

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية المرحلية المختصرة (غير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤

**تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة
إلى مجلس إدارة الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وقائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة وقائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدى رأي تدقيق حولها.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.

إرنست ويونغ/ الأردن



علي حسن سمارة
ترخيص رقم ٥٠٣

إرنست وَيُونغ
محاسبون قانونيون
عمان - الأردن

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٤

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤

٣١ كانون الاول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			موجودات غير متداولة -
٥١,٧٣٩,٠٨٨	٥٠,٩٩٠,١٨٧	٤	ممتلكات ومعدات
١,٥٢٣,٠٣٨	٣,٢٠٩,٠٨٤	٥	استثمارات عقارية
٣,٤٩٠,٧٨٤	٣,٢٢٤,٤٥٥	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢١,٧٥٥	١٠٥,٨٤٧	٧	استثمارات في شركة حليفة
٤٦٧,٢٣٣	٤٦٧,٢٣٣		موجودات ضريبية مؤجلة
٥٧,٣٤١,٨٩٨	٥٧,٩٩٦,٨٠٦		
			موجودات متداولة -
١١٢,٢٧٠	١٦١,٠٧١		مخزون
٢٥٣,٠٨١	٤٨٤,١٠٠		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٨٤,٨٢٩	٣٢٦,٨٥١		أرصدة مدينة أخرى
١,١٥٦,٩٠٥	١,٤٤٣,٢٢٧	٨	نقد وودائع قصيرة الأجل لدى البنوك
١,٨٠٧,٠٨٥	٢,٤١٥,٢٤٩		
٥٩,١٤٨,٩٨٣	٦٠,٤١٢,٠٥٥		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
(١,٤٠٦,٥١٦)	(١,٦٧٢,٨٤٥)	٦	احتياطي القيمة العادلة
(٢,١٨٥,٦٣٩)	(١,٨٤٢,٠٧٣)		الخسائر المتراكمة
٥٠,٤٠٧,٨٤٥	٥٠,٤٨٥,٠٨٢		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٢,١٢٩,٢٢٣	٢,٠٢٤,٤٩٨	١٠	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٢٩٢,٨٩١	٧٥٧,٧٣٥	٨	بنوك دائنة
٤,٦١٢,٥٩٤	٥,١٤٣,٧٤٨	١٠	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨١٧,٢٠٧	٩٧٤,٦٤٨		ذمم دائنة
٨٨٩,٢٢٣	١,٠٢٦,٣٤٤		أرصدة دائنة أخرى
٦,٦١١,٩١٥	٧,٩٠٢,٤٧٥		
٨,٧٤١,١٣٨	٩,٩٢٦,٩٧٣		مجموع المطلوبات
٥٩,١٤٨,٩٨٣	٦٠,٤١٢,٠٥٥		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الأرباح أو الخسائر المرحلية المختصرة
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار	دينار	دينار		
٨,٤٠٧,٤٦٤	٧,٦٥٣,٧٨٣	٣,٣٧٨,٤٣٤	٣,٢٨٧,٤٣٢	١١	إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٥,٩٣٢,٠١٤)	(٥,٤٧٥,٠٤٧)	(٢,١٦٩,٣٥٥)	(٢,٠٦٩,١٤٢)		كلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٩٣٣,٠٣٠)	(٩٢٦,٥٦٢)	(٣١١,٠١٠)	(٣٠٨,٨٥٤)	٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٥٤٢,٤٢٠	١,٢٥٢,١٧٤	٨٩٨,٠٦٩	٩٠٩,٤٣٦		مجمّل الربح من تشغيل الفندق
(٧,٧٥٥)	(٨,٤٧٢)	(٢,٥٨٥)	(٢,٨٢٤)	٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
(٥٢٨,٧١١)	(٥٨٦,٢١٧)	(١٥٣,١٥٠)	(١٧١,١٠٥)		مصاريف إدارية
(١٣٣,٥٦٢)	(١٣٣,٨٩٣)	(٣٠,٦٦٩)	(٣٧,٢٨٠)		مصاريف إدارية (مشروع الطاقة)
(٢١٣,٢١٦)	(٢٥١,٣٣٣)	(٧٣,٥٧٠)	(٩٧,٣٩٣)	٩	تكاليف تمويل
(١١,٣١٥)	(١٥,٩٠٨)	(١١,٣١٥)	٤,٨٧١		حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
٧٤,٩٥١	٨٧,٢١٥	-	-		عوائد توزيعات أرباح
٧٢٢,٨١٢	٣٤٣,٥٦٦	٦٢٦,٧٨٠	٦٠٥,٧٠٥		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	-	-	-	١٢	ضريبة الدخل
٧٢٢,٨١٢	٣٤٣,٥٦٦	٦٢٦,٧٨٠	٦٠٥,٧٠٥		ربح الفترة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار	فلس/ دينار		
٠/٠١٧	٠/٠٠٨	٠/٠١٥	٠/٠١٤	١٣	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للتلاثة وللتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاح
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧٢٢,٨١٢	٣٤٣,٥٦٦	٦٢٦,٧٨٠	٦٠٥,٧٠٥	ربح الفترة
				يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
٩٦,٦٤٦	(٢٦٦,٣٢٩)	٥٧,٩٠٢	(٧١,٣٦٨)	٦ صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
٨١٩,٤٥٨	٧٧,٢٣٧	٦٨٤,٦٨٢	٥٣٤,٣٣٧	مجموع الدخل الشامل للفترة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة*	الخسائر المتراكمة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٤-				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٤٠٦,٥١٦)	(٢,١٨٥,٦٣٩)	٥٠,٤٠٧,٨٤٥
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤				
-	-	-	٣٤٣,٥٦٦	٣٤٣,٥٦٦
ربح الفترة				
-	-	(٢٦٦,٣٢٩)	-	(٢٦٦,٣٢٩)
الدخل الشامل الآخر				
-	-	(٢٦٦,٣٢٩)	٣٤٣,٥٦٦	٧٧,٢٣٧
مجموع الدخل الشامل للفترة				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٦٧٢,٨٤٥)	(١,٨٤٢,٠٧٣)	٥٠,٤٨٥,٠٨٢
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤				
٢٠٢٣-				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٥٩٨,٨٦٦)	(٢,٥٨٤,٩٢٢)	٤٩,٨١٦,٢١٢
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣				
-	-	-	٧٢٢,٨١٢	٧٢٢,٨١٢
ربح الفترة				
-	-	٩٦,٦٤٦	-	٩٦,٦٤٦
الدخل الشامل الآخر				
-	-	٩٦,٦٤٦	٧٢٢,٨١٢	٨١٩,٤٥٨
مجموع الدخل الشامل للفترة				
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٥٠٢,٢٢٠)	(١,٨٦٢,١١٠)	٥٠,٦٣٥,٦٧٠
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣				

* يحظر التصرف بمبلغ ١,٦٧٢,٨٤٥ من الخسائر المتراكمة والذي يمثل الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		إيضاحات	
٢٠٢٣	٢٠٢٤		
دينار	دينار		
الأنشطة التشغيلية			
٧٢٢,٨١٢	٣٤٣,٥٦٦		ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
تعديلات -			
٩٤٠,٧٨٥	٩٣٥,٠٣٤	٤	استهلاك ممتلكات ومعدات
٢١٣,٢١٦	٢٥١,٣٣٣		تكاليف تمويل
٣,٦٨٥	٢,٠٨٠		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
١١,٣١٥	١٥,٩٠٨	٧	حصة الشركة من خسائر شركات حليفة
(٧٤,٩٥١)	(٨٧,٢١٥)		إيرادات توزيعات أرباح
تغيرات رأس المال العامل-			
(٩٧,٠٩٥)	(٢٣٣,٠٩٩)		ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٤,١٢٢	(٤٨,٨٠١)		مخزون
١٣,٤١١	(٤٢,٠٢٢)		أرصدة مدينة أخرى
١٣٨,٧٢٥	١٥٧,٤٤١		ذمم دائنة
١٤٥,١٢٧	١٣٧,١٢١		أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٤١,١٥٢	١,٤٣١,٣٤٦		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية			
(٢٨٧,١٠٧)	(١٨٦,١٣٣)	٤	شراء ممتلكات ومعدات
(٢١٧,٥٠٠)	-	٦	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(١٥٠,٠٠٠)	-	٧	شراء أسهم في شركة حليفة
-	(١,٦٨٦,٠٤٦)	٥	شراء استثمارات عقارية
٧٤,٩٥١	٨٧,٢١٥		إيرادات توزيعات أرباح مقبوضة
(٥٧٩,٦٥٦)	(١,٧٨٤,٩٦٤)		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية			
٤,٥٨٣,٥١٥	٥,٣٤٦,٣٠٠	١٠	المتحصل من القروض
(٤,٨٧٣,٦٢٨)	(٤,٩١٩,٨٧١)	١٠	تسديدات القروض
(٢١٣,٢١٦)	(٢٥١,٣٣٣)		تكاليف تمويل مدفوعة
(٥٠٣,٣٢٩)	١٧٥,٠٩٦		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
٩٥٨,١٦٧	(١٧٨,٥٢٢)		(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٥٢,٢٧٢	٨٦٤,٠١٤		النقد وما في حكمه كما في بداية الفترة
١,٧١٠,٤٣٩	٦٨٥,٤٩٢	٨	النقد وما في حكمه كما في نهاية الفترة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لاندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في نهاية عام ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢٣ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداء من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٩ تشرين الاول ٢٠٢٤.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

(١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

معياري التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين

أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية في أيار من عام ٢٠١٧ معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) عقود التأمين نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. وما أن سري، يحل معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤) عقود التأمين الصادر في عام ٢٠٠٥. تنطبق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. تسري استثناءات محدودة لنطاق التطبيق. يوفر الإطار العام لمعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذج محاسبي لعقود التأمين يكون أكثر فائدة واتساقاً لشركات التأمين. على عكس المتطلبات الواردة في معيار التقارير المالية الدولية رقم (٤)، والتي تعتمد إلى حد كبير على سياسات المحاسبة المحلية السابقة، يوفر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) نموذجاً شاملاً لعقود التأمين حيث يغطي جميع الجوانب المحاسبية ذات الصلة. جوهر معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧) هو النموذج العام، ويكمله:

- تطبيق محدد للعقود مع ميزات المشاركة المباشرة (نهج الرسوم المتغيرة) ،
- نهج مبسط (نهج تخصيص الأقساط) بشكل أساسي للعقود قصيرة الأجل.

تم تطبيق هذا المعيار بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن المنشأة طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (٩) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (١٥) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (١٧).

لا ينطبق هذا المعيار على الشركة.

تعريف التقديرات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، حيث قدم تعريفاً لـ "التقديرات المحاسبية". توضح التعديلات الفرق بين التغييرات في التقديرات المحاسبية والتغيرات في السياسات المحاسبية وتصحيح الأخطاء. كما أنها توضح كيفية استخدام المنشآت لتقنيات القياس والمداخلات لتطوير التقديرات المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الإفصاح عن السياسات المحاسبية - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان الممارسة رقم (٢)

في شباط من عام ٢٠٢١، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) وبيان ممارسة المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٢) اتخاذ أحكام الأهمية النسبية، حيث تقدم إرشادات وأمثلة لمساعدة المنشآت على تطبيق أحكام الأهمية النسبية على الإفصاحات عن السياسة المحاسبية. تهدف التعديلات إلى مساعدة المنشآت على تقديم إفصاحات السياسة المحاسبية التي تكون ذات منفعة أكبر من خلال استبدال متطلبات المنشآت بالإفصاح عن سياساتها المحاسبية "الهامة" بمتطلبات الإفصاح عن سياساتها المحاسبية "المادية" وإضافة إرشادات حول كيفية تطبيق المنشآت لمفهوم الأهمية النسبية في اتخاذ القرارات بشأن الإفصاح عن السياسة المحاسبية.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ وتنطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

الشركة الدولية للنفقات والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

الضريبة المؤجلة المتعلقة بالأصول والالتزامات الناشئة عن معاملة واحدة - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (١٢) أصدر المجلس الدولي للمعايير المحاسبية خلال في شهر أيار ٢٠٢١ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢، والتي تضيق نطاق استثناء الاعتراف الأولي بموجب معيار المحاسبة الدولي ١٢، بحيث لم يعد ينطبق على المعاملات التي تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة والخصم.

وينبغي تطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أقدم فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة مقدمة، يجب أيضاً الاعتراف بأصل ضريبي مؤجل (بشرط توفر ربح كاف خاضع للضريبة) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بعقود الإيجار وإلغاء التزامات.

تم تطبيق هذه التعديلات اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤ وتطبق على التغييرات في السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية التي تحدث في أو بعد بداية تلك الفترة. يُسمح بالتطبيق المبكر طالما تم الإفصاح عن ذلك.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة.

(٤) ممتلكات ومعدات

قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ بشراء ممتلكات ومعدات بكلفة ١٨٦,١٣٣ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٢٨٧,١٠٧ دينار). يقسم مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ بين استهلاك ممتلكات ومعدات تشغيلية والبالغ ٩٢٦,٥٦٢ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٩٣٣,٠٣٠ دينار) واستهلاك ممتلكات ومعدات الإدارة والبالغ ٨,٤٧٢ دينار (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣: ٧,٧٥٥ دينار).

(٥) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٤,٦٦٩,٨٧٦ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٢,٩٨٣,٨٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٥٢٣,٠٣٨	١,٥٢٣,٠٣٨	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
-	١,٦٨٦,٠٤٦	إضافات*
١,٥٢٣,٠٣٨	٣,٢٠٩,٠٨٤	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

* قامت الشركة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ بشراء استثمارات عقارية بكلفة ١,٦٨٦,٠٤٦ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: لا يوجد)، تمثل هذه الاستثمارات قطعة أرض في منطقة أم اذينة.

(٦) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٤١٦,٦١٦	١,٣٠٩,٦٧١	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢,٠٧٤,١٦٨	١,٩١٤,٧٨٤	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٣,٤٩٠,٧٨٤	٣,٢٢٤,٤٥٥	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	دينار (غير مدققة)
٢,٩٨٥,٨٤٦		٣,٤٩٠,٧٨٤	
٣١٢,٥٨٨		-	
١٩٢,٣٥٠		(٢٦٦,٣٢٩)	
٣,٤٩٠,٧٨٤		٣,٢٢٤,٤٥٥	

الرصيد كما في أول الفترة/السنة
شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:			
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	دينار (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	دينار (غير مدققة)
(١,٥٩٨,٨٦٦)		(١,٤٠٦,٥١٦)	
١٩٢,٣٥٠		(٢٦٦,٣٢٩)	
(١,٤٠٦,٥١٦)		(١,٦٧٢,٨٤٥)	

الرصيد كما في أول الفترة/السنة
صافي التغير في القيمة العادلة
الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(٧) استثمارات في شركة حليفة

القيمة		نسبة الملكية	
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	% (مدققة)	% (غير مدققة)
-	-	٢٢	٢٢
١٢١,٧٥٥	١٠٥,٨٤٧	٢١,٤٣	٢١,٤٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤		
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
-	١٢١,٧٥٥		
١٦٦,٥٨٤	-		
(٢٧,٩٩١)	(١٥,٩٠٨)		
(١٦,٨٣٨)	-		
١٢١,٧٥٥	١٠٥,٨٤٧		

شركة ستوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية
شركة المراسي للتطوير والإدارة
الرصيد أول الفترة / السنة
شراء أسهم في شركة حليفة
حصة الشركة من نتائج أعمال الشركات الحليفة، بالصافي
تدني استثمار - شركة ستوديو التصميم الداخلية
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٨) نقد وودائع لدى البنوك

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣٩٦,٧٥٧	٦١٤,٥٩٢
٧٦٠,١٤٨	٨٢٨,٦٣٥
١,١٥٦,٩٠٥	١,٤٤٣,٢٢٧

نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
ودائع قصيرة الأجل*

* يمثل رصيد الودائع قصيرة الأجل ودائع لدى البنوك بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل فائدة ٤,٢٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤,٧٥٪).

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٧٠٩,٥٢٩	٦١٤,٥٩٢
١,٠٠٠,٩١٠	٨٢٨,٦٣٥
-	(٧٥٧,٧٣٥)
١,٧١٠,٤٣٩	٦٨٥,٤٩٢

نقد في الصندوق ولدى البنوك
ودائع لدى البنوك
ينزل: بنوك دائنة*

* تمثل البنوك الدائنة الحساب الجاري المدين من البنك الأهلي الأردني بسقف ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار وتحمل سعر فائدة يبلغ ٩٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣٠ أيلول ٢٠٢٣: لا يوجد).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(٩) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تشمل الجهات ذات العلاقة المساهمين والشركات الشقيقة وموظفي الإدارة العليا للشركة والشركات التي يكون فيها مالكون رئيسيين والشركات الحليفة. يتم اعتماد الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن تفاصيل أرصدة الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٨٢٨,٦٣٥	٧٦٠,١٤٨
٥٩٧,٧٩٢	٣٧٣,٣٥٨

الموجودات:

ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ٨)
حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
٦٦٥,٥٧٢	٧٢٩,٧٦٥
١,٨٦٦,٧٨٢	٢,٠٢٦,١٦٨
٩٦,٠٠٠	٩٨,٠٠٠
٧,١٦٨,٢٤٦	٦,٧٤١,٨١٧
٧٥٧,٧٣٥	٢٩٢,٨٩١

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)
شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)
شركة الزي لصناعة الألبسة الجاهزة

المطلوبات:

قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٠)
بنك دائن - البنك الأهلي الأردني (مساهم) - (إيضاح ٨)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل المرحلية المختصرة هي كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة)
دينار	دينار
١٧٦,٠٠٩	١٧٥,٩٥٥
٥٧,٦٠٠	٥٧,٦٠٠
٩٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠
٢٥١,٣٣٣	٢١٣,٢١٦
٥٤,٥٠٠	٤٧,٣٠٠
١٥,٩٠٨	١١,٣١٥
-	-

رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا
بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة
تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
عوائد توزيع أرباح
خسائر شركة حليفة - شركة مراسي للتطوير والإدارة (إيضاح ٧)
خسائر شركة حليفة - شركة ستوديو التصميم الداخلية (إيضاح ٧)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٠) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة)		٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)		
أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	أقساط القروض	
طويلة الأجل	طويلة الأجل	طويلة الأجل	طويلة الأجل	
تستحق خلال عام	تستحق خلال عام	تستحق خلال عام	تستحق خلال عام	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤٤,٠٨٢	٦٩٠,٠٠٠	-	٦٨٩,٠٨٢	البنك الأهلي الأردني - دينار (١)
١٧٣,٩٥٠	٧٦٠,١٢٦	٥٧٤,٨٠٧	١,٢٩٣,٩٧٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٢)
-	٢,٨٣٩,٤٦٨	-	٢,٨٣٧,٦٩٣	البنك الأهلي الأردني - دولار (٣)
١,٦١١,١٩١	٣٢٣,٠٠٠	١,٤٤٩,٦٩١	٣٢٣,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني - دينار (٤)
٢,١٢٩,٢٢٣	٤,٦١٢,٥٩٤	٢,٠٢٤,٤٩٨	٥,١٤٣,٧٤٨	

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣,٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٦٨٩,٠٨٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٠٣٤,٠٨٢ دينار).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. ثم قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم خفض سعر الفائدة خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٤ ليصبح ٦,٦٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٦,٨٣٪). يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ تموز ٢٠٢٦. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٨٦٨,٧٨٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٩٣٤,٠٧٦ دينار).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض دوار بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. تم خفض سعر الفائدة خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٤ ليصبح ٦,٦٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٦,٨٣٪). يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٨٣٧,٦٩٣ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٨٣٩,٤٦٨ دينار).

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة قرض بسقف ٢,٥٨٥,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٧٧٢,٦٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٩٣٤,١٩١ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

الفترة	دينار
١ تشرين الأول ٢٠٢٥ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٦	٨٩٧,٨٠٧
١ تشرين الأول ٢٠٢٦ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٧	٣٢٣,٠٠٠
١ تشرين الأول ٢٠٢٧ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٨	٣٢٣,٠٠٠
١ تشرين الأول ٢٠٢٨ - ٣٠ أيلول ٢٠٢٩	٣٢٣,٠٠٠
١ تشرين الأول ٢٠٢٩ وما بعد	١٥٧,٦٩١
	٢,٠٢٤,٤٩٨

- إن الحركة على القروض خلال الفترة/ السنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٤	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)	
٦,٧٤١,٨١٧	٧,٦٧١,٦٤٦	الرصيد كما في أول الفترة/السنة
٥,٣٤٦,٣٠٠	٥,٧٠٦,٤٦٧	المتحصل من القروض
(٤,٩١٩,٨٧١)	(٦,٦٣٦,٢٩٦)	تسديدات قروض
٧,١٦٨,٢٤٦	٦,٧٤١,٨١٧	الرصيد كما في نهاية الفترة/السنة

(١١) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول (غير مدققة)	٢٠٢٤	٢٠٢٣	
دينار	دينار		
٤,٢١٧,٢٦٤	٤,٤٥٧,١٥٩		إيرادات الغرف
٢,٥٤٨,٨٢٧	٢,٨٩٢,٦٥٣		إيرادات الطعام والشراب
٨٨٧,٦٩٢	١,٠٥٧,٦٥٢		إيرادات أخرى
٧,٦٥٣,٧٨٣	٨,٤٠٧,٤٦٤		

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

المجموع	استثمارات في موجودات مالية	قطاع الفنادق	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة) -
دينار	دينار	دينار	
٧,٧٢٥,٠٩٠	٧١,٣٠٧	٧,٦٥٣,٧٨٣	الإيرادات
٣٤٣,٥٦٦	٧١,٣٠٧	٢٧٢,٢٥٩	نتائج الأعمال -
-	-	-	الربح قبل ضريبة الدخل
٣٤٣,٥٦٦	٧١,٣٠٧	٢٧٢,٢٥٩	ضريبة الدخل
			ربح الفترة
١٨٦,١٣٣	-	١٨٦,١٣٣	معلومات القطاعات الأخرى
(٩٣٥,٠٣٤)	-	(٩٣٥,٠٣٤)	المصاريف الرأسمالية
			الإستهلاكات
٨,٤٧١,١٠٠	٦٣,٦٣٦	٨,٤٠٧,٤٦٤	لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ (غير مدققة) -
٧٢٢,٨١٢	٦٣,٦٣٦	٦٥٩,١٧٦	الإيرادات
-	-	-	نتائج الأعمال -
٧٢٢,٨١٢	٦٣,٦٣٦	٦٥٩,١٧٦	الربح قبل ضريبة الدخل
			ضريبة الدخل
			ربح الفترة
٢٨٧,١٠٧	-	٢٨٧,١٠٧	معلومات القطاعات الأخرى
(٩٤٠,٧٨٥)	-	(٩٤٠,٧٨٥)	المصاريف الرأسمالية
			الإستهلاكات
المجموع	استثمارات في موجودات مالية	استثمارات عقارية	قطاع الفنادق
دينار	دينار	دينار	دينار
٦٠,٤١٢,٠٥٥	٣,٣٣٠,٣٠٢	٣,٢٠٩,٠٨٤	٥٣,٨٧٢,٦٦٩
٩,٩٢٦,٩٧٣	-	-	٩,٩٢٦,٩٧٣
٥٩,٤٨٥,٠٨٣	٣,٦١٢,٥٣٩	١,٥٢٣,٠٣٨	٥٤,٠١٣,٤٠٦
٨,٧٤١,١٣٨	-	-	٨,٧٤١,١٣٨

الموجودات والمطلوبات -
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة) -

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ (مدققة) -

موجودات القطاع
مطلوبات القطاع

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٣٠ أيلول ٢٠٢٤ (غير مدققة)

(١٢) ضريبة الدخل

لم يتم احتساب ضريبة الدخل المستحقة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٤ و ٣٠ أيلول ٢٠٢٣ وذلك بسبب وجود خسائر ضريبية مقبولة للأعوام ٢٠٢٠ و ٢٠٢١ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم اقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام حتى عام ٢٠٢٣. هذا ولم يتم تدقيق عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

(١٣) حصة السهم من ربح الفترة – غير مدققة

٣٠ أيلول ٢٠٢٣	٣٠ أيلول ٢٠٢٤	
٧٢٢,٨١٢	٣٤٣,٥٦٦	ربح الفترة (دينار)
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠١٧	٠/٠٠٨	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة*

* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح الفترة.