

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية 30 أيلول 2024

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة و تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024

صفحة	جدول المحتويات
1	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
2	قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) كما في 30 أيلول 2024
3	قائمة الارباح أو الخسائر و الدخل الشامل الاخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة الثلاثة اشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024
4	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024
5	قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024
8-6	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة) لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤م والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة اشهر والتسعة اشهر المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤م والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية وتعليمات البنك المركزي الأردني. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ:

لم تتمكن الشركة من توحيد نتائج أعمال إحدى شركاتها التابعة (شركة الشرق الأوسط للتأمين) والتي تملك فيها ما نسبته (٩٨,٣٦٪) كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤م وذلك لعدم صدور قوائم مالية لشركة الشرق الأوسط للتأمين كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤م حيث تم تقييم الاستثمار في الشركة التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

الاستنتاج المتحفظ:

وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في ٣٠ ايلول ٢٠٢٤م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (٣٤) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون

التاريخ: ٣٠ تشرين الأول ٢٠٢٤



حسن أمين عثمان
إجازة رقم (٦٧٤)



تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تحية طيبة وبعد،،،

مقدمة:

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة الشرق الأوسط القابضة ("الشركة") كما في 30 أيلول 2024م والقوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024 والتغيرات في حقوق المساهمين، والتدفقات النقدية عن الأشهر التسعة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص بالسياسات المحاسبية المهمة والإيضاحات المرفقة معها.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية وتعليمات البنك المركزي الأردني. ومسؤوليتنا هي إبداء استنتاج عن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة:

لقد قمنا بالمراجعة طبقاً لمعيار ارتباط المراجعة (2410) "مراجعة المعلومات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المنفذ من قبل مراجع الحسابات المستقل للمنشأة" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية، وإن عملية مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة تتمثل في توجيه استفسارات بشكل أساسي للأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة تعد أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق. وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ:

لم تتمكن الشركة من توحيد نتائج أعمال إحدى شركاتها التابعة (شركة الشرق الأوسط للتأمين) والتي تملك فيها ما نسبته (98.447%) كما في 30 أيلول 2024 وذلك لعدم صدور قوائم مالية لشركة الشرق الأوسط للتأمين كما في 30 أيلول 2024 حيث تم تقييم الاستثمار في الشركة التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

الاستنتاج المتحفظ:

وإستناداً إلى مراجعتنا، وبإستثناء أثر ما ذكر في فقرة أساس الإستنتاج المتحفظ أعلاه، لم يلفت إنتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة كما في 30 أيلول 2024م غير معدة من جميع الجوانب الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقرير المالي المرحلي" المعتمد في المملكة الأردنية الهاشمية.

مجموعة العثمان الدولية - محاسبون قانونيون

التاريخ: ***2024

حسن أمين عثمان
إجازة رقم (674)

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
كما في 30 أيلول 2024
(دينار أردني)

31 كانون الأول 2023 (مدققة)	30 أيلول 2024 (غير مدققة)	
		الموجودات
		الإستثمارات:
205,501	-	ودائع لدى البنوك
39,173,103	39,727,904	استثمار في شركة تابعة غير موحدة
39,378,604	39,727,904	مجموع الاستثمارات
		الموجودات الأخرى:
156,562	221,259	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
50	50	موجودات أخرى
156,612	221,309	مجموع الموجودات الأخرى
39,535,216	39,949,213	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات:
		المطلوبات الأخرى:
6,400	3,602	مصاريف مستحقة
22,321	29,986	مطلوب لطرف ذو علاقة
18,063	8,466	شيكات مسحوبة وغير مقدمه للصرف
-	1,500	مخصص ضريبة الدخل
11,936	11,937	مطلوبات أخرى
58,720	55,491	مجموع المطلوبات والمطلوبات الأخرى
		حقوق الملكية:
17,038,971	17,038,971	رأس المال
110,664	110,664	الإحتياطي الاجباري
20,944,472	20,944,472	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة
1,382,389	1,799,615	أرباح مدورة
39,476,496	39,893,722	مجموع حقوق الملكية
39,535,216	39,949,213	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 4 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة الأرباح أو الخسائر و الدخل الشامل الآخر المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024
(دينار أردني)

لفترة التسعة أشهر من 1 كانون الثاني الى 30 أيلول		لفترة الثلاث أشهر من 1 تموز الى 30 أيلول		
2023	2024	2023	2024	
1,546,850	1,436,688	235,649	390,805	الإيرادات
71,378	963	22,181	-	حصة الشركة من ارباح الشركة التابعة
				إيرادات فوائد
(67,034)	(109,487)	1,247	(68,774)	المصاريف
(177,001)	-	(1,833)	-	مصاريف إدارية
1,374,193	1,328,164	257,244	322,031	تكاليف تمويل
-	(1,500)	-	-	ربح الفترة قبل الضريبة
1,374,193	1,326,664	257,244	322,031	مصروف ضريبة الدخل
				صافي ربح الفترة
0.081	0.078	0.015	0.078	الحصة الأساسية والمنخفضة
				للسهم من ربح الفترة
يضاف: بنود الدخل الشامل الخرى بعد الضريبة التي لا يتم تصنيفها الى قائمة الدخل في الفترات اللاحقة				
1,374,193	1,326,664	257,244	322,031	صافي ربح الفترة
-	(909,438)	-	(483,045)	حصة الشركة من الدخل الشامل الآخر
1,374,193	417,226	257,244	(161,018)	للشركة التابعة
				مجموع الدخل الشامل الآخر

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 4 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية 30 أيلول 2024
(دينار أردني)

رأس المال المدفوع	إحتياطي الاجباري	أثر الاستحواذ على شركة تابعة تحت السيطرة المشتركة	أرباح مدورة/ (خسائر متراكمة)	المجموع	
					للتسعة أشهر المنتهية 30 أيلول 2023
17,038,971	-	-	1,937,440	18,976,411	الرصيد كما في 31 كانون الثاني 2022 (مدققة)
-	-	-	(901,948)	(901,948)	توزيعات ارباح
-	-	-	1,374,193	1,374,193	مجموع الدخل الشامل للفترة
17,038,971	-	-	2,409,685	19,448,656	الرصيد كما في 30 أيلول 2023 (غير مدققة)
					للتسعة أشهر المنتهية 30 أيلول 2024
17,038,971	110,664	20,944,472	1,382,389	39,476,496	الرصيد كما في 31 كانون الاول 2023 (مدققة)
-	-	-	417,226	417,226	مجموع الدخل الشامل للفترة
17,038,971	110,664	20,944,472	1,799,615	39,893,722	الرصيد كما في 30 أيلول 2024 (غير مدققة)

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 4 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة مساهمة عامة محدودة)
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024
(دينار أردني)

للتسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول		
2023	2024	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
1,374,193	1,328,164	ربح الفترة قبل الضريبة
		تعديلات لتسوية صافي الدخل قبل لضريبة إلى
		صافي التدفق لنقدي المستخدم في الأنشطة التشغيلية:
(177,001)	-	تكاليف التمويل
(51,815)	-	فوائد دئنة
(1,546,850)	(1,436,688)	حصة الشركة من ارباح شركة تابعة
(401,473)	(108,524)	
		تغيرات بنود رأس مال العامل:
(87,138)		ذمم مدينة
74,589	(9,597)	مطلوبات اخرى
(700)	(2,799)	مصاريف مستحقة
15,875	7,665	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
57,460	-	شيكات مسحوبة و غير مقدمه للصرف
(341,387)	(113,254)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
2,888,066	(27,551)	أستثمار في شركة تابعة
1,770,195	205,501	ودائع تستحق لفترة تزيد عن ثلاث أشهر
4,658,261	177,950	صافي التدفقات النقدية المستخدمة من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(3,547,276)	-	قرض قصير الأجل
177,001	-	تكاليف تمويل مدفوعة
(901,949)	-	توزيعات ارباح ومكافئات مجلس ادارة
(4,272,224)	-	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الأستثمارية
44,650	64,696	صافي النقد المتولد خلال الفترة
70,240	156,562	أرصدة النقد في صندوق ولدى البنوك في بداية الفترة
114,890	221,258	أرصدة النقد في الصندوق ولدى البنوك في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 4 تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المرحلية

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية 30 حزيران 2024

إيضاح 1- الوضع النظامي و طبيعة النشاط

تأسست شركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة كشركة مساهمة عامة أردنية مركزها الرئيسي في عمان – المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (471) بتاريخ 29 شباط 2020. برأس مال يبلغ 500,000 دينار.

هذا وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 29 حزيران 2022 رفع رأس مال الشركة ليصبح 18,089,285 من خلال طرح أسهم للاكتتاب العام، وتم الاكتتاب بمبلغ 16,538,971 دينار ليصبح رأس المال المدفوع 17,038,971 بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة بموجب قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ 30 تشرين الأول 2024.

إيضاح 2- أسس أعداد القوائم المالية

بيان الالتزام

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للسنة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024م وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية" وتعليمات البنك المركزي.

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع القوائم المالية للشركة كما في 31 كانون الأول 2023م. كما أن نتائج الأعمال للسنة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2024م لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون أول 2024م.

العملة الوظيفية و عملة العرض

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

إيضاح 3- أسس الاعداد

أسس إعداد القوائم المالية

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة الشركة السيطرة وحتى تتوقف هذه السيطرة. يتم توحيد مصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة الشركة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

لم تتمكن الشركة من توحيد نتائج أعمال إحدى شركاتها التابعة (شركة الشرق الأوسط للتأمين) كما في 30 أيلول 2024 وذلك لعدم صدور قوائم مالية لشركة الشرق الأوسط للتأمين كما في 30 أيلول 2024 حيث تم تقييم الاستثمار في الشركة التابعة باستخدام طريقة حقوق الملكية.

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الشرق الأوسط القابضة المساهمة العامة المحدودة والشركات التابعة التالية (ويشار إليهما معاً بالمجموعة) كما في 30 أيلول 2024.

اسم الشركة	الصفة القانونية	بلد التأسيس	نسبة الملكية
شركة بوابة ليفنت للاستشارات الإدارية *	مساهمة خاصة	الأردن	100%
شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير **	مساهمة خاصة	الأردن	100%

* تأسست بوابة ليفنت للاستشارات لإدارية المساهمة الخاصة براس مال 50,000 دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 21 حزيران 2022 وهي مملوكة بالكامل من قبل الشركة الشرق الأوسط للتأمين المساهمة العامة المحدودة.

** تأسست شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية المساهمة الخاصة 50,000 دينار مسددة بالكامل وقد سجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 21 حزيران 2022 وهي مملوكة بالكامل من قبل لشركة الشرق الأوسط للتأمين لمساهمة العامة المحدودة. بتاريخ 26 حزيران اجتمعت الهيئة العامة وتقرر تعديل اسم الشركة ليصبح شركة العقارات الشامية للأعمار والتطوير بدلا من شركة بوابة ليفنت للاستثمارات العقارية .

إيضاح 4- أهم السياسات المحاسبية

الإدوات المالية التصنيف و القياس

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار 2020 بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (16) الممتلكات والآلات والمعدات:

المتحصل من البيع قبل الاستخدام المعني والذي يمنع المنشآت من تخفيض كلفة الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة المبالغ المتحصل من بيع منتج تم انتاجه خلال فترة إحضار الأصل إلى الموقع وتجهيزه للحالة اللازمة للعمل بالطريقة المقصودة التي تحددها الإدارة.

وفقا لذلك يجب على المنشأة الاعتراف بالمبالغ المتحصلة من بيع هذه المنتجات وتكلفة انتاجها في الأرباح أو الخسائر.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

العقود الخاسرة - كلفة التزامات العقود - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37)

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية خلال أيار 2020، بإصدار تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (37) والتي تحدد التكاليف التي يجب على المنشأة ان تأخذها بعين الاعتبار عند تقييم ما اذا كان العقد الخاسر او سينتج عنه خسارة. تطبق التعديلات طريقة "التكلفة المباشرة". ان التكاليف المباشرة المتعلقة بعقود بيع البضائع أو الخدمات تتضمن كلا من التكاليف الإضافية والتكاليف الموزعة المتعلقة بأنشطة العقد بشكل مباشر. لا تتعلق المصاريف الادارية والعمومية بالعقود بشكل مباشر ولذلك يتم استبعادها إلا إذا تم تحميلها الى الطرف الاخر بموجب شروط العقد.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة

كجزء من التحسينات على معالجة معايير التقارير المالية الدولية للأعوام من 2018-2020، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلاً على معيار التقارير المالية الدولي رقم (9). يوضح التعديل الرسوم التي تأخذها الشركة بعين الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت شروط المطلوبات المالية الجديدة أو المعدلة تختلف اختلافاً جوهرياً عن شروط المطلوبات المالية الأصلية. تشمل هذه الرسوم تلك المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض والمقرض فقط، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل المقترض أو المقرض نيابة عن الآخر. تقوم الشركة بتطبيق التعديل على المطلوبات المالية التي يتم تعديلها أو تبادلها في أو بعد بداية السنة المالية التي تطبق فيها الشركة هذا التعديل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقا للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الشرق الأوسط القابضة
(شركة المساهمة العامة المحدودة)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية 30 أيلول 2024

استخدام التقديرات (تابع)

- فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:
- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).
 - يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
 - تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
 - يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
 - يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اعمال اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل الادارة وصانعي القرار لدى الشركة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

فيما يلي تفاصيل الاجتهادات الجوهرية التي قامت بها الادارة:

- يتم تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اعتماداً على أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات معيار التقارير المالية الدولي رقم (9).
- يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين.
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في قائمة الدخل المرحلية المختصرة.
- يتم تقدير مخصص الادعاءات والمخصصات الفنية اعتماداً على دراسات فنية ووفقاً لتعليمات البنك المركزي الأردني كما يتم احتساب المخصص الحسابي وفقاً لدراسات اكتوارية.
- يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.