

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
" المساهمة العامة المحدودة "  
القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة من  
2024/1/1 ولغاية 2024/9/30  
وتقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( المساهمة العامة المحدودة )  
عمان - الأردن

المحتويات

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

قائمة

أ

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة

ب

قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة

ج

قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة

د

قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة

إيضاح

5 - 1

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٢٢٣٠/١٠٣/١/٢٣٠.

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة ( غير مدققة )

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة  
شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
" شركة مساهمة عامة محدودة "  
عمان - الأردن

لقد قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة المرفقة لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية ( شركة مساهمة عامة محدودة ) وقوائم الدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المختصرة لفترة التسعة شهور المنتهية في ٢٠٢٤/٩/٣٠ ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة ، والإيضاحات التفسيرية الأخرى المرفقة من ( ١ - ٥ ) . إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه المعلومات المالية المرحلية وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية ) ، ان مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا .

**نطاق المراجعة**

قمنا بإجراء مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لعمليات المراجعة ٢٤١٠ (مراجعة المعلومات المالية المرحلية) التي يؤيدها المدقق المستقل للمنشأة وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من إجراء استفسارات ، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى ، والمراجعة هي الى حد كبير اقل في نطاقها من التدقيق الذي يتم أدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية ، ولذلك فهي لا تتيح لنا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على علم بكافة الأمور الهامة التي قد يتم تحديدها في التدقيق ، وتبعاً لذلك فإننا لا نبدى رأي تدقيق .

**الاستنتاج**

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لا تعطي صورة صحيحة وعادلة للمركز المالي لشركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٢٠٢٤/٩/٣٠ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للتسعة شهور المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار الدولي رقم ٣٤ (التقارير المالية المرحلية) .

**فقرة توكيدية**

➤ هناك قضايا منظورة لدى المحاكم اقامتها شركة الإنماء بصفتها مدعية بلغت أرصدها الدفترية ما قيمته (١ ٨٠٠ ٥٦٨) ديناراً وما زالت هذه القضايا قيد النظر .

دويك وشركاه (ACC)  
شركة التجمع للاستشارات والتدقيق  
د. رفيق توفيق الدويك  
إجازة ممارسة رقم ( ٢٨٦ )



١٥/تشرين أول/٢٠٢٤  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ( أ )

شركة الانماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( المساهمة العامة المحدودة )

عمان - الأردن

قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في  
30/ايلول/2024 و 31/كانون الاول/2023

2023/12/31	2024/9/30	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	موجودات متداولة
930 313	2 046 584	النقد والنقد المعادل
60 356	89 515	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
000	000	أوراق قبض مستحقة بالصافي - بعد المخصص
1 990 669	2 136 099	مجموع الموجودات المتداولة
		الموجودات غير المتداولة
460 222	421 571	استثمارات عقارية - أراضي
134 071	159 695	موجودات مالية بالقيمة العادلة
13 704	12 160	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
607 997	593 426	ممتلكات ومعدات بعد الاستهلاك
2 598 666	2 729 525	مجموع الموجودات غير المتداولة
=====	=====	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
205 715	161 452	أرصدة دائنة أخرى
205 715	161 452	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
14 294	14 294	أيرادات مؤجلة
		حقوق الملكية
3 105 500	3 105 500	رأس المال
358 838	358 838	احتياطي اجباري
55 875	55 875	احتياطي اختياري
( 55 934)	( 40 631)	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(1 085 622)	( 925 803)	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
2 378 657	2 553 779	(خسائر) مدورة
2 598 666	2 729 525	صافي حقوق الملكية
=====	=====	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( ب )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( المساهمة العامة المحدودة )

عمان - الأردن  
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في 30/أيلول/2024 و 2023

2023/9/30	2024/9/30	بنود الدخل الشامل
دينار اردني	دينار اردني	مجمل ربح بيع الأراضي
200 310	161 349	ايرادات تأجير الكراج
8 534	8 534	ايرادات صيانة وتسويق عقارات الغير
3 600	2 162	ايرادات أخرى
66 051	117 067	
<b>278 495</b>	<b>289 112</b>	اجمالي الإيرادات
( 107 962)	( 88 529)	مصاريف إدارية وعمومية
<b>170 533</b>	<b>200 583</b>	ربح الفترة قبل الضريبة
( 35 169)	( 38 823)	والمخصصات / الدخل الشامل
( 1 758)	( 1 941)	مخصص ضريبة الدخل
<b>133 606</b>	<b>159 819</b>	المساهمة الوطنية لسداد الدين العام
		ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات / الدخل الشامل
		بنود الدخل الشامل الأخرى
		فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
368	15 303	من خلال بنود الدخل الشامل الاخر
<b>368</b>	<b>15 303</b>	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
<b>133 974</b>	<b>175 122</b>	ربح الفترة / الدخل الشامل
%4,3	%5,6	العائد على السهم
<b>3 105 500</b>	<b>3 105 500</b>	المعدل المرجح للأسهم
=====	=====	

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

قائمة ( د )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( المساهمة العامة المحدودة )  
عمان - الأردن  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للفترة  
المنتهية في 30/أيلول/2024 و 2023

2023/9/30	2024/9/30	البيان
دينار اردني	دينار اردني	
		<b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل :</b>
133 974	175 122	ربح الفترة / الدخل الشامل
		<b>تعديلات :</b>
2 007	2 044	استهلاكات
( 368 )	( 15 303 )	فروقات تقييم موجودات مالية
<b>135 613</b>	<b>161 863</b>	أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل
( 22 477 )	( 29 159 )	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
16 285	( 44 263 )	أرصدة دائنة أخرى
<b>129 421</b>	<b>88 441</b>	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات التشغيل</b>
		<b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :</b>
( 144 )	( 500 )	ممتلكات ومعدات
234 690	38 651	استثمارات عقارية - أراضي
000	( 10 321 )	موجودات مالية بالقيمة العادلة
<b>234 546</b>	<b>27 830</b>	<b>صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</b>
<b>363 967</b>	<b>116 271</b>	<b>صافي التغير في النقد والنقد المعادل</b>
<b>1 557 592</b>	<b>1 930 313</b>	<b>النقد والنقد المعادل في بداية الفترة</b>
<b>1 921 559</b>	<b>2 046 584</b>	<b>النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة</b>
=====	=====	

" إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها "

**شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية**  
**(المساهمة العامة المحدودة)**  
**عمان - الأردن**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة**  
**30 / أيلول / 2024**

-1

**تأسيس الشركة وطبيعة أعمالها :**  
**أ- تأسيس الشركة :**

تأسست الشركة بتاريخ 1 حزيران 1986 نتيجة دمج شركة الإنماء والاستثمارات العربية المساهمة المحدودة وشركة اليرموك للتسهيلات المساهمة وذلك كشركة مساهمة عامة محدودة طبقاً لأحكام قانون الشركات ولأحكام النظام الداخلي وسجلت لدى مراقب الشركات تحت رقم 200 بتاريخ 18 كانون الأول 1986.

ب- تم اقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 13/تشرين أول/2024 0

**ج- غايات الشركة :**

الاستثمار في أسهم الشركات والمشاريع والسندات والقيام بالمشاريع العقارية واستملاكها والمتاجرة بها بما فيها أعمال الوساطة والإدارة والصيانة وامتلاك الأراضي وتطويرها ومنح القروض العقارية والقيام بأعمال المقاولات عموماً وأعمال الاستيراد والتصدير والتجارة العامة وإدارة المشاريع على اختلاف أنواعها ، الاستثمار بأراضي الشركة لغايات موقف سيارات بالأجرة 0

-2

**السياسات المحاسبية الهامة :**

تم عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة وفقاً للمعيار الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية) والتفسيرات ذات العلاقة الصادرة عن لجنة تفسير المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية 0  
ان القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية، كما أن نتائج الأعمال المرحلية لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة السنوية 0

تم اتباع نفس السياسات المحاسبية المستخدمة سابقاً في القوائم المالية 0

**-3- استثمارات عقارية- أراضي :**  
بلغت القيمة العادلة للاستثمارات في الأراضي (4 071 189) دينار 0

**-4- الوضع الضريبي:**  
تم تدقيق وتسوية كشوفات الدخل السنوية للسنوات السابقة وحتى عام 2021 من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات، كما تم تقديم كشفي الدخل السنوي لعامي 2022 و 2023 ولم يتم تسوية تلك الكشوفات حتى تاريخ القوائم المالية 0

**-5- عام:**  
يراعى اثر تعليمات هيئة الأوراق المالية وقانون الشركات الأردني فيما يتعلق باحتساب الاحتياطات والمخصصات على الأرباح المتحققة فقط مع مراعاة القيود المفروضة على توزيع الأرباح غير المتحققة واحتجاز جزء من الأرباح المدورة لمقابلة القيم السالبة في قائمة التغير في حقوق الملكية 0



قائمة ( ج )

شركة الإنماء للاستثمارات والتسهيلات المالية  
( شركة مساهمة عامة محدودة )

عمان - الأردن  
قائمة التغير في حقوق الملكية المرحلية المختصرة  
للفترة المنتهية في 30/أيلول/2024 و 2023

رأس المال	احتياطي اجباري	احتياطي اختياري	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الاخر	(خسائر) مدورة	المجموع
دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي	دينار اردنسي
3 105 500	358 838	55 875	( 55 934 )	(1 085 622)	2 378 657
000	000	000	000	159 819	159 819
000	000	000	15 303	000	15 303
3 105 500	358 838	55 875	( 40 631 )	( 925 803 )	2 553 779
=====	=====	=====	=====	=====	=====
3 105 500	346 475	55 875	( 54 714 )	(1 177 827)	2 275 309
000	000	000	000	133 606	133 606
000	000	000	368	000	368
3 105 500	346 475	55 875	( 54 346 )	(1 044 221)	2 409 283
=====	=====	=====	=====	=====	=====

البيانات  
الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2023  
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل

**بنود الدخل الشامل الأخرى**  
فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال بنود الدخل الشامل الاخر  
الرصيد كما في 30/ أيلول/ 2024

الرصيد كما في 31/كانون الأول/ 2022  
ربح الفترة بعد الضريبة والمخصصات/الدخل الشامل  
**بنود الدخل الشامل الأخرى**

فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال بنود الدخل الشامل الاخر  
الرصيد كما في 30/ أيلول/ 2023

" ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها "



***Al Inma For Investments & Financial  
Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman – Jordan  
Interim Financial Statements For the period  
from 1/1/2024 to 30/9/2024  
Report on the review of the interim financial  
information (Unaudited)***

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.**  
**Public Shareholding Co.**  
**Amman – Jordan**

**INDEX**

Report on the review of the interim financial information (Unaudited)

	<b><u>STATEMENT</u></b>
Statement of Interim Financial Position	A
Statement of Interim Comprehensive Income	B
Statement of Interim Changes in Equity	C
Statement of Interim Cash Flows	D
Notes to Interim Financial Statements	<b><u>NOTES</u></b> 1 - 5



دويك وشركاه (Dweik & Co.)  
Audit - Tax - Management Consultants - Advisory

P.O.Box: 141138 Amman 11814 Jordan  
Tel.: (06) 5692232 - 5692261  
Fax: (06) 5692262  
E-mail: auditcon@dweik-acc.com  
Website: www.dweik-acc.com

330/1/103/2230

**Report on the review of the interim financial information (Unaudited)**

To the Board of Directors,  
Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.  
Public Shareholding Co.  
Amman - Jordan

We have reviewed the accompanying interim financial statements of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** and the related Interim Statement of Comprehensive Income, Interim Changes in Equity and Interim Cash Flow for the nine months period ended on September 30<sup>th</sup>, 2024, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes from (1-5). Management is responsible for the preparation and fair presentation of this interim financial information in accordance with the International Standard 34 (Interim Financial Reports). Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

**Scope of Review**


We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information" Performed by the Independent Auditor of the Entity. A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

**Conclusion**

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial information does not give a true and fair view of **Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)** financial position as at September 30<sup>th</sup>, 2024 and of its financial performance and its cash flows for the nine months period then ended in accordance International Standard 34 (Interim Financial Reports).

**Emphases paragraph**

There are lawsuits filed by the Company as a plaintiff that are pending in the courts whose face value amounted to JD (1 800 568) and these lawsuits are still under consideration

  
**Dweik & Co. (ACC)**  
Audit & Consult Consortium  
Rafiq T. Dweik (PHD)  
Audit license No (386)



15/October/2024  
Amman - Jordan

A Professional Corporation  
Certified Public Accountants  
Management consultants

Quality firm, access to the best team of business advisors, provides the right business solutions for clients, deep client relationships, innovative, practice proven strategies for improving performance.

التجمع للاستشارات والتدقيق، م.م. ( شركة محدودة )  
تأسست بتاريخ ٢٨ / ٣ / ١٩٨٥ - رأسمالها ١٥٠٠٠ دينار  
رقم السجل التجاري / ٧٠ / رقم ضريبة المبيعات ٠٠٢٧٤٣٤

Statement (A)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**

**Amman – Jordan**

**Statement of Interim Financial Position as of September 30<sup>th</sup>, 2024, Dec. 31<sup>st</sup>, 2023**

<b>Assets</b>	<b><u>30/9/2024/JD</u></b>	<b><u>31/12/2023/JD</u></b>
<b><u>Current Assets</u></b>		
Cash and cash equivalents	2046584	1930313
Accounts' receivable & other current assets	89515	60356
Accrued notes' receivables -net	000	000
<b>Total Current Assets</b>	<b><u>2136099</u></b>	<b><u>1990669</u></b>
<b><u>Non Current Assets</u></b>		
Real-estate investments-land	421571	460222
Financial assets at fair value through other comprehensive income	159695	134071
Property, plant & equipment after depreciation	12160	13704
<b>Total Non Current Assets</b>	<b><u>593426</u></b>	<b><u>607997</u></b>
<b>Total Assets</b>	<b><u>2729525</u></b>	<b><u>2598666</u></b>
	=====	=====
<b><u>Liabilities &amp; Stockholders' Equity</u></b>		
<b><u>Current Liabilities</u></b>		
Other current liabilities	161452	205715
<b>Total Current Liabilities</b>	<b><u>161452</u></b>	<b><u>205715</u></b>
<b><u>Non Current Liabilities</u></b>		
<b>Deferred liabilities</b>	<b>14294</b>	<b>14294</b>
<b><u>Stockholders' Equity</u></b>		
Capital	3105500	3105500
Statutory reserve	358838	358838
Voluntary reserve	55875	55875
Fair value adjustments through other comprehensive income	(40631)	(55934)
(Loss) carried forward	(925803)	(1085622)
<b>Net Stockholders' Equity</b>	<b><u>2553779</u></b>	<b><u>2378657</u></b>
<b>Total Liabilities &amp; Stockholders' Equity</b>	<b><u>2729525</u></b>	<b><u>2598666</u></b>
	=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

Statement (B)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**

**Amman – Jordan**

**Statement of Interim Comprehensive Income**  
**for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2024, 2023**

	<b><u>30/9/2024</u></b>	<b><u>30/9/2023</u></b>
	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
<b><u>Comprehensive income</u></b>		
Land sales gross income	161349	200310
Rental income of the garage	8534	8534
Maintaining & marketing of third party real-estate	2162	3600
Other revenues	117067	66051
	<hr/>	<hr/>
<b>Total income</b>	<b>289 112</b>	<b>278495</b>
Overhead expenses	(88529)	(107962)
	<hr/>	<hr/>
<b>Income for the period before tax /</b>		
<b>Comprehensive income</b>	<b>200583</b>	<b>170533</b>
Provision for income tax	(38823)	(35169)
National contribution for public debt payment	(1941)	(1758)
	<hr/>	<hr/>
<b>Income for the period after tax/</b>		
<b>Comprehensive income</b>	<b>159819</b>	<b>133606</b>
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>		
Adjustments on financial assets at fair value through other comprehensive income	15303	368
	<hr/>	<hr/>
<b>Total other comprehensive income</b>	<b>15303</b>	<b>368</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Income for the period/ comprehensive income</b>	<b>175122</b>	<b>133974</b>
<b>Earnings per share from comprehensive income for the period</b>	<b>5,6%</b>	<b>4,3%</b>
<b>Weighted Average Shares</b>	<b>3105500</b>	<b>3105500</b>
	=====	=====

“ The accompanying notes are an integral part of these statements ”

## Statement (D)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)****Amman – Jordan****Statement of Interim Cash Flows****for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2024, 2023**

	<b><u>30/9/2024</u></b>	<b><u>30/9/2023</u></b>
<b><u>Cash Flows From Operating Activities:</u></b>	<b><u>JD</u></b>	<b><u>JD</u></b>
Income for the period/ comprehensive income	175122	133974
<b><u>Adjustments:</u></b>		
Depreciation	2044	2007
Adjustments on financial assets	(15303)	(368)
<b>Operating Income before working capital changes</b>	<b>161863</b>	<b>135613</b>
Accounts' receivable and other current assets	(29159)	(22477)
Other current liabilities	(44263)	16285
<b>Net cash flows from operating activities</b>	<b>88441</b>	<b>129421</b>
<b><u>Cash Flows From Investing Activities:</u></b>		
Property, plant & equipment	(500)	(144)
Real-estate investments - land	38651	234690
Financial assets at fair value	(10321)	000
<b>Net cash flows from investing activities</b>	<b>27830</b>	<b>234546</b>
<b>Net change in cash and cash equivalents</b>	<b>116271</b>	<b>363967</b>
<b>Cash &amp; cash equivalents at beginning of the period</b>	<b>1930313</b>	<b>1557592</b>
<b>Cash &amp; cash equivalents at end of the period</b>	<b>2046584</b>	<b>1921559</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

**“The accompanying notes are an integral part of these statements”**



**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)**

**Amman – Jordan**

**Notes to Interim Financial Statements**

**September 30<sup>th</sup>, 2024**

**1- Constitution and objectives:**

**A-** The Company is registered on June 1<sup>st</sup>, 1986 as a public shareholding company as a result of merging Al Inma' and Arab Investments Company (PLC) and Al Yarmouk For Facilities Company (PLC) pursuant to the Companies Law and the Articles of Association and is registered at Companies Controller Office under the No. (200) 18/December/1986.

**B-** The interim financial statements were approved by the broad of directors on 13/October/ 2024 .

**C- Objectives:**

Investment in companies' shares, projects and bonds, and to carry out real estate projects, acquisition and trading, including brokerage, management, maintenance, land acquisition and development, granting of real estate loans, undertaking general contracting works, import and export business, general trade and project management of all kinds, Investing the Company's lands for the purpose of constructing parking garage.

**2- Significant accounting policies:**

The interim financial statements are prepared under the International Standard 34 (Interim Financial Reports) and the related interpretations originated by the International financial Reporting Interpretations Committee.

The interim financial statements do not include all significant matters and explanatory notes that are required for the annual financial statements and are prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, in addition the interim financial performance is not necessarily represents an indicator of the annual financial performance.

The same accounting policies used in the previous period's financial statements have been adopted.

**3- Real estate investments:**

The fair value of investments in land amounted JD (4 071 189).

**4- Corporate tax position:**

The tax position of the Company was finalized with Income and Sales Tax Department till end of the year 2021, in addition income statement for 2022,2023 has also been submitted and not finalized up to date .

**5- General:**

Attention must be drawn to the effect of the Jordan Securities Commission regulations and Jordanian Companies Law on calculating reserves and provisions on realized income bases only, as well as presenting the unrealized earnings separately in the retained earnings item. Attention to be drawn to restrictions on the distributing dividends for unrealized earnings.

## Statement (C)

**Al Inma For Investments & Financial Facilities Co.(PLC)****Amman – Jordan****Statement of Interim Changes in Equity**  
**for the Period Ended September 30<sup>th</sup>, 2024, 2023**

Description	Capital	Statutory reserve	Voluntary reserve	Fair value adjustments through other comprehensive income	(Loss) Carried forward	Total
	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>	<u>JD</u>
<b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2023</b>	<b>3105500</b>	<b>358838</b>	<b>55875</b>	<b>(55934)</b>	<b>(1085622)</b>	<b>2378657</b>
Income for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	159819	159819
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	15303	000	15303
<b>Balance as of September 30<sup>th</sup>, 2024</b>	<b>3105500</b>	<b>358838</b>	<b>55875</b>	<b>(40631)</b>	<b>(925803)</b>	<b>2553779</b>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====
<b>Balance as of Dec. 31<sup>st</sup>, 2022</b>	<b>3105500</b>	<b>346475</b>	<b>55875</b>	<b>(54714)</b>	<b>(1177827)</b>	<b>2275309</b>
Income for the period after tax / Comprehensive income	000	000	000	000	133606	133606
<b><u>Other Comprehensive income</u></b>						
Fair value adjustments through other comprehensive income	000	000	000	368	000	368
<b>Balance as of September 30<sup>th</sup>, 2023</b>	<b>3105500</b>	<b>346475</b>	<b>55875</b>	<b>(54346)</b>	<b>(1044221)</b>	<b>2409283</b>
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

“The accompanying notes are an integral part of these statements”