

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"المساهمة العامة المحدودة"
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من
٢٠٢٤/١/١ ولغاية ٢٠٢٤/٦/٣٠
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

١ - ٥

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٢٢٢/١٠٣/١/٣٣٠

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
"شركة مساهمة عامة محدودة"
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة الستة شهور المنتهية في ٢٠٢٤/٦/٣٠، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من (١-٥) ٠ إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية)، إن مسؤوليتنا هي إيداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤديها المدقق المستقل المنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعات أخرى، والمراجعة هي إلى حد كبير أقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٤/٦/٣٠ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للستة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

فقرة توكيدية

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١٨٠٠ ٧١٧) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر.

دويك وشركاه (ACC)
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق
د. وافي توفيق الدويك
اجازة ممارسة رقم (٣٨٦)



٢٠٢٤/١٧ تموز
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة (أ)

شركة الإيلاء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)
عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠/حزيران/٢٠٢٤ و ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	موجودات متداولة
١ ٩٣٠ ٣١٣	٢ ٠٢٩ ٠٢٧	النقد والنقد المعادل
٦٠ ٣٥٦	٨٧ ٥٨٩	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
...	...	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
١ ٩٩٠ ٦٦٩	٢ ١١٦ ٦١٦	مجموع الموجودات المتداولة
٤٦٠ ٢٢٢	٤٢١ ٥٧١	الموجودات غير المتداولة
١٣٤ ٠٧١	١٥٧ ٧٥٠	استثمارات عقارية - أراضي
١٣ ٧٠٤	١٢ ٨٦٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة
٦٠٧ ٩٩٧	٥٩٢ ١٨٧	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢ ٥٩٨ ٦٦٦	٢ ٧٠٨ ٨٠٣	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
=====	=====	مجموع الموجودات غير المتداولة
		مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
٢٠٥ ٧١٥	١٥٤ ٨٥٩	أرصدة دائنة أخرى
٢٠٥ ٧١٥	١٥٤ ٨٥٩	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
١٤ ٢٩٤	١٤ ٢٩٤	أيرادات مؤجلة
		حقوق الملكية
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	رأس المال
٣٥٨ ٨٣٨	٣٥٨ ٨٣٨	احتياطي اجباري
٥٥ ٨٧٥	٥٥ ٨٧٥	احتياطي اختياري
(٥٥ ٩٣٤)	(٣٢ ٢٥٥)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(١ ٠٨٥ ٦٢٢)	(٩٤٨ ٣٠٨)	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
٢ ٣٧٨ ٦٥٧	٢ ٥٣٩ ٦٥٠	(خسائر) مـدورة
٢ ٥٩٨ ٦٦٦	٢ ٧٠٨ ٨٠٣	صافي حقوق الملكية
=====	=====	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (ب)

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	
دينار اردني	دينار اردني	
٠٠٠	١٦١ ٣٤٩	بنود الدخل الشامل
٥ ٦٩٠	٥ ٦٩٠	مجمّل ربح بيع الاراضي
٢ ٩٢٦	٦٦٢	ايرادات تأجير الكراج
٤٣ ٧٢٣	٦٨ ٦٢٢	ايرادات صيانة وتسويق عقارات الغير
		ايرادات أخرى
٥٢ ٣٣٩	٢٣٦ ٣٢٣	اجمالي الإيرادات
(٧٦ ٥٨٣)	(٦٢ ١٥٧)	نفقات ومصاريف إدارية وعمومية
		ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة
(٢٤ ٢٤٤)	١٧٤ ١٦٦	والمخصصات / الدخل الشامل
٠٠٠	(٣٥ ٠٩٧)	مخصص ضريبة الدخل
٠٠٠	(١ ٧٥٥)	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
(٢٤ ٢٤٤)	١٣٧ ٣١٤	ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
٤١٩	٢٣ ٦٧٩	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
٤١٩	٢٣ ٦٧٩	من خلال بنود الدخل الشامل الآخر
(٢٣ ٨٢٥)	١٦٠ ٩٩٣	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
٠٠٠	% ٥,١٨٤	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
٣ ١٠٥ ٥٠٠	٣ ١٠٥ ٥٠٠	العائد على السهم
=====	=====	المعدل المرجح للأسهم

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة (ج)

شركة الإصماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - الأردن

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للفترة المنتهية في ٣٠/حزيران/٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

الموجود	خسائر (مقدرة)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بلود الدخل الشامل الآخر	احتياطي اختياري	احتياطي ايجاري	رأس المال	البيد
في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣	في ٣١/١٢/٢٠٢٣
٢٣٧٨ ٦٥٧	(١٠٨٥ ٦٢٢)	(٥٥ ٩٣٤)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣
١٣٧ ٣١٤	١٣٧ ٣١٤	ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل
٢٣ ٦٧٩	...	٢٣ ٦٧٩	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢٥٣٩ ٦٥٠	(٩٤٨ ٣٠٨)	(٣٢ ٢٥٥)	٥٥ ٨٧٥	٣٥٨ ٨٣٨	٣١٠٥ ٥٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بلود الدخل الشامل الآخر
٢ ٢٧٥ ٣٠٩	(١ ١٧٧ ٨٢٧)	(٥٤ ٧١٤)	٥٥ ٨٧٥	٣٤٦ ٤٧٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	الرصيد كما في ٣١/كانون الأول/٢٠٢٣
(٢٤ ٢٤٤)	(٢٤ ٢٤٤)	خسارة الفترة /الدخل الشامل
٤١٩	...	٤١٩	بنود الدخل الشامل الأخرى
٢ ٢٥١ ٤٨٤	(١ ٢٠٢ ٠٧١)	(٥٤ ٢٩٥)	٥٥ ٨٧٥	٣٤٦ ٤٧٥	٣ ١٠٥ ٥٠٠	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة المعادلة من خلال بلود الدخل الشامل الآخر
						الرصيد كما في ٣٠/حزيران/٢٠٢٣

"ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

قائمة (د)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية

(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران / ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣

٢٠٢٣/٦/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	البين
دينار اردني	دينار اردني	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :
(٢٣ ٨٢٥)	١٦٠ ٩٩٣	ربح (خسارة) الفترة / الدخل الشامل
		تعديلات :
١ ٣٣٠	١ ٣٣٧	استهلاكات
(٤١٩)	(٢٣ ٦٧٩)	فروقات تقييم موجودات مالية
(٢٢ ٩١٤)	١٣٨ ٦٥١	أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
(٢٢ ٤٥٨)	(٢٧ ٢٣٣)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(١٩ ٦٧٥)	(٥٠ ٨٥٦)	أرصدة دائنة أخرى
(٦٥ ٠٤٧)	٦٠ ٥٦٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
(٧٤)	(٤٩٩)	ممتلكات ومعدات
...	٣٨ ٦٥١	استثمارات عقارية - أراضي
(٧٤)	٣٨ ١٥٢	صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
(٦٥ ١٢١)	٩٨ ٧١٤	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١ ٥٥٧ ٥٩٢	١ ٩٣٠ ٣١٣	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
١ ٤٩٢ ٤٧١	٢ ٠٢٩ ٠٢٧	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية
(المساهمة العامة المحدودة)

عمان - الأردن

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ / حزيران / ٢٠٢٤

١- تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :

أ- تأسيس الشركة :

تأسست الشركة بتاريخ ١/حزيران/١٩٨٦ نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لاحكام قانون الشركات ولاحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم ٢٠٠ بتاريخ ١٨/كانون الأول/ ١٩٨٦ .

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٦/تموز/٢٠٢٤ .

ج- غايات الشركة :

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها اعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام باعمال المقاولات عموماً واعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة .

د- ان الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

٢- السياسات المحاسبية الهامة :

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية .

ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية .

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية .

٣- استثمارات عقارية:

- بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (١٨٩ ٠٧١ ٤) دينار ٠
- هناك حجز مبدئي بهدف الاستملاك على أجزاء من بعض قطع الأراضي لصالح أمانة عمان الكبرى.

٤- الوضع الضريبي:

تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام ٢٠٢١ من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تقديم كشوفات الدخل السنوية لعامي ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ للدائرة.

٥- عام:

يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية.

*Al Inma For Investments & Financial
Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan
Interim Financial Statements For the period
from 1/1/2024 to 30/6/2024
Report on the review of the interim financial
information (Unaudited)*

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

INDEX

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<u>STATEMENT</u>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
	<u>NOTES</u>
Notes to Interim Financial Statements	1 - 5

330/1/103/2222

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

To the Board of Directors,
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.
Public Shareholding Co.
Amman – Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the six months period ended on June 30th, 2024, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of Review

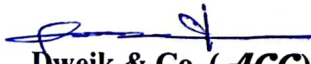
We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at June 30th, 2024 and of its financial performance and its cash flows for the six month period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

Emphases paragraph

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted JD (1 800 717) and these lawsuits are still under consideration


Dweik & Co. (ACC)
Audit & Consult Consortium
Rafiq T. Dweik (Phd)
Audit license No (386)



July 17th, 2024
Amman – Jordan

Statement (A)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Statement of Interim Financial Position as of June 30th, 2024, Dec. 31st, 2023

Assets	<u>30/6/2024/JD</u>	<u>31/12/2023/JD</u>
<u>Current Assets</u>		
Cash and cash equivalents	2029027	1930313
Accounts' receivable & other current assets	87589	60356
Accrued notes' receivables -net	000	000
Total Current Assets	<u>2116616</u>	<u>1990669</u>
<u>Non Current Assets</u>		
Real-estate investments-land	421571	460222
Financial assets at fair value through other comprehensive income	157750	134071
Property, plant & equipment after depreciation	12866	13704
Total Non Current Assets	<u>592187</u>	<u>607997</u>
Total Assets	<u>2708803</u>	<u>2598666</u>
	=====	=====
<u>Liabilities & Stockholders' Equity</u>		
<u>Current Liabilities</u>		
Other current liabilities	154859	205715
Total Current Liabilities	<u>154859</u>	<u>205715</u>
<u>Non Current Liabilities</u>		
Deferred liabilities	14294	14294
<u>Stockholders' Equity</u>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	358838	358838
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	(32255)	(55934)
(Loss) carried forward	(948308)	(1085622)
Net Stockholders' Equity	<u>2539650</u>	<u>2378657</u>
Total Liabilities & Stockholders' Equity	<u>2708803</u>	<u>2598666</u>
	=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**Amman – Jordan****Statement of Interim Comprehensive Income**
for the Period Ended June 30th, 2024, 2023

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
<u>Comprehensive income</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
Gross profit on sale of land	161349	000
Rental income of the garage	5690	5690
Maintaining & marketing of third party		
Real-estate	662	2926
Other revenues	68622	43723
Total income	<u>236323</u>	<u>52339</u>
Overhead expenses	(62157)	(76583)
Income (loss) for the period before tax /		
Comprehensive income	174166	(24244)
Provision for income tax	(35097)	000
National contribution for public debt payment	(1755)	000
Income (loss) for the period after tax/		
Comprehensive income	137314	(24244)
<u>Other Comprehensive income</u>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	23679	419
Total other comprehensive income	<u>23679</u>	<u>419</u>
Income (loss) for the period/		
comprehensive income	160993	(23825)
Earnings per share from comprehensive		
income for the period	%5.184	%000
Weighted Average Shares	<u>3105500</u>	<u>3105500</u>

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (C)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Changes in Equity
for the Period Ended June 30th, 2024, 2023

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as of Dec. 31st, 2023	3105500	358838	55875	(55934)	(1085622)	2378657
Income for the period after Tax / Comprehensive income	000	000	000	000	137314	137314
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	23679	000	23679
Balance as of June 30th, 2024	<u>3105500</u>	<u>358838</u>	<u>55875</u>	<u>(32255)</u>	<u>(948308)</u>	<u>2539650</u>
Balance as of Dec. 31st, 2022	3105500	346475	55875	(54714)	(1177827)	2275309
(Loss) for the period after Tax / Comprehensive income	000	000	000	000	(24244)	(24244)
Other Comprehensive income						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	419	000	419
Balance as of June 30th, 2023	<u>3105500</u>	<u>346475</u>	<u>55875</u>	<u>(54295)</u>	<u>(1202071)</u>	<u>2251484</u>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Statement (D)

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan

Statement of Interim Cash Flows
for the Period Ended June 30th, 2024, 2023

	<u>30/6/2024</u>	<u>30/6/2023</u>
	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<u>Cash Flows From Operating Activities:</u>		
Income (loss) for the period/ comprehensive income	160993	(23825)
<u>Adjustments:</u>		
Depreciation	1337	1330
Adjustments on financial assets	(23679)	(419)
Operating income (loss) before working capital changes	<hr/>	<hr/>
	138651	(22914)
Accounts' receivable and other current assets	(27233)	(22458)
Other current liabilities	(50856)	(19675)
Net cash flows from operating activities	<hr/> 60562	<hr/> (65047)
<u>Cash Flows From Investing Activities:</u>		
Property, plant & equipment	(499)	(74)
Real-estate investments - land	38651	000
Net cash flows from investing activities	<hr/> 38152	<hr/> (74)
Net change in cash and cash equivalents	<hr/> 98714	<hr/> (65121)
Cash & cash equivalents at beginning of the period	1930313	1557592
Cash & cash equivalents at end of the period	<hr/> 2029027 <hr/> <hr/>	<hr/> 1492471 <hr/> <hr/>

“The accompanying notes are an integral part of these statements”

Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)
Amman – Jordan
Notes to Interim Financial Statements
June 30th, 2024

1- Constitution and objectives:

- A- The Company is registered on June 1st, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) December 18th, 1986.
- B- The interim financial statements were approved by the broad of directors on July 16th, 2024.
- C- **Objectives:**
Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.
- D- The Jordanian Dinar is the currency of the financial statements, which is the main currency of the company

2- Significant accounting policies:

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

3- Real estate investments:

- The fair value of investments in land amounted JD (4 071 189).
- There is an initial pledge for the purpose of expropriating parts of some plots of land for the benefit of the Greater Amman Municipality.

4- **Corporate tax status:**

The tax declarations of the Company were finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2021, and the tax declaration for the years 2022 and 2023 were submitted .

5- **General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.