

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري

شركة مساهمة عامة محدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

## تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى مساهمي شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٠٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

### أمر آخر

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ومراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ من قبل مدقق حسابات آخر، والذي أصدر رأياً واستنتاجاً غير متحفظين بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ و ٣١ تموز ٢٠٢٣ على التوالي.

إرنست ويونغ/الأردن

أسامة فايز سخاترة  
ترخيص رقم ١٠٧٩

إرنست وَيُونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٣٠ تموز ٢٠٢٤

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة  
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

إيضاحات	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ دينار (غير مدققة)	٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ دينار (مدققة) (معدلة إيضاح ٢١)	١ كانون الثاني ٢٠٢٣ دينار (مدققة) (معدلة إيضاح ٢١)
<b>الموجودات</b>			
<b>موجودات غير متداولة -</b>			
٤	٩٤,٥٢٨	٩٨,٠٨٢	١٣٩,٩٤٣
٥	٣٩,١٢٤,٢٧١	٣٩,٢٠٨,٢٨١	٤٣,٦٠٩,٨٦٢
٦	١,٢٦٠,٥٠٤	٢٧٨,٥٨٠	-
	٤٠,٤٧٩,٣٠٣	٣٩,٥٨٤,٩٤٣	٤٣,٧٤٩,٨٠٥
<b>الموجودات المتداولة -</b>			
٧	٥٠,١٩٦	٣٩,٨٥٨	٣٧٧,١٩٦
٨	١١١,٠٢٩	١٩٤,٦٣٧	٢٥٨,٢٨٦
	١١٢,٨١٠	٣٦٨,١١٥	٧٦٩,٨٢١
	٣٢٥,٧٢٤	١,٢٤٣,٤٩٣	١٥٣,٤٠٨
	٥٩٩,٧٥٩	١,٨٤٦,١٠٣	١,٥٥٨,٧١١
	٤١,٠٧٩,٠٦٢	٤١,٤٣١,٠٤٦	٤٥,٣٠٨,٥١٦
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>			
<b>حقوق الملكية -</b>			
١	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	٢٢,٢٧٨,٩٠٠
	١,٢٨٦,٣٢٤	١,٢٨٦,٣٢٤	١,١٢٩,١٦١
	١٥٧,١٦٣	١٥٧,١٦٣	-
٦	(٦٧,٤٦٠)	٨,١٩٩	-
١٧	٨,٢٢٣,٨٤٤	٨,٢٢٣,٨٤٤	١٢,٨٩٨,٩٧٤
	٣,١٣٩,٤٣١	٢,٥٢٢,١٥٢	٢,٢٦٢,٣٦٠
	٣٥,٠١٨,٢٠٢	٣٤,٤٧٦,٥٨٢	٣٨,٥٦٩,٣٩٥
<b>المطلوبات</b>			
<b>المطلوبات غير المتداولة -</b>			
١١	١,٢٨٥,٣٣١	١,٢٩٨,٥٤٤	١,٠٢٢,٣٩١
٩	٢,٢٤٩,٦٦٩	٢,٤١٣,١٣٥	١,٣٩٣,٦٥٠
	٣,٥٣٥,٠٠٠	٣,٧١١,٦٧٩	٢,٤١٦,٠٤١
<b>المطلوبات المتداولة -</b>			
١١	٤٩٤,٨١٧	٥٤٣,٤٠٢	٤٢٧,٠٩٤
	١٣٠,٩٨٢	٣٦٥,١٥٧	٢,٢٨٦,٦٥٣
٩	٢٧٤,٧١٧	١٨٢,٩٧٧	٢٦٠,٠٠٠
	٢,٥٢٥,٨٦٠	٣,٢٤٢,٧٨٥	٤,٣٢٣,٠٨٠
	٦,٠٦٠,٨٦٠	٦,٩٥٤,٤٦٤	٦,٧٣٩,١٢١
	٤١,٠٧٩,٠٦٢	٤١,٤٣١,٠٤٦	٤٥,٣٠٨,٥١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للتلاثة وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار	دينار	دينار		
١,٠٢٠,٥١٧	١,٠٢٧,٢٨٦	٥١٠,٨٣٧	٥١٤,٨٦٠	١٢	إيرادات إيجارات أبنية
٧٦,١٠٦	٨٠,٤٣١	٣٨,٨٩٨	٣٨,٩٠١	١٣	صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى
(١٣٧,٧٦٨)	(١٣٦,٦٢٣)	(٧٠,٧٦٧)	(٦٨,٦٩١)		استهلاك مباني مؤجرة
(٢١,٧١٢)	(٤٢,٥٩٥)	(٢١,٧١٢)	(٤٢,٥٩٥)		صيانة وخدمات المباني
٩٣٧,١٤٣	٩٢٨,٤٩٩	٤٥٧,٢٥٦	٤٤٢,٤٧٥		صافي الربح التشغيلي
(١٤٦,٢٨٦)	(١٦٦,٧٦٥)	(٦١,٠٥٧)	(٦١,٥١٣)		مصاريف إدارية
(٧١,٢٣٩)	(١٠٣,٦٢٠)	(٥٧,٩٥٨)	(٤٩,٩٤٧)		تكاليف تمويل
(٣٠,٦١٥)	(٣٠,٨١٩)	(١٥,٣٢٥)	(١٥,٢٥٠)	١٤	رسوم هيئة الاستثمار
(١٠,٥٠٠)	(١٠,٥٠٠)	-	-		مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١,٤٢٠)	٩,٣٤٧	-	٤,٢٣٤		صافي إيرادات ومصاريف أخرى
-	٧٤,١٣٨	-	-		إيرادات توزيعات أرباح
٦٧٧,٠٨٣	٧٠٠,٢٨٠	٣٢٢,٩١٦	٣١٩,٩٩٩		ربح الفترة قبل الضريبة
(٧٤,٤٧٧)	(٨٣,٠٠١)	(٣٥,٥٢٣)	(٤٩,٢١٣)	١٥	مصروف ضريبة الدخل للفترة
٦٠٢,٦٠٦	٦١٧,٢٧٩	٢٨٧,٣٩٣	٢٧٠,٧٨٦		ربح الفترة
-	(٧٥,٦٥٩)	-	(٧٥,٦٥٩)	٦	يضاف: بنود الدخل الشامل التي لا يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
٦٠٢,٦٠٦	٥٤١,٦٢٠	٢٨٧,٣٩٣	١٩٥,١٢٧		صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
					مجموع الدخل الشامل للفترة
فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار	فلس / دينار		
٠/٠٢٧	٠/٠٢٨	٠/٠١٣	٠/٠١٢	١٦	حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

مجموع حقوق الملكية	أرباح مدورة	احتياطيات أخرى (فروقات تقييم)	احتياطي القيمة العادلة*	احتياطي إختياري	احتياطي إيجاري	رأس المال المدفوع	دينار
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ -							
٣٤,٤٠٠,٧٠٩	٧,٤٤٦,٢٧٩	٨,٢٢٣,٨٤٤	٨,١٩٩	١٥٧,١٦٣	١,٢٨٦,٣٢٤	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
٧٥,٨٧٣	٧٥,٨٧٣	-	-	-	-	-	تعديلات سنوات سابقة (إيضاح ٢١)
٣٤,٤٧٦,٥٨٢	٧,٥٢٢,١٥٢	٨,٢٢٣,٨٤٤	٨,١٩٩	١٥٧,١٦٣	١,٢٨٦,٣٢٤	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤ (المعدل)
٥٤١,٦٢٠	٦١٧,٢٧٩	-	(٧٥,٦٥٩)	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
٣٥,٠١٨,٢٠٢	٣,١٣٩,٤٣١	٨,٢٢٣,٨٤٤	(١٧,٤٦٠)	١٥٧,١٦٣	١,٢٨٦,٣٢٤	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ -							
٣٨,٥٦٩,٣٩٥	٢,٢٦٢,٣٦٠	١٢,٨٩٨,٩٧٤	-	-	١,١٢٩,١٦١	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
٦٠٢,٦٠٦	٦٠٢,٦٠٦	-	-	-	-	-	مجموع الدخل الشامل للفترة
(٨٩١,١٥٦)	(٨٩١,١٥٦)	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
٣٨,٢٨٠,٨٤٥	١,٩٧٣,٨١٠	١٢,٨٩٨,٩٧٤	-	-	١,١٢٩,١٦١	٢٢,٢٧٨,٩٠٠	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

\* يحظر التصرف بمبلغ ٦٧,٤٦٠ دينار من الأرباح المدورة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة  
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
(معدلة إيضاح ٢١)			
<b>الأنشطة التشغيلية</b>			
٦٧٧,٠٨٣	٧٠٠,٢٨٠		ربح الفترة قبل الضريبة
<b>تعديلات -</b>			
١٤٢,٣٠٧	١٤١,٣٤٤		استهلاكات
-	(٧٤,١٣٨)		إيرادات توزيعات أرباح
٧١,٢٣٩	١٠٣,٦٢٠		تكاليف التمويل
١,٤٢٠	-		خسارة بيع ممتلكات ومعدات
<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>			
(٧,٨٠٨)	٣٣٨,٩١٣		نم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٤١٣,٥٥٠)	(١٠,٣٣٨)		أرصدة مدينة أخرى
(١,٧٥٩,٢٩١)	(٢٣٤,١٧٥)		نم دائنة
١٧٢,٧١٨	(٣٩,٠٨٥)		أرصدة دائنة أخرى
٢,٣٨٠,٤١٩	(٥٣٩,١١٨)		إيرادات مؤجلة
(٩٢,٨٢٢)	(١١٢,٢٨٠)	١٥	ضريبة الدخل المدفوعة
١,١٧١,٧١٥	٢٧٥,٠٢٣		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>			
(٨٣٢,٤١٢)	(٥٢,٦١٣)		إضافات على استثمارات عقارية
-	(١,١٦٧)	٤	إضافات على ممتلكات ومعدات
-	(١,٠٥٧,٥٨٣)	٦	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٤,٠٠٠	-		المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	٧٤,١٣٨		إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
(٧٩٨,٤١٢)	(١,٠٣٧,٢٢٥)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
<b>الأنشطة التمويلية</b>			
(٨٩١,١٥٦)	-		توزيعات الأرباح المدفوعة
١,٨٨٥,٠٠٠	-		المتحصل من القروض
(١٦٣,١٥٩)	(٧١,٧٢٦)		تسديدات قروض
(٧١,٢٣٩)	(٨٣,٨٤١)		تكاليف تمويل مدفوعة
٧٥٩,٤٤٦	(١٥٥,٥٦٧)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من الأنشطة التمويلية
١,١٣٢,٧٤٩	(٩١٧,٧٦٩)		صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
(٦١,٤٨١)	١,٢٤٣,٤٩٣		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١,٠٧١,٢٦٨	٣٢٥,٧٢٤	٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٢١ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

## (١) عام

تأسست شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة المحدودة وسجلت في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٠) بتاريخ ٣ آب ١٩٩٥. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٢٧٨,٩٠٠ دينار مقسم إلى ٢٢,٢٧٨,٩٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من أهم غايات الشركة إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير وإدارة المصانع ومؤسسات الخدمات مثل خدمة وجبات الطعام والإسكان داخل المدن والمناطق الصناعية وإنشاء صناعات مكملية ومساندة لصناعة الملابس، كما تعمل على إنشاء وتملك إدارة مناطق الحرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الجوانب الممكنة.

إن أسهم الشركة مدرجة في بورصة عمان للأوراق المالية - الأردن.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة من قبل مجلس إدارة الشركة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣٠ تموز ٢٠٢٤.

## (٢) ملخص لأهم الأسس المحاسبية

### أسس إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

**ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)**  
في شهر أيار ٢٠٢٣، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧) قائمة التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) الأدوات المالية: الإفصاحات؛ لتوضيح خصائص ترتيبات تمويل الموردين وتتطلب هذه التعديلات أيضاً إفصاح إضافي عن هذه الترتيبات. تهدف متطلبات الإفصاح في التعديلات على مساعدة مستخدمي القوائم المالية في فهم أثر ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة والتدفقات النقدية والتعرض لمخاطر السيولة.

إن الشركة غير ملزمة بالإفصاح عن هذه التعديلات في أي فترات مؤقتة خلال العام، ومن غير المتوقع أن يكون لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير**  
أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في شهر أيلول من عام ٢٠٢٢ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) وذلك لتحديد المتطلبات التي يجب على "البائع - المستأجر" استخدامها في قياس التزامات عقود الإيجار الناشئة عن عملية البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم قيام "البائع - المستأجر" بالاعتراف بأي أرباح أو خسائر متعلقة بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

**تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة**  
قام المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال كانون الثاني ٢٠٢٠ وتشرين الأول ٢٠٢٢ بإصدار تعديلات على فقرات (٦٩) إلى (٧٦) من معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات ما يلي:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب أن يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- أن التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وأن حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث أنه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.



(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١,١٦٧ دينار (٣٠ حزيران ٢٠٢٣: لا يوجد). بلغ مصروف استهلاك الممتلكات والمعدات للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ قيمة ٤,٧٢١ دينار (الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣: ٤,٥٣٩ دينار).

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي ومباني مؤجرة تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٤٠,٨٣٦,٣٢٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

إن التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة هي بضمان رهن بعض أراضي ومباني الشركة.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٧٨,٥٨٠	١,٢٦٠,٥٠٤

استثمارات في أسهم شركات - مدرجة في سوق عمان المالي

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٢٧٨,٥٨٠
٢٧٠,٣٨١	١,٠٥٧,٥٨٣
٨,١٩٩	(٧٥,٦٥٩)
٢٧٨,٥٨٠	١,٢٦٠,٥٠٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
استثمار خلال الفترة / السنة  
صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة\*  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

\* فيما يلي ملخص الحركة على التغير المتراكم في احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
-	٨,١٩٩
٨,١٩٩	(٧٥,٦٥٩)
٨,١٩٩	(٦٧,٤٦٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

(٧) ذمم مدينة

١ كانون الثاني ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة) (معدلة إيضاح ٢١)	دينار (مدققة) (معدلة إيضاح ٢١)	دينار (غير مدققة)
٤١٥,١٠٦ (١٥٦,٨٢٠)	٣٥١,٤٥٧ (١٥٦,٨٢٠)	٢٦٧,٨٤٩ (١٥٦,٨٢٠)
٢٥٨,٢٨٦	١٩٤,٦٣٧	١١١,٠٢٩

ذمم مدينة  
مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة\*

\* فيما يلي الحركة الحاصلة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٥٦,٨٢٠	١٥٦,٨٢٠
-	-
١٥٦,٨٢٠	١٥٦,٨٢٠

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
المخصص للفترة / للسنة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم المدينة بالكامل، لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(٨) النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك

١ كانون الثاني ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
دينار (مدققة) (معدلة إيضاح ٢١)	دينار (مدققة) (معدلة إيضاح ٢١)	دينار (غير مدققة)
٨,٦٧١ ١٤٤,٧٣٧ ١٥٣,٤٠٨	١,٢٥٩ ١,٢٤٢,٢٣٤ ١,٢٤٣,٤٩٣	٢,٠٢٢ ٣٢٣,٧٠٢ ٣٢٥,٧٢٤

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٨٦,١٥٧	٣٢٥,٧٢٤	النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
(٢١٤,٨٨٩)	-	ينزل: بنوك دائنة*
١,٠٧١,٢٦٨	٣٢٥,٧٢٤	

\* تمثل البنوك الدائنة حساب الجاري مدين من بنك الاستثمار العربي الأردني بسقف ٥٠٠,٠٠٠ دينار وتحمل سعر فائدة ٩٪ كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. تم إغلاق الحساب خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

## (٩) قروض

يتضمن هذا البند قرضاً من بنك الاستثمار العربي الأردني، وهو بنك تجاري، وقرضاً من البنك الأردني الإسلامي، وهو بنك إسلامي.

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها على بندين منفصلين، كما يلي:

### قرض (١) - قرض بنك الاستثمار العربي الأردني

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
أقساط القروض	أقساط القروض	
طويلة الأجل تستحق	طويلة الأجل تستحق	قروض طويلة
الاجل	الاجل	الاجل
دينار	دينار	دينار
١٥٤,٠٥٦	١٦٣,٤٠١	١٥٦,٢٥٠
٩٣,٧٥٠	٩٣,٧٥٠	٩٣,٧٥٠
١٥٤,٠٥٦	١٦٣,٤٠١	١٥٦,٢٥٠

بنك الاستثمار العربي الأردني

- قامت الشركة خلال شهر تموز ٢٠٢١ بتوقيع اتفاقية قرض مع بنك الاستثمار العربي الأردني بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ دينار متضمنة فترة سماح لمدة سنة من تاريخ أول سحب وذلك لغايات تمويل مشاريع الشركة الرأسمالية والتشغيلية. يسدد القرض بموجب ١٦ قسط ربع سنوي بقيمة ٣١,٢٥٠ دينار للقسط، غير شامل للفائدة. استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٢، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٦. بلغ سعر الفائدة الإجمالي ٨,٥٪ سنوياً، ومعرضة للتغير حسب ظروف السوق والتعليمات الصادرة من البنك المركزي الأردني.

- قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية بتاريخ ١١ نيسان ٢٠٢٤ بتخفيض الفائدة إلى ٨,٥٪ سنوياً وقد بلغ سعر الفائدة ١٢٪ سنوياً بتلك الفترة. وحيث قد بلغ الرصيد المتبقي من أصل القرض بتاريخ توقيع ملحق الاتفاقية ٢٥٠,٠٠٠ دينار.

إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقرض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٥ – ٣١ آذار ٢٠٢٦	٩٣,٧٥٠
	٩٣,٧٥٠

قرض (٢) - قرض البنك الأردني الإسلامي

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)		٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	
أقساط القروض	قروض طويلة	أقساط القروض	قروض طويلة
طويلة الأجل تستحق	الاجل	طويلة الأجل تستحق	الاجل
خلال عام	دينار	خلال عام	دينار
٢٨٣,٨٧٥	٢,٥٤٣,٦٢٥	٢,٧٢٢,٥٠٠	٢,٧٢٢,٥٠٠
(١٦٣,٢١٤)	(٣٨٧,٧٠٦)	(٤٦٥,٦١٥)	(٤٦٥,٦١٥)
١٢٠,٦٦١	٢,١٥٥,٩١٩	٢,٢٥٦,٨٨٥	٢,٢٥٦,٨٨٥

البنك الأردني الإسلامي  
مصاريف مرابحة مؤجلة

- قامت الشركة خلال تشرين الثاني ٢٠٢٢ بتوقيع اتفاقية لشراء بضاعة لمرة واحدة (تمويل أثمان مواد بناء وتشطيب) مع البنك الإسلامي الأردني، وذلك لتسديد كامل فاتورة شراء مواد البناء والتشطيب بحد ائتماني يشمل الربح بمبلغ ٣,٠٣٧,٥٠٠ دينار، مقابل نسبة ربح سنوية متفق عليها تبلغ ٥٪ لمدة ٧ سنوات، حيث بلغ أصل التمويل ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار.

- وفقاً للاتفاقية، فقد تم تحديد سابقاً بأن تكون أول ٢٤ شهر كفترة سماح، قامت الشركة بتوقيع ملحق اتفاقية بتاريخ ٢٢ تشرين الثاني ٢٠٢٢ على دفع مبلغ ١٥,٠٠٠ دينار شهرياً خلال فترة السماح لتخفيض مبلغ المرابحة، حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ نيسان ٢٠٢٣ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٢٥. حيث تم تعديل جدول السداد، بعد فترة السماح. بحيث يتم تسديد القرض بموجب ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ١٣٣,٨٧٥ دينار للقسط، شامل قيمة المرابحة. وحيث استحق القسط الأول بتاريخ ٢٥ حزيران ٢٠٢٥ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٥ آذار ٢٠٣٠.

إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقرض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تموز ٢٠٢٥ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٦	٥٣٥,٥٠٠
١ تموز ٢٠٢٦ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٧	٥٣٥,٥٠٠
١ تموز ٢٠٢٧ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٨	٥٣٥,٥٠٠
١ تموز ٢٠٢٨ - ٣٠ حزيران ٢٠٢٩	٥٣٥,٥٠٠
١ تموز ٢٠٢٩ - ٢٥ آذار ٢٠٣٠	٤٠١,٦٢٥
	٢,٥٤٣,٦٢٥

إن مجموع تفاصيل هذه البنود هو كما يلي:

الجزء المتداول	قروض طويلة	المجموع
من قروض	الاجل	دينار
طويلة الأجل	دينار	
٢٧٤,٧١٧	٢,٢٤٩,٦٦٩	٢,٥٢٤,٣٨٦
١٨٢,٩٧٧	٢,٤١٣,١٣٥	٢,٥٩٦,١١٢

٣٠ حزيران ٢٠٢٤

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

#### (١٠) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها العادي المنعقد في ١٤ أيار ٢٠٢٣ على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٤٪ من رأس المال بمبلغ ٨٩١,١٥٦ دينار عن عام ٢٠٢٢ إلى المساهمين حيث تم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة. هذا ولم تقم الشركة بتوزيع أرباح نقدية خلال عام ٢٠٢٤ عن عام ٢٠٢٣.

#### (١١) إيرادات مؤجلة

يمثل هذا البند قيمة الإيجارات المدفوعة مقدماً من قبل المستأجرين. حيث يتم تسجيلها كإيراد عند تقديم الخدمات للمستأجرين.

\* فيما يلي الحركة الحاصلة على الإيرادات المؤجلة:

١ كانون الثاني ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
دينار (مدققة) (معدلة إيضاح ٢١)	دينار (مدققة) (معدلة إيضاح ٢١)	دينار (غير مدققة)	
٢,٠٠٠,٤٨٥	٢,١٥٦,٨٣٥	٣,٤٤٩,٧٩٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٢,١٥٦,٠٧٤	٣,٢٩٢,٦٨٢	٤٨٨,١٦٨	إيجارات مقبوضة خلال الفترة / السنة
(١,٩٩٩,٧٢٤)	(١,٩٩٩,٧٢٤)	(١,٠٢٧,٢٨٦)	إيجارات مكتسبة خلال الفترة / السنة
٢,١٥٦,٨٣٥	٣,٤٤٩,٧٩٣	٢,٩١٠,٦٧٥	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

المجموع	إيرادات مؤجلة طويلة الأجل	إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل	
دينار	دينار	دينار	
٢,٩١٠,٦٧٥	١,٢٨٥,٣٣١	١,٦٢٥,٣٤٤	٣٠ حزيران ٢٠٢٤
٣,٤٤٩,٧٩٣	١,٢٩٨,٥٤٤	٢,١٥١,٢٤٩	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

#### (١٢) إيرادات إيجارات أبنية

قامت الشركة بتوقيع ٤١ عقداً مع مستأجرين مختلفين وتضمنت هذه العقود شروط مختلفة. بلغت نسبة الاشغال ٥٠٪ من المساحة الكلية للمجمع كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤.

إن تفاصيل هذا البند كما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)			
٢٠٢٣	٢٠٢٤	دينار	دينار
١,٠٢٠,٥١٧	١,٠٢٧,٢٨٦		

إيرادات إيجارات أبنية

**(١٣) صافي إيرادات بدل خدمات وأخرى**

يمثل هذا البند الإيراد المكتسب بدل خدمات مقدمة للمستأجرين، والذي يتراوح بين (٠/٠٥ - ٠/٠٧) فلس / دينار لكل متر مربع من مساحة الإيجار شهرياً.

**(١٤) رسوم هيئة الاستثمار**

يمثل هذا البند رسوم هيئة الاستثمار بموجب الاتفاقية المبرمة بين هيئة الاستثمار الأردنية وشركة مجمع الضليل الصناعي العقاري حيث تنص على أن يستحق ٣٪ من قيمة الإيرادات المتحققة للمجمع مقابل بيع أو تأجير أراضي أو مباني المنطقة التنموية.

**(١٥) ضريبة الدخل - غير مدققة**

يمثل مبلغ مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة ما يلي:

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران (غير مدققة)	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٦٧,٧٠٨	٧٥,٩٩١
٦,٧٦٩	٧,٠١٠
٧٤,٤٧٧	٨٣,٠٠١

مصروف ضريبة الدخل للفترة  
مصروف ضريبة المساهمة الوطنية للفترة

إن الحركة على مخصص ضريبة الدخل هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)
دينار	دينار
٩٣,٥٧٥	١١٢,٩٨١
١٧١,٧٢٤	٨٣,٠٠١
(١٥٢,٣١٨)	(١١٢,٢٨٠)
١١٢,٩٨١	٨٣,٧٠٢

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مصروف ضريبة الدخل للفترة / السنة  
ضريبة الدخل المدفوعة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

حصلت الشركة على مخالصة نهائية حتى عام ٢٠١٩ وتم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام من ٢٠٢٠ وحتى ٢٠٢٣، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة حتى تاريخه.

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

**(١٦) حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة**

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران	
٢٠٢٣	٢٠٢٤
(غير مدققة)	(غير مدققة)
٦٠٢,٦٠٩	٦١٧,٢٧٩
٢٢,٢٧٨,٩٠٠	٢٢,٢٧٨,٩٠٠
٠/٠٢٧	٠/٠٢٨

ربح الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة (فلس/ دينار) \*

\* إن الحصة المخفضة من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من ربح الفترة.

**(١٧) احتياطات أخرى (فروقات تقييم)**

يمثل هذا البند رصيد احتياطات أخرى نتجت عن عملية دمج الشركة التابعة "شركة الشرق الأوسط للزراعة والتجارة" ذات المسؤولية المحدودة خلال عام ٢٠٠٧ في شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة والذي كان يمثل رصيد إعادة تقييم استثمارات عقارية. وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية لا يجوز التصرف بهذا الرصيد إلا عند الاستبعاد أو البيع.

**(١٨) القيمة العادلة للأدوات المالية**

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الإيرادات المؤجلة والقروض والذمم والبنوك الدائنة وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى. إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

يتم قياس القيمة العادلة المستويات المختلفة على النحو التالي:

**قياس القيمة العادلة وفقاً للمستويات**

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

#### (١٩) التزامات محتملة

##### كفالات بنكية -

بلغت قيمة الكفالات البنكية على الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مبلغ ٥٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٥٠,٣٠٠ دينار) وبلغت تأميناتها النقدية ١٢,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١٢,٨٠٠ دينار).

##### القضايا المقامة على الشركة -

هنالك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ ٣٨,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وفي تقدير إدارة الشركة ومستشارها القانوني فانه لن يترتب على الشركة اية التزامات إضافية لقاء هذه القضايا خلافا لما تم تسجيله في هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة. وكان هنالك قضايا مقامة على الشركة بمبلغ ٩٩٩,٥٤٣ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وحيث صدر قرار قطعي ببرد دعوى الاعتراض بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠٢٣، أي ان قرار المحكمة لمصلحة الشركة.

#### (٢٠) التحليل القطاعي

تعمل الشركة في قطاع العمل الرئيسي الذي يتكون من إنشاء وإدارة مناطق ومدن صناعية في المملكة وبيعها وتأجيرها للغير، كما تعمل على إنشاء وتملك وإدارة مناطق حرة وتوفير الخدمات المختلفة اللازمة لهذه المناطق، وتعمل على إقامة وإدارة المشاريع الإسكانية والسياحية والمجمعات وغيرها وشرائها وبيعها وتأجيرها واستثمارها في كافة الوجوه الممكنة، وتعمل الشركة في قطاع جغرافي واحد داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

#### (٢١) تعديلات سنوات سابقة

قامت إدارة الشركة خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤، بتعديل أرقام المقارنة للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء". تضمنت التعديلات فيما يتعلق بقائمة الدخل رسمة تكاليف تركيب السقف وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "استثمارات عقارية"، حيث سجلت هذه التكاليف كمصروفات تشغيلية في السنة السابقة. أدت هذه المعالجة إلى زيادة في رصيد الأصول ضمن بند الاستثمارات العقارية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، وفي الوقت نفسه، إلى تقليل المصروفات المسجلة خلال الفترة التي تم فيها تركيب السقف. هذا يعني أنه بدلاً من تسجيل تكاليف التركيب كمصروف تشغيلي، تم تسجيلها كجزء من القيمة الدفترية للأصل، مما أدى إلى تقليل المصاريف المسجلة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ وزيادة الأرباح المدورة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

تضمنت التعديلات أيضاً معالجة تضخيم أرصدة الحسابات المدينة والإيرادات المؤجلة في قائمة المركز المالي، حيث كانت الشركة تسجل مدفوعات الإيجار المستقبلية كذمم مدينة وإيرادات مؤجلة، بينما يجب أن تُسجل كإيرادات مؤجلة عند استلامها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). أدت هذه المعالجة إلى تسجيل دفعات الإيجار المقبوضة فقط كإيرادات مؤجلة، والاعتراف بالإيرادات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.



شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن أثر التعديل على قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ هو كما يلي:

قبل التعديل دينار	أثر التعديل دينار	بعد التعديل دينار
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة -</b>		
٣,١١٨,١٥٩	(٣,١١٨,١٥٩)	-
نم مدينة طويلة الاجل		
<b>الموجودات المتداولة -</b>		
٢,٢٩٧,٧٨٤	(٢,٠٣٩,٤٩٨)	٢٥٨,٢٨٦
٧٧٠,٨٢١	(١,٠٠٠)	٧٦٩,٨٢١
١٥٢,٤٠٨	١,٠٠٠	١٥٣,٤٠٨
٣,٢٢١,٠١٣	(٢,٠٣٩,٤٩٨)	١,١٨١,٥١٥
٦,٣٣٩,١٧٢	(٥,١٥٧,٦٥٧)	١,١٨١,٥١٥
<b>المطلوبات</b>		
<b>المطلوبات غير المتداولة -</b>		
٥,٣٩٨,٣٣٤	(٤,٣٧٥,٩٤٣)	١,٠٢٢,٣٩١
إيرادات مؤجلة طويلة الأجل		
<b>المطلوبات المتداولة -</b>		
١,٩١٦,١٥٨	(٧٨١,٧١٤)	١,١٣٤,٤٤٤
٧,٣١٤,٤٩٢	(٥,١٥٧,٦٥٧)	٢,١٥٦,٨٣٥
إيرادات مؤجلة قصيرة الأجل		

إن أثر التعديل على قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ هو كما يلي:

قبل التعديل دينار	أثر التعديل دينار	بعد التعديل دينار
<b>الموجودات</b>		
<b>موجودات غير متداولة -</b>		
٣٩,١٣٢,٤٠٨	٧٥,٨٧٣	٣٩,٢٠٨,٢٨١
استثمارات عقارية		
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>		
<b>حقوق الملكية -</b>		
٢,٤٤٦,٢٧٩	٧٥,٨٧٣	٢,٥٢٢,١٥٢
أرباح مدورة		

شركة مجمع الضليل الصناعي العقاري المساهمة العامة محدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة  
٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن أثر التعديل على قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ هو كما يلي:

قبل التعديل دينار	أثر التعديل دينار	بعد التعديل دينار
<b>الأنشطة التشغيلية</b>		
٦٠٢,٦٠٦	٧٤,٤٧٧	٦٧٧,٠٨٣
ربح الفترة قبل الضريبة		
<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>		
(١,٢٠١,٦٩٩)	١,١٩٣,٨٩١	(٧,٨٠٨)
ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل		
١٥٤,٣٧٥	١٨,٣٤٣	١٧٢,٧١٨
أرصدة دائنة أخرى		
٣,٥٧٥,٣٠٩	(١,١٩٤,٨٩٠)	٢,٣٨٠,٤١٩
إيرادات مؤجلة		
٣,١٣٠,٥٩١	٩١,٨٢١	٣,٢٢٢,٤١٢
<b>الأنشطة الاستثمارية</b>		
(٦٩٤,٦٤٤)	(١٣٧,٧٦٨)	(٨٣٢,٤١٢)
إضافات على استثمارات عقارية		
(١٠٢,٣٤٧)	١٠٢,٣٤٧	-
إضافات على ممتلكات ومعدات		
(٧٩٦,٩٩١)	(٣٥,٤٢١)	(٨٣٢,٤١٢)
<b>الأنشطة التمويلية</b>		
٢١٤,٨٨٩	(٢١٤,٨٨٩)	-
بنوك دائنة		
٩١٨,٨٦٠	٢١٣,٨٨٩	١,١٣٢,٧٤٩
التغير في النقد وما في حكمه		