

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

القوائم المالية المرحليه الموحدة (غير مدققه) وتقدير مدقق الحسابات المستقل كما في ٣١ أذار ٢٠٢٤

شركة تطوير العقارات
شركة مساهمة عامة
عمان . الاردن

صفحة	الفهرس
١	تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحليه الموحدة
٣.٢	بيان أ قائمة المركز المالي المرحليه الموحده كما هي في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٤	بيان ب قائمة الدخل المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٥	قائمة الدخل الشامل المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٦	بيان د قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤
٧	بيان ج قائمة التدفقات النقدية المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ أذار ٢٠٢٤
١١-٨	ايضاحات حول القوائم المالية المرحليه الموحده



تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة

السادة شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة المحترمين

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته القوائم المالية المرحلية الموحدة المرفقة لشركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣١ اذار ٢٠٢٤ وبيان الدخل و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية بذلك التاريخ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجع أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

فقرة توكيدية:

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرفقة عقارات تحت التطوير لدى شركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية محدودة المسؤولية (شركة تابعة) مسجلة باسم نقابة المهندسين الأردنيين تبلغ قيمتها الدفترية (١٤٩٦٤٣٢) دينار مقابل اتفاقيات مبرمة بين تلك الشركة التابعة والجهات المذكورة.

عمان في ٢٥ نيسان ٢٠٢٤

رضوان سليمان بدوي
اجازه رقم (٨٩٢)

رضوان سليمان داود بدوي
محاسب قانوني
اجازه رقم (٨٩٢)

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان أ / ١

قائمة المركز المالي المرحليه الموحده كما هي في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
١٣,٩٧٩,٣٦٨	١٣,٩٧٩,٣٦٨	إستثمارات عقارية
٣٩,٢٣٩	٣٩,٢٣٩	ممتلكات ومعدات
٣,٨٠٥,٧٨٠	٣,٨٠١,٣٣٢	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢,٣٦٩,٧٠٧	٢,٢٥٠,٠١٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
١,٢٢٥,٠٥٠	١,١٩٥,٨٢٤	استثمارات في شركات زميلة
١٠,٣٨٦,٥٤٦	١٠,٣٧٤,٧٠٩	ذمم جهات ذات علاقة مدينة طويلة الأجل
٢,٠٩١,٧٦٢	٢,٠٩١,٧٦٢	عقارات تحت التطوير
٣٣,٨٩٧,٤٥٢	٣٣,٧٣٢,٢٤٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
١١,٤٦٨,١٣٥	١١,٤٦٨,١٣٥	اراضي معدة للبيع
٨١,٤٥٤	٧٧,٠٩٩	أرصدة مدينة أخرى
١١,٤٩٣	١١,٤٩٣	ذمم مدينة
٢,٣٩٦,٩٢٩	٢,٢٨٤,١٤٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٣٤,٣٧٨	٧,٣٦٦	النقد وما في حكمه
١٣,٩٩٢,٣٨٩	١٣,٨٤٨,٢٤٠	مجموع الموجودات المتداولة
٤٧,٨٨٩,٨٤١	٤٧,٥٨٠,٤٨٩	مجموع الموجودات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان أ/ ٢

قائمة المركز المالي المرحليه الموحده كما هي في ٣١ آذار ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
٥٧٠,٧٧١	٥٧٠,٧٧١	احتياطي إجباري
(٢,٨٨٩,١١٥)	(٢,٨٨٩,١١٥)	ما تملكه الشركات التابعة من أسهم الشركة الأم
(٩٤٠,٢١٣)	(١,٠٣٣,٦٠٨)	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية
(١٩,٤٤٦,٨٠٦)	(١٩,٦٩٦,٦١٩)	خسائر متراكمة
٢٦,٩٢٠,١٨٢	٢٦,٥٧٦,٩٧٤	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١١,٩٠٦,٠٥٦	١١,٨١٧,٦٠٢	حقوق غير المسيطرين
٣٨,٨٢٦,٢٣٨	٣٨,٣٩٤,٥٧٦	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
١,٩٦٤,٥٦٦	٨٠١,٣٣٣	تسهيلات إئتمانية طويلة الاجل
٤,٧٨٧,١٥٤	٤,٧٨٧,٧١١	ذمم جهات ذات علاقة دائنة طويلة الأجل
٦,٧٥١,٧٢٠	٥,٥٨٩,٠٤٤	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
٣٤٨,٤٥٣	١,٦٩٢,٢٥١	تسهيلات إئتمانية تستحق خلال عام
٣٠,٣٢٩	٢٥,٥٦٧	ذمم دائنة
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	إلتزامات مقابل اتفاقية بيع وإعادة شراء أسهم
٧٢٥,٢٠٠	٧٢٥,٢٠٠	إيرادات مقبوضة مقدما
١,٠٠٧,٩٠١	٩٥٣,٨٥١	أرصدة دائنة أخرى
٢,٣١١,٨٨٣	٣,٥٩٦,٨٦٩	مجموع المطلوبات المتداولة
٩,٠٦٣,٦٠٣	٩,١٨٥,٩١٣	مجموع المطلوبات
٤٧,٨٨٩,٨٤١	٤٧,٥٨٠,٤٨٩	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان ب

قائمة الدخل المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

البيان	٣١ آذار ٢٠٢٤	٣١ آذار ٢٠٢٣
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(١١٢,٧٨٢)	٢٧٨,٦٥٧
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الزميلة	(١٨,٨٣١)	٥٩٧
مصاريف إدارية	(٨١,٣٧٣)	(٨٤,٤٨٨)
مصاريف تمويل	(٧٢,٣٠٥)	(٥٥,٥٥٧)
صافي مصاريف وإيرادات أخرى	(١٦,٢٨٥)	٢١,٥٥١
ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة	(٣٠١,٥٧٦)	١٦٠,٧٦٠
ربح (خسارة) الفترة	(٣٠١,٥٧٦)	١٦٠,٧٦٠
ويعود الى:		
مساهمي الشركة	(٢٤٩٨١٣)	٩٠,٨٢٨
حقوق غير المسيطرين	(٥١٧٦٣)	٦٩,٩٣٢
	(٣٠١,٥٧٦)	١٦٠,٧٦٠
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح (خسارة) الفترة	(٠,٠٠٥٠)	٠,٠٠١٨

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

قائمة الدخل الشامل المرحليه الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

البيان	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ربح (خسارة) الفترة	(٣٠١,٥٧٦)	١٦٠,٧٦٠
بنود الدخل الشامل الأخرى:		
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل	(١٣٠,٠٨٦)	٢٤٤,٦٨٩
حصة الشركة من بنود الدخل الشامل الأخرى للشركة الزميلة		
إجمالي الدخل الشامل للفترة	(٤٣١,٦٦٢)	٤٠٥,٤٤٩
إجمالي الدخل الشامل للفترة يعود إلى:		
مساهمي الشركة	(٣٤٣,٢٠٨)	٢٥٨,٣٨٨
حقوق غير المسيطرين	(٨٨,٤٥٤)	١٤٧,٠٦١
	(٤٣١,٦٦٢)	٤٠٥,٤٤٩

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الأردن

بيان د

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحليه الموحده للثلاثه أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

عام ٢٠٢٣	راس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
رصيد بداية السنة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٢٤,٢٦٨	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٦٩٣,٠٠٦)	(١٩,٨٦٥,٣٣٧)	٢٥,٧٠٢,٣٥٥	١١,٢٧٦,٥٢٢	٣٦,٩٧٨,٨٧٧
اجمالي الدخل الشامل للفترة				١٦٧,٥٦٠	٩٠,٨٢٨	٢٥٨,٣٨٨	١٤٧,٠٦١	٤٠٥,٤٤٩
احتياطي اجباري								
حقوق غير المسيطرين								
رصيد نهاية الفترة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٢٤,٢٦٨	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٥٢٥,٤٤٦)	(١٩,٧٧٤,٥٠٩)	٢٥,٩٦٠,٧٤٣	١١,٤٢٣,٥٨٣	٣٧,٣٨٤,٣٢٦
عام ٢٠٢٤	راس المال المدفوع	احتياطي اجباري	ما تملكه الشركات التابعة من اسهم الشركة الام	التغير المتراكم في القيمة العادلة للموجودات المالية	خسائر متراكمة	مجموع حقوق مساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
رصيد بداية السنة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٧٠,٧٧١	(٢,٨٨٩,١١٥)	(٩٤٠,٢١٣)	(١٩,٤٤٦,٨٠٦)	٢٦,٩٢٠,١٨٢	١١,٩٠٦,٠٥٦	٣٨,٨٢٦,٢٣٨
اجمالي الدخل الشامل للفترة				(٩٣,٣٩٥)	(٢٤٩,٨١٣)	(٣٤٣,٢٠٨)	(٨٨,٤٥٤)	(٤٣١,٦٦٢)
احتياطي اجباري								
حقوق غير المسيطرين								
رصيد نهاية الفترة	٤٩,٦٢٥,٥٤٥	٥٧٠,٧٧١	(٢,٨٨٩,١١٥)	(١,٠٣٣,٦٠٨)	(١٩,٦٩٦,٦١٩)	٢٦,٥٧٦,٩٧٤	١١,٨١٧,٦٠٢	٣٨,٣٩٤,٥٧٦

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان . الاردن

بيان جـ

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحده للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢٤

البيان	٢٠٢٤	٢٠٢٣
الأنشطة التشغيلية		
ربح(خسارة) الفترة قبل الضريبة	(٣٠١,٥٧٦)	١٦٠,٧٦٠
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	١١٢,٧٨٢	(٢٧٨,٦٥٧)
حصة الشركة من نتائج اعمال الشركات الزميلة	١٨,٨٣١	(٥٩٧)
التغير في راس المال العامل		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	٤,٤٤٨	٧,٢٧٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل	(١٠,٣٩١)	(٨,٤٣٠)
ذمم مدينة	٠	٣,٧٥٧
ارصدة مدينة أخرى	٤,٣٥٥	(٨,٤٢٢)
ارصدة دائنة أخرى	(٥٤,٠٥٠)	(٤١,٠١٧)
إيرادات مقبوضة مقدما	٠	٠
ذمم دائنة	(٤,٧٦٢)	(٣,٣١٢)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية	(٢٣٠,٣٦٣)	(١٦٨,٦٤٣)
الأنشطة الاستثمارية		
استثمارات عقارية	٠	(١٣,٨١٣)
استثمارات في شركات زميلة	١٠,٣٩٧	٨,٤٣٠
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	١٠,٣٩٧	(٥,٣٨٣)
الأنشطة التمويلية		
تسهيلات ائتمانية	١٨٠,٥٦٠	١٢٨,٧٦٣
ذمم جهات ذات علاقة	١٢,٣٩٤	(٢٧,٥٢٣)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية	١٩٢,٩٥٤	١٠١,٢٤٠
النقد وما في حكمه في بداية الفترة	٣٤,٣٧٨	٩٤,٣٣٩
التغير في النقد وما في حكمه	(٢٧,٠١٢)	(٧٢,٧٨٦)
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة	٧,٣٦٦	٢١,٥٥٣

"ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات"

شركة تطوير العقارات

شركة مساهمة عامة

عمان - الأردن

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة (غير المدققة)

١. عام

تأسست شركة تطوير العقارات المساهمة العامة المحدودة بمقتضى احكام قانون الشركات المؤقت رقم (١) لسنة ١٩٨٩، وسجلت الشركة في سجل الشركات المساهمة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٢٤ حزيران ١٩٩٥ تحت الرقم (٢٨٧) وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ ٢١ تشرين الأول ١٩٩٥، ان مركز تسجيل الشركة هو المملكة الأردنية الهاشمية، ان اسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن. تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤/٠٤/٢٠٢٤

٢. ملخص لاهم الأسس المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية. ان الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقا لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

ان السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتبارا من بداية الفترة المالية الحالية.

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب ان تقرا مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ كما ان نتائج الاعمال المرحلية الموحدة لا تمثل بالضرورة مؤشرا عن النتائج السنوية المتوقعة. أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية الموحدة القوائم المالية للشركة الام وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما

يكون للشركة الام حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها وليدها القدرة على التأثير على هذه العوائد

من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الام على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الام القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).

- تعرض الشركة الام او حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.

- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الام وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام. اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية مختلفة عن تلك المتبعة في الشركة الام فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الام.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعليا انتقال سيطرة الشركة الام على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتي التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الام:

اسم الشركة التابعة	راس المال	نسبة التملك الفعلية	طبيعة النشاط
ايوان للاعمار ذ.م.م	١٠٠٠٠	١٠٠%	بناء اسكانات
العلا لادارة أصول الاستثمار ذ.م.م	١٠٠٠٠	١٠٠%	استثمارات مالية وعقارية
الشرق العربي للاستثمارات العقارية ذ.م.م	٩٩٩٦٠٨٢	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
شركات مملوكة لشركة الشرق العربي للاستثمارات العقارية			
دارة عمان للمشاريع الاسكانية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٨٣%	بناء اسكانات
اسرار للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
دغليب للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٧٠%	استثمارات مالية وعقارية
الملحق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٥٢%	استثمارات مالية وعقارية
نورالشرق للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٤٣%	استثمارات مالية وعقارية
الإفصاح للاستثمارات العقارية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية
الفنية للمنتوجات الخرسانية ذ.م.م	١٠٠٠٠	٣٥%	استثمارات مالية وعقارية

استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية الموحدة والايضاحات المرفقة بها، ان تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، عليه فان النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها هذه التقديرات.

وفيما يلي اهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقا لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وارصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما اذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

. الوضع الضريبي

فيما يلي الوضع الضريبي للشركة كما هو في ٣١/٠٣/٢٠٢٤ .

- تم تسوية الوضع الضريبي النهائي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٨ .
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٩ و ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ حسب الأصول وهي قيد التدقيق والانجاز من قبل اللجنة المختصة بدائرة ضريبة الدخل والمبيعات.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠٢٢ ، وتم قبول الإقرار الضريبي بدون تعديل.
- تم تقديم كشف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للعام ٢٠٢٣ ، حسب الأصول.
- بناء على القوائم المالية للثلاثة أشهر المنتهية في ٣١-٠٣-٢٠٢٤، لا يترتب على الشركة ضريبة دخل بسبب عدم وجود إيرادات خاضعة للضريبة.

. القيمة العادلة للأدوات المالية

ان القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهريا عن قيمتها الدفترية حيث ان معظم الأدوات المالية اما قصيرة الاجل بطبيعتها او يتم إعادة تسعيرها باستمرار.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر او غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.