

## قائمة المحتويات

- كلمة رئيس مجلس الادارة
- الرؤية والرسالة

اولا : الصفة القانونية للشركة

- ثانيا: 1. غايات الشركة  
2. الموقع الجغرافي للشركة والشركات التابعة

ثالثا : حجم الاستثمار الرأسمالي للشركة

رابعا: نبذة تاريخية عن اعضاء مجلس الادارة الشركة ورتبهم الوظيفية

خامسا: اسماء الشركاء وحصصهم في الشركة

سادسا: الوضع التنافسي للشركة وحصتها من السوق لآخر خمس سنوات

سابعا: الانجازات التي حققتها الشركة لعام 2024

ثامنا : السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر وصافي حقوق المساهمين

تاسعا : المركز المالي للشركة ونتاج اعمالها للخمس اعوام الماضية

عاشرًا: المزايا والمكافآت الممنوحة لاعضاء مجلس الادارة ولموظفي الادارة العليا

الحادي عشر : الهيكل الاداري لاقسام الشركة

الثاني عشر : المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة

الثالث عشر : الاثر المالي لعمليات ذات طبيعة غير متكررة حدثت خلال سنة 2024

الرابع عشر : الخطة المستقبلية للشركة

الخامس عشر : اتعاب مدقق الحسابات

السادس عشر : النظام الداخلي للشركة لمكافحة غسيل الاموال وتمويل الارهاب

### الرؤية والرسالة لشركة الأسواق الناشئة

ممارسة اعلى معايير قواعد السلوك المهني واخلاقيات العمل في التعامل مع العملاء من حيث الكفاءة و النزاهة والسرية في العمل وتقديم افضل الخدمات المالية للعملاء في السوق المحلي والاجنبي بطريقة تلبي احتياجات العملاء وتتلائم مع النظام الداخلي للشركة ، وحسب قوانين وتعليمات هيئة الاوراق المالية المعمول بها في بورصة عمان وكافة البورصات العالمية وضمن افضل المعايير الدولية لتقديم الخدمة.



### مجلس الادارة

رئيس مجلس الادارة	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح
نائب رئيس مجلس الادارة	كمال مصطفى فلاح عبد الفتاح

### الاعضاء

عضو مجلس ادارة	شركة المستقبل العربية للاستثمار و يمثلها رافت سمير الزاغة
----------------	---

### مدققو الحسابات

- شركة نوباني وشركاه محاسبون قانونيون

### المستشار القانوني

- القسطاس للتحكيم والاستشارات

### تقرير مجلس الإدارة

حضرات السادة المساهمين الكرام ،،،

بداية يشرفني ويسعدني نيابة عن اعضاء مجلس الادارة أن أرحب بكم جميعا في اجتماع الهيئة العامة العادي لشركتنا لعام 2024 و إنه ليسعدني إبلاغكم بأننا ما زلنا قادرين على تغطية مصاريفنا التشغيلية للبورصة المحلية للعام الثالث بعد الجائحة وتحقيق ربح متواضع خلال هذا العام بالرغم من الظروف و المعوقات التي مرّت بها البورصة ،وللاسف فقد تفاقمت أزمة السيولة في السوق نظرا للسياسة النقدية المتشددة وارتفاع اسعار الفوائد والاحداث الجيوسياسية التي تمر بها المنطقة.

وفي الختام فأنني اكرر ترحيبي بالسادة الحضور املا ان يعود الاستقرار الى منطقتنا لنتمكن من العودة لتحقيق نتائج ايجابية مبشرة.

شاكرا لكم حضوركم ،،،

رئيس مجلس الإدارة  
صقر مصطفى عبد الفتاح



أسواق  
الناشئة

## أولاً : الصفة القانونية:

تأسست شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار ( سلوان للوساطة المالية سابقا ) كشركة ذات مسؤولية محدودة في سجل الشركات لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (6405) بتاريخ 1 تشرين الثاني 2000 برأس مال قدره 1,000,000 دينار أردني ، وبتاريخ 19 أيار 2008 تم تحويل صفة الشركة في وزارة الصناعة والتجارة لتصبح شركة مساهمة عامة محدودة تحت الرقم (454) برأس مال مصرح به قدره 1,500,000 دينار أردني ، وبموجب قرار مجلس مفوضي هيئة الأوراق المالية رقم (566 / 2008) المتضمن عدم الموافقة على تسجيل أسهم رأس مال الشركة البالغة 1,150,000 سهم الناتجة عن تحول الصفة القانونية للشركة ، وبناءا عليه تم في اجتماع الهيئة العامة الغير عادي للشركة بتاريخ 10 آذار 2009 الموافقة على تحويل صفة الشركة من مساهمة عامة إلى مساهمة خاصة وبنفس رأس المال مع الإحتفاظ بنفس الإسم واستكمال إجراءات التسجيل لدى مراقب الشركات لتصبح شركة مساهمة خاصة تحت الرقم (643) بتاريخ 16 حزيران 2009 ، وقد تم تعديل إسم الشركة ليصبح **شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار** بتاريخ 13 تشرين الأول 2010 ، وتم رفع رأس مال الشركة بتاريخ 2011/06/30 بمقدار 300,000 ليصبح رأس المال 1,450,000 و بتاريخ 2011/07/28 بمقدار 150,000 ليصبح رأس المال المكتتب به 1,600,000 دينار، كما تم بتاريخ 2012/5/13 استكمال رفع رأس المال ليصبح 2.4 مليون دينار وبتاريخ 2013/10/10 تم رفع رأس المال بمقدار 100,000 دينار ليصبح رأس المال المدفوع 2,500,000 دينار وبتاريخ 2022/10/02 تم رفع رأس المال بمقدار 250,000 دينار ليصبح رأس المدفوع 2,750,000 والمصرح به 2,750,000 دينار أردني .

## ثانياً : غايات الشركة :

(1) تتلخص غايات الشركة الرئيسية المرخصة من قبل هيئة الأوراق المالية حاليا بما يلي :

- 1- شراء و بيع الأوراق المالية بالعمولة لصالح الغير .
- 2- التمويل على الهامش .
- 3- تقديم خدمة التداول عبر الانترنت
- 4- تقديم خدمة الوسيط المعرف في الاسواق الاجنبية.
- 5- تقديم خدمات الإستشارات المالية للعملاء .
- 6- تملك العقارات و الاموال المنقولة و غير المنقولة تنفيذا لغايات الشركة داخل و خارج المملكة.
- 7- ان تقوم بأي اعمال و ان تمارس اي نشاطات تساعد الشركة على تحقيق جميع غاياتها او اي منها.
- 8- ان تقترض الاموال اللازمة لأعمال و غايات الشركة لتحقيق برامجها و مشاريعها .

## (2) موقع الشركة الجغرافي :

أ- يقع مركز الشركة الرئيسي في :  
عمان - الشميساني - شارع الملكة نور - مجمع بنك الإسكان - الطابق الرابع  
ص.ب. (930610) الرمز البريدي : (11193)  
هاتف: 5603747 / 5674141 ، فاكس : 5657549  
البريد الإلكتروني: [info@Aswaqinvest.com](mailto:info@Aswaqinvest.com)  
الموقع الإلكتروني: [www.aswaqinvest.com](http://www.aswaqinvest.com)

ب- يقع الفرع المكتب الغير تنفيذي في :  
عمان- الدوار السادس - أبراج اعمار - الطابق الحادي عشر- مبنى (C).

## ثالثاً : حجم الإستثمار الرأسمالي للشركة :

يبلغ رأس مال الشركة المصرح به 2,750,000 مليون سهم/دينار في حين يبلغ رأسمال الشركة المكتتب به 2,750,000 سهم/دينار ، وبذلك فإن حجم الإستثمار الرأسمالي بتاريخ الميزانية بلغ 2,750,000 دينار.

## رابعاً: أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها ورتبهم الوظيفية :

### أ- أسماء أعضاء مجلس الإدارة و خبراتهم :

- السيد / صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح رئيس مجلس الإدارة
  - بكالوريوس إقتصاد – جامعة اليرموك 1984
  - نقيب شركات الخدمات المالية في بورصة عمان.
  - عضو مجلس إدارة - شركة المجموعة الاستشارية الاستثمارية.
  - عضو مجلس إدارة – شركة المستقبل العربية للاستثمار.
  - عضو مجلس إدارة منتخب سابقاً – بورصة عمان.
  - مدير تنفيذي للاستثمار / بنك الاسكان للتجارة والتمويل (1997-2010).
  - مساعد مدير عام الإستثمار في شركة العرب للتأمين على الحياة والحوادث/الأردن (1990 –1997).
  - مدير محافظ إستثمارية في الأسواق العالمية لدى الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والإستثمارات الخارجية / الكويت (1984 – 1990)
  - عضو مجلس إدارة في العديد من الشركات المالية والصناعية والخدمية في الاردن وفلسطين سابقا خلال العشرين سنة الماضية.
  - مرخص معتمد وسيط مالي – مستشار مالي – مدير استثمار. هيئة الأوراق المالية
- السيد / كمال مصطفى فلاح عبد الفتاح - نائب رئيس مجلس الإدارة .
  - بكالوريوس محاسبه/ جامعة اليرموك 1984 ، ماجستير محاسبية الجامعة الأردنية 1993
  - مدير إقليمي في شركة ( TNT EXPRESS WORLDWIDE ) منذ 1998 ولغاية 2013 .
  - عضو مجلس إدارة مركز حماية وحرية الصحفيين .
- السيد / رافت سمير رفيق الزاغة – عضو مجلس الإدارة / ممثل لشركة المستقبل العربية للاستثمار.
  - بكالوريوس محاسبه - جامعة عمان الاهلية، 2002
  - المدير المالي لشركة المستقبل العربية للاستثمار منذ 2011 وحتى تاريخه.

• السيد/ احمد فريد ابراهيم سليمان – المدير العام

- بكالوريوس علم حاسوب تطبيقي – جامعة فيلادلفيا
- وسيط مالي – المركز المالي الدولي (2005- 2010)
- رئيس تنفيذي - شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار من تاريخ 2011 ولغاية 2022 .
- مدير عام – شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار من 2024-12-22 حتى تاريخه.
- مرخص معتمد وسيط مالي من هيئة الاوراق المالية.

• السيد / مهند موسى مصطفى عبد الفتاح – مدير مالي

- بكالوريوس محاسبة – جامعة عمان الاهلية
- محاسب- شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار من 2012/5/1 ولغاية 2016/09/1.
- وسيط مالي – مدير انتمان شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار من 2016/9/1 ولغاية 2022/11/28
- مدير مالي- شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار من تاريخ 2022/11/30 وحتى تاريخه.
- مرخص معتمد وسيط مالي من هيئة الاوراق المالية.
- مرخص معتمد ضابط امتثال من هيئة الاوراق المالية.

• السيدة/ ليالي عبد الحنان كايد شنيور- ضابط امتثال

- بكالوريوس علوم مالية ومصرفية – جامعة العلوم التطبيقية.
- قسم التسويق - نعم الاستثمار للإستشارات المالية ( بورصة اجنبية) من 2005-10-01 ولغاية 2006-11-25.
- وسيط المالي - نعم الاستثمار للإستشارات المالية ( بورصة اجنبية) من 2006-11-26 ولغاية 2008-7-30.
- وسيط المالي - شركة تداول عبر الإنترنت من 2008-08-01 ولغاية 2009-09-30.
- خدمة العملاء – شركة الأسواق الاستثمار للخدمات المالية والاستثمارية من 2010-10-25 ولغاية 2015-08-30.
- وسيط مالي - شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار من 2015-09-1 ولغاية 2016-10-1.
- ضابط امتثال – شركة الاسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار من 2016-10-1 حتى تاريخه.
- مرخص معتمد وسيط مالي من هيئة الاوراق المالية.
- مرخص معتمد ضابط امتثال من هيئة الاوراق المالية.

**خامسا: أسماء الشركاء وحصصهم في الشركة :**

الشركاء المسجلين لدى وزارة الصناعة والتجارة حتى تاريخه :

الرقم	الإسم	الجنسية	الحصة	النسبة %
1	صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح	أردني	2,440,001	%88.72
2	شركة المستقبل العربية للاستثمار	أردني	274,989	%9.99
4	كمال مصطفى فلاح عبد الفتاح	أردني	35,010	%1.27

**سادسا: الوضع التنافسي :**

فيما يلي حجم تداول الشركة منسوباً إلى إجمالي أحجام التداول في السوق :

السنة	حجم تداول السوق	حجم تداول الشركة	الحصة السوقية %	الترتيب ما بين الوسطاء
2024	1,199,225,436	43,334,129	1.92%	16
2023	1,456,963,614	63,854,052	2.11%	18
2022	1,903,706,609	63,442,504	1.58%	24
2021	1,963,596,547	82,968,231	2.04%	17
2023	1,456,963,614	63,854,052	2.11%	18
2020	1,585,437,493	79,559,956	3.65%	10



**سابعا : الانجازات التي حققتها الشركة مدعمة بالارقام والاحداث الهامة التي مرت بها الشركة 2024:**

- تمكنت الشركة المحافظة على حصتها السوقية في البورصة المحلية لتبلغ 1.92% واحتلت ترتيب 16 ما بين الشركات العاملة والبالغه 52 شركة مرتفعة عن ترتيبها 18 في العام الماضي .

**ثامنا : السلسلة الزمنية للارباح او الخسائر وصافي حقوق المساهمين**

الموضوع	2024/12-31	2023/12/31	2022/12/31	2021/12/31	2020/12/31
ارباح وخسائر الفترة	13,034	357,527	38,197	28,432	23,605
صافي حقوق المساهمين	2,825,403	2,812,369	2,454,842	2,266,645	2,081,869

**تاسعا : المركز المالي للشركة و نتائج اعمالها للاعوام الخمسة الماضية**

<b>31-12-20</b>	<b>31-12-21</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-24</b>	
					<b>الموجوات</b>
161572	294422	197222	152185	229554	نقد و نقد معادل
72208	256149	-	0	0	تسوية التداول
1918153	1946541	1986749	2434679	2103749	نعم مدينة
2976	2976	2976	0	0	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
320795	0	0	0	0	اوراق مالية متوفرة للبيع
143331	146161	146744	142726	238493	ارصدة مدينة اخرى
2438813	2646249	2333691	2729590	2571796	مجموع الموجودات المتداولة
					<b>الموجودات الثابتة</b>
18535	43532	482849	457767	456584	ممتلكات و الات ومعدات
100000	100000	100000	100000	100000	رخصة مزاولة اعمال الوساطة المالية
118535	143532	582849	557767	556584	مجموع الموجودات الثابتة
2557348	2789781	2916540	3287357	3128380	مجموع الموجودات
					<b>المطلوبات</b>
<b>31-12-20</b>	<b>31-12-21</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-24</b>	<b>المطلوبات المتداولة</b>
144430	98630	162094	57891	17301	بنك دائن
215212	409910	110173	127841	191222	نعم عملاء الوساطة
0	0	71827	110140	1664	تسوية التداول/مركز الايداع
15837	14596	117604	179116	92790	ارصدة دائنة اخرى
375479	523136	461698	474988	302977	مجموع المطلوبات المتداولة
<b>31-12-20</b>	<b>31-12-21</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-24</b>	<b>حقوق الملكية</b>

2500000	2500000	2750000	2750000	2750000	رأس المال
4077	8026	14056	49656	57918	احتياطي إجباري
0	0	0	0	0	إحتياطي أختياري
		(100000)	(100000)	0	خصم اصدار
(56344)	0				خسائر غير متحققه
(265864)	(241381)	(209214)	112713	17485	الأرباح ( الخسائر ) المدروة
2181869	2266645	2454842	2812369	2825403	مجموع حقوق الملكية
2457348	2789781	2916540	3287357	3128380	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية
					قائمة الدخل الشامل
<b>31-12-20</b>	<b>31-12-21</b>	<b>31-12-22</b>	<b>31-12-23</b>	<b>31-12-24</b>	
					الايرادات
293549	267482	471343	944894	640348	ايرادات عمولات وساطة
1922.88	5626	4706	6305	5512	ايرادات فوائد بنكية
1958.12	0	2817	36292	28994	ايرادات اخرى
(95550)	0	0	0	0	ارباح المتاجرة بالاسهم(خسائر)
0	0	0	0	0	توزيعات ارباح
90513	139591	89642	86421	123006	ايرادات عمولة تمويل على الهامش
74284	111467	63196	47427	58852	ايرادات فوائد تمويل على الهامش
3400	9250	4280	6300	3280	ايرادات عمولة سقف تسهيلات
0	0	0	0	0	ايرادات عمولة اشتراك خدمة التداول عبر الانترنت
370077	533416	635984	1127639	859992	مجموع ايرادات
					المصاريف
(245896)	(354719)	(490181)	(567934)	(551116)	مصاريف ادارية
(17021)	(17174)	(16906)	(21503)	(18937)	مصاريف تمويلية
(17584)	(14068)	(14984)	(36862)	(42520)	استهلاك
0	0	0	0	0	خسائر من استبعاد ممتلكات ومعدات
0	0	(52418)	0	(160000)	مصاريف مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
(47035)	(37502)	0	0	0	مصاريف ذمم معومة
0	0	(1200)	(1800)	(4800)	تنقلات اعضاء مجلس الادارة
0	(70466)	0	(2976)	0	خسائر بيع اوراق مالية بالقيمة العادلة
(7025)	0	0	0	0	فروقات تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
(10209)	(9476)	(14470)	(119175)	(58228)	مصروف مخصص ضريبة دخل

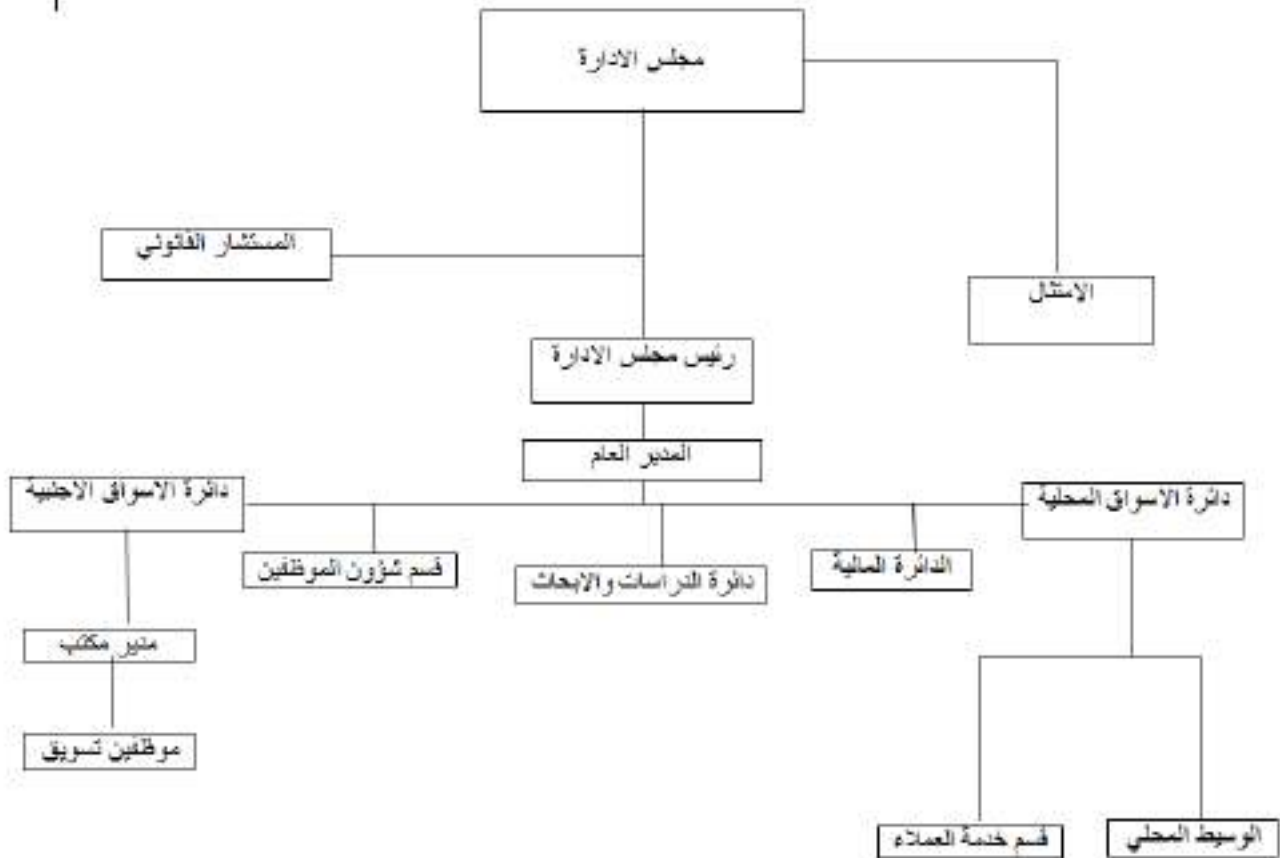
(1702)	(1579)	(2411)	(19862)	(9704)	مصروف مخصص المساهمة الوطنية
		(5217)	0	(1653)	مصروف ضريبة دخل سنوات سابقة
-346472	(504984)	(597787)	(770112)	(846958)	مجموع المصاريف
23605	28432	38197	357527	13034	ارباح وخسائر الفترة
51027	56344	0	0	0	التغير في القيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الاخر
74632	84776	38197	357527	13034	الدخل الشامل

**Aswaaq**  
invest

**عاشرا : المزايا والمكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة ولموظفي الإدارة العليا :**

الإسم	الصفة	الرواتب	بدل التنقلات	مكافأة عضوية	المجموع
صقر مصطفى عبد الفتاح	رئيس مجلس الإدارة	-	1200	14000	15200
كمال مصطفى عبد الفتاح	نائب رئيس مجلس إدارة	-	1200	-	1200
رافت سمير الواغه	عضو مجلس إدارة	-	1200	-	1200
أحمد إبراهيم سليمان	المدير العام	15600	-	-	15600
مهند موسى عبد الفتاح	مدير مالي	9600	1200	15000	25800
ليالي عبد الحنان شنيور	ضابط امتثال	8040	-	-	8040

## الحادي عشر: الهيكل الإداري التنظيمي لأقسام الشركة



## الثاني عشر : المخاطر التي يمكن ان تتعرض لها الشركة :

### • مخاطر أسعار الفائدة :

- تعرف مخاطر سعر الفائدة بأنها تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في معدلات الفائدة في السوق .
- تحرص الإدارة على استثمار فوائضها المالية من خلال حسابات ودائع بأفضل أسعار فائدة ممكنة .

### • مخاطرة الإنتمان :

- تعرف مخاطرة الإنتمان بأنها إخفاق أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسببا بذلك خسارة مالية للطرف الآخر.
- تحتفظ الشركة بالنقد لدى مؤسسات مالية ذات إنتمان مناسب .
- تحرص الإدارة على استقطاب العملاء ذوي السمعة والملاءة المالية الجيدة .
- أقر مجلس الإدارة سياسة إنتمانية من شأنها ضبط المخاطر إلى المستويات المقبولة .

### • مخاطر تقلبات أسعار العملات :

- تعرف مخاطر العملة بأنها مخاطر تقلب القيمة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية .
- إن المخاطر المتعلقة بالأدوات المالية المقيمة بالدولار الأمريكي منخفضة بسبب ثبات سعر صرف الدينار الأردني مقابل الدولار الأمريكي .

### • الظروف الإقتصادية والإجتماعية والسياسية :

- تشهد منطقة الشرق الأوسط بما فيها الأردن حالة من التغيرات وعدم الإستقرار في الأسواق المالية ناتجة عن الاضطرابات السياسية في البلدان المحيطة بالمملكة بالإضافة الى الاضطرابات التي تعرضت لها بسبب فائدة ضريبة الدخل الجديد وان هذه الظروف ت تؤثر سلبا على أسعار الأوراق المالية في السوق والتي بدورها أثرت سلبا على أحجام التداول في السوق وبالتالي حجم نشاط وتعاملات الشركة وقدرتها على إيجاد مستثمرين لزيادة رأس المال.
- قامت الشركة باتخاذ تدابير لمواجهة هذه الأخطار من خلال :

- . ضبط المصاريف إلى الحدود الدنيا .
- . بذل جهود أكبر في تسويق واستقطاب العملاء .
- . تحسين جودة الخدمات المقدمة للعملاء .
- . السعي الدائم للحصول على تراخيص لخدمات مالية جديدة لتنويع مصادر الدخل ، واستقطاب مزيدا من العملاء.

## الأهداف:

تم إعداد الإجراءات اللازمة لمكافحة غسل الأموال في أنشطة الأوراق المالية لدى شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار بهدف تجنب أي فعل ينطوي على اكتساب أموال أو حيازتها أو التصرف فيها أو نقلها أو إدارتها أو حفظها أو استبدالها أو إيداعها أو التلاعب في قيمتها أو حركتها أو تحويلها أو أي فعل يؤدي إلى إخفاء أو تمويه مصدرها أو الطبيعة الحقيقية لها أو مكانها أو كيفية التصرف بها أو ملكيتها أو الحقوق المتعلقة بها.

## مسؤول الإخطار:

- تم تعيين مدير دائرة الوساطة المالية كمسؤول إخطار وحدة مكافحة غسل الأموال و تمويل الارهاب لدى البنك المركزي عن أي عمليات غسل أموال أو التي فيها شبهة غسل أموال وذلك بموجب النماذج المعتمدة لهذه الغاية، كما تم تعيين مدير الدائرة المالية نائباً له في حال غيابه .
- تضمن ادارة الشركة لمسؤول الاخطار و نائب مسؤول الاخطار ممارسة اعمالهم باستقلاله كامله و دون اي ضغوط من اي جهة كانت.
- قامت ادارة الشركة بتوزيع نماذج الاخطار على موظفين الشركة و تم ارشاد الموظفين على طريقة تعبئة البيانات في النماذج حتى يتم مخاطبة مسؤول الاخطار مباشرة من قبل الموظف وذلك حفاظاً على سرية المعلومات التي ترد لمسؤول الاخطار بالإضافة لضمان استقلالية مسؤول الاخطار و نائب مسؤول الاخطار.
- \* واجبات و مسؤوليات مسؤول الاخطار :
  - متابعة العمليات التي تتم مع أشخاص يتواجدون أو ينتمون إلى دول لا تتوفر لديها نظم مناسبة لمكافحة عمليات غسل الأموال أو تمويل الإرهاب أو إذا كانت هذه الدول لا تطبق الضوابط الدولية الخاصة بمكافحة غسل الأموال أو تمويل الارهاب أو لا تطبقها بصورة كافية من خلال التنسيق مع دائرة خدمة العملاء.
  - في حال الاشتباه بحدوث عملية غسل أموال أو تمويل إرهاب، أو في حال وجود شكوك لديه بشأن مدى دقة أو كفاية البيانات التي تم الحصول عليها مسبقاً بخصوص تحديد هوية العملاء أو في أي عملية يرى وفقاً لتقديره بأنها تشكل نسبة مخاطر عالية لعمليات غسل الأموال.
  - على مسؤول الإخطار متابعة الادارة المالية بأعداد كشف المبالغ التي يتم دفعها من العميل بشكل نقدي إذا كان مجموعها يزيد عن 10,000 دينار أردني أو ما يعادلها بالعملات الأجنبية سواء دفعة واحدة او على دفعات في الشهر الواحد في سجلات خاصة.
  - متابعة تعبئة نماذج الافصاح الخاصة بالعملاء (مصدر اموال العميل) للمبالغ الكبيرة (اكثر من 10,000) بالتنسيق مع الادارة المالية .
  - ابلاغ وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب فوراً بأي عملية يشتبه أنها مرتبطة بغسل الأموال أو تمويل الإرهاب وفق الوسيلة أو النموذج المعتمد من قبل وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب مرفقاً به كافة البيانات والمستندات المتعلقة بتلك العمليات والأسباب التي استند إليها .



## إقرارات

يقر أعضاء مجلس الإدارة لشركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار بمسؤوليتهم عن صحة إعداد البيانات المالية لعام 2024 ، وتوفر نظام رقابة فعال في الشركة .

يقر أعضاء مجلس الإدارة لشركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار بعدم وجود أية أمور جوهرية قد تؤثر سلبا على استمرارية الشركة باداء أعمالها للسنة المالية القادمة 2025 .

نائب رئيس مجلس الإدارة  
كمال مصطفى فلاح عبد الفتاح

رئيس مجلس الإدارة  
صقر مصطفى فلاح عبد الفتاح

عضو مجلس إدارة  
شركة المستقبل العربية للاستثمار و يمثلها  
رافقت سمير رفيق الزاغة

تقر شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار بصحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة بالتقرير السنوي لعام 2024.

رئيس مجلس الإدارة  
صقر عبد الفتاح

المدير المالي  
مهنا عبد الفتاح

ضابط الإمتثال  
ليالي عبد الحنان

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والإستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية  
وتقرير مدقق الحسابات المستقل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والإستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

الفهرس

القائمة	الصفحة	
-	٣ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل
أ	٤	قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
ب	٥	قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
ج	٦	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
د	٧	قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-	٢٠ - ٨	إيضاحات حول القوائم المالية (١٦-١)

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

حضرات السادة مساهمي  
شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

### الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية لشركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار (شركة مساهمة خاصة)، والتي تتكون من بيان المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وكل من قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية بما في ذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

### أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فترة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لإبداء رأينا.

### الاستقلالية

نحن مستقلين عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للقوائم المالية وإننا قد أوفينا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ومتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين".

### مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن حوكمة القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو عن خطأ.

عند إعداد القوائم المالية، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرار والإفصاح، عندما ينطبق ذلك، عن الأمور التي تتعلق بالإستمرارية واستخدام أساس الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو لا يوجد بديلاً واقعياً غير ذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون على الإشراف على عملية التقارير المالية.

#### مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا.

إن التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكتشف الأخطاء الجوهرية إن وجدت.

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت، بشكل فردي أو إجمالي، وبالتالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، نقوم بممارسة الإجتهد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث أن الإحتيال قد يشمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم يقن جوهرية يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا عدم وجود يقن جوهرية، فإننا مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم، فنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا. ومع ذلك فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.



- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.

لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وثوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا.

#### تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.



أسامة محمود معروف  
(ترخيص رقم ٧١٨)



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
كما في ١٢ كانون الثاني ٢٠٢٥

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة أ

قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات
			موجودات متداولة
١٥٢,١٨٥	٢٢٩,٥٥٤	٥	نقد ونقد معادل
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,١٠٣,٧٤٩	٦	ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصافي
١٤٢,٧٢٦	٢٣٨,٤٩٣	٧	أرصدة مدينة أخرى
٢,٧٢٩,٥٩٠	٢,٥٧١,٧٩٦		مجموع الموجودات المتداولة
			موجودات غير متداولة
٤٥٧,٧٦٧	٤٥٦,٥٨٤	٨	ممتلكات ومعدات
١٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٩	رخصة مزاولة أعمال الوساطة المالية
٥٥٧,٧٦٧	٥٥٦,٥٨٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
٣,٢٨٧,٣٥٧	٣,١٢٨,٣٨٠		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			مطلوبات متداولة
٥٧,٨٩١	١٧,٣٠١		بنوك دائنة
١٢٧,٨٤١	١٩١,٢٢٢		ذمم عملاء الوساطة الدائنة
١١٠,١٤٠	١,٦٦٤		تسوية التداول - مركز الإيداع
١٧٩,١١٦	٩٢,٧٩٠	١٠	أرصدة دائنة أخرى
٤٧٤,٩٨٨	٣٠٢,٩٧٧		مجموع المطلوبات المتداولة
			حقوق المساهمين
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠	١١	رأس المال المصرح به والمدفوع
(١٠٠,٠٠٠)	-		خصم إصدار
٤٩,٦٥٦	٥٧,٩١٨	١٢	إحتياطي إجباري
١١٢,٧١٣	١٧,٤٨٥		أرباح مدورة
٢,٨١٢,٣٦٩	٢,٨٢٥,٤٠٣		مجموع حقوق المساهمين - قائمة ج
٣,٢٨٧,٣٥٧	٣,١٢٨,٣٨٠		مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٢٥ وقد وقع عليها رئيس مجلس الإدارة بالنيابة عنهم.

رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار أردني	دينار أردني	
٩٤٤,٨٩٤	٦٤٠,٣٤٨	إيرادات عسولات وساطة محلية وخارجية
٨٦,٤٢١	١٢٣,٠٠٦	إيرادات عمولة تداول التمويل على الهامش
٤٧,٤٢٧	٥٨,٨٥٢	إيرادات فوائد التمويل على الهامش
٦,٣٠٥	٥,٥١٢	إيرادات فوائد بنكية
٦,٣٠٠	٣,٢٨٠	إيرادات عمولة سقف تسهيلات وتجاوز عمولة سقف تسهيلات
٣٦,٢٩٢	٢٨,٩٩٤	إيرادات أخرى
١,١٢٧,٦٣٩	٨٥٩,٩٩٢	مجموع الإيرادات
(٥٦٧,٩٣٤)	(٥٥١,١١٦)	١٣ مصاريف إدارية و عمومية
(٣٦,٨٦٢)	(٤٢,٥٢٠)	٨ استهلاك
-	(١٦٠,٠٠٠)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢١,٥٠٣)	(١٨,٩٣٧)	مصاريف تمويلية
(١,٨٠٠)	(٤,٨٠٠)	تقلات رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
(٢,٩٧٦)	-	خسائر بيع اوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٦٣١,٠٧٥)	(٧٧٧,٣٧٣)	مجموع المصاريف
٤٩٦,٥٦٤	٨٢,٦١٩	ربح السنة قبل مخصص ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية
(١١٩,١٧٥)	(٥٨,٢٢٨)	مخصص ضريبة الدخل
(١٩,٨٦٢)	(٩,٧٠٤)	مخصص المساهمة الوطنية
-	(١,٦٥٣)	ضريبة دخل سنوات سابقة
٣٥٧,٥٢٧	١٣,٠٣٤	ربح السنة
-	-	التغيير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣٥٧,٥٢٧	١٣,٠٣٤	مجموع الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة - قائمة ج

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والإستثمار

شركة مساهمة خاصة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة ج

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أرباح مدوّرة	إحتياطي إيجاري	خصم اصدار	رأس المال	المصوح به	والمدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٨١٢,٣٦٩	١١٢,٧١٣	٤٩,٦٥٦	(١٠٠,٠٠٠)	٢,٧٥٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤	إعطاء خصم الاصدار (إصلاح - ١)
-	(١٠٠,٠٠٠)	-	١٠٠,٠٠٠	-	-	مجموع الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة - قائمة ب
١٣,٠٣٤	١٣,٠٣٤	-	-	-	-	إحتياطي إيجاري
-	(٨,٢٦٢)	٨,٢٦٢	-	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - قائمة أ
٢,٨٢٥,٤٠٣	١٧,٤٨٥	٥٧,٩١٨	-	٢,٧٥٠,٠٠٠		
٢,٤٥٤,٨٤٢	(٢٠٩,٢١٤)	١٤,٠٥٦	(١٠٠,٠٠٠)	٢,٧٥٠,٠٠٠	كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٣	إعطاء الخصائر المتراكمة
-	١٤,٠٥٦	(١٤,٠٥٦)	-	-	-	مجموع الدخل والدخل الشامل الآخر للسنة - قائمة ب
٣٥٧,٥٢٧	٣٥٧,٥٢٧	-	-	-	-	إحتياطي إيجاري
-	(٤٩,٦٥٦)	٤٩,٦٥٦	-	-	-	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - قائمة أ
٢,٨١٢,٣٦٩	١١٢,٧١٣	٤٩,٦٥٦	(١٠٠,٠٠٠)	٢,٧٥٠,٠٠٠		

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ الى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والإستثمار  
شركة مساهمة خاصة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة د		قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٤٩٦,٥٦٤	٨٢,٦١٩		ربح السنة قبل مخصص ضريبة الدخل و المساهمة الوطنية
			تعديلات للبنود التالية:
٣٦,٨٦٢	٤٢,٥٢٠		إستهلاك
٢١,٥٠٣	١٨,٩٣٧		مصاريف تمويلية
٢,٩٧٦	-		خسائر بيع أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
-	١٦٠,٠٠٠		مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
			التغير في الموجودات والمطلوبات المتداولة
٣٨,٣١٣	(١٠٨,٤٧٦)		نسوية التداول
(٤٩٧,٩٣٠)	١٧٠,٩٣٠		ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصافي
٤,٠١٨	(٩٥,٧٦٧)		أرصدة مدينة أخرى
١٧,٦٦٨	٦٣,٣٨١		ذمم عملاء الوساطة الدائنة
(٥٥,٤٢٧)	(١٣٧,٨٢٣)		أرصدة دائنة أخرى
(١٩,٦٨٧)	(١٥,٧٤٠)		ضريبة الدخل المدفوعة
(٢,٤١١)	(٢,٣٤٨)		المساهمة الوطنية المدفوعة
٩٢,٤٤٩	١٧٨,٢٣٣		صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(١١,٧٨٠)	(٤١,٣٣٧)		شراء ممتلكات ومعدات
(١١,٧٨٠)	(٤١,٣٣٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٠٤,٢٠٣)	(٤٠,٥٩٠)		بنوك دائنة
(٢١,٥٠٣)	(١٨,٩٣٧)		مصاريف تمويلية مدفوعة
(١٢٥,٧٠٦)	(٥٩,٥٢٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٤٥,٠٣٧)	٧٧,٣٦٩		صافي التغير في النقد والنقد المعادل
١٩٧,٢٢٢	١٥٢,١٨٥		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
١٥٢,١٨٥	٢٢٩,٥٥٤		النقد والنقد المعادل في نهاية السنة - قائمة أ
			بنود غير نقدية:
-	١٠٠,٠٠٠		إطفاء خصم الإصدار في الأرباح المدورة

تشكل الإيضاحات الواردة في الصفحات من ٨ إلى ٢٠ جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية

**شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار**  
**شركة مساهمة خاصة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**  
**إيضاحات حول القوائم المالية**

**١. عام**

تأسست الشركة وسجلت في وزارة الصناعة والتجارة لدى دائرة مراقبة الشركات كشركة مساهمة خاصة محدودة بتاريخ ١٦ حزيران ٢٠٠٩ باسم شركة الأسواق الناشئة للخدمات المالية والاستثمار برأس مال ٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار أردني تحت رقم (٦٤٣) والرقم الوطني للشركة هو (٢٠٠١٠٣٩٢٠).

قد تم زيادة رأس مال الشركة بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ ليصبح رأس المال ٢,٧٥٠,٠٠٠ وذلك في محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٢٢ عن طريق اصدار ائكتاب خاص لمساهمي الشركة بقيمة اسمية مقدارها دينار للمساهم الواحد مع خصم اصدار مقداره اربعون قرشاً للمساهم الواحد و بحيث يصبح سعر الاصدار سئون قرشاً و على ان يتم تغطية الاسهم غير المكتتب بها من باقي المساهمين الحاليين في الشركة او من خلال رئيس مجلس الادارة و قد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ ١٢ تشرين الثاني ٢٠٢٢ ، قررت الشركة باجتماعها العادي المنعقد في ٥ اذار ٢٠٢٤ اطفاء خصم الاصدار في الارياح المنورة.

لدى الشركة مكتب رئيسي في عمان - مجمع بنك الإسكان - الطابق الرابع.

تم المصادقة على القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٣ كانون الثاني ٢٠٢٥ وقع عليها رئيس مجلس الادارة بالنيابة عنهم. وغاياتها حسب شهادة التسجيل والتراخيص الممنوحة لها من هيئة الأوراق المالية هي :

- ١ - ممارسة أعمال الوسيط بالعمولة بالسوق المحلي.
- ٢ - ممارسة أعمال الوسيط المعترف بالأسواق الأجنبية.
- ٣ - ممارسة أعمال الاستشارات المالية.
- ٤ - ممارسة أعمال التمويل بالهامش ( تمويل العملاء مقابل محافظ الاسهم وفق تعليمات محددة صادرة عن هيئة الأوراق المالية).
- ٥ - ممارسة أعمال التداول عبر الإنترنت (E-Trade).

**٢. السياسات المحاسبية الهامة**

تم عرض القوائم المالية المرفقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وفيما يلي ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة:

**أ. التعرف المحاسبي**

أعدت القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الأوراق المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة و الدخل الشامل الآخر، ولقد تم إعداد القوائم المالية بالدينار الأردني. تم تقريب المبالغ لأقرب دينار أردني ما لم يتم ذكر غير ذلك .

**ب. الاتفاق مع المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية**

تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية والصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

**ج. التغييرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، أن الشركة قامت بالتعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تركيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي (٧) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة.

لا تتوقع الإدارة أن يكون لتطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه أثراً هاماً على القوائم المالية.

#### د. العملات الأجنبية

العملة التي تستخدمها الشركة للقيام بأنشطتها هي الدينار الأردني والقوائم المالية تم عرضها بالدينار الأردني. تسجل المعاملات بالعملة الأجنبية خلال السنة بالدينار الأردني على أساس أسعار السوق السائدة بتاريخ هذه المعاملات، وتفيد الموجودات والمطلوبات بالعملات الأجنبية بالدينار الأردني على أساس أسعار الصرف السائدة كما هي في نهاية السنة، أما الأرباح والخسائر الناجمة عن المعاملات بالعملة الأجنبية فترحل إلى قائمة الدخل و الدخل الشامل الآخر.

#### هـ. النقد والنقد المعادل

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتكون النقد وما في حكمه من النقد في الصندوق والنقد لدى البنوك في الحسابات الجارية والودائع تحت الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة التي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت والمتوفرة للشركة بدون أي قيود بالصفافي من البنوك الدائنة. تظهر البنوك الدائنة ضمن بند القروض والبنوك الدائنة في المطلوبات المتداولة في قائمة المركز المالي.

#### و. الذمم المدينة

يتم الاعتراف بالذمم المدينة التجارية التي عادة تكون أصارها ما بين ٠-٣٠ يوم بقيمتها العادلة وتدرج لاحقاً على أساس التكلفة المطفأة باستخدام طريقة المردود الفعلي للفائدة ناقصاً مخصص الانخفاض في قيمة الديون. يتم مراجعة تحصيل الذمم التجارية بشكل مستمر على مستوى الوحدة التشغيلية. الديون الفردية التي من المعروف أنه لا يمكن تحصيلها يتم املفاؤها عند تحديد قيمتها. يتم تكوين مخصص الانخفاض في قيمة الديون عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل جميع المبالغ المستحقة وفقاً لشروط الدين الأصلية. إن أية مصاعب مالية تواجه المدين كتأخر مداد دين لأكثر من ٣٦٠ يوم أو أي تقصير في السداد يعتبر دليل فعلي على الانخفاض في الأصول المتداولة.

#### ز. الممتلكات والمعدات

يتم قياس الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة المتراكمة. تتضمن التكلفة سعر الشراء وأية تكاليف منسوبة مباشرة لإحضار الأصل إلى الموقع في حالته اللازمة ليتم تشغيله بالطريقة التي تريدها الإدارة. يتم الاعتراف بتكلفة استبدال جزء من بند الممتلكات والمعدات بالقيمة الدفترية للبند إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة في ذلك الجزء إلى الشركة وكان من الممكن قياس تكلفتها. يمثل الاستهلاك في التوزيع المنتظم للمبلغ القابل للاستهلاك للأصل على مدى العمر الافتراضي المقدر له. يمثل المبلغ القابل للاستهلاك في تكلفة الأصل ناقصا القيمة المتبقية. يتم تحميل الاستهلاك على الربح أو الخسارة بطريقة القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة للبند الفردية للممتلكات والمعدات. يتم استهلاك الموجودات المؤجرة على مدى فترة الإيجار وأعمارها الإنتاجية أيهما أقصر. لا يتم استهلاك الأرض. عندما تكون للأجزاء الهامة من بند الممتلكات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كبند منفصلة (مكونات رئيسية للممتلكات والمعدات).

إن الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والمعدات هي كما يلي:

أثاث و المفروشات	٢٠ %
أنظمة و برامج	٢٥ %
آلات وأجهزة كهربائية ومعدات	٢٥ %
السيارات	٢٥ %
ديكورات	٢٠ %
هناجر صناعية	٤ %

يتم تحديد المكاسب والخسائر الناتجة عن استبعاد أحد بنود الممتلكات والمعدات بمقارنة متحصلات الاستبعاد مع القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات، ويتم الاعتراف بالصافي ضمن إيرادات أخرى في الربح أو الخسارة.

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الافتراضية والقيم المثبتة سنوياً على الأقل ويتم تعديلها بأثر مستقبلي إذا لزم الأمر.

#### ح. الموجودات غير الملموسة

الموجودات غير الملموسة التي يتم الحصول عليها من خلال طريقة أخرى غير الاندماج يتم تسجيلها بالكلفة.

يتم تصنيف الموجودات غير الملموسة على أساس تقدير عمرها الإنتاجي لفترة محددة أو لفترة غير محددة. ويتم إطفاء الموجودات غير الملموسة التي لها عمر إنتاجي محدد خلال هذا العمر، ويتم قيد الإطفاء في قائمة الدخل. أما الموجودات غير الملموسة ذات العمر الإنتاجي غير المحدد فيتم مراجعة التدني في قيمتها بتاريخ القوائم المالية ويتم تسجيل أي تدني في قيمتها في قائمة الدخل.

تعتبر رخصة مزلولة أعمال الوساطة المالية من الأصول غير الملموسة غير محددة العمر وتظهر بالتكلفة ويتم احتساب الانخفاض في قيمتها بتاريخ إعداد القوائم المالية. يتم قيد خسارة الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل.

#### ط. عقود الإيجار

تصنف عقود تأجير الممتلكات والمعدات، التي تكون فيها الشركة كمتأجر وتحفظ فيها الشركة بشكل جوهري بجميع مخاطر ومزايا الملكية، كإيجارات تمويلية يتم رسملة عقود التأجير التمويلي عند بدء عقد الإيجار بالقيمة العادلة للعقار المؤجر أو القيمة الحالية للحد الأدنى لدفعات الإيجار إن كانت أقل يتم إدراج التزامات الإيجار المقابلة، بعد خصم تكاليف التمويل، ضمن ذمم دائنة قصيرة الأجل وطويلة الأجل يتم توزيع كل دفعة إيجار بين المطلوبات وتكلفة التمويل يتم تحميل تكلفة التمويل على الأرباح أو الخسائر على مدى فترة الإيجار بحيث ينتج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة يتم استهلاك الممتلكات والمعدات المستحوذ عليها بموجب عقود التأجير التمويلي على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو فترة الإيجار أيهما أقصر إذا لم يكن هناك تأكيد معقول بأن الشركة سوف تحصل على الملكية في نهاية فترة الإيجار. يتم تصنيف عقود الإيجار التي تكون فيها الشركة كمتأجر والتي لا يتم فيها تحويل جزء كبير من مخاطر ومزايا الملكية إلى الشركة كإيجارات تشغيلية. يتم تحميل الدفعات التي تتم بموجب عقود الإيجار التشغيلية بالصافي، من أي حوافز مسئلة من المؤجر، على الأرباح أو الخسائر بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

يتم إثبات إيرادات الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية التي تكون الشركة مؤجراً في الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. وتدرج الأصول المؤجرة ذات الصلة في قائمة المركز المالي استناداً إلى طبيعتها.

#### ي. الاستثمارات والموجودات المالية (من غير المشتقات المالية)

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية إما بالقيمة العادلة (من خلال الدخل الشامل الآخر، أو من خلال الربح أو الخسارة) أو تلك التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة. ويعتمد التصنيف على نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية والشروط التعاقدية للتدفقات النقدية. بالنسبة للموجودات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة، يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر إما في الربح أو الخسارة أو الدخل الشامل الآخر. بالنسبة للاستثمارات في أدوات الدين، فإن ذلك يعتمد على نموذج الأعمال الذي يحتفظ به الاستثمار.

بالنسبة للاستثمارات في أدوات الملكية، فإن ذلك يعتمد على اتخاذ الشركة قراراً لا رجعة فيه عند الإثبات الأولي بتصنيف أداة الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يتم إعادة تصنيف أدوات الدين عندما وعندما فقط يتغير نموذج أعمال المنشأة لإدارة الموجودات المالية.

عند الإثبات الأولي، تقوم الشركة بقياس الموجودات المالية بقيمتها العادلة مضافاً إليها، في حالة الموجودات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة التي تنسب مباشرة إلى اقتناء الأصل المالي. يتم تسجيل تكاليف المعاملات للموجودات المالية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة كمصروف في الربح أو الخسارة.

لاحقاً تقوم الشركة بقياس جميع الاستثمارات في الأسهم بالقيمة العادلة. عندما تختار إدارة الشركة عرض أرباح وخسائر التغير في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر، لا يتم إعادة تصنيف أرباح وخسائر القيمة العادلة إلى الربح أو الخسارة عند إلغاء الاعتراف بالإستثمار في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إلا أنه لأغراض ضريبية الدخل في المملكة الأردنية الهاشمية يتم قيد بيع أو خسائر إلغاء الاعتراف في قائمة الدخل، يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح من هذه الاستثمارات في الربح أو الخسارة كإيرادات أخرى عندما ينشأ حق للشركة في استلام هذه الدفعات.

يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بند أرباح/(خسائر) أخرى في بيان الأرباح أو الخسائر عند الانقضاء. إن خسائر الانخفاض في القيمة (وعكس خسائر الانخفاض في القيمة) لاستثمارات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لا يتم إدراجها بشكل منفصل عن التغيرات الأخرى في القيمة العادلة.

#### ك. الانخفاض في قيمة الموجودات غير المالية

الموجودات الغير مالية عدا الشهرة والأصول الغير ملموسة غير محدودة العمر يتم إختبارها لغايات الإنخفاض عندما يكون هناك تغيير في الظروف والتي تدل على أن القيمة الحالية لا يمكن إستردادها.

تقوم الشركة بتاريخ كل بيانات مالية، بمراجعة للقيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة للتأكد من وجود أي دليل على وقوع أي خسارة ناتجة عن إنخفاض في قيمة الموجودات وفي حالة وجود مثل هذا الدليل يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل لتحديد حجم هذه الخسارة وفي الحالات التي لا يمكن فيها تقدير القيمة القابلة للإسترداد لذلك الأصل، تقوم الشركة بتقدير القيمة القابلة للإسترداد للوحدة المدرة للنقدية التي ينتمي إليها ذلك الأصل.

و في الحالات التي يقدّر فيها المبلغ القابل للإسترداد للأصل أو الوحدة المدرة للنقدية بأقل من قيمته الدفترية، عندئذ تخفض القيمة الدفترية لذلك الأصل أو الوحدة المدرة للنقدية إلى القيمة القابلة للإسترداد لها، ويتم إثبات خسائر الإنخفاض في قيمة الأصل كمصروفات فوراً في قائمة الدخل الشامل.

#### ل. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

يتضمن هذا البند الاستثمار في أسهم الشركات المحتفظ بها لأغراض المتاجرة، وتحقيق الأرباح من تقلبات الأسعار السوقية قصيرة الأجل. يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة (تقيد مصاريف الاقتناء في قائمة الدخل عند الشراء) وبعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في قائمة الدخل بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم قيد الأرباح والخسائر الناتجة عن عملية البيع في قائمة الدخل يتم إثبات الأرباح الموزعة أو الفوائد المكتسبة على هذه الموجودات في قائمة الدخل.

#### م. الذمم الدائنة

تمثل هذه المبالغ المطلوبات المتعلقة بالسلع والخدمات المقدمة للشركة قبل نهاية السنة المالية والتي لم يتم دفعها. المبالغ غير مضمونة وتدفع عادة في غضون ٣٠ يوماً من الاعتراف. يتم عرض الذمم الدائنة التجارية والمطلوبات الأخرى كمطلوبات متداولة ما لم يكن السداد غير مستحق خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. يتم الاعتراف بها مبدئياً بقيمتها العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.



## ن. تحقق الإيرادات

صدر المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) بخصوص إيرادات العقود مع العملاء في شهر أيار ٢٠١٤ ويسري مفعوله للفترة السنوية التي تبدأ في ١ كانون الثاني ٢٠١٨ أو بعد هذا التاريخ سواء بالاستناد إلى التطبيق الكامل بأثر رجعي أو المعدل مع السماح بالتطبيق المبكر يحدد المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥) نموذجاً شاملاً واحداً للمحاسبة على الإيرادات من العقود مع العملاء ويحل محل توجيهات الإدراج الحالية عبر العديد من المعايير والتفسيرات في نطاق المعايير الدولية للتقرير المالي. يؤسس هذا المعيار نموذجاً جديداً من خمس خطوات سوف تطبق على الإيرادات الناتجة عن العقود مع العملاء. وبموجب المعيار الدولي للتقرير المالي (١٥)، يتم إدراج الإيرادات بالمبلغ الذي يعكس الثمن الذي تتوقع المنشأة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات إلى العميل. وقد تتحقق إيرادات الشركة (العمولات) لقاء بيع أو شراء أوراق مالية لحساب الغير خلال السنة المالية، و يتم قيد إيراد العمولات عند عملية البيع أو الشراء.

## س. ضريبة دخل الشركة

تخضع الشركة لقانون ضريبة الدخل الدائم رقم ٣٤ لعام ٢٠١٤ والتعديلات الصادرة رقم ٣٨ لعام ٢٠١٨ عن دائرة ضريبة الدخل والضريبة العامة على المبيعات\* في المملكة الأردنية الهاشمية. يتم الاستدراك لها وفقاً لمبدأ الاستحقاق ويتم احتساب مخصص ضريبة دخل الشركة على أساس صافي الربح المعدل الخاضع للضريبة.

## ع. رأس المال

حصى الأسهم العادية يتم تصنيفها ضمن حقوق المساهمين.

## ٣. إدارة المخاطر المالية / أهداف وسياسات

الأدوات المالية الأساسية في الشركة في حال وجودها تشمل الذمم المدينة والدائنة والأوراق المالية بالقيمة العادلة والتسهيلات البنكية والنقد والنقد المعادل.

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها والتي تتمثل في مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر العملة وفقاً لسياسة الشركة في إدارة هذه المخاطر المالية.

تقوم الإدارة بالمراجعة والموافقة على السياسات اللازمة لإدارة هذه المخاطر بما في ذلك وضع حدود لمخصصات الائتمان وتوقعات تدهور التدفقات النقدية في المستقبل، على النحو الموجز أدناه:

## التعرض للمخاطر والاستجابة

### أ. مخاطر أسعار الفائدة

إن الشركة غير معرضة لمخاطر تقلب أسعار الفائدة في السوق ومخاطر التزام الشركة بديون طويلة الأجل، حيث يوجد لدى الشركة تسهيلات بنكية تخضع لسعر فائدة ثابت.

### ب. مخاطر العملات الأجنبية

معظم تعاملات الشركة بالدينار الأردني ومعاملاتها بالعملات الأجنبية معظمها بالدولار الأمريكي، وحيث أن سعر صرف الدينار مرتبط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي وكما هو محدد من قبل البنك المركزي الأردني، وعليه فإن تقلبات أسعار صرف العملات الأجنبية لا يؤثر بشكل جوهري على البيانات المالية.

### ج. مخاطر الائتمان

تنشأ مخاطر الائتمان من الموجودات المالية للشركة، والتي تتضمن النقد والنقد المعادل، والأذم التجارية المدينة والأرصدة المدينة الأخرى.

لا تملك الشركة أية مشتقات مالية (وهو عبارة عن أداة مالية أو عقود أخرى) لمقابلة مخاطر الائتمان.

لا تتعامل الشركة إلا مع أطراف أخرى معترف به وصاحبة جدارة ائتمانية، ولا يتم طلب ضمانات إلا إذا كانت ضمن سياسة الشركة المثبتة لحماية ذممها التجارية المدينة وأرصعتها المدينة الأخرى.

من سياسة الشركة أن تقوم بتقييم عملائها من ناحية الوضع المالي والخبرة السابقة والسمعة، حيث تقوم الإدارة بتحديد مخاطر الائتمان لكل عميل على حدى، ويتم مراقبتها بشكل منتظم.

تحتفظ الشركة بأموالها وتتعامل مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة، ويتم مراقبة الأذم المدينة على أساس الإستمرارية ونتيجة لذلك يكون موضوع الديون المدومة ليس بالحدث الهام.

في نهاية العام يتم تقييم جودة الائتمان كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,١٠٣,٧٤٩
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,١٠٣,٧٤٩

العملاء الجيدين \*

بقية الأصول المالية لا وجود لمخاطر الائتمان.

\* العملاء الجيدين: هم العملاء الذين تعاملت معهم الشركة لمدة تزيد عن سنة واحدة و لم تواجه أية حالات تأخر بالدفع و إعادة التفاوض على شروط الائتمان خلال العامين الماضيين.

### د. مخاطر السيولة

تنشأ مخاطر السيولة من الإلتزامات المالية للشركة ومن عدم قدرة الشركة على سداد هذه الإلتزامات عند موعد الاستحقاق.



مواعيد إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية للشركة بناءً على توقعات إدارة الشركة:

٢٠٢٤

المجموع	٦ - ١٢ شهر	٦ أشهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢٢٩,٥٥٤	-	٢٢٩,٥٥٤	الموجودات المالية
٢,١٠٣,٧٤٩	٢,١٠٣,٧٤٩	-	نقد ونقد معادل
٢٣٨,٤٩٣	٢٣٨,٤٩٣	-	ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصافي
٢,٥٧١,٧٩٦	٢,٣٤٢,٢٤٢	٢٢٩,٥٥٤	أرصدة مدينة أخرى
			المطلوبات المالية
١٧,٣٠١	-	١٧,٣٠١	بنوك دائنة
١٩١,٢٢٢	١٩١,٢٢٢	-	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
٩٢,٧٩٠	٩٢,٧٩٠	-	أرصدة دائنة أخرى
٣٠١,٣١٣	٢٨٤,٠١٢	١٧,٣٠١	
٢,٢٧٠,٤٨٣	٢,٠٥٨,٢٣٠	٢١٢,٢٥٣	صافي الإستحقاق

٢٠٢٣

المجموع	٦ - ١٢ شهر	٦ أشهر	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
١٥٢,١٨٥	-	١٥٢,١٨٥	الموجودات المالية
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,٤٣٤,٦٧٩	-	نقد ونقد معادل
١٤٢,٧٢٦	١٤٢,٧٢٦	-	ذمم عملاء الوساطة للمدينة - بالصافي
٢,٧٢٩,٥٩٠	٢,٥٧٧,٤٠٥	١٥٢,١٨٥	أرصدة مدينة أخرى
			المطلوبات المالية
٥٧,٨٩١	-	٥٧,٨٩١	بنوك دائنة
١٢٧,٨٤١	١٢٧,٨٤١	-	ذمم عملاء الوساطة الدائنة
١٧٩,١١٦	١٧٩,١١٦	-	أرصدة دائنة أخرى
٣٦٤,٨٤٨	٣٠٦,٩٥٧	٥٧,٨٩١	
٢,٣٦٤,٧٤٢	٢,٢٧٠,٤٤٨	٩٤,٢٩٤	صافي الإستحقاق

#### هـ. القيمة العادلة

تستخدم الشركة العديد من الأدوات المالية خلال دورة معاملاتها العادية، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تقارب قيمتها العادلة كما في تاريخ القوائم المالية.

#### ٤. التقديرات المحاسبية والأحكام

إعداد البيانات المالية يتطلب من الإدارة اعتماد تقديرات وإفتراسات والتي بدورها تؤثر على المبالغ المذكورة في القوائم المالية. إن الإدارة تقوم باستمرار بتقييم تقديراتها وإفتراساتها بالنسبة إلى الأصول والالتزامات والالتزامات الطارئة والإيرادات والنفقات. وحيث أن الإدارة تعتمد في تقديراتها وإفتراساتها على الخبرة وأسلوب التجربة، وغيرها من العوامل المختلفة الأخرى، إن نتيجة تلك التقديرات التي أثرت على تقييم الأصول والالتزامات لا يمكن التحقق منها من مصادر أخرى حيث قد تختلف النتائج الفعلية لهذه التقديرات والإفتراسات في ظل ظروف مختلفة.

وقد حددت الإدارة السياسات المحاسبية التي يمكن إصدار تقديرات وإفتراسات تتعلق بها.

## ٥. نقد ونقد معادل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	نقد لدى البنوك
١٠٩,٩٠٢	٢٢٩,٥٥٤	نقد في الصندوق
٤٢,٢٨٣	-	
١٥٢,١٨٥	٢٢٩,٥٥٤	

## ٦. ذمم عملاء الوساطة المدينة - بالصادف

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	ذمم عملاء التمويل على الهامش
١,٣٢٤,١٢٢	١,٧٤٣,٥٢٦	ذمم عملاء وساطة
١,٣١٠,٥٥٧	٧٢٠,٢٢٣	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(٢٠٠,٠٠٠)	(٣٦٠,٠٠٠)	
٢,٤٣٤,٦٧٩	٢,١٠٣,٧٤٩	

## مخصص خسائر ائتمانية متوقعة :

ذمم عملاء الوساطة بطبيعتها لا تحسب لها فائدة وعادة تتراوح مدتها ما بين ٩٠-١٢٠ يوم، ويتم تكوين مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة عندما يتوفر الإثبات الفعلي بأن الشركة لن تتمكن من تحصيل هذه الديون. بلغ رصيد مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ ما قيمته ٣٦٠,٠٠٠ دينار أردني.

في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣، العمر الزمني للذمم المدينة على النحو التالي:

المجموع	أكثر من ٩٠ يوم	٦١-٩٠ يوم	٣١-٦٠ يوم	٣٠-٠ يوم	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٢,٤٦٣,٧٤٩	٢,٢٤٧,٧٨١	١٢٩,٠٣٨	٢٦,٠٩٦	٦٠,٨٣٤	٢٠٢٤
٢,٦٣٤,٦٧٩	٦٩٤,٤٤٨	٩٢,٥٧٢	٣١٠,٠٩٨	١,٥٣٧,٥٦١	٢٠٢٣

## أ) القيم العادلة

بإستثناء ما تم الإفصاح عنه فإن القيم الحالية للديون قصيرة و طويلة الأجل تعادل قيمتها العادلة. التعرض الأقصى لأخطار السيولة تكون في القيم العادلة للذمم المدينة، لا يتم إتخاذ أي رهن كوسيلة حماية ضد هذه المخاطر، كما ان الشركة لا تقوم بتحويل أو بيع ذممها المدينة لأي شركات خاصة موجودة لهذه الغاية.

## ب) سعر الفائدة: فرق العملة ومخاطر السيولة

التفاصيل حول سعر الفائدة ، فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاحات.

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٧,٨٧٠	١١٥,٥٦٠	نعم موظفين
٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	تأمينات كفالات بنكية
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	صندوق ضمان التسوية
٩,٥٨١	٩,٥٨١	تأمينات مستردة
٣٦٥	٦,٥٣٠	مصرف مدقوع مقدما
٩,٩١٠	١,٨٢٢	امانات الشركات الأجنبية
١٤٢,٧٢٦	٢٣٨,٤٩٣	

لم يحدث أي انخفاض في قيمة الأرصدة المدينة الأخرى، ومن المتوقع أن هذه المبالغ سيتم تحصيلها أو تحميلها كمصاريف عند استحقاقها.

# ٨. ممتلكات ومعدات

المجموع	دينار أردني	دينار أردني	سيارات	دينار أردني	آلات و أجهزة		دينار أردني	دينار أردني	انظمة وبرامج	دينار أردني	اثاث		دينار أردني	دينار أردني	صناعية	دينار أردني	دينار أردني	أراضي *
٧٣٤,٤٥٨	٦٢,٤٥٤	٩٢,٤٧٨	١٦٩,٧٣٧	٢٤,٨٣١	١٦٦,٦٨٨	١٩٦,٨٠٠	١٧١,٤٧٠											
٤١,٣٣٧	-	٢٥,٠٠٠	٦,٣٣٧	-	-	-	-											
(٧٠,٣٠٢)	-	(٧٠,٣٠٢)	-	-	-	-	-											
٧٠٥,٤٩٣	٦٢,٤٥٤	٥٧,١٧٦	١٧٦,٠٧٤	٢٤,٨٣١	١٦٦,٦٨٨	١٩٦,٨٠٠	١٧١,٤٧٠											
التكلفة																		
كما في ١ كانون الثاني ٢٠٢٤																		
إضافات																		
استبعادات																		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤																		

## الاستهلاك المتراكم

٢٧٦,٦٩١	٥٢,٩٧٧	٩٢,٤٧٨	٨٧,٠٩٤	٢٤,٨٣١	١٠,٥٠٤	٨,٨٠٧	-											
(٧٠,٣٠٢)	-	(٧٠,٣٠٢)	-	-	-	-	-											
٤٢,٥٢٠	٢,٤٨٠	٥,١٠٤	٢٣,٨٣٧	-	٢,٢٢٧	٧,٨٧٢	-											
٢٤٨,٩٠٩	٥١,٤٥٧	٢٧,٢٨٠	١١٠,٩٣١	٢٤,٨٣١	١٢,٧٣١	١٦,٦٧٩	-											
٤٥٦,٥٨٤	٥٢,٩٧٧	٢٩,٨٩٦	٦٥,١٤٣	-	٣,٩٥٧	١٨٠,١٢١	١٧١,٤٧٠											
٤٥٧,٧٦٧	٩,٤٧٧	-	٨٢,٦٤٣	-	٦,١٨٤	١٨٧,٩٩٣	١٧١,٤٧٠											
صافي القيمة الدفترية																		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ - قائمة أ																		
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ - قائمة أ																		

\* تم عرض قطعة الأرض رقم ٤٣٤ حوض رقم ٦٨ برهن عقاري من الدرجة الأولى لصالح بنك الامكان للتجارة و التمويل .

#### ٩. رخصة مزاولة أعمال الوساطة المالية

عندما حصلت الشركة على رخصة مزاولة أعمال الوساطة المالية وقامت بدفع الرسوم المحددة لذلك. ولقد قامت الإدارة بدراسة طبيعة الرخصة وما إذا كان لها عمر محدد أو غير محدد وقيمتها العادلة، وتبين أن الرخصة لا تجدد بموجب القانون وأن الرسوم تدفع لمرة واحدة، ولذلك اعتبرت الإدارة أن الرخصة عمرها الإنتاجي غير محدد وأن قيمتها العادلة تساوي مبلغ ١٠٠,٠٠٠ دينار أردني.

#### ١٠. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٩,١٧٥	٤٤,١٤١	مخصص ضريبة الدخل
٢٥,٠٩٥	٣٥,٨٩١	أمانات الشركات الأجنبية
١٩,٨٦٢	٧,٣٥٦	مخصص المساهمة الوطنية
٣,٢٢١	٣,٦٠٣	مصاريف مستحقة وغير مدفوعة
٤,٢١٠	١,٥٤٩	أمانات ضريبة دخل
١,٩٦٠	٢٥٠	عمولة السوق
٥,٤٤٧	-	أمانات الضمان الاجتماعي
١٤٦	-	ذمم موظفين
١٧٩,١١٦	٩٢,٧٩٠	

#### أ) القيم العادلة :

باستثناء ما تم الإفصاح عنه ، فإن القيم الحالية للديون قصيرة وطويلة الأجل تعادل قيمتها العادلة .

ب) سعر الفائدة، فرق العملة ومخاطر السيولة :

تفاصيل سعر الفائدة و فرق العملة و مخاطر السيولة تم الإفصاح عنها في الإيضاحات .

## ١١. رأس المال المصرح به والمدفوع

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠
٢,٧٥٠,٠٠٠	٢,٧٥٠,٠٠٠

رأس المال المصرح به والمدفوع

رأس المال المصرح به والمدفوع كما في ٣١ كانون الأول

أسهم رأس المال المدفوع مدفوعة بالكامل بقيمة إسمية دينار واحد للسهم الواحد وللشركة الحق في توزيع الأرباح.

١١.أ رأس المال المصرح به

بخصوص التعديلات على حساب رأس المال يرجى الاطلاع على الايضاح رقم ١ .

١١.ب إدارة رأس المال

عند إدارة رأس المال، فإن هدف الإدارة هو التأكد من إستمرارية الشركة بالإضافة إلى المحافظة على أفضل العوائد للمساهمين. كما وتهدف الإدارة أيضاً إلى الحفاظ على هيكل رأس المال الذي يضمن أقل تكلفة لرأس المال المتاح للشركة.

تقوم الإدارة بتعديل هيكل رأس المال باستمرار للإستفادة من ملائمة تكاليف رأس المال أو إرتفاع العائدات على الأصول. حيث أن السوق في تغير مستمر، فقد تقرر الإدارة تغيير مبلغ الأرباح الموزعة على المساهمين أو العائد على رأس مال المساهمين أو زيادة رأس المال أو بيع الأصول لتخفيض الديون.

تقوم الإدارة بمراقبة رأس المال من خلال نسبة (صافي الدين/ مجموع التمويل الداخلي والخارجي) حيث توجه النسب على أساس استمرار العمليات في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ / ٢٠٢٣ وعلى النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني
٤٧٤,٩٨٨	٣٠٢,٩٧٧
(١٥٢,١٨٥)	(٢٢٩,٥٥٤)
٣٢٢,٨٠٣	٧٣,٤٢٣
٢,٨١٢,٣٦٩	٢,٨٢٥,٤٠٣
٣,١٣٥,١٧٢	٢,٨٩٨,٨٢٦
١٠٪	٣٪

مجموع الإلتزامات \*

ينزل: النقد والتدف المعادل

صافي الدين

حقوق المساهمين

مجموع التمويل الداخلي والخارجي

نسبة صافي الدين إلى مجموع التمويل الداخلي والخارجي

\* يمثل هذا المبلغ بنوك دائنة وضم صلاء الوساطة الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى.

إن الشركة غير ملزمة تجاه أية جهة خارجية فيما يتعلق بمتطلبات رأس المال شريطة أن يخضع الحد الأدنى لرأس المال اللازم لتسجيل الشركة وأن لا تتجاوز الخسائر أكثر من ٥٠ ٪ من قيمة رأس مال المكتتب به والمدفوع.

١٢. احتياطي إجباري

تم احتساب احتياطي إجباري لسنة ٢٠٢٤، يتم تكوين الاحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات بإقتطاع نسبة ١٠ ٪ من صافي أرباح السنة قبل التخصيص، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ٢٥ ٪ من رأس مال الشركة المصرح به بالكامل .

### ١٣. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩١,٨٠٤	٤٠٣,٣١٤	رواتب وأجور ومكافآت ومزايا موظفين
٤٣,٠٠٤	٤٦,٣١١	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
٥٦,٠٢٩	٢٥,١٣١	إيجارات
٢٨,٠٥٧	٣٤,١٧٣	رسوم وإشتراكات
١١,٤٠٢	١٢,٧٥٢	هاتف وبريد
٥,٦٦٧	٦,٥٧٩	تأمين صحي
٥,٧٦٠	٥,٩٤٦	مصاريف السيارات
٣,٥٢٠	٣,٥٣٢	عمولات وكفالات بنكية الفرع الأجنبي
١٢,٥٠٢	٣,٥٣٠	أتعاب مهنية
١,٢٠٠	٢,٠٠٠	اتعاب قانونية
٢,٤١٢	١,٩١٨	قرطاسية ومطبوعات ومستلزمات أجهزة مكتبية
١,٧٣٢	١,٨٣٢	إنارة ومياه
١,٣١٤	١,٢٥٠	تبرعات
١,٠٠٥	١,٢٤٨	ضباقة ونظافة
٥٨٥	٢٥٠	تدريب دللية جامعات
١٧٠	١٧٠	تأمين
٨٧٦	١٢٠	صيانة
-	٨٤	ضريبة خدمات
١٤٨	٦٥	دعاية وإعلان وإشتراك صحف ومجلات
٧٤٧	٩١١	مصاريف أخرى
<u>٥٦٧,٩٣٤</u>	<u>٥٥١,١١٦</u>	

### ١٤. الالتزامات محتملة

- لا يوجد قضايا مرفوعة على الشركة من قبل الغير كما انه بتاريخ المركز المالي قامت الشركة برفع أربع قضايا على عملاء وقد صدرت أحكام نهائية بشأنها و جاري التنفيذ على الموجودات المحجوزة للمدينين.
- يوجد كفالات بنكية بقيمة ٦٥٠,٠٠٠ دينار أردني بتأمين نقدي مقداره ٨٠,٠٠٠ دينار أردني ، بالإضافة الى شيك تأمين بقيمة ١٢٠,٠٠٠ دينار لصالح بنك الاسكان للتجارة والتمويل.

### ١٥. الوضع الضريبي

ضريبة الدخل : تم الانتهاء من تدقيق الشركة ضريبياً لغاية سنة ٢٠٢٣ حيث تم قبول الكشف ضمن نظام العينات. اما بالنسبة لعام ٢٠٢١ فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي و لم يتم مراجعته من قبل دائرة ضريبة الدخل و المبيعات. تم تكوين مخصص ضريبة الدخل والمساهمة الوطنية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. ضريبة المبيعات : تقوم الشركة بتقديم اقراراتها ضمن الفترة القانونية .

### ١٦. أرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتناسب وعرض القوائم المالية للسنة الحالية.