

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة

صفحة

- ٢ - تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة
- ٣ - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة
- ٤ - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة
- ٥ - قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
- ٦ - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة
- ٧ - ٩ - إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، إن إعداد وعرض القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية هي من مسؤولية مجلس إدارة الشركة، وإن مسؤوليتنا هي إصدار تقريراً حولها استناداً إلى إجراءات المراجعة.

نطاق المراجعة

لقد تم قيامنا بإجراءات المراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠). تقتصر إجراءات المراجعة على الاستفسار من المسؤولين في الشركة عن الأمور المالية والمحاسبية والقيام بإجراءات تحليلية حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. إن إجراءات المراجعة تقل بشكل جوهري عن إجراءات التدقيق التي يتم القيام بها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وحيث أن إجراءات المراجعة لا تمكننا من اكتشاف جميع الأمور الجوهرية التي قد يتم الكشف عنها عند تدقيق القوائم المالية، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة.

فقرة توكيدية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة أراضي معدة للبيع بقيمة (٨,٦٨٢,٨٧٧) دينار غير مسجلة باسم الشركة، حيث تم شراؤها بموجب عقود تأجير تمويلي مثبتة بدائرة الأراضي والمساحة لصالح الشركة.

النتيجة

استناداً إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها، لم يتبين لنا أية أمور جوهرية تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة غير معدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالقوائم المالية المرحلية.



المهنيون العرب
أمين سمارة
إجازة رقم (٤٨١)



عمان في ٢٥ تموز ٢٠٢٤

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة) | إيضاح |
|-----------------------------------|----------------------------------|---|
| الموجودات | | |
| الموجودات غير المتداولة | | |
| ٢١٠,٢٩٥ | ٢٥٤,٠٥٤ | استثمار في مشروع مشترك |
| ١٢,٥٦٨ | ٤,٢١٧ | حق استخدام موجودات مستأجرة |
| ٥١,٠٤٨ | ٤٦,٠٢٠ | ممتلكات ومعدات |
| ٥,١٤٥,١٠١ | ٤,٩٨٨,٨٥٤ | حصص طويلة الأجل في مشروع مشترك |
| ١,٢٩٢,٨٦٤ | ١,٢٣٨,٤٠٣ | ذمم مدينة تستحق بعد أكثر من عام |
| ٩٠,٧٦٦ | ٥٤,٨٧١ | شيكات برسم التحصيل تستحق بعد أكثر من عام |
| ٦,٨٠٢,٦٤٢ | ٦,٥٨٦,٤١٩ | مجموع الموجودات غير المتداولة |
| الموجودات المتداولة | | |
| ٢٠,٩١١,٤٧٧ | ٢٠,٧٤٠,٦٨٣ | أراضي معدة للبيع |
| ١,٧٧٨,٦١٧ | ١,٤٢٨,٦١٨ | عقارات معدة للبيع |
| ٨٠,١١٩ | ١٠١,٩٥٢ | أرصدة مدينة أخرى |
| ٦,٤٣٦ | ١,٦٦٣ | ذمم جهات ذات علاقة مدينة |
| ١,٤٥١,١٣٢ | ١,٥٧٠,٩٦٠ | ذمم مدينة تستحق خلال عام |
| ٨٠,٩٣٩ | ٥٩,٧٧٦ | شيكات برسم التحصيل تستحق خلال عام |
| ٢,٢٣٢,٥٠٨ | ٢,٢٥٧,٥٨٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ١,٧٤٣,٤١٨ | ١,٨٤٨,١٩٨ | ودائع لأجل لدى بنك إسلامي |
| ٣٢١,١٠٣ | ٧٩٢,٤٢٦ | النقد وما في حكمه |
| ٢٨,٦٠٥,٧٤٩ | ٢٨,٨٠١,٨٥٦ | مجموع الموجودات المتداولة |
| ٣٥,٤٠٨,٣٩١ | ٣٥,٣٨٨,٢٧٥ | مجموع الموجودات |
| حقوق الملكية والمطلوبات | | |
| حقوق الملكية | | |
| ٢٧,٣٦٧,٢٩٦ | ٢٧,٣٦٧,٢٩٦ | رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع |
| ٧٧٠,٣٥٥ | ٧٧٠,٣٥٥ | احتياطي اجباري |
| (٤٣١,٥٢٠) | (٤٣١,٥٢٠) | ما تملكه الشركة التابعة من أسهم الشركة الأم |
| ٩٤٥,٤٧٥ | ٢٦٤,٤٤٢ | أرباح مرحلة |
| ٢٨,٦٥١,٦٠٦ | ٢٧,٩٧٠,٥٧٣ | صافي حقوق مساهمي الشركة |
| ٧٠٣,٥٦٠ | ٧٠٦,٦٤٦ | حقوق غير المسيطرين |
| ٢٩,٣٥٥,١٦٦ | ٢٨,٦٧٧,٢١٩ | صافي حقوق الملكية |
| المطلوبات | | |
| المطلوبات غير المتداولة | | |
| ٥٠١,١٨١ | ٥٠١,١٨١ | إيرادات مؤجلة |
| - | ١١٤,٨٧٤ | إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك - طويلة الأجل |
| ٥٠١,١٨١ | ٦١٦,٠٥٥ | مجموع المطلوبات غير المتداولة |
| المطلوبات المتداولة | | |
| ٢,٢١٦,٨٣٧ | ٢,١٧٣,٩٧٣ | أمانات المساهمين |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠ | ٣,١٨٣,٥٠٨ | إلتزامات عقود إيجارات منتهية بالتمليك - قصيرة الأجل |
| ١٠٠,٠٠٠ | ٤٠,٠٠٠ | شيكات آجلة |
| ٣,٠٠٠ | ٥٧٠,٠٨٨ | دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع عقارات وأراضي |
| ٩,٧٢٨ | ٤,٤٣١ | إلتزامات عقود إيجار |
| ٢٢٢,٤٧٩ | ١٢٣,٠٠١ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٥,٥٥٢,٠٤٤ | ٦,٠٩٥,٠٠١ | مجموع المطلوبات المتداولة |
| ٦,٠٥٣,٢٢٥ | ٦,٧١١,٠٥٦ | مجموع المطلوبات |
| ٣٥,٤٠٨,٣٩١ | ٣٥,٣٨٨,٢٧٥ | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات |

٣

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

| للسنة أشهر المنتهية في | | للسنة أشهر المنتهية في | | |
|------------------------|----------------|------------------------|----------------|--|
| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | |
| ٢١٦,٩٧٠ | ٩٠٩,٣٧٣ | ١,٠٨٦,٦٣٢ | ١,٦٤٩,٩٦٩ | إيرادات بيع أراضي وعقارات |
| (١٠٧,٨٤٤) | (٧١٣,٤١٠) | (٧٧٣,٩٠٦) | (١,١١٦,٢٨٥) | كلفة أراضي وعقارات مبيعة |
| ١٠٩,١٢٦ | ١٩٥,٩٦٣ | ٣١٢,٧٢٦ | ٥٣٣,٦٨٤ | مجمّل الربح |
| (١٠٠,٢٠٣) | (١١٦,٥٠٥) | (٢٢٥,٦٦٠) | (٢٤٣,٠٤٦) | مصاريف إدارية |
| (٢٤,١٧٦) | (٢٠,٢١٤) | (٤٦,٨٦٩) | (٥٣,٥٨٢) | مصاريف بيع وتسويق |
| (٤,٠٥٨) | (٤,٢٨٤) | (١٠,١٥٨) | (٩,٦٣٧) | مصاريف إدارة وصيانة عقارات |
| ٢٦,٦٢٤ | ١٨,٦٣٨ | ٥٦,٠٢٦ | ٣٩,٨٤٥ | عوائد أرباح الودائع لدى البنوك |
| (٧٨,١٢٤) | (٧٢٤) | ٣٣,٢٦٨ | ٢,٣٩٦ | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ١٣٨,٦١٥ | ١٣١,٦٣٥ | ١٣٨,٦١٥ | ١٣١,٦٣٥ | توزيعات أرباح اسهم مقبوضة |
| ٥٥٠ | - | ١٠,٧٥٠ | - | أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٣,٧٥٠ | ٣,٧٥٠ | ٧,٥٠٠ | ٧,٥٠٠ | مصاريف محملة على مشروع مشترك |
| ٢٣,٥٣٨ | ٢٦,١٣٨ | ٤٥,٣١٥ | ٤٣,٧٥٩ | حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك |
| - | (١٤٠,٠٠٠) | - | (٢٢٠,٠٠٠) | مصروف تدني في قيمة عقارات معدة للبيع |
| - | (٧,٥٧٥) | - | (١٣,٠٥٧) | كلفة مزاينة تأجير تمويلي |
| (٦٣) | - | (١,٢٠٩) | - | عمولات بيع موجودات مالية |
| ١,٥٩٤ | ١,٨٨٦ | ٣,٥٩٤ | ١,٧٤٦ | إيرادات ومصاريف أخرى |
| ٩٧,١٧٣ | ٨٨,٧٠٨ | ٣٢٣,٨٩٨ | ٢٢١,٢٤٣ | ربح الفترة قبل الضريبة |
| (٦,٣٥٢) | (٤٣,٥٤٧) | (٣٧,٢٠٦) | (٩٠,١٧٦) | ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للفترة |
| ٢٥٧ | - | ٢٥٧ | (٥٩٩) | (ضريبة) رد ضريبة دخل سنوات سابقة |
| ٩١,٠٧٨ | ٤٥,١٦١ | ٢٨٦,٩٤٩ | ١٣٠,٤٦٨ | إجمالي الربح والدخل الشامل للفترة |
| | | | | ويعود الى: |
| ٨٨,٨٩٥ | ٤٤,٥٠٢ | ٢٨٣,٦١٠ | ١٢٧,٣٨٢ | مساهمي الشركة |
| ٢,١٨٣ | ٦٥٩ | ٣,٣٣٩ | ٣,٠٨٦ | حقوق غير المسيطرين |
| ٩١,٠٧٨ | ٤٥,١٦١ | ٢٨٦,٩٤٩ | ١٣٠,٤٦٨ | |
| ٠,٠٠٣ | ٠,٠٠٢ | ٠,٠٠١ | ٠,٠٠٥ | حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للاستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

| رأس المال المدفوع | إحتياطي إجباري | ما تملكه الشركة التابعة في أسهم الشركة الأم | أرباح مرحلة | حقوق مساهمي الشركة | حقوق غير المسيطرين | مجموع حقوق الملكية |
|-------------------------|----------------|---|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| ٢٧,٣٦٧,٢٩٦ | ٧٧٠,٣٥٥ | (٤٣١,٥٢٠) | ٩٤٥,٤٧٥ | ٢٨,٦٥١,٦٠٦ | ٧٠٣,٥٦٠ | ٢٩,٣٥٥,١٦٦ |
| - | - | - | (٨٠٨,٤١٥) | (٨٠٨,٤١٥) | - | (٨٠٨,٤١٥) |
| - | - | - | ١٢٧,٣٨٢ | ١٢٧,٣٨٢ | ٣,٠٨٦ | ١٣٠,٤٦٨ |
| ٢٧,٣٦٧,٢٩٦ | ٧٧٠,٣٥٥ | (٤٣١,٥٢٠) | ٢٦٤,٤٤٢ | ٢٧,٩٧٠,٥٧٣ | ٧٠٦,٦٤٦ | ٢٨,٦٧٧,٢١٩ |
| الرصيد كما في ٢٠٢٤/١/١ | | | | | | |
| - | - | - | (٨٦٩,٢٦٣) | (٨٦٩,٢٦٣) | - | (٨٦٩,٢٦٣) |
| - | - | - | ٢٨٣,٦١٠ | ٢٨٣,٦١٠ | ٣,٣٣٩ | ٢٨٦,٩٤٩ |
| - | - | - | - | - | (٢٩,٩٣٨) | (٢٩,٩٣٨) |
| ٢٩,٤٢٧,٢٠٠ | ٦٨٤,٧٩٢ | (٤٩٥,٢٥١) | ١,٢٦٩,٢٦١ | ٣٠,٨٨٦,٠٠٢ | ٧٦١,٠٧٧ | ٣١,٦٤٧,٠٧٩ |
| الرصيد كما في ٢٠٢٣/١/١ | | | | | | |
| - | - | - | (٨٦٩,٢٦٣) | (٨٦٩,٢٦٣) | - | (٨٦٩,٢٦٣) |
| - | - | - | ٢٨٣,٦١٠ | ٢٨٣,٦١٠ | ٣,٣٣٩ | ٢٨٦,٩٤٩ |
| - | - | - | - | - | (٢٩,٩٣٨) | (٢٩,٩٣٨) |
| ٢٩,٤٢٧,٢٠٠ | ٦٨٤,٧٩٢ | (٤٩٥,٢٥١) | ٦٨٣,٦٠٨ | ٣٠,٣٠٠,٣٤٩ | ٧٣٤,٤٧٨ | ٣١,٠٣٤,٨٢٧ |
| الرصيد كما في ٢٠٢٣/٦/٣٠ | | | | | | |

* تتضمن الأرباح المرحلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ أرباح تقييم غير متحققة تخص موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل تبلغ (٢,٣٩٦) دينار غير قابلة للتوزيع على المساهمين.

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
(بالدينار الأردني)

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ | ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | |
|-------------------|-------------------|--|
| ٣٢٣,٨٩٨ | ٢٢١,٢٤٣ | الأنشطة التشغيلية |
| ١١,٣١٦ | ١٠,٩٩٩ | ربح الفترة قبل الضريبة |
| (٣٣,٢٦٨) | (٢,٣٩٦) | استهلاكات |
| ٨,٣٠٦ | ٨,٣٥١ | فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٩٦٢ | ٢٠٤ | إستهلاك حق إستخدام موجودات مستأجرة |
| (٤٥,٣١٥) | (٤٣,٧٥٩) | فائدة إلتزامات عقود الإيجار |
| (٧,٥٠٠) | (٧,٥٠٠) | حصة الشركة من نتائج أعمال الإستثمار في مشروع مشترك |
| - | ٢٢٠,٠٠٠ | مصاريف محملة على مشروع مشترك |
| | | مصروف تدني في قيمة عقارات معدة للبيع |
| ١٨٤,٣٠١ | (٢٢,٦٧٦) | التغير في راس المال العامل |
| ٢٧٨,٤٧٤ | (٨,٣٠٩) | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| (٤٢,٩٥١) | (٢١,٨٣٥) | ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل |
| (٣,٨٨٧) | ٤,٧٧٣ | أرصدة مدينة أخرى |
| (٤٨,٥٦٠) | (٥٦,٥٧٢) | ذمم جهات ذات علاقة مدينة |
| (١٣٩,٦٥٤) | ١٧٧,٠٨٨ | أرصدة دائنة أخرى |
| ٤٧٣,٩٠٨ | ٥٦٠,٧٩٤ | دفعات مقبوضة مقدماً على حساب بيع عقارات وأراضي |
| ٢٩٩,٩٩٩ | ١٣٠,٠٠٠ | أراضي معدة للبيع |
| (١٩٩,٢٨٦) | (١٣٣,٦٨٠) | عقارات معدة للبيع |
| ١,٠٦٠,٧٤٣ | ١,٠٣٦,٧٢٥ | ضريبة دخل مدفوعة |
| | | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية |
| ١٤١,٩٥٣ | ١٦٣,٧٤٧ | الأنشطة الإستثمارية |
| - | (١٠٤,٧٨٠) | إستثمارات وحصول تخص مشروع مشترك |
| (١,٦١٥) | (٥,٩٧١) | ودائع لدى بنك اسلامي |
| ١٤٠,٣٣٨ | ٥٢,٩٩٦ | ممتلكات ومعدات |
| | | صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية |
| (١٣٧,٢٧٣) | (٤٢,٨٦٤) | الأنشطة التمويلية |
| (٨٦٩,٢٦٣) | (٨٠٨,٤١٥) | أمانات المساهمين |
| - | ٢٩٨,٣٨٢ | توزيعات أرباح |
| (٢٩,٩٣٨) | - | إلتزامات عقود ايجار منتهية بالتملك |
| - | (٦٠,٠٠٠) | حقوق غير المسيطرين |
| (١٣,٧٩٣) | (٥,٥٠١) | شيكات آجلة |
| (١,٠٥٠,٢٦٧) | (٦١٨,٣٩٨) | إلتزامات عقود إيجار |
| | | صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية |
| ١٥٠,٨١٤ | ٤٧١,٣٢٣ | التغير في النقد وما في حكمه |
| ٤٣٥,٣٤٤ | ٣٢١,١٠٣ | النقد وما في حكمه في بداية السنة |
| ٥٨٦,١٥٨ | ٧٩٢,٤٢٦ | النقد وما في حكمه في نهاية الفترة |

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
٣٠ حزيران ٢٠٢٤
(بالدينار الأردني)

١ . عام

تأسست الشركة المهنية للإستثمارات العقارية والإسكان المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة تحت رقم (٤٢٨) بتاريخ ١ شباط ٢٠٠٧ برأسمال وقدره (٥٥) مليون دينار أردني موزع إلى (٥٥) مليون سهم وحصلت الشركة على كتاب مزاولة الأعمال من قبل دائرة مراقبة الشركات بتاريخ ١٤ آب ٢٠٠٧، تم تخفيض رأس المال أكثر من مرة إلى أن أصبح (٢٧,٣٦٧,٢٩٦) دينار / سهم، إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية.

وتتضمن أهم غايات الشركة ما يلي:

- إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان والإعمار بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والإستثمارية وغيرها وبيعها بدون فوائد ربوية و/ أو تأجيرها.
 - إدارة وتطوير العقارات.
 - إستصلاح الأراضي وفرزها وبيعها وتنظيمها.
 - المساهمة في شركات أخرى.
 - هذا وينص عقد تأسيس الشركة على أن تلتزم الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية الغراء في جميع العمليات المتعلقة بالتمويل والقروض والكفالات.
 - إن مقر الشركة الرئيسي يقع في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية وعنوانها شارع وصفي التل – عمارة أبراج المهنية.
 - إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.
- تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠٢٤.

٢ . ملخص لأهم الأسس المحاسبية

أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للفترة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة، باستثناء المعايير والتعديلات الجديدة التي أصبحت واجبة التطبيق اعتباراً من بداية الفترة المالية الحالية.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج السنوية المتوقعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة الخاضعة لسيطرتها، وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة الأم حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها، وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يتحقق ما يلي:

- سيطرة الشركة الأم على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة التي تمنح الشركة الأم القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر فيها).
- تعرض الشركة الأم أو حقوقها للعوائد المتغيرة الناتجة عن إرتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ القوائم المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في قائمة الدخل المرحلية الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في قائمة الدخل المرحلية الموحدة حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد قوائمها المالية مع القوائم المالية للشركة الأم المرفقة:

| اسم الشركة التابعة | رأس المال المدفوع | نسبة التملك | طبيعة النشاط |
|---|-------------------|-------------|--|
| شركة سحاء للإستثمارات المتعددة | ١٥,٠٠٠ | ١٠٠% | شراء وبيع الأسهم والسندات والأوراق المالية |
| شركة تل الرمان للإستثمار والتطوير العقاري | ١٥,٠٠٠ | ١٠٠% | تطوير وتنظيم قطع أراضي سكنية وسياحية |
| شركة الذبيبة الغربية للإستثمار والتطوير العقاري | ١٥,٠٠٠ | ١٠٠% | إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان وإدارة وتطوير العقارات |
| شركة تعامل للإستثمار والتطوير العقاري | ١٥,٠٠٠ | ١٠٠% | شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية |
| شركة البشري للإستثمارات والتطوير العقاري | ١٥,٠٠٠ | ١٠٠% | شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية |
| شركة ضاحية البشري للإسكان | ١٠,٠٠٠ | ٧٥% | شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية |
| شركة ضاحية طبربور للإسكان | ١٠,٠٠٠ | ٧٥% | شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية |
| شركة المرفهية للإستثمارات العقارية | ١٠,٠٠٠ | ١٠٠% | شراء وبيع الأراضي بعد تطويرها وتنظيمها وإقامة المشاريع الإسكانية |

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية الموحدة.

- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة خسائر تدني الموجودات المالية وفقاً لمعيار التقارير المالية الدولي رقم (٩) حيث تتطلب هذه العملية استخدام العديد من الفرضيات والتقديرات عند احتساب التدفقات النقدية المستقبلية وقيم الضمانات ونسب التعثر وأرصدة الموجودات المالية عند التعثر وتحديد فيما إذا كان هناك زيادة في درجة المخاطر الائتمانية للموجودات المالية.

٣ . حقوق الملكية

أرباح موزعة

قررت الهيئة العامة للشركة في إجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٣ نيسان ٢٠٢٤ توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة (٣%) من رأس مال الشركة البالغ (٢٧,٣٦٧,٢٩٦) دينار / سهم.

٤ . الوضع الضريبي

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠٢١ عدا عامي ٢٠١٨ و ٢٠٢٠.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام ٢٠١٨، ٢٠٢٠، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- تم احتساب مخصص ضريبة الدخل وضريبة المساهمة الوطنية عن نتائج أعمال الشركة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لقانون ضريبة الدخل.

٥ . القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار.
تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية:
المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.
المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

| ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ | | | | |
|---------------------|----------------|----------------|-----------|---|
| المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع | |
| ٢,٢٥٦,٠٠٦ | - | ١,٥٧٤ | ٢,٢٥٧,٥٨٠ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
| ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ | | | | |
| المستوى الأول | المستوى الثاني | المستوى الثالث | المجموع | |
| ٢,٢٣٠,٩٣٤ | - | ١,٥٧٤ | ٢,٢٣٢,٥٠٨ | موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تدني في قيمتها.

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Condensed Interim Consolidated Financial Statements (Unaudited)
30 June 2024

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company

| | <u>Pages</u> |
|---|--------------|
| - Report on review of the condensed interim consolidated financial statements | 2 |
| - Interim consolidated statement of financial position | 3 |
| - Interim consolidated statement of comprehensive income | 4 |
| - Interim consolidated statement of changes in equity | 5 |
| - Interim consolidated statement of cash flows | 6 |
| - Notes to the condensed interim consolidated financial statements | 7 - 9 |



Report on Review of the Condensed Interim Consolidated Financial Statements

To The Board of Directors
Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Amman - Jordan

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim consolidated financial statements of **Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co. PLC**, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2024 and the related interim consolidated statement of comprehensive income, interim consolidated statement of changes in equity and interim consolidated statement of cash flows for the six-months period then ended and the notes about condensed interim consolidated financial statements. Management is responsible for the preparation and presentation of these condensed interim consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this condensed interim consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements number (2410) "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of condensed interim consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Emphasis matter

The accompanying condensed interim consolidated financial statements include a lands held for sale amounting to JOD (8,682,877) not registered in the name of the Company, where they were purchased under finance lease agreements registered at the department of lands and survey.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard number (34) "Interim Financial Reporting".

25 July 2024

Amman - Jordan



Arab Professionals
Amin Samara
License No. (481)

Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2024
(In Jordanian Dinar)

| | Note | 30 June 2024 (Unaudited) | 31 December 2023 (Audited) |
|---|------|--------------------------------|----------------------------------|
| Assets | | | |
| Non - Current Assets | | | |
| Investment in joint venture | | 254,054 | 210,295 |
| Right of use assets | | 4,217 | 12,568 |
| Property and equipment | | 46,020 | 51,048 |
| Long term interests in joint venture | | 4,988,854 | 5,145,101 |
| Long term accounts receivable | | 1,238,403 | 1,292,864 |
| Long term checks under collection | | 54,871 | 90,766 |
| Total Non - Current Assets | | <u>6,586,419</u> | <u>6,802,642</u> |
| Current Assets | | | |
| Lands held for sale | | 20,740,683 | 20,911,477 |
| Properties held for sale | | 1,428,618 | 1,778,617 |
| Other current assets | | 101,952 | 80,119 |
| Amounts due from related party | | 1,663 | 6,436 |
| Accounts receivable | | 1,570,960 | 1,451,132 |
| Checks under collection | | 59,776 | 80,939 |
| Financial assets at fair value through profit or loss | | 2,257,580 | 2,232,508 |
| Deposits at Islamic bank | | 1,848,198 | 1,743,418 |
| Cash and cash equivalents | | 792,426 | 321,103 |
| Total Current Assets | | <u>28,801,856</u> | <u>28,605,749</u> |
| Total Assets | | <u>35,388,275</u> | <u>35,408,391</u> |
| Equity and Liabilities | | | |
| Equity | 3 | | |
| Paid - in capital | | 27,367,296 | 27,367,296 |
| Statutory reserve | | 770,355 | 770,355 |
| Shares owned by subsidiary company | | (431,520) | (431,520) |
| Retained earnings | | 264,442 | 945,475 |
| Equity Attributable to the Owners of the Company | | <u>27,970,573</u> | <u>28,651,606</u> |
| Non - controlling interests | | 706,646 | 703,560 |
| Total Equity | | <u>28,677,219</u> | <u>29,355,166</u> |
| Liabilities | | | |
| Non - Current Liabilities | | | |
| Deferred revenues | | 501,181 | 501,181 |
| Finance lease obligation - long term | | 114,874 | - |
| Total Non - Current Liabilities | | <u>616,055</u> | <u>501,181</u> |
| Current Liabilities | | | |
| Amounts due to shareholders | | 2,173,973 | 2,216,837 |
| Finance lease obligation - short term | | 3,183,508 | 3,000,000 |
| Deferred Checks | | 40,000 | 100,000 |
| Advance payments received against properties and lands sale | | 570,088 | 3,000 |
| Lease obligation | | 4,431 | 9,728 |
| Other liabilities | | 123,001 | 222,479 |
| Total Current Liabilities | | <u>6,095,001</u> | <u>5,552,044</u> |
| Total Liabilities | | <u>6,711,056</u> | <u>6,053,225</u> |
| Total Equity and Liabilities | | <u>35,388,275</u> | <u>35,408,391</u> |

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

**Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company**

Interim consolidated statement of comprehensive income for the six months ended at 30 June 2024 (Unaudited)

(In Jordanian Dinar)

| | | For the six months ended | | For the three months ended | |
|---|------|--------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|
| | Note | 30 June 2024 | 30 June 2023 | 30 June 2024 | 30 June 2023 |
| Properties and lands sales | | 1,649,969 | 1,086,632 | 909,373 | 216,970 |
| Properties and lands cost of sales | | (1,116,285) | (773,906) | (713,410) | (107,844) |
| Gross profit | | 533,684 | 312,726 | 195,963 | 109,126 |
| Administrative expenses | | (243,046) | (225,660) | (116,505) | (100,203) |
| Marketing expenses | | (53,582) | (46,869) | (20,214) | (24,176) |
| Real estate management and maintenance expenses | | (9,637) | (10,158) | (4,284) | (4,058) |
| Morabaha income | | 39,845 | 56,026 | 18,638 | 26,624 |
| Changes in financial assets at fair value through profit or loss | | 2,396 | 33,268 | (724) | (78,124) |
| Dividends | | 131,635 | 138,615 | 131,635 | 138,615 |
| Gain from sale of financial assets at fair value through profit or loss | | - | 10,750 | - | 550 |
| Allocated expenses to Joint Venture | | 7,500 | 7,500 | 3,750 | 3,750 |
| Company's share from investment in joint venture | | 43,759 | 45,315 | 26,138 | 23,538 |
| Impairment in properties held for sale | | (220,000) | - | (140,000) | - |
| Morabaha expense for finance lease | | (13,057) | - | (7,575) | - |
| Brokerage commissions | | - | (1,209) | - | (63) |
| Other revenues and expenses | | 1,746 | 3,594 | 1,886 | 1,594 |
| Profit for the period before income tax | | 221,243 | 323,898 | 88,708 | 97,173 |
| Income and National contribution tax expense for the period | | (90,176) | (37,206) | (43,547) | (6,352) |
| Prior years' (tax income) returns | 3 | (599) | 257 | - | 257 |
| Total comprehensive income for the period | | 130,468 | 286,949 | 45,161 | 91,078 |
| Attributable to : | | | | | |
| Shareholders of the Company | | 127,382 | 283,610 | 44,502 | 88,895 |
| Non - controlling interest | | 3,086 | 3,339 | 659 | 2,183 |
| | | 130,468 | 286,949 | 45,161 | 91,078 |
| Basic and diluted earnings per share for the period | | 0.005 | 0.010 | 0.002 | 0.003 |

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of changes in equity for the six months ended at 30 June 2024 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

| | Paid - in Capital | Statutory Reserve | Shares Owned By Subsidiary Company | Retained earnings * | Net Shareholders Equity | Non - Controlling Interests | Total Equity |
|---|------------------------------|------------------------------|---|--------------------------------|--|--|-------------------------|
| Balance at 1 January 2024 | 27,367,296 | 770,355 | (431,520) | 945,475 | 28,651,606 | 703,560 | 29,355,166 |
| Dividends | - | - | - | (808,415) | (808,415) | - | (808,415) |
| Total comprehensive income for the period | - | - | - | 127,382 | 127,382 | 3,086 | 130,468 |
| Balance at 30 June 2024 | 27,367,296 | 770,355 | (431,520) | 264,442 | 27,970,573 | 706,646 | 28,677,219 |
| Balance at 1 January 2023 | 29,427,200 | 684,792 | (495,251) | 1,269,261 | 30,886,002 | 761,077 | 31,647,079 |
| Dividends | - | - | - | (869,263) | (869,263) | - | (869,263) |
| Total comprehensive income for the period | - | - | - | 283,610 | 283,610 | 3,339 | 286,949 |
| Non - controlling interests | - | - | - | - | - | (29,938) | (29,938) |
| Balance at 30 June 2023 | 29,427,200 | 684,792 | (495,251) | 683,608 | 30,300,349 | 734,478 | 31,034,827 |

* Retained earnings as at 30 June 2024 include unrealized gains relate to changes in fair value of financial assets at fair value through profit or loss amounting to JOD (2,396) which are not allowed to be distributed to shareholders.

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Interim consolidated statement of cash flows for the six months ended at 30 June 2024 (Unaudited)
(In Jordanian Dinar)

| | 30 June 2024 | 30 June 2023 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Operating Activities | | |
| Profit for the period before income tax | 221,243 | 323,898 |
| Depreciation | 10,999 | 11,316 |
| Changes in fair value of financial assets through profit or loss | (2,396) | (33,268) |
| Right of use depreciation | 8,351 | 8,306 |
| Lease obligation interest | 204 | 962 |
| Company's share from investment in Joint Venture | (43,759) | (45,315) |
| Allocated expenses to joint venture | (7,500) | (7,500) |
| Impairment in properties held for sale | 220,000 | - |
| Changes In Working Capital | | |
| Financial assets at fair value through profit or loss | (22,676) | 184,301 |
| Accounts receivable and checks under collection | (8,309) | 278,474 |
| Other current assets | (21,835) | (42,951) |
| Due from related party | 4,773 | (3,887) |
| Other liabilities | (56,572) | (48,560) |
| Advance payments received against properties and lands sale | 177,088 | (139,654) |
| Lands held for sale | 560,794 | 473,908 |
| Properties held for sale | 130,000 | 299,999 |
| Income tax paid | (133,680) | (199,286) |
| Net Cash Flows From Operating Activities | <u>1,036,725</u> | <u>1,060,743</u> |
| Investing Activities | | |
| Investment and long term interests in joint venture | 163,747 | 141,953 |
| Deposits at Islamic Bank | (104,780) | - |
| Property and equipment | (5,971) | (1,615) |
| Net Cash Flows From Investing Activities | <u>52,996</u> | <u>140,338</u> |
| Financing Activities | | |
| Amounts due to shareholders | (42,864) | (137,273) |
| Dividends paid | (808,415) | (869,263) |
| Finance lease obligation | 298,382 | - |
| Non - controlling interests | - | (29,938) |
| Deferred Checks | (60,000) | - |
| Lease obligation | (5,501) | (13,793) |
| Net Cash Flows Used in Financing Activities | <u>(618,398)</u> | <u>(1,050,267)</u> |
| Net Changes in Cash and Cash Equivalents | 471,323 | 150,814 |
| Cash and cash equivalents, beginning of year | 321,103 | 435,344 |
| Cash and Cash Equivalents, end of period | <u><u>792,426</u></u> | <u><u>586,158</u></u> |

"The accompanying notes from (1) to (5) are an integral part of these condensed interim consolidated financial statements and read with review report"

Almehanya For Real Estate Investments & Housing Co.
Public Shareholding Company
Notes to the condensed interim consolidated financial statements (Unaudited)
30 June 2024

(In Jordanian Dinar)

1 . General

Almehanya for Real Estate Investments & Housing Co. was established as a Public Shareholding Company on 1 February 2007 under registration number (428) and commenced operation on 14 August 2007 in the Hashemite Kingdom of Jordan.

The Company's main activities are property investment, real estate development and real estate management, establishing and constructing housing projects.

According to the Company's code of establishment the Company must follow the Islamic Religion Rules in all its operations.

The Company shares are listed in Amman Stock Exchange – Jordan.

The condensed interim consolidated financial statements have been approved for issue by the Company's Board of Directors on 24 July 2024.

2 . Summary of Significant Accounting Policies

Basis of Preparation

The condensed interim Consolidated financial statements of the company have been prepared in accordance with IAS number (34) Interim Financial Reporting. They do not include all of the information required in annual financial statements in accordance with IFRS, and should be read in conjunction with the financial statements of the Company for the year ended 31 December 2023.

The condensed interim consolidated financial statements have been prepared on a historical cost basis except for the financial assets, which have been measured at fair value.

The condensed interim consolidated financial statements are presented in Jordanian Dinar "JOD" which is the functional currency of the Company.

The accounting policies are consistent with those used in the previous period, except for the adoption of new and amended standards effective as at the beginning of the year.

Principles of Consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the Company and its subsidiaries where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the subsidiaries so as to obtain benefits from their activities. The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting year as the Company using consistent accounting policies. All balances, transactions, income, and expenses between the Company and its subsidiaries are eliminated.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisition, being the date on which the Company obtains control, and continue to be consolidated until the date that such control ceases.

The results of operations of the subsidiaries are consolidated in the statement of comprehensive income from the acquisition date which is the date on which control over subsidiaries is transferred to the Company. The results of operation of the disposed subsidiaries are consolidated in the comprehensive income to the disposal date which is the date on which the Company loses control over the subsidiaries.

The following subsidiaries have been consolidated:

| Company | Capital | Ownership | Activity |
|--|----------------|------------------|-----------------------------|
| Sakhaa for multiple investments Co. | 15,000 | 100% | Trading in financial assets |
| Tal Al Romman for investments and real estate development Co. | 15,000 | 100% | Real estate development |
| Al Theheba Al Gharbeia for investments and real estate development Co. | 15,000 | 100% | Real estate development |
| Taamol for investments and real estate development Co. | 15,000 | 100% | Real estate development |
| Al Beshery for investments and real estate development Co. | 15,000 | 100% | Real estate development |
| Daheyat Al Beshery for housing Co. | 10,000 | 75% | Real estate development |
| Daheyat Tabarbor for housing Co. | 10,000 | 75% | Real estate development |
| Al Marhafeia for investment property Co. | 10,000 | 100% | Real estate development |

Use of Estimates

The preparation of the condensed interim consolidated financial statements requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amount of financial assets and liabilities and disclosure of contingent liabilities. These estimates and assumptions also affect the revenues, expenses and the provisions. Such estimates are necessarily based on assumptions about several factors involving varying degrees of judgment and uncertainty and actual results may differ resulting in future changes in such provisions.

Management believes that these estimates are reasonable and are as follows:

- Management reviews periodically the tangible assets in order to assess the depreciation for the year based on the useful life and future economic benefits. Any impairment is taken to the interim consolidated statement of profit or loss.
- The measurement of impairment losses under IFRS 9 requires judgment, in particular, the estimation of the amount and timing of future cash flows and collateral values when determining impairment losses and the assessment of a significant increase in credit risk. These estimates are driven by a number of factors, changes in which can result in different levels of allowances. Elements of the expected credit loss model that are considered accounting judgments and estimates include Probability of default (PD), Loss given default (LGD) and Exposure at default (EAD).

3 . Equity

Proposed dividends

The General Assembly has resolved in its meeting held on 23 April 2024 to distribute 3% cash dividends to the shareholders.

4 . Tax Status

- The Company has settled its tax liability with Income Tax Department up to the year ended 2021 except for the years 2018 and 2020.
- The income tax returns for the years 2018, 2020, 2022 and 2023 has been filed with the Income Tax Department but the Department has not reviewed the company's records till the date of this report.
- The Income and National Contribution Tax provision for six months ended at 30 June 2024 were calculated in accordance with the Income Tax Law.

5 . Fair Value

The fair values of the financial assets and liabilities are not materially different from their carrying values as most of these items are either short-term in nature or re-priced frequently.

Financial assets and financial liabilities measured at fair value in the statement of financial position are grouped into three levels of a fair value hierarchy. The three levels are defined based on the observe ability of significant inputs to the measurement, as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within level 1 that are observable for the asset or liability, either directly or indirectly.
- Level 3: unobservable inputs for the asset or liability.

| 30 June 2024 | Level 1 | Level 2 | Level 3 | Total |
|---|-----------|---------|---------|-----------|
| Financial assets at fair value through profit or loss | 2,256,006 | - | 1,574 | 2,257,580 |
| 31 December 2023 | Level 1 | Level 2 | Level 3 | Total |
| Financial assets at fair value through profit or loss | 2,230,934 | - | 1,574 | 2,232,508 |

Financial assets included in level 3 are stated at cost less impairment charges, as the fair value of these assets cannot be measured reliably due to the lack of available active markets for identical assets.