

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرير المراجعة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

جدول المحتويات

تقرير مدقق الحسابات المستقل

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
ب قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة
ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

الصفحة

١-١٨

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة) و شركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة للثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وتبعاً لذلك، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١- يمثل الإستثمار في شركة تابعة المدرج في قائمة المركز المالي الموحدة بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (٢٠,٠٠٢ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣)، استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (الشركة التابعة) ، لم يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة المذكورة اعلاه في نتائج المجموعة خلافاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة و الأثر على القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة نتيجة هذا الأمر. إن رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

٢- تتضمن الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة والمدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة مبلغ مطلوب من شركة الباحة للإستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بقيمة ١٠,٦٨٧,٨٢١ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (١٠,٦٨٧,٨٢١ دينار اردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣) ، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول صحة الرصيد المطلوب من الشركة التابعة، حيث لم نتمكن من تأكيد الرصيد مع الشركة التابعة كما لم نتمكن من تحديد فيما اذا كان المبلغ قابل للإسترداد، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد. إن رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً الى مراجعتنا، باستثناء الأمر المذكور في الفقرة (١) أعلاه والتعديلات على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة التي كان من الممكن أن نكون علمنا بها لولا وجود الظرف المذكور في الفقرة (٢) أعلاه، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي:

- ١- الإيضاح رقم (٩/و) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض وشقق مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.
- ٢- الإيضاح رقم (١٧/ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة، والذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار أردني.

بي كي إف - الأردن
خطاب وشركاه

محمد خطاب
(إجازة رقم ٧٣٠)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تموز ٢٠٢٤

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

قائمة (أ)

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	إيضاح	
دينار	دينار		
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
٦٠,٠١٦	١٤١,٢٩٥	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٢,٥١٢,١٩٦	٣,٦٦٨,٣١٧	٥	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٩,٦٤٠,٦٧٩	٩,٦٤٠,٦٨٨	١٤	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٥٤,٢٧٦	١٧٢,٤١٨	٦	أرصدة مدينة أخرى
١٢,٣٦٧,١٦٧	١٣,٦٢٢,٧١٨		مجموع موجودات متداولة
			الموجودات غير متداولة
١٤,٤٢٥,٦٥٨	١٣,٠١٢,٠٩٣	٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢	٢	٨	استثمارات في شركات حليفة
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	١/٢	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٣٠٠,٠٩٣	٢٨٥,٨٨٢		ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٨,٩٤٣,٦٠١	٢٨,٧٢٦,١٠٣	٩	استثمارات عقارية - بالصافي
١,٥١٢,٠٨٤	١,٥١٢,٠٨٤		شقق جاهزة معدة للبيع
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠		مشاريع تحت التنفيذ
٣٠٥,٨٩٨	٣٠٥,٨٩٨	ج/١٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٤٥,٥١٩,٣٣٨	٤٣,٨٧٤,٠٦٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٥٧,٨٨٦,٥٠٥	٥٧,٤٩٦,٧٨٢		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
١,٠٢٣,٩٧٣	٥٨٢,٤٢٨	١١	قروض بنكية تستحق خلال عام
٥٢٦,٩٥٤	٥٢٥,١٠١		ذمم شركات وساطة
١٨,٢٣٠	١٣,٦٨٠	١٤	المطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٠٨,٦١٨	١٧٢,٤٦٤		إيرادات غير متحققة
١,١٢٨,٨٨٤	٨٩٨,٩٨٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٨٠٦,٦٥٩	٢,١٩٢,٦٥٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٥,٩٩٤,٢٣٨	٦,٣٧٤,٧٨٣	١١	قروض بنكية تستحق خلال أكثر من عام
٥,٩٩٤,٢٣٨	٦,٣٧٤,٧٨٣		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٨,٨٠٠,٨٩٧	٨,٥٦٧,٤٤٠		مجموع المطلوبات
			حقوق المساهمين
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦		الاحتياطي الإلزامي
(٨,٨٢٧,٤٧٠)	(١٠,٢٠٦,٩٦٩)		احتياطي القيمة العادلة
(١٧,٤١٤,١٩٨)	(١٧,٥٠٨,٩٩٩)		الخسائر المدورة
-	١,٣١٨,٠٣٤		ربح الفترة
٤٩,٠٨٥,٦٠٨	٤٨,٩٢٩,٣٤٢		صافي حقوق المساهمين
٥٧,٨٨٦,٥٠٥	٥٧,٤٩٦,٧٨٢		مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة

(مراجعة)

قائمة (ب)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤	ايضاح
دينار	دينار	دينار	
٣٣٥,٦٢٤	٥٨٥,٣٥٦	١٧٦,٠٦٨	٢٨٦,٤٢٨
٢,١٣٢,٩٧٩	١,١٥٦,١١٤	٢,١٣٢,٩٨٥	١,١٥٦,١١٤
٧١٧,٠٤١	٩٠٢,٦٢٩	٧١٧,٠٤١	٧١٤,٦٢١
(٥٣٥,١١٦)	(٤٩١,٧٩٤)	(٨٥,٠٥٤)	(٢٩٠,٠١٩)
(٥٢٢,١٨٧)	(٤٥٩,٥٧٠)	(٢٨٤,٧٠٤)	(٢٤٢,٤٠٥)
(٤٩,٥٦٨)	-	(٤٩,٥٦٨)	-
(١٠٠)	(١٢٦)	(٤٠)	(٥٥)
٢٥٦,١٥٢	-	-	ه/٩
٣,٩٣١	٤,٩٥٧	١,٩٠٨	٤٠٤
٢,٣٣٨,٧٥٥	١,٦٩٧,٥٦٦	٢,٦٠٨,٦٣٦	١,٦٢٨,٧٣٨
(٣٩٥,١٧٢)	(٣٧٩,٥٣٢)	(٢٣٠,٣٨٤)	(٥٧,٥٢٣)
١,٩٤٣,٥٨٣	١,٣١٨,٠٣٤	٢,٣٧٨,٢٥٢	١,٥٧١,٢١٥
(١,٨٥٢,٣٢٧)	(١,٣٩٣,١٦٢)	(٤٢٤,٧٨٧)	(١,٢٩٤,٨٣٣)
(١,٨٥٢,٣٢٧)	(١,٣٩٣,١٦٢)	(٤٢٤,٧٨٧)	(١,٢٩٤,٨٣٣)
٩١,٢٥٦	(٧٥,١٢٨)	١,٩٥٣,٤٦٥	٢٧٦,٣٨٢
٠,٠٢٥	٠,٠١٨	٠,٠٣١	٠,٠٢٩
			١٦

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١٩ إلى رقم ١٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة للمرحلة الموحدة

(مراجعة)

قائمة (ج)

صافي حقوق المساهمين	أرباح الفترة	(الخسائر) المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإيجاري	رأس المال المدفوع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤٩,٠٨٥,٦٠٨	-	(١٧,٤١٤,١٩٨)	(٨,٨٣٧,٤٧٠)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٣١٨,٠٣٤	١,٣١٨,٠٣٤	-	-	-	-
(١,٣٩٣,١٦٢)	-	-	(١,٣٩٣,١٦٢)	-	-
-	-	(١٣,٦٦٣)	١٣,٦٦٣	-	-
(٨١,١٣٨)	-	(٨١,١٣٨)	-	-	-
٤٨,٩٢٩,٣٤٢	١,٣١٨,٠٣٤	(١٧,٥٠٨,٩٩٩)	(١٠,٢٠٦,٩٦٩)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
٥٠,٦٢٥,٦٢٣	-	(١٥,٨٦٣,٨٤٣)	(٨,٨٣٧,٨١٠)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
١,٩٤٣,٥٨٣	١,٩٤٣,٥٨٣	-	-	-	-
(١,٨٥٢,٣٢٧)	-	-	(١,٨٥٢,٣٢٧)	-	-
-	-	(١٢,٩٣٧)	١٢,٩٣٧	-	-
(٢٨٨,٦٥٢)	-	(١٧٤,٧١٧)	(١١٣,٩٣٥)	-	-
٥٠,٤٢٨,٢٢٧	١,٩٤٣,٥٨٣	(١٦,٠٥١,٤٩٧)	(١٠,٧٥١,١٣٥)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤

الرصيد بداية الفترة (مدققة)

الربح للفترة - قائمة (ب)

إجمالي بنود الخسارة الشاملة للفترة - قائمة (ب)

أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣

الرصيد بداية الفترة (مدققة)

الربح للفترة - قائمة (ب)

إجمالي بنود الخسارة الشاملة للفترة - قائمة (ب)

أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تعديلات سنوات سابقة

الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

قائمة (د)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠٢٣ (مراجعة)	٢٠٢٤ (مراجعة)		
دينار			
١,٩٤٣,٥٨٣	١,٣١٨,٠٣٤		<u>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل:</u>
			الربح للفترة - قبل الضريبة قائمة (ب)
			تعديلات:
١٢,٨٠٨	١٤,٢١١		استهلاكات ممتلكات ومعدات
٥٠٢,٨٦٨	٢٦٧,٩٨٦	٩	استهلاك استثمارات عقارية
(٢,١٢٠,١٠١)	(١,١٥٦,١١٤)		أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة
٣٩٥,١٧٢	٣٧٩,٥٣٢		مصاريف تمويل
٤٩,٥٦٨	-		مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٥٦,١٥٢)	-		خسائر بيع استثمارات عقارية
(٧١٧,٠٤١)	(٩٠٢,٦٢٩)		توزيعات ارباح
(٢٨٨,٦٥٢)	(٨١,١٣٨)		تعديلات سنوات سابقة
(٤٧٧,٩٤٧)	(١٦٠,١١٨)		صافي الاستخدامات النقدية في عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل
(٢٠,٦١٧)	(١٨,١٤٢)		أرصدة مدينة أخرى
(٥,٢١٩)	(٩)		ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
٩٥,٥٣١	٦٣,٨٤٦		إيرادات غير متحققة
(١٠٣,٣١٣)	(٢٢٩,٩٠٠)		أرصدة دائنة أخرى
(٥١١,٥٦٥)	(٣٤٤,٣٢٣)		صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) عمليات التشغيل
			<u>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</u>
١٦,٢٥٨	٢٠,٤٠٠		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
١,٠١٠,٠٠٠	-		المتحصل من بيع استثمارات عقارية
(١٩,٢٤٧)	-		شراء ممتلكات ومعدات
(١١٤,٣٢٩)	(٥٠,٤٨٨)	٩	استثمارات عقارية
٧١٧,٠٤١	٩٠٢,٦٢٩		توزيعات ارباح
١,١٠٩,٧٢٣	٨٧٢,٥٤١		صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
			<u>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</u>
(٤٧,٨١١)	(٤,٥٥٠)		ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
(٣,٣٧٢)	(١,٨٥٣)		في ذمم شركات وساطة
(٥٧٥,٦٠٧)	(٤٤٠,٥٣٦)		قروض ومصاريف تمويل مدفوعة خلال السنة
(٦٢٦,٧٩٠)	(٤٤٦,٩٣٩)		صافي التدفقات النقدية (المستخدم في) عمليات التمويل
٤٧١,٣٦٨	٨١,٢٧٩		صافي الزيادة في النقد
١٠٧,٤٣٧	٦٠,٠١٦		نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة
٥٧٨,٨٠٥	١٤١,٢٩٥	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٩ تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وتقرأ معها

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١. التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار أردني بقيمة أسمية دينار أردني للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤.

ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان، منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية.

من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات.

٢. أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة.

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٤. هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والتي يتم إجراؤها عادة في نهاية السنة المالية.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

الإحكام والتقديرات وإدارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ الشركات التابعة التالية:

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل		مكان عملها
			الشركة		
	دينار	%			
١. شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري		الأردن
٢. شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري		الأردن
٣. شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	استثماري		الأردن
٤. الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري		الأردن
٥. شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري		الأردن
٦. شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري		الأردن
٧. السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري		الأردن
٨. شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري		الأردن

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة:

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣			كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤			اسم الشركة
صافي	المطلوبات	الموجودات	صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
١١٣,٨٥٥	١٦,٠٦٨,١٠٧	١٦,١٨١,٩٦٢	١١١,٣٥٥	١٦,٠٧٠,٦٠٧	١٦,١٨١,٩٦٢	الباحة للاستثمارات - (أ)
(٤١٨,٠٥٠)	١٣,٤٩٠,٧٤٦	١٣,٠٧٢,٦٩٦	(١,٦٨٩,٥٨١)	١٤,٣٦٧,١١٢	١٢,٦٧٧,٥٣١	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
٢,٤٣٠,٢٥٧	٧,٨٥٥,٣٤٥	١٠,٢٨٥,٦٠٢	٢,٠٩٨,٣٦٨	٨,٤١٤,١٩٥	١٠,٥١٢,٥٦٣	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(٩٥٩,٩٢٣)	٩٥٩,٩٢٣	-	(٩٧٩,٤٦٣)	٩٧٩,٤٦٣	-	الفحيص الأولى للاستثمار
٥٧,١٦٩	١,١١٩,٠٥٢	١,١٧٦,٢٢١	٥٧,١٠٩	١,١١٩,١١٢	١,١٧٦,٢٢١	الطنيب للاستثمار العقاري
١١٧,٢٣٤	-	١١٧,٢٣٤	(١٣٨,٩٨٩)	١٣٨,٩٨٩	-	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
٢٦,٥٢٨	-	٢٦,٥٢٨	٢٦,٤٦٧	-	٢٦,٤٦٧	السلط الأولى للاستثمار
٤٩,١١٣	٩	٤٩,١٢٢	٤٩,١١٣	٩	٤٩,١٢٢	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (ج)
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣			للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤			اسم الشركة
صافي	مصرفات	إيرادات	صافي	مصرفات	إيرادات	
(الخسارة)	دينار	دينار	(الخسارة)	دينار	دينار	
(١٧,٦٧١)	١٧,٦٧١	-	-	-	-	الباحة للاستثمارات - (أ)
(٣٤٤,٠١٣)	٤٠٩,٢٤٦	٦٥,٢٣٣	(٥٦٤,٤٩٨)	٥٦٤,٤٩٨	-	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
(٦١,١٤٧)	٣٢٥,٨١٨	٢٦٤,٦٧١	(٤٨٩,٩٩٢)	٤٩٤,٧٣٩	٤,٧٤٧	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(٩٧٥,٤١٢)	٩٧٥,٤١٢	-	(٧٢١)	٧٢١	-	الفحيص الأولى للاستثمار
(١٢٦)	١٢٦	-	(٢٠)	٢٠	-	الطنيب للاستثمار العقاري
(١٠٤)	١٠٤	-	(١٠)	١٠	-	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
(٥٢)	٥٢	-	(٤٤)	٤٤	-	السلط الأولى للاستثمار
-	-	-	-	-	-	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (ج)

- أ - لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات رغم أن الشركة بتاريخ ٣ حزيران ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة، علماً بأن الأرقام المفصّل عنها أعلاه تمثل المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفق أحدث المعلومات المالية - غير المدققة المتوفرة لدى إدارة.
- ب - قررت الهيئة العامة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ حزيران ٢٠٢٢ اطفاء الخسائر المتراكمة البالغة ٦٤١,٤٨٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١ من خلال الحساب الجاري لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشريك).
- ج - قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة، علماً أن الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٣. أهم السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، ومع ذلك تم اتباع معايير التقارير المالية الدولية المعدلة التالية والتي أصبحت سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٤، في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموجزة، والتي لم تؤثر بشكل جوهري على المبالغ والافصاحات الواردة في المعلومات المالية المرحلية الموجزة للفترة الحالية والسنوات السابقة، علماً بأنه قد يكون لها تأثير على المعالجة المحاسبية للمعاملات والترتيبات المستقبلية.

معايير محاسبية جديدة ومعدلة سارية المفعول للفترة الحالية

- المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار - الالتزامات الإيجارية في البيع وإعادة الاستئجار.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض القوائم المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.
- تعديلات على معيار المحاسبية الدولي ١ عرض القوائم المالية - الالتزامات الغير متداولة مع التعهدات.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين.
- المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية إس ١ - المتطلبات العامة للإفصاح عن المعلومات المالية المتعلقة بالاستدامة (*).
- المعيار الدولي لأعداد تقارير المالية إس ٢ - الإفصاحات المتعلقة بالمناخ (*).

(*) شريطة موافقة السلطات الرقابية في البلدان التي تعمل بها الشركة على تطبيقها، علماً بأنه لم يتم إصدار أي تعليمات حولها حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموجزة.

معايير صادرة وغير سارية المفعول

لم تعتمد الشركة مسبقاً المعايير الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها، ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد. إن الإدارة بصدد تقييم تأثير المتطلبات الجديدة.

سارية لفترات سنوية تبدأ في أو بعد	المعايير المحاسبية الدولية لأعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة
أول كانون الثاني ٢٠٢٥	- التعديلات على المعيار المحاسبية الدولي رقم ٢١ - عدم قابلية صرف العملة.
أول كانون الثاني ٢٠٢٧	- المعيار الدولي لأعداد التقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية.
تم ارجاء السريان لأجل غير مسمى	- تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعايير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ فيما يتعلق باحتساب بيع الموجودات أو مساهمة بها من المستثمر.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة في فترة التطبيق الأولى، كما تتوقع الا يكون لاعتماد هذه المعايير والتفسيرات أي تأثير جوهري على القوائم المالية المرحلية الموجزة في فترة التطبيق الأولى.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٤. نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	
٨,٠٣٤	٧,٩٢٤	نقد في الصندوق
٢٣,٠٩٣	١٠٤,٤٨٢	حسابات جارية (*)
٢٨,٨٨٩	٢٨,٨٨٩	شيكات برسم التحصيل
٦٠,٠١٦	١٤١,٢٩٥	المجموع

(*) يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ١٪ سنوياً.

٥. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ حزيران ٢٠٢٤	
(مدققة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	
٦٤	٦٤	أسهم شركة محلية
٢,٥١٢,١٣٢	٣,٦٦٨,٢٥٣	استثمار في صندوق استثماري خارجي (*)
٢,٥١٢,١٩٦	٣,٦٦٨,٣١٧	المجموع

(*) تم تقييم الاستثمار بالقيمة العادلة وفقاً لحدث سعر متوفر من قبل إدارة الصندوق والذي يمثل صافي قيمة موجودات الصندوق (NAV) من ٣١ آذار ٢٠٢٤ وهو آخر سعر متوفر كما بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٦. أرصدة مدينة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٣٦,٠٨٤	١٥٥,٥٤٤	ذمم مستأجرين وإيرادات إيجارات مستحقة
١٧,٢٥٢	١٧,٢٢٨	أمانات ضريبة دخل مدينة
٢٧,٩١١	١٢,٤١٠	تأمينات مستردة
٢,٠٣٨	١٠,٩٥١	مصاريف مدفوعة مقدماً
٩,٥٩٦	٩,٤٤٢	ذمم موظفين
-	٣,٨٤٣	سلف نثرية
-	١,٩٤٨	فوائد مستحقة
٣٤٣	-	ذمم مدينة - شركات وساطة
١٩٣,٢٢٤	٢١١,٣٦٦	المجموع
(٣٨,٩٤٨)	(٣٨,٩٤٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١٥٤,٢٧٦	١٧٢,٤١٨	الصافي

٧. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١٤,٤٢٥,٦٥٧	١٣,٠١٢,٠٦٢	أسهم شركة محلية متداولة:
		البنك التجاري الأردني (١)
١	١	أسهم شركة محلية غير متداولة:
١٤,٤٢٥,٦٥٨	١٣,٠١٢,٠٩٣	شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٢)
		المجموع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

(١)

أ- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٥٩,٧٤٢ سهم بقيمة عادلة ١,٦٠١,٣٦٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة الواردة في إيضاح (١٧/ب).

ب- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٩,١٠٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (١٠,٠٧٣ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) مقابل عضوية مجلس الإدارة.

ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني أسهم مرهونة بمقدار ١,١٩٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ١,٠٩١,٩٩٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (١,٢٠٨,٣٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) مقابل بعض القروض البنكية - إيضاح رقم (١١).

(٢) تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار اردني واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة.

٨. استثمارات في شركات حليفة

يتكون هذا البند مما يلي:

مكان عملها	نسبة المساهمة	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)
	%	دينار	دينار
شركة الرمثا الأولى للاستثمار *	٢٢	١	١
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية **	٣٠,٧٧	١	١
		٢	٢

* بلغت اجمالي موجودات شركة الرمثا الأولى للاستثمار ٩٠٥,٠١٤ دينار أردني والتي تمثل استثمار عقاري بالصافي بعد مخصص التدني في القيمة كما وبلغت المطلوبات ٢,٣٩١,٩٢٣ دينار أردني والتي تمثل الرصيد المطلوب إلى الشركة بقيمة ٦١٧,٣٥٦ دينار أردني وإلى الشريك الآخر مبلغ ١,٧٧٤,٥٦٧ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤. قيدت الشركة تدني بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها خلال سنوات سابقة لوجود خسائر متراكمة تفوق قيمة الإستثمار.

** لا تتوفر لدى إدارة الشركة الأردن الأولى للاستثمارات القوائم المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ تدني بكامل رصيد الاستثمار خلال السنوات السابقة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

٩. استثمارات عقارية - بالصافي

أ- يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	أراضي
٢٠,٥١٥,٧٠٦	٢٠,٥١٥,٧٠٦	عقارات
٢٢,٠١٥,٧٢١	٢٢,٠٦٦,٢٠٩	المجموع
٤٢,٥٣١,٤٢٧	٤٢,٥٨١,٩١٥	يطرح: الاستهلاك المتراكم *
(٦,٧٣٢,٧٢٩)	(٧,٠٠٠,٧١٥)	يطرح: مخصص تدني
(٦,٨٥٥,٠٩٧)	(٦,٨٥٥,٠٩٧)	الصافي
٢٨,٩٤٣,٦٠١	٢٨,٧٢٦,١٠٣	

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة / السنة
٦,١١٠,٣٧٩	٦,٧٣٢,٧٢٩	استهلاك الفترة / السنة
٦٢٢,٣٥٠	٢٦٧,٩٨٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٦,٧٣٢,٧٢٩	٧,٠٠٠,٧١٥	

- ب - تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٣٤,٤٣٠,٥٨٩ دينار أردني بموجب أحدث تقييمات عقارية متوفرة لدى الشركة في نهاية العام. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها.
- ج - بلغت الإضافات على الاستثمارات العقارية ٥٠,٤٨٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (١٤٢,٢٤١ دينار أردني خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).
- د - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار أردني وقيمتها العادلة ١٣,٦٤٦,٨٢٦ دينار أردني مقابل منح بعض القروض البنكية.
- هـ - قامت شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار (شركة تابعة) بتاريخ ٥ كانون الثاني ٢٠٢٣ ببيع قطعة الأرض في منطقة حوارة والبالغ صافي قيمتها الدفترية كما في تاريخ البيع ٧٥٣,٨٤٨ دينار ونتج عن عملية البيع ربح بمقدار ٢٥٦,١٥٢ دينار وتحملت الشركة نفس المبلغ كمصاريف تسجيل ضمن اتفاقية البيع.
- و - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٠٩,٩٨٥ دينار أردني مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كون أنه لا يجوز تسجيل هذه الأرض إلا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموحدة

١٠. ضريبة الدخل

أ- الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

التسويات النهائية حتى العام	اسم الشركة
٢٠١٩	شركة الأردن الأولى للاستثمار *
٢٠٢١	شركة الفحيص الأولى للاستثمار
٢٠٢٢	شركة السلط الأولى للاستثمار
٢٠١٧	شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)
٢٠٢٢	شركة الطنيب للاستثمار العقاري
٢٠٢٢	شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
٢٠١٩	شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات **
٢٠١٨	شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري **

- * تم قبول الإقرار المقدم عن السنة المالية ٢٠٢١ ضمن العينة المدققة. وإصدرت دائرة ضريبة الدخل قرارها عن السنة المالية ٢٠١٧ المتضمن مطالبة الشركة بفروقات مقدارها ٥٠,٠٥٠ دينار حيث قامت الشركة بالطعن بالقرار لدى المحكمة وبأري إدارة الشركة والمستشار الضريبي أن القرار في غير محله ومن المتوقع أن يتم الفصل بالقيمة لصالح الشركة ولا داعي لرصد أي مخصصات مقابلها.
- ** تم تقديم الإقرارات الضريبية عن السنوات المالية ٢٠٢٢, ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيقها بعد.

ب- مخصص ضريبة الدخل

لم يتم قيد مصروف ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ للشركة والشركات التابعة. وبأري الإدارة والمستشار الضريبي، لا داعي لقيد أية مخصصات لقاء الإلتزامات الضريبية.

ج- موجودات ضريبية مؤجلة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)
دينار	دينار
٣٠٥,٨٩٨	٣٠٥,٨٩٨
-	-
٣٠٥,٨٩٨	٣٠٥,٨٩٨

الرصيد في بداية السنة
اطفاء موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة
الرصيد في نهاية السنة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١١. قروض بنكية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)			البنك التجاري الأردني (أ) بنك الاستثمار العربي الأردني (ب) المجموع
المجموع	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	أقساط قروض تستحق خلال عام (*)	
دينار	دينار	دينار	
٦,٨٠٨,٣٢٨	٦,٣٧٤,٧٨٣	٤٣٣,٥٤٥	
١٤٨,٨٨٣	-	١٤٨,٨٨٣	
٦,٩٥٧,٢١١	٦,٣٧٤,٧٨٣	٥٨٢,٤٢٨	

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)			البنك التجاري الأردني (أ) بنك الاستثمار العربي الأردني (ب) المجموع
المجموع	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	أقساط قروض تستحق خلال عام (*)	
دينار	دينار	دينار	
٦,٨٦٩,٣٢٨	٥,٩٩٤,٢٣٨	٨٧٥,٠٩٠	
١٤٨,٨٨٣	-	١٤٨,٨٨٣	
٧,٠١٨,٢١١	٥,٩٩٤,٢٣٨	١,٠٢٣,٩٧٣	

(*) تمثل هذه المبالغ قيمة الالتزامات القائمة على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والتي تتكون من أصل القرض الذي سيستحق خلال عام من هذا التاريخ بالإضافة الى الفوائد المستحقة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ والتي يتم دفعها بتاريخ استحقاق أقساط القروض وفقاً للعقود المبرمة مع البنوك علماً بأنه يتم قيد الفوائد على هذه القروض شهرياً.

أ - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل الشركة والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٤,١٣٢,٨٦٧ دينار أردني كما في نهاية العام ٢٠٢٢.

قامت الشركة بجدولة رصيد القرض عدة مرات كان آخرها خلال الربع الاول من العام ٢٠٢٣ بحيث يسدد القرض بموجب ١٣ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني والتي تمثل الفائدة فقط، يستحق القسط الاول بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير والذي يمثل الرصيد القائم للقرض بتاريخ ٣١ آذار ٢٠٢٨.

ب - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من بنك الاستثمار العربي الأردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٧٪ سنوياً، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني، ويستحق آخرها بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣.

هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني والمملوكة من قبل الشركة والتي بلغت قيمتها العادلة ١,١٩٩,٩٩٨ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بالإضافة الى رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

قامت الشركة بجدولة رصيد القرض عدة مرات كان آخرها خلال العام ٢٠٢١ بحيث يسدد الرصيد القائم مع الفوائد بموجب أقساط نصف سنوية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار أردني لكل منها ويسعر فائدة ٧.٧٥٪ سنويا. إستحق القسط الاول بتاريخ ٥ نيسان ٢٠٢٢ ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٩ نيسان ٢٠٢٧.

ج- حصلت الشركة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار اردني بسعر فائدة (١.٥% + PLR) أي ما يعادل ٩٪ وبدون عمولة على أن يسدد من خلال أقساط ربع سنوية إبتداء من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هذا وتم منح القرض برهن قطعة ارض في منطقة الشميساني والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٣,٥٦٣,٦٢٥ دينار اردني خلال نهاية عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بجدولة القرض عدة مرات كان آخرها خلال العام ٢٠٢١ بحيث يتم تسديد الرصيد القائم بموجب ٧ اقساط ربع سنوية وبحيث استحق اول قسط بتاريخ ٣١ كانون الاول ٢٠٢١ ويستحق القسط الاخير بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠٢٣. هذا ولاحقا لتاريخ القوائم المالية الموحدة تم تسديد كامل القرض البالغ ٨١,٠٤١ دينار أردني بتاريخ ١٥ كانون الثاني ٢٠٢٣.

د- بتاريخ ٩ تشرين الثاني ٢٠٢٣ حصلت الشركة على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني بقيمة ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار اردني بسعر فائدة (٢% - PRL) ما يعادل ١٠٪ وبدون عمولة ويسدد القرض على أقساط نصف سنوية عددها ٢٠ قسط بقيمة ١٨٧,٥٤٥ دينار لكل قسط عدا القسط الأخير بباقي الرصيد في حينه وقد تم رهن قطعة أرض منطقة الرابية والمملوكة لشركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) مقابل القرض.

١٢. أرصدة دائنة أخرى

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة) دينار	
٨٦١,١٥٥	٦٩٦,٤٢٣	ضريبة مسقفات ومعارف مستحقة وغير مدفوعة
١٥٥,٦٨٩	١٢٩,٠٦٦	مصاريف ونظم مستحقة الدفع
٦١,٠٨٠	٤٥,٩٨٠	مكافأة رئيس مجلس الادارة
٢١,٤٢٨	٢٧,٥١٥	شيكات آجلة
٢٩,٥٣٢	-	أخرى
١,١٢٨,٨٨٤	٨٩٨,٩٨٤	المجموع

١٣. الخسائر المتراكمة

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ٣٠٥,٨٩٨ دينار أردني لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ و ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣ لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً. يحظر التصرف بمبلغ يعادل احتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ١٠,٢٠٦,٩٦٩ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٤. أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

المطلوب من أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار	شركة تابعة غير موحدة	شركة الباحة للاستثمارات *
١٠,٦٨٧,٨٢١	١٠,٦٨٧,٨٢١	شركة حليفة	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
٦١٧,٣٤٨	٦١٧,٣٥٧	شركة حليفة	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة **
١٥,٢٤٢,٢٣٥	١٥,٢٤٢,٢٤٤		
(٥,٦٠١,٥٥٦)	(٥,٦٠١,٥٥٦)		
٩,٦٤٠,٦٧٩	٩,٦٤٠,٦٨٨		المجموع

- إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٧ / ج) .
- ** فيما يلي الحركة على مخصص خسائر ائتمانية محتملة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	رصيد بداية الفترة / السنة
(٥,٦٠١,٥٥٦)	(٥,٦٠١,٥٥٦)	
(٥,٦٠١,٥٥٦)	(٥,٦٠١,٥٥٦)	رصيد نهاية الفترة / السنة

المطلوب الى أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار	مساهمين في الشركة	نم داتنة لأعضاء مجلس الإدارة
١٨,٢٣٠	١٣,٦٨٠		المجموع
١٨,٢٣٠	١٣,٦٨٠		

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

قروض بنكية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
٦,٨٦٩,٣٢٨	٦,٨٠٨,٣٢٨	مساهم في الشركة	البنك التجاري الأردني - إيضاح (١١)
٦,٨٦٩,٣٢٨	٦,٨٠٨,٣٢٨	وعضو مجلس إدارة	
			المجموع

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢٥٣,٣٠٥	٢٥٣,٦١٠	مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني
٧٧,٩٣٥	٨٥,١٠٠	رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية
٣٣١,٢٤٠	٣٣٨,٧١٠	المجموع

١٥. أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٣ (مراجعة)	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٢,١٣٢,٩٧٩	١,١٥٦,١١٤	ارباح غير مُحَقَّقة
٢,١٣٢,٩٧٩	١,١٥٦,١١٤	المجموع

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٦. حصة السهم من الربح للفترة

يتم احتساب الربح للسهم الواحد بقسمة الربح للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفاصيلها كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١,٩٤٣,٥٨٣	١,٣١٨,٠٣٤	٢,٣٧٨,٢٥٢	١,٥٧١,٢١٥	الربح للفترة - قائمة (ب)
سهم	سهم	سهم	سهم	
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	دينار / سهم	
٠,٠٢٥	٠,٠١٨	٠,٠٣١	٠,٠٢٩	حصة السهم من (الربح) للفترة - (أساسي ومخفض)

١٧. التزامات محتملة

أ- هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا لا شيء كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (لا شيء كما ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

ب- تظهر الشركة مدعى عليها وآخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار اردني علما بان شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الاردن الاولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة و بانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة ، علماً بأنه تم ايقاع الحجز الإحتياطي من قبل هيئة مكافحة الفساد لبعض الأسهم المملوكة من قبل المجموعة (إيضاح ٨/أ) والمرحلة الحالية تتضمن في تقديم المرافعات.

ج- قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) مع تعويض للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار اردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ وكما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢٪ وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

أصدرت محكمة التمييز بتاريخ ١٧ حزيران ٢٠٢١ حكماً قاطعاً لمصلحة شركة الباحة للاستثمارات والذي قضى منطوقه بإلزام المستأنف ضدهما بأن يؤدي لشركة الباحة للاستثمارات مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم وفائدة ٥٪ من تاريخ الدعوى وحتى السداد، وتم تنفيذ الحكم بتاريخ ٤ تموز ٢٠٢١ وذلك بتسجيل تنفيذ عقاري في مواجهة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة ومحمد عبد الله السري وذلك لسداد المبلغ المنفذ به والبالغ ١١٤,٩٣٧,٨٢٣ درهم (اي ما يعادل ٢٢,٢٤٠,٤٦٩ دينار أردني) شاملاً الرسوم والمصاريف. وتم اعلان المنفذ ضدهما بالسند التنفيذي و تم المباشرة بالاجراءات التنفيذية في و ذلك لسداد المبلغ المنفذ به ، إن المنفذ ضدهما عليهم قضايا تنفيذية بمبالغ كبيرة مما يؤدي الى صعوبة تحصيل المبلغ المنفذ به ولقد تم الإشتراك في الحجز على العقارات العائدة للشركة الخليجية للاستثمارات العامة والمحجوز عليها مقابل ملفات التنفيذ الأخرى ولم يتم بيع هذه العقارات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة بسبب عدم تقدم المزايدين للمزايدة عليهما ، علماً أنه بتاريخ ٦ نيسان ٢٠٢٢ صدر قرار بوقف اجراء التنفيذ مؤقتاً على السيد محمد عبد الله جمعه السري بسبب وجود دعوى اعسار مقيدة من قبله. بتاريخ ١ اب ٢٠٢٢ حكمت المحكمة في دعوى الاعسار برفضه وانتهاء اثاره القانونية. وتم الحصول على عدة قرارات في مواجهة محمد عبد الله جمعة السري كالحجز على مركباته والحجز على عقارات عدة وغيرها وبالتدقيق على الملف التنفيذي تبين بان العقار (العائد لمحمد سري - الارض رقم ٥٠ / منطقة مرسى دبي) تم بيعه وتم توريد المبلغ الى المحكمة وتم اضافة الشركة كطرف بصفة الشركة من الاطراف الحاجزين على العقار حيث صدر قرار من قاضي التنفيذ باعداد قائمة توزيع لصالح الملفات التي قامت بالحجز على العقار قبل بيعه وحتى تاريخه لم يتم اعداد القائمة في الملف من قبل قسم حسابات محاكم دبي. تم تقديم الاعتراض وتحويلها إلى قسم الحسابات للإطلاع على الاعتراض المقدم من قبلنا وتمت الإفادة من القسم بأن عقد الرهن للبنك الراهن قيمته ٤٢٧,٨٠٠,٠٠٠ درهم وعليه تم رفض جميع الاعتراضات المقدمة.

هنالك دعوى افلاس على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة حيث قررت المحكمة انتداب خبير لاعداد تقرير للوضع المالي المطلوب اشهار افلاسه. وآخر قرار صادر في دعوى الإفلاس هو تحديد جلسة لاستجواب الخبير في النقاط الواردة في تقرير الخبرة التكميلي. تم قبول طلب افتتاح اجراءات الإفلاس. قامت الشركة الخليجية للاستثمارات باستئناف حكم افتتاح إجراءات الإفلاس وتقدمت بطلب وقف هذه الإجراءات لحين صدور قرار من قبل محكمة الاستئناف وعليه قررت المحكمة وقف افتتاح إجراءات الإفلاس لحين الفصل في موضوع الإفلاس وهناك عدة استئنافات على حكم افتتاح إجراءات الإفلاس من عدة اشخاص وشركات وهي لا زالت منظورة امام محكمة الاستئناف.

د- قامت شركة الاردن الاولى للاستثمار بتسجيل دعوى لدى محكمة البدايه الضريبية بتاريخ ٢٢ كانون الثاني ٢٠٢٣ وموضوعها منع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات من مطالبة الشركة بدفع ضريبة الدخل بواقع ٥٠,٠٥٠ دينار أردني والمطالبه بقبول مبلغ الخساره التي تحققت على الشركة بواقع ٥٦٥,٥٤٦ دينار أردني لسنة ٢٠١٧ للاستفادة منها في السنوات اللاحقه، ولا تزال الدعوى منظوره لدى المحاكم المختصة.

ج- يوجد على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطراً تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٧٢,٥٠٠ دينار أردني (١٧٢,٥٠٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣) يقابلها تأمين نقدي بقيمة ١٧,٢٥٠ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ (١٧,٢٥٠ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٣).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٨. الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة ، وتم اعتمادها للنشر بتاريخ ٣١ تموز ٢٠٢٤ .

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١٩. مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر:

إن بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة)

العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة	مدخلات هامة غير ملموسة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة		الموجودات المالية / المطلوبات المالية
				٣١ كانون الاول	٣٠ حزيران	
				(مُدققة)	(مراجعة)	
				دينار	دينار	
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	١٤,٣٥١,٤٤٩	١٣,٠١٢,٠٩٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة
لا ينطبق	لا ينطبق	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	المستوى الاول	٦٤	٦٤	أسهم شركات محلية متداولة - من خلال الارباح والخسارة
لا ينطبق	لا ينطبق	آخر سعر تداول	المستوى الثاني	١	١	أسهم شركات محلية غير متداولة - من خلال الدخل الشامل الاخر
لا ينطبق	لا ينطبق	سعر تقييم مدير الصندوق	المستوى الثاني	١,٨٦٨,٧٦٢	٣,٦٦٨,٣١٧	استثمار في صناديق استثمارية خارجية - من خلال الارباح والخسارة
				١٦,٢٢٠,٢٧٦	١٦,٦٨٠,٤٧٥	المجموع
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة						
لا ينطبق	لا ينطبق	أسعار الصرف المعلنة	المستوى الاول	٧,٠٧٥,٢٧٣	٦,٩٥٧,٢١١	قرروض
لا ينطبق	لا ينطبق	أسعار الصرف المعلنة	المستوى الاول	٥٢٥,٠٨٠	٥٢٥,١٠١	ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش
				٧,٦٠٠,٣٥٣	٧,٤٨٢,٣١٢	المجموع

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الاول والمستوى الثاني خلال السنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٤ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

ب - القيمة العادلة للموجودات للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام.