

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في  
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤  
مع تقرير المراجعة

تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

صفحة

١	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة
٢	قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة
٤٠ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة



تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
إلى معالي رئيس وأعضاء مجلس إدارة بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
شركة مساهمة عامة محدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لبنك الإسكان للتجارة والتمويل ("البنك") وشركاته التابعة (معا "المجموعة") كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ وكلا من قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة للثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني. إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعيار التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية المعدل بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني.

بالنيابة عن برايس وترهاوس كوبرز "الأردن"



عمر جمال فلانري  
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٥ نيسان ٢٠٢٤

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	إيضاح	
<b>الموجودات</b>			
٥٥٣,٦٨٩,٩٢٧	٥٦٧,٢٥٢,١٤٩	٥	نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي
٣٢٣,٠٤٣,٦١١	٢٧٠,٩٠١,٩٨٧	٦	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤٤,٧٥١,٨١٣	٧,٦٣٥,٦١٨	٧	إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي
٤,٤٢٥,٥٥١	٤,٤٥٨,٠٣١	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨	٣٩١,٣٠٨,٧٧٥	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣١,٤٩٦,٥٨٢	٣٢,٢٧٢,١١١	١٠	تسهيلات انتمائية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤,٤٤٢,٥٤٤,٤٨١	٤,٧٥٤,٧٨٢,٣٥٨	١١	تسهيلات انتمائية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي
٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	١٢	موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي
١٥٩,٢٤٥,٨١١	١٥٨,٠٩٨,١٢٣		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٢,٢١٤,٩٣٦	٢٢,٩٩٦,٩٤٩		موجودات غير ملموسة - بالصافي
٢١,٣٦٤,٦٢٦	٢٢,٩٣٩,٤٠٧		موجودات حق الاستخدام
١٢٥,٠٤٤,٨٦١	١٢٢,٢٣٤,٨١١		موجودات ضريبية مؤجلة
١٢٧,٠٧٢,٥٧٢	١٤٥,٣٢٠,٥٥٣	١٣	موجودات أخرى - بالصافي
٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩	٩,٠٠٨,٤٨٠,٣٥٥		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>			
<b>مطلوبات</b>			
٧١٦,٦٥٤,١٠٣	٨٧٥,٢٣١,٧٦٦		ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
٥,٦٤٩,٨٩٨,٥٤٢	٥,٧٧٠,٧٩١,٨٢٩	١٤	ودائع عملاء
٢٩٦,١٣٧,٢٣٣	٣٢٦,٦١٣,٨٠٠		تأمينات نقدية
٢٩٧,٠٨٩,٢٦٥	٢٨٧,٩٥٥,٥٧١	١٥	أموال مقترضة
٣١,٢٣٢,٨٧٢	٣١,٨٠٤,٢٤٢		مخصصات متنوعة
٦١,٦٧٦,٤٧٥	٥٦,٩١٠,٣٦٠	١ / ١٦	مخصص ضريبة الدخل
٦,٣٧٤,٠٨٧	٥,٩٨٣,٧٩٢		مطلوبات ضريبية مؤجلة
٢١,٠٦٤,٢٢٣	٢١,٧٨٣,٢٣١		التزامات عقود تأجير
٢٦٨,٨٩١,٨١٤	٢٦٧,١٠١,٩٨٦	١٧	مطلوبات أخرى
٧,٣٤٩,٠١٨,٦١٤	٧,٦٤٤,١٧٦,٥٧٧		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
<b>حقوق مساهمي البنك</b>			
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال المكتتب به والمدفوع
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧		علاوة الإصدار
٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨		احتياطي قانوني
١١,٧٤٣,٧٠٨	١١,٧٤٣,٧٠٨		احتياطي خاص
(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	(١٣١,٧٧٠,٦٦٤)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(٤,٧٠١,٧٦٦)	١٩	احتياطي القيمة العادلة - بالصافي
٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٢٠	الأرباح المدورة
-	٣٧,٣٠٨,٣٢٢		الربح للفترة
١,٢٦٩,٤٠٧,٢٣٩	١,٣٠٤,٩٨٨,٦٧٤		صافي حقوق مساهمي البنك
٥٨,٤٥٤,٧٥٦	٥٩,٣١٥,١٠٤		حقوق غير المسيطرين
١,٣٢٧,٨٦١,٩٩٥	١,٣٦٤,٣٠٣,٧٧٨		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩	٩,٠٠٨,٤٨٠,٣٥٥		<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

رئيس مجلس الإدارة

الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها مع تقرير المراجعة المرفق.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٣ (مراجعة) دينار	٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	إيضاح	
١٣٤,٤٦٨,٤٥٧	١٤٩,٣٥٨,٣٦٥	٢١	الفوائد الدائنة
(٣٩,٣٠٠,١٢٥)	(٥٤,٤٥٩,٧٤١)	٢٢	الفوائد المدينة
٩٥,١٦٨,٣٣٢	٩٤,٨٩٨,٦٢٤		صافي إيرادات الفوائد
٦,٩٩٤,٣٣٦	٦,٩٤٠,٨٣٧		صافي إيرادات العمولات
١٠٢,١٦٢,٦٦٨	١٠١,٨٣٩,٤٦١		صافي إيرادات الفوائد والعمولات
٢,٠٥٥,٣٧٠	٢,٠٥٩,٦٧٣		أرباح عملات أجنبية
٧٦٧,٩٦٣	٤٠٣,٩٥٧	٢٣	أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٤٠,٨٨٢	١٥٠,٠٠٠		إيرادات أخرى
٧,٤٢٣,٢١١	٦,٩٩٤,١١١		إجمالي الدخل
١١٢,٦٥٠,٠٩٤	١١١,٤٤٧,٢٠٢		
٢٤,٥٢٢,٦٤٧	٢٥,٣٧٠,١١٣		المصروفات
٦,٢١٥,٩٤١	٦,٥٩٩,٤٩٤		نفقات الموظفين
١٣,٩١٤,٦٨٦	١٤,٦٤٣,١٦٨		استهلاكات وإطفاءات
١٣,٢٩٠,٨٨١	٥,٠٠٢,٧٢٨	١٨	مصاريف أخرى
١٢٦,٠٤٤	(١١٣,٠٣٠)		مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة
٥٨,٠٧٠,١٩٩	٥١,٥٠٢,٤٧٣		(المردود من) مصروف مخصصات متنوعة
٥٤,٥٧٩,٨٩٥	٥٩,٩٤٤,٧٢٩		إجمالي المصروفات
(١٨,٣٦٧,٢٣٢)	(٢١,٥٢٠,٧٧٥)	١٦/ب	الربح للفترة قبل الضرائب
٣٦,٢١٢,٦٦٣	٣٨,٤٢٣,٩٥٤		ضريبة الدخل
			الربح للفترة
٣٥,٢٥٢,٧٢٥	٣٧,٣٠٨,٣٢٢		ويعود إلى:
٩٥٩,٩٣٨	١,١١٥,٦٣٢		مساهمي البنك
٣٦,٢١٢,٦٦٣	٣٨,٤٢٣,٩٥٤		حقوق غير المسيطرين
٠,١١٢ دينار	٠,١١٨ دينار	٢٤	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة العائد إلى مساهمي البنك



رئيس مجلس الإدارة



الرئيس التنفيذي

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس			
٢٠٢٣ (مراجعة)	دينار	٢٠٢٤ (مراجعة)	دينار
٣٦,٢١٢,٦٦٣		٣٨,٤٢٣,٩٥٤	
		الربح للفترة	
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي قد يتم إعادة تحويلها لاحقاً الى الربح أو الخسارة	
١,٩٤١,٠١٤		(١,٢٠٢,٨٢٣)	
		فروقات ترجمة عملات اجنبية	
٢٥٢,٤٥٠		(٥٩١,٨٨٨)	
		صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات دين	
		بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم إعادة تحويلها لاحقاً الى الربح أو الخسارة	
-		(١٨٧,٤٦٠)	
٢,١٩٣,٤٦٤		(١,٩٨٢,١٧١)	
٣٨,٤٠٦,١٢٧		٣٦,٤٤١,٧٨٣	
		صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بعد الضريبة – أدوات الملكية	
		مجموع بنود الدخل الشامل الآخر للفترة بعد الضريبة	
		مجموع الدخل الشامل للفترة	
٣٧,٢٩٧,٨١٣		٣٥,٥٨١,٤٣٥	
١,١٠٨,٣١٤		٨٦٠,٣٤٨	
٣٨,٤٠٦,١٢٧		٣٦,٤٤١,٧٨٣	
		ويعود الى:	
		مساهمي البنك	
		غير المسيطرين	



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)**

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس		إيضاح
٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	
دينار	دينار	
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
الربح للفترة قبل الضرائب	٥٩,٩٤٤,٧٢٩	٥٤,٥٧٩,٨٩٥
<b>تعديلات لبند غير نقدية:</b>		
استهلاكات واطفاءات	٦,٥٩٩,٤٩٤	٦,٢١٥,٩٤١
مصرف خسائر ائتمانية متوقعة	٥,٠٠٢,٧٢٨	١٣,٢٩٠,٨٨١
ارباح غير متحققة من تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٤٧,٦٤٤)	(١٨٧,١٦٨)
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(١٥٠,٠٠٠)	(٢٤٠,٨٨٢)
أرباح تقييم تسهيلات ائتمانية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	(٣٣٩,٨٥٤)	(٥٦٤,٥٩٧)
خسائر غير متحققة من تقييم مشتقات التحوط	٣٣٩,٨٥٤	٥٦٤,٥٩٧
صافي إيرادات الفوائد والعمولات المستحقة	(٦,٥٥٩,٠٥٩)	٢,٦٣٧,٨٢٣
تأثير تغييرات اسعار الصرف على النقد وما في حكمه	(١,٢٧٥,١٢٥)	(١,٢٧٦,٦٦٤)
مصرف تعويض نهاية الخدمة	٩٧١,٧٤١	٨٦٠,٥٣٠
اطفاء علاوات وخصم الإصدار	(٩١٨,٧١٢)	(١,٠٩٦,٧٠٤)
(المردود من) مصرف مخصصات متنوعة	(١١٣,٠٣٠)	١٢٦,٠٤٤
أخرى	٦٦٥,٧٥٩	٣٢٥,٩٣١
<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل قبل التغير في الموجودات والمطلوبات</b>	<b>٦٤,١٢٠,٨٨١</b>	<b>٧٥,٢٣٥,٦٢٧</b>
<b>(الزيادة) النقص في الموجودات:</b>		
الإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)	٣٧,٠٨٨,٨٩٥	٤٧,٠٤٨,٢٠٥
التسهيلات الائتمانية المباشرة	(٣٢٠,٥٣٣,٨٠٠)	(٢٦٣,٦٥٢,١٨٠)
الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	١٥,١٦٤	١٤,٨٦١
الموجودات الأخرى	(١٠,٨٤٦,٥٥٩)	٩,٠٦٠,٦٥٧
<b>الزيادة (النقص) في المطلوبات:</b>		
ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية (التي يزيد استحقاقها عن ٣ اشهر)	١٣,٤٨٨,٦٤٧	(٧,٦١٢,٧٠٤)
ودائع العملاء	١٢٢,٦٧٩,٢٥١	٢٤١,٤٢٨,٧٥٣
التأمينات النقدية	٣٠,٥٨٧,٤٩٦	(١٠,٩٣٣,٦٣٣)
المطلوبات الأخرى	(١,١١٩,٨٣٧)	(٦,٨٠٢,٣٢٠)
المخصصات المتنوعة المدفوعة	(٢٨٧,٣٤١)	(٦٦٠,٨٥٧)
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b>	<b>(٦٤,٨٠٧,٢٠٣)</b>	<b>٨٣,١٢٦,٤٠٩</b>
ضريبة الدخل المدفوعة	(٢٣,٤٢٢,٠٩٤)	(١٢,٦٧١,٤٤٠)
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التشغيل</b>	<b>(٨٨,٢٢٩,٢٩٧)</b>	<b>٧٠,٤٥٤,٩٦٩</b>
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(٧٩,٢١٤,٧٣٢)	(٤٦,٦٥٢,٥٤٧)
بيع / إستحقاق موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	٨٩,٨٠٠,٠٥١	٢٧,٤٤٠,٠٧٩
توزيعات نقدية من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٥٠,٠٠٠	٢٤٠,٨٨٢
شراء موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	(٣١٤,٨١٥,١٧١)	(١٤٢,١١٧,٥٠٧)
إستحقاق موجودات مالية بالتكلفة المطفأة	٢٢٥,٦٠٩,٨٠٢	١١٢,٩٠٩,٠٦٦
شراء ممتلكات ومعدات	(٢,٧١٨,١٤٣)	(٣,١١٣,٨٥٠)
المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات	(٣٩,٤٥٤)	١٧,٩٧١
شراء موجودات غير ملموسة	(٢,٥٢٠,١٥٥)	(١,٨٨٩,٩٦٠)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات الاستثمار</b>	<b>(٨٣,٧٤٧,٨٠٢)</b>	<b>(٥٣,١٦٥,٨٦٦)</b>
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
الإموال المقترضة	٤٥,٥٤٤,٥٣٦	٤٤,٧٤٥,٤٤٨
المسدد من الأموال المقترضة	(٥٤,٦٧٨,٢٣٠)	(٩٢,٦١٨,٧٧٧)
توزيعات أرباح مدفوعة للمساهمين	(٦٠,٩٢٤)	(٢٧,٣٥١)
أثر توزيع أرباح شركات تابعة على حقوق غير المسيطرين	-	(٣,٣١٠,٣٥٠)
المسدد مقابل التزامات ايجار	(٢,٢٢٧,٥٩٩)	(١,٥٤٦,٨٨١)
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) عمليات التمويل</b>	<b>(١١,٤٢٢,٢١٧)</b>	<b>(٥٢,٧٥٧,٩١١)</b>
<b>صافي النقص في النقد وما في حكمه</b>	<b>(١٨٣,٣٩٩,٣١٦)</b>	<b>(٣٥,٤٦٨,٨٠٨)</b>
تأثير تغيير اسعار الصرف على النقد وما في حكمه	(١٨٣,٠٩٢)	١,٩٨٢,٠٥١
<b>النقد وما في حكمه في بداية الفترة</b>	<b>٢٤٤,٧٢٦,١٤٥</b>	<b>٣٠٢,٠٧٥,١٣٦</b>
<b>النقد وما في حكمه في نهاية الفترة</b>	<b>٦١,١٤٣,٧٣٧</b>	<b>٢٦٨,٥٨٨,٣٧٩</b>

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق



(١) معلومات عامة

تأسس بنك الإسكان للتجارة والتمويل (البنك) خلال عام ١٩٧٣ وتم تسجيله كشركة مساهمة عامة محدودة اردنية يقع مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الاردنية الهاشمية وفقا لقانون الشركات رقم (١٢) لسنة ١٩٦٤. يبلغ رأس مال البنك الحالي ٣١٥ مليون سهم، بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

يقوم البنك بتقديم جميع الأعمال المصرفية والمالية المتعلقة بنشاطه من خلال مركزه الرئيسي بمدينة عمان وفروعه داخل المملكة وعددها (١٠٦) وخارجها في فلسطين والبحرين وعددها (١٦) ومن خلال الشركات التابعة له في الاردن وسوريا والجزائر وبريطانيا.

ان بنك الإسكان هو شركة مساهمة عامة محدودة مدرجة أسهمها بالكامل في بورصة عمان.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة من قبل مجلس إدارة البنك بتاريخ ١٨ نيسان / ابريل ٢٠٢٤

(٢) أسس إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية كما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية وعقود المشتقات والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للبنك.

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة المعدلة من قبل البنك المركزي الأردني ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، كما ان نتائج الاعمال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٤. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

إن الفروقات الأساسية بين معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كما يجب تطبيقها وما تم تعديله من قبل البنك المركزي الأردني تتمثل فيما يلي:

(١) يتم اظهار وتصنيف بعض بنود قائمة المركز المالي وقائمة الدخل الشامل والايضاحات التفصيلية الخاصة ببعض منها وفقاً لمتطلبات البنك المركزي الأردني وتعليماته والنماذج الاسترشادية الصادرة عنه والتي قد لا تشمل جميع متطلبات معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة كتلك الواردة في معايير التقارير المالية الدولية رقم ٧ و ٩ و ١٣.

(٢) يتم تكوين مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠١٨/١٣) "تطبيق معيار التقارير المالية الدولي رقم (٩)" تاريخ ٦ حزيران ٢٠١٨ ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل فيها المجموعة أيهما أشد، أن الفروقات الجوهرية تتمثل فيما يلي:

أ- تستثنى أدوات الدين الصادرة عن الحكومة الأردنية أو بكفالتها بحيث تتم معالجة التعرضات الائتمانية على الحكومة الأردنية وبكفالتها دون خسائر ائتمانية.

ب- عند احتساب الخسائر الائتمانية مقابل التعرضات الائتمانية فإنه يتم مقارنة نتائج الاحتساب وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) مع تعليمات البنك المركزي الأردني رقم (٢٠٠٩/٤٧) تاريخ ١٠ كانون الأول ٢٠٠٩ لكل مرحلة على حدا وتؤخذ النتائج الأشد.

(٣) يتم تعليق الفوائد والعمولات على التسهيلات الائتمانية غير العاملة والتسهيلات المصنفة ضمن المرحلة الثالثة الممنوحة للعملاء وفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني ووفقاً لتعليمات السلطات الرقابية في البلدان التي يعمل فيها البنك أيهما أشد.

(٤) يتم احتساب مخصصات إضافية في القوائم المالية الموحدة مقابل بعض الاستثمارات الخارجية للبنك في بعض الدول المجاورة والمدرجة ضمن مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المباشرة.

(٥) تم في السنوات السابقة قيد مخصصات إضافية مقابل العقارات التي آلت ملكيتها للبنك وفاءً لديون مستحقة بموجب تعليمات البنك المركزي الأردني حتى شهر ٢٠٢٢/١٠ حيث تم الغاء العمل بهذه التعليمات.

## ٢-١ اسس توحيد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداء من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركات التابعة في قائمة الدخل من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها في حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في واحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تحديد حصص غير المسيطرين في المنشآت التابعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه المنشآت. إن حصص المساهمين غير المسيطر عليهم والموجودة حالياً بحقوق الملكية الممنوحة لمالكهم بحصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية قد يتم قياسها في البداية بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق حصص غير المسيطرين في القيمة العادلة للصافي القابل للتعرف على شراء الأصول. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ يتم قياس الحصص الأخرى غير المسيطرة مبدئياً بالقيمة العادلة بعد الحيازة. فإن القيمة الدفترية للحقوق غير المسيطرة هي قيمة هذه الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة الحصص غير المسيطرة من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية، يعود إجمالي الدخل الشامل إلى حصص غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص غير المسيطرين.

يتم المحاسبة عن التغيرات في حصص المجموعة في المنشآت التابعة والتي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الحالية لحصص المجموعة وحصص غير المسيطرين لتعكس التغيرات في حصصها النسبية في المنشآت التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حصص غير المسيطرين والقيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى مالكي المجموعة.

٢-٢ يمتلك البنك كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ الشركات التابعة التالية:

(أ) الشركات التابعة الخارجية:

المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا: تبلغ نسبة الملكية ٤٩,٠٦٣٪ من رأس مال المصرف المدفوع والبالغ ١٠,٥ مليار ليرة سوري، ونظراً لأن البنك لديه القدرة للسيطرة على السياسات التشغيلية والمالية وإدارة المصرف فقد تم توحيد حسابات المصرف في القوائم المالية المرفقة، ويقوم المصرف بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا المصرف لعام ٢٠٠٣، كما أن المصرف الدولي للتجارة والتمويل يملك شركة تابعة هي شركة المركز المالي الدولي / سوريا وتبلغ نسبة مساهمته ٨٥٪ من رأس المال البالغ ١٠٠ مليون ليرة سوري كما أن بنك الإسكان للتجارة والتمويل يملك ٥٪ من رأسمال هذه الشركة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل/الجزائر: تبلغ نسبة الملكية ٨٥٪ من رأس مال البنك البالغ ٢٠ مليار دينار جزائري، ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية التجارية، وتعود الملكية في هذا البنك لعام ٢٠٠٢.

بنك الاردن الدولي / لندن: تبلغ نسبة الملكية فيه ٧٥٪ من رأسماله المدفوع والبالغ ٦٥ مليون جنيه استرليني (٦٥ مليون سهم) ويقوم البنك بكافة الأعمال المصرفية.

(ب) الشركات التابعة المحلية:

شركة المركز المالي الدولي/ الاردن: تبلغ نسبة ملكية البنك ٧٧,٥٪ في رأس مالها المدفوع البالغ ٥ مليون دينار، وتقوم الشركة بأعمال الوساطة المالية لدى بورصة عمان وغيرها من البورصات (أسواق الأوراق المالية) في المملكة الأردنية الهاشمية وخارجها، وتقوم بعمليات بيع وشراء الأوراق المالية وتداولها لحساب الغير و/أو لحسابها، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ١٩٩٨.

الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي/ الاردن: تبلغ نسبة الملكية ١٠٠٪ من رأسمالها المدفوع البالغ ٣٠ مليون دينار (٣٠ مليون سهم)، وتقوم الشركة بأعمال التأجير التمويلي للأليات والمعدات والأجهزة على اختلاف أنواعها، بالإضافة إلى القيام بتأجير العقارات والأراضي والسيارات بكافة أشكالها و/أو أية أمور أخرى يُمكن للشركة شراؤها بهدف تأجيرها تأجيراً تمويلياً، وتعود الملكية في هذه الشركة لعام ٢٠٠٥.

(٣) أهم السياسات المحاسبية

٣-١ إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣. باستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والإفصاحات الواردة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للفترة والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

٢-٣ المعايير الجديدة والمعدلة:

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل المجموعة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٤:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١: توضح هذه التعديلات كيف تؤثر الشروط على تصنيف المطلوبات التي يجب على المنشأة الالتزام بها خلال اثني عشر شهرًا بعد الفترة المالية. تهدف التعديلات أيضًا إلى تحسين المعلومات التي تقدمها المنشأة فيما يتعلق بالالتزامات الخاضعة لهذه الشروط.	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤
الالتزام بالإيجار في البيع وإعادة الإيجار - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦: تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ الحركة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو معدل.	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤
ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ ومعيار التقارير المالية الدولي رقم ٧: تتطلب هذه التعديلات إفصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين وتأثيرها على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية والتعرض لمخاطر السيولة. تعتبر متطلبات الإفصاح استجابة من مجلس معايير المحاسبة الدولية لمخاوف المستثمرين من أن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة ببعض الشركات ليست واضحة بما فيه الكفاية، مما يعيق تحليل المستثمرين لتلك الشركات.	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤
بيع أو مساهمة الأصول بين المستثمر وشريكه أو المشروع المشترك - تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨: قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بإجراء تعديلات محدودة النطاق على معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٠ "القوائم المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي ٢٨ "الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة".	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤
توضح التعديلات المعالجة المحاسبية للمبيعات أو المساهمة في الأصول بين المستثمر وشركائه الحليفة أو المشاريع المشتركة. تؤكد التعديلات أن المعالجة المحاسبية تعتمد على ما إذا كانت الأصول غير النقدية بيعت أو ساهمت في شركة حليفة أو مشروع مشترك تشكل "نشاطًا تجاريًا" (مثل المحددة في معيار التقارير المالية الدولي رقم ٣ "مجموعات الأعمال").	أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤

لم يكن لتطبيق المعايير أعلاه أي أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق المجموعة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة	تسري على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية التبادل	الفترات السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني / يناير ٢٠٢٥ أو بعد (التطبيق المبكر متاح)
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع أية تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تخلق حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	

لا زالت الإدارة في صدد تقييم أثر هذه التعديلات الجديدة على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة، وفي اعتقادها أنه لن يكون هنالك أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة عند تطبيقها.

ليس هناك معايير أخرى من معايير التقارير المالية الدولية للمحاسبة ذات الصلة أو تعديلات على المعايير المنشورة أو تفسيرات للجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية قد تم إصدارها، ولكن لم تدخل حيز التطبيق للمرة الأولى على السنة المالية للمجموعة التي بدأت في أول كانون الثاني / يناير ٢٠٢٤ وكان يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة.

(٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة وإدارة المخاطر:

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة البنك القيام باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في مبالغ الموجودات المالية والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات بشكل عام والخسائر الائتمانية المتوقعة وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة وضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة البنك إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

نعتقد بأن تقديراتنا المعتمدة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة معقولة ومتماثلة مع التقديرات المعتمدة في إعداد القوائم المالية الموحدة للعام ٢٠٢٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٥) نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٩٥,٥٣٨,٣٩٣	١١٧,٩٢٦,٩٨١	نقد في الصناديق والخزنة
١٥٦,٥٨٠,٠٧١	١٣٣,٤٨٥,٤٩٥	أرصدة لدى بنوك مركزية:
٦٦,٤٥٢,٣٩٥	٧٨,٥٤٥,٢٢٣	حسابات جارية وتحت الطلب
٢٣٥,١٥٥,٦٥٦	٢٣٧,٣٣٠,٩٤٣	ودائع لأجل وخاضعة لإشعار
٤٥٨,١٨٨,١٢٢	٤٤٩,٣٦١,٦٦١	متطلبات الاحتياطي النقدي *
٥٥٣,٧٢٦,٥١٥	٥٦٧,٢٨٨,٦٤٢	مجموع الأرصدة لدى بنوك مركزية
(٣٦,٥٨٨)	(٣٦,٤٩٣)	مجموع النقد وأرصدة لدى بنوك مركزية
٥٥٣,٦٨٩,٩٢٧	٥٦٧,٢٥٢,١٤٩	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
		الصافي

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب باستثناء الاحتياطي النقدي كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ ولا يتم استبعاد هذه الأرصدة من النقد وما في حكمه.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة أو أرصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

(٦) أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية - بالصافي

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية محلية		بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		المجموع	
٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١,٨٨٦,٤٩٠	١,٨٣٤,٥٦٠	١٣١,٤٢٠,٨٣٨	١٠٠,٢٦٩,٣٦٢	١٠٢,١٠٣,٩٢٢	١٣٣,٣٠٧,٣٢٨
١٨,١٣٧,٦٢٩	٥٢,٠٠٢,٤٦٨	١٧١,٨٣١,٢٠٠	١١٧,١١٤,٢٤٨	١٦٩,١١٦,٧١٦	١٨٩,٩٦٨,٨٢٩
٢٠,٠٢٤,١١٩	٥٣,٨٣٧,٠٢٨	٣٠٣,٢٥٢,٠٣٨	٢١٧,٣٨٣,٦١٠	٢٧١,٢٢٠,٦٣٨	٣٢٣,٢٧٦,١٥٧
(٢٢,٨٨١)	(٧٦,٤٨٧)	(٢٠٩,٦٦٥)	(٢٤٢,١٦٤)	(٣١٨,٦٥١)	(٢٣٢,٥٤٦)
٢٠,٠٠١,٢٣٨	٥٣,٧٦٠,٥٤١	٣٠٣,٠٤٢,٣٧٣	٢١٧,١٤١,٤٤٦	٢٧٠,٩٠١,٩٨٧	٣٢٣,٠٤٣,٦١١

بلغت الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المصرفية التي لا تتقاضى فوائد ٢٩,٢ مليون دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٢٧,٤ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

لا يوجد أرصدة مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة أو أرصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٧) ايداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية – بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

بنوك ومؤسسات مصرفية خارجية		بنوك ومؤسسات مصرفية محلية			
٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس	٣١ كانون الأول / ديسمبر	٣١ آذار / مارس
٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤١,٤٢٧,٩٧٢	٧٤٣,٣٦٤	١١,٤٢٧,٩٧٢	٧٤٣,٣٦٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-
٤٧٢,٠٥٠	٣,٠٠٩,٢٥٩	٤٧٢,٠٥٠	٣,٠٠٩,٢٥٩	-	-
٣,٠٢٧,٥٨٧	٤,٠٨٦,٠٩١	٣,٠٢٧,٥٨٧	٤,٠٨٦,٠٩١	-	-
٤٤,٩٢٧,٦٠٩	٧,٨٣٨,٧١٤	١٤,٩٢٧,٦٠٩	٧,٨٣٨,٧١٤	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-
(١٧٥,٧٩٦)	(٢٠٣,٠٩٦)	(١٧٥,٧٩٦)	(٢٠٣,٠٩٦)	-	-
٤٤,٧٥١,٨١٣	٧,٦٣٥,٦١٨	١٤,٧٥١,٨١٣	٧,٦٣٥,٦١٨	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	-

إيداعات تستحق خلال فترة:

من ٣ أشهر إلى ٦ أشهر

من ٦ أشهر إلى ٩ أشهر

من ٩ أشهر إلى ١٢ شهر

المجموع

مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة -

الصافي

لا يوجد ايداعات مقيدة السحب كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

إن الأرصدة أعلاه مصنفة ضمن المرحلة الأولى، كما لا يوجد تحويلات بين المراحل (الأولى والثانية والثالثة) للأرصدة ومخصصات الخسائر المتوقعة أو ارصدة معدومة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٤٢٥,٥٥١	٤,٤٥٨,٠٣١
٤,٤٢٥,٥٥١	٤,٤٥٨,٠٣١

أسهم شركات وصناديق مدرجة في الاسواق المالية  
المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

ان تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥,٧٩٤,٨٧٨	١٤,٣٥٩,٤٧٣	أسهم متوفر لها اسعار سوقية
٤٥,٥٧٨,٩٩١	٤٥,٧٧١,٤٩١	أسهم وصناديق غير متوفر لها اسعار سوقية
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٦٠,١٣٠,٩٦٤	مجموع الأسهم
١٨٠,١٣٩,٥٥٩	١٦٤,٠٠٢,٨١٤	سندات خزينة أردنية
٣٧,٣٤٨,٩٥٢	٣٦,٨٤١,١٦١	سندات مالية حكومة أردنية
٦٨,٢٣١,٨٢٤	٦٩,٢٤٦,٧٢٤	اذونات وسندات حكومات أجنبية
٦٦,٦٥٩,٨٩١	٦١,٥١٩,٥٨٨	سندات شركات
٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦	٣٣١,٦١٠,٢٨٧	مجموع السندات
(٢٩١,٤٦٧)	(٤٣٢,٤٧٦)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
٣٥٢,٠٨٨,٧٥٩	٣٣١,١٧٧,٨١١	مجموع السندات بالصافي
٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨	٣٩١,٣٠٨,٧٧٥	الإجمالي

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٤ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ١,٤٪ الى ٧,٦٧٪.

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للأسهم خلال الفترة / السنة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٢,٦٩٩,٨٠٦	٥١,٣٧٣,٨٦٩	القيمة العادلة كما في بداية الفترة / السنة
٦,٧٢٨,١٤٥	٩,٠٥٠,٧٠٠	الاستثمارات الجديدة خلال الفترة / السنة
١,٩٩٠,٧٨٣	(٢٩٣,٦٠٥)	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة
(٤٤,٨٦٥)	-	تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف
٥١,٣٧٣,٨٦٩	٦٠,١٣٠,٩٦٤	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر للسندات خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)			
٣٤٣,١٧٦,١٧٢	٩,٢٠٤,٠٥٤	-	٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦
٧٠,١٦٤,٠٣٢	-	-	٧٠,١٦٤,٠٣٢
(٨٩,٨٠٠,٠٥١)	-	-	(٨٩,٨٠٠,٠٥١)
(١,٨١٥,٦١٠)	٨١٨,٨٢٦	-	(٩٩٦,٧٨٤)
٢٥١,٧٣٣	(٢٠,٩٢٣)	-	٢٣٠,٨١٠
(٢٢٦,٤٨٨)	(١٤١,٤٥٨)	-	(٣٦٧,٩٤٦)
٣٢١,٧٤٩,٧٨٨	٩,٨٦٠,٤٩٩	-	٣٣١,٦١٠,٢٨٧

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

٣٢٣,٧٨١,٦٤٤	٢,٩٠٤,٧٤٣	-	٣٢٦,٦٨٦,٣٨٧
٩٥,١٨١,٣٠٩	-	-	٩٥,١٨١,٣٠٩
(٨٠,٢٩١,٣٥٥)	-	-	(٨٠,٢٩١,٣٥٥)
(٥,٨٨٩,٢٠٦)	٥,٨٨٩,٢٠٦	-	-
٨,٩٧٠,٦٦٤	٢٠,٦٨٤	-	٨,٩٩١,٣٤٨
١,٠٤٧,٨٧٣	١٦٨,٤٤٧	-	١,٢١٦,٣٢٠
٣٧٥,٢٤٣	٢٢٠,٩٧٤	-	٥٩٦,٢١٧
٣٤٣,١٧٦,١٧٢	٩,٢٠٤,٠٥٤	-	٣٥٢,٣٨٠,٢٢٦

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)			
١٩٠,١٣٣	١٠١,٣٣٤	-	٢٩١,٤٦٧
٨,٢٣٩	-	-	٨,٢٣٩
(٤٦)	-	-	(٤٦)
(١٣,١١٩)	١٤٧,٥٣٩	-	١٣٤,٤٢٠
(١,٣٦٦)	(٢٣٨)	-	(١,٦٠٤)
١٨٣,٨٤١	٢٤٨,٦٣٥	-	٤٣٢,٤٧٦

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

المرحلة الأولى افرادى دينار	المرحلة الثانية افرادى دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣			
١٩٥,٩٩٣	٩٥,١٩٦	-	٢٩١,١٨٩
(مدققة)			
الرصيد كما في بداية السنة			
١٠,٣٦٤	-	-	١٠,٣٦٤
الخسارة الائتمانية المتوقعة للاستثمارات الجديدة خلال السنة			
(٦٣٥)	-	-	(٦٣٥)
المسترد من خسارة التدني على الاستثمارات المستحقة			
الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل الثلاث			
(٢٨,٩٢٢)	(٦٧,٤٢٩)	-	(٩٦,٣٥١)
١٣,٣٣٣	٣١٢	-	١٣,٦٤٥
الأثر على المخصص الناتج عن التعديلات			
١٩٠,١٣٣	١٠١,٣٣٤	-	٢٩١,٤٦٧
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف			
الرصيد كما في نهاية السنة			

(١٠) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

فيما يلي الحركة على تسهيلات ائتمانية مباشرة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة خلال الفترة / السنة:

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
دينار	دينار
٣١,٤٩٦,٥٨٢	٦١,٩٦٧,٤٠٣
-	(٣٢,٦٤١,٩٤٨)
٤٣٥,٦٧٥	٣٦٨,٦٥٠
٣٣٩,٨٥٤	١,٨٠٢,٤٧٧
٣٢,٢٧٢,١١١	٣١,٤٩٦,٥٨٢
الرصيد في بداية الفترة / السنة	
التسهيلات المسددة خلال الفترة / السنة	
التغيرات الناتجة عن تعديلات	
التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة	
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١١) تسهيلات ائتمانية مباشرة بالتكلفة المطفأة - بالصافي:

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	
		<b>الأفراد (التجزة)</b>
٩,٨٩٤,٨٩٦	١٠,٣٨٥,٨٠٢	حسابات جارية مدينة
١,٠٢١,٢٩١,٧٦٣	١,٠٣٣,٦٩٩,٨٩٩	قروض وكمبيالات *
٢٦,٥٩٢,٦٥٦	٢٧,٤٦٧,٨٦٨	بطاقات الائتمان
١,٤٢٨,٨٠٣,٦٧٣	١,٤٥٠,٠٥٦,٩٢٢	<b>القروض العقارية</b>
٨٣٨,٦٣٠,٨٦٣	٨٤٦,٤٩٣,٢٩٣	منها سكني
		<b>الشركات:</b>
		<b>الشركات الكبرى</b>
٢١٨,٥٩١,١٦٢	٢٨٠,٨٥٨,٣٦٦	حسابات جارية مدينة
١,٢٧٤,٤٨٨,٣١٠	١,٣٩٩,٩٦١,١٩٠	قروض وكمبيالات *
		<b>منشآت صغيرة ومتوسطة</b>
١٠٣,٧٧٢,٣٩٨	١٤٢,٠٦٧,٧٤٦	حسابات جارية مدينة
٣٤٥,٩٥٩,٠٢٦	٣٥٠,٠١٨,٧٦٣	قروض وكمبيالات *
٦٢٠,١٩٨,٧٠٧	٦٨٣,٦٥٦,٦٦٨	<b>الحكومة والقطاع العام</b>
٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١	٥,٣٧٨,١٧٣,٢٢٤	<b>المجموع</b>
(٤٥٠,٩٠١,٥٣٩)	(٤٥٣,٧٧٣,٧٥٥)	ينزل: مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(١٥٦,١٤٦,٥٧١)	(١٦٩,٦١٧,١١١)	فوائد معلقة
٤,٤٤٢,٥٤٤,٤٨١	٤,٧٥٤,٧٨٢,٣٥٨	<b>صافي التسهيلات الائتمانية المباشرة</b>

\* صافي بعد تنزيل الفوائد والعمولات المقبوضة مقدماً البالغة ٢٣,٨٢٠,٧٠٢ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٢٠٢٣ / كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة ٤٦٣,٧٩٠,٠٧٤ دينار أي ما نسبته ٨,٦٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٣٨٨,٩٣٩,٢٥٦) دينار أي ما نسبته ٧,٧٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية بالتكلفة المطفأة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

بلغت التسهيلات الائتمانية غير العاملة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة ٣٢٤,٦٤٥,٨٩٥ دينار أي ما نسبته ٦,٢٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٢٦٥,٣٣٢,١٣٤) دينار أي ما نسبته ٥,٤٪ من رصيد التسهيلات الائتمانية المباشرة بالتكلفة المطفأة بعد تنزيل الفوائد والعمولات المعلقة كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

بلغ رصيد الديون غير العاملة المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي الموحدة ٥,٨١٢,٨٣٤ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ مقابل ٤٠,٥٩٤,٥٤٠ دينار خلال العام ٢٠٢٣ علماً بأن رصيد الديون خارج قائمة المركز المالي تبلغ ٤٨٣,٤٣٧,٢١٤ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٤٧٨,٢١٨,٤١٠) دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، علماً بأن هذه الديون مغطاة بالكامل بالمخصصات والفوائد المعلقة.

بلغت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للحكومة الأردنية وبكفالتها ٥٧٦,٧٦٩,٥٤٢ دينار أي ما نسبته ١٠,٧٪ من إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٥٢٠,١٩٠,٨٦٥) دينار أي ما نسبته ١٠,٢٪ كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

بلغت الديون التي تم جدولتها أصولياً ٩,٩ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٨,٨ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٣).

بلغت التسهيلات الائتمانية التي تم إعادة هيكلتها ٤٢,٩ مليون دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٢٤٦,١ مليون دينار خلال العام ٢٠٢٣).

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)**

فيما يلي الحركة على ارصدة التسهيلات الائتمانية المباشرة خلال الفترة / السنة:

البنـد	المرحلة الأولى		المرحلة الثانية		مجموع
	إفرادي	تجميعي	إفرادي	تجميعي	
	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>					
الرصيد كما في بداية الفترة	٢,٣٦٤,٤١٥,٦٤٩	١,٨٢٧,٩٤٢,٧٥٥	٣٤٥,٧٤٤,٣٤٦	١١٧,٦٢٨,٩٨٣	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١
التسهيلات الجديدة خلال الفترة	٢٨٦,٢٨٥,٠٣٣	٩٤,٦٠٩,٩٥٠	١,٧٧٣,٦٦٩	١,٥٢٣,٧٠٤	٣٨٥,٧٣٤,١٣٠
التسهيلات المسددة خلال الفترة	(٩٠,١٧٩,٩٨٦)	(٥٥,٧٧٠,٥٧٣)	(١٣,٧٩٠,٦٠٤)	(١,٦٤١,٧٨٣)	(١٦٥,٢٦٧,٥٦٤)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	١٠,٣٨٢,٥٣٨	١٢,٥٧٥,٣٥٧	(١٠,٣٧١,١٥٧)	(١٢,٤٨٠,٥٦٧)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(٢٧,٥٨١,٩٠٥)	(٤٠,١٩٤,٩٤٩)	٢٩,٧٧٥,٢٧٣	٤٢,٥٢٠,١٧٨	(٤,٥١٨,٥٩٧)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(١١٨)	(٢,٧٤٠,٣٢٤)	(٧٣,٩٧٦,٨٧٨)	(٩,٨١٧,٠٢٣)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	١٣١,٣٨١,٣٨٢	(٢٦,٢٨٩,٨١٥)	٥,٢٤٩,٦١١	(٢,٨٢٤,٨٨٥)	١١٧,٦٥١,٢٨٤
التسهيلات المدعومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي	-	-	-	-	(٦,٣٠٥,٩٨٨)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	(٨٥٤,٥٢٨)	(١,٩٥٨,٢٨٨)	(٧٧,٧٧٢)	(١٣٥,٣٥٤)	(٣,٢٣١,٢٢٩)
الرصيد كما في نهاية الفترة	٢,٦٧٣,٨٤٨,٠٦٥	١,٨٠٨,١٧٤,١١٣	٢٨٤,٣٢٦,٤٨٨	١٣٤,٧٧٣,٢٥٣	٥,٣٧٨,١٧٣,٢٢٤
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>					
الرصيد كما في بداية السنة	٢,١٦٥,٣٩٨,٥٠٥	١,٨١٣,٩٤٥,٧٢٩	٣١٨,٥٨٥,٥٢١	١٢٧,٤٦٢,٠٢٨	٤,٧٨٣,٩٦٩,٩٣٨
التسهيلات الجديدة خلال السنة	٧١٠,٦٦٥,٣٢٠	٣٦٦,٥٢٣,٥٧٤	٣٢,٩٩٣,٨٤٨	٢٤,١٩٩,٨٣٤	١,١٤١,١٢٠,٤٦١
التسهيلات المسددة خلال السنة	(٣٦٤,٠٧٨,٦٣١)	(٢٥١,٠٠٥,٩٤٦)	(٣٥,٠١٠,٦٥٨)	(١٢,٣٣٧,٦٤٥)	(٦٧٤,٢٨٨,٦٠٨)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى بالصافي	٣٠,٥١٦,٦٩٧	٢٩,٧٠٤,٠١٨	(٢٨,١٤٣,٣٦٥)	(٢٦,١٢٣,٢٧٧)	-
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية بالصافي	(٦٣,٠٧٥,٢٧٩)	(٤٧,٧٥٠,٢٣٦)	٦٤,٧٤٨,٩٨١	٥٠,١٨٥,٤٣٤	(٤,١٠٨,٩٠٠)
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة بالصافي	(٤,٩٤٨,٦٥٣)	(٢٨,٢٤٦,٩٩١)	(٥,٦٢١,٢٧٩)	(٤٢,٠١٤,٦٢٣)	-
التغيرات الناتجة عن تعديلات	(١١٢,٨٩٤,٥٨٩)	(٥٩,٢٨١,٧٠٣)	(٢,٣٦٣,٤٤٧)	(٣,٧٣٧,٠٥٥)	٢٠,٩٣٨,٨٥٧
التسهيلات المدعومة والتسهيلات المحولة إلى خارج قائمة المركز المالي	-	-	-	-	(٤٥,٠٢٠,٨٤١)
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف	٢,٨٣٢,٢٧٩	٤,٠٥٤,٣١٠	٥٥٤,٧٤٥	(٥,٧١٣)	١,١٤٩,٥٧٨
الرصيد كما في نهاية السنة	٢,٣٦٤,٤١٥,٦٤٩	١,٨٢٧,٩٤٢,٧٥٥	٣٤٥,٧٤٤,٣٤٦	١١٧,٦٢٨,٩٨٣	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسارة الائتمانية المتوقعة خلال الفترة / السنة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)					
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
١,٨٧٥,٩٦٥	(١٥٤,٢٥٩)	(٢٠٤,٥٦٤)	(١,٥١٧,١٤٢)	-	-
١٩٢,٧٣٣,٧١٩	٤٦,٥٦٠,٢٤٢	٥٨,٩٩١,٢٥٣	١٤٤,١٧٢,٢٤٧	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
٣,٨٩١,٥٩٨	٤٩٥,٥٧٢	٦١٩,٩١٤	١,١٧٦,٤٧٧	٤١١	٦,١٨٣,٩٧٢
(١,٨٦٩,٣٠٨)	(٩٩٨,٤١٣)	(٩٠٨,٤٤٠)	(٨٦٨,١٥٥)	(٤١١)	(٤,٦٤٤,٧٢٧)
٣٤٢,٧٠٨	(٢٩٥,٨٢١)	١,٢٩٤,٥٥٣	٣٣٢,٠٠٩	-	١,٦٧٣,٤٤٩
(٢١,٣٥١,١٣٣)	٢٤٩,٥٠٩	(٢,١٩٢,٨٩٠)	(١٨,٥٦٣,٢٤٧)	-	(٤١,٨٥٧,٧٦١)
٢١,٠٠٨,٤٢٥	٤٦,٣١٢	٨٩٨,٣٣٧	١٨,٢٣١,٢٣٨	-	٤٠,١٨٤,٣١٢
(١,٠١١,٣٤٣)	٦٩١,٤٩٢	٢,٩١٥,٦٩٦	(١,٢٩٣,٢١٩)	-	١,٣٠٢,٦٢٦
٥,٢٦٤,٨١٠	(٢١٥,٧٠٤)	(٧١٨,٩١٢)	(٥,٤٠٣,٠٧٦)	٢,٩٠٥,٢٢٩	١,٨٣٢,٣٤٧
-	(١,١٨٨,٤٦٥)	(١٧٩,٤١١)	(٣٥٨,٠٢٠)	-	(١,٧٢٥,٨٩٦)
(١٣,١٢٨)	(٣٩,١١٣)	(٣٣٠)	(٢٣,٥٣٥)	-	(٧٦,١٠٦)
١٩٨,٩٩٦,٣٤٨	٤٥,٣٠٥,٦١١	٦٠,٧١٩,٧٧٠	١٣٧,٤٠٢,٧١٩	١١,٣٤٩,٣٠٧	٤٥٣,٧٧٣,٧٥٥
١٩٨,١٨٨,٧٧٢	٤٤,٧٠٤,٩١٠	٥٠,٠١٦,٦١٥	١١١,٦٤٧,٧٨١	١١,٣٤٩,٣٠٧	٤١٥,٩٠٧,٣٨٥
٨٠٧,٥٧٦	٦٠٠,٧٠١	١٠,٧٠٣,١٥٥	٢٥,٧٥٤,٩٣٨	-	٣٧,٨٦٦,٣٧٠
١٩٨,٩٩٦,٣٤٨	٤٥,٣٠٥,٦١١	٦٠,٧١٩,٧٧٠	١٣٧,٤٠٢,٧١٩	١١,٣٤٩,٣٠٧	٤٥٣,٧٧٣,٧٥٥
١٥,٣٠٥,٨٨٧	٢,٨٩٢,٨٤٣	٤,٧٧٦,٠٧٤	٢٢,٩٥٢,٣١١	١١,٣٤٩,٣٠٧	٥٧,٢٧٦,٤٢٢
٣٤,٦٥٠,٠٨٢	١٢,٦٧٦,٧٧٢	٧,٧٩٦,٥٣٩	٦٠,٣٦٩,٩١٨	-	١١٥,٤٩٣,٣١١
١٤٩,٠٤٠,٣٧٩	٢٩,٧٣٥,٩٩٦	٤٨,١٤٧,١٥٧	٥٤,٠٨٠,٤٩٠	-	٢٨١,٠٠٤,٠٢٢
١٩٨,٩٩٦,٣٤٨	٤٥,٣٠٥,٦١١	٦٠,٧١٩,٧٧٠	١٣٧,٤٠٢,٧١٩	١١,٣٤٩,٣٠٧	٤٥٣,٧٧٣,٧٥٥

رصيد بداية الفترة  
أثر إعادة التصنيف  
رصيد بداية الفترة المعدل  
خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة  
المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة  
الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف بين  
المراحل الثلاث خلال الفترة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
التسهيلات المعدومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
إجمالي الرصيد كما في نهاية الفترة

إعادة توزيع وفق المحفظة:  
المخصصات على مستوى إفرادي  
المخصصات على مستوى تجميعي

إعادة توزيع وفق المراحل:  
المرحلة الأولى  
المرحلة الثانية  
المرحلة الثالثة

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)**

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
٢٠٨,٤٣٣,٤٠٦	٤٣,٢٧٠,٩٢٠	٤٣,١١٤,٣٢٢	١٣٧,٣٠٥,٩٤٢	٧٩,٨٠٢	٤٣٢,٢٠٤,٣٩٢
٨٥,١٨٢	(١٤٤,٩٦٣)	١٩,٢٥٢	٤٠,٥٢٩	-	-
٢٠٨,٥١٨,٥٨٨	٤٣,١٢٥,٩٥٧	٤٣,١٣٣,٥٧٤	١٣٧,٣٤٦,٤٧١	٧٩,٨٠٢	٤٣٢,٢٠٤,٣٩٢
٨,٣٦٩,٥٤٣	٥,٠٦٨,٣٥١	٤,٤٤٤,٢٤٥	٧,١٠٠,٦٧١	١٣٣,٦٥٧	٢٥,١١٦,٤٦٧
(٥,٢٦٤,٣٢٥)	(٥,٦١٣,٤٤٥)	(٢,٩٤٤,٠٧٦)	(٦,٢٤٢,١١٢)	(٥,٦٠٥)	(٢٠,٠٦٩,٥٦٣)
(٤٣٥,٧٩٠)	٥٦,٣٧٠	٣,٤١٤,٢٧٩	٢,٧٨٣,٠٤٣	-	٥,٨١٧,٩٠٢
(٣٩٨,٧٩٦)	(١١٩,٣٣٢)	(٤,١٩٧,٧٤٢)	(٤,٣١٢,٣٣١)	-	(٩,٠٢٨,٢٠١)
٨٣٤,٥٨٦	٦٢,٩٦٢	٧٨٣,٤٦٣	١,٥٢٩,٢٨٨	-	٣,٢١٠,٢٩٩
٤,١٨٦,٥٤٤	٢,٠٣٠,٦٤٣	١٤,٧٢١,٣٢٧	٦,٣٥٥,٨٤٨	-	٢٧,٢٩٤,٣٦٢
(١١,٥٨٧,٣٢٧)	٣,٢٣٨,١٤٥	١,١٨٧,٣٧٥	١,٧٨٨,٩٧٩	٨,٢٣٦,٢٢٤	٢,٨٦٣,٣٩٦
(١٣,٣٠٠,٩٩٢)	(١,١٦٢,٤٣٩)	(١,٣٤٦,٤٧٩)	(٧٢٨,٥١٢)	-	(١٦,٥٣٨,٤٢٢)
(٦٤,٢٧٧)	٢٧,٢٨٩	(١٤٩)	٦٨,٠٤٤	-	٣٠,٩٠٧
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
١٩٠,٠٤٢,٥٥٣	٤٦,٠٧٦,٠٨١	٤٨,١٩٠,٤٥٦	١١٨,٥٤٩,٤٤٢	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤١١,٣٠٢,٦١٠
٨١٥,٢٠١	٦٣٨,٤٢٠	١١,٠٠٥,٣٦١	٢٧,١٣٩,٩٤٧	-	٣٩,٥٩٨,٩٢٩
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩
١٣,٥٢٣,٦٩٤	٣,٠٤٩,٤٨١	٤,٦٩٦,٥٣٨	٢٢,٩٠٦,٤١٧	٨,٤٤٤,٠٧٨	٥٢,٦٢٠,٢٠٨
٤٩,٤٧٧,٨٥٢	١٢,٦٩٢,٨٦٤	٧,٩٣٧,٠٦٩	٨٦,٤٩٩,٣٣٨	-	١٥٦,٦٠٧,١٢٣
١٢٧,٨٥٦,٢٠٨	٣٠,٩٧٢,١٥٦	٤٦,٥٦٢,٢١٠	٣٦,٢٨٣,٦٣٤	-	٢٤١,٦٧٤,٢٠٨
١٩٠,٨٥٧,٧٥٤	٤٦,٧١٤,٥٠١	٥٩,١٩٥,٨١٧	١٤٥,٦٨٩,٣٨٩	٨,٤٤٤,٠٧٨	٤٥٠,٩٠١,٥٣٩

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

رصيد بداية السنة

أثر إعادة تصنيف

رصيد بداية السنة المعدل

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المسددة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف بين

المراحل الثلاث

التغيرات الناتجة عن تعديلات

التسهيلات المدعومة والتسهيلات المحولة إلى بنود خارج قائمة المركز المالي

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

إجمالي الرصيد كما في نهاية السنة

إعادة توزيع وفق المحفظة:

المخصصات على مستوى إفرادي

المخصصات على مستوى تجميعي

إعادة توزيع وفق المراحل:

المرحلة الأولى

المرحلة الثانية

المرحلة الثالثة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

الفوائد المعلقة

فيما يلي الحركة على الفوائد المعلقة:

الشركات الكبرى دينار	الشركات المتوسطة والصغيرة دينار	الأفراد دينار	قروض عقارية دينار	الحكومة والقطاع العام دينار	الإجمالي دينار
٤٣,٤٥٩,٥٣٢	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١
(٥١١,٨٧١)	٨١٩,٦٨٢	(١٦٥,٨٢٠)	(١٤١,٩٩١)	-	-
٤٢,٩٤٧,٦٦١	٢٧,٢٨٩,٥٨٥	٣٤,٤٠٣,٩٣٣	٤٤,٩٧١,٥٥٩	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١
-	٢١,٢٨٤	٤٧,٨٨٧	١٢٩,٧٩٣	-	١٩٨,٩٦٤
(٢٣٤,٩٤٦)	(٢٨٥,٣١٩)	(٢٣٧,٥٩٨)	(٢٤٦,٨٣٤)	-	(١,٠٠٤,٦٩٧)
٢٤١,٤٦٧	١٠,٢٠١	٤,٥٩٠	٦,٠٥٨,٢٦٢	-	٦,٣١٤,٥٢٠
٣,٥٨١,٨٥٩	٢,٧٩٥,٧٤٣	٢,٦٣٣,٠٥٨	٢,٢٨٥,٠٥٢	١,٢٧٢,٠٠٨	١٢,٥٦٧,٧٢٠
(١٦,٠٩٨)	(١,٧٣٤,٦٤٠)	(١,٤٧٠,٧٤٤)	(١,٣٥٨,٦١٠)	-	(٤,٥٨٠,٠٩٢)
(٤,٤٩٧)	(١٨,٤١٧)	(٢٨٩)	(٢,٦٧٢)	-	(٢٥,٨٧٥)
٤٦,٥١٥,٤٤٦	٢٨,٠٧٨,٤٣٧	٣٥,٣٨٠,٨٣٧	٥١,٨٣٦,٥٥٠	٧,٨٠٥,٨٤١	١٦٩,٦١٧,١١١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)  
الرصيد في بداية الفترة  
أثر إعادة التصنيف

رصيد بداية الفترة المعدل  
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال الفترة  
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال الفترة  
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
الاثار على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات  
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود خارج  
قائمة المركز المالي  
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف  
الرصيد في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

٤٧,٨٤٢,٨٧١	٢٥,١٠٣,٢١٠	٣١,٨٣٠,٦٧٠	٣٧,٩٢١,٩٦٨	-	١٤٢,٦٩٨,٧١٩
(٤٠)	(١٢,٤١٤)	١٩,٠٨٢	(٦,٦٢٨)	-	-
٤٧,٨٤٢,٨٣١	٢٥,٠٩٠,٧٩٦	٣١,٨٤٩,٧٥٢	٣٧,٩١٥,٣٤٠	-	١٤٢,٦٩٨,٧١٩
١٣,٦٠٨	١١٤,٠٣٥	١٦٦,٢٠٧	١٠٥,٩٦٧	-	٣٩٩,٨١٧
(١,٧٥٤,٧٩٩)	(٢٢٣,٨٤٥)	(٤٣٥,٢٥٨)	(٧٣٣,٠٠٧)	-	(٣,١٤٦,٩٠٩)
٢٧٤,٨٩٢	٨٨,٥٩٠	٦١٦,٣٨٠	٢,١٢٠,١٠٦	-	٣,٠٩٩,٩٦٨
١١,٠٦٦,٥٦٩	٥,٢٧٥,٩٥٢	٧,٧٧٠,٢٢٩	١٠,٨٩٥,٧٨٢	٦,٥٣٣,٨٣٣	٤١,٥٤٢,٣٦٥
(١٣,٩٧٠,٣٦٩)	(٣,٩٢٣,٣٣٨)	(٥,٣٩٧,٧١٠)	(٥,١٩١,٠٠٢)	-	(٢٨,٤٨٢,٤١٩)
(١٣,٢٠٠)	٤٧,٧١٣	١٥٣	٣٦٤	-	٣٥,٠٣٠
٤٣,٤٥٩,٥٣٢	٢٦,٤٦٩,٩٠٣	٣٤,٥٦٩,٧٥٣	٤٥,١١٣,٥٥٠	٦,٥٣٣,٨٣٣	١٥٦,١٤٦,٥٧١

الرصيد في بداية السنة  
أثر إعادة التصنيف  
رصيد بداية السنة المعدل  
الفوائد المعلقة على التعرضات الجديدة خلال السنة  
الفوائد المعلقة المحولة للإيرادات عن التعرضات المسددة خلال السنة  
اجمالي الاثر على الفوائد المعلقة نتيجة تغيير التصنيف بين المراحل  
الاثار على الفوائد المعلقة الناتج عن تعديلات  
الفوائد المعلقة على التعرضات المعدومة والتعرضات المحولة إلى بنود خارج  
قائمة المركز المالي  
تعديلات نتيجة تغيير اسعار الصرف  
الرصيد في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

يتوزع إجمالي التسهيلات الائتمانية المباشرة حسب التوزيع الجغرافي والقطاع الاقتصادي كما يلي:

القطاع الاقتصادي	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)			٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
	داخل المملكة	خارج المملكة	المجموع	المجموع
	دينار	دينار	دينار	دينار
مالي	١٢٤,٢٧٣,٨٤٠	١١٣,٥٣١,٢١٨	٢٣٧,٨٠٥,٠٥٨	٢٠١,١٤٤,٤٦٤
صناعة	٤٦٦,٨٥٥,٨٦٥	١٩٢,٨٨٩,٦١٧	٦٥٩,٧٤٥,٤٨٢	٦١٠,٩٠١,١٨٨
تجارة	٤١٦,٤٢١,٥٣٧	٣٢٨,٠٢١,٧٤٠	٧٤٤,٤٤٣,٢٧٧	٦٢١,٢٤٣,٩٧٨
عقارات	١,٠٢٧,٥٣٩,٩٤٧	٣٨٤,٠٥٥,٢٠١	١,٤١١,٥٩٥,١٤٨	١,٣٩٤,٦٢٦,٢٥٩
زراعة	٤٥,٠٩٤,٣٢٦	٢٤,٥٧٣,٨٤٧	٦٩,٦٦٨,١٧٣	٧٤,٦٨٧,٧٤٥
أسهم	١٧,٦٨٥,٨٦٢	-	١٧,٦٨٥,٨٦٢	٧,١٩٢,١٧٨
افراد	١,٠٤١,٠٩١,١٤٧	٣٥,٠٨٢,٠٤٢	١,٠٧٦,١٧٣,١٨٩	١,٠٥٩,٦٦٦,٥٧١
حكومة وقطاع عام	٥٩٢,٨٤٧,٧٧١	٩٠,٨٠٨,٨٩٧	٦٨٣,٦٥٦,٦٦٨	٦٢٠,١٩٨,٧٠٧
اخرى	٤٠٦,٦٤٦,٨٩٣	٧٠,٧٥٣,٤٧٤	٤٧٧,٤٠٠,٣٦٧	٤٥٩,٩٣١,٥٠١
المجموع	٤,١٣٨,٤٥٧,١٨٨	١,٢٣٩,٧١٦,٠٣٦	٥,٣٧٨,١٧٣,٢٢٤	٥,٠٤٩,٥٩٢,٥٩١

(١٢) موجودات مالية بالتكلفة المطفأة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية:	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)		٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	
	دينار	دينار	دينار	دينار
أذونات خزينة أردنية	٤٨,٨٦٨,١٥٩	٤٨,١٦٧,٨٨١	٤٨,٨٦٨,١٥٩	٤٨,١٦٧,٨٨١
سندات خزينة أردنية *	١,٧٣٧,٢٢٨,٩٧٧	١,٦٣٦,٧٢٩,٢٥٧	١,٧٣٧,٢٢٨,٩٧٧	١,٦٣٦,٧٢٩,٢٥٧
سندات مالية حكومة أردنية أو بكفالتها	٤٩٢,٦٨٧,٤١٦	٤٩٢,٦٨١,٠٢٣	٤٩٢,٦٨٧,٤١٦	٤٩٢,٦٨١,٠٢٣
سندات مالية حكومات أجنبية	١٢١,٧٢٧,٤٨٩	١٢٦,٤١٩,٦٣٩	١٢١,٧٢٧,٤٨٩	١٢٦,٤١٩,٦٣٩
سندات وأسناد قروض الشركات	١٠٨,١٢٨,٠٥٩	١١٤,٨٩٤,٥١٧	١٠٨,١٢٨,٠٥٩	١١٤,٨٩٤,٥١٧
مجموع موجودات مالية متوفرة لها أسعار سوقية	٢,٥٠٨,٦٤٠,١٠٠	٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	٢,٥٠٨,٦٤٠,١٠٠	٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧
موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية:				
سندات وأسناد قروض الشركات	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١	٣,٠٠٠,٠٠١
مجموع موجودات مالية غير متوفرة لها أسعار سوقية	٢,٥١١,٦٤٠,١٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨	٢,٥١١,٦٤٠,١٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
المجموع	(٣,٣٦٠,٦١٨)	(٣,٣٦٩,١٠٨)	(٣,٣٦٠,٦١٨)	(٣,٣٦٩,١٠٨)
ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠
الصافي				
تحليل السندات:				
ذات عائد ثابت	٢,٥٠٦,٥١٩,١٤٥	٢,٤١٥,٠٠١,١٠٢	٢,٥٠٦,٥١٩,١٤٥	٢,٤١٥,٠٠١,١٠٢
ذات عائد متغير	١,٧٦٠,٣٣٨	٣,٥٢٢,١٠٨	١,٧٦٠,٣٣٨	٣,٥٢٢,١٠٨
المجموع	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣	٢,٤١٨,٥٢٣,٢١٠

تتراوح استحقاقات السندات من عام ٢٠٢٤ حتى عام ٢٠٣٦.

تتراوح اسعار الفائدة على السندات والأذونات من ٩٣٪ الى ٦٨,٦٨٪.



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على موجودات مالية بالتكلفة المطفأة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>			
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨
٣١٤,٨١٥,١٧١	-	-	٣١٤,٨١٥,١٧١
(٢٢٥,٦٠٩,٨٠٢)	-	-	(٢٢٥,٦٠٩,٨٠٢)
٦٨٧,٩٠١	-	-	٦٨٧,٩٠١
(١٤٥,٤٨٧)	-	-	(١٤٥,٤٨٧)
٢,٥٠٨,٦٤٠,١٠٠	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٥١١,٦٤٠,١٠١
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>			
٢,٢٣١,٤٨٧,٧٠٥	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٢٣٤,٤٨٧,٧٠٦
٦٩٨,٢٢١,٤٢٤	-	-	٦٩٨,٢٢١,٤٢٤
(٥١٤,١٧٣,٠٢٩)	-	-	(٥١٤,١٧٣,٠٢٩)
٣,٣٥٦,٢١٧	-	-	٣,٣٥٦,٢١٧
٢,٤١٨,٨٩٢,٣١٧	-	٣,٠٠٠,٠٠١	٢,٤٢١,٨٩٢,٣١٨

فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة / السنة:

المرحلة الأولى افـرادي دينار	المرحلة الثانية افـرادي دينار	المرحلة الثالثة دينار	المجموع دينار
<b>لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)</b>			
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨
(١,٣٩٩)	-	-	(١,٣٩٩)
(٥,٢٥٤)	-	-	(٥,٢٥٤)
(١,٨٣٧)	-	-	(١,٨٣٧)
٣٦٠,٦١٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٠,٦١٨
<b>للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)</b>			
٥٠٣,٢٦٠	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٥٠٣,٢٦٠
٣٢,٥٩٧	-	-	٣٢,٥٩٧
(٧٩,٢٩١)	-	-	(٧٩,٢٩١)
(١٠٠,٥١٢)	-	-	(١٠٠,٥١٢)
١٣,٠٥٤	-	-	١٣,٠٥٤
٣٦٩,١٠٨	-	٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٣٦٩,١٠٨

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٣) موجودات أخرى - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤٠,٦٤٣,٤٤٥	٤٨,٣٩٠,٧٧٢	فوائد وايرادات برسم القبض
٥,٥١١,٦٣٦	١٢,٥٣٤,٧٨٧	مصروفات مدفوعة مقدما
٥٨,٢٦١,٦١٩	٦١,١١٣,٩٨٢	صافي موجودات آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة *
٩٥٠,٤٥٩	٨٥١,٣١٦	أرباح تقييم مشتقات التحوط
١٠,٨٩٨,١٥٢	١١,٢٠٢,٩٣١	شيكات برسم القبض
١٠,٩٢٤,٢١٨	١١,٣٤٠,٤٨٥	أخرى
١٢٧,١٨٩,٥٢٩	١٤٥,٤٣٤,٢٧٣	المجموع
(١١٦,٩٥٧)	(١١٣,٧٢٠)	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
١٢٧,٠٧٢,٥٧٢	١٤٥,٣٢٠,٥٥٣	الصافي

\* تتطلب تعليمات البنك المركزي التخلص من الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك خلال فترة اقصاها سنتين من تاريخ الإحالة قابلة للتجديد لمدة سنتين أخرى فقط.

فيما يلي ملخص الحركة على الموجودات التي آلت ملكيتها للبنك وفاء لديون مستحقة:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٣,٤٨٩,٤٨٣	٥٨,٢٦١,٦١٩	رصيد بداية الفترة / السنة
١٧,٥٥٠,٧٣٢	٤,٦٣٧,٦٩٨	إضافات خلال الفترة / السنة
(١٩,١٦٩,٨٢١)	(١,٥٣٥,٣٣٥)	استبعادات خلال الفترة / السنة
(٣,٥٨٧,٤٦٠)	(٢٥٠,٠٠٠)	خسارة تدني خلال الفترة / السنة
(٢١,٣١٥)	-	فرق ترجمة عملات أجنبية خلال الفترة / السنة
٥٨,٢٦١,٦١٩	٦١,١١٣,٩٨٢	رصيد نهاية الفترة / السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٤) ودائع عملاء

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

افراد	شركات كبرى	مؤسسات صغيرة ومتوسطة	الحكومة والقطاع العام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٦٣٨,٩٠٦,١٣٨	٢٤٠,١٨٤,٣٩٠	٤٥٦,١٦٣,٨٥٧	٤٠,١٧٨,٤٤٩	١,٣٧٥,٤٣٢,٨٣٤
١,٦٨٨,٣٢٣,٦٢٤	١,٠٧٦,٦٥٤	٦٧,٢٩٧,٠٥٣	٧١٩,٣٠٢	١,٧٥٧,٤١٦,٦٣٣
١,٣٢٢,١١٩,٤٥٤	٤٦٧,٠١٤,٦١٢	٩٧,٠٤٧,٥٠٩	٤٧٥,٨٢٤,٠١٠	٢,٣٦٢,٠٠٥,٥٨٥
٢٣١,٠١٩,٥٣٨	٤٤,٤٩٦,٠٦٤	٣٧٣,٩٥٧	-	٢٧٥,٨٨٩,٥٥٩
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٨٨٠,٤١٥,٩٧٢	٧٥٢,٧٧١,٧٢٠	٦٢٠,٨٨٢,٣٧٦	٥١٦,٧٢١,٧٦١	٥,٧٧٠,٧٩١,٨٢٩

٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع التوفير

ودائع لأجل وخاضع لإشعار

شهادات إيداع

أخرى

المجموع

٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
٦٤٧,٦١٣,٨٠٣	٢٣٦,٨٠٧,٠٠٨	٤٣٠,٧١٢,٢٨٥	٦٦,٩٣٩,٩١٢	١,٣٨٢,٠٧٣,٠٠٨
١,٦٧١,٣٥١,٧٤٣	١,٣١١,١٩١	٥٦,٣٨١,١٨٤	٦٣٣,٤٠١	١,٧٢٩,٦٧٧,٥١٩
١,٢٧٤,٥٢٧,١١١	٤٣٠,٥٧٠,٧١٤	٨٨,٦٥٥,٤٠٠	٤٦٧,١٣٧,٦٢٩	٢,٢٦٠,٨٩٠,٨٥٤
٢٣٢,٠٣٢,٥٢٨	٤٤,٨٠٢,٠٣٨	٣٧٥,٣٧٧	-	٢٧٧,٢٠٩,٩٤٣
٤٧,٢١٨	-	-	-	٤٧,٢١٨
٣,٨٢٥,٥٧٢,٤٠٣	٧١٣,٤٩٠,٩٥١	٥٧٦,١٢٤,٢٤٦	٥٣٤,٧١٠,٩٤٢	٥,٦٤٩,٨٩٨,٥٤٢

بلغت ودائع الحكومة الاردنية والقطاع العام داخل المملكة حوالي ٥٠٢,٨ مليون دينار أي ما نسبته ٨,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (حوالي ٥٢٢,١ مليون دينار أي ما نسبته ٩,٢٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع التي لا تتقاضى فوائد حوالي ١,٥٤ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,٦٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (حوالي ١,٤٨ مليار دينار أي ما نسبته ٢٦,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع المحجوزة (مقيدة السحب) ٩٦,١ مليون دينار أي ما نسبته ١,٧٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (١٠٣,٨ مليون دينار أي ما نسبته ١,٨٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت الودائع الجامدة ١٧٩,٦ مليون دينار أي ما نسبته ٣,١٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (١٨٥,٣ مليون دينار أي ما نسبته ٣,٣٪ من إجمالي الودائع كما في ٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٥) أموال مقترضة

المبلغ دينار	عدد الأقساط		دورية استحقاق الأقساط دينار	الضمانات دينار	سعر فائدة الاقتراض دينار	سعر فائدة إعادة الإقراض دينار
	الكلية دينار	المتبقية دينار				
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة) اقتراض من البنك المركزي الأردني:						
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٥,٩٤٠,٥١٢	١١٠	٧٢	ملاءة مالية	٢,٥٠٪ إلى ٧,٦٦٪	بضمان: ٦,٠٠٪ إلى ٩,٨٥٪ بدون ضمان: ٦,٥٠٪ إلى ١٠,٣٥٪
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٦٩,٣٨٠,٠٣٢		حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كميالة غب الطلب	داخل العاصمة: ١٪ خارج العاصمة: ٠,٥٪	داخل العاصمة: ٣,٧٥٪ كحد أدنى خارج العاصمة: ٣,٢٥٪ كحد أدنى
البرنامج الوطني لمواجهة أزمة كورونا	٢٦,٨٦٥,٦٤٠		حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كميالة غب الطلب	٠,٠٠٪	٢,٠٠٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٣٢,٠٥٠,٦١٥	٢٧	نصف سنوية	رهونات عقارية	٤,٧٥٪ - ٦,٣٥٪	٨,٥٪ إلى ١٢٪
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	٤٣,٧١٨,٧٧٢	٨٨	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية	٥,٨٦٪ - ٦,٩٥٪	حسب الأسعار المعتمدة لدى البنك
المجموع	٢٨٧,٩٥٥,٥٧١					

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٨٢,٥٤٨,٢٤٣ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٤٤,٤٠٧,٣٨٩ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٨.

بلغت الأموال المقترضة ٤٥,٥٤٤,٥٣٦ دينار وبلغت المبالغ المسددة ٥٤,٦٧٨,٢٣٠ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤.

لم يتم تجديد قروض خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

عدد الأقساط	سعر فائدة إعادة الإقراض				
	المبلغ	الكلية	المتبقية	دورية استحقاق الأقساط	الضمانات
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)					
اقتراض من البنك المركزي الأردني:					
برامج دعم الشركات الصغيرة والمتوسطة	١٦,١٠٩,٣٢٤	١١٠	٧٥	نصف سنوية	ملاءة مالية
برنامج دعم القطاعات الاقتصادية الحيوية	٦٢,٦٣٣,٦٣١			حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب
البرنامج الوطني لمواجهة ازمة كورونا	٣٣,٠٥٣,٢٣٦			حسب دورية استحقاق / عدد أقساط كل سلفة	كمبيالة غب الطلب
اقتراض من بنوك / مؤسسات محلية	١٣٩,١٢٩,٢١٩	٢٧	٢٧	شهرية ونصف سنوية	ملاءة مالية ورهونات عقارية
اقتراض من بنوك / مؤسسات خارجية	٤٦,١٦٣,٨٥٥	٩٩	٩٧	ربع سنوية ونصف سنوية	ملاءة مالية
المجموع	٢٩٧,٠٨٩,٢٦٥				

تستحق الأموال المقترضة من البنك المركزي الأردني والتي تم إعادة إقراضها للعملاء خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٣٩.

تتضمن الأموال المقترضة من البنوك والمؤسسات المحلية مبالغ مقترضة من الشركة الأردنية لإعادة تمويل الرهن العقاري بقيمة ٩٠ مليون دينار وتستحق هذه القروض خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٩.

بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة الثابتة ١٣٣,١٣٣,٢٥٢ دينار، كما بلغت الأموال المقترضة ذات الفائدة المتغيرة ٤٤,٩٥٦,١٣٢ دينار.

تستحق الأموال المقترضة من بنوك ومؤسسات خارجية خلال الفترة من عام ٢٠٢٤ وحتى عام ٢٠٢٨.

بلغت الأموال المقترضة ١٣٩,٧٤٣,٧٠٤ دينار وبلغت المبالغ المسددة ١٩٥,٧٢٥,٧٤٢ دينار خلال العام ٢٠٢٣.

لم يتم تجديد قروض خلال العام ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بالالتزام بكافة شروط اتفاقيات الأموال المقترضة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٦) ضريبة الدخل

(أ) مخصص ضريبة الدخل

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٣,٤١٥,١٦٠	٦١,٦٧٦,٤٧٥	رصيد بداية الفترة / السنة
(٦٨,٨٠٩,٩٤١)	(٢٣,٤٢٢,٠٩٤)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٤,٣٧٠,٥٩٣	١٨,٦٦٤,٤٤١	ضريبة الدخل المستحقة
٢,٨١٣,٣٤٧	-	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
(١١٢,٦٨٤)	(٨,٤٦٢)	فرق الترجمة
٦١,٦٧٦,٤٧٥	٥٦,٩١٠,٣٦٠	رصيد نهاية الفترة / السنة

تبلغ نسبة ضريبة الدخل على البنوك بالأردن ٣٥٪ بالإضافة إلى ٣٪ لحساب المساهمة الوطنية وتتراوح نسبة الضريبة في البلدان التي يوجد للبنك استثمارات فيها من صفر إلى ٣١٪.

- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع الأردن لغاية عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ ولم يتم تدقيقها بعد من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على فروع فلسطين لغاية عام ٢٠٢١. كما تم تقديم الإقرار الضريبي وتسديد الضرائب المستحقة عن العام ٢٠٢٣.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الإسكان للتجارة والتمويل / الجزائر لغاية عام ٢٠٢٢.
- تم تسديد الضرائب المستحقة المصرف الدولي للتجارة والتمويل / سوريا لغاية عام ٢٠٢٢.
- تم تسديد الضرائب المستحقة على بنك الاردن الدولي / لندن لغاية عام ٢٠٢٢.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على شركة المركز المالي لغاية عام ٢٠٢٢.
- تم التوصل إلى تسوية نهائية لضرائب الدخل على الشركة المتخصصة للتأجير التمويلي حتى عام ٢٠٢٠. كما تم تسديد الضرائب المستحقة وتقديم الإقرارات الضريبية عن الأعوام ٢٠٢١ و ٢٠٢٢.

(ب) تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة المختصرة ما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٦,٩٦٠,٨٩٩	١٨,٦٦٤,٤٤١	ضريبة الدخل المستحقة عن أرباح الفترة
(١٠,٧٥٥,٥١٣)	(٢٠,٧٣٩,١٦٥)	موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
١٢,١٦١,٨٤٦	٢٣,٥٩٥,٤٩٩	اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة للفترة
(٢,٨١٣,٣٤٧)	-	اطفاء مطلوبات ضريبية مؤجلة للفترة
٢,٨١٣,٣٤٧	-	ضريبة دخل مستحقة عن توزيع ارباح شركة تابعة
١٨,٣٦٧,٢٣٢	٢١,٥٢٠,٧٧٥	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٧) مطلوبات أخرى

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣٨,١٠٥,٢٨٩	٣٩,٨٠٣,٠٦٧	فوائد برسم الدفع
٤,٩٦٨,٧٧٣	٤,٤٥٩,٢٦٣	فوائد وعمولات مقبوضة مقدما
٢٤,١٩٢,٤٧٤	١٩,٥٣١,٨٧٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٣٧,٧٤٨,٠٢٦	٣٨,٦٦٨,٦٧٩	شيكات وسحوبات برسم الدفع
٥٨,٠٤٨,٠٤٢	٥٧,٦٧٥,١٧٧	امانات حوالات
١٦,٩٤٨,٠١٩	١٧,٣٦٢,٠٠٢	امانات برسم الدفع
١,٧٦٨,٨٣٦	٣,٨١٨,٢٠٨	امانات الجوائز
١,٤٣٨,٦٧٣	١,١٩٤,١٩٤	امانات البنوك المراسلة
٤,٣٨٣,٦٥٢	٤,٣١٣,٧٢٠	امانات الادارة العامة
١١,١٨٣,٣٣٦	١١,١٢٢,٤١٢	امانات المساهمين
٢,٧٣٦,١٢٣	٢,٩١٩,٥٥١	ذمم دائنة
٢,٣٣٣,٧٤٦	٤٥٥,٨٦١	خسائر غير متحققة / مشتقات مالية
٢٤,٤٨٧,٥٣٣	٢٤,١٩٢,٨٦٠	الامانات الأخرى
٣٦,١٢٧,٢٠٩	٣٦,١٧٩,٦٩٥	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على التسهيلات الائتمانية غير المباشرة
٤,٤٢٢,٠٨٣	٥,٤٠٥,٤٢٤	أخرى
٢٦٨,٨٩١,٨١٤	٢٦٧,١٠١,٩٨٦	المجموع

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على أرصدة التسهيلات الائتمانية غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠	١٧,٧٢٧,٢٦٦	٤,٥٨٧,٤٥٢	٣٣,٦٤٦,٩٧٢	٥٤,٩٦٠,٧٤٧	١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣
٢٨٩,٩٦٧,٧٠٤	-	٣,١٠٢	١٥٣,٣٦٦	١٠,٣٧٨,٩٢٧	٢٧٩,٤٣٢,٣٠٩
(٣١٣,٤٤٤,٢٨٣)	(٣٦٤,٣١٤)	(٨٣,٤١٦)	(١,٥٨٤,٥٨٥)	(٢,٧١٠,٩٤٦)	(٣٠٨,٧٠١,٠٢٢)
-	-	(١٠٧,٠٤٠)	(٢٣٢,٠٢١)	١٠٧,٠٤٠	٢٣٢,٠٢١
-	(٣٧,١٣٢)	٢٤٧,٤١٤	٧٧٢,٢٢٤	(٢١٠,٢٨٢)	(٧٧٢,٢٢٤)
-	٣,٧٧١,٩٦٩	(١٧٦,٨٢٢)	(٣,٥٧٠,١٤٧)	-	(٢٥,٠٠٠)
(٥٥,٠٣٤,٧٠٠)	(٨٨,٦٢٩)	(٨٢٤,٤٢٦)	(٣٧٥,١٦٤)	(٥,٢٥٩,٦٠٤)	(٤٨,٤٨٦,٨٧٧)
(١,٠٩٥,٧٥٧)	(٧,٧٠٩)	(٢٢٢,٩٠٧)	(٣,٣٣٢)	(٤٠,٠٠٧)	(٨٢١,٨٠٢)
<u>١,١٠٦,٠٧٧,٤٤٤</u>	<u>٢١,٠٠١,٤٥١</u>	<u>٣,٤٢٣,٣٥٧</u>	<u>٢٨,٨٠٧,٣١٣</u>	<u>٥٧,٢٢٥,٨٧٥</u>	<u>٩٩٥,٦١٩,٤٤٨</u>

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤  
(مراجعة)

الرصيد في بداية الفترة  
التعرضات الجديدة خلال الفترة  
التعرضات المستحقة خلال الفترة  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية الفترة

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول/ ديسمبر ٢٠٢٣  
(مدققة)

١,٠٩٥,٠٤٣,٩٠٧	٢٠,٧٩٢,٦١٣	٥,٧٠٨,٤٦٥	٢٩,٢٩٤,٨٥١	٦٨,٥٥٧,٣٦٥	٩٧٠,٦٩٠,٦١٣
٥٤٩,٠٣٨,٣٩٦	٤٨,٨١٤	١٦٤,٩٨٥	١,٩٤٢,٧٨٩	١٩,٠٤٣,٩٢٣	٥٢٧,٨٣٧,٨٨٥
(٤١٠,١٢٩,٧٥٣)	(٢,٣٩٢,٠٢٩)	(٨٤,٧٨٥)	(٤,٥٤٧,٨٨١)	(١٩,٢٤٢,٤٢٥)	(٣٨٣,٨٦٢,٦٣٣)
-	(٣٢,٢٠٠)	(٣٩٧,١٤٦)	(٢,١٤٨,٣٩٨)	٤٠١,٦٤٦	٢,١٧٦,٠٩٨
-	(١,٠٤٦,٥٥٠)	٣٠٨,٤١٠	٨,٦٤٦,٣٧٦	(٢٩٠,٤١٠)	(٧,٦١٧,٨٢٦)
-	٣٨٣,٥٠٠	(٢,٠٠٠)	(١٧٥,٥٠٠)	(٨٦,٠٠٠)	(١٢٠,٠٠٠)
(٤٩,١٠٦,٣٦٧)	٣١٣,٠٥٤	(٤٣١,١٧٩)	٦١٤,٤٢٤	(١١,٦٢٠,٦١٤)	(٣٧,٩٨٢,٠٥٢)
٨٣٨,٢٩٧	(٣٣٩,٩٣٦)	(٦٧٩,٢٩٨)	٢٠,٣١١	(١,٨٠٢,٧٣٨)	٣,٦٣٩,٩٥٨
<u>١,١٨٥,٦٨٤,٤٨٠</u>	<u>١٧,٧٢٧,٢٦٦</u>	<u>٤,٥٨٧,٤٥٢</u>	<u>٣٣,٦٤٦,٩٧٢</u>	<u>٥٤,٩٦٠,٧٤٧</u>	<u>١,٠٧٤,٧٦٢,٠٤٣</u>

الرصيد في بداية السنة  
التعرضات الجديدة خلال السنة  
التعرضات المستحقة خلال السنة  
ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية  
ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة  
التغيرات الناتجة عن تعديلات  
تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف  
الرصيد كما في نهاية السنة



بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للتسهيلات غير المباشرة خلال الفترة / السنة:

مجموع دينار	المرحلة الثالثة دينار	المرحلة الثانية		المرحلة الأولى	
		تجميعي دينار	إفرادي دينار	تجميعي دينار	إفرادي دينار
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦
٢,٦٠٣,٢٥٥	-	٥٥	٥١٨	٤٦,٩٣٧	٢,٥٥٥,٧٤٥
(١,٩٧٤,٨٨٤)	(٢٥٢,٢٧٣)	(٧,٣٤٩)	(٣٨,٧٨٣)	(١٩,٦٦١)	(١,٦٥٦,٨١٨)
-	-	(٩,٢٣١)	(٩,٤٨١)	٩,٢٣١	٩,٤٨١
-	(١٥,٨١٥)	١٨,١٠٢	٤,١٠٦	(٢,٢٨٧)	(٤,١٠٦)
-	٢,٢١٧,٤٣٨	(١٥٨,٢٢٩)	(٢,٠٥٩,٠٤١)	-	(١٦٨)
٦٤٨,٠٤٢	٦٦١,٥٤٣	(٧,٠٤٣)	٤,٣٣٤	(٧,٩٩١)	(٢,٨٠١)
(١,١٩٥,٨٦٣)	٨٨,٨٩٦	(١٨٣,٠١٢)	١٩,١٦٦	١٤,٦٥٨	(١,١٣٥,٥٧١)
(٢٨,٠٦٤)	(١٤,٥٧١)	(٣٧٤)	(١٠٥)	(٦٥٧)	(١٢,٣٥٧)
٣٦,١٧٩,٦٩٥	١٨,٧٩٤,٤٠٥	٣٢٧,٢٣١	٦,٠٤١,٠٠٠	٢٩٦,٢٢٨	١٠,٧٢٠,٨٣١

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤ (مراجعة)

رصيد بداية الفترة

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال الفترة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله (من) إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية الفترة - نتيجة تغيير التصنيف

بين المراحل الثلاث خلال الفترة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية الفترة

٣٥,٣٧٧,٢٨٨	١٨,٤٥١,٢٣٠	٣١٠,٤١١	٧,٦٨٤,٤٩٠	٢٨٧,١٦٤	٨,٦٤٣,٩٩٣
٥,٨٩٦,٣١٤	٢٠,٢٣٠	١٥,٨٣٠	٨٢,١٤١	٨٧,٤٢٥	٥,٦٩٠,٦٨٨
(٦,٥٠٧,٩٥٤)	(٢,٢٧٠,٤٧٤)	(٤,٠٠٧)	(٤١٨,٧٨٠)	(٢٤٦,٢٢٦)	(٣,٥٦٨,٤٦٧)
-	(١٥,٦٥٧)	(١٧,٨٩٧)	(٦٩,٩١٩)	١٧,٨٩٧	٨٥,٥٧٦
-	(٦٨٦,٦٨٨)	٧,٦٦٧	٩١٩,٨٢٣	(٢,١٣٣)	(٢٣٨,٦٦٩)
-	٥٦,١٤١	(١٠٥)	(٥٤,٠٧٢)	(٥٢٩)	(١,٤٣٥)
(٥١٤,٢٢٣)	١٩١,١٨٥	١٨,٠٩٥	(٦٣٢,١٤٠)	(١٥,٤٤٩)	(٧٥,٩١٤)
١,٩١٦,٧٥٦	٣٧٩,٩٦٠	٤١٥,٨٤٣	٦٠٨,٦٤٧	١٣٦,٤٦٠	٣٧٥,٨٤٦
(٤٠,٩٧٢)	(١٦,٧٤٠)	(٧١,٥٢٥)	٩٦	(٨,٦١١)	٥٥,٨٠٨
٣٦,١٢٧,٢٠٩	١٦,١٠٩,١٨٧	٦٧٤,٣١٢	٨,١٢٠,٢٨٦	٢٥٥,٩٩٨	١٠,٩٦٧,٤٢٦

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)

الرصيد كما في بداية السنة

خسارة التدني على التسهيلات الجديدة خلال السنة

المسترد من خسارة التدني على التسهيلات المستحقة

ما تم تحويله إلى المرحلة الأولى

ما تم تحويله إلى المرحلة الثانية

ما تم تحويله إلى المرحلة الثالثة

الأثر على المخصص - كما في نهاية السنة - نتيجة تغيير التصنيف

بين المراحل الثلاث خلال السنة

التغيرات الناتجة عن تعديلات

تعديلات نتيجة تغير أسعار الصرف

الرصيد كما في نهاية السنة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(١٨) مصروف الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
(١٧٣,٤٤٥)	١١٥,٢٣٨
٩,٠٢٠	١٤٢,٦١٣
٢٢,٨٧٤	(٦,٦٥٣)
١٣,٢٣٨,٣٦٣	٤,٦٧٤,٢١٨
١٩٩,٨٨٨	٨٠,٥٥٠
(٥,٨١٩)	(٣,٢٣٨)
١٣,٢٩٠,٨٨١	٥,٠٠٢,٧٢٨

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
موجودات مالية بالكلفة المطفأة  
تسهيلات ائتمانية مباشرة  
ارتباطات والتزامات محتملة  
موجودات أخرى

(١٩) احتياطي القيمة العادلة - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر	
٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
(١٠,٩٠٨,٢٦١)	(٣,٩٢٠,٢٦٣)
٨,٩١٦,٦٨٠	(٩٨١,٨١٤)
١,٩٩٠,٧٨٣	(٢٩٣,٦٠٧)
(٢,٥٧٦,٨٨٢)	١٠٣,٦٢٣
(١,٣٤٢,٥٨٣)	٣٩٠,٢٩٥
٦,٩٨٧,٩٩٨	(٧٨١,٥٠٣)
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(٤,٧٠١,٧٦٦)

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
أرباح غير متحققة - أدوات دين  
أرباح غير متحققة - أدوات حقوق ملكية  
موجودات ضريبية مؤجلة  
مطلوبات ضريبية مؤجلة  
صافي التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل  
الشامل بعد الضريبة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

(٢٠) الأرباح المدورة

إن الحركة على الأرباح المدورة هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٤١٦,٨٤٣,٣٨٧	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	رصيد بداية الفترة / السنة
١٣٦,٧٢٩,٨٧٩	-	الربح للسنة
(٧٨,٧٥٠,٠٠٠)	-	أرباح موزعة *
(٢١,٧٥٨,٧٦٤)	-	المحول (إلى) الاحتياطات
(٩٨,٥٥٣)	-	أثر استبعاد شركة تابعة
٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	٤٥٢,٩٦٥,٩٤٩	رصيد نهاية الفترة / السنة

\* وافقت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ١٨ نيسان / أبريل ٢٠٢٤ على توزيع أرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٢٥٪ من رأس المال المكتتب به والمدفوع أي ما يعادل ٧٨,٧٥٠ مليون دينار.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٦,٢٧٥,٩٥٥ دينار من الأرباح المدورة ويمثل ارباح غير متحققة ناتجة عن اعادة تقييم الموجودات المالية بالقيمة العادلة استناداً لتعليمات هيئة الاوراق المالية والبنك المركزي الأردني.

يشمل رصيد الأرباح المدورة مبلغ ٦٢٧,٢٣٢ دينار يمثل أثر التطبيق المبكر لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) ولا يمكن التصرف به الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا من خلال عمليات البيع.

لا يمكن التصرف بمبلغ ١٢٢,٢٣٤,٨١١ دينار من الأرباح المدورة ويمثل موجودات ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة او التوزيع الا بمقدار ما يتحقق منه فعلا وذلك استنادا لتعليمات البنك المركزي الاردني وهيئة الاوراق المالية.

لا يمكن التصرف بمبلغ ٤٨٢,٨٤٩ دينار ويمثل ارباح تقييم العملات الاجنبية (مركز القطع البنوي) لدى المصرف الدولي للتجارة والتمويل في سوريه خلال هذه السنة وفي سنوات سابقة.

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢١) الفوائد الدائنة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٧٧,٠٧٥	١٠٤,٦٠٧
٢٥,٤٦٤,٨٠٦	٢٥,٠٨٣,٩١٨
٦٢٨,٨٣٩	٧٥٩,٧٠١
٢٤,١٨٣,٩٣٨	٢٦,٩٦٧,٣١٠
٣,٧٢١,٢٤٧	٤,٩٩٢,٣٢٤
٢٥,٧٣٦,٤٣١	٢٦,٧٤٣,٩٠٧
١,٤٦١,٥٤٦	٢,٧٣٢,٥٧٨
٥,٦٤٥,٧٦١	٦,٤٤٣,٢٨٦
٩,٤٣٧,٤٤١	١٠,١٩٠,١٠٢
١,١٥٠,٤٩٩	١,٤٤٣,٨٦٦
٤,٢١٦,١٨٧	٣,٧٥١,٦٥٤
٢٨,٩١٢,٢٤٩	٣٥,٧١٤,٦٤٨
٣,٨٣٢,٤٣٨	٤,٤٣٠,٤٦٤
١٣٤,٤٦٨,٤٥٧	١٤٩,٣٥٨,٣٦٥

تسهيلات انتمائية مباشرة:

للأفراد (التجزئة):

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

بطاقات الائتمان

القروض العقارية

الشركات الكبرى

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

المنشآت الصغيرة والمتوسطة

حسابات جارية مدينة

قروض وكمبيالات

الحكومة والقطاع العام

أرصدة لدى بنوك مركزية

أرصدة وإيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية

موجودات مالية أخرى بالكلفة المطفأة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٢٢) الفوائد المدينة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١٠,٨٠١,٠٢٣	١٣,١٦٥,٤٢٢
٤٨٠,٧٦٩	١,٠٠٤,١٣٨
٨٢٨,٣٥١	٩٤٢,٣٥٣
١٨,٦٩٢,٥٢٢	٢٩,٩٥٩,٧٥٨
٢,٥٦٠,٧٦٦	٣,٠٩٠,٨٠٠
٩١١,٧١١	١,٣٥٦,٥٢٣
٣,٥٢٠,٠١١	٣,٣١٤,٥٤١
١,١٦١,٠٧٠	١,٢٤٩,٩٠١
٣٤٣,٩٠٢	٣٧٦,٣٠٥
٣٩,٣٠٠,١٢٥	٥٤,٤٥٩,٧٤١

ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية

ودائع العملاء:

حسابات جارية وتحت الطلب

ودائع توفير

ودائع لأجل وخاضعة لإشعار

شهادات الإيداع

تأمينات نقدية

أموال مقترضة

رسوم ضمان الودائع

أخرى

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٣) أرباح (خسائر) موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

مجموع	عوائد توزيعات	غير متحققة		متحققة	
		(خسائر)	ارباح	(خسائر)	ارباح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)					
٦٤,١٠٣	١٩,٧١٠	-	٤٧,٦٤٤	(٣,٢٥١)	-
٣٣٩,٨٥٤	-	-	٣٣٩,٨٥٤	-	-
٤٠٣,٩٥٧	١٩,٧١٠	-	٣٨٧,٤٩٨	(٣,٢٥١)	-
المجموع					
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)					
٢٠٣,٣٦٦	٢٢,٧٨٨	-	١٨٧,١٦٨	(٦,٥٩٠)	-
٥٦٤,٥٩٧	-	-	٥٦٤,٥٩٧	-	-
٧٦٧,٩٦٣	٢٢,٧٨٨	-	٧٥١,٧٦٥	(٦,٥٩٠)	-
المجموع					

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٤) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي البنك / اساسية ومخفضة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٥,٢٥٢,٧٢٥	٣٧,٣٠٨,٣٢٢
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠
٠,١١٢ دينار	٠,١١٨ دينار

الربح للفترة العائد لمساهمي البنك  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم  
الحصة الاساسية والمخفضة من ربح الفترة العائدة لمساهمي البنك

(٢٥) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

كما في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٦٣٢,٢١٩,١٠١	٥٦٧,٢٨٨,٦٤٢
٣٤٨,٥١١,١٥٧	٢٧١,٢٢٠,٦٣٨
(٧١٢,١٤١,٨٧٩)	(٧٧٧,٣٦٥,٥٤٣)
٢٦٨,٥٨٨,٣٧٩	٦١,١٤٣,٧٣٧

نقد وأرصدة لدى بنوك مركزية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
يضاف: أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال ثلاثة أشهر  
(ينزل): ودائع البنوك والمؤسسات المصرفية التي تستحق خلال ثلاثة أشهر

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٦) كفاية رأس المال

يتم احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقا لتعليمات البنك المركزي الاردني المستندة لمقررات لجنة بازل، وفيما يلي نسبة كفاية رأس المال:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	٣١٥,٠٠٠,٠٠٠	<b>حقوق حملة الأسهم العادية Tier ١</b>
٣٦٦,٨٢٨,٩٨٠	٣٦٦,٨٢٩,٩١٥	رأس المال المكتتب به (المدفوع)
(١٣٤,٧٤٥,٥٤٣)	(١٣٦,٤٧٢,٤٣٠)	الأرباح المدورة
(٣,٩٢٠,٢٦٣)	(٤,٧٠١,٧٦٦)	بنود الدخل الشامل الأخرى
(١٣٠,٨٢٥,٢٨٠)	(١٣١,٧٧٠,٦٦٤)	احتياطي القيمة العادلة بالصافي
٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	٣٢٨,١٤٧,٥٣٧	فروقات ترجمة العملات الأجنبية
٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	٢٩٦,٢٩٥,٥٨٨	علاوة الإصدار
١١,٧٤٣,٧٠٨	١١,٧٤٣,٧٠٨	الاحتياطي القانوني
١٧,٥٩٤,٨٥٠	١٧,٣٢٨,١٧٢	احتياطيات أخرى
-	١٣,٦٨٣,٣٢٢	حقوق غير المسيطرين المسموح الاعتراف بها
١,٢٠٠,٨٦٥,١٢٠	١,٢١٢,٥٥٥,٨١٢	الأرباح المرحلية بعد الضريبة وطرح قيمة التوزيعات المتوقعة
		<b>إجمالي رأس المال الأساسي للأسهم العادية</b>
(١٦٠,١٣٩,٠٨٩)	(١٦٦,٩٨٤,٠١٤)	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
(٢٢,٢١٤,٩٣٦)	(٢٢,٩٩٦,٩٤٩)	الشهرة والموجودات غير الملموسة
(١٢٥,٠٤٤,٨٦١)	(١٢٢,٢٣٤,٨١١)	الموجودات الضريبية المؤجلة
		الاستثمارات المتبادلة في رؤوس أموال البنوك والشركات المالية وشركات التأمين
(١٢,٨٧٩,٢٩٢)	(٢١,٧٥٢,٢٥٤)	ضمن ال CET١
١,٠٤٠,٧٢٦,٠٣١	١,٠٤٥,٥٧١,٧٩٨	<b>صافي حقوق حملة الأسهم العادية</b>
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٠٥٧,٩١٣	حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٠٥٧,٩١٣	<b>إجمالي رأس المال الإضافي</b>
-	-	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
٣,١٠٤,٩٧٤	٣,٠٥٧,٩١٣	<b>صافي رأس المال الأساسي الإضافي</b>
١,٠٤٣,٨٣١,٠٠٥	١,٠٤٨,٦٢٩,٧١١	<b>صافي رأس المال الأساسي (الشريحة الأولى من رأس المال Tier ١)</b>
٦٤,٢٦١,٤١٠	٦٦,٣٥٨,٠٣٣	الشريحة الثانية من رأس المال Tier ٢
٤,١٣٩,٩٦٤	٤,٠٧٧,٢١٧	مخصص الخسائر الائتمانية المرحلة الأولى على ان لا تزيد عن ١,٢٥٪ من
٦٨,٤٠١,٣٧٤	٧٠,٤٣٥,٢٥٠	الموجودات المرجحة لمخاطر الائتمان
		حقوق غير المسيطرين المسموح بالاعتراف بها
		<b>إجمالي رأس المال المساند</b>
-	-	التعديلات الرقابية (الطروحات من رأس المال)
-	-	الاستثمارات في رؤوس أموال شركات تابعة غير موحدة حساباتها مع البنك
٦٨,٤٠١,٣٧٤	٧٠,٤٣٥,٢٥٠	<b>صافي رأس المال المساند Tier ٢</b>
١,١١٢,٢٣٢,٣٧٩	١,١١٩,٠٦٤,٩٦١	<b>رأس المال التنظيمي</b>
٥,٩٠٥,٤٤١,١٦١	٦,٠٦٣,٦٩٠,١٢٥	<b>مجموع الموجودات المرجحة بالمخاطر</b>
٪١٧,٦٢	٪١٧,٢٤	نسبة كفاية رأس المال حملة الاسهم العادية (CET١) (%)
٪١٧,٦٨	٪١٧,٢٩	نسبة كفاية رأس المال الشريحة الاولى (%)
٪١٨,٨٣	٪١٨,٤٦	نسبة كفاية رأس المال التنظيمي (%)

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٢٧) معاملات مع جهات ذات علاقة

(أ) قام البنك بالدخول في معاملات مع كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة العليا ضمن النشاطات الاعتيادية للبنك وباستخدام اسعار الفوائد والعمولات التجارية، ان جميع التسهيلات الائتمانية الممنوحة لجهات ذات العلاقة تعتبر عاملة ولم يؤخذ لها أي مخصصات.

(ب) فيما يلي تفاصيل ارصدة الجهات ذات العلاقة كما في الفترة / السنة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	الإدارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة *	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٧٨,١١٥,٥٠٩	٧٤,٩٦٧,٣٧٠	-	-	٦٥,٤٨٠,١٧٤	٩,٤٨٧,١٩٦
٨٤٥,٧٩٠,٧٤٦	٨٢٦,٥٢٢,١٤٠	٥,٦١٢,٤٨١	٣,٠١٢,٢٨٤	٧٣,٨٦٩,٦٩٣	٧٤٤,٠٢٧,٦٨٢
٤١,١٤٤,٠٢٣	٥٧,٥٣٦,٦٥٣	١,٩١١,٧١٧	١,٢٢٠,٥١٨	١٠٥,٦١١	٥٤,٢٩٨,٨٠٧
٢,١٥١,٣٢٩	١,٦٤٦,٣٨٩	-	-	١,٦٤٦,٣٨٩	-
٦,٨٢٩,٧٦٢	٣,٣١٤,٢٥٦	-	-	-	٣,٣١٤,٢٥٦
١٧,٠٢٧,٠٦٩	١٦,١٨٣,٧٤٢	-	-	٢,٤٢١,٨١٤	١٣,٧٦١,٩٢٨
٥١,٣٢٣,٤٤٢	٥١,١٥٣,٣٩٥	-	-	-	٥١,١٥٣,٣٩٥
٣١,٩٠٥,٠٠٠	٣١,٩٠٥,٠٠٠	-	-	-	٣١,٩٠٥,٠٠٠

بنود داخل قائمة المركز المالي:  
اجمالي ودائع البنك لدى جهات ذات علاقة  
اجمالي ودائع أطراف ذات علاقة لدى البنك  
قروض وتسهيلات ممنوحة لأطراف ذات علاقة  
قروض وتسهيلات ممنوحة من أطراف ذات علاقة  
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

بنود خارج قائمة المركز المالي:  
اعتمادات وكفالات  
عقود بيع عمالات آجلة  
عقود مقايضة فوائد

(ج) فيما يلي ملخص المعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة:

المجموع		الجهة ذات العلاقة			
٣١ كانون الاول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	الإدارة التنفيذية العليا	أعضاء مجلس الإدارة	الشركات التابعة *	كبار المساهمين
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٢٥٢,٥٩٤	٢,٣٩٤,٧١٣	٢٢,٢٠٠	١٨,٥٢٨	٩٢٧,٤٠٣	١,٤٢٦,٥٨٢
٨,٦٠٥,٣١٤	١٢,٦٥٤,٣٩٦	٦٧,٧٨١	٢٧,٩٦١	١,٠٧٣,٢٠٨	١١,٤٨٥,٤٤٦
٣,٦٤٨	-	-	-	-	-
٥٦,٤٣٢	٣٩,٢٥٠	-	-	٣٩,٢٥٠	-

بنود قائمة الربح أو الخسارة:  
فوائد و عمولات دائنة  
فوائد و عمولات مدينة  
مصاريق استشارات  
إيرادات إيجارات

- تتراوح اسعار الفوائد الدائنة من ٠٪ الى ١٦,٥٪
- تتراوح اسعار الفوائد المدينة من ٠٪ الى ١١,٢٥٪
- \* يتم استبعاد المعاملات مع الشركات التابعة في القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

(د) فيما يلي ملخص لمنافع الإدارة التنفيذية العليا للبنك:

للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
١,٩١٩,٨٠٣	١,٦٧١,١٨٨
٩٤٨,٢٧٦	١,٠٨١,٤٣٨

رواتب ومكافآت ومنافع اخرى  
رواتب ومكافآت ومنافع اخرى الشركات التابعة



**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)**

**(٢٨) معلومات عن قطاعات أعمال البنك**

معلومات عن أنشطة البنك:

يتم تنظيم البنك لأغراض إدارية من خلال أربع قطاعات أعمال رئيسية وفقاً للتقارير المرسلة إلى متخذ القرار الرئيسي لدى البنك وهي:

التجزئة: يشمل متابعة ودائع العملاء الأفراد والأعمال الصغيرة ومنحهم القروض والديون والبطاقات الائتمانية وخدمات أخرى.

الشركات: يشمل متابعة الودائع والتسهيلات الائتمانية والخدمات المصرفية الأخرى الخاصة بالعملاء من المؤسسات والشركات.

التمويل المؤسسي: يتعلق نشاط هذا القطاع بالترتيبات الخاصة بهيكل التمويل وتقديم خدمات الخصخصة والاندماج وإصدار نشرات الاكتتاب.

الخزينة: يشمل هذا القطاع تقديم خدمات التداول والخزينة وإدارة استثمارات البنك في السوق النقدي وسوق رأس المال.

فيما يلي معلومات عن قطاعات أعمال البنك موزعة حسب الأنشطة:

المجموع		إلغاء أثر العمليات		التمويل		الشركات		التجزئة		
لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	٢٠٢٣ (مراجعة)	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس	٢٠٢٤ (مراجعة)	أخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار	
١٥١,٩٥٠,٢١٩	١٦٥,٩٠٦,٩٤٣	(٣٤,٩٦٥,٤٣٣)	٧٣١,٦٩٤	٥٥,٦١٨,٩٩٨	١,٤٤٥,٧٧٩	٦١,٣٨٣,٤٤٢	٨١,٦٩٢,٤٦٣	٤٠٠,٣٣٥	٣٨,١٤١,٧١١	إجمالي الإيرادات
(١٣,٢٩٠,٨٨١)	(٥,٠٠٢,٧٢٨)	-	-	(٢٥١,١٩٩)	١٠٢,١٨٦	(٤,٤٥٣,٣٨٠)	(٤٠٠,٣٣٥)	-	-	الخسائر الائتمانية المتوقعة للفترة
٥٧,٦٧٥,٥٤٥	٦٢,٨٢٥,٨٨٤	-	٧٣١,٦٩٣	٤,٧٣٠,٨٨٧	٥٠٥,٠٨٥	١٨,٧١٦,٥٠٨	٣٨,١٤١,٧١١	-	-	نتائج أعمال القطاع
(٣,٠٩٥,٦٥٠)	(٢,٨٨١,١٥٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف غير موزعة
٥٤,٥٧٩,٨٩٥	٥٩,٩٤٤,٧٢٩	-	-	-	-	-	-	-	-	الربح قبل الضرائب
(١٨,٣٦٧,٢٣٢)	(٢١,٥٢٠,٧٧٥)	-	-	-	-	-	-	-	-	ضريبة الدخل
٣٦,٢١٢,٦٦٣	٣٨,٤٢٣,٩٥٤	-	-	-	-	-	-	-	-	الربح للفترة

  

المجموع		إلغاء أثر العمليات		التمويل		الشركات		التجزئة		
٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ آذار / مارس	٢٠٢٤ (مراجعة)	أخرى	الخزينة	المؤسسي	دينار	دينار	دينار	
١٢,٥٢٦,٦٨٠,٠٤١	١٢,٩٥١,٠٤٩,٣١٢	-	١,٥٦٠,١٦٧,٣٦٤	٣,٨٢٢,٥٩٥,٢٩٧	٧٤,٦٩٤,١٨٨	٣,٠١٣,٧١٧,٦٠٧	٤,٤٧٩,٨٧٤,٨٥٦	-	-	موجودات القطاع
(٣,٩٧٤,٨٤٤,٢٩٣)	(٤,٠٦٤,٨٠٣,٧٦٨)	-	(٨٤٢,٨٦٢,٨٠١)	(٦٥٩,٠٤٧,٠٩٢)	-	-	(٢,٥٦٢,٨٩٣,٨٧٥)	-	-	استبعاد الموجودات بين القطاعات
١٢٥,٠٤٤,٨٦١	١٢٢,٢٣٤,٨١١	-	-	-	-	-	-	-	-	موجودات غير موزعة على القطاعات
٨,٦٧٦,٨٨٠,٦٠٩	٩,٠٠٨,٤٨٠,٣٥٥	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع الموجودات
١١,٣١٧,٤٨٨,٨٢٠	١١,٧٠٢,٩٩٦,٥٥٣	-	٨٠,٥٨٧,٠٨٢	٣,٩٨٥,٤٨٨,٨٦٧	٧٤,٠٢٦,٣٧٦	٣,١١٩,٥٧٣,٤٣٢	٤,٤٤٣,٣٢٠,٧٩٦	-	-	مطلوبات القطاع
(٣,٩٧٤,٨٤٤,٢٩٣)	(٤,٠٦٤,٨٠٣,٧٦٨)	-	-	(٢,٨٢١,٧٠٤,٩٦٠)	(٢٦,٤٨٢,٧٨٤)	(١,٢١٦,٦١٦,٠٢٤)	-	-	-	استبعاد المطلوبات بين القطاعات
٦,٣٧٤,٠٨٧	٥,٩٨٣,٧٩٢	-	-	-	-	-	-	-	-	مطلوبات غير موزعة على القطاعات
٧,٣٤٩,٠١٨,٦١٤	٧,٦٤٤,١٧٦,٥٧٧	-	-	-	-	-	-	-	-	مجموع المطلوبات
٥,٠٠٣,٨١٠	٥,٢٣٨,٢٩٨	-	-	-	-	-	-	-	-	مصاريف رأسمالية
٦,٢١٥,٩٤١	٦,٥٩٩,٤٩٤	-	-	-	-	-	-	-	-	الاستهلاكات والإطفاءات

**(٢٩) إدارة المخاطر**

تتم إدارة المخاطر المصرفية لدى البنك استناداً لاستراتيجية شاملة للحد من المخاطر وتعزيز وسبل مواجهتها وتخفيفها، بعد تحديد المخاطر المقبولة من جانب البنك لإدارة أعماله بما يضمن المحافظة على مستوى ونوعية المخاطر المختلفة التي يرغب البنك بتحملها وقبولها وبما لا يؤثر على تحقيق الأهداف الاستراتيجية، إضافة إلى التخفيف من الآثار السلبية للأحداث الداخلية والخارجية على كل من ربحية البنك، مستوى رأس المال، الحصة السوقية وأية عوامل أخرى غير ملموسة مثل سمعة وشهرة البنك.

إن سياسات البنك المتعلقة بإدارة المخاطر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المتبعة في السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ والتي تم الإفصاح عنها في التقرير السنوي للبنك كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣.

**أعمال المجموعة في فلسطين**

أدت الحرب في قطاع غزة خلال الربع الأخير من عام ٢٠٢٣ إلى تدمير العديد من المرافق الاقتصادية والخدمية في القطاع، بالإضافة إلى تأثير العديد من القطاعات الاقتصادية والتجارية في الضفة الغربية نتيجة للقيود والإغلاقات المتكررة، مما أدى إلى زيادة المخاطر المحتملة لعمليات المجموعة في فلسطين، وفي حين لا يوجد تعرضات ائتمانية جوهرية في قطاع غزة للمجموعة إلا أنه لا يزال من الصعب التنبؤ بالآثار الكاملة للحرب. إن الإدارة تراقب الوضع عن كثب وتدير بفعالية الآثار المحتملة وفقاً لأفضل الممارسات والمتطلبات التنظيمية. وقد تم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للفترة المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ بناءً على مجموعة من الظروف الاقتصادية المتوقعة من خلال تقييم مؤشرات انخفاض القيمة للتعرضات في القطاعات التي يحتمل أن تتأثر، بما في ذلك عكس تقديرات إدارة البنك في تقييم التأثير على قطاعات معينة أو عملاء محددين. وتعتقد الإدارة أنه لا يوجد شكوك جوهرية حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها في فلسطين في المستقبل.

**بنك الإسكان للتجارة والتمويل**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة**  
**لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)**

١- توزيع الكلي للتعرضات حسب النشاط الاقتصادي:

مالي دينار	صناعة دينار	تجارة دينار	عقارات دينار	زراعة دينار	أسهم دينار	أفراد دينار	حكومة وقطاع عام دينار	أخرى دينار	اجمالي دينار
-	-	-	-	-	-	-	٤٤٩,٣٢٥,١٦٨	-	٤٤٩,٣٢٥,١٦٨
٢٧٠,٩٠١,٩٨٧	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٧٠,٩٠١,٩٨٧
٧,٦٣٥,٦١٨	-	-	-	-	-	-	-	-	٧,٦٣٥,٦١٨
٢٣٣,٨١٨,٦٣٤	٥٣٤,٣٥٤,٩٠٨	٦٢٦,٨١٠,٥٥٩	١,٢٤١,٦٩٣,٥٨٩	٥٧,٨٧٥,٠٨٨	٥,٢٨٣,٣٦٠	٩٧١,٩٣٢,٩٨٥	٦٦٤,٥٠٠,٠٨٢	٤١٨,٥١٣,١٥٣	٤,٧٥٤,٧٨٢,٣٥٨
-	٣٢,٢٧٢,١١١	-	-	-	-	-	-	-	٣٢,٢٧٢,١١١
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
٦١,٥٠١,٦٠٣	-	-	-	-	-	-	٢٦٩,٦٧٦,٢٠٨	-	٣٣١,١٧٧,٨١١
١٠٨,٨٥٧,٧٨١	-	-	-	-	-	-	٢,٣٩٤,٢٦٥,٢٧٣	٥,١٥٦,٤٢٩	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣
٦٨٢,٧١٥,٦٢٣	٥٦٦,٦٢٧,٠١٩	٦٢٦,٨١٠,٥٥٩	١,٢٤١,٦٩٣,٥٨٩	٥٧,٨٧٥,٠٨٨	٥,٢٨٣,٣٦٠	٩٧١,٩٣٢,٩٨٥	٣,٧٧٧,٧٦٦,٧٣١	٤٢٣,٦٦٩,٥٨٢	٨,٣٥٤,٣٧٤,٥٣٦
-	-	٤٣٠,٧٥٢,٤١٣	-	-	-	-	-	-	٤٣٠,٧٥٢,٤١٣
-	-	٥٣٠,٢٨٠,٩٦٧	-	-	-	-	-	-	٥٣٠,٢٨٠,٩٦٧
-	-	١٠٨,٨٦٤,٣٦٩	-	-	-	-	-	-	١٠٨,٨٦٤,٣٦٩
٦٨٢,٧١٥,٦٢٣	٥٦٦,٦٢٧,٠١٩	١,٢٤١,٦٩٣,٥٨٩	١,٢٤١,٦٩٣,٥٨٩	٥٧,٨٧٥,٠٨٨	٥,٢٨٣,٣٦٠	٩٧١,٩٣٢,٩٨٥	٣,٧٧٧,٧٦٦,٧٣١	٤٢٣,٦٦٩,٥٨٢	٩,٤٢٤,٢٧٢,٢٨٥
٧٢٩,١٢٧,٥١٢	٥٢٤,٠٧٧,١١٩	١,٦٥٧,٠١٣,١٧٠	١,٢١٥,٦٦١,٣٦٥	٦٢,٧٢٣,٦٣٣	٤,٩٠٣,٤٧٥	٩٦٥,١٦٣,٣٢٧	٣,٦٥٢,٦٠٤,٤٤٦	٤٠٨,٨٨٣,٢١٤	٩,٢٢٠,١٥٧,٢٦١

أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المطفأة  
تسهيلات بالقيمة لعادلة من خلال قائمة  
الربح أو الخسارة  
سندات وأسناد وأذونات:  
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من  
خلال قائمة الدخل الشامل الآخر  
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة  
الاجمالي / للفترة الحالية  
الكفالات المالية  
الاعتمادات المستندية  
الالتزامات الأخرى  
المجموع الكلي  
المجموع الكلي للسنة السابقة

٢- توزيع الكلي للتعرضات حسب المناطق الجغرافية:

داخل المملكة دينار	دول الشرق الأوسط الأخرى دينار	أوروبا دينار	آسيا دينار	أفريقيا دينار	أمريكا دينار	دول أخرى دينار	اجمالي دينار
٢١٢,٣٨٨,٩٢٣	١٦٣,١٧٦,٢٢١	-	-	٧٣,٧٦٠,٠٢٤	-	-	٤٤٩,٣٢٥,١٦٨
٥٧,٤٧٣,٥٠٠	٣٨,٢٨٨,١٦٩	١٠١,٦٣٣,٢٧٧	٢,٤٢١,٤٦٣	٣,٦٥٦,٩١٦	٦٧,٤٢٨,٦٦٢	-	٢٧٠,٩٠١,٩٨٧
٣,٧١٩,٨٥١,٢٣٠	٤٢٤,٦٥٣,٤١٣	٣١٩,٤٧٦,٧١٩	-	٢٧٥,٨٧٤,٨٠٧	-	-	٧,٦٣٥,٦١٨
٣٢,٢٧٢,١١١	-	-	-	-	-	-	٤,٧٥٤,٧٨٢,٣٥٨
٢٠٠,٨٤٣,٩٧٦	٢٢,٤٥٤,٤٠٩	٥٩,٥٠٤,٠٤١	١٠,١٧٤,٦٩٤	٩,٠٨٨,١٤٠	٢٩,١١٢,٥٥١	-	٣٣١,١٧٧,٨١١
٢,٣٣٢,٦٥٣,٣٢٢	٥٨,٢٠٩,٦١٥	٥,١٠٥,٠٤٠	-	١١٠,٥١٣,١٠٩	١,٧٩٨,٣٩٧	-	٢,٥٠٨,٢٧٩,٤٨٣
٦,٥٥٥,٤٨٣,٠٦٢	٧٠٧,٣٤٥,٨٢٧	٤٨٧,٨٣٢,٤١٣	١٧,٥٥٤,٤٣٩	٤٧٢,٨٩٢,٩٩٦	٩٨,٣٣٩,٦١٠	١٤,٩٢٦,١٨٩	٨,٣٥٤,٣٧٤,٥٣٦
٢٥٤,٤٢٢,٦٣٧	٩٢,٩٧٨,٩٥٧	٢,٨٩٢,٠٩٥	-	٨٠,٤١٨,٧٢٤	-	-	٤٣٠,٧٥٢,٤١٣
٤٠٦,٩٣٤,٣٤٥	٣٩,٨٢٢,٧٧٦	٨,٨٩٢,١٥٩	-	٧٤,٦٣١,٦٨٧	-	-	٥٣٠,٢٨٠,٩٦٧
٨٣,٠٨٩,٣١٢	-	٢٥,٧٧٥,٠٥٧	-	-	-	-	١٠٨,٨٦٤,٣٦٩
٧,٢٩٩,٩٦٩,٣٥٦	٨٤٠,١٤٧,٥٦٠	٥٢٥,٣٩١,٧٢٤	١٧,٥٥٤,٤٣٩	٦٢٧,٩٤٣,٤٠٧	٩٨,٣٣٩,٦١٠	١٤,٩٢٦,١٨٩	٩,٤٢٤,٢٧٢,٢٨٥
٧,٠٤٥,٨٨٨,١٤٨	٧٥٣,٣٦٢,٣٩٥	٥٤٧,٦٨٠,٣٨٧	١٦,١٨٥,٦٧٥	٦٤٩,٨٩٤,٨٩٤	١٦٧,٧٦١,٧٩٠	٣٩,٣٨٣,٩٧٢	٩,٢٢٠,١٥٧,٢٦١

أرصدة لدى بنوك مركزية  
أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
إيداعات لدى بنوك ومؤسسات مصرفية  
تسهيلات ائتمانية بالتكلفة المطفأة  
تسهيلات بالقيمة لعادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة  
سندات وأسناد وأذونات:  
ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل  
ضمن الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة  
الاجمالي / للفترة الحالية  
الكفالات المالية  
الاعتمادات المستندية  
الالتزامات الأخرى  
المجموع الكلي  
المجموع الكلي للسنة السابقة

بنك الإسكان للتجارة والتمويل  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة  
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

(٣٠) ارتباطات والتزامات محتملة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)	٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٥٣٥,٦٥٣,٣٠٣	٣٥٩,٠٩٩,٩٢٤	اعتمادات
١١٦,٧٩٨,٣٢٧	١٧٤,٩٥٣,١٧٤	قبولات
		<b>كفالات:</b>
		- دفع
		- حسن تنفيذ
		- أخرى
١٨٣,٠٩١,٦٧٤	١٧٩,٨٥٩,٠٦٧	عقود بيع عملات آجلة
٢٠٣,٣٣٥,١٧٠	٢٠٨,٧٧٧,٧٦٣	عقود مقايضة عملات
٦٨,٧٥٧,٣٩٠	٧٣,٠٣٧,٠٥١	سقوف تسهيلات ائتمانية غير مستغلة
٣١٨,٠٨١,٧٩٩	٣٤٨,٥٣٨,٤٢٨	
٤١,٩٠٥,٠٠٠	٤١,٩٠٥,٠٠٠	
٧٧٤,٩٣٣,٦٠٧	٦٨٥,٦٤١,٩٨١	
٢,٢٤٢,٥٥٦,٢٧٠	٢,٠٧١,٨١٢,٣٨٨	<b>المجموع</b>

(٣١) القضايا المقامة على البنك والقضايا المقامة من البنك على الغير

بلغت قيمة القضايا المقامة على البنك ٢٥,٣ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ مقابل ٢٣,٥ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣، وبرأي الإدارة والمستشار القانوني للبنك فإنه لن يترتب على البنك التزامات تفوق المخصص المأخوذ لها والبالغ ٧,٧ دينار كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٧,٨ مليون دينار كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

بلغت قيمة القضايا التي أقامها البنك على الغير ٦٦٠,١ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (٦٧٠,٦ مليون دينار تقريباً كما في ٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣).

(٣٢) مستويات القيمة العادلة

يحلل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى (١): الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات متطابقة في أسواق نشطة.

المستوى (٢): معلومات غير السعر المعلن المتضمن في المستوى (١) الذي يتم رسده للأصل أو الالتزام، سواء بصورة مباشرة (مثل الأسعار) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار).

المستوى (٣): معلومات عن الأصل أو الالتزام لا تستند لتلك المرصودة من السوق (معلومات غير ظاهرة).

المستوى (١) دينار	المستوى (٢) دينار	المستوى (٣) دينار	المجموع دينار
٣١ آذار / مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)			
٣٤٥,٥٣٧,٢٨٤	-	٤٥,٧٧١,٤٩١	٣٩١,٣٠٨,٧٧٥
٤,٤٥٨,٠٣١	-	-	٤,٤٥٨,٠٣١
٣٢,٢٧٢,١١١	-	-	٣٢,٢٧٢,١١١
٣٨٢,٢٦٧,٤٢٦	-	٤٥,٧٧١,٤٩١	٤٢٨,٠٣٨,٩١٧

٣١ كانون الأول / ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)

٣٥٧,٨٨٣,٦٣٧	-	٤٥,٥٧٨,٩٩١	٤٠٣,٤٦٢,٦٢٨
٤,٤٢٥,٥٥١	-	-	٤,٤٢٥,٥٥١
٣١,٤٩٦,٥٨٢	-	-	٣١,٤٩٦,٥٨٢
٣٩٣,٨٠٥,٧٧٠	-	٤٥,٥٧٨,٩٩١	٤٣٩,٣٨٤,٧٦١