩	٤٨,١٦٧,٨٨١	١,٧٣٧,٢٢٨,٩٧٧	١,٦٣٦,٧٢٩,٢٥٧
٤٩٢,٦٨٧,٤١٦	٤٩٢,٦٨١,٠٢٣	١٢١,٧٢٧,٤٨٩	١٢٦,٤١٩,٦٣٩
١٠٨,١٢٨,٠٥٩	١١٤,٨٩٤,٥١٧	٢,٥٠٨,٦٤٠,١٠٠	٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧
٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
٢,٥١١,٦٤٠,١٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨	(٣,٣٦٠,٦١٨)	(٣,٣٦٩,١٠٨)
٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٥٠٦,٥١٩,١٤٥	٢,٤١٥,٠٠١,١٠٢
١,٧٦٠,٣٣٨	٣,٥٢٢,١٠٨	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٤ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٩٣٪ إلى ٦٨٪.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفاة خلال الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار /</b>
				<b>مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>
٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨	٣,٠٠٠,٠٠١	-	٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	الرصيد كما في بداية الفترة
٣١٤,٨١٥,١٧١	-	-	٣١٤,٨١٥,١٧١	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة
(٢٢٥,٦٠٩,٨٠٢)	-	-	(٢٢٥,٦٠٩,٨٠٢)	الاستثمارات المستحقة خلال الفترة
٦٨٧,٩٠١	-	-	٦٨٧,٩٠١	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
(١٤٥,٤٨٧)	-	-	(١٤٥,٤٨٧)	تعديلات نتيجة تغيير أسعار الصرف
<b>٢,٥١١,٦٤٠,١٠١</b>	<b>٣,٠٠٠,٠٠١</b>	<b>-</b>	<b>٢,٥٠٨,٦٤٠,١٠٠</b>	<b>الرصيد كما في نهاية الفترة</b>
				<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر</b>
				<b>٢٠٢٣ (مدققة)</b>
٢,٢٣٤,٤٨٧,٧٠٦	٣,٠٠٠,٠٠١	-	٢,٢٣١,٤٨٧,٧٠٥	الرصيد كما في بداية السنة
٦٩٨,٢٢١,٤٢٤	-	-	٦٩٨,٢٢١,٤٢٤	الاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٥١٤,١٧٣,٠٢٩)	-	-	(٥١٤,١٧٣,٠٢٩)	الاستثمارات المستحقة خلال السنة
٣,٣٥٦,٢١٧	-	-	٣,٣٥٦,٢١٧	إطفاء علاوة / خصم الإصدار
<b>٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨</b>	<b>٣,٠٠٠,٠٠١</b>	<b>-</b>	<b>٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧</b>	<b>الرصيد كما في نهاية السنة</b>

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية افرادى	المرحلة الأولى افرادى	
دينار	دينار	دينار	دينار	
				<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار /</b>
				<b>مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>
٣,٣٦٩,١٠٨	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٣٦٩,١٠٨	رصيد بداية الفترة
(١,٣٩٩)	-	-	(١,٣٩٩)	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال الفترة
(٥,٢٥٤)	-	-	(٥,٢٥٤)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
(١,٨٣٧)	-	-	(١,٨٣٧)	تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف
<b>٣,٣٦٠,٦١٨</b>	<b>٣,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٣٦٠,٦١٨</b>	<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة</b>
				<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر</b>
				<b>٢٠٢٣ (مدققة)</b>
٣,٥٠٣,٢٦٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	-	٥٠٣,٢٦٠	رصيد بداية السنة
٣٢,٥٩٧	-	-	٣٢,٥٩٧	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة
(٧٩,٢٩١)	-	-	(٧٩,٢٩١)	الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات المستحقة خلال السنة
(١٠٠,٥١٢)	-	-	(١٠٠,٥١٢)	الأثر على المخصص الناتج عن تعديلات
١٣,٠٥٤	-	-	١٣,٠٥٤	تعديلات ناتجة عن أسعار الصرف
<b>٣,٣٦٩,١٠٨</b>	<b>٣,٠٠٠,٠٠٠</b>	<b>-</b>	<b>٣٦٩,١٠٨</b>	<b>إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة</b>

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٣) موجودات أخرى - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٠,٦٤٣,٤٤٥	٤٨,٣٩٠,٧٧٢	فوائد وايرادات برسم القبض
٥,٥١١,٦٣٦	١٢,٥٣٤,٧٨٧	مصروفات مدفوعة مقدما
٥٨,٢٦١,٦١٩	٦١,١١٣,٩٨٢	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٩٥٠,٤٥٩	٨٥١,٣١٦	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٠,٨٩٨,١٥٢	١١,٢٠٢,٩٣١	شيكات برسم القبض
١٠,٩٢٤,٢١٨	١١,٣٤٠,٤٨٥	أخرى
١٢٧,١٨٩,٥٢٩	١٤٥,٤٣٤,٢٧٣	<b>المجموع</b>
(١١٦,٩٥٧)	(١١٣,٧٢٠)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢٧,٠٧٢,٥٧٢	١٤٥,٣٢٠,٥٥٣	<b>الصافي</b>

\* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة قابلة للتجديد لمدة سنتين أخرى فقط.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٣,٤٨٩,٤٨٣	٥٨,٢٦١,٦١٩	رصيد بداية الفترة / السنة
١٧,٥٥٠,٧٣٢	٤,٦٣٧,٦٩٨	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٩,١٦٩,٨٢١)	(١,٥٣٥,٣٣٥)	استبعادات خلال الفترة / السنة
(٣,٥٨٧,٤٦٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	خسارة تدني خلال الفترة / السنة
(٢١,٣١٥)	-	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
٥٨,٢٦١,٦١٩	٦١,١١٣,٩٨٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٤) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

المجموع دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	مؤسسات صغيرة ومتوسطة دينار	شركات كبرى دينار	أفراد دينار	
١,٣٧٥,٤٣٢,٨٣٤	٤٠,١٧٨,٤٤٩	٤٥٦,١٦٣,٨٥٧	٢٤٠,١٨٤,٣٩٠	٦٣٨,٩٠٦,١٣٨	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
١,٧٥٧,٤١٦,٦٣٣	٧١٩,٣٠٢	٦٧,٢٩٧,٠٥٣	١,٠٧٦,٦٥٤	١,٦٨٨,٣٢٣,٦٢٤	حسابات جارية وتحت الطلب
٢,٣٦٢,٠٠٥,٥٨٥	٤٧٥,٨٢٤,٠١٠	٩٧,٠٤٧,٥٠٩	٤٦٧,٠١٤,٦١٢	١,٣٢٢,١١٩,٤٥٤	ودائع التوفير
٢٧٥,٨٨٩,٥٥٩	-	٣٧٣,٩٥٧	٤٤,٤٩٦,٠٦٤	٢٣١,٠١٩,٥٣٨	ودائع لأجل وخاضع لإشعار
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨	شهادات إيداع
٥,٧٧٠,٧٩١,٨٢٩	٥١٦,٧٢١,٧٦١	٦٢٠,٨٨٢,٣٧٦	٧٥٢,٧٧١,٧٢٠	٣,٨٨٠,٤١٥,٩٧٢	أخرى
					المجموع
١,٣٨٢,٠٧٣,٠٠٨	٦٦,٩٣٩,٩١٢	٤٣٠,٧١٢,٢٨٥	٢٣٦,٨٠٧,٠٠٨	٦٤٧,٦١٣,٨٠٣	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
١,٧٢٩,٦٧٧,٥١٩	٦٣٣,٤٠١	٥٦,٣٨١,١٨٤	١,٣١١,١٩١	١,٦٧١,٣٥١,٧٤٣	حسابات جارية وتحت الطلب
٢,٢٦٠,٨٩٠,٨٥٤	٤٦٧,١٣٧,٦٢٩	٨٨,٦٥٥,٤٠٠	٤٣٠,٥٧٠,٧١٤	١,٢٧٤,٥٢٧,١١١	ودائع التوفير
٢٧٧,٢٠٩,٩٤٣	-	٣٧٥,٣٧٧	٤٤,٨٠٢,٠٣٨	٢٣٢,٠٣٢,٥٢٨	ودائع لأجل وخاضع لإشعار
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨	شهادات إيداع
٥,٦٤٩,٨٩٨,٥٤٢	٥٣٤,٧١٠,٩٤٢	٥٧٦,١٢٤,٢٤٦	٧١٣,٤٩٠,٩٥١	٣,٨٢٥,٥٧٢,٤٠٣	أخرى
					المجموع

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٥٠٢,٨ مليون دينار أي ما نسبته ٨,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (حوالي ٥٢٢,١ مليون دينار أي ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٥٤ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,٦٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (حوالي ١,٤٨ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٩٦,١ مليون دينار أي ما نسبته ١,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (١٠٣,٨ مليون دينار أي ما نسبته ١,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع الجامدة ١٧٩,٦ مليون دينار أي ما نسبته ٣,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (١٨٥,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٣٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٥) أموال مقترضة

سعر فائدة إعادة الإقراض دينار	سعر فائدة الإقراض دينار	الضمانات دينار	دورية استحقاق الأقساط دينار	عدد الأقساط		المبلغ دينار	
				الكلية دينار	المتبقية دينار		
							٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة) إقراض من البنك المركزي الأردني:
بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٦,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى	٢,٥٠٪ إلى ٧,٦٦٪ داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪	ملاءة مالية كمبيالة غب الطلب كمبيالة غب الطلب	نصف سنوية حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	٧٢	١١٠	١٥,٩٤٠,٥١٢ ٦٩,٣٨٠,٠٣٢ ٢٦,٨٦٥,٦٤٠	برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية البرنامج الوطني لمواجهة أزمة كورونا
٨,٥٪ إلى ١٢٪ حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك	٤,٧٥٪ - ٦,٣٥٪ ٥,٨٦٪ - ٦,٩٥٪	رهونات عقارية ملاءة مالية	نصف سنوية ربع سنوية ونصف سنوية	٢٧ ٨٦	٢٧ ٨٨	١٣٢,٠٥٠,٦١٥ ٤٣,٧١٨,٧٧٢ <u>٢٨٧,٩٥٥,٥٧١</u>	إقراض من بنوك / مؤسسات محلية إقراض من بنوك / مؤسسات خارجية المجموع

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٨٢,٥٤٨,٢٤٣ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٤٤,٤٠٧,٣٨٩ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٨.

بلغت الأموال المقترضة ٤٥,٥٤٤,٥٣٦ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٥٤,٦٧٨,٢٣٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤.

لم يتم تجديد قروض خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

سعر فائدة إعادة الإقراض دينار	سعر فائدة الإقراض دينار	الضمانات دينار	دورية استحقاق الأقساط دينار	عدد الأقساط		المبلغ دينار	
				الكلية دينار	المتبقية دينار		
							٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) إقراض من البنك المركزي الأردني:
بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,١٤٪ بدون ضمان: ٦,٥٠٪ إلى ٩,٦٩٪ داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى ٢,٠٠٪	٢,٥٠٪ - ٥,٦٩٪ داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪ ٠,٠٠٪	ملاءة مالية كمبيالة غب الطلب كمبيالة غب الطلب	نصف سنوية حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	٧٥	١١٠	١٦,١٠٩,٣٢٤ ٦٢,٦٣٣,٦٣١ ٣٣,٠٥٣,٢٣٦	برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية البرنامج الوطني لمواجهة أزمة كورونا
٧,٢٥٪ - ١٠,٥٠٪	٤,٢٥٪ - ٦,٣٥٪	ملاءة مالية ورهونات عقارية ملاءة مالية	شهرية ونصف سنوية ربع سنوية ونصف سنوية	٢٧	٢٧	١٣٩,١٢٩,٢١٩ ٤٦,١٦٣,٨٥٥	إقراض من بنوك / مؤسسات محلية إقراض من بنوك / مؤسسات خارجية
حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك	٤,١٤٪ - ٦,٦٥٪			٩٧	٩٩	<u>٢٩٧,٠٨٩,٢٦٥</u>	المجموع

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٣٣,١٣٣,١٣٣ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٤٤,٩٥٦,١٣٢ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٨.

بلغت الأموال المقترضة ١٣٩,٧٤٣,٧٠٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٩٥,٧٢٥,٧٤٢ دينار خلال العام ٢٠٢٣.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٦) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٣,٤١٥,١٦٠	٦١,٦٧٦,٤٧٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(٦٨,٨٠٩,٩٤١)	(٢٣,٤٢٢,٠٩٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٤,٣٧٠,٥٩٣	١٨,٦٦٤,٤٤١	ضريبة الدخل المستحقة
٢,٨١٣,٣٤٧	-	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
(١١٢,٦٨٤)	(٨,٤٦٢)	فرق الترجمة
٦١,٦٧٦,٤٧٥	٥٦,٩١٠,٣٦٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة إلى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر إلى ٣١٪.

- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢١. كما تم تقديم الإقرار الضريبي وتسديد الضرائب المستحقة عن العام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٢.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٢.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الأردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٢.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على شركة المركز المالي لغاية عام ٢٠٢٢.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٦,٩٦٠,٨٩٩	١٨,٦٦٤,٤٤١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٠,٧٥٥,٥١٣)	(٢٠,٧٣٩,١٦٥)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١٢,١٦١,٨٤٦	٢٣,٥٩٥,٤٩٩	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٢,٨١٣,٣٤٧)	-	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
٢,٨١٣,٣٤٧	-	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
١٨,٣٦٧,٢٣٢	٢١,٥٢٠,٧٧٥	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٧) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣٨,١٠٥,٢٨٩	٣٩,٨٠٣,٠٦٧	فوائد برسم الدفع
٤,٩٦٨,٧٧٣	٤,٤٥٩,٢٦٣	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٢٤,١٩٢,٤٧٤	١٩,٥٣١,٨٧٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٧,٧٤٨,٠٢٦	٣٨,٦٦٨,٦٧٩	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٥٨,٠٤٨,٠٤٢	٥٧,٦٧٥,١٧٧	امانات حوالات
١٦,٩٤٨,٠١٩	١٧,٣٦٢,٠٠٢	امانات برسم الدفع
١,٧٦٨,٨٣٦	٣,٨١٨,٢٠٨	امانات الجوائز
١,٤٣٨,٦٧٣	١,١٩٤,١٩٤	امانات البنوك المراسلة
٤,٣٨٣,٦٥٢	٤,٣١٣,٧٢٠	امانات الادارة العامة
١١,١٨٣,٣٣٦	١١,١٢٢,٤١٢	امانات المساهمين
٢,٧٣٦,١٢٣	٢,٩١٩,٥٥١	نعم دائنة
٢,٣٣٣,٧٤٦	٤٥٥,٨٦١	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٢٤,٤٨٧,٥٣٣	٢٤,١٩٢,٨٦٠	الامانات الأخرى
٣٦,١٢٧,٢٠٩	٣٦,١٧٩,٦٩٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
٤,٤٢٢,٠٨٣	٥,٤٠٥,٤٢٤	أخرى
<u>٢٦٨,٨٩١,٨١٤</u>	<u>٢٦٧,١٠١,٩٨٦</u>	<b>المجموع</b>

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع	المرحلة الثالثة	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعة	إفرادي	تجميعة	إفرادي
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣
٢٨٩,٩٦٧,٧٠٤	-	٣,١٠٢	١٥٣,٣٦٦	١٠,٣٧٨,٩٢٧	٢٧٩,٤٣٢,٣٠٩
(٣١٣,٤٤٤,٢٨٣)	(٣٦٤,٣١٤)	(٨٣,٤١٦)	(١,٥٨٤,٥٨٥)	(٢,٧١٠,٩٤٦)	(٣٠٨,٧٠١,٠٢٢)
-	-	(١٠٧,٠٤٠)	(٢٣٢,٠٢١)	١٠٧,٠٤٠	٢٣٢,٠٢١
-	(٣٧,١٣٢)	٢٤٧,٤١٤	٧٧٢,٢٢٤	(٢١٠,٢٨٢)	(٧٧٢,٢٢٤)
-	٣,٧٧١,٩٦٩	(١٧٦,٨٢٢)	(٣,٥٧٠,١٤٧)	-	(٢٥,٠٠٠)
(٥٥,٠٣٤,٧٠٠)	(٨٨,٦٢٩)	(٨٢٤,٤٢٦)	(٣٧٥,١٦٤)	(٥,٢٥٩,٦٠٤)	(٤٨,٤٨٦,٨٧٧)
(١,٠٩٥,٧٥٧)	(٧,٧٠٩)	(٢٢٢,٩٠٧)	(٣,٣٣٢)	(٤٠,٠٠٧)	(٨٢١,٨٠٢)
<u>١,١٠٦,٠٧٧,٤٤٤</u>	<u>٢١,٠٠١,٤٥١</u>	<u>٣,٤٢٣,٣٥٧</u>	<u>٢٨,٨٠٧,٣١٣</u>	<u>٥٧,٢٢٥,٨٧٥</u>	<u>٩٩٥,٦١٩,٤٤٨</u>

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة  
التعرضات الجديدة خلال الفترة  
التعرضات المستحقة خلال الفترة  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

١,٠٩٥,٠٤٣,٩٠٧	٢٠,٧٩٢,٦١٣	٥,٧٠٨,٤٦٥	٢٩,٢٩٤,٨٥١	٦٨,٥٥٧,٣٦٥	٩٧٠,٦٩٠,٦١٣
٥٤٩,٠٣٨,٣٩٦	٤٨,٨١٤	١٦٤,٩٨٥	١,٩٤٢,٧٨٩	١٩,٠٤٣,٩٢٣	٥٢٧,٨٣٧,٨٨٥
(٤١٠,١٢٩,٧٥٣)	(٢,٣٩٢,٠٢٩)	(٨٤,٧٨٥)	(٤,٥٤٧,٨٨١)	(١٩,٢٤٢,٤٢٥)	(٣٨٣,٨٦٢,٦٣٣)
-	(٣٢,٢٠٠)	(٣٩٧,١٤٦)	(٢,١٤٨,٣٩٨)	٤٠١,٦٤٦	٢,١٧٦,٠٩٨
-	(١,٠٤٦,٥٥٠)	٣٠٨,٤١٠	٨,٦٤٦,٣٧٦	(٢٩٠,٤١٠)	(٧,٦١٧,٨٢٦)
-	٣٨٣,٥٠٠	(٢,٠٠٠)	(١٧٥,٥٠٠)	(٨٦,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
(٤٩,١٠٦,٣٦٧)	٣١٣,٠٥٤	(٤٣١,١٧٩)	٦١٤,٤٢٤	(١١,٦٢٠,٦١٤)	(٣٧,٩٨٢,٠٥٢)
٨٣٨,٢٩٧	(٣٣٩,٩٣٦)	(٦٧٩,٢٩٨)	٢٠,٣١١	(١,٨٠٢,٧٣٨)	٣,٦٣٩,٩٥٨
<u>١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠</u>	<u>١٧,٧٢٧,٢٦٦</u>	<u>٤,٥٨٧,٤٥٢</u>	<u>٣٣,٦٤٦,٩٧٢</u>	<u>٥٤,٩٦٠,٧٤٧</u>	<u>١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣</u>

الرصيد في بداية السنة  
التعرضات الجديدة خلال السنة  
التعرضات المستحقة خلال السنة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميحي دينار	إفــرادي دينار	تجميحي دينار	إفــرادي دينار
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦
٢,٦٠٣,٢٥٥	-	٥٥	٥١٨	٤٦,٩٣٧	٢,٥٥٥,٧٤٥
(١,٩٧٤,٨٨٤)	(٢٥٢,٢٧٣)	(٧,٣٤٩)	(٣٨,٧٨٣)	(١٩,٦٦١)	(١,٦٥٦,٨١٨)
-	-	(٩,٢٣١)	(٩,٤٨١)	٩,٢٣١	٩,٤٨١
-	(١٥,٨١٥)	١٨,١٠٢	٤,١٠٦	(٢,٢٨٧)	(٤,١٠٦)
-	٢,٢١٧,٤٣٨	(١٥٨,٢٢٩)	(٢,٠٥٩,٠٤١)	-	(١٦٨)
٦٤٨,٠٤٢	٦٦١,٥٤٣	(٧,٠٤٣)	٤,٣٣٤	(٧,٩٩١)	(٢,٨٠١)
(١,١٩٥,٨٦٣)	٨٨,٨٩٦	(١٨٣,٠١٢)	١٩,١٦٦	١٤,٦٥٨	(١,١٣٥,٥٧١)
(٢٨,٠٦٤)	(١٤,٥٧١)	(٣٧٤)	(١٠٥)	(٦٥٧)	(١٢,٣٥٧)
٣٦,١٧٩,٦٩٥	١٨,٧٩٤,٤٠٥	٣٢٧,٢٣١	٦,٠٤١,٠٠٠	٢٩٦,٢٢٨	١٠,٧٢٠,٨٣١
٣٥,٣٧٧,٢٨٨	١٨,٤٥١,٢٣٠	٣١٠,٤١١	٧,٦٨٤,٤٩٠	٢٨٧,١٦٤	٨,٦٤٣,٩٩٣
٥,٨٩٦,٣١٤	٢٠,٢٣٠	١٥,٨٣٠	٨٢,١٤١	٨٧,٤٢٥	٥,٦٩٠,٦٨٨
(٦,٥٠٧,٩٥٤)	(٢,٢٧٠,٤٧٤)	(٤,٠٠٧)	(٤١٨,٧٨٠)	(٢٤٦,٢٢٦)	(٣,٥٦٨,٤٦٧)
-	(١٥,٦٥٧)	(١٧,٨٩٧)	(٦٩,٩١٩)	١٧,٨٩٧	٨٥,٥٧٦
-	(٦٨٦,٦٨٨)	٧,٦٦٧	٩١٩,٨٢٣	(٢,١٣٣)	(٢٣٨,٦٦٩)
-	٥٦,١٤١	(١٠٥)	(٥٤,٠٧٢)	(٥٢٩)	(١,٤٣٥)
(٥١٤,٢٢٣)	١٩١,١٨٥	١٨,٠٩٥	(٦٣٢,١٤٠)	(١٥,٤٤٩)	(٧٥,٩١٤)
١,٩١٦,٧٥٦	٣٧٩,٩٦٠	٤١٥,٨٤٣	٦٠٨,٦٤٧	١٣٦,٤٦٠	٣٧٥,٨٤٦
(٤٠,٩٧٢)	(١٦,٧٤٠)	(٧١,٥٢٥)	٩٦	(٨,٦١١)	٥٥,٨٠٨
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)  
رصيد بداية الفترة  
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة  
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف  
بين المراحل الثلاث خلال الفترة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

الرصيد كما في بداية السنة  
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة  
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف  
بين المراحل الثلاث خلال السنة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٨) مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
(١٧٣,٤٤٥)	١١٥,٢٣٨
٩,٠٢٠	١٤٢,٦١٣
٢٢,٨٧٤	(٦,٦٥٣)
١٣,٢٣٨,٣٦٣	٤,٦٧٤,٢١٨
١٩٩,٨٨٨	٨٠,٥٥٠
(٥,٨١٩)	(٣,٢٣٨)
١٣,٢٩٠,٨٨١	٥,٠٠٢,٧٢٨

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
ارتباطات والتزامات محتملة  
موجودات أخرى

(١٩) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار /
٢٠٢٣ (مدققة)	مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
(١٠,٩٠٨,٢٦١)	(٣,٩٢٠,٢٦٣)
٨,٩١٦,٦٨٠	(٩٨١,٨١٤)
١,٩٩٠,٧٨٣	(٢٩٣,٦٠٧)
(٢,٥٧٦,٨٨٢)	١٠٣,٦٢٣
(١,٣٤٢,٥٨٣)	٣٩٠,٢٩٥
٦,٩٨٧,٩٩٨	(٧٨١,٥٠٣)
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(٤,٧٠١,٧٦٦)

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
أرباح غير متحققة - أدوات دين  
أرباح غير متحققة - أدوات حقوق ملكية  
موجودات ضريبية مؤجلة  
مطلوبات ضريبية مؤجلة  
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل بعد الضريبة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٠) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤١٦,٨٤٣,٣٨٧	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	رصيد بداية الفترة / السنة
١٣٦,٧٢٩,٨٧٩	-	الربح للسنة
(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة *
(٢١,٧٥٨,٧٦٤)	-	المحول (إلى) الاحتياطات
(٩٨,٥٥٣)	-	أثر استبعاد شركة تابعة
٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

\* وافقت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ١٨ نيسان / أبريل ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع أي ما يعادل ٧٨,٧٥٠ مليون دينار.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٦٢٧,٢٣٢ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢٢,٢٣٤,٨١١ دينار من الأرباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسالة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٤٨٢,٨٤٩ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢١) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
		تسهيلات انتمائية مباشرة:
		للأفراد (التجزئة):
		حسابات جارية مدينة
٧٧,٠٧٥	١٠٤,٦٠٧	قروض وكمبيالات
٢٥,٤٦٤,٨٠٦	٢٥,٠٨٣,٩١٨	بطاقات الائتمان
٦٢٨,٨٣٩	٧٥٩,٧٠١	القروض العقارية
٢٤,١٨٣,٩٣٨	٢٦,٩٦٧,٣١٠	
		الشركات الكبرى
		حسابات جارية مدينة
٣,٧٢١,٢٤٧	٤,٩٩٢,٣٢٤	قروض وكمبيالات
٢٥,٧٣٦,٤٣١	٢٦,٧٤٣,٩٠٧	
		المنشآت الصغيرة والمتوسطة
		حسابات جارية مدينة
١,٤٦١,٥٤٦	٢,٧٣٢,٥٧٨	قروض وكمبيالات
٥,٦٤٥,٧٦١	٦,٤٤٣,٢٨٦	
٩,٤٣٧,٤٤١	١٠,١٩٠,١٠٢	الحكومة والقطاع العام
١,١٥٠,٤٩٩	١,٤٤٣,٨٦٦	أرصدة لدى بنوك مركزية
٤,٢١٦,١٨٧	٣,٧٥١,٦٥٤	أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٨,٩١٢,٢٤٩	٣٥,٧١٤,٦٤٨	موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة
٣,٨٣٢,٤٣٨	٤,٤٣٠,٤٦٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٤,٤٦٨,٤٥٧	١٤٩,٣٥٨,٣٦٥	

(٢٢) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٠,٨٠١,٠٢٣	١٣,١٦٥,٤٢٢	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
		ودائع العملاء:
		حسابات جارية وتحت الطلب
٤٨٠,٧٦٩	١,٠٠٤,١٣٨	ودائع توفير
٨٢٨,٣٥١	٩٤٢,٣٥٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
١٨,٦٩٢,٥٢٢	٢٩,٩٥٩,٧٥٨	شهادات الإيداع
٢,٥٦٠,٧٦٦	٣,٠٩٠,٨٠٠	تأمينات نقدية
٩١١,٧١١	١,٣٥٦,٥٢٣	أموال مقترضة
٣,٥٢٠,٠١١	٣,٣١٤,٥٤١	رسوم ضمان الودائع
١,١٦١,٠٧٠	١,٢٤٩,٩٠١	أخرى
٣٤٣,٩٠٢	٣٧٦,٣٠٥	
٣٩,٣٠٠,١٢٥	٥٤,٤٥٩,٧٤١	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٣) أرباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

مجموع	عوائد توزيعات	غير متحققة		متحققة		
		(خسائر)	ارباح	(خسائر)	ارباح	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
						لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٦٤,١٠٣	١٩,٧١٠	-	٤٧,٦٤٤	(٣,٢٥١)	-	أسهم شركات
٣٣٩,٨٥٤	-	-	٣٣٩,٨٥٤	-	-	تسهيلات
٤٠٣,٩٥٧	١٩,٧١٠	-	٣٨٧,٤٩٨	(٣,٢٥١)	-	المجموع
						لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)
٢٠٣,٣٦٦	٢٢,٧٨٨	-	١٨٧,١٦٨	(٦,٥٩٠)	-	أسهم شركات
٥٦٤,٥٩٧	-	-	٥٦٤,٥٩٧	-	-	تسهيلات
٧٦٧,٩٦٣	٢٢,٧٨٨	-	٧٥١,٧٦٥	(٦,٥٩٠)	-	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٤) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٥,٢٥٢,٧٢٥	٣٧,٣٠٨,٣٢٢
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,١١٢ دينار	٠,١١٨ دينار

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

(٢٥) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٦٣٢,٢١٩,١٠١	٥٦٧,٢٨٨,٦٤٢
٣٤٨,٥١١,١٥٧	٢٧١,٢٢٠,٦٣٨
(٧١٢,١٤١,٨٧٩)	(٧٧٧,٣٦٥,٥٤٣)
٢٦٨,٥٨٨,٣٧٩	٦١,١٤٣,٧٣٧

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
(ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٦) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١
٣٦٦,٨٢٨,٩٨٠	٣٦٦,٨٢٩,٩١٥	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
(١٣٤,٧٤٥,٥٤٣)	(١٣٦,٤٧٢,٤٣٠)	الأرباح المدورة
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(٤,٧٠١,٧٦٦)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	(١٣١,٧٧٠,٦٦٤)	احتياطي القيمة العادلة بالصافي
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	علاوة الإصدار
١١,٧٤٣,٧٠٨	١١,٧٤٣,٧٠٨	الاحتياطي القانوني
١٧,٥٩٤,٨٥٠	١٧,٣٢٨,١٧٢	احتياطيات أخرى
-	١٣,٦٨٣,٣٢٢	حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها
١,٢٠٠,٨٦٥,١٢٠	١,٢١٢,٥٥٥,٨١٢	الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة
		إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية
(١٦٠,١٣٩,٠٨٩)	(١٦٦,٩٨٤,٠١٤)	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
(٢٢,٢١٤,٩٣٦)	(٢٢,٩٩٦,٩٤٩)	الشهرة والموجودات غير الملموسة
(١٢٥,٠٤٤,٨٦١)	(١٢٢,٢٣٤,٨١١)	الموجودات الضريبية المؤجلة
		الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين
(١٢,٨٧٩,٢٩٢)	(٢١,٧٥٢,٢٥٤)	ضمن ال CET١
١,٠٤٠,٧٢٦,٠٣١	١,٠٤٥,٥٧١,٧٩٨	صافي حقوق حملة الأسهم العادية
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٠٥٧,٩١٣	حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٠٥٧,٩١٣	إجمالي رأس المال الإضافي
-	-	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٠٥٧,٩١٣	صافي رأس المال الأساسي الإضافي
١,٠٤٣,٨٣١,٠٠٥	١,٠٤٨,٦٢٩,٧١١	صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)
٦٤,٢٦١,٤١٠	٦٦,٣٥٨,٠٣٣	الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢
٤,١٣٩,٩٦٤	٤,٠٧٧,٢١٧	مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥٪ من الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان
٦٨,٤٠١,٣٧٤	٧٠,٤٣٥,٢٥٠	حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها
-	-	إجمالي رأس المال المساند
-	-	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
٦٨,٤٠١,٣٧٤	٧٠,٤٣٥,٢٥٠	الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك
١,١١٢,٢٣٢,٣٧٩	١,١١٩,٠٦٤,٩٦١	صافي رأس المال المساند Tier ٢
٥,٩٠٥,٤٤١,١٦١	٦,٠٦٣,٦٩٠,١٢٥	رأس المال التنظيمي
		مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر
٪١٧,٦٢	٪١٧,٢٤	نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)
٪١٧,٦٨	٪١٧,٢٩	نسبة كفاية رأس المال الشريحة الأولى (%)
٪١٨,٨٣	٪١٨,٤٦	نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

(أ) قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والادارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

(ب) فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة:

مجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	الشركات التابعة *	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,١١٥,٥٠٩	٧٤,٩٦٧,٣٧٠	-	-	٦٥,٤٨٠,١٧٤	٩,٤٨٧,١٩٦
٨٤٥,٧٩٠,٧٤٦	٨٢٦,٥٢٢,١٤٠	٥,٦١٢,٤٨١	٣,٠١٢,٢٨٤	٧٣,٨٦٩,٦٩٣	٧٤٤,٠٢٧,٦٨٢
٤١,١٤٤,٠٢٣	٥٧,٥٣٦,٦٥٣	١,٩١١,٧١٧	١,٢٢٠,٥١٨	١٠٥,٦١١	٥٤,٢٩٨,٨٠٧
٢,١٥١,٣٢٩	١,٦٤٦,٣٨٩	-	-	١,٦٤٦,٣٨٩	-
٦,٨٢٩,٧٦٢	٣,٣١٤,٢٥٦	-	-	-	٣,٣١٤,٢٥٦
١٧,٠٢٧,٠٦٩	١٦,١٨٣,٧٤٢	-	-	٢,٤٢١,٨١٤	١٣,٧٦١,٩٢٨
٥١,٣٢٣,٤٤٢	٥١,١٥٣,٣٩٥	-	-	-	٥١,١٥٣,٣٩٥
٣١,٩٠٥,٠٠٠	٣١,٩٠٥,٠٠٠	-	-	-	٣١,٩٠٥,٠٠٠

بنود داخل قائمة المركز المالي:  
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة  
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك  
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة  
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الأخر

بنود خارج قائمة المركز المالي:  
اعتمادات وكفالات  
عقود بيع عملات آجلة  
عقود مقايضة فوائد

(ج) فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

مجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	الادارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الادارة	الشركات التابعة *	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٥٢,٥٩٤	٢,٣٩٤,٧١٣	٢٢,٢٠٠	١٨,٥٢٨	٩٢٧,٤٠٣	١,٤٢٦,٥٨٢
٨,٦٠٥,٣١٤	١٢,٦٥٤,٣٩٦	٦٧,٧٨١	٢٧,٩٦١	١,٠٧٣,٢٠٨	١١,٤٨٥,٤٤٦
٣,٦٤٨	-	-	-	-	-
٥٦,٤٣٢	٣٩,٢٥٠	-	-	٣٩,٢٥٠	-

بنود قائمة الربح أو الخسارة:  
فوائد و عمولات دائنة  
فوائد و عمولات مدينة  
مصاريف استشارات  
إيرادات إيجارات

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠٪ الى ١٦,٥٪
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٠٪ الى ١١,٢٥٪
- \* يتم استبعاد المعاملات مع الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(د) فيما يلي ملخص لمنافع الادارة التنفيذية العليا للبنك:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٩١٩,٨٠٣	١,٦٧١,١٨٨
٩٤٨,٢٧٦	١,٠٨١,٤٣٨

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى  
رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)**

**(٢٨) معلومات عن قطاعات أعمال البنك**

**معلومات عن أنشطة البنك:**

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي: التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى. الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات. التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب. الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال. فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر العمليات المتقابلة		التمويل	الشركات	التجزئة	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	أخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٥١,٩٥٠,٢١٩	١٦٥,٩٠٦,٩٤٣	(٣٤,٩٦٥,٤٣٣)	٧٣١,٦٩٤	٥٥,٦١٨,٩٩٨	٦١,٣٨٣,٤٤٢	٨١,٦٩٢,٤٦٣	إجمالي الإيرادات
(١٣,٢٩٠,٨٨١)	(٥,٠٠٢,٧٢٨)	-	-	(٢٥١,١٩٩)	(٤,٤٥٣,٣٨٠)	(٤٠٠,٣٣٥)	الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة
٥٧,٦٧٥,٥٤٥	٦٢,٨٢٥,٨٨٤	-	٧٣١,٦٩٣	٤,٧٣٠,٨٨٧	١٨,٧١٦,٥٠٨	٣٨,١٤١,٧١١	نتائج أعمال القطاع
(٣,٠٩٥,٦٥٠)	(٢,٨٨١,١٥٥)	-	-	٥٠٥,٠٨٥	-	-	مصاريف غير موزعة
٥٤,٥٧٩,٨٩٥	٥٩,٩٤٤,٧٢٩	-	-	-	-	-	الربح قبل الضرائب
(١٨,٣٦٧,٢٣٢)	(٢١,٥٢٠,٧٧٥)	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
٣٦,٢١٢,٦٦٣	٣٨,٤٢٣,٩٥٤	-	-	-	-	-	الربح للفترة
المجموع		إلغاء أثر العمليات المتقابلة	أخرى	الخزينة	التمويل المؤسسي	الشركات	التجزئة
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٢,٥٢٦,٦٨٠,٠٤١	١٢,٩٥١,٠٤٩,٣١٢	-	١,٥٦٠,١٦٧,٣٦٤	٣,٨٢٢,٥٩٥,٢٩٧	٧٤,٦٩٤,١٨٨	٣,٠١٣,٧١٧,٦٠٧	٤,٤٧٩,٨٧٤,٨٥٦
(٣,٩٧٤,٨٤٤,٢٩٣)	(٤,٠٦٤,٨٠٣,٧٦٨)	-	(٨٤٢,٨٦٢,٨٠١)	(٦٥٩,٠٤٧,٠٩٢)	-	-	(٢,٥٦٢,٨٩٣,٨٧٥)
١٢٥,٠٤٤,٨٦١	١٢٢,٢٣٤,٨١١	-	-	-	-	-	-
٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩	٩,٠٠٨,٤٨٠,٣٥٥	-	-	-	-	-	-
١١,٣١٧,٤٨٨,٨٢٠	١١,٧٠٢,٩٩٦,٥٥٣	-	٨٠,٥٨٧,٠٨٢	٣,٩٨٥,٤٨٨,٨٦٧	٧٤,٠٢٦,٣٧٦	٣,١١٩,٥٧٣,٤٣٢	٤,٤٤٣,٣٢٠,٧٩٦
(٣,٩٧٤,٨٤٤,٢٩٣)	(٤,٠٦٤,٨٠٣,٧٦٨)	-	-	(٢,٨٢١,٧٠٤,٩٦٠)	(٢٦,٤٨٢,٧٨٤)	(١,٢١٦,٦١٦,٠٢٤)	-
٦,٣٧٤,٠٨٧	٥,٩٨٣,٧٩٢	-	-	-	-	-	-
٧,٣٤٩,٠١٨,٦١٤	٧,٦٤٤,١٧٦,٥٧٧	-	-	-	-	-	-
٥,٠٠٣,٨١٠	٥,٢٣٨,٢٩٨	-	-	-	-	-	-
٦,٢١٥,٩٤١	٦,٥٩٩,٤٩٤	-	-	-	-	-	-

موجودات القطاع  
استبعاد الموجودات بين القطاعات  
موجودات غير موزعة على القطاعات  
مجموع الموجودات

مطلوبات القطاع  
استبعاد المطلوبات بين القطاعات  
مطلوبات غير موزعة على القطاعات  
مجموع المطلوبات

مصاريف رأسمالية  
الاستهلاكات والإطفاءات

**(٢٩) إدارة المخاطر**

تتم إدارة المخاطر المصرفية لدى البنك استناداً لاستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتعزيز وسبل مواجهتها وتخفيفها، بعد تحديد المخاطر المقبولة من جانب البنك لإدارة أعماله بما يضمن المحافظة على مستوى ونوعية المخاطر المختلفة التي يرغب البنك بتحملها وقبولها وبما لا يؤثر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية، إضافة إلى التخفيف من الآثار السلبية للأحداث الداخلية والخارجية على كل من ربحية البنك، مستوى رأس المال، الحصص السوقية وأية عوامل أخرى غير ملموسة مثل سمعة وشهرة البنك.

ان سياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المتبعة في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

**أعمال المجموعة في فلسطين**

أدت الحرب في قطاع غزة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣ إلى تدمير العديد من المرافق الاقتصادية والخدمية في القطاع، بالإضافة إلى تأثير العديد من القطاعات الاقتصادية والتجارية في الضفة الغربية نتيجة للقيود والإغلاقات المتكررة، مما أدى إلى زيادة المخاطر المحتملة لعمليات المجموعة في فلسطين، وفي حين لا يوجد تعرضات ائتمانية جوهرية في قطاع غزة للمجموعة إلا أنه لا يزال من الصعب التنبؤ بالآثار الكاملة للحرب. إن الإدارة تراقب الوضع عن كثب وتدير بفعالية الآثار المحتملة وفقاً لأفضل الممارسات والمطلوبات التنظيمية. وقد تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ بناءً على مجموعة من الظروف الاقتصادية المتوقعة من خلال تقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات في القطاعات التي يحتمل أن تتأثر، بما في ذلك عكس تقديرات إدارة البنك في تقييم التأثير على قطاعات معينة أو عملاء محددين. وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها في فلسطين في المستقبل.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)**

١- توزيع الكلي للتعرضات حسب النشاط الاقتصادي:

مالي	صناعة	تجارة	عقارات	زراعة	أسهم	أفراد	حكومة وقطاع عام	أخرى	اجمالي	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
-	-	-	-	-	-	-	٤٤٩,٣٢٥,١٦٨	-	٤٤٩,٣٢٥,١٦٨	أرصدة لدى بنوك مركزية
٢٧٠,٩٠١,٩٨٧	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٧٠,٩٠١,٩٨٧	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٧,٦٣٥,٦١٨	-	-	-	-	-	-	-	-	٧,٦٣٥,٦١٨	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
٢٣٣,٨١٨,٦٣٤	٥٣٤,٣٥٤,٩٠٨	٦٢٦,٨١٠,٥٥٩	١,٢٤١,٦٩٣,٥٨٩	٥٧,٨٧٥,٠٨٨	٥,٢٨٣,٣٦٠	٩٧١,٩٣٢,٩٨٥	٦٦٤,٥٠٠,٠٨٢	٤١٨,٥١٣,١٥٣	٤,٧٥٤,٧٨٢,٣٥٨	تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المطفأة
-	٣٢,٢٧٢,١١١	-	-	-	-	-	-	-	٣٢,٢٧٢,١١١	تسهيلات بالقيمة عادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	سندات وأسناد وأذونات:
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من
٦١,٥٠١,٦٠٣	-	-	-	-	-	-	٢٦٩,٦٧٦,٢٠٨	-	٣٣١,١٧٧,٨١١	خلال قائمة الدخل الشامل الأخر
١٠٨,٨٥٧,٧٨١	-	-	-	-	-	-	٢,٣٩٤,٢٦٥,٢٧٣	٥,١٥٦,٤٢٩	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
٦٨٢,٧١٥,٦٢٣	٥٦٦,٦٢٧,٠١٩	٦٢٦,٨١٠,٥٥٩	١,٢٤١,٦٩٣,٥٨٩	٥٧,٨٧٥,٠٨٨	٥,٢٨٣,٣٦٠	٩٧١,٩٣٢,٩٨٥	٣,٧٧٧,٧٦٦,٧٣١	٤٢٣,٦٦٩,٥٨٢	٨,٣٥٤,٣٧٤,٥٣٦	الاجمالي / للفترة الحالية
-	-	٤٣٠,٧٥٢,٤١٣	-	-	-	-	-	-	٤٣٠,٧٥٢,٤١٣	الكفالات المالية
-	-	٥٣٠,٢٨٠,٩٦٧	-	-	-	-	-	-	٥٣٠,٢٨٠,٩٦٧	الاعتمادات المستندية
-	-	١٠٨,٨٦٤,٣٦٩	-	-	-	-	-	-	١٠٨,٨٦٤,٣٦٩	الالتزامات الأخرى
٦٨٢,٧١٥,٦٢٣	٥٦٦,٦٢٧,٠١٩	١,٢٩٦,٧٠٨,٣٠٨	١,٢٤١,٦٩٣,٥٨٩	٥٧,٨٧٥,٠٨٨	٥,٢٨٣,٣٦٠	٩٧١,٩٣٢,٩٨٥	٣,٧٧٧,٧٦٦,٧٣١	٤٢٣,٦٦٩,٥٨٢	٩,٤٢٤,٢٧٢,٢٨٥	المجموع الكلي
٧٢٩,١٢٧,٥١٢	٥٢٤,٠٧٧,١١٩	١,٦٥٧,٠١٣,١٧٠	١,٢١٥,٦٦١,٣٦٥	٦٢,٧٢٣,٦٣٣	٤,٩٠٣,٤٧٥	٩٦٥,١٦٣,٣٢٧	٣,٦٥٢,٦٠٤,٤٤٦	٤٠٨,٨٨٣,٢١٤	٩,٢٢٠,١٥٧,٢٦١	المجموع الكلي للسنة السابقة

٢- توزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية:

داخل المملكة	دول الشرق الأوسط الأخرى	أوروبا	آسيا	أفريقيا	أمريكا	دول أخرى	اجمالي		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٢١٢,٣٨٨,٩٢٣	١٦٣,١٧٦,٢٢١	-	-	٧٣,٧٦٠,٠٢٤	-	-	٤٤٩,٣٢٥,١٦٨	أرصدة لدى بنوك مركزية	
٥٧,٤٧٣,٥٠٠	٣٨,٢٨٨,١٦٩	١٠١,٦٣٣,٢٧٧	٢,٤٢١,٤٦٣	٣,٦٥٦,٩١٦	٦٧,٤٢٨,٦٦٢	-	٢٧٠,٩٠١,٩٨٧	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	
٣,٧١٩,٨٥١,٢٣٠	٥٦٤,٠٠٠	٢,١١٣,٣٣٦	٤,٩٥٨,٢٨٢	-	-	-	٧,٦٣٥,٦١٨	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية	
٣٢,٢٧٢,١١١	٤٢٤,٦٥٣,٤١٣	٣١٩,٤٧٦,٧١٩	-	٢٧٥,٨٧٤,٨٠٧	١٤,٩٢٦,١٨٩	-	٤,٧٥٤,٧٨٢,٣٥٨	تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المطفأة	
-	-	-	-	-	-	-	٣٢,٢٧٢,١١١	تسهيلات بالقيمة عادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	سندات وأسناد وأذونات:
٢٠٠,٨٤٣,٩٧٦	٢٢,٤٥٤,٤٠٩	٥٩,٥٠٤,٠٤١	١٠,١٧٤,٦٩٤	٩,٠٨٨,١٤٠	٢٩,١١٢,٥٥١	-	٣٣١,١٧٧,٨١١	ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
٢,٣٣٢,٦٥٣,٣٢٢	٥٨,٢٠٩,٦١٥	٥,١٠٥,٠٤٠	١١٠,٥١٣,١٠٩	١١٠,٥١٣,١٠٩	١,٧٩٨,٣٩٧	-	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	
٦,٥٥٥,٤٨٣,٠٦٢	٧٠٧,٣٤٥,٨٢٧	٤٨٧,٨٣٢,٤١٣	١٧,٥٥٤,٤٣٩	٤٧٢,٨٩٢,٩٩٦	٩٨,٣٣٩,٦١٠	١٤,٩٢٦,١٨٩	٨,٣٥٤,٣٧٤,٥٣٦	الاجمالي / للفترة الحالية	
٢٥٤,٤٦٢,٦٣٧	٩٢,٩٧٨,٩٥٧	٢,٨٩٢,٠٩٥	-	٨٠,٤١٨,٧٢٤	-	-	٤٣٠,٧٥٢,٤١٣	الكفالات المالية	
٤٠٦,٩٣٤,٣٤٥	٣٩,٨٢٢,٧٧٦	٨,٨٩٢,١٥٩	-	٧٤,٦٣١,٦٨٧	-	-	٥٣٠,٢٨٠,٩٦٧	الاعتمادات المستندية	
٨٣,٠٨٩,٣١٢	-	٢٥,٧٧٥,٠٥٧	-	-	-	-	١٠٨,٨٦٤,٣٦٩	الالتزامات الأخرى	
٧,٢٩٩,٩٦٩,٣٥٦	٨٤٠,١٤٧,٥٦٠	٥٢٥,٣٩١,٧٢٤	١٧,٥٥٤,٤٣٩	٦٢٧,٩٤٣,٤٠٧	٩٨,٣٣٩,٦١٠	١٤,٩٢٦,١٨٩	٩,٤٢٤,٢٧٢,٢٨٥	المجموع الكلي	
٧,٠٤٥,٨٨٨,١٤٨	٧٥٣,٣٦٢,٣٩٥	٥٤٧,٦٨٠,٣٨٧	١٦,١٨٥,٦٧٥	٦٤٩,٨٩٤,٨٩٤	١٦٧,٧٦١,٧٩٠	٣٩,٣٨٣,٩٧٢	٩,٢٢٠,١٥٧,٢٦١	المجموع الكلي للسنة السابقة	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٣٠) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٣٥,٦٥٣,٣٠٣	٣٥٩,٠٩٩,٩٢٤	اعتمادات
١١٦,٧٩٨,٣٢٧	١٧٤,٩٥٣,١٧٤	قبولات
		<b>كفالات:</b>
		- دفع
١٨٣,٠٩١,٦٧٤	١٧٩,٨٥٩,٠٦٧	- حسن تنفيذ
٢٠٣,٣٣٥,١٧٠	٢٠٨,٧٧٧,٧٦٣	- أخرى
٦٨,٧٥٧,٣٩٠	٧٣,٠٣٧,٠٥١	عقود بيع عملات آجلة
٣١٨,٠٨١,٧٩٩	٣٤٨,٥٣٨,٤٢٨	عقود مقايضة عملات
٤١,٩٠٥,٠٠٠	٤١,٩٠٥,٠٠٠	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
٧٧٤,٩٣٣,٦٠٧	٦٨٥,٦٤١,٩٨١	<b>المجموع</b>
<b>٢,٢٤٢,٥٥٦,٢٧٠</b>	<b>٢,٠٧١,٨١٢,٣٨٨</b>	

(٣١) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٢٥,٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ مقابل ٢٣,٥ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,٧ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٦٦٠,١ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٦٧٠,٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

(٣٢) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار	
				<b>٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>
				موجودات مالية:
٣٤٥,٥٣٧,٢٨٤	-	٤٥,٧٧١,٤٩١	٣٩١,٣٠٨,٧٧٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤,٤٥٨,٠٣١	-	-	٤,٤٥٨,٠٣١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣٢,٢٧٢,١١١	-	-	٣٢,٢٧٢,١١١	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<b>٣٨٢,٢٦٧,٤٢٦</b>	<b>-</b>	<b>٤٥,٧٧١,٤٩١</b>	<b>٤٢٨,٠٣٨,٩١٧</b>	<b>المجموع</b>

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار	
				موجودات مالية:
٣٥٧,٨٨٣,٦٣٧	-	٤٥,٥٧٨,٩٩١	٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨	موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
٤,٤٢٥,٥٥١	-	-	٤,٤٢٥,٥٥١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٣١,٤٩٦,٥٨٢	-	-	٣١,٤٩٦,٥٨٢	تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
<b>٣٩٣,٨٠٥,٧٧٠</b>	<b>-</b>	<b>٤٥,٥٧٨,٩٩١</b>	<b>٤٣٩,٣٨٤,٧٦١</b>	<b>المجموع</b>