

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

**تقرير مدقق الحسابات المستقل
إلى مساهمي شركة الأسواق الحرة الأردنية
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

تقرير حول تدقيق القوائم المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق القوائم المالية (الموحدة) لشركة الأسواق الحرة الأردنية ("شركة مساهمة عامة محدودة") وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً "بالمجموعة") والتي تتكون من قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وقائمة الدخل الموحدة وقائمة الدخل الشامل الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول القوائم المالية الموحدة والمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، إن القوائم المالية الموحدة المرفقة تُظهر بعدالة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية - المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤولياتنا وفقاً لهذه المعايير مفصلة أكثر ضمن بند مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة الواردة في تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين بالإضافة إلى متطلبات السلوك المهني الأخرى الملائمة لتدقيق القوائم المالية الموحدة في الأردن، وقد التزمنا بمتطلبات السلوك المهني ومتطلبات المجلس الدولي لمعايير السلوك المهني للمحاسبين. لقد قمنا بالحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة و توفر أساساً لإبداء الرأي.

أمر التدقيق الهامة

إن أمور التدقيق الهامة هي تلك الأمور التي وفقاً لاجتهادنا المهني كانت الأكثر جوهرية خلال تدقيق القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية. بالإضافة إلى الأمور التي تم ذكرها في فقرة أساس الرأي، لقد تمت دراسة هذه الأمور ضمن الإطار الكلي لتدقيق القوائم المالية الموحدة لإبداء رأينا حول هذه القوائم ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تم وصف إجراءات التدقيق المتعلقة بكل أمر من الأمور المشار إليها أدناه.

لقد قمنا بالمهام المذكورة في فقرة مسؤولية مدقق الحسابات والمتعلقة بتدقيق القوائم المالية الموحدة. بالإضافة لكافة الأمور المتعلقة بذلك. بناء عليه فإن تدقيقنا يشمل تنفيذ الإجراءات التي تم تصميمها للاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة. ان نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتعلقة بمعالجة الأمور المشار إليها ادناه، توفر أساساً لرأينا حول تدقيق القوائم المالية الموحدة المرفقة.

كيف تم معالجة أمر التدقيق الهام	١ - الاعتراف بالإيرادات
<p>تضمنت إجراءات التدقيق تقييم السياسات المحاسبية التي تتبعها المجموعة للاعتراف بالإيرادات وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية. قمنا بدراسة نظام الرقابة الداخلي للمجموعة حول الاعتراف بالإيرادات ومن ضمنها عناصر الرقابة الداخلية الرئيسية ضمن دورة الاعتراف بالإيرادات. بالإضافة الى ذلك قمنا أيضاً بإجراءات تدقيق تحليلية لهامش الربح الشهري.</p> <p>كما قمنا بإجراءات تدقيق تحليلية لإعداد توقعات حول أرقام إيرادات السنة. وكذلك قمنا باختيار واختبار عينة تمثيلية من القيود اليومية من حسابات الإيرادات.</p> <p>إن الإفصاحات الخاصة بالإيرادات تظهر في إيضاح رقم (٢٨) حول القوائم المالية الموحدة وتظهر الإفصاحات الخاصة بالمعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية حول تحقق الإيرادات في إيضاح رقم (٢-٤) حول القوائم المالية الموحدة.</p>	<p>تم اعتبار الاعتراف بالإيرادات كأحد أمور التدقيق الهامة وذلك لمخاطر حدوث الأخطاء عند تسجيل الإيرادات والاعتراف بها نتيجة لكبر حجم الإيرادات الناتج من عمليات مبيعات بمبالغ قليلة. تركز المجموعة على الإيرادات كمؤشر رئيسي لأدائها الأمر الذي قد يحفز الاعتراف بالإيرادات قبل اتمام عملية البيع مما قد يؤدي إلى زيادة الإيرادات المعترف بها.</p>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ غير القوائم المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات. ان الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. من المتوقع ان يتم تزويدنا بالتقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤ لاحقاً لتاريخ تقريرنا حول القوائم المالية الموحدة. ان رأينا لا يشمل المعلومات الأخرى وأننا لا نبدي اي تأكيد حول المعلومات الأخرى.

ان مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى عند الحصول عليها، فيما إذا كانت المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع القوائم المالية الموحدة او من معرفتنا خلال عملية تدقيق القوائم المالية الموحدة.

مسؤولية الإدارة والمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB)، بالإضافة الى تحديد نظام الرقابة الداخلي الضروري لإعداد قوائم مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن احتيال أو عن غلط.

كما أن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار كمنشأة مستمرة والإفصاح عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية بما في ذلك استخدام مبدأ الاستمرارية في المحاسبة عند إعداد القوائم المالية الموحدة، إلا إذا كان في نية الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو عدم وجود أي بديل واقعي آخر سوى القيام بذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الاشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤولية مدقق الحسابات عن تدقيق القوائم المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول بأن القوائم المالية ككل خالية من الأخطاء الجوهرية سواء الناتجة عن إحتيال أو عن غلط وإصدار تقرير التدقيق الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد عالي المستوى ولكنه ليس ضمانا أن التدقيق الذي يجري وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سيكشف دائما خطأ جوهريا عند وجوده. إن الأخطاء قد تحدث نتيجة لاحتيال أو غلط ويتم اعتبارها جوهرية، إذا كانت منفردة أو مجتمعة يمكن ان يكون لها تأثير على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي هذه القوائم المالية الموحدة.

إننا نقوم بممارسة الاجتهاد المهني والمحافظة على الشك المهني كجزء من التدقيق وفقا للمعايير الدولية للتدقيق، وكذلك نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الاخطاء الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواء الناتجة عن احتيال أو غلط، وتصميم وتنفيذ اجراءات تدقيق تستجيب لهذه المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء الرأي. إن خطر عدم اكتشاف خطأ جوهرى ناتج عن احتيال يعد أكبر من ذلك الناتج عن غلط، لما قد يتضمنه الاحتيال من تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو تأكيدات غير صحيحة أو تجاوز لنظام الرقابة الداخلي.

- الحصول على فهم لنظام الرقابة الداخلي المتعلق بالتدقيق وذلك لتصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف وليس بهدف ابداء رأي حول مدى فعالية نظام الرقابة الداخلي للمجموعة.

- تقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومعقولة التقديرات المحاسبية والايضاحات المتعلقة بها التي قامت بها الادارة.

- التوصل الى نتيجة حول ملاءمة استخدام الادارة لمبدأ الاستمرارية في المحاسبة، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، وفيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهرى مرتبط بأحداث أو ظروف قد تلقي بشكوك كبيرة حول قدرة الشركة على الاستمرار. وإذا ما توصلنا الى نتيجة بأن هناك شك جوهرى، فعلى الإشارة في تقرير التدقيق إلى ايضاحات القوائم المالية الموحدة ذات الصلة أو تعديل رأينا اذا كانت هذه الايضاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا مبنية على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى عدم استمرار الشركة في اعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام لهيكل القوائم المالية الموحدة ومحتواها بما في ذلك الايضاحات حولها وفيما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث التي تحقق العرض العادل.
- تخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للمجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو وحدات الأعمال ضمن نطاق المجموعة كأساس لتكوين الرأي حول القوائم المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن توجيه وإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنجزة لأغراض تدقيق المجموعة. ونحن نبقى وحدنا مسؤولون عن رأي التدقيق.
- إننا نتواصل مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بنطاق التدقيق وتوقيته وملاحظات التدقيق المهمة التي تتضمن أي نقاط ضعف مهمة في نظام الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها من قبلنا خلال عملية التدقيق.
- نقوم كذلك بتزويد المسؤولين المكلفين بالحوكمة بما يفيد التزامنا بمتطلبات السلوك المهني المتعلقة بالاستقلالية والإفصاح للمسؤولين المكلفين بالحوكمة عن كل العلاقات والأمور الأخرى التي تظهر على أنها تؤثر على استقلاليتنا، وحيثما كان ملائما الإفصاح عن الإجراءات المتخذة لالغاء مخاطر الاستقلالية والإجراءات المعززة المطبقة.
- من تلك الأمور التي يتم التواصل بها مع المسؤولين المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية على تدقيق القوائم المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الهامة. اننا نقدم وصف عن هذه الأمور في تقرير التدقيق الا اذا كان القانون أو التعليمات تمنع الإفصاح عن ذلك الامر، او في حالات نادرة جدا والتي بناءاً عليها لا يتم الإفصاح عن ذلك الامر في تقريرنا لان العواقب السلبية المتوقعة للإفصاح قد تفوق المنفعة العامة الناتجة عنه.

تقرير حول المتطلبات القانونية

تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة أصولية تتفق مع القوائم المالية الموحدة ونوصي بالمصادقة عليها.

ارنست ويونغ/ الأردن

أسامة طليز شخاترة
ترخيص رقم ١٠٧٩

ارنست ويونغ
محاسبين قانونيين
عمان - الأردن

عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

٢٧ شباط ٢٠٢٥

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات
دينار	دينار		
			موجودات غير متداولة -
٢٣,٦٢٣,٣٦٣	٢٢,٩٤٧,٠٢٨	٣	ممتلكات ومعدات
١,٢٤٧,٤٥٣	١,٨٥٠,٦٢١	٤	مشاريع تحت التنفيذ
١٤,٩٢٤,٤٥١	١٣,٠٨١,٤١٠	٥	موجودات غير ملموسة
٥٥٠	٤٠٠	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر
-	١,٣٧٨,٦٦٨	٧	إستثمار في مشروع مشترك
٤,٤٦٢,٢٤٨	٤,١٣٠,٤٢٣	٩	موجودات حق الاستخدام
٤٤,٢٥٨,٠٦٥	٤٣,٣٨٨,٥٥٠		
			موجودات متداولة -
١٣٠,٦٦٧	١٧٨,١٦٢	١١	ذمم مدينة
-	٧,٩٥٤,٧٣٤	٣٠	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
١١,٧١٧,٣٢٢	١٣,٤٧٣,٥٤٨	١٢	مخزون
١,٧٩٠,٤٤٢	٤,٣١٩,٤٣٨	١٣	أرصدة مدينة أخرى
١٨,٢٧٠,٧٩١	١٠,٢٥٧,٨٠١	١٤	نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك
٣١,٩٠٩,٢٢٢	٣٦,١٨٣,٦٨٣		
٧٦,١٦٧,٢٨٧	٧٩,٥٧٢,٢٣٣		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق ملكية حملة الاسهم -
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	١	رأس المال المدفوع
٧,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	١٥	احتياطي إجباري
٢,٥٧٨,٥٨٢	٢,٥٧٨,٥٨٢	١٥	احتياطي إختياري
(٥,١٥٠)	(٥,٣٠٠)	٨	احتياطي القيمة العادلة
١١,٩٢٦,٩٢٩	١١,٠٤٤,٤٠٣		أرباح مدورة
٤٤,٥٠٠,٣٦١	٤٣,٦١٧,٦٨٥		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات -
			مطلوبات غير متداولة
٢٧٠,٦٦٨	٢٦٠,٠٧٩	١٦	مخصص التزامات أخرى
٤,٣٠٧,٠٢٧	٣,٩٤٠,٩٣٥	١٠	التزام عقود إيجار - طويلة الأجل
١٥,٨٠٩,٣٩٧	١٤,٤٦١,٥٨٨	٦	التزام حق الحصرية - طويل الأجل
٢٠,٣٨٧,٠٩٢	١٨,٦٦٢,٦٠٢		
			مطلوبات متداولة
٨٩٩,٦٧٢	١,٠١٤,٢٠٩	١٠	التزام عقود ايجار- قصيرة الأجل
١,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦	التزام حق الحصرية - قصير الأجل
١,١٦٠,٧٥٧	٢,٠٥٤,٦٥٤	١٧	ذمم دائنة
٧,٣٧٢,٦١٤	١١,٤٦٥,٧١١	١٨	أرصدة دائنة أخرى
٣٤٦,٧٩١	٢٥٧,٣٧٢	٢٥	مخصص ضريبة الدخل
٣١,٦٦٦,٩٢٦	٣٥,٩٥٤,٥٤٨		مجموع المطلوبات
٧٦,١٦٧,٢٨٧	٧٩,٥٧٢,٢٣٣		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٧٨,٥٢٠,٧١٣	٩٤,٥٧١,٦٨٠	٢٨ المبيعات
(١١,٦٩٩,٢٥١)	(١٤,٠٩٥,٤١٣)	٢٧ ينزل: بدل خدمات للخزينة العامة
٦٦,٨٢١,٤٦٢	٨٠,٤٧٦,٢٦٧	صافي المبيعات
(٤١,٢٤٦,٠٢٢)	(٤٩,١٨٢,١٦٩)	٢٨ ينزل: كلفة المبيعات
٢٥,٥٧٥,٤٤٠	٣١,٢٩٤,٠٩٨	إجمالي الربح
(٥,٤٠٣,٣٨٧)	(٦,١١٨,١١٦)	٢١ مصاريف بيع وتوزيع
(٧,٧٦٥,٧٢٣)	(٨,٤٥٦,٤١٣)	٢٢ مصاريف إدارية
(١,٤٤٥,٥٠٨)	(١,٥٥٠,١٩٢)	٥,٣ استهلاكات وإطفاءات
(١,٧٦٩,٧٢٤)	(١,٧٦٩,٧٢٤)	٥ إطفاء حق الحصرية
(٦٢٢,٥٣٤)	(٧٢٨,٥٨٥)	٩ إستهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
-	(٨٧,٨٧٧)	١٢ مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
(٥٧,٩٣٧)	-	١٦ مخصص التزامات أخرى
(٤٠٥,٨٨٠)	(٣٨٦,٤٧٦)	١٠ مصروف فوائد التزام موجودات عقود الإيجار
(١,١٧٣,٤٦٤)	(١,١٥٢,١٩١)	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
٦,٩٣١,٢٨٣	١١,٠٤٤,٥٢٤	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
(١,٦٨٨,٨٦٠)	(٢,٤٨٩,٧٩٤)	البديل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٥,٢٤٢,٤٢٣	٨,٥٥٤,٧٣٠	٢٩ الربح التشغيلي قبل الإيرادات الأخرى وإيرادات الفوائد والضريبة
١,٠٤٧,١٠٠	٨٢٨,٥٧٣	إيرادات فوائد
٣٦٢,٧٥٠	٧٠٩,٦١١	٢٠ الإيرادات من عقود الإيجار – مول النافورة
١,٤٠٤,٠٤٢	١,١٢٠,٥٦٠	١٩ إيرادات أخرى
-	(٤٩٧,٩٧٦)	٧ حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك
٨,٠٥٦,٣١٥	١٠,٧١٥,٤٩٨	الربح التشغيلي قبل الضريبة
(٤٨٣,٢٢٣)	(٣٤٨,٠٢٤)	٢٥ مصروف ضريبة الدخل
٧,٥٧٣,٠٩٢	١٠,٣٦٧,٤٧٤	ربح السنة
فلس/ دينار	فلس/ دينار	
٠/٣٣٧	٠/٤٦١	٢٣ الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة العائد الى مساهمي المجموعة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧,٥٧٣,٠٩٢	١٠,٣٦٧,٤٧٤	ربح السنة
		يضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى التي لن يتم تحويلها إلى الأرباح أو الخسائر في الفترات اللاحقة
-	(١٥٠)	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
٧,٥٧٣,٠٩٢	١٠,٣٦٧,٣٢٤	مجموع الدخل الشامل للسنة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	احتياطي إختياري	احتياطي القيمة العادلة	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١١,٩٢٦,٩٢٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٤					
-	-	-	(١٥٠)	١٠,٣٦٧,٤٧٤	١٠,٣٦٧,٣٢٤
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	-	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,٣٠٠)	١١,٠٤٤,٤٠٣	٤٣,٦١٧,٦٨٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١٧,٨٥٣,٨٣٧	٥٠,٤٢٧,٢٦٩
الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٣					
-	-	-	-	٧,٥٧٣,٠٩٢	٧,٥٧٣,٠٩٢
مجموع الدخل الشامل للسنة					
-	-	-	-	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١٣,٥٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح نقدية (إيضاح ٢٤)					
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٧,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٧٨,٥٨٢	(٥,١٥٠)	١١,٩٢٦,٩٢٩	٤٤,٥٠٠,٣٦١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣					

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
دينار	دينار	
٨,٠٥٦,٣١٥	١٠,٧١٥,٤٩٨	الأنشطة التشغيلية
		الربح التشغيلي للسنة قبل الضريبة
		تعديلات -
١,٧٦٩,٧٢٤	١,٧٦٩,٧٢٤	٥ استهلاك حق الحصرية
-	٤٩٧,٩٧٦	٧ حصة الشركة من خسائر استثمار في مشروع مشترك
٦٢٢,٥٣٤	٧٢٨,٥٨٥	٩ استهلاك حق استخدام موجودات عقود الإيجار
١,٤٤٥,٥٠٨	١,٥٥٠,١٩٢	٥,٣ استهلاكات وإطفاءات
-	٨٧,٨٧٧	١٢ مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة
٥٧,٩٣٧	-	١٦ مخصص التزامات أخرى
(١,٠٤٧,١٠٠)	(٨٢٨,٥٧٣)	إيرادات فوائد
٤٠٥,٨٨٠	٣٨٦,٤٧٦	١٠ مصروف فوائد التزامات عقود الإيجار
١,١٧٣,٤٦٤	١,١٥٢,١٩١	٦ مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(٤٠,٧٣٣)	(٢٢,١٩١)	١٩ أرباح بيع ممتلكات ومعدات
(١٦,١٨٢)	(١,١٦٠)	١٩ أرباح إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
٧٤٠,٩٥٣	٨٢٣,٨٤٣	١٨ مخصص حوافز موظفين
-	١٥٤,٥٤٢	١٨ مخصص صندوق الإيداع
١,٦٨٨,٨٦٠	٢,٤٨٩,٧٩٤	١٨ البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
		تغيرات رأس المال العامل -
(٢,٥٥٨,٢٥٧)	(١,٨٤١,٨٢٣)	مخزون
٣٨,٤٦٠	(٤٧,٤٩٥)	ذمم مدينة
(٢٤٨,٦٢٧)	(٢,٦٥٦,٨٣٤)	أرصدة مدينة أخرى
(١٣,٧٦٨)	٨٩٣,٨٩٧	ذمم دائنة
١٩٥,٧٧٧	٣,٠٣٥,٦٩٠	أرصدة دائنة أخرى
(١٦٦,٦٥٥)	(١٠,٥٨٩)	١٦ المدفوع من مخصص التزامات أخرى
(٩٠٦,٠٥٨)	(٧٣٨,٣٣٨)	١٨ المدفوع من مخصص حوافز موظفين
-	(٦,٣١٥)	١٨ المدفوع من مخصص صندوق الإيداع
(٣٧٨,٤٤١)	(٤٣٧,٤٤٣)	٢٥ ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٨٧٠,٣٠٩)	(١,٦٨٨,٨٦٠)	١٨ المدفوع من البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
٨,٩٤٩,٢٨٢	١٦,٠٠٦,٦٦٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٥٠٤,٨١٣)	(٧١٨,٤٤٣)	٣ شراء ممتلكات ومعدات
(١,٠٥٧,٩٧٧)	(٦٨٦,٥٤٥)	٤ اضافات على مشاريع تحت التنفيذ
٧٣,٤٧٢	٢٣,٤٧١	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٨,٩٥٨,٣٦٨	٥,١٤٣,٥٤٤	ودائع لأجل
٩٦٢,٤٩٠	٩٥٤,١٣١	فوائد مقبوضة
-	(١,٨٧٦,٦٤٤)	٧ استثمار في مشروع مشترك
٨,٤٣١,٥٤٠	٢,٨٣٩,٥١٤	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٣,٥٠٠,٠٠٠)	(١١,٢٥٠,٠٠٠)	٢٤ أرباح موزعة على المساهمين
(٨٤٣,١٤٢)	(١,٠١٠,٨٩٠)	١٠ المسدد من التزام عقود الإيجار
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	٦ المسدد من التزام حق الحصرية
-	(٧,٩٥٤,٧٣٤)	٣٠ مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة
(١٥,٤٦٨,١٤٢)	(٢١,٧١٥,٦٢٤)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
١,٩١٢,٦٨٠	(٢,٨٦٩,٤٤٦)	صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه
٣,٢١٤,٥٦٧	٥,١٢٧,٢٤٧	النقد وما في حكمه كما في بداية السنة
٥,١٢٧,٢٤٧	٢,٢٥٧,٨٠١	٣١ النقد وما في حكمه كما في نهاية السنة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ٣٧ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة وتقرأ معها

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأسمال مصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة بإجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأسمال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري، ليصبح رأس المال الشركة المصرح به والمدفوع ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣ مقسم إلى ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية تبلغ دينار للسهم الواحد.

من غايات المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية. خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصصية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت الشركة على تجديد لحق الحصصية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم الشركة مقابل منح حق الحصصية بأن تدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- مبلغ وقدره ٢٥ مليون دينار أردني حيث يتم تسديده على دفعات سنوية كما نصت الاتفاقية.
 - بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلفت تشغيلية.
 - بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها الى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.
- بالإضافة على ذلك، تم إعفاء المجموعة من الدخل المتأتي من نشاطها في الأسواق الحرة من ضريبة الدخل لمدة ست سنوات ابتداءً من تاريخ نفاذ الاتفاقية، وتعتبر سنة ٢٠٢٢ أول سنة إعفاء.

تم إقرار القوائم المالية الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٥.

يتم توحيد القوائم المالية للمجموعة ضمن القوائم المالية الموحدة للمؤسسة العامة للضمان الاجتماعي حيث تمتلك المؤسسة السيطرة على المجموعة.

(١-٢) أسس إعداد القوائم المالية الموحدة

تم إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية – المعايير المحاسبية (IFRS Accounting Standards) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB).

أعدت القوائم المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن الدينار الأردني هو عملة إظهار القوائم المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة.

أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة التالية (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

الموقع	نسبة الملكية	رأس المال	إسم الشركة
	%	دينار	
العقبة	٪١٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	شركة الأسواق الأولى ذات مسؤولية محدودة
المنطقة الحرة/ المطار	٪١٠٠	٣٠,٠٠٠	شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية)
عمان	٪١٠٠	٥٠,٠٠٠	شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة ذات مسؤولية محدودة (تحت التصفية)

تتحقق السيطرة عندما يكون للمجموعة حقوق في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال قدرتها على السيطرة على الشركة المستثمر فيها. وتتم السيطرة على الشركة المستثمر فيها فقط عند تحقق ما يلي:

- سيطرة المجموعة على الشركة المستثمر بها (الحقوق القائمة التي تمنح المجموعة القدرة على توجيه النشاطات ذات الصلة للشركة المستثمر بها).
- تعرض المجموعة أو حقوقها في العوائد المتغيرة الناتجة عن ارتباطها بالشركة المستثمر فيها.
- القدرة على ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها والتأثير على عوائدها.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت أو ما شابهها في الشركة المستثمر فيها، تقوم المجموعة بأخذ جميع الحقائق والظروف ذات العلاقة بعين الاعتبار لتحديد فيما إذا كانت تمتلك سيطرة على الشركة المستثمر فيها ويتضمن ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت الآخرين في الشركة المستثمر فيها.
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم فيما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها وفي حال وجود ظروف أو حقائق تدل على التغير في أحد أو أكثر من عنصر من عناصر السيطرة الثلاثة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة ابتداءً من تاريخ ممارسة السيطرة وحتى توقف هذه السيطرة. يتم توحيد موجودات ومطلوبات ومصاريف وإيرادات الشركة التابعة في قائمة الدخل الشامل الموحدة من تاريخ سيطرة المجموعة على الشركات التابعة وحتى تتوقف هذه السيطرة.

يتم تحميل الأرباح والخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى على حقوق حملة الأسهم في الشركة الأم وحقوق غير المسيطرين، حتى لو أدى ذلك إلى عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين. وإذا اقتضت الحاجة، يتم تعديل القوائم المالية للشركات التابعة لتتماشى سياساتها المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد الموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والأرباح والخسائر المتعلقة بالمعاملات فيما بين المجموعة والشركات التابعة.

يتم تسجيل الأثر الناتج عن تغير نسبة الملكية في الشركة التابعة الذي لا ينجم عنه فقدان للسيطرة في حقوق الملكية. عند فقدان السيطرة على الشركة التابعة، تقوم المجموعة بما يلي:

- إلغاء الإعراف بموجودات (بما فيها الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة
- إلغاء الإعراف بحقوق غير المسيطرين
- إلغاء الإعراف باحتياطي ترجمة العملات الأجنبية
- الإعراف بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة
- الإعراف بالقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به في الشركة التابعة
- الإعراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن عملية فقدان السيطرة
- إعادة تصنيف حصة الشركة التي تم تسجيلها سابقاً في بنود الدخل الشامل الأخرى إلى الأرباح والخسائر

(٢-٢) التغيرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة متفقة مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣، باستثناء أن الشركة قامت بتطبيق المعايير والتعديلات التالية بدءاً من ١ كانون الثاني ٢٠٢٤:

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦: مسؤولية الإيجار في البيع وإعادة التأجير
تحدد التعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ المتطلبات التي يستخدمها البائع والمستأجر في قياس مسؤولية الإيجار الناشئة عن معاملة البيع وإعادة التأجير، لضمان عدم اعتراف البائع والمستأجر بأي مبلغ من الربح أو الخسارة يتعلق بحق الاستخدام الذي يحتفظ به.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١): تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة
تحدد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) متطلبات تصنيف المطلوبات المتداولة مقابل غير المتداولة. توضح هذه التعديلات:

- تعريف "الحق لتأجيل التسوية"،
- الحق لتأجيل التسوية يجب ان يكون موجود في نهاية الفترة المالية،
- ان التصنيف لا يتأثر باحتمالية المنشأة ممارسة حقها في التأجيل،
- وفي حال كانت المشتقات المتضمنة في المطلوبات القابلة للتحويل في حد ذاتها أداة حقوق ملكية عند اذ لا تؤثر شروط المطلوبات على تصنيفها.

بالإضافة إلى ذلك، تم إدخال شرط الإفصاح الاجباري عندما يتم تصنيف التزام ناشئ عن اتفاقية قرض على أنه غير متداول وحق الكيان في تأجيل التسوية مشروط على الامتثال للتعهدات المستقبلية في غضون اثني عشر شهراً.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

ترتيبات تمويل الموردين - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧
أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "بيان التدفقات النقدية ٧" والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٧ "الأدوات المالية":

حيث وضحت هذه التعديلات خصائص ترتيبات تمويل الموردين والإفصاحات الإضافية المطلوبة عن هذه الترتيبات. إن الغرض من متطلبات الإفصاح الواردة في هذه التعديلات هو مساعدة مستخدمي القوائم المالية الموحدة على فهم آثار ترتيبات تمويل الموردين على التزامات المنشأة وتدفعاتها النقدية وتعرضها لمخاطر السيولة. توضح قواعد التحول أن المؤسسة غير ملزمة بتقديم إيضاحات في الفترات المرحلية من السنة الأولى لتطبيق التعديلات.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣-٢) استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة المجموعة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الالتزامات المحتملة. إن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر أيضاً على الإيرادات والمصاريف والمخصصات وبشكل خاص يتطلب من إدارة المجموعة القيام بأحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات في المستقبل في أوضاع وظروف تلك المخصصات.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

يتم مراجعة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم المدينة وفقاً للأسلوب المبسط وضمن أسس وفرضيات معتمدة من قبل إدارة المجموعة لتقدير المخصص الواجب تكوينه بموجب متطلبات المعايير الدولية لتقارير المالية.

العمر الانتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة

تقوم إدارة المجموعة بتقدير العمر الإنتاجي للموجودات الملموسة وغير الملموسة لغايات احتساب الإستهلاك والإطفاء مع الأخذ بعين الاعتبار الاستخدام المتوقع للموجودات. تقوم الإدارة بمراجعة القيمة المتبقية والأعمار الإنتاجية بشكل سنوي، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الأرباح أو الخسائر الموحدة.

مخصص قضايا

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد المجموعة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي ومستشاري المجموعة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

التقديرات الهامة المتعلقة بتحديد مدة عقد الإيجار للعقود التي تتضمن خيار تجديد العقد

تقوم المجموعة بتحديد مدة عقد الإيجار على أنها المدة الغير قابلة للإلغاء، مع الأخذ بعين الاعتبار الفترات المشمولة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كان من المؤكد أن تتم ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات متعلقة بخيار إنهاء عقد الإيجار، إذا كان من المؤكد ألا تقوم المجموعة بممارسة هذا الخيار.

بموجب بعض عقود الإيجار يوجد لدى المجموعة الحق في استئجار الأصول لفترات إضافية. تقوم المجموعة ببعض التقديرات عند تقييم ما إذا كان من المؤكد ممارسة خيار التجديد.

وهذا يعني، أن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار جميع العوامل ذات الصلة التي تشكل حافزا اقتصاديا لممارسة خيار التجديد. لاحقا، تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدة عقد الإيجار في حال حصول حدث هام أو تغيير في الظروف الواقعة تحت سيطرتها الامر الذي قد يؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (على سبيل المثال، تغيير في استراتيجية العمل).

قامت المجموعة بتضمين فترة التجديد كجزء من مدة عقد الإيجار نظراً لأهمية هذه الأصول في عملياتها التشغيلية. ان مدة العقد الغير قابلة للفسخ لبعض هذه الأصول تعتبر قصيرة نسبيا وفي حال فسخ تلك العقود فإن العمليات التشغيلية ستتأثر بشكل سلبي في حال عدم وجود بدائل لتلك الأصول.

(٢-٤) المعلومات المتعلقة بالسياسات المحاسبية الجوهرية

معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معا في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أعمال أخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى المجموعة.

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية مختلفة.

ممتلكات ومعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم ومخصص الانخفاض. لا يتم إستهلاك الأراضي ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الانتاجي المتوقع لها، باستخدام النسب السنوية التالية:

المباني	٢-١٠٪
أثاث ومفروشات	١٥٪
سيارات	١٥٪
اجهزة وادوات مكتبية	١٥٪
أجهزة حاسوب	٢٠٪

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده من أي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية يتم تخفيض قيمتها الى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في قائمة الدخل الموحدة.

يتم مراجعة العمر الانتاجي وطريقة الاستهلاك بشكل دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك تتناسب مع المنافع الاقتصادية المتوقعة من الممتلكات والمعدات.

تدني الموجودات غير المالية

تقوم المجموعة بتاريخ إعداد التقارير المالية بتقييم فيما إذا كان هناك دليل بأن الأصل قد انخفضت قيمته. إذا وجد أي دليل على ذلك، أو عندما يتطلب إجراء اختبار سنوي للانخفاض في القيمة، تقوم المجموعة بتقييم المبلغ الممكن تحصيله للأصل. إن مبلغ الأصل الممكن تحصيله هو القيمة العادلة للأصل أو وحدة توليد النقد ناقصاً تكاليف البيع وقيمه المستخدمة أيهما أعلى ويتم تحديده للأصل الفردي، إلا إذا كان الأصل لا يولد تدفقات نقدية داخلية مستقلة إلى حد كبير عن تلك الناتجة من الموجودات الأخرى أو موجودات المجموعة. عندما يتجاوز المبلغ المدرج للأصل أو وحدة توليد النقد المبلغ الممكن تحصيله، يعتبر الأصل منخفضاً ويتم تخفيضه إلى المبلغ الممكن تحصيله. أثناء تقييم القيمة العادلة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية للقيمة العادلة الحالية لها باستخدام سعر خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر المحددة للأصل. أثناء تحديد القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، تؤخذ المعاملات الحديثة في السوق في الاعتبار إذا كانت متوفرة. وإذا لم يكن ممكناً تحديد مثل تلك المعاملات، يتم استخدام نموذج التقييم المناسب. يتم تثبيت هذه الاحتمالات بمضاعفات تقييم أسعار أسهم الشركات التابعة المتداولة أو مؤشرات القيمة العادلة المتوفرة الأخرى.

مشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة، وتتضمن كلفة مواد البناء والرواتب والأجور المباشرة على هذه المشاريع إضافة الى المصاريف المباشرة الأخرى.

موجودات غير ملموسة

تظهر الموجودات غير الملموسة بسعر الكلفة بعد تنزيل الاطفاء المتراكم ومخصص الانخفاض وتتمثل الموجودات غير الملموسة بحق الامتياز بالأسواق الحرة الممنوح من حكومة المملكة الأردنية الهاشمية بالإضافة الى برامج حاسوب.

تطفأ الموجودات غير الملموسة على مدة حق الامتياز والبالغة ١٠ سنوات والتي تم تمديدتها خلال عام ٢٠٠٩ الى ٢٠ سنة اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١.

يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة الأخرى باستخدام طريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

برامج حاسوب ٢٠٪

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

يتم تسجيل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية بما فيه التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملة الاجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل الشامل الموحدة وضمن حقوق الملكية ويتم تحويل رصيد احتياطي تقييم الموجودات المباعة مباشرة الى الأرباح المدورة أو الخسائر المتراكمة وليس من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر.

لا تخضع هذه الموجودات لاختبار خسائر التدني هذا ويتم تسجيل الأرباح الموزعة في قائمة الدخل الموحدة.

مخزون

تظهر البضاعة بسعر الكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتحدد الكلفة باستخدام طريقة متوسط الكلفة المرجح.

يتم عمل تقدير للبضاعة بطينة الحركة والتالفة من قبل إدارة المجموعة ويعد مقابلها مخصص بما يتناسب وعمر هذا المخزون من تاريخ الشراء.

ذمم مدينة

يتم إثبات الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلية مخصوماً منها مخصص خسارة الائتمان المتوقعة. تستخدم المجموعة الأسلوب المبسط في حساب خسارة الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

النقد وما في حكمه

لغرض قائمة التدفقات النقدية، فإن النقد وما في حكمه يشمل النقد في الصندوق والأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والتي لديها تواريخ استحقاق ثلاثة أشهر أو أقل.

صندوق الإدخار

بموجب تعليمات صندوق الإدخار لسنة ٢٠٢٤ الصادرة سناً لقرار مجلس الإدارة رقم (٢٠٢٣/١٧/٥٣) بتاريخ ٢٩ تشرين الأول ٢٠٢٣ ويُعمل بها إعتباراً من تاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٤، قرر مجلس الإدارة الموافقة على إنشاء صندوق إدخار إجباري للموظفين وبنسبة اشتراك ٢,٥٪ من الراتب الشهري للموظف الخاضع للضمان وبنسبة اشتراك ٢,٥٪ من الشركة.

يوقف الإشتراك في حال التوقف عن العمل لأكثر من شهر، مع إمكانية الإستمرار للموظفين المجازين دون راتب مقابل دفع الإقتطاع ويسمح بسحب ٥٠٪ من المدخرات بعد خمس سنوات من الإشتراك بموافقة الإدارة.

تُدفع المستحقات كاملة عند انتهاء الخدمة لأسباب مثل التقاعد، العجز، الوفاة، الاستقالة، أو انتهاء العقد، باستثناء ١٠٪ من مستحقات السنة الأخيرة التي تصرف بعد مصادقة المجلس، في حال الفصل، يحصل الموظف على مساهمته فقط وفي حال تم إستثمار أموال الصندوق توزع ارباح وخسائر الصندوق سنوياً وتُفيد في حساب المشتركين بنسبة معدل الحقوق العاملة لكل منهم في الصندوق في العام، ولا تُصرف الحقوق إلا بعد تسوية الالتزامات. في حال تصفية الصندوق، تتم الإجراءات وفق القانون وبما يحفظ حقوق المشتركين.

القيمة العادلة

تقوم المجموعة بقياس الأدوات المالية مثل موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

تمثل القيمة العادلة السعر الذي سيتم الحصول عليه عند بيع الموجودات أو الذي سيتم دفعه لنقل إلزام في معاملة منظمة بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس.

يتم قياس القيمة العادلة بناءً على فرضية أن عملية بيع الموجودات أو نقل الإلتزام تم من خلال الأسواق الرئيسية للموجودات والمطلوبات.

في حال غياب السوق الرئيسي، يتم استخدام السوق الأكثر ملائمة للموجودات أو المطلوبات.

تحتاج المجموعة لامتلاك فرص الوصول للسوق الرئيسي أو السوق الأكثر ملائمة.

تقيس المنشأة القيمة العادلة للموجودات أو الإلتزام باستخدام الإفتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو الإلتزام على افتراض أن المشاركين في السوق سيتصرفون بما فيه مصلحتهم الإقتصادية.

يأخذ قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية بعين الاعتبار قدرة المشاركون في السوق على توليد المنافع الإقتصادية من خلال استخدام الموجودات بأفضل استخدام له أو بيعه لمشارك آخر سيستخدم الموجودات بأفضل استخدام له.

تقوم المجموعة باستخدام أساليب تقييم ملائمة وتتناسب مع الظروف وتوفر المعلومات الكافية لقياس القيمة العادلة وتوضيح استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل مباشر وتقليل استخدام المدخلات الممكن ملاحظتها بشكل غير مباشر.

تقوم المجموعة باستخدام الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

إن جميع الموجودات والمطلوبات التي يتم استخدام القيمة العادلة لقياسها أو تم الإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة أو تم شطبها باستخدام المستويات التالية للقيمة العادلة، وبناءً على أدنى مستوى للمدخلات التي لديها تأثير مهم لقياس القيمة العادلة ككل:

- المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة للموجودات والمطلوبات المشابهة.
- المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون على المدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات في السوق يمكن ملاحظتها.

داننون ومبالغ مستحقة الدفع

يتم اثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع والخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد.

مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام (قانوني أو فعلي) ناتج عن حدث سابق، وإن تسديد الإلتزامات محتمل ويمكن قياس قيمتها بشكل يعتمد عليه.

الإيجارات

تقوم المجموعة بتقييم العقود المبرمة عند البدء بها لتحديد إذا كان العقد عقد إيجار أو يحتوي على إيجار. أي أنه إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم في الأصل المحدد لفترة من الزمن مقابل المبالغ المدفوعة.

وتطبق المجموعة نهجاً موحداً للاعتراف والقياس فيما يتعلق بجميع عقود الإيجار، باستثناء عقود الإيجار القصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. ويعترف المجموعة بالتزامات الإيجار لدفعات الإيجار وأصول حق الاستخدام التي تمثل الحق في استخدام الأصول المستأجرة.

موجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي، التاريخ الذي يكون الأصل فيه قابل للاستخدام). يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام بالتكلفة، بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وخسائر التدهن في القيمة، ويتم تعديل القيمة عند إعادة تقييم التزامات الإيجار.

تتضمن تكلفة أصل حق الاستخدام قيمة التزامات الإيجار المعترف بها، بالإضافة إلى التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة، ودفعات الإيجار التي تمت في أو قبل تاريخ بدء العقد، مطروحاً منها أي حوافز مستلمة متعلقة بعقد الإيجار. في حال لم تكن المجموعة متيقنة من الحصول على ملكية الأصل المؤجر في نهاية مدة العقد، يتم استهلاك قيمة حق استخدام الأصل المعترف به على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار أيهما أقل. تخضع موجودات أصول حق الاستخدام إلى اختبار التدهن في القيمة.

التزامات عقود الإيجار

تقوم المجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار، بالاعتراف بالتزامات عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي يتعين دفعها خلال مدة العقد. تتضمن دفعات الإيجار الدفعات الثابتة (والتي تتضمن الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة) مطروحاً منها حوافز الإيجار المستحقة ودفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد، والمبالغ المتوقع تحصيلها بموجب ضمانات القيمة المتبقية. تتضمن دفعات الإيجار أيضاً القيمة المستحقة عند ممارسة خيار الشراء والذي من المؤكد أن تمارسه المجموعة وقيمة غرامات إنهاء عقد الإيجار، إذا كانت المجموعة تنوي أن تمارس خيار الإنهاء وفقاً لشروط العقد.

يتم الاعتراف بدفعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشرات أو معدلات متفق عليها وفقاً لشروط العقد كمصاريف في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الشرط الذي يؤدي إلى دفع تلك المبالغ.

عند احتساب القيمة الحالية لدفعات الإيجار، تستخدم المجموعة لغايات خصم دفعات الإيجار المستقبلية معدل الاقتراض عند بدء الإيجار إذا كان سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار غير قابل للتحديد. لاحقاً يتم زيادة التزامات الإيجار بقيمة الفائدة المستحقة ويتم تخفيضها بقيمة دفعات الإيجار الفعلية. بالإضافة إلى ذلك، يتم إعادة قياس القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار إذا كان هناك أي تعديل أو

تغيير على مدة الإيجار أو عند حدوث أي تغيير على الدفعات التي في مضمونها تعتبر دفعات إيجار ثابتة أو عند تغيير التقييم المتعلق بشراء الأصل.

ضريبة الدخل

تحتسب الضرائب بموجب النسب الضرائبية المقررة وفقاً لقوانين ضريبة الدخل المعمول بها في المملكة الأردنية الهاشمية ومعيار المحاسبة الدولي رقم (١٢).

إن الضرائب المؤجلة هي الضرائب المتوقع دفعها أو استردادها نتيجة الفروقات الزمنية المؤقتة بين قيمة الموجودات أو المطلوبات في القوائم المالية والقيمة التي يتم احتساب الربح الضريبي على أساسها. يتم احتساب الضرائب المؤجلة باستخدام طريقة الالتزام وتحتسب الضرائب المؤجلة وفقاً للنسب الضريبية التي يتوقع تطبيقها عند تسوية الالتزام الضريبي أو تحقيق الموجودات الضريبية المؤجلة.

يتم مراجعة رصيد الموجودات الضريبية المؤجلة في تاريخ القوائم المالية الموحدة ويتم تخفيضها في حالة توقع عدم إمكانية الاستفادة من تلك الموجودات الضريبية جزئياً أو كلياً.

الإيرادات

يتم تسجيل الإيرادات وفقاً لنموذج الخمس خطوات من معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ والذي يتضمن تحديد العقد، تحديد الثمن، توزيع الثمن على التزام الأداء في العقد، والاعتراف بالإيراد عند تأدية التزام الأداء. حيث يتم الاعتراف بالإيرادات عند بيع البضائع للزبائن وإصدار الفاتورة للعميل والتي تتم عادة عند نقطة معينة من الزمن.

يتم اثبات إيرادات الفوائد وفقاً لطريقة الفائدة الفعلية.

تمثل إيرادات الإيجارات الإيرادات المتحققة للمجموعة من خلال خدمات التأجير للعملاء حيث يتم تسجيل الدفعات من المستأجرين كإيرادات غير متحققة ويتم الاعتراف بها عند بدء مدة التأجير وعلى عمر العقد.

التقاص

يتم إجراء التقاص بين الموجودات والمطلوبات وإظهار المبلغ بالصافي في قائمة المركز المالي فقط عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

العملات الأجنبية

يتم تسجيل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات، كما يتم تحويل أرصدة الموجودات والمطلوبات المالية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يتم تسجيل الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل العملات الأجنبية في قائمة الدخل الموحدة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٣) ممتلكات ومعدات

أراضي	مباني	أثاث ومفروشات	سيارات	أجهزة وأدوات مكتبية	أجهزة حاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,١٢٣,١٣٦	٢٤,٣١٧,٨٩٨	٢,٠٦٣,١٨٤	١,٠٥٥,٤٣٢	٣,٢٤٢,٠٢٣	١,٧٢٠,٣٣٦	٣٦,٥٢٢,٠٠٩
-	١٢,٨١٧	٦٥,٣٥٦	٢٠٧,٧٠٠	٤٨,٠٥٩	٣٨٤,٥١١	٧١٨,٤٤٣
-	-	(٧,٩٥٥)	(٧٨,٣٤٠)	(١٩,٨٩٢)	(٤,٤٢١)	(١١٠,٦٠٨)
-	-	-	-	-	٨١,٨٩٧	٨١,٨٩٧
-	-	١,٤٨٠	-	-	-	١,٤٨٠
٤,١٢٣,١٣٦	٢٤,٣٣٠,٧١٥	٢,١٢٢,٠٦٥	١,١٨٤,٧٩٢	٣,٢٧٠,١٩٠	٢,١٨٢,٣٢٣	٣٧,٢١٣,٢٢١

- ٢٠٢٤

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

استيعادات

المحول من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)

المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إستهلاكات

استيعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

٤,١٢٣,١٣٦	١٥,٩٩٠,٨٢٤	٣٦٥,٢٢٩	٣٦٧,٠١٠	١,٤٧٥,٤٣٥	٦٢٥,٣٩٤	٢٢,٩٤٧,٠٢٨
-----------	------------	---------	---------	-----------	---------	------------

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

أراضي	مباني	أثاث ومفروشات	سيارات	أجهزة وأدوات مكتبية	أجهزة حاسوب	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٤,١٢٣,١٣٦	١١,١٨٣,٢١٠	١,٨٢٨,٩٣٥	١,٠١٧,٢٦٣	١,٤٧٥,٦٨٦	١,٥٤٥,١٨٩	٢١,١٧٣,٤١٩
-	٦,١٧٤	٩٧,٦٨٦	١٤٠,٠٥٩	١١٤,٢٨٨	١٤٦,٦٠٦	٥٠٤,٨١٣
-	(٦,٨٥٠)	-	(١٠١,٨٩٠)	-	-	(١٠٨,٧٤٠)
-	-	-	-	-	٢٦,٦٢٩	٢٦,٦٢٩
-	١٣,١٣٥,٣٦٤	١٣٦,٥٦٣	-	١,٦٥٢,٠٤٩	١,٩١٢	١٤,٩٢٥,٨٨٨
٤,١٢٣,١٣٦	٢٤,٣١٧,٨٩٨	٢,٠٦٣,١٨٤	١,٠٥٥,٤٣٢	٣,٢٤٢,٠٢٣	١,٧٢٠,٣٣٦	٣٦,٥٢٢,٠٠٩

- ٢٠٢٣

الكلفة:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إضافات

استيعادات

المحول من دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات (إيضاح ٤)

المحول من مشاريع تحت التنفيذ (إيضاح ٤)

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

الاستهلاك المتراكم:

الرصيد كما في أول كانون الثاني

إستهلاكات

استيعادات

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

٤,١٢٣,١٣٦	١٦,٧٧٦,٤٣١	٣٩٨,٤١٣	٢٣٦,٤٣٧	١,٧٨١,٧٩٨	٣٠٧,٢٣٨	٢٣,٦٢٣,٣٦٣
-----------	------------	---------	---------	-----------	---------	------------

صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول

(٤) مشاريع تحت التنفيذ

تشمل المشاريع تحت التنفيذ بشكل رئيسي كلف الهندسة، المشتريات، البناء، والكلف المباشرة الأخرى المرتبطة بتطوير وفصل أسواق المغادرين عن القادمين والبنية التحتية الداعمة لها. تتركز هذه المشاريع في المعابر الحدودية المختلفة، مثل سوق جابر، سوق المدورة، سوق الشيخ حسين، وسوق العمري، بالإضافة إلى مشاريع تطويرية في العقبة مثل مشروع شركة الأسواق الأولى كما يتضمن التنفيذ تحسينات في مرافق قائمة مثل العزل والصيانة، إضافة إلى مشاريع الطاقة الشمسية لتوفير حلول مستدامة في مول النافورة. خلال عام ٢٠٢٤ تحملت المجموعة تكاليف إضافية لهذه المشاريع، وتم تسجيل هذا التكاليف ضمن المشاريع تحت التنفيذ وتبلغ التكلفة المتوقعة للإنتهاء من المشاريع ١,٤٩٤,٢٥٨ دينار ومن المتوقع الإنتهاء من هذه المشاريع خلال عام ٢٠٢٦.

إن تفاصيل الحركة الحاصلة على مشاريع تحت التنفيذ هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩٩٠,١٥٨	١,١١٢,٥١٢	مشروع شركة الأسواق الأولى (العقبة)
١٠٧,٨٥٢	٥١٩,٣٣٥	مشروع الطاقة الشمسية (مول النافورة)
٨١,٨٩٧	٢٩,٢٥٠	دفعات مقدمة لشراء ممتلكات ومعدات
١٦,٧٥٥	٧٠,٤٢٢	مشروع مكاتب القسطل
١٣,٥١٣	١٥,٩٢٨	مشروع عزل الأسواق
١٢,٩٥٢	٢٩,٣٨٦	صيانة مبنى الإدارة
١١,٣٥٧	٤٥,٢٢٧	مشروع إستكمال سوق جابر
٣,٨٨٢	٤,٦٥٢	مشروع إنشاء سوق المدورة
٣,٥٦١	٣,٥٦١	مشروع سوق الشيخ حسين/ قادمين ومغادرين
-	٥,٢٥٢	مشروع معرض السوق الحرة في مول النافورة
-	٤,٥٩٥	مشروع إنشاء سوق العمري مغادرين
٥,٥٢٦	١٠,٥٠١	أخرى
١,٢٤٧,٤٥٣	١,٨٥٠,٦٢١	

* قامت المجموعة بتاريخ ١ آذار ٢٠٢٣ برسملة وبدء استهلاك مشروع مول النافورة الكائن في مدينة العقبة والبالغ ١٤,٧٢٢,٣٧٠ دينار من المشاريع تحت التنفيذ إلى الممتلكات والمعدات.

إن الحركة الحاصلة على المشاريع تحت التنفيذ خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٥,١٤١,٩٩٣	١,٢٤٧,٤٥٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٠٥٧,٩٧٧	٦٨٦,٥٤٥	إضافات
(١٤,٩٢٥,٨٨٨)	(١,٤٨٠)	المحول إلى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
(٢٦,٦٢٩)	(٨١,٨٩٧)	المحول من دفعات مقدمة الى الممتلكات والمعدات (إيضاح ٣)
١,٢٤٧,٤٥٣	١,٨٥٠,٦٢١	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٥) موجودات غير ملموسة

خلال عام ٢٠٢١ انتهت اتفاقية حق الحصرية مع المملكة الأردنية الهاشمية والممثلة بوزارة المالية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية الموقعة في ٣٠ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١. خلال عام ٢٠٢٢ حصلت المجموعة على تجديد حق الحصرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ على أن تلتزم المجموعة بدفع مبلغ ٢٥ مليون دينار والذي سيتم تسديده على مدى عمر الاتفاقية. بناءً على ذلك تم خصم مبلغ اتفاقية الحصرية المتفق عليه إلى القيمة الحالية وتسجيله كموجودات غير ملموسة، حيث يتم اطفأؤه على عمر الاتفاقية. ويتوجب على المجموعة أن تلتزم بالدفع للخرينة العامة كل من المبالغ التالية:

- بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية.
- بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية السنوية للأسواق الحرة وذلك على أساس سنوي ويبدأ احتسابه اعتباراً من السنة المالية ٢٠٢٢ وبحيث يشمل كامل أرباح ٢٠٢٢ وما بعدها إلى نهاية عام ٢٠٣١. تسدد قيمة هذا البديل خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

فيما يلي الحركة على الموجودات غير الملموسة:

٢٠٢٤	حق الحصرية دينار	برامج الحاسوب دينار	المجموع دينار
الكلفة:			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	٢,٩٤٩,٥٤١	٢٠١,٩٦٣	٣,١٥١,٥٠٤
إطفاء السنة	١,٧٦٩,٧٢٤	٧٣,٣١٧	١,٨٤٣,٠٤١
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٤,٧١٩,٢٦٥	٢٧٥,٢٨٠	٤,٩٩٤,٥٤٥
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	١٢,٩٧٨,٠٠٩	١٠٣,٤٠١	١٣,٠٨١,٤١٠

٢٠٢٣	حق الحصرية دينار	برامج الحاسوب دينار	المجموع دينار
الكلفة:			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	١٧,٦٩٧,٢٧٤	٣٧٨,٦٨١	١٨,٠٧٥,٩٥٥
الاستهلاك المتراكم:			
الرصيد كما في أول كانون الثاني	١,١٧٩,٨١٧	١٢٦,٢٢٧	١,٣٠٦,٠٤٤
إطفاء السنة	١,٧٦٩,٧٢٤	٧٥,٧٣٦	١,٨٤٥,٤٦٠
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول	٢,٩٤٩,٥٤١	٢٠١,٩٦٣	٣,١٥١,٥٠٤
صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ كانون الأول	١٤,٧٤٧,٧٣٣	١٧٦,٧١٨	١٤,٩٢٤,٤٥١

(٦) التزام حق الحصرية

قامت المجموعة بخصم المبالغ التي سيتم دفعها مقابل حصولها على حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ إلى القيمة الحالية باستخدام معدل خصم يبلغ ٥,٥٪ وتسجيلها كالتزام في قائمة المركز المالي.

فيما يلي الحركة على التزام حق الحصرية:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٧,٢٦٠,٩٣٣	١٧,٣٠٩,٣٩٧	كما في ١ كانون الثاني
١,١٧٣,٤٦٤	١,١٥٢,١٩١	مصروف فوائد التزام حق الحصرية
(١,١٢٥,٠٠٠)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	الدفعات
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٦,٩٦١,٥٨٨	كما في ٣١ كانون الأول

* إن تفاصيل التزام حق الحصرية هي كما يلي:

المجموع	طويل الأجل	قصير الأجل	
دينار	دينار	دينار	
١٦,٩٦١,٥٨٨	١٤,٤٦١,٥٨٨	٢,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
١٧,٣٠٩,٣٩٧	١٥,٨٠٩,٣٩٧	١,٥٠٠,٠٠٠	٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

(٧) استثمار في مشروع مشترك

في تاريخ الثاني والعشرين من نيسان لعام ٢٠٢٤، تم الاتفاق على عقد تأسيس بين كل من شركة هاينمان افريقيا المحدودة الألمانية، وشركة العربية للتموين والتجارة السعودية "أسترا"، وشركة الأسواق الحرة الأردنية، بهدف إنشاء شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ذات مسؤولية محدودة. وذلك لإنشاء سوق حرة في مطار جدة الدولي، حيث يكون المركز الرئيسي للشركة في مدينة الرياض وللشركة الحق في افتتاح فروع لها داخل وخارج المملكة متى اقتضت مصلحة الشركة وذلك بموافقة الشركاء.

وفقاً لشروط الاتفاقية، ستمتلك كل شركة حصة قدرها ٣٣٪، باستثناء شركة هاينمان التي ستحوز على حصة تبلغ ٣٤٪.

لدى شركة الأسواق الحرة الأردنية تأثير جوهري على الإستثمار في المشروع المشترك حيث أن لديها اثنين من أصل ستة أعضاء في مجلس إدارة شركة جي آيه اتش العربية الدولية للأسواق الحرة ويتم إصدار القرارات بالإجماع.

بناءً على ذلك؛ تم تصنيف هذا الاستثمار كإستثمار في مشروع مشترك وسيتم معالجته محاسبياً باستخدام طريقة حقوق الملكية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

قيمة الاستثمار		عدد	نسبة	الأسهم/الحصص	عدد أسهم	اسم الشركة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٣	٣١ كانون الأول ٢٠٢٤					
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	النشاط	المساهمة	المملوكة للشركة	رأس المال	
		النشأيس/الموقع	%			
		بيع وتجارة الجملة والتجزئة				شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة
-	١,٣٧٨,٦٦٨	السعودية /جدة	٣٣	٩٩٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	

فيما يلي ملخص الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك خلال السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
دينار
١,٨٧٦,٦٤٤
(٤٩٧,٩٧٦)
١,٣٧٨,٦٦٨

الرصيد كما في تاريخ التأسيس ٢٢ نيسان ٢٠٢٤

حصة الشركة من خسائر الإستثمار في المشروع المشترك*

الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

* فيما يلي الحركة على الاستثمار في المشروع المشترك:

شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة	دينار	٢٠٢٤ -
		الإستثمار في مشروع مشترك
	٢٦,٨٣١,٥٤٠	الموجودات المتداولة
	٥,٦٣٧,٩٧٧	الموجودات غير المتداولة
	١١,٢٨٤,٠٠٥	المطلوبات المتداولة
	-	المطلوبات غير المتداولة
	٢١,١٨٥,٥١٢	حقوق الملكية
	%٣٣	نسبة ملكية الشركة %
	١,٨٧٦,٦٤٤	قيمة الاستثمار
		حصة الشركة من خسارة الفترة منذ التأسيس
	(٤٩٧,٩٧٦)	بتاريخ ٢٢ نيسان ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤
	١,٣٧٨,٦٦٨	صافي قيمة الاستثمارات
		نتائج الأعمال
	١٠,١٢٩,١٤٧	الإيرادات
	(٥,١٧٦,٣٦٦)	كلفة المبيعات
	(٦,٤٦١,٨٠٠)	المصاريف الإدارية
	(١,٥٠٩,٠١٩)	خسارة الفترة
		حصة الشركة من خسارة الفترة منذ التأسيس
	٤٩٧,٩٧٦	بتاريخ ٢٢ نيسان ولغاية ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٨) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥٥٠	٤٠٠

الشركة الأردنية للصحافة والنشر/ الدستور

إن الحركة الحاصلة على إحتياطي القيمة العادلة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
(٥,١٥٠)	(٥,١٥٠)
-	(١٥٠)
(٥,١٥٠)	(٥,٣٠٠)

الرصيد كما في أول كانون الثاني
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال الدخل الشامل الآخر
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(٩) موجودات حق الاستخدام

إن الحركة الحاصلة على موجودات حق الاستخدام خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥,٠٤٥,٦٢٩	٤,٤٦٢,٢٤٨
١٧٣,١٤٥	٤٠٣,٨٧٧
(٦٢٢,٥٣٤)	(٧٢٨,٥٨٥)
(١٥٤,٧٤١)	(٧,١١٧)
٢٠,٧٤٩	-
٤,٤٦٢,٢٤٨	٤,١٣٠,٤٢٣

الرصيد كما في أول كانون الثاني
اضافات
الإستهلاك للسنة
إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
تعديلات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٠) التزام عقود ايجار

٢٠٢٣	٢٠٢٤
دينار	دينار
٥,٦٨١,٥٩٩	٥,٢٠٦,٦٩٩
١٧٣,١٤٥	٤٠٣,٨٧٧
٤٠٥,٨٨٠	٣٨٦,٤٧٦
(٨٤٣,١٤٢)	(١,٠١٠,٨٩٠)
(٦٠,٦٠٩)	(٢٢,٧٤١)
(١٧٠,٩٢٣)	(٨,٢٧٧)
٢٠,٧٤٩	-
٥,٢٠٦,٦٩٩	٤,٩٥٥,١٤٤

الرصيد كما في أول كانون الثاني
اضافات
الفائدة خلال السنة
المدفوع خلال السنة
المحول الى أرصدة دائنة اخرى
إلغاء الاعتراف بمطلوبات عقود الإيجار
تعديلات
الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

إن تحليل إستحقاق التزامات عقود الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٨٩٩,٦٧٢	١,٠١٤,٢٠٩	سنة أو أقل (قصيرة الأجل)
٤,٣٠٧,٠٢٧	٣,٩٤٠,٩٣٥	أكثر من سنة (طويلة الأجل)
٥,٢٠٦,٦٩٩	٤,٩٥٥,١٤٤	

(١١) ذمم مدينة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٨٩,٦٦٥	٤٣٧,١٦٠	ذمم تجارية
(٢٥٨,٩٩٨)	(٢٥٨,٩٩٨)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
١٣٠,٦٦٧	١٧٨,١٦٢	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الذمم المدينة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مخصص السنة
٢٥٨,٩٩٨	٢٥٨,٩٩٨	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

فيما يلي جدول أعمار الذمم المدينة بعد تنزيل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة كما في ٣١ كانون الأول:

المجموع	أكثر من ١٨٠ يوم	٩١ - ١٨٠ يوم	١ - ٩٠ يوم	
دينار	دينار	دينار	دينار	
١٧٨,١٦٢	١٠,٤٠٧	٢٤,٦٨٩	١٤٣,٠٦٦	٢٠٢٤
١٣٠,٦٦٧	٤٧,٩٩٩	٩,٥٤٢	٧٣,١٢٦	٢٠٢٣

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٢) مخزون

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١١,٩٥١,٩٧٠	١٣,٦٧٦,٠٦٤	بضاعة
(٢٣٤,٦٤٨)	(٢٠٢,٥١٦)	مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة*
١١,٧١٧,٣٢٢	١٣,٤٧٣,٥٤٨	

* إن الحركة الحاصلة على مخصص بضاعة تالفة وبطيئة الحركة خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٣٠,٧٧٠	٢٣٤,٦٤٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٣,٨٧٨	-	مخصص تعويض بضائع من موردين
-	٨٧,٨٧٧	مخصص السنة
-	(١٢٠,٠٠٩)	بضاعة مشطوبة
٢٣٤,٦٤٨	٢٠٢,٥١٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٣) أرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٩٠,٥٨٧	٢,٤٠٤,٢٢٧	دفعات مقدمة للموردين
٢٠٩,٨٦٧	٥٩٩,٥٥٨	إيرادات إيجار مستحقة القبض
٤٩٣,٩٥٢	٥٣٢,٨٧٥	تأمينات كفالات
٢١٧,٤٤٠	٢٤١,٨١٦	مصاريف مدفوعة مقدماً
٢٠٨,٠٨٧	٢٣٥,١٢٦	ذمم للإيجارات
٣٤٢,٨٠٥	٢١٧,٢٤٧	إيرادات فوائد مستحقة القبض
-	٧٤,٤٢٧	شيكات برسم التحصيل - إيجارات
٧١,٨٥٦	٥٨,٨٧٧	ذمم موظفين
٣٠,٩٧٢	٣٠,٩٧٢	تأمينات مستردة
٢٤,٣٩٩	٢٥,٣٨٠	أمانات ضريبة الدخل
١٩,٤٠٠	٢٣,٣٠٤	سلف موظفين
٤,٤١٥	١٤,٤٣٧	أمانات غرامات جمركية
٢,٢٨٠	٢,٢٨٠	تعويضات موردين عن بضاعة تالفة
١,٠٠٠	-	ذمم موظفين - برنامج تعافي
١١٧	٢٣٤	ذمم موظفين - برنامج استدامة
٢٧,٦٩٨	١٣,١١١	أخرى
(١٥٤,٤٣٣)	(١٥٤,٤٣٣)	ينزل: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة*
١,٧٩٠,٤٤٢	٤,٣١٩,٤٣٨	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

* إن الحركة الحاصلة على مخصص خسائر ائتمانية متوقعة على الأرصدة المدينة الأخرى (دفعات مقدمة للموردين) خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	-	مخصص السنة
١٥٤,٤٣٣	١٥٤,٤٣٣	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٤) نقد في الصندوق وأرصدة وودائع لدى البنوك

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٧,٢٨٠	١٩,٥٣٦	نقد في الصندوق
٥,١٠٩,٩٦٧	٢,٢٣٨,٢٦٥	حسابات جارية لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر
١٣,١٤٣,٥٤٤	٨,٠٠٠,٠٠٠	أرصدة لدى البنوك - ودائع لأجل*
١٨,٢٧٠,٧٩١	١٠,٢٥٧,٨٠١	

* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٦,٧٥٪ إلى ٦,٨٥٪ كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٥,٢٥٪ إلى ٦,٧٥٪).

(١٥) الاحتياطات

احتياطي اجباري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة ١٠٪ خلال السنوات السابقة حسب متطلبات قانون الشركات الأردني ويمكن للشركة إيقاف هذا التحويل السنوي إذا بلغ رصيد الاحتياطي الإجمالي ربع رأس مال الشركة، إلا أنه يجوز بموافقة الهيئة العامة للشركة الاستمرار في اقتطاع هذه النسبة السنوية إلى أن يبلغ هذا الاحتياطي ما يعادل مقدار رأس مال الشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين.

احتياطي اختياري -

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الأرباح السنوية قبل ضريبة الدخل بنسبة لا تزيد عن ٢٠٪ خلال السنوات السابقة، ويستخدم الاحتياطي الاختياري في الأغراض التي يقرها مجلس الإدارة ويحق للهيئة العامة توزيعه بالكامل أو أي جزء منه كأرباح على المساهمين. وقد قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس مال الشركة ليصبح ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاحتياطي الاختياري.

(١٦) مخصص التزامات أخرى

يمثل هذا البند مخصص مواجهة أي خسائر أو مطالبات أو قضايا على الشركة والشركات التابعة لها.

إن الحركة الحاصلة على مخصص التزامات أخرى خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٧٩,٣٨٦	٢٧٠,٦٦٨	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٥٧,٩٣٧	-	المخصص للسنة
(١٦٦,٦٥٥)	(١٠,٥٨٩)	المدفوع خلال السنة
٢٧٠,٦٦٨	٢٦٠,٠٧٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

(١٧) ذمم دائنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٩٩٢,١١٤	١,٩٧٣,٤٣٩	موردين محليين
١٦٨,٦٤٣	٨١,٢١٥	موردين خارجيين
١,١٦٠,٧٥٧	٢,٠٥٤,٦٥٤	

(١٨) أرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢,٥٣٠,٢٣٦	٤,٩٤٤,٧١٤	بدل خدمات للخرينة
١,٦٨٨,٨٦٠	٢,٤٨٩,٧٩٤	البديل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة*
١,٩٥٧,١٨٣	١,٩٩١,٢٥٠	مصاريف مستحقة
٨٣٦,٠٧١	٩٢١,٥٧٦	مخصص حوافز مستحقة الدفع**
٤٨,٥٥١	٤٢٢,٥٨٢	إيرادات مؤجلة
-	٣٠٢,٧٦٩	أمانات صندوق الإيداع***
٩٦,٦٩٤	١٢٠,٣٠٦	أمانات صندوق التكافل الاجتماعي
٤٤,١٠٤	٦٣,٧٨٠	ضريبة مبيعات مستحقة الدفع
٦٠,٦٠٩	٦٠,٦٠٩	مصاريف مستحقة الدفع - دفعات الإيجار
٢٢,٥٩١	٥٤,٨٢٣	أمانات طوابع واردة
٤٥,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
٣,٩٢٠	١٧,٣١١	ذمم موظفين
٥,٨٦٠	٧٧٠	أمانات دخول عطاءات
١٦,٤٠٥	-	أمانات الضمان الاجتماعي
١٦,٥٣٠	٣٠,٤٢٧	أخرى
٧,٣٧٢,٦١٤	١١,٤٦٥,٧١١	

* يمثل هذا البند البديل السنوي بنسبة ٢٠٪ المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة).

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

* إن الحركة الحاصلة على بدل المستحق للخرينة العامة من صافي الأرباح خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٨٧٠,٣٠٩	١,٦٨٨,٨٦٠	الرصيد كما في أول كانون الثاني
١,٦٨٨,٨٦٠	٢,٤٨٩,٧٩٤	مخصص السنة (إيضاح ٢٩)
(١,٨٧٠,٣٠٩)	(١,٦٨٨,٨٦٠)	المدفوع خلال السنة
١,٦٨٨,٨٦٠	٢,٤٨٩,٧٩٤	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

** يُعتبر هذا البند مخصص للحوافز المالية المستحقة الدفع للموظفين كجزء من برنامج الحوافز السنوي. يُخصص هذا المبلغ بناءً على معايير الأداء المحددة مسبقاً ونتائج العمل المحققة في السنة المالية.

** إن الحركة الحاصلة على مخصص حوافز مستحقة الدفع خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١,٠٠١,١٧٦	٨٣٦,٠٧١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٧٤٠,٩٥٣	٨٢٣,٨٤٣	مخصص السنة (إيضاح ٢٢)
(٩٠٦,٠٥٨)	(٧٣٨,٣٣٨)	المدفوع خلال السنة
٨٣٦,٠٧١	٩٢١,٥٧٦	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

*** يمثل هذا البند مخصص أمانات صندوق الإيداع للموظفين، حيث يتم اقتطاع ٢,٥٪ من راتب الموظف شهرياً لصالح صندوق الإيداع. بالإضافة إلى ذلك، تتحمل الشركة نسبة ٢,٥٪ من الراتب لصالح نفس الصندوق، ويتم تسديد هذه المبالغ عند استقالة الموظفين.

*** إن الحركة الحاصلة على أمانات صندوق الإيداع خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
-	-	الرصيد كما في أول كانون الثاني
-	١٥٤,٥٤٢	حصة الشركة (إيضاح ٢٢)
-	١٥٤,٥٤٢	حصة الموظف
-	(٦,٣١٥)	المدفوع خلال السنة
-	٣٠٢,٧٦٩	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(١٩) إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧١٧,٦٧٣	٤٠٩,٤٠٢	إيرادات تعويض مواد
٣٠١,١٠٥	٣٢١,٥٤٢	تأجير خزائن
٥٣,٢٩٢	١٤٣,٦٧٤	إيرادات تجارية
٣٧,٩٤٨	٨٧,٦٦٥	إيرادات تحقيق الهدف
٢٧,٨٥٠	٨٢,٩٦٤	إيرادات بدل خدمات للمستأجرين من مول النافورة
٤٠,٧٣٣	٢٢,١٩١	أرباح بيع ممتلكات ومعدات
١٦,١٨٢	١,١٦٠	أرباح إلغاء عقود الإيجار (إيضاح ١٠ و ٩)
١٧٠,٧١٤	-	إيراد خصم مكتسب - عقود إيجار
٣٨,٥٤٥	٥١,٩٦٢	أخرى
١,٤٠٤,٠٤٢	١,١٢٠,٥٦٠	

(٢٠) الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة

قامت الشركة بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ برسملة مشروع مول النافورة الواقع في مدينة العقبة. وبتاريخ ١٥ آب ٢٠٢٣ تم افتتاح مول النافورة بشكل رسمي. قامت الشركة بتوقيع ٥٣ عقداً مع مستأجرين مختلفين وتضمنت هذه العقود فترات سماح وشروط مختلفة. بلغت نسبة الاشغال ٦٩٪ من مساحة المول كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤.

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٦٢,٧٥٠	٧٠٩,٦١١	الإيرادات من عقود الإيجار - مول النافورة

(٢١) مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٣٢٢,٣١١	٣,٨٥٨,٠٣٥	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٤٥٥,٩٧٣	٥١٩,٢٢١	المساهمة في الضمان الاجتماعي
٣٢٧,٤٢٠	٣١٥,٩٥٨	كهرباء وماء وخدمات
٣٠٢,٠٣٤	٣٧٦,٥٥٥	دعاية وإعلان
٣٣٥,٣٧٤	٣١٦,١٩٢	تأمين صحي
٢٥٦,١٤٠	٢٧٢,٦١٦	سفر وتنقلات وإقامة
٨٦,٣٢٤	١٣٠,٤١٧	صيانة
٨٢,٩٢٢	٩٩,٧٩٧	بدل سكن
٥٠,٢٣٢	٧٢,٠١٢	أمن وحماية
٥٠,٤٦٠	٥٢,٨٨٥	اتصالات وربط الاسواق
٥١,٧٨٠	٥٢,٥٢١	أجور نقل نقد
٢٥,٠٩٠	٢٢,٢٧٠	ضيافة
٤٣,٢١٦	١٨,٦٦٢	ملابس
٣,٠٨٧	٢,٥٥٥	مصاريف كمبيوتر
١١,٠٢٤	٨,٤٢٠	أخرى
٥,٤٠٣,٣٨٧	٦,١١٨,١١٦	

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٢) مصاريف إدارية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣,٤٧٣,٠٣٩	٣,٨٧٢,٦٦٣	رواتب وأجور ومنافع أخرى
٧٤٠,٩٥٣	٨٢٣,٨٤٣	مصروف مخصص حوافز موظفين (إيضاح ١٨)
٤٨٤,٦١٣	٤٧٨,٧٤٠	سفر وتنقلات وإقامة
٢٨٥,٠٨٦	٣٧٠,٢٦٠	المساهمة في الضمان الاجتماعي
١٧٢,٤٥١	٣٥٦,٧٧٤	تأمين صحي
١٢٦,١٦٧	٢٧٠,١٣٥	تدريب
٣٨٢,٤٢٨	٢٣٤,٠٥٩	كهرباء ومياه وخدمات
٢٢٩,٨٠٠	٢٢٩,٨٦٠	بدل تنقلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة
١٥٤,٨٠١	٢١٢,٣١٦	إعلانات علاقات عامة
-	١٧٠,٣٢٢	مصروف بدل تكريم موظفين
١٥٧,٢٠٧	١٦٣,١٩٩	الصيانة
-	١٥٤,٥٤٢	مصروف مخصص صندوق إخبار (إيضاح ١٨)
١١٢,٥٨٠	١٠٦,٢٨١	أمن وحماية
٩٩,٥٠٠	١٠٠,٠٠٠	تبرعات
٥٧,٥٩٥	٩٧,١٨٣	مصاريف بنكية
٧٧,٢٤٩	٩٦,٦١٥	طوابع وارادات
٨٦,٦٩٩	٨٤,٢٠٤	بريد وهاتف وإنترنت
٨٤,٦٤٠	٨١,١٥٠	أتعاب مهنية
٥٢,١١٤	٦٠,٨٠١	رخص برامج
٥٢,٤٢١	٦٠,٧٧٦	ضيافة
٥١,٢٥٦	٥٦,٠٠١	تأمين
-	٥٠,٣٥٠	مصاريف أتعاب تحكيم
٣٢,٥٨٦	٣٦,٩٨٢	قرطاسية ومطبوعات
٤٧٥,١٢٢	٣٤,١٤٨	مصروف عطاء مطار جدة
٢٩,٠٠٠	٣١,٩٧٠	مصاريف مشاريع ودراسات
٢٩,٣٦٠	٣٠,٢٢٦	رسوم حكومية ورخص
٢٨,٨٠١	٢٥,٧٩٤	مصاريف كمبيوتر
٨,٦٢٤	٩,٧٦٦	مصاريف إجتماع الهيئة العامة
٩٠,٢٣٦	٩,٦٧٨	مصاريف افتتاح المول
١٦,٧٠٥	٩,١٦٣	مصاريف سيارات ومحروقات
٢٦,١٤٢	٧,٥٣٣	مكافآت مشاريع
٤,٥٠٠	٦,٣٠٠	بدل تنقلات أمانة السر
٢,٨٥٠	٣,٢٤٥	رسوم مطابقة الايداعات
١٤١,١٩٨	١٢١,٥٣٤	أخرى
٧,٧٦٥,٧٢٣	٨,٤٥٦,٤١٣	

(٢٣) حصة السهم من الربح للسنة العائد لمساهمين المجموعة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
٧,٥٧٣,٠٩٢	١٠,٣٦٧,٤٧٤	الربح للسنة (دينار)
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)
٠/٣٣٧	٠/٤٦١	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

(٢٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٨ آذار ٢٠٢٤ على توزيع مبلغ ١١,٢٥٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٣ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

وافقت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ٢٦ شباط ٢٠٢٣ على توزيع مبلغ ١٣,٥٠٠,٠٠٠ دينار كأرباح نقدية على المساهمين بنسبة ٦٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٢ على أن يتم اقتطاع المبلغ من الأرباح المدورة.

(٢٥) ضريبة الدخل

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً لقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ وتعديلاته.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد إعفاء المجموعة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط. تم تجديد إعفاء المجموعة من ضريبة الدخل على نشاطها لمدة ست سنوات من تاريخ تجديد اتفاقية الحصص الموقعة في ١ أيار ٢٠٢٢ وتعتبر سنة ٢٠٢٢ سنة أول سنة إعفاء.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة عن الأعوام ٢٠٠٤ إلى ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٩,٦٨٩ دينار عن العام ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بإخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة إلغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقيمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز. قامت محكمة التمييز خلال عام ٢٠٢١ برّد الدعوة إلى محكمة البداية لإعادة النظر فيها. تم البت في هذه القضية بنهاية عام ٢٠٢٢ حيث ترتب على الشركة دفع مبلغ ١٤٥,٢٧٧ دينار وتم تسديده بالكامل خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٣.

قامت المجموعة بتقديم الاقرار الضريبي للسنوات حتى عام ٢٠٢٣ ضمن المهلة القانونية، هذا ولم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي لهذه السنوات حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات بأثر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وهي ملتزمة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣٠ حزيران ٢٠١٩.

تم استبعاد حصة الشركة من خسائر الإستثمار في مشروع جدة المشترك من الإيرادات الأخرى بصفتها استثمارات خارجية حيث أن الدخل من الإستثمارات الخارجية يخضع لضريبة دخل ١٠٪ في حالة الربح، ويعالج بطريقة مختلفة ومنفصلة عن باقي الدخل الخاضعة في حالة الخسارة حيث يتم تقاص خسائر الإستثمارات الخارجية من الأرباح المتحققة منه فقط (الفقرة ج من المادة ٣ من القانون).

إن الحركة الحاصلة على مخصص ضريبة الدخل خلال السنة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٢٤٢,٠٠٩	٣٤٦,٧٩١	الرصيد كما في أول كانون الثاني
٤٨٣,٢٢٣	٣٤٨,٠٢٤	مصروف ضريبة الدخل للسنة*
(٣٧٨,٤٤١)	(٤٣٧,٤٤٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٣٤٦,٧٩١	٢٥٧,٣٧٢	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٪٢١	٪٢١	نسبة ضريبة الدخل القانونية
٪٦,٠	٪٣,٢	نسبة مصروف ضريبة الدخل الفعلية

* تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى والبالغة ١,٨٩٥,٩٩٩ دينار للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٢,٢٨٨,٢٢٤ دينار).

(٢٦) القضايا المقامة على المجموعة

أ. هنالك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٣٥,٣٠٠ دينار، هذا وبرأي إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة جراء هذه القضايا.

ب. هناك قضية مقامة من المجموعة على شركة الشرقية للتبغ والسجائر بقيمة ٨٥٠ ألف دينار عن العطل والضرر الذي أصاب شركة الأسواق الحرة الأردنية بسبب التالف من الدخان. وكما قام الخصم (الشركة الشرقية للتبغ والسجائر) برفع ادعاء للمطالبة بمبلغ ٩٠٠ ألف دينار. حسب رأي المحامي فإن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية ممتاز ومن المتوقع رد كامل مطالبة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر، حيث تم اتخاذ قرار بإنهاء القضية بالمصالحة بين الطرفين وبذلك تعتبر القضية منتهية دون التزام عليها أو لها في مواجهة الشركة الشرقية للتبغ والسجائر.

ج. هناك قضية مقامة من المجموعة على أحد المقاولين بقيمة ٢,٨٣٤,١٣٧ دينار عن مخالفات المقاول للعقد والغرامات المستحقة بالإضافة إلى مطالبة بالتعويض عن العطل والضرر بقيمة ٢٠٠ ألف دينار. كما وقام الخصم برفع ادعاء للمطالبة بقيمة ٤,٥١٦,٢٦٨ دينار مفاده استحقاق المقاول لهذا المبلغ عن أوامر تغييرية وأعمال منفذة منها. حسب رأي المحامي فإن التحكيم لا يزال في مرحلة الخبرة وأن موقف شركة الأسواق الحرة الأردنية جيد جداً ومن المتوقع أن يتم تنزيل مطالبة المقاول إلى ما يقارب المليون ومائتي ألف قبل إجراء أي تقاص مع المبلغ الذي سيحكم به في صالح ادعاء شركة الأسواق الأولى. وبرأي المحامي وإدارة المجموعة فإن المخصصات المرصودة لقاء هذه القضية كافية لتغطية أي التزام من الممكن أن يطرأ.

(٢٧) بدل خدمات للخزينة العامة

بعد تجديد اتفاقية الحصرية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ أصبح على الشركة أن تلتزم بدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٣,٥٪ وبدل خدمات جمركية شهرية بنسبة ١,٥٪ من إجمالي مبيعاتها الشهرية المتحققة في الأسواق الحرة الأردنية التي لا تخضع لنفس الرسوم والضرائب والجمارك المطبقة في المنطقة الجمركية ككلف تشغيلية بعدما كانت الشركة تدفع بدل خدمات شهرية بنسبة ١٠,٥٪.

فيما يلي تفاصيل بدل خدمات الخزينة العامة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل:

المجموع	
دينار	
٨١,٣٥٩,٨٢٤	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ -
٣,٣٩٠,٨٠٢	مبيعات مغادرين
٩,٢١٨,٧٩٧	مبيعات البوليفارد
٦٠٢,٢٥٧	مبيعات القادمين
٩٤,٥٧١,٦٨٠	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
(٦٠٢,٢٥٧)	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
٩٣,٩٦٩,٤٢٣	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٪١٥	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
١٤,٠٩٥,٤١٣	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
	بدل خدمات الخزينة العامة
المجموع	
دينار	
٦٨,٧٥٧,٦٧٤	للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣ -
٢,٩٥٥,٣٦٥	مبيعات مغادرين
٦,٢٨١,٩٦٨	مبيعات البوليفارد
٥٢٥,٧٠٦	مبيعات القادمين
٧٨,٥٢٠,٧١٣	مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
(٥٢٥,٧٠٦)	مبيعات الأسواق الحرة الأردنية (من دون شركاتها التابعة)
٧٧,٩٩٥,٠٠٧	ينزل: مبيعات بوابة العقبة - مول النافورة
٪١٥	المبيعات الخاضعة لبدل خدمات الخزينة العامة
١١,٦٩٩,٢٥١	نسبة بدل خدمات الخزينة العامة
	بدل خدمات الخزينة العامة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

(٢٨) معلومات قطاعات الأعمال

يلخص الجدول التالي تفاصيل المبيعات:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٧١,٨٧٣,٠٠٠	٨٧,٦٣٣,٤٨٥	مبيعات التبغ*
٣,٩١٢,٩٦٦	٣,٩٤٢,٣٨٥	مبيعات المشروبات الكحولية*
٢,٧٣٤,٧٤٧	٢,٩٩٥,٨١٠	أخرى
٧٨,٥٢٠,٧١٣	٩٤,٥٧١,٦٨٠	

* صدر خلال العام ٢٠٢١ قرار من مجلس الوزراء بإخضاع مبيعات التبغ والمشروبات الكحولية التي يتم بيعها للقادمين في أسواق الشركة على المعايير الحدودية إلى الضريبة العامة والخاصة وإلى الرسوم الجمركية.

يلخص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة:

عمان	شمال المملكة	جنوب المملكة	وسط المملكة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢,٨٨٢,١٨٢	٢,٥٩١,٦٣٨	٣٠,٩٩٧,٠٤٦	٤٤,٠٠٥,٤٠١	٨٠,٤٧٦,٢٦٧
(٢,٢٤٢,٤٠٤)	(١,٦٤٩,٥٠٥)	(١٩,٧٨٠,٦٣٨)	(٢٥,٥٠٩,٦٢٢)	(٤٩,١٨٢,١٦٩)
				(٢٠,٢٤٩,٥٧٤)
				(٢,٤٨٩,٧٩٤)
				(٤٩٧,٩٧٦)
				٢,٦٥٨,٧٤٤
				(٣٤٨,٠٢٤)
				١٠,٣٦٧,٤٧٤

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣

٢,٥١٢,٠٦٠	١,٨٥٢,٣٠٥	١٨,٤٣٣,٥٣١	٤٤,٠٢٣,٥٦٦	٦٦,٨٢١,٤٦٢
(١,٨٥٧,٥٢٩)	(١,٢٢٢,٥٨١)	(١١,٥٢٢,٥٦٩)	(٢٦,٦٤٣,٣٤٣)	(٤١,٢٤٦,٠٢٢)
				(١٨,٦٤٤,١٥٧)
				(١,٦٨٨,٨٦٠)
				٢,٨١٣,٨٩٢
				(٤٨٣,٢٢٣)
				٧,٥٧٣,٠٩٢

(٢٩) حصة الخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة

بعد تجديد الاتفاقية واعتباراً من ١ أيار ٢٠٢٢ تلتزم شركة الأسواق الحرة بدفع بدل سنوي بنسبة ٢٠٪ من صافي أرباح الشركة التشغيلية (من دون شركاتها التابعة) كالتالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٦,٩٣١,٢٨٣	١١,٠٤٤,٥٢٤	صافي الربح التشغيلي قبل الضريبة والإيرادات الأخرى وبدل الخزينة العامة
١,٥١٣,٠١٧	١,٤٠٤,٤٤٨	يضاف: خسائر شركة الأسواق الأولى والأسواق الثانية
٨,٤٤٤,٣٠٠	١٢,٤٤٨,٩٧٢	
٪٢٠	٪٢٠	نسبة البدل المستحق للخزينة العامة من صافي الأرباح التشغيلية للأسواق الحرة
١,٦٨٨,٨٦٠	٢,٤٨٩,٧٩٤	

(٣٠) معاملات مع جهات ذات علاقة

تمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة والمساهمين، يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الأرصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحدة كما يلي ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	طبيعة العلاقة	
دينار	دينار		
-	٧,٩٥٤,٧٣٤	تمويلية	مبالغ مستحقة من جهة ذات علاقة: شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة*
٣٩٨,٥٥٩	١,١٣٣,٩٤٩	مساهم	أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية – البنك الاستثماري
٣,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	مساهم	ودائع – البنك الاستثماري
٢٠,٣٣٦	١٨٧,٥٤١	مساهمون	ذمم دائنة
٢٩٧,٧٦١	٢٨٤,٢١٥	مساهم	بنود خارج قائمة المركز المالي: كفالات بنكية – البنك الاستثماري

* يمثل جزء من هذا البند كفالة حسن تنفيذ لصالح شركة جيدكو "مطار جدة الدولي" حيث يترتب على الشركاء تأمين البنك الذي سيقوم بإصدار هذه الكفالة بضمانات بنكية من الشريك وعلى نفقة كل شريك بقيمة نسبته بالشاركة في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة من القيمة الاجمالية لهذه الكفالة والتي تبلغ ٦,٨٩٧,٩٨١ مليون دينار بحيث تبلغ حصة شركة الأسواق الحرة الأردنية ٢,٢٧٦,٨٤٢ مليون دينار.

بالإضافة الى ذلك، تم دفع دفعات مقدمة من قبل شركة الأسواق الحرة الأردنية لزيادة رأس مال شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية بقيمة ٥,٦٧٧,٨٩٢ دينار (أي ما يعادل ٣٠ مليون ريال)، هذا وقد تم تسجيلها في شركة جي آيه إنتش العربية الدولية للأسواق الحرة السعودية في حساب جاري الشريك في قائمة حقوق الملكية لغايات رفع رأس المال في الفترات اللاحقة.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الموحدة هي كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
٣٧٣,٥٧٩	٣٦٣,٥٩٥	إيراد فوائد – البنك الاستثماري (مساهم)
٦١٧,٤٣٠	١,١١٤,٧٣٥	مشتريات (مساهمين)
١,٠٠٢,٨٥٩	١,٢٤٣,١٦١	رواتب ومكافآت – الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة
٢٢٩,٨٠٠	٢٢٩,٨٦٠	رواتب ومكافآت وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

(٣١) النقد وما في حكمه

يتضمن النقد وما في حكمه الظاهر في قائمة التدفقات النقدية الموحدة ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
دينار	دينار	
١٨,٢٧٠,٧٩١	١٠,٢٥٧,٨٠١	نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وشيكات برسم التحصيل تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل (إيضاح ١٤)
(١٣,١٤٣,٥٤٤)	(٨,٠٠٠,٠٠٠)	ينزل: ودائع تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر وأقل من سنة
٥,١٢٧,٢٤٧	٢,٢٥٧,٨٠١	

(٣٢) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات محتمل أن تطرأ تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ٥٣٢,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٩٣,٩٥٢ دينار) حيث بلغت تأميناتها النقدية ٥٣٢,٨٧٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٣: ٤٩٣,٩٥٢ دينار).

(٣٣) القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية في الموجودات المالية والمطلوبات المالية، تتكون الموجودات المالية من نقد وأرصدة وودائع لدى البنوك وضم مدينة بالإضافة إلى بعض الأرصدة المدينة الأخرى، في حين تتكون المطلوبات المالية من ذمم دائنة والتزامات عقود الإيجار وضم جهات ذات علاقة وحق الحصرية وبعض الأرصدة الدائنة الأخرى.

تستخدم المجموعة الترتيب التالي لأساليب وبدائل التقييم وذلك في تحديد وعرض القيمة العادلة للأدوات المالية:

المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق الفعالة لنفس الموجودات والمطلوبات.

المستوى الثاني: تقنيات أخرى حيث تكون كل المدخلات التي لها تأثير مهم على القيمة العادلة يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر من معلومات السوق.

المستوى الثالث: تقنيات أخرى حيث تستخدم مدخلات لها تأثير مهم على القيمة العادلة، ولكنها ليست مبنية على معلومات من السوق يمكن ملاحظتها.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

الجدول التالي يبين تحليل الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة وحسب الترتيب الهرمي المذكور أعلاه:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
-	٤٠٠	-	٤٠٠
موجودات مالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	٤٠٠	-	٤٠٠
٢٠٢٣ -			
موجودات مالية			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	٥٥٠	-	٥٥٠

(٣٤) إدارة المخاطر

مخاطر أسعار الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي المخاطر التي تنتج عن التقلبات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة.

إن المجموعة معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداتها ومطلوباتها والتي تحمل فائدة مثل الودائع لدى البنوك.

يوضح الجدول التالي حساسية قائمة الدخل الشامل للتغيرات الممكنة المعقولة على أسعار الفائدة كما في ٣١ كانون الأول، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى المؤثرة ثابتة.

تتمثل حساسية قائمة الدخل الشامل بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح المجموعة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات التي تحمل سعر فائدة متغير كما في ٣١ كانون الأول.

٢٠٢٤ -

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٤٠,٠٠٠
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	(٤٠,٠٠٠)

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
٣١ كانون الأول ٢٠٢٤

- ٢٠٢٣

العملية	الزيادة بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	٥٠	٦٥,٧١٨
العملية	النقص بسعر الفائدة (نقطة)	الأثر على ربح السنة دينار
دينار أردني	(٥٠)	(٦٥,٧١٨)

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز المدينون والأطراف الأخرى عن الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة. وترى المجموعة بأنها ليست معرضة بدرجة كبيرة لمخاطر الائتمان حيث أن معظم مبيعات الشركة هي مبيعات نقدية. تحتفظ المجموعة بالأرصدة والودائع لدى مؤسسات مصرفية رائدة.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها. تقوم المجموعة بإدارة السيولة بحيث تضمن توفر سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها. يلخص الجدول أدناه المطلوبات المالية (غير مخصومة) كما في ٣١ كانون الأول على أساس الفترة المتبقية لاستحقاق التعاقدية:

٢٠٢٤ -	أقل من ٣ شهور دينار	من ٣ إلى ١٢ شهر دينار	أكثر من سنة دينار	المجموع دينار
ذمم دائنة	٢,٠٥٤,٦٥٤	-	-	٢,٠٥٤,٦٥٤
أرصدة دائنة أخرى	-	٩,٤١٣,٨٥٢	-	٩,٤١٣,٨٥٢
التزامات عقود الإيجار	-	١,٤٦٦,٢٧٠	٩,٣٧٠,٢٢١	١٠,٨٣٦,٤٩١
التزام حق الحصرية	١,١٥٩,٣٤٥	-	١٨,٧٥٠,٠٠٠	١٩,٩٠٩,٣٤٥
	٣,٢١٣,٩٩٩	١٠,٨٨٠,١٢٢	٢٨,١٢٠,٢٢١	٤٢,٢١٤,٣٤٢

- ٢٠٢٣

ذمم دائنة	١,١٦٠,٧٥٧	-	-	١,١٦٠,٧٥٧
أرصدة دائنة أخرى	-	٥,٣٥٤,٨٢٢	-	٥,٣٥٤,٨٢٢
التزامات عقود الإيجار	-	١,٣٠٥,٨١٣	٥,٩٣٣,٣٦٨	٧,٢٣٩,١٨١
التزام حق الحصرية	١,٥٠٠,٠٠٠	-	٢٠,٠٩٧,٨٠٩	٢١,٥٩٧,٨٠٩
	٢,٦٦٠,٧٥٧	٦,٦٦٠,٦٣٥	٢٦,٠٣١,١٧٧	٣٥,٣٥٢,٥٦٩

مخاطر العملات

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية.

إن معظم تعاملات المجموعة هي بالدينار الأردني والدولار الأمريكي. إن سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الأمريكي (١/٤١ دولار لكل دينار) وبالتالي فإن أثر مخاطر العملات غير جوهري على القوائم المالية الموحدة.

(٣٥) إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأسمال المجموعة بالتأكد من المحافظة على نسب رأسمال ملائمة بشكل يدعم نشاط المجموعة ويعظم حقوق الملكية.

تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة عليها في ضوء تغيرات ظروف العمل. هذا ولم تقم المجموعة بأية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال السنة الحالية والسنة السابقة.

إن البنود المتضمنة في هيكل رأس المال تتمثل في رأس المال المدفوع والاحتياطي الاجباري والاحتياطي الاختياري والأرباح المدورة والبالغ مجموعها ٤٣,٦٢٢,٩٨٥ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤ مقابل ٤٤,٥٠٥,٥١١ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٣.

(٣٦) معايير التقارير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة بعد

إن المعايير المالية الدولية والتفسيرات الجديدة والتعديلات الصادرة وغير النافذة حتى تاريخ القوائم المالية الموحدة مبيّنة أدناه، وستقوم المجموعة بتطبيق هذه التعديلات ابتداءً من تاريخ التطبيق الإلزامي:

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية (التعديلات). تشمل التعديلات ما يلي:

- توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاؤه في "تاريخ التسوية" وتقديم خيار سياسة محاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية التي تحتوي على ميزات بيئية واجتماعية وحوكمة الشركات وميزات مشابهة.
- توضيحات حول ما يشكل "ميزات غير قابلة للرجوع" وما هي خصائص الأدوات المرتبطة تعاقدياً.
- تقديم إفصاحات للأدوات المالية ذات الميزات المحتملة ومتطلبات إفصاح إضافية لأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر، مع خيار التطبيق المبكر للتعديلات المتعلقة بتصنيف الموجودات المالية والإفصاحات ذات الصلة فقط.

تعمل المجموعة على تحديد كافة آثار التعديلات على القوائم المالية الموحدة الرئيسة والإيضاحات التابعة لها.

العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة – تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في كانون الأول ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧، العقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، لمعالجة متطلبات المحاسبة والإفصاح للعقود التي تشير إلى الكهرباء المعتمدة على الطبيعة، مثل طاقة الرياح والطاقة الشمسية والطاقة الكهرومائية. تهدف هذه التعديلات إلى توفير إرشادات أوضح بشأن تصنيف وقياس والاعتراف بهذه العقود، التي تتسم بالتغير الطبيعي بسبب اعتمادها على الظروف الطبيعية. تسعى التعديلات إلى تحسين تماثل وقابلية البيانات المالية للمقارنة من خلال توضيح ما إذا كان يجب التعامل مع هذه العقود كأدوات مالية أو عقود تنفيذية وكيفية قياسها. بالإضافة إلى ذلك، تعزز التعديلات متطلبات الإفصاح لتوفير شفافية أكبر حول المخاطر والتأثيرات المالية المرتبطة بهذه العقود، مما يوفر للمستخدمين معلومات أكثر صلة وموثوقة. تدعم هذه المبادرة الانتقال العالمي إلى الطاقة المتجددة من خلال معالجة التحديات المحاسبية الفريدة التي تطرحها العقود المتعلقة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة.

تسري التعديلات على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٦. يُسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

عدم قابلية العملة للتحويل – تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في آب ٢٠٢٣ تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٢١ "أثار التغيرات في أسعار الصرف الأجنبي" لتحديد كيفية تقييم المؤسسة فيما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري عندما تكون القابلية للتحويل معدومة. تتطلب التعديلات أيضاً الإفصاح عن المعلومات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم كيفية تأثير، أو توقع تأثير عدم قابلية العملة للتحويل إلى العملة الأخرى على الأداء المالي والمركز المالي والتدفقات النقدية للمؤسسة.

ستكون التعديلات سارية المفعول للفترات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٥. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. عند تطبيق التعديلات، لا يمكن للمؤسسة إعادة عرض معلومات المقارنة.

من غير المتوقع أن يكون للتعديلات تأثير مادي على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ - العرض والإفصاح في القوائم المالية الموحدة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في نيسان ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨، الذي يحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١ "عرض البيانات المالية". يقدم المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ متطلبات جديدة للعرض داخل قائمة الدخل، بما في ذلك المجاميع الإجمالية والفرعية. علاوة على ذلك، يُلزم المؤسسة بتصنيف جميع الإيرادات والمصروفات داخل قائمة الدخل إلى واحدة من خمس تصنيفات: التشغيلية، الاستثمارية، التمويلية، ضرائب الدخل، والعمليات المتوقفة، حيث إن التصنيفات الثلاث الأولى جديدة.

كما يتطلب الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة، والمجاميع الفرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتفصيل المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للقوائم المالية الرئيسية والملاحظات.

بالإضافة إلى ذلك، تم إجراء تعديلات على نطاق ضيق على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ قائمة التدفقات النقدية، والتي تشمل تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات تحت الطريقة غير المباشرة، من "الربح أو الخسارة" إلى "الربح أو الخسارة التشغيلي" وإلغاء حرية الاختيار حول تصنيف التدفقات النقدية من الأرباح والفوائد. تبعاً لذلك، هناك تعديلات على العديد من المعايير الأخرى.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٨ والتعديلات على المعايير الأخرى على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧. يسمح بالتطبيق المبكر مع شرط الإفصاح عنه. يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي.

سيؤدي هذا المعيار إلى إعادة اظهار قائمة الدخل مع بعض المجاميع الجديدة المطلوبة بالإضافة إلى الإفصاح عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة.

معيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ – الشركات التابعة بدون مسؤولية عامة: الإفصاحات

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في أيار ٢٠٢٤ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩، الذي يسمح للمؤسسات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات الإفصاح المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في معايير المحاسبة الدولية الأخرى. لكي تكون مؤهلة، يجب أن تكون المؤسسة في نهاية الفترة المالية شركة تابعة كما هو معرف في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠، ولا يمكن أن تكون لديها مسؤولية عامة ويجب أن يكون لديها شركة أم (نهائية أو وسيطة) تقوم بإعداد قوائم مالية موحدة، متاحة للاستخدام العام، والتي تتوافق مع معايير المحاسبة الدولية.

يسري المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٩ على فترات التقارير المالية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٧، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لم يكن لهذا المعيار أثر جوهري على القوائم المالية الموحدة للمجموعة.

(٣٧) أرقام المقارنة

قامت المجموعة بإعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة للعام ٢٠٢٣ لتتوافق مع أرقام السنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٤، علماً بأن إعادة التصنيف لم يكن له أي أثر على أرباح أو حقوق المجموعة لعام ٢٠٢٣.