

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية
كما في 31 كانون الاول 2024

فهرس المحتويات

صفحة

3-1	تقرير مدقق الحسابات المستقل
4	قائمة المركز المالي
5	قائمة الدخل الشامل
6	قائمة التغيرات في حقوق الملكية
7	قائمة التدفقات النقدية
21-8	ايضاحات حول القوائم المالية



تقرير مدقق الحسابات المستقل
الى السادة الهيئة العامة المحترمين
شركة النور للتأجير و إدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة

تقرير حول تدقيق القوائم المالية نطاق التدقيق

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة والتي تشمل ما يلي :

- قائمة المركز المالي كما في 31 كانون الاول 2024
- قائمة الدخل الشامل للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية بذلك التاريخ .
- قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ
- ايضاحات حول القوائم المالية والتي تشمل السياسات المحاسبية الهامة ومعلومات توضيحية اخرى.

الرأي

في رأينا ، ان القوائم المالية تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة النور للتأجير و إدارة العقارات، مساهمة عامة محدودة كما في 31 كانون الاول 2024 وادائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بعملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية . ان مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مبنية في فقرة مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق القوائم المالية من هذا التقرير .
نعتقد بان أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر اساساً لرأينا.

الاستقلالية

إننا مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الاخلاقي للمحاسبين المهنيين (والتي تشمل معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الاخلاقي الدولي للمحاسبين ، وقد استوفينا مسؤولياتنا الاخلاقية الاخرى وفقاً لتلك القواعد.

أمور التدقيق الأساسية

ان أمور التدقيق الهامة وفقاً لحكمنا المهني هي الأمور التي تعتبر الأكثر أهمية في تدقيقنا للقوائم المالية للسنة الحالية . ان هذه الأمور تمت دراستها في سياق تدقيقنا للقوائم المالية ككل ، ولتكوين رأينا حول القوائم المالية ، وليس لغرض ابداء رأي منفصل حول هذه الأمور .
هذا ولم يتبين لنا أية أمور تدقيق هامة ممكن الإشارة إليها في تقريرنا حول القوائم المالية للسنة الحالية .

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات حولها . إننا نتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي بتاريخ لاحق لتقريرنا. لا يشمل رأينا حول القوائم المالية المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي أي نوع من التأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيق القوائم المالية، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المذكورة أعلاه عندما تصبح متاحة لنا، بحيث نقيم فيما اذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع القوائم المالية او المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو أن المعلومات الأخرى تتضمن أخطاءً جوهرية .



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ومسؤولة عن إعداد نظام رقابة داخلي والذي تعتبره الإدارة ضرورياً لغرض إعداد وعرض قوائم المالية ، خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ .

إن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار ، والإفصاح عن الأمور ذات العلاقة بالاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، باستثناء إذا كانت هناك نية لدى الإدارة لتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي سوى القيام بذلك.

إن الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة هم المسؤولون عن الإشراف على إجراءات إعداد التقارير المالية .

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية ، سواء كانت ناشئة عن الاحتيال أو الخطأ ، وإصدار تقريرنا والذي يتضمن رأينا حول القوائم المالية .

التأكيد المعقول هو مستوى عال من التأكيد ، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي تم القيام به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستمكّننا بشكل دائم من اكتشاف الأخطاء الجوهرية ، إن وجدت .

إن الأخطاء يمكن أن تنشأ من الاحتيال أو الخطأ ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي من الممكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل المستخدمين على أساس هذه القوائم المالية .

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني خلال التدقيق ، بالإضافة الى :

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية ، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق مستجيبة لتلك المخاطر ، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناتجة عن احتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، حيث إن الاحتيال قد يشتمل على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز أنظمة الرقابة الداخلية .
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف ، وليس لغرض إبداء رأي حول فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة .
- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من الإدارة .
- الاستنتاج حول ملاءمة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية المحاسبي ، بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها ، فيما إذا كان هناك وجود لعدم تيقن جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكاً جوهرياً حول قدرة الشركة على الاستمرار . إذا استنتجنا عدم وجود تيقن جوهري ، فإنه يتطلب منا أن نلفت الإنتباه في تقرير التدقيق إلى الإيضاحات ذات العلاقة في القوائم المالية ، وإذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير ملائم ، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا . إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق . ومع ذلك ، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في الحد من قدرة الشركة على الإستمرار .



تابع - تقرير مدقق الحسابات المستقل لشركة النور للتأجير وإدارة العقارات للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية بما فيها الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل .
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة في الشركة بخصوص نطاق وتوقيت التدقيق وملاحظات التدقيق الهامة ، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال تدقيقنا .
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية ، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على استقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية ان وجدت.
- تحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الهامة . حيث نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح العام عن ذلك الأمر أو في حالات نادرة جداً والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لوجود آثار سلبية متوقعة ان تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات .

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية ، وتتفق من كافة النواحي الجوهرية مع القوائم المالية المرفقة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها .

شركة عبيدات و الصالح

نبيل محمد عبيدات
إجازة رقم 877

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
2 شباط 2025

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي
كما في 31 كانون الاول 2024

2023	2024	ايضاح	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني		الموجودات المتداولة
613,657	587,017	5	النقد و النقد المعادل
-	-	6	الذمم المدينة - بالصافي
107,781	204,606	17 أ	ذمم من أطراف ذات علاقة (ايجارات مستحقة)
18,144	20,464	7	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
739,582	812,087		مجموع الموجودات المتداولة
568,690	515,834	8	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,308,272	1,327,921		مجموع الموجودات
المطلوبات وحقوق الملكية			
المطلوبات المتداولة			
11,504	11,504		الذمم الدائنة
20,601	24,287	9	مخصص ضريبة الدخل
5,305	9,893	17 ب	ذمم لاطراف ذات علاقة
202,940	203,960	10	الحسابات الدائنة المتنوعة
240,350	249,644		مجموع المطلوبات المتداولة
حقوق الملكية			
500,000	500,000	11	رأس المال المصرح به و المدفوع
460,508	460,508	11	الاحتياطي الاجباري
107,414	117,769	11	الارباح المدورة
1,067,922	1,078,277		مجموع حقوق الملكية
1,308,272	1,327,921		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

2023	2024	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
196,900	196,900	17 ج	ايرادات التأجير
25,570	33,559		فوائد دائنة
222,470	230,459		مجموع الايرادات
(101,593)	(98,890)	12	المصاريف الادارية والعمومية
-	(1,391)		خسارة الاستغناء عن ممتلكات ومعدات
120,877	130,178		ربح السنة قبل الضريبة
(18,231)	(19,823)	9	ضريبة الدخل
102,646	110,355		ربح السنة
102,646	110,355		مجموع الدخل الشامل للسنة
فلس/دينار	فلس/دينار		
0.205	0.221	13	حصة السهم الاساسية من ربح السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق الملكية
للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2024

البيان	رأس المال دينار اردني	الاحتياطي الاجباري دينار اردني	الارباح المدورة دينار اردني	المجموع دينار اردني
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2024	500,000	460,508	107,414	1,067,922
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	110,355	110,355
مجموع الدخل الشامل	-	-	110,355	110,355
الارباح الموزعة على المساهمين (ايضاح 11)	-	-	(100,000)	(100,000)
الرصيد في 31 كانون الأول 2024	500,000	460,508	117,769	1,078,277
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2023				
الرصيد في 1 كانون الثاني 2023	500,000	460,508	69,768	1,030,276
ربح السنة بعد الضريبة	-	-	102,646	102,646
مجموع الدخل الشامل	-	-	102,646	102,646
الارباح الموزعة على المساهمين	-	-	(65,000)	(65,000)
الرصيد في 31 كانون الأول 2023	500,000	460,508	107,414	1,067,922

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية
للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2024

2023	2024	ايضاح	
دينار اردني	دينار اردني		
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية</u>
120,877	130,178		ربح السنة قبل الضريبة
52,062	51,465	8	الاستهلاكات
-	1,391		خسائر رأسمالية
172,939	183,034		الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل
			<u>(الزيادة) النقص في الموجودات المتداولة</u>
(12,684)	(96,825)		ذمم من أطراف ذات علاقة (إيجارات مستحقة)
680	(2,320)		الحسابات المدينة المتنوعة
			<u>الزيادة (النقص) في المطلوبات المتداولة</u>
3,520	-		الذمم الدائنة
2,645	1,020		الحسابات الدائنة المتنوعة
167,100	84,909		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية قبل الضريبة المدفوعة
(9,653)	(16,137)	9	الضريبة المدفوعة
157,447	68,772		صافي النقد الناتج عن الانشطة التشغيلية
			<u>التدفقات النقدية من الانشطة التمويلية</u>
(65,000)	(100,000)	11	الأرباح الموزعة على المساهمين
-	4,588		ذمم لأطراف ذات علاقة
(65,000)	(95,412)		صافي النقد (المستخدم في) الانشطة التشغيلية
92,447	(26,640)		صافي (النقص) الزيادة في رصيد النقد
521,210	613,657		النقد و النقد المعادل في بداية السنة
613,657	587,017		النقد و النقد المعادل في نهاية السنة

إن الايضاحات المرفقة من (1) الى (20) تشكل جزءاً من هذه القائمة وتقرأ معها .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

1- تأسيس الشركة وغاياتها

تأسست شركة النور للتأجير وإدارة العقارات وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني المؤقت رقم (1) لسنة 1989 برأسمال قدره 4,000,000 دينار أردني مقسم الى 4,000,000 سهم قيمة السهم الاسمية دينار أردني واحد ، وسجلت في سجل الشركات المساهمة العامة المحدودة لدى وزارة الصناعة والتجارة في المملكة الأردنية الهاشمية تحت رقم (239) بتاريخ 1993/12/21 ، وحصلت على حق الشروع بالعمل بتاريخ 1994/4/19 ومن غايات الشركة الاستيراد والتصدير وتأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة ، بالإضافة الى الغايات

قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 6 ايلول 2012 تخفيض ثاني لراس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من 2,500,000 دينار ليصبح 500,000 دينار وذلك عن طريق التوزيعات النقدية على المساهمين كل حسب نسبة مساهمته في رأس المال وقد استكملت الاجراءات لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ 14 تشرين الثاني 2012.

قررت الهيئة العامة للشركة في اجتماعها الغير عادي والمنعقد بتاريخ 14 تموز 2021 ، بالاجماع على تعديل اسم الشركة ليصبح (شركة النور للتأجير وإدارة العقارات) بدلاً من (شركة اللؤلؤ لصناعة الورق الصحي).

تم اقرار القوائم المالية المرفقة من قبل مجلس الادارة في جلسته المنعقدة 2 شباط 2025 وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين .

2- أسس اعداد القوائم المالية

تم اعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية .

تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

3- استخدام التقديرات

ان اعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الايرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها . ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل . ان ادارة الشركة تعتقد ان تقديرات القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي :

يتم تكوين مخصص تدني مدينين اعتماداً على اسس وفرضيات معتمدة من قبل ادارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية للتقارير الدولية.

يتم تحميل الفترة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين .

تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (ان وجدت) في قائمة الدخل الشامل .

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الجامعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل ، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري .

تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في قائمة الدخل الشامل للسنة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية

السياسات المحاسبية الجوهرية -4

فيما يلي السياسات المحاسبية الأساسية المستخدمة في إعداد هذه القوائم المالية وهذه السياسات تم تطبيقها في السنوات الظاهرة في القوائم المالية.

المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات:

اعتمدت المجموعة المعايير الجديدة والتعديلات التالية لأول مرة في تقاريرها السنوية اعتباراً من 1 يناير 2024 :

* **تعديلات على المعيار الدولي للتقرير المالي 16 - مطلوبات عقود الإيجار في معاملات البيع و إعادة الاستئجار:**

تشمل هذه التعديلات متطلبات لمعاملات البيع و إعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي 16 لتوضيح طريقة محاسبة الشركة عن معاملات البيع و إعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة . معاملات البيع و إعادة الاستئجار التي تعتبر فيها بعض أو جميع مدفوعات عقود إيجار بأنها مدفوعات عقود إيجار متغيرة تعتمد على المؤشر أو السعر الذي من المحتمل جداً أن يتأثر.

* **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات وتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة.**

توضح هذه التعديلات كيف يؤثر الامتثال للشروط الذي يجب على الشركة الامتثال لها خلال اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير على تصنيف المطلوبات. وتهدف هذه التعديلات أيضاً إلى تحسين المعلومات التي توفرها الشركة فيما يتعلق بالمطلوبات الخاضعة لهذه الشروط.

* **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 والمعيار الدولي لأعداد التقارير المالية 7- ترتيبات تمويل الموردين.**

تتطلب هذه التعديلات افصاحات لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين و آثارها على مطلوبات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة . اعتماد التعديلات المذكورة اعلاه ليس لها اي تأثير جوهري على القوائم المالية الموحدة خلال السنة .

* **المعايير الصادرة التي لم يتم تطبيقها بعد.**

فيما يلي بيان بالمعايير الجديدة والتعديلات على المعايير المطبقة للسنوات التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 مع السماح بالتطبيق المبكر ولكن لم تقم المجموعة بتطبيقها عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة . تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير تطبيق هذه المعايير على القوائم المالية الموحدة.

* **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 27 - عدم امكانية التحويل**

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل لعملة أخرى في تاريخ قياس لغرض محدد.

* **تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 9 ومعيار المحاسبة الدولي رقم 7- تصنيف وقياس الادوات المالية**

التعديلات :

- توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية و إلغاء الاعتراف بها، مع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي تتم تسويتها من خلال نظام تحويل نقدي إلكتروني.
- توضيح و اضافة المزيد من الارشادات لتقييم ما اذا كا الأصل المالي يفي بمعيار مدفوعات رأس المال والفائدة فقط.
- إضافة افصاحات جديدة لبعض الأدوات ذات الشروط التعاقدية التي يمكن ان تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الادوات ذات الميزات المرتبطة بتحقيق الاهداف البيئية والاجتماعية والحوكمة .
- اجراء تحديثات على الافصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المحددة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

* **المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 18 ، "العرض والافصاح في القوائم المالية"**

المعيار الجديد للعرض والافصاح في القوائم المالية ، مع التركيز على تحديثات قائمة الربح او الخسارة. تشمل المفاهيم الرئيسية الجديدة التي تم ادخالها في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 18 بما يلي:

- هيكل قائمة الربح او الخسارة
- الافصاحات المطلوبة في القوائم المالية لبعض مقاييس اداء الارباح او الخسائر التي يتم الابلاغ عنها خارج القوائم المالية للمنشأة (اي مقاييس الاداء المحددة من قبل الادارة)
- تعزيز مبادئ التجميع والتصنيف التي تنطبق على القوائم المالية الأولية والملاحظات بشكل عام.

النقد والنقد المعادل

لأغراض اعداد التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على الارصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الاجل و التي لديها تواريخ استحقاق 3 أشهر أو أقل.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالتكلفة بعد تنزيل الخسائر الائتمانية لها ويتم شطب الذمم في حال عدم امكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها الى الايرادات .

الخسائر الائتمانية المتوقعة

تعترف الشركة بمخصص خسائر ائتمانية متوقعة لجميع ادوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة. تستند الخسائر الائتمانية المتوقعة الى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وفقاً للعقد و جميع التدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها، مخصومة عند تقدير سعر الفائدة الاصلي. تشمل التدفقات النقدية المتوقعة التدفقات النقدية من بيع ضمانات محتفظ بها او تحسينات ائتمانية أخرى تعد جزءاً من الشروط التعاقدية (ان وجدت).

تقوم ادارة الشركة باحتساب المخصص استناداً الى خبرتها التاريخية في خسارة الائتمان وفقاً للعوامل المستقبلية

الممتلكات والمعدات والاستهلاكات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ، ويتم استهلاكها باستثناء (الاراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب مئوية كما يلي :

المباني والهناجر الحديدية	2% - 4%	الادوات والاجهزة المكتبية	15% - 33%
السيارات	15%	الاثاث والديكورات	10% - 15%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فانه يتم تخفيض قيمتها الى قيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التذني في قائمة الدخل .

يتم مراجعة العمر الانتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام وفي حال اختلاف العمر الانتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الانتاجي المتبقي بعد اعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها اعادة التقدير .

تظهر الارباح او الخسائر الناتجة عن استبعاد او حذف اي من الممتلكات والمعدات ، والتي تمثل الفرق بين المبلغ المتحصل من البيع والقيمة الدفترية للاصل في قائمة الدخل .
يتم استبعاد الممتلكات والمعدات عند التخلص منها او عندما لا يعود اي منافع مستقبلية متوقعة من استخدامها او من التخلص منها .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

يتم اثبات الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع عند استلام البضائع من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم .

مخصص ضريبة الدخل

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على اساس الارباح الخاضعة للضريبة وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم 38 لسنة 2018، وتختلف الارباح الخاضعة للضريبة عن الارباح المعلنة في قائمة الدخل لان الارباح المعلنة تشمل ايرادات غير خاضعة للضريبة او مصاريف غير قابلة للتنزيل في السنة المالية وانما في سنوات لاحقة او الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً او بنود ليست خاضعة او مقبولة للتنزيل لاغراض ضريبية.
تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة بموجب القوانين والانظمة والتعليمات .

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزامات في تاريخ الموقف المالي ناشئة عن احداث سابقة وان تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .
تمثل المبالغ المعترف بها كمخصصات افضل تقدير للمبالغ المطلوبة لتسوية الالتزام كما في تاريخ القوائم المالية مع الاخذ بعين الاعتبار المخاطر وعدم التيقن المرتبط بالالتزام ، عندما يتم تحديد قيمة المخصص على اساس التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي فان قيمته الدفترية تمثل القيمة الحالية لهذه التدفقات النقدية .
عندما يكون من المتوقع ان يتم استرداد بعض او كافة المنافع الاقتصادية المطلوبة من اطراف اخرى لتسوية المخصص ، يتم الاعتراف بالذمة المدينة ضمن الموجودات اذا كان استلام التعويضات فعليا مؤكد ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه .

التقاص

يتم اجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية واطهار المبلغ الصافي في القوائم المالية عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت .

تحويل العملات الأجنبية

يتم تحويل العمليات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ العملية ، كما تحول الموجودات والمطلوبات المثبتة بالعملات الأجنبية إلى الدينار الأردني حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي ، وتدرج كافة الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية ضمن نتائج السنة في قائمة الدخل .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

5- النقد و النقد المعادل

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
18,657	29,517
595,000	557,500
613,657	587,017

حسابات جارية لدى البنك
حسابات الودائع لدى البنك (5 ب)
المجموع

ب. تبلغ نسبة الفائدة على الودائع البنكية 5.75 % سنوياً و تستحق تلك الودائع بشكل نصف سنوي وتستحق في 30 نيسان وتشرين الاول من كل سنة.

6- الذمم المدينة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
125,505	125,505
42,939	42,939
168,444	168,444
(168,444)	(168,444)
-	-

الذمم التجارية
الذمم الاخرى
المجموع
ينزل : الخسائر الائتمانية المتوقعة
الصافي

7- الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024
دينار اردني	دينار اردني
11,105	11,105
30,731	30,731
7,028	9,348
48,864	51,184
(30,720)	(30,720)
18,144	20,464

التأمينات المستردة
ذمم الموظفين
امانات ضريبة الدخل
المجموع
ينزل : الخسائر الائتمانية المتوقعة
الصافي

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

8- الممتلكات والمعدات - بالصافي
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

	المجموع	السيارات	والتركيبات	والادوات	المباني	والهناجر	والارض
	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
التكلفة							
التكلفة في بداية السنة	2,186,202	24,990	87,667	166,202	1,573,843	333,500	
حذوفات	(24,989)	(24,989)	-	-	-	-	-
التكلفة في نهاية السنة	2,161,213	1	87,667	166,202	1,573,843	333,500	

	الاستهلاك المتراكم	الاستهلاك المتراكم في بداية السنة	استهلاكات السنة	حذوفات السنة	الاستهلاك المتراكم في نهاية السنة
	1,617,512	20,605	87,666	166,201	1,343,040
	51,465	2,994	-	-	48,471
	(23,598)	(23,598)	-	-	-
	1,645,379	1	87,666	166,201	1,391,511

القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2024	القيمة الدفترية كما في 31 كانون الاول 2023
515,834	568,690
0	4,385
1	1
182,332	230,803
333,500	333,500

ب. لا يوجد كشوفات استهلاك تفصيلية.

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

9- ضريبة الدخل

أ. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة الحالية فيما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
12,023	20,601	الرصيد في بداية السنة
18,231	19,823	ضريبة دخل السنة (9 ج)
(9,653)	(16,137)	أمانات ضريبة دخل فوائد بنكية مدفوعة
20,601	24,287	الرصيد في نهاية السنة

ب. قد تم تقديم كشف التقدير الذاتي للضريبة للاعوام 2020 و 2021 و 2022 و 2023 ضمن المدة القانونية ولم تراجع بعد .

ج. ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
120,877	130,178	الربح المحاسبي
12,601	15,174	مصروفات غير مقبولة ضريبياً
133,478	145,352	الربح الضريبي
21%	21%	نسبة ضريبة الدخل القانونية
28,030	30,524	ضريبة دخل السنة
(9,799)	(10,701)	تقاص ضريبة المسققات
18,231	19,823	ضريبة دخل السنة

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

10- الحسابات الدائنة المتنوعة
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
149,833	150,982	امانات المساهمين (ايضاح 10 ب)
1,608	1,682	المصاريف المستحقة
8,168	8,168	مخصص دعم البحث العلمي والتدريب المهني
14,689	14,689	مكافأة اعضاء مجلس الادارة
711	711	صندوق دعم البحث العلمي
10,597	10,597	مخصص التزامات محتملة
4,718	4,286	الامانات الاخرى
3,045	3,274	مخصص القضايا
5,662	5,662	مخصص رسوم الجامعات الاردنية
3,909	3,909	ذمم الموظفين
202,940	203,960	المجموع

ب. لا يوجد كشوفات تفصيلية بأمانات المساهمين .

11- حقوق الملكية

أ. رأس المال المصرح به والمدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع 500,000 دينار أردني مقسم الى 500,000 سهم بقيمة اسمية دينار أردني واحد للسهم.

ب. الاحتياطي الاجباري

يمثل هذا البند ما تم تحويله من ارباح السنة و السنوات السابقة قبل الضريبة بنسبة 10% من الارباح السنوية، و لا يجوز توزيعه على المساهمين و للهيئة العامة للمساهمين و بعد استنفاد الاحتياطيات الاخرى ان تقرر في اجتماع غير عادي اطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الاحتياطي الاجباري على ان يعاد بناؤه وفقاً للقانون ، و نتيجة تخفيض رأس المال فقد اصبح الاحتياطي الاجباري يتجاوز 25% من رأس المال و قد ارتأت الشركة التوقف عن اقتطاع الاحتياطي الاجباري لتوافقه مع القانون .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

11- تابع - حقوق الملكية

ج. الارباح المدورة

تتلخص الحركة التي تمت على الارباح المدورة خلال السنة الحالية فيما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
69,768	107,414	الارباح المدورة في بداية السنة
102,646	110,355	ربح السنة بعد الضريبة
(65,000)	(100,000)	ارباح موزعة على المساهمين *
107,414	117,769	الارباح المدورة في نهاية السنة

* قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ 15 نيسان 2024 توزيع ارباح نقدية على المساهمين بنسبة 20% من رأس المال و بقيمة 100,000 دينار اردني .

12- المصاريف الادارية والعمومية

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
4,344	5,883	رواتب واجور
660	636	مساهمة الشركة في الضمان الاجتماعي
9,549	7,613	الاتعاب المهنية والقضائية والاستشارات الفنية
17,813	20,214	الرسوم والرخص والاشتراكات
52,062	51,465	الاستهلاكات
4,533	2,553	المتفرقة
12,632	10,526	اتعاب ادارية
101,593	98,890	المجموع

13- حصة السهم الاساسية من ربح السنة

يتألف هذا البند مما يلي :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
102,646	110,355	ربح السنة بعد الضريبة
500,000	500,000	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)
0.205	0.221	حصة السهم الاساسية من ربح السنة

ان الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الاساسية للسهم من ربح السنة .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول القوائم المالية

-14

تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات

يبين الجدول التالي تحليل استحقاقات الموجودات والمطلوبات وفقاً للفترة الزمنية المتوقعة لاستردادها أو تسويتها :

2024			
المجموع	اكتر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
587,017	-	587,017	النقد و النقد المعادل
204,606	-	204,606	ذمم من اطراف ذات علاقة
20,464	-	20,464	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
515,834	515,834	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,327,921	515,834	812,087	مجموع الموجودات
			المطلوبات
			الذمم الدائنة
11,504	-	11,504	مخصص ضريبة الدخل
24,287	-	24,287	الحسابات الدائنة المتنوعة
203,960	-	203,960	ذمم لاطراف ذات علاقة
9,893	9,893	-	مجموع المطلوبات
249,644	9,893	239,751	الصافي
1,078,277	515,834	572,336	

2023			
المجموع	اكتر من سنة	لغاية سنة	الموجودات
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
613,657	-	613,657	النقد و النقد المعادل
107,781	-	107,781	ذمم من اطراف ذات علاقة
18,144	-	18,144	الحسابات المدينة المتنوعة - بالصافي
568,690	568,690	-	الممتلكات والمعدات - بالصافي
1,308,272	568,690	739,582	مجموع الموجودات
			المطلوبات
			الذمم الدائنة
11,504	-	11,504	مخصص ضريبة الدخل
20,601	-	20,601	الحسابات الدائنة المتنوعة
202,940	-	202,940	ذمم لاطراف ذات علاقة
5,305	5,305	-	مجموع المطلوبات
240,350	5,305	235,045	
1,067,922	563,385	504,537	

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

15- التصنيف القطاعي

من اهداف الشركة الاستيراد والتصدير وتأجير وإدارة المحلات والمجمعات التجارية المملوكة ملكية خاصة ، بالإضافة الى
الغايات الاخرى المنصوص عليها في عقد التأسيس ، و فيمايلي معلومات عن قطاعات الاعمال :

2024			
<u>الاجمالي</u>	<u>اخرى</u>	<u>النشاط الرئيس</u>	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
230,459	33,559	196,900	الايرادات
			<u>الموجودات والمطلوبات</u>
1,327,921	587,017	740,904	الموجودات
249,644	249,644	-	المطلوبات
			<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>
51,465	51,465	-	الاستهلاكات
2023			
<u>الاجمالي</u>	<u>اخرى</u>	<u>النشاط الرئيس</u>	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
222,470	25,570	196,900	الايرادات
			<u>الموجودات والمطلوبات</u>
1,308,272	613,657	694,615	الموجودات
240,350	240,350	-	المطلوبات
			<u>معلومات القطاعات الاخرى</u>
52,062	52,062	-	الاستهلاكات

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

16- إدارة المخاطر
مخاطر اسعار الفائدة

ان الشركة معرضة لمخاطر اسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها و التي تمثل فائدة الودائع لدى البنوك و شركات محلية .

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف او عجز المدينون والاطراف الاخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة .

وترى الشركة بانها ليست معرضة لمخاطر الائتمان كون ان ذممها مع اطراف ذات علاقة ومضمونة.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على ادارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية .

يلخص الجدول ادناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في 31 كانون الاول 2024 على اساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية :

2024					
اقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الذمم الدائنة
11,504	-	-	-	11,504	مخصص ضريبة الدخل
-	24,287	-	-	24,287	الحسابات الدائنة المتنوعة
203,960	-	-	-	203,960	ذمم لاطراف ذات علاقة
-	-	9,893	9,893	9,893	المجموع
215,464	24,287	9,893	-	249,644	
2023					
اقل من ثلاثة شهور	من ثلاثة شهور الى 12 شهر	من سنة الى خمس سنوات	اكثر من خمس سنوات	المجموع	
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	الذمم الدائنة
11,504	-	-	-	11,504	مخصص ضريبة الدخل
-	20,601	-	-	20,601	الحسابات الدائنة المتنوعة
202,940	-	-	-	202,940	ذمم لاطراف ذات علاقة
-	-	5,305	5,305	5,305	المجموع
214,444	20,601	5,305	-	240,350	

مخاطر العملات

ان معظم تعاملات الشركة تمت بالدينار الاردني وبالتالي فان اثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية .

شركة النور للتأجير وإدارة العقارات
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية

17- المعاملات مع اطراف ذات علاقة

تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الزميلة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

أ. فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

2023	2024	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
84,700	168,606	ايجارات	شقيقة	شركة نقل للسيارات
20,000	32,500	ايجارات	شقيقة	الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
81	-	ايجارات	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
				الشركة المتكاملة للياقة البدنية و
3,000	3,500	ايجارات	شقيقة	الحلول الرياضية
107,781	204,606			المجموع

ب. فيما يلي ملخص الارصدة لأطراف ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي :

2023	2024	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
5,305	7,741	ايجارات	شقيقة	شركة ايليا نقل
-	2,152	ايجارات	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
5,305	9,893			المجموع

ج. فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل :

2023	2024	طبيعة التعامل	نوع العلاقة	
دينار اردني	دينار اردني			
145,400	145,400	ايجارات	شقيقة	شركة نقل للسيارات
50,000	50,000	ايجارات	شقيقة	الشركة المتكاملة لتجارة السيارات
1,000	1,000	ايجارات	شقيقة	شركة الاحفاد التجارية
				الشركة المتكاملة للياقة البدنية و
500	500	ايجارات	شقيقة	الحلول الرياضية
196,900	196,900			المجموع

ج. فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

2023	2024	
دينار اردني	دينار اردني	
12,632	10,526	رواتب ومنافع اخرى

18- ادارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيس فيما يتعلق بادارة رأس مال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية .

تقوم الشركة بادارة هيكله رأس المال واجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل ، هذا وقد قامت الشركة بهيكله رأس المال عن طريق تخفيضه وذلك لعدم حاجة الشركة الى مثل هذا المبلغ من رأس المال في مثل هذه الظروف .

ان البنود المتضمنة في هيكله رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والارباح المدورة والبالغ مجموعها 1,078,277 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2024 مقابل 1,067,922 دينار اردني كما في 31 كانون الاول 2023.

19- الأحداث اللاحقة

لا توجد أحداث لاحقة لتاريخ القوائم المالية تؤثر جوهرياً على المركز المالي

20- الأرقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض أرقام المقارنة لتتلائم وتصنيف و تبويب أرقام السنة المالية الحالية، و لم ينتج عن اعادة التصنيف و التبويب أي أثر على الربح أو حقوق الملكية للعام السابق.