

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة
وتقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير مدقق الحسابات المستقل
١	قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢	قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٣	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٤	قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
٢٤-٥	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

السادة المساهمين المحترمين
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد دققنا القوائم المالية الموحدة لشركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة (شركة مساهمة عامة محدودة)، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة وملخصاً للسياسات المحاسبية الجوهرية.

برأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تظهر بعدالة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وأداءها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير موضحة لاحقاً في تقريرنا ضمن فقرة مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة.

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لمتطلبات مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين "دليل قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين" والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق القوائم المالية الموحدة، بالإضافة لإلتزامنا بالمسؤوليات الأخلاقية الأخرى، وفقاً لهذه المتطلبات.

في اعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملانة لتكون أساساً نعتمد عليه عند إبداء رأينا.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الهامة هي الأمور التي وفقاً لحكمنا المهني، لها الإهتمام الأكبر في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. إن هذه الأمور تم وضعها في الاعتبار في سياق تدقيق القوائم المالية الموحدة ككل، ولتكوين رأينا حولها، وليس لغرض إبداء رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

نطاق التدقيق

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها من بين أمور أخرى، الحصول على تقييم خبراء عقاريين معتمدين لمساعدتنا في تحديد القيمة السوقية للممتلكات الاستثمارية بتاريخ تقرير القوائم المالية الموحدة.

حسب متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، فإن الممتلكات الاستثمارية تقاس مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات ويتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الاستثمارية في قائمة المركز المالي الموحدة عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد وفي حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

الإستثمارات العقارية



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS



tagi.com

TAG.Global Corporate House
46 Abdel Rahim Al-Waked St., Shmeisani
Tel: +962 6 5100 900
Fax: +962 6 5100 901
P.O.Box: 921100 Amman 11192, Jordan

tagco.amman@tagi.com

مبنى الإدارة العامة - طلال أبوغزاله العالمية
٤٦ شارع عبدالرحيم الواكد، الشميساني
هاتف: ٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠٠
فاكس: ٩٦٢ ٦ ٥١٠٠ ٩٠١
ص.ب: ٩٢١١٠٠ عمان ١١١٩٢، الأردن

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات في التقرير السنوي ولكن لا تتضمن القوائم المالية الموحدة وتقريرنا حولها.

إن رأيتنا حول القوائم المالية الموحدة لا يتضمن المعلومات الأخرى وإننا لا نبدي أي نوع من التأكيد حولها.

فيما يخص تدقيق القوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، بحيث نأخذ بالإعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير منسجمة بشكل جوهري مع القوائم المالية الموحدة أو المعلومات التي تم التوصل إليها من خلال تدقيقنا أو في حال ظهر بأن في تلك المعلومات الأخرى أخطاء جوهريّة. وفي حال إستنتاجنا، بناء على العمل الذي قمنا به، بوجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة، ولا يوجد أية أمور خاصة بهذا الموضوع يتوجب الإبلاغ حولها.

مسؤوليات الإدارة والأشخاص المسؤولين عن الحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تراها ضرورية لإعداد قوائم مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد القوائم المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الإستمرارية والإفصاح، عندما ينطبق ذلك عن أمور تتعلق بالإستمرارية وإستخدام أساس الإستمرارية في المحاسبة، ما لم توجد نية لدى الإدارة بتصفية الشركة أو إيقاف أعمالها أو عدم وجود بديل واقعي غير ذلك.

الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على إعداد التقارير المالية الموحدة للشركة.

مسؤولية المدقق حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت بسبب الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقريرنا الذي يتضمن رأينا حولها. التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي قمنا به وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد، إن التحريفات يمكن أن تنشأ عن الإحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كانت بشكل فردي أو إجمالي يمكن أن تؤثر بشكل معقول على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، نقوم بممارسة الحكم المهني والمحافظة على تطبيق مبدأ الشك المهني في جميع نواحي التدقيق، بالإضافة إلى:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ، وكذلك تصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق ملائمة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن خطر عدم إكتشاف أخطاء جوهرية ناتجة عن إحتيال أعلى من الخطر الناتج عن الخطأ، كما أن الإحتيال قد يشتمل على التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، التحريفات، أو تجاوز لأنظمة الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق لغايات تصميم إجراءات تدقيق ملائمة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي حول مدى فعالية أنظمة الرقابة الداخلية في الشركة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات العلاقة المعدة من قبل الإدارة.
- الإستنتاج عن مدى ملائمة إستخدام الإدارة لأساس الإستمرارية في المحاسبة، وإستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هنالك وجود لعدم تيقن جوهري ذا صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة الشركة على الإستمرارية كمنشأة مستمرة. فإذا إستنتاجنا عدم وجود تيقن جوهري، فنحن مطالبون أن نلفت الإنتباه في تقرير تدقيقنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافياً، فإننا سوف نقوم بتعديل رأينا. إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير تدقيقنا ومع ذلك، فإنه من الممكن أن تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقف الشركة عن الإستمرار كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام والشكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة بما فيها الإيضاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بشكل يحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة حول المعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف والإنجاز على تدقيق المجموعة. نحن نبقي مسؤولين بالمطلق عن تقرير التدقيق.
- لقد تواصلنا مع الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بنطاق وتوقيت التدقيق المخطط له وملاحظات التدقيق الهامة، بما في ذلك أية نقاط ضعف هامة في نظام الرقابة الداخلية نحددها خلال تدقيقنا.
- لقد زدنا أيضاً الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة بتصريح حول التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، وإبلاغهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا وكذلك الإجراءات الوقائية إن وجدت.
- من تلك الأمور التي تم إيصالها إلى الأشخاص المسؤولين عن الحوكمة، قمنا بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية وهي بالتالي أمور التدقيق الأساسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هنالك قانون أو تشريع يحول دون الإفصاح عن ذلك الأمر، أو في حالات نادرة جداً، والتي نقرر بها عدم الإفصاح عن ذلك الأمر في تقريرنا، لوجود آثار سلبية متوقع أن تفوق المنفعة العامة من تلك الإفصاحات.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة بصورة أصولية، تتفق من النواحي الجوهرية مع القوائم المالية الموحدة ونوصي الهيئة العامة بالمصادقة عليها.

طلال أبوغزاله وشركاه الدولية

محمد الأزرق
(إجازة رقم ١٠٠٠)



عمان في ١٢ شباط ٢٠٢٥

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار أردني	دينار أردني		
			الموجودات غير المتداولة
٥,٤٩٥,٥٤٨	٥,٣١٤,٠٩١	٣	ممتلكات ومعدات
٨٦٦,٢٠٣	٧٧٠,٨٨٨	٤	إستثمارات عقارية
٢,٣٦٦	١,٣٦٥	٥	أصل غير ملموس
٦,٣٦٤,١١٧	٦,٠٨٦,٣٤٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٣٣٥,٧٦٩	٢٥٠,٤٠٣	٦	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٨,٣٣٣	٥٧,٧٥٠	٧	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٣٧	٣,٣٢٠	٨	ذمم تجارية مدينة
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	٩	نقد ونقد معادل
٧٠٩,١٠٨	٦٦٤,٢٩٧		مجموع الموجودات المتداولة
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٧٥٠,٦٤١		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			حقوق الملكية
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١		رأس المال
٣٦٢,٨٩٠	٣٦٢,٨٩٠	١٠	إحتياطي إجباري
٤١٩,٦٨٣	٩٥,٥٥٩	١١	أرباح محتفظ بها
٦,٩٦٢,٩٤٤	٦,٦٣٨,٨٢٠		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات المتداولة
١٣,٧٥٦	١٠,٢٤٠		ذمة المشغل الدائنة
٨٨,١٠٧	٨٨,٧٢٤	١٢	أرصدة دائنة أخرى
٨,٤١٨	١٢,٨٥٧		ذمم تجارية دائنة
١١٠,٢٨١	١١١,٨٢١		مجموع المطلوبات
٧,٠٧٣,٢٢٥	٦,٧٥٠,٦٤١		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	
دينار أردني	دينار أردني		
٧٩٩,٤٢٤	٦٤٢,١٩٧	١٣	إيرادات تشغيل الفندق
(٦١٢,٧٤٥)	(٥٣٨,٣٦٩)	١٤	نفقات تشغيل الفندق
١٨٦,٦٧٩	١٠٣,٨٢٨		ربح نشاط الفندق
٣,١٦٥	٤٠,٥٣٨	١٥	إيرادات أخرى بالصافي
(١٠٦,٧٣٤)	(١١٥,٤٠٤)	١٦	مصاريف إدارية
(١٩١,٠٠٧)	(١٨٨,٨٠٩)		إستهلاكات وإطفاءات
٦٥,٢٤٤	(٦٧,٥٤٥)	١٧	(خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	(٩٥,٣١٥)	٤	خسارة تدني في قيمة إستثمارات عقارية
-	(١,٤١٧)		خسائر إئتمانية متوقعة
(٤٢,٦٥٣)	(٣٢٤,١٢٤)		الخسارة
٦,١٨٠,٣٧١ سهم	٦,١٨٠,٣٧١ سهم		المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال السنة
(-/٠.٠٧) دينار أردني	(-/٠.٥٢) دينار أردني	١٨	حصة السهم الأساسية من الخسارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المجموع	أرباح محتفظ بها	إحتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٧,١٩١,٠٠٨	٦٤٧,٧٤٧	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣
(١٨٥,٤١١)	(١٨٥,٤١١)	-	-	أرباح موزعة
(٤٢,٦٥٣)	(٤٢,٦٥٣)	-	-	الخسارة
٦,٩٦٢,٩٤٤	٤١٩,٦٨٣	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣
(٣٢٤,١٢٤)	(٣٢٤,١٢٤)	-	-	الخسارة
٦,٦٣٨,٨٢٠	٩٥,٥٥٩	٣٦٢,٨٩٠	٦,١٨٠,٣٧١	رصيد ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٤٢,٦٥٣)	(٣٢٤,١٢٤)	الخسارة
		تعديلات لـ:
١٩١,٠٠٧	١٨٨,٨٠٩	إستهلاكات وإطفاءات
٤٤,٩٦٠	٢,٣١٤	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
-	٩٥,٣١٥	خسارة تدني في قيمة إستثمارات عقارية
٦٩,٠٦٩	١١٦,٦٤٣	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
-	١,٤١٧	خسائر إنتمانية متوقعة
-	(١,٧٦٨)	إقفال ذمة دائنة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٢,٠٠٤	(٣١,٢٧٧)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٥,٩٢٦)	٩,١٦٦	أرصدة مدينة أخرى
١,٧٤٣	(١,٩٨٣)	ذمم تجارية مدينة
٧,٩١٨	(٣,٥١٦)	ذمة المشغل الدائنة
(٦٨,٢٠٨)	٦١٧	أرصدة دائنة أخرى
(١,٩٠٥)	٦,٢٠٧	ذمم تجارية دائنة
١٩٨,٠٠٩	٥٧,٨٢٠	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٥,٧٢٩)	(٨,٦٦٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٢,١٢٥	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
(١,٠٠٠)	-	شراء أصول غير ملموسة
(٦٤,٦٠٤)	(٨,٦٦٥)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١١٤,٤٤٨)	-	أرباح موزعة
(١١٤,٤٤٨)	-	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
١٨,٩٥٧	٤٩,١٥٥	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٢٨٤,٧١٢	٣٠٣,٦٦٩	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة
		معلومات عن نشاط غير نقدي
٧٠,٩٦٣	-	أرباح موزعة وغير مسلمة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة

شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

١. الوضع القانوني والنشاط

– فيما يلي بيان الوضع القانوني والنشاط للشركة الأم والشركات التابعة:

اسم الشركة	الصفة القانونية	نسبة الملكية	تاريخ التسجيل لدى	رغم السجل	غايك الشركة الرئيسية
شركة عمون الدولية للاستثمارات المتعددة	مساهمة عامة محدودة	-	٢٨ نيسان ٢٠٠٨	٤٥٢	- الإستثمار في المجالات العقارية والزراعية والصناعية والعلاجية والسياحية والتنمية والمالية.
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	ذات مسؤولية محدودة	١٠٠	٢١ آب ٢٠١٤	٢٧٩١٦	- شراء الأراضي وبناء الشقق السكنية والمجمعات التجارية وغيرها.

– بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ تم توقيع إتفاقية إدارة وتشغيل بين الشركة ومؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق بحيث تكون هي المشغل للفندق. تبلغ مدة العقد (٥) سنوات عقدية تجدد كل سنة بموافقة الطرفين وفي حال قامت الشركة بإنهاء العقد دون مسوغ قانوني فإن الشركة تكون ملزمة بدفع متوسط نسبة الأرباح التي تحققت للمشغل في الفترة ما قبل فسخ العقد مضروبة بكل سنة من السنوات المتبقية من هذه الإتفاقية.

– تبدأ مدة هذه الإتفاقية بتاريخ ١٥ آب ٢٠١٩ وتنتهي بتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٤، وتم تجديد الإتفاقية بين الطرفين بتاريخ ١٨ تموز ٢٠٢٤ وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

– تم تجديد الإتفاقية مع مؤسسة فراس بشير لإدارة وتشغيل الفنادق وأصبحت تنتهي بتاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠٢٧.

– فيما يلي البنود الرئيسية في إتفاقية التشغيل:

– يستحق المشغل نسبة من صافي الربح بعد خصم كافة النفقات والمصاريف والرسوم والضرائب وكافة البنود المتعلقة بمصروفات التشغيل (باستثناء رسوم المسققات) أينما وردت حيث تكون هذه النسبة وفقاً لما يلي:

– ٧% إذا كانت نسبة صافي الربح إلى الإيرادات أقل من ١٠%

– ١٠% إذا كانت نسبة صافي الربح من الإيرادات تزيد عن ١٠%.

– يستحق المشغل نسبة ٣% من دخل الغرف وبموجب الإتفاقية الجديدة أصبحت ٣% من إجمالي إيرادات الفندق.

– على المشغل الالتزام بأن يكون معدل الرواتب الشهرية للعاملين في الفندق من ١٥,٠٠٠ – ٢٠,٠٠٠ دينار أردني وأي زيادة عن ذلك تخصم مستحقاته.

– تشمل المصروفات التشغيلية مايلي:

– تكلفة السلع والمواد الإستهلاكية.

– الرواتب والمصروفات المتعلقة (من وجبات وزي للموظفين وضمان إجتماعي وتأمين صحي وعمولات تحفيزية).

– إمدادات الطاقة والمياه والهواتف والاتصالات.

– القيام بأعمال الإصلاح والصيانة المنتظمة اللازمة لصيانة الفندق ومعدات التشغيل والأثاث والتجهيزات والمعدات.

– تكلفة توريدات التشغيل ومعدات و مواد التشغيل.

– العمولات لوكالات السفر والسياحة سواء شركات موجودة فعلياً أو مواقع شركات الحجز الإلكتروني.

– الضرائب المستحقة الدفع أو المتوقعة فيما يتعلق بتشغيل الفندق وكافة الضرائب والرسوم مهما كان نوعها أو شكلها أو صفقتها ورسوم الترخيص لدى كافة الجهات الرسمية وضرائب الإيراد المفروضة على أرباح الشركة أو المشغل وفقاً للقوانين الواجبة التطبيق وغير ذلك من الضرائب.

– كافة الأتعاب والمصروفات الخاصة بمراقبة وتدقيق الحسابات أو النواحي القانونية التي تتعلق بتشغيل الفندق بما في ذلك ما يتقاضاه المستشارون القانونيون.

– الديون المعدومة والديون المشكوك في تحصيلها بعد الحصول على موافقة كتابية من الشركة

– أتعاب الإدارة والتشغيل والإشراف والمتابعة.

– تم إقرار القوائم المالية من قبل مجلس الإدارة بجلسته رقم (٢٠٢٥/١) المنعقدة بتاريخ ١١ شباط ٢٠٢٥، وتتطلب موافقة الهيئة العامة للمساهمين عليها.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة والسياسات المحاسبية الجوهرية

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

– الإطار العام لإعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

– أسس القياس المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة إستناداً إلى طريقة التكلفة التاريخية بإستثناء بعض البنود التي تم قياسها بإستخدام طرق أخرى غير طريقة التكلفة التاريخية.

– العملة الوظيفية وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية الموحدة بالدينار الأردني والذي يمثل العملة الوظيفية للمنشأة.

٢-٢ إستخدام التقديرات

- عند إعداد القوائم المالية الموحدة تقوم الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- يتم الإعراف بالتغيرات في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها تغيير التقديرات والسنوات القادمة التي تتأثر بذلك التغيير.
- إن الأمثلة حول إستخدام التقديرات هي الخسائر الإنتمانية المتوقعة، الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات القابلة للإستهلاك، المخصصات وأية قضايا مقامة ضد المنشأة.

٣-٢ معايير وتفسيرات أصدرت وأصبحت سارية المفعول

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على لمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦) - عقود الأيجار.	تعديل يوضح كيف يقوم البائع - المستأجر بالقياس اللاحق لعملية بيع وإعادة الاستئجار.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	التعديلات على عرض القوائم المالية توضح بأن الالتزامات تم تصنيفها كالالتزامات إما متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. التصنيف لا يتأثر بتوقعات المنشأة أو الأحداث التي تظهر بعد تاريخ التقرير المالي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤ (تأجل من ١ كانون الثاني ٢٠٢٢).
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧). المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧).	التعديل يتطلب من المنشآت تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ كانون ثاني ٢٠٢٤.

معايير وتفسيرات أصدرت ولم تصبح سارية المفعول بعد

رقم المعيار أو التفسير	البيان	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٢١)	عدم إمكانية صرف إحدى العملات الأجنبية في الوضع الاعتيادي.	١ كانون ثاني ٢٠٢٥.
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧) و (٩).	تعديلات متعلقة بتصنيف وقياس الأدوات المالية.	١ كانون ثاني ٢٠٢٦.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٨).	العرض والإفصاح للقوائم المالية الذي سيحل محل معيار المحاسبة الدولي رقم (١).	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.
صدر المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٩).	الإفصاح عن الشركات التابعة التي لا يوجد لها مسائل عامة.	١ كانون ثاني ٢٠٢٧.

٢-٤ ملخص للسياسات المحاسبية الجوهرية

— أسس توحيد القوائم المالية

- تضم القوائم المالية الموحدة القوائم المالية للمنشأة الأم وشركة روعة عمون الدولية للاستثمارات السياحية (المنشأة التابعة) والتي تسيطر عليها الشركة بنسبة ١٠٠%.
- يفترض وجود السيطرة عندما يكون للمستثمر التعرض لـ أو الحق في العوائد المتغيرة والناجمة عن العلاقة مع الجهة المستثمر بها، ولديه القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سلطته على الجهة المستثمر بها، باستثناء بعض الظروف الاستثنائية عندما يمكن إثبات أن هذه الملكية لا تمثل سيطرة.
- يتم إستبعاد الأرصدة والمعاملات والدخل والمصاريف الداخلية بين المجموعة (المنشأة الأم والمنشأة التابعة) بالكامل.

— الممتلكات والمعدات

- يتم الاعتراف مبدئياً بالممتلكات والمعدات بالتكلفة التي تمثل سعر الشراء مضافاً إليه أي تكاليف أخرى تم تحميلها على نقل الممتلكات والمعدات إلى الموقع وتحقيق الشروط اللازمة لها لتعمل بالطريقة التي ترغبها الإدارة.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة.
- يتم الاعتراف بالإستهلاك في كل فترة كمصروف. ويتم إحتساب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع إستهلاك المنافع الإقتصادية المستقبلية المتوقعة لهذه الموجودات خلال العمر الإنتاجي لها بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الإستهلاك
	%
مبنى	٢
مكتب	٢
تجهيزات وأدوات المطبخ	١٥
أثاث وديكورات	٢٠
أجهزة كهربائية ومكتبية	١٥-٢٠
نظام الطاقة الشمسية	٥
بياضات ومستلزمات	٢٠
أجهزة كمبيوتر	٢٥
سيارة	١٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء إختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات والمعدات في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم إحتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات أو المعدات فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات أو المعدات في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.
- يتم تحميل المبالغ التي تدفع لإنشاء الممتلكات أو المعدات بداية إلى حساب مشاريع قيد التنفيذ. وعندما يصبح المشروع جاهزاً للإستخدام يتم نقله إلى البند الخاص به من ضمن الممتلكات والمعدات.

— الممتلكات الإستثمارية

- الممتلكات الإستثمارية هي ممتلكات (أراضي أو مباني - أو جزء من مبنى- أو كليهما):
- محتفظ بها من المنشأة لاكتساب إيرادات إيجارية، أو
- ارتفاع قيمتها الرأسمالية،
- أو كلاهما، وليس لاستخدامها في الإنتاج أو لتزويد البضائع أو الخدمات أو لأغراض إدارية، أو للبيع من خلال عمليات التشغيل الإعتيادية.

- تقاس الممتلكات الإستثمارية مبدئياً بالتكلفة المتضمنة تكاليف المعاملات.
- بعد الاعتراف المبدئي، يتم تسجيل الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي بالتكلفة مطروحاً منها الإستهلاك المترام وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة، ولا يتم إستهلاك الأراضي.
- يتم الاعتراف بإستهلاك المباني في كل فترة كمصروف. ويحتسب الإستهلاك على أساس القسط الثابت والذي يتوقع أن تستهلك به المنشأة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتوقعة من المباني خلال الأعمار الإنتاجية للمباني المقدرة بخمس وعشرون سنة.
- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي تظهر بها الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.
- عند أي إستبعاد لاحق للممتلكات الإستثمارية فإنه يتم الاعتراف بقيمة المكاسب أو الخسارة الناتجة، التي تمثل الفرق ما بين صافي عوائد الإستبعاد والقيمة التي تظهر بها هذه الممتلكات الإستثمارية في قائمة المركز المالي، ضمن الربح أو الخسارة.

- موجودات غير ملموسة

- الموجودات غير الملموسة هي موجودات غير نقدية قابلة للتحديد بدون أن يكون لها وجود مادي ملموس.
- تسجل الموجودات التي يتم إمتلاكها بشكل منفصل بالتكلفة ناقص الإطفاء المترام وخسائر تدني القيمة المتراكمة.
- تشمل تكاليف الإمتلاك سعر الشراء والتكاليف الأخرى المحملة على إعداد الموجودات لإستخداماتها المتوقعة. يتم الاعتراف بالموجودات التي يتم إمتلاكها من إندماج الأعمال بالتكلفة وهي قيمتها العادلة في تاريخ الإمتلاك بشكل منفصل عن الشهرة.
- يتم الاعتراف بالإطفاء كمصروف بشكل ثابت ومحدد خلال الأعمار الإنتاجية للموجودات غير الملموسة بإستخدام النسب السنوية التالية:

الفئة	نسبة الاستهلاك
	%
برامج محاسبية	٢٥
موقع الكتروني	٢٥

- تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة في نهاية كل سنة، وأي تغيير في التقديرات يتم تأثيره في الفترات اللاحقة.
- يتم إجراء اختبار لتدني القيمة التي يظهر بها الموجود غير الملموس في قائمة المركز المالي عند ظهور أي أحداث أو تغيرات في الظروف تظهر أن هذه القيمة غير قابلة للإسترداد. في حال ظهور أي مؤشر لتدني القيمة، يتم احتساب خسائر تدني تبعاً لسياسة تدني قيمة الموجودات.

- تدني قيمة الموجودات الغير مالية

- في تاريخ كل قائمة مركز مالي، تقوم الإدارة بمراجعة القيمة التي تظهر بها الموجودات غير المالية (الممتلكات والآلات والمعدات والممتلكات الإستثمارية) في قائمة المركز المالي، لتحديد فيما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على تدني قيمة هذه الموجودات.
- في حالة ظهور أي مؤشرات تدني، يتم تقدير القيمة القابلة للإسترداد للموجودات لتحديد مدى خسارة التدني، وهي القيمة التي تتجاوز بها القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي قيمته القابلة للإسترداد. وتمثل القيمة القابلة للإسترداد قيمة الموجود العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة المنفعة في الموجود أيهما أكبر. القيمة العادلة للموجود هي القيمة التي من الممكن تبادل الموجود عندها ما بين أطراف على علم وراغبة بالتفاوض على أساس تجاري. وقيمة المنفعة في الموجود هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع تولدها من الموجود.
- لأغراض تقييم الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الأصول في أدنى المستويات التي تتوفر لها تدفقات نقدية بشكل مستقل (الوحدات المولدة للتقد). وتتم مراجعة إنخفاض القيمة السابق للأصول غير المالية (فيما عدا الشهرة) للنظر في إمكانية عكسها المحتمل في تاريخ القوائم المالية.

- يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة من ضمن الخسائر.
- عند عكس خسارة تدني القيمة في فترة لاحقة، يتم زيادة القيمة التي يظهر بها الموجود في قائمة المركز المالي بالقيمة المعدلة التقديرية للقيمة القابلة للإسترداد بحيث لا تزيد قيمة الزيادة نتيجة عكس خسارة التدني عن قيمة التكلفة التاريخية المستهلكة في حالة عدم الاعتراف بالتدني في السنوات السابقة. ويتم الاعتراف بعكس خسارة التدني مباشرة من ضمن الربح.

الأدوات المالية

- الأداة المالية هي أي عقد ينتج عنه موجوداً مالياً لمنشأة وإلتزام مالي أو أداة ملكية لمنشأة أخرى.

الموجودات المالية

- الموجود المالي هو أي موجود يكون عبارة عن:
 - أ. نقد، أو
 - ب. أدوات حقوق ملكية في منشأة أخرى، أو
 - ج. حق تعاقدى لاستلام نقد أو موجود مالي آخر من منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون إيجابية للمنشأة، أو
 - د. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم قياس الموجودات المالية مبدئياً (غير المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى إمتلاك الموجود المالي. أما في حالة الموجودات المالية المصنفة ضمن فئة القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة فيتم تسجيل تكاليف المعاملات في قائمة الدخل.
- تصنف الموجودات المالية إلى ثلاث فئات وهي على النحو التالي:
 - موجودات مالية بالتكلفة المطفأة.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
 - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

القياس اللاحق للموجودات المالية

لاحقاً يتم قياس الموجودات المالية كما يلي:

الموجودات المالية	القياس اللاحق
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. صافي الأرباح أو الخسائر متضمناً ذلك أي فوائد دائنة أو توزيعات أرباح، فيتم الاعتراف بها في الربح أو الخسارة.

إستبعاد الموجودات المالية

- يتم إستبعاد الموجود المالي (أو جزء من الموجود المالي أو جزء من مجموعة موجودات مالية متشابهة) عند:
 - إنتهاء الحق في إستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي؛ أو
 - قيام المنشأة بتحويل الحقوق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الموجود المالي أو إلتزامها بتسديد التدفقات النقدية المستلمة من الموجود المالي بالكامل إلى طرف ثالث.

المطلوبات المالية

- المطلوب المالي هو أي مطلوب يكون عبارة عن:
 - أ. إلتزام تعاقدى لتسليم نقد أو موجود مالي آخر إلى منشأة أخرى، أو لتبادل الموجودات أو المطلوبات المالية مع منشأة أخرى بموجب شروط من المتوقع أن تكون غير إيجابية للمنشأة، أو
 - ب. عقد من الممكن أو ستنتم تسويته في أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمنشأة.
- يتم الاعتراف مبدئياً بالمطلوبات المالية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات التي تحمل مباشرة على إمتلاك أو إصدار هذه المطلوبات، بإستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة.

- بعد الاعتراف المبني، تقوم المنشأة بقياس جميع المطلوبات المالية حسب التكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة، باستثناء المطلوبات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس بالقيمة العادلة وبعض المطلوبات المالية الأخرى المحددة والتي لا تقاس حسب التكلفة المطفأة.
- يتم الاعتراف بالمطلوبات المالية ضمن هذه الفئة بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة ضمن الربح أو الخسارة.

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات

الذمم التجارية الدائنة والمستحقات هي التزامات للدفع مقابل البضائع أو الخدمات التي تم إستلامها أو التزود بها سواء تم تقديم فواتير أو تم الإتفاق رسمياً بشأنها مع المورد أم لا.

مقاصة الأدوات المالية

يتم مقاصة الموجودات المالية والالتزامات المالية مع إظهار صافي القيمة في قائمة المركز المالي فقط إذا كان هناك حق قانوني حالي واجب النفاذ لمقاصة المبالغ المعترف بها ووجود نية للتسوية على أساس الصافي، أو بيع الموجودات وتسوية الالتزامات في نفس الوقت.

النقد والنقد المعادل

هو النقد في الصندوق والحسابات الجارية والودائع قصيرة الأجل لدى البنوك ذات فترات إستحقاق لثلاثة أشهر أو أقل، والتي لا تكون معرضة لمخاطر هامة للتغير في القيمة.

الذمم التجارية المدينة

- الذمم التجارية المدينة هي الموجودات المالية غير المشتقة ذات الدفعات الثابتة أو المحددة والتي لم يتم تسعيرها في سوق نشط.
- تظهر الذمم التجارية المدينة بقيمة الفواتير مطروحاً منها مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة والذي يمثل تدني القيمة القابلة لتحصيل الذمم.

تدني قيمة الموجودات المالية

- في كل تاريخ تقرير مالي، تقوم المنشأة بتقييم فيما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة وأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر قد تدنت إئتمانياً. يعتبر الأصل المالي قد تدني إئتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر له أثر سلبي على التدفقات النقدية المتوقعة للموجودات المالية.
- تعترف المنشأة بمخصص الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ:
- الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة.
- الإستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.
- موجودات العقود.
- تقيس المنشأة مخصص الخسارة بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- يتم قياس مخصص الخسارة للذمم التجارية المدينة وموجودات العقود دائماً بمبلغ يساوي العمر الإئتماني للخسارة الإئتمانية المتوقعة.
- عند تحديد فيما إذا كان خطر الإئتمان لأصل مالي قد زاد بشكل جوهري منذ الاعتراف المبني وعند تقدير الخسارة الإئتمانية المتوقعة، فإن المنشأة تأخذ بعين الاعتبار المعلومات المعززة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة زائدة أو جهد مفرط بناءً على خبرة المنشأة التاريخية والمعلومات الإستشرافية.
- تعتبر المنشأة الأصل المالي متعثر عندما:
- من غير المرجح أن يسدد العميل التزاماته الإئتمانية إلى المنشأة بالكامل، دون رجوع المنشأة إلى إتخاذ إجراءات مثل تحصيل أوراق مالية (إن وجدت)؛ أو
- يتجاوز إستحقاق الأصل المالي أكثر من ٣٦٠ يوم.
- يتم طرح مخصص الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة من القيمة الإجمالية المسجلة لهذه الموجودات.
- يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول باسترداد التدفقات النقدية التعاقدية. وتقوم المنشأة بشطب المبلغ الإجمالي للأصل المالي في حال تصفية المنشأة أو إعلان الإفلاس أو إصدار حكم محكمة برفض دعوى المطالبة بالأصل المالي.

— حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح

تحتسب حصة السهم الأساسية من الخسائر والأرباح عن طريق تقسيم الربح أو الخسارة المخصصة، على المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة.

— الإعتراف بالإيرادات

- تعتبر المنشأة بالإيراد من بيع السلع أو تقديم الخدمة عند نقل السيطرة إلى المشتري.
- تقاس الإيرادات على أساس المقابل المحدد في أي عقد مبرم مع العميل والمتوقع إستلامه وتستبعد المبالغ المحصلة لصالح أطراف أخرى.
- تخفض الإيرادات بمبلغ الخصومات التجارية أو الكمية وكافة الخصومات المتوقعة التي تسمح بها المنشأة.

تقديم الخدمات

تم الإعتراف بالإيراد الناتج من عقد تقديم الخدمة بالرجوع إلى نسبة إنجاز العملية في تاريخ قائمة المركز المالي.

توزيعات الأرباح وإيرادات الفوائد

- يتم الإعتراف بإيرادات توزيع أرباح الإستثمارات بعد أن يعلن حق المساهمين في إستلام دفعات.
- يستحق إيراد الفائدة على أساس الزمن وبالرجوع إلى المبلغ الأصلي القائم وسعر الفائدة الفعّال المستخدم.

— تكاليف الإقتراض

- تكاليف الإقتراض هي الفائدة والتكاليف الأخرى التي تكبدتها المنشأة عند إقتراض الأموال.
- يتم إعتبار تكاليف الإقتراض كمصروفات في الفترة التي تم تكبدها.

— العملات الأجنبية

- يتم تحويل التعاملات التي تتم بعملات أخرى غير العملة الوظيفية (العملات الأجنبية) بحسب أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات.
- بتاريخ كل قائمة مركز مالي يتم تحويل البنود النقدية المسجلة بعملات أجنبية إلى العملة الوظيفية حسب أسعار الصرف بتاريخ القائمة (سعر الإغلاق). أما البنود غير النقدية المقاسة حسب التكلفة التاريخية بعملات أجنبية فيتم تحويلها باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ حدوث التعاملات. يتم تحويل البنود غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملات أجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة.
- يتم الإعتراف بفروقات أسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود النقدية أو تحويل بنود نقدية كانت قد إستخدمت أسعار صرف تختلف عن تلك التي إستخدمت عند الإعتراف المبدئي بها خلال الفترة أو في قوائم مالية سابقة من ضمن الربح أو الخسارة في الفترة التي ظهرت خلالها.

— الالتزامات الطارئة

- الإلتزامات الطارئة هي إلتزامات محتملة تعتمد على إحصائية ظهور أحداث مستقبلية غير مؤكدة، أو هي إلتزامات حالية بدون إحصائية حدوث دفعات أو عدم إمكانية قياسها بطريقة موثوقة.
- لا يتم الإعتراف بالإلتزامات الطارئة في القوائم المالية.

شركة عمون الدولية للإستثمارات المتعددة
شركة مساهمة عامة محدودة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٣. ممتلكات ومعدات

المجموع	مشاريع قيد التنفيذ	سيارة	كمبيوتر	مبانيات	نظام الطاقة الشمسية	أجهزة كهربائية ومكتبية	أثاث وديكورات	الطبخ	تجهيزات وأدوات	مكتب	مبنى (*)	أراضي	٢٠٢٤
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	التكلفة
٦,٣١١,٣٢٨	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٣٤,٥٦٣	٢٩,٣٥٠	١٤٧,٤٣١	٣١١,٨٠٩	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
٨,٦٦٥	-	-	-	-	-	١,٢٠٧	٧,٤٥٨	-	-	-	-	-	إضافات
(١,٣٨٣)	-	-	-	-	-	-	(١,٣٨٣)	-	-	-	-	-	إستحداث
٦,٣١١,٣٢٨	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٣٤,٥٦٣	٢٩,٣٥٠	١٤٨,٦٣٨	٣١١,٨٨٤	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٢٦٠,٠٠٠	٣,١٤١,٥٢٤	٦,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
٨١٥,٧٨٠	-	١١,٥٤٩	٢٥,٩١٣	٣٥,٠٨٠	٤,٤٠٣	٨٣,٧١٣	١١٩,٥٢٥	١٧٦,٨٦٥	٧٨,٠٥٨	٢٤,١٧٥	-	-	الإستهلاكات الشرائك
١٨٧,٨٠٨	-	-	-	٦,٩١٣	١,٤٦٧	٢٢,٤١٩	٤٣,٩٥٠	٤٥,٠٢٨	٥,٢٠٠	٦٢,٨٣١	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٤,٠٦١)	-	-	-	-	-	-	(٤,٠٦١)	-	-	-	-	-	إستحداث
٩٩,٥١٩	-	١١,٥٤٩	٢٥,٩١٣	٣١,٩٩٣	٥,٨٧٠	١٠,٦١٣	٢٠,٩٤٠	٢٢١,٨٦٣	٨٣,٨٥٨	٣٠,٣٥٦	-	-	الرصيد في نهاية السنة
٥,٣١٤,٠٩١	-	١	١	٢٥,٧٠٠	٣٢,٨٢٠	٤٢,٥٠٦	١٥٢,٤٧٨	٧٨,٢٤٥	١٧٦,٧٤٢	٢,٨٣٨,٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الضافي
٦,٣١١,٣٢٨	٢١٦,٤٥٠	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٣٤,٥٦٣	٢٩,٣٥٠	١٤٧,٤٣١	٣١١,٨٠٩	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٢٦٠,٠٠٠	٣,٠٢٨,٨٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	التكلفة
٦٥,٧٢٩	٢٨,٥٣٤	-	-	١,٤١٦	-	٧٥١	٣٢,٣٥٠	١,٧٧٨	-	-	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٧,٠٤٨)	-	-	-	-	-	(١,٩٤٨)	(٣٧,٨٤٧)	-	-	-	(٣٠,١٣٣)	-	إضافات
-	(٢٤٥,١٧٤)	-	-	-	-	-	١٠١,٨٢٢	-	-	-	١٤٣,٣٥٧	-	إستحداث
٦,٣١١,٣٢٨	-	١١,٥٥٠	٢٥,٩١٣	٣٤,٥٦٣	٢٩,٣٥٠	١٤٧,٤٣١	٣١١,٨٠٩	٣٠٠,١٨٨	٢٦٠,٠٠٠	٢٦٠,٠٠٠	٣,٠٢٨,٨٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	المحلول من مشروع قيد التنفيذ
٦٥,٣٠٠,٠٠٠	-	١١,٥٤٩	١٩,٤٣٥	١٨,٦٧٩	٢,٢٣٥	٦٢,٤٠١	١٥٢,٥٠٠	١٢١,٩٢٩	٧٢,٨٥٨	١٨١,١١٨	-	-	الإستهلاكات المتراكم
١٨٦,١١٩	-	-	٦,٤٧٧	٦,٨٠١	١,٤٦٨	٢٢,٣٣٤	٣٦,٩٥٥	٤٤,٩٣١	٥,٢٠٠	٦٢,٠٠٨	-	-	الرصيد في بداية السنة
(٢٢,٣٢٣)	-	-	-	-	-	(١,٠٢١)	(١٩,٨٧٠)	-	-	-	(٢١,٥١)	-	إستحداث
٨١٥,٧٨٠	-	١١,٥٤٩	٢٥,٩١٣	٣٥,٠٨٠	٤,٤٠٣	٨٣,٧١٣	١١٩,٥٢٥	١٧٦,٨٦٥	٧٨,٠٥٨	٢٤,١٧٥	-	-	إستحداث
٥,٤١٥,٤١٨	-	١	١	٩,٤٨٣	٢١,٩٤٧	٦٣,٧١٨	١١١,٢٨٤	١٢٢,٣٢٣	١٨١,٩٤٢	٢,١٠٠,٤٤١	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في نهاية السنة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الضافي

(*) يتضمن بند المباني الوارد أعلاه تكاليف تمويل بقيمة ٢٩,٦١٥ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٤. إستثمارات عقارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٨٦٦,٢٠٣	٨٦٦,٢٠٣	رصيد بداية السنة
-	(٩٥,٣١٥)	تدني في قيمة أراضي
٨٦٦,٢٠٣	٧٧٠,٨٨٨	رصيد نهاية السنة

(*) تم احتساب تدني قيمة الأراضي بمبلغ ٩٥,٣١٥ دينار أردني في عام ٢٠٢٤ وبذلك يصبح رصيد التدني المتراكم على الأراضي مبلغ وقدره ٤٤٠,٩٩٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

(**) بلغ متوسط القيمة السوقية للأراضي الإستثمارية حسب تقييم الخبراء العقاريين بتاريخ ١٠، ٢٢ و ٣٠ كانون الثاني ٢٠٢٥ ما قيمته ٧٧٠,٨٨٨ دينار أردني.

٥. أصل غير ملموس

المجموع	موقع إلكتروني	برامج محاسبية	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني		
				الكلفة
٢,٣٦٦	١	٢,٣٦٥		رصيد بداية السنة
(١,٠٠١)	-	(١,٠٠١)		إطفاءات
١,٣٦٥	١	١,٣٦٤		رصيد نهاية السنة
			٢٠٢٣	
				الكلفة
٦,٢٥٤	٤,٢٦٤	١,٩٩٠		رصيد بداية السنة
١,٠٠٠	-	١,٠٠٠		إضافات
(٤,٨٨٨)	(٤,٢٦٣)	(٦٢٥)		إطفاءات
٢,٣٦٦	١	٢,٣٦٥		رصيد نهاية السنة

٦. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٤٠٦,٨٤٢	٣٣٥,٧٦٩	رصيد بداية السنة
١,٤٩٥,٣٣٠	٣٠٩,٥٩٠	شراء خلال السنة
(١,٤٩٧,٣٣٤)	(٢٧٨,٣١٣)	بيع خلال السنة
(٦٩,٠٦٩)	(١١٦,٦٤٣)	التغير في القيمة العادلة
٣٣٥,٧٦٩	٢٥٠,٤٠٣	رصيد نهاية السنة

٧. أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨,١٣٥	١٧,١٥٨	مصاريف مدفوعة مقدماً
١٤,٣٩٠	١٤,٣٩٠	تأمين مسترد
٥,٠٣٤	٧,٧٧٣	سلف عمل
٥,٥١٣	٧,٠٠٣	ذمم موظفين
١٥,٦٥١	٤,٠٨٩	دفعات مقدمة لدائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٣,٥١٣	٢,٣٨٧	ذمم شركات بطاقات إئتمانية
٣,٢٧١	١,٧١٣	ذمم أخرى بالصافي (*)
١,٤٨٥	١,٥٠٤	مدفوع مقدماً مساهمة وطنية
١,٣٤١	١,٠١٠	ذمم مكاتب وساطة
-	٧٢٣	إيراد فوائد مستحق القبض
٦٨,٣٣٣	٥٧,٧٥٠	المجموع

(*) يتألف بند ذمم أخرى بالصافي مما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣,٢٧١	٣,١٣٠	ذمم أخرى
-	(١,٤١٧)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة (**/)
٣,٢٧١	١,٧١٣	الصافي

(**/) فيما يلي بيان الحركة التي تمت على بند مخصص خسائر إئتمانية متوقعة على ذمم أخرى خلال السنة وهي على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
-	١,٤١٧	المكوّن خلال السنة
-	١,٤١٧	رصيد نهاية السنة

٨. ذمم تجارية مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٧,٧٦٥	٦٩,٧٤٨	ذمم تجارية
(٦٦,٤٢٨)	(٦٦,٤٢٨)	يطرح: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١,٣٣٧	٣,٣٢٠	الصافي

٩. نقد ونقد معادل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٤٨,٩٢٥	١٩٨,٠٨٦	حسابات جارية لدى البنوك - دينار أردني
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	وديعة لدى البنك (*)
٤,٧٤٤	٤,٧٣٨	حساب جاري لدى البنك - دولار أمريكي
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	المجموع

(*) إن الوديعة الواردة أعلاه مربوطة لمدة سنة وتتقاضى الشركة فائدة عليها بنسبة ٥,٧٥%.

١٠. إحتياطي إجباري

الشركة الأم - شركة مساهمة عامة محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي ربع رأسمال الشركة المصرح به. إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الإستمرار في إقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الإحتياطي ما يعادل مقدار رأسمال الشركة المصرح به. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

الشركة التابعة - شركة ذات مسؤولية محدودة

- يتم تكوين الإحتياطي الإجباري وفقاً لأحكام قانون الشركات الأردني باستقطاع نسبة ١٠% من صافي ربح السنة، ويتوقف هذا الإقتطاع متى بلغ الإحتياطي رأسمال الشركة. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع.
- للهيئة العامة وبعد إستيفاء الإحتياطيات الأخرى أن تقرر في إجتماع غير عادي إطفاء خسائرها من المبالغ المتجمعة في حساب الإحتياطي الإجباري، على أن يعاد بناؤه وفقاً لأحكام القانون.

١١. أرباح محتفظ بها

بناءً على محضر إجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة المنعقد بتاريخ ١٥ آذار ٢٠٢٣ فقد تقرر توزيع أرباح على المساهمين بنسبة ٣% من رأسمال الشركة أي ما يعادل ١٨٥,٤١١ دينار أردني.

١٢. أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٧٠,٩٦٣	٦٦,٩٥٦	أمانات مساهمين
١٢,٣٥٧	١٨,٧١٧	مصاريف مستحقة
٤,٢٠١	٣,٠٥١	مقبوض مقدماً من نزلاء
٣٣٠	-	أمانات المؤسسة العامة للضمان الإجتماعي
٢٥٦	-	أمانات دائرة ضريبة الدخل والمبيعات
٨٨,١٠٧	٨٨,٧٢٤	المجموع

١٣. إيرادات تشغيل الفندق

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٧٥,٤٩٤	٥٣٨,٦٣٤	الغرف
٦٢,٨٤٨	٤٤,٠٣٣	قاعة إحتفالات
٥٨,٢٩٣	٣٨,٠٦٧	الطعام والشراب
١٠٢,٧٨٩	٢١,٤٦٣	أخرى
٧٩٩,٤٢٤	٦٤٢,١٩٧	المجموع

١٤. نفقات تشغيل الفندق

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٧٣,٣٢٣	٣٠٧,٥٩٦	نفقات الأقسام (١٤/أ)
١٢٤,٦٠٨	١١١,٣١٧	مصاريف إدارية (١٤/ب)
٥٥,٩٤٧	٥٦,٨٦٤	مصاريف خدمات
٢٦,٣٨٣	٣٥,٦٠٢	مصاريف قسم الصيانة
٣٢,٤٨٤	٢٦,٩٩٠	مصاريف تسويقية
٦١٢,٧٤٥	٥٣٨,٣٦٩	المجموع

(١٤/أ) نفقات الأقسام

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١٨٩,٢٠٨	١٧٩,٨١٤	الغرف (*)
١٢٦,٩٤٦	١٠٥,٩٤٠	الطعام والشراب (**)
٤٠,٦٨٢	١١,١١٤	أخرى (***)
١٦,٤٨٧	١٠,٧٢٨	قاعة إحتفالات
٣٧٣,٣٢٣	٣٠٧,٥٩٦	المجموع

(*) تكلفة الغرف

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٩,٧١٣	٧١,٩٢٦	رواتب وأجور وملحقاتها
٦٠,٨٦٩	٥٥,٦٦٠	عمولات وكلاء سياحة
٢١,٣٠٦	٢٠,٨٤٣	دراري كلين ومواد مستهلكة
٧,٩٧١	٩,١٠٢	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
١٢,٠٨٨	٧,٩٦٦	لوازم نزلاء
٨,٦٣٦	٥,٤٦٣	نظافة
٣,٤٢٣	٣,٥٦٩	وجبات طعام للموظفين
٢,١١١	٢,٨٥٦	تأمين صحي
٢,٤٥١	١,٨٩١	قرطاسية ومطبوعات
٢٦٠	٣٧٤	ملابس موظفين
٣٨٠	١٦٤	متفرقة
١٨٩,٢٠٨	١٧٩,٨١٤	المجموع

(**) تكلفة الطعام والشراب

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٦٠,٦٠٧	٥٦,٧٤٣	رواتب وأجور وملحقاتها
٤٥,٧١٠	٢٣,٣٥٥	طعام ومشروبات
٧,٦٤٣	٧,٥٦٤	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
٣,٣٥٣	٥,٧٤٣	مواد مستهلكة
٣,٢٤٣	٣,٤٧٧	وجبات طعام للموظفين
٧٥٣	٣,٢٩٦	متفرقة
٢,١٥٣	٣,٢٦٢	تأمين صحي
١,٥٨٣	١,١٥٤	تجهيزات نظافة
٧٥٣	٩٣٨	لوازم نزلاء
١,١٤٨	٤٠٨	ملابس موظفين
١٢٦,٩٤٦	١٠٥,٩٤٠	المجموع

(***) أخرى

من ضمن بند المصاريف الأخرى والبالغ رصيدها ١١,١١٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ يوجد مبلغ ٢,٧٥٧ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (ومبلغ ٣٢,٢٩٨ دينار أردني كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣)، تمثل هذه المبالغ ما تم دفعه للسيد عمر أحمد خليل فرعون كبديل إدارة وتشغيل لنشاط المساج والحمام المغربي بناءً على الاتفاقية الموقعة معه بداية عام ٢٠٢٣.

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٤/ب) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٧٦٤	٣٤,٧٥٦	رسوم ورخص حكومية
٣٨,٢١٩	٢٩,٨١١	أتعاب المشغل (*)
٩,٩١٥	٩,٩٠٠	أمن وحماية
٩,٣٩٠	٩,٨٣٢	كمبيوتر
٧,٩٩٦	٧,٨١٥	عمولات
٦,٦٩٦	٦,١٢١	ضريبة خدمة مستوردة
٥,١١٦	٤,٠٩٠	إشتراكات
٣,٥٢٧	٣,٦٤٩	إتصالات
٢,٧٦٤	٢,٣١٦	سفر وتنقلات
١,٩٠٤	٢,٠٥٧	تأمين
٣١٢	٣٦٩	بنكية
٤٨٩	٣١٦	قرطاسية ومطبوعات
٨١٦	٢٨٥	علاقات عامة
٧٠٠	-	متفرقة
١٢٤,٦٠٨	١١١,٣١٧	المجموع

(*) يمثل هذا البند حصة المشغل من صافي الربح حسب إتفاقية التشغيل بالإضافة إلى ٣% من إجمالي إيرادات الفندق (٣% من إجمالي إيرادات الغرف لغاية ١٥ آب ٢٠٢٤).

١٥. إيرادات أخرى بالصافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٣٩,٨٩٣	٣١,٩٣٨	بدل خدمة
٧,١١٤	٨,٤٧٩	إيراد فوائد بنكية
-	١,٧٦٨	إقفال ذمة دائنة
١,١١٨	٦٦٧	أخرى
(٤٤,٩٦٠)	(٢,٣١٤)	خسائر إستبعاد ممتلكات ومعدات
٣,١٦٥	٤٠,٥٣٨	الصافي

١٦. مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
٥٧,٥٩٢	٥٦,٢٥٩	رواتب وأجور وملحقاتها
١٣,٩٥٠	١٣,٩٥٠	أتعاب مهنية
١٠,٣١٣	١٠,٢٨٠	رسوم ورخص حكومية وإشتراكات
٨,١١٦	٧,٨٨٩	مساهمة الشركة في الضمان الإجتماعي
-	٦,٠٠٠	بدل تنقلات أعضاء مجلس الإدارة
٤,٥٢٥	٤,٠٧٩	تأمين صحي
-	٣,٣٠٣	أتعاب ومصاريف قضائية
٨٩١	٢,٩٣٧	مصروف إجتماع الهيئة العامة
٢,٣٢٣	٢,٥١٧	إتصالات
٢,٦٣٧	٢,١٩٠	صيانة
١,٣٦٢	١,٥٥١	مياه وكهرباء
١,٠٩٧	١,٣٥٥	مصاريف سيارات
٩٣٥	١,١٢٨	وجبات طعام للموظفين
١,٠١٣	٨٥٢	نظافة
٤٩	٦١٧	متفرقة
٣٠٤	٢١١	فوائد وعمولات بنكية
٢٨٨	٢٠٥	ضيافة
١٤٧	٨١	قرطاسية ومطبوعات
١,١٨٦	-	فرق عملة
٦	-	غرامات
١٠٦,٧٣٤	١١٥,٤٠٤	المجموع

١٧. (خسائر) أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
١١٤,٠٦٣	٣١,٤٥٨	أرباح بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٠,٢٥٠	١٧,٦٤٠	أرباح موزعة
(١٩,٠٦٩)	(١١٦,٦٤٣)	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٦٥,٢٤٤	(٦٧,٥٤٥)	الصافي

١٨. حصة السهم الأساسية من الخسارة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	الخسارة
(٤٢,٦٥٣)	(٣٢٤,١٢٤)	
٦,١٨٠,٣٧١	٦,١٨٠,٣٧١	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠٠٧/-) دينار أردني	(٠٥٢/-) دينار أردني	حصة السهم الأساسية من الخسارة

١٩. القضايا

حسب ما هو وارد في كتاب محامي الشركة، يوجد قضية واحدة مقامة من الشركة على الغير قيمتها ١٢٠,٠٠٠ دينار أردني، وتم الحصول على قرار نهائي قطعي بالزام المدعي عليه بدفع المبلغ مع الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة والقائدة القانونية من تاريخ المطالبة وحتى السداد التام.

٢٠. الخسائر المتراكمة للشركة التابعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

بلغت خسائر شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (ذات مسؤولية محدودة) بتاريخ قائمة المركز المالي مبلغ ١٤٨,٤٠٥ دينار أردني أي ما نسبته ٩٩% من رأسمالها المسجل كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، وتشير المادة رقم (٧٥) من قانون الشركات رقم (٢٢) لسنة ١٩٩٧ وتعديلاته على أنه [إذا بلغت خسائر الشركة ثلاثة أرباع قيمة رأسمالها، فيجب تصفيتيها، إلا إذا قررت الهيئة العامة في اجتماع غير عادي زيادة رأسمالها لمعالجة وضع الخسائر أو إطفائها بما يتفق مع معايير المحاسبة والتدقيق الدولية المعتمدة على أن لا يزيد مجمل الخسائر المتبقية على نصف رأسمال الشركة في كلتا الحالتين]. ولم تقم إدارة الشركة لغاية تاريخ هذا التقرير بعقد مثل هذا الاجتماع.

٢١. الوضع الضريبي

الشركة الأم

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات ضريبية مالية مستقبلية محتملة.

الشركة التابعة

ضريبة الدخل

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات عن الأعوام ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية ضريبية مستقبلية محتملة.

ضريبة المبيعات

لم يتم الإنتهاء من تسوية الوضع الضريبي للشركة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للأعوام ٢٠٢٠، ٢٠٢١، ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣، ويرأي الإدارة والمستشار الضريبي للشركة فإنه لا يوجد حاجة إلى أخذ أية مخصصات وبأنه لن يترتب على الشركة أية التزامات مالية ضريبية مستقبلية محتملة.

٢٢. إدارة المخاطر

أ. مخاطر رأس المال

يتم مراجعة مكونات رأس المال بشكل منتظم ويتم الأخذ بعين الاعتبار تكلفة رأس المال والمخاطر المرتبطة فيه، كما يتم التحكم برأس المال لضمان إستمرارية الأعمال وزيادة العوائد من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق الملكية والديون.

ب. مخاطر سعر الصرف

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغير في سعر الصرف الأجنبي.
- تنشأ مخاطر سعر الصرف نتيجة لتنفيذ معاملات تجارية بالعملة الأجنبية مما يفرض نوعاً من المخاطر نتيجة لتقلبات أسعار صرف هذه العملات خلال السنة.
- تتم إدارة هذه المخاطر عن طريق إجراءات خاصة بأسعار الصرف الأجنبي.
- إن معظم التعاملات بالعملة الأجنبية تتمثل في المعاملات بالدولار الأمريكي حيث أن سعر صرف الدينار الأردني ثابت بالنسبة للدولار الأمريكي.
- فيما يلي جدول بالعملة الأجنبية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

البيان	العملة	سعر الصرف مقابل الدينار الأردني	المبلغ بالعملة الأجنبية	المبلغ بالعملة المحلية (دينار أردني)
حساب جاري لدى البنك	دولار أمريكي	-/٧٠٨	٦,٦٩٢	٤,٧٢٨

ج. مخاطر سعر الفائدة

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في سعر الفائدة في السوق.
- تنشأ مخاطر سعر الفائدة للأدوات المالية نتيجة للتغيرات بأسعار الفائدة السوقية الناتجة عن عمليات الإقراض أو الإيداع في البنوك.
- تتم إدارة المخاطر عن طريق المحافظة على الجمع ما بين أرصدة أسعار الفائدة المتقلبة والثابتة خلال السنة المالية بطريقة ملائمة.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفوائد التي تتقاضاها المنشأة على ودائعها لدى البنوك وعلى أسعار الفوائد التي تدفعها المنشأة إقراضها من البنوك:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في الفائدة	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
وديعة لدى البنك	%	دينار أردني
	٠,٥	٧٥٠ ±

د. مخاطر السعر الأخرى

- هي المخاطر الناتجة عن تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار السوق (باستثناء تلك الناتجة عن مخاطر سعر الفائدة أو مخاطر سعر الصرف) سواء تسبب في هذه التغيرات عوامل خاصة بالأداة المالية الفردية أو الجهة التي أصدرتها، أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المشابهة المتداولة في السوق.
- تنشأ مخاطر السعر الأخرى للأدوات المالية نتيجة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية.
- يوضح الجدول التالي حساسية الربح أو الخسارة وحقوق الملكية للتغير في الأسعار المعلنة للإستثمارات في أدوات حقوق الملكية، مع إشتراط عدم تغيير باقي المتغيرات الأخرى:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	التغير في السعر	الأثر على الربح (الخسارة) وحقوق الملكية
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	%	دينار أردني
	٥	١٢,٥٢٠ ±
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	٥	١٦,٧٨٨ ±

٥. مخاطر الائتمان

- هي المخاطر الناتجة عن الخسارة المالية من عدم قدرة طرف أداة المالية من القيام بتنفيذ التزاماته.
- تم وضع سياسات إئتمانية توضح كيفية التعامل مع الأطراف القادرة على سداد الديون والحصول على ضمانات ملائمة عند اللزوم كوسيلة لتقليل مخاطر الخسائر المالية الناتجة عن العجز في تسديد الديون.
- يتم مراقبة معدلات الائتمان بانتظام للجهات المدينة وحجم المعاملات مع هذه الجهات خلال السنة.
- يتم تقييم الائتمان بصورة مستمرة من ناحية الأوضاع والظروف الإقتصادية للجهة المدينة.
- تمثل القيم التي تظهر بها الموجودات المالية في القوائم المالية الحد الأقصى من نسب التعرض لمخاطر الائتمان، بدون الأخذ بعين الاعتبار قيمة أي ضمانات تم الحصول عليها.

٦. مخاطر السيولة

- هي مخاطر عدم القدرة على سداد الإلتزامات المالية التي تمت تسويتها من خلال تسليم نقد أو موجود مالي آخر.
- تتم إدارة مخاطر السيولة عن طريق الرقابة على التدفقات النقدية ومقارنتها مع تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.
- يوضح الجدول التالي تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية كما في ٣١ كانون أول:

أقل من سنة		الوصف
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار أردني	دينار أردني	
الموجودات		
٣٣٥,٧٦٩	٢٥٠,٤٠٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٨,٧١٣	٣٩,٠٨٨	أرصدة مدينة أخرى
١,٣٣٧	٣,٣٢٠	ذمم تجارية مدينة
٣٠٣,٦٦٩	٣٥٢,٨٢٤	نقد ونقد معادل
٦٨٩,٤٨٨	٦٤٥,٦٣٥	المجموع
المطلوبات		
١٣,٧٥٦	١٠,٢٤٠	ذمة المشغل الدائنة
٨٣,٩٠٦	٨٥,٦٧٣	أرصدة دائنة أخرى
٨,٤١٨	١٢,٨٥٧	ذمم تجارية دائنة
١٠٦,٠٨٠	١٠٨,٧٧٠	المجموع

٢٢. القوائم المالية للشركة التابعة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة روعة عمون للاستثمارات السياحية (شركة تابعة) وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	رأس المال	نسبة الملكية	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	خسائر متراكمة	خسارة السنة
دينار أردني	%	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
شركة روعة عمون للاستثمارات السياحية	١٥٠,٠٠٠	١٠٠	٥,٣٦٢,٨٢٥	٥,٣٦١,٢٣٠	(١٤٨,٤٠٥)	(٩٦,٦٩٨)

٢٣. القيمة العادلة للأدوات المالية

- تقوم المنشأة بتصنيف طرق قياس القيمة العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة الذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في عمل طرق القياس. وفيما يلي التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للأدوات المالية التي تم تقييمها:
- المستوى (١): أسعار معلنة (غير معذلة) في أسواق نشطة لموجودات ومطلوبات مماثلة.
- المستوى (٢): مدخلات غير الأسعار المعلنة ضمن المستوى (١) والقابلة للملاحظة للموجود أو المطلوب، إما بشكل مباشر (مثل الأسعار) أو بشكل غير مباشر (مثل المشتق من الأسعار).
- المستوى (٣): مدخلات للموجود أو المطلوب التي ليست على أساس معلومات السوق القابلة للملاحظة.

المستويات		٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
المجموع	١	
دينار أردني	دينار أردني	الموجودات المالية
٢٥٠,٤٠٣	٢٥٠,٤٠٣	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٢٤. الآثار المحتملة للتقلبات الاقتصادية

نتيجة النزاع العالمي الحالي حيث أخذت المنشأة بعين الاعتبار أي تأثير محتمل للتقلبات الاقتصادية الحالية في مدخلات عوامل الاقتصاد الكلي المستقبلية عند تحديد مدى شدة وإحتمالية السيناريوهات الاقتصادية لتحديد الخسائر الإنتمانية المتوقعة.

٢٥. إعادة التصنيف

تم إعادة تصنيف بعض أرصدة ٢٠٢٣ لجعلها تتناسب مع التصنيف المستخدم في عام ٢٠٢٤.

**Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan**

**Consolidated financial statements
and independent auditor's report
for the year ended December 31, 2024**

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Index

	<u>Page</u>
Independent auditor's report	-
Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024	1
Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024	2
Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024	3
Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024	4
Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024	5-25

105181173

Independent Auditor's Report

To Messrs. Shareholders
Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Report on the Consolidated Financial Statements

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Amoun International for Investments (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated statement of financial position as at December 31, 2024, and the consolidated statement of comprehensive income, the consolidated statement of changes in equity and the consolidated statement of cash flows for the year then ended, and notes to the consolidated financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Company as at December 31, 2024, and of its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditors' Responsibilities for the Audit of the consolidated Financial Statements* section of our report.

We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.





Investment property

According to the requirements of International Financial Reporting Standards, investment property is initially measured at cost including transaction costs, and a test for impairment is made for the investment property in the consolidated statement of financial position when events or changes in circumstances indicate that the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated according to the assets impairment policy.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the annual report, but does not include the consolidated financial statements and our auditors' report thereon.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Consolidated Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's consolidated financial reporting process.

Auditors' Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditors' report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2024

As part of an audit in accordance with International Standard on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditors' report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditors' report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the group to express an opinion on the group consolidated financial statement. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditors' report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.



Independent Auditor's Report for the year ended December 31, 2024

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

The Company has proper accounting records which are, in all material respects, consistent with the accompanying consolidated financial statements, accordingly, we recommend to approve these consolidated financial statements by the general assembly.

Talal Abu-Ghazaleh & Co. International



Mohammad Al-Azraq
(License # 1000)

Amman - February 12, 2025

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of financial position as at December 31, 2024

	Note	2024	2023
		JD	JD
ASSETS			
Non-current Assets			
Property and equipment	3	5,314,091	5,495,548
Investment properties	4	770,888	866,203
Intangible asset	5	1,365	2,366
Total Non-Current Assets		6,086,344	6,364,117
Current Assets			
Financial assets at fair value through profit or loss	6	250,403	335,769
Other debit balances	7	57,750	68,333
Trade receivables	8	3,320	1,337
Cash and cash equivalents	9	352,824	303,669
Total Current Assets		664,297	709,108
TOTAL ASSETS		6,750,641	7,073,225
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity			
Capital		6,180,371	6,180,371
Statutory reserve	10	362,890	362,890
Retained earnings	11	95,559	419,683
Total Equity		6,638,820	6,962,944
Liabilities			
Current Liabilities			
Operator payable		10,240	13,756
Other credit balances	12	88,724	88,107
Trade payables		12,857	8,418
Total Liabilities		111,821	110,281
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		6,750,641	7,073,225

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of comprehensive income for the year ended December 31, 2024

	Notes	2024	2023
		JD	JD
Hotel operating revenues	13	642,197	799,424
Hotel operating expenses	14	(538,369)	(612,745)
Hotel operating profit		103,828	186,679
Other revenues, net	15	40,538	3,165
Administrative expenses	16	(115,404)	(106,734)
Depreciation and amortization		(188,809)	(191,007)
(Losses) profits of financial assets at fair value through profit or loss	17	(67,545)	65,244
Loss of impairment in investment properties	4	(95,315)	-
Expected credit losses		(1,417)	-
Loss		(324,124)	(42,653)
Weighted average number of shares during the year		6,180,371 Share	6,180,371 Share
Basic loss per share	18	JD (-\052)	JD (-\007)

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of changes in equity for the year ended December 31, 2024

	Capital	Statutory reserve	Retained earnings	Total
	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1, 2023	6,180,371	362,890	647,747	7,191,008
Dividends	-	-	(185,411)	(185,411)
Loss	-	-	(42,653)	(42,653)
Balance as at December 31, 2023	6,180,371	362,890	419,683	6,962,944
Loss	-	-	(324,124)	(324,124)
Balance as at December 31, 2024	6,180,371	362,890	95,559	6,638,820

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated statement of cash flows for the year ended December 31, 2024

	2024	2023
	JD	JD
CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES		
Loss	(324,124)	(42,653)
Adjustments for :		
Depreciation and amortization	188,809	191,007
Loss on disposal of property and equipment	2,314	44,960
Loss of impairment in investment properties	95,315	-
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	116,643	69,069
Expected credit losses	1,417	-
Account payable write off	(1,768)	-
Change in operating assets and liabilities:		
Financial assets at fair value through profit or loss	(31,277)	2,004
Other debit balances	9,166	(5,926)
Trade receivables	(1,983)	1,743
Operator payable	(3,516)	7,918
Other credit balances	617	(68,208)
Trade payables	6,207	(1,905)
Net cash from operating activities	57,820	198,009
CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property and equipment	(8,665)	(65,729)
Proceeds from sale of property and equipment	-	2,125
Purchase of intangible assets	-	(1,000)
Net cash from investing activities	(8,665)	(64,604)
CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES		
Dividends	-	(114,448)
Net cash from financing activities	-	(114,448)
Net change in cash and cash equivalents	49,155	18,957
Cash and cash equivalents - beginning of year	303,669	284,712
Cash and cash equivalents - end of year	352,824	303,669
Information about non-cash transactions		
Undelivered dividend	-	70,963

The accompanying notes form part of these Consolidated financial statements

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements

1. Legal status and activities

– Legal status and activity for the parent company and its subsidiary as follows:

Company's Name	Legal status	Ownership percentage %	Record date at the Ministry of Industry and Trade	Record number	The main objectives of the company
Amoun International for Investments	Public shareholding company	-	April 28, 2008	452	Investing in real estate, agricultural, industrial, therapeutic, tourism, service and financial fields.
Rawat Ammoun Tourism Investments Co.	Limited liability	100	August 21, 2014	37916	Purchase lands, build apartments and residential complexes and other.

- On August 15, 2019 a managing agreement was signed between Rawat Ammoun Tourism Investment Co. and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels for that it is the operator for the Hotel. The duration of this agreement is 5 contract years renewed every year with the consent of the two parties, and in case of that the company terminate the agreement without a legal justification then the company is obligated to pay the average percentage of profits achieved to the operator in the period before the termination of the contract multiplied by each year of the remaining years of this agreement.
- This agreement begins on August 15, 2019 and ends on August 15, 2024 agreement was renewed between the parties on July 18, 2024, and is now set to end on December 31, 2024.
- The agreement was renewed with and Firas Bashir establishment for Managing and Operating Hotels and is now set to end on December 31, 2027.
- The operator is entitled to a percentage of the net profit after deducting all expenses, fees, taxes and all items related to operating expenses, wherever they are mentioned, where this percentage is according to the following:
 - 7% if the net profit to revenue ratio is less than 10%.
 - 10% if the net profit percentage of revenues exceeds 10%.
- The operator is entitled to 3% of the room revenue, and under the new agreement, it has been changed to 3% of the total hotel revenue.
- The operator shall commit to ensuring that the average monthly salaries for hotel workers are between 15,000 - 20,000 Jordanian dinars, and any increase from that will deduct from his dues.
- Operating expenses include the following:
 - Cost of consumables and goods.
 - Salaries and related expenses (including meals and uniforms for employees, social security, health insurance, and incentive commissions).
 - Power, water, telephones and telecommunications supplies.
 - Carry out regular repair and maintenance work required to maintain the hotel, operating equipment, furniture, fixtures and equipment.
 - Cost of operating supplies, operating equipment and materials.
 - Commissions for travel and tourism agencies, whether existing companies or websites of electronic reservation companies.
 - Taxes payable or expected in relation to the operation of the hotel, all taxes and fees, whatever their type, form, or description, licensing fees at all official authorities, and revenue taxes imposed on company or operator profits in accordance with the applicable laws and other taxes.
 - All fees and expenses related to monitoring and auditing of accounts or legal aspects related to the operation of the hotel, including what legal advisors receive.
 - Bad debts and doubtful debts after obtaining written approval from the company
 - Management, operation, supervision and follow-up fees.
- The financial statements were approved by the board of directors in its session number (1/2025) held on February 11, 2025 and requires the approval of the general assembly of shareholders.

2. Basis for preparation of consolidated financial statements and material accountant policies

2-1 Basis for consolidated financial statement preparation

– Consolidated financial statements preparation framework

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by International Accounting Standard Board.

– Measurement bases used in preparing the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared on the historical cost basis except for measurement of certain items at bases other than historical cost.

– Functional and presentation currency

The consolidated financial statements have been presented in Jordanian Dinar (JD) which is the functional currency of the entity.

2-2 Using of estimates

- When preparing of consolidated financial statements, management uses judgments, assessments and assumptions that affect applying the accounting policies and currying amounts of assets, liabilities, revenue and expenses. Actual result may differ from these estimates.
- Change in estimates are reviewed on a constant basis and shall be recognized in the period of the change, and future periods if the change affects them.
- For example, estimates may be required for expected credit losses, useful lives of depreciable assets, provisions, and any legal cases against the entity.

2-3 Standards and Interpretations issued that became effective

Standard or interpretation number.	description	Effective date
IFRS NO.(16) Lease contract	Amendments that clarify how a seller-lessee subsequently measures sale and leaseback transaction	January 1, 2024
Amendments to IAS no. (1)	Amendments to financial statements presentation clarifies the Classification of Liabilities as Current or Non-current based on the contractual arrangements in place at the reporting date. Classification is neither affected by entity's expectation nor do events occur after financial report date.	January1,2024 (Deferred from January 1,2022)
Amendments to IAS no.(7) and IFRS no.(7)	Amendments ask entities to provide qualitative and quantitative information about supplier finance arrangements	January 1, 2024

Standards and Interpretations issued but not yet effective

Standard or interpretation number	Description	Effective date
Amendments to IAS(21)	Lack of Exchangeability of foreign currencies as usual	January 1,2025
Amendments to IFRS (7) and (9)	Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments	January 1, 2026 (
IFRS (18) Issued	Presentation and disclosure in financial statements that will replace IAS 1 (Presentation of Financial Statements)	January 1,2027
IFRS (19) Issued	disclosure requirements for subsidiaries without Public Accountability	January 1,2027

2-4 Summary of material accounting policies

– Basis of consolidation

- The consolidated financial statements comprise the financial statements of the parent company and Rawat Ammoun Tourism Investments Co. (subsidiary) which is 100% controlled by the company.
- Control is presumed to exist when the parent is exposed, or has rights, to variable returns from its involvement through its power over the investee, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control.
- Intergroup balances, transactions, income and expenses shall be eliminated in full.

– Property and equipment

- Property and equipment are initially recognized at their cost being their purchase price plus any other costs directly attributable to bringing the assets to the location and condition necessary for them to be capable of operating in the manner intended by management.
- After initial recognition, the property and equipment are carried, in the statement of financial position, at their cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- The depreciation charge for each period is recognized as expense. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the asset's future economic benefits are expected to be consumed over the estimated useful life of the assets using the following rates:

Category	Depreciation rate
	%
Buildings	2
Office	2
Kitchen machinery and equipment	15
Furniture and decorations	20
Electronic and offices devices	15-20
Solar energy system	5
Linens and accessories	20
Computer	25
Vehicle	15

- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of property and equipment are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the property and equipment, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.
- Amount paid to build up property and equipment are initially carried to projects under construction account. When the project becomes ready for use, it will be transferred to property and equipment caption.

– Investment property

- Investment property is property (land or building- or part of a building- or both):
 - Held by the entity to earn rentals,
 - For capital appreciation,
 - Or both, rather than for use in production or supply of goods or services or for administrative purposes, or for sale in the ordinary course of business.
- Investment property is measured initially at its cost, including transaction costs.
- After initial recognition, investment property is carried, in the statement of financial position, at its cost less any accumulated depreciation and any accumulated impairment. Land is not depreciated.
- Buildings depreciation charge for each period is recognized in the statement of comprehensive income. Depreciation is calculated on a straight line basis, which reflects the pattern in which the buildings' future economic benefits are expected to be consumed by the entity over their estimated useful life of 25 years.
- The estimated useful lives are reviewed at each year-end, with the effect of any changes in estimate accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of investments property are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairments losses are calculated in accordance with impairment of assets policy.
- On the subsequent derecognition (sale or retirement) of the investment property, the resulting gain or loss, being the difference between the net disposal proceed, if any, and the carrying amount, is included in profit or loss.

– Intangible assets

- Intangible assets are identifiable non-monetary assets without physical substance.
- Intangible assets acquired separately are reported at cost less accumulated amortization and accumulated impairment losses.
- Acquisition costs comprise the purchase price and other costs directly attributable to preparing the assets for their intended use. Intangible asset acquired through business combination is recognized at its cost, being its fair value at the acquisition date, separately from goodwill.
- Amortization charge is recognized as loss, on a straight-line basis over the following useful lives of intangible assets:

<u>Category</u>	<u>Depreciation rate</u>
	%
Accounting softwares	25
Website	25

- The estimated useful lives are reviewed at each financial year-end, with the effect of any changes in estimate being accounted for on a prospective basis.
- The carrying values of intangible assets are reviewed for impairment when events or changes in the circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. If any such indication of impairment exists, impairment loss is calculated in accordance with impairment of assets policy.

– Impairment of non-financial assets

- At each statement of financial position date, management reviews the carrying amounts of its non-financial assets (property, plant and equipment and investment property) to determine whether there is any indication that those assets have been impaired.
- If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss, if any, being the amount by which the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of asset's fair value less costs to sell and the value in use. The asset's fair value is the amount for which that asset could be exchanged between knowledgeable, willing parties in arm's length transaction. The value in use is the present value of the future cash flows expected to be derived from the asset.
- For the purpose of impairment valuation, assets are grouped at the lower level that have cash flow independently (cash generating unit), previous impairment for non-financial assets (excluding goodwill) is reviewed for the possibility of reversal at the date of the financial statements.
- An impairment loss is recognized immediately as loss.
- Where an impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to the revised estimate of its recoverable amount, but the increased carrying amount due to reversal should not be more than what the depreciated historical cost would have been if the impairment had not been recognized in prior years. A reversal of an impairment loss is recognized immediately as income.

– Financial instruments

Financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and financial liability or equity instrument of another entity.

– Financial assets

- A financial asset is any asset that is:
 - (a) Cash;
 - (b) An equity instrument of another entity;
 - (c) A contractual right to receive cash or another financial asset from another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially favorable to the entity.
 - (d) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial assets are initially measured at fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs that are directly attributable to the acquisition of the financial asset, but for financial assets at fair value through profit or loss, transaction costs are recognized in profit or loss.
- Financial assets are classified to three categories as follows:
 - Amortized cost.
 - Fair value through other comprehensive income.
 - Fair value through profit or loss.

Subsequent measurement of financial assets

Subsequently financial assets are measured as follows:

Financial assets	Subsequent measurement
Financial assets at fair value through profit or loss	Are subsequently measured at fair value net gains or losses, including interests revenues or dividends, are recognized in profit or loss

Derecognition of financial assets

Derecognition of financial assets (or a part of a group of similar financial assets) when:

- The contractual rights to the cash flow from the financial assets expire, or
- It transfers the contractual rights to receive the cash flows of the financial assets or assume a contractual obligation to pay the cash flows entirely to a third party.

- Financial liabilities

- A financial liability is any liability that is:
 - (a) A contractual obligation to deliver cash or another financial asset to another entity, or to exchange financial assets or financial liabilities with another entity under conditions that are potentially unfavorable to the entity; or
 - (b) A contract that will or may be settled in the entity's own equity instruments.
- Financial liabilities are initially recognized at fair value less transaction costs, directly attributable to the acquisition or issue of those liabilities, except for the financial liabilities classified as at fair value through profit or loss, which are initially measured at fair value.
- After initial recognition, the entity measures all financial liabilities at amortized cost using the effective interest method, except for financial liabilities at fair value through profit or loss which are measured at fair value and other determined financial liabilities which are not measured under amortized cost method.
- Financial liabilities at fair value through profit or loss are stated at fair value, with any resulting gain or loss from change in fair value is recognized through profit or loss.

Trade payables and accruals

Trade payables and accruals are liabilities to pay for goods or services that have been received or supplied and have been either invoiced or formally agreed with the suppliers or not.

- Offsetting financial instruments

A financial asset and a financial liability are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, an entity currently has a legally enforceable right to set off amounts and intends to either settle in a net basis, or through realize the asset and settle the liability simultaneously.

- Cash and cash equivalents

Cash comprises cash on hand, current accounts and short term deposits at banks with a maturity date of three months or less, which are subject to an insignificant risk of changes in value.

- Trade receivables

- Trade receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market.
- Trade receivables are stated at invoices (claims) amount net of allowance for expected credit losses which represents the collective impairment of receivables.

- Impairment of financial assets

- At each reporting date, the Company assesses whether financial assets carried at amortized cost and debt securities at FVTOCI are credit - impaired. A financial assets is "credit impaired" when one or more events that have a detrimental impact on the estimated future cash flows of the financial assets have occurred.
- The entity recognizes loss allowance for expected credit loss (ECL) on:
 - Financial assets measured at amortized cost.
 - Debt investments measured at FVOCI.
 - Contract assets.
- The entity measures loss allowances at an amount equal to lifetime ECLs.
- Loss allowances for trade receivables and contract assets are always measured at an amount equal to lifetime ECLs.
- When determining whether the credit risk of a financial asset has increased significantly since initial recognition and when estimating ECLs, the Entity considers reasonable and supportable information that is relevant and available without undue cost or effort based in the entity's historical experience and forward looking information.
- The entity considers a financial asset to be in default when:
 - The client is unlikely to pay its credit obligations to the entity in full, without recourse by the entity to actions such as realizing security (if any); or
 - The financial asset is more than 360 days past due.
- Loss allowances for financial assets measured at amortized cost are deducted from the gross carrying amount of the assets.
- A financial assets is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows. The entity writes off the gross carrying amount of the financial asset in case of, liquidation, bankruptcy or issuance of a court ruling to reject the claim for financial asset.

- Basic earnings per share from loss or profit

Basic earnings per share is calculated by dividing profit or loss, attributable to ordinary shareholders, by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

- Revenue recognition

- The entity recognizes revenue from sale of good and rendering of service when control is transferred to the customer.
- Revenues are recognized based on consideration specified in contract with customer that expected to be received excluding amounts collected on behalf of third parties.
- Revenue is reduced for amount of any trade discounts and volume rebates allowed by the entity.

Rendering of service

Revenue resulting from the contract of service providing was recognized by referring to the percentage of operation at the date of financial statement.

Dividend and interest revenue

- Dividend revenue from investments is recognized when the shareholder's right to receive payment is established.
- Interest revenue is accrued on a time basis, by reference to the principal outstanding and at the effective interest rate applicable.

Borrowing costs

- Borrowing costs are interest and other costs that an entity incurs in connection with the borrowing of funds.
- Borrowing costs are expensed in the period in which they are incurred.

Foreign currencies

- Transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are converted according to the exchange rates prevailing on the date of the transactions.
- In preparing the financial statements, transactions in currencies other than the functional currency (foreign currencies) are recorded at the rates of exchange prevailing at the dates of the transactions. At each statement of financial position date, monetary items denominated in foreign currencies are retranslated at the rates prevailing at the statement date (closing rate). Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction. Non-monetary items that are measured at fair value in foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined.
- Exchange differences arising on the settlement of monetary items or on translating monetary items at rates different from those at which they were translated on initial recognition during the period or in previous financial statements shall be recognized in profit or loss in the period in which they arise.

Contingent liabilities

- Contingent liabilities are possible obligations depending on whether some uncertain future events occur, or they are present obligations but payments are not probable or the amounts cannot be measured reliably.
- Contingent liabilities are not recognized in the financial statements.

Amoun International for Investments
Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

3. Property and equipment

	2024		2023		2022		2021		2020		2019		2018		2017		2016		2015		2014		2013		2012		2011		2010		2009		2008		2007		2006		2005		2004		2003		2002		2001		2000		1999		1998		1997		1996		1995		1994		1993		1992		1991		1990		1989		1988		1987		1986		1985		1984		1983		1982		1981		1980		1979		1978		1977		1976		1975		1974		1973		1972		1971		1970		1969		1968		1967		1966		1965		1964		1963		1962		1961		1960		1959		1958		1957		1956		1955		1954		1953		1952		1951		1950		1949		1948		1947		1946		1945		1944		1943		1942		1941		1940		1939		1938		1937		1936		1935		1934		1933		1932		1931		1930		1929		1928		1927		1926		1925		1924		1923		1922		1921		1920		1919		1918		1917		1916		1915		1914		1913		1912		1911		1910		1909		1908		1907		1906		1905		1904		1903		1902		1901		1900		1899		1898		1897		1896		1895		1894		1893		1892		1891		1890		1889		1888		1887		1886		1885		1884		1883		1882		1881		1880		1879		1878		1877		1876		1875		1874		1873		1872		1871		1870		1869		1868		1867		1866		1865		1864		1863		1862		1861		1860		1859		1858		1857		1856		1855		1854		1853		1852		1851		1850		1849		1848		1847		1846		1845		1844		1843		1842		1841		1840		1839		1838		1837		1836		1835		1834		1833		1832		1831		1830		1829		1828		1827		1826		1825		1824		1823		1822		1821		1820		1819		1818		1817		1816		1815		1814		1813		1812		1811		1810		1809		1808		1807		1806		1805		1804		1803		1802		1801		1800		1799		1798		1797		1796		1795		1794		1793		1792		1791		1790		1789		1788		1787		1786		1785		1784		1783		1782		1781		1780		1779		1778		1777		1776		1775		1774		1773		1772		1771		1770		1769		1768		1767		1766		1765		1764		1763		1762		1761		1760		1759		1758		1757		1756		1755		1754		1753		1752		1751		1750		1749		1748		1747		1746		1745		1744		1743		1742		1741		1740		1739		1738		1737		1736		1735		1734		1733		1732		1731		1730		1729		1728		1727		1726		1725		1724		1723		1722		1721		1720		1719		1718		1717		1716		1715		1714		1713		1712		1711		1710		1709		1708		1707		1706		1705		1704		1703		1702		1701		1700		1699		1698		1697		1696		1695		1694		1693		1692		1691		1690		1689		1688		1687		1686		1685		1684		1683		1682		1681		1680		1679		1678		1677		1676		1675		1674		1673		1672		1671		1670		1669		1668		1667		1666		1665		1664		1663		1662		1661		1660		1659		1658		1657		1656		1655		1654		1653		1652		1651		1650		1649		1648		1647		1646		1645		1644		1643		1642		1641		1640		1639		1638		1637		1636		1635		1634		1633		1632		1631		1630		1629		1628		1627		1626		1625		1624		1623		1622		1621		1620		1619		1618		1617		1616		1615		1614		1613		1612		1611		1610		1609		1608		1607		1606		1605		1604		1603		1602		1601		1600		1599		1598		1597		1596		1595		1594		1593		1592		1591		1590		1589		1588		1587		1586		1585		1584		1583		1582		1581		1580		1579		1578		1577		1576		1575		1574		1573		1572		1571		1570		1569		1568		1567		1566		1565		1564		1563		1562		1561		1560		1559		1558		1557		1556		1555		1554		1553		1552		1551		1550		1549		1548		1547		1546		1545		1544		1543		1542		1541		1540		1539		1538		1537		1536		1535		1534		1533		1532		1531		1530		1529		1528		1527		1526		1525		1524		1523		1522		1521		1520		1519		1518		1517		1516		1515		1514		1513		1512		1511		1510		1509		1508		1507		1506		1505		1504		1503		1502		1501		1500		1499		1498		1497		1496		1495		1494		1493		1492		1491		1490		1489		1488		1487		1486		1485		1484		1483		1482		1481		1480		1479		1478		1477		1476		1475		1474		1473		1472		1471		1470		1469		1468		1467		1466		1465		1464		1463		1462		1461		1460		1459		1458		1457		1456		1455		1454		1453		1452		1451		1450		1449		1448		1447		1446		1445		1444		1443		1442		1441		1440		1439		1438		1437		1436		1435		1434		1433		1432		1431		1430		1429		1428		1427		1426		1425		1424		1423		1422		1421		1420		1419		1418		1417		1416		1415		1414		1413		1412		1411		1410		1409		1408		1407		1406		1405		1404		1403		1402		1401		1400		1399		1398		1397		1396		1395		1394		1393		1392		1391		1390		1389		1388		1387		1386		1385		1384		1383		1382		1381		1380		1379		1378		1377		1376		1375		1374		1373		1372		1371		1370		1369		1368		1367		1366		1365		1364		1363		1362		1361		1360		1359		1358		1357		1356		1355		1354		1353		1352		1351		1350		1349		1348		1347		1346		1345		1344		1343		1342		1341		1340		1339		1338		1337		1336		1335		1334		1333		1332		1331		1330		1329		1328		1327		1326		1325		1324		1323		1322		1321		1320		1319		1318		1317		1316		1315		1314		1313		1312		1311		1310		1309		1308		1307		1306		1305		1304		1303		1302		1301		1300		1299		1298		1297		1296		1295		1294		1293		1292		1291		1290		1289		1288		1287		1286		1285		1284		1283		1282		1281		1280		1279		1278		1277		1276		1275		1274		1273		1272		1271		1270		1269		1268		1267		1266		1265		1264		1263		1262		1261		1260		1259		1258		1257		1256		1255		1254		1253		1252		1251		1250		1249		1248		1247		1246		1245		1244		1243		1242		1241		1240		1239		1238		1237		1236		1235		1234		1233		1232		1231		1230		1229		1228		1227		1226		1225		1224		1223		1222		1221		1220		1219		1218		1217		1216		1215		1214		1213		1212		1211		1210		1209		1208		1207		1206		1205		1204		1203		1202		1201		1200		1199		1198		1197		1196		1195		1194		1193		1192		1191		1190		1189		1188		1187		1186		1185		1184		1183		1182		1181		1180		1179		1178		1177		1176		1175		1174		1173		1172		1171		1170		1169		1168		1167		1166		1165		1164		1163		1162		1161		1160		1159		1158		1157		1156		1155		1154		1153		1152		1151		1150		1149		1148		1147		1146		1145		1144		1143		1142		1141		1140		1139		1138		1137		1136		1135		1134		1133		1132		1131		1130		1129		1128		1127		1126		1125		1124		1123		1122		1121		1120		1119		1118		1117		1116		1115		1114		1113		1112		1111		1110		1109		1108		1107		1106		1105		1104		1103		1102		1101		1100		1099		1098		1097		1096		1095		1094		1093		1092		1091		1090		1089		1088		1087		1086		1085		1084		1083		1082		1081		1080		1079		1078		1077		1076		1075		1074		1073		1072		1071		1070		1069		1068		1067		1066		1065		1064		1063		1062		1061		1060		1059		1058		1057		1056		1055		1054		1053		1052		1051		1050		1049		1048		1047		1046		1045		1044		1043		1042		1041		1040		1039		1038		1037		1036		1035		1034		1033		1032		1031		1030		1029		1028		1027		1026		1025		1024		1023		1022		1021		1020		1019		1018		1017		1016		1015		1014		1013		1012		1011		1010		1009		1008		1007		1006		1005		1004		1003		1002		1001		1000		999		998		997		996		995		994		99	
--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	-----	--	----	--

4. Investment properties

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	866,203	866,203
Impairment in investment lands	(95,315)	-
Balance - end of year	770,888	866,203

(*) Impairment in the value of the land in the amount of JD 95,315 was recognized in 2024 thus the accumulated land impairment balance becomes an amount of JD 440,997 as of December 31, 2024.

(**) The average market value of investment lands according to the assessment of two real estate experts on January 10, 22 and 30, 2025 amounted to JD 770,888.

5. Intangible asset

	Accounting softwares	Website	Total
2024	JD	JD	JD
Cost			
Balance - beginning of year	2,365	1	2,366
Amortization	(1,001)		(1,001)
Balance - end of year	1,364	1	1,365
2023			
Cost			
Balance - beginning of year	1,990	4,264	6,254
Additional	1,000	-	1,000
Amortization	(625)	(4,263)	(4,888)
Balance - end of year	2,365	1	2,366

6. Financial assets at fair value through profit or loss

	2024	2023
	JD	JD
Balance - beginning of year	335,769	406,842
Purchase during the year	309,590	1,495,330
Sale during the year	(278,313)	(1,497,334)
Change in fair value	(116,643)	(69,069)
Balance - end of year	250,403	335,769

7. Other debit balances

	2024	2023
	JD	JD
Prepaid expenses	17,158	18,135
Refundable deposit	14,390	14,390
Work advances	7,773	5,034
Employees receivable	7,003	5,513
Prepaid to income and sales tax department	4,089	15,651
Credit cards receivables	2,387	3,513
Other receivables, net (*)	1,713	3,271
Prepaid to national contribution	1,504	1,485
Brokerage receivables	1,010	1,341
Accrued interest revenue	723	-
Total	57,750	68,333

(*) Other receivables, net item represent the following:

	2024	2023
	JD	JD
Other receivables	3,130	3,271
Less: Allowance for expected credit losses (*/*)	(1,417)	-
Net	1,713	3,271

(*/*) Movement on allowance for expected credit losses for other receivables during the year is as follows:

	2024	2023
	JD	JD
Provided during the year	1,417	-
Balance - end of year	1,417	-

8. Trade receivables

	2024	2023
	JD	JD
Trade receivables	69,748	67,765
Less :Allowance for expected credit losses	(66,428)	(66,428)
Net	3,320	1,337

9. Cash and cash equivalents

	2024	2023
	JD	JD
Current accounts at banks - Jordanian Dinar	198,086	148,925
Deposit at bank (*)	150,000	150,000
Current account at bank - US Dollar	4,738	4,744
Total	352,824	303,669

(*) The deposit mentioned above is tied for one year with an interest rate of 5.75%.

10. Statutory reserve

Parent Company - Public Shareholding Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals one quarter of the Company's subscribed capital. However, the Company may, with the approval of the General Assembly, continue to deduct this annual ratio until this reserve equals the subscribed capital of the Company in full. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

Subsidiary Company - Limited Liability Company

- Statutory reserve is allocated according to the Jordanian Companies Law by deducting 10% of the annual net profit until the reserve equals of the Company's subscribed capital. Such reserve is not available for dividends distribution.
- For the general assembly after exhausting other reserves to decide in an extraordinary meeting to quench its losses from the accumulated amounts in statutory reserve, and to rebuild it in accordance with the provisions of the law.

11. Retained earnings

According to an extraordinary general assembly meeting that was held on March 15, 2023 it was decided to distribute dividends 3% of the Company's capital to shareholders equivalent to JD 185,411.

12. Other credit balances

	2024	2023
	JD	JD
Shareholders deposits	66,956	70,963
Accrued expenses	18,717	12,357
Advance payments from guest	3,051	4,201
Social security deposits	-	330
Sales and income tax department deposits	-	256
Total	88,724	88,107

13. Hotel operating revenues

	2024	2023
	JD	JD
Rooms	538,634	575,494
Banquet hall	44,033	62,848
Food and beverage	38,067	58,293
Other	21,463	102,789
Total	642,197	799,424

14. Hotel operating expenses

	2024	2023
	JD	JD
Departments expenses (14/a)	307,596	373,323
Administrative expenses (14/b)	111,317	124,608
Services expenses	56,864	55,947
Maintenance department expenses	35,602	26,383
Marketing expenses	26,990	32,484
Total	538,369	612,745

(14/a) Department's expenses

	2024	2023
	JD	JD
Rooms (*)	179,814	189,208
Food and beverage (**)	105,940	126,946
Other (***)	11,114	40,682
Banquet hall	10,728	16,487
Total	307,596	373,323

(*) Rooms cost

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	71,926	69,713
Agent commissions	55,660	60,869
Dry-clean and consumables	20,843	21,306
Social security contribution	9,102	7,971
Guest supplies	7,966	12,088
Cleaning	5,463	8,636
Staff meals	3,569	3,423
Health insurance	2,856	2,111
Stationery and printing	1,891	2,451
Staff uniform	374	260
Miscellaneous	164	380
Total	179,814	189,208

(**) Food and beverage cost

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	56,743	60,607
Food and beverage	23,355	45,710
Social security contribution	7,564	7,643
Consumables	5,743	3,353
Staff meals	3,477	3,243
Miscellaneous	3,296	753
Health insurance	3,262	2,153
Cleaning supplies	1,154	1,583
Guest supplies	938	753
Staff uniform	408	1,148
Total	105,940	126,946

(***) Other

Within the other expenses amounted to JD 11,114 as at December 31, 2024, there is an amount of JD 2,757 as at December 31, 2024 (an amount of JD 32,298 as of December 31, 2023) represent what was paid to Mr. Omar Ahmed Khalil Pharoun as a management and operation allowance for the massage and Moroccan bath based on the agreement signed with him in the beginning of the year 2023.

(14/b) Administrative expenses

	2024	2023
	JD	JD
Governmental fees and licenses	34,756	36,764
Operator fees (*)	29,811	38,219
Security	9,900	9,915
Computer	9,832	9,390
Commissions	7,815	7,996
Imported service tax	6,121	6,696
Subscriptions	4,090	5,116
Communications	3,649	3,527
Travel and transportation	2,316	2,764
Insurance	2,057	1,904
Banking	369	312
Stationery and printing	316	489
Public relations	285	816
Miscellaneous	-	700
Total	111,317	124,608

(*) This item represents operator portion from net income according to operation agreement, in addition to 3% of the total hotel revenue (3% of the total room revenue until August 15, 2024).

15. Other revenue, net

	2024	2023
	JD	JD
Service revenue	31,938	39,893
Bank interests	8,479	7,114
Account payable write off	1,768	-
Others	667	1,118
Loss on disposal property and equipment	(2,314)	(44,960)
Net	40,538	3,165

16. Administrative expenses

	2024	2023
	JD	JD
Salaries, wages and related benefits	56,259	57,592
Professional fees	13,950	13,950
Governmental fees and subscriptions	10,280	10,313
Social security contribution	7,889	8,116
Board of directors transportation	6,000	-
Health insurance	4,079	4,525
Legal fees and expenses	3,303	-
General assembly meeting expense	2,937	891
Communication	2,517	2,323
Maintenance	2,190	2,637
Water and electricity	1,551	1,362
Vehicles expenses	1,355	1,097
Staff meal	1,128	935
Cleaning	852	1,013
Miscellaneous	617	49
Bank interests and commissions	211	304
Hospitality	205	288
Stationery and printings	81	147
Foreign exchange	-	1,186
Fines	-	6
Total	115,404	106,734

17. (Losses) profits of financial assets at fair value through profit or loss

	2024	2023
	JD	JD
Gains on sale of financial assets at fair value through profit or loss	31,458	114,063
Dividends	17,640	20,250
Change in fair value of financial assets at fair value through profit or loss	(116,643)	(69,069)
Net	(67,545)	65,244

18. Basic loss per share

	2024	2023
	JD	JD
Loss	(324,124)	(42,653)
Weighted average number of share	6,180,371	6,180,371
Basic loss per share	JD (-\052)	JD (-\007)

19. Legal cases

According to the lawyer letter, there is one legal case raised by the company against others amounting to JD 120,000 and a final decision was obtained to oblige the defendant to pay the amount of fees, expenses, legal fees, and legal interest from the date of the claim until full payment.

20. The accumulated losses of the subsidiary as of December 31, 2024

Rawat Amoun Tourism Investments Co. (limited liability Company) losses amounted to JD 148,405 as at the date of the statement of the financial position with a percentage of 99% of its capital. Article (75) of the Companies Law No .(22) of 1997 and its amendments states that [If the losses of the limited liability company amount to three quarters of the value of its capital, it shall be liquidated unless the General Assembly decides at extraordinary meeting to increase its capital to deal with the loss status or extinguish it in accordance with the International Accounting and Auditing Standards, provided that the remaining losses do not exceed half of the capital company in both cases] As of the date of the report, the Company has not held such a meeting

21. Tax status

Parent

Company's tax status has not been settled with Income and Sale Tax Department for years 2022 and 2023 in the opinion of management and tax consultant, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

Subsidiary

Income Tax

Income Tax status has not been settled with Income and Sales Tax Department for 2020, 2021, 2022 and 2023, according to the management and tax consultant's opinions, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

Sales Tax

Sales tax status has not been settled with Income and Sales Tax Department for 2020, 2021, 2022 and 2023, according to the management and tax consultant's opinion, there is no need to take any provisions and the company will not incur any future financial tax obligations.

22. Risk management

a) Capital risk:

Regularly, the capital structure is reviewed and the cost of capital and the risks associated with capital are considered. In addition, capital is managed properly to ensure continuing as a going concern while maximizing the return through the optimization of the debt and equity balance.

b) Currency risk:

- Currency risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates.
- The risk arises on certain transactions denominated in foreign currencies, which imposes sort of risk due to fluctuations in exchange rates during the year.
- Certain procedures to manage the exchange rate risk exposure are maintained.

Notes to the consolidated financial statements for the year ended December 31, 2024

- Most of foreign currency transactions are in USD, and JD exchange rate is fixed against USD.
- The following table represents foreign currencies as at December 31, 2024:

Description	Currency	Exchange rate against Jordanian Dinar	Amount in foreign currency	Amount in local currency (JD)
Current account at bank	US Dollar	-/708	6,692	4,738

c) Interest rate risk:

- Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.
- The risk arises on exposure to a fluctuation in market interest rates resulting from borrowings and depositing in banks.
- The risk is managed by maintaining an appropriate mix between fixed and floating interest rates balances during the financial year.
- The following table shows the sensitivity of profit or loss and equity to changes in interest rates received by the entity on its deposits with banks and on interest rates paid by the entity on borrowing from the banks:

As of December 31, 2023	Change in interest	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Deposit at bank	0.5	± 750

d) Other price risk:

- Other price risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market prices (other than those arising from interest rate risk or currency risk), whether those changes are caused by factors specific to the individual financial instrument or its issuer, or factors affecting all similar financial instruments traded in the market.
- The risk arises from investing in equity investments.
- The following table shows the sensitivity to profit or loss and equity to the changes in the listed prices of investments in equity instruments, assuming no changes to the rest of other variables:

As of December 31, 2024	Change in price	Effect on profit (loss) and equity
	%	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 12,520
As of December 31, 2023		
Financial assets at fair value through profit or loss	5	± 16,788

e) Credit risk:

- Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation.
- Regularly, the credit ratings of debtors and the volume of transactions with those debtors during the year are monitored.
- Ongoing credit evaluation is performed on the financial condition of debtors, also adequate provisions for doubtful receivables is taken.
- The carrying amount of financial assets recorded in the financial statements represents the - maximum exposure to credit risk without taking into account the value of any collateral obtained.

f) **Liquidity risk:**

- Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial assets.
- Liquidity risk is managed through monitoring cash flows and matching with maturity dates of the financial assets and liabilities.
- The following table shows the maturity dates of financial assets and liabilities as of December 31:

Description	Less than a year	
	2024	2023
Assets	JD	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	250,403	335,769
Other debit balances	39,088	48,713
Trade receivables	3,320	1,337
Cash and cash equivalents	352,824	303,669
Total	645,635	689,488
Liabilities		
Operator payable	10,240	13,756
Other credit balances	85,673	83,906
Trade payables	12,857	8,418
Total	108,770	106,080

23. **Financial statements for the subsidiary**

The consolidated financial statements include the financial statement of Rawat Amoun for Tourism Investments (subsidiary) and it is as follows:

Company name	Paid capital	Percentage of ownership	Total assets	Total liabilities	Accumulated losses	Loss
	JD	%	JD	JD	JD	JD
Rawat Amoun for Tourism Investments	150,000	100	5,362,825	5,361,230	(148,405)	(96,698)

24. **Fair value of financial instruments**

- The entity shall classify measuring fair value methods using fair value hierarchy that reflects the significance of inputs used in making the measurements. The hierarchy of fair value of financial instruments have the following levels:
 - Level 1: listed prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
 - Level 2: inputs rather than prices listed in level 1 and observable for the asset or liability, either directly (as prices) or indirectly (derived from prices).
 - Level 3: inputs for the asset or liability is not based on comparable market data that can be observed (non-observable inputs).

As of December 31, 2024	Levels	
	1	Total
Financial assets	JD	JD
Financial assets at fair value through profit or loss	250,403	250,403

25. The potential effects of economic fluctuations

As a result of the current global conflict, where the entity has taken into account any possible impact of current economic fluctuations in the inputs of future macroeconomic factors when determining the severity and probability of economic scenarios to determine expected credit losses.

26. Reclassification

2023 balances have been reclassified to conform to the adopted classification in 2024.