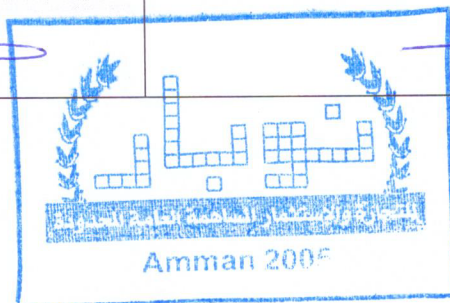


<p>To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange</p> <p>Date: 29/10/2024</p> <p>Subject: Quarterly Report as of 30/09/2024</p>	<p>السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: ٢٠٢٤/١٠/٢٩ الموضوع: التقرير الربع السنوي كما هو في ٢٠٢٤/٠٩/٣٠</p>
<p>Attached the company's Quarterly Report of (Nubar Trade and Investment.) As of 30/09/2024</p>	<p>مرفق طيه نسخة من التقرير الربع السنوي لشركة (نوبار للتجارة والاستثمار) كما هو بتاريخ ٢٠٢٤/٠٩/٣٠</p>
<p>Kindly accept our highly appreciation and respect</p> <p>Company's Name Nubar Trade and Investment</p> <p>General Manager's Signature</p>	<p>وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،</p> <p>اسم شركة. نوبار للتجارة والاستثمار. توقيع المدير العام</p>



شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية وتقرير فاحصي الحسابات للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

الفهرس

صفحة

1	تقرير مدقق الحسابات
2	بيان المركز المالي للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024
3	بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024
4	بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024
10.6	ايضاحات حول البيانات المالية

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية

السادة شركة نوبار للتجارة والاستثمار المحترمين

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة:

لقد قمنا بمراجعته قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة لشركة نوبار للتجارة والاستثمار كما في ٣٠ أيلول 2024 و بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى . إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض البيانات المالية المرحلية وفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية / معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) - التقارير المالية المرحلية - . وإن مسؤوليتنا هي التوصل الى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استنادا إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقا لمعيار التدقيق الدولي رقم (٢٤١٠) - مراجعة المعلومات المالية المرحلية من مدقق الحسابات المستقل للمنشأة - ، تتضمن المراجعة إجراء الاستفسارات بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعته أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل إلى حد كبير من نطاق أعمال التدقيق الذي تتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول كافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق ، ولذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج:

استنادا إلى إجراءات المراجعة التي قمنا بها ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن القوائم المالية المرحلية المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤.

عمان في ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٤

عدنان عبدالمولى

اجازته رقم (٦٠٧)

محاسب قانوني فنه (أ)

عدنان عبدالمولى
اجازة رقم 607
محاسب قانوني

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024

بيان أ

موجودات	ايضاحات	30 أيلول، 2024	31 كانون الأول، 2023
موجودات متداولة			
النقد وما في حكمه	3	20781	15347
الاستثمارات	4	157	157
بضاعة		1126	0
تأمينات مستردة		95	95
الذمم المدينة الاخرى	5	2000	2000
مجموع الموجودات المتداولة		24159	17599
موجودات اخرى			
شقق جاهزة للبيع		0	39834
مشاريع تحت التنفيذ	6	785856	764908
مجموع الموجودات الاخرى		785856	804742
موجودات ثابتة			
ممتلكات ومعدات	9	1	51
مجموع الموجودات الثابتة		1	51
مجموع الموجودات		810016	822392
المطلوبات وحقوق الشركاء			
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة الاخرى	7	14100	14136
مجموع المطلوبات المتداولة		14100	14136
رأس المال		1100070	1100070
صافي ارباح (خسائر) متراكمة		(304154)	(291814)
مجموع حقوق الشركاء	بيان د	795916	808256
مجموع المطلوبات وحقوق الشركاء		810016	822392

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار

" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024

بيان ب

للتسعة اشهر المنتهية في		لثلاثة اشهر المنتهية في		ايضاحات	البيان
30 أيلول، 2023	30 أيلول، 2024	30 أيلول، 2023	30 أيلول، 2024		
45000	40000	0	40000		اجمالي مبيعات الشقق
					يطرح :
(42134)	(39834)	(0)	(39834)		كلفة الشقق المباعة
2866	166	0	166		اجمالي الربح
					يضاف :
728	577	0	464		ايرادات اخرى
					يطرح :
(21197)	(13083)	(3385)	(8697)	8	المصاريف الادارية والعمومية
(17603)	(12340)	(3385)	(8067)		صافي ارباح (خسائر) السنة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان جـ

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024

30 أيلول، 2023	30 أيلول، 2024	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(17603)	(12340)	ارباح (خسائر) السنة
50	50	الاستهلاك
(0)	(1126)	بضاعة
42134	39834	شقق جاهزة للبيع
(16744)	(20948)	مشاريع تحت التنفيذ
477	0	الذمم المدينة الاخرى
(1881)	(36)	الذمم الدائنة
6433	5434	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(0)	(0)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(0)	(0)	شراء اصول ثابتة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
0	0	التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
0	0	راس المال
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
17735	15347	النقد اول السنة
6433	5434	التغير في النقد
24168	20781	النقد في آخر السنة

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 30 أيلول 2024

بيان د

30 أيلول، 2023	رأس المال	احتياطي اجباري	الأرباح المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	1100070		(266422)	833648
تسديد خسائر مدورة				
احتياطي اجباري				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(17603)	(17603)
رصيد نهاية السنة	1100070		(284025)	816045
30 أيلول، 2024	رأس المال	احتياطي اجباري	الأرباح المدورة	المجموع
رصيد بداية السنة	1100070		(291814)	808256
تسديد خسائر مدورة				
صافي ربح (خسارة) السنة - بيان (ب)			(12340)	(12340)
رصيد نهاية السنة	1100070		(304154)	795916

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه البيانات

شركة نوبار للتجارة والاستثمار
" شركة مساهمة عامة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات المالية الخاصة

1- تأسيس الشركة ونشاطها :

تأسست الشركة وفقا لقانون الشركات الاردني رقم 22 لسنة 1997 بتاريخ 2005/12/05 برأس مال 1100070 دينار اردني .

وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة تحت الرقم (376) واهم غايتها استيراد وتصدير وتجارة المواد الخام ووكالات تجارية.

2- السياسات المحاسبية الهامة :

فيما يلي السياسات المحاسبية الاساسية (الهامة) المستخدمة في اعداد هذه البيانات المالية .

أ- اساس اعداد البيانات المالية :

لقد تم اعداد البيانات المالية المرفقة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية والتفسيرات الصادرة عنها، وعلى اساس التكلفة التاريخية ، اما الموجودات المالية والمطلوبات المالية فتظهر بالقيمة العادلة .

ب- الممتلكات والمعدات والاهتلاكات:-

- يتم تسجيل الممتلكات والمعدات بالتكلفة مطروحا منها أي استهلاك متراكم وأية خسائر متراكمة لإنخفاض القيمة .
- تستخدم الشركة طريقة القسط الثابت في استهلاك الممتلكات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي ونسب الاهتلاك تتراوح من 10-25 %

- تنخفض قيمة الاصل عندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة القابلة لاسترداد فاذا وجد أي مؤشر على ذلك يتم تخفيض قيمة الاصل للقيمة القابلة للاسترداد.

- يتم تحديد الربح او الخسارة الناتجة عن الغاء الاعتراف بأي من بنود الممتلكات والمعدات على انه الفرق بين المبالغ المحصلة من الاستبعاد (ان وجدت) والمبلغ المسجل من الاصل

- يتم الاعتراف بتكاليف الاصلاح والصيانة الدورية للممتلكات والمعدات في بيان الدخل عند حدوثها

ج- ضريبة الدخل والمخصصات :

الشركة خاضعة لضريبة الدخل بنسبة 20 % من صافي الربح الضريبي وذلك وفقا لاحكام قانون ضريبة الدخل رقم (34) لسنة 2014 وتعديلاته اللاحقة

3- إدارة المخاطر

أ - الادوات المالية

تتمثل الموجودات المالية الرئيسية للشركة في نقد وأرصدة لدى البنوك وشركات برسم التحصيل واستثمارات في الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وميدنو أنشطة التمويل

راس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد لأصحاب المصالح من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الموجودات والمطلوبات وحقوق المساهمين

ج - مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، ومخاطر السيولة قد تنشأ نتيجة انقطاع بعض مصادر التمويل الناتجة عن أحداث أو اضطرابات غير متوقعة في السوق وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية وموائمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية بتنوع مصادر التمويل والاحتفاظ بموجودات عالية السيولة وقابلة للتحويل لنقد بسرعة .

د - مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانيا بالإضافة للحصول على ضمانات كافية حيثما كان ذلك سببا مناسباً، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

تقوم الشركة بالتعامل مع مؤسسات مالية ذات سمعة طيبة وإئتمان مناسب

يظهر تركيز المخاطر الائتمانية عندما يكون العملاء يعملون في نفس النشاط أو نفس المنطقة الجغرافية أو لديهم نفس الخصائص الإقتصادية وهذا كله يؤثر على قدرتهم بالوفاء بالتزاماتهم التعاقدية لتأثرهم بنفس التغييرات السياسية والاقتصادية ويمثل تركيز المخاطر الائتمانية حساسية الشركة لتأثر بالتطورات التي تؤثر على صناعة معينة أو منطقة جغرافية معينة.

هـ - مخاطر السوق

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل الموجودات المالية والمطلوبات المالية وتشمل هذه المخاطر مخاطر العائد، مخاطر العملات ومخاطر التغير بأسعار الاسهم

ج - مخاطر العائد

إن مخاطر العائد هي المخاطر الناتجة عن التغير في نسب العائد والتي تؤثر على الأرباح المستقبلية للشركة. للحد من اثر مخاطر العائد تقوم الشركة بتنوع الموجودات والتوفيق بين استحقاقات الموجودات والمطلوبات.

2023	2024	<u>3- النقد وما في حكمه :</u>
3561	2556	النقد في الصندوق
4477	1203	النقد لدى البنك الاسلامي - جاري
7309	17022	النقد لدى البنك الاسلامي - وديعه
15347	20781	المجموع
2023	2024	<u>4- الاستثمارات :</u>
157	157	شركة املاك العقارية
157	157	المجموع
2023	2024	<u>5- الذمم المدينة الاخرى :</u>
2000	2000	ذمم موظفين
2000	2000	المجموع
2023	2024	<u>6- مشاريع تحت التنفيذ - مشروع ماعين :</u>
255672	255672	ارض ماعين - قطعه رقم 120 رقم الحوض 2
485	485	اجور حراسة مشروع ماعين
1679	2314	مشروع الحمرانية
30429	50742	تطوير موقع الكتروني
476643	476643	ارض مشروع مصنع الادوية
764908	785856	المجموع
2023	2024	<u>7- الذمم الدائنة الاخرى :</u>
100	100	امانات رديات الاكتاب
10000	10000	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب تدقيق
36	0	امانات ضمان اجتماعي
4000	4000	مصاريف مستحقة الدفع اتعاب محاماه
14100	14100	المجموع

2023	2024	8- المصاريف الادارية والعمومية:
1355	2027	رسوم ورخص
13	47	قرطاسية ومطبوعات
1750	1250	اشترك عضوية
16	44	عمولات بنكية
804	895	هاتف
4950	4950	رواتب واجور
0	250	صيانة
7000	0	الايجار
45	86	متفرقة
1278	0	مصاريف مشاريع منتهية
610	50	اجتماع الهيئة العامة
208	1349	كهرباء
2273	513	مساهمة الشركة في الضمان
75	125	ضيافة
50	0	مياه
50	50	الاستهلاك
0	1413	نظافة
7	34	مواصلات
713	0	تدريب الموظفين
21197	13083	المجموع

9-ممتلكات ومعدات بالصافي :

القيمة الدفترية	استهلاك اخر المدة	أستهلاك الفترة	استهلاك اول المدة	نسبة الاستهلاك	تكلفة الاصل اول الفترة	الاصل
0	2142	0	2142	15%	2142	اثاث
0	350	0	350	15%	350	الانظمة المكتبية
1	2378	50	2328	20%	2379	الاجهزة المكتبية
1	4870	50	4820		4871	المجموع

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Interim condensed consolidated Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD
Amman-Jordan
Interim condensed consolidated Financial Statements

<u>Contents</u>	<u>Page</u>
Independent Auditor's Report	1
Statement of financial position for september 30 th 2024	Appendix A 2
Statement of comprehensive Incomefor the september 30 th 2024	Appendix B 3
Statement of Cash flows for september 30 th 2024	Appendix C 4
Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2024	Appendix D 5
Notes to the Financial Statements	6 _11



WISE AUDITORS

JCPA-Audit - Consultancy - Training

Report on Reviewing The Interim Financial statements

To the president and members of the of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Introduction

We have reviewed the accompanying interim statement of financial position of NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD as of September 30.2024. and the related statements of interim comprehensive income owners equity and cash flows for the period then ended the management is responsible of preparing and presenting company's interim financial statements in accordance with international accounting standard no . 34 (interim financial reporting) which is an integral part of international financial reporting standards. Our responsibility is limited to issue a conclusion on these interim financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the international standard on review engagements 2410 "review of interim financial information performed by the independent auditor". This standard requires that we plan and perform the review to obtain reasonable assurance as to whether the interim financial statements are free of material misstatement. Our review is primarily limited to inquiries of the company's accounting and financial departments personnel as well as applying analytical procedures of financial data . the range of our review is narrower than the broad range of audit procedures applied according to international auditing standards accordingly obtaining assurances and confirmations about other significant aspects checked through an audit procedure was not achievable hence we do not express an opinion regarding the matter .

Conclusion

Based on our review nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim financial statements do not express a true and fair view in accordance with international accounting standard no 34 .

WISE AUDITORS

Adnan AbdelMawala

Amman- Jordan

As on Oct 29nd 2024

عبدان عبدالمولى
إجازة رقم 607
محاسب قانوني

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix A

Interim condensed consolidated Financial Statements

Assets	<u>Notes</u>	<u>September 30th 2024</u>	<u>Des 31st 2023</u>
Current Assets			
Cash and Cash Equivilant	3	20781	15347
Investments	4	157	157
Inventory		1126	0
Receivable Deposit		95	95
Other accounts receivable	5	2000	2000
Total Current Assets		<u>24159</u>	<u>17599</u>
Non Current Assets			
Apartments for sale		0	39834
Projects under construction	6	785856	764908
Non Current assets	11	1	51
Total Non Current assets		<u>785857</u>	<u>804793</u>
Total Assets		<u>810016</u>	<u>822392</u>
Liabilities and Owners Equity			
Current Liabilities			
Other Payables	7	14100	14136
Total Liabilities		<u>14100</u>	<u>14136</u>
Owners Equity			
Paid Capital		1100070	1100070
Retained Earnings		(291814)	(291814)
Year Profit (loss)	Appendix B	(12340)	(0)
Total Owners Equity	Appendix D	<u>795916</u>	<u>808256</u>
Total Liabilities and Owners Equity		<u>810016</u>	<u>822392</u>

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix B

Statement of comprehensive Incomefor the september 30 th 2024

	<u>Notes</u>	For three months ended		For Nine months ended	
		2024	2023	2024	2023
Total apartments Sales		0	0	0	45000
Cost of apartments sold		(0)	(0)	(0)	(42134)
Gross Pofit		0	0	0	2866
other income		113	274	113	728
Administrative and General expenses	8	(4386)	(4013)	(10333)	(17812)
Net Profit		(4273)	(3739)	(10220)	(14218)

The Notes to The Financual statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman–Jordan

Appendix C

Statement of Cash flows for september 30 th 2024

Cash flows from operating activities	2024	2023
Profit for the year	(12340)	(17603)
Depreciation	50	50
Inventory	(1126)	
Apartments for sale	39834	42134
Projects under construction	(20948)	(16744)
Other accounts receivable	0	477
Other Payables	(36)	(1881)
NetCash flows provided by operating activities	5434	6433
cash flows provided by investing activities:		
Purchases of fixed assets	(0)	(0)
net cash(used in) investing activities	(0)	(0)
cash flows of financing activities:		
increase Capital	0	0
Dividends	0	0
cash flow of financing activities	0	0
cash at the beginning of reporting period	15347	17735
(Decrease) Increase in cash	5434	6433
Cash at the ending of reporting period	20781	24168

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Finanancial Statments

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Appendix D

Statement of changes in Shareholders' Equity for the september 30 th 2024

2023

Description	Capital	Retained	Total
		Earnings	
The Balance as at 2023 Dec31	1100070	(266422)	833648
profit of the year		(17603)	(17603)
(losses) amortization			
increase in capital			
Dividend			
Balance at the end of the period	1100070	(284025)	816045

2024

The Balance as at 2023 Dec31	1100070	(291814)	816045
profit of the year		(12340)	(12340)
Dividend			
Balance at the end of the period	1100070	(304154)	795916

The Notes to The Financial statements Are Integral Part of These Financial Statements

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD

Amman-Jordan

Notes to The Financial statements

1-The Company

NOPAR FOR TRADING & INVESTMENT COMPANY LTD was incorporated on Dec 05 th 2005 to with carent a named capital of (1100070) JOD and regestered under

2.

Summary of significant accounting policies

Financial statements preparation framework

The financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting .Standards

Measurement bases used in preparing the financial statements

The financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liabilities or equity instrument of another entity.

Financial assets

A financial assets is any assets that is:

- (a) Cash; or
- (b) An equity instrument of another entity; or
- (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity. or
- (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and demand deposits with banks.

Cash equivalents are short- term, highly liquid investments that are readily convertible to known amounts of cash and which are subject to an insignificant risk of changes in value.

Financial liabilities

A financial liability is any liability that is:

- (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
- (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.

Financial liabilities are initially recognized at fair value plus transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.

Foreign currencies

The financial statements are presented in the Jordanian Dinar (functional currency).

In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate).

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.

Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Accounting judgments

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised. Accounting adjustments has no retrospective effects.

Property, Plant and Equipment

Property, plant and equipment are stated at cost less accumulated depreciation and any impairment in The carrying values of property, plant and equipment are reviewed periodically for impairment when or changes in circumstances indicate that the assets are recorded at values exceeding their recoverable amounts,consequently, the assets are written down to their recoverable amounts,and impairment is in the statement of comprehensive income.

The useful lives and depreciation methods are reviewed periodically to ensure that the method and period of depreciation are consistent with the expected pattern of economic benefits from items of property, plant and equipment.

3– Cash and Cash Equivalant

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Cash in hands	2556	3561
Jordan Islamic Bank	18225	11786
Total	20781	15347

4–Investments

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Amlak Real state company	157	157
	157	157

5–Other accounts receivable

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receivables staff	2000	2000
Total	2000	2000

<u>6– Project under construction (Main project)</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Main land _ plot no .120	255672	255672
Guard Wages (Main project)	485	300
Al Hamraniya Project	2314	1679
Website development	50742	30429
Pharmaceuticals factory project land	476643	476643
	785856	764723

<u>7–Other Payables</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Shifts IOP deposits	100	100
Social security deposits	0	36
Lawyer fees	4000	4000
Due audit fee	10000	10000
Total	14100	14136

8-Administrative and General expenses

	2024	2023
	<u>JOD</u>	<u>JOD</u>
Govermental Fees	2027	1355
Stationary	47	13
Subscriptions	1250	1750
Bank commissions	44	16
Phone & telecommunications	895	804
Salaries	4950	4950
maintenance	250	0
Rent	0	7000
Other expense	86	45
completed projects expenses	0	1278
General Assembly meeting expense	50	610
electrecity	1349	208
Depriciation	50	50
Cleaning expense	1413	0
Water	0	50
Transportation	34	7
Hospitality expenses	125	75
Employees training	0	713
Social Security expenses	513	2273
Total	13083	21197

Property and equipment, net

Description	cost	Accumulated depreciation First Period	depreciation	Accumulated depreciation End of the period	book value
Furniture	2142	2142	0	2142	0
Office systems	350	350	0	350	0
Office equipment	2379	2328	50	2378	1
Total	4871	4820	50	4870	1