

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**تقرير مدقق الحسابات المستقل  
إلى مساهمي الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**تقرير حول تدقيق القوائم المالية**

**الرأي**

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية للشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) والتي تتكون من قائمة المركز المالي كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الأرباح أو الخسائر وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات حول القوائم المالية والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

**أساس الرأي**

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادر عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملزمة لتدقيق القوائم المالية في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

**أمور التدقيق الهامة**

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية للسنة الحالية. لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية لإبداء رأينا حول هذه القوائم المالية ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل امر من الأمور المشار إليها ادناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية، بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناءً عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية. إن نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	الإعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت اجراءات التدقيق تقييم المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية التي تتبعها الشركة للإعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards). قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للشركة حول الإعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الإعتراف بالإيرادات. قمنا أيضاً بتحليل هامش الربح لأقسام الغرف والأغذية والمشروبات والأقسام الأخرى.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تحليلية موضوعية على أساس التوقعات المبينة حول أرقام الإيرادات للسنة باستخدام المعلومات المالية وغير المالية. قمنا أيضاً باختيار واختبار عينة من القيود اليومية على حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٥) حول القوائم المالية وتظهر في الإفصاحات الخاصة في المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات والتي تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (٥) حول القوائم المالية.</p>	<p>تم اعتبار الإعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والإعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج عن عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. هناك أيضاً خطر يتمثل في أن يتم تسجيل فواتير خدمات للضيوف والعملاء لم يتم تقديمها أو أن الخدمات المقدمة لم يتم تسجيلها وبالتالي قد يؤدي إلى المبالغة أو التقليل من الإيرادات. تركز الشركة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل تقديم الخدمة.</p>

#### المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية وتقرير مدقق الحسابات. إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع أن يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية. إن رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

إن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية أو من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية.

#### مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards)، بالإضافة إلى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

## مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضماناً أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائماً خطأ جوهرياً عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتياال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرياً، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن أن يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتياال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق و ذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للشركة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الإدارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم يقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. و إذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهري، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية ذات الصلة أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.

إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.

نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والافصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا وحيثما كان ملائماً الأفصاح عن الإجراءات المتخذة لإلغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.

من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. إننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق إلا إذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً والتي بناءً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا لأن العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

إرنست ويونغ/الأردن



إرنست وَيُونغ  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

علي حسن سمارة  
ترخيص رقم ٥٠٣

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

١١ شباط ٢٠٢٥

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة المركز المالي  
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		موجودات غير متداولة -
٥١,٧٣٩,٠٨٨	٥٠,٧٢٤,٥٢٩	٦	ممتلكات ومعدات
١,٥٢٣,٠٣٨	٣,٢٠٩,٠٨٤	٧	استثمارات عقارية
٣,٤٩٠,٧٨٤	٣,٢١٦,٦٣٣	٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٢١,٧٥٥	١١٤,٩٤٥	٨	استثمار في شركات حليفة
٤٦٧,٢٣٣	٣٦٢,٥٠٠	٢٠	موجودات ضريبية مؤجلة
٥٧,٣٤١,٨٩٨	٥٧,٦٢٧,٦٩١		
			موجودات متداولة -
١١٢,٢٧٠	١٤٣,١٣٠		مخزون
٢٥٣,٠٨١	٣٧٦,٤٩١	١٠	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
٢٨٤,٨٢٩	٢٥٨,١٦٢	١١	أرصدة مدينة أخرى
١,١٥٦,٩٠٥	١,٤٠٢,٧١٥	١٩	نقد وودائع قصيرة الأجل
١,٨٠٧,٠٨٥	٢,١٨٠,٤٩٨		
٥٩,١٤٨,٩٨٣	٥٩,٨٠٨,١٨٩		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية -
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٢ و ١	رأس المال المدفوع
١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	١٣	احتياطي اجباري
(١,٤٠٦,٥١٦)	(١,٦٨٠,٦٦٧)	٩	احتياطي القيمة العادلة
(٢,١٨٥,٦٣٩)	(١,٨١٣,٩٠٩)		الخسائر المتراكمة
٥٠,٤٠٧,٨٤٥	٥٠,٥٠٥,٤٢٤		مجموع حقوق الملكية
			مطلوبات غير متداولة -
٢,١٢٩,٢٢٣	١,٧٨٣,٢٧٦	١٤	قروض طويلة الأجل
			مطلوبات متداولة -
٢٩٢,٨٩١	٨٣٤,٨٠١	٢١ و ١٥	بنوك دائنة
٤,٦١٢,٥٩٤	٤,٨٤٧,٣٧٩	١٤	أقساط قروض طويلة الأجل تستحق خلال عام
٨١٧,٢٠٧	٩٢٩,٤٣٤		ذمم دائنة
٨٨٩,٢٢٣	٩٠٧,٨٧٥	١٦	أرصدة دائنة أخرى
٦,٦١١,٩١٥	٧,٥١٩,٤٨٩		
٨,٧٤١,١٣٨	٩,٣٠٢,٧٦٥		مجموع المطلوبات
٥٩,١٤٨,٩٨٣	٥٩,٨٠٨,١٨٩		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الأرباح أو الخسائر  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
١٠,٥٢٢,٧٩١	١٠,٤٣٨,٢٩٠	٢٥ إيرادات تشغيل فندق الشيراتون عمان
(٧,٥٩٧,٨٠١)	(٧,٥٢٢,٢٩٩)	تكلفة تشغيل فندق الشيراتون عمان
(١,٢٤٦,٠٠١)	(١,٢٣٥,٤١٣)	٦ استهلاك ممتلكات ومعدات
١,٦٧٨,٩٨٩	١,٦٨٠,٥٧٨	الربح الاجمالي من تشغيل الفندق
(١٠,٣٤١)	(١١,٢٩٧)	٦ استهلاكات
(٢٨٣,٣٨٩)	(٣٤٠,٨١٧)	تكاليف تمويل
(٧٢٨,٧٤٣)	(٧٧٥,٥٧٣)	١٧ مصاريف إدارية
(١٥٤,٥٥٠)	(١٥٦,٨٣٤)	مصاريف تشغيل مشروع الطاقة
(٢٧,٩٩١)	٧,٣٢٨	٨ حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة - بالصافي
(١٦,٨٣٨)	(١٤,١٣٨)	٨ خسائر تدني استثمار في شركات حليفة، بالصافي
٧٤,٩٥١	٨٧,٢١٦	عوائد توزيعات أرباح
٥٣٢,٠٨٨	٤٧٦,٤٦٣	ربح السنة قبل ضريبة الدخل
(١٣٢,٨٠٥)	(١٠٤,٧٣٣)	٢٠ ضريبة الدخل للسنة
٣٩٩,٢٨٣	٣٧١,٧٣٠	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٠٠٩	٠/٠٠٩	١٨ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة الدخل الشامل  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٣٩٩,٢٨٣	٣٧١,٧٣٠	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لا يتم تصنيفها إلى الأرباح والخسائر في الفترات اللاحقة صافي التغير في احتياطي القيمة العادلة
١٩٢,٣٥٠	(٢٧٤,١٥١)	٩
٥٩١,٦٣٣	٩٧,٥٧٩	مجموع الدخل الشامل للسنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة*	المجموع	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
-٢٠٢٤					
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٤٠٦,٥١٦)	(٢,١٨٥,٦٣٩)	٥٠,٤٠٧,٨٤٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤
-	-	-	٣٧١,٧٣٠	٣٧١,٧٣٠	ربح السنة
-	-	(٢٧٤,١٥١)	-	(٢٧٤,١٥١)	بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	(٢٧٤,١٥١)	٣٧١,٧٣٠	٩٧,٥٧٩	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٦٨٠,٦٦٧)	(١,٨١٣,٩٠٩)	٥٠,٥٠٥,٤٢٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
-٢٠٢٣					
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٥٩٨,٨٦٦)	(٢,٥٨٤,٩٢٢)	٤٩,٨١٦,٢١٢	الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣
-	-	-	٣٩٩,٢٨٣	٣٩٩,٢٨٣	ربح السنة
-	-	١٩٢,٣٥٠	-	١٩٢,٣٥٠	بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	١٩٢,٣٥٠	٣٩٩,٢٨٣	٥٩١,٦٣٣	مجموع الدخل الشامل للسنة
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	١٠,٨٠٠,٠٠٠	(١,٤٠٦,٥١٦)	(٢,١٨٥,٦٣٩)	٥٠,٤٠٧,٨٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

\* يحظر التصرف بمبلغ ١,٦٨٠,٦٦٧ دينار (١,٤٠٦,٥١٦ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣) من الخسائر المتراكمة والذي يمثل صافي الرصيد السالب لإحتياطي القيمة العادلة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية  
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٥٣٢,٠٨٨	٤٧٦,٤٦٣	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح السنة قبل الضريبة
		<b>تعديلات -</b>
١,٢٥٦,٣٤٢	١,٢٤٦,٧١٠	٦ استهلاكات
٢٨٣,٣٨٩	٣٤٠,٨١٧	تكاليف تمويل
٣,٩٨٧	(٢,١٣٩)	١٠ (المردود من) مخصص خسائر انتمائية متوقعة
(٧٤,٩٥١)	(٨٧,٢١٦)	عوائد توزيعات أرباح
٢٧,٩٩١	(٧,٣٢٨)	٨ حصة الشركة من (أرباح) خسائر شركة حليفة، بالصافي
١٦,٨٣٨	١٤,١٣٨	٨ خسائر تدني استثمار في شركات حليفة، بالصافي
		<b>تغيرات رأس المال العامل -</b>
٥٧,٠٣٣	(٣٠,٨٦٠)	مخزون
١٢٨,٩٠٩	(١٢١,٢٧١)	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
(٣,٧٥٩)	٢٦,٦٦٧	أرصدة مدينة أخرى
(٧٩,٣١٨)	١١٢,٢٢٧	ذمم دائنة
(٥٠,٦٩٩)	١٨,٦٥٢	أرصدة دائنة أخرى
٢,٠٩٧,٨٥٠	١,٩٨٦,٨٦٠	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(٣٦٨,٦٦٩)	(٢٣٢,١٥١)	٦ شراء ممتلكات ومعدات
(٣١٢,٥٨٨)	-	٩ شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
-	(١,٦٨٦,٠٤٦)	٧ شراء استثمارات عقارية
(١٦٦,٥٨٤)	-	٨ استثمار في شركات حليفة
٧٤,٩٥١	٨٧,٢١٦	عوائد توزيعات أرباح مقبوضة
(٧٧٢,٨٩٠)	(١,٨٣٠,٩٨١)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
(٦,٦٣٦,٢٩٦)	(٦,٩٨٣,٩٦٢)	١٤ المسدد من القروض
٥,٧٠٦,٤٦٧	٦,٨٧٢,٨٠٠	١٤ المتحصل من القروض
(٢٨٣,٣٨٩)	(٣٤٠,٨١٧)	تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٢١٣,٢١٨)	(٤٥١,٩٧٩)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١١١,٧٤٢	(٢٩٦,١٠٠)	(النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٥٢,٢٧٢	٨٦٤,٠١٤	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٨٦٤,٠١٤	٥٦٧,٩١٤	١٩ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٦ جزءاً من هذه القوائم المالية

## الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

### إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

#### (١) معلومات عامة

تأسست الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة كخلف قانوني لإندماج شركة المجموعة الدولية لاتحاد الفنادق المساهمة العامة المحدودة وشركة التنمية للسياحة والتجارة المحدودة المسؤولية اعتباراً من ١ آب ١٩٩٨ ومن ثم تم الاندماج مع شركة السعد للمشاريع السياحية والتجارية محدودة المسؤولية. بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

من غايات الشركة انشاء وبناء وبيع وشراء واستئجار وتأجير الفنادق والمطاعم والمسارح واحواض السباحة والاسواق التجارية سواء لحسابها الخاص أو للغير.

قامت الشركة وشركة (Sheraton Overseas Management Corporation) بالتوقيع على اتفاقية ادارة فندق شيراتون عمان في تاريخ ٤ نيسان ١٩٩٥، هذا ويسري مفعول هذه الاتفاقية لمدة عشرون عاماً بعد تاريخ الافتتاح الرسمي للفندق والذي تم في ١ تموز ٢٠٠١. تم خلال عام ٢٠٢٢ تجديد الاتفاقية حتى عام ٢٠٤١.

تمتلك الشركة فندق شيراتون عمان، ويتألف الفندق من ٢٦٧ غرفة وجناح وتم تشغيله ابتداءً من ١ تموز ٢٠٠١.

تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ١٠ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب هذه القوائم موافقة الهيئة العامة للمساهمين.

#### (٢) أسس إعداد القوائم المالية

##### (١-٢) أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية.

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards).

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

**(٣) التغييرات في السياسات المحاسبية**

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدأ من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦): التزامات عقود الإيجار في عمليات البيع وإعادة التأجير  
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة  
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل السداد"،
- الحق لتأجيل السداد يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة الى ذلك، تم ادراج شرط يقضي بضرورة الإفصاح عند وجود التزام ناتج عن اتفاقية قرض تم تصنيفه كالتزام غير متداول وان حق المنشأة بتأجيل السداد غير مؤكد حيث انه يعتمد على الامتثال مع شروط مستقبلية خلال اثني عشر شهرا.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية".

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والإفصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول ان المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.

(٤) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ وأوقات التدفقات النقدية المستقبلية الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

في اعتقاد إدارة الشركة بأن تقديراتها ضمن القوائم المالية معقولة ومفصلة على النحو التالي:

- مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة: يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة ضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة الشركة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.
- مخصص ضريبة الدخل: يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من نفقة ضريبة الدخل وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية ويتم احتساب مخصص الضريبة اللازم. وتعتمد قيمة مخصص الضريبة على عوامل متنوعة مثل خبرة الشركة من تدقيق ضريبة السنوات السابقة. إضافة إلى ذلك، فإن الشركة تقوم بتعيين مستشار ضريبي مستقل لمراجعة احتساب مخصص الضريبة.
- يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة لكافة الفروقات الزمنية المؤقتة القابلة للاقتطاع كمصاريف وخسائر غير مقبولة ضريبياً والتي من المرجح أن يتضمنها الربح الخاضع للضريبة. إن تحديد قيمة الموجودات الضريبية المؤجلة والتي يمكن الاعتراف بها على أساس التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة يتطلب رأي وحكم إدارة الشركة. إن تفاصيل مخصص ضريبة الدخل مبينة في إيضاح (٢٠).
- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الانتاجية للموجودات الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل.
- مخصصات قضائية: لمواجهة أية التزامات قضائية يتم أخذ مخصصات لهذه الالتزامات استناداً لرأي المستشار القانوني في الشركة.

## (٥) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

### ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالتكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي انخفاض في القيمة. لا يتم استهلاك الأراضي.

يحسب الاستهلاك على مدى الأعمار الإنتاجية المتوقعة باستخدام طريقة القسط الثابت وبنسب سنوية كالتالي:

%	
١,٥	مبنى الفندق
٢٠ - ٦	أجهزة وآلات ومعدات
٨	أثاث ومفروشات
١٥	سيارات
٥	مشروع الطاقة

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات لتحديد انخفاض القيمة عندما تشير الاحداث أو التغيرات في الظروف الى ان القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الشامل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

### استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية استثمارات في الأراضي والأبنية التي يحتفظ بها للحصول على إيجارات أو لحين زيادة قيمتها ولا تشتمل على الأراضي والمباني المستخدمة في العمليات التشغيلية والخدمات وأنشطة الشركة الاعتيادية أو لأغراض إدارية.

تظهر الاستثمارات العقارية بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي مخصص مقابل التدني في القيمة ويتم استهلاك الاستثمارات العقارية (باستثناء الأراضي) عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها.

### النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل على نقد في الصندوق وأرصدة لدى بنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل مخصصاً منها البنوك الدائنة.

### ذمم مدينة

يتم اثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلية مخصصاً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم الشركة اسلوباً مبسطاً في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

### مخزون

يتم تسعير المخزون بسعر الكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح أو صافي القيمة البيعية ايهما اقل.

#### استثمارات في شركات حليفة

الشركات الحليفة هي تلك الشركات التي تمارس الشركة فيها تأثيراً فعالاً على القرارات المتعلقة بالسياسات المالية والتشغيلية (ولا يسيطر الشركة عليها) والتي تمتلك الشركة فيها نسبة تتراوح بين ٢٠٪ إلى ٥٠٪ من حقوق التصويت، وتظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة وفقاً لطريقة حقوق الملكية.

يتم استبعاد الإيرادات والمصروفات الناتجة عن المعاملات فيما بين الشركة والشركات الحليفة وحسب نسبة مساهمة الشركة في هذه الشركات.

بموجب طريقة حقوق الملكية، تظهر الاستثمارات في الشركات الحليفة بالكلفة، يتم تعديل القيمة الدفترية للاستثمارات في الشركة الحليفة لإثبات حصة المجموعة في التغيرات في صافي موجودات الشركة الحليفة بتاريخ التملك. يتم تسجيل الشهرة الناتجة عن الشركة الحليفة كجزء من حساب الاستثمار ولا يتم اطفائها ولا يتم إجراء اختبار للتدني لها بشكل منفرد.

تعكس قائمة الأرباح أو الخسائر حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة. أي تغيرات في الدخل الشامل الآخر لهذا الاستثمار يتم تصنيفه ضمن قائمة الدخل الشامل. في حال وجود تغير على حقوق ملكية الشركة الحليفة فإنه يتم إظهار هذه التغيرات ان وجدت في قائمة التغيرات في حقوق الملكية. يتم استبعاد الأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات بين الشركة والشركات الحليفة بمقدار حصة الشركة في الشركة الحليفة.

يتم إظهار حصة المجموعة من أرباح أو خسائر الشركة الحليفة ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة خارج الأرباح التشغيلية ويمثل الربح أو الخسارة بعد الضريبة وحقوق غير المسيطرين في الشركة التابعة للشركة الحليفة.

يتم إعداد القوائم المالية للشركة الحليفة بنفس الفترة المالية للشركة وباستخدام نفس السياسات المحاسبية.

بعد تطبيق طريقة حقوق الملكية، تقوم الشركة بتحديد ما إذا كان هناك ضرورة لاحتساب خسارة تدني على استثمارها في الشركة الحليفة، تقوم الشركة في نهاية كل سنة مالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على التدني بالاستثمار في الشركة الحليفة. في حال وجود دليل على التدني تقوم الشركة باحتساب قيمة ذلك التدني على أنه الفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الحليفة وقيمتها الدفترية، ويتم الاعتراف بالخسارة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

عند خسارة التأثير الجوهري على الشركة الحليفة، تقوم المجموعة بقياس والاعتراف بالعائد على الاستثمار بالقيمة العادلة. ويتم تسجيل أية فروقات بين القيمة الدفترية للاستثمار والقيمة العادلة في قائمة الأرباح أو الخسائر.

#### موجودات مالية بالكلفة المطفأة

هي الموجودات المالية التي تهدف إدارة الشركة وفقاً لنموذج أعمالها الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية والتي تتمثل بالدفعات من أصل الدين والفائدة على رصيد الدين القائم.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالكلفة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء، وتطفاً العلاوة / الخصم باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، قيداً على أو لحساب الفائدة، وينزل أية مخصصات ناتجة عن التدني في قيمتها يؤدي الى عدم امكانية استرداد الاصل او جزء منه، ويتم قيد اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل الموحدة.

يمثل مبلغ التدني في قيمة هذه الموجودات الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

تمثل هذه الموجودات الاستثمارات في أدوات الملكية بغرض الاحتفاظ بها على المدى الطويل.

يتم اثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة إلى الأرباح والخسائر المدورة وليس من خلال قائمة الدخل.

### قياس القيمة العادلة

تقوم الشركة بقياس الأدوات المالية مثل الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر بتاريخ القوائم المالية.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لتسوية الالتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو تسوية الالتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات. في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات. تحتاج الشركة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقوم الشركة بقياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات باستخدام الافتراضات المستخدمة من المشاركين في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات على افتراض أن المشاركين في السوق يتصرفون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية يأخذ بعين الاعتبار قدرة المشاركين في السوق على توليد المنافع الاقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل طريقة أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل طريقة.

تقوم الشركة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

يتم تصنيف جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.

المستوى الثاني: تقنيات تقييم تأخذ في الاعتبار المدخلات ذات التأثير المهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: تقنيات تقييم حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

تقوم الشركة بتحديد إذا ما تم تحويل أي من الموجودات والمطلوبات ما بين مستويات القيمة العادلة من خلال إعادة تقييم التصنيفات (بناءً على أدنى مستوى للمدخلات ذات الأثر الجوهرى على قياس القيمة العادلة ككل) في نهاية كل فترة مالية.

لغايات إيضاح القيمة العادلة، تقوم الشركة بتحديد تصنيفات الموجودات والمطلوبات حسب طبيعتها ومخاطر الموجودات أو المطلوبات ومستوى القيمة العادلة.



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

ذمم دائنة ومستحقات

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

يتم إثبات المخصصات عندما يكون على الشركة التزام (قانوني أو متوقع) ناتج عن حدث سابق، وأن تسديد الالتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

القروض والبنوك الدائنة

يتم الاعتراف بالقروض والبنوك الدائنة بالقيمة العادلة وينزل منها التكاليف المباشرة المتعلقة بالقروض والبنوك الدائنة. ويتم تسجيلها لاحقاً بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

يتم تحميل فوائد القروض والبنوك الدائنة على قائمة الأرباح والخسائر في الفترة التي يتم فيها تحقق هذه الفوائد والتي تشمل فترة السماح، إن وجدت.

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

إن نشاط الشركة يتكون من ثلاث قطاعات اقتصادية تتمثل في إيرادات ومصاريف فندق شيراتون عمان واستثمارات في موجودات مالية واستثمارات عقارية.

تحقق الإيرادات والاعتراف بالمصاريف

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات تشغيل الفندق عند تقديم الخدمات أو بيع الطعام والشراب للعملاء.

يتم اثبات الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

يتم اثبات توزيعات أرباح الاستثمارات عند إقرارها من قبل الهيئات العامة للشركات المستثمر بها.

يتم الاعتراف بالمصاريف على أساس مبدأ الاستحقاق.

### العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة، بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. كما يعاد تحويل الموجودات والمطلوبات ذات الطبيعة النقدية المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي إلى الدينار الأردني. تؤخذ الفروقات الناتجة عن عمليات التحويل إلى قائمة الدخل.

### ضريبة الدخل

تمثل مصاريف الضرائب مبالغ الضرائب المستحقة والضرائب المؤجلة.

تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

تحسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية.

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقعة دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية الموحدة والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام بقائمة المركز المالي وتحسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.





الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٧) استثمارات عقارية

تمثل الاستثمارات العقارية أراضي تظهر بالكلفة.

بلغت القيمة العادلة لهذه الاستثمارات العقارية ٤,٦٢٤,٨٧٦ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٢,٩٣٨,٨٣٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣).

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٥٢٣,٠٣٨	١,٥٢٣,٠٣٨	الرصيد كما في أول السنة
-	١,٦٨٦,٠٤٦	إضافات*
١,٥٢٣,٠٣٨	٣,٢٠٩,٠٨٤	الرصيد كما في نهاية السنة

\* قامت الشركة خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ بشراء استثمارات عقارية بكلفة ١,٦٨٦,٠٤٦ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٤: لا يوجد)، تمثل هذه الاستثمارات قطعة أرض في منطقة أم اذينة.

(٨) استثمار في شركات حليفة

القيمة		نسبة الملكية		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	%	%	
-	٢٩,٣٤٠	٢٢	٢٢	شركة استوديو التصميم الداخلية
١٢١,٧٥٥	٨٥,٦٠٥	٢١,٤٣	٢١,٤٣	شركة المراسي للتطوير والإدارة
١٢١,٧٥٥	١١٤,٩٤٥			

فيما يلي ملخص لنشاطات الشركات الحليفة:

الشركة	نشاط الشركة
شركة استوديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية شركة المراسي للتطوير والإدارة	أعمال الديكور والتصاميم الخاصة بالفنادق أعمال الصيانة والتنظيف للشواطئ والموانئ

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في شركات حليفة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	١٢١,٧٥٥	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٦٦,٥٨٤	-	شراء أسهم في شركات حليفة
(٢٧,٩٩١)	٧,٣٢٨	حصة الشركة من أرباح (خسائر) شركات حليفة
(١٦,٨٣٨)	(١٤,١٣٨)	خسائر تدني استثمار في شركات حليفة
١٢١,٧٥٥	١١٤,٩٤٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

يوضح الجدول التالي ملخص المعلومات المالية حول استثمار الشركة في شركات حليفة:

٢٠٢٤ -	شركة المراسي للتطوير والإدارة دينار	شركة استديو التصميم الداخلية محدودة المسؤولية دينار	المجموع دينار
الاستثمار في الشركات الحليفة			
الموجودات المتداولة	٣٨١,٢١٥	٤٩٧,٦٤٥	٨٧٨,٨٦٠
الموجودات غير المتداولة	٩٣٦,٦٩١	٩,٠٥٥	٩٤٥,٧٤٦
المطلوبات المتداولة	(٧٦٨,٧٤١)	(٣٧٣,٢١٢)	(١,١٤١,٩٥٣)
المطلوبات غير المتداولة	(١٤٩,٧٠٠)	(١٢٤)	(١٤٩,٨٢٤)
حقوق الملكية	٣٩٩,٤٦٥	١٣٣,٣٦٤	٥٣٢,٨٢٩
نسبة ملكية الشركة %	٢١,٤٣	٢٢	
قيمة الاستثمار	٨٥,٦٠٥	-	٨٥,٦٠٥
أرباح استثمار	-	٢٩,٣٤٠	٢٩,٣٤٠
صافي قيمة الاستثمار	٨٥,٦٠٥	٢٩,٣٤٠	١١٤,٩٤٥
الإيرادات			
الإيرادات التشغيلية	-	٤٤٧,٣١٩	٤٤٧,٣١٩
المصاريف التشغيلية	-	(٢٢٧,٣٣٦)	(٢٢٧,٣٣٦)
المصاريف الإدارية	(٦٥,٩٦٥)	(٨٣,٩٤٦)	(١٤٩,٩١١)
تكاليف التمويل	(٢٤,٢١٠)	(١٤,٨٨٧)	(٣٩,٠٩٧)
(الخسارة) الربح للسنة	(٩٠,١٧٥)	١٢١,١٥٠	٣٠,٩٧٥
حصة الشركة من (خسارة) ربح السنة	(١٩,٣٢٥)	٢٦,٦٥٣	٧,٣٢٨

- ٢٠٢٣ -

الاستثمار في الشركات الحليفة			
الموجودات المتداولة	٤٨٦,١٥٠	٣٨١,٤٨٢	٨٦٧,٦٣٢
الموجودات غير المتداولة	٩٨١,٦٠٢	٤,٧٩١	٩٨٦,٤٣٩
المطلوبات المتداولة	(٦٤٩,٧٠٠)	(٣٤٣,٤٢٧)	(٩٩٣,١٢٧)
المطلوبات غير المتداولة	(٢٤٩,٩٠٠)	(٢٦,١٥٣)	(٢٧٦,٠٥٣)
حقوق الملكية	٥٦٨,١٥٢	١٦,٦٩٣	٥٨٤,٨٩١
نسبة ملكية الشركة %	٢١,٤٣	٢٢	-
قيمة الاستثمار	١٢١,٧٥٥	١٦,٨٣٨	١٣٨,٥٩٣
خسائر تدني استثمار	-	(١٦,٨٣٨)	(١٦,٨٣٨)
صافي قيمة الاستثمار	١٢١,٧٥٥	-	١٢١,٧٥٥
الإيرادات			
الإيرادات التشغيلية	-	٢٩٢,٠٤٦	٢٩٢,٠٤٦
المصاريف التشغيلية	-	(١٩٣,١٣٨)	(١٩٣,١٣٨)
المصاريف الإدارية	(١٠٢,٠٣٥)	(٧٩,٠٢٢)	(١٨١,٠٥٧)
تكاليف التمويل	(٢٩,٧٦٧)	(١٨,٧٣٢)	(٤٨,٤٩٩)
الخسارة للسنة	(١٣١,٨٠٢)	١,١٥٤	١٣٠,٦٤٨
حصة الشركة من (خسارة) ربح السنة	(٢٨,٢٤٥)	٢٥٤	٢٧,٩٩١

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٩) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٤١٦,٦١٦	١,٣٣٢,٤١٨	استثمارات في أسهم شركات مدرجة
٢,٠٧٤,١٦٨	١,٨٨٤,٢١٥	استثمارات في أسهم شركات غير مدرجة
٣,٤٩٠,٧٨٤	٣,٢١٦,٦٣٣	

إن الحركة على الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٩٨٥,٨٤٦	٣,٤٩٠,٧٨٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣١٢,٥٨٨	-	شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١٩٢,٣٥٠	(٢٧٤,١٥١)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٣,٤٩٠,٧٨٤	٣,٢١٦,٦٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي ملخص الحركة على احتياطي القيمة العادلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
(١,٥٩٨,٨٦٦)	(١,٤٠٦,٥١٦)	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١٩٢,٣٥٠	(٢٧٤,١٥١)	التغير في القيمة العادلة
(١,٤٠٦,٥١٦)	(١,٦٨٠,٦٦٧)	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٥٨,٦٨٥	٣٧٤,٠٢٨	ذمم مدينة
٤,٢٥٠	١٠,١٧٨	شيكات برسم التحصيل
(٩,٨٥٤)	(٧,٧١٥)	ينزل: مخصص خسائر انتمائية متوقعة*
٢٥٣,٠٨١	٣٧٦,٤٩١	

\*فيما يلي الحركة على مخصص الخسائر الانتمائية المتوقعة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥,٨٦٧	٩,٨٥٤	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣,٩٨٧	(٢,١٣٩)	(المردود من) المخصص خلال السنة
٩,٨٥٤	٧,٧١٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

فيما يلي جدول أعمار الذمم غير المشكوك في تحصيلها بعد تخفيض مخصص خسائر انتمائية متوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	الذمم المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها					الذمم غير المستحقة وغير المشكوك في تحصيلها	
	أكثر من ١٢٠ يوم	٩١ - ١٢٠ يوم	٦١ - ٩٠ يوم	٣١ - ٦٠ يوم	١ - ٣٠ يوم		
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣٧٦,٤٩١	-	-	٥,١٧٣	٦٢,٩٦٨	١٩٥,٣٤٩	١١٣,٠٠١	٢٠٢٤
٢٥٣,٠٨١	٢,٨٤٠	٩,٨٥١	٢٦,٧٣٨	٦١,٩٠٥	١٠٠,٩٣٨	٥٠,٨٠٩	٢٠٢٣

تتوقع إدارة الشركة تحصيل الذمم غير المشكوك في تحصيلها بالكامل. لا تقوم الشركة بالحصول على ضمانات مقابل هذه الذمم وبالتالي فهي غير مضمونة.

(١١) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٢٣,٣٠٨	١٠٦,١٧٧	مصاريف مدفوعة مقدما
١٤٢,٩٠٦	١٤٥,٠٦٦	تأمينات مستردة
١٢,٥٣٧	٨١٤	دفعات مقدمة
٥,١٩٠	٥,٢١٧	ذمم موظفين
٨٨٨	٨٨٨	ضريبة دخل مدفوعة مقدما
٢٨٤,٨٢٩	٢٥٨,١٦٢	

(١٢) رأس المال المدفوع

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٤٣,٢٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(١٣) احتياطي إجباري

يقتطع الاحتياطي الاجباري عن الأرباح وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني وبمعدل ١٠٪ عن صافي ربح السنة القابل للتوزيع قبل الضريبة. ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الاجباري ربع رأس مال الشركة. استناداً الى ذلك فقد قررت الشركة عدم تحويل أي مبلغ إلى الاحتياطي الإجباري.



الشركة الدولية للنفادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٤) قروض

تم تصنيف هذه القروض حسب تاريخ استحقاقها كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤		
أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	أقساط القروض طويلة الأجل تستحق خلال عام	قروض طويلة الأجل	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٣٤٤,٠٨٢	٦٩٠,٠٠٠	-	٣٤٤,٠٨٢	البنك الأهلي الأردني- دينار (١)
١٧٣,٩٥٠	٧٦٠,١٢٦	٤٩٥,٠٨٥	١,٣٤٠,٤٧٤	البنك الأهلي الأردني- دولار (٢)
-	٢,٨٣٩,٤٦٨	-	٢,٨٣٩,٨٢٣	البنك الأهلي الأردني- دولار (٣)
١,٦١١,١٩١	٣٢٣,٠٠٠	١,٢٨٨,١٩١	٣٢٣,٠٠٠	البنك الأهلي الأردني- دينار (٤)
٢,١٢٩,٢٢٣	٤,٦١٢,٥٩٤	١,٧٨٣,٢٧٦	٤,٨٤٧,٣٧٩	

قرض رقم (١)

قامت الشركة بتاريخ ٥ تشرين الثاني ٢٠١٦ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض طاقة بسقف ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة ثابتة ٣,٥٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يسدد القرض بموجب ١٨ قسط نصف سنوي حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١ تشرين الثاني ٢٠١٦، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ١ أيار ٢٠٢٥. بلغ رصيد القرض المستغل ٣٤٤,٠٨٢ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٠٣٤,٠٨٢ دينار).

قرض رقم (٢)

قامت الشركة بتاريخ ١٩ أيلول ٢٠١٨ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. قامت الشركة خلال عام ٢٠١٩ بزيادة سقف القرض ليصبح ٣,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. بناءً على تعليمات البنك المركزي الأردني تم خفض سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٤ ليصبح ٦,٠٢٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٦,٨٣٪). يسدد القرض بموجب ٢٤ قسط شهري حيث استحق القسط الأول بتاريخ ١٨ كانون الأول ٢٠١٩، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٢٦ آذار ٢٠٢٦. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٨٣٥,٥٥٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٩٣٤,٠٧٦ دينار).

قرض رقم (٣)

قامت الشركة بتاريخ ٣١ آذار ٢٠١٢ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض دوار بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي. تم خفض سعر الفائدة خلال العام ٢٠٢٤ ليصبح ٦,٠٢٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٦,٨٣٪). يسدد رصيد القرض المستغل بموجب خمس أقساط. تم خلال عام ٢٠٢١ إعادة جدولة القرض حيث تم تأجيل تواريخ استحقاق أقساط سنة ٢٠٢١ إلى عامي ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤. بلغ رصيد القرض المستغل ٢,٨٣٩,٤٦٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٨٣٩,٤٦٨ دينار).

قرض رقم (٤)

قامت الشركة بتاريخ ٨ أيلول ٢٠٢٠ بالتوقيع على اتفاقية قرض مع البنك الأهلي الأردني حيث منحت الشركة بموجبها قرض بسقف ٢,٥٨٥,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٣٪ سنوياً على أساس الرصيد اليومي المستغل. يخضع هذا القرض لتعليمات البنك المركزي الخاصة بمنح سلف البنك المركزي / برنامج سلف تمويل ودعم القطاعات الاقتصادية، ويسدد رصيد القرض المستغل بموجب ١٦ قسطاً حيث استحق القسط الأول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠٢١، ويستحق القسط الأخير بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٩. بلغ رصيد القرض المستغل ١,٦١١,١٩١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ١,٩٣٤,١٩١ دينار).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- إن تواريخ استحقاق الدفعات السنوية للقروض طويلة الأجل هي كما يلي:

السنة	دينار
٢٠٢٦	٨١٨,٠٨٥
٢٠٢٧	٣٢٣,٠٠٠
٢٠٢٨	٣٢٣,٠٠٠
٢٠٢٩	٣١٩,١٩١
	١,٧٨٣,٢٧٦

- إن الحركة على القروض خلال العام هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧,٦٧١,٦٤٦	٦,٧٤١,٨١٧	الرصيد كما في أول السنة
٥,٧٠٦,٤٦٧	٦,٨٧٢,٨٠٠	المتحصل من القروض
(٦,٦٣٦,٢٩٦)	(٦,٩٨٣,٩٦٢)	تسديدات قروض
٦,٧٤١,٨١٧	٦,٦٣٠,٦٥٥	الرصيد كما في نهاية السنة

إن جميع القروض صادرة مقابل رهن عقاري (أرض فندق شيراتون عمان) من الدرجة الأولى.

(١٥) بنوك دائنة

يشمل هذا البند المبالغ المستغلة من التسهيلات الائتمانية الممنوحة من البنك الأهلي الأردني بسقف مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار بفائدة وعمولة سنوية بنسبة ٩٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. إن التسهيلات ممنوحة بضمان رهن عقاري من الدرجة الأولى على أرض فندق شيراتون عمان.

(١٦) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٤١١,١٢٠	٣٥٥,٢٤٧	مصاريف مستحقة
٢٩,٦٧٩	٤٣,٤٣٣	أمانات ضريبة المبيعات
١٥٩,٧١٠	١٦٤,٢٤٠	إيرادات غير مستحقة
٢٣٠,٣١٣	٢٣٦,٤٨٧	أرباح أسهم غير مدفوعة
٥٨,٤٠١	١٠٨,٤٦٨	أخرى
٨٨٩,٢٢٣	٩٠٧,٨٧٥	

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٧) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٢٢,٤١٠	٣٢٦,٥٣٤	رواتب وأجور ومنافع أخرى للموظفين
١٠٩,٨٠٠	١٠٩,٨٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ٢١)
٩٦,٣٨٠	٩٥,٤٨٩	رسوم حكومية
٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	مكافآت (إيضاح ٢١)
٦١,٤٠٧	٦١,٢٢٥	مصاريف تأمين
٩,٢١٢	٢١,٢١٤	أتعاب مهنية واستشارات
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	إيجارات (إيضاح ٢١)
١٣,٠٢١	١٣,٦١٣	مصاريف الضمان الاجتماعي
٥,٤٣٧	٧,١٣٧	كهرباء ومياه وهاتف
١٢,٥٥٥	٧,١٢٧	سفر وتنقلات
٢,٦٤٤	٣,٠٠٩	مصاريف صيانة
١,٠٠٠	١,٠٠٠	تبرعات
٢٥,٥٢٧	٢٠,٠٧٥	أخرى
٧٢٨,٧٤٣	٧٧٥,٥٧٣	

(١٨) حصة السهم من ربح السنة العائد على مساهمي الشركة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٣٩٩,٢٨٣	٣٧١,٧٣٠	ربح السنة العائدة على مساهمي الشركة (دينار)
٤٣,٢٠٠,٠٠٠	٤٣,٢٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٠٠٩	٠/٠٠٩	الحصة الأساسية للسهم من ربح السنة*

\* إن الحصة المخفضة للسهم من ربح السنة مساوية للحصة الأساسية للسهم من ربح السنة.

(١٩) النقد وما في حكمه

إن تفاصيل النقد والودائع لدى البنوك هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٩٦,٧٥٧	٥٦٦,٠٤٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٦٠,١٤٨	٨٣٦,٦٦٦	ودائع قصيرة الأجل*
١,١٥٦,٩٠٥	١,٤٠٢,٧١٥	

\* تمثل الودائع قصيرة الأجل وودائع لدى البنك الأهلي بالدينار الأردني تستحق شهرياً وتحمل معدل سعر فائدة ٣,٧٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤,٧٥٪).

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

لغايات إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن تفاصيل النقد وما في حكمه هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٩٦,٧٥٧	٥٦٦,٠٤٩	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك
٧٦٠,١٤٨	٨٣٦,٦٦٦	ودائع قصيرة الأجل
(٢٩٢,٨٩١)	(٨٣٤,٨٠١)	بنوك دائنة (إيضاح ١٥)
٨٦٤,٠١٤	٥٦٧,٩١٤	

(٢٠) ضريبة الدخل

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للسنوات ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل حتى عام ٢٠٢١.

قامت الشركة بتقديم اقراراتها لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣. هذا ولم يتم تدقيقها حتى تاريخ إعداد هذه القوائم المالية.

فيما يلي ملخص تسوية الربح المحاسبي مع الربح الضريبي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥٣٢,٠٨٨	٤٧٦,٤٦٣	الربح المحاسبي قبل الضريبة
(١٤٠,٣٧٧)	(٢١٣,٦٧٩)	يطرح: إيرادات غير خاضعة للضريبة
٢٤٠,٦٩٣	٢٣٥,٩٤٥	يضاف: مصاريف غير مقبولة ضريبياً
٦٣٢,٤٠٤	٤٩٨,٧٢٩	الربح الضريبي
١٣٢,٨٠٥	١٠٤,٧٣٣	ضريبة الدخل للسنة
%٢٠	%٢٠	نسبة ضريبة الدخل القانونية
%١	%١	ضريبة المساهمة الوطنية
%٢٥	%٢٢,٦	نسبة ضريبة الدخل الفعلية

إن مصروف ضريبة الدخل الظاهر في قائمة الأرباح أو الخسائر يتكون مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٣٢,٨٠٥	١٠٤,٧٣٣	مصروف ضريبة الدخل للسنة

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الحركة على الموجودات الضريبية المؤجلة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦٠٠,٠٣٨	٤٦٧,٢٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
(١٣٢,٨٠٥)	(١٠٤,٧٣٣)	المحذر من موجودات ضريبية مؤجلة
٤٦٧,٢٣٣	٣٦٢,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٢١) المعاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة البنك الأهلي الأردني والمساهمين الرئيسيين والإدارة التنفيذية العليا للشركة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة الشركة.

أرصدة جهات ذات علاقة التي تتضمنها قائمة المركز المالي هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧٦٠,١٤٨	٨٣٦,٦٦٦	ودائع لأجل لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٩)
٣٧٣,٣٥٨	٥٥٤,٠٩٥	حسابات جارية تحت الطلب لدى البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٩٨,٠٠٠	٧٤,٠٠٠	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٧٢٩,٧٦٥	٦٨٢,٤٦٥	شركة الزي لصناعة الملابس الجاهزة
٢,٠٢٦,١٦٨	١,٨٣٦,٢١٥	شركة مصانع الاجواخ الأردنية (شركة شقيقة)
		شركة مركز المستثمر الأردني (شركة شقيقة)

المطلوبات:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦,٧٤١,٨١٧	٦,٦٣٠,٦٥٥	قروض وتسهيلات ممنوحة من البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٤)
٢٩٢,٨٩١	٨٣٤,٨٠١	بنك دانن - البنك الأهلي الأردني (مساهم) (إيضاح ١٥)

إن تفاصيل المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٣١,٠٦٠	٢٣١,٠٧٤	رواتب ومكافآت ومنافع أخرى - الإدارة التنفيذية العليا
١٠٩,٨٠٠	١٠٩,٨٠٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة (إيضاح ١٧)
٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	علاوة بدل تمثيل رئيس مجلس الإدارة (إيضاح ١٧)
٢٨٣,٣٨٩	٣٤٠,٨١٧	تكاليف تمويل - البنك الأهلي الأردني (مساهم)
٤٧,٣٠٠	٥٤,٥٠٠	عوائد توزيعات أرباح - (شركات شقيقة)
١٩,٣٥٠	١٩,٣٥٠	مصروف إيجار - شركة مركز الازدهار للتجارة والاستثمار (إيضاح ١٧)

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٢) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

تعرض الشركة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك والبنوك الدائنة والقروض. يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها بناءً على الموجودات والمطلوبات المالية والتي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣.

- ٢٠٢٤ -

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(٢,٧٩٦)
دولار أمريكي	٢٥	(١١,٦٨٨)

العملة	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(٢٥)	٢,٧٩٦
دولار أمريكي	(٢٥)	١١,٦٨٨

- ٢٠٢٣ -

العملة	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٢٥	(٩,٣٢١)
دولار أمريكي	٢٥	(٩,٤٣٤)

العملة	النقص بسعر الفائدة (نقطة مئوية)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(٢٥)	٩,٣٢١
دولار أمريكي	(٢٥)	٩,٤٣٤

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مخاطر التغير بأسعار الأسهم

يوضح الجدول التالي حساسية احتياطي القيمة العادلة نتيجة للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الأسهم، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة:

المؤشر	التغير في المؤشر (%)	الأثر على حقوق الملكية دينار
بورصة عمان	٥	٦٦,٦٢١
بورصة عمان	٥	٧٠,٨٣١

في حال وجود تغير سلبي في المؤشر يكون الأثر مساوي للتغير أعلاه مع عكس الإشارة.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى الشركة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث تقوم بوضع سقف ائتماني للعملاء مع مراقبة الذمم القائمة بشكل مستمر. كما تحتفظ الشركة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة. تقوم الشركة بتقديم خدماتها لعدد كبير من العملاء. لا يمثل أي عميل ما نسبته ١٠٪ من الذمم المدينة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣.

مخاطر السيولة

تعمل الشركة على إدارة مخاطر السيولة وذلك عن طريق التأكد من توفر التسهيلات البنكية.

يلخص الجدول أدناه توزيع المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و٢٠٢٣ على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية وأسعار الفائدة السوقية الحالية:

أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور إلى ١٢ شهر	من سنة حتى ٣ سنوات	أكثر من ٣ سنوات	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤				
٩٢٩,٤٣٤	-	-	-	٩٢٩,٤٣٤
١,٦٤٤,١٧٥	٣,٤٧٤,٨٦٩	١,٣٥٦,٦١٣	٤٩٥,١١٢	٦,٩٧٠,٧٦٩
٩٠٧,٨٧٥	-	-	-	٩٠٧,٨٧٥
٨٧٢,٦٥٥	-	-	-	٨٧٢,٦٥٥
٤,٣٥٤,١٣٩	٣,٤٧٤,٨٦٩	١,٣٥٦,٦١٣	٤٩٥,١١٢	٩,٦٨٠,٧٣٣
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣				
٨١٧,٢٠٧	-	-	-	٨١٧,٢٠٧
١,٥٢٦,٨٢٢	٣,٣٢٩,٥٠٦	١,٢٠٣,٩٣٥	٩٩٤,١٤٧	٧,٠٥٤,٤١٠
٨٨٩,٢٢٣	-	-	-	٨٨٩,٢٢٣
٣٠٦,٨٠٣	-	-	-	٣٠٦,٨٠٣
٣,٥٤٠,٠٥٥	٣,٣٢٩,٥٠٦	١,٢٠٣,٩٣٥	٩٩٤,١٤٧	٩,٠٦٧,٦٤٣

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

مخاطر العملات

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار).

(٢٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل والذمم المدينة وشيكات برسم التحصيل وبعض الأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من الذمم الدائنة والبنوك الدائنة والقروض وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف بشكل جوهري عن القيمة الدفترية لهذه الأدوات.

تستخدم الشركة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.  
المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.  
المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
١,٣٣٢,٤١٨	-	١,٨٨٤,٢١٥	٣,٢١٦,٦٣٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
١,٤١٦,٦١٦	-	٢,٠٧٤,١٦٨	٣,٤٩٠,٧٨٤
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			

(٢٤) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم الشركة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي والقيمة العادلة والخسائر المتراكمة والبالغ مجموعها ٥٠,٥٠٥,٤٢٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٥٠,٤٠٧,٨٤٥ دينار). تجاوزت مطلوبات الشركة المتداولة موجوداتها المتداولة بمبلغ ٥,٣٣٨,٩٩١ دينار. (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤,٨٠٤,٨٣٠ دينار).



الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٥) معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل شركة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية.

يلخص الجدول التالي إيرادات تشغيل فندق شيراتون عمان:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٥,٥٣٨,٣٩٦	٥,٧٦٩,٣٨٩	إيرادات الغرف
٣,٦٤٩,١٣٠	٣,٥٣٠,٠٢٥	إيرادات الطعام والشراب
١,٣٣٥,٢٦٥	١,١٣٨,٨٧٦	إيرادات أخرى
١٠,٥٢٢,٧٩١	١٠,٤٣٨,٢٩٠	

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال:

٢٠٢٤ -	قطاع الفنادق دينار	استثمارات في موجودات مالية دينار	المجموع دينار
الإيرادات، بالصافي	١٠,٤٣٨,٢٩٠	٨٠,٤٠٦	١٠,٥١٨,٦٩٦
نتائج الأعمال - الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	١,٦٨٠,٥٧٨	(١,٢٠٤,١١٥)	٤٧٦,٤٦٣
ضريبة الدخل	(١٠٤,٧٣٣)	-	(١٠٤,٧٣٣)
ربح (خسارة) السنة	١,٥٧٥,٨٤٥	(١,٢٠٤,١١٥)	٣٧١,٧٣٠
معلومات القطاعات الأخرى المصاريف الرأسمالية	٢٣٢,١٥١	-	٢٣٢,١٥١
الاستهلاكات	١,٢٣٥,٤١٣	١١,٢٩٧	١,٢٤٦,٧١٠
- ٢٠٢٣			
الإيرادات، بالصافي	١٠,٥٢٢,٧٩١	٣٠,١٢٢	١٠,٥٥٢,٩١٣
نتائج الأعمال - الربح (الخسارة) قبل ضريبة الدخل	١,٦٧٨,٩٨٩	(١,١٤٦,٩٠١)	٥٣٢,٠٨٨
ضريبة الدخل	(١٣٢,٨٠٥)	-	(١٣٢,٨٠٥)
ربح (خسارة) السنة	١,٥٤٦,١٨٤	(١,١٤٦,٩٠١)	٣٩٩,٢٨٣
معلومات القطاعات الأخرى المصاريف الرأسمالية	٣٦٨,٦٦٩	-	٣٦٨,٦٦٩
الاستهلاكات	١,٢٤٦,٠٠١	١٠,٣٤١	١,٢٥٦,٣٤٢

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	موجودات واستثمارات مالية	استثمارات عقارية	قطاع الفنادق
دينار	دينار	دينار	دينار
<b>الموجودات والمطلوبات -</b>			
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -</b>			
٥٩,٨٠٨,١٨٩	٣,٣٣١,٥٧٨	٣,٢٠٩,٠٨٤	٥٣,٢٦٧,٥٢٧
٩,٣٠٢,٧٦٥	-	-	٩,٣٠٢,٧٦٥
<b>كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -</b>			
٥٩,١٤٨,٩٨٣	٣,٦١٢,٥٣٩	١,٥٢٣,٠٣٨	٥٤,٠١٣,٤٠٦
٨,٧٤١,١٣٨	-	-	٨,٧٤١,١٣٨

تمارس الشركة أنشطتها داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

**(٢٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد**

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية مبنية أدناه، وستقوم الشركة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بينية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل الشركة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الرئيسية والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية.

تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

عدم قابلية العملة للتحويل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية للشركة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقعة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسة والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلية" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

الشركة الدولية للفنادق والأسواق التجارية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية  
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ - الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات  
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في ايار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم يكن لهذا المعيار أثر جوهري على القوائم المالية للشركة.